

### Informe de necessitats i idoneïtat de la contractació

<b>Nom expedient:</b>	<b>Contracte mixt de servei i obra per al manteniment d'instal·lacions generals dels edificis de la Universitat Rovira i Virgili</b>
<b>Import pressupost (IVA exclòs)</b>	<b>3.681.430,16 €</b>
<b>Import pressupost (IVA inclòs)</b>	<b>4.454.530,49 €</b>
<b>Despesa pluriennal</b>	<b>SI</b>
<b>Unitat promotora:</b>	<b>SERVEI D'INFRASTRUCTURES</b>

#### 1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte consisteix en la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions generals dels edificis de la Universitat Rovira i Virgili.

El contingut d'obligacions assumit per part de l'adjudicatari, comporta la prestació del servei en allò referent a l'aportació de mitjans humans i mitjans materials en els termes que es contemplen en els epígrafs corresponents del Plec de prescripcions tècniques.

Els CPV objecte d'aquest contracte son:

- 50700000 Servei de reparació i manteniment d'equips en edificis
- 45300000 Treballs d'instal·lació en edificis
- 50710000 Servei de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics
- 50730000 Servei de manteniment de grups refrigeradors
- 50720000 Servei de manteniment d'instal·lacions de calefacció

#### 2. Motivació de la necessitat del contracte

El contracte és necessari per tal de poder cobrir amb garanties les necessitats de manteniment d'instal·lacions que en molts casos tenen terminis d'execució amb una periodicitat intensiva i volum important en els espais URV. El contracte també cobreix les avaries i emergències en les instal·lacions i la seva maquinària associada, minimitzant els temps de resposta i garantint el funcionament bàsic pel desenvolupament de l'activitat docent i de recerca de la URV.

La Universitat Rovira i Virgili (URV) i la Fundació URV disposen d'un conjunt ampli i heterogeni d'edificis destinats a activitats docents, de recerca, transferència de tecnologia i serveis universitaris, que integren instal·lacions tècniques de diversa naturalesa i complexitat (electricitat en mitja i baixa tensió, climatització, producció tèrmica, xarxes d'aigua i sanejament, sistemes de protecció contra incendis, aire comprimit, instal·lacions solars fotovoltaïques, sistemes de control i monitorització energètica, entre d'altres).

Aquestes instal·lacions, detallades als annexos del Plec de Prescripcions Tècniques, requereixen un manteniment integral, continuat i especialitzat que garanteixi:



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

- El correcte funcionament i la continuïtat del servei en condicions de seguretat.
- El compliment estricte de la normativa tècnica i reglamentària vigent (RITE, Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, Reglament d'equips a pressió, normativa de legionel·losi, normativa PCI, etc.).
- La minimització del risc d'avaries greus o incidències que puguin afectar l'activitat docent i investigadora.
- La disponibilitat d'un servei d'atenció d'avaries urgents 24 hores al dia, 365 dies l'any.
- La traçabilitat de totes les actuacions mitjançant un sistema GMAO i la generació d'informes de seguiment, certificats normatius i indicadors de compliment.

La dimensió del parc immobiliari, la diversitat d'instal·lacions, la necessitat de personal amb qualificacions específiques i habilitacions reglamentàries, així com l'obligació de donar resposta immediata a incidències crítiques, fan inviable que aquestes funcions puguin ser assumides amb mitjans propis de la Universitat.

A més, determinades instal·lacions són considerades de nivell crític o requereixen tractaments altament especialitzats i la intervenció de serveis d'assistència tècnica homologats pels fabricants, la qual cosa exigeix una empresa amb capacitat d'integració, coordinació i responsabilitat global sobre el conjunt del manteniment.

Per tot això, es fa necessari contractar un servei extern especialitzat que aporti els mitjans humans i materials exigits al plec, amb dedicació plena, estructura tècnica definida i capacitat de gestió integral, amb l'objectiu de garantir la seguretat de les persones, la preservació del patrimoni públic i la continuïtat de l'activitat universitària.

### **3. Justificació del perquè no es divideix en lots.**

L'objecte del present contracte comprèn el manteniment integral de les instal·lacions dels edificis de la universitat. Després d'analitzar la naturalesa de les prestacions i l'estructura del mercat actual, l'òrgan de contractació ha determinat la no divisió en lots per les següents raons tècniques i d'eficiència:

#### **a. Unitat funcional i tècnica del servei**

El manteniment objecte del contracte es configura com un servei integral que inclou totes les gammes de manteniment (preventiu, conductiu, normatiu, correctiu i modificatiu /extraordinari) sobre un conjunt d'instal·lacions interrelacionades. Moltes d'aquestes instal·lacions (per exemple, electricitat, climatització, sistemes de control, producció tèrmica o protecció contra incendis) tenen dependències tècniques entre elles, de manera que la seva gestió fragmentada podria generar disfuncions operatives i dificultats en la determinació de responsabilitats.



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

La necessitat de disposar d'un únic interlocutor responsable davant del Servei d'Infraestructures facilita la coordinació, el control de l'execució i la traçabilitat de les actuacions.

#### **b. Coordinació operativa i temps de resposta**

El contracte exigeix:

- Servei d'urgències 24/7 amb temps màxims de resposta molt reduïts.
- Coordinació amb empreses especialitzades i SAT homologats.
- Gestió centralitzada del GMAO i dels informes mensuals i anuals.
- Control transversal del compliment normatiu.

La divisió en lots podria comportar la coexistència de diversos contractistes en un mateix edifici o instal·lació, incrementant els riscos de descoordinació, duplicitats, conflictes competencials i retards en la resolució d'averies, especialment en situacions d'emergència.

#### **c. Eficiència econòmica i optimització de recursos**

La gestió integral permet optimitzar els recursos humans (responsable tècnic, ajudant, encarregats i operaris) i materials, així com racionalitzar la planificació de tasques preventives i conductives per edifici o campus.

La fragmentació en lots podria comportar:

- Increment de costos indirectes
- Duplicació d'estructures de gestió
- Major complexitat administrativa en el seguiment i facturació
- Risc de sobre costos derivats de la manca d'economies d'escala

#### **d. Garantia de responsabilitat única**

La no divisió en lots permet establir una responsabilitat única i clara sobre el conjunt del manteniment de les instal·lacions incloses al contracte, evitant situacions de conflicte o dilució de responsabilitats en cas d'incompliments, defectes detectats en inspeccions reglamentàries o incidències amb afectació a la seguretat.

#### **e. Unitat Funcional i Interdependència Tècnica**

Les instal·lacions elèctriques, mecàniques, de calefacció i de refrigeració dels edificis no funcionen de manera aïllada, sinó que constitueixen una **unitat funcional i operativa**. La realització independent d'aquestes prestacions per diversos contractistes dificultaria greument la correcta execució del servei des del punt de vista tècnic. Una fragmentació de la responsabilitat tècnica podria generar conflictes de coordinació i interferències en el manteniment que posarien en risc la continuïtat i seguretat de les instal·lacions.

