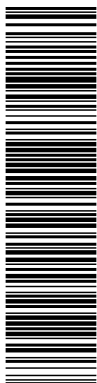


DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 1 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3-06E947EC730F1A5F549903057EDF84633ACCCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Exp. 115/26

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONCURS PER A LA REDACCIÓ D'UN PROJECTE PER A LA REHABILITACIÓ INTEGRAL I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN COSTA PER IMPLANTAR HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AMB ESPAIS COMUNS COMPLEMENTARIS, AL CARRER NOU NÚM. 11, AL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DELS HORTS

Concurs de projectes restringit

Contracte no subjecte a regulació harmonitzada

I. DISPOSICIONS GENERALS

- Primera.** Entitat Convocant
- Segona.** Objecte del concurs
- Tercera.** Objecte del plec
- Quarta.** Normativa del contracte
- Cinquena.** Interpretació del contracte
- Sisena.** Autoria del projecte
- Setena.** Modalitat de participació
- Vuitena.** Pressupost
- Novena.** Revisió de preus
- Desena.** Consignació pressupostària
- Onzena.** Termini d'execució

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

- Dotzena.** Procediment d'adjudicació.
- Tretzena.** Requisits d'admissió i incompatibilitats
- Catorzena.** Composició del jurat
- Quinzena.** Documentació que lliura l'IMPSOL als concursants
- Setzena.** Propostes dels interessats
- Dissetena.** Desenvolupament del procediment de selecció
- Divuitena.** Fase de selecció
- Dinovenena.** Fase d'adjudicació
- Vintena.** Resolució del jurat
- Vint-i-unena.** Qualificació de la documentació general i classificació de les ofertes
- Vint-i-dosena.** Constitució de garantia definitiva
- Vint-i-tresena.** Adjudicació del contracte

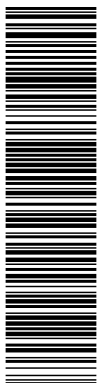
III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- Vint-i-catorzena** Formalització del contracte

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- Vint-i-cinquena** Responsable dels treballs
- Vint-i-sisena** Lloc de la realització dels treballs
- Vint-i-setena** Obligacions del contractista

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 2 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

- Vint-i-vuitena Despeses per compte del contractista
- Vint-i-novena Forma de pagament
- Trentena Compliment dels terminis
- Trenta-unena Compliment defectuós o incompliment parcial
- Trenta-dosena Cessió i subcontractació

V. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

- Trenta-tresena Modificació
- Trenta-catorzena Suspensió del treball objecte del contracte
- Trenta-cinquena Compliment del contracte
- Trenta-sisena Resolució i extinció del contracte
- Trenta-setena Termini de garantia
- Trenta-vuitena Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva
- Trenta-novena Obligacions del contractista en matèria de transparència
- Quarantena Clàusula de bon govern
- Quaranta-unena Consultes

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1. ENTITAT CONVOCANT

L'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial - Àrea Metropolitana de Barcelona (IMPSOL-AMB) és l'entitat convocant del present concurs de Projectes.

CLÀUSULA 2.- OBJECTE DEL CONCURS

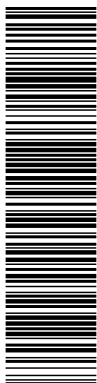
El concurs té per objecte escollir la proposta més idònia, a judici del jurat, que ha de servir de base per a la prestació de serveis per a la redacció del projecte (i posterior direcció de les obres, si s'escau) d'un Projecte de rehabilitació integral d'un edifici per implantar habitatges amb protecció oficial amb espais comuns complementaris. La present licitació inclou un únic lot:

REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ INTEGRAL I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN COSTA PER IMPLANTAR HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I AMB ESPAIS COMUNS COMPLEMENTARIS, AL CARRER NOU NÚM. 11, AL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DELS HORTS

Al guanyador del concurs se li adjudicarà el contracte de serveis per a la redacció de l'esmentat projecte, havent d'acreditar prèviament la disponibilitat de mitjans tècnics i humans de conformitat amb la naturalesa de l'encàrrec i els requisits establerts al present Plec.

L'IMPSOL podrà adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat al guanyador del concurs d'acord al que estableix l'article 168.d) i 185.4, la direcció de les obres i tasques de seguiment de la fase de "postvenda" fins al venciment del termini de garantia de l'edifici d'habitatges amb protecció oficial previstos. Aquesta possibilitat no implica cap dret a favor del guanyador del concurs.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 3 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 5C6E947EC730F1A5F5490903057EDF84633ACCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL



CLÀUSULA 3. - OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest plec consisteix en establir els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que han de regir la preparació, adjudicació, desenvolupament, efectes i extinció del contracte administratiu de serveis consistent en la redacció del projecte d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial identificat a la clàusula 2.

Codi CPV: 71240000-2 (Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació).

CLÀUSULA 4. NORMATIVA DEL CONTRACTE

El contracte es regirà:

- a) Per aquest Plec de clàusules administratives particulars i pel de prescripcions tècniques, inclòs el procediment per a l'elaboració de projectes que forma part del mateix.
- b) Per la resta de la normativa legal aplicable.

En concret s'estarà a l'establert als articles 183 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LSCP), relatius a la regulació dels concursos de projectes i pel no previst per aquesta per les disposicions reguladores de la contractació de serveis.

El contractista està obligat, així mateix, a complir amb tota la normativa legal i especialment amb les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables, quedant l'IMPSOL totalment alliberat de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

CLÀUSULA 5. INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb allò establert als articles 189 i 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació al seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

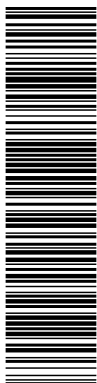
Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.

Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació a la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius, i un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels Tribunals del seu domicili.

CLÀUSULA 6. AUTORIA DEL PROJECTE

L'autoria dels treballs de redacció del projecte recau en l'adjudicatari/a. L'equip adjudicatari és el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plecs de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del Projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per l'IMPSOL.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 4 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 5 06E947EC730F1A5F549F03057EDF8463ACCCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL

CLÀUSULA 7. MODALITAT DE PARTICIPACIÓ

El concurs serà obert a tots els professionals capacitats legalment. La participació podrà fer-se a títol individual o formant equip (UTE). En aquest darrer cas, s'haurà de nomenar un titular de l'equip i declarar el nom i la professió de cadascun dels seus components. Els col·laboradors no tenen exclusivitat i poden presentar-se a més d'un equip.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte a favor del guanyador.

CLÀUSULA 8. PRESSUPOST

Pressupost

El pressupost per a la realització de la totalitat dels treballs ascendeix a 212.130,78 € (IVA exclòs).

Els treballs objecte de la present licitació, incloent la redacció del projecte bàsic, de l'executiu de les instal·lacions i la realització de la certificació energètica de l'edifici d'habitatges, ascendeixen a **131.237,76 € (IVA exclòs).**

Si l'IMPSOL ho estima oportú, i es disposa de la dotació econòmica i la titularitat del terreny, el plec preveu la contractació per adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat a l'equip guanyador del concurs, d'acord al que estableix l'article 168.d) i 185.4, dels treballs de direcció d'obres i seguiment de postvenda, per import de **80.893,02 € (IVA exclòs),**

TOTAL CONTRACTE (apartat 1 + apartat 2) 212.130,78 €

Els/les participants accepten el pressupost pel sol fet de presentar-se al concurs.

Queden inclosos en l'import esmentat totes les despeses que corresponen als drets de visat corresponents a l'arquitecte/a dels treballs realitzats. Els honoraris no s'alteraran en funció del cost de les obres.

En tot cas l'import d'adjudicació comprèn els honoraris de la totalitat dels membres que composin l'equip redactor i de la direcció de les obres.

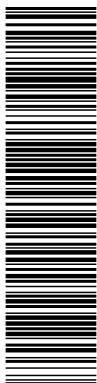
L'equip guanyador del concurs serà l'adjudicatari del contracte.

