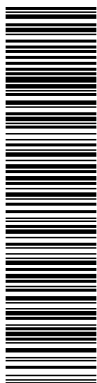


DOCUMENT PLEC DE CLÀUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina 1 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD06A819F67F89F6C5FD5626146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt)

## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DE L'ESPAI MULTISERVEIS MUNICIPAL DE PUJALT

### CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la concessió de serveis per a la gestió, explotació i dinamització de l'Espai Multiserveis municipal de Pujalt, de titularitat municipal, d'acord amb les condicions establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

La concessió inclou la prestació del servei de bar-restaurant com a servei principal, així com la prestació de serveis complementaris definits en el Plec de Prescripcions Tècniques, orientats a donar resposta a les necessitats quotidianes de la població i a reforçar la funció social i comunitària de l'equipament.

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis CPV següents:

- 55410000-7 - Servei de gestió de bars
- 55300000-3 - Servei de restaurant i de subministrament de menjar

### CLÀUSULA 2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El contracte té naturalesa administrativa i es qualifica com a concessió de serveis, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

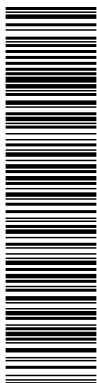
El contracte es regeix pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques, per la normativa de règim local aplicable i per la resta de disposicions legals i reglamentàries que resultin d'aplicació.

### CLÀUSULA 3. NECESSITAT A SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Mitjançant aquest contracte es pretén garantir la prestació continuada de serveis de proximitat a la població, mitjançant la gestió indirecta de l'Espai Multiserveis municipal, assegurant-ne el funcionament ordinari i la seva viabilitat econòmica.

La concessió de serveis es considera la forma de gestió més adequada atesa la naturalesa de l'activitat i el fet que la persona concessionària assumeix el risc derivat de l'explotació del servei, sense que l'Ajuntament garanteixi cap volum mínim d'ingressos ni la recuperació de les inversions que pugui realitzar la persona concessionària.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina 2 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD06A819F87F89F6C5FD5626146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=Pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Pujalt)

#### **CLÀUSULA 4. VISITA A LES INSTAL·LACIONS**

Amb la finalitat de facilitar la correcta elaboració de les ofertes, l'Ajuntament podrà organitzar una o diverses sessions de visita a les instal·lacions de l'Espai Multiserveis municipal.

La visita tindrà caràcter voluntari per a les persones licitadores i es realitzarà en data i hora que es faran públiques en l'anunci de licitació o mitjançant comunicació al perfil del contractant.

L'Ajuntament garantirà que totes les persones interessades disposin de la mateixa informació, en compliment dels principis d'igualtat i transparència.

La no assistència a la visita no impedirà la presentació d'oferta ni donarà lloc a cap reclamació posterior per desconeixement de l'estat de les instal·lacions.

#### **CLÀUSULA 5. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, d'acord amb el que disposa la normativa de contractació pública, amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

Tota persona interessada que compleixi els requisits establerts en aquest plec podrà presentar oferta dins del termini establert.

#### **CLÀUSULA 6. DURADA DE LA CONCESSIÓ**

La durada inicial de la concessió serà de quatre (4) anys, comptats des de la data d'inici efectiu de la prestació del servei.

La concessió podrà ser objecte de pròrroga per un període màxim de quatre (4) anys addicionals, mitjançant acord exprés de l'òrgan de contractació, sempre que la persona concessionària hagi complert adequadament les obligacions derivades del contracte.

#### **CLÀUSULA 7. RÈGIM ECONÒMIC DE LA CONCESSIÓ**

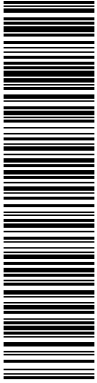
La persona concessionària percebrà com a contraprestació els ingressos obtinguts directament de l'explotació del servei.

La concessió estarà subjecta al pagament d'un cànon a favor de l'Ajuntament, com a contraprestació per la utilització de l'equipament municipal.

El cànon tindrà caràcter accessori respecte de la prestació del servei i es fixa de manera progressiva, amb la finalitat de facilitar la posada en marxa i consolidació del projecte, d'acord amb la realitat econòmica del servei i amb l'objectiu de garantir-ne la viabilitat econòmica. El cànon anual s'estableix en els imports següents:

- Primer any: 600 €

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina 3 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD806A819F87F89F6C5FD5E26146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt)

- Segon any: 2.400 €
- Tercer any: 3.600 €

A partir del quart any de vigència del contracte, el cànon anual de 3.600 € s'actualitzarà anualment d'acord amb la variació de l'Índex de Preus al Consum (IPC) general, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

Les persones licitadores podran millorar a l'alça els imports del cànon establerts, d'acord amb el que preveu la clàusula 11.

No s'admetran ofertes que estableixin un cànon inferior al fixat en aquest plec.

#### **CLÀUSULA 8. RISC OPERACIONAL**

La persona concessionària assumeix íntegrament el risc operacional derivat de l'explotació del servei, inclòs el risc de demanda, d'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública aplicable a les concessions de serveis.

Aquest risc inclou, entre d'altres, la possibilitat que els ingressos obtinguts no permetin recuperar els costos d'explotació o les inversions realitzades, sense que això generi dret a compensació, indemnització o reequilibri econòmic per part de l'Ajuntament, llevat dels supòsits previstos en la normativa aplicable.

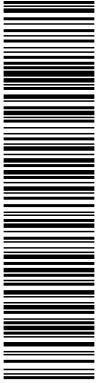
#### **CLÀUSULA 9. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DE LES PERSONES LICITADORES**

Podran participar en la licitació les persones físiques o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar i no es trobin incurses en cap de les prohibicions per contractar previstes en la normativa vigent, i en particular a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Pel que fa a la solvència, les persones licitadores hauran d'acreditar els requisits següents:

- Solvència econòmica i financera:** s'acreditarà per qualsevol dels mitjans següents:
  - Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats relacionades amb l'objecte del contracte, referit al millor exercici dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitat i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 40.000 €.
  - En el cas de persones físiques o jurídiques que no disposin històric de facturació, la solvència es podrà acreditar mitjançant les tres darreres declaracions de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (IRPF), un certificat bancari acreditatiu de solvència o una declaració de béns i recursos econòmics disponibles, sempre que aquests permetin acreditar una capacitat econòmica equivalent a l'import indicat anteriorment.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina 4 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD0B06A819F67F89F6C5FD5E26146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=Pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Pujalt)

En tot cas, la solvència econòmica haurà de permetre acreditar la capacitat econòmica suficient per assumir la posada en marxa del servei i el seu funcionament durant els primers mesos d'activitat.

La solvència exigida haurà de ser adequada i proporcional a la naturalesa i dimensió econòmica del contracte.

b. **Solvència tècnica o professional:** s'acreditarà per qualsevol dels mitjans següents:

- L'experiència prèvia en la gestió de serveis de restauració, bars, equipaments municipals o serveis de naturalesa similar, degudament acreditada.
- En el cas de persones licitadores que no disposin d'experiència prèvia en la gestió i explotació de serveis, mitjançant l'acreditació de la capacitat professional, incloent-hi la seva formació, trajectòria professional o experiència en el sector, així com la disponibilitat efectiva per assumir la gestió directa del servei.

En tot cas, la solvència tècnica exigida haurà de ser adequada i proporcional a la naturalesa i a la dimensió del contracte.

## CLÀUSULA 10. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Les persones licitadores hauran de presentar la seva proposta per mitjans electrònics, a través del perfil del contractant de l'Ajuntament de Pujalt, dins del termini establert en l'anunci de la licitació i d'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública.

El termini de presentació de propostes serà de mínim 26 dies, comptats a partir del dia següent de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Pujalt, d'acord amb l'article 156.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La presentació de propostes suposa l'acceptació incondicionada del contingut del present plec i del Plec de Prescripcions Tècniques.

Cada persona licitadora només podrà presentar una única proposta. No s'admetrà la presentació de més d'una proposta per una mateixa persona licitadora, ni individualment ni com a integrant d'una unió temporal amb altres persones licitadores.

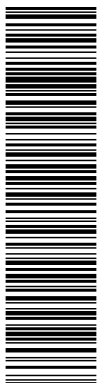
La documentació es presentarà estructurada en els sobres següents:

### Sobre A. Documentació administrativa

Inclourà la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar amb l'Administració, i en particular:

- Declaració responsable acreditativa del compliment dels requisits de capacitat i solvència, conforme al model inclòs en l'Annex II.
- Identificació de la persona licitadora.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina 5 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD06A819F67F89F6C5FD5626146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt)

- Si s'escau, compromís de constitució d'unió temporal d'empreses.

**Sobre B. Proposta tècnica**

Inclourà la proposta tècnica de gestió de l'Espai Multiserveis, d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques i amb els criteris sotmesos a judici de valor establerts en aquest plec.

En particular, haurà d'incloure:

- Projecte de gestió del servei de bar-restaurant.
- Proposta de serveis complementaris.
- Proposta de dinamització social i comunitària.
- Organització i capacitat de gestió del servei.

La documentació inclosa en aquest sobre no podrà contenir cap dada econòmica ni cap informació que permeti anticipar el contingut del sobre C.

**Sobre C. Oferta econòmica i criteris automàtics**

Inclourà:

- Oferta econòmica formulada d'acord amb el model inclòs en l'Annex I.
- Pressupost detallat del material auxiliar, mobiliari i ambientació necessaris per a la posada en marxa de l'equipament.

No s'admetran ofertes que estableixin un cànon inferior al fixat en aquest plec.

La inclusió de documentació econòmica al sobre B o de documentació tècnica valorable mitjançant judici de valor al sobre C podrà comportar l'exclusió de l'oferta, d'acord amb els principis d'igualtat de tracte i secret de les propostes.

**CLÀUSULA 11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant una pluralitat de criteris, amb l'objectiu de seleccionar l'oferta que resulti més avantatjosa en relació amb la qualitat del projecte de gestió i la seva adequació a les necessitats del municipi.

Els criteris d'adjudicació i la seva ponderació són els següents:

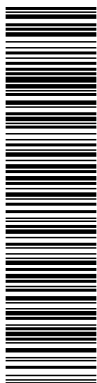
**a. Criteris sotmesos a judici de valor – fins a 65 punts**

Es valorarà la proposta tècnica de gestió de l'Espai Multiserveis presentada per la persona licitadora, d'acord amb els criteris següents:

**1. Projecte de gestió del servei de bar-restaurant (servei principal) – fins a 20 punts**

Es valorarà la coherència global, la viabilitat i adequació del projecte de gestió del servei de bar-restaurant, incloent-hi:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina 6 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD06A819F67F89F6C5FD5E26146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=Pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Pujalt)

- Proposta gastronòmica a oferir (tipologia d'oferta, qualitat, adaptació al context local i a les necessitats del municipi) - fins a 5 punts.
- L'organització del servei i els horaris previstos - fins a 5 punts.
- L'estructura de funcionament i recursos destinats - fins a 5 punts.
- La proposta d'adequació de l'espai, incloent-hi el material auxiliar, el mobiliari, l'ambientació, en coherència amb el caràcter de l'Espai Multiserveis - fins a 5 punts.

Es valorarà especialment el grau d'ajust del projecte a la realitat i dimensió del municipi, així com la seva viabilitat operativa.

**2. Proposta de serveis complementaris al servei de bar-restaurant – fins a 12 punts**

Es valorarà la qualitat i consistència de la proposta de gestió integral de l'equipament com a Espai Multiserveis, d'acord amb els criteris següents:

- Adequació i concreció dels serveis complementaris previstos al Plec de Prescripcions Tècniques - fins a 4 punts.
- Viabilitat operativa i integració amb el funcionament ordinari del bar-restaurant, i coordinació amb l'Ajuntament per al seguiment i adaptació del servei - fins a 4 punts
- Coordinació amb els usos comunitaris de la sala annexa i amb l'Ajuntament - fins a 4 punts

**3. Proposta de dinamització social i comunitària – fins a 12 punts**

Es valorarà la qualitat, coherència i viabilitat de les propostes de dinamització social i comunitària vinculades a l'Espai Multiserveis, especialment pel que fa a la contribució a la vida comunitària i la cohesió social del municipi, d'acord amb els criteris següents:

- Qualitat i interès de les propostes de dinamització - fins a 4 punts.
- Viabilitat realista i concreció de les propostes - fins a 4 punts.
- Connexió amb el teixit local i coordinació amb l'Ajuntament - fins a 4 punts.

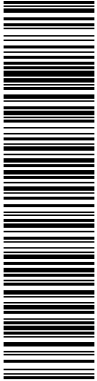
**4. Organització i capacitat de gestió – fins a 6 punts**

Es valorarà la solidesa de l'organització proposada i la capacitat de la persona licitadora per garantir un funcionament regular, continuat i de qualitat de l'Espai Multiserveis, d'acord amb els criteris següents:

- Organització del servei i planificació operativa - fins a 2 punts.
- Recursos humans adscrits al servei - fins a 2 punts.
- Capacitat de la persona licitadora per garantir el funcionament regular, la continuat i la qualitat del servei - fins a 2 punts.

**5. Entrevista personal - fins a 15 punts**

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina 7 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD06A819F87F9F6C5FD5E26146812) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt)

Es realitzarà una entrevista a les persones licitadores amb la finalitat de valorar:

- L'experiència prèvia en la gestió de serveis de restauració, bars, equipaments municipals o serveis de naturalesa similar - fins a 3 punts.
- El grau de coneixement del projecte i de la realitat municipal - fins a 2 punts.
- La viabilitat i la coherència del projecte - fins a 3 punts.
- La disponibilitat i compromís amb la prestació del servei - fins a 2 punts.
- La capacitat d'organització i resposta davant de situacions habituals de gestió - fins a 2 punts.
- La capacitat de dinamització de l'Espai Multiserveis - fins a 3 punts.

L'entrevista tindrà caràcter complementari i servirà exclusivament per contrastar i verificar els aspectes continguts en la proposta presentada, sense que en cap cas pugui introduir nous elements no recollits en aquesta. L'avaluació es realitzarà d'acord amb els criteris de valoració inclosos a l'Annex III del present plec, que estableix els criteris de valoració, les preguntes orientatives i els nivells de puntuació per a cada aspecte avaluat. De la sessió se n'aixecarà acta, que recollirà les puntuacions assignades a cada criteri i la seva motivació, d'acord amb els criteris establerts en aquest plec, evitant valoracions genèriques o no justificades i garantint la traçabilitat de la valoració efectuada.

## **b. Criteris d'adjudicació automàtics – fins a 35 punts**

Els criteris d'adjudicació automàtics es distribueixen de la manera següent:

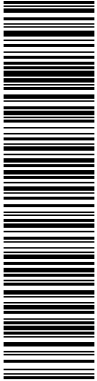
### **1. Millora del cànon anual - fins a 20 punts**

Les persones licitadores hauran de formular la seva oferta econòmica indicant el cànon anual ofert per a cadascun dels anys de durada del contracte, d'acord amb el model de l'Annex I.

A efectes de valoració, únicament es tindrà en compte el cànon anual ofert a partir del tercer any de contracte, atès que aquest període reflecteix el règim econòmic ordinari del servei un cop superada la fase inicial de posada en marxa.

Es valorarà la millora a l'alça del cànon anual ofert per sobre del mínim establert en la Clàusula 7 del present plec. Tots els licitadors admesos obtindran una puntuació mínima de 10 punts pel simple fet de complir el cànon mínim exigít. Els 10 punts restants es distribuïran proporcionalment entre les ofertes que millorin el cànon mínim, d'acord amb la fórmula següent:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina <b>8 de 32</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DDDB06A819F87FB9F6C5FD5E26146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt)

$$P = 10 + [(Cof - Cmin) / (Cmax - Cmin) \times 10]$$

on:

- P és la puntuació obtinguda per l'oferta
- Cof és el cànon anual ofert pel licitador a partir del tercer any
- Cmin és el cànon mínim establert a partir del tercer any al plec (3.600 €)
- Cmax és el cànon anual més elevat ofert entre totes les ofertes admeses

En cas que totes les persones licitadores ofereixin el cànon mínim, totes obtindran 10 punts en aquest criteri. No s'admetran ofertes que estableixin un cànon inferior al mínim fixat en aquest plec.

## 2. Inversió inicial en equipament - fins a 15 punts

Es valorarà el pressupost detallat sense IVA del material auxiliar, mobiliari i ambientació necessaris per a la posada en marxa de l'equipament, d'acord amb la documentació aportada al sobre C.

La valoració es realitzarà exclusivament sobre l'import de la inversió proposada, d'acord amb la fórmula indicada, sense que es valori qualitativament el contingut de la proposta, que ja haurà estat objecte de valoració en el sobre B. En tot cas, la inversió proposada haurà de ser coherent amb la proposta tècnica presentada i adequada a les necessitats de l'equipament.

Totes les persones licitadores admeses obtindran una puntuació mínima de 7 punts pel simple fet de presentar un pressupost d'inversió. Els 8 punts restants es distribuïran proporcionalment d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 7 + [(Pof - Pmin) / (Pmax - Pmin) \times 8]$$

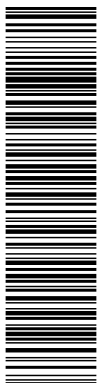
on:

- P és la puntuació obtinguda per l'oferta
- Pof és el pressupost d'inversió ofert pel licitador
- Pmin és el pressupost d'inversió més baix ofert entre totes les ofertes admeses
- Pmax és el pressupost d'inversió més elevat ofert entre totes les ofertes admeses

En cas que totes les persones licitadores ofereixin el mateix import, totes obtindran la puntuació mínima prevista per aquest criteri.

Quan una oferta presenti un pressupost d'inversió que superi en més d'un 50% la mitjana de les ofertes admeses, la Mesa podrà apreciar indicis de temeritat i requerir-ne la justificació a la persona licitadora abans de decidir

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina <b>9 de 32</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD806A819F87F89F6C5FD5E26146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt)

sobre la seva admissió o exclusió, de conformitat amb el que estableix l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## **CLÀUSULA 12. MESA DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

La Mesa de contractació actuarà com a òrgan d'assistència tècnica a l'òrgan de contractació i es regirà pel que estableix la normativa de contractació pública vigent.

### **Composició de la Mesa de contractació**

La Mesa de contractació estarà integrada, com a mínim, per:

- Presidència: l'Alcaldia o regidoria en qui delegui.
- Secretaria: la persona titular de la secretaria-intervenció de l'Ajuntament.
- Vocal: personal tècnic municipal o persona designada per l'Ajuntament amb competència en la matèria.

En el cas de l'entrevista, la Mesa podrà comptar amb l'assessorament de personal tècnic o especialitzat, que podrà participar en la sessió, formular preguntes i, si s'escau, emetre informe tècnic, amb veu però sense vot, sense que això alteri la competència exclusiva de la Mesa en l'assignació de les puntuacions.

La composició concreta de la Mesa es podrà completar o concretar en l'acord de convocatòria de la licitació o en el perfil del contractant.

L'obertura, examen i valoració de les ofertes presentades es durà a terme per la Mesa de contractació, que actuarà d'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública vigent.

### **Verificació de la documentació administrativa**

En primer lloc, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre A (documentació administrativa) i verificarà que les persones licitadores compleixen els requisits exigits.

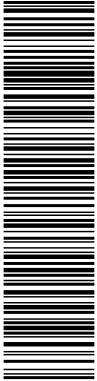
Si s'observen defectes esmenables en la documentació presentada, la Mesa requerirà la seva esmena en un termini no superior a tres dies hàbils.

### **Valoració dels criteris sotmesos a judici de valor**

Un cop admeses les persones licitadores, la Mesa procedirà a l'obertura del sobre B (proposta tècnica).

La valoració dels criteris sotmesos a judici de valor es podrà efectuar amb el suport dels serveis tècnics municipals o de persones expertes, que emetran els informes corresponents.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina <b>10 de 32</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD06A819F67FB9F6C5FD5E26146812) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=Pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Pujalt)

La puntuació assignada haurà d'estar degudament motivada, d'acord amb els criteris establerts en aquest plec.

### **Obertura i valoració dels criteris automàtics**

Un cop finalitzada la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor, es procedirà a l'obertura del sobre C (criteris automàtics).

La valoració es realitzarà mitjançant l'aplicació de les fórmules establertes en aquest plec.

### **Classificació de les ofertes**

La Mesa de contractació classificarà les ofertes per ordre decreixent de puntuació total, resultant de la suma de les puntuacions obtingudes en tots els criteris d'adjudicació.

### **Proposta d'adjudicació**

Un cop realitzada la classificació, la Mesa formularà la proposta d'adjudicació a favor de la persona licitadora que hagi obtingut la millor puntuació global i l'elevrà a l'òrgan de contractació, que adoptarà la resolució que correspongui.

### **Naturalesa de la proposta**

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de la persona licitadora proposada fins que no es produeixi l'adjudicació formal del contracte per part de l'òrgan competent.

## **CLÀUSULA 13. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

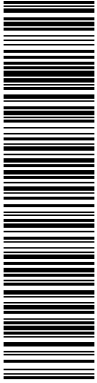
Un cop formulada la proposta d'adjudicació per part de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació requerirà a la persona licitadora que hagi obtingut la millor puntuació perquè, en el termini de deu dies hàbils, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec, així com la constitució de la garantia definitiva.

En particular, haurà d'acreditar:

- La capacitat d'obrar i, si escau, la representació.
- El compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- La resta de requisits exigits en aquest plec.
- La constitució de la garantia definitiva.

En cas que la persona licitadora no presenti la documentació en el termini establert, s'entendrà que retira la seva oferta, i es requerirà la documentació a la següent persona licitadora classificada, per l'ordre en què hagin quedat les ofertes.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina <b>11 de 32</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD806A819F87FB9F6C5FD5E26146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=Pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Pujalt)

Un cop presentada correctament la documentació, l'òrgan de contractació procedirà a l'adjudicació del contracte.

L'adjudicació serà notificada a les persones licitadores i es publicarà en el perfil del contractant.

#### **CLÀUSULA 14. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte es formalitzarà en document administratiu en el termini establert per la normativa vigent.

La formalització del contracte serà requisit indispensable per a l'inici de la prestació del servei.

Amb caràcter previ a la formalització, la persona concessionària haurà d'acreditar:

- La constitució de la garantia definitiva.
- La contractació de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec.

La formalització es publicarà en el perfil del contractant, d'acord amb la normativa de contractació pública.

#### **CLÀUSULA 15. HABITATGE MUNICIPAL VINCULAT A LA CONCESSIÓ**

L'Ajuntament posa a disposició de la persona concessionària un habitatge municipal vinculat a l'Espai Multiserveis, amb la finalitat de facilitar el desenvolupament del projecte de gestió.

L'ús de l'habitatge tindrà caràcter accessori respecte de la concessió i no formarà part de l'objecte del contracte ni de l'explotació econòmica del servei.

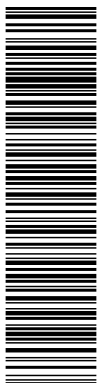
L'habitatge només podrà destinar-se a residència habitual de la persona concessionària o de les persones integrants de l'equip gestor, i no podrà cedir-se a terceres persones ni destinar-se a allotjament turístic o a usos diferents dels previstos.

L'ús de l'habitatge comportarà el pagament d'una contraprestació mensual de quatre-cents euros (400,00 €), que s'abonarà en els terminis i forma que determini l'Ajuntament.

Les despeses de subministraments i el manteniment ordinari de l'habitatge aniran a càrrec de la persona concessionària. No es podran realitzar obres o modificacions sense autorització prèvia de l'Ajuntament.

El dret d'ús quedarà estrictament vinculat a la vigència de la concessió i s'extingirà automàticament en finalitzar el contracte per qualsevol causa, sense dret a indemnització. En aquest cas, la persona concessionària haurà de deixar l'habitatge lliure i en adequades condicions d'ús en el termini que estableixi l'Ajuntament.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina <b>12 de 32</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD0B06A819F67FB9F6C5FD5E26146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=Pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Pujalt)

## CLÀUSULA 16. OBLIGACIONS DE LA PERSONA CONCESSIÒNÀRIA

La persona concessionària estarà obligada al compliment de les obligacions següents:

### a. Prestació del servei

- Gestionar i explotar l'Espai Multiserveis municipal de Pujalt d'acord amb les condicions establertes en el present plec, en el Plec de Prescripcions Tècniques i en l'oferta presentada.
- Prestar el servei de bar-restaurant amb caràcter regular i continuat, garantint-ne el correcte funcionament i la qualitat del servei ofert a la ciutadania, atenent la funció social de l'equipament.
- Prestar el servei garantint el respecte als principis d'igualtat de tracte i no discriminació, evitant qualsevol pràctica discriminatòria per raó de gènere o qualsevol altra circumstància personal o social. Així mateix, es vetllarà per una atenció a les persones usuàries respectuosa i inclusiva, i per unes condicions d'organització del treball compatibles amb la dignitat laboral i la conciliació de la vida personal, familiar i laboral.
- Prestar el servei tenint en compte el seu caràcter de servei bàsic de proximitat en un entorn rural, vetllant per compatibilitzar la viabilitat econòmica de l'activitat amb l'accessibilitat del servei per a la població i la seva funció de cohesió social i relació comunitària.
- Mantenir en tot moment el servei en condicions adequades d'ordre, neteja, salubritat i seguretat.

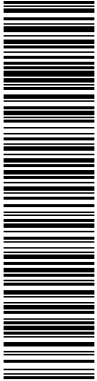
### b. Ús dels espais i convivència amb usos comunitaris

- Fer un ús adequat dels espais i instal·lacions adscrits a la concessió, d'acord amb la seva naturalesa i amb les indicacions de l'Ajuntament.
- Respectar els usos comunitaris dels espais no privatis de l'equipament, especialment la sala annexa, la qual mantindrà en tot moment la seva funció principal com a espai d'ús comunitari.
- L'ús puntual de la sala annexa com a ampliació del menjador del bar-restaurant requerirà autorització prèvia de l'Ajuntament i quedarà condicionat a la no interferència amb les activitats comunitàries o municipals.
- La persona concessionària podrà utilitzar l'espai exterior de l'equipament com a terrassa del bar-restaurant, d'acord amb els horaris, la normativa vigent i les condicions de convivència que estableixi l'Ajuntament.

### c. Compliment normatiu i obligacions legals

- Complir la normativa vigent en matèria sanitària, de seguretat alimentària, laboral, fiscal, de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra que sigui aplicable a l'activitat desenvolupada.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina <b>13 de 32</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD06A819F87FB9F6C5FD5E26146812) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=Pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Pujalt)

- Subscriure i mantenir vigent l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec.
- Assumir íntegrament les despeses derivades de l'explotació del servei, incloent-hi, entre d'altres, subministraments, personal, assegurances, impostos i taxes vinculades al desenvolupament de l'activitat.
- Garantir que el personal adscrit al servei disposa de la formació i les acreditacions necessàries per al desenvolupament de l'activitat, incloent el carnet de manipulació d'aliments quan sigui exigible.

**d. Seguiment, coordinació i control de la concessió**

- Col·laborar amb l'Ajuntament en la coordinació de l'ús de la sala annexa i dels espais comuns, especialment en relació amb activitats municipals o comunitàries.
- Permetre l'accés a l'Ajuntament o a les persones designades per aquest per a l'exercici de les funcions de control i seguiment de la concessió.
- Comunicar a l'Ajuntament les altes i baixes del personal adscrit al servei.
- Presentar anualment a l'Ajuntament informació econòmica bàsica de l'activitat, que permeti fer el seguiment de la viabilitat del servei, incloent com a mínim un compte de resultats del negoci.
- Facilitar, quan sigui requerit i amb la deguda confidencialitat, informació acreditativa del compliment de les obligacions fiscals vinculades a l'activitat desenvolupada.

**e. Limitacions d'ús**

- No destinar els espais objecte de la concessió a usos diferents dels previstos sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
- Complir qualsevol altra obligació que es derivi del present plec, del Plec de Prescripcions Tècniques o de la normativa aplicable.

**CLÀUSULA 17. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ**

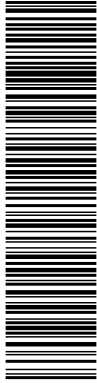
**a) Cessió del contracte**

Els drets i obligacions derivats del present contracte podran ser cedits a un tercer únicament amb l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, sempre que es compleixin els requisits establerts a l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i que de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

Atesa la naturalesa d'aquesta concessió, en la qual les condicions personals i la capacitat de gestió de la persona concessionària han estat determinants per a

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina <b>14 de 32</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09

ESTAT  
**SIGNAT**  
20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD0B06A819F67FB9F6C5FD5E26146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt)

l'adjudicació, la cessió només podrà autoritzar-se quan el cessionari acrediti les mateixes condicions de solvència tècnica i econòmica exigides en aquest plec i assumeixi íntegrament les obligacions del cedent.

La cessió no autoritzada tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes del règim sancionador previst en la Clàusula 22 del present plec, i podrà ser causa de resolució del contracte.

**b) Subcontractació**

La persona concessionària podrà subcontractar prestacions parcials i accessòries vinculades a l'execució del servei, com ara serveis de neteja, manteniment d'instal·lacions o subministraments, sempre que ho comuniqui prèviament i per escrit a l'Ajuntament, indicant la part de la prestació afectada i la identitat del subcontractista.

Es requerirà, però, autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament per a aquelles subcontractacions que afectin de manera directa o continuada l'atenció al públic o la prestació ordinària del servei.

En cap cas podrà subcontractar-se la gestió global del servei de bar-restaurant ni les funcions de direcció i organització del servei, que hauran de ser exercides directament per la persona concessionària.

La subcontractació no podrà suposar en cap cas una alteració del model de gestió del servei ni la pèrdua del control directe per part de la persona concessionària sobre la prestació principal.

La persona concessionària respondrà íntegrament davant l'Ajuntament de les obligacions derivades del contracte, amb independència de les subcontractacions que hagi realitzat. L'Ajuntament no tindrà cap relació jurídica amb els subcontractistes, i la persona concessionària els abonarà les quantitats pactades en els terminis establerts a l'article 216 de la LCSP.

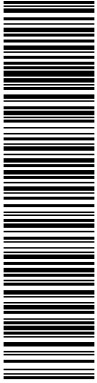
**CLÀUSULA 18. INVERSIONS. EQUIPAMENT I CONSERVACIÓ**

La persona concessionària haurà de fer-se càrrec del manteniment ordinari, la neteja i la conservació de les instal·lacions, espais, equipaments i mobiliaris adscrits a la concessió, garantint-ne el bon estat d'ús durant tota la vigència del contracte.

Correspondrà a la persona concessionària el manteniment i la reposició dels elements necessaris per al correcte funcionament del servei, així com la reparació dels desperfectes derivats de l'ús ordinari de les instal·lacions.

La inversió inicial realitzada per la persona concessionària en concepte de material auxiliar, mobiliari i ambientació necessaris per a la posada en marxa de l'equipament podrà ser retirada en finalitzar la concessió, sempre que es tracti d'elements no fixos i sense perjudici de l'estat de les instal·lacions.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina 15 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40447649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD0B06A819F87FB9F6C5FD5E26146812) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt)

Qualsevol inversió, millora o modificació que la persona concessionària vulgui realitzar a les instal·lacions o equipaments haurà de comptar amb l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.

Les inversions i millores autoritzades que tinguin caràcter fix i que quedin incorporades a l'equipament revertiran a favor de l'Ajuntament en finalitzar la concessió, sense dret a indemnització, llevat que expressament s'estableixi el contrari en l'autorització municipal corresponent.

La persona concessionària no podrà retirar ni desmuntar cap element fix de les instal·lacions sense autorització prèvia de l'Ajuntament.

Les despeses derivades de les inversions o millores realitzades per la persona concessionària aniran al seu càrrec, sense que en cap cas generin dret a compensació o reequilibri econòmic de la concessió.

### **CLÀUSULA 19. HORARIS I RÈGIM DE FUNCIONAMENT**

La persona concessionària haurà de garantir la prestació del servei de bar-restaurant amb uns horaris d'obertura suficients per donar resposta a les necessitats de la població, d'acord amb la proposta presentada en la seva oferta i amb la normativa vigent.

Els horaris es podran adaptar en funció de la demanda real del servei. A aquests efectes, la persona concessionària podrà proposar ampliacions o reduccions del període d'obertura ordinari, que hauran de ser prèviament autoritzades per l'Ajuntament.

#### **Horari ordinari**

La proposta final de dies i horari d'obertura es pactarà entre la persona concessionària i l'Ajuntament i haurà de tenir en compte el següent:

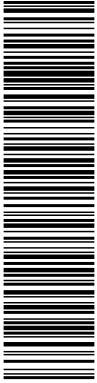
- Horari d'estiu i horari d'hivern diferenciat.
- Horari de dilluns a dijous (entre setmana) i horari de divendres a diumenge, festius i vigílies (horari cap de setmana).
- L'horari ha de donar servei previ i/o post a les activitats que es facin a la sala annexa.
- El dia de descans setmanal ha de ser entre dilluns i dijous no festiu ni vigília.

Qualsevol modificació substancial de l'horari ordinari haurà de ser prèviament comunicada i, si s'escau, autoritzada per l'Ajuntament, llevat de causes de força major.

#### **Vacances:**

L'Ajuntament i la persona concessionària acordaran el període de vacances anual del bar, que no serà en cap cas superior a 21 dies, amb un màxim de 15 dies consecutius. Les dates de les vacances s'hauran de sol·licitar amb una antelació mínima d'un mes i s'autoritzaran d'acord amb les necessitats de l'equipament.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina <b>16 de 32</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD0B06A819F87FB9F6C5FD5E26146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=Pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Pujalt)

El funcionament del servei s'haurà d'ajustar en tot moment a la normativa sectorial aplicable, especialment en matèria d'horaris comercials, soroll, convivència ciutadana i seguretat.

La persona concessionària haurà de coordinar el funcionament del servei amb les activitats comunitàries o municipals que es desenvolupin a l'equipament, evitant interferències i facilitant-ne la compatibilitat.

### **CLÀUSULA 20. GARANTIA I ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL**

La garantia definitiva s'estableix d'acord amb el que disposa l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en un import fix de dos mil euros (2.000,00 €)

Aquest import, inferior al 5% del valor estimat del contracte, es fixa de manera motivada atenent la naturalesa de la concessió com a servei de proximitat en un entorn rural, el risc operacional assumit íntegrament per la persona concessionària, així com la voluntat de facilitar la concurrència i garantir la viabilitat econòmica del projecte.

En cas que la concessió sigui objecte de pròrroga, la garantia haurà de mantenir-se vigent durant tota la durada del contracte, sense perjudici de la seva eventual revisió en cas de modificacions substancials del contracte que afectin el seu valor estimat.

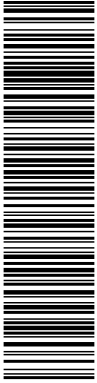
La garantia definitiva respondrà del compliment de les obligacions derivades del contracte, així com dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'Ajuntament com a conseqüència d'un incompliment contractual. La incautació parcial o total de la garantia per incompliment o altres causes obligarà a la persona concessionària a reconstituir-la fins a l'import original en el termini de quinze (15) dies hàbils.

La persona concessionària haurà de disposar i mantenir vigent durant tota la durada de la concessió una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys personals, materials i patrimonials que es puguin derivar del desenvolupament de l'activitat objecte del contracte. La cobertura mínima de l'assegurança serà de tres-cents mil euros (300.000,00 €).

A més de l'assegurança de responsabilitat civil, la persona concessionària haurà de subscriure i mantenir vigent durant tota la durada de la concessió una assegurança de danys que cobreixi els riscos d'incendi, robatori i altres danys materials que puguin afectar les instal·lacions, l'equipament i els béns de titularitat municipal adscrits a la concessió. Aquesta pòlissa haurà de designar l'Ajuntament de Pujalt com a beneficiari en allò que afecti els béns de titularitat municipal.

L'import assegurat haurà de ser suficient per cobrir el valor de reposició dels béns municipals adscrits a la concessió, d'acord amb l'inventari que l'Ajuntament

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina 17 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD06A819F87F89F6C5FD5626146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=Pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Pujalt)

facilitarà a la persona concessionària en el moment de la formalització del contracte.

L'assegurança serà acreditada davant l'Ajuntament amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, mitjançant l'aportació de la pòlissa i el justificant del pagament de la prima en vigor, i sempre que l'Ajuntament ho requereixi durant la vigència del contracte.

L'acreditació de la constitució de la garantia i de la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil serà requisit indispensable per a l'inici de l'activitat. La manca de constitució o de manteniment vigent de qualsevol d'elles podrà donar lloc a les responsabilitats i conseqüències previstes en el present plec.

## CLÀUSULA 21. FACULTATS DE CONTROL I SEGUIMENT DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament, com a titular de l'equipament i òrgan concedent, exercirà les funcions de control i seguiment del correcte compliment de les obligacions derivades de la concessió, amb la finalitat de garantir el bon funcionament del servei i l'estat adequat de conservació de les instal·lacions.

A aquests efectes, l'Ajuntament podrà:

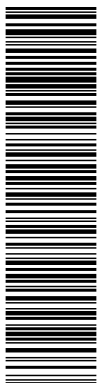
- a. Realitzar inspeccions periòdiques o puntuals de les instal·lacions i dels espais adscrits a la concessió, prèvia comunicació a la persona concessionària, llevat dels casos d'urgència degudament justificats.
- b. Sol·licitar a la persona concessionària la informació necessària per verificar el correcte funcionament del servei i el compliment de les obligacions contractuals, sense perjudici del respecte a la normativa vigent en matèria de protecció de dades i altres disposicions aplicables.
- c. Formular indicacions o requeriments en relació amb el funcionament del servei, que hauran de ser atesos per la persona concessionària dins del termini que, si escau, s'estableixi.
- d. Supervisar la compatibilitat del funcionament del servei amb els usos comunitaris i municipals de l'equipament, especialment pel que fa a la sala annexa i als espais comuns.

La persona concessionària estarà obligada a facilitar l'accés a les instal·lacions i a proporcionar la informació que li sigui requerida en relació amb la gestió del servei.

Les actuacions de control, supervisió i inspecció es duran a terme de manera que no interfereixin injustificadament en el desenvolupament ordinari de l'activitat.

L'exercici de les facultats de control per part de l'Ajuntament no suposarà en cap cas una alteració del règim de risc operacional assumit per la persona concessionària ni generarà dret a compensació econòmica.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina <b>18 de 32</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD0B06A819F67FB9F6C5FD5E26146812) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt)

## CLÀUSULA 22. RÈGIM SANCIONADOR

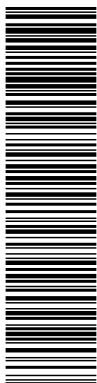
L'incompliment per part de la persona concessionària de les obligacions derivades del present plec, del Plec de Prescripcions Tècniques, de les condicions especials d'execució o de la normativa aplicable podrà donar lloc a l'exigència de responsabilitats, d'acord amb el que disposa la legislació vigent i amb el règim previst en aquesta clàusula.

Els incompliments es classificaran en lleus, greus i molt greus, en funció de la seva naturalesa, reiteració i incidència en el correcte funcionament del servei o en l'ús comunitari de l'equipament.

Es consideren **infraccions molt greus** qualsevol acció o omissió que dugui a terme la persona concessionària intervenint de mala fe o dol que pugui influir negativament en la prestació dels diferents serveis objecte de la concessió, a saber:

- a. La que provoqui pertorbació reiterada o reincident en qualsevol dels serveis objecte de la concessió.
- b. La no prestació dels serveis en el termini de més de cinc dies consecutius sense causa que justifiqui la no prestació del servei.
- c. L'incompliment gravíssim de les condicions de salubritat i higiene del bar-cafeteria objecte de concessió.
- d. La falta de respecte o el tractament degradant a les persones usuàries dels diferents serveis objecte de la concessió.
- e. El deteriorament maliciós dels béns, instal·lacions i material afecte als serveis objecte de concessió.
- f. L'incompliment reiterat de les ordres de gestió del servei que provenen de l'Ajuntament
- g. La prestació dels serveis objecte de la concessió sota els efectes de l'alcohol o de substàncies psicotròpiques.
- h. L'incompliment de l'abonament del cànon establert en el termini fixat.
- i. L'impediment reiterat de la persona concessionària de les actuacions que es duguin a terme per part de l'Ajuntament a fi i efecte de garantir una adequada prestació del servei.
- j. La falsificació de qualsevol document que sigui necessari per participar en el procés de licitació o per a l'adjudicació del contracte de concessió.
- k. La falta de puntualitat en la prestació del serveis durant 7 o més dies consecutius o bé 7 alternatius en el període d'un mes.
- l. La cessió del contracte a tercers, sense autorització.
- m. La manca de concertació de l'assegurança prevista, o d'impagament de les primes.
- n. La manca de substitució o reposició, quan calgui, d'elements del servei, quan aquest incompliment comprometi greument la prestació del servei públic.
- o. La venda habitual d'articles, productes o serveis que hagin estat objecte de prohibició d'acord amb aquest plec i o la legislació vigent.
- p. L'exercici en el local d'activitats no autoritzades.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina <b>19 de 32</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD0B06A819F87FB9F6C5FD5E26146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt)

- q. La comissió de dos o més faltes greus en la prestació dels serveis objecte de la concessió.
- r. L'incompliment reiterat o especialment greu de les condicions especials d'execució, quan afecti de manera significativa la qualitat del servei o vulneri drets de les persones usuàries o del personal.

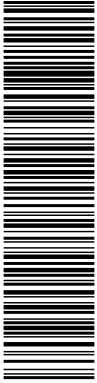
Es consideraran **infraccions greus** qualsevol acció o omisió que dugui a terme la persona concessionària intervenint culpa o negligència que pugui influir negativament en la prestació dels diferents serveis objecte de la concessió, a saber:

- a. La no prestació del servei tres o més dies consecutius sense causa que justifiqui la no prestació del servei.
- b. La desconsideració greu vers les persones usuàries o les responsables o el personal de l'equipament.
- c. Defectes greus en les condicions de salubritat i higiene del bar-cafeteria objecte d'aquesta concessió.
- d. Els incompliments greus de les limitacions en matèria de preus màxims del servei o sobre la llista de preus.
- e. La manca de substitució o de reposició d'elements de la maquinària, del mobiliari o dels serveis, sempre que aquests elements siguin essencials per a la prestació del servei.
- f. L'incompliment de la normativa laboral que afecti el personal al servei de la persona concessionària.
- g. El deteriorament per actuacions o omissions negligents de la persona concessionària dels béns, les instal·lacions i demés materials afectes a la prestació de qualsevol dels serveis objecte de la concessió.
- h. L'incompliment de les ordres de gestió del servei que provenen de l'Ajuntament de Pujalt.
- i. L'impediment de la persona concessionària de les actuacions que es duguin a terme per part de l'autoritat municipal a fi i efecte de garantir una adequada prestació del servei.
- j. La falta de puntualitat en l'inici de la prestació dels serveis objecte de la concessió durant quatre o més dies consecutius, o bé quatre alternatius en el període d'un mes.
- k. La comissió de dos o més faltes lleus en la prestació dels serveis objecte de la concessió.
- l. L'incompliment de les condicions especials d'execució de caràcter social, d'igualtat i mediambiental establertes en aquest plec, quan no tinguin caràcter reiterat o no comporti una afectació greu al servei.

Es consideraran **infraccions lleus** la resta d'accions o omissions que pugui dur a terme la persona concessionària i que no estiguin classificades com a infraccions molt greus o greus i que puguin influir negativament en la prestació dels diferents serveis objecte de la concessió, a saber:

- a. La no prestació dels serveis durant un o més dies sense causa que justifiqui la no prestació del servei.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina <b>20 de 32</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD0B06A819F87FB9F6C5FD5E26146812) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=Pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Pujalt)

- b. La falta de puntualitat en la prestació dels diferents serveis durant el termini de dos o més dies consecutius, o bé tres alternatius en el període d'un mes.
- c. La contravenció de qualsevol obligació o càrrega establerta en aquest plec, incloses les condicions especials d'execució, sempre que no constitueixi falta greu o molt greu.
- d. Els defectes en les condicions de salubritat i higiene del local i les seves instal·lacions, quan tingui un caràcter lleu.
- e. La desconsideració lleu vers les persones usuàries del servei i de l'equipament.
- f. L'incompliment lleu, no reiterat i puntual dels preus màxims que hagi pogut establir l'Ajuntament, o el cobrament en les mateixes.

Les infraccions previstes en aquesta clàusula seran sancionades amb les següents penalitats econòmiques:

- Infraccions lleus: fins a 300 €
- Infraccions greus: de 301 € a 1.500 €
- Infraccions molt greus: de 1.501 € a 3.000 €

La determinació concreta de la quantia de la sanció dins de cada tram es farà atenent a criteris de proporcionalitat, tenint en compte la gravetat dels fets, la reiteració, el grau d'afectació al servei, el perjudici causat a les persones usuàries o a l'Ajuntament i la intencionalitat de la persona concessionària.

En cas d'incompliments reiterats o de caràcter continuat, es podran imposar sancions successives fins a la seva correcció, sens perjudici de la possible resolució del contracte en els supòsits previstos en aquest plec.

Quant al procediment, tota infracció donarà lloc a la incoació del corresponent expedient, en què es donarà audiència a la persona concessionària, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

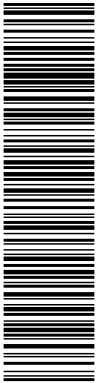
L'òrgan competent per a la imposició de les sancions previstes és, per a les faltes lleus i greus, l'Alcaldia de la Corporació municipal i, per a les faltes molt greus, és el Ple de la Corporació municipal.

### **CLÀUSULA 23. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ**

La concessió s'extingirà per alguna de les causes següents:

- a. Finalització del termini de la concessió, incloses, si escau, les pròrrogues acordades.
- b. Mutu acord entre l'Ajuntament i la persona concessionària, formalitzat per escrit.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina <b>21 de 32</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD806A819F87FB9F6C5FD5E26146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt)

- c. Incompliment greu o reiterat de les obligacions establertes en aquest plec, prèvia tramitació del corresponent procediment, d'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública.
- d. Renúncia de la persona concessionària, acceptada expressament per l'Ajuntament, amb el preavís i en les condicions que s'estableixin en el present plec o en la normativa aplicable.
- e. Dissolució, insolvència o incapacitat de la persona concessionària per continuar prestant el servei, inclosa la pèrdua de la capacitat per contractar amb el sector públic.
- f. Altres causes previstes en la normativa de contractació pública aplicable.
- g. Rescat de la concessió per raons d'interès públic.
- h. Supressió del servei per raons d'interès públic.

En els supòsits de rescat o supressió del servei per interès públic, l'Ajuntament haurà d'adoptar un acord motivat per l'òrgan competent, prèvia audiència a la persona concessionària, i notificar-lo amb una antelació mínima de sis (6) mesos. La persona concessionària haurà d'abandonar les instal·lacions en el termini de vint (20) dies naturals des de la notificació, i tindrà dret a ser indemnitzat per les inversions degudament autoritzades i no amortitzades, excloent el lucre cessant i els beneficis futurs esperats.

L'extinció de la concessió no donarà dret a cap indemnització a favor de la persona concessionària, llevat dels supòsits de rescat i supressió del servei per interès públic previstos en aquesta clàusula, i dels altres supòsits expressament previstos en la normativa vigent.

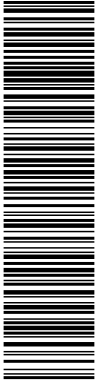
En tot cas, la persona concessionària ve obligada a continuar prestant el servei en les mateixes condicions establertes en aquest plec, una vegada produïda l'extinció de la concessió per qualsevol causa, si així ho acorda l'Ajuntament, fins que es formalitzi una nova adjudicació o es resolgui adoptar una altra forma de gestió de l'equipament. Aquesta obligació de continuïtat no podrà excedir de sis (6) mesos des de la data d'extinció, i durant aquest període la persona concessionària mantindrà tots els drets i obligacions derivats del contracte, inclòs el pagament del cànon.

#### **CLÀUSULA 24. REVERSIÓ DE LES INSTAL·LACIONS**

En finalitzar la concessió, per qualsevol de les causes previstes en aquest plec, totes les instal·lacions, espais i equipaments facilitats per l'Ajuntament a l'inici de la concessió revertiran a favor de l'Ajuntament, lliures de càrregues i en bon estat d'ús i conservació.

La persona concessionària estarà obligada a retornar l'equipament en condicions adequades de funcionament, ordre i neteja, tenint en compte l'ús normal derivat de l'activitat.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina <b>22 de 32</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD806A819F67FB9F6C5FD5E26146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=Pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Pujalt)

Les inversions, millores o elements fixos incorporats a l'equipament durant la vigència de la concessió revertiran a favor de l'Ajuntament sense dret a indemnització, d'acord amb el que estableix la clàusula 18 del present plec, llevat que expressament s'hagi establert el contrari en l'autorització municipal corresponent.

L'Ajuntament podrà comprovar l'estat de les instal·lacions amb caràcter previ a la finalització de la concessió i formular, si escau, els requeriments necessaris per garantir una correcta reversió.

### **CLÀUSULA 25. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

La persona concessionària haurà de complir en tot moment la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i en particular el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals, així com la normativa estatal que el desenvolupi.

La persona concessionària actuarà com a responsable del tractament respecte de les dades personals que tracti en el marc de la seva activitat ordinària, sense perjudici dels tractaments que, si escau, pugui realitzar per compte de l'Ajuntament.

Quan la persona concessionària tracti dades personals per compte de l'Ajuntament, tindrà la consideració d'encarregat del tractament, i haurà de formalitzar el corresponent acord d'encàrrec del tractament, en els termes previstos per la normativa aplicable.

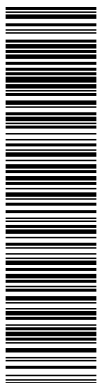
La persona concessionària adoptarà les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat i confidencialitat de les dades personals i evitar-ne l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat.

### **CLÀUSULA 26. JURISDICCIÓ I RÈGIM DE RECURSOS**

El present contracte té naturalesa administrativa i es regeix pel que disposa aquest plec, pel plec de prescripcions tècniques, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la normativa de règim local aplicable i per la resta de disposicions vigents que siguin d'aplicació.

Les qüestions litigioses que es puguin suscitar en relació amb la interpretació, execució, modificació o extinció de la concessió seran competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, un cop exhaurida la via administrativa prèvia, si escau. Tot això sense perjudici dels recursos especials en matèria de contractació quan siguin procedents.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina <b>23 de 32</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD0B06A819F67FB9F6C5FD5E26146812) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=Pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Pujalt)

## CLÀUSULA 27. CLÀUSULA ÈTICA. REGLES DE CONDUCTA DE LES PERSONES LICITADORES I CONCESSIONÀRIES

Les persones licitadores i, en el seu cas, la persona concessionària adjudicatària, es comprometen a mantenir en tot moment una conducta èticament exemplar i a actuar de la manera següent per prevenir qualsevol forma de corrupció o irregularitat en el procés de contractació i durant l'execució del contracte:

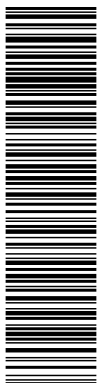
- a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic ni utilitzar mitjans o procediments que falsegin les condicions de concurrència en el procediment de licitació.
- c. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com ara comportaments col·lusoris, ofertes de resguard, assignació de mercats o rotació d'ofertes entre licitadors.
- d. Denunciar davant l'Ajuntament qualsevol situació irregular que es pugui presentar en el procés de contractació o durant l'execució del contracte, de la qual tingui coneixement.
- e. Respectar els acords i les normes de confidencialitat relatives a la informació a la qual tingui accés amb motiu de la licitació o de l'execució del contracte, i no utilitzar-la per a finalitats alienes a l'objecte del mateix.
- f. Col·laborar amb l'Ajuntament en les actuacions de seguiment i avaluació del compliment del contracte, facilitant la informació que li sigui sol·licitada en virtut de la normativa de transparència i de contractació pública aplicable.
- g. No oferir ni concedir, directament o indirectament, cap avantatge o benefici de qualsevol naturalesa a càrrecs electes, personal al servei de l'Ajuntament o a qualsevol altra persona que pugui influir en el procés d'adjudicació o en l'execució del contracte.

Els compromisos recollits en aquesta clàusula tindran la consideració de condicions especials d'execució del contracte. El seu incompliment podrà ser considerat infracció greu o molt greu als efectes del règim sancionador previst a la Clàusula 22 del present plec i, en casos de gravetat suficient, podrà constituir causa de resolució del contracte.

## CLÀUSULA 28. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, D'IGUALTAT I MEDIAMBIENTAL

D'acord amb el que disposa l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableixen les següents condicions especials d'execució, que hauran de ser completes per la persona concessionària durant tota la vigència del contracte:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina <b>24 de 32</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD0B0A819F87EB9F6C5FD5E26146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=Pujalt

- **Igualtat de tracte i no discriminació:** la persona concessionària haurà de garantir, en l'organització i prestació del servei, el respecte als principis d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes, així com la no discriminació per raó de sexe, gènere, orientació o identitat sexual, origen, edat, creences o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.
- **Organització del treball i conciliació:** en cas de disposar de personal, s'hauran de promoure condicions laborals que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral, així com un entorn de treball respectuós i lliure de discriminacions.
- **Comunicació inclusiva i no sexista:** en les activitats, accions de difusió o comunicació vinculades al servei, s'haurà d'utilitzar un llenguatge inclusiu i no sexista, evitant qualsevol contingut o pràctica discriminatòria.
- **Sostenibilitat ambiental en la prestació del servei:** la persona concessionària haurà de desenvolupar l'activitat amb criteris de sostenibilitat ambiental, fent un ús responsable de l'aigua i l'energia, minimitzant la generació de residus i prioritzant, sempre que sigui possible, l'ús de productes de proximitat i de productes respectuosos amb el medi ambient, d'acord amb el que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte. El seu incompliment podrà donar lloc a la imposició de penalitats o, si s'escau, a la resolució del contracte, en els termes previstos en aquest plec.

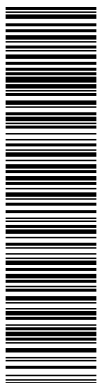
### ANNEX I. MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA

En/na \_\_\_\_\_ amb D.N.I núm. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ veí/veïna de \_\_\_\_\_,  
 carrer \_\_\_\_\_ núm. \_\_\_\_\_,  
 telèfon \_\_\_\_\_, actuant en nom propi (o  
 en representació de l'entitat \_\_\_\_\_  
 amb N.I.F. nº \_\_\_\_\_, i domicili social a \_\_\_\_\_  
 carrer \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_)

**MANIFESTO** estar assabentat/da de l'anunci del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de concessió de serveis per a la gestió de l'Espai Multiserveis municipal de Pujalt i de les clàusules econòmic-administratives que regeixen l'esmentat procediment.

Que accepto íntegrament les esmentades clàusules i sol·licito prendre part en la licitació per optar a la concessió de serveis per a la gestió de l'Espai Multiserveis municipal de Pujalt i en cas de resultar la persona concessionària, em comprometo al compliment estricte de les obligacions inherents a l'atorgament de la concessió, oferint la quantitat de \_\_\_\_\_ euros pel primer any, la quantitat de \_\_\_\_\_ pel segon any, la quantitat de \_\_\_\_\_ pel tercer any i la quantitat de \_\_\_\_\_ pel quart any i la quantitat de \_\_\_\_\_

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina 25 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD806A819F87F89F6C5FD5626146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt)

\_\_\_\_\_ per any en cas de pròrroga, en concepte de cànon anual, impostos a part. Les quantitats ofertes hauran de respectar en tot cas els imports mínims establerts en el plec.

A efectes de valoració dels criteris d'adjudicació, es tindrà en compte exclusivament el cànon ofert a partir del tercer any de contracte, d'acord amb el que estableix la clàusula 11.

Data i signatura electrònica del/de la proponent

## ANNEX II. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/na \_\_\_\_\_ amb DNI núm \_\_\_\_\_ veí de \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_, telèfon \_\_\_\_\_ actuant en nom i interès propi/en representació de l'entitat \_\_\_\_\_ amb NIF \_\_\_\_\_ i domicili social a \_\_\_\_\_ carrer \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_ en qualitat de representant legal de la mateixa,

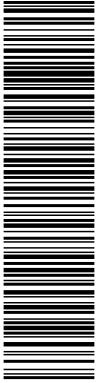
DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT,

**Primer.** Que es disposa a participar en la licitació per a la contractació de la concessió de serveis per a la gestió de l'Espai Multiserveis municipal de Pujalt.

**Segon.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser la persona concessionària del contracte, en concret:

1. Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
2. Si s'escau, que la societat està vàlidament constituïda i que d'acord amb el seu objecte social pot presentar-se a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda representació per a la presentació de la proposició i d'aquella.
3. Que compta amb la corresponent classificació, si escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableixi el plec.
4. Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina <b>26 de 32</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD0B06A819F87FB9F6C5FD5E26146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=Pujalt

- Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
5. Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador [solament en cas d'empreses estrangeres].
  6. Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és

\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.

**Tercer.** Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a persona concessionària del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

Data i signatura electrònica del/de la proponent

### ANNEX III. CRITERIS DE VALORACIÓ DE L'ENTREVISTA

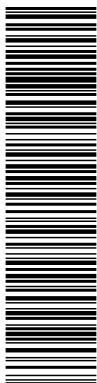
L'entrevista no podrà incorporar elements substancialment nous respecte del contingut de la proposta presentada, sinó que tindrà per objecte contrastar la seva coherència, viabilitat i grau de concreció.

Els criteris i el sistema de valoració establerts en aquest annex són d'aplicació obligatòria per a la Mesa de contractació en la valoració de les entrevistes personals previstes al criteri a.5) de la Clàusula 11. Cada membre de la Mesa puntuarà individualment cadascun dels criteris. La puntuació final de cada criteri s'obté mitjançant la mitjana aritmètica de les puntuacions assignades pels diferents membres de la Mesa, i la puntuació total serà la suma de les puntuacions finals obtingudes en cada criteri. La puntuació màxima total és de 15 punts.

La valoració s'haurà d'efectuar exclusivament sobre la base dels elements, criteris i nivells de puntuació descrits en aquest annex, i en coherència amb el contingut de la proposta presentada per la persona licitadora. En cap cas es podran tenir en compte aspectes aliens al procediment de licitació, valoracions subjectives no fonamentades o elements no previstos expressament en aquest plec. Així mateix, la puntuació assignada haurà de ser coherent, motivada i comparable entre totes les persones licitadores.

Per a cada criteri s'estableixen quatre nivells de puntuació: 0 punts (no acreditat o insuficient), 1 punt (bàsic), 2 punts (adequat) i 3 punts (excel·lent), llevat dels criteris amb una ponderació específica. La valoració s'haurà de fer assignant el nivell que millor s'ajusti al conjunt de la resposta, evitant puntuacions intermèdies no justificades i garantint un criteri homogeni entre les diferents persones membres de la Mesa.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina 27 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD0B06A819F87F89F6C5FD5626146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=Pujalt

**Criteri 1. Experiència prèvia en restauració o serveis de naturalesa similars — fins a 3 punts**

Es valorarà l'experiència prèvia de la persona licitadora en la gestió o prestació de serveis de restauració, bars, equipaments municipals o serveis de naturalesa similar, atenent especialment:

- el nivell de responsabilitat assumit (gestió directa, organització del servei, atenció al públic),
- la durada i continuïtat de l'experiència,
- i l'adequació de l'experiència a les característiques del projecte, especialment en entorns de proximitat o de dimensió similar.

Preguntes orientatives:

- Quina experiència té en la gestió de bars, restaurants o serveis similars?
- Ha gestionat algun negoci propi o ha tingut responsabilitats de gestió?
- Ha treballat en entorns de servei al públic o en equipaments amb funció social o comunitària?

Puntuació	Descripció
0 punts	Sense experiència acreditada en restauració ni serveis similars
1 punt	Experiència bàsica en el sector, principalment en tasques operatives, amb poca o nul·la responsabilitat en la gestió del servei
2 punts	Experiència rellevant en el sector, amb participació en la gestió o organització del servei durant un període significatiu
3 punts	Experiència contrastada i significativa en la gestió directa de serveis de restauració o equipaments similars, amb responsabilitat sobre l'organització del servei i adequació a entorns de proximitat o de característiques comparables

**Criteri 2. Coneixement del context local i adequació del projecte - fins a 2 punts**

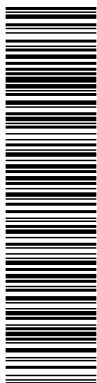
Es valorarà la capacitat de la persona licitadora per comprendre el context social, econòmic i comunitari del municipi, així com per identificar les necessitats de la població i adaptar-hi el projecte de gestió de l'Espai Multiserveis.

No es valorarà únicament el coneixement previ del municipi, sinó especialment la capacitat d'anàlisi del context local i d'adequació de la proposta a la realitat del territori.

Preguntes orientatives:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina <b>28 de 32</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09

ESTAT  
**SIGNAT**  
20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD0B6A819F87FB9F6C5FD5E26146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=Pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Pujalt)

- Quines considera que són les necessitats principals de la població en relació amb l'Espai Multiserveis?
- Com adapta la seva proposta a la dimensió i característiques del municipi?
- Quins elements del context local ha tingut en compte a l'hora de definir el projecte?

Puntuació	Descripció
0 punts	No identifica adequadament les necessitats del context local ni mostra capacitat d'adaptació del projecte al municipi
1 punt	Identifica de manera parcial o genèrica les necessitats del context, amb una adaptació limitada del projecte a la realitat local
2 punts	Mostra una bona comprensió del context local, identifica de manera clara les necessitats de la població i planteja una adaptació coherent i realista del projecte a la dimensió i característiques del municipi

**Criteri 3. Viabilitat i coherència del projecte presentat - fins a 3 punts**

Es valorarà la coherència global del projecte presentat i la seva viabilitat, entenent aquesta en termes:

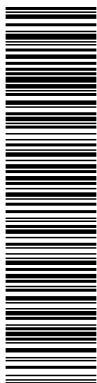
- econòmics, en relació amb la capacitat de sostenir l'activitat amb els ingressos previstos,
- operatius, pel que fa a l'organització del servei, recursos disponibles i capacitat de gestió,
- d'adequació a la dimensió i característiques del municipi, especialment en relació amb la demanda potencial i la funció social de l'equipament.

També es valorarà la capacitat de la persona licitadora per explicar i justificar el projecte de manera coherent amb la proposta presentada.

Preguntes orientatives:

- Com garantirà la viabilitat econòmica del servei?
- Com organitzarà el funcionament ordinari del servei (horaris, personal, proveïdors)?
- Com adapta la seva proposta a la dimensió i realitat del municipi de Pujalt?
- Quins aspectes del seu projecte considera més rellevants o diferenciadors?

Puntuació	Descripció
-----------	------------



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD0B0A819F67FB9F6C5FD5E26146812) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=Pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Pujalt)

0 punts	No sap defensar el projecte o les respostes són incoherents amb la proposta presentada
1 punt	Defensa bàsica del projecte, amb mancances rellevants en la justificació de la viabilitat econòmica, operativa o d'adequació al municipi
2 punts	Defensa coherent del projecte, amb una justificació adequada de la viabilitat en termes econòmics i operatius, i amb una certa adequació a la realitat local
3 punts	Defensa sòlida i ben estructurada del projecte, amb una justificació clara i realista de la viabilitat econòmica, operativa i d'adequació al municipi, i amb capacitat de resposta consistent a les preguntes plantejades

**Criteri 4. Disponibilitat i capacitat de cobertura del servei - fins a 2 punts**

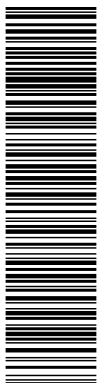
Es valorarà la disponibilitat real de la persona licitadora per garantir la prestació continuada del servei, així com la seva capacitat d'organització per assegurar-ne la cobertura efectiva, incloent-hi la previsió de relleus, suport d'equip o mecanismes de resposta davant imprevistos.

Preguntes orientatives:

- Quina disponibilitat horària real té per atendre el servei?
- Disposa de suport (equip, col·laboracions o xarxa) per garantir la cobertura dels horaris previstos?
- Com gestionaria les situacions imprevistes com baixes, absències o puntes de demanda?

Puntuació	Descripció
0 punts	Disponibilitat insuficient o poc clara per garantir els horaris mínims exigits, sense previsió de cobertura del servei
1 punt	Disponibilitat adequada, però amb dependència elevada d'una sola persona o amb mancances en la previsió de relleus i cobertura davant imprevistos

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina 30 de 32	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09
	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD0B06A819F67F9F6C5FD5E26146812) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=Pujalt

2 punts	Disponibilitat plena i ben planificada, amb una organització clara que garanteix la cobertura del servei, incloent previsió de relleus, suport d'equip o mecanismes adequats per gestionar imprevistos
---------	--

**Criteri 5. Capacitat de resolució de situacions pràctiques - fins a 2 punts**

Es valorarà la capacitat de la persona licitadora per afrontar situacions habituals de gestió de l'Espai Multiserveis, a partir de casos pràctics plantejats durant l'entrevista.

En particular, es valorarà:

- la capacitat de prioritziació i presa de decisions,
- l'orientació al servei públic i a l'atenció a les persones usuàries,
- la capacitat de coordinació amb l'Ajuntament i amb els usos comunitaris de l'equipament,
- i l'adequació de les solucions plantejades a la realitat d'un municipi de petita dimensió.

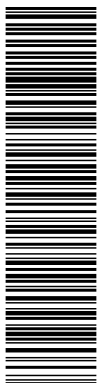
La Mesa de contractació plantejarà a totes les persones licitadores una o dues situacions pràctiques relacionades amb la gestió ordinària de l'equipament. Les situacions seran les mateixes per a totes les persones licitadores i quedaran recollides a l'acta.

Exemples de situacions orientatives:

- Un grup de persones usuàries ocupa la sala annexa sense avís previ coincidint amb un servei de dinar. Com ho gestiona?
- Durant una setmana de molta demanda, el proveïdor principal no pot servir. Com resol el subministrament?

Puntuació	Descripció
0 punts	Respostes inadequades o desajustades, sense criteri pràctic, amb manca de prioritziació o sense tenir en compte la coordinació amb l'Ajuntament i el caràcter públic del servei
1 punt	Respostes acceptables però parcials, amb criteri limitat en la presa de decisions o amb mancances en l'orientació al servei, la coordinació o l'adaptació al context local
2 punts	Respostes pràctiques, raonades i adequades, amb bona capacitat de prioritziació, orientació al servei públic i coordinació amb l'Ajuntament, ajustades a la realitat de l'equipament i del municipi

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_5_PCAP El Cobert Pujaltv28.04.26_19052026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HXYSN-6B0A3-58CMN</b> Data d'emissió: <b>1 de Juny de 2026 a les 13:27:59</b> Pàgina <b>31 de 32</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Pujalt. Signat 20/05/2026 10:09
	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2026 10:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DD0B06A819F67FB9F6C5FD5E26146812) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=pujalt

**Criteri 6. Capacitat de dinamització de l'Espai Multiserveis - fins a 3 punts**

Es valorarà la proposta de dinamització social i comunitària vinculada a l'Espai Multiserveis, atenent especialment:

- la concreció i qualitat de les propostes plantejades,
- la seva viabilitat real en relació amb els recursos disponibles i el funcionament del servei,
- i la connexió amb el teixit social i comunitari del municipi, incloent la capacitat de treball coordinat amb l'Ajuntament i les entitats locals.

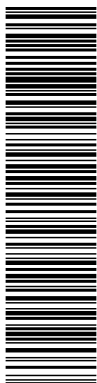
Preguntes orientatives:

- Més enllà del servei de bar-restaurant, quines iniciatives proposa per a la dinamització de l'espai?
- Com preveu integrar aquestes activitats en el funcionament ordinari del servei?
- Com treballaria conjuntament amb l'Ajuntament i el teixit associatiu local?
- Té experiència prèvia en l'organització d'activitats o projectes comunitaris?

Puntuació	Descripció
0 punts	No presenta proposta de dinamització o bé les propostes són genèriques, poc concretes o desvinculades de la realitat del municipi
1 punt	Proposta de dinamització bàsica, amb certa concreció però amb mancances en la viabilitat real o amb una connexió limitada amb el teixit local
2 punts	Proposta concreta i adequada, amb coherència amb el funcionament del servei i una viabilitat raonable, així com una certa articulació amb el teixit local
3 punts	Proposta clara, concreta i realista, amb bona integració en el funcionament ordinari del servei, viabilitat operativa acreditada i una connexió efectiva amb el teixit social i comunitari del municipi, incloent coordinació amb l'Ajuntament i agents locals

**Full de puntuació de la Mesa (a emplenar per cada membre durant l'entrevista)**

Persona licitadora: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_  
Membre de la Mesa: \_\_\_\_\_ Càrrec: \_\_\_\_\_



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4047649-HXYSN-6B0A3-58CMN-69073AE49DDDB06A819F67FB9F65F526146812), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=pujalt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pujalt)

<b>Criteri</b>	<b>Puntuació màxima</b>	<b>Puntuació assignada</b>	<b>Motivació de la puntuació</b>
1. Experiència prèvia	3 punts		
2. Comprensió del context local	2 punts		
3. Viabilitat i coherència del projecte	3 punts		
4. Disponibilitat i capacitat de cobertura del servei	2 punts		
5. Resolució de situacions	2 punts		
6. Capacitat de dinamització	3 punts		
<b>TOTAL</b>	<b>15 punts</b>		

La puntuació assignada en cada criteri haurà d'anar acompanyada d'una motivació breu i concreta, alineada amb els elements definits en aquest annex, evitant formulacions genèriques i permetent identificar clarament els motius de la puntuació atorgada.

Signatura del membre de la Mesa: \_\_\_\_\_