



ANNEX 18
CRITERIS ADJUDICACIÓ CONTRACTE ESPECÍFIC - FASE 2



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
28/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 29/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LVK0TG16EZPFC0TPU1DZWZFEN90G2GD

Data creació còpia:
29/05/2026 07:40:30

Pàgina 1 de 12



1. RESUM DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Expedient de contractació **CO/AH02/1101470450/26/CE**, Obres per la reforma de l'àmbit de semicrítics de la planta 11 l'edifici Principal del HUB

Els criteris que s'apliquen per a l'avaluació de les ofertes, són els que es descriuen a continuació

Codi Criteri	Descripció Criteri	Puntuació mínima	Puntuació màxima	Puntuació assignada
1.	Criteris de valoració automàtica:	55	100	90
1.1.	Criteris de valoració automàtica de la primera fase	5	15	5
1.2.	Criteris econòmics:	40	85	65
1.2.1.	Oferta econòmica:	40	85	55
1.2.2.	Oferta de rebaxa sobre preus contradictoris bancs de preus:	0	10	10
1.3.	Criteris tècnics automàtics:	10	60	20
1.3.1.	Ampliació del termini de garantia	0	10	
1.3.2.	Reducció del termini d'execució de les obres:	0	10	
1.3.3.	Oferta de l'equip responsable de l'obra	0	20	20
1.3.4.	Oferta del tècnic de prevenció	0	10	
1.3.5.	Oferta d'un tècnic de Comissioning	0	10	
1.3.6.	Oferta d'un tècnic de qualitat	0	10	
1.3.7.	Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte	0	10	
1.3.8.	Us d'elements amb distintius mediambientals	0	10	
1.3.9.	Certificacions de gestió de qualitat	0	10	
2.	Criteris avaluables a partir d'un judici de valor	10	60	10
2.1.	Pla de l'obra	0	20	10
2.2.	Millores en les mesures de protecció nosocomial	0	4	
2.3.	Millores en la operativa i logística de l'execució de les obres	0	4	
2.4.	Millores del procés d'execució i de sistemes constructius o dels materials propis	0	4	
2.5.	Millores que redueixin els costos de manteniment a llarg termini	0	4	
2.6.	Pla de millora de gestió de residus	0	4	
Puntuació total assignada:				100

2. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA: FINS A 100PUNTS

2.1. Criteris de valoració automàtica de la Fase 1: 5 punts

2.2. Criteris econòmics: fins a 65 punts

2.2.1. Oferta econòmica: fins a 55 punts

Els licitadors hauran de lliurar l'oferta econòmica segons el model d'oferta econòmica detallat als annexos del "Plec de clàusules administratives particulars".

L'oferta més econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats en el plec de prescripcions tècniques i no sigui considerada com a baixa temerària, rebrà la màxima puntuació i la resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional, d'acord amb el diferencial de percentatges respecte a l'oferta amb més puntuació, segons resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_V = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

A on:

P_V = Puntuació oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor (i no temerària)

IL = Import de Licitació

P = Punts criteri econòmic

O_v = Oferta a Valorar

VP* = Valor de Ponderació





*El valor de ponderació s'indicarà en cada contracte específic, en el cas que no es faci cap referència el valor de ponderació serà, el pes de l'oferta econòmica es dividirà per 100 i es sumarà 1.

Caldrà omplir i incloure en l'oferta econòmica: annex 17.

2.2.2. Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris bancs de preus: fins a 10 punts.

El licitador haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (reforma; data dels preus, la vigent en el moment de la licitació de l'obra, àmbit de preus territorial de Catalunya, variació de preus segons el volum de l'obra a executar i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

Als efectes de puntuar l'oferta de rebaixa sobre preus contradictoris es tindran en compte les següents regles:

- Si la baixa ofertada (%) sobre els preus contradictoris, és inferior al 75% del percentatge de baixa ofertada sobre el pressupost de licitació:

A efectes de puntuació es considerarà la baixa realment ofertada sobre els preus contradictoris. Però a efectes de compromís contractual si l'oferta resulta adjudicatària, a l'empresa guanyadora se li aplicarà aquest límit del 75%, sobre el % de la baixa efectuada en el pressupost de licitació; en tots els preus contradictoris que presenti i se li aprovin.

- Si la baixa ofertada (%) sobre els preus contradictoris és superior al 105% del percentatge de baixa ofertada sobre el pressupost de licitació:

Tant a efectes de puntuació de l'oferta, com a efectes de compromís contractual del licitador si l'oferta resulta adjudicatària, a l'empresa guanyadora se li aplicarà aquest límit del 105%, sobre el % de la baixa efectuada en el pressupost de licitació; en tots els preus contradictoris que presenti i se li aprovin.

- Entre el 75% i el 105%, s'aplicarà el valor % ofert, tant a efectes de puntuació com contractual, en la rebaixa dels preus contradictoris, que presenti i se li aprovin.

En el supòsit que el licitador no indiqui cap % de baixa, s'entendrà que la seva oferta no contempla cap rebaixa a aplicar sobre preus contradictoris. Això implica que el licitador obtindrà 0 punts per aquest concepte, si bé el compromís contractual es fixarà al 75% del percentatge de baixa que hagi ofert en relació al pressupost de licitació; en tots els preus contradictoris que presenti i se li aprovin.

$$C_x = \left[PM \times \left(\frac{Ri}{Rm} \right) \right]$$

A on:

Cx = Puntuació baixa preus contradictoris valorada

PM = Puntuació màxima en aquest cas 5 punts

Rm = Màxim percentatge de baixa de les empreses licitadores

Ri = Percentatge de baixa de l'oferta valorada

La metodologia plantejada incorpora límits inferiors i superiors (75% i 105% respecte a la baixa





sobre el pressupost de licitació) que busquen garantir la proporcionalitat i l'equilibri econòmic del contracte, evitant desequilibris que puguin comprometre l'execució o provocar incompliments. Aquesta lògica respon també al que preveu l'article 145.4 LCSP, que exigeix que els criteris econòmics no permetin ofertes anormalment baixes o poc sostenibles.

Establim a continuació exemple de la metodologia d'aplicació dels termes definits per a l'obtenció de la puntuació:

% BAIXA de la oferta econòmica (B)	LIMIT preus contradictoris 75% 105%	oferta de BAIXA sobre el Preu Contradictori (A)	% respecte de la oferta econòmica (A/B)	METODOLOGIA de puntuació	COMPROMÍS	PUNTA CIÓ (fins a 5)
5%	3,750% 5,250%	3,00% baixa inferior al 75%	60,00% supòsit 1. Baixa inferior al 75%	apliquem la fórmula incorporant el valor de 3% ofertat	si resulta adjudicatari caldrà que apliqui el 3,75% limit	2,08
5%	3,750% 5,250%	6,00% baixa superior al 105%	120,00% supòsit 2. Baixa superior al 105%	apliquem la fórmula incorporant el valor de 5,25% (màxim permès)	si resulta adjudicatari caldrà que apliqui el 5,25% limit	3,65
8%	6,000% 8,400%	5,00% baixa inferior al 75%	62,50% supòsit 1. Baixa inferior al 75%	apliquem la fórmula incorporant el valor de 5% ofertat	si resulta adjudicatari caldrà que apliqui el 6% limit	3,47
8%	6,000% 8,400%	7,20% Baixa dins dels límits	90,00% Baixa dins dels límits	apliquem la fórmula incorporant el valor de 7,20% ofertat	si resulta adjudicatari caldrà que apliqui el 7,20% ofert	5,00
7%	5,250% 7,350%	0,00% sense oferta	0,00% sense oferta	0 punts	si resulta adjudicatari caldrà que apliqui el 5,25% limit	0,00

*En cas que en el banc BEDEC no existeixin els preus base d'alguna de les partides proposades pel centre o s'especifiqui algun model concret de material el qual no té partida corresponent al banc BEDEC, aquests preus es fixaran de mutu acord entre l'Adjudicador i el Contractista.

En aquest supòsit, els preus i els rendiments es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents al BEDEC o a l'oferta presentada, respecte els preus de tarifa vigents de cada fabricant.

Caldrà omplir i incloure en l'oferta econòmica: annex 17.

Amb aquest criteri es fomenta la transparència, la competència efectiva i la millora en l'ús dels fons públics, objectius que emanen dels principis rectoris de la contractació pública recollits a la LCSP.

2.3. Criteris tècnics automàtics

Els criteris de valoració automàtica seran valorats amb el pes específic que es consideri a cada contracte.

2.3.1. Oferta de l'equip responsable de l'obra: fins a 20 punts

L'experiència de l'equip responsable de l'obra en actuacions similars es valora atenent el seu import i el nombre d'actuacions on ha participat cada membre de l'equip desenvolupant el mateix càrrec pel qual se l'oferta i amb la mateixa tipologia, amb la finalitat de valorar la seva idoneïtat per a desenvolupar les tasques encomanades.

A l'hora de comptabilitzar l'import acumulat (ACUM), es tindrà en compte el temps de participació, és a dir, en cas de no haver participat al llarg de tota la durada d'una actuació, es computarà com import el resultant d'aplicar sobre el total de l'obra el percentatge de participació.





L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, **TIPUS 2**, d'acord amb els formularis dels annexos **CA-CE-3A**, **CA-CE-3B** i que s'adjunten al final de l'informe.

L'acreditació per cadascuna de les obres declarades es farà mitjançant certificat expedit pel responsable de l'empresa promotora de cada actuació i hauran de ser adjuntades al present annex, especificant per part del promotor la tipologia a la qual correspondrien.

La formula a aplicar serà:

$P_p = P_{CO} + P_{EN}$
On:
P_p = Puntuació equip responsable obra
P_{CO} = Puntuació cap d'obra
P_{EN} = Puntuació encarregat

Per cada membre de l'equip, la puntuació obtinguda es farà en base a la següent fórmula:

$P_{xx} = P_{ACUM} + P_{GD} + P_{PART} + P_{VI}$
On:
P_{xx} : Puntuació per cada membre de l'equip.
P_{ACUM} : Puntuació per import acumulat per cada membre de l'equip
P_{GD} : Puntuació per grau de dedicació a l'oferta per cada membre de l'equip.
P_{PART} : Participació en obres d'igual singularitat, en aquest cas TIPUS2 , per cada membre de l'equip
P_{VI} : Puntuació per vinculació amb l'empresa per cada membre de l'equip.

(*) Es defineixen els següents tipus d'obres:

Tipus 1:

- Màxima complexitat assistencial: Bloc quirúrgic, Preanestèsia, Reanimació, medicina nuclear.
- Alta complexitat assistencial: UCI, Box crític, hemodiàlisi, observació, urgències, diagnòstics mèdics per imatge, quiròfans de cirurgia menor, sales de parts; Unitats de Cirurgia Sense Ingrés, Necròpsies i Laboratoris.

Tipus 2:

- Mitja complexitat assistencial: Hospitalització, hospital de dia, rehabilitació, gabinets de proves funcionals, control infermeria.
- Baixa complexitat assistencial: Consultes externes en centres d'atenció primària i hospitals, centres d'atenció primària i ús administratiu.

Tipus 3:

- Baixa complexitat No assistencial: Àrees de serveis generals en hospitals, vestuaris, cuina, logística, magatzem i aules de formació.
- Plantes tècniques/reforma: Patis, sales tècniques i instal·lacions.
- Altres: Porxos, terrasses, cobertes.



	Cap d'obra (màxima valoració 10 punts)	Valoració
	$ACUM \geq 3x IA$ $2xIA \leq ACUM < 3x IA$ $ACUM < 2x IA$	4 2 0
P _{ACUM}	Es defineixen els següents paràmetres: IA: Import de l'actuació que es licita ACUM: Import acumulat ponderat pels percentatges de participació	
P _{GD}	SI "GD"="TOTAL" ; Equivalent a jornada de mínim 35 hores/setmana SI "GD"="PARCIAL" ; Equivalent a jornada de mínim 20 hores/setmana SI "GD"="PUNTUAL" ; Participació inferior a 20 hores/setmana	+2 +1 +0
P _{PART}	Participació en 2 obres amb la singularitat establerta Participació en 3 obres amb la singularitat establerta Participació en 4 o més obres amb la singularitat establerta	+0 +2 +4
P _{VI}	Si no està vinculat "V" amb l'empresa mitjançant un contracte indefinit	-2

	Encarregat (màxima valoració 10 punts)	Valoració
	$ACUM \geq 3x IA$ $2xIA \leq ACUM < 3x IA$ $ACUM < 2x IA$	4 2 0
P _{ACUM}	Es defineixen els següents paràmetres: IA: Import de l'actuació que es licita ACUM: Import acumulat ponderat pels percentatges de participació	
P _{GD}	SI "GD"="TOTAL" ; Equivalent a jornada de mínim 35 hores/setmana SI "GD"="PARCIAL" ; Equivalent a jornada de mínim 20 hores/setmana SI "GD"="PUNTUAL" ; Participació inferior a 20 hores/setmana	+2 +1 +0
P _{PART}	Participació en 2 obres amb la singularitat establerta Participació en 3 obres amb la singularitat establerta Participació en 4 o més obres amb la singularitat establerta	+0 +2 +4
P _{VI}	Si no està vinculat "V" amb l'empresa mitjançant un contracte indefinit	-2

Les dades per puntuar a cadascun dels membres de l'equip seran les declarades en els annexos AP-1, AP-2 que hauran de ser lliurats al mateix temps que l'oferta.

Només comptabilitzaran per al càlcul del valor ACUM els imports de les obres que siguin de la tipologia que es defineix en aquest apartat.

La puntuació resultant serà la que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_A = P_M \cdot \frac{P_P}{20}$$

On:
P_A= Puntuació adjudicatari
P_M = Puntuació màxima, fins a 20 punts
P_P= Puntuació equip responsable obra , valorada entre 0 i 20 punts

L'òrgan de contractació podrà requerir, en qualsevol moment, els contractes de treball vinculats a l'SDA o als contractes específics que se'n derivin.





Caldrà omplir i incloure en l'oferta tècnica:

- Annex CA-CE-3A. ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL/LA CAP D'OBRA.
- Annex CA-CE-3B. ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA

En aquest cas, es valora l'oferta de l'equip responsable de l'obra, concretament el cap d'obra i l'encarregat/da, a partir de l'experiència acumulada en actuacions similars a les del contracte. Aquest enfocament respon a l'objectiu de valorar la capacitat tècnica real i demostrada del personal clau, assegurant que la direcció i gestió del projecte s'encomana a professionals que compten amb experiència rellevant, amb dedicació adequada i coneixement previ del tipus d'actuació a executar.



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
28/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 29/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LVK0TG16EZPFC0TPU1DZWZFFEN90G2GD

Data creació còpia:
29/05/2026 07:40:30

Pàgina 7 de 12



3. CRITERIS AVALUABLES A PARTIR D'UN JUDICI DE VALOR: DE 0 A 10 PUNTS

3.1. Pla de l'obra: de 0 a 10 punts

La extensió màxima serà de 4 pàgines, escrit amb lletra d'una alçada que faciliti la lectura (la mida mínima de la lletra correspondrà a la del valor indicat com a 10 en el programa d'edició Word) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica.