Així mateix, hi haurà 3 premis pels participants del concurs:

- (1) el primer (per l'equip que quedi classificat en segon lloc) de 6.000 € (6.000 € sense IVA / 7.140 € IVA inclòs),
- (2) el segon (per l'equip que quedi classificat en tercer lloc) de 5.000 € (5.000 € sense IVA / 6.050 € IVA inclòs) i
- (3) el tercer (per l'equip que quedi classificat en quart lloc) de 4.000€ (4.000€ sense IVA / 4.840 € IVA inclòs).

Per a obtenir el premi caldrà complir tant les prescripcions tècniques sol·licitades com les administratives.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 5 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 5C6E947EC730F1A5F5490903057EDF8463ACC6CA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Sumant els diferents conceptes:

Honoraris contracte Rehabilitació de l'edifici de Can Costa a St. Vicenç dels H..... 212.130,78 €
Premis concurs Rehabilitació de l'edifici de Can Costa a St. Vicenç dels H..... 15.000,00 €

TOTAL VEC Rehabilitació de l'edifici de Can Costa a St. Vicenç dels H IVA EXCLÒS..... 227.130,78 €
TOTAL Rehabilitació de l'edifici de Can Costa a St. Vicenç dels H IVA INCLÒS..... 274.828,24 €

Per tant el Valor Estimat del Contracte- VEC- és de 227.130,78 € IVA exclòs i el sumatori dels IVA (21%) corresponents 47.697,46 €, fa un total de 274.828,24 € €.

Adicionalment es preveu la participació d'1 arquitecte/a de reconeguda solvència professional que serà designat/da pel COAC. Els honoraris seran de 1.200€, IVA exclòs, per la participació en aquest concurs.

HONORARIS DEL JURAT IVA EXCLÒS (1.200€) 1.200,00 €
HONORARIS DEL JURAT IVA INCLÒS (1.452€) 1.452,00 €

CLÀUSULA 9. REVISIÓ DE PREUS

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus.

CLAUSULA 10. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa s'ha autoritzat mitjançant els documents comptables corresponents amb càrrec al Pressupost de l'IMPSOL de 2026.

CLÀUSULA 11. TERMINI D'EXECUCIÓ

Els terminis aproximats d'execució de les diferents fases que intervenen en el procés, seran els següents:

Projecte d'edificació i urbanització, quan s'escaigui.

- Avantprojecte/ordenació de volums: 2 mesos
- Projecte Bàsic: 3 mesos
- Projecte Executiu: 4 mesos
- Direcció d'Obres: la pròpia de les obres, estimat 15 mesos.
- Fase Postvenda: la pròpia del termini de garantia, estimat 24 mesos

Un retard en qualsevol dels terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'IMPSOL.

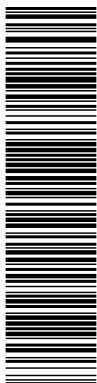
CAPITOL II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 12. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

1. Es proposa la contractació d'un únic equip amb participació de jurat segons regula la LCSP als articles 183 i següents, on es regulen les normes especials aplicables als concursos de projectes.

2. Tal com s'estableix a la clàusula 2.3, l'IMPSOL podrà adjudicar, mitjançant procediment negociat sense publicitat, la direcció de l'obra i seguiment de postvenda de l'edificació fins al venciment del termini de

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 6 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 506E947EC730F1A5F549F03057EDF84633ACCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL

garantia de la promoció al guanyador d'aquest procediment. Tot això de conformitat al que disposa l'article 168.d i 185.4 LCSP, sense que aquesta facultat impliqui cap dret a favor del guanyador del concurs.

3. En el concurs, que serà amb Lema i a una única fase. Els equips han de presentar una proposta esquemàtica d'edificació i, si s'escau, dels espais lliures de parcel·la, tal i com es defineix al Plec de condicions tècniques.

4. **L'equip guanyador** (classificat en primer lloc) serà adjudicatari de la redacció del projecte i els classificats en el segon, tercer i quart lloc premiats segons s'ha exposat anteriorment.

CLÀUSULA 13. REQUISITS D'ADMISSIÓ I INCOMPATIBILITATS.

A.- Requisits generals

1. Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o la seva classificació.

2. Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

3. En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

4. D'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.

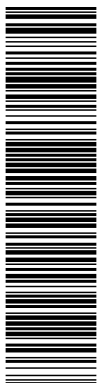
En aquest sentit, s'informa als participants del concurs de que existeix un estudi previ de viabilitat elaborat per Llindar Arquitectura que es fa públic i es comunica a tots els concursants mitjançant la publicació al Perfil del Contractant d'aquesta licitació. La publicació d'aquest document garanteix la lliure concurrència i igualtat entre els participants del concurs.

5. Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140 LCSP.

6. Acreditació de la capacitat del licitador

- Persona física: DNI o NIF i acreditació si és el cas, del nom comercial amb el qual opera en les transaccions mercantils.
- Persona jurídica: Escripura o document de constitució i estatuts o bé acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui en funció del tipus de persona jurídica de què es tracti.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 7 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 5C6E947EC730F1A5F5490903057EDF84633ACCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL



- Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

La documentació es presentarà en català o en castellà. Si l'original és en una altra llengua, caldrà una traducció oficial.

7. Acreditació de la representació

- En el cas que la persona que signi l'oferta representi una persona física o jurídica, poder bastant a l'efecte, degudament inscrit al Registre mercantil, validat per l'IMPSOL o per funcionari delegat.
- DNI del signant de l'oferta.

8. Unions d'empreses

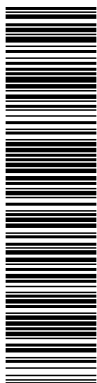
- Quan dos o més empreses concorrin a la licitació constituint agrupació temporal, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, tot indicant, els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuguin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.
- Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals restaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per tal d'exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.
- Cadascuna de les empreses acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar i els serà d'aplicació el que disposa l'article 69 de la LCSP.

B.- Solvència tècnica

La redacció dels projectes / plans i direcció d'obres que poden ésser objecte d'encàrrec es redactaran / seran executats per un equip tècnic pluridisciplinari encapçalat com a mínim per un arquitecte/a superior.

Per acomplir el requisit de solvència tècnica del/la titular del contracte (autor/a) caldrà aportar la justificació de la titulació acadèmica i professional en arquitectura de l'equip adjudicatari, si és persona física, o del personal responsable, si és persona jurídica. **Serà suficient amb el certificat de col·legiació, que es sol·licitarà únicament prèvia formalització del contracte.**

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 8 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL

L'equip guanyador, haurà d'aportar, abans de signar el contracte, una carta de compromís de l'autor/a i de tots els col·laboradors/es anteriorment descrits (es facilita model). Tots els equips licitadors inclouran els col·laboradors/es en el seu DEUC. Els equips col·laboradors no hauran de presentar DEUC. Només l'equip adjudicatari aportarà els currículums a petició de l'IMPSOL.

Si l'autor/a i/o els col·laboradors/es no compleixen els requisits de solvència, serà motiu d'exclusió.

En el marc del projecte l'autor o l'equip col·laborador podran desenvolupar més d'una especialitat (màxim 2), sempre que acreditin que disposen de la titulació habilitant i compleixen amb els requisits anteriorment descrits.

Una persona que es presenti com a autor, no pot presentar-se com a col·laboradora d'un altre equip.

Tota la documentació de la solvència de l'autor/a i equip col·laborador la presentarà l'equip adjudicatari i els classificats en la segona, tercera i quarta posició abans de formalitzar el contracte o emetre les factures (o en tot cas quan sigui requerit específicament per l'IMPSOL). **Els equips de col·laboradors no cal que presentin el DEUC.**

Serà imprescindible, que els equips col·laboradors proposats per a l'equip acreditin la solvència detallada a continuació.

