



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ INSTITUT 5/3L ARRAONA A SABADELL. CLAU: INV-19226

1) Antecedents

El la sessió del Govern de 30 d'abril de 2019 es va acordar incorporar per primer cop al Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) del Departament d'Educació (actualment Departament d'Educació i Formació Professional) a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya SAU (Infraestructures.cat), per a la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya de l'actuació "Execució de les obres de Nova construcció Institut Arraona a Sabadell". Clau: INV-19226.

En la sessió del Govern de 3 de desembre de 2024 s'aprovà un nou PEA de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació i Formació Professional. Aquest darrer preveu també l'actuació: "Execució de les obres de Nova construcció Institut Arraona a Sabadell". Clau: INV-19226.

En data 19 de febrer de 2026 el Departament d'Educació i Formació Professional aprovà el projecte relatiu a les obres "Nova construcció Institut 5/3 L Arraona a Sabadell". Clau: INV-19226, assignant el cost de les obres d'aquest projecte a l'actuació esmentada.

En data 16 d'abril de 2026 el Departament d'Educació i Formació Professional encarregà a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "Execució de les obres de nova construcció Institut 5/3L Arraona a Sabadell". Clau: INV-19226, i que inclou la dotació suficient per fer front al pressupost de les assistències tècniques necessàries per a donar compliment a l'encàrrec de gestió de la citada obra.

2) Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la direcció d'execució de les obres de nova construcció d'un Institut a Sabadell de cinc línies d'ESO i tres línies de Batxillerat. L'accés general al recinte es produirà en la inflexió del carrer Zuric a través d'una placeta porxada que organitza les diferents edificacions que compondran el conjunt (l'edifici docent, la sala gran-gimnàs, i el que albergarà la cafeteria-menjador i els vestidors).

Les pistes esportives i la zona d'esbarjo del aulari es disposaran sobre les cotes naturals del terreny, s'aïllaran acústica i visualment de la infraestructura ferroviària amb una franja atalussada i arbrada. Els camps d'esports estaran situats a l'extrem est del solar, entre el carrer i el nou talús en el que es disposarà l'enjardinament. Aquests camps quedaran definits entre dues franges arbrades a est i oest.

El nou edifici docent de PB+3 on s'hi ubicaran les aules d'ESO i Batxillerat, s'estructurarà al voltant de l'àgora situada estratègicament al centre de l'edifici. En aquest espai es disposaran unes grades que serviran per activitats lúdiques o docents, i de l'escala principal. Al voltant d'aquesta peça central s'organitzen la resta d'espais docents. L'espai es tractarà per tal d'assolir una bona resposta acústica de l'espai i controlar la transmissió als espais docents que l'envolten. Un pati situat en la franja central aporta llum natural i la possibilitat de tenir ventilació transversal amb el recolzament de la llum. Dues escales complementaries i un nucli d'ascensors es disposades a les cantonades nord-est i nord-oest de l'edifici i un nucli de serveis central completen el programa de cada planta.



La superfície total construïda de tot el conjunt connectat per un porxo exterior (l'edifici docent, la sala gran-gimnàs, i el que albergarà la cafeteria-menjador i els vestidors) serà de 6.499,40 m², tot segons les característiques i condicions definides en el projecte executiu aprovat amb el títol: "Nova construcció Institut 5/3L Arraona a Sabadell". Clau: INV-19226".

A grans trets les tipologies dels fonaments combinen segons necessitats: fonamentacions directes i fonamentacions profundes amb pilotatge (CPI-8); estructuralment, el conjunt edificatori es resol amb estructures porticades de formigó armat i forjats combinant lloses de formigó armat amb plaques alveolars prefabricades.

3) Necessitats d'externalització i justificació del procediment de contractació escollit

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

Es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació del servei mitjançant el procediment obert, ateses les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

4) Divisió en lots

Les tasques de la Direcció d'Execució són: assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació, i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de direcció d'execució de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 329.027,13 euros (IVA no inclòs), desglossat en 296.124,42 euros corresponents a les despeses directes (sous, seguretat social, transport, etc.) i 32.902,71 euros en despeses indirectes (lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.)

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.



6) Termini del contracte

Atès que el contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte l'assistència que es licita, la vigència del present contracte esta sotmesa als següents terminis:

- L'inicialment previst per a l'execució de les obres és de 24,00 mesos
- El període de garantia de les obres es preveu de 24,00 mesos.

