

**LOT 1: ALIENACIÓ ONEROSA DE LA PLAÇA D'APARCAMENT DE COTXE NUM. 9 DE NATURALESA PATRIMONIAL DE L'EDIFICI SITUAT A TRAVESSIA PRAT DE LA RIBA, NUMERO 30 B LOCAL 2 DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT.**

**LOT 2: PLAÇA D'APARCAMENT DE COTXE NÚM. 18 DE L'EDIFICI D'APARCAMENT MUNICIPAL SITUAT AL SUBSOL DE LA PLAÇA DE LA VILA DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'US PRIVATIU.**

**LOT 3: PLAÇA D'APARCAMENT DE COTXE NÚM. 19 DE L'EDIFICI D'APARCAMENT MUNICIPAL SITUAT AL SUBSOL DE LA PLAÇA DE LA VILA DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'US PRIVATIU.**

**LOT 4: PLAÇA D'APARCAMENT DE COTXE NÚM. 36 DE L'EDIFICI D'APARCAMENT MUNICIPAL SITUAT AL SUBSOL DE LA PLAÇA DE LA VILA DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'US PRIVATIU.**

## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

### **CLÀUSULA PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE.**

Constitueix l'objecte els següents **LOTS**:

**LOT 1: Plaça d'aparcament de cotxe num. 9.** Es troba situada a la FINCA DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT N° 3353/1 (Codi Registral Únic: 08082000579665), foli 17, Tom 1527, Llibre 83, on es detalla la següent descripció: "*URBANA. [...] La indicada participación indivisa se concreta en el uso exclusivo y privativo de la PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO NUEVE de superficie útil DOCE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: por el FRENTE, entrando a dicha plaza y en línea de 2'80 metros, con zona de acceso y maniobres; por la DERECHA, entrando y en línea de 4'50 metros con plaza de aparcamiento número 8; por el FONDO, en línea de 2'80 metros, con muro perimetral; y por la IZQUIERDA, entrando y en línea de 4'50 metros, con zona de acceso peatonal al vestíbulo del ascensor...*"

Nota: No obstant la descripció registral anterior, es comprova la dimensió real de la plaça d'aparcament i **segons amidament realitzat in situ pels Serveis Tècnics municipals, la plaça d'aparcament és de 2'45 m. d'ample per 4'50 m. de profunditat.**



**Atesa la diferència de superfície i dimensions entre l'amidament in situ i nota simple registral (annex D), l'adquirent declara conèixer i acceptar la realitat física de la plaça, i s'obliga a fer-se càrrec de les despeses, que li pertoquin com a propietari, arran la modificació del títol constitutiu, per modificació de la superfície i nova quota en Junta de Propietaris.**

Dimensions: 2'45 m\* 4'50 m. Superfície: 11,03 m<sup>2</sup>

El valor de l'aparcament es fixa en **15.589,81 euros**.

**LOT 2: Plaça d'aparcament de cotxe núm. 18.** Plaça d'aparcament de cotxe número DIVUIT de superfície útil 12'50 m<sup>2</sup>. LLINDARS: pel FRONT amb accés a dita plaça i en línia de 2'55 metres, amb zona de circulació i maniobres; per la DRETA entrant i en línia de 4'90 metres, amb plaça d'aparcament número 19; pel FONS, en línia de 2'55 metres, amb plaça d'aparcament número 37; per l'ESQUERRA entrant i en línia de 4'90 metres, amb plaça d'aparcament número 17.

Dimensions: 2'55 m\* 4'90 m. Superfície: 12'50 m<sup>2</sup> (dimensió real segons amidaments in situ)

El valor de l'aparcament es fixa en **9.538,66 euros**.

Finalització concessió: fins a l'any 2049.

**LOT 3: Plaça d'aparcament de cotxe núm. 19.** Plaça d'aparcament de cotxe número DINOU de superfície útil 12'25 m<sup>2</sup>. LLINDARS: pel FRONT amb accés a dita plaça i en línia de 2'50 metres, amb zona de circulació i maniobres; per la DRETA entrant i en línia de 4'90 metres, amb plaça d'aparcament número 20; pel FONS, en línia de 2'50 metres, amb plaça d'aparcament número 36; per l'ESQUERRA entrant i en línia de 4'90 metres, amb plaça d'aparcament número 18.

Dimensions: 2'50 m\* 4'90 m. Superfície: 12'25 m<sup>2</sup>

El valor de l'aparcament es fixa en **9.351,63 euros**.

Finalització concessió: fins a l'any 2049.

**LOT 4: Plaça d'aparcament de cotxe núm. 36.** Plaça d'aparcament de cotxe número TRENTA SIS de superfície útil 12'50 m<sup>2</sup>. LLINDARS: pel FRONT amb accés a dita plaça i en línia de 2'50 metres, amb zona de circulació i maniobres; per la DRETA entrant i en línia de 5'00 metres, amb plaça d'aparcament número 37; pel FONS, en línia de 2'50 metres, amb plaça d'aparcament número 19; per l'ESQUERRA entrant i



en línia de 5'00 metres, amb plaça d'aparcament número 35.

Dimensions: 2'50 m\* 5'00 m. Superfície: 12'50 m2

El valor de l'aparcament es fixa en **9.542,48 euros**.

Finalització concessió: fins a l'any 2049.

### **CLÀUSULA SEGONA.- QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE.**

El contracte d'alienació té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Els lots 2 a 4 tenen la naturalesa derivada de l'ús privatiu de béns de domini públic, i subjectes a concessió administrativa.

El termini de la concessió serà fins l'any 2049. No obstant, la concessió atorgada podrà extinguir-se, abans del venciment del termini, per la desaparició dels bens, incompliment de les clàusules de la concessió i/o reglament del servei, mutu acord, revocació, resolució judicial, impagament o qualsevol altra prevista en la legislació aplicable.

### **CLÀUSULA TERCERA.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ.**

La forma d'adjudicació serà mitjançant procediment obert, a l'oferta econòmicament més avantatjosa tenint com a criteri general d'adjudicació del **preu a l'alça**.

No obstant, quan al Lot 1, es permet que, en l'oferta econòmica s'opti a la baixa; ofertant un preu inferior al preu base mínim de la clàusula cinquena.

En tot cas, predominarà l'adjudicació de l'oferta econòmica del lot 1 a l'alça. Però si no s'haguessin presentat ofertes a l'alça, a criteri de la Mesa, es podrà optar per adjudicar a la millor oferta pel Consistori "a la baixa".

### **CLÀUSULA QUARTA.- PERFIL DEL CONTRACTANT.**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa al procediment, aquesta serà degudament publicada al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7676911?categoria=0>



Així mateix, es publicarà al web municipal [www.santclimentdellobregat.cat](http://www.santclimentdellobregat.cat)

### **CLÀUSULA CINQUENA.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.**

El preu base de licitació (preu mínim) que podrà oferir-se és fixa en la següent quantitat, segons valoració dels Serveis Tècnics Municipals:

Lot 1: **15.589,81** euros

Lot 2: **9.538,66** euros

Lot 3: **9.351,63** euros

Lot 4: **9.542,48** euros

Les ofertes econòmiques dels Lots 2 a 4 es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al preu de cada lot. No obstant, quan al Lot 1 s'estarà allò establert a la cl. tercera.

Les quantitats no inclouen els impostos que legalment gravin la transmissió.

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 44.022,58 euros; impostos exclosos.

### **CLÀUSULA SISENA.- GARANTIA PROVISIONAL.**

No es demana garantia provisional.

### **CLÀUSULA SETENA.- PRESENTACIÓ D'OFERTES.**

Per a la licitació NO s'exigeix la presentació d'ofertes utilitzant mitjans electrònics.

Les ofertes es presentaran davant l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat dins d'un termini mínim de 15 hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació al perfil del contractant. L'acord de convocatòria determinarà el dia concret de presentació de proposicions.

Les proposicions podran presentar-se en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, el sol·licitant haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correos i anunciar a l'Ajuntament la remissió



de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en aquest dia, consignant-se el numero d'expedient, títol de l'objecte del contracte i nom del sol·licitant.

Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si es rebuda per l'Ajuntament amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat . En tot cas, transcorreguts 10 dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació aquesta no serà admesa.

Es presentarà:

**SOBRE Num. 1.- DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA. NOM ..... NUM. LOT/S.....**

**(Indicant a l'exterior del sobre el/s numero/s de lot/s i nom del sol·licitant)**

Es presentarà un **UNIC** sobre num 1, encara que es presenti a mes d'un lot.

**Contingut:**

1. Declaració responsable que es presentarà d'acord amb l'**ANNEX A** del present plec.

**Important fer constar a l'annex l'ordre de prioritat de lots en cas de presentar oferta a més d'un.**

2. Concurrència de sol·licitants conjuntament. Únicament en els casos en què dos o més sol·licitants concorrin conjuntament, amb la declaració responsable hauran d'aportar un document privat en el què es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que de l'adjudicació i del contracte. En aquest supòsit, ambdós hauran de signar el conjunt de documentació exigida per a concórrer al procediment.

**SOBRE Num. 2.- PROPOSICIÓ ECONÒMICA. NOM ..... NUM. LOT.....**

**(Indicant a l'exterior del sobre numero de lot i nom del sol·licitant)**

Es presentaran **tants Sobres num. 2 com lots** als que es presenten indicant a l'exterior del sobre el numero de lot i nom del sol·licitant.

**Contingut:**

Proposició econòmica. No s'acceptaran aquelles que continguin omissions,



errades o esmenes que puguin alterar o establir dubtes sobre el seu import o que no permetin conèixer clarament l'import que ofereix el sol·licitant. El model per a la proposició econòmica s'adjunta com **ANNEX B** al present plec i es presenta per cada lot individual.

Tots els documents esmentats i imprescindibles per tal de participar (declaració responsable, proposició econòmica) han d'estar signats

### **CLÀUSULA VUITENA.- MESA D'ADJUDICACIÓ.**

La Mesa d'adjudicació serà l'òrgan competent per a efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa. La composició de la Mesa quedarà formada per:

President/a: Sr. Ubaldo Fernández Rodríguez Secretari-Interventor acctal de l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat o persona en qui delegui

Vocals:

- Sr. Marc Martínez Galindo, Enginyer de la Corporació o persona en qui delegui
- Sra. Maria Carmen Cavero Sánchez, funcionaria de la Corporació (suplent Sra. Ramona Pausas Soler, funcionaria de la Corporació)

Secretària: Sra. Susana Lobaco Montes o persona en qui delegui

La Mesa proposarà com adjudicatari al/la sol·licitant/a que hagi formulat la postura més elevada i per l'import d'aquesta en cada lot, segons preferències.

### **CLÀUSULA NOVENA.- VALORACIÓ DE LES OFERTES.**

La Mesa d'adjudicació es constituirà en el termini màxim d'un mes comptat des de la data de finalització del termini de presentació de les proposicions, i procedirà a la valoració de les ofertes.

Quan la documentació tramitada pels sol·licitants tingui errors o defectes que la Mesa consideri esmenables, es podrà concedir als interessats un termini de tres dies per tal que facin efectives les esmenes corresponents. **En aquest cas, s'elaborà una llista provisional d'admesos i exclosos (amb dret a esmena o no, segons els casos) que serà publicada al perfil del contractant i e-tauler municipal. La publicació de les diferents llistes al perfil del contractant i e-tauler tindrà el valor de notificació personal a cada sol·licitant.**

En cap cas es podrà esmenar la falta d'un o més dels documents requerits. Seran



excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les ofertes que siguin inferiors al tipus de licitació (llevat dels casos previstos en la cl.3a i 5a), les que modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec o comportin un error manifest en l'import de l'oferta. La Mesa procedirà a:

1. Exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec.
2. Avaluació i classificació de les proposicions efectuades pels sol·licitants.
3. Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi ofert un preu més alt en los 2 a 4, o a la millor oferta en lot 1 segons cl. 3a o bé proposarà que es declari deserta la licitació en el cas que cap de les propostes reuneixi les condicions exigides en els plecs.

## **CLÀUSULA DESENA.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

**10.1.** A la vista de la valoració de les proposicions, la Mesa d'adjudicació efectuarà proposta d'adjudicació.

**Important: Cada sol·licitant només podrà obtenir un dels lots, excepte en el cas que l'aplicació d'aquest principi comporti que algun lot es quedi desert.**

En cas excepcional d'empat entre les millors ofertes presentades pels sol·licitants, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig.

Les ofertes econòmiques dels Lots 2 a 4 es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al preu de cada lot. No obstant, quan al Lot 1 s'estarà allò establert a la cl. tercera.

L'òrgan adjudicatari requerirà al sol·licitant que hagi presentat la millor oferta, per tal que en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data en que hagués rebut el requeriment que presenti la documentació que s'esmenta a continuació. S'haurà de presentar la documentació següent:

1. Capacitat d'obrar dels sol·licitant i la personalitat jurídica en cas de societats.
2. Acreditació de la representació de les persones signants de les ofertes. Quan es comparegui o se signin proposicions en nom d'un altre, s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de la persona o persones que subscriuguin la proposició, juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat de l'apoderat o els apoderats.
3. Caldrà que aporti la documentació següent: Certificat positiu de l'Agència estatal d'Administració Tributària acreditant que el sol·licitant es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat. i Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent de les obligacions.



No obstant això, quan el sol·licitant no estigui obligat a presentar les declaracions o els documents a que es refereixen els punts anteriors, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable. L'Ajuntament expedirà d'ofici un certificat positiu acreditatiu que el sol·licitant es troba al corrent de les obligacions tributàries i de la inexistència de deutes o sancions o multes pendents amb l'Ajuntament.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el sol·licitant ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat. En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al sol·licitant següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

**10.2** L'òrgan competent acordarà l'adjudicació o la declaració de desert del procediment en el termini màxim de tres (3) mesos des de la constitució de la Mesa d'adjudicació. Els sol·licitants, pel fet de presentar oferta, s'obliguen a mantenir-la durant aquest termini. L'acord de l'ens municipal relatiu a l'adjudicació o declaració de desert es publicarà al Perfil i contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre als sol·licitants interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació o declaració de desert. En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten al present plec i al Plec de Prescripcions Tècniques. No procedirà dret a indemnització, en cap cas, a favor dels sol·licitants en el supòsit que es declarés desert.

## **CLÀUSULA ONZENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE I PAGAMENT DEL PREU.**

**LOT 1:** La formalització del contracte de compravenda es realitzarà mitjançant l'atorgament de la corresponent escriptura pública, d'acord amb el que estableix l'article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administració Públiques i l'article 1280 del Codi Civil espanyol. L'escriptura pública s'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat. L'adjudicatari queda obligat a comparèixer per a la referida formalització, el dia i hora que indiqui l'Ajuntament, fet que és notificarà formalment.

La formalització de la transmissió es realitzarà mitjançant escriptura pública dins el termini màxim de dos mesos, a comptar a partir de l'endemà de la data de notificació de l'acord d'adjudicació. Si l'adjudicatari no compleix amb el que preveu la clàusula 11, o per causes no imputables a l'Ajuntament, no es pogués formalitzar l'escriptura de compravenda el dia i hora en que es citi a l'adjudicatari amb aquest fi, l'òrgan adjudicatari podrà deixar sense efecte l'adjudicació, o bé assenyalar un nou dia per a la seva formalització.



Si l'Ajuntament opta per deixar sense efecte l'adjudicació, podrà fer una nova adjudicació en favor de la següent oferta econòmica més avantatjosa, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del valor base del lot, en concepte de penalitat.

**LOT 2, 3 i 4:** La formalització de la concessió, en document administratiu, s'efectuarà dins el termini de 15 dies hàbils següents a la data de notificació de l'adjudicació, i constituirà títol document suficient per accedir a qualsevol Registre públic. L'elevació a escriptura pública serà opcional i les despeses seran a càrrec del concessionari.

### **CLÀUSULA DOTZENA.- DESPESES GENERADES.**

#### **LOT 1:**

- A compte de l'Adjudicatari:
  - Les despeses que es generin amb motiu de la preparació i formalització del contracte.

L'adjudicatari estarà obligat/ada a pagar els impostos que li corresponguin segons la legislació vigent, els honoraris del notari o notària autoritzant, i les despeses que es derivin de l'atorgament de l'escriptura pública, les seves còpies i les despeses de Registre de la Propietat, així com el pagament dels impostos que gravin la transmissió.

- Atesa la diferència de superfície i dimensions entre la medició actual i la que consta en Registre de la Propietat, la totalitat de les despeses que li pertocin arran la modificació del títol constitutiu, per modificació de la superfície i nova quota en junta de propietaris.

- A compte de l'Ajuntament:

Els impostos, despeses i arbitris que gravin la finca fins a la formalització del contracte seran a compte de l'Ajuntament. L'adjudicatari/ària, un cop atorgada l'escriptura pública, ha d'inscriure la finca al Registre de la Propietat i procedir al canvi de titularitat davant el Cadastre.

**LOT 2, 3 i 4:** El concessionari podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i aniran al seu càrrec les despeses corresponents.

A més hauran d'abonar les despeses proporcionals de conservació, reparació i manteniment que a tal efectes es derivin.

### **CLÀUSULA TRETZENA.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.**



Els drets i obligacions de l'adjudicatari són les que neixen d'aquest plec, que tindrà caràcter contractual, així com els derivats de la legislació aplicable i normes del Reglament de funcionament del Pàrquing de la Pl. de la Vila aprovat pel Ple municipal de 24 de setembre de 1998.

En concret, seran obligacions de l'adjudicatari en **LOT 1:**

- a. El compliment de les condicions generals derivades de la normativa vigent i de les específiques contingudes en aquest plec de clàusules, i en concret satisfer el preu del contracte.
- b. L'acceptació del títol de propietat i de la superfície que resulti del títol de domini i del Registre de la Propietat i informe actual tècnic de mediacions segons allò establert a clàusula 1a.
- c. L'acceptació de la qualificació urbanística de la finca assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivin.
- d. Comparèixer davant notari en la data establerta per a la signatura d'escriptura pública del contracte de compravenda.
- e. El pagament del preu d'acord amb el que s'estableix en aquest plec i, si s'escau, a satisfer l'Impost sobre el Valor Afegit o ITP corresponent segons el que disposi la normativa vigent.
- f. Inscriure la transmissió de la propietat en el Registre de la Propietat.
- g. El pagament de les despeses de formalització en escriptura pública del contracte de compravenda, d'inscripció en el Registre de la propietat, i, si s'escau, qualsevol altra despesa, tribut, arbitri o taxa que es derivi de la transmissió de la propietat de les finques objecte de licitació.
- h. Assumir les obligacions que resultin de les clàusules d'aquest plec o de disposicions legals o reglamentàries que resultin d'aplicació.

#### **LOT 2, 3 i 4:**

Drets:

- a) Dret a aparcar un vehicle de la seva propietat dins l'espai reservat amb subjecció al Reglament de funcionament i a aquest plec de condicions.
- b) Dret a transmetre al seu dret concessionat a una altra persona, amb el coneixement previ de la Corporació, pels temps efectiu de la concessió i acceptant el nou titular tots els compromisos i obligacions assumits per l'anterior concessionari amb l'Ajuntament i amb el compliment establert en el Reglament de funcionament. En aquest cas el preu de la cessió d'ús no podrà excedir del pagat pel concessionari, actualitzat al moment de la nova cessió conforme l'índex de preus al consum aprovats per l'INE i aplicant al preu resultant una reducció equivalent a la proporció entre els temps de concessió transcorregut i el termini total d'aquesta. En aquesta segona cessió d'ús i en les posteriors, l'Ajuntament tindrà dret de tanteig sobre la plaça.



**Obligacions:**

- a) Obligació d'efectuar un correcte ús de la seva plaça d'aparcament, conjunt del mateix i instal·lacions, de forma que no impedeixi els drets d'ús dels altres usuaris.
- b) Obligació de satisfer el preu d'adjudicació, taxa de manteniment, tarifes i despeses i càrregues que portin causa en l'existència i utilització de l'aparcament.
- c) Obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis que poguessin ocasionar als usuaris del servei, vehicles o tercer, provocats per culpa o negligència.

**CLÀUSULA CATORZENA.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.**

Lot 1: El contracte té naturalesa de contracte privat, d'acord amb el que disposa l'art. 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. La seva preparació i adjudicació es regirà per allò que disposa el present plec. Per allò no previst, resultarà d'aplicació la legislació patrimonial catalana, i amb caràcter específic al Reglament del Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; així com el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny. També resultarà aplicable la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector. L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se susciten en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies derivades entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Lot 2,3 i 4: El contracte té caràcter administratiu especial i es regirà quan a la seva preparació, adjudicació i efectes per allò establerts en aquest plec, i per allò no previst, serà d'aplicació el reglament de Bens de les Entitats Locals aprovat per Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, així com la Llei de Contractes del Sector Públic, supletòriament s'aplicaran les normes de dret administratiu i en defecte d'això, les normes de dret privat.

Les qüestions litigioses que es derivin del contracte s'entendran sotmeses a la jurisdicció contenciós-administratiu.

**CLÀUSULA QUINZENA.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o



suport, llevat de les espessament recollides en aquest Plec i legislació aplicable.

Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte. En aquest sentit, resultarà d'aplicació allò que disposa el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades; així com la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i altra legislació aplicable en la matèria.



## ANNEX A. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

**(persona física)** En ..... amb DNI  
núm.....amb ..... domicili per a notificacions  
a ..... de la localitat de.....  
telèfon..... i correu electrònic....., als efectes de  
prendre part en el procediment del/s LOT/S num./s..... **(CAL INDICAR  
NUM. EL/S LOT/S A QUÈ ES PRESENTEN)**

**(persona jurídica)** En ..... amb DNI  
núm.....en representació de la mercantil ..... amb  
NIF.....amb domicili per a notificacions a ..... de la  
localitat de ..... telèfon..... i correu  
electrònic ....., als efectes de prendre part en el/s LOT/S  
num/s.....**(CAL INDICAR NUM. EL/S LOT/S A QUÈ ES PRESENTEN)**

### DECLARO RESPONSABLEMENT:

- Que reuneixo totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorro en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP/2017.
- Que no em trobo incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar (en cas d'actuar per un tercer, s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de la persona o persones que subscriuguin la totalitat de la documentació exigida).
- Que estic al corrent en el compliment de les obligacions tributaries i de Seguretat Social de conformitat al disposa l'art. 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i 13 i 14 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Que no té amb aquest Ajuntament deutes de naturalesa tributària en via de constrenyiment o, en el seu cas, deutes no ateses en període voluntari.
- Que l'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions i comunicacions electròniques és: ..... **(ESPECIFICAR ADREÇA)**
- Que accepto com a suficient el títol de la propietat de l'Ajuntament i declaro conèixer i acceptar la seva situació possessòria, física, jurídica, urbanística i registral i, renuncio a qualsevol reclamació, en cas de resultar adjudicatari/a, així com reclamar per evicció o vicis ocults.
- Que em sotmeto a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al sol·licitant (en cas de persones estrangeres)



En cas de persona jurídica, adicionalment:

- a) Que les facultats de representació que ostento són suficients i vigents; que reuneixo totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorro en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- b) Que l'empresa a la que represento disposa de capacitat d'obrar i reuneix totes i cadascuna de les condicions i requisits exigits per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per contractar amb el sector públic i, per tant, que no incorre en cap de les prohibicions per contractar previstes al seu article 71.
- c) Que l'empresa a la que represento està constituïda vàlidament.
- d) Que l'empresa a la que represento està al corrent en el compliment de les obligacions tributaris i de Seguretat Social de conformitat al disposa l'art. 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i 13 i 14 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- e) Que l'empresa a la que represento no té amb aquest Ajuntament deutes de naturalesa tributària en via de constrenyiment o, en el seu cas, deutes no ateses en període voluntari.

**PER TOTS DOS CASOS:**

**Important: NOMES OMPLIR EN CAS DE PRESENTAR OFERTA A MES D'UN LOT (veure cl. 7.2):**

Ordre de preferència	Num. Lot
1	
2	
3	
4	

I perquè així consti, signo digitalment aquesta declaració responsable.