Els equips de col·laboradors hauran d'estar formats, com a mínim, per:

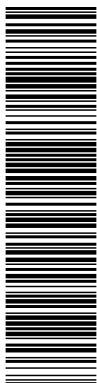
Especialista en estructures

- Tenir la titulació com a enginyer/a, arquitecte/a o altre tècnic/a competent.
- Acreditar una experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de DEU (10) anys.
- Acreditar haver realitzat UN treball d'edificació de rehabilitació integral com a col·laborador especialista en disseny/càlcul d'estructures (projecte executiu i direcció d'obres) d'un edifici de PEC (sense IVA) no inferior a 1.000.000 d'euros o 1.000m2 de superfície construïda total del conjunt d'edifici, i UN treball d'edificació d'habitatge plurifamiliar de nova planta (o de rehabilitació integral) com a col·laborador especialista en disseny/càlcul d'estructures (projecte executiu i direcció d'obres) d'un edifici d'habitatges amb PEC no inferior a 1.000.000 d'euros o 1.000m2 de superfície construïda total del conjunt d'edifici o 15 unitats habitacionals, podent ésser el mateix si coincideixen els dos supòsits.
- Acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte/a) o de la propietat o fulls d'encàrrec o CFO.

Especialista en instal·lacions

- Tenir la titulació com a enginyer/a, arquitecte/a o altre tècnic/a competent.
- Acreditar una experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de DEU (10) anys.
- Acreditar haver realitzat un treball d'edificació d'habitatge plurifamiliar de nova planta o rehabilitació integral com a col·laborador especialista en instal·lacions (projecte executiu i direcció d'obres) d'un edifici d'habitatges amb PEC no inferior a 1.000.000 d'euros o 1.000 m2 de superfície construïda

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 9 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL



total del conjunt d'edifici o 15 unitats habitacionals.

- Acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte/a) o de la propietat o fulls d'encàrrec o CFO.

Especialista en control de costos i confecció de pressupostos, planificació d'obra i processos constructius

- Tenir la titulació com a arquitecte/a tècnic/a o altre tècnic/a competent.
- Acreditar una experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de DEU (10) anys.
- Acreditar haver realitzat UN treball de control de cost, confecció de pressupost i planificació d'obra d'una rehabilitació integral d'un edifici de PEC (sense IVA) no inferior a 1.000.000 d'euros o 1.000m2 de superfície construïda total del conjunt d'edifici, i UN treball d'edificació d'habitatge plurifamiliar de nova planta d'un edifici d'habitatges amb PEC no inferior a 1.000.000 d'euros o 1.000m2 de superfície construïda total del conjunt d'edifici o 15 unitats habitacionals, podent ésser el mateix si coincideixen els dos supòsits.
- Acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte/a) o de la propietat o fulls d'encàrrec o CFO.

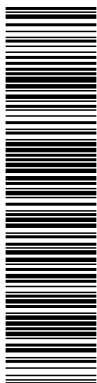
Professional titulat/da competent en sostenibilitat i eficiència energètica, i en el càlcul de l'impacte ambiental associat a la fabricació dels materials

- Tenir la titulació com a enginyer/a, arquitecte/a o altre tècnic/a competent.
- Acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de CINCO (5) anys.
- Acreditar haver realitzat un treball d'assessorament ambiental en fase de projecte d'un edifici d'habitatges plurifamiliar amb PEC no inferior a 1.000.000 d'euros o 1.000 m2 de superfície construïda total del conjunt d'edifici o 15 unitats habitacionals que hagi obtingut una certificació energètica A (tant en consum d'energia com en emissions) almenys en fase de projecte.
- Acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte/a) o de la propietat o fulls d'encàrrec.
- Acreditar haver realitzat el càlcul de l'impacte associat a la fabricació dels materials amb el mòdul GMA del programa TCQ de l'ITEC d'un projecte d'edificació.
- Acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte/a) o de la propietat o fulls d'encàrrec.

Professional titulat/da competent en acústica

- Tenir la titulació com a enginyer/a, arquitecte/a o altre tècnic/a competent.
- Acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de CINCO (5) anys.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 10 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Juridic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL

- Acreditar haver realitzat un treball d'assessorament acústic d'un edifici d'habitatges plurifamiliar amb PEC no inferior a 1.000.000 d'euros o 1.000 m2 de superfície construïda total del conjunt d'edifici o 15 unitats habitacionals.
- Acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte/a) o de la propietat o fulls d'encàrrec.

Professional titulat/da competent en Solucions constructives de restauració patrimonial

- Tenir la titulació com a enginyer/a, arquitecte/a o altre tècnic/a competent.
- Acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de CINCO (5) anys.
- Acreditar haver realitzat un treball en la seva especialitat d'una rehabilitació integral d'un edifici de PEC (sense IVA) no inferior a 1.000.000 d'euros o 1.000m2 de superfície construïda total del conjunt d'edifici.

En cas de poder acreditar competències en alguna/s de les especialitats anteriorment descrites, l'equip redactor podrà assumir les seves funcions.

C.- Solvència econòmica

L'equip adjudicatari del concurs haurà de disposar d'una cobertura de 600.000.-€, fet que haurà d'acreditar abans de signar qualsevol dels contractes.

Per participar en el concurs s'haurà d'aportar la declaració responsable (es facilita model a l'Annex nº 5) del participant (sobre B – doc administrativa) en el que es manifesti que en cas de resultar adjudicatari/a es contractarà la cobertura de 600.000.-€, lliurant el certificat definitiu a l'IMPSOL amb anterioritat a la signatura del contracte.

Finalitzat el concurs, el guanyador haurà d'aportar un certificat de l'empresa asseguradora conforme està afiliat i disposa de la cobertura necessària. Aquest certificat anirà acompanyat de compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

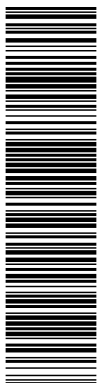
D.- Incompatibilitats

Sense perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no podran participar en aquest concurs els membres del jurat, així com els seus familiars fins al segon grau de consanguinitat o afinitat i col·laboradors habituals o associats. En particular no podran concórrer al concurs el personal al servei de les entitats convocants.

CLÀUSULA 14. COMPOSICIÓ DEL JURAT

1. El jurat estarà compostat, com a mínim:
- Director gerent de l'IMPSOL o persona en qui delegui.
 - Cap de Servei de Construcció de l'IMPSOL o en la persona en qui delegui.
 - Arquitecta/e representant de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts o persona en qui delegui.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 11 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL



- 1 arquitecte de reconeguda solvència professional designat pel COAC.

El jurat serà assistit pel Secretari de l'IMPSOL.

CLÀUSULA 15. DOCUMENTACIÓ QUE LLIURA L'IMPSOL ALS CONCURSANTS

L'IMPSOL lliurarà a l'equip adjudicatari dels treballs, la següent documentació:

- Dades de l'aixecament informatitzat de l'edifici, topografia, etc.
- Geologia: Els estudis geotècnics els assumirà l'IMPSOL / AMB. La campanya, la definirà l'equip consultor, que en serà el responsable de que compleixi l'establert al CTE
- Protocol de Sostenibilitat de l'AMB
- Guia de plànols
- Esquema de pressupost
- Diagnosi estructural de l'edifici de Can Costa realitzat per un tècnic competent, que assumirà l'IMPSOL / AMB.
- EDIFICI CAN COSTA A SANT VICENÇ DELS HORTS. Estudi previ de potencial de reaprofitament de RECURSOS i valorització de residus, realitzat per Recursos Urbans en data Febrer de 2026.
- Estudi previ de viabilitat per la implantació d'habitatges a l'edifici de Can Costa a Sant Vicenç dels horts, realitzat al Setembre de 2024 per Llindar Arquitectura.

A més, el plec de prescripcions tècniques inclou com annexos les característiques de l'encàrrec i la documentació gràfica necessària per a la seva comprensió per cada projecte.

Documentació a lliurar per l'equip adjudicatari a l'IMPSOL

Per cada fase (avantprojectes, projecte bàsic, projecte executiu, llibre de l'edifici i instruments urbanístics quan s'escaigui) i de cada document es presentaran tota la documentació en format PDF (degudament indexat) i editable (DGN, DWG, WORD, RVT...) de conformitat amb els requeriments tècnics de presentació establerts i l'arxiu de pressupost en format TCQ.

CLÀUSULA 16. PROPOSTES DELS INTERESSATS

1. Les propostes dels interessats es subjectaran a tot allò previst a les clàusules del present Plec i el Plec de prescripcions tècniques.

2. El concurs es regirà pel principi d'anonimat, en conseqüència les propostes tècniques hauran de vetllar pel manteniment del seu anonimat, sense que en cap document de la proposta tècnica hi pugui constar cap tipus d'element que permeti la identificació de l'ofertant (adreces postals, telèfons, adreces electròniques, signatures, noms o altres indicis de qualsevol índole que permetin conèixer directa o indirectament la identitat de l'autor/s del mateix), tot això d'acord amb l'article 187.4 de la LCSP.

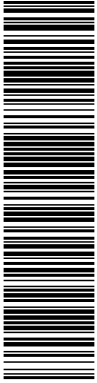
El trencament del principi de l'anonimat donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta.

Seràn **motius d'exclusió directes i no esmenables del present concurs**:

- Que el nom de l'autor o de la UTE coincideixi amb el LEMA.
- Identificar l'equip o l'arquitecte en qualsevol dels arxius de les propostes tècniques.

El jurat no serà coneixedor dels equips participants, ja que tant la identificació dels equips participants com

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 12 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 5 06E947EC730F1A5F5490903057EDF84633ACCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_documento=IMPSOL

la revisió de la documentació administrativa es faran al final del procés, un cop adjudicat el contracte. Per aquest motiu és de vital importància que els equips participants estiguin atents al perfil del contractant, per a qualsevol comunicació que es publiqui (es recomana la subscripció). Per l'activació de la subscripció a la licitació al perfil del contractant s'ha d'utilitzar el correu electrònic propi (NO ANÒNIM) i la resta de dades que sol·liciti el perfil han de ser reals. El perfil del contractant és una eina externa i independent de l'IMSPOL que s'utilitza per les administracions públiques en els procediments de licitació. En cap cas s'ha d'incloure en el perfil del contractant (FORMULARI D'INSCRIPCIÓ) el lema (mail anònim).

A tal efecte i d'acord amb el principi d'anonimat els equips concursants informaran el Lema (mail anònim) dins del panell que es conté al Sobre A - Proposta. Els participants són responsables de que els correus electrònics estiguin actius i de consultar les possibles comunicacions que s'enviïn.

3. D'acord amb l'article 187.6 del LCSP les propostes hauran de ser anònimes fins que el jurat emeti el seu dictamen o decisió.

4. La presentació de proposicions implica, per part del concursant, l'acceptació incondicional de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'IMPSOL.

CLÀUSULA 17. DESENVOLUPAMENT DEL PROCEDIMENT

L'anunci d'aquesta licitació es publica al Perfil del Contractant de l'IMPSOL. Totes les comunicacions es faran exclusivament al perfil del contractant, pel que els participants han d'estar subscriptes a aquest procediment.

La licitació es realitza en una fase única entre tots aquells participants que compleixin els requisits establerts als plecs.

D'acord amb l'article 188.6 del Text Refós de la LCSP les propostes hauran de ser anònimes. Per tal de donar compliment a aquest requisit legal les ofertes s'hauran de presentar amb un LEMA.

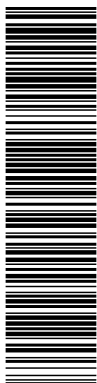
La presentació de proposicions implica, per part del concursant, l'acceptació incondicional de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'AMB.

Durant el període de licitació es publicarà al perfil del contractant de l'IMPSOL data i hora concreta per a la realització d'una única visita a l'edifici a la qual podran assistir tots els licitadors que ho estimin oportú.

El concurs es desenvoluparà en una única fase amb presentació a través de l'eina de Sobre Digital. La presentació de propostes es realitzarà de la manera següent:

SOBRES A i B: La presentació de les proposta es realitzarà per mitjans telemàtics a través de l'eina de Sobre Digital. El termini de presentació finalitzarà en la data que s'indiqui a l'anunci de convocatòria al perfil del contractant, que serà com a mínim a les **12:00:00 hores (hora local Barcelona-Europa) del dia que es compleixin mínim 15 dies naturals** a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci al Perfil de Contractant o de la data que s'indiqui a l'anunci de convocatòria. Les ofertes rebudes amb posterioritat, és a dir, a les 12.00.01 i en endavant es consideraran extemporànies.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 13 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 5 06E947EC730F1A5F5490903057EDF84633ACCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL



CLÀUSULA 18. DESENVOLUPAMENT DE L'ADJUDICACIÓ.

Les proposicions es presentaran en **dos sobres digitals** Sobre A i Sobre B, **amb el lema (correu electrònic anònim) de l'equip licitador.**

SOBRE A: LA PROPOSTA.

Sobre anònim, és a dir, no hi constarà ni el nom de l'equip ni de l'arquitecte/a ni en el panell o document ni en el nom de l'arxiu. Les propostes no anònimes seran excloses.

S'identificarà amb l'enunciat de la "PROMOCIÓ" a que es presenta i el Lema (mail anònim).

Exemple:

CANCOSTA_doublebubble@domini.com.pdf

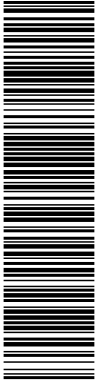
Contindrà la proposta, que serà objecte d'avaluació per part del jurat, ajustant-se a les exigències del present plec.

La documentació següent s'haurà de presentar en format pdf i en els formats editables originals (dwg, rvt, Word, Excel...) per verificar, si s'escau, les superfícies (a les plantes es deixaran les polilínies en el CAD per a la comprovació dels Serveis Tècnics de l'IMPSOL). **Caldrà esborrar les metadades dels arxius lliurats.**

- **UN (1) panell, format DIN-A2**, que haurà de contenir:
 - LEMA i nom de la promoció a la que es presenta
 - Proposta tècnica amb les tres plantes i almenys una secció representada a escala definida i escala gràfica.
 - Esquema o esquemes de funcionament, estratègia energètica, etc.
 - Secció constructiva o detalls específics
 - Avenç d'estimació econòmica per capítols.
 - Opcionalment alguna imatge o representació de la volumetria de la proposta
 - Text esquemàtic explicatiu de la proposta
- **Document conformat de DOS (2) pàgines, format DIN-A4.**
 - Una haurà de contenir principalment la memòria (podent haver-hi esquemes) on s'expliqui la proposta tècnica.
 - L'altra contindrà un quadre resum de dades de la proposta en Excel que es penjarà en el perfil del contractant.

Tots els documents contindran el lema i el nom de la promoció a la que es presenta.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 14 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 5C6E947EC730F145F549F03057EDF84633ACCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL

SOBRE B: LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Aquest sobre contindrà els següents documents:

Document nº 1: serà un document pdf que contindrà la identificació de l'equip concursant en relació a la promoció i el lema, i s'anomenarà segons s'indica a continuació:

Exemple:

AUTORIA_CANCOSTA_doublebubble@domini.com.pdf

Document nº 2: contindrà un arxiu amb l'enunciat no modificable "**DOC**", la promoció que correspongui i el lema (mail anònim), segons s'indica a continuació:

Exemple:

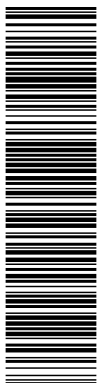
DOC_CANCOSTA_doublebubble@domini.com.pdf

Contindrà d'acord amb l'art 140 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic la següent documentació (es poden agrupar en un sol arxiu o presentar per separat amb la numeració correlativa 2.1, 2.2, 2.3, etc.):

- a) **DEUC** de l'equip autor del projecte. Els equips col·laboradors no cal que facin un DEUC cadascun d'ells, però si que han d'acomplir els requeriments de solvència, que els hi seran requerits en cas de ser adjudicatari.
- b) **Declaració, en el seu cas, de pertinença a grup empresarial**, d'acord amb els supòsits de l'article 42 del Codi de comerç, amb indicació de totes les empreses pertanyents al grup (es facilita model Annex 5).
- c) **Declaració responsable** de l'acompliment de la solvència requerida d'acord amb les bases i declaració de l'equip col·laborador (es facilita model Annex 5).
- d) **Declaració responsable assegurança mínima** (es facilita model es facilita model Annex 5).
- e) Declaració submissió tribunals: només les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi (es facilita model Annex 5).
- f) Si s'escau, compromís UTE: compromís d'agrupar-se en unió temporal d'empreses (es facilita model Annex 4).