Dins del projecte tècnic es consideraran els subapartats amb les subsegüents valoracions màximes que es defineixen en els fulls següents:

Descripció apartat	Valoració (Vobra)
1. Planning d'execució dels treballs d'obra civil i instal·lacions Es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs segons durada indicada en el projecte. Es valorarà:	0-10
- La identificació i definició de les tasques prèvies i auxiliars, les tasques crítiques del projecte, així com les dependències entre activitats.	0-5
- La identificació i justificació d'aquelles activitats que puguin ser susceptibles de reduir-ne el temps d'execució.	0-3
- El contingut del report quinzenal a presentar al responsable de l'obra de l'òrgan contractant conforme al seguiment de les actuacions.	0-2
2. Detall de l'equip de persones que hi intervindran, i funcions en relació als treballs a efectuar Es valoraran els carnets d'instal·ladors i altres títols professionals.	0-5
3. Descripció de la implantació d'obra Es descriuran els circuits d'entrada i sortida de material per a l'execució de l'obra, detallant les possibles afectacions als espais limítrofs de la mateixa planta o d'altres, indicant les propostes previstes de minimització de molèsties a pacients i/o professionals del centre sanitari.	0-5

La puntuació del Pla de l'obra, valorada fins a 10 punts, s'obindrà segons la següent fórmula:

$$P_A = PM \cdot \frac{V_{obra}}{(20)}$$

On:
P_A= Puntuació adjudicatari
PM= Puntuació màxima, entre 0 i 10 punts.
V_{obra}= Valoració obtinguda en el pla de l'obra, entre 0 i 20 punts

Aquest criteri, assegura que el licitador presenti un pla detallat i organitzat per a l'execució de l'obra, establint un seguiment adequat i eficient dels treballs i les tasques crítiques, així com les estratègies per reduir el temps d'execució. A més, es valora la planificació de la gestió de recursos humans i materials, i la seva implicació en la minimització d'impactes, com les molèsties als pacients i professionals del centre sanitari. Això garanteix l'optimització dels processos i la qualitat de l'execució del projecte.





Annex CA-CE-3A. ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL/LA CAP D'OBRA.

El sotasignat, _____, en qualitat de representant de
l'empresa licitadora de l'obra objecte de la licitació a l'expedient núm: _____ es
compromet a tenir com a Cap d'Obra a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms:	
NIF:	
Titulació	
Any de titulació:	

Amb una dedicació a l'obra objecte de licitació "GD" (només marcar una)	Amb una vinculació amb l'empresa licitadora "VINC" (només marcar una)
Total	Laboral indefinit
Parcial	Laboral no indefinit
Puntual	Altres (definir : _____)

I es declara que aquesta persona ha participat com a **CAP D'OBRA** durant els darrers **5 anys** (a comptar des de la data de publicació de la licitació present) en les obres acabades indicades en el quadre següent d'acord amb la tipologia d'obra definida en el punt 2.3.1
El numero màxim d'actuacions a comptabilitzar serà de 10. En cas que el licitador aporti més actuacions, només es valoraran les primeres 10.

Actuació SIMILAR (*) Màxim 10		TIPUS	PROMOTOR	CONTRACTA	DATA FINAL OBRA	% PART.	PEC (IVA exc)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
TOT PART Numero total d'actuacions acreditades			TOT ACUM Suma total PEC d'actuacions acreditades				

(*) Es defineixen els següents tipus d'obres:

Tipus 1:

- Màxima complexitat assistencial: Bloc quirúrgic, Preanestèsia, Reanimació, medicina nuclear.





- Alta complexitat assistencial: UCI, Box crític, hemodiàlisi, observació, urgències, diagnòstics mèdics per imatge, quiròfans de cirurgia menor, sales de parts; Unitats de Cirurgia Sense Ingrés, Necròpsies i Laboratoris.

