

Nº EXP: 11SE/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES, PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE TRANSPORTS PÚBLICS DE TARRAGONA, SA (EN ENDAVANT, EMT).

De conformitat amb els articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer i motivació

El servei de transport públic urbà és obligatori per als municipis de més de 50.000 habitants i l'Ajuntament de Tarragona el realitza a través de la societat municipal Empresa Municipal de Transports Públics de Tarragona, SA, d'ara en endavant EMT.

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la contractació del servei de control de plagues (desinsectació i desratització) a les diferents instal·lacions i dependències gestionades per l'Empresa Municipal de Transports Públics de Tarragona, SA, d'acord amb el detall del Plec de Prescripcions tècniques particulars.

La prestació del servei és necessària per tal d'evitar la proliferació, controlar i eliminar els organismes vius (rosegadors, insectes, etc.) que causen problemes sanitaris, molèsties i/o perjudicis als usuaris i treballadors de les instal·lacions, suposant un risc per a la salut pública.

Així mateix, i en el cas que aparegués un nova plaga, donar-li una solució de forma eficient i ràpida.

Amb la finalitat de prestar aquests serveis, i tenint en compte el tipus de servei a cobrir i el personal a destinar d'acord amb les característiques del lloc i les necessitats, ens trobem amb la impossibilitat d'assignar treballadors propis, en tant els recursos humans i tècnics d'EMT resulten inadequats, tant qualitativa com quantitativament per a realitzar les prestacions a executar.

Segon.- Divisió en lots.

No. Aquesta licitació es compon d'un sol lot. La naturalesa del servei requereix una actuació coordinada i homogènia sobre el conjunt d'instal·lacions, atès que la presència de plagues pot tenir caràcter transversal i interdependent. La concurrència de diversos contractistes podria generar disfuncions en la coordinació, divergències en els criteris tècnics i dificultats en el control i seguiment del servei. La contractació conjunta permet optimitzar recursos, millorar l'eficiència operativa i reduir costos associats a la gestió i coordinació del servei.

Tercer.- Durada del contracte.

Termini inicial: 3 anys.

Possibles pròrrogues: Dues pròrrogues anuals.

Quart.- Pressupost base licitació i valor estimat del contracte

4.1.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 91.170,00 € (noranta-un mil cent-setanta euros, IVA exclòs).

Import licitació (3 anys)	Import possibles modificacions (20%)	Import possibles pròrrogues (2 anys)	VEC total
45.585,00 €	9.117,00 €	36.468,00 €	91.170,00 €


El Valor estimat del contracte anual ha estat calculat partint de la previsió dels possibles serveis a contractar, tenint en compte la contractació dels darrers tres anys i, tenint en compte les actuacions programades, les quals responen a una planificació definida al PPT amb freqüències establertes.

4.2.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 55.157,85 € (cinquanta-cinc mil cent cinquanta-set euros amb vuitanta-cinc cèntims, IVA inclòs).

Denominació	Import licitació (3 anys)	Import IVA	PBL
Servei integral de control de plagues	23.085,00 €	4.847,85 €	27.932,85 €
Partida alçada per l'atenció de serveis extres en autobusos	22.500,00 €	4.725,00 €	27.225,00 €
TOTAL	45.585,00 €	9.572,85	55.157,85 €

- **Partida alçada pel servei integral de control de plagues:** l'import màxim de 23.085,00 €, abans IVA és un preu determinat a tant alçat i atenent l'estimació dels serveis necessaris per dur a terme les tasques i periodicitat següents:

INSTAL.LACIÓ	DESRATITZACIÓ	CADÈNCIA	DESINSECTACIÓ (PANEROLES)	CADÈNCIA
PÀRQUING SAAVEDRA	SI	TRIMESTRAL	SI	SEMESTRAL
PÀRQUING AV. CATALUNYA	SI	TRIMESTRAL	SI	SEMESTRAL
PÀRQUING PRESIDENT COMPANYS	SI	TRIMESTRAL	SI	SEMESTRAL
PÀRQUING JOAN XXIII	SI	TRIMESTRAL	SI	SEMESTRAL
PÀRQUING IMPERIAL TARRACO	SI	TRIMESTRAL	SI	SEMESTRAL
PÀRQUING BASTOS	*	*	*	*



