

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3 lletra a) de la mateixa llei. Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

### OBJECTE DEL CONTRACTE I CPV

L'objecte del contracte és la realització de les obres per la reurbanització del carrer Miquel Tort de Molins de Rei. Les obres queden definides al **Projecte de Reurbanització del carrer Miquel Tort**, l'objecte del qual és la remodelació total del carrer i tots els seus serveis, per tal d'adaptar-lo a les noves necessitats i normatives d'accessibilitat vigents.

La codificació corresponent a la nomenclatura de Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

45233200-1 *Treballs diversos de pavimentació*

45232000-2 *Obres auxiliars de conduccions i cables*

45232400-6 *Treballs de construcció de clavegueram*

45231400-9 *Treballs de construcció de línies de conducció elèctrica*

45232300-5 *Treballs de construcció i obres auxiliars de línies telefòniques i de comunicació*

### JUSTIFICACIÓ SOBRE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

L'article 99.3 de la LCSP diu que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cada una de les parts mitjançant la divisió en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament. Així mateix, l'article 116.4 de la LCSP insisteix en la necessitat de justificar adequadament la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

Es considera que aquest objecte del contracte no és divisible en lots, ja que totes les partides del projecte tenen la necessitat de suport d'obra civil (excavacions, rases, aportacions de terres, pavimentacions...) i per tant les obres constitueixen una unitat



indivisible, en no poder ser executades de forma independent sense menyscarbar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

A més, l'existència de diversos contractistes, la dificultat en la coordinació de la seva execució i la separació de les responsabilitats podrien tenir conseqüències negatives en la correcta execució de les obres, garanties posteriors i terminis d'execució previstos en projecte.

### **NATURALES A EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS A COBRIR I IDONEÏTAT**

#### **DEL CONTRACTE**

Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat de l'objecte del contracte han quedat acreditades a l'informe de necessitats de data 7 de maig de 2026.

#### **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

La licitació té un pressupost base de licitació (PBL) de 763.124,03€ (IVA inclòs) amb el desglossament que a continuació es detalla:

<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>529.984,05 €</b>
13% Despeses Generals sobre 529.984,05 €	68.897,93 €
6% Benefici Industrial sobre 529.984,05 €	31.799,04 €
<b>PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b>	<b>630.681,02 €</b>
21% IVA	132.443,01€
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA INCLÒS)</b>	<b>763.124,03 €</b>

El desglossament de les despeses directes, inclosos els costos laborals, consta en el projecte d'obra. En concret, es relacionen els preus unitaris de la mà d'obra de les diferents categories professionals que intervenen al projecte i la seva repercussió en cada una de les partides d'obra.

Els licitadors no podran proposar variants o alternatives al projecte.



### VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (IVA exclòs) és de **756.817,22 €**, amb el següent desglossament:

Preu contracte sense IVA	Modificacions	TOTAL
630.681,02	126.136,20	756.817,22

### APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa va amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	4300.153304.62200	729.119,19 €
2026	4210.161103.61900	34.004,84 €

Tanmateix, l'adjudicació del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat per atendre les obligacions que se'n deriven.

### TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de **5 mesos**, a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut.

### PRÒRROGUES

No es preveuen pròrrogues.

### PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte projectat s'adjudicarà pel **procediment obert simplificat** a l'oferta amb millor relació qualitat - preu.

## CRITERIS DE SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ

### **11.1 Solvència econòmica i financera**

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la presentació del **volum anual de negocis anual de l'empresa**, en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior a **1.135.225,83 €**, corresponent a 1,5 vegades el VEC, ja que es tracta d'una obra a la via pública, amb afectació directa a la ciutadania. Per tal d'assegurar que es pugui dur a terme amb garanties i en el termini desitjat, la qual cosa revertirà en el bé de l'interès públic, es considera que l'empresa adjudicatària ha de tenir una bona solvència econòmica i financera.

Mitjà d'acreditació: comptes anual aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que s'hagi inscrit.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior als 3 anys comptats des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

### **11.2 Solvència tècnica o professional**

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, obligatòriament, mitjançant l'aportació dels següents documents:

- a) Relació de les principals **obres d'urbanització d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte **executades durant els darrers 10 anys**, per tal de garantir un nivell adequat de competència, que inclogui: import, dares, destinatari (públic o privat) i lloc d'execució. En tot cas, el licitador haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat **3 obres similars d'import igual o superior al PBL** (763.124,03 €, IVA inclòs) en el termini indicat.

Mitjà d'acreditació:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, les obres s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat, les obres s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de



la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació.

- Quan l'empresa sigui de nova creació (antiguitat menor a 5 anys), la solvència tècnica s'acreditarà per mitjà d'una Declaració indicant el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, del que es disposi per l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius, d'acord amb l'article 88.1b) de la LCSP.

b) Estar en possessió dels següents **certificats**:

1. Certificat ISO 14.001
2. Certificat ISO 9.001
3. Certificat ISO 45.001

### **11.3 Classificació**

D'acord amb l'article 77.1a) de la LCSP, tractant-se d'un contracte d'obres amb valor estimat igual o superior a 500.000 € (IVA exclòs) és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres en els grups:

<b>Grup</b>	<b>Subgrup</b>	<b>Categoria</b>
G. VIALS I PISTES	6. Obres viàries sense qualificació específica	3

Si l'empresa es trobés pendent de classificació, ho farà constar a la declaració, indicant la data en la qual va sol·licitar-la. En tot cas, i per aplicació de l'article 140.4 de la LCSP, haurà de justificar estar en possessió de la classificació en el termini d'esmena de defectes o omissions en la documentació lliurada i substituir en el moment de perfecció del contracte.

Els licitadors també hauran d'acreditar que estan inscrits en el RERA (Registre d'Empreses amb Risc per Amiant), atenent a les mesures de gestió ambiental que l'empresari haurà d'aplicar per executar el contracte.

S'admetrà l'acreditació del RERA mitjançant subcontracta, en aquest cas cal incloure en el sobre A de l'oferta, la carta de compromís formal amb l'empresa licitadora, original i signada digitalment.

### **11.4 Adscripció a mitjans personals (art. 76.2 LCSP)**

Els licitadors han d'assumir el compromís d'adscriure o de dedicar a l'execució del contracte els següents mitjans personals:



- Cap d'obra d'urbanització
  - Amb titulació d'arquitectura/arquitectura tècnica, enginyeria/enginyeria tècnica dels àmbits d'urbanització.
  - Amb experiència mínima de 5 anys en obres de la mateixa tipologia i d'import igual o superior.
  - Tindrà la dedicació necessària per bon funcionament de l'obra.
  
- Encarregat d'obra
  - Amb experiència mínima de 10 anys en obres de la mateixa tipologia i d'import igual o similar
  - Amb dedicació 100% i permanència en obra
  
- Tècnic de seguretat i salut
  - Amb titulació d'arquitectura/arquitectura tècnica, enginyeria/enginyeria tècnica amb formació específica en avaluació i prevenció de riscos a la construcció.
  - Amb experiència mínima de 3 anys en obres de la mateixa tipologia.
  - Tindrà la dedicació necessària pel bon funcionament de l'obra.

En cap cas podran recaure sobre la mateixa persona més d'una de les funcions descrites.

Els mitjans personals oferts hauran d'aportar les titulacions requerides.

L'experiència professional s'acreditarà a partir de la presentació del currículum de cada un dels tècnics, amb una relació de projectes similars a l'objecte del contracte.

Aquests compromisos (mitjans personals) són **obligacions essencials** i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1 f).

### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Considerant l'objecte i l'import del contracte, per determinar la millor oferta relació qualitat – preu es tindran en compte els següents criteris de valoració i en la proporció que a continuació es detalla:

<b>CRITERIS</b>	<b>PONDERACIÓ</b>	<b>AVALUACIÓ</b>
Objectius	Fins a 75 punts	Aplicació de fórmules
Subjectius	Fins a 25 punts	Judici de valor

## **11.1 Criteris de valoració mitjançant fórmules (fins a 75 punts)**

### **11.1.1 Oferta econòmica (fins a 55 punts)**

L'ofertant ha de presentar el seu propi pressupost en suport informàtic – editable i format PDF, de la següent manera:

- Editable: arxiu corresponent al programa informàtic TCQ 2000 de l'ITEC
- PDF: arxiu que inclogui justificació dels preus unitaris, pressupost, resum del pressupost i "últim full" in consten els imports resultants de l'oferta econòmica abans d'IVA i IVA inclòs.

Aquest pressupost ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar.

Per tant:

- **No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.**
- **No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.**
- **No s'acceptaran baixes lineals del pressupost**
- **No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar.** Les partides alçades presents al pressupost són les següents:
  - *U03001* Partida alçada a justificar dels treballs necessaris de formació d'esglaó en gual d'accés de vianants a edifici existent. Inclou enderroc de gual existent, material i mà d'obra necessaris. Inclòs el transport a abocador, descàrrega i cànon d'abocament. Inclou gestió permisos particulars. Totalment acabat segons indicacions de la direcció facultativa.
  - **No es podrà modificar el preu de la partida referent a la Seguretat i Salut, s'haurà de tractar com una partida alçada.**
    - *XPA900SS* Partida alçada de cobrament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra. Pressupost contingut dins l'estudi de seguretat i salut. Inclou elements de protecció personal ( Guants, casc, ulleres, protectors auditius, mascaretes, botes, armlles reflectants, reconeixement mèdic,...), elements de protecció col·lectiva ( extintor, lloguer plataforma elevadora telescòpica articulada,...), equipaments per personal ( farmaciola, lloguer de mòduls prefabricats,...), formació i reunions de seguretat i salut ( informació de seguretat i salut, reunió comitè seguretat i salut,...) i senyalització i abalisament. (P - 0)

L'incompliment de qualsevol d'aquests 4 condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació, en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.

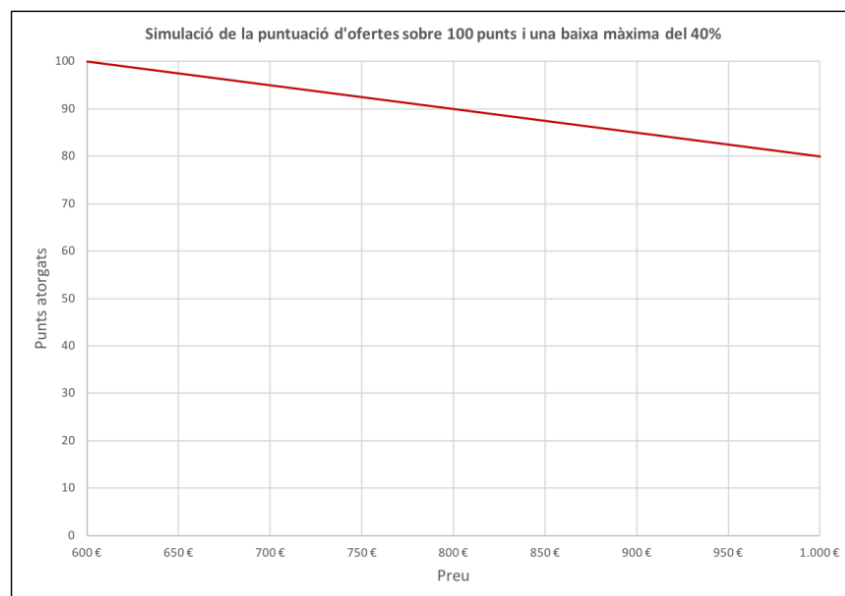
Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada, sinó que seran contractuals i serviran de base per les certificacions d'obra, i per tant, per al pagament d'aquesta.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació IVA exclòs), i per a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal qualitativa. La fórmula estableix que la diferència de punts atorgats és proporcional a la diferència de les seves baixes:

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

On:

$P_i$  = punts de l'oferta  $i$   
 $P$  = punts del criteri preu  
 $O_i$  = preu de l'oferta  $i$   
 $O_m$  = preu de la millor oferta  
 $IL$  = import de licitació



**Justificació de la fórmula de puntuació:** aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on els aspectes qualitatius de la prestació són rellevants i es vol desincentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu per centrar-la en altres criteris d'adjudicació de qualitat. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i apropa les puntuacions entre elles respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Quedaran excloses de la licitació, les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

### 11.1.2 Ampliació del període de garantia (fins a 20 punts)

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP. Es valorarà a raó de 5 punts per cada trimestre d'increment de garantia, fins a un màxim de 20 punts.

Tenint en compte la relació qualitat – preu de l'obra, es creu convenient augmentar el termini de garantia de la mateixa per reduir els costos de manteniment de l'Ajuntament i assegurar la qualitat dels materials emprats i la seva col·locació a l'obra.

AUGMENT MESOS	TOTAL TERMINI	PUNTUACIÓ
0 mesos	12 mesos	0 punts
+3 mesos	15 mesos	5 punts
+6 mesos	18 mesos	10 punts
+9 mesos	21 mesos	15 punts
+12 mesos	24 mesos	20 punts

### 11.2 Criteris de valoració mitjançant judici de valor (fins a 25 punts)

Per valorar els criteris avaluable mitjançant judici de valor, s'estableix una sistemàtica en funció de la qualitat de la proposta que permet assignar els punts de forma gradual, de la forma que es detalla en cada apartat.

El licitador lliurarà una memòria d'una extensió màxima de **7 pàgines DIN-A4**, amb lletra tipus Arial i mida 11, excepte el que respecta als cronogrames, plànols i plannings d'obra que es podran presentar amb un màxim de **3 pàgines DIN-A3** i que no computaran pel que respecta al límit de fulls anterior.

S'haurà d'incloure com a primer full un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri. Aquest índex sí que computarà pel que respecta a l'extensió màxima i es considerarà la pàgina número 1.

No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit anterior establert. La documentació es presentarà en un únic arxiu de format digital (PDF), s'haurà de seguir l'ordre de l'esquema de distribució de punts desenvolupat al punt 11.2 i no es puntuaran els aspectes que no segueixin aquest ordre.

### 11.2.1 Implantació sobre el terreny (fins a 10 punts)

El licitador haurà d'explicar la seva proposta d'implantació d'obra, detallant la proposta d'implantació per les casetes, locals per als treballadors, aplecs de materials necessaris per l'obra, analitzant la seva idoneïtat, coherència i els edificis veïns. Es valorarà també, l'opció de llogar un local comercial proper per reduir l'espai a ocupar a la via pública.

Es valorarà l'emplaçament de les casetes, la zona prevista d'aplec, la proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres, l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, etc, així com la possible afectació a l'entorn de tots els inputs anteriors i especialment la convivència amb els comerços de l'àmbit de les obres i propers i els edificis veïns, així com de la convivència amb les obres d'edificació de l'edifici del número 6.

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb el següent:

<b>Aspecte a valorar</b>	<b>Contingut mínim esperat</b>
Ubicació de casetes, locals per a treballadors i zones d'aplec de materials	Descripció escrita i gràfica clara d'ubicació
Accés de maquinària a l'àmbit d'obra i recorreguts	Descripció escrita i gràfica clara de recorreguts
Descripció de tancament d'obra i senyalització	Descripció escrita i gràfica clara de tancaments i senyalització
Coneixement de l'entorn, convivència amb el mercat setmanal, festes locals, obres de l'entorn en marxa (Miquel Tort, 6)	Descripció clara de la convivència amb l'entorn

### 11.2.2 Planificació dels treballs (fins a 10 punts)

El desenvolupament de les obres es farà en el marc del pla de treballs que consta a l'Annex 17 del projecte aprovat. El licitador exposarà un desenvolupament detallat del pla de treballs, o bé si s'escau, una proposta alternativa, incloent proposta del pla i de terminis. En tot cas, el pla de treballs ha de respectar el termini total de 5 mesos establert en projecte.

S'identificaran les tasques, fites i altres activitats que es considerin rellevants i s'exposaran la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Per elaborar la planificació serà necessari tenir en compte cal mantenir un accés per vehicles d'emergència en tot moment de l'obra, i que les obres a dur a terme hauran de conviure amb les obres d'edificació que s'estan realitzant al número 6.

El pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi de camins crítics de l'obra, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

<b>Aspecte a valorar</b>	<b>Contingut mínim esperat</b>
Proposta de pla i compatibilitat amb el context urbà	Descripció clara de tasques i mesures per minimitzar impactes
Metodologia constructiva	Descripció de mètodes i logística d'obra
Planificació temporal	Cronograma i camí crític
Recursos tècnics i humans	Equip assignat, experiència i disponibilitat

### 11.2.3 Resolució de conflictes per la convivència de les obres a l'entorn (fins a 5 punts)

Es valora de manera específica com el procés constructiu resol l'afectació al seu entorn. Es tindrà en compte la proposta de passos alternatius i itineraris, senyalització en obra i fora d'ella, en funció de les activitats que tenen lloc a l'àmbit d'obra. Es valorarà la proposta de passos alternatius per l'accés a l'oficina de Correus existent.

Es valorarà la descripció completa i concreta de mesures per minimitzar sorolls, vibracions, pols i interferències que puguin afectar la convivència amb el veïns.

### **11.3 Criteris de desempat**

L'empat entre diverses ofertes es resoldrà mitjançant l'aplicació, per ordre, dels següents criteris socials:

- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses.

- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en plantilla de cada una de les empreses.
- Major percentatge de dones treballadores en plantilla.
- Sorteig, quan l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

### **TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es podran presentar fins la data i hora límits que es fixi a l'anunci de licitació publicat al perfil del contractant, respectant els terminis que marca la LCSP.

### **OFERTES ANORMALMENT BAIXES**

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Tindran consideració d'ofertes anormalment baixes aquelles ofertes que:

- Quan, en cas que concorri un licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin 2 licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin 3 licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana, s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin 4 licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

### **REVISIÓ DE PREUS**

L'empresa contractista NO té dret a revisió de preus ateses les característiques i la durada del present contracte, d'acord amb l'article 103 LCSP.



## **TERMINI ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG**

Un cop formalitzat el contracte, se signarà l'acta de comprovació del replanteig en un termini no superior a un mes. En tot cas, l'Ajuntament podrà exigir a l'Adjudicatari que les obres s'iniciïn, amb la corresponent signatura de l'Acta d'Inici de Replanteig, abans d'esgotar aquest termini.

### **GARANTIES**

#### **11.1 Garantia provisional**

No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

#### **11.2 Garantia definitiva**

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva del **5% del preu final ofert** (IVA exclòs).

#### **11.3 Garantia complementària**

Quan l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués resultat inicialment anormal o desproporcionada però s'hagués justificat la viabilitat de la proposició econòmica, s'exigirà que, a més de la garantia definitiva, es presti una garantia complementària del **5% del preu final ofert** (IVA exclòs).

### **RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, els arquitectes de la unitat d'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei seran els responsables del contracte. L'Ajuntament de Molins de Rei designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte i verificar que l'empresari compleix amb les obligacions que en deriven.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per la correcta realització de la prestació pactada.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals, així com l'exercici de les prerrogatives que li correspon per raons d'interès públic.
- Assistir a l'acte de recepció del contracte en qualitat de representant de l'Administració.

Emetre informe, ens els següents casos:



- Expedients de reclamació de danys i perjudicis que derivin de l'execució del contracte
- En els casos de retard en l'execució del contracte, determinant si el retard en l'execució del contracte és imputable, o no, al contractista
- Avaluació final sobre el nivell de satisfacció de l'execució del contracte, que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte: disseny, objectius, resultats, aspectes econòmics i pressupostaris i aspectes tècnics.

Així mateix es contractarà una direcció facultativa d'obra, a qui correspondrà exercir les funcions que els art. 237 a 246 LCSP atribueixen al responsable del contracte en els contractes d'obres.

### **ASSEGURANÇA**

El contractista haurà de contractar una pòlissa d'assegurança amb un capital mínim assegurat de 900.000 € (nou-cents mil euros) que cobreixi els danys personals i els riscos d'accidents, així com els danys i perjudicis que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les prestacions objecte del contracte. L'assegurança s'haurà de mantenir vigent durant tot el termini de la concessió.

### **CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

De conformitat amb allò previst a l'article 202 de la LCSP, les condicions especials d'execució de caràcter mediambiental del contracte, seran les que tot seguit s'indiquen:

- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus

El contractista està obligat a mantenir netes les obres i el seu voltant tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Durant les obres es prendran les mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents.

El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris del projecte i no serà objecte d'abonament independent.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.



L'incompliment d'aquests condicions comportarà l'exigència de les penalitats que estableix la clàusula corresponent d'aquesta memòria.

### **OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE**

És obligació essencial, l'incompliment de la qual comportarà la resolució del contracte, les següents:

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per contracte.
- Complir amb els compromisos relatius a l'adscripció de mitjans personals.

### **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Tot i que es preveu fer una campanya de cales per detectar serveis existents i que es disposa dels informes previs de les companyies de serveis, podrien aparèixer imprevistos que afectarien el desenvolupament de l'obra i es podrien arribar a modificar alguns capítols.

Es preveuen les modificacions següents:

<b>Modificació</b>	<b>% màxim variació</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Disponibilitat en viver d'espècies arbòries i arbustives per la plantació</li><li>- Trobada de restes arqueològiques o d'instal·lacions obsoletes no previstes que impliquin una modificació en el projecte</li><li>- Modificacions derivades d'un nou estudi de les instal·lacions per canvis demanats per companyies</li></ul>	<b>20%</b>

### **TERMINI DE GARANTIA DE LES PRESTACIONS**

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos, a comptar des de l'acte formal de recepció de les obres, termini durant el qual el promotor podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta al que es va contractar i estipular. Durant aquest període, el contractista estarà obligat a solucionar les deficiències que puguin observar-se, d'acord amb les instruccions que dicti el director de les mateixes.

### **CESSIÓ DEL CONTRACTE**

Atesa la naturalesa i característiques del contracte projectat, i tenint en compte que l'adjudicació fa una valoració de les qualitats tècniques i personals de l'empresa, no es permet la cessió del contracte.

### **SUBCONTRACTACIÓ**

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte que es projecta.

### **SUBMINISTRAMENT I/O INSTAL·LACIONS**

El contractista es responsabilitzarà que les instal·lacions siguin executades per instal·ladors autoritzats.

El contractista haurà de fer-se càrrec, de conformitat amb les prescripcions que doni la direcció facultativa, de les obres i de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per legalitzar les instal·lacions davant dels Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, així com de gestionar amb els serveis tècnics municipals les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els tràmits esmentats no estiguin totalment efectuats.

Si es tracta de nous subministraments de serveis i/o instal·lacions, s'haurà de portar a terme el projecte de legalització i la gestió de la contractació i legalització, així com tota la tramitació necessària.

En els casos de modificacions de serveis existents, el projecte de modificació i la gestió davant el titular del servei també aniran a càrrec del contractista. Per aquest motiu, l'Ajuntament li atorgarà una autorització perquè faci les gestions davant els serveis corresponents. També haurà de fer-se càrrec de la legalització de la variació davant dels Serveis d'Indústria o de l'organisme competent.

### **DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

Els drets i obligacions de les parts s'estableixen al Plec de clàusules administratives particulars. En tot cas, **el contractista haurà d'assumir les següents despeses:**

- **Senyalització de les obres.**  
Seran a compte del contractista les despeses derivades de la col·locació d'un cartell d'obra, amb les mesures màximes de 140x230cm, seguint les indicacions del promotor de l'obra i en funció dels requeriments de les diferents institucions que intervenen o cofinancen.

- **Control de qualitat.**

Seràn a compte del contractista les despeses d'assaig i controls de qualitat acordats per la direcció d'obra en una quantia màxima equivalent a l'1,5% de l'import d'execució material del projecte base de licitació. No obstant això, no tindran aquesta limitació i correran íntegrament a compte del contractista, les despeses derivades de controls que calgui realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i l'execució de l'obra.
- **Document d'obra acabada. As Built.**

