

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques
REGULADORES DEL CONTRACTE DE SERVEIS QUE
CONSISTEIX EN EL SERVEI DE MANTENIMENT DE
JARDINERIA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS I
L'ARBRAT VIARI URBÀ**

INDEX.-

1.OBJECTE I ÀMBIT DEL TREBALL:	4
2. DEFINICIÓ I DESCRIPCIÓ GENÈRICA DE LES ZONES INCLOSES EN EL CONTRACTE DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA:	5
3. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA: MITJANS HUMANS.	8
3.1. Experiència professional.....	8
3.2. Mitjans humans suficients en tot moment.....	8
3.3.Descripció dels perfils professionals.....	8
A) RESPONSABLE DEL SERVEI DE LA CONCESSIÓ.	8
B) ENCARREGAT JARDINER.	8
C) OFICIAL 1ª / 2ª JARDINER.	9
D) OFICIAL 1ª / 2ª JARDINER (ESPECIALITAT EN FONTANERIA).	9
E) PEO JARDINER.	10
3.4. Mitjans humans de reforç.....	10
3.5. Uniformitat i comportament.	10
4. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA: MITJANS MECÀNICS I AUXILIARS...	11
4.1. Definició de mitjans mecànics i auxiliars.....	11
4.2. Normativa aplicable.	11
4.3. Adquisició de mitjans mecànics.....	11
4.4. Circulació i ocupació de la via pública.....	12
5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA: SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS	1
5.1. Subministrament de matèries primeres.	1
5.2. Criteris de rebuig.	1
5.3. Aigua de reg.	1
5.4. Analítiques i visites tècniques.	1
6. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA: ORGANITZACIÓ I NORMES DE TREBALL	3
6.1. Organització del treball.....	3
6.2. Horari i jornada de treball.....	3
6.3. Comunicat d'incidències.	3
6.4. Locals.....	4
6.5. Servei de guàrdia i emergència.	4
6.6. Reparació de danys causats per tercers.....	4
6.7. Gestió de residus	4
6.8. Seguretat.....	5
7. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS	6
7.1. Direcció del servei.....	6
7.2. Direcció facultativa.	6
8. TREBALLS A REALITZAR PER AL MANTENIMENT DE ZONES ENJARDINADES.	7



AJUNTAMENT DE
l'Espluga de Francolí

Expedient de contractació 2025-0XX-XX

Procediment d'adjudicació: Obert

Críteris d'adjudicació: Diversos

Tramitació: Ordinària

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DEL CONTRACTE DE SERVEIS QUE CONSISTEIX EN EL SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS I L'ARBRAT VIARI URBÀ

1.OBJECTE I ÀMBIT DEL TREBALL:

L'objecte de aquest Plec es la descripció i definició de les condicions en que s'hauran de realitzar els treballs de manteniment de jardineria dels espais verds públics i l'arbrat viari urbà, de titularitat pública del terme municipal de L'Espluga de Francolí, inclosos la conservació i neteja dels parcs i jardins, i la corresponent xarxa de reg.

L'Ajuntament podrà incrementar l'àmbit inicial afegint el manteniment de nous espais, establint la modificació de mitjans que sigui necessària i el valor dels nous treballs, sempre de forma contradictòria amb el contractista adjudicatari. Aquest augment del contracte, en tot cas, no podrà superar el 10% del import inicial, segons la legislació vigent.

Els treballs inclosos en aquest contracte tenen unes característiques pròpies que són explícitament assumides pel contractista. Ens referim al fet de que el treball als espais públics (carrers, parcs, places..) del municipi suposa sempre dificultats per raó del trànsit de persones i vehicles, condicionats externs deguts al veïnat i al comerç, problemes de manteniment de serveis públics i accessibilitats, inclemències meteorològiques, etc., que es tradueixen finalment en baixes productivitats i rendiments de la feina. En conseqüència, l'adaptació a tota aquesta problemàtica, que serà diferent segons el lloc i la feina a realitzar, s'entén inclosa en els preus unitaris i mai serà objecte de reclamació o indemnització.

Els serveis a contractar tenen el següent abast :

A) Conservació, manteniment i neteja dels diferents espais verds i l'arbrat viari del terme municipal, que es detalla separat per tres zones, segons els plànols adjunts en que s'assenyala el contorn de cada lot:

Lot 1: Casal, Piscina i Garber (Zona 1)

Lot 2: Zona Freginal i Coves (Zona 2)

Lot 3: Resta de municipi (Zona 3).

B) Manteniment mecànic, elèctric, electrònic i de fontaneria de la xarxa de reg associada als diferents parcs i jardins del municipi. Inclou la reposició de tot el material afectat per l'ús poc respectuós dels usuaris dels espais verds.

C) Disponibilitat de tots els vehicles, maquinària, equipament, materials i matèries primeres necessàries per desenvolupar correctament les diferents tasques de conservació, manteniment i neteja segons el present plec de condicions tècniques.

D) Gestió de totes les tasques i incidències vinculades a aquest plec a través d'una aplicació informàtica que l'Ajuntament facilitarà.

2. DEFINICIÓ I DESCRIPCIÓ GENÈRICA DE LES ZONES INCLOSES EN EL CONTRACTE DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA:

Les zones a mantenir o conservar són les següents:

LOT O ZONA 1: ZONA CASAL I PISCINA, I ZONA GARBER.

Zona del Casal i de la Piscina, delimitada en el plànol núm. 1.

- Comprèn els espais verds (parcs, jardins, arbrat viari, plantes en torretes o contenidors, etc) que es troben dins del nucli urbà de L'Espluga de Francolí, que comprèn especialment:
 - la zona de la piscina,
 - les zones del Casal, inclosos els petits jardins que el componen:
 - Jardí de la Sínia,
 - Jardí del Barça,
 - Plaça del Centenari,
 - Jardins del Francolí,
 - Plaça de Montserrat Canals inclòs pàrking i el balcó de l'edifici del Casal,
 - així com les zones o carrers perifèrics inclòs un tram de l'Avinguda Catalunya amb la seva rotonda en la confluència del carrer de Lluís Carulla, amb l'arbrat viari i jardins públics segons el plànol annex de delimitació.
- També comprèn tot l'espai enjardinat inclòs en el perímetre de la zona municipal de la Masia del Garber, situada en el nucli de les masies de Poblet. L'espai està subdividit en 8 zones, en les quals predominen en cada una d'elles les diferents espècies vegetals: roureda, alzinar, teixeda, bosc de ribera, i zones d'aprofitament amb taules de picnic, caminals, escales, etc.
- Als espais verds situats al nucli, es tracta d'una jardineria amb un predomini important de parterres arbustius, i d'arbrat viari a base d'espècies arbòries de tipus caduc, especialment plataners (així com altres espècies com moreres, mèlies, til·lers, tanques de xiprers, etc). Les zones enjardinades més importants es troben en la piscina i en l'entorn del Casal. Cal tenir en compte també el manteniment del sistema de reg existent.

LOT O ZONA 2: ZONA FREGINAL I COVES.

Delimitada en el plànol núm. 2.

- Comprèn els espais verds (parcs, jardins, arbrat viari, plantes en torretes o contenidors, etc) que es troben dins del nucli urbà de L'Espluga de Francolí, i que comprèn especialment
 - la zona del Freginal,
 - la zona de les cabanes
 - entorn de l'entrada a les coves,
 - la Font Baixa,
 - una bona part de l'Avinguda Catalunya,

- la carretera del Castell, segons plànol annex de delimitació.
- Es tracta d'una jardineria amb predomini de grans zones de vegetació natural en els talussos, amb pins i moreres bordes, petites zones cobertes per gespa en l'auditori del Freginal, parterres arbustius, talussos amb heures i lonicera, i arbrat viari, principalment plataners. També cal destacar els jocs infantils existents i el terreny amb sauló del Freginal. Cal tenir en compte també el manteniment del sistema de reg existent al Freginal.

LOT O ZONA 3: MANTENIMENT GENERAL DE LA RESTA D'ESPAYS VERDS PÚBLICS I ARBRAT VIARI DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ, NO INCLOSOS EN LES DUES ZONES ANTERIORS.

Delimitada en el plànol núm. 3.

- Correspon a la resta de la zona urbana de l'Espluga de Francolí, excepte les dues zones delimitades en els dos lots anteriors, és a dir, la zona urbana de l'Espluga no delimitada com a zona 1 i zona 2 dels plànols annexos.
- Comprèn els espais verds (parcs, jardins, arbrat viari, plantes en torretes o contenidors, etc) que es troben dins del nucli urbà de L'Espluga de Francolí, que inclou com a peça més important especialment la zona del Parc Fluvial, si bé té altres parts importants en les places i rambles de la població.
- Inclou l'arbrat viari i espais verds de tota la resta de la població, seguidament s'assenyalen no obstant la relació d'espais més importants inclosos:
 - Parc i Rambla de la Urbanització Carreras, inclosa la part final amb l'encreuament amb el C/ Segrià.
 - Pins antic abocador de runes
 - Illetes davant de l'antiga Caserna de la Guàrdia Civil
 - Cementiri municipal
 - Tanques vegetals
 - Oratori de Sant Miquel
 - Font Major i el seu entorn
 - Parc Fluvial i el seu entorn, amb l'àrea de lleure de l'antic cementiri
 - Plaça de l'Església / Mossèn Serret
 - Zona verda Urb. Espluga Parc.
 - Zones verdes del C/ Joan Amades.
 - Font i jardins del C/ Anselm Clavé / Ctra. de Poblet.
 - Plaça de Sant Isidre
 - Vial de circumval·lació, les seves rotondes, illetes i marges
 - Passeig Josep M. Rendé, les seves rotondes, illetes i marges
 - Jardins de les Creus de Terme.
 - Jardineres disperses col·locades al Capuig, C/ Ametllers, C/ Sant Bernat, C/ Torres Jordi, Travessera de Poblet, Plaça de l'Església,, etc.
 - Estació de FF.CC.
 - Antic IES.
 - Rotondes de les carreteres que conflueixen a la N-240 dins de l'àmbit del polígon Industrial de "Les Eres"