Tota la documentació acreditativa de la capacitat, solvència tècnica i econòmica, **serà únicament exigida per part de l'IMPSOL a l'equip guanyador** i, si s'escau, als finalistes de cada promoció per a l'adjudicació del contracte o pagament de les factures.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 15 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 057EDF84633ACCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL



CRITERIS PER A LA FASE D'ADJUDICACIÓ

Es procedirà a l'obertura del sobre A amb la proposta, que serà objecte d'anàlisi per part del jurat.

Valoració de la proposta.

El Jurat, procedirà a l'anàlisi de la proposta tècnica (Sobre A), ajustant-se a les exigències del present plec i seleccionarà la proposta guanyadora d'acord amb els següents criteris:

Fins a 25 punts: Contextualització i coherència del conjunt amb l'entorn existent.

- La capacitat de relació i la integració paisatgística en l'entorn urbà.
- La racionalitat i funcionalitat de la proposta.
- La coherència, conceptualització, originalitat, resolució del conjunt.

Fins a 25 punts: Qualitat de l'actuació en relació a l'edificació existent i resolució de les unitats tipològiques.

- La qualitat de la proposta arquitectònica.
- La resolució, funcionalitat, flexibilitat i adequació de la planta baixa i la seva relació amb l'espai públic i/o la pròpia parcel·la.
- L'adaptació de les unitats tipològiques a un edifici existent amb sensibilitat en relació al seu valor patrimonial.
- La racionalitat i funcionalitat de l'edifici i el seu rendiment de superfície útil vs. construïda.
- L'anàlisi de la relació entre els espais públics i privats i el grau d'inclusivitat i perspectiva de gènere.
- La coherència, grau d'industrialització, racionalitat estructural, constructiva i econòmica.
- La capacitat de l'edifici per garantir un menor cost i facilitat de manteniment posterior, i un millor funcionament i utilització d'aquest per l'elecció de material, els acabats i el disseny de sistemes i instal·lacions.

Fins a 25 punts en relació a la proposta d'habitatges, valorant:

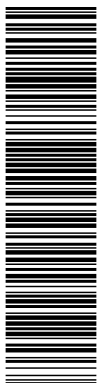
- La qualitat espacial de la proposta d'habitatges.
- La racionalitat, funcionalitat, adaptabilitat / flexibilitat i perspectiva de gènere de l'habitatge.
- La coherència, racionalitat constructiva i facilitat de manteniment.
- La originalitat i innovació.
- L'adaptació de les tipologies a les noves necessitats i demandes socials i adaptació a nous models d'unitat familiar, tenint en compte la coherència entre la qualitat i el cost d'aquestes.
- El grau d'inclusivitat i perspectiva de gènere, i criteris de biohabitabilitat.

Fins a 25 punts: Estratègia d'estalvi energètic i cycle de vida.

- La capacitat del projecte de resoldre de forma passiva les estratègies d'estalvi energètic, d'autosuficiència i sostenibilitat.
- La racionalitat tècnica i viabilitat de les estratègies d'estalvi energètic, d'autosuficiència i sostenibilitat.
- La racionalitat en la gestió de recursos (aigua, energia, emissions de CO₂, residus, etc.) i la salut de les persones, tant en la construcció de les obres, com durant la utilització del futur edifici.
- L'estratègia de reaprofitament de recursos i compatibilitat de les solucions plantejades per la rehabilitació amb l'edifici existent.

La disponibilitat econòmica de la promoció és de 1.300 € PEC sense IVA sobre rasant. Caldrà que les propostes s'ajustin a aquests objectius.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 16 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 5 06E947EC730F145F5490903057EDF84633ACCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL

Una vegada puntuades totes les candidatures, es seleccionarà el projecte guanyador i els projectes que rebran el 2on, el 3er i el 4rt premi d'entre les millor qualificades.

Nota aclaridora: *Tant per enviar preguntes, com per subscriure's a la licitació, així com per presentar-se al concurs, el correu i les dades han de ser les pròpies. El correu anònim (que conformarà el lema) només s'inclourà a la identificació dels sobres així com al panell on es conté la proposta. En cap cas les dades del formulari d'inscripció les rep el jurat, pel que en cap cas hi ha risc de vulneració de l'anonimat.*

CLÀUSULA 20. RESOLUCIÓ DEL JURAT

1. El jurat farà constar en un informe, signat pels seus membres, la classificació de les propostes presentades, tenint en compte els mèrits de cada projecte, juntament amb les seves observacions i qualsevol aspecte que requereixi aclariment.

De conformitat amb l'article 187.7 de la LCSP, i en el cas de ser necessari, podrà convidar-se als participants a que responguin a preguntes que el jurat hagi inclòs en l'acta per aclarir qualsevol aspecte dels projectes, havent d'aixecar-se una acta completa del diàleg entre els membres del jurat. S'haurà de respectar l'anonimat fins que el jurat emeti el seu dictamen o decisió sobre el LEMA.

2. El resultat del concurs s'anunciarà en el termini màxim de sis mesos des de la data d'obertura de les propostes del sobre A i es notificarà per escrit als concursants en els 7 dies següents d'aquesta data.

El Jurat, una vegada qualificades i avaluades les propostes del sobre A, publicarà la corresponent acta anunciant el projecte guanyador i els projectes premiats. Posteriorment, el Servei Jurídic administratiu de l'IMPSOL en un acte no públic (al que assistirà el director-gerent com representant de l'òrgan de contractació i el Cap de Servei Jurídic) obrirà el sobre relatiu a la documentació administrativa i la identificació de l'autoria (Sobre B), estenent la corresponent Diligència amb els resultats de la verificació o comprovació de la documentació aportada i la identificació dels licitadors.

3. Perquè siguin atorgats els premis previstos en aquest plec, l'IMPSOL podrà sol·licitar acreditar el compliment de cadascun dels requisits de solvència exigits. En el cas de no acreditar-se els requisits de capacitat i solvència, els licitadors seran exclosos. Si el guanyador no complís amb els requisits, serà exclòs, i es proposarà l'adjudicació al següent classificat.

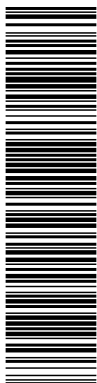
4. Conegut el dictamen del jurat i tenint en compte el contingut de la classificació i de l'acta anterior, l'òrgan de contractació procedirà a l'adjudicació, i formalització del corresponent contracte, d'acord amb el Plec.

5. El resultat del concurs es publicarà al Perfil del contractant de l'IMPSOL.

CLÀUSULA 21. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES.

1. D'acord amb l'article 150 de la LCSP, l'IMPSOL requerirà al licitador que hagi presentat la proposta guanyadora per a que, dintre del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què s'hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereix la clàusula 13 d'aquest plec, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 17 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3.5C6E947EC730F1A5F549E03057EDF84633ACCCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL



2. De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador s'ha retirat del concurs, procedint-se a exigir-li l' import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les propostes.

Tot això, sense perjudici del que estableixen els articles 140.3 i 140.4 LCSP.

CLÀUSULA 22. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA

El que hagi presentat la proposta guanyadora haurà de constituir la garantia definitiva, per un import corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs. La garantia es podrà constituir mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, en la forma i condicions previstos a la normativa legal d'aplicació. 2. Així mateix, de conformitat amb allò preceptuat a l'art. 108.2 LCSP, a petició de l'adjudicatari la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant la retenció en el preu.

CLÀUSULA 23. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'òrgan de contractació haurà de dictar resolució motivada d'adjudicació a favor del guanyador del concurs, sempre que aquest hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits.

