

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000769
Codi Segur de Verificació: 20302965-f24c-4296-a8fb-f90d02ad461c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171642_2026_35498946 Data d'impressió: 01/06/2026 11:28:02 Pàgina 1 de 16		SIGNATURES 1.- MÀRIUS VALLS PLANS (TCAT) (Secretari), 20/05/2026 12:52



**Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm**

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DE SANT HILARI SACALM

De conformitat amb els art. 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es formula la present Memòria justificativa de la Contractació de referència i dels continguts essencials i motivació de la mateixa.

1.- OBJECTE I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

1.- L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de neteja viària de Sant Hilari Sacalm, en les condicions i termes previstos en el Plec de Clàusules Administratives i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

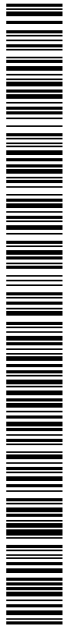
2.- Les necessitats administratives del present contracte son per a satisfer la prestació dels serveis mínims i obligatoris previstos en l'art. 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, atribuïts a tots els municipis en matèria de neteja viària, i la seva idoneïtat ve determinada per la insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per a prestar els serveis del seu objecte.

Justificació d'insuficiència de mitjans: L'Ajuntament de Sant Hilari Sacalm no disposa dels mitjans humans ni materials necessaris per a fer front, de manera directa, a la prestació d'aquests serveis. L'estudi econòmic quantifica les inversions directes, els recursos materials i humans necessaris, que són inviables de gestionar de forma directa per part del Consistori, àdhuc per raons d'especialització i d'economia d'escala. Tot el qual no només per mera manifestació subjectiva sinó per la pròpia experiència en haver-lo prestat fins ara de forma directa amb mitjans propis resultant-ne ineficient per especialització i economia d'escala.

2.- NO DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

L'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit en lots atès que aquest fet afectaria negativament la seva execució, pel fet que hi ha mitjans comuns al global de la feina a executar, com són els mitjans de seguiment i de coordinació. No fer-ho així implicaria un increment de costos tant en el capítol de personal com en el de mitjans necessaris, que s'haurien de desdoblar.

A més de l'anterior, la prestació del contracte és tant simple i de reduït format, consistent en un únic binomi d'operaris un dels quals mena un vehicle escombrador i l'altre de recolzament a peu amb una bufadora, que resultaria materialment indivisible als efectes de l'intent de formació de lots.



**Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm**

DURADA DEL CONTRACTE I NECESITAT DE RECUPERACIÓ D'INVERSIONS

Es dona la concurrència dels requisits normatius previstos en l'article 29.4 LCSP pel que fa a l'excepció de major durada del contracte en el sentit següent:

A.- L'execució de les prestacions del contracte requereix la realització d'inversions directament relacionades amb el mateix: Sense perjudici de la potencial versatilitat de les prestacions que contempli el Plec Tècnic, l'estructura bàsica contractual és molt simple, consisteix en un binomi d'operaris un dels quals mena un vehicle escombrador i l'altre de recolzament a peu amb una bufadora.

Així, anticipant l'estructura de costos de les prestacions previstes, si el cost del personal es pressuposta en la primera anualitat en 63.200 € i el manteniment i combustible del vehicle en 29.800 €, això és un cost corrent de 93.000 €, la inversió en el cost d'una escombradora i una bufadora es pressuposta en 171.000 €, això és gairebé el doble dels costos corrents del contracte, resultant així que les inversions requerides son econòmicament significatives i llur amortització representa un cost rellevant en la prestació del servei, tant com, abans de comptar costos financers, si només es distribuís en cinc anys representaria un 37% més car el cost corrent ($171.000 \text{ €} / 5 = 34.200 \text{ €}$ vs 93.000 €), essent, doncs, antieconòmica i ineficient finançament una amortització concentrada en un quinquenni.

Això justifica la concurrència de la necessitat d'un període de recuperació de la inversió directament relacionada amb el contracte superior al quinquenni, resultant el càlcul següent aplicant la fórmula establerta en l'article 10 del RD 55/2017, de 3 de febrer:

Import inicial inversió	171.000 €
Taxa de descompte aplicable	3,98 %
Pressupost base de licitació	129.000 €
Termini de recuperació de la inversió	6 anys i 8 mesos
Durada del contracte (6% rendibilitat)	8 anys

Completant el període d'equilibri contractual es preveuen dues pròrrogues anuals addicionals al període inicial de recuperació de la inversió, de naturalesa potestativa.

B.- Les inversions expressades hi són, i, directament relacionades i necessàries per a l'execució del contracte, que, no obstant, no es preveuen com a inversió a càrrec del contractista essent-ne beneficiari l'Ajuntament sinó com a inversió reconegudament necessària a realitzar pel propi contractista com a equip i utilatge inventariable propi, per tant, a tots els efectes de càlcul d'estructura de costos del contracte aquesta despesa de recuperació s'integra en ella, a títol, dialècticament, de lloguer, altrament significa de cost de disponibilitat de l'equip en qüestió.



**Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm**

Això és així i es justifica perquè, tractant-se d'una màquina-vehicle escombradora i utilitatge auxiliar (bufador), subjectes a un estrès de treball i de desgast extrems per la pròpia naturalesa del seu funcionament i prestacions, per una banda no aportaria res un enfoc de patrimonialització municipal, tampoc per la seva especialització interessa un potencial posterior ús municipal, i, per altra banda, l'enfoc més favorable per l'interès municipal és el compte i càrrec plenament per part del contractista front a avaries i potencials durades de vida efectivament útil aleatòriament més variables i inferiors a les previsibles en altra tipus de maquinària de funcionament més fiable o estable.

