



Expt. C.09/2026

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES CORRESPONENT A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I MANTENIMENT DE L'ALARMA DEL CENTRE D'EMPRESES CAN GAVARRA

Clàusula 1. Objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació de la prestació del servei d'alarma i vigilància del Centre d'empreses i empenedoria de Can Gavarrà, per mantenir la vigilància del centre així com controlar que no es produeixin incidències i atendre-les en cas que n'hi hagin. L'objecte es refereix en tot cas al Servei de vigilància, el Servei de connexió d'alarma, la transmissió GPRS amb connexió a la central receptora i el manteniment anual de l'alarma.

Clàusula 2. Característiques del servei de vigilància

El servei haurà de complir amb les següents condicions:

1- Donar resposta d'alarma a totes les situacions que es puguin produir dins de l'horari establert.

2- Efectuar diferents rondes de vigilància durant el període establert.

3- Diàriament, quan el Centre estigui tancat, entre les 21 i les 22 hores, el personal de vigilància haurà de fer les comprovacions i correccions d'incidències següents:

3.1- Que la porta principal estigui tancada amb clau o amb el sistema de tancament que disposi i, en el seu defecte, procedir a tancar-la correctament amb el sistema de tancament que disposi.

3.2- Que totes les portes i finestres estiguin tancades amb clau o amb el sistema de tancament que disposi i, en el seu defecte, procedir a tancar-les correctament amb el sistema de tancament que disposi des de dins de l'edifici.

3.3- Que el sistema d'alarma estigui connectat i, en cas de no estar connectat, connectar-la.

4- Inspeccionar els espais interiors de les instal·lacions, - mòdul per mòdul, comprovant que les portes estan tancades amb clau i activades les alarmes - per detectar possibles incidències que afectin o puguin afectar la seguretat de l'edifici.

En cas de produir-se incidències, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar-les a la Policia Local.

5- Inspeccionar els espais de les zones exteriors de les instal·lacions per detectar possibles incidències que afectin o puguin afectar la seguretat de l'edifici. En cas de





produir-se incidències, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar-les a la Policia Local.

6- Registrar les incidències i les accions preventives i/o correctives del servei objecte d'aquest contracte i fer arribar un Informe Mensual amb les mateixes, degudament registrades i categoritzades.

Clàusula 2.1.- Accés de personal a les instal·lacions.

Tot i que el servei de vigilància es prestarà, principalment, quan no hagi personal propi de l'Ajuntament de Polinyà a les instal·lacions del Centre d'Empreses i Emprenedoria Can Gavarra, puntualment hi ha la possibilitat que hi vagi personal treballador intern de l'Ajuntament o extern que pertanyi al viver. En aquests casos, caldrà comprovar, un cop hagin marxat, que les instal·lacions han estat correctament tancades i l'alarma connectada, tal i com es descriu a la clàusula 2.

Clàusula 2.2.- Inspecció de les instal·lacions.

Durant el servei diari, el personal del contractista realitzarà diverses rondes de vigilància: una ronda interior per les diferents instal·lacions del Centre tal i com es descriu al punt 2; i la resta de les rondes per l'exterior, amb un mínim de tres, per exemple, a les 22:00h, 2:00h i 4:00h, o d'acord amb allò que es pacti un cop adjudicat el servei, controlant zones perimetrals i observant que a l'edifici tot segueixi en les condicions previstes de seguretat.

S'adjunta, com a annex a aquest plec, un plànol del Centre d'Empreses i Emprenedoria Can Gavarra amb les diferents instal·lacions.

Complementàriament a les rondes de vigilància, el Centre d'Empreses i Emprenedoria Can Gavarra disposa d'un sistema extern de videovigilància a les zones de l'entrada i part de l'aparcament, al qual només hi té accés la Policia Local de Polinyà.

2.2.1.- Actuació en cas d'incidències.