#### **f. Estructura del Mercat i Qualitat del Servei**



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

L'experiència en licitacions precedents i el coneixement del sector posen de manifest que les empreses amb el major grau d'especialització en sistemes crítics (com grups refrigeradors o instal·lacions tèrmiques complexes) sovint opten per no concórrer directament a lots de petita dimensió o abast limitat. Aquests operadors especialitzats mostren una preferència de mercat per actuar com a subcontractistes d'un contractista principal que assumeixi la gestió integral de l'edifici, fet que permet una millor integració dels coneixements tècnics sota una direcció unificada.

#### g. Evitació de la Minoració de la Qualitat

S'ha constatat que la divisió en lots podria incentivar la presentació d'empreses amb una capacitat tècnica més generalista o insuficient per a la complexitat específica de determinades instal·lacions, la qual cosa comportaria una **minoració de la qualitat del servei** i un increment del risc d'averies. En canvi, un contracte únic permet que l'adjudicatari principal seleccioni i coordini subcontractistes altament preparats per a les tasques específiques (com el manteniment normatiu o de fred), garantint així l'excel·lència tècnica exigida.

En conclusió, la divisió en lots es considera contraproductiu per a l'interès públic, ja que el risc per a la correcta execució del contracte procedeix de la necessitat de coordinar prestacions que són tècnicament indivisibles en el seu resultat final.

#### 4. Justificació de la contractació externa

La URV no pot desenvolupar directament el servei que es pretén contractar ja que no disposa dels mitjans propis, humans ni materials, per a la realització d'aquest, per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

#### 5. Termini de durada del contracte i possibles pròrrogues

El contracte tindrà una vigència inicial de **2 (dos) anys** a comptar a partir de l'endemà de la data de validesa del document contractual o des de la data que s'indiqui en el contracte i amb possibilitat de prorrogar fins a **1 (un) any** més.

Està previst que el contracte iniciï la seva execució el dia 1 de novembre del 2026

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de **3 (tres) anys màxim**.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

**6. Termini de Garantia**

SI:

**Termini:** 6 (sis) mesos des de l'acte formal de recepció del servei.

**7. Dades econòmiques del contracte**

**7.1. Pressupost base de licitació**

El preu del contracte, es determina pels conceptes següents:

- o Servei de manteniment preventiu, normatiu i conductiu
- o Servei de manteniment correctiu

CONCEPTE	Pressupost base IVA exclòs	IVA 21%	Pressupost base IVA inclòs
Servei de manteniment preventiu, conductiu i normatiu	2.181.430,16€	458.100,33 €	2.639.530,49 €
Servei de manteniment correctiu	1.500.000,00 €	315.000,00 €	1.815.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.681.430,16 €</b>	<b>773.100,33 €</b>	<b>4.454.530,49 €</b>

Per tant, el pressupost de licitació total per als dos anys de contracte inicial, incloent els conceptes abans enumerats, és:

- 3.681.430,16 euros, IVA exclòs.
- 773.100,33 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.
- 4.454.530,49 euros, IVA inclòs.

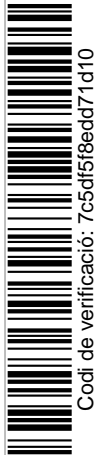
A continuació procedim a desglossar aquest pressupost base de licitació.

**A) Servei del manteniment d'instal·lacions generals dels edificis (manteniment preventiu, normatiu i conductiu)**

El preu del Servei del manteniment d'instal·lacions generals es determina a **tant alçat**. El preu màxim que poden oferir les empreses és de 2.181.430,16€, IVA exclòs (2.639.530,49 €, IVA inclòs).

Aquest preu s'ha obtingut en base als càlculs següents:

Costos Directes	Import €
Cost salarial x 2 anys de contracte:	1.409.759,10 €



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

Serveis

Tècnic + ajudant: (42.181,43 € + 41.643,78 € <sup>1</sup> ) x2	
2 encarregats: (35.527,40 € x2) x2	
2 oficial 1 <sup>a</sup> frigoristes: (35.527,40 € x2) x2	
15 operaris oficial 1 <sup>a</sup> : (31.929,65 € x 15) x2	
Altres costos directes (materials, gasos refrigerants,...)	30.350,05 €
Subcontractes manteniment instal·lacions especialitzades	399.441,90 €
Eines, uniformes, servei de guàrdia	36.800,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.876.351,05 €</b>

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura, mà d'obra indirecta, mitjans de comunicació, vehicles, desplaçaments...	181.601,93 €
Benefici industrial	123.477,18 €
<b>TOTAL</b>	<b>305.079,11 €</b>

<b>TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)</b>	<b>2.181.430,16 €</b>
--	-----------------------

Els costos salarials pels dos anys del contracte inicial s'han calculat en base al Conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries sidero-metal·lúrgiques de la província de Tarragona per als anys 2022-2025 (Resolució d'1 de desembre de 2022, del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, per la qual es registra i publica el Conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries sidero-metal·lúrgiques per a l'any 2022. Codi conveni 43000405011993).

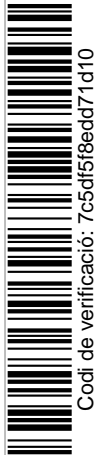
En primer lloc, es considera que per a la correcta execució del contracte és necessària una dedicació de:

NOMBRE	CATEGORIA PROFESSIONAL	SALARI	COST EMPRESA (salari brut + 35% seguretat social)	DEDICACIÓ
2	Enginyers	31.046,37 €	41.912,60 €	100%
2	Encarregat	26.316,59 €	35.527,40 €	100%
2	Oficial 1 <sup>a</sup> Frigorista	26.316,59 €	35.527,40 €	100%
15	Operari tècnic Of. 1	23.651,78 €	31.929,65 €	100%
<b>TOTAL</b>		<b>521.868,80 €</b>	<b>704.879,55 €</b>	---

Aquest import es troba previst per una anualitat, ja que es tracta de 2 anys de contracte inicial l'import total és de 1.409.759,10 €.

Així mateix, s'ha sumat un import per altres costos directes (tals com materials, gasos refrigerants, etc). També un import per a eines, uniformes i el servei de guàrdia. Aquest últim s'ha calculat a 250€ / setmana. Si l'any son 52 setmanes, això dona 13.000 € / any. Com que el contracte inicial son 2 anys, en total son 26.000€.

<sup>1</sup> Per al càlcul del tècnic i ajudant, s'ha agafat la categoria d'enginyers del conveni, però s'ha calculat una diferència de 537,65 € entre els dos perfils.