Això no exclou ni és contradictori en reconèixer-ne la necessitat i exigència de la inversió per al compliment del contracte i, en conseqüència, preveure'n la necessitat de recuperació a càrrec del mateix contracte, com hem vist abans.

Per les mateixes raons expressades en el paràgraf previ anterior, aquestes inversions no s'entenen susceptibles d'utilització en la resta d'activitat productiva del contractista o bé aquesta utilització resultaria antieconòmica, sense que sigui possible imposar-li l'obligació de realitzar les inversions sense que siguin totalment amortitzades dins aquest contracte, imposant-li l'assumpció al seu càrrec d'un valor residual que no té l'obligació de suportar.

4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb l'article 101 LCSP, el càlcul del valor estimat del contracte s'ha de realitzar sense incloure l'IVA, ja que aquest impost no forma part del cost efectiu de la prestació contractual sinó que constitueix un tribut repercutit a l'Administració contractant.

Com a pressupost base de licitació s'ha adoptat el de la primera anualitat completa teòrica, això és de cent vint-i-nou mil euros (129.000,00 €) referit a la base imposable, IVA exclòs.

D'acord amb l'anterior, el preu del contracte és, afegint a la base imposable anterior (129.000,00€) l'IVA al tipus vigent del 10% (12.900,00€), de 141.900,00 €.

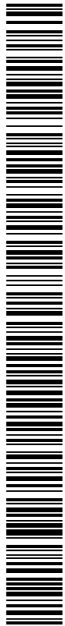
Als sols efectes del càlcul del valor estimat del contracte es consideren les 8 anualitats i les potencials pròrrogues d'igual import, sense perjudici de l'aplicació en el decurs del seu compliment i execució de la revisió de preus segons fórmula prevista en el Plec de Clàusules Administratives.

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article LCSP.

Així:

Import contracte 8 anys (129.000 x 8)	1.032.000,00 €
Import màxim pròrrogues (129.000 x 2)	258.000,00 €

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000769
Codi Segur de Verificació: 20302965-f24c-4296-a8fb-f90d02ad461c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171642_2026_35498946 Data d'impressió: 01/06/2026 11:28:02 Pàgina 4 de 16		SIGNATURES 1.- MÀRIUS VALLS PLANS (TCAT) (Secretari), 20/05/2026 12:52



**Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm**

Import potencials modificacions (1.032.000 x 20%) 206.400,00 €
 Valor estimat del Contracte (VEC) 1.496.400,00 €

5.- ESTRUCTURA DE COSTOS I REVISIÓ DE PREUS

Específicament s'ha instruït el procediment previst en l'art. 9 del RD 55/2017, de 3 de febrer, per a la definició de la revisió periòdica i predeterminada de preus, havent-se elaborat la proposta d'estructura de costos de l'activitat, la qual ha estat sotmesa a tràmit d'informació pública sense que s'hagi presentat cap al·legació, i que, considerada conforme s'incorpora al Plec als efectes de la revisió de preus.

Tot el qual en els termes de justificació de la proposta d'estructura i de fórmula de revisió a aplicar següents:

PROPOSTA D'ESTRUCTURA DE COSTOS DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DE SANT HILARI SACALM

1. OBJECTE DEL DOCUMENT.

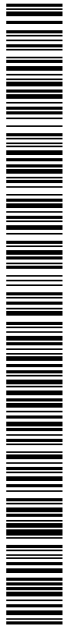
L'objecte d'aquest document és determinar la proposta d'estructura de costos del servei de neteja viària de Sant Hilari Sacalm, en virtut del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de maig, de desindexació de l'economia espanyola.

Tot el qual als efectes de la formulació d'una fórmula de revisió de preus del contracte atès que hi concorren les circumstàncies previstes en l'art. 9 de la referida disposició que fan necessari l'establiment en els Plecs de mecanismes i fórmules de revisió periòdica i predeterminada de preus, atès que es preveu una durada superior a 5 anys per a la recuperació d'inversions exigides.

2. MARC NORMATIU.

2.1. L'article 29 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en el seu apartat 4 assenyala que els contractes de serveis de prestació successiva tindran un termini màxim de durada de cinc anys, incloent les possibles pròrrogues, tot i que es podrà establir excepcionalment un termini de durada superior, quan ho exigeixi el període de recuperació de les inversions directament relacionades amb el contracte i aquestes no siguin susceptibles d'utilitzar-se en la resta d'activitat productiva del contractista o llur utilització fos antieconòmica, sempre que l'amortització d'aquestes inversions sigui un cost rellevant en la prestació del servei, tot el qual ha estat objecte de justificació i càlcul en el document específic a aquests efectes que consta en l'expedient.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000769
Codi Segur de Verificació: 20302965-f24c-4296-a8fb-f90d02ad461c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171642_2026_35498946 Data d'impressió: 01/06/2026 11:28:02 Pàgina 5 de 16		SIGNATURES 1.- MÀRIUS VALLS PLANS (TCAT) (Secretari), 20/05/2026 12:52



**Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm**

2.2. El Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola estableix la metodologia per a les revisions de preus.

Pel cas que ens ocupa, conforme a la regulació continguda en l'article 9.2:

“Procedirà la revisió periòdica i predeterminada dels preus, transcorreguts dos anys des de la formalització del contracte i executat almenys el 20 % del seu import, quan concorrin acumulativament les següents circumstàncies:

- a) Que el període de recuperació de la inversió del contracte sigui igual o superior a cinc anys, justificat conforme al criteri establert en l'article 10.
- b) Que així estigui previst en els plecs, que hauran de detallar la fórmula de revisió aplicable”.

El reglament estableix en els articles 3 y 4 els principi als que han de subjectar-se les variacions:

- Principi de referenciació a costos.
- Principi d'eficiència i bona gestió empresarial.

El Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, fixa un nou sistema d'actualització de valors monetaris de les variables econòmiques, amb el que se pretén implantar la desindexació en els contractes del sector públic, dificultant que llurs preus puguin ser objecte de revisió, tal i como succeïa tradicionalment mitjançant l'aplicació d'índexs generals de preus tals como l'Índex de Preus de Consum (IPC).

Amb la finalitat de que l'actualització dels preus expressi l'evolució dels costos i la demanda, la llei projecta la creació d'un sistema general sobre el principi de no indexació en l'àmbit públic, així como l'establiment de les bases necessàries per a que les variacions de valors monetaris en l'àmbit d'aplicació de la llei reflecteixin apropiadament la informació de costos. Es limita, en conseqüència, que els preus dels contractes públics siguin objecte de revisió, i generar amb això tensions inflacionàries causades per processos d'indexació vinculats a índexs generals de preus.

En aquest sentit, l'aplicació d'aquest nou règim de revisió de preus s'amplia sobre tots els contractes del sector públic.

Contràriament, es redueix la possibilitat de revisió periòdica i predeterminada dels contractes del sector públic, en els supòsits i termes establerts en la LCSP y el RD 55/2017.

De forma que no procedeix la revisió periòdica no predeterminada ni la no periòdica, a la vegada que només poden ser objecte de revisió, prèvia justificació en l'expedient: a. Contractes d'obres

- b. Contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les Administracions Públiques
- c. Contractes en els que el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys, en la mesura que l'article 10 del Real Decreto 55/2017 defineix l'esmentat període i estableix una fórmula per al seu càlcul.

Així, i de forma simplificada, el Reial Decret 55/2017 estableix una sèrie de condicions per a revisió de preus:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000769
Codi Segur de Verificació: 20302965-f24c-4296-a8fb-f90d02ad461c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171642_2026_35498946 Data d'impressió: 01/06/2026 11:28:02 Pàgina 6 de 16	SIGNATURES 1.- MÀRIUS VALLS PLANS (TCAT) (Secretari), 20/05/2026 12:52	



**Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm**

a. Els preus d'aquests contractes només podran ser objecte de revisió periòdica i predeterminada, sense perjudici del dret al reequilibri econòmic-financer, establint-se els següents requisits:

Que hagin transcorregut 2 anys des de la formalització del contracte i haver executat, almenys, un 20 per cent del seu import, llevat per a contractes de gestió de Serveis públics. No obstant, cal tenir en compte el que disposa la Disposició Final Setena, apartat 3º de la Llei 11/2023, de 8 de maig, de transposició de Directives de la Unió Europea, que dona nova redacció a l'apartat 5º de l'article 103 de la LCSP, conforme al qual es procedirà a la revisió periòdica i predeterminada dels esmentats preus, transcorregut un any des de la data d'inici de la prestació dels serveis objecte del contracte i executat almenys el vint per cent (20%) del seu import.

- b. La procedència de la revisió de preus ha de justificar-se en l'expedient de contractació.
- c. L'òrgan de contractació ha d'establir la fórmula de revisió de preus aplicable, que es determinarà en funció de la naturalesa del contracte i de l'estructura i evolució dels costos de l'activitat que constitueix el seu objecte.
- d. Previsió de la revisió en els plecs, els quals han de detallar la fórmula aplicable.
- e. La fórmula de revisió de preus no podrà modificar-se durant la vigència del contracte.
- f. La fórmula de revisió de preus establerta s'aplicarà en cada data periòdica determinada respecte a la data d'adjudicació del contracte.
- g. Vinculació als costos directes, indispensables y significatius per al compliment de l'objecte del contracte, els quals han de representar almenys el 1 per 100 de valor íntegre de l'activitat i no estar sotmesos al control del contractista.

Les revisions podran ser, en conseqüència, alça o a la baixa en funció de la variació de tals costos.

- h. No seran revisables els costos associats a les amortitzacions, els costos financers, les despeses generals o d'estructura, ni el benefici industrial.
- i. L'increment repercutible dels costos de mà d'obra no podrà ser superior a l'increment experimentat per la retribució del personal al servei del sector públic, conforme a les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Davant aquest nou context, el desenvolupament reglamentari estableix uns principis als que hauran de subjectar-se totes les variacions de valors monetaris motivades per variació de costos:

- 1.- Principi de referenciació a costos, conforme al qual serà necessari prendre com a referència l'estructura de costos de l'activitat de que es tracti i ponderar els diferents components de costos indispensables per a la correcta realització de l'activitat en funció de llur concret pes relatiu en el valor d'aquesta.
- 2.- Principi d'eficiència i bona gestió empresarial, que implica que només podran traslladarse a preus les variacions de costos que haguessin estat assumits per una empresa eficient i ben gestionada, identificada atenent a les millors pràctiques en el sector.

El respecte d'aquests principis preveu que l'òrgan de contractació requereixi a cinc operadors econòmics del sector la remissió d'informació sobre llurs respectives estructures de costos. S'elaborarà una proposta d'estructura de costos de l'activitat, per a la qual cosa s'utilitzarà, sempre que sigui possible, la informació de les respostes que es rebin. La proposta d'estructura



**Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm**

de costos serà sotmesa a un tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies previ a l'aprovació dels plecs.

3. ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVEI SEGONS OPERADORS.

Sense perjudici de la potencial versatilitat de les prestacions que contempli el Plec Tècnic, la prestació del contracte és, simplificadament, única i de reduït format, donant una estructura bàsica contractual molt simple, consistent en un binomi d'operaris un dels quals mena un vehicle escombrador i l'altre de recolzament a peu amb una bufadora.

Per tant, l'estructura de costos és molt simple, simple en composició de costos segons naturalesa i simple en tant que tot el contracte es redueix a un únic binomi esmentat, i, per causa d'aquesta seva simplicitat, resulta una estructura objectivament aritmètica i no susceptible de conjectura o matís segons criteris de tercers operaris en el mercat.

És per això que no s'entén possible substanciar el tràmit de petició d'informació a operadors econòmics del sector en el mercat sobre llurs respectives estructures de costos, perquè, d'acord amb el mateix article 9 del RD 55/2017, no resultarà possible utilitzar la informació de les respostes que es rebin en la mesura que no coincideixi amb la pròpia del present contracte, atesa, com hem dit, la seva objectivitat aritmètica per la seva simplicitat, implicant que en els contractes en que puguin incórrer els altres operadors necessàriament hi hauran variants no coincidents amb el que aquí ens ocupa en la mesura de la potencial discordança.


4. PROPOSTA D'ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVEI

Així, reiterant la simplicitat de l'estructura de la prestació contractual que ens ocupa, que es redueix a un únic binomi d'operaris un dels quals mena un vehicle escombrador i l'altre de recolzament a peu amb una bufadora, l'estructura de costos, segons pressupost del contracte, presenta la següent composició atenent a la seva naturalesa:

Personal:	63.200 €	52 %
Lloguer de vehicles	27.600 €	23 %
Manteniment de vehicles	15.700 €	13 %
Combustible gasoil automoció	<u>14.100 €</u>	<u>12 %</u>
Cost execució material	120.600 €	100 %
Despeses generals 4%		
Benefici industrial 3%		
Pressupost Base de Licitació	129.000 €	

5. COSTOS PER A LA DETERMINACIÓ DE LA FÓRMULA DE REVISIÓ.

Pel que fa a l'estructura de costos a considerar com referent per a l'establiment de la fórmula de revisió de preus, es té en compte el que estableixen els articles 5 i 7 i concordants del RD 55/2017, i, en aquest sentit:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000769
Codi Segur de Verificació: 20302965-f24c-4296-a8fb-f90d02ad461c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171642_2026_35498946 Data d'impressió: 01/06/2026 11:28:02 Pàgina 8 de 16	SIGNATURES 1.- MÀRIUS VALLS PLANS (TCAT) (Secretari), 20/05/2026 12:52	



**Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm**

Per a una major transparència i simplificació operativa aritmètica i conceptual s'ha formulat l'estructura de costos susceptibles de revisió periòdica i predeterminada en base 100, això és excloent de les partides del càlcul a adoptar les despeses generals o d'estructura i el benefici industrial.

Conseqüència en gran part de l'anterior consideració, tots els conceptes definits en l'estructura de costos indicada en base 100 resulten subjectes a revisió de preus, doncs resulten significatius tots ells superiors a 1, havent-se tingut en compte les regles següents:

- a)- Regla de la relació directa: de manera que només s'han tingut en compte els costos directament associats a l'activitat retribuïda pel preu objecte de revisió, de forma que, encara que un operador econòmic pugui realitzar varies activitats, exclusivament s'han considerat els costos relatius a l'activitat el preu de la qual es revisa.
- b)- Regla de la indispensabilitat: de forma que d'entre tots els costos directament associats a l'activitat retribuïda pel preu objecte de revisió, només s'han tingut en compte els indispensables per a la seva realització, entenen com a cost indispensable aquell sense el qual no seria possible la correcta realització de l'activitat i el ple compliment de les obligacions normatives o contractuals exigibles sense incórrer en l'esmentat cost.

6. FÓRMULA DE REVISIÓ DE PREUS.

La fórmula de revisió de preus serà aplicable en els termes que disposa l'article 103.4 de la LCSP, i amb les condicions establertes en l'article 103.5 de la LCSP, i conforme al disposat en el Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, exclusivament sota els següents requisits:

- No podrà modificar-se durant la vigència del contracte.
- No seran revisables els costos associats a les despeses generals o d'estructura, ni el benefici industrial.
- Ha d'haver transcorregut un any des de la formalització del contracte i ha d'haver-se executat almenys el 20% de l'import del contracte.
- L'increment repercutible dels costos de mà d'obra no podrà ser superior a l'increment experimentat per la retribució del personal al servei del sector públic conforme a les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

La fórmula inclou els components de cost que compleixin els principis i limitacions desenvolupats en el RD 55/2017, havent estat ponderat cada component de cost segons el seu pes relatiu en el valor íntegre revisable de l'activitat, tot el qual en base al desglossat dels components de cost i els índexs de preus associats a cadascun d'ells.