- Es tracta d'una jardineria amb un predomini important d'arbrat viari, i de parterres arbustius. L'arbrat viari és principalment a base d'espècies arbòries de tipus caduc, especialment plataners (així com altres espècies com moreres, mèlies, til·lers, àlbers etc). Les zones enjardinades més importants es troben en el parc fluvial i el seu entorn, així com en les places i rambles. Cal tenir en compte també el manteniment del sistema de reg existent en les diverses zones.
- Quedarà inclòs qualsevol arbre o arbust de titularitat municipal dins del casc urbà, així com aquells situats en els indrets de la relació anterior que estiguin fora de casc, amb inclusió expressa dels corresponents als rentadors de la Font Major i Font Baixa i els arbres del Passeig Josep M. Rendé davant del Cellar. S'entén que aquest manteniment porta aparellat el de l'escossell.

3. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA: MITJANS HUMANS.

3.1. Experiència professional.

Els mitjans humans que l'empresa contractista haurà d'oferir pels treballs de manteniment, conservació i neteja dels espais verds hauran de correspondre a un marcat perfil professional d'experiència provada en aquest camp a causa de la complexitat que realment suposa el coneixement ecofisiològic d'un gran nombre d'espècies vegetals, el maneig adequat de la maquinària i equipaments específics, coneixements dels diferents combustibles, programes bàsics de manteniment de maquinària, equips i eines d'ús personal, coneixement dels productes plaguicides, fitoreguladors, fertilitzants, etc, així com el seu ús adequat, tenint en compte totes les mesures de seguretat, el respecte pel medi ambient i la seguretat a tercers.

En el cas que aquest marcat caràcter professional no es compleixi, l'Ajuntament està perfectament en el seu dret de no acceptar que el contractista destini personal sense formació ni experiència a la concessió d'aquesta licitació.

3.2. Mitjans humans suficients en tot moment.

L'empresa contractista està obligada a contractar el personal necessari per cobrir l'abast del servei de conservació i haurà de fer-se càrrec de la substitució de personal per absentisme laboral, les vacances corresponents, situacions imprevistes ja sigui per inclemències meteorològiques, vandalisme, etc, així com els drets i obligacions que recull el conveni laboral de jardineria en vigència.

3.3.Descripció dels perfils professionals.

A) RESPONSABLE DEL SERVEI DE LA CONCESSIÓ.

Funció:

- Actuarà com a persona de contacte amb els serveis tècnics municipals competents.
- Serà el responsable de la gestió correcta del servei de conservació i manteniment.

Perfil:

- El cap de servei haurà de tenir formació suficient en l'àmbit de l'agronomia o acreditar una experiència mínima de 5 anys en un lloc de treball similar en el àmbit de la jardineria.

B) ENCARREGAT JARDINER.

Funció :

- Treballarà com a jardiner, actuarà com a cap de grup i donarà suport a la gestió del cap de servei.

Perfil :

- L'encarregat haurà de demostrar habilitat de comandament, serà responsable de les operacions de conservació, vetllarà pel maneig adequat i el manteniment de la maquinària, equips, eines i equips de protecció individual.
- Controlarà el rendiment del personal que tingui *al seu càrrec*, i haurà de disposar la major part de la jornada laboral a dur a terme tasques de manteniment i conservació. Disposarà de carnet de conduir B1 i del carnet de manipulador i aplicador de productes fitosanitaris.
- Acreditarà un mínim de tres anys d'experiència en tasques similars en el sector de la jardineria.

C) OFICIAL 1ª / 2ª JARDINER.

Funció :

- Jardiner capaç d'executar qualsevol de les tasques pròpies de la conservació de jardins.

Perfil :

- L'oficial jardiner coneixerà el manteniment de les espècies vegetals ornamentals més comunes. Tindrà capacitat d'interpretar plànols, croquis i el seu replantejament sobre el terreny.
- Disposarà de carnet de conduir B1.
- Coneixerà el funcionament dels sistemes de reg, tècniques de poda i reconeixerà les plagues i les malalties més freqüents, així com disposar del carnet de manipulador i aplicador de productes fitosanitaris.

Categoria :

- En funció de l'experiència, professionalitat, etc, l'empresa concessionària justificarà si l'oficial és de primera o de segona.

D) OFICIAL 1ª / 2ª JARDINER (especialitat en fontaneria).

Funció :

- Jardiner capaç d'executar qualsevol de les tasques pròpies del manteniment de fontaneria, mecànica, elèctrica i electrònica de la xarxa de reg.

Perfil :

- A més de les qualitats professionals corresponents a oficial jardiner, cal que conegui el funcionament dels diferents sistemes de reg : electrovàlvules, vàlvula de tall, programadors, boques de reg... més utilitzats en jardineria, així com el seu muntatge i instal·lació correcta.
- Capacitat d'interpretar dades relacionades amb el reg com ara : pressió nominal, alcans, radi mullat, precipitació, i habilitat en el maneig informàtic per a la gestió centralitzada del reg, etc.