(Signatura)





Ajuntament de  
Sant Climent de Llobregat

## ANNEX B. PROPOSICIÓ D'OFERTA ECONÒMICA (PER CADA LOT)

En ..... amb DNI  
núm.....en representació de (en cas d'empreses, o si s'actua  
en representació d'un tercer) ..... amb  
NIF/DNI.....amb domicili a efectes de notificacions a ..... al  
carrer ..... telèfon..... i  
correu electrònic ....., als efectes de prendre part en el  
procediment:

REALITZO LA SEGÜENT OFERTA PEL LOT ..... (CAL INDICAR EL  
NUM. LOT):

Oferta en lletres:..... EUROS

Oferta en xifres: ..... euros

I perquè així consti, signo digitalment aquesta declaració responsable.

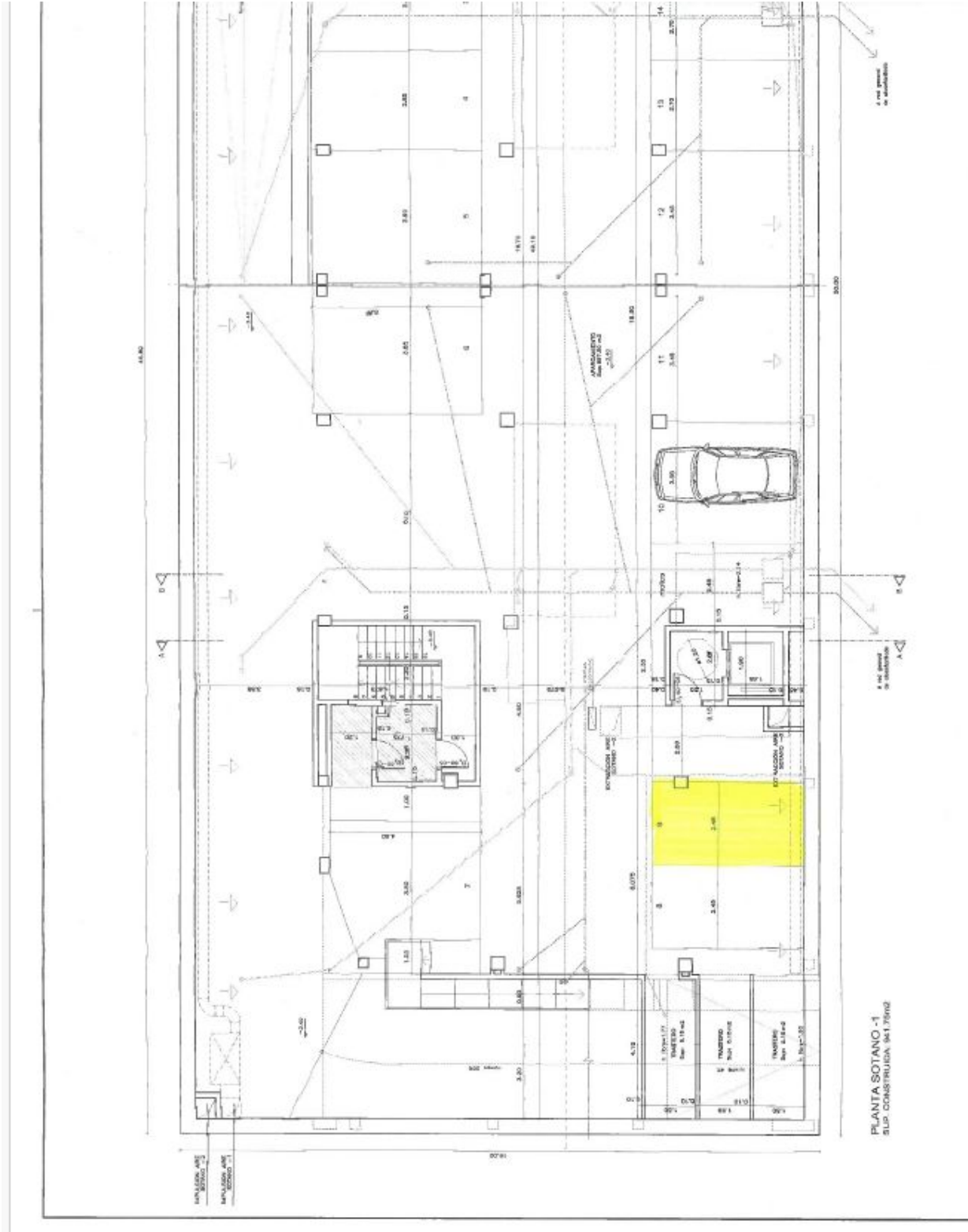
(Signatura)