Per a cadascun d'aquests components es representa amb el subíndex "t" els valors dels índexs de preus en la data d'aplicació de la revisió del preu del contracte, i amb el subíndex "0" els valors d'aquests índexs a la data d'origen a considerar per a la revisió de preus del contracte.



**Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm**

En el cas de la primera revisió de preus que tingui lloc en el contracte, el subíndex 0 farà referència a la data de formalització del contracte, sempre que la formalització es produeixi en el termini de tres mesos des de la finalització del termini de presentació d'ofertes, o respecte a la data en que acabi l'esmentat termini de tres mesos si la formalització es produeix amb posterioritat.

Kt és el coeficient de revisió resultant de l'aplicació de la fórmula. L'estructura de la fórmula es, en conseqüència, la següent:

$$Kt = L * (Lt / L0) + A * (At / A0) + M * (Mt / M0) + C * (Ct / C0)$$

L: Pes del cost de "Personal" en el servei, en tant per u (0,52).

Lt, índex en la data d'aplicació de la revisió del preu, i L0, índex en la data d'origen a considerar per a la revisió, del Índex publicat pel Instituto Nacional de Estadística (INE) del Coste Laboral Armonizado, Base 2020, CNAE-09, Índice trimestral por período y secciones, de la Sección E: suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación, tipo de coste: Coste laboral total por hora efectiva de trabajo.

La variació o coeficient resultant de Pt/P0 no podrà ser superior a l'increment experimentat per la retribució del personal al servei del sector públic, conforme a les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

A: Pes del cost de "Lloguers de vehicles" en el servei, en tant per u (0,23).

At, índex en la data d'aplicació de la revisió del preu, i A0, índex en la data d'origen a considerar per a la revisió, del Índex publicat pel Instituto Nacional de Estadística (INE) de precios de consumo, resultados nacionales, de la subclase 07241 "Alquiler de garajes, plazas de aparcamiento y vehículos personales".

M: Pes del cost de "Manteniment de vehicles" en el servei, en tant per u (0,13).

Mt, índex en la data d'aplicació de la revisió del preu, i M0, índex en la data d'origen a considerar per a la revisió, del Índex publicat pel Instituto Nacional de Estadística (INE) de precios de consumo, resultados nacionales, de la subclase 07230 "Mantenimiento y reparación de vehículos personales".

C: Pes del cost de "Combustible gasoil automoció" en el servei, en tant per u (0,12).

Ct, índex en la data d'aplicació de la revisió del preu, i C0, índex en la data d'origen a considerar per a la revisió, del Índex publicat pel Instituto Nacional de Estadística (INE) de precios de consumo, resultados nacionales, de la subclase 07221 "Gasóleo".

Per tant, comprovació :

$$L + A + M + C = 0,52 + 0,23 + 0,13 + 0,12 = 1$$

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000769
Codi Segur de Verificació: 20302965-f24c-4296-a8fb-f90d02ad461c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171642_2026_35498946 Data d'impressió: 01/06/2026 11:28:02 Pàgina 10 de 16		SIGNATURES 1.- MÀRIUS VALLS PLANS (TCAT) (Secretari), 20/05/2026 12:52



**Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm**

D'aquesta manera, la revisió de preus es realitzarà a través d'aquest coeficient Kt que expressarà l'evolució del total del pressupost d'execució material del servei (excloses despeses financeres i d'amortitzacions i despeses generals i benefici industrial) al llarg del període revisable, de la manera següent:

$$Pt = Kt * P0$$

Essent

Pt: Preu d'execució material resultant revisat

P0: Preu d'execució material a la data d'origen a considerar per a la revisió de preus.

6.- ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Per raons tant de previsió legal en la LCSP en atenció a la quantia, com per convicció de l'òrgan de contractació en la promoció de la màxima concurrència competitiva i obertura a aquesta, el procediment de licitació elegit és el procediment obert, amb tramitació ordinària, no urgent, subjecte a regulació harmonitzada, i aplicació de més d'un criteri de valoració, d'acord amb els articles 145 a 150 i 156 a 158 i concordants de la LCSP, en atenció a la primacia de la qualitat del servei que es pretén, com es detallarà més endavant.

7.- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA FINANCERA, I CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS LICITADORS

Per les raons ja expressades de promoció de la màxima concurrència competitiva i obertura a aquesta, i atès que, per previsió legal, no és exigible la Classificació del contractista tractantse de la contractació de serveis, els criteris exigits de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, son els estàndards, en la seva graduació mínima, establerts per la mateixa LCSP, en la convicció que el legislador, en establir-los, va avaluar-los adequats i suficients, i, novament, en protecció i facilitació de les petites i mitjanes empreses, i també de les de nova implantació, a les que la mateixa llei els permet la integració de llur solvència amb mitjans externs (art 75 LCSP), també aquells llinars legals establerts en els art. 87 i 90 LCSP per les respectives solvències s'han recollit respecte del pressupost base de licitació, això és una anualitat del servei.

Finalment, també s'admet l'acreditació de les solvències mitjançant la invocació voluntària de la Classificació, atès que existeix també tipificada específicament en la legislació, i compleix una funció d'acreditació integral ultra les documentacions aïllades demostratives admeses.

Tot el qual en els termes següents:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000769
Codi Segur de Verificació: 20302965-f24c-4296-a8fb-f90d02ad461c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171642_2026_35498946 Data d'impressió: 01/06/2026 11:28:02 Pàgina 11 de 16	SIGNATURES 1.- MARIUS VALLS PLANS (TCAT) (Secretari), 20/05/2026 12:52	



**Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm**

“1.- La solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se pels mitjans següents, en la forma prevista en l'art. 87 i concordants LCSP :

- a) Volum anual de negoci en l'àmbit al que es refereix el contracte que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, haurà de ser per import igual o superior a 193.500,00 €.
- b) Haurà de disposar d'una assegurança, durant tota la vigència del contracte, de responsabilitat civil en general, per qualsevol risc derivat del servei objecte del present contracte, mínima de 600.000,00 €

2.- La solvència tècnica i professional haurà d'acreditar-se pels mitjans següents: Cal presentar una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del present contracte en el curs dels tres últims anys, avalats per certificats de bona execució, quin import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior a 90.300,00 €.

3.- Classificació del contractista : En el present contracte no és exigible la classificació del contractista. Sense perjudici d'això, als efectes d'acreditar la solvència econòmica, financera, tècnica i professional, els licitadors que en disposin podran substituir la documentació relacionada en els apartats anteriors, excepte acreditar igualment l'assegurança, per l'acreditació de disposar de la següent classificació empresarial: Grup U, Subgrup 1, Categoria 1

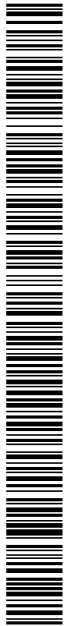
Per acreditar la solvència mitjançant la classificació, totes les empreses que concorrin agrupades en UTE han d'estar classificades i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'art. 52 del RGLCAP.”

8.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Com ja s'ha apuntat en apartats anteriors, el principi bàsic que presideix l'elecció del contractista és la qualitat del servei que es pretén, i no tant el simple abaratiment del preu quan aquest ho sigui en detriment de la qualitat de les prestacions.

Més enllà de que en qualsevol contracte públic l'objectiu de la qualitat és primordial, en aquest cas l'afectació dels serveis objecte del contracte a la salut i salubritat públiques, més, en fi, l'especial èmfasi que l'Ajuntament de Sant Hilari té en aquesta matèria, fan que s'hagi dimensionat els serveis a contractar i els seus costos amb una voluntat molt realista i de correspondència amb la realitat del mercat, de forma que, sense, naturalment, deixar d'existir uns marges econòmics de maniobra per a cada licitador i les seves circumstàncies, no sigui esperable una gran oscil·lació a la baixa en el preu, altrament posant en risc la qualitat del servei que es pretén.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000769
Codi Segur de Verificació: 20302965-f24c-4296-a8fb-f90d02ad461c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171642_2026_35498946 Data d'impressió: 01/06/2026 11:28:02 Pàgina 12 de 16	SIGNATURES 1.- MARIUS VALLS PLANS (TCAT) (Secretari), 20/05/2026 12:52	



**Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm**

Així mateix, a la vegada, es té en consideració el component considerable intensiu i majoritari (veure estructura de costos) de mà d'obra en el contracte, essent més d'un 50% dels costos despeses de personal, volent evitar el risc de que determinades baixes en el preu puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors, tenint en compte que el càlcul del pressupost de licitació ja s'ha formulat en base al Conveni col·lectiu laboral del sector vigent.

És per aquestes raons que ja la fórmula de puntuació de l'oferta econòmica (preu) és objecte d'aplicació d'un coeficient de ponderació del 0,3 per modular-ponderar en aquest sentit la proporcionalitat aritmètica directa, definint-se en els termes següents:

“A.1.- Oferta econòmica fins a 52 punts
 Es valoraran les proposicions econòmiques presentades per les empreses licitadores d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_b) / I_L) \times 0,3] \times 52$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_b = Oferta econòmica més baixa

O_v = Oferta econòmica a valorar

I_L = Import de licitació

S'adopta un valor de ponderació del 0,3 sobre el pes específic del preu atès el prioritari nivell qualitatiu dels serveis que es pretén exigir i aconseguir, per sobre de l'abaratiment del preu, que es considera ja pressupostat en general en termes adequats, a la vegada que atès el component considerable intensiu de mà d'obra en el contracte, essent més del 50% dels costos despeses de personal, evitant el risc de que determinades baixes en el preu puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors.”

Així com també, per aquell motiu del component majoritari de costos laborals, que s'ha optat per puntuar els següents criteris avaluable de forma automàtica, relatius a la qualitat laboral que, en definitiva, acabarà també redundant en la qualitat del servei a prestar (sense perjudici de les condicions especials d'execució en aquesta matèria, que veurem més endavant):

“A.2.- Criteris de qualitat laboral fins a 3 punts

S'assignaran els punts indicats en cada sub-criteri a les empreses licitadores que reuneixin les qualitats següents, manifestades en l'oferta mitjançant declaració responsable, i que hauran d'acreditar documentalment el seu compliment efectiu al llarg del contracte, sota pena d'infracció molt greu en cas de no acreditació :

A.2.a) Millors condicions de treball a més del 50% de la plantilla respecte de les establertes en el Conveni Col·lectiu sectorial vigent aplicable 1 punt

A.2.b) Realització de formació contínua efectiva o plans de reciclatge als treballadors de l'empresa 1 punt

A.2.c) L'empresa aplica mesures de conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla: Reduccions de jornades, llicències, flexibilitat horària i vacacional .. 1 punt”

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000769
Codi Segur de Verificació: 20302965-f24c-4296-a8fb-f90d02ad461c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171642_2026_35498946 Data d'impressió: 01/06/2026 11:28:02 Pàgina 13 de 16		SIGNATURES 1.- MÀRIUS VALLS PLANS (TCAT) (Secretari), 20/05/2026 12:52



**Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm**

Per altra banda, per raons òbvies de la naturalesa de l'objecte del contracte, afegit, altre cop, a la qualitat de la prestació que es busca, que s'ha optat per aplicar també criteris de selecció avaluables en base a judici de valor, centrant-ho en la presentació d'un "Projecte del servei" per part dels licitadors, buscant així un interès real en la contractació i prestacions licitades acreditable mitjançant un coneixement de les mateixes i llur viabilitat i qualitat del plantejament de llur execució, impedit així la hipòtesi de presentacions licitadores "a la sort".