2. L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP i simultàniament es publicarà al perfil de contractant.

CAPITOL III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLAUSULA 24. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

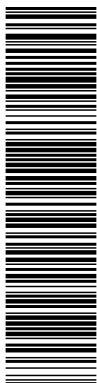
1. 1. L'adjudicatari queda obligat a subscriure, en el termini màxim de 10 dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació, el document de formalització del contracte, que recollirà amb la resta de documentació de la licitació tota la documentació amb contingut obligacional. En els supòsits que sigui exigible l'escriptura pública o així ho demani alguna de les parts contractants, les despeses que es meritin seran a càrrec del contractista.

2. Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, en el mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte haurà d'aportar l'escriptura pública de constitució.

3. Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pogués formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'òrgan de contractació podrà acordar la seva resolució, seguint el procediment previst a la normativa legal i procedir a la confiscació de la garantia i a la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats. En aquests casos es podrà efectuar una nova adjudicació de conformitat amb allò previst a l'article 150.2 del Llei 9/2017 LCSP.

4. La formalització del contracte es publicarà al perfil de contractant, i de conformitat amb el que estableix l'article 154 del Llei 9/2017 LCSP.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 18 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL

5. L'autoria dels treballs de redacció del projecte recau en l'adjudicatari. És el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plec de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb alguns dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per l'IMPSOL.

CAPITOL IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLAUSULA 25. RESPONSABLE DELS TREBALLS

1. D'acord a l'article 62 del Llei 9/2017, CSP l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte al que correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació.

2. Seran funcions del responsable:

- a) Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
- b) Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats, perquè aquest adopti les resolucions oportunes com a òrgan competent.

CLAUSULA 26. LLOC DE LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

La realització del contracte es durà a terme en les dependències del contractista i amb el seu personal, i si les necessitats ho requereixen, en les oficines de l'IMPSOL.

CLAUSULA 27. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.

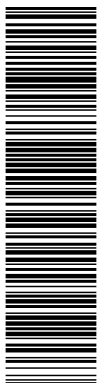
2. De conformitat amb l'article 197 del LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

3. Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 194 Llei 9/2017, LCSP, indemnitzar tant els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

4. Igualment d'acord amb l'article 238 Llei 9/2017, LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.

5. El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 19 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 506E947EC730F1A5F5490903057EDF8463ACCCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL



6. El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.

7. L'IMPSOL adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte, si fos el cas, des del seu inici, essent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin ocasionar contra aquest dret de propietat, per actuacions de les que sigui directament o indirectament responsable.

L'acreditació de les assegurances esmentades s'haurà de presentar a l'IMPSOL durant el termini d'execució provisional i, posteriorment, en cadascuna de les fases i, al llarg de la seva vigència, s'exigiran les cobertures adequades al projecte i a l'obra objecte del contracte.

CLÀUSULA 28. DESPESES PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

El contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, formalització i compliment del contracte, incloent les despeses de visat i les assegurances de responsabilitat civil professional.

CLAUSULA 29. FORMA DE PAGAMENT

1. El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1496/2003, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquests (3) contractes tenen caràcter plurianual.

Per a cada una de les promocions, existirà una certificació parcial sobre l'import d'adjudicació que es facturarà al finalitzar cada una de les successives etapes, segons s'indica a les taules contingudes a l'Annex 3.

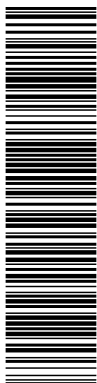
2. El contractista haurà de presentar la factura al registre de l'IMPSOL. A la factura s'indicarà el servei de l'IMPSOL responsable del contracte, el número de l'expedient i el número de document comptable.

Les factures s'hauran d'emetre obligatòriament de manera electrònica. La seva emissió es podrà fer les 24 hores del dia, qualsevol dia de l'any entrant a la bústia electrònica de l'IMPSOL a través del link <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisord=756>

3. El contractista haurà de presentar-la conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigint per l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 9/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

4. L'IMPSOL haurà d'abonar l'import de la factura en els terminis, condicions i amb els efectes previstos a l'article 198 de la LCSP en relació a la disposició transitòria sisena de la mateixa.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 20 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53
ESTAT SIGNAT	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miltijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL

5. La presentació de la factura o del certificat previst a l'apartat anterior fora dels terminis previstos a la present clàusula interromprà el còmput del termini màxim de pagament previst a l'article 198 LCSP.

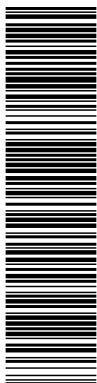
CLAUSULA 30. COMPLIMENT DELS TERMINIS

1. El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En el cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la Llei 9/2017, CSP, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
2. Cada cop que les penyalitats per demora superin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte.
3. La imposició de la penalitat no exclou la indemnització a que pugui tenir dret l'administració pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.
4. La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.
5. Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

CLAUSULA 31. COMPLIMENT DEFECTUÓS O INCOMPLIMENT PARCIAL

1. L'IMPSOL valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i l'esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, es podrà rebutjar, restant exempt l'IMPSOL de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tenint dret a la recuperació del preu satisfet.
2. Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.
3. L'IMPSOL podrà exigir l'esmena per part del contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errades materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista, atorgant-li un termini no superior a 1 mes.
4. Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no corregís les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb incautació de la garantia constituïda o be imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment que es fixa en un màxim de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, a comptar des del dia en que se li va donar l'ordre d'esmenar i el termini per fer-ho, sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 21 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 057EDF84633ACCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



CLAUSULA 32. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

1. De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la Llei 9/2017, CSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament autorització de l'òrgan de contractació i sempre i quan es compleixin els demés requisits i condicions establertes a la llei.

2. La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes a l'article 215 i següents de la Llei 9/2017, CSP i especialment al compliment dels següents requisits:

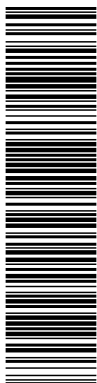
- L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.
- La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:
 - a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
 - ó
 - b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP).

- Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions conretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 22 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL

- En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.
- L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.
- El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

3. En cas que el contractista incompleixi amb els subcontractistes o treballadors intervinents a l'obra i aquest incompliment derivés en una demanda o reclamació a IMPSOL, aquesta podrà retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti fefaentment el compliment de les obligacions reclamades. Si la reclamació fos per via judicial, l'IMPSOL podrà igualment retenir les quantitats reclamades en el cas que aquesta Administració fos igualment demandada. En el cas que els tribunals declarassin alguns tipus de responsabilitat solidària o subsidiària per aquesta Administració i es condemnés a l'IMPSOL a pagar quantitats per l'incompliment del contractista principal, aquesta Administració abonarà les quantitats a càrrec del contractista, bé de les quantitats per aquest motiu retingudes o bé al seu càrrec, reservant-se el dret de reclamar aquestes quantitats al contractista o compensar-les amb obligacions reconegudes posteriorment a favor de l'esmentada empresa contractista.

CAPITOL V. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

CLAUSULA 33. MODIFICACIÓ

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i la forma previstos a LCSP i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 i 207 de la LCSP.

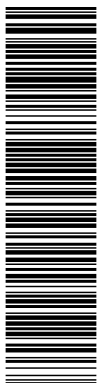
En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i les dues parts hauran de subscriure la corresponent modificació del contracte inicial, d'acord amb allò que disposa l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

CLÀUSULA 34 - SUSPENSIÓ DEL TREBALL OBJECTE DEL CONTRACTE.

1. Si l'administració acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per aplicació del que disposa l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà un acta en que, conforme disposa l'article 208 de la LCSP, es consignaran les circumstàncies que ho han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

2. Acordada la suspensió, l'administració indemnitzarà el contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest, que es xifran d'acord amb allò previst als apartats 2 i 3 de l'article 313 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 23 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 5C6E947EC730F1A5F549903057EDF8463ACCCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL



CAPITOL VI. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLAUSULA 35. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò establert en aquest Plec i al de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'IMPSOL.
2. La conformitat s'expressarà mitjançant informe favorable de l'IMPSOL que s'haurà d'emetre, si és el cas, en un termini màxim d'un mes des de la finalització del servei.
3. Si l'objecte del contracte no està en condicions d'ésser rebut, se'n deixarà constància expressa i es donaran al contractista les ordres i instruccions precises per corregir els defectes observats o per tal que procedeixi a una nova i total execució de conformitat amb allò pactat. Si malgrat tot, els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'administració podrà refusar-los quedant exempta de l'obligació de pagament i tenint dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

CLAUSULA 36. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

1. A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP i amb els efectes previstos als articles 213, 313.2 i 313.3 de la LCSP.
2. Serà també causa de resolució, l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat previst que s'estableix en aquest Plec.

CLAUSULA 37. TERMINI DE GARANTIA

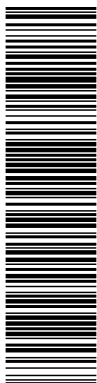
Per la FASE 1 el termini de garantia tindrà la durada d'1 any a comptar des de la data de l'aprovació del projecte executiu.

En el cas de la FASE 2 s'adjudiqui al mateix contractista, la garantia serà de 3 anys des del acta de recepció de l'obra.

CLAUSULA 38. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

1. Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no sorgeixen responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, es procedirà a la seva devolució o cancel·lació.
2. Transcorregut el termini previst a l'article 111 del Llei 9/2017 LCSP des de la data de finalització del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà sense més demora, a la devolució o cancel·lació de la garantia, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 110 LCSP.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 24 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 5 06E947EC730F1A5F5490903057EDF84633ACCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL

CLÀUSULA 39.- DRETS DE LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL. CESSIÓ DE DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL.

L'IMPSOL serà el titular de tots els drets patrimonials –quedant-ne exclosos expressament els morals- sobre les propostes presentades pels concursants seleccionats podent, si ho estima oportú, procedir a la seva presentació o exposició pública, sense perjudici de qualsevol altra limitació que pugui derivar-se o vingui imposada per la legislació sobre protecció de drets d'autors que sigui d'aplicació.

Així mateix, el guanyador del concurs cedeix a l'IMPSOL, durant el temps de durada màxima prevista a la normativa, de forma exclusiva, amb caràcter gratuït i per a l'àmbit territorial mundial, els drets d'explotació que es derivin de l'autoria del projecte. En particular, cedeix els drets de reproducció, distribució, comunicació pública i transformació de l'obra, en qualsevol mitjà o suport, inclosa la seva publicació.

Els equips autors responen davant l'IMPSOL de l'autoria i originalitat de l'obra i de l'exercici pacífic dels drets d'explotació cedits en virtut d'aquest contracte, garantint que sobre els mateixos no existeixen compromisos o gravàmens. L'IMPSOL podrà realitzar l'explotació dels drets amb caràcter oneros, rebent qualsevol tipus de contraprestació, o amb caràcter gratuït.

CLAUSULA 40 - OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA EN MATÈRIA DE TRANSPARÈNCIA.

1. Transparència general: l'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

2. Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

3. Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

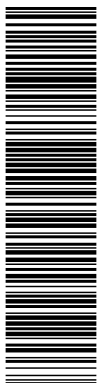
CLÀUSULA 41 .- CLÀUSULA DE BON GOVERN.

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 25 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 5C6E947EC730F1A5F549F03057EDF84633ACCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL

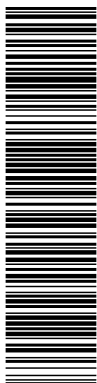


- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- f) Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
- h) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitat.

CLÀUSULA 42. CONSULTES

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar a través del perfil del contractant de l'IMPSOL.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 26 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3.5.06E947EC730F1A5F549903057EDF84633ACCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL

ANNEX 1. MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat número (1) (en endavant assegurador) amb domicili a, carrer i NIF, degudament representat pel senyor (2), amb poders suficients per obligar-lo a aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document.

ASSEGURA A (3) NIF, en concepte d'acceptant de l'assegurança davant l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (CIF P0800031-G), en endavant assegurat, fins l'import de (euros) en lletres i xifres (4), en els termes i condicions establerts als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, normativa de desenvolupament i plec de clàusules administratives particulars per la que es regeix el contracte (5), en concepte de garantia DEFINITIVA, per respondre de les obligacions, penalitats i demés despeses que es poden derivar conforme a les normes i demés condicions administratives precitades front l'assegurat.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits a l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra l'acceptant de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial, en els termes establerts als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial o qui, en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementaria.

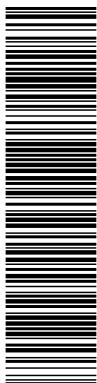
Lloc i data
Signatura
Assegurador

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D. O ADVOCACIA DE L'ESTAT.		
Província	Data	Número o codi

Instruccions per acompliment del model.

- (1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.
- (2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats.
- (3) Nom de la persona assegurada.
- (4) Import, en lletra, pel qual es constitueix l'assegurança.
- (5) Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 27 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 5C6E947EC730F1A5F549903057EDF84633ACCCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL



ANNEX 2. MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) NIF (número) amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) al carrer, plaça, avinguda, codi postal i localitat, representada per (nom i cognoms dels apoderats), amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document.

AVALA

A: (nom i cognoms o raó social de l'avalat) NIF (número) en virtut del que disposa l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per respondre en concepte de GARANTIA DEFINITIVA de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida) davant l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (CIF P0800031-G), per import de (en lletra i xifra) euros.

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici per excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial, amb subjecció als termes previstos als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i a les seves normes de desenvolupament.

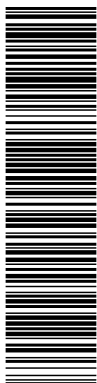
Aquest aval serà vàlid mentre l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial no autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Lloc i data
Raó social de l'entitat
Signatura dels Apoderats

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D. O ADVOCACIA DE L'ESTAT.

Província	Data	Número o codi
-----------	------	---------------

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 28 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 506E947EC730F1A5F549903057EDF84633ACCCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijanzant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL

ANNEX 3. HONORARIS

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN COSTA PER UBICAR HABITATGES DOTACIONALS AL CARRER NOU 11-17 DE SANT VICENÇ DELS HORTS

Redacció de Projectes d'edificació i urbanització

- A l'acceptació per l'IMPSOL del Projecte Bàsic visat	53.766,59 €*
- A l'obtenció de la llicència i de la qualificació provisional i etiqueta energètica	8.961,10 €*
- A l'acceptació per l'IMPSOL del Projecte Executiu visat	44.805,49 €*
- A l'obtenció de la conformitat de la OCT	8.961,10 €*
- Documents de sostenibilitat a presentar en l'avantprojecte	3.159,83 €*
- Documents de sostenibilitat a presentar en el projecte bàsic	3.159,83 €*
- Documents de sostenibilitat a presentar en el projecte executiu	4.213,11 €*

Direcció d'Obres edificació i urbanització (arquitecte/a)

- Durant les obres es realitzaran factures mensualment	53.766,59 €
- A la recepció de les obres	2.376,66 €
- A la liquidació de les obres	1.584,44 €

Fase de Postvenda

- Lliurament informe 6 mesos de l'acabament	2.000,00 €
- Lliurament informe finalització 1r any de garantia	1.000,00 €
- Lliurament informe finalització 2n any de garantia	1.000,00 €
- Lliurament informe finalització 3r any de garantia	1.000,00 €

Reportatge fotogràfic professional

- 15 fotografies d'obra + 15 fotografies finalització	2.000,00 €
---	------------

Cales i seguiment

3.000,00 €

Llibre de l'edifici

- Al lliurament del llibre visat	476,10 €
----------------------------------	----------

Seguiment sostenibilitat obra

5.671,49 €

Manuais

- Manual d'ús eficient i sostenible de l'edifici, de convivència i de manteniment	3.000,00 €
---	------------

Seguiment social

1.000,00 €

Plànols comercials

500 €

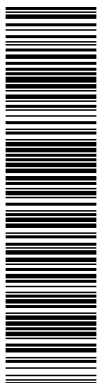
Memòria de qualitats

500 €

Projecte de telecomunicacions

- A l'acceptació per l'IMPSOL del projecte, un cop lliurat i visat	1.492,03 €*
- A l'obtenció de la llicència	1.492,03 €*
- Al lliurament del certificat final d'obra	1.492,03 €

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 29 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Juridic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 5C6E947EC730F1A5F549F03057EDF84633ACCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiançat el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Certificació energètica

- Al lliurament de l'etiqueta, en fase de projecte 1.226,65 €*
- Al lliurament de l'etiqueta, en la recepció de les obres 525,71 €

TOTAL (IVA Exclòs) 212.130,78 €

*Imports a facturar en la fase de projecte (131.237,76 €)

** Es permetrà facturar un 10% de l'import del bàsic a la signatura del contracte i un 15% del mateix al lliurament de l'avantprojecte. De la part de l'Executiu es permetrà cobrar un 40% dels honoraris al lliurament de la maqueta completa.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 30 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT

ANNEX 4. COMPROMÍS UTE

MODEL CATALÀ

Model de compromís de constitució d'U.T.E.

