



Núm. expedient:	2026/00001998X
Procediment:	Contractacions de serveis per procediment obert simplificat sumari
Origen:	Departament de Contractació

SERV 14_26 (2026/00001998X)- Retirada Residus Higienics

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI D'INSTAL·LACIÓ DE CONTENIDORS I RECOLLIDA DE RESIDUS HIGIÈNICS DELS LAVABOS FEMENINS I EL SERVEI DE BACTERIOSTÀTICS I AMBIENTADORS A L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I D'ALTRES EQUIPAMENTS MUNICIPALS.

ÍNDEX

1. OBJECTE	2
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE	4
3.LOTS (ART. 99)	4
4. DURADA DEL CONTRACