



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3 lletra a) de la mateixa llei. Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I CPV

L'objecte del contracte és la realització de les obres per l'ampliació del Club de petanca Incresa al carrer Felip Canalias de Molins de Rei. Les obres estan definides al **Projecte executiu per a les obres d'ampliació del Club de petanca Incresa al carrer Felip Canalias de Molins de Rei.**

El projecte té com a objectiu millorar i ampliar les instal·lacions existents per a la pràctica de la petanca, dotant-les d'equipaments adequats que permetin un ús òptim i accessible per a tots els ciutadans.

Aquest projecte respon a la necessitat de:

- Ampliar l'espai esportiu existent, oferint més pistes per a la pràctica de la petanca.
- Millorar les instal·lacions actuals, garantint la seva seguretat i funcionalitat.
- Fomentar la participació ciutadana en activitats esportives i socials.

L'actuació consisteix en:

- Arranjament de les 8 pistes de petanca actuals, organitzades en 2 grups per facilitar l'ús simultani per part de diferents grups.
- Construcció de 2 noves pistes de petanca, complementant les existents.
- Construcció de nous murs perimetrals del complex.
- Millora de la tanca perimetral amb portes per augmentar la seguretat de l'espai i evitar intrusions.
- Construcció de la solera i les rases (pel subministrament d'aigua i electricitat i el sanejament) per a la futura instal·lació d'un mòdul provisional prefabricat amb lavabo i magatzem per donar servei als usuaris.

Codis CPV:

45112720-8 *Treballs de paisatgisme en zones esportives i recreatives*
45342000-6 *Instal·lació de tanques*
45233200-1 *Treballs diversos de pavimentació*
45223800-4 *Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades*

2. JUSTIFICACIÓ SOBRE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, donat que la realització independent de les obres compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic.

Les obres de l'ampliació de les petanques estan formades per diferents partides entrelaçades entre si, de manera que no es pot subdividir el projecte, ni independitzar per lots, per aconseguir un bon resultat tècnic i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

3. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS A COBRIR I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat de l'objecte del contracte han quedat acreditades a l'informe de necessitat de data 03 de febrer de 2026.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

La licitació té un pressupost base de licitació (PBL) de 121.094,94 (IVA inclòs), amb desglossament que a continuació es detalla:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			
Despeses directes	Despeses indirectes	IVA 21%	TOTAL
84.099,55	15.978,91	21.016,48	121.094,94

DESPESES INDIRECTES		
Benefici industrial	Despeses generals	TOTAL
5.045,97	10.932,94	15.978,91

El desglossament de les despeses directes, inclosos els costos laborals, consta en el projecte d'obra. Els preus unitaris de la mà d'obra estaran subjectes al conveni col·lectiu de la construcció i obres públiques i els sectorials corresponents a aquelles professions que els siguin d'aplicació.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE



El valor estimat del contracte (IVA exclòs) és de **110.086,31 €**, amb el següent desglossament:

Preu contracte sense IVA	10% de modificació	TOTAL
100.078,46	10.007,85	110.086,31

6. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa no té caràcter plurianual i presenta el següent detall:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	4020.342401.63200	127.556,12 €

VAL D'ESMENA
On diu 127.556,12€ ha de dir
121.094,94 €

Tanmateix, l'adjudicació del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat per atendre les obligacions que se'n deriven.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de **4 setmanes**, a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut.

8. PRÒRROGUES

No es preveuen.

9. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte projectat s'adjudicarà pel **procediment obert simplificat** a l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

10. CRITERIS DE SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ

10.1. Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la presentació del **volum anual de negocis de l'empresa**, en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior a **165.129,47 €**, corresponent a 1,5 vegades el VEC, ja que es tracta d'una obra a la via pública, amb afectació directa a la ciutadania. Per tal d'assegurar que es pugui dur a terme amb garanties i en el termini desitjat, la qual cosa revertirà en el bé de l'interès públic, es considera que l'empresa adjudicatària ha de tenir una bona solvència econòmica i financera.

Mitjà d'acreditació: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que s'hagi inscrit.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior als 3 anys comptats des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

10.2. Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, obligatòriament, mitjançant l'aportació dels següents documents:

- a) Relació de les principals **obres d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte **executades durant els darrers 5 anys**, per tal de garantir un nivell adequat de competència, que inclogui: import, dates, destinatari (públic o privat) i lloc d'execució. En tot cas, el licitador haurà d'acreditar, **com a mínim, haver realitzat 3 obres similars, d'import igual o superior al PBL** (121.094,94 €, IVA inclòs), en el termini indicat.

Mitjà d'acreditació:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, les obres s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat, les obres s'acreditaran mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació.
- Quan l'empresa sigui de nova creació (antiguitat menor a 5 anys), la solvència tècnica s'acreditarà per mitjà de la presentació dels certificats indicats a l'apartat següent.
 - § Declaració indicant el personal tècnic, integrat o no a l'empresa, del que es disposi per l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius, d'acord amb l'article 88.1b) LCSP.

- b) Estar en possessió dels següents **certificats**:

- a. Certificat ISO 14.001
- b. Certificat ISO 9.001
- c. Certificat ISO 45.001

10.3. Classificació

D'acord amb l'article 77.1a) de la LCSP no és indispensable demanar la classificació del contractista per obres amb VEC menor a 500.000€. Es podrà acreditar la solvència

indistintament mitjançant la classificació del contractista o acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits anteriorment.

Classificació: Grup G Subgrup 6 Categoria 1

10.4. Adscripció de mitjans personals (art. 76.2 LCSP)

Els licitadors han d'assumir el compromís d'adscriure o de dedicar a l'execució del contracte els següents mitjans personals:

- **Cap d'obra:**
 - Amb titulació d'arquitectura/arquitectura tècnica/ enginyeria/ enginyeria tècnica dels àmbits d'edificació.
 - Amb experiència mínima de 3 anys en obres de la mateixa tipologia i d'import igual o superior.
 - Tindrà la dedicació necessària pel bon funcionament de l'obra.

- **Encarregat:**
 - Amb experiència mínima de 5 anys en obres similars.
 - Amb dedicació 100% i permanència en obra.

- **Tècnic de prevenció de riscos:**
 - Amb formació específica en avaluació i prevenció de riscos a la construcció.
 - Amb experiència mínima de 3 anys en obres de la mateixa tipologia.
 - Tindrà la dedicació necessària pel bon funcionament de l'obra.

En cap cas podran recaure sobre la mateixa persona més de una de les funcions descrites.

Els mitjans personals oferts hauran d'aportar les titulacions requerides. L'experiència professional s'acreditarà a partir de la presentació del currículum de cada un dels tècnics, amb una relació de projectes similars al objecte del contracte.

Aquests compromisos (mitjans personal) són **obligacions essencials** i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1 lletra f).

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'objecte i l'import del contracte, per determinar la millor oferta relació qualitat – preu es tindran en compte els següents criteris de valoració i en la proporció que a continuació es detalla:

CRITERIS	PONDERACIÓ	AVALUACIÓ
Subjectius	Fins a 20 punts	Judici de valor

Objectius	Fins a 70 punts	Aplicació de fórmules
-----------	-----------------	-----------------------

Per a valorar els criteris avaluables mitjançant judici de valor, s'estableix una sistemàtica en funció de la qualitat de la proposta que permet assignar els punts de forma gradual, de la forma que es detalla en cada apartat.

Aquesta documentació tindrà una extensió màxima de **2 pàgines DIN-A4** amb lletra tipus Arial i mida 11, i **2 pàgines DIN-A3** amb el plànol d'implantació i el pla d'obres i que no computaran pel que respecta al límit de fulles màxim anterior.

No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit anterior establert. La documentació es presentarà en un únic arxiu format digital (PDF), s'haurà de seguir l'ordre de l'esquema de distribució de punts que desenvolupat al punt 11.1 i no es puntuaran els aspectes que no segueixin aquests ordre.

11.1. Criteris de valoració mitjançant judici de valor (fins a 20 punts).

11.1.1. Pla d'obres i procés constructiu (fins a 5 punts)

Disposar d'una planificació de les obres, en la realitat del context de les obres i dels requeriments del projecte i del coneixement del procés constructiu ajuda a una gestió de l'obra més eficient i a la detecció de treballs que poden suposar un increment temporal de l'obra així com increment de recursos econòmics, també pot ajudar a trobar opcions per a la reducció de terminis.

L'oferent proposarà la planificació de les obres que consideri més adient per l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres.

S'identificaran les tasques, fites i altres activitats que es considerin rellevants i s'exposaran la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi, segons la consistència de la proposta i la identificació de fites i camins crítics. L'oferent haurà de presentar un diagrama de Gantt on quedin exposades les tasques, durades i lligams.

11.1.2. Proposta d'implantació (fins a 5 punts)

Proposta d'implantació de casetes d'obra, serveis per als treballadors i zones d'aplec necessaris per a l'obra. Analitzant la seva idoneïtat, coherència, convivència amb l'entorn, respectant la vialitat i passos peatonals existents. Es valoraran les solucions que minimitzin l'ocupació d'espai públic i resolguin la convivència entre les obres i la utilització amb seguretat de l'espai públic. Justificació de les mesures que s'aplicaran durant l'execució de l'obra per reduir la necessitat d'espai d'implantació, les afectacions a la via pública i les molèsties a veïns.

Amb la identificació i anàlisi dels itineraris significatius de l'obra que puguin afectar la implantació i execució de l'obra.

11.1.3. Propostes de millora i quiosc prefabricat (fins a 10 punts)

- Alternatives de millora (fins a 5 punts).
Es valoraran propostes alternatives que suposin una millora en els acabats o materials de projecte o que millorin el procés d'execució de l'obra o allarguin la vida útil de l'obra.
- Millora de la proposta de quiosc (fins a 5 punts).
Es valoraran les millores proposades per al quiosc, tan a nivell d'acabats interiors i exteriors, com del sistema d'obertures del mòdul.

11.2. Criteris de valoració mitjançant fórmules matemàtiques (fins a 70 punts)

11.2.1. Oferta econòmica (fins a 50 punts)

L'ofertant ha de presentar el seu propi pressupost en suport informàtic–editable i format PDF, de la següent manera:

- Editable: arxiu corresponent al programa informàtic TCQ 2000 de l'ITEC.
- PDF: arxiu que inclogui justificació dels preus unitaris, pressupost, resum del pressupost i "últim full" on consten els imports resultants de l'oferta econòmica abans d'IVA i IVA inclòs.

Aquest pressupost ofertat ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar.

Per tant:

- **No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.**
- **No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.**
- **No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar.**
- **No es podrà modificar el preu de la partida referent a la seguretat i salut, s'haurà de tractar com una partida alçada.**

L'incompliment de qualsevol d'aquests 4 condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació, en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.

Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada, sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.



S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal qualitativa. La fórmula estableix que la diferència de punts atorgats és proporcional a la diferència de les seves baixes.

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

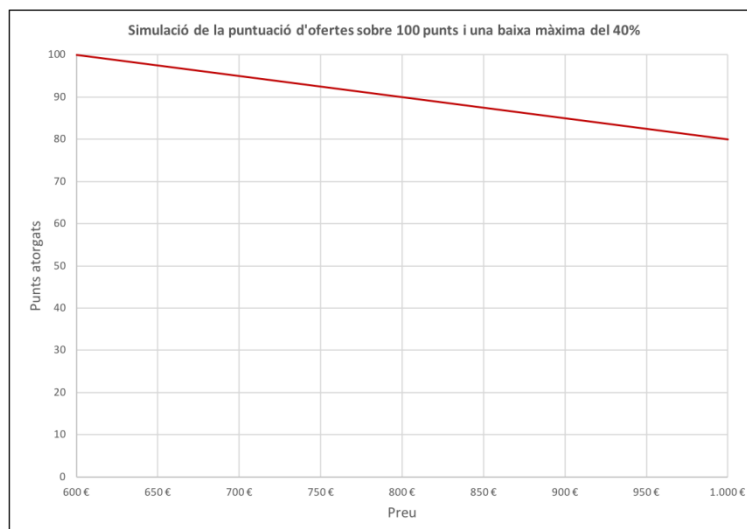
O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Justificació de la fórmula de puntuació:

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on els aspectes qualitatius de la prestació són rellevants (àmbit social, serveis de caràcter intel·lectual...) i es vol desincentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu per centra-la en altres criteris d'adjudicació de qualitat. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i apropa les puntuacions entre elles respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.





Per exemple: si una oferta iguala l'import de licitació tindrà una penalització en % de punts igual a la meitat del percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

11.2.2. Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP. Es valorarà a raó de 5 punts per cada trimestre d'increment de garantia, fins un màxim de 5 punts.

Tenint en compte la relació qualitat/preu de l'obra, es creu convenient augmentar el termini de garantia de la mateixa per rebaixar els costos de manteniment de l'Ajuntament i assegurar la qualitat dels materials emprats i la seva col·locació a l'obra.

0 mesos (total de 12 mesos)	0 punts
+ 3 mesos (total de 15 mesos)	5 punts
+ 6 mesos (total de 18 mesos)	10 punts
+ 9 mesos (total de 21 mesos)	15 punts
+ 12 mesos (total de 24 mesos)	20 punts

11.3. Criteris de desempat

En el cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'estableixen els criteris específics pel desempat, que s'aplicaran tret que al QCC s'hi estableixin uns de diferents:

- a) Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses licitadores.
- b) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat:
 - Primer, el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla.
 - Segon, el major número de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- c) Major percentatge de dones empleades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) A favor de les empreses que, sense estar-hi obligades, tinguin un pla d'igualtat.

El sorteig, en cas de que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada per les persones o empreses licitadores quan l'administració els requereixi en el moment en que es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ. La documentació serà referida a l'últim dia per a la presentació d'ofertes.

12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Tindran consideració d'ofertes anormalment baixes aquelles ofertes que:

- Quan, en cas que hi concorri un licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

13. REVISIÓ DE PREUS

L'empresa contractista NO té dret a revisió de preus, ateses les característiques i la durada del present contracte, d'acord amb l'article 103 LCSP.

14. PROJECTE AS-BUILT

L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte As-built prèviament a la certificació final de les obres.

15. TERMINI ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG



Un cop formalitzat el contracte, se signarà l'acta de comprovació del replanteig en un termini no superior a 20 dies hàbils, sempre que es pugui disposar de les autoritzacions municipals. En tot cas, l'Ajuntament podrà exigir a l'Adjudicatari que les obres s'iniciïn, amb la corresponent signatura de l'Acta d'Inici de Replanteig, abans d'esgotar aquest termini.

16. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es podran presentar fins la data i hora límits que fixi l'anunci de licitació publicat al perfil del contractant, respectant els terminis que marca la LCSP.

17. GARANTIES

17.1. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

17.2. Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva del **5% del preu final ofertat**. (IVA exclòs).

17.3. Garantia complementària

Quan l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués resultat inicialment anormal o desproporcionada però s'hagués justificat la viabilitat de la proposició econòmica, s'exigirà que, a més de la garantia definitiva, es presti una garantia complementària del **5% del preu final ofertat**. (IVA exclòs).

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62 LCSP, la unitat d'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei serà l'encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, designant-se com a responsable del contracte el Cap de l'Oficina Tècnica o persona que el substitueixi.

19. ASSEGURANÇA

El contractista haurà de contractar una pòlissa d'assegurança amb un capital mínim assegurat de **200.000€** (dos-cents mil euros) que cobreixi els danys personals i els riscos d'accidents, així com els danys i perjudicis que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les prestacions objecte del contracte. L'assegurança s'haurà de mantenir vigent durant tot el termini de la concessió.

20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb allò previst a l'art 202 de la LCSP, s'estableixen les següents

condicions especials d'execució:

- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.
El contractista està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Durant les obres es prendran mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents.

El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris del projecte i no serà objecte d'abonament independent.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

L'incompliment d'aquestes condicions comportarà l'exigència de les penalitats que estableix la clàusula corresponent d'aquesta memòria.

21. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Són obligacions essencials, l'incompliment de les quals comportarà la resolució del contracte, les següents:

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts pel contracte.
- Complir amb els compromisos relatius a l'adscripció de mitjans personals.

22. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es preveuen les següents modificacions:

Modificació	% màxim variació
Ajustos en les tasques de connexió dels serveis, electricitat, aigua i sanejament i clavegueram.	10%

23. TERMINI DE GARANTIA DE LES PRESTACIONS

S'estableix un termini mínim de garantia de **12 mesos**, a comptar des de l'acte formal de recepció de les obres, termini durant el qual el promotor podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta al que es va contractar i estipular. Durant aquest període, el

contractista estarà obligat a solucionar les deficiències que puguin observar-se, d'acord amb les instruccions que dicti el director de les mateixes.

24. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Atesa la naturalesa i característiques del contracte projectat, i tenint en compte que l'adjudicació fa una valoració de les qualitats tècniques i personals de l'empresa, no es permet la cessió del contracte.

25. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte que es projecta.

L'empresa constructora no podrà subcontractar els següents perfils professionals:

- El cap d'obra, l'encarregat i el referent preventiu de seguretat i salut en l'obra seran de l'empresa adjudicatària.

Demaneu que aquests perfils no es puguin subcontractar perquè els considerem imprescindibles per la bona execució de l'obra per part de l'adjudicatari i assegurar una òptima qualitat i control d'execució i coordinació dels subcontractistes.

26. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Els drets i obligacions de les parts s'estableixen al Plec de clàusules administratives particulars. En tot cas, **el contractista haurà d'assumir les següents despeses:**

- **Senyalització de les obres.**
Seran a compte del contractista les despeses derivades de la col·locació de una unitat de cartell d'obra, amb les mesures màximes de 120x60 cm, seguint les indicacions del promotor de la obra i en funció dels requeriments de les diferents institucions que intervenen o cofinancen.
- **Control de qualitat.**
Seran a compte del contractista les despeses d'assaig i controls de qualitat acordats per la direcció de l'obra en una quantia màxima equivalent a l'1'5% de l'import d'execució material del projecte base de licitació. No obstant això, no tindran aquesta limitació i correran íntegrament a compte del contractista, les despeses derivades de controls que calgui realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.
- **Document d'obra acabada. Projecte As-Built.**
El contractista té l'obligació d'assumir les despeses associades a l'elaboració del projecte de les obres executades o "Projecte As-Built. Aquesta documentació s'haurà d'entregar en format Autocad i PDF. Serà necessari



incloure totes les fitxes tècniques i certificats de subministrament i col·locació de tots els elements de l'obra.

Caldrà incloure un Pla de Manteniment de l'obra acabada.

- **Planificació.**

El contractista té l'obligació de tenir en tot moment el pla d'obres global visible i actualitzat.

- **Neteja.**

Al finalitzar l'obra, es realitzarà una neteja acurada que es considerarà inclosa en els preus unitaris i per tant no serà objecte d'abonament independent.

27. PENALITATS

- **Per incompliment dels terminis d'execució del contracte (demora).**

L'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte, amb pèrdua de la garantia constituïda o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Aquesta penalitat és aplicable als següents incompliments:

Termini global del contracte (4 setmanes).

- **Per compliment defectuós.** Quan el contractista, per causes que li són imputables, presenta obres que NO estan en estat de ser rebudes o incompleix algun/s dels compromisos assumits, haurà de satisfer una penalitat de l'1% del preu del contracte. Quan l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, la penalitat pot arribar fins a un 5% o 10%, respectivament.

- **Incompliments molt greus:**

- Incompliments molt greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Incomplir els terminis de pagament a subcontractistes i proveïdors.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament de Molins de Rei
- Incomplir la normativa sobre protecció de dades i/o confidencialitat
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

- **Incompliments greus :**

- Incomplir les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Incompliments greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- Desobeir les indicacions efectuades per l'Ajuntament de Molins de Rei en relació a la prestació del servei contractat
 - No participar en les reunions sol·licitades per l'Ajuntament
 - Reincidència en la comissió de tres faltes lleus
- **Incompliments lleus**
- Incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
 - Qualsevol incompliment que no sigui molt greu o greu.

Per a la imposició les penalitats, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- Gravetat de la infracció comesa
 - Importància econòmica
 - Existència d'intencionalitat
 - Naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
 - Reincidència: incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
 - Nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
 - Benefici obtingut pel contractista.
- **Per incompliment de les condicions especials d'execució.** L'incompliment de les condicions especials d'execució serà considerat com a infracció greu i comportarà la imposició al contractista d'una penalitat de l'1% del preu del contracte. Així mateix, l'incompliment serà causa constitutiva de prohibició per contractar.

28. RÈGIM DE PAGAMENT

A efecte de pagament al contractista, el director de l'obra expedirà certificacions mensuals de l'obra realitzada que tindran la consideració d'abonaments a compte.

Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixen en el mesurament final i sense que comportin de cap manera l'aprovació i recepció de les obres que compregui.

29. CESSIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

No procedeix.

Andrea Corominola Rius