PÀRQUING TORROJA	*	*	*	*
OFICINA J.MASSANES-LOPEZ PELÁEZ	SI	ANUAL	SI	ANUAL
OFICINA J.MASSANES	SI	ANUAL	SI	ANUAL
OFICINES ESTACIÓ D'AUTOBUSOS	*	*	SI	SEMESTRAL
OFICINES POLÍGON FRANCOLÍ + BAR	*	*	SI	SEMESTRAL
COTXERES POLÍGON FRANCOLÍ + BAR	SI	TRIMESTRAL	*	*
AUTOBUSOS (82 autobusos)	*	*	SI	PER SERVEI
NAU POLÍGON FRANCOLÍ	SI	SEMESTRAL	*	*

- **Partida alçada per l'atenció de serveis extrems als autobusos (paneroles):** l'import màxim de 22.500,00 €, abans IVA, a raó de 7.500 euros l'any.

S'ha calculat de forma estimativa a partir d'una previsió d'un màxim de serveis (30 anuals) que puguin resultar necessaris i que no queden coberts pel servei integral general.

No obstant, el càlcul de la partida alçada per "SERVEIS EXTRES" està elaborat de forma estimativa, no estant obligada EMT a contractar un determinat nombre de serveis o a consumir part o la totalitat de l'import màxim previst, sinó únicament aquells que resultin necessaris i sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre cap indemnització o compensació.

La quantia indicada constitueix la xifra màxima, per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les empreses licitadores que excedeixen el tipus de licitació quedaran excloses.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

El preu del contracte serà el que resulti del pressupost proposat per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva oferta. La quantia indicada constitueix la xifra màxima, per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les empreses licitadores que excedeixen el tipus de licitació, tant en el pressupost base de licitació com en els preus unitaris, quedaran excloses.

EMT, en aquesta licitació i com a costos directes, ha tingut en compte el Conveni col·lectiu estatal de desinfecció, desinsectació i desratització de sanitat ambiental aplicada (codi de conveni núm. 99007605011992). Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que sigui d'aplicació.

Donat que el conveni de referència no estableix diferències retributives per raó de gènere, i a més no procedeix imposar en el present plec una distribució per gèneres del personal mínim exigít que s'ha d'adscriure a l'execució de les prestacions del contracte, no es té en consideració establir el desglossament amb desagregació per gèneres dels costos salarials.

Desglossament en costos directes i indirectes:

La determinació del preu es basa en costos directes i indirectes de l'execució del servei i per determinar l'estructura de costos s'han utilitzat els ratis sectorials de societats no financeres de la central de balanços del Banc d'Espanya. Accessible lliurement a través de la web del banc

http://app.bde.es/rss_www/Ratios: S'ha anat a les dades del sector d'activitat (CNAE): N812 "Activitats de neteja" i es reproduïxen a continuació:

