



OB58/25

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER LA REPARACIÓ DE L'ESTANQUITAT DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI CAN VALLHONRAT A CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Per part del Departament de Manteniment i Serveis de l'Àrea d'Espai Públic, es considera necessari l'inici de l'expedient de contractació amb les següents característiques.

Conforme a l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, LCSP d'ara endavant, es procedeix a continuació a la justificació del contracte.

1. OBJECTE I NATURESA DEL CONTRACTE, DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES OBRES:

1.1.Objecte:

L'objecte del present contracte són les obres definides en els projecte tècnic "Reparació de l'Estanquitat de l'envolupant de l'edifici Can Vallhonrat a Cornellà de Llobregat".

L'obra recull un conjunt d'intervencions de rehabilitació de la masia Can Vallhonrat, que donen solució als defectes de l'estanquitat de l'envolupant actuals: filtracions greus a la sala comuna del departament de premsa, despreniments i deteriorament greu del revestiment del voladís perimetral de formigó armat del volum d'ampliació de l'edifici, filtracions als passos d'instal·lacions a les cobertes, esquerdes i fissures en els revestiment de les façanes, trencaments als revestiment de la coberta inclinada final de l'edifici, el terrat del badalot i la claraboia d'accés.

L'actuació proposada consisteix en:

- Resoldre l'estanquitat de la coberta de la sala de Premsa, mitjançant aixecar la coberta existent i formar una nova coberta convencional amb aïllament tèrmic, i acabada en paviment ceràmic, que cobreixi tot l'espai interior inferior, modificant la ubicació dels embornals al punt mitjà de la coberta per allunyar les aigües de la façana, connectats als baixants existents pel sostre del mateix departament de premsa, i complementar els nous embornals amb sobreeixidors, canalitzats i allunyats del límit del voladís
- Reparar el voladís de formigó del volum de l'ampliació de la planta baixa, mitjançant sanejar la superfície inferior, frontal i superior fins a descobrir armadures, comprovar l'estat i valorar la carbonatació, i posterior reconstrucció, impermeabilització i revestiment formant escopidor metàl·lic.
- Endreçar les instal·lacions de climatització existents a la coberta del volum de l'ampliació de la planta baixa, eliminant les connexions per sota del nivell del minvell i penjant de façana totes les unitats exteriors que ho permetin.
- Rehabilitar totes les façanes de l'edifici, reparant totes les esquerdes i fissures existents i restaurant el revestiment i la pintura aplicada al parament.
- Substituir les teules trencades de la coberta inclinada final.
- Rehabilitar el badalot d'accés a la teulada, mitjançant impermeabilitzar la coberta, renovar el revestiment dels paraments i disposar nous elements de coronació.
- Substituir la claraboia de sortida a la coberta.



El projecte es va aprovar inicialment al Ple de l'Ajuntament del dia 22 de desembre de 2025.

I va quedar aprovat definitivament el dia 18 de febrer de 2026 després d'acabar el període d'exposició pública sense rebre cap al·legació.

El codi de categoria CPV és:

Codi categoria CPV	Descripció
45210000-2	“Trabajos de construcción de inmuebles”

1.2. Naturalesa (art. 13 LCSP):

Es tracta d'un contracte d'obres.

Segons l'art. 12.5 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis locals, les obres estan tipificades dins de la categoria a), com obres de primer establiment, reforma o gran reparació.

1.3. Procediment de selecció i justificació:

El procediment de contractació proposat serà pel TIPUS OBERT SIMPLIFICAT i NO SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA.

L'import de licitació del contracte és de: **193.938,07 € (IVA exclòs), de 234.665,06 € (IVA inclòs).**

1.4. Consideracions socials, ambientals i d'innovació

En la definició del projecte s'han tingut en compte les consideracions socials, ambientals i d'innovació que estableix l'article 35.1 de la LCSP.

2. LOTS:

El present objecte de contracte no permet efectuar divisió per lots, perquè dificulta la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic, ja que les diferents actuacions depenen les unes de les altres, i durant el termini d'execució, les obres dels diferents capítols, cal desenvolupar-los de manera enllaçada i superposada per la seva correcta execució. En cas contrari es podria posar en risc la correcta execució, així com la coordinació de les diferents actuacions.

3. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE MODIFICACIONS CONTRACTUALS (MODIFICACIONS PREVISTES, art.204 LCSP):

No es preveuen.