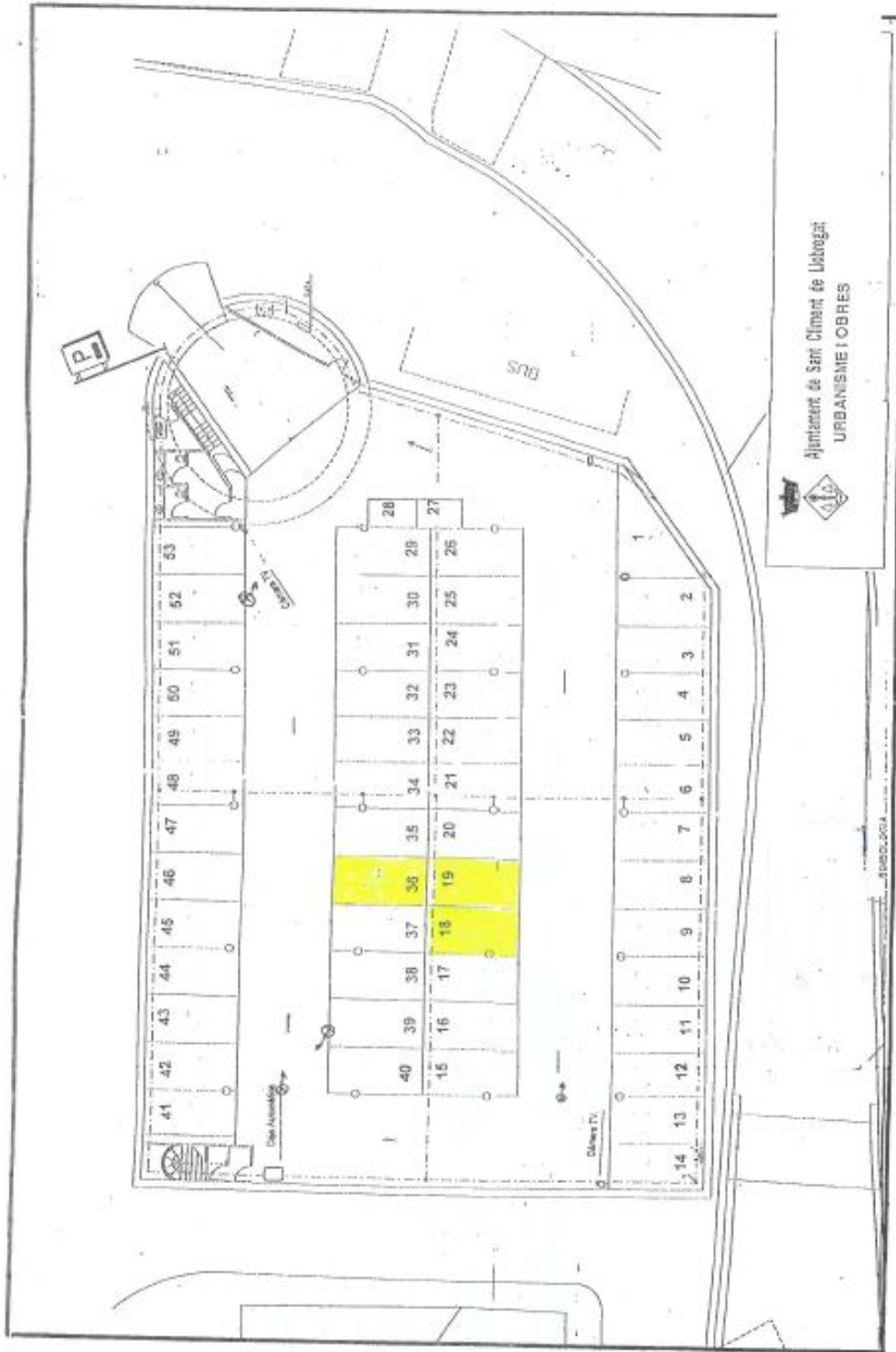


Ajuntament de  
Sant Climent de Llobregat

## ANNEX C.1. PLÀNOL SITUACIÓ PLAÇA D'APARCAMENT NUM. 9 TRAVESSIA PRAT DE LA RIBA, NUMERO 30 B LOCAL 2 (LOT 1)



## ANNEX C.2. PLÀNOL SITUACIÓ PLACES D'APARCAMENT PLAÇA DE LA VILA (LOTS 2 a 4)





## ANNEX D. NOTA SIMPLE FINCA 3353/1 (LOT 1)

---

FINCA DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT N<sup>o</sup>: 3353/1  
IDUFIR: 08082000579665