En el supòsit d'accident, incendi o qualsevol altra incidència, s'actuarà de la manera següent:

- Avisar la Policia Local de Polinyà i/o als Mossos d'Esquadra; així com també al 112 en cas d'emergència.

Clàusula 2.3.- Registre d'incidències del servei.

El personal del Contractista registrarà diàriament les incidències del servei que s'hagin produït.





Aquest registre diari d'incidències inclourà, com a mínim, el/la treballador/a que l'ha desenvolupat; l'hora d'inici i final del servei; les hores concretes en què s'han fet cada una de les rondes de vigilància; les incidències amb l'hora en què s'han produït, una breu descripció i el nom de les persones implicades.

El Centre d'Empreses i Emprenedoria Can Gavarra estableix que l'empresa contractada emetrà un informe mensual amb totes les incidències recollides durant aquest període, en format digital (Word o Excel), on quedin recollits els següents camps: dia de la Incidència, hora de la Incidència, personal implicat (vigilant) i persona identificada (nom, cognoms), tipus d'incidència (per exemple, salt d'alarma, finestra oberta, etc.), acció realitzada i hora de finalització.

La definició del registre d'incidències del servei es farà d'acord amb els/les responsables municipals.

Clàusula 3. Mitjans humans i materials

El contractista haurà de disposar del personal suficient per cobrir el servei i resoldre convenientment les possibles incidències per baixes, vacances i altres fets sobrevinguts.

Tot el personal destinat al servei haurà de tenir l'habilitació corresponent per a la prestació del servei de vigilància. El contractista serà l'únic responsable d'assegurar el compliment de tot el marc normatiu que regula aquesta activitat, i assumirà íntegra i exclusivament qualsevol responsabilitat que es pugui derivar d'algun incompliment.

En el cas que per causes no imputables al Centre d'Empreses i Emprenedoria Can Gavarra el contractista no presti el servei perquè no es presenta el seu personal a treballar, no actua d'acord amb el que estableix aquest contracte o ho faci amb retard, s'aplicarà les sancions previstes al PCAP.

El personal del servei haurà d'anar vestit amb uniforme de treball per visualitzar que forma part d'un servei de vigilància.

Pel que fa al mitjà de transport a utilitzar per als desplaçaments, requereix que estiguin identificats o habilitats amb la imatge del servei.

Clàusula 4. Horaris de prestació del servei

La prestació del servei cobrirà, com a mínim, els següents horaris:

- De dilluns a divendres: de 19 h a 6 h
- Dissabtes, diumenges i festius: les 24 hores

Inclou el conjunt de les instal·lacions amb els locals.





Clàusula 5. Servei de sistema d'alarma

L'alarma haurà d'estar connectada a la central receptora de l'empresa, la qual comunicarà directament al personal del servei de vigilància els salts que es produeixin per a la seva comprovació immediata.

La transmissió per GPRS incorpora targeta de dades GPRS amb tarifa plana que subministrarà la mateixa empresa receptora de vigilància.

El contracte haurà d'incloure la revisió anual del sistema d'alarma i el manteniment d'acord amb el reglament de seguretat privada.

S'hauran de revisar tots els elements del sistema, fer manteniment i atendre les possibles avaries que siguin derivades del propi sistema.

Es farà de manera continuada i, com a mínim, 2 cops l'any. Caldrà revisar tots els detectors de moviment de tots els mòduls i els espais comuns, els clauers de connexió de les alarmes de tots els mòduls i despatxos i els teclats d'activació i desactivació de l'alarma general i les seves corresponents bateries.

Es realitzaran proves amb la central receptora d'alarma per verificar que els senyals es reben correctament.

Clàusula 6: Preus dels serveis

- Servei de vigilància
- Servei de connexió d'alarma
- Transmissió GPRS amb connexió a la central receptora
- Revisió i manteniment anual d'alarma

PREU TOTAL MÀXIM: 3.690,00 € anuals més IVA
S'ha tingut en compte el conveni actual vigent.

Cap de Promoció econòmica

Polinyà, document signat electrònicament

