Unitat tramitadora: Unitat Tècnic Urbanisme
AJT/10102/2025
Codi document: TUB19I035E

Assumpte: Plec prescripcions tècniques

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

El projecte de referència del que en fem la contractació ja inclou el plec de prescripcions tècniques que serà un document contractual.

Així mateix, l'adjudicatari tindrà les següents obligacions específiques:

A. *A adquirir els materials necessaris per a l'execució de les obres seguint les pautes de qualitat i els tipus de material establerts en els plecs de condicions tècniques dels projectes i, en tot cas, les que assenyali el director de l'obra. A contractar els serveis necessaris per a l'execució de l'obra (aigua, electricitat, telefonia,…) així com fer-se càrrec dels consums.*

B. *A aportar tots els mitjans auxiliars (bastides, elevadors, grues...) necessaris per a realitzar qualsevol partida d'obra. La situació de bastides i grues en zones de via pública hauran de ser autoritzades per la Direcció de l'obra i necessitaran els projectes i permisos necessaris que aniran a càrrec de l'adjudicatari)*

C. *A realitzar un cop acabada l'obra, i abans de la seva recepció una neteja general i a fons dels interiors i exteriors de l'edifici i del claustre.*

D. *A lliurar a la direcció d'obra un cop acabats tots els treballs, el projecte as built de l'obra executada, amb entrega de dues còpies en suport paper i dues còpies en suport informàtic. El projecte as built inclourà tots els plànols de projecte amb les modificacions realitzades durant l'obra, amb indicació especial de les instal·lacions i la seva situació. Els plànols s'entregaran en suport .dwg i .pdf*

E. *A lliurar un llistat de tots els industrials subcontractats que hagin intervingut en l'execució de l'obra amb indicació de les seves dades i del treball que han realitzat.*

F. *A presentar en els casos que en el projecte es faci indicació d'un tipus de model de material, una mostra i la fitxa de característiques del model que s'indica en projecte i una del proposat per l'empresa com a equivalent si aquesta així ho vol, per tal de que la direcció de les obres pugui comparar les seves característiques tècniques i estètiques i acceptar si s'escau com a equivalent el model proposat. L'empresa presentarà els models amb la suficient antelació per tal de que no s'endarrereixin els treballs.*

G. *A subministrar i instal·lar a peu de l'obra els cartells enunciatius que en el nombre i característiques determini la direcció facultativa de l'obra.*

H. *A realitzar les cales amb mitjans mecànics o manuals per a localització de serveis necessàries.*

I. *A permetre l'accés a l'obra de les visites "institucionals" que l'Ajuntament cregui oportunes, previ notificació amb 48 h d'antelació i coordinació entre la Direcció de l'obra i el representant de l'Adjudicatari. Les visites només es podran realitzar en zones d'obres en que no s'afecti al ritme de producció i en que no hi hagi riscos importants per a la seguretat de les persones i de l'obra.*

J. *A tenir l'informe final d'obra per part de la Direcció de l'obra, l'acta favorable el certificat d'abocament de les runes generades per l'edifici per part d'un abocador autoritzat, prèviament a la recepció de les obres.*

K. *A fer-se càrrec de les despeses dels assaigs de control de qualitat que indiqui la direcció de l'obra fins a un màxim del 1% del pressupost de l'obra. Al final de l'obra s'entregarà a la direcció de l'obra dues còpies en suport paper i dues en suport informàtic dels resultats de tots els assaigs i de tots els certificats de materials que demani la direcció de l'obra.*

L. *L'ascensor que es subministrarà i instal·larà complirà la normativa vigent i la normativa vigent d'accessibilitat en el moment de signar el contracte.*

M. *A fer tots els tràmits de legalització (projecte, visats, tràmits amb administració competent) i fer la posta en marxa de l'ascensor.*

N. *A fer-se càrrec dels tancaments provisionals que s'hauran de posar als forats del fosso per evitar caigudes.*

O. *A coordinar els treballs amb el funcionament de l'edifici (escola de música, Atlàntida, Departament de Cultura,...) Les activitats de l'edifici no podran quedar afectades per l'obra.*

P. *Previ al muntatge de l'ascensor s'instal·larà el subquadre d'ascensor previst en el projecte per tal de que quan es faci la seva instal·lació i obres s'endolli en aquest subquadre.*

Q. *En el moment de realitzar l'acta de comprovació del replanteig i d'inici dels treballs es farà l'encàrrec de l'ascensor i s'iniciaran els treballs de preparació del fossat, portes, subquadre, i altres que estan descrits al projecte.*