



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'INICI DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE PETIT BOSC URBÀ I PLANTACIÓ A L'AVINGUDA DELS ALPS, CORNELLÀ DE LLOBREGAT

0. INTRODUCCIÓ

De conformitat amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, així com el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), es redacta la present memòria justificativa amb la finalitat de motivar la necessitat, idoneïtat i oportunitat de l'inici del procediment de licitació del contracte d'obres corresponent a l'execució del "Projecte Executiu de Petit Bosc Urbà i Plantació a l'avinguda dels Alps, a Cornellà de Llobregat".

La present memòria s'incorpora a l'expedient de contractació com a document justificatiu previ, d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència en l'ús dels fons públics, recollits a l'article 1 de la LCSP.

1. OBJECTE I NATURALSA DEL CONTRACTE. DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ

1.1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres definides en el "Projecte Executiu de Petit Bosc Urbà i Plantació a l'avinguda dels Alps, a Cornellà de Llobregat", aprovat per l'òrgan competent de l'Ajuntament.

L'objecte del projecte consisteix en la creació d'un petit bosc urbà de creixement ràpid mitjançant la tècnica Miyawaki, així com la plantació d'arbrat d'alineació bioclimàtic, amb la finalitat de millorar la qualitat ambiental, incrementar la biodiversitat urbana, reduir l'efecte d'illa de calor i generar un refugi climàtic en un espai verd municipal existent.

Les obres inclouen, entre d'altres, treballs de preparació i millora del sòl, moviment de terres, plantacions d'alta densitat amb espècies autòctones, execució de sistemes de reg eficient, col·locació d'elements auxiliars i totes aquelles actuacions necessàries per a la correcta execució de l'obra segons el projecte aprovat, que tindrà caràcter de Plec de Prescripcions Tècniques.

1.2 NATURALSA DEL CONTRACTE

Els treballs a contractar corresponen a una OBRA LOCAL ORDINÀRIA, d'acord amb el que disposa l'article 9 del Decret 179/1995 (ROAS).

Per raó de la seva naturalesa, les obres es classifiquen com a obres de conservació i manteniment d'espais lliures i zones verdes municipals, en els termes previstos a l'article 12 del ROAS i a l'article 232 de la LCSP.

D'acord amb l'article 13 i concordants de la LCSP, el contracte té la consideració de CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES i es regeix pel règim jurídic administratiu, essent d'aplicació la normativa de règim local i la resta de disposicions vigents en matèria de contractació pública.



1.3 PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I JUSTIFICACIÓ

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte i el seu import, que no supera els llindars establerts per a la regulació harmonitzada, el procediment de contractació proposat és el PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, regulat l'article 159 de la LCSP i en l'especialitat per raó de preu establert a l'apartat 6.

Aquest procediment resulta idoni per garantir els principis de lliure concurrència, transparència, igualtat de tracte i no discriminació entre licitadors, alhora que permet una tramitació àgil i eficient de l'expedient, adequada a la dimensió i complexitat de l'obra.

El contracte no està sotmès a regulació harmonitzada, de conformitat amb els articles 19 a 23 de la LCSP.

L'import de licitació del contracte és de 45.448,47 € IVA no inclòs i 54.992,65 € (21% d'IVA inclòs).

1.4 CODI CPV

El contracte s'identifica amb els següents codis CPV:

45112711-2 Treballs de paisatgisme en parcs
45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

1.5 CONSIDERACIONS SOCIALS, AMBIENTALS I D'INNOVACIÓ

En la definició de l'objecte del contracte s'han tingut en compte les consideracions ambientals, de conformitat amb l'article 35 de la LCSP.

El projecte incorpora criteris ambientals rellevants, com ara la utilització d'espècies autòctones, la millora del sòl mitjançant tècniques de bioenginyeria, la reducció del consum hídric mitjançant sistemes de reg eficients, la gestió adequada dels residus de construcció i la contribució a la mitigació i adaptació al canvi climàtic.

Altrament, per a l'execució de les obres s'han tingut en compte en els apartats:

Consideracions socials: No se n'inclouen.
Consideracions d'innovació: No se n'inclouen.
Consideracions ambientals:

- Inclòs com a criteri d'adjudicació (apartat 16.1.2): mesures de mitigació dels efectes del canvi climàtic: disposició de vehicle amb etiqueta ECO o ZERO del personal adscrit a l'obra.

- Inclòs a les condicions especials d'execució (apartat 19): Condició 1 de caràcter ambiental, durant tota l'obra.

- Inclòs a obligacions del contractista (apartat 20, punt 12): Gestió de residus, separar i classificar tots els productes reciclables i envasos reutilitzables, gestionant-los degudament per promoure un ús més sostenible dels recursos naturals.



1.6 DIVISIÓ EN LOTS (art. 99.3 LCSP i art.5, del DL 3/2016)

Pel que fa referència a la divisió de lots, vist l'art 99.3 de la LCSP i vist l'article 5 del DL 3/2016 de mesures urgents en matèria de contractació pública de la Generalitat de Catalunya que ha establert que en els contractes que no hi hagi divisió per lots s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius; als efectes de justificació de la divisió per lots, s'informa:

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, s'ha analitzat la possibilitat de dividir el contracte en lots.

No obstant això, es considera que la divisió en lots no resulta convenient ni tècnicament viable, atès que l'obra constitueix una actuació unitària des del punt de vista funcional, tècnic i ambiental. La separació en lots podria dificultar la correcta coordinació dels treballs, comprometre la coherència de la solució adoptada i posar en risc la correcta execució del projecte.

Per aquest motiu, es justifica la no divisió del contracte en lots.

1.7 POSSIBLE EXISTÈNCIA DE MODIFICACIONS CONTRACTUALS (MODIFICACIONS PREVISTES, art. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions contractuals.

2. NECESSITATS, D'ACORD AMB ELS FINS I COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, QUE PRETENEN COBRIR-SE MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT I JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE (art. 28 LCSP):

En el marc de les competències municipals reconegudes a l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i al Decret 179/1995 (ROAS), l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat considera necessari executar les obres previstes en el projecte esmentat.

L'actuació respon a la necessitat de millorar ambientalment un espai verd municipal existent, incrementant el verd urbà, la biodiversitat i el confort climàtic, així com de donar resposta als objectius municipals d'adaptació al canvi climàtic i renaturalització de l'espai públic.

El projecte executiu defineix de manera completa l'abast de les necessitats a cobrir i constitueix l'instrument idoni per satisfer-les.

L'execució d'aquesta actuació està vinculada i forma part de les obligacions de l'Ajuntament en el marc del conveni anomenat "CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT I L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA PER A REALITZAR UNA ACTUACIÓ INTEGRAL D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC QUE INCLOU UNA PROVA PILOT D'UN PETIT BOSC URBÀ DE CREIXEMENT RÀPID", signat per les parts en data 14 de juny de 2024 i modificat amb un addenda en data 20 de novembre de 2025.

L'extensió i l'abast de les necessitats establertes es troben definides en la documentació preparatòria corresponent al projecte esmentat, aprovat en data 15 de juliol de 2024, el



qual actuarà com a Plec de Clàusules Tècniques en el procediment d'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres corresponents.

El projecte es considera complert, i compta amb el preceptiu Estudi de Seguretat i Salut, elaborat pel propi redactor del projecte.

Tots els materials emprats a l'obra, així com la seva col·locació, compliran totes les especificacions tècniques que marca la normativa d'aplicació vigent. Es complirà també la normativa aplicable en matèria de seguretat i salut a l'obra (Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre) i posteriors actualitzacions de la norma.

La direcció facultativa prevista es desglossa en les següents figures:

- Direcció d'obra: Pendent de contractar.
- Direcció d'execució: Pendent de designar.
- Coordinador de seguretat i salut: Pendent de contractar.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NO EXECUCIÓ PER MITJANS PROPIS

Les obres objecte del contracte no poden ser executades amb mitjans propis municipals, atesa la seva complexitat tècnica, la necessitat de personal especialitzat, maquinària específica i mitjans auxiliars, així com l'experiència requerida en treballs de jardineria especialitzada i bioenginyeria del sòl.

En conseqüència, es justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa.

4. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MATEIXA (art. 29 de la Llei 9/2017 de LCSP):

La durada prevista de les obres és de QUATRE (4) MESOS, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

Es considera que aquest termini és suficient i adequat per a la correcta execució de les obres amb garanties de qualitat, seguretat i compliment de la normativa vigent.

Data prevista d'inici: Juliol 2026

Data prevista de finalització: Novembre 2026

5. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROGUES I JUSTIFICACIÓ EN EL CONTRACTE I RÈGIM DE LES MATEIXES (art. 29 de la Llei 9/2017 de CSP):

No s'han previst causes per a la pròrroga de les obres.

6. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

El contracte s'entendrà complert quan s'hagin executat la totalitat de les obres objecte del mateix, d'acord amb el projecte aprovat i a satisfacció de l'Ajuntament.

La recepció de les obres es formalitzarà mitjançant l'acta corresponent, d'acord amb el que disposa la LCSP. El termini de garantia de les obres serà d'UN (1) ANY, comptador des de la data de recepció.

Serà condició per procedir a formalitzar la Recepció total de les obres l'aportació de projecte tècnic final d'obra o "as built", afegint arxiu amb el seguiment fotogràfic de tota l'obra i la



documentació del Control de Qualitat (no exigeix d'aquesta entrega final, l'entrega gradual prèvia de les fitxes de característiques dels materials per a poder ser acceptats i instal·lats o executats en obra); la documentació relativa de Gestió de Residus, així com els projectes de legalització d'instal·lacions inclosos i/o necessaris de projecte, legalitzacions a assumir pel contractista.

Actes d'Ocupació i cessió de l'obra en cas que l'obra es trobi acabada a falta de tràmits administratius, i en el supòsit de concórrer raons d'interès públic degudament justificades, com preveu l'article 243.6 de la LCSP, es tramitarà la corresponent Acta d'Ocupació i cessió, amb el corresponent Informe Final d'Obra adjunt, signat per la Direcció Facultativa i per representant de l'Ajuntament i amb l'assistència d'un representant d'Intervenció General de l'Ajuntament de Cornellà, de conformitat amb l'establert a l'art. 168.1 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

7. PREU DEL CONTRACTE (art. 100-102 LCSP)

7.1.- El preu base de licitació, desglossat amb especificació dels costos directes i el costos indirectes:

El pressupost total d'execució per contracta de les obres ascendeix a un import de 45.448,47 € IVA no inclòs i 54.992,65 € (21% d'IVA inclòs), segons consta al projecte executiu aprovat.

Aquest import constitueix el preu base de licitació del contracte.

El preu de licitació (que coincideix amb el valor estimat del contracte i pressupost de present contracte) és:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pkg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	38.191,99
13 % Despeses general SOBRE 38.191,99.....	4.964,96
6 % Benefici Industrial SOBRE 38.191,99.....	2.291,52
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	45.448,47
21 % IVA SOBRE 45.448,47.....	9.544,18
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	54.992,65

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
cinquanta-quatre mil nou-cents noranta-dos euros amb seixanta-cinc cèntims

7.2.- Revisió de preus (Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola):

No es contempla revisió de preus.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC), en aplicació de l'art. 101 de la llei 9/2017, és l'import total a pagar durant tota la vigència del contracte, IVA exclòs, que ha d'incloure qualsevol opció eventual, així com les possibles pròrrogues i modificacions.



En la present memòria justificativa no es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals, sent VEC= 45.448,47 €.

9. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I DISTRIBUCIÓ

Exercici	Partida	Descripció	Import (IVA inclòs)
2026	0011-1710A-6190001	CONST. BOSC URBÀ DE CREIXEMENT RÀPID	54.992,65 €

10. RÈGIM DE GARANTIES (art. 159.6 LCSP).

No és necessària garantia provisional per concórrer a la licitació.

No s'estableix l'obligació de constituir una garantia definitiva (art. 159.6 f)

11. FORMA DE PAGAMENT

Mitjançant certificacions mensuals i les presentacions de les corresponents factures.

L'adjudicatari haurà d'expedir i trametre factura electrònica que es podrà presentar a l'Ajuntament a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ubicat a la seu electrònica municipal <https://seu.cornella.cat/>. A la factura s'haurà de fer constar l'Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals com a centre destinatari. Les factures electròniques presentades per la seva tramitació en aquest Ajuntament hauran de contenir els següents camps:

DIR3:

Òrgan gestor: L01080734
Oficina comptable: L01080734
Unitat tramitadora LA0011896

12. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Serà vocal de la Mesa de Contractació la Sra. Virginia Vallvé Cádiz, Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals. Com a suplent, l'arquitecta municipal Sra. Marta Gòdia i Marco, arquitecta de la Unitat de Projectes d'Espai Públic.

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La responsable d'aquest contracte serà la Sra. Marta Gòdia i Marco, arquitecta de la Unitat de Projectes.

Segons l'article 62.2, un cop iniciada l'obra la responsabilitat del contracte es delegarà en els directors facultatius acord als articles 237 al 246 de LCSP. La direcció facultativa comença des de l'Acta de Comprovació de Replanteig (Inici efectiu d'obra) fins a la liquidació de les obres (Recepció de l'Obra i liquidació), sempre i quan estigui vigent el nomenament de la Direcció Facultativa.

Qualsevol canvi de Direcció Facultativa (Director d'Obra i Director d'Execució de l'obra i Coordinador de Seguretat i Salut) es formalitzarà amb el decret corresponent i serà comunicat a Contractació i a tots els que intervenen en l'obra als efectes que correspongui.



14. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT i EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals.

15. CAPACITAT I CONDICIONS DELS LICITADORS – SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

Poden participar en la licitació les persones jurídiques o naturals que mantinguin plena capacitat d'obrar i no es trobin compreses en cap de les prohibicions per a contractar previstes a l'article 71 de la LCSP 9/2017, en concordança amb els articles 9 a 24 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

S'eximirà els licitadors de l'obligació d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional, d'acord amb el que es preveu a l'apartat b de l'article 159.6 de la LCSP.

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (articles 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu)

JUSTIFICACIÓ:

D'acord a l'art. 145-147 de la LCSP 9/2017 i art. 11, 30, 85 del RD 1098/2001, RLCAP, ateses les característiques i objecte del projecte, s'informa que l'elecció dels criteris a tenir en compte per a adjudicar el contracte es justifica en les següents necessitats:

1. D'obtenir i contractar l'oferta econòmica més avantatjosa, en relació qualitat-preu, per l'Administració sobre les partides valorades de projecte, suposant un estalvi econòmic per l'Ajuntament.
2. Criteris ambientals de mesures de mitigació dels efectes del canvi climàtic: Disposició de vehicle amb etiqueta ECO o ZERO del personal adscrit a l'obra.

16.1 Criteris sotmesos a una fórmula automàtica, fins a 100 punts:

CRITERI ECONÒMIC
1- 90% millor oferta econòmica
CRITERIS QUALITATIUS
2- 10% criteris ambientals

16.1.1 CRITERI 1: Millor oferta econòmica: màxim 90 punts

Els criteris de puntuació són els següents:

- Ofertes que igualin o superin la baixa temerària: MÀXIMA PUNTUACIÓ
- Ofertes sobre el tipus de licitació: ZERO PUNTS
- Ofertes incloses a l'interval entre la millor oferta econòmica i el tipus de licitació:



S'APLICARÀ LA SEGÜENT FÓRMULA:

PUNTUACIÓ MÀXIMA

-----* BAIXA "X" =PUNTUACIÓ OBTINGUDA

BAIXA TEMERÀRIA

16.1.2 CRITERI 2: Disposició de vehicles amb etiqueta ECO o ZERO del personal adscrit a l'obra: màxim 10 punts.

Disposició d'1 vehicle amb etiqueta ECO pel personal adscrit a l'obra	5 punts
Disposició d'1 vehicle amb etiqueta ZERO, pel personal adscrit a l'obra	10 punts

Relatiu a aquest criteri, caldrà adjuntar per la licitació el llistat de vehicles de la flota d'empresa que farà servir el personal que previsiblement s'adscrigui a l'obra, on s'indiqui el model, l'etiqueta i matrícula del mateix, per tal de poder verificar la classificació ECO o ZERO.

Aquest compromís quedarà palès mitjançant una declaració responsable conforme l'Annex 1 del PCAP, que formarà part del contracte. El contingut d'aquesta declaració serà comprovat d'ofici en el moment de realitzar la valoració dels punts mitjançant la consulta de les matrícules declarades a la web <https://sede.dgt.gob.es/es/vehiculos/informacion-de-vehiculos/distintivo-ambiental/index.html>

Durant l'obra es verificarà el compliment d'aquest criteri d'adjudicació, comprovant la presència i ús del vehicle presentat a l'oferta. En el cas que sigui necessari canviar el vehicle ofertat durant l'execució de l'obra es presentarà documentació acreditativa del nou vehicle. Caldrà la conformitat prèvia del responsable del contracte per procedir a la seva acceptació.

16.2 Criteris de judici de valor

No es consideren

17. PERSONAL A SUBROGAR

No aplica pel tipus de contracte.

18. REGIM DE PENALITATS (art. 192-194 LCSP)

Cas que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents, sense perjudici d'altres penalitats recollides en el present plec:

A. Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

Una penalitat diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

B. Per incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució o de les obligacions a què es refereix l'article 201, 216 i 217 LCSP així com per compliment defectuós.



Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

C. La infracció de les condicions establertes la clàusula de subcontractació i en l'article 215 LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

D. L'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora no vingui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. L'esmentat impagament s'haurà d'acreditar mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o al subministrador a l'òrgan de contractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5%. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.”

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes i de la prestació correcta del servei.

Les penalitats s'imposaran per l'òrgan de contractació, previ tràmit del procediment contradictori en el que es donarà audiència al contractista.

Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, de conformitat amb l'article 194.2 LCSP.

L'aplicació de penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis que pugui tenir dret l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, originada per l'incompliment del contractista.

19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, AMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE:

Condició 1 de caràcter ambiental:

En cas d'avís preventiu o d'episodi de **contaminació atmosfèrica** declarat per part de la Generalitat de Catalunya, l'adjudicatari té l'obligació de dur a terme, a més de les mesures previstes per la Generalitat, les actuacions següents: reforçar la vigilància de les mesures preventives d'emissions de NO₂ i PM₁₀ a l'atmosfera; prioritzar treballs no contaminants, tot donant alternatives a la programació de l'obra, seguint les bones pràctiques de la construcció. I, en especial:

- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries que fan referència a la neteja d'obra i al reg de la zona.



- Evitar les activitats susceptibles de generar pols.
- Altres mesures específiques segons la naturalesa i fase de l'obra.

Aquestes accions no justificaran l'alteració dels terminis establerts per contracte de l'obra. En qualsevol cas, durant l'execució de les obres, caldrà ajustar-se a la normativa vigent i protocols que s'aprovin en aquesta matèria.

Altrament mentre duri l'obra, sense estar en episodi de contaminació, continuaran sent d'aplicació les bones pràctiques de la construcció i es prendran les mesures necessàries per: no aixecar pols ni generar un excés de fums, regar l'obra i tenir-la en condicions de neteja adequada. Aquestes mesures seran de caràcter obligatori.

Control: presentació dins el Pla de Seguretat i Salut, previ a inici d'obra o en annex durant l'obra, de les mesures que pretenen adoptar en cas d'episodi de contaminació. Aquesta condició podrà ser vetllada per qualsevol dels agents de la Direcció Facultativa: Director de l'Obra, Director executiu, i/o Coordinador de Seguretat i Salut.

Despesa: Les despeses associades al compliment d'aquesta condició s'entendran incloses dins de les despeses generals i, per tant, seran a càrrec de l'adjudicatari.

Aquesta condició especial d'execució serà exigida, en el seu cas, també a tots els subcontractistes, segons determina l'article 202.4 LCSP.

L'incompliment d'aquest criteri de condició especial d'execució serà penalitzat en base al règim de penalitats establert al plec.

20. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari, a banda de les obligacions establertes al Plec de clàusules Administratives Particulars, tindrà totes les obligacions relacionades en els punts següents:

1. Serà obligatori que l'empresa disposi a l'inici de l'obra i vigent durant l'execució de les mateixes d'una **assegurança de risc de l'obra composta per: Tot Risc construcció + Responsabilitat civil**, amb una cobertura de, com a mínim a cada una d'elles, del Pressupost final de l'adjudicació IVA INCLÒS.
Si durant l'obra es modifiqués el contracte s'hauria d'actualitzar el valor de cobertura.
2. **Delegació i personal d'obra del contractista**
El contractista estarà representat permanentment a l'obra per persona o persones amb competència tècnica i capacitat suficients per disposar sobre totes les qüestions relatives a la seva execució i bona marxa, als efectes d'interlocució tècnica en la relació del contractista amb el Servei promotor.
El Delegat d'obra designat pel contractista haurà de tenir la capacitat tècnica necessària.
La Corporació es reserva el dret de fer retirar de l'obra aquells empleats del contractista quines actituds, a criteri de la Direcció de l'obra, siguin perjudicials per a la bona marxa dels treballs. El contractista està obligat a substituir immediatament aquest personal en rebre la corresponent notificació.
3. El contractista tindrà l'obligació de fer-se càrrec dels **tancaments, proteccions i seguretat d'obra**, sent la despesa a càrrec seu.



