

**INFORME D'INICI – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ
CONTRACTE MIXT (SERVEI i OBRA)
(ART. 18 Llei 9/2017, de 9 de novembre)**

**EXP. NÚM: 26-36 CONTRACTE MIXT: OBRA I SUBMINISTRAMENT
PROCEDIMENT: OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

TÍTOL CONTRACTACIÓ: CONTRACTE MIXT (OBRA I SUBMINISTRAMENT) PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al “Projecte director executiu, per a la millora de la funcionalitat i sostenibilitat ambiental de la il·luminació del pavelló i la piscina interior del Parc Esportiu Llobregat a Cornellà de Llobregat. Fase 1: Il·luminació funcional de la piscina interior i la Fase 3: Il·luminació funcional de la pista esportiva del pavelló”, redactat per ECSA ENGINYERIA, març de 2026 amb condicions especials d’execució vinculades a:

- **Condicions laborals:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI).
- **Amb millora de la seguretat i salut en el treball:** Pla de seguretat i salut en el treball. I aplicació de les mesures contingudes en el mateix, amb seguiment de l’Estudi de Seguretat i Salut i les instruccions donades per part del Coordinador de seguretat i salut.
- **Ítems temporals:** complir amb el termini de subministrament i col·locació.
- **Condicions vinculades a la qualitat:** l’aportació de la documentació de les especificacions i garanties de les lluminàries, així com l’acreditació que compleixi amb nivells lumínics i uniformitat d’acord amb l’estudi lumínic aportat amb el projecte.

ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

1. Àrea que impulsa: Centres esportius.
2. Proposa la contractació: Gerència.
3. Responsable del contracte: Salvador Valls, director del Centres esportius i Yolanda Oliver, de serveis tècnics de PROCORNELLÀ

A.- LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ:

a) Objecte del contracte. Definició de l’objecte del contracte

Constitueix l’objecte del contracte: De conformitat amb l’article 18 LCSP, és objecte del present plec el:

CONTRACTE MIXT (OBRA I SUBMINISTRAMENT) PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al *Projecte director executiu, per la millora de la funcionalitat i sostenibilitat ambiental de la il·luminació del pavelló i la piscina interior del Parc Esportiu Llobregat a Cornellà de Llobregat. Fase 1: Il·luminació funcional de la piscina interior i la Fase 3: Il·luminació funcional de la pista esportiva del pavelló.*

Els treballs que cal realitzar per les dues fases són:

- Treballs previs
- Instal·lació
- Gestió de residus
- Seguretat i salut

Fase 1: Il·luminació funcional de la piscina interior

L'àmbit és la piscina interior del Parc Esportiu Llobregat, d'una superfície aproximada de 2.244 m². La geometria de l'espai de la piscina és el·líptica i el sostre és una volta de formigó amb lluernaris que permeten l'entrada de la llum solar de forma uniforme.

Actualment la instal·lació d'enllumenat consta de 72 projectors de 400 W model SET de Cariboni ubicats al perímetre de la el·lipse que configura l'espai de la piscina, orientats cap al sostre i ubicats a una zona de pas d'instal·lacions que es troba retranquejada respecte les parets i a una alçada de 7.50 m del pla horitzontal de la piscina.

La intervenció de què seran objecte els diferents elements, així com les tècniques a utilitzar, seran les que consten en el Projecte.

Els treballs consisteixen en:

- Treballs de retirada de 72 unitats de projectors existents.
- Aconseguir una il·luminació 1.000 lux amb una uniformitat mínima del 0,70, establint que l'espai serà classe 1.
- Subministrament de 36 noves unitats de projectors tipus METROL L de SALVI de 650W i 4000 k o similar o equivalents orientats cap a la volta seguint els criteris de disseny de l'espai i utilitzant els elements de suport de línies existents.
- Es substituirà 1 de cada 2 unitats existents, i les altres s'anul·laran.
- No es preveu substitució cablejat.

Fase 3: Il·luminació funcional de la pista esportiva del pavelló.

La superfície aproximada de l'espai és de 4.344 m².

Actualment la instal·lació consta de 77 projectors des quals 10 són del model SET de Cariboni de 250W ubicats a l'estructura en gelosia de la coberta i enfocats cap a les grades. Els 67 restants són projectors tipus Milos de Cariboni de 2x400W també fixats a l'estructura i enfocats cap a les pistes centrals.

Els treballs consisteixen en:

- Treballs de retirada de 77 unitats de projectors existents.
- Aconseguir una il·luminació de 1.000 lux amb una uniformitat mínima del 0,70, establint que l'espai serà classe 1.
- Subministrament de 32 noves unitats de projectors tipus METROL L de SALVI de 650W i 4000 k o similar o equivalents orientats cap a la zona de grada.
- Aquests punts de llum estaran equipats per un driver compatible amb el sistema de regulació de l'enllumenat proposta en el projecte.
- El cablejat es mantindrà per a posteriors fases.

