

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE JARDINERIA DELS ESPAIS VERDS I L'ARBRAT VIARI URBÀ DEL MUNICIPI DE L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ

Tipus: Intern preceptiu

Identificació Àrea promotora: Medi Ambient

OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest contracte és el servei de manteniment de jardineria dels espais verds públics i l'arbrat viari urbà del municipi de l'Espluga de Francolí.

És necessari iniciar el procés de licitació per adjudicar el contracte, atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans suficients per l'execució d'aquesta tasca.

JUSTIFICACIÓ

Per a la licitació del contracte del servei de manteniment de jardineria dels espais verds i l'arbrat viari urbà del municipi de l'Espluga de Francolí, es redacta aquesta **memòria justificativa** de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.

- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau”.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El procediment de contractació que s'iniciarà serà el procediment obert ordinari, de regulació harmonitzada , atès que el **valor estimat del contracte** és superior a 216.000 €, tal i com estableix l'article 156.2 i els articles 21.1 i 22 de la mateixa.

DIVISIÓ EN LOTS

S'estableix una divisió en tres lots corresponent a tres zones d'actuació del municipi i l'objecte del contracte serà el mateix en les tres zones:

CPV principal: 77311000-3 - Serveis de manteniment de jardins i parcs

CPV relacionat: 77310000-6 - Serveis de plantació i manteniment de zones verdes.

Lot 1: Zona 1 – corresponent a la zona del Casal, Piscina i Garber

- 1 Avinguda Catalunya
- 2 Prat de la Riba
- 3 C/Rovira i Virgili
- 4 C/Joan Maragall
- 5 Jardí dels Francolins
- 6 Pl. Montserrat Canals
- 7 Parquing C/Joan Maragall
- 8 Piscina Municipal
- 9 Pl. del Centenari
- 10 C/Pompeu Fabra
- 11 Rotonda Avgda Catalunya-Ctra. Poblet
- 12 Rotonda Pl. Montserrat Canals-Avgda.Catalunya
- 13 C/Joan Maragall

Lot 2 Zona 2- corresponent a Zona Freginal – coves

- 14 Rotonda Avgda. Catalunya-C/de la Font
- 15 C/del Castell
- 16 Cova dels Moros

- 17 C/de la Bellavista
- 18 Parc del Freginal
- 19 Camí Nou
- 20 Avinguda Catalunya Z2
- 21 Coves de l'Espluga

Lot 3- Zona 3: Resta del municipi

- 22 Camp de futbol de Riu Sec
- 23 C/del Castell
- 24 Ctra. Poblet
- 25 C/de Milmanda
- 26 C/Prat de la Riba
- 27 C/Bernat Morgades
- 28 C/Folch i Torres
- 29 Creu de Termes Ctra. Poblet
- 30 El Casalet i pistes de pàdel
- 31 Parc del Rovelló
- 32 Parc Anselm Clavé
- 33 C/Lluis Carulla
- 34 C/Mossèn Serret
- 37 Passeig de Canyelles
- 38 C/Major
- 39 Pl. del Novè Centenari
- 40 C/de Sor Mercè Ferrer
- 41 C/de l'Urgell
- 42 C/de la Conca
- 43 C/de la Segarra
- 44 C/de la Garrigues
- 45 C/del priorat
- 46 C/de l'Ermita
- 47 Parc urbanització Carreras
- 48 C/del Montsià
- 49 C/Dr. Joan Farré
- 50 C/Splugen
- 51 C/Europa
- 52 C/de la Serreta
- 53 Espluga Park
- 54 C/del Molí de Guasch
- 55 C/dels Ametllers
- 56 Pl. d'en Canós
- 57 Associació de Veïns
- 58 C/de la Font
- 59 Oficina de Turisme

- 60 C/del Segrià
- 61 Rotonda EST TV-7001
- 62 C/Joan Amades
- 63 Avgda. Catalunya
- 64 Font Major
- 65 Parc Fluvial
- 66 Creu de Termes TV-7001
- 67 Rotonda N240 1/2
- 68 Rotonda N240 2/2
- 69 Rotonda sud N240
- 70 Cementiri
- 71 Balcó de Sant Miquel
- 72 Zona boscosa Urbanització Carreras
- 73 Parc del Garaber
- 74 Escola Martí Poch
- 75 Pavelló municipal
- 76 Avinguda Països Catalans
- 77 Parc infantil Rambla Lluís Companys
- 78 Pl. Sant Miquel

S'estableix que una mateixa empresa es pot presentar als tres lots i que els lots poden adjudicar-se a una mateixa empresa. Cada empresa podrà realitzar les ofertes que consideri adients (un o varis lots). La valoració es realitzarà de forma independent per a cadascun d'aquests lots.

DETERMINACIÓ DE LA UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El Departament que assumirà les funcions pròpies de seguiment i execució del contracte serà el Departament competent en matèria de medi ambient. La persona responsable d'aquest contracte en quant a control qualitatiu de l'execució de les prescripcions establertes en els plecs serà el Sr. Jordi Gatell Leiva, enginyer de l'àrea de medi ambient o la persona que la substitueixi en aquesta funció.

DRET A RESERVA

No es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions

JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS (per als contractes de serveis)

El servei que es pretén contractar externament no pot ser assumit per personal propi de l'Ajuntament.

DURACIÓ DEL CONTRACTE

S'estima que el contracte de prestació del servei de manteniment de jardineria dels espais verds i l'arbrat viari urbà del municipi de l'Espluga de Francolí, tindrà una duració de 24 mesos, a partir de l'endemà de la data d'adjudicació, amb possibilitat de tres pròrrogues de 12 mesos (en total 60 mesos).

MODIFICACIONS PREVISTES

L'Ajuntament podrà incrementar l'àmbit inicial afegint el manteniment de nous espais, establint la modificació de mitjans que sigui necessària i el valor dels nous treballs, sempre de forma contradictòria amb el contractista adjudicatari. Aquest augment del contracte, en tot cas, no podrà superar el 10% del import inicial, segons la legislació vigent.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost base de licitació. Art. 100 LCSP

El pressupost base de licitació s'entendrà el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, En aquest cas, tenint en compte les **dues anualitats**

	2 ANUALITATS (contracte)	IVA21%	P.BASE LICITACIÓ
lot 1	50.764,23 €	10.660,49 €	61.424,72 €
lot 2	25.378,08 €	5.329,40 €	30.707,48 €
lot 3	164.573,60 €	34.560,46 €	199.134,05 €
			291.266,25 €

El pressupost base de licitació és de 291.266,25 €

Valor estimat del contracte. Art. 101 LCSP

El Valor Estimat del contracte es determinarà amb la suma del pressupost base de licitació excloent l'IVA, de les pròrrogues previstes i un 10% de modificació.

LOTS	BASE SENSE IVA (1 any)	DURACIÓ 2 ANYS	PRÒRROGA 3 ANYS	MODIFICACIÓ PREVISTA	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
1	25.382,12 €	50.764,23 €	76.146,35 €	5.076,42 €	131.987,01 €
2	12.689,04 €	25.378,08 €	38.067,12 €	2.537,81 €	65.983,02 €
3	82.286,80 €	164.573,60 €	246.860,39 €	16.457,36 €	427.891,35 €
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE					625.861,37 €

El valor estimat del contracte és de 625.861,37 €

Consignació pressupostària

La despesa del present contracte es farà efectiva des de la següent partida pressupostària amb la consignació suficient:

Aplicació pressupostària:

171.210.03- Manteniment de parcs i jardins

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

No s'exigeix classificació atès que el VEC és inferior a 500.000 €

REVISIÓ DE PREUS

No es contempla la revisió de preus

PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu del contracte s'efectuarà d'acord amb el que estableix la llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). L'adjudicatari/a del contracte expedirà una factura mensual, corresponent a la part proporcional del contracte que li serà abonada mitjançant transferència bancària en els terminis establerts per l'Ajuntament.

EFFECTES SOBRE L'ESTABILITAT DE LES FINANCES MUNICIPALS

En virtut de la DA3a. De la LCSP s'informa que vist el Preu Base de Licitació d'aquest contracte i les seves anualitats previstes, la seva adjudicació no tindrà repercussions significatives sobre pressupostos futurs.

CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració d'aquest contracte es realitzarà sobre un total de **30 punts** tenint en compte els següents criteris i tots seran de ponderació automàtica:

1 – OFERTA ECONÒMICA (Fins a 100 punts)

OFERTA ECONÒMICA màxim 100 punts

S'assignarà la màxima puntuació (PM = 100 punts) a l'oferta econòmica admissible més baixa (que hagi aplicat el major percentatge de baixa respecte als preus unitaris màxims de licitació), un cop excloses les propostes inviables o incurses en baixa anormal no justificada. La puntuació de les restants ofertes s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la fórmula de proporcionalitat lineal següent:

$$P = PM \times \frac{\%Baixa lic}{\%Baixa máx}$$

on:

- o P: Puntuació obtinguda pel licitador que es valora.
- o PM: Puntuació màxima assignable al criteri (100 punts)

- o $\%Baixa lic = \left(1 - \frac{Oferta licitador}{Preu màxim licitació} \right)$

- o $\%Baixa máx = \left(1 - \frac{Oferta admissible més baixa}{Preu màxim licitació} \right)$

CRITERIS DE DESEMPAT

Per tal de desfer l'empat, l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor d'aquella empresa que en el moment d'acreditar la seva personalitat hagi justificat tenir en la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2 per 100. En el cas que diverses empreses licitadores que justifiquen trobar-se en aquesta situació, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge superior.