Ratios Sectoriales de las Sociedades no Financieras
Datos en %

País: España

Año: 2024

Sector de actividad (CNAE): N812 Actividades de limpieza

Tamaño (cifra neta de negocio): Total tamaños

Tasa de cobertura (% número de empresas): 29,06

Tasa de cobertura (% número de empleados): 51,26

Ratio	Nombre de Ratio	Empresas	Q1	Q2	Q3 ⁽¹⁾
Costes operativos, beneficios y rentabilidades					
R01	Valor añadido / Cifra neta de negocios	3715	62,87	80,15	88,81
R02	Gastos de personal / Cifra neta de negocios	3715	49,86	72,06	84,15
R03	Resultado económico bruto / Cifra neta de negocios	3715	1,59	6,13	13,84
R04	Resultado económico bruto / Total deuda neta	2292	1,6	19,16	60,17
R05	Resultado económico neto / Cifra neta de negocios	3715	0,62	4,57	11,57
R16	Cifra neta de negocios / Total activo	3763	102,53	186,94	303,04
R10	Resultado económico neto / Total activo	3763	0,98	7,97	18,2
R11	Resultado antes de impuestos / Fondos propios	3357	4,23	16,67	37,29
R12	Resultado después de impuestos / Fondos propios	3357	3,11	13,1	29,34
Capital circulante					
R17	Existencias / Cifra neta de negocios	3715	0,00	0,00	1
R18	Deudores comerciales / Cifra neta de negocios	3715	4,13	11,01	19,15
R19	Acreedores comerciales / Cifra neta de negocios	3715	0,00	0,23	1,44
R20	Capital circulante / Cifra neta de negocios	3715	1,18	8,52	16,61
Gastos e ingresos financieros					
R07	Gastos financieros y asimilados / Cifra neta de negocios	3715	0,00	0,15	0,63
R06	Gastos financieros y asimilados / Resultado económico bruto	3079	0,00	2,02	10,42
R09	Resultado financiero / Cifra neta de negocios	3715	-0,59	-0,12	0,00
R08	Resultado financiero / Resultado económico bruto	3079	-9,63	-1,68	0,00
Estructura del activo					
R13	Inmovilizado financiero / Total activo	3763	0,00	0,00	1,21
R14	Inmovilizado material / Total activo	3763	2,16	11,79	30,93
R15	Activo circulante / Total activo	3763	57,86	81,58	95,53
R21	Activos financieros a corto plazo y dispon. / Total activo	3763	14,06	33,91	59,23
Estructura del pasivo					
R22	Fondos propios / Total patrimonio neto y pasivo	3763	23,77	49,79	72,64
R23	Provisiones para riesgos y gastos / Total patrimonio neto y pasivo	3763	0,00	0,00	0,00
R24	Deudas con entidades de crédito / Total patrimonio neto y pasivo	3763	0,00	1,35	16,92
R25	Deudas con entidades de crédito, medio y largo plazo / Total patrimonio neto y pasivo	3763	0,00	0,00	8,26
R26	Deudas con entidades de crédito, corto plazo / Total patrimonio neto y pasivo	3763	0,00	0,00	3,22
R27	Deudas a medio y largo plazo / Total patrimonio neto y pasivo	3763	0,00	0,32	14,02
R28	Deudas a corto plazo / Total patrimonio neto y pasivo	3763	20,09	37,43	61,5
Actividad					
T1	Tasa de variación de la cifra neta de negocios	3666	-1,71	6,42	18,49

Fuente: Base de datos RSE (ratios sectoriales de sociedades no financieras). Banco de España (Central de Balances) / Registros de España (Registros Mercantiles - CPE) - Comité Europeo de Centrales de Balances.

Aviso: Las empresas incluidas en la base de datos RSE no forman una muestra estadística. La base RSE excluye las empresas sin empleo ni actividad. Se prohíbe la redistribución de los datos, incluso cuando se pretenda hacerlo a título gratuito. ©Copyright Banco de España/Registros de España, 2025. Madrid. Reservados todos los derechos.

(1) Valores de los cuantiles de la distribución estadística.

En base en aquests ratis podem desagregar els costos del contracte

Rati	Descripció del Rati	%	Pressupost base licitació
	(a) valor vendes= b+c+d	100	45.585,00
R01	Valor afegit/ Xifra neta negocis	80,15	36.536,38
R02	Despeses personal / Xifra neta negocis (suposant que el 80% és personal directe)	72,06	32.848,55
R14	Immobilizat material / Total actiu	11,79	5.374,47
	(b) total cost vendes=(b1)+(b2) (cost directe + DGF)	75,16	34.260,63
	(b1)= ((a)-R01) * (1-R14/100))	17,51	7.981,79
	(b2) cost laboral directe	57,648	26.278,84
	(c) despeses generals d'estructura= (a)-(b)-(d)	18,712315	8.530,01
R03	(d) resultat econòmic brut / xifra neta negocis	6,13	2.794,36

Així podem resumir:

Total costos directes	34.260,63 €
Total costos indirectes	8.530,01 €
Benefici industrial	2.794,36 €
Pressupost base licitació	45.585,00 €
IVA	9.572,85 €
Pressupost base licitació amb IVA	55.157,85 €

Cinquè.- Procediment d'adjudicació i justificació.

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'art. 156 de la LCSP, per tal de permetre l'accés a qualsevol empresari capacitat per a la presentació de proposicions.