4. NECESSITATS, D'ACORD AMB ELS FINS I COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, QUE ES PRETENEN COBRIR MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT (art. 28 LCSP):

En el marc de les competències de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, atorgades pel decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el ROAS i l'art. 25 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (competències del municipi), les obres de reparació de l'estanquitat de l'envolupant de l'edifici Can Vallhonrat contingudes en el Projecte Executius aprovat, donen resposta a les necessitats actuals i donen compliment a les diferents normatives aplicables.

El projecte es considera complert, i compta amb el preceptiu Estudi de Seguretat i Salut, elaborat pel propi redactors de la documentació.

Tots els materials emprats a l'obra, així com la seva col·locació, compliran totes les especificacions tècniques que marca la normativa d'aplicació vigent. Es complirà també la normativa aplicable en matèria de seguretat i salut a l'obra (Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre) i posteriors actualitzacions de la norma.

5. JUSTIFICACIÓ QUE L'OBJECTE DEL CONTRACTE NO ES POT O NO ÉS CONVENIENT REALITZAR PER MITJANS PROPIS:

En tractar-se d'un contracte d'obres que implica un conjunt de treballs que, donada la seva magnitud, són inassolibles amb personal i recursos propis, i es fa necessària la seva contractació externa.

6. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MATEIXA (art. 29 LCSP):

La durada prevista de les obres és de 3 mesos, comptats des de la data efectiva de l'inici de l'execució de l'obra. Es considera que aquest és un període de temps suficient per a realitzar l'actuació projectada amb garantia de compliment de les mesures de seguretat laboral i prevenció de riscos, de conformitat amb la legislació vigent. Així queda especificat en la memòria del projecte tècnic.

La data d'inici prevista és el 01 de setembre de 2026, una vegada feta l'adjudicació, signat el contracte i l'acta de comprovació del replanteig i aprovat el pla de seguretat.

7. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROGUES, JUSTIFICACIÓ EN EL CONTRACTE I RÈGIM DE LES MATEIXES (art.29 LCSP):

No es preveuen pròrrogues.

8. RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE RECEPCIONS PARCIAIS:

No hi ha previsió de recepcions parcials.



La recepció del contracte s'acreditarà mitjançant acta subscripta pels serveis tècnics responsables del Departament Municipal i el/la representant de l'empresa adjudicatària, amb l'assistència d'un representant de la intervenció municipal a la signatura de l'acte, segons preveu l'article 210 de la LCSP. El contracte s'entendrà complert per la contractista quan aquest s'hagi realitzat, d'acord amb els terminis i imports del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat del seu objecte. L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim d'un mes després d'haver finalitzat el contracte.

Una vegada realitzat l'acte de recepció s'inicia el còmput del termini de garantia d'un any sobre l'obra executada.

Serà condició per procedir a formalitzar la Recepció de les Obres l'aportació de projecte tècnic final d'obra o "As Built", afegint arxiu amb el seguiment fotogràfic de tota l'obra i la documentació del Control de Qualitat (no eximeix d'aquesta entrega final, l'entrega gradual prèvia de les fitxes de característiques dels materials per a poder ser acceptats i instal·lats o executats en obra); i la documentació relativa de Gestió de Residus.

9. PREU (art. 100-102 LCSP):

El pressupost pel present contracte es fixa segons els pressupost del projectes.

El preu de licitació (que coincideix amb el valor estimat del contracte i pressupost del present contracte) és:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	162.973,17
13 % Despeses generals SOBRE 162.973,17.....	21.186,51
6 % Benefici industrial SOBRE 162.973,17.....	9.778,39
Subtotal	193.938,07
21 % IVA SOBRE 193.938,07.....	40.726,99
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 234.665,06

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP 9/2017, és 193.938,07 € (IVA exclòs).

Revisió de preus: No es preveu revisió de preus



11. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I DISTRIBUCIÓ:

A continuació es mostra la partida pressupostària contra la que es faran els documents comptables del contracte, i la distribució pressupostària corresponent als diversos exercicis:

<i>Exercici</i>	<i>Partida Pressupostària</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import (IVA Inclòs)</i>
2026	1001 9330B 6320001	OBRES MILLORA EDIFICI VALLHORN RAT	234.665,06 €

12. RÈGIM DE GARANTIES (art. 106-111 LCSP):

No és necessària garantia provisional per concórrer la licitació.

La garantia definitiva per la formalització del contracte es fixa en un 5% de l'import del contracte, exclòs l'IVA.

Una vegada realitzat l'acte de recepció, s'inicia el còmput del termini de garantia d'un any sobre l'obra executada. Transcorregut aquest període de garantia establert en aquest plec, es podrà sol·licitar la devolució de garantia.

El termini pel retorn de la garantia serà pel termini adjudicat més el de la legislació vigent que, en aplicació de l'article 243 de la L CSP s'estableix en mínim d' 1 any (12 mesos) el termini de garantia per les obres, que esdevindrà clàusula essencial del contracte.

El còmput del termini de Garantia adjudicat no s'inicia mentre no se signi l'Acta de Recepció formal sense reserves. Durant aquest temps l'empresa tindrà cura de la conservació i vigilància i se'n farà càrrec dels repassos que puguin aparèixer atribuïbles a l'obra i no al mal ús dels usuaris.

13. TERMINI DE GARANTIA (art. 243 LCSP):

El termini de garantia obligatori de les obres i instal·lacions un cop executades és d'un any (1) a partir de la data de l'acta de recepció.

14. FORMA DE PAGAMENT:

Facturació del servei: Mitjançant certificacions mensuals i la presentació de la corresponent factura.

L'adjudicatari de cada lot haurà d'expedir i trametre factura electrònica que haurà de presentar a l'Ajuntament a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ubicat a la seu electrònica



municipal <https://seu.cornella.cat/>. A la factura s'haurà de fer constar el Departament Administratiu de Polítiques d'Espai Públic com a centre destinatari. Les factures electròniques presentades per la seva tramitació en aquest Ajuntament hauran de fer constar la referència "OB58/25" i contenir els següents camps DIR3:

- Òrgan gestor: L01080734
- Oficina comptable: L01080734
- Unitat tramitadora: LA0011900

El present document es remet juntament amb la resta de documentació necessària per a l'inici de l'expedient de contractació al Departament de Contractació General.

15. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:

A la mesa de contractació assistirà la funcionària Cap Tècnic d'Espai Públic, Sra. Anna Barbosa Pérez, i en la seva absència l'enginyer industrial funcionari de carrera Sr. Marc Brugal Monsarro.

16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Serà la Cap Tècnic d'espai Públic Sra. Anna Barbosa Pérez. En el moment d'iniciar l'execució del contracte, es nomenarà la direcció facultativa que dirigirà les obres i la coordinació de seguretat i salut.

Segons l'article 62.2, un cop iniciada l'obra la responsabilitat del contracte es delegarà en els directors facultatius acord als articles 237 al 246 de LCSP. La direcció facultativa comença des de l'Acta de Comprovació de Replanteig (Inici efectiu d'obra) fins a la liquidació de les obres (Recepció de l'Obra i liquidació), sempre i quan estigui vigent el nomenament de la Direcció Facultativa.

Qualsevol canvi de Direcció Facultativa (Director d'Obra i Director d'Execució de l'obra i Coordinador de Seguretat i Salut) es formalitzarà amb el decret corresponent i serà comunicat a Contractació i a tots els que intervenen en l'obra als efectes que correspongui.

17. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE:

Àrea d'Espai Públic, Departament de Manteniment i Serveis.

18. CAPACITAT I CONDICIONS DELS LICITADORS (art. 65-97 LCSP):

Poden participar en la licitació les persones jurídiques o naturals que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional, i no es trobin compreses en cap de les prohibicions per a contractar previstes per l'article 71 de la LCSP 9/2017, en concordança amb els articles 9 a 24 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament General de la



Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

19. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (art. 65-97 LCSP):

La solvència econòmica i financera s'acreditarà pels criteris i requisits mínims previstos a l'article 87.3 de la LCSP.

La solvència tècnica s'acreditarà pels criteris i requisits mínims previstos a l'article 88.3 mitjançant la relació d'obres executades en els últims 5 anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor estimat del contracte. Aquestes obres aniran avalades per:

- **Certificats de Bona Execució** per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.
- També es podran presentar **Actes de Recepció** de les obres presentades o informes final d'obra, **factura/certificació final** corresponent al treball realitzat i/o certificat indicant l'import, la data i el lloc d'execució de l'obra.

S'entén com a "Obres del mateix tipus" aquelles on s'hagi on s'hagi realitzat treballs de rehabilitació d'edificis de característiques similars a les prescripcions incloses en la documentació tècnica.

No obstant quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

Donada la tipologia de les obres a realitzar i el seu import, el projecte no exigeix classificació de contractista, d'acord amb l'article 77 a. de la Llei 9/2017, de la LCSP, al no superar l'obra els 500.000 euros, IVA exclòs.

No obstant això s'aporta la següent classificació com a mitjà alternatiu vàlid per l'acreditació de la solvència:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	2



20. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (art. 145-147 LCSP, millor relació qualitat - preu):

20.1. Justificació:

Ateses les característiques de la contracta d'obres, s'informa que l'elecció dels requisits i classes de criteris a tenir en compte per a adjudicar el contracte es justifica en les següents necessitats:

- D'obtenir i contractar l'oferta econòmica més avantatjosa, en relació qualitat-preu, per l'Administració sobre les partides valorades de projecte, suposant un estalvi econòmic per l'Ajuntament.
- Minimitzar les afectacions al funcionament de la resta de l'edifici que seguirà en servei alhora que es fan les obres.

20.2. Criteris per l'adjudicació del contracte del plec de Clàusules Administratives particulars de contractació:

Amb l'objecte d'establir una qualificació de les ofertes presentades, l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració per ordre decreixent dels criteris de valoració d'ofertes, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles, segons la següent relació:

Criteris sotmesos a una fórmula automàtica, fins a 76 punts:

CRITERI QUANTITATIU
1- 76 punts millor oferta econòmica

CRITERI 1: Millor oferta econòmica: màxim 76 punts

Els criteris de puntuació són els següents:

- Ofertes que igualin o superin la baixa temerària: MÀXIMA PUNTUACIÓ
- Ofertes sobre el tipus de licitació: ZERO PUNTS
- Ofertes incloses a l'interval entre la millor oferta econòmica i el tipus de licitació:

S'APLICARÀ LA SEGÜENT FÓRMULA:

PUNTUACIÓ MÀXIMA
-----* BAIXA "X" = PUNTUACIÓ OBTINGUDA
BAIXA TEMERÀRIA

Criteris sotmesos a un judici de valor , fins a 24 punts:

CRITERIS JUDICI DE VALOR
2. 24 punts reducció impacte obres



CRITERI 2: Propostes per minimitzar l'impacte de les obres amb el funcionament normal de l'edifici: màxim 24 punts.

La masia Can Vallhonrat es un edifici principal de l'Ajuntament, que alberga el despatx de l'alcalde, les oficines d'alcaldia i dels diferents grups polítics del ple, i el departament de premsa. L'horari de funcionament general dels diferents departaments és de 8h a 15h, podent-se allargar a les tardes en el Gabinet d'Alcaldia i les dependències dels grups polítics de la última planta. L'edifici està situat a la plaça de Francesc Macià s/n, en una zona d'ús prioritari de vianants.

El licitador farà tres propostes per minimitzar les molèsties i afectacions tant als departaments pròxims a l'àmbit de les obres com a l'espai públic d'accés a l'edifici i adequació de l'entorn. Les propostes seran concretes i raonades i l'execució de les mateixes no tindran cap cost addicional per l'administració. Per cada proposta s'especificarà: descripció, justificació de l'aplicació en obra i beneficis en quant a la reducció de l'impacte/molèsties. Cadascuna de les tres propostes de cada licitador es valorarà segons:

- Proposta amb gran reducció de l'impacte de les obres: 8 punts
- Proposta amb reducció mitjana de l'impacte de les obres: 4 punts
- Proposta amb escassa reducció de l'impacte de les obres: 2 punts
- Proposta amb nul·la reducció de l'impacte de les obres o inviable d'aplicar: 0 punts

21. PERSONAL A SUBROGAR:

No aplica pel tipus de contracte.

22. RÈGIM DE PENALITATS (art. 192-194 LCSP):

Cas que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents, sense perjudici d'altres penalitats recollides en el present plec:

A. Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

Una penalitat diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

B. Per incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució o de les obligacions a què es refereix l'article 201, 216 i 217 LCSP així com per compliment defectuós.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

C. La infracció de les condicions establertes la clàusula de subcontractació i en l'article 215 LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació. Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas,



podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

D. L'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora no vingui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. L'esmentat impagament s'haurà d'acreditar mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o al subministrador a l'òrgan de contractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5%. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'administració.

23. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, AMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE:

S'exigirà en l'execució del contracte la següent condició de caire:

Ambiental:

En cas d'avís preventiu o d'episodi de contaminació atmosfèrica declarat per part de la Generalitat de Catalunya, l'adjudicatari té l'obligació de dur a terme, a més de les mesures previstes per la Generalitat, les actuacions següents: reforçar la vigilància de les mesures preventives d'emissions de NO₂ i PM₁₀ a l'atmosfera; prioritzar treballs no contaminants, tot donant alternatives a la programació de l'obra, seguint les bones pràctiques de la construcció. I, en especial:

- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries que fan referència a la neteja d'obra i al reg de la zona.
- Evitar les activitats susceptibles de generar pols.
- Altres mesures específiques segons la naturalesa i fase de l'obra.

Aquestes accions no justificaran l'alteració dels terminis establerts per contracte de l'obra. En qualsevol cas, durant l'execució de les obres, caldrà ajustar-se a la normativa vigent i protocols que s'aprovin en aquesta matèria.

Altrament mentre duri l'obra, sense estar en episodi de contaminació, continuaran sent d'aplicació les bones pràctiques de la construcció i es prendran les mesures necessàries per: no aixecar pols ni generar un excés de fums, regar l'obra i tenir-la en condicions de neteja adequada. Aquestes mesures seran de caràcter obligatori. Control: presentació dins el Pla de Seguretat i Salut, previ a inici d'obra o en annex durant l'obra, de les mesures que pretenen adoptar en cas d'episodi de contaminació. Aquesta condició podrà ser vetllada per qualsevol dels agents de la Direcció Facultativa: Director de l'Obra, Director executiu, i/o Coordinador de Seguretat i Salut. Despesa: Les despeses associades al compliment d'aquesta condició s'entendran incloses dins de les despeses generals i, per tant, seran a càrrec de l'adjudicatari.



Aquesta condició especial d'execució serà exigida, en el seu cas, també a tots els subcontractistes, segons determina l'article 202.4 LCSP.

24. PARÀMETRES D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 LCSP):

Es considerarà que la proposició econòmica és anormalment baixa en les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- i. Quan, concurrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- ii. Quan concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- iii. Quan concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant s'exclourà per al càlcul de l'esmentada mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a la dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- iv. Quan concorren quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals es procedirà al càlcul d'una nova mitja solament amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas de que alguna/es proposta/es té/tenen consideració de baixa temerària, tal com preveu l'art. 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució material, especialment de les partides que es consideren crítiques relatives a l'objecte del contracte, i que no es poden subcontractar, i de la resta si es creu convenient.

25. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari, a banda de les obligacions establertes al Plec de clàusules Administratives Particulars, tindrà totes les obligacions relacionades en els punts següents:

Serà obligatori que l'empresa disposi a l'inici de l'obra i vigent durant l'execució de les mateixes d'una **assegurança de risc de l'obra (Responsabilitat Civil)**, amb una cobertura del Pressupost d'Execució per Contracte IVA INCLÒS.

Si durant l'obra es modifiqués el contracte s'hauria d'actualitzar el valor de cobertura.

Gestió de residus:

El contractista està obligat a donar compliment estricte a les determinacions legals i normatives sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres, i específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint els costos de gestió.



El contractista té l'obligació de **separar i classificar tots els productes reciclables i envasos reutilitzables, gestionant-los** degudament, des de la separació de productes en obra fins l'entrega a centres de reciclatge o deixalleria. La despesa serà assumida per l'adjudicatària.

Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

L'acta de comprovació del replanteig del projecte reflectirà la conformitat o disconformitat d'aquest respecte dels documents contractuals de l'expedient, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte des de la perspectiva de la disponibilitat dels terrenys i la viabilitat del projecte.

El termini per a la realització de la comprovació del replanteig, llevat de casos excepcionals justificats, **no serà superior a un mes des de la formalització del contracte**, i s'efectuarà en presència del contractista. Del resultat de la comprovació s'estendrà l'acta corresponent, que serà signada pel contractista i per la Direcció facultativa de l'obra.

Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris, i seran a càrrec seu totes les despeses originades per aquests medis.

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren al present document.