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

Per últim, i en previsió d'aquells subcontractes que s'hauran de fer per a les instal·lacions especialitzades, s'ha previst també un import.

Tot i que l'adjudicació es fa a tant alçat, hi ha una sèrie de requeriments que fan que el manteniment d'alguns dels espais sigui clarament diferenciat a d'altres. En concret, hi ha edificis en els que hi ha personal de manteniment dedicat en exclusivitat i que degut a la seva activitat, tenen unes despeses de manteniment molt més elevades. Això comporta que no es pugui fer un repartiment per m<sup>2</sup> sobre el conjunt.

Els edificis amb característiques especials són els centres tecnològics (N5, PCTNS i CTTi) que tenen un tractament diferenciat.

Considerant aquests edificis especials, el repartiment del total de costos de l'apartat anterior es desglossa de la següent manera:

#### 7.1.1. URV Sense centres tecnològics

Costos Directes	Import €
Cost salarial(2 tècnics, 1 encarregats i 14 operaris)	928.924,66 €
Altres costos directes (materials, gasos refrigerants,...)	28.472,32 €
Subcontractes manteniment instal·lacions especialitzades	347.159,90 €
Eines, uniformes, servei de guàrdia	29.800,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.334.356,88 €</b>

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura, mà d'obra indirecta, mitjans de comunicació, vehicles, desplaçaments...	133.470,28 €
Benefici industrial	88.069,64 €
<b>TOTAL</b>	<b>221.539,92 €</b>

<b>TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)</b>	<b>1.555.896,80 €</b>
--	-----------------------

#### 7.1.2. PCTQ (N5, Campus Sescelades)

Costos Directes	Import €
Cost salarial (p.p. tècnics, encarregat, frigorista i 1 operari)	204.354,58 €
Altres costos directes (materials, gasos refrigerants,...)	878,60 €
Subcontractes manteniment instal·lacions especialitzades	22.219,86 €
Eines, uniformes, servei de guàrdia	2.975,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>230.428,04 €</b>

Costos indirectes	Import €
-------------------	----------



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

Serveis

Despeses generals d'estructura, mà d'obra indirecta, mitjans de comunicació, vehicles, desplaçaments...	20.456,00 €
Benefici industrial	15.053,04 €
<b>TOTAL</b>	<b>35.509,04 €</b>

<b>TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)</b>	<b>265.937,08 €</b>
--	---------------------

### 7.1.3. CTTI (S2, Campus Sescelades)

Costos Directes	Import €
Cost salarial (p.p. tècnics, encarregat, frigorista i 1 operari)	36.062,58 €
Altres costos directes (materials, gasos refrigerants,...)	110,00 €
Subcontractes manteniment instal·lacions especialitzades	3.921,14 €
Eines, uniformes, servei de guàrdia	525,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>40.618,72 €</b>

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura, mà d'obra indirecta, mitjans de comunicació, vehicles, desplaçaments...	3.609,88 €
Benefici industrial	2.653,72 €
<b>TOTAL</b>	<b>6.263,60 €</b>

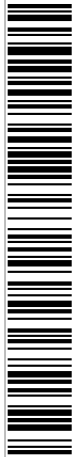
<b>TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)</b>	<b>46.882,32 €</b>
--	--------------------

### 7.1.4. PCTNS (Campus Bellisens)

Costos Directes	Import €
Cost salarial (p.p. tècnics, encarregat, frigorista i 1 operari)	240.417,16 €
Altres costos directes (materials, gasos refrigerants,...)	889,12 €
Subcontractes manteniment instal·lacions especialitzades	26.141,00 €
Eines, uniformes, servei de guàrdia	3.500,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>270.947,28 €</b>

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura, mà d'obra indirecta, mitjans de comunicació, vehicles, desplaçaments...	24.065,88 €
Benefici industrial	17.700,80 €
<b>TOTAL</b>	<b>41.766,68 €</b>

<b>TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)</b>	<b>312.713,96 €</b>
--	---------------------



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

### Servei del manteniment d'instal·lacions generals dels edificis (manteniment correctiu)

La determinació del preu d'aquest apartat és a **preus unitaris**. L'import màxim previst pels dos anys de contracte és de 1.500.000,00 €, IVA exclòs (1.815.000,00 €, IVA inclòs), i s'ha establert com una estimació de despesa necessària a partir de l'experiència dels darrers 5 anys.

Totes les despeses derivades del manteniment correctiu assumit per l'empresa adjudicatària, pel que fa a la **mà d'obra directa**, aniran a càrrec de l'import a tant alçat. Pel que fa al **subministrament de materials**, així com a les despeses derivades dels **serveis d'assistència tècnica (SAT)** i d'altres **empreses externes declarades en l'oferta**, aquestes es carregaran a aquesta partida de despesa, d'acord amb el que s'estableix al **Plec de Prescripcions Tècniques (PPT)**.

Aquest import màxim previst és una estimació, per la qual cosa la URV no es compromet a esgotar-lo en la seva totalitat.

Els preus unitaris màxims per manteniment correctiu són:

Concepte		Preu unitari màxim (IVA exclòs)
Mà d'obra	Preu/hora operaris per a l'execució de manteniments correctius mitjançant personal propi al contracte	<b>Inclòs</b>
Materials i/o mà d'obra d'empreses externes	Increment sobre el preu net de materials i/o actuacions empreses externes segons la base imposable de la factura del proveïdor, en concepte de marge comercial pactat en l'oferta econòmica	<b>19 %</b>

#### 6.2. Distribució de l'annualitat

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i a les partides pressupostàries següents:

Annualitat	Partida pressupostària	Import total
2026	72SB000700 - F7021 - 21100	156.886,26 €
2026	76SB000700 - F2121 - 21100	4.727,30 €
2026	76SP000100 - F2131 - 21100	22.161,42 €
2026	72SB000200 - F7021 - 21100	10.126,40 €
2026	76SP000400 - F2131 - 21100	6.508,61 €



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

2026	76SP000300 - F2131 - 21100	19.550,89 €
2026	72SF004100 - F4024 - 21100	151.250,00 €
2027	72SB000700 - F7021 - 21100	941.317,55 €
2027	76SB000700 - F2121 - 21100	28.363,80 €
2027	76SP000100 - F2131 - 21100	132.968,54 €
2027	72SB000200 - F7021 - 21100	60.758,36 €
2027	76SP000400 - F2131 - 21100	39.051,64 €
2027	76SP000300 - F2131 - 21100	117.305,35 €
2027	72SF004100 - F4024 - 21100	907.500,00 €
2028	72SB000700 - F7021 - 21100	784.431,29 €
2028	76SB000700 - F2121 - 21100	23.636,50 €
2028	76SP000100 - F2131 - 21100	110.807,12 €
2028	72SB000200 - F7021 - 21100	50.631,97 €
2028	76SP000400 - F2131 - 21100	32.543,04 €
2028	76SP000300 - F2131 - 21100	97.754,46 €
2028	72SF004100 - F4024 - 21100	756.250,00 €

### 6.3. Modificacions previstes

D'acord amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contracte podrà ser modificat, un cop perfeccionat, quan concorrin les circumstàncies previstes en aquesta clàusula i sempre que la modificació s'hagi previst de forma clara, precisa i inequívoca en els plecs.

