



Unitat tramitadora: Unitat Contractació
AJT/10102/2025
Codi document: CON19I0116

Assumpte: Contractació del subministrament i instal·lació d'un ascensor a la Casa Serratosa.

Necessitat del contracte

Aquest Ajuntament té la necessitat d'iniciar un expedient de subministrament i instal·lació d'un ascensor a casa Serratosa, segons la descripció del projecte aprovat en junta de govern local, en la seva sessió de 16 de juny de 2025 en el tràmit de l'expedient AJT/9274/2018 i amb dotació pressupostaria específica.

La motivació del contracte consisteix en la necessitat d'adaptar l'edifici a la normativa vigent referent a l'accessibilitat, bàsicament per al compliment del Decret 135/1995, de 24 de març (Codi d'accessibilitat de Catalunya), Reial Decret 173/2010 modificació del Codi tècnic de l'edificació CTE DB-SUA i la Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

Les necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte tenen una relació directa, clara i proporcional amb aquest considerant que la finalitat consisteix en donar compliment a aquestes normatives.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament i la instal·lació d'un ascensor a la Casa Serratosa per a l'eliminació de barreres arquitectòniques i millora de l'accessibilitat entre plantes de l'edifici.

El present contracte es tipifica com a contracte mixt ja que conté prestacions corresponents a subministrament i prestacions corresponents a obra. Tenint en compte que la prestació principal és el subministrament, aquesta contractació es regirà per les normes dels contractes de subministrament previstos en la LCSP 9/2017.

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquest contracte és 42416100-6 Ascensors.

Lots del contracte

El contracte no es pot dividir per lots bàsicament degut que és tracta d'instal·lar un ascensor. Els seus complements i instal·lacions necessàries, per poder-se legalitzar ha de ser fabricat i instal·lat pel mateix fabricant.

**Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació és el de 123.989,69 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 102.470,82 euros, pressupost net i 21.518,87 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació és el següent:

Pressupost base de licitació	102.470,82€
Import IVA (21%)	21.518,87€
Pressupost base de licitació total (IVA inclòs)	123.989,69€

El present contracte es tipifica com a contracte mixt ja que conté prestacions corresponents a subministrament i prestacions corresponents a obra. Tenint en compte que la prestació principal és el subministrament, aquesta contractació es regirà per les normes dels contractes de subministrament previstos en la LCSP 9/2017, vist el desglossament del pressupost que consta en el projecte aprovat per la JGL en data 16/06/25:

5. RESUM DE PRESSUPOST

Subcapítol 2	01.01.03.01	ELECTRICITAT	5.658,97	6,57
Subcapítol 2	01.01.03.02	ENLLUMENAT	895,23	1,04
Subcapítol 2	01.01.03.03	EQUIP ASCENSOR	50.105,00	58,19
Subcapítol 2	01.01.03.04	FOLRAT CABINA	3.140,01	3,65
Subcapítol 2	01.01.03.05	PORTES PLANTA	9.865,91	11,23
Subcapítol 2	01.01.03.06	TAPAR FINESTRES CEL OBERT	1.989,20	2,31
Subcapítol	01.01.03	ASCENSOR	71.454,32	82,98
			71.454,32	82,98

NIVELL 3 : Subcapítol			Import	%
Subcapítol	01.01.01	ENDERROCS, MOVIMENT DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS	2.903,05	3,37
Subcapítol	01.01.02	ESTRUCTURES	3.021,16	3,51
Subcapítol	01.01.03	ASCENSOR	71.454,32	82,98
Subcapítol	01.01.04	VARIS	8.731,40	10,14
Capítol	01.01	ASCENSOR	86.109,93	100,00

6. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	86.109,93
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 86.109,93.....	11.194,29
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 86.109,93.....	5.166,60
Subtotal	102.470,82
21 % IVA SOBRE 102.470,82.....	21.518,87
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 123.989,69



Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- a) Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.
- b) Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en el amidaments, quadre de preus 1, quadre de preus 2 i preus descomposts del document numero 4, el pressupost del projecte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de cent dos mil quatre cents setanta euros amb vuitanta-dos cèntims.

Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 3109-1522-623002 "Casa Serratosa - Ascensor) del vigent Pressupost Municipal, o en aquella que correspongui en el Pressupost municipal del 2026.

Forma de pagament

Per a no perjudicar excessivament l'adjudicatari amb la presentació d'una sola factura al final de tot el contracte, es podran presentar un màxim de tres factures segons les següents determinacions.

L'Ajuntament abonarà a l'adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada en un màxim de tres factures, una entre el segon i el quart mes de contracte, una al setè mes del contracte i una de liquidació, una vegada s'hagi instal·lat l'ascensor. S'efectuarà el pagament un cop s'hagi validat la certificació, presentat la factura i hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i pel regidor delegat corresponent, i aprovada per la Junta de Govern Local.

Durada del contracte

Per tal d'assegurar el subministrament per donar resposta a les necessitat detectades, l'ascensor s'haurà de lliurar i instal·lar en un termini màxim de 9 mesos.



L'execució del contracte consta de una primera part d'obra, seguit per la fabricació, subministrament i instal·lació de l'ascensor. La fabricació de l'ascensor és la qüestió principal per la que el termini màxim total del contracte es de 7 mesos,

X

Protecció de dades

Aquesta contractació implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària:

SI

X NO

Subcontractació

No s'admet la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació

X L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte amb els condicionants següents:

- El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització de l'obra civil (inclosa estructura), la fusteria, i la instal·lació elèctrica.

Contracte subvencionat

Indicar si el contracte està sotmès a finançament a través de subvenció:

s'ha SOL·LICITAT subvenció.
En aquest cas, indicar quina:

Té una subvenció CONCEDIDA.
En aquest cas, indicar quina:

És susceptible de ser subvencionat
En aquest cas, indicar quina subvenció seria:

Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pogués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats:

NO

X SI, per import de:

capital mínim de 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

X capital mínim de 600.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

Altres:



Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

Només hi ha criteris quantificables de forma automàtica amb un total de 100 punts

1.-Oferta econòmica 80 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible vuitanta (80 punts) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. Es determinarà la puntuació segons la fórmula següent:

O_i : Preu de l'oferta del concursant i, IVA exclòs.

O_0 : Pressupost tipus de licitació, IVA exclòs.

$$PON_i = \frac{O_0 - O_i}{O_0} \cdot 100 . \text{Baixa del concursant i.}$$

PON_{max} Màxima baixa del conjunt de licitadors.

P_i : Puntuació del concursant i

$$P_i = 80 \cdot \left(\frac{PON_i}{PON_{max}} \right)$$

2.- Millores en l'increment del termini de garantia..... 20 punts.

Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim d'un any previst en la Llei de Contractes del Sector Públic segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) punts i un màxim de vint (20) punts.

O_i : Increment de garantia en mesos ofert pel concursant i.

P_i : Puntuació del concursant i (amb un màxim de 20 punts)

$$P_i = 20 \times \left(\frac{1}{36} \right) \times O_i$$



Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant tres (3) xifres decimals.

Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un subministrament i instal·lació d'un ascensor a la Casa Serratosa, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de 102.470,82 € (sense IVA), amb el 21% de l'IVA resultant un total de 123.989,69 euros(IVA inclòs).