La realització de la comanda, la col·locació i la instal·lació i realització dels treballs fins al seu ple funcionament, es realitzarà per fases.

Per ambdues fases l'adjudicatària assumirà les despeses de gestió de residus i d'aplicació de les mesures de coordinació en prevenció de riscos laborals i l'aplicació de les mesures de seguretat i salut.

El pressupost inclou totes les despeses de seguretat i salut necessàries per portar-se a terme.

Emplaçament: Parc Esportiu Llobregat (PELL), situada a l'avinguda Baix Llobregat s/n de de Cornellà de Llobregat.

1) **LOTS:**

La naturalesa de l'objecte del contracte NO permet la divisió en lots, ja que, concorre un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b) de la LCSP: la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria o inclòs impossibilitaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Cal que el subministrament sigui del mateix tipus de producte (lluminàries) i formi part d'un mateix sistema lumínic, encara que tinguin característiques diferents en funció de les necessitats dels espais on s'han d'ubicar i de l'activitat de l'espai segons l'estudi lumínic que s'ha dut a terme.

2) **Codificació CPV:**

CPV principal:

45310000-3 — Treballs d'instal·lacions elèctriques-Obra

45316100-6 — Instal·lació d'aparells d'il·luminació-Obra

31500000-1 — Material d'il·luminació i llums elèctriques-Subministrament

31527200-8 — Lluminares i aparells d'il·luminació-Subministrament

b) Fi de PROCORNELLA pel qual es considera necessària la contractació

Aquesta societat, dins el seu objecte social i d'acord a l'article 2. A. Punt 4 dels Estatuts d'aquesta societat, porta la gestió directa de serveis públics relacionats amb l'àmbit esportiu i sociocultural.

Acord de l'Ajuntament de Cornellà de 25 de juny de 2009: va aprovar definitivament la modificació de la forma de gestió del servei públic local de pràctica de l'esport (diferents modalitats) al Parc Esportiu Llobregat (en endavant PELL), establint com a forma de prestació del servei la gestió directa, mitjançant la societat privada municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, PRECSA (actualment PROCORNELLÀ), amb efectes des de l'1 de juliol de 2009.

L'execució de l'objecte de la fase 1.- piscina interior i fase 3.- i pavelló del PELL.

c) Efecte, naturalesa i necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat

La contractació s'estima necessària per substituir el sistema d'il·luminació existent, que és encara el de construcció de l'equipament, i per tant, d'origen, per un nou sistema que millora la sostenibilitat pel que fa al consum, i la funcionalitat, perquè preveu una il·luminació més uniforme, més estable i que dona una major cobertura, i és més adequada a les necessitats dels espais i els seus usos.

d) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

És un contracte qualificat com contracte mixt, subministrament i obres, de conformitat amb l'article 18 LCSP i els codis CPV.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valora PLURALITAT DE CRITERIS, que seran determinants per a l'adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, per haver obtingut la puntuació més alta, d'acord amb els criteris avaluable automàticament, segons aquesta Memòria justificativa.

B.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)
--

a.1) Elecció del procediment de licitació

Se seguirà el **procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada**, de l'article 156.6 LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de 15 dies a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es.

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb la pluralitat de criteris automàtics d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa i en el PCAP, entre els que hi ha:

Criteri 0.- Previ:

Obtenció de *ACTA DE VERIFICACIÓ Conforme els béns reuneix especificacions tècniques del Projecte, per la Fase 1 i 3.*

Quantitatius:

- Millor preu o preu més baix: fins un 60%

Qualitatius:

- Compromís de realització de part dels treballs fora de l'horari habitual: fins un 20%.
- Ampliació del termini de garantia respecte de l'establert com obligatori a efectes de la licitació: fins un 10%.
- Compromís sense cost addicional o menor cost per PROCORNELLÀ d'incorporar un sistema de control crepuscular regulable per la gestió automàtica de la il·luminació LED segons la llum ambiental: fins un 10%.

Els licitadors podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs de condicions i documentació complementària fins al **15è dia natural anterior** a la data de venciment del termini per a la presentació de proposicions, a través de missatge/peticció d'aclariment de l'expedient dins la plataforma electrònica www.vortal.biz.

Totes les respostes es remetran als licitadors interessats en la licitació.

a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.

b) Classificació, capacitat i solvència

b.1) Classificació que s'exigeixi als participants en el seu cas

No s'exigeix classificació.