---

### DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- Participación indivisa de **UNA TREINTA Y NUEVE AVA PARTE INDIVISA (1/39)** de la ENTIDAD NÚMERO UNO.- LOCAL, cuyo destino principal es plazas de aparcamiento y trasteros, ubicado en las plantas sótanos -1 y -2, del edificio sito en Sant Climent de Llobregat, Avinguda Prat de la Riba, s/n, hoy Travessia Prat de la Riba, número 30-"B", local 2. Superficie construida total: MIL OCHOCIENTOS NOVENTA METROS, CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS (1.890'70 m<sup>2</sup>). Superficie construida sótano -1: novecientos cuarenta y cinco metros, con treinta y cinco decímetros cuadrados (945'35 m<sup>2</sup>). Superficie construida sótano -2: novecientos cuarenta y cinco metros, con treinta y cinco decímetros cuadrados (945'35 m<sup>2</sup>). Tiene su acceso rodado mediante rampa que se inicia en la vía pública, Avinguda Prat de la Riba, s/n, y discurre por los lindes Sud-Este, Sur y Oeste, de la planta sótano -1 y por el linde Oeste de la planta sótano -2. Tiene su acceso peatonal mediante dos cajas de escaleras (escalera A y escalera B del edificio) y mediante dos ascensores. La planta sótano -2 dispone de un trastero independiente, número 5, de veintidós plazas de aparcamiento, números 18 al 39, ambos inclusive (una de ellas, la plaza número 37 con el trastero número 6 incluido), zona de maniobras y de paso, patio de ventilación del aparcamiento, cajas de ascensor y dos núcleos de acceso vertical. La planta sótano -1 dispone de tres trasteros independientes, números 1, 2 y 3, de diecisiete plazas de aparcamiento, números 1 al 17, ambos inclusive (una de ellas, la plaza número 15, con el trastero número 4 incluido), zona de maniobras y de paso, patio de ventilación del aparcamiento, cajas de ascensor, y los dos núcleos de acceso vertical. LINDAN, ambas plantas sótanos -1 y -2: Por su FRENTE, por donde tiene la entrada la rampa de acceso desde la vía pública, con subsuelo de Avinguda Prat de la Riba, s/n; DERECHA, con subsuelo parcelas P11 y V2 y zona verde; IZQUIERDA, con subsuelo de parcela resultante P11 y zona verde; y FONDO, con subsuelo de parcela resultante P11 y zona verde. COEFICIENTE GENERAL: VEINTE ENTEROS POR CIENTO. Dicha entidad número UNO es la finca 3.353, obrante al folio 87 del tomo 1.516 del Archivo, libro 82 de Sant Climent de Llobregat. La indicada participación indivisa se concreta en el uso exclusivo y privativo de la **PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO NUEVE** de superficie útil **DOCE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS**. LINDA: por el FRENTE, entrando a dicha plaza y en línea de 2'80 metros, con zona de acceso y maniobras; por la DERECHA, entrando y en línea de 4'50 metros, con plaza de aparcamiento número 8; por el FONDO, en línea de 2'80 metros, con muro perimetral; y por la IZQUIERDA, entrando y en línea de 4'50 metros, con zona de acceso peatonal al vestíbulo del ascensor. Le corresponden como elementos comunes la rampa de acceso y las zonas de paso y maniobras.

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA  
ESTADO COORDINACIÓN CATASTRAL: No coordinado con catastro

### TITULARIDADES



**AJUNTAMENT DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT**  
**P0820300B**

**TOTALIDAD del pleno dominio por título de adjudicación por disolución de comunidad.**  
TITULO: Adquirida por título de ADJUDICACION POR DISOLUCION DE COMUNIDAD en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario Salvador Carballo Casado de Barcelona, el día 25 de abril de 2008, con nº de protocolo 747/2008.  
Inscripción: 1ª Tomo: 1.527 Libro: 83 Folio: 17 Fecha: 24 de julio de 2008.

**CARGAS DE PROCEDENCIA**

NO hay cargas registradas

**CARGAS PROPIAS**

- CONSTITUIDA EN AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 3, DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2024.

Aquesta finca es troba dins de la segona operació jurídica complementària del Projecte de Reparcel·lació corresponent a la Modificació puntual del Pla General Metropolità de l'entorn de la Travessia Prat de la Riba, el Moli i Ca l'Esquerrà de Sant Climent de Llobregat, que té per objecte determinar el pagament de les quotes d'urbanització pendents mitjançant l'adjudicació en favor de l'Ajuntament de certes finques, segons sol·licitud acordada en la Junta de Govern de data 27 de juny de 2024 de l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat, i lliurada el 2 de juliol de 2024 per Ubaldo Fernández Rodríguez, secretari interventor, i per l'alcalde Isidre Sierra Fusté, presentada el 5 de juliol de 2024 a les 10:09 hores i que ha motivat l'assentament 850 del Diari 2024. De conformitat amb l'article 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, s'ha expedit avui certificació de títol i càrregues d'aquesta finca. Castelldefels.

**ASIENTOS VIGENTES**

NO hay documentos pendientes de despacho

**OBSERVACIONES**

**ADVERTENCIAS**

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación



de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

La presente nota se entiende expedida antes de las 9:00 horas de hoy.

Castelldefels, nueve de marzo del año dos mil veintiséis.

Sant Climent de Llobregat, a data de signatura

El Regidor de Patrimoni, Salvador Tugas Molins  
Signat digitalment al marge