Finalment, en cas que se segueixi produint un empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi la mesa de contractació. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

En la valoració per determinar que una proposició pugui ser desproporcionada o anormalment baixa, es tindrà en compte exclusivament la oferta econòmica, apartat a), de la present clàusula.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada i s'ha d'excloure o si, per contra, l'oferta no resulta anormal ni desproporcionada. Per aquest motiu, la Mesa sol·licitarà a l'empresa licitadora, mitjançant comunicació a l'adreça de correu electrònic facilitada per l'empresa, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a l'òrgan de contractació per tal que aquesta decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la duració no sigui superior a un any, i almenys una vegada el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any. Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui.

S'estableix també acreditar tenir una assegurança de responsabilitat civil de conformitat amb l'article 87.1.b) de la LCSP. Els imports exigits per a cada lot es consideren proporcionals i vinculats al Valor Estimat del Contracte (VEC) de cadascun d'ells, així com al risc inherent a les tasques de manteniment de parcs, podes i ús de maquinària a la via pública. Aquests imports s'especificaran en els plecs administratius.

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

1- Tenir experiència en la realització de serveis o treballs de la mateixa naturalesa o similar a què correspon l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys

Als efectes de determinar la correspondència entre els serveis o treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, s'atendrà a la coincidència entre els tres primers dígit dels seus respectius codis CPV.

Per poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els tres últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, en el qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

S'acreditarà mitjançant: certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui un ens del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit pel mateix o mitjançant declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

2- Adscripció mitjans personals

L'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a adscriure a l'execució del contracte com a mínim els següents perfils professionals:

- RESPONSABLE DEL SERVEI DE LA CONCESSIÓ.
- ENCARREGAT JARDINER.
- OFICIAL 1^a / 2^a JARDINER.
- OFICIAL 1^a / 2^a JARDINER (especialitat en fontaneria).
- PEO JARDINER.

Les funcions d'aquests perfils es trobaran indicades en el Plec Tècnic del servei.

Mitjans humans de reforç.

Tot i que el contractista en el moment de l'oferta estimi a nivell pressupostari unes necessitats en mitjans humans però que en la realitat puguin arribar a ser insuficients en determinats moments de l'any, ja sigui per raons meteorològiques, de vandalisme, força major, etc, l'empresa contractista està obligada a reforçar la plantilla perquè la qualitat del servei no es vegi perjudicada en cap moment.

En cas que el cap de servei d'aquest contracte requereixi suport tècnic addicional (assessorament en plagues i malalties, poda d'arbrat i arbusts, en seguretat i salut en el treball, etc.) l'empresa resta obligada a facilitar aquest assessorament necessari per al bon desenvolupament de la conservació de la jardineria.

Per aquests dos conceptes, l'empresa contractista no rebrà una certificació extraordinària, ja que el cost econòmic quedarà inclòs en l'oferta global del manteniment, conservació i neteja.

3- Adscripció a mitjans tècnics

L'empresa adjudicatària haurà de comprometre's a adscriure la maquinària, el material i l'equip tècnic necessari per l'execució dels treballs o prestacions, que haurà d'acreditar amb la documentació pertinent i que es definirà en el Plec Administratiu del servei.

Habilitació empresarial o professional

L'empresari haurà d'aportar les certificacions necessàries per poder realitzar l'objecte del contracte: carnets de conduir B1, Carnets de manipulació i aplicació de productes fitosanitaris, titulacions específiques de jardineria, formació/titulació específica de treballs en alçada, que acreditin la seva habilitació professional pel servei objecte del contracte.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP i Les contemplades sobre condicions laborals, socials i econòmiques i respecte de les obligacions amb subcontractistes i subministradors i a més a més les següents:

- En els contractes l'execució dels quals impliqui la cessió de dades l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- El compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que si s'escau, s'estableixen en aquest plec.
- El compromís d'afavorir la formació en el lloc de treball; garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- L'obligació d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 6 del present plec.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

L'Espluga de Francolí, a data de signatura electrònica