S'informa de la classificació que correspondria, als efectes d'acreditar la solvència, seria la següent:

FASE 1: Grup I) Instal·lacions elèctriques, subgrup 1: enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses, categoria 1

FASE 3: Grup I) Instal·lacions elèctriques, subgrup 1: enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses, categoria 1

b.2) Requisit de capacitat:

Caldrà que l'empresa:

- D'una banda, tingui en el seu **objecte social la realització dels treballs que són objecte del contracte, per codi CPV.**

Caldrà declarar responsablement ambdós punts, i caldrà acreditar-ho dins del SOBRE ELECTRÒNIC Ú, mitjançant:

- Còpia de l'article relatiu a l'objecte social dels Estatuts, pel que fa al primer.

Cas que no s'acrediti, s'atorgarà tres dies hàbils per tal que es faci, transcorregut el qual, sense que s'aporti o s'acrediti allò que pretén, no serà admès a la licitació.

b.3) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicat el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.

Els licitadors caldrà que acreditin la seva solvència, a través dels següents mitjans d'acreditació:

Solvència econòmica i financera:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC), amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.

- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP i amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- c) S'exigeix als licitador o candidats que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, un volum anual de negocis mínim.
- d) S'exigeix declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

Solvència tècnica i professional:

- e) S'aportarà relació de principals subministraments realitzats per l'empresa en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte corresponent, acompanyats de certificats de bona execució.
- f) S'exigeix que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat del punt anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'annualitat mitja del contracte.

c) Criteris de valoració

S'adjudicarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, valorada, d'acord amb els següents criteris de valoració:

SOBRE 2.- Criteris avaluables automàticament (100% = 100 PUNTS), a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, valorada, d'acord amb uns criteris automàtics avaluables automàticament:

Criteri Avaluable Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
<p><i>CRITERI 0.- Documentació per l'obtenció de l'Acta de verificació</i> L'empresa licitadora ha d'aportar documentació acreditativa de les especificacions tècniques dels productes a subministrar i col·locar, als efectes d'obtenir de la redactora del Projecte, una Acta de verificació de la idoneïtat dels productes a subministrar, conforme s'adeqüen a les especificacions establertes en el Projecte. Per poder ser valorat pels criteris automàtics, serà necessari haver obtingut una qualificació de <i>Verificat</i>. Cas que s'hagi obtingut un <i>No verificat</i>, es considerarà oferta incursa en baixa temerària per raó de les característiques dels productes, de conformitat amb la lletra h) d'aquesta Memòria justificativa, i no serà admesa a la licitació.</p>	<p>No és objecte de puntuació. Es qualificarà com: Verificat/ No verificat</p>

<p>CRITERI 1.- Millor preu (criteri quantitatiu)</p> <p><i>Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per a l'execució de la totalitat dels treballs inclosos en LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al Projecte director executiu, per la millora de la funcionalitat i sostenibilitat ambiental de la il·luminació del pavelló i la piscina interior del Parc Esportiu Llobregat a Cornellà de Llobregat. Fase 1: Il·luminació funcional de la piscina interior. i la Fase 3: Il·luminació funcional de la pista esportiva del pavelló.</i></p> <p><i>Obligatòriament caldrà proposar:</i></p> <p><i>Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri).</i></p> <p><i>Amb un import màxim de 154.511,45 € més IVA</i></p> <p><i>- Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació.</i></p> <p><i>I caldrà esmentar l'import de cada fase no podent ser superior a:</i> <i>FASE 1: 63.344,31 € més IVA</i> <i>FASE 3: 91.167,14 € més IVA</i> <i>Caldrà esmentar el percentatge de baixa.</i></p> <p><i>S'aplicarà la següent fórmula per avaluar les ofertes:</i> $PVO = 60 * (VMO / VO)$ <i>On:</i> <i>PVO: Puntuació valor oferta</i> <i>VMO: Valor millor oferta</i> <i>VO: Valor oferta</i></p>	<p>De 0 a 60 punts</p> <p>Preu total:..... € més IVA % de baixa</p> <p>Es desglossa en:</p> <p>Preu FASE 1:..... € més IVA % de baixa</p> <p>Preu FASE 2:..... € més IVA % de baixa</p>
<p>CRITERI 2.-Compromís de realització dels treballs de forma parcial fora l'horari habitual</p> <p>Per la realització dels treballs fora de l'horari en el qual està obert al públic, per tant realitzar els treballs d'instal·lació dels elements de la Fase 1 i Fase 3 objecte del contracte, en horari nocturn i festiu: de dilluns a divendres de 22:00 a 7:00 del matí dissabte de 20:00 a 9:00 del matí i diumenge i festius de 14.00 a 7.00 hores.</p> <p>Es puntuarà en funció del percentatge d'horari fora de l'habitual:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 50% de la instal·lació de lluminàries de cada Fase, fora horari públic: 20,00 punts. • 25% de la instal·lació de lluminàries de cada Fase, fora horari públic: 10,00 punts. 	<p>De 0 a 20 punts</p>

<p>En el cas que els treballs es facin menys del 25% de cada Fase en horari habitual no es valorarà per aquest criteri.</p>	
<p>CRITERI 3.- Ampliació del termini de garantia respecte de l'establert com obligatori a efectes de la licitació . Ampliació de la garantia més enllà del termini obligatori de garantia de les lluminàries i les seves peces i components, que a efectes d'aquesta licitació, s'ha fixat en: 3 anys.</p> <p>1 any addicional (4 anys en total): 5 punts</p> <p>2 anys addicional (5 anys en total): 10 punts</p> <p>Cas que no s'ampliï el termini de garantia, NO es puntuarà per aquests criteris.</p>	<p>De 0 a 10 punts</p>
<p>CRITERI 4.- Compromís, sense cost o amb el menor cost per PROCORNELLÀ, d'incorporar un sistema de control crepuscular regulable per la gestió automàtica de la il·luminació LED segons la llum ambiental en el PELL (*): fins un 10%.</p> <p>En cas que s'adopti el compromís:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sense cost addicional per PROCORNELLÀ, es puntuarà en 10 punts. - Amb un cost per PROCORNELLÀ de fins a 2000 € més IVA, en 7 punts. - Amb un cost per PROCORNELLÀ de fins a 3.000 € més IVA, en 4 punts. <p>L'import que s'oferti serà a càrrec de la Bossa pel sistema de control crepuscular regulable.</p> <p>Si l'empresa licitadora no es compromet, o es compromet per un cost superior a 3000€ i fins a 4.000€ per PROCORNELLÀ, no es puntuarà.</p> <p>En tot cas, restarà facultada PROCORNELLÀ per decidir sobre la seva instal·lació o no.</p> <p>Cas que es consideri el cost per part de la licitadora, superior a 4.000 €, quedarà alliberada PROCORNELLÀ per contractar-ho amb un tercer.</p> <p>(*) El sistema de control crepuscular regulable, haurà de complir amb les següents característiques: inclourà un sensor fotoelèctric amb llindar ajustable entre 3 i 800 lux, regulació 1-100% i compatibilitat amb drivers LED 1-10V DC o DALI. Haurà de disposar d'alimentació 220-240V AC / 50-60Hz i protecció adequada segons la ubicació: IP65-IP67 en zones humides o properes a piscina. La solució permetrà l'encesa automàtica al vespre, la regulació progressiva de la intensitat, horaris, escenes, alarmes i control remot.</p>	<p>De 0 a 10 punts</p>

<i>El sistema haurà de ser integrable amb automatització Schneider Electric EcoStruxure, PLC, KNX o Modbus, o sistemes equivalents compatibles.</i>	
Total	De 0 a 100 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL= VERIFICAT PER CRITERI 0 + PUNTUACIÓ CRITERI 1+ PUNTUACIÓ CRITERI 2+ PUNTUACIÓ CRITERI 3 + PUNTUACIÓ CRITERI 4.

Es classificaran les ofertes per ordre decreixent, segons la puntuació obtinguda.

PROCORNELLÀ adjudicarà el contracte a la millor oferta en termes de qualitat-preu que es correspondrà amb aquella oferta que hagi obtingut la puntuació més alta, sobre un total de 100 punts.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest PCAP, d'acord amb el que estableix l'article 150.3 LCSP.

d) El valor estimat del contracte és de 184.597,94 €

Es desglossa:

	fase 1	fase 2	
Pressupost base	63.344,31€	91.167,14€	154.511,45 €
Bossa sistema crepuscular			4.000,00 €
Bossa treballs complementaris			6.000,00 €
10% ampliació volum prestació			15.451,15 €
3% contradictoris			4.635,34 €
Valor estimat del contracte			184.597,94 €

d.1) Pressupost base de licitació: 154.511,45 € més l'IVA (21%) corresponent que es desglossa en:

Preu base FASE 1: 63.344,31 € més IVA

Preu base FASE 3: 91.167,14 € més IVA

d.2) Bossa pel sistema de control crepuscular regulable: de fins 4.000 € més IVA. Aquesta Bossa s'utilitzarà només pel cas que l'empresa licitadora que resulti adjudicatària s'hagi compromès amb un cost addicional igual o menor a 4.000 €, i sempre que els responsables del contracte accepti les característiques tècniques del sistema proposat. Cas que qui resulti adjudicatària s'hagi compromès a subministrar-ho i instal·lar-ho sense cost per PROCORNELLÀ, aquesta Bossa no s'utilitzarà.

d.3) Bossa per fer front a l'execució de treballs complementaris que siguin necessaris i imprescindibles pel bon fi de l'objecte del contracte, que no estiguin contemplats en el Projecte, per tal de dur a terme la correcta instal·lació, ja sigui en relació a la composició arquitectònica o qualsevol altra eventualitat que sorgeixi en l'espai on s'ha d'intervenir. Requerirà la prèvia acceptació per part dels responsables del contracte, i a justificar abans de l'inici dels treballs de què es tracti: **6.000,00 € més IVA.**

d.4) D'acord amb l'article 242.4.i LCSP es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al **10% del preu del pressupost base del contracte**, és a dir: 15.451,15 € més IVA, pel concepte de **variació** que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el **número d'unitats** realment executades sobre les previstes en el Projecte.

d.5) D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a **contradictoris** pel cas que la direcció facultativa considerés convenient de realitzar alguna tasca complementària no prevista en el Projecte, però necessària per ultimar la seva òptima finalització, fins un màxim del **3% del pressupost base de licitació**: és a dir: 4.635,34 € més IVA.

S'acompanya document d'aprovació de la reserva de crèdit (amb el número d'expedient).

e) Informe d'insuficiència de mitjans propis

És un contracte mixt, de subministrament i obra, i no procedeix l'Informe d'insuficiència de mitjans propis.

f) Inici i termini d'execució de subministrament i obres

La **data d'inici i de finalització de la totalitat dels treballs** inclosos en el Projecte, serà:

Fase 1: cal realitzar la comanda el dia següent a la formalització del contracte i subministrar-ho en 8 setmanes, i col·locar-ho amb ple funcionament, dins les 2 setmanes següents.

A efectes informatius, es dona compte que en la planificació de les tasques de conservació i millora de l'equipament, es té previst la seva realització al mes de setembre de 2026.

En qualsevol cas, el termini màxim per tots els conceptes serà de 10 setmanes des del dia següent a la formalització del contracte.

Fase 3: L'adjudicatària haurà de fer la comanda amb el termini suficient per poder col·locar-ho i finalitzar els treballs, deixant-ho en ple funcionament, durant la primera quinzena de gener de 2027. Els treballs es duran a terme, garantint, en tot moment, que es puguin desenvolupar de forma ordinària les activitats programades en 2/3 parts del pavelló on s'intervé.

En cas que s'hagi ofertat i acceptat la instal·lació del **sistema de control crepuscular regulable**, com a màxim, ha de quedar instal·lat i en funcionament, a la fi de la Fase 3.

PROCORNELLÀ designarà el coordinador de seguretat i salut.

La contractista haurà de redactar i sotmetre a aprovació el Pla de seguretat i salut i aplicar les mesures de protecció de riscos laborals i seguretat i salut en obres de construcció, amb seguiment de les instruccions del coordinador de seguretat i salut designat a l'efecte per part de PROCORNELLÀ.

No tindrà lloc sota cap concepte la revisió dels preus unitaris, els quals seran els que resultin de l'aplicació de la baixa proposada per la contractista que hagi resultat adjudicatària, a la totalitat de partides contingudes en el Projecte

Les altres partides incloses en el PPTP no s'acceptarà cap tipus d'increment o modificació.

S'acompanya document d'aprovació de la reserva de crèdit (amb el número d'expedient).

e) Informe d'insuficiència de mitjans propis

És un contracte mixt, de subministrament i obra, i no procedeix l'Informe d'insuficiència de mitjans propis.

f) Inici i termini d'execució

És tracta d'un subministrament successiu planificat.

Cal realitzar la FASE 1 setembre de 2026.

Cal realitzar la FASE 3 gener 2027.

I els corresponents treballs d'instal·lació i col·locació, conforme al Projecte.

En cas que s'hagi ofertat i acceptat la instal·lació del **sistema de control crepuscular regulable**, com a màxim, ha de quedar instal·lat i en funcionament, a la fi de la Fase 3.

Caldrà coordinar-se amb la Direcció del Parc Esportiu Llobregat i amb el responsable del contracte, als efectes de garantir al màxim la programació ordinària de l'equipament esportiu.

Cas que sigui per causes no imputables a l'empresa contractista, el termini començarà a computar des de l'obtenció de la llicència.

g) Mesa de contractació

La composició de la Mesa serà d'un mínim de 6 membres, no sumen més de 1/3 els càrrecs electes i gerents, i està formada per personal laboral de l'empresa, per no tenir personal funcionari:

- President: Ioan Mihai Fodor, conseller delegat
- Vicepresident: Hilda González, Gerent
- Secretària: Helena Gironès, cap serveis jurídics.
- Vocal: Yolanda Domínguez, unitat contractació.
- Vocal: Yolanda Oliver, cap manteniment i serveis.
- Vocal: Salvador Valls, director centres esportius.

h) Ofertes amb valors normals o desproporcionats

Es tindran en compte:

- El valor anormal o desproporcionat per raó de preu segons els criteris establerts a l'article 85 i 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.
- Les ofertes amb valors anormals o desproporcionats per raó de les característiques i especificacions tècniques dels productes a subministrar i col·locar, que no hagin obtingut l'Acta de verificació per la redactora del Projecte.

i) No s'admeten variants.

j) Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

No s'exigeix garantia definitiva.