El contractista té l'obligació d'assumir les despeses associades a l'elaboració del projecte d'obres executades o Projecte *As Built*.  
Aquesta elaboració haurà de contenir els plànols en format DWG i PDF, tots els recorreguts de les instal·lacions soterrades, així com de tots els elements finals en superfície. Serà necessari entregar tota la documentació relativa al Certificat Final d'Obra, incloent totes les fitxes de subministrament i col·locació de tots els elements i unes instruccions de manteniment dels mateixos.
- **Acta Notarial.**

En el cas que la Propietat i/o Direcció Facultativa ho cregui necessari, abans de l'inici de les obres, s'haurà de realitzar una acta notarial de l'estat dels espais veïns de les obres (edificacions veïnes). Aquesta acta notarial anirà a càrrec del contractista.
- **Planificació.**

El contractista té l'obligació de tenir en tot moment el pla d'obres global visible i actualitzat. Per garantir però, el procés pormenoritzat d'execució i el control de seguretat de l'obra, serà necessari que cada 15 dies el contractista lliuri a la DF el pla de treball detallat de la quinzena següent, indicant proveïdors i industrials, grups de treball, àmbits d'obra afectats, producció prevista...
- **Neteja.**

Al finalitzar l'obra, es realitzarà una neteja acurada que es considerarà inclosa en els preus unitaris i per tant no serà objecte d'abonament independent.
- **Accés a la informació.**

L'empresa adjudicatària ha de facilitar a la Direcció Facultativa i a l'Ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li sigui requerida en qualsevol moment durant l'execució de les obres. En especial tota aquella necessària per la justificació en el cas que l'actuació sigui subjecte de subvencions.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de disposar dels EPIS necessaris per poder desenvolupar amb seguretat les visites de caràcter institucional que es puguin programar durant les obres.

### **PENALITATS**

- **Per incompliment dels terminis d'execució del contracte (demora).**  
L'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte, amb pèrdua de la garantia constituïda o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.  
Aquesta penalitat és aplicable als següent incompliment:
  - Termini global del contracte (5 mesos)
  
- **Per compliment defectuós.**  
Quan el contractista, per causes que li són imputables, presenta obres que NO estan en estat de ser rebudes o incompleix algun/s dels compromisos assumits, haurà de satisfer una penalitat de l'1% del preu del contracte. Quan l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, la penalitat pot arribar fins a un 5% o 10%, respectivament.
  
- **Incompliments molt greus:**
  - Incompliments molt greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
  - Actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
  - Incomplir els terminis de pagament a subcontractistes i proveïdors.
  - Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament de Molins de Rei.
  - Incomplir la normativa sobre protecció de dades i/o confidencialitat
  - Reincidència en la comissió de tres faltes greus
  
- **Incompliments greus:**
  - Incomplir les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
  - Incompliments greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
  - Desobeir les indicacions efectuades per l'Ajuntament de Molins de Rei en relació a la prestació del servei contractat.
  - No participar en les reunions sol·licitades per l'Ajuntament
  - Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.



- **Incompliments lleus:**
  - Incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
  - Qualsevol incompliment que no sigui molt greu o greu.

Per la imposició de les penalitats, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- Gravetat de la infracció comesa
  - Importància econòmica
  - Existència d'intencionalitat
  - Naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
  - Reincidència: incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
  - Nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
  - Benefici obtingut pel contractista
- 
- **Per incompliment de les condicions especials d'execució.** L'incompliment de les condicions especials d'execució serà considerat com una infracció greu i comptarà la imposició al contractista d'una penalitat de l'1% del preu del contracte. Així mateix, l'incompliment serà causa constitutiva de prohibició per contractar.

### **RÈGIM DE PAGAMENT**

A efectes de pagament al contractista, el director de l'obra expedirà certificacions mensual de l'obra realitzada que tindran la consideració d'abonaments a compte.

Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixen en el mesurament final i sense que comportin de cap manera l'aprovació i recepció de les obres que compregui.

Amb motiu de garantir el lliurament de la documentació final d'obra i l'As *Built*, es retindrà un import del 5% del preu del contracte. Aquesta quantitat serà abonada al contractista previ informe de la direcció facultativa un cop lliurada l'esmentada documentació.

### **CESSIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

No procedeix.



Andrea Corominola Rius

L'Arquitecta Municipal

26/05/2026 11:38:13