Categoria :

- En funció de l'experiència, professionalitat, etc. l'empresa concessionària justificarà si l'oficial és de primera o de segona.

E) PEO JARDINER.

Funció :

- El peó jardiner desenvoluparà qualsevol tasca pròpia de la conservació i neteja de jardins sempre sota la supervisió directa dels oficials.

Perfil :

- Tindrà coneixements bàsics de jardineria. A conseqüència de la poca experiència acumulada i de formació específica, realitzarà tasques de suport als oficials, feines que requereixin poca especialització com ara : treure males herbes, preparació del terreny, plantació, desbrossat, etc.

3.4. Mitjans humans de reforç.

Tot i que el contractista en el moment de l'oferta estimi a nivell pressupostari unes necessitats en mitjans humans però que en la realitat puguin arribar a ser insuficients en determinats moments de l'any, ja sigui per raons meteorològiques, de vandalisme, força major, etc, l'empresa contractista està obligada a reforçar la plantilla perquè la qualitat del servei no es vegi perjudicada en cap moment.

En cas que el cap de servei d'aquest contracte requereixi suport tècnic addicional (assessorament en plagues i malalties, poda d'arbrat i arbusts, en seguretat i salut en el treball, etc.) l'empresa resta obligada a facilitar aquest assessorament necessari per al bon desenvolupament de la conservació de la jardineria.

Per aquests dos conceptes, l'empresa contractista no rebrà una certificació extraordinària, ja que el cost econòmic quedarà inclòs en l'oferta global del manteniment, conservació i neteja.

3.5. Uniformitat i comportament.

Els empleats de l'empresa contractista aniran correctament uniformats durant totes les estacions de l'any. L'empresa haurà de fer una proposta de l'uniforme perquè els serveis tècnics municipals autoritzin el seu ús.

Tots els empleats tindran un comportament respectuós davant els habitants del municipi i dels seus visitants i turistes, intentant que les tasques de conservació incideixin el mínim possible amb la resta d'activitats pròpies del municipi.

L'empresa contractista serà la responsable de l'estat de l'uniforme, de la falta de condícia personal, del mal comportament i de les aptituds temeràries dels seus empleats.

4. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA: MITJANS MECÀNICS I AUXILIARS

4.1. Definició de mitjans mecànics i auxiliars.

L'empresa oferent haurà de donar la relació adequada de mitjans mecànics i auxiliars disponibles corresponent a les necessitats del contracte.

S'entén per mitjans mecànics, el conjunt de vehicles, maquinària i l'ormeig necessari per al desenvolupament de l'activitat objecte del concurs.

Els mitjans auxiliars consisteixen en el conjunt d'eines que es requereixen per dur a terme qualsevol tasca de conservació de jardineria, així com del manteniment de la xarxa de reg. Dins dels mitjans auxiliars també s'inclouen les eines d'ús personal (estisores de podar, xorrac...) i dels equips de protecció personal (EPI's). Tot plegat estarà inclòs en el preu d'adjudicació.

4.2. Normativa aplicable.

Seguint la línia de facilitar la prevenció de riscos laborals en les empreses, la normativa que caldrà seguir en l'elecció dels mitjans mecànics i auxiliars serà la següent :

- RD 1215 / 1997 en què s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en la utilització d'equips de treball pels treballadors.
- RD 1495 / 1986 pel que s'aprova el reglament de seguretat en màquines.
- RD 1435 / 1992 en què es dicten les disposicions d'aplicació de la directiva del consell 89 / 392 / CEE, relatiu a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines. Modificat en el RD 56 / 1995.
- Altra normativa d'aplicació.

4.3. Adquisició de mitjans mecànics.

L'empresa contractista, a l'hora d'escollir els diferents mitjans mecànics que configuraran la flota de vehicles i equipament per dur a terme les tasques de conservació dels espais verds públics del terme municipal de l'Espluga de Francolí, haurà de tenir en compte l'obligatorietat de seguir les següents indicacions :

- a) Tan sols es pot seleccionar equipament de treball que compleixi tota disposició legal o normativa que els sigui d'aplicació i tot el que s'especifica en l'annex I del RD 1215/1997.
- b) En el cas particular d'equipament de treball, serà indispensable que aquesta disposi del certificat CE.
- c) L'equip de treball s'haurà d'adaptar a les característiques pròpies a la tasca que s'ha de dur a terme.
- d) Les condicions d'utilització de l'equip també s'hauran de tenir en compte a l'hora de l'elecció. En el cas que les condicions de treball no siguin normals (presència de molta humitat, atmosfera explosiva, etc) l'equip haurà d'estar prèviament modificat pel propi fabricant amb el corresponent certificat de conformitat de la modificació efectuada.
- e) També cal tenir present que els diferents mitjans mecànics s'han de seleccionar considerant els possibles riscos i la manera en què l'equip pot generar-ne de nous o

empitjorar els existents. Per aquest motiu, s'aconsella una visita prèvia dels diferents espais verds a mantenir per comprovar-ho in situ.

Els serveis tècnics municipals podran rebutjar qualsevol mitjà mecànic o auxiliar que no compleixi les disposicions anteriors.

El cap de servei de l'empresa contractista disposarà de tota la documentació de compra de cadascun dels mitjans mecànics i auxiliars al seu càrrec (certificats, assegurances, característiques tècniques de l'equip, instruccions de funcionament,...). Aquesta documentació serà entregada als serveis tècnics municipals dins els primers 60 dies des de l'inici del contracte conjuntament amb tota la documentació relativa de prevenció de riscos laborals.

4.4. Circulació i ocupació de la via pública.

Els mitjans mecànics que puguin circular per la via pública ho faran de forma prudent per evitar que causin danys a tercers, estaran exempts de brutícia, fang,... i mai en cap cas podran accedir a les zones enjardinades, a excepció dels casos en què es tracti d'operacions pròpies de conservació. Tampoc podran ocupar la via pública provocant alteracions en el règim normal de circulació de la resta de vehicles.

Si per qualsevol tasca de conservació cal ocupar la via pública durant un període llarg de temps, el cap de servei de l'empresa concessionària ho comunicarà per escrit a l'Ajuntament. La via pública no podrà ser ocupada fins que no es disposi de l'expressa autorització municipal.

5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA: SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS.

5.1. Subministrament de matèries primeres.

Aquests subministraments fan referència a combustibles per a la maquinària i vehicles, fertilitzants, plaguicides, llavors, material de reg per dur a terme reparacions, substitucions per vandalisme,... El subministrament d'aquests aniran a càrrec del contractista del servei de conservació i hauran d'estar inclosos dins de l'oferta econòmica del concurs, per garantir un correcte estat de manteniment i conservació dels espais verds públics.

El material vegetal necessari per a la reposició o nova plantació dels jardins (arbres, arbusts, plantes de temporada, etc), serà subministrat directament per l'Ajuntament, però la plantació junt amb les tasques complementàries de preparació del terreny, etc, anirà a càrrec del contractista.

5.2. Criteris de rebuig.

El subministrament de material de reg, plantes, materials, productes, etc per part de l'empresa contractista haurà de complir en tot moment les característiques físiques, tècniques, marca, model, denominació... amb les qualitats que es defineixen en el punt corresponent del plec de condicions tècniques.

Els serveis tècnics municipals es reserven el dret de rebutjar qualsevol matèria primera que no sigui definida en aquest document, o en el cas que es dubti de la seva eficàcia o qualitat dels materials oferts.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària pot sol·licitar la substitució d'un producte per un altre argumentant el canvi mitjançant un informe escrit dirigit als serveis tècnics municipals.

5.3. Aigua de reg.

L'aigua és una matèria primera fonamental pel bon desenvolupament de la jardineria. Tot i així l'empresa contractista està obligada a racionalitzar el seu consum i vetllar pel manteniment correcte de la xarxa de distribució, així com detectar-hi i arreglar amb urgència les fuites d'aigua, per tractar-se d'un bé escàs.

El subministrament correrà a càrrec de l'Ajuntament de l'Espluga de Francolí.

En el cas que en un futur proper es prevegi la reutilització d'aigua no potable, l'empresa adjudicatària s'haurà de fer càrrec de la formació i de totes les mesures preventives, correctores i de vigilància de la salut del seu personal adscrit a la concessió, segons normativa vigent.

Així també, en cas que s'iniciï el procediment de gestió del reg de les zones verdes mitjançant una centralització de programadors, llavors el oficial o encarregat de reg haurà de fer-se càrrec de la programació mitjançant un software específic.

5.4. Analítiques i visites tècniques.

En el cas que els serveis tècnics municipals o l'empresa adjudicatària detecti qualsevol fisiopatia, carència nutritiva, problemes fitopatològics o de plagues, i que pel seu diagnòstic

correcte i posterior control es necessiti d'una analítica de laboratori, ja sigui de sòl, aigua, foliar, substracte, etc, aquesta anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Així també, aniran a càrrec de l'empresa contractista les visites de personal tècnic especialitzat per diagnosticar in situ qualsevol problema que es presenti que no pugui ser resolt amb els mitjans propis del centre de treball.

6. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA: ORGANITZACIÓ I NORMES DE TREBALL.

6.1. Organització del treball.

L'organització del servei de conservació dels parcs i jardins dins l'abast d'aquest plec serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

Les empreses concursants cal que presentin, dins la memòria tècnica, un pla d'organització del treball segons l'abast d'aquest plec de condicions tècniques.

6.2. Horari i jornada de treball.

L'horari de treball serà proposat per les empreses concursants a la present licitació i s'haurà de descriure en la memòria tècnica del concursant. Aquest horari podrà ser modificat en el futur en funció de l'experiència en l'operativa del manteniment dels espais verds, prèvia aprovació dels serveis tècnics municipals.

En qüestions horàries es tindrà en compte que determinades operacions com ara els tractaments plaguicides, reg amb cuba i totes aquelles que poden tenir incidència directa amb la seguretat viària o salut pública, s'hauran de dur a terme en horari nocturn o a primeres hores del matí.

Les jornades de treball seran de dilluns a divendres i de 37,5 hores/setmana/operari complint un total de 1.700 h/any segons el conveni de jardineria vigent. L'empresa adjudicatària ha de garantir un sistema de localització permanent durant els caps de setmana per atendre qualsevol anomalia en el servei, i es tindrà especial cura del correcte funcionament dels sistemes de reg automàtic que poden ser afectats per accions vandàliques especialment en els caps de setmana i dies festius, així com, en el cas que es presentin pluges torrencials o tempestes en els caps de setmana, caldrà atendre els desperfectes ocasionats (arbres caiguts, etc).

6.3. Comunicat d'incidències.

L'Ajuntament facilitarà a l'empresa adjudicatària un model de comunicat d'incidències en què tots els empleats estaran obligats a comunicar qualsevol desperfecte en mobiliari urbà, fonts públiques, avaries a la xarxa de reg, espècies vegetals en mal estat i tot allò que representi un risc per als ciutadans i visitants. Aquests comunicats es faran arribar setmanalment o diàriament si es tracta d'un risc important als serveis municipals competents.

L'empresa anomenarà un responsable del servei, qui haurà de presentar informació verbal setmanalment de la feina realitzada i rebre les ordres oportunes, al lloc que es determini.

L'empresa presentarà mensualment, un informe per escrit en el que es relacionarà la feina realitzada així com les incidències que s'hagin produït.

Les incidències que tinguin relació en l'abast d'aquest plec de condicions hauran de ser solucionades per l'empresa adjudicatària.

6.4. Locals.

El contractista no està obligat a disposar d'un local dintre del terme municipal de l'Espluga de Francolí.

En cas que les dependències del personal (serveis, vestuaris, etc.) es trobin fora del terme municipal de l'Espluga de Francolí, s'entén que el compliment de la jornada laboral és de 8 h i aquestes són efectives de treball i no inclou el temps mort de desplaçaments fins el camp base o dependències de l'adjudicatari.

6.5. Servei de guàrdia i emergència.

El contractista oferirà un sistema de localització permanent (telèfon mòbil), atès les 24 hores del dia els 365 dies de l'any, per poder atendre les urgències que afectin al servei de conservació del espais verd públics del terme municipal de l'Espluga de Francolí, així com la disposició dels mitjans humans, mecànics i materials necessaris.

Coincidint amb l'inici del contracte, l'adjudicatari facilitarà el número de telèfon d'urgència al servei de vigilància i als serveis municipals competents.

6.6. Reparació de danys causats per tercers.

Les reparacions o reposicions degudes a danys produïts per tercers, seran realitzades d'acord amb les següents condicions:

- Si els danys poden resultar perillosos per persones o bens, el contractista actuarà de forma immediata per eliminar el perill.
- Posteriorment comunicarà a l'Ajuntament l'actuació realitzada i esperarà de l'Ajuntament l'autorització per procedir, si cal, a la reparació definitiva.
- Si els danys causats no comporten perill s'esperarà l'autorització de l'Ajuntament per procedir a la reparació o substitució dels elements danyats.
- Si els responsables municipals ho consideren convenient, demanaran a l'empresa contractada que presenti un pressupost previ a la realització dels treballs.
- El cost de la reparació dels danys es repartirà de la forma següent: el material necessari anirà a càrrec de l'Ajuntament i la ma d'obra i maquinària a càrrec de l'empresa adjudicatària del servei.
- Si el causant dels danys és conegut, el contractista al seu càrrec gestionarà i tramitarà la reclamació corresponent per danys i perjudicis, o efectuar-los mitjançant la seva companyia d'assegurances.

6.7. Gestió de residus

El cost de l'eliminació de tots els residus generats amb l'execució del present servei, ja siguin de tipus vegetals (restes d'esporga, restes de sega, ...) o de tipus especial (envasos de productes fitosanitaris, etc.), aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. L'empresa concursant descriurà en la memòria tècnica com gestionarà tots els residus generats, per tal que els serveis tècnics municipals donin el seu vist-i-plau.

Les restes de poda i altre matèria orgànica que es generi haurà de ser lliurada al Centre de Tractament de Residus Comarcal de la Conca de Barberà. (la taxa o preu públic que és pugui aplicar, tant per la deixalleria com pel centre de tractament de residus, aniran a càrrec de l'empresa concessionària del servei de jardineria)

Queda **totalment prohibit** abocar qualsevol residu produït per l'activitat d'aquesta concessió en contenidors de la via pública o en abocadors NO autoritzats, etc.

6.8. Seguretat.

L'empresa complirà el que preveu la legislació relativa a la prevenció de riscos laborals amb l'objectiu de vetllar per la seguretat i salut dels treballadors, per això aplicarà les mesures i desenvoluparà les activitats necessàries per la prevenció dels riscos derivats del treball.

Especialment s'atendrà al que es disposa als punts següents:

- Les mesures de seguretat i l'adient senyalització de l'obra són qüestions essencials per a l'Ajuntament en la seva actuació als espais públics.
- El contractista estarà obligat a senyalitzar, amb mitjans propis i fins al límit que determini la legislació vigent, els llocs a on estigui treballant la seva maquinària o els seus operaris.
- Les operacions de seguretat i senyalització es consideraran incloses als preus.
- Si els responsables municipals observen una insuficient atenció a aquest tema ho comunicaran al contractista qui haurà de prendre les mesures oportunes, amb la urgència que el perill ocasionat exigeixi.

L'incompliment d'aquesta obligació serà motiu de rescissió del contracte o aplicació de les sancions administratives que procedeixen, en aplicació del contracte, i en el cas de plantejar-se una reclamació contra l'Ajuntament per actuació negligent de l'empresa contractada, aquest es reserva el dret de repercutir-ho contra aquella.

7. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS.

7.1. Direcció del servei.

La direcció del servei, objecte d'aquest concurs, correspon al responsable del servei de l'empresa adjudicatària, que no és necessari que tingui dedicació exclusiva en aquesta concessió, sent la persona de contacte amb els serveis municipals competents i el responsable de la gestió de totes les operacions de conservació dels espais verds del terme municipal, gestió del personal, maquinària i subministraments.

7.2. Direcció facultativa.

La direcció facultativa correspon als serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de l'Espluga de Francolí, o persones en qui delegui la responsabilitat per vetllar per l'estricta compliment del plec de condicions del present concurs.

La direcció facultativa realitzarà aquest control i estaran capacitats, si procedeix, a l'aixecament d'actes d'infracció per incompliment dels plecs del present procediment i de l'oferta adjudicada.

8. TREBALLS A REALITZAR PER AL MANTENIMENT DE ZONES ENJARDINADES.

El manteniment de les zones verdes es realitzarà complint tot el conjunt de punts inclosos en aquest Plec.

Per a qualsevol dubte o aclariment sobre el mateix s'estarà al que disposin els Serveis tècnics municipals, i la Regidoria de serveis.

El treball de manteniment d'una zona verda, jardí públic i espai públic enjardinat, en general, consisteix en tot un conjunt de feines que regularment han d'executar-se per a mantenir-lo en el millor estat.

Per la seva proximitat amb l'objecte del present plec de condicions tècniques particulars i per la seva practicitat i rigurositat, **se seguirà la normativa que es recull en les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme publicades pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya**

La descripció de les tasques mínimes a realitzar és la següent, seguint però el compliment de tot el conjunt de les Normes Tecnològiques de Jardineria (**NTJ**) citades anteriorment:

A.- NETEJA - DESHERBAT - MANTENIMENT GENERAL.

- 2 neteges generals setmanals de les escombraries.
- Neteja manual, una vegada al mes en el període d'octubre a febrer i dues vegades al mes des del març al setembre, d'herbes als parterres, soques dels arbres, marges del riu al parc fluvial etc.
- Tots els parcs, jardins, parterres, paviments tous, etc, són superfícies que han de mantenir-se lliures de qualsevol tipus de deixalles, objectes enganxats, brossa, papers, plàstics, cartrons, fulles seques, excrement d'animals de companyia, etc
- Aplicació d'herbicides en llocs sense vegetació de gran extensió, especialment en superfícies toves. Caldrà realitzar-hi tractaments herbicides amb una formulació de contacte i persistència durant dos períodes com a mínim: l'hivernal i l'estiuenc.
- Eliminació i substitució d'elements vegetals en mal estat.
- Amb la periodicitat que sigui necessària, es realitzaran els treballs d'obra civil, manuals o amb petita maquinària, necessaris per al manteniment dels camins, passeigs o espais de qualsevol mena que pateixin degradació per escòrrecs d'aigua de reg o ocasionats per la pluja.

B.- TANQUES VEGETALS.

- Com a mínim 2 retalls anuals en tanques vegetals i coníferes seguit dels tractaments fitosanitaris adients.

C.- PODA D'ARBRES I D'ARBUSTOS.

Cal realitzar les podes d'hivern sempre que l'arbre estigui en parada vegetativa. Cal distingir entre:

- Poda d'hivern : període de parada vegetativa hivernal.
- Poda d'estiu : coneguda també pel nom de poda en verd. Es realitza en el període d'agostament i consisteix en l'eliminació de xucladors i de les branques que cobreixen senyals de transit, o bé dificulten la visibilitat dels conductors en les cruïlles o bé dificulten el pas dels vianants en les voreres.

- Altres podes: Poda de formació, de reformació o rejuveniment, de floració, de bardisses, podes especials.

Les podes d'hivern seran les següents:

- 1 esporga anual dels arbres de fulla caduca a l'hivern.
- 1 esporga anual dels arbres de fulla perenne al març.

Quan a les podes d'espècies arbustives es contemplarà:

- 1 a 2 podes d'arbusts a l'hivern segons les espècies i 1 poda en verd a l'estiu.