L'òrgan de contractació podrà acordar la modificació del contracte per les causes següents:

#### 1. Variacions en el parc d'edificis o instal·lacions objecte del contracte

- Incorporació de nous edificis, instal·lacions o espais universitaris que passin a formar part del patrimoni o de l'àmbit de gestió de la universitat durant la vigència del contracte.
- Ampliació, reforma o posada en servei de nous espais dins dels edificis existents que requereixin la prestació del servei de manteniment.
- Desafectació, tancament o cessió d'edificis o espais inicialment inclosos en l'àmbit del contracte.

#### 2. Canvis en les instal·lacions o en els requeriments tècnics

- Incorporació de noves instal·lacions tècniques (climatització, electricitat, instal·lacions especials, sistemes de control, etc.) que requereixin manteniment.
- Adaptacions derivades de noves normatives tècniques, ambientals, de seguretat industrial o de prevenció de riscos que obliguin a introduir noves operacions de manteniment o controls reglamentaris.
- Implantació de nous sistemes de gestió tècnica, monitoratge energètic o digitalització del manteniment que comportin modificacions en la prestació del servei.

#### 3. Necessitats organitzatives o funcionals de la universitat



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

- a. Canvis en l'ús dels edificis (docència, recerca, laboratoris, serveis científics o administratius) que impliquin nous requeriments de manteniment.
- b. Reorganització dels serveis universitaris que afecti l'abast o la intensitat de la prestació del servei.

#### 4. Mesures d'estabilitat pressupostària

El contracte podrà ser modificat o, si escau, resolt com a conseqüència de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària o sostenibilitat financera, d'acord amb la normativa vigent que resulti d'aplicació a les universitats del sector públic.

##### Límits de la modificació:

L'import acumulat de les modificacions previstes en aquesta clàusula no podrà superar el 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs, de conformitat amb el que estableix l'article 204 de la LCSP.

En cap cas la modificació podrà:

- alterar la naturalesa global del contracte,
- introduir prestacions substancialment diferents de les inicialment contractades,
- ni incorporar nous preus contradictoris diferents dels previstos en l'oferta econòmica o en els preus unitaris del contracte.

##### Determinació econòmica de la modificació:

En cas d'ampliació o reducció dels espais o instal·lacions objecte del contracte, l'ajust econòmic es realitzarà aplicant els preus unitaris adjudicats, especialment els corresponents al cost de manteniment per m<sup>2</sup> i per tipologia d'edifici o instal·lació resultat de l'adjudicació d'aquest contracte i la superfície total declarada en l'annex 1 del PPT.

Quan la modificació impliqui la incorporació de noves instal·lacions o prestacions no previstes inicialment però assimilables a les existents, s'aplicaran preus equivalents o proporcionalment comparables als establerts en el contracte.

##### Procediment

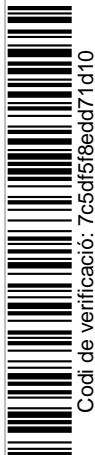
Les modificacions seran acordades per l'òrgan de contractació, amb la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que haurà d'incloure:

- informe tècnic justificatiu
- valoració econòmica de la modificació
- audiència al contractista
- i fiscalització prèvia, si escau

La modificació es formalitzarà mitjançant la corresponent resolució de l'òrgan de contractació.

#### 6.4. Valor estimat

Servei de manteniment d'instal·lacions generals dels edificis	Import base
---	-------------



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

Serveis

<b>Contracte inicial (2 anys)</b>	3.750.000 €
<b>Possibles pròrrogues (1 any)</b>	1.875.000 €
<b>Possibles modificacions en contracte 20% del PBL</b>	750.000 €
<b>Servei de manteniment modificatiu/ extraordinari (no previst)</b>	3.750.000 €
<b>Import total VEC</b>	<b>10.125.000 €</b>

#### Serveis de manteniments modificatius / extraordinaris (no previstos)

La determinació del preu d'aquest apartat és a **preus unitaris**. L'import màxim previst pels dos anys de contracte és de 2.500.000,00 €, IVA exclòs (3.025.000,00 €, IVA inclòs), i s'ha establert com una estimació de despesa necessària a partir de l'experiència dels darrers 5 anys.

Totes les despeses derivades del manteniment modificatiu / extraordinari (no previst) d'instal·lacions, tant el subministrament de materials com la mà d'obra, aniran a càrrec d'aquesta despesa, tal com s'especifica en el PPT.

Aquest import màxim previst és una estimació, per la qual cosa la URV no es compromet a esgotar-lo en la seva totalitat.

Els preus unitaris màxims per aquest servei són:

Concepte		Preu unitari màxim (IVA exclòs)
Mà d'obra	Preu/hora operaris per a l'execució de manteniments modificatius / extraordinaris (no previstos) mitjançant personal extern al contracte i/o personal dedicat fora del seu horari laboral amb el descompte pactat en l'oferta econòmica	<b>35,00 €</b>
Mà d'obra empreses externes i materials	Increment sobre el preu net de materials i/o actuacions empreses externes segons la base imposable de la factura del proveïdor, en concepte de marge comercial pactat en l'oferta econòmica	<b>19 %</b>

#### 7. Procediment de contractació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat com un procediment ordinari d'utilització preferent, d'acord amb allò previst a l'article 131.2 i 156 i concordants de la Llei de contractes del sector públic.

Contracte subjecte a regularització harmonitzada:                      SI:                       NO:

12



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=7c5df5f8edd71d10>

## 8. Solvència i classificació empresarial

### 8.1 Solvència econòmica i financera

Les empreses hauran d'estar en condicions d'acreditar la seva solvència econòmica o financera, mitjançant la documentació següent:

- Volum anual de negocis que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes **per import igual o superior a la tercera part del valor estimat del contracte (3.375.000 €)**.

El volum anual de negocis s'acreditarà a través dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi de ser inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

**Justificació:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén que l'empresa adjudicatària tingui una capacitat econòmica suficient per fer front al servei descrit, a les prestacions accessòries que l'acompanyen i a possibles complicacions que puguin sorgir.

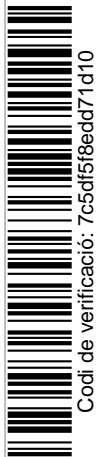
- Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals** per import igual o superior a **1.000.000€** o compromís vinculant de subscripció del mateix en cas de resultar adjudicatari, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà a través de certificat de venciment de l'assegurança expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.

**Justificació:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén garantir la reparació o restitució de qualsevol equipament que pugui patir un dany durant l'execució del contracte i per causes imputables a l'adjudicatari.

### 8.2. Solvència tècnica o professional

- Relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà per import igual o superior al pressupost base de licitació.



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de el sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que es troben en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. S'haurà d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

**La suma de l'import d'aquests certificats dintre d'un mateix any haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte (2.362.500 €).**

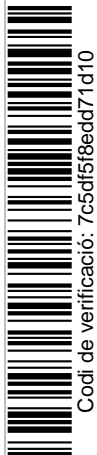
**Justificació:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén tenir les garanties suficients sobre la capacitat tècnica i experiència necessària per a dur a terme els treballs objecte del contracte.

### 8.3. Solvència complementària

Tots els licitadors, tant els que tinguin classificació empresarial corresponent com els que no la tinguin, han de complementar l'acreditació de la seva solvència tècnica, amb els mitjans següents:

Les empreses licitadores han d'acreditar estar inscrites i registrades davant de l'administració competent com a empresa acreditada en els camps necessaris per poder realitzar els serveis de manteniment sol·licitats i/o requerits per l'administració en tots els sistemes i instal·lacions declarats en el Plec de prescripcions tècniques en les següents categories o superiors:

- Empresa instal·ladora de gas de categoria B, inscrita al RASIC o en el registre de la Comunitat Autònoma corresponent, en la categoria B, atesa la potència de les instal·lacions a mantenir, d'acord amb el RD 919/2006, de 28 de juliol, del Reglament tècnic de distribució i ús de combustibles gasos.
- Empresa instal·ladora d'electricitat i baixa tensió, inscrita al RASIC o en el registre de la Comunitat Autònoma corresponent en la categoria especialista, d'acord amb el RD 842/2002, de 2 d'agost, del Reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Empresa instal·ladora d'Alta Tensió inscrita al RASIC o en el registre de la Comunitat Autònoma corresponent com a empresa de categoria AT1 (instal·lacions elèctriques d'alta tensió fins a 30 kV), d'acord amb la ITC-RAT 21, aprovada pel RD 337/2014, de 9 de maig.
- Empresa frigorista de nivell 2, inscrita al RASIC o en el registre de la Comunitat Autònoma corresponent, com a empresa frigorista de nivell 2, atesa la potència de les instal·lacions a mantenir, d'acord amb el RD 552/2019, de 27 de setembre, del Reglament de seguretat per instal·lacions frigorífiques.
- Empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, Inscrita al RASIC o en el registre de la Comunitat Autònoma corresponent, d'acord amb el RD 1027/2007, de 20 de juliol, del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis
- Empresa mantenidora de PCI, inscrita al RASIC o en el registre de la Comunitat Autònoma corresponent en la categoria que correspongui en funció dels sistemes a mantenir indicats al PPT, d'acord amb el RD 513/2017, de 22 de maig, del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

**Classificació empresarial:**

Tot i que per aquesta contractació no és obligatòria l'acreditació de la classificació empresarial els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació:

Grup: P
Subgrup: 1, 2, 3
Categoria: 2

**9. Criteris d'adjudicació i la seva justificació**

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu són els següents:

**9.1 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX PER UN JUDICI DE VALOR (SUBJECTIUS) = Fins a 40 punts****9.1.1 Pla de treball. Fins a 24 punts.**

Es valorarà la millor adequació del pla de treball a la realitat de la URV. Es donarà la màxima puntuació al licitador que presenti millor desglossament de les tasques a realitzar en les instal·lacions objecte del contracte, així com la definició de les seves freqüències i períodes d'execució, de forma que interfereixi el mínim possible en l'activitat de la URV.

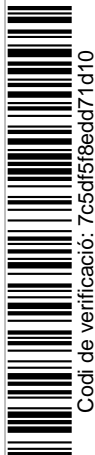
Igualment, es valorarà l'especialització del personal (propri o subcontractat) que s'encarregui de la gestió en les instal·lacions més sensibles, a efectes de garantir una prestació eficient, preventiva i amb una mínima afectació al funcionament de les instal·lacions.

Caldrà aportar una memòria tècnica que inclogui tots els apartats descrits en el PPT en relació a les instal·lacions especials. Aquesta memòria haurà d'incloure, com a mínim:

**9.1.1.1 Planificador de revisions de les instal·lacions especialitzades = Fins a 8 punts**

En aquest apartat, s'haurà d'incloure un desglossament de les tasques a realitzar en les instal·lacions a mantenir indicades en l'annex 2 del PPT, per a tots els edificis de l'annex 1 del PPT, i amb concordança amb el calendari de facturació.

Es valorarà positivament el millor desglossament, la claredat, la capacitat de síntesi i la qualitat de la representació visual.



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

### 9.1.1.2 Descripció de qui i com farà el manteniment de les 7 instal·lacions considerades de nivell elevat. Fins a 6 punts

1. Baixa tensió
2. Sistemes d'extinció d'incendis
3. Parallamps
4. Generació aire comprimit, buit i vapor
5. Bateria de condensadors
6. Instal·lacions solars fotovoltaïques
7. Legionel·losi i torres de refrigeració

S'haurà de declarar si el manteniment es farà amb mitjans propis o amb empreses subcontractades. Es valorarà positivament que les tasques les dugui a terme personal especialitat en la matèria. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que millor desglossi les tasques i presenti les millors condicions per a la realització del servei.

### 9.1.1.3 Descripció de qui i com farà el manteniment de les 11 instal·lacions considerades de nivell crític. Fins a 10 punts

1. Mitja Tensió
2. Grups electrògens
3. Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAIS)
4. Climatitzador STULZ sala FETEM (N2)
5. Panys electrònics
6. Portes automàtiques
7. Escames, instal·lació interior i elements de detecció de gas natural
8. Màquines refredadores/bombes de calor de P>70 kW
9. Calderes de GN de qualsevol potència
10. Maquinari VRV Daikin de qualsevol potència
11. Maquinari VRV Mitsubishi de qualsevol potència

Es valorarà les condicions de servei ofertes pel SAT que es contractarà (preus, temps de resposta, disponibilitat de recanvis,...). Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti millors condicions de servei dels SAT oferts i sempre que siguin homologats pels fabricants.

#### **Justificació del pla de treball del manteniment d'instal·lacions especialitzades:**

La valoració del pla de treball, es justifica per la necessitat de garantir una correcta planificació, execució i control del servei de manteniment d'instal·lacions especialitzades, atesa la seva complexitat tècnica i criticitat. Aquest criteri, està directament vinculat a la qualitat de la prestació, ja que:

- Permet avaluar la capacitat d'organització i planificació del licitador
- Assegura la traçabilitat de les actuacions de manteniment
- Redueix el risc d'avaries i interrupcions del servei



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

Amb el subcriteri 9.1.1.1, es garanteix la visió global i ordenada del servei, alineada amb les necessitats dels edificis i el calendari

Amb el subcriteri 9.1.1.2, es valora l'especialització i adequació dels mitjans (propis o subcontractats)

Amb el subcriteri 9.1.1.3, s'assegura la qualitat del servei en instal·lacions crítiques mitjançant serveis tècnics homologats i bones condicions de resposta.

Es dona major puntuació perquè és el criteri més directament vinculat a la qualitat i eficiència del servei.

### 9.1.2 Mitjans humans. Fins a 5 punts

Amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la idoneïtat de l'estructura de personal proposada per al desenvolupament de les tasques en els edificis de la URV, així com el coneixement del personal dedicat tant directament com indirecte. Els licitadors hauran d'incloure:

- Previsió del personal que s'adscriurà al contracte, fent constar l'organigrama funcional de tot el personal i les categories professionals de cadascú.
- Personal administratiu de suport, personal dedicat al manteniment no previst, servei informàtic de suport, preparació de pressuposts... Es donarà la millor puntuació al licitador que posi a disposició (tant directament com de forma indirecta) el major i més qualificat nombre de mitjans humans per a donar suport al contracte.
- Es valorarà especialment:
  - Estructura de l'equip tècnic
  - Definició de rols i responsabilitats
  - Sistema de coordinació entre els membres de l'equip
  - Disponibilitat de personal per a incidències urgents
  - Mecanismes de substitució del personal

#### **Justificació mitjans humans:**

Aquest criteri es justifica per la necessitat de disposar d'una estructura organitzativa adequada per garantir la correcta execució del contracte.

Permet valorar:

La capacitat real de resposta davant incidències

El nivell de qualificació del personal

La disponibilitat de suport tècnic i administratiu

La continuïtat del servei

La seva inclusió respon al fet que el manteniment és una activitat intensiva en recursos humans, on la qualitat del servei depèn directament de la qualificació i organització de l'equip.

### 9.1.3 Mitjans materials. Fins a 5 punts

Amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la disponibilitat i qualitat de l'equipament



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

tècnic que el licitador posarà a disposició de la URV per al desenvolupament del contracte, garantint així la agilitat i rapidesa en la resolució d'incidències que es presentin.

El licitador presentarà un llistat d'instruments que posarà a disposició del contracte on hi constarà marca, model i disponibilitat.

Es valorarà positivament el disposar amb dedicació exclusiva al contracte del següent equipament: analitzador de qualitat elèctrica, analitzador de gasos combustió, càmera termogràfica, mesurador de COP/CEE, plataforma elevadora, ...

#### **Justificació mitjans materials:**

La valoració dels mitjans materials es justifica per la necessitat de disposar d'equipament tècnic adequat i suficient per a la correcta execució de les tasques de manteniment. Aquest criteri permet:

- Garantir la capacitat tècnica del licitador
- Assegurar la qualitat de les revisions i diagnosi
- Reduir els temps d'intervenció

La disponibilitat d'equipament en exclusiva, incrementa la fiabilitat i rapidesa del servei.

#### **9.1.4 Pla de seguretat. Fins a 3 punts**

Les empreses han de presentar una proposta del Pla de Seguretat adaptat al servei de manteniment dels edificis de la URV. Amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar l'adequació a la seguretat en quant a PRL que l'empresa licitadora proposa a la URV per a dur a terme la seva activitat. Es pretén aconseguir que es treballi amb la màxima seguretat i mínim risc de sinistralitat.

Es valorarà considerant l'especificació de les mesures aplicables als treballs que es realitzen a la URV.

La documentació presentada, haurà de ser adaptada als tipus de treballs a realitzar als edificis de la URV, i per tant, l'organització del sistema preventiu proposat pel licitador, l'avaluació de riscos, les situacions d'emergència que es puguin donar als edificis i campus de la URV, els possibles accidents dels treballadors propis destinats al servei, així com les diferents coordinacions amb altres empreses que presten serveis a la URV. Es donarà màxima puntuació a les propostes més específiques i que presentin major claredat i visualització entenedora.

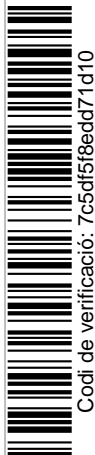
#### **Justificació Pla de Seguretat:**

Aquest criteri es justifica per la necessitat de garantir la seguretat i salut dels treballadors i usuaris dels edificis. El manteniment d'instal·lacions implica riscos elevats (elèctrics, mecànics, tèrmics, etc.), per la qual cosa és imprescindible valorar:

- L'adequació del sistema preventiu
- La identificació de riscos
- La coordinació d'activitats empresarials

Aquest criteri està vinculat a l'execució segura del contracte.

#### **9.1.5 Millores. Fins a 3 punts**



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

Les empreses han de presentar les propostes de millora basades en la utilització del sistema de monitorització i software DEXMA i manteniment del sistema. Amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén premiar el licitador que ofereixi un servei més complet per a les necessitats de la URV i que aporti un valor afegit en l'execució del contracte.

Es valorarà la descripció de la gestió del sistema i utilització de l'eina per millorar el manteniment. Es donarà la màxima puntuació a aquell que ofereixi mantenir les dades en la plataforma de monitorització i ofereixi solucions per a la seva gestió i implementació de nous equips amb millor especificació de les tasques a dur a terme, claredat, síntesis, concreció i visualització entenedora.

**Justificació millores:**

Les millores es justifiquen per fomentar la innovació i l'optimització del servei, especialment en relació amb:

- La monitorització energètica
- La gestió eficient de les instal·lacions
- La digitalització del manteniment
- Permeten obtenir un valor afegit sense incrementar el cost del contracte i millorar:
  - L'eficiència energètica
  - La presa de decisions basada en dades
  - La sostenibilitat del servei

**La distribució de punts respon a un criteri de proporcionalitat:**

**24 punts (Pla de treball) → màxima importància (qualitat tècnica del servei)**  
**5 + 5 punts (mitjans humans i materials) → capacitat d'execució**  
**3 + 3 punts (seguretat i millores) → aspectes complementaris però rellevants**  
**Això assegura que l'adjudicació es basi en la millor relació qualitat-preu, prioritzant la qualitat tècnica en un contracte de manteniment especialitzat.**  
**"Els criteris d'adjudicació definits es troben directament vinculats a l'objecte del contracte, permeten una valoració objectiva de les ofertes i garanteixen la selecció de l'oferta amb millor relació qualitat-preu, d'acord amb els principis de la normativa de contractació pública."**

**9.2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUÏX DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (OBJECTIUS) = Fins a 60 punts**

**IMPORTANT:**

**PER TAL QUE L'OFERTA ECONÒMICA PUGUI SER VALORADA, EL LICITADOR HAURÀ D'HAVER OBTINGUT UNA PUNTUACIÓ MÍNIMA DE 25 PUNTS EN ELS CRITERIS QUALITATIUS, AQUELLS QUE ES VALOREN MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (CRITERIS SUBJECTIUS) I ELS CRITERIS AUTOMÀTICS NO ECONÒMICS/PREU.**



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

**9.2.1. Preu del servei de manteniment d'instal·lacions generals dels edificis. Fins a 26 punts.**

Puntuació de l'oferta utilitzant la següent fórmula:

$$P = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) * \frac{1}{2} \right] * Q$$

On:

P= Puntuació de l'oferta
O <sub>v</sub> = Oferta que es valora
O <sub>m</sub> = Oferta millor (oferta més baixa)
IL = Import Licitació
Q = Puntuació màxima del criteri (26 punts)

**Justificació preu del servei de manteniment d'instal·lacions:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor relació qualitat preu en l'execució del contracte, aconseguint una oferta econòmica que ajudi a minimitzar la despesa suportada des de un punt de vista quantitatiu i qualitatiu.

**9.2.2. Preu/hora unitari de la mà d'obra per a tasques de manteniments extraordinaris (no previstos). Fins a 5 punts.**

Preu/hora unitari màxim 35 € (IVA exclòs)

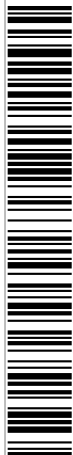
Correspon al preu/hora unitari màxim tal i com es descriu a l'**apartat 1.11.3 Previsió de fons per manteniments extraordinaris (no previstos) del PPT**. Es valorarà segons la fórmula següent:

$$P = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{P_{um}} \right) * \frac{1}{2} \right] * Q$$

On :

P = Puntuació de l'oferta
O <sub>v</sub> = Oferta que es valora
O <sub>m</sub> = Oferta millor (oferta més baixa)
P <sub>um</sub> = Preu/hora unitari màxim
Q quantitat de punts assignats a aquest apartat (5 punts)

**Justificació preu/hora unitari de la mà d'obra per a tasques de manteniments extraordinaris (no previstos):** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor relació qualitat preu hora de la mà d'obra en l'execució del contracte, aconseguint una



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

oferta econòmica que ajudi a minimitzar la despesa suportada des de un punt de vista quantitatiu i qualitatiu.

### 9.2.3. Increment sobre preu net en materials. Fins a 5 punts

#### Increment màxim 19 %

Correspon al percentatge d'increment en concepte de despeses de gestió sobre els preus nets unitaris de materials tal i com es descriu a l'**apartat 1.6.4 Manteniment correctiu, apartat 1.6.5 Manteniments extraordinaris (no previstos) i apartat 1.12.3 Previsió de fons per manteniments extraordinaris (no previstos) del PPT**. En cap cas es pot considerar un increment superior al 19 % sobre el preu net. Es valorarà segons la fórmula següent:

$$P = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{Im} \right) * \frac{1}{2} \right] * Q$$

On :

P = Puntuació de l'oferta
O <sub>v</sub> = Oferta que es valora
O <sub>m</sub> = Oferta millor (oferta més baixa)
Im = Increment màxim
Q quantitat de punts assignats a aquest apartat (5 punts)

**Justificació increment sobre preu net en materials unitaris:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar especialment la millor relació qualitat-preu en l'execució del contracte aconseguint un mínim increment en els preus nets dels materials utilitzats en el manteniment correctiu i no previst que ajudi a minimitzar la despesa suportada des d'un punt de vista quantitatiu.

### 9.2.4. Increment sobre preu net en factures de tercers i SAT. Fins a 5 punts

#### Increment màxim 19 %

Correspon al percentatge d'increment en concepte de despeses de gestió sobre els preus nets facturats en concepte de correctius i manteniments no previstos per empreses externes (SATs o tercers) segons el descrit en l'**apartat 1.6.4 Manteniment correctiu, l'apartat 1.6.5 Manteniments extraordinaris (no previstos) i l'apartat 1.12.3 Previsió de fons per manteniments extraordinaris (no previstos) del PPT**. En cap cas es pot considerar un increment superior al 19 % sobre el preu net. Es valorarà segons la fórmula següent:



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

$$P = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{I_m} \right) * \frac{1}{2} \right] * Q$$

On :

P = Puntuació de l'oferta
O <sub>v</sub> = Oferta que es valora
O <sub>m</sub> = Oferta millor (oferta més baixa)
I <sub>m</sub> = Increment màxim
Q quantitat de punts assignats a aquest apartat (5 punts)

**Increment sobre preu net en factures de tercers i SAT:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar especialment la millor relació qualitat-preu en l'execució del contracte aconseguint un mínim increment en els preus de les factures d'empreses externes (tercers i/o SATs) en el manteniment correctiu i no previst que ajudi a minimitzar la despesa suportada des d'un punt de vista quantitatiu.

#### 9.2.5. Experiència del tècnic responsable de la coordinació i supervisió de tasques en contractes de manteniment d'instal·lacions. Fins a 4 punts

Experiència demostrable, en els sistemes de control Sauter i/o Controlli. S'acreditarà mitjançant l'aportació de certificats expedits a nom del tècnic responsable per les empreses indicades.

Es valorarà:

- Més de 5 anys: 4 punts
- Entre 3 i 5 anys: 2 punts
- Fins a tres anys: 0 punts

**Experiència del tècnic responsable de la coordinació i supervisió de tasques en contractes de manteniment d'instal·lacions:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén aconseguir un correcte control tècnic sobre els treballs a realitzar, per part d'una persona amb els coneixements i experiència adequats al tipus de treball a executar. Aquesta experiència acumulada és necessària per a dur a terme un control acurat en l'execució del contracte de manteniment d'instal·lacions.

#### 9.2.6. Qualificació dels operaris del manteniment preventiu i/o correctiu. Fins a 4 punts

Tots els operaris hauran de tenir un nivell mínim d'oficial de primera.

Per acreditar aquest compliment de criteri, els licitadors presentaran informe de la vida laboral dels operaris oferts per a dur a terme el contracte, on s'acrediti la categoria professional corresponent.



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

Forma de valoració:

- Presentaran una experiència en tasques similars i amb la categoria professional indicada superior als 3 anys: 4 punts
- Algun operari de la categoria professional indicada, però amb una experiència en tasques similars inferior als 3 anys: 0 punts

**Qualificació dels operaris del manteniment preventiu i/o correctiu:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén aconseguir una correcta execució dels treballs a realitzar, per part d'uns operaris amb els coneixements i experiència adequats.

#### 9.2.7. Coneixements en GMAO Prisma personal tècnic i ajudant. Fins a 4 punts

Els licitadors hauran d'acreditar estar capacitats en l'ús pràctic de PRISMA. El tècnic i el seu ajudant, ho podran acreditar mitjançant:

- Experiència pràctica documentada en la gestió de manteniment mitjançant PRISMA en altres contractes similars. S'haurà d'adjuntar declaració responsable indicant, projectes, tasques realitzades i durada de l'experiència
- Certificació oficial de formació expedida pel fabricant o distribuïdor de PRISMA, o bé, adjuntant certificat de col·laboració entre el licitador i l'empresa Sisteplant (propietària de Prisma) on es compromet a executar la formació en un període inferior a tres mesos des de l'inici del mateix

Forma de valoració:

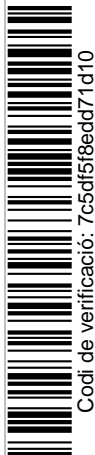
- Experiència superior als 3 anys: 4 punts
- Certificat oficial (o compromís de formació) i experiència entre 1 i 3 anys: 3 punts
- Experiència entre 1 i 3 anys: 2 punts
- Certificat oficial (o compromís de formació) i experiència inferior a 1 any: 1 punt
- Sense certificat oficial ni compromís de formació i experiència inferior a 1 any: 0 punts

**Coneixements en GMAO Prisma tècnics:** Amb aquest criteri, es pretén que el personal dedicat al contracte tingui els coneixements i l'experiència necessària en l'ús del GMAO propietat de la URV per la correcta planificació de les ordres de treball a dur a terme.

#### 9.2.8. Formació en GMAO Prisma operaris. Fins a 4 punts

Els licitadors hauran d'acreditar que els operaris estan capacitats en l'ús pràctic de PRISMA. Es pot acreditar de dues maneres:

- Experiència demostrable a nivell usuari en l'ús de PRISMA en altres contractes similars. S'haurà d'adjuntar declaració responsable indicant, projectes, tasques realitzades i durada de l'experiència
- Certificació oficial a nivell usuari (coneixements bàsics) expedida pel fabricant o distribuïdor de PRISMA, o bé, adjuntant certificat de col·laboració entre el licitador i



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

l'empresa Sisteplant (propietària de Prisma) on es compromet a executar la formació a tots els operaris que hagin de formar part d'aquest contracte en un període inferior a tres mesos des de l'inici del mateix

Forma de valoració:

- Experiència superior als 3 anys: 4 punts
- Experiència entre 1 i 3 anys: 3 punts
- Certificat oficial (o compromís de formació): 2 punts
- Sense certificat oficial o compromís de formació o experiència inferior a 1 any: 0 punts

**Formació en GMAO Prisma operaris.** Amb aquest criteri, es pretén els operaris dedicats al contracte tingui els coneixements i l'experiència necessària en l'ús del GMAO propietat de la URV per la correcta execució de les ordres de treball a dur a terme

#### 9.2.9. Criteris mediambientals - Roba de treball. Fins a 1 punt

Es valorarà fins un màxim de 1 punt que el teixit principal de la roba de treball compleixi amb els requisits de limitació de presència de substàncies nocives en el producte final, definits en l'estàndard Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent.

Forma de valoració:

- Presenta compromís: 1 punt
- No es presenta cap document de compromís: 0 punts

Als efectes de la verificació, les empreses licitadores hauran de presentar una declaració del fabricant de la roba de treball, acompanyada del certificat Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent, o bé dels resultats dels assajos corresponents

**Justificació criteris ambientals roba de treball:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén aconseguir que la roba de treball utilitzada sigui respectuosa amb el medi ambient.

#### 9.2.10. Criteris mediambientals - Vehicles que s'adscriuen al contracte segons PPT. Fins a 2 punts

Per a l'execució del contracte a les instal·lacions de la URV, es valorarà que el responsable del contracte, els operaris itinerants i altres treballadors afectats utilitzin vehicles de baixes emissions, del tipus:

- Vehicle elèctric
- Vehicle híbrid
- Vehicle de gas natural comprimit (GNC) o gas líquid del petroli (GLP)
- Vehicle de benzina EURO 5 o 6

Forma de valoració:



- Presenta compromís de disposar dels vehicles descrits en un termini màxim de tres mesos des de l'inici del contracte: 2 punts
- No presenta cap document de compromís: 0 punts

## Documentació a aportar:

Les empreses licitadores hauran d'especificar, el número de vehicles a disposició del contracte i per a cada vehicle el tipus de combustible emprat o Distintiu ambiental de la Direcció General de Tràfic (DGT) corresponent.

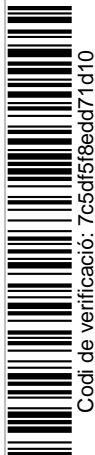
**Justificació criteris ambientals vehicle:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén aconseguir que els vehicles que es descriuen al PPT siguin respectuosos amb el medi ambient.

**RESUM DE LA PUNTUACIÓ:**

Criteris subjectius (criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor)	Fins a 40 punts
Criteris objectius (la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació de fórmules)	Fins a 60 punts
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>	<b>Fins a 100 punts</b>

**Així mateix DECLARO que:**

1. Amb caràcter previ a la sol·licitud d'inici de la present licitació, s'ha procedit a la consulta i revisió dels sistemes de racionalització de la contractació actualment vigents a la URV (Acords Marc i Sistemes Dinàmics d'Adquisició - SDA).
2. S'ha verificat de manera fefaent que l'objecte del contracte, definit en el Plec de Prescripcions Tècniques, **NO es troba inclòs dins de l'abast funcional o tècnic de cap Acord Marc ni de cap Sistema Dinàmic d'Adquisició (SDA)** actualment operatiu que permeti satisfer les necessitats administratives que motiven aquest expedient.
3. En conseqüència, es considera necessari i justificat procedir a la licitació mitjançant un procediment independent, atès que no existeix un substitut o alternativa raonable dins dels sistemes de compra centralitzada o racionalitzada que garanteixi la correcta prestació de l'objecte contractual en els termes requerits per aquesta Universitat.

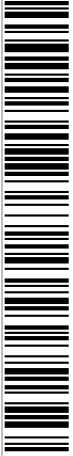


Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

*Serveis*

Per tot l'exposat, es sol·licita que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació descrita, de conformitat amb la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

Antoni Cano, tècnic del Servei d'Infraestructures



Codi de verificació: 7c5df5f8edd71d10

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=7c5df5f8edd71d10>