Tipus 2:

- Mitja complexitat assistencial: Hospitalització, hospital de dia, rehabilitació, gabinets de proves funcionals, control infermeria.
- Baixa complexitat assistencial: Consultes externes en centres d'atenció primària i hospitals, centres d'atenció primària i ús administratiu.

Tipus 3:

- Baixa complexitat No assistencial: Àrees de serveis generals en hospitals, vestuaris, cuina, logística, magatzem i aules de formació.
- Plantes tècniques/reforma: Patis, sales tècniques i instal·lacions.
- Altres: Porxos, terrasses, cobertes.

L'acreditació per cadascuna de les obres declarades es farà mitjançant certificat expedit pel responsable de l'empresa licitadora. Els serveis tècnics del centre sanitari, es reserven el dret de consulta i verificació de les dades presentades amb els organismes promotors.

I, perquè així consti, signo aquesta declaració responsable a la data (o data que consti a la signatura digital).

Signatura del licitador /representant de l'empresa	Signatura del/la Cap d'obra
---	-----------------------------



**Annex CA-CE-3B. ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA**

El sotasignat, _____, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de la licitació a l'expedient núm: _____ es compromet a tenir com a **ENCARREGAT/DA** a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms:	
NIF:	
Titulació	
Any de titulació:	

Amb una dedicació a l'obra objecte de licitació "GD" (només marcar una)	Amb una vinculació amb l'empresa licitadora "VINC" (només marcar una)
Total	Laboral indefinit
Parcial	Laboral no indefinit
Puntual	Altres (definir : _____)

Es declara que aquesta persona ha participat com a **ENCARREGAT/DA** durant els darrers **5 anys** (a comptar des de la data de publicació de la licitació present) en les obres acabades indicades en el quadre següent d'acord amb la tipologia d'obra definida en el punt 2.3.1

El numero màxim d'actuacions a comptabilitzar serà de 10. En cas que el licitador aportí més actuacions, només es valoraran les primeres 10.

Actuació SIMILAR (*) Màxim 10		TIPUS	PROMOTOR	CONTRACTA	DATA FINAL OBRA	% PART.	PEC (IVA exc)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
TOT PART Numero total d'actuacions acreditades			TOT ACUM Suma total PEC d'actuacions acreditades				

(*) Es defineixen els següents tipus d'obres:

Tipus 1:

- Màxima complexitat assistencial: Bloc quirúrgic, Preanestèsia, Reanimació, medicina nuclear.





- Alta complexitat assistencial: UCI, Box crític, hemodiàlisi, observació, urgències, diagnòstics mèdics per imatge, quiròfans de cirurgia menor, sales de parts; Unitats de Cirurgia Sense Ingrés, Necròpsies i Laboratoris.

Tipus 2:

- Mitja complexitat assistencial: Hospitalització, hospital de dia, rehabilitació, gabinets de proves funcionals, control infermeria.
- Baixa complexitat assistencial: Consultes externes en centres d'atenció primària i hospitals, centres d'atenció primària i ús administratiu.

Tipus 3:

- Baixa complexitat No assistencial: Àrees de serveis generals en hospitals, vestuaris, cuina, logística, magatzem i aules de formació.
- Plantes tècniques/reforma: Patis, sales tècniques i instal·lacions.
- Altres: Porxos, terrasses, cobertes.

L'acreditació per cadascuna de les obres declarades es farà mitjançant certificat expedit pel responsable de l'empresa licitadora. Els serveis tècnics del centre sanitari, es reserven el dret de consulta i verificació de les dades presentades amb els organismes promotors.

I, perquè així consti, signo aquesta declaració responsable a la data (o data que consti a la signatura digital).

Signatura del licitador /representant de l'empresa	Signatura de l'Encarregat/da
---	------------------------------

Germán Romero Avilés
Director d'Infraestructures i Serveis Generals
Hospital Universitari de Bellvitge