D.- TRACTAMENT FITOSANITARI I FERTILITZACIÓ.

Tractaments fitosanitaris seguint la NTJ, i com a mínim:

- 1 tractament d'hivern a arbres i arbrets, i arbustos de fulla caduca.
- 1 tractament a la brotada.
- 2-3 tractaments, segons necessitats, a l'estiu-tardor.
- Una especial atenció als tractaments preventius per a controlar les plagues que afecten amb molta virulència algunes espècies, com l'eruga dels Oms, la processonària del Pi, el morrut de les palmeres o el tractament preventiu periòdic de les coníferes.
- Seguiment, segons necessitats, d'arbustos i plantes en general.

Fertilització seguint la NTJ:

- La fertilització tant orgànica com mineral anirà destinada a l'arbrat més jove en període de desenvolupament. L'arbrat adult no requereix especial atenció vers els nutrients, per la qual cosa no s'imposa un programa de fertilització destinat a l'arbrat adult. Quan s'utilitzin fertilitzants químics en l'arbrat més jove aquests seran del tipus d'alliberació controlada
- Les esmenes orgàniques que s'utilitzin seran de procedència vegetal de compostatge i sempre es distribuïran en les parts superiors del perfil del clot de plantació per tal d'evitar cremades radiculars i per afavorir un repartiment orgànic més uniforme en profunditat

E.- GESPES

Per la seva complexitat, se seguiran les normes marcades en la NTJ-14G, citades anteriorment.

Es tindrà en compte no obstant, com a guió orientatiu mínim, variable en funció de les condicions meteorològiques de cada mes de l'any:

- 1 escarificat de la gespa un cop l'any durant la tardor.
- 1 regeneració, amb aireació i reencebat de la gespa a l'inici de la primavera.
- 3 adobats anuals, des del mes de març a l'octubre, amb adobs d'alliberació lenta.
- 1 sega setmanal de l'abril al setembre, i cada 15 dies al llarg de tot l'any.
- Retall de vores mensualment al període de creixement i cada 3 mesos al de tot de l'any.
- 3 recs setmanals d'abril a setembre i 1-2 setmanals al llarg de tot l'any, de 20 minuts, variable a l'alça segons necessitats i climatologia.
- Neteja de la gespa.

- Tractaments plaguicides.

F. TASQUES DE CONSERVACIÓ.

- En cas de la presència de tutors, es mantindran en correcte estat de conservació i de seguretat per garantir la verticalitat de l'arbre sense que es vegi afectada l'escorça del tronc
- Quan l'arbrat es trobi envoltat de gespa, s'haurà de garantir la presència d'un escossell al voltant de l'arbre, de radi en funció de la grandària d'aquest, lliure de males herbes i de gespa. Aquest escossell es cobrirà de mulch a base d'escorça o de restes de triturat d'esporga, de compost vegetal, etc
- En el cas particular de les coníferes envoltades de gespa, mai s'eliminaran les branques basals per afavorir la maniobrabilitat de les màquines tallagespa, a excepció de les coníferes del gènere Pinus sp
- Per la reposició de baixes es seguiran les directrius especificades en el present plec de condicions tècniques pel subministrament de material vegetal i altres materials.
- El canvi de flor en els parterres i rotondes es realitzarà dues vegades l'any.

G.- MANTENIMENT DE LA XARXA DE REG.

L'època més crítica per a l'arbrat dels diferents espais verds del municipi serà durant els mesos de juny a setembre inclosos, en què el dèficit hídric és més elevat i quan es poden produir evapotranspiracions de referència (ET_o) al voltant dels 7 mm diaris

- Serà responsabilitat de l'empresa concessionària la de vetllar per subministrar l'aigua de reg adequada segons les condicions meteorològiques del moment, realitzant els manteniments preventius i/o correctius en els programadors, vàlvules, boques de reg, arquetes, canonades, accessoris, i emissors.
- Es tindrà especial cura en la reparació d'averies en els sistemes de reg (Substitució de goters, d'aspersors i d'accessoris trencats o defectuosos), reposar sense càrrec els elements objecte de vandalisme, així com vetllar pel control adequat dels sistemes de programació automàtica del reg. Quan no es disposi dels mitjans de reg existents i sigui necessari un reg de suport, l'empresa contractista regarà amb mitjans propis (reg amb cuba).

H.- MANTENIMENT DELS ESPAIS NO ENJARDINATS.

Els parcs i jardins públics, i els espais públics en general, no són només zones enjardinades.

També, inseparablement, tenen parts trepitjables, amb diferents paviments: sauló, formigó, asfalt....

Als efectes del manteniment a que es refereix aquest Plec, s'aplicarà el següent criteri :

1. els espais pavimentats amb asfalt, formigó i/o panot hidràulic es consideraran exclosos del manteniment en allò que es refereixi a reparacions que requereixen obra civil, però no als treballs de neteja d'herbes, fulles, etc.
2. El manteniment dels paviments tous (sauló, terres, etc.) es considera inclòs.