



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES ACTUACIONS D'OBRA PER LA L·LICÈNCIA I LEGALITZACIÓ D'ACTIVITATS A L'EDIFICI DELS SERVEIS TERRITORIALS DE CULTURA A GIRONA – CASA SOLTERRA, AL CARRER CIUTADANS 18 DE GIRONA

Actualment, l'edifici dels Serveis Territorials de Cultura a Girona – Casa Solterra no disposa de la llicència corresponent per a l'activitat administrativa i de pública concurrència que s'hi desenvolupa.

L'any 2022 es va licitar la contractació dels serveis de redacció del projecte necessari per a l'obtenció de la llicència d'activitats de l'edifici, amb la finalitat de garantir el compliment dels requisits normatius vigents, així com la definició i implantació de les mesures de protecció contra incendis i d'accessibilitat corresponents.

L'empresa Plana Hurtós Enginyers, adjudicatària del contracte, va lliurar al maig de 2024 el projecte bàsic i executiu de llicència d'activitats, així com el projecte executiu de les obres necessàries per a l'obtenció d'aquesta llicència. Els projectes han hagut de passar pel procés de validació per part de diferents òrgans tècnics de l'Administració, amb la consegüent adaptació als seus requeriments. Els projectes finals disposen de l'aprovació de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, que va emetre l'informe favorable a l'agost de 2024 en què es certifica que reuneixen les condicions de seguretat contra incendis, previ a la sol·licitud de la llicència d'obres. I l'Ajuntament de Girona va atorgar la llicència d'obres al març de 2025 (obra núm. 20250039).

En data 3 de febrer de 2026, i per tant amb caràcter previ a l'exhauriment del termini establert a la llicència d'obres, es sol·licita una pròrroga per a l'inici de les obres. Aquesta pròrroga s'atorga de manera que el nou termini per iniciar les obres és de sis mesos a comptar en data 17 de març de 2026. Atès que han transcorregut gairebé dos anys des de la redacció del projecte, es considera necessari contractar la redacció d'un annex de modificació amb la finalitat d'adaptar-lo al compliment del nou Codi d'Accessibilitat, aprovat pel Decret 209/2023, de 28 de novembre, així com d'actualitzar els preus de l'obra.

L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions d'obra per la llicència i legalització d'activitats a l'edifici dels Serveis Territorials de Cultura a Girona – Casa Solterra, al carrer Ciutadans 18 de Girona.

L'import d'aquesta licitació és de **394.038,68 € IVA 21% inclòs (325.651,80 € IVA exclòs)** i el **termini d'execució és de 8 mesos** a partir de la data de signatura de l'acta d'inici i comprovació del replanteig d'obra. Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida CU-D/610000100/1210/0000 *inversions en edificis i altres construccions* del pressupost per a l'any 2026 de la Generalitat de Catalunya. Aquesta contractació resta supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat.

Barcelona, a data de signatura electrònica

El cap del Servei d'Obres
Departament de Cultura