Només retenció del 5% en totes les certificacions d'obra.

Només es demanarà garantia complementària per un import del 5% adicional d'adjudicació, IVA exclòs, en cas de presumpció d'anormalitat per raó de preu.

k) Drets i obligacions específiques del contractista

El contractista es compromet:

Pel que fa als treballs d'execució, **la contractista assumirà la funció de constructor** de les partides compreses en el Projecte, de conformitat **amb l'article 11 de la Llei d'ordenació de l'edificació**, i així:

- a) Executarà les treballs amb subjecció al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions dels responsables del contracte, per tal d'assolir la qualitat exigida en el projecte.
- b) Tindrà les condicions exigibles per actuar com a constructor.
- c) Assignarà als treballs els mitjans humans i materials que la seva importància requereixi.
- d) Formalitzarà les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions dins els límits establerts en la legislació.
- e) Facilitarà al responsable del contracte els dades necessàries per a l'elaboració de la documentació dels treballs executats.
- f) Disposarà de personal facultatiu per a la realització dels treballs.
- g) La Recepció dels treballs, caldrà atorgar-la quan sigui requerida a l'efecte per PROCORNELLÀ/ quan les obres es trobin en bon estat, d'acord amb les prescripcions previstes, i es donin per rebudes, aixecant-se la corresponent Acta i començant aleshores els terminis de garantia.
- h) Cas que els treballs no es trobin en estat de ser rebuda, PROCORNELLÀ/ Direcció facultativa podrà rebutjar-les per no estar finalitzades o perquè no s'adeqüin al projecte o a les condicions contractuals. Aquest rebuig serà motivat per un escrit en l'Acta, en la que es fixarà un nou termini per efectuar la recepció. Finalitzat aquest sense que s'hagi acabat o esmenat, quedarà facultada PROCORNELLÀ per contractar el que manqui acabar o esmenar a un tercer, amb càrrec a la garantia definitiva i/o retencions de certificacions.
- i) El còmput dels terminis de garantia s'inicia des de la data de l'Acta de Recepció.
- j) Subscriurà les garanties compromeses, en el seu cas, o mínimes establertes en la legislació vigent.

Pel que fa a obligacions específiques segons l'objecte mixt de l'expedient de contractació núm. 26-36:

- Haurà d'haver obtingut l'Acta de verificació de la idoneïtat dels productes a subministrar, en fase d'avaluació de les ofertes.
- A mantenir oferta per termini de 12 mesos.
- Serà condició per procedir a formalitzar l'Acta de Recepció, l'aportació de la documentació de les especificacions i garanties de les lluminàries, així com l'acreditació que compleixi amb nivells lumínics i uniformitat d'acord amb l'estudi lumínic aportat amb el projecte.
- Cas que els treballs s'arruïnïn o pateixi deterioraments greus incompatibles amb la seva funció, amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia, degut a un incompliment culpable del contracte per part del contractista, aquesta respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin.
- Muntatge o utilització mitjans materials necessaris en totes les partides.
- S'inclou en el preu totes les despeses necessàries per tal de complir les mesures de seguretat pertinents (EPI'S i mesures col·lectives).
- Mitjans personals necessaris per a la perfecta execució fins a la finalització dels treballs, amb totes les despeses incloses (impostos, càrrecs, dietes, transports, assegurances, seguretat socials dels treballadors,...).
- Maquinària i/o utilatge auxiliar pel desenvolupament dels treballs contractats.
- Serà responsabilitat de L'ADJUDICATÀRIA la neteja diària dels residus generats per a la seva feina, en cas que PROCORNELLÀ l'hagués d'executar se li descomptarà de la factura.
- Control de qualitat: segells CEE.

Règim dels preus que s'ofertin:

- El preu unitari és fix i no està subjectes a cap revisió.
- Es considera que en el preu està inclòs tots els treballs per deixar la partida completament executada i inclou les despeses de seguretat i salut necessàries per portar-se a terme.
- En el preu es trobarà repercutit l'elaboració de la partida realment executada inclòs les modificacions que s'hagin produït durant l'execució de l'obra.

I) Execució dels treballs inclosos en el Projecte i seguretat i salut

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació tècnica es donin al contractista per la Direcció d'execució material de les obres i els responsables del contracte.

Al Projecte contempla la partida corresponent a la Seguretat i Salut. L'import corresponent a la redacció del Pla de Seguretat i l'adopció de mesures de seguretat estarà inclòs en el preu del Projecte.

La contractista haurà de redactar i presentar el Pla de Seguretat corresponent, amb anterioritat a l'inici de l'obra i haurà de comunicar a PROCORNELLÀ el tècnic que hagi assumit la funció de coordinador de seguretat i salut.

La contractista tindrà per a l'obra corresponent la consideració de responsable directa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball.

Estarà obligada a l'adopció de les mesures pertinents, demandes pel coordinador de seguretat i salut en el treball

m) Condicions especials d'execució del contracte: innovació

Relacionades amb:

- **Condicions vinculades a condicions laborals:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI).
- **Condicions relacionades amb millora de la seguretat i salut en el treball:** Pla de seguretat i salut en el treball. I aplicació de les mesures contingudes en el mateix, amb seguiment de l'Estudi de Seguretat i Salut i les instruccions donades per part del Coordinador de seguretat i salut.
- **Condicions d'ítems temporals:** complir amb el termini de subministrament i col·locació.
- **Condicions vinculades a la qualitat:** l'aportació de la documentació de les especificacions i garanties de les lluminàries, així com l'acreditació que compleixi amb nivells lumínics i uniformitat d'acord amb l'estudi lumínic aportat amb el projecte.

Són qüestions imprescindibles per a la seva contractació que es configuren com a condicions especials d'execució del contracte. La/les empresa/es que es presentin han de poder realitzar els treballs objecte de contracte dins aquest termini. PROCORNELLÀ es reserva el dret de penalització en el cas de no complir aquests terminis.

S'atribueix a aquestes condicions especials d'execució, el caràcter d'obligacions contractuals essencials, l'incompliment de la qual serà qualificat com incompliment greu, i com a tal, podrà ser considerat com a prohibició per contractar quan hi concorri dol, culpa o negligència i prèviament s'hagi imposat pena per incompliment o indemnització per danys i perjudicis, en els termes previstos per l'article 71.2.c) LCSP en concordança amb l'article 202.3 LCSP.

n) Obligacions mínimes i obligacions essencials:

L'objecte del contracte es realitzarà amb seguiment del Projecte, la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (en endavant LOE) i les instruccions que es donin per part de la Direcció d'execució material, coordinador de seguretat i salut, responsables del contracte i PROCORNELLÀ.

La licitadora que esdevingui adjudicatària tindrà la consideració de constructor (article 11 LOE). L'incompliment de les obligacions mínimes establertes en l'article 11, amb concordança amb l'article 19 de la LOE, podrà computar la imputació de penes per incompliment i/o en cas de caràcter reiterat o greu de les dites obligacions o instruccions, la resolució de ple dret del contracte.

Els tècnics designats per LA CONTRACTISTA assumiran els rols d'agents de l'edificació de Redactor de Projecte, article 10 LOE; Direcció execució material d'obres, article 13 LOE; i Coordinació de seguretat i salut, segons Reial Decret 1627/1997 i Llei 31/1995 de Prevenció de riscos laborals.

Les condicions d'execució del contracte seran considerades obligacions essencials.

o) Forma de pagament:

Parcial, a la finalització de cada Fase, segons Certificacions que comprendran els treballs executats conforme al Projecte durant l'esmentat termini, degudament conformades pels serveis tècnics de PROCORNELLÀ. Cal fer arribar les factures a facturar@procornella.cat, abans del dia 10 del mes.

L'abonament de les Certificacions tindrà el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final i no suposen de cap manera l'aprovació o recepció de les obres que comprenen.

Mitjà de pagament: transferència amb venciment 30 dies a comptar des de la data de factura.

Retenció: 5% de cada certificació en garantia de la seva correcta execució i complerta finalització, el qual s'acreditarà documentalment mitjançant els corresponents Certificats.

A retornar als 6 mesos des de l'Acta de conformitat o pagament de l'última certificació.

p) No hi ha revisió de preus unitaris sota cap concepte.

q) Causes especials de resolució del contracte

Seràn causes especials de resolució del contracte, a més a més de les generals de la Llei, les següents:

- a) La demora injustificada en la comprovació del replanteig.
- b) La manca de compliment d'ítems temporals: subministrament i/o execució dels treballs.
- c) Incompliments greus o reiterats de les obligacions establertes en la LOE o de les instruccions donades per diferents agents de l'edificació.
- d) Incompliment dels compromisos assolits pel licitador que hagin estat raó determinant de la seva admissió a la licitació i/o adjudicació al seu favor.
- e) Incompliment de les limitacions de subcontractació.
- f) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.
- g) Incompliment de la normativa laboral y/o de subcontractació.
- h) Incompliment normativa LPBC-FT, Principis generals actuació proveïdors, protecció de dades personals, o de protocol contra l'assetjament.

r) Supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seràn causa de resolució

A efectes d'aquest contracte, s'entén per incompliment de caràcter parcial, l'incompliment o manca d'atenció a instruccions donades que siguin de caràcter greu o reiterat.

s) Termini de garantia

Termini de garanties: legals obligatòries en aquest cas 3 anys o aquella superior que hagi proposat LA CONTRACTISTA.

La devolució de la garantia definitiva: **6 mesos** des de l'Acta de recepció corresponent, cas que no s'hagin d'exigir responsabilitats.

t) Penes per incompliment

S'establirà en el PCAP les penes per incompliment aplicables en el cas d'incompliment d'obligacions mínimes establertes en la LOE, en funció de si són de caràcter lleu o greu, i si és un incompliment puntual o reiterat, en tot cas, respecte de les obligacions mínimes o essencials establertes en aquesta Memòria justificativa, en el Projecte o en el PCAP corresponent o en la LOE.

Les empreses que es presentin han de poder realitzar els treballs dins el termini establert.

u) Subcontractació

Es podrà subcontractar com a màxim de forma parcial l'objecte del contracte: el subministrament o els treballs de col·locació.

Per la resta, s'estarà al determinat a l'article 215 de la LCSP.

v) Cessió

No es podrà cedir el contracte, llevat d'operacions societàries.

w) Adscripció de mitjans

Caldrà adscriure els mitjans personals i materials del contractista que siguin necessaris per a la realització de la totalitat de l'objecte: subministrament i execució dels treballs compresos en el Projecte.

L'incompliment d'aquest compromís serà considerat una infracció greu, que pot comportar l'aplicació de penes per incompliment o inclòs la resolució de ple dret del contracte.

x) Modificació del contracte

No es consideraran modificacions dels contracte, els imports que s'abonin en càrrec als conceptes següents, inclosos en el Valor estimat del contracte:

- **Bossa pel sistema de control crepuscular regulable:** de fins **4.000 € més IVA**. Aquesta Bossa s'utilitzarà només pel cas que l'empresa licitadora que resulti adjudicatària s'hagi compromès amb un cost addicional igual o menor a 4.000 €, i sempre que els responsables del contracte accepti les característiques tècniques del sistema proposat. Cas que qui resulti adjudicatària s'hagi compromès a subministrar-ho i instal·lar-ho sense cost per PROCORNELLÀ, aquesta Bossa no s'utilitzarà.
- **Bossa per fer front a l'execució de treballs complementaris** que siguin necessaris i imprescindibles pel bon fi de l'objecte del contracte, que no estiguin contemplats en el Projecte, per tal de dur a terme la correcta instal·lació, ja sigui en relació a la composició arquitectònica o qualsevol altra eventualitat que sorgeixi en l'espai on s'ha d'intervenir. Requerirà la prèvia acceptació per part dels responsables del contracte, i a justificar abans de l'inici dels treballs de què es tracti: **6.000,00 € més IVA**.
- D'acord amb l'article 242.4.i LCSP es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al **10% del preu del pressupost base del contracte**, és a dir: 15.451,15 € més IVA, pel concepte de **variació** que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el **número d'unitats** realment executades sobre les previstes en el Projecte.

- D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a **contradictoris** pel cas que la direcció facultativa considerés convenient de realitzar alguna tasca complementària no prevista en el Projecte, però necessària per ultimar la seva òptima finalització, fins un màxim del **3% del pressupost base de licitació**: és a dir: 4.635,34 € més IVA.


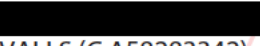

No tindrà lloc sota cap concepte la revisió dels preus.

y) Criteris de desempat cas d'igualació ofertes:

En cas que es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicarà una clàusula de desempat específica consistent en un sorteig, mitjançant aplicatiu informàtic, que se celebrarà davant la Mesa de contractació reunida a l'efecte, i al qual seran convidades les empreses entre les que s'hagi de desempatar.

C.- QUANT AL PROJECTE

D'acord amb l'article 116.3 LCSP, "**Projecte director executiu, per a la millora de la funcionalitat i sostenibilitat ambiental de la il·luminació del pavelló i la piscina interior del Parc Esportiu Llobregat a Cornellà de Llobregat. Fase 1: Il·luminació funcional de la piscina interior i la Fase 3: Il·luminació funcional de la pista esportiva del pavelló**", redactat per ECSA ENGINYERIA, març de 2026, que ha de regir la realització de de la totalitat dels treballs compresos en la Fase 1 i Fase 3 que és objecte de licitació.

Àrea que impulsa contractació	Gerència que proposa contractació
<p>  YOLANDA OLIVER OLIVER (C:A58283342) Fecha: 2026.05.11 11:20:31 +02'00' Sgt. Yolanda Oliver Serveis tècnics </p> <p> Firmado digitalmente por  VALLS (C:A58283342) (C:A58283342) Fecha: 2026.05.11 11:13:01 +02'00' Sgt. Salvador Valls Director dels Centres Esportius </p>	<p> Firmado digitalmente  GONZALEZ (R: A58283342) Fecha: 2026.05.11 11:23:37 +02'00' Sgt. Hilda González Gerent </p>

Cornellà de Llobregat, emès a 8 de maig de 2026 signat a la data de la signatura digital