Coherentment amb el que hem expressat en la justificació de la puntuació de l'oferta econòmica, sense perjudici de la capacitat de maniobra en els costos que, legítimament, tindrà cada licitador d'acord amb les seves circumstàncies, el conjunt de criteris i puntuacions s'enfoquen a fomentar que cada licitador dediqui el seu esforç i capacitat econòmica no tant a abaratar el preu sinó que el destini a una major qualitat en el servei a prestar.

Naturalment, l'avaluació i correlativa puntuació del Projecte del servei, sense deixar de ser, efectivament, un judici de valor, aquest mai podrà ser arbitrari ni extremadament discrecional, per la qual cosa s'estableixen, pautats, els criteris d'avaluació, d'atribució de punts, i llur ponderació ben taxats:

"Projecte del servei: fins a 45 punts

Es valorarà el Projecte del servei presentat per cada licitador on es reflecteixi com proposa prestar el servei objecte del contracte, amb els continguts mínims indicats en el Plec de Prescripcions Tècniques.

No es valorarà l'extensió del document per sí mateixa (en el PPT consta la limitació màxima d'extensió) ni es valoraran els continguts relatius a les bones praxis ja exigibles a un bon empresari, ni descripcions genèriques de manual sinó les aportacions del licitador en relació al servei concret objecte de contractació i al coneixement del projecte i aplicació específica al servei que es licita.

S'estableix un llindar de qualitat mínim de 22,5 punts, respecte els 45 del total del Projecte del Servei, que cal obtenir per part dels licitadors, per entendre que presenten garanties en la prestació del servei. Aquest llindar mínim és eliminatori, essent necessari assolir-lo per poder continuar en la licitació ja que en cas de no arribar-hi l'empresa licitadora quedarà exclosa.

El Projecte del Servei es valorarà d'acord amb els següents criteris:

B.1 Solució proposada pels serveis de neteja viària Fins a 38 punts

B.1.1 Valoració del servei de neteja viària Fins a 30 punts Es considerarà com a destacable la proposta més completa, segons:

- a) Dades base d'estudi Fins a 10 punts:
Es valoraran les dades que els licitadors hagin utilitzat per a l'elaboració de la seva oferta tècnica. Es valorarà la identificació de les necessitats particulars i la casuística específica de Sant Hilari Sacalm. Alhora, es valorarà el nivell de detall, la veracitat o



**Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm**

versemblança, la previsió d'evolució dels serveis i el fonament tècnic de les dades base d'estudi.

- b) Detall del dimensionament de la solució proposada Fins a 20 punts
Es valoraran els recursos destinats, l'adaptació dels recursos proposats a Sant Hilari Sacalm, els torns de treball, les rutes, el calendari, etc. del servei proposat en base a rendiments, àmbits i serveis.

B.1.2 Valoració del servei de neteja viària extraordinària Fins a 8 punts Es considerarà com a destacable la proposta més completa, segons:

- c) Dades base d'estudi Fins a 3 punts:
Es valoraran les dades que els licitadors hagin utilitzat per a l'elaboració de la seva oferta tècnica. Es valorarà la identificació de les necessitats particulars i la casuística específica de Sant Hilari Sacalm. Alhora, es valorarà el nivell de detall, la veracitat o versemblança, la previsió d'evolució dels serveis i el fonament tècnic de les dades base d'estudi.
- d) Detall del dimensionament de la solució proposada Fins a 5 punts
Es valoraran els recursos destinats, l'adaptació dels recursos proposats a Sant Hilari Sacalm, els torns de treball, les rutes, el calendari, etc. del servei proposat en base a rendiments, àmbits i serveis.

B.2 Mitjans materials destinats al servei Fins a 5 punts

B.2.1 Escombradora i bufadora ofertes Fins a 4 punts

Es valorarà les prestacions, qualitats i característiques de millor adaptabilitat i eficiència per al servei pretès a Sant Hilari de la maquinària proposada, principalment escombradora

B.2.2 Manteniment Fins a 1 punt

Es valorarà el pla de manteniment proposat així com els recursos materials de suport. Es valorarà la cobertura i la garantia del correcte seguiment de l'estat dels recursos segons la casa oficial. També es valorarà els recursos de suport proposats per poder garantir la continuïtat dels serveis, sense interrupció.

B.3 Sostenibilitat ambiental Fins 2 punts


Propostes de solucions ambientals (emissions, insonorització i consums). Es valoraran solucions encaminades a la sostenibilitat dels serveis però que, alhora, garanteixin l'operativitat ininterrompuda dels mateixos (amb sistemes consolidats al mercat i en compliment amb els mínims requerits als Plecs).

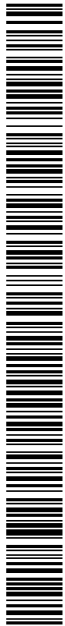
Es valoraran les solucions a implantar encaminades a la reducció d'emissions, insonorització i reducció de consums, sempre, però, garantint l'eficiència i eficàcia dels serveis.

Valoració de les propostes:

Les puntuacions d'aquest criteri s'atorgaran adoptant els rangs següents:

-Del 80% al 100% de la puntuació màxima a la proposta que resulti DESTACABLE. Es considerarà l'oferta destacable a la proposta que, en comparació a les demés propostes, presenti,

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000769
Codi Segur de Verificació: 20302965-f24c-4296-a8fb-f90d02ad461c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171642_2026_35498946 Data d'impressió: 01/06/2026 11:28:02 Pàgina 15 de 16	SIGNATURES 1.- MÀRIUS VALLS PLANS (TCAT) (Secretari), 20/05/2026 12:52	



**Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm**

degudament justificat tècnicament, un servei més complet, amb més recursos i se situï de forma clara per sobre de la resta de propostes presentades.

-Del 50% al 70% de la puntuació màxima a la proposta que aportí solucions RELLEVANTS. L'assignació de la puntuació es realitzarà a partir de la graduació de la comparació entre les diferents ofertes presentades, que ofereixin un servei consistent i satisfactori, sempre degudament justificat tècnicament, i que contribueixin a la millor eficiència i eficàcia del servei, sempre en un nivell inferior al ofert en la proposta Destacable.

-Del 25% al 40% de la puntuació màxim a la proposta que aportí solucions ADEQUADES. Seran aquelles propostes que ofereixin estrictament els requisits descrits al PPT amb un desenvolupament mínimament suficient, amb correcta justificació tècnica, i amb coherència entre els recursos proposats i el disseny del servei.

-0 punts aquella proposta que aportí solucions INADEQUADES o INSUFICIENTS, resultant no ajustar-se o donar compliment als requisits mínims del PPT.”

A risc de ser repetitius en l'objectiu de la qualitat, s'ha afegit una ponderació general a la puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor, encaminada a aquesta fita qualitativa: a diferència dels criteris avaluables automàticament mitjançant fórmula, en els quals sempre s'atorga la puntuació màxima, a un o diversos licitadors, bé sigui a qui compleix el requisit plantejat (diversos poden obtenir la puntuació màxima), o bé sigui al licitador més barat en l'oferta econòmica, en els criteris avaluables mitjançant judici de valor no necessàriament s'atorgarà a ningú la puntuació màxima si el nivell de qualitat no supera un llindar determinat. Vegi's la fórmula i motivació explicativa:

“B. Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor: fins a 45 punts:

La documentació tècnica (Sobre B) es valorarà en relació amb els criteris següents i d'acord amb els valors numèrics establerts en cada criteri i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà, si s'escau segons es dirà, la fórmula següent per obtenir la puntuació : $Pop = P \times (V_{Top} / V_{Tmv})$ On:


Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

V_{Top} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es puntua

V_{Tmv} = Valoració Tècnica de l'Oferta millor valorada

La fórmula únicament s'aplicarà quan alguna de les propostes assoleixi el llindar d'almenys el 75% de la valoració tècnica del criteri en qüestió. Si cap de les valoracions tècniques assoleix aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació serà la obtinguda en les valoracions tècniques, de tal manera que, en atenció a valorar la qualitat, així la licitació s'assegura un llindar mínim de valoració tècnica per a que una proposta pugui rebre la màxima puntuació possible.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT X2026000769
Codi Segur de Verificació: 20302965-f24c-4296-a8fb-f90d02ad461c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171642_2026_35498946 Data d'impressió: 01/06/2026 11:28:02 Pàgina 16 de 16	SIGNATURES 1.- MÀRIUS VALLS PLANS (TCAT) (Secretari), 20/05/2026 12:52	



**Ajuntament
de Sant Hilari Sacalm**

Aquesta regla únicament té per objectiu assegurar la puntuació de la qualitat en les ofertes, en cap cas el llinard del 75% és un mínim quina no consecució impliqui una exclusió de la licitació.”

9.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Com ja hem apuntat al motivar els criteris avaluable automàticament, allà es valorava i puntuava determinats aspectes de qualitat laboral, en allò que es consideren aspectes de qualitat superior als mínimament ja exigibles a tot contractista, i que la Corporació vol fixar com a Condicions Especials d'Execució, següents, a més de criteris d'accessibilitat general i disseny per a tothom com es veurà:

- “1- L'adjudicatari assumeix, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i es desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- 2- La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària que executarà el contracte no pot tenir un percentatge superior al 60% de treballadors amb contracte de caràcter temporal.
- 3- L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.
- 4- Durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària ha de complir i acreditar, per a les noves contractacions de personal, que almenys un 85% d'aquestes són indefinides.
- 5- S'ha de mantenir la plantilla de treballadors i treballadores mínima adscrita a l'execució del contracte, sense que sigui procedent suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.
- 6- Els mitjans de comunicació, el disseny dels elements instrumentals i la implantació dels tràmits procedimentals emprats per l'empresa contractista en l'execució del contracte hauran de realitzar-se tenint en compte els criteris d'accessibilitat universal i de disseny per a tothom.”

Sant Hilari Sacalm, maig de 2026

El Secretari-interventor,
Màrius Valls Plans