4. El contractista tindrà l'obligació de contractar amb les CIES els **provisionals d'obra** que la DF consideri necessaris. La despesa de la instal·lació i contractació així com els consums aniran a càrrec del contractista.
5. El contractista té l'obligació de **mantenir l'obra neta i segura**, sent qualsevol despesa associada a càrrec seu.
6. Si la DF així ho considera el contractista ha de proveir per tota la durada de l'obra d'una **caseta d'obra com oficina** o espai habilitat, incloent el seu trasllat i connexions pel seu funcionament condicionat. La despesa serà assumida per l'adjudicatària.
7. A més a més de la caseta específica d'oficina equipada, proveir per tota la durada de l'obra d'una **caseta de vestuaris i serveis** o espai habilitat, incloent el seu trasllat i connexions pel seu funcionament, en compliment de la Seguretat i salut en el treball. La despesa serà assumida per l'adjudicatària.

8. Senyalització de les obres Seguretat i Salut

El contractista està obligat a instal·lar, al seu càrrec, els senyals precisos per indicar els accessos i la circulació a la zona d'obres i els punts de possibles perills deguts al desenvolupament dels treballs, tant a la mateixa zona com als seus límits i voltants. En el Pla de Seguretat i Salut en el treball establirà tota la senyalització necessària en aquest aspecte durant el desenvolupament de les obres. S'utilitzaran a aquest efecte els corresponents senyals vigents establerts pels òrgans autonòmics, estatals o pels organismes internacionals que en siguin competents.

El contractista complirà les ordres que rebí per escrit de la direcció sobre la instal·lació de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.

Les despeses que originin la senyalització seran a compte del contractista.

En cas d'incompliment d'aquesta obligació serà l'Administració que la instal·larà, però les despeses aniran a càrrec de contractista.

9. Afectacions a l'espai públic i convivència

I. L'adjudicatari té l'obligació **d'executar les obres de forma que es produeixi la menor afectació possible de l'espai públic**, tant pel que respecta vianants com al veïnatge. Atenent això, l'organització de l'obra es podrà veure **alterada en el seu ordre d'execució**, en cas que la DF ho consideri necessari. Aquests ajustos no justificaran una ampliació de termini d'execució, ni increment de pressupost.

II. **Per a assegurar la convivència amb les activitats del veïnatge** cal tenir en compte que en certs moments de l'obra la DF **podrà requerir** la realització d'alguns **treballs fora de la jornada ordinària de treball**. Aquests horaris no justificaran una ampliació de termini d'execució, ni increment de pressupost.

10. Pla de seguretat i salut

L'adjudicatari, tindrà la consideració de responsable directe en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball.

Una vegada formalitzat el contracte, estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'estudi o estudi bàsic, en els termes que preveu la normativa general de prevenció



de riscos laborals i de seguretat i salut en els treballs d'execució d'obres, en concret en els termes de l'art. 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

En cas que l'adjudicatari sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració d'aquest Pla, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent en matèria de seguretat i salut que consideri oportú, sense que aquesta possibilitat pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

En tot cas, durant l'execució dels treballs l'adjudicatari restarà obligat al compliment dels principis generals aplicables a l'execució de l'obra previstos a la normativa general esmentada al primer apartat i obligacions concordants, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria per part de la Direcció facultativa i dels serveis de la Corporació promotors de les obres.

El contractista haurà de **lliurar** al Coordinador o Coordinadora en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres 1 exemplar del Pla de Seguretat i Salut en el termini **màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte**.

El Pla haurà de ser informat pel Tècnic competent en matèria de seguretat i salut previ a l'execució de l'obra i pel tècnic responsable del Servei/Oficina promotor/a de les obres, i elevat pel/la Cap del Servei o d'Oficina a l'òrgan competent per a la seva aprovació. En cas que el Pla no obtingués la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista per a què en un nou termini de 5 dies hàbils realitzi les esmenes.

La propietat comunicarà el tècnic que hagi assumit la funció de coordinador de seguretat i salut.

Caldrà incloure en el Pla de Seguretat el que se sol·licita en la condició 1 de caràcter ambiental.

D'acord amb l'article 24 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista, caldrà donar compliment a les obligacions laborals i preventives derivades de la dita Llei, concretament de les exigibles en matèria de **Coordinació d'Activitats Empresarials**.

11. Control de Qualitat: assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El director facultatiu ordenarà els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitat d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat.

Els materials que s'utilitzin a les obres hauran d'ésser aprovats per la Direcció de l'obra, raó per la qual els que es proposin per part del contractista per utilitzar a l'obra hauran de ser examinats i, si la Direcció ho considera oportú, també assajats abans de la seva acceptació. En conseqüència, el contractista està obligat a informar a la Direcció de l'obra sobre la procedència dels materials que es vagin a fer servir amb l'anticipació necessària al dia previst de la seva utilització, per tal que puguin ésser realitzats, si escau, els assaigs pertinents.



Prèvia a l'acceptació i posada en obra de cada material i/o partida, s'entregaran les **fitxes pel Control de Qualitat** requerides per la DEO. En cas de no entregar-se, la partida no podrà ser certificada.

Sens perjudici dels assaigs i anàlisis previstos a les Prescripcions Tècniques, la Direcció d'obra pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitat d'obra i que s'emetin els informes específics que resultin pertinents en casa cas, i les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista, fins el límit de l'u i mig per cent **(1,5%) de l'import de la licitació**. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen l'esmentat límit, seran a càrrec de la Corporació els que donin resultat satisfactori i del contractista si no reuneixen les condicions que es fixen en els respectius plecs.

12. Gestió de residus

El contractista està obligat a donar compliment estricte a les determinacions legals i normatives sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres, i específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint els costos de gestió. El contractista té l'obligació de **separar i classificar tots els productes reciclables i envasos reutilitzables, gestionant-los** degudament, des de la separació de productes en obra fins l'entrega a centres de reciclatge o deixalleria. La despesa serà assumida per l'adjudicatària.

13. Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

L'acta de comprovació del replanteig del projecte reflectirà la conformitat o disconformitat d'aquest respecte dels documents contractuals de l'expedient, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte des de la perspectiva de la disponibilitat dels terrenys i la viabilitat del projecte.

El termini per a la realització de la comprovació del replanteig, llevat de casos excepcionals justificats, **no serà superior a un mes des de la formalització del contracte**, i s'efectuarà en presència del contractista. Del resultat de la comprovació s'estendrà l'acta corresponent, que serà signada pel contractista i la Direcció facultativa de l'obra. Un exemplar de l'acta s'incorporarà a l'expedient, i es considerarà part integrant del contracte a efectes de la seva exigibilitat.

Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris, i seran a càrrec seu totes les despeses originades per aquests medis.

14. Legalització de les instal·lacions

El contractista, sense perjudici del que estigui previst al projecte, està obligat a **tramitar la legalització de les instal·lacions** davant dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la **redacció dels projectes corresponents de legalització** de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats, etc.) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Pça. dels Enamorats, núm. 6
08940 – Cornellà de Llobregat



21. CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, es considera degudament justificada la necessitat, idoneïtat i oportunitat d'iniciar el procediment de licitació del contracte d'obres per a l'execució del "Projecte Executiu de Petit Bosc Urbà i Plantació a l'Avinguda dels Alps, a Cornellà de Llobregat", de conformitat amb la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, i el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Cornellà de Llobregat, a la data de la signatura electrònica.



ANNEX 1

CRITERI AMBIENTAL – DISPOSICIÓ DE VEHICLES AMB ETIQUETA ECO O CERO

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi o en representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº....) assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a

- DECLARA, que disposa d'un vehicle amb etiqueta ECO o ZERO relacionat a continuació i que es compromet a que el personal adscrit a l'obra el faci servir durant l'execució de les obres:

MODEL	ETIQUETA	MATRÍCULA

(Lloc, data i signatura del licitador)