Sisè.- Criteris de solvència.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Es podrà acreditar per una d'aquestes vies:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim 1 vegada el Pressupost base de licitació: **45.585,00 €.**

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

- Assegurança de responsabilitat per riscos professionals, per import igual o superior a **150.000 €**.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

- Relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte dels tres (3) darrers anys: El licitador haurà d'acreditar haver prestat 2 serveis, per import mínim acumulat (suma dels dos), equivalent a 1 vegada el Pressupost base de licitació: **45.585,00 €**.

Per acreditar-ho caldrà presentar els certificats de bona execució expedit pel client o constin les següents dades:

Import dels treballs

Objecte contractual

Nom del client

Any d'execució

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o mitjançant una declaració del licitador acompanyada dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin els serveis.

Règim especial per empreses de nova creació amb antiguitat inferior a cinc anys: en aquests tipus d'empreses la solvència tècnica es podrà acreditar per un o diversos mitjans a referits a les lletres b) a i) de l'art. 90.1 de la LCSP.

Setè.- Criteris d'adjudicació.

Pel que fa a la determinació dels criteris a tenir en compte per a procedir a l'adjudicació del contracte, s'ha considerat que, per determinar l'oferta més avantatjosa, d'acord amb el criteris establerts, en base a la millor relació qualitat-preu.

Els criteris i la seva ponderació són els que consten a l'annex 3 del Plec de clàusules administratives i són:

- **Oferta econòmica.** Fins a 60 punts, i calculant-se amb la següent fórmula:

$$P_i = 60 \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu



EMT. T'HI PORTEM! O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

- **Bossa de serveis anuals de tractament de paneroles als autobusos..... Fins a 15 punts**

Es valora que s'ofereixi, sense cost addicional, una bossa de serveis anuals de tractament de paneroles als autobusos, entenent un servei com a una intervenció en un autobús i addicional al servei de desinsectació anual per la totalitat de la flota. Es puntuarà de la següent manera:

CONCEPTE	PUNTUACIÓ
5 serveis anuals	2 punts
10 serveis anuals	4 punts
15 serveis anuals	10 punts
20 serveis anuals	12 punts
30 serveis anuals	15 punts

- **Mitjans electrònics de gestió Fins a 15 punts**

Es valorarà la disponibilitat d'una plataforma electrònica de gestió del servei accessible per EMT que permeti, com a mínim: el registre i consulta de les actuacions efectuades, la traçabilitat dels productes utilitzats, la consulta de l'històric per vehicle o instal·lació, la comunicació i seguiment d'incidències i l'emissió automàtica d'informes.

En cas que el licitador oferti aquesta plataforma, obtindrà 15 punts, en cas contrari, la puntuació serà de 0 punts.

- **Reducció del temps d'atenció dels avisos..... Fins a 10 punts**

Es valora que el licitador es comprometí a atendre els avisos en un termini màxim inferior a l'establert al plec de prescripcions tècniques particulars i d'acord amb el següent:

CONCEPTE	PUNTUACIÓ
Atendre els avisos en un termini de 24 hores	0 punts
Atendre els avisos en un termini de 12 hores	10 punts

Vuitè.- Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució per a la present licitació s'han determinat en base a les necessitats que cal cobrir específicament durant l'execució del contracte, per tal d'assegurar el correcte respecte al medi ambient i l'estabilitat en l'ocupació. Les condicions especials d'execució es detallen al plec de clàusules administratives (clàusula 19) i són:

1. De caràcter mediambiental:

- L'empresa adjudicatària prioritzarà tècniques de control integrat de plagues i minimitzarà l'ús de biocides, utilitzant-los únicament quan siguin necessaris i en la dosi mínima efectiva.
- L'adjudicatària haurà de gestionar correctament els residus i envasos derivats de l'activitat conforme a la normativa ambiental vigent.

2. De caràcter social:

- El personal adscrit al contracte haurà de rebre formació periòdica en ús segur de biocides, PRL i control integrat de plagues

Les condicions especials d'execució esmentades tenen la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 211 de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per EMT, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia dipositada i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.

Tarragona, maig de 2026

Responsable Gestió Espai EMT

Gerent EMT