D. / Sra. -----, amb domicili a l'efecte de notificacions en -----, C/ -----, núm.-----, de professió-----, amb DNI núm.-----, en nom propi o en representació de l'Entitat -----, amb CIF núm.-----.

D. / Sra. -----, amb domicili a l'efecte de notificacions en -----, C/ -----, núm.-----, de professió-----, amb DNI núm.-----, en nom propi o en representació de l'Entitat -----, amb CIF núm.-----.

En relació amb la contractació del "CONCURS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE DIVERSES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL (379/24)"

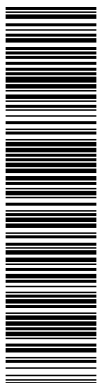
DECLAREN SOTA LA SEVA PERSONAL RESPONSABILITAT:

1. Que manifesten la seva voluntat de constituir una unió temporal d'empreses (UTE) comproment-se en cas de resultar adjudicatari del contracte objecte de licitació, a formalitzar la constitució d'aquesta UTE en escriptura pública.
2. Que la participació que cada integrant ostentarà en l'UTE serà la següent (expressada en percentatge):
3. Que, als efectes esmentats, designen com a representant únic de la UTE a:
4. Que igualment designen com a domicili únic i vàlid per a les notificacions que els cursi l'administració el següent:

I per deixar-ne constància, i a l'efecte de ser admès en el procediment tramitat a aquest efecte, emet la present declaració

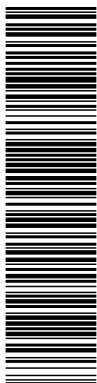
En a de de 20

(Signatura pels representants legals de tots els integrants de la UTE)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 31 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 5C6E947EC730F1A5F5499F03057EDF84633ACCCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



MODEL CASTELLÀ

Modelo de compromiso de constitución de U.T.E.

D. / D^a. -----, con domicilio a efectos de notificaciones en -----
-----, C/ -----, núm.-----, de profesión-----, con DNI núm.-----, en
nombre propio o en representación de la Entidad -----, con CIF núm.-----.

D. / D^a. -----, con domicilio a efectos de notificaciones en -----
-----, C/ -----, núm.-----, de profesión-----, con DNI núm.-----, en
nombre propio o en representación de la Entidad -----, con CIF núm.-----.

En relación con la contratación del CONCURS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE
DIVERSES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL (379/24)"

DECLARAN BAJO SU PERSONAL RESPONSABILIDAD:

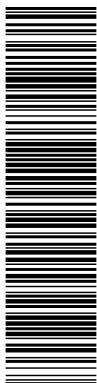
1. Que manifiestan su voluntad de constituir una unión temporal de empresas (UTE) comprometiéndose en caso de resultar adjudicatarios del contrato objeto de licitación, a formalizar la constitución de dicha UTE en escritura pública.
2. Que la participación que cada integrante ostentará en la UTE será la siguiente (expresada en porcentaje):
3. Que, a los efectos mencionados, designan como representante único de la UTE a:
4. Que igualmente designan como domicilio único y válido para las notificaciones que les curse la administración el siguiente:

Y para que así conste, y a los efectos de ser admitido en el procedimiento tramitado al efecto, emite la presente declaración

En a de de 20

(Firmado por los representantes legales de todos los integrantes de la UTE)

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 32 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 5C6E947EC730F1A5F549903057EDF84633ACCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

ANNEX. 5 DECLARACIÓ RESPONSABLE

MODEL CATALÀ

D. / Sra. _____, amb domicili a l'efecte de notificacions en _____, C/ _____
 _____, núm. _____, de professió _____, amb DNI núm. _____, en nom propi o en representació de
 l'Entitat (*)¹ _____, amb CIF núm. _____.

En relació amb la contractació del "CONCURS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE DIVERSES
 PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL (379/24)"

DECLARA:

1. Respecte la pertinença a grup empresarial.

D'acord amb els supòsits de l'article 42 del Codi de comerç, **DECLARO** (cal marcar "(X)" a la opció que
 correspongui en el seu cas):

NO pertany a grup empresarial.

Pertany a grup empresarial, indicació de totes les empreses pertanyents al grup:

2. Respecte el compliment de la solvència requerida.

D'acord amb les bases i declaració de l'equip col·laborador, **DECLARO** que tant l'equip com els
 col·laboradors disposen de la solvència requerida als plecs.

3. Respecte l'assegurança mínima:

En cas de resultar guanyador del concurs, **DECLARO** que prèvia formalització de l'adjudicació contractaré
 una assegurança amb la cobertura mínima exigida als plecs, mantenint-la vigent durant tota la durada del
 contracte.

4. Respecte la submissió tribunals (mantenir aquest apartat només les empreses estrangeres, per empreses nacionals s'ha d'eliminar).

Que **DECLARO** la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències
 que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al meu fur propi.

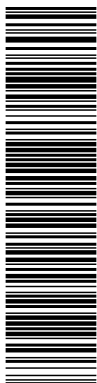
I per deixar-ne constància, i a l'efecte de ser admès en el procediment tramitat a aquest efecte, emet la present
 declaració

En _____ a de _____ de 20

(Signatura)

¹ En cas d'UTE, la declaració responsable s'haurà de presentar per la persona que s'hagi designat com a
 representant de la mateixa, sense necessitat d'indicar el CIF de la UTE.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP CAN COSTA	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EZ7WY-3VQYR-PUEI3 Data d'emissió: 2 de Juny de 2026 a les 11:20:24 Pàgina 33 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/05/2026 09:17 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/05/2026 10:53	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 597211 EZ7WY-3VQYR-PUEI3 5C6E947EC730F1A5F549F03057EDF84633ACCCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL



DECLARACIÓN RESPONSABLE
MODEL CASTELLÀ

D. / D^a. _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, C/ - _____, núm. _____, de profesión _____, con DNI núm. _____, en nombre propio o en representación de la Entidad (*)² _____, con CIF núm. _____.

En relación con la contratación del CONCURS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE DIVERSES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL (379/24)"

DECLARA:

1. Respecto la pertenencia a grupo empresarial.

Acorde con los supuestos del artículo 42 del Código de comercio, **DECLARO** (se debe marcar "(X)" la opción que corresponda en su caso):

- NO pertenece a grupo empresarial.**
- Pertenece a grupo empresarial, indicación de todas las empresas pertenecientes al grupo:**
- _____

2. Respecto el cumplimiento de la solvencia requerida.

Acorde con las bases y declaración del equipo colaborador, **DECLARO** que tanto el equipo como los colaboradores disponen de la solvencia requerida en los pliegos.

3. Respecto el seguro de cobertura mínima:

En caso de resultar ganador del concurso, **DECLARO** que previa formalización de la adjudicación contrataré un seguro con la cobertura mínima exigida en los pliegos, manteniéndola vigente durante toda la vigencia del contrato.

4. Respecto la sumisión a los tribunales (mantener este apartado únicamente para empresas extranjeras, para empresas nacionales debe eliminarse).

Que **DECLARO** la sumisión a los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que puedan ocasionarse del contrato, con renuncia expresa a mi fuero propio.

Y para que así conste, y a los efectos de ser admitido en el procedimiento tramitado al efecto, emite la presente declaración

En a de de 20

(Firma)

² En caso de UTE, la declaración responsable deberá presentarse por la persona que se haya designado como representante de la misma, sin necesidad de indicar el CIF de la UTE.