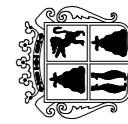




NORMATIVA URBANÍSTICA DEL MUNICIPI DE SANT HILARI SACALM

Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Hilari Sacalm  
Pla Parcial d'Ordenació del sector residencial SUP.1 Cal Sastre

Zona residencial unifamiliar aïllada  
zona 3 - p.500



Ajuntament  
SANT HILARI SACALM

## PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ

DIVISIÓ D'UNA FINCA URBANA AL SECTOR RESIDENCIAL DE CAL SASTRE

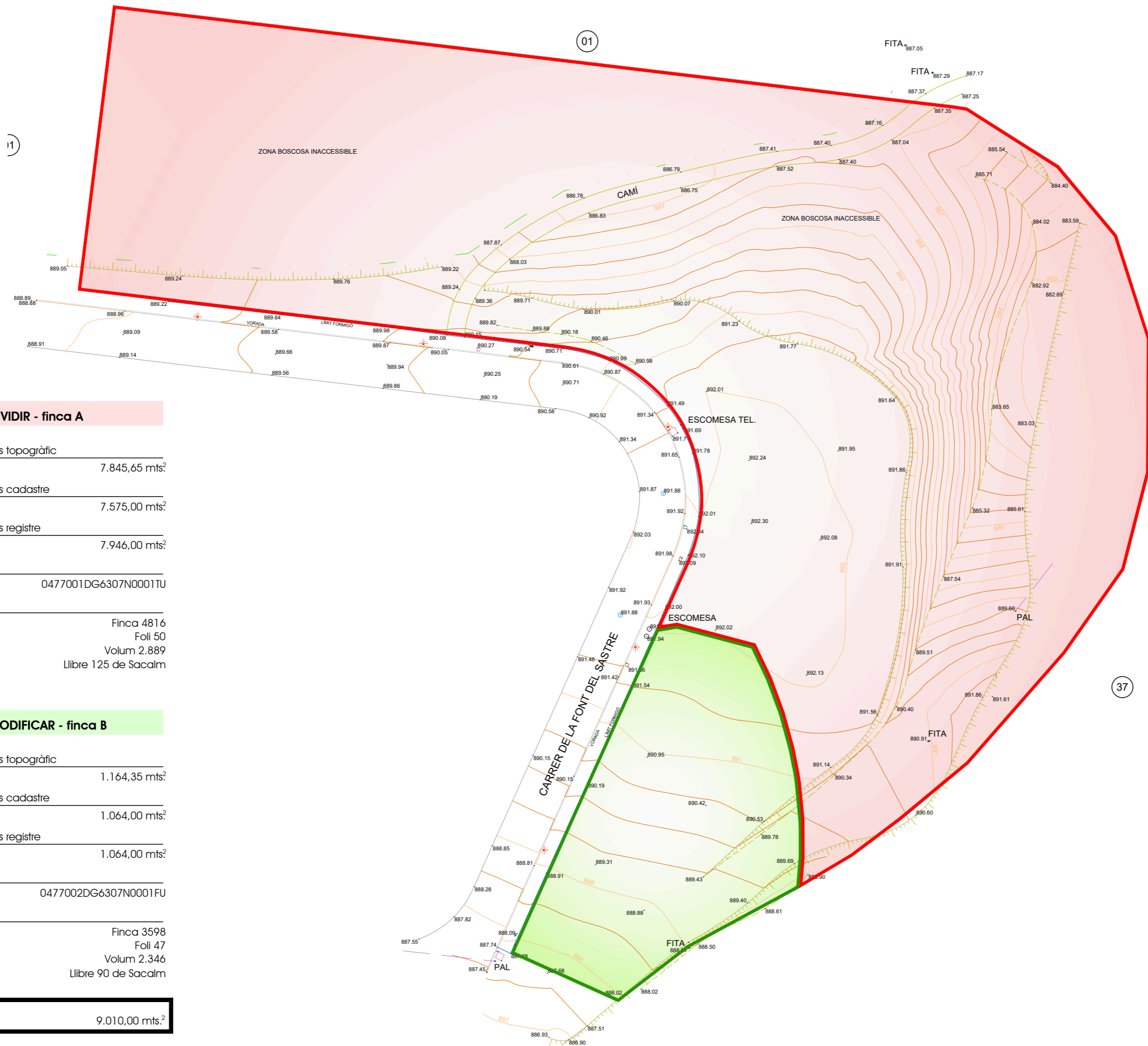
C. Font del Sastre, núms. 2 a 36  
SANT HILARI SACALM

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT  
Ortofotomapa ICGC i normativa urbanística  
E 1/5.000 - E 1/2.000 (A3)

# 01

maig de 2026

David Calvo i Coromina  
arquitecte



**FINCA INICIAL A DIVIDIR - finca A**

Superfície total segons topogràfic	7.845,65 mts <sup>2</sup>
Superfície total segons cadastre	7.575,00 mts <sup>2</sup>
Superfície total segons registre	7.946,00 mts <sup>2</sup>
Referència cadastral	0477001DG6307N0001TU
Referència registral	Finca 4816 Foli 50 Volum 2.889 Llibre 125 de Sacalm

**FINCA INICIAL A MODIFICAR - finca B**

Superfície total segons topogràfic	1.164,35 mts <sup>2</sup>
Superfície total segons cadastre	1.064,00 mts <sup>2</sup>
Superfície total segons registre	1.064,00 mts <sup>2</sup>
Referència cadastral	0477002DG6307N0001FU
Referència registral	Finca 3598 Foli 47 Volum 2.346 Llibre 90 de Sacalm

<b>TOTAL (A + B)</b>	<b>9.010,00 mts<sup>2</sup></b>
----------------------	---------------------------------

**PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ**  
DIVISIÓ D'UNA FINCA URBANA AL SECTOR RESIDENCIAL DE CAL SASTRE

PARCEL·LARI ACTUAL  
Finques inicials  
E 1/500 (A3)

C. Font del Sastre, núms. 2 a 36  
SANT HILARI SACALM



David Calvo i Coromina  
arquitecte

## PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ DIVISIÓ D'UNA FINCA URBANA AL SECTOR RESIDENCIAL DE CAL SASTRE

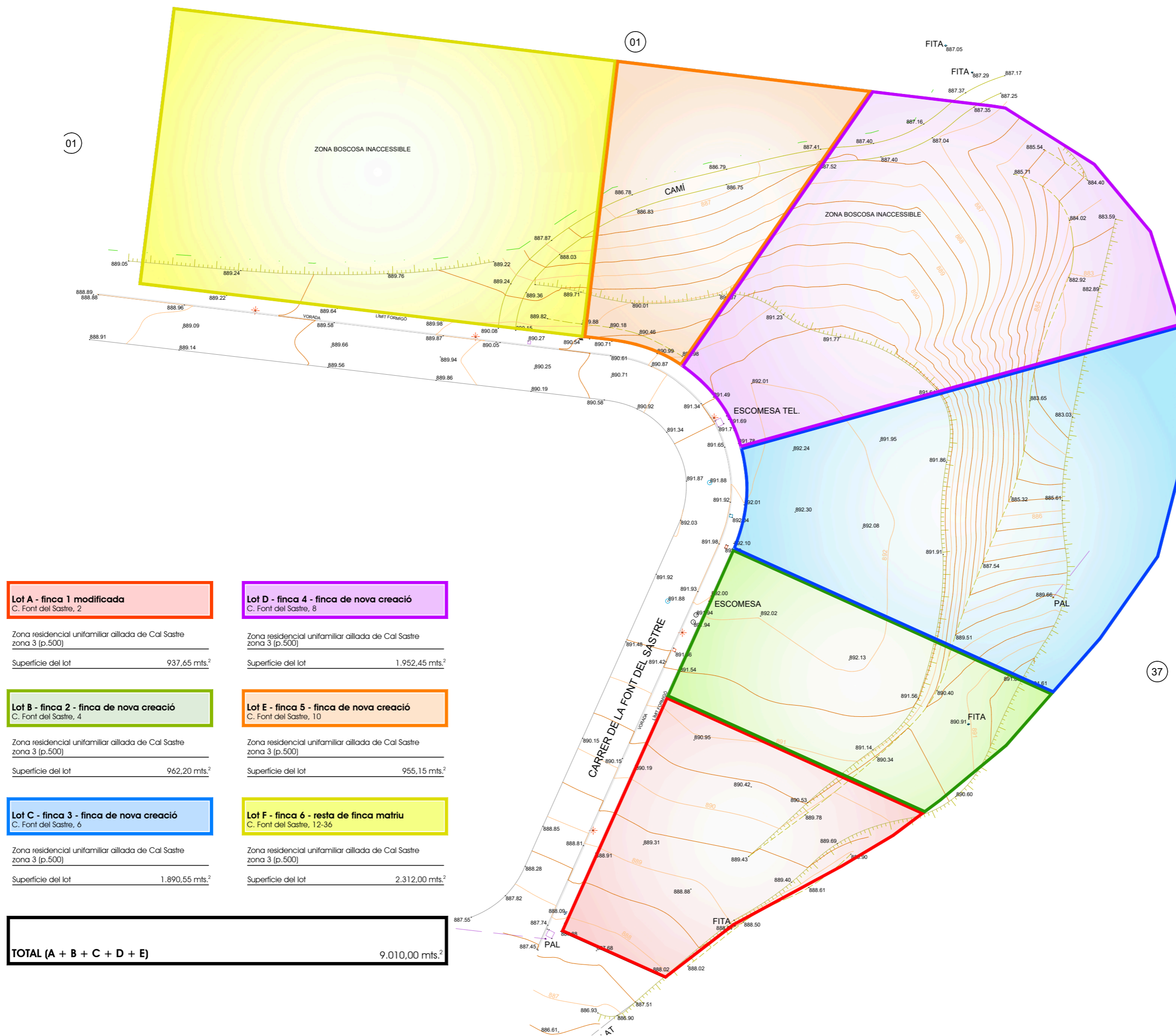
NOU PARCEL·LARI PROPOSAT  
Finques resultants  
E 1/500 (A3)

C. Font del Sastre, núms. 2 a 36  
SANT HILARI SACALM

Ajuntament  
SANT HILARI SACALM



David Calvo i Coromina  
arquitecte



**Lot A - finca 1 modificada**  
C. Font del Sastre, 2

Zona residencial unifamiliar aïllada de Cal Sastre zona 3 (p.500)

Superfície del lot 937,65 mts.<sup>2</sup>

**Lot B - finca 2 - finca de nova creació**  
C. Font del Sastre, 4

Zona residencial unifamiliar aïllada de Cal Sastre zona 3 (p.500)

Superfície del lot 962,20 mts.<sup>2</sup>

**Lot C - finca 3 - finca de nova creació**  
C. Font del Sastre, 6

Zona residencial unifamiliar aïllada de Cal Sastre zona 3 (p.500)

Superfície del lot 1.890,55 mts.<sup>2</sup>

**Lot D - finca 4 - finca de nova creació**  
C. Font del Sastre, 8

Zona residencial unifamiliar aïllada de Cal Sastre zona 3 (p.500)

Superfície del lot 1.952,45 mts.<sup>2</sup>

**Lot E - finca 5 - finca de nova creació**  
C. Font del Sastre, 10

Zona residencial unifamiliar aïllada de Cal Sastre zona 3 (p.500)

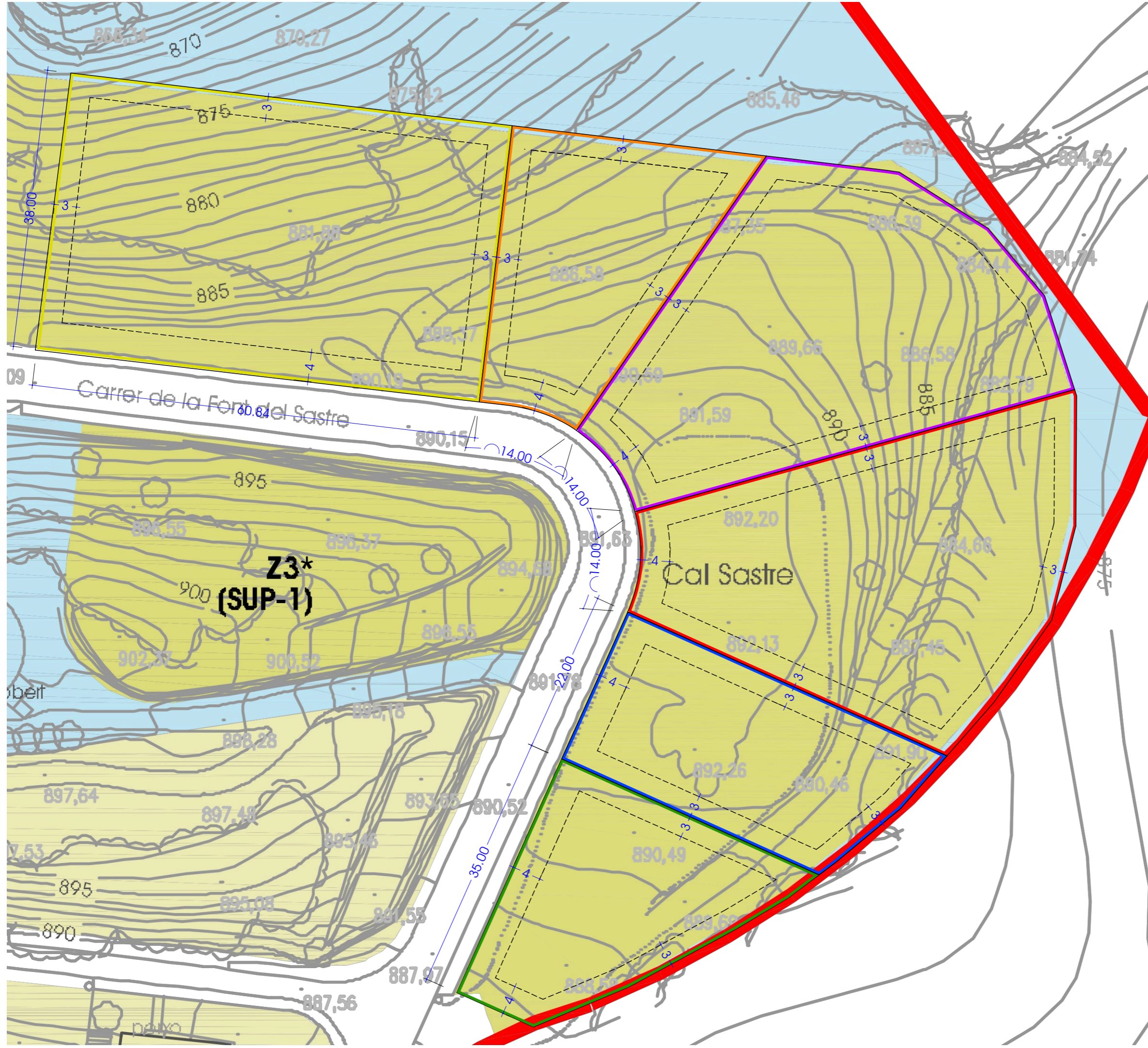
Superfície del lot 955,15 mts.<sup>2</sup>

**Lot F - finca 6 - resta de finca matriu**  
C. Font del Sastre, 12-36

Zona residencial unifamiliar aïllada de Cal Sastre zona 3 (p.500)

Superfície del lot 2.312,00 mts.<sup>2</sup>

**TOTAL (A + B + C + D + E)** 9.010,00 mts.<sup>2</sup>



Ajuntament  
SANT HILARI SACALM

David Calvo i Coromina  
arquitecte

## PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ

DIVISIÓ D'UNA FINCA URBANA AL SECTOR RESIDENCIAL DE CAL SASTRE

C. Font del Sastre, núms. 2 a 36  
SANT HILARI SACALM

NOU PARCEL·LARI PROPOSAT  
Superposició amb el planejament (PPO Cal Sastre)  
E 1/500 (A3)

# 04

maig de 2026