Es preveu l'inici de les obres al mes de desembre de 2026.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Solvència econòmica i financera s'assolirà i acreditarà pels mitjans següents:

La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes haurà de ser d'un import no inferior a 150.000,00 euros.

Solvència tècnica o professional s'estableix com segueix:

Tenir com a Director d'Execució de l'obra un Arquitecte Tècnic/ Aparellador o titulació homologable, amb experiència professional mínima de 10 anys en obres d'edificació i dedicació mínima del 70%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat com a Director d'execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, d'import mínim 3.500.000,00 euros (IVA no inclòs).

Tenir com ajudant a la Direcció d'Execució un tècnic amb titulació universitària competent o homologable, amb experiència professional mínima de 5 anys en obres d'edificació i una dedicació del 80%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat en el curs dels últims 10 anys com a mínim en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, d'import mínim 800.000,00 euros (IVA no inclòs).

Tenir com especialista d'instal·lacions un tècnic amb titulació universitària competent o homologable, amb experiència mínima de 10 anys en obres d'instal·lacions i dedicació mínima del 40%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat en el curs dels últims 10 anys com a mínim en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora



d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, amb instal·lacions, d'import mínim 3.500.000,00 euros (IVA no inclòs).

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials i essencials del contracte

És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.)
- b) El compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) L'obligació d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'obligació **essencial del contracte**:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes, en cas que el licitador sigui persona jurídica, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- b) La adscripció al contracte del Director d'Execució designat.
- c) El compliment de la normativa de competència.

9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 1.000.000,00 euros.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.



La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 35% i 65%, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,35 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 35 punts.

Amb caràcter previ, es comprovarà la compatibilitat de la dedicació mínima establerta pel Director/s d'execució i verificada la compatibilitat es valoraran els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució, que s'agrupa en els conceptes:

- Experiència i coneixements de l'Equip tècnic (28 punts). La valoració del conjunt de l'equip tècnic, s'obindrà com a mitja ponderada de les valoracions individuals dels diferents tècnics, d'acord al percentatges; director d'execució: 100%, resta de tècnics 0%. Si es presenta més d'un tècnic per un mateix càrrec, es farà l'avaluació de cadascun per separat i s'aplicarà la corresponent al tècnic millor valorat. En el nostre cas, atès l'obra i el seu abast s'ha establert com obres a considerar la tipologia: obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici d'equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, amb un import mínim de 3.500.000,00 euros (IVA no inclòs).
- Justificació de coneixements de la metodologia TCQ (1 punt).
- Aplicació de la metodologia BIM; es valora d'acord als compromisos del licitador envers els compliment dels objectius d'acció BIM (6 punts).
- Millora addicional a l'execució del contracte; es valora segons el compromís d'increment de l'equip (adjunt a la Direcció d'Execució d'obres) (2 punts).
- Memòria de Procediments i metodologia; es valorarà el procediment i metodologia proposat del Control documental i administratiu, del Control d'execució, de la Gestió del Pla de control de qualitat, del Control d'obra acabada i servei post-venda (28 punts).

Els quatre primers es consideren criteris objectius d'avaluació automàtica, mentre que el darrer, corresponen a criteris subjectes a judici de valor.

Els criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són l'experiència de l'Equip d'Execució, els coneixements de metodologies de treball TCQ, l'aplicació i desenvolupament de la metodologia BIM en una obra on en el projecte ja ha estat prèviament aplicada, el recolzament a l'equip amb la possibilitat d'incrementar-lo, i finalment els procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora de controlar les tasques principals del seu servei.

11) Justificació criteri d'adjudicació

El procediment d'adjudicació previst es correspon amb el procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, indicats en el punt anterior, atenent a que l'estimació del cost del servei és superior a 140.000,00 euros.



12) Subcontractació

L'Adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'objecte del contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP.

De conformitat a l'apartat 4 de l'article 75 es creu convenient afegir la impossibilitat de subcontractar les feines del Director d'Execució per creure que és necessari que la persona que desenvolupi aquesta tasca tingui capacitat de representació de l'empresa i vetlli per el bon desenvolupament del contracte.

13) Modificacions del contracte previstes

No se'n preveuen.

Signet digitalment per:

Jordi Xavier Clavel Vila
Cap Gerència Àmbit Educatiu
Gerència Àmbit Educatiu
21/05/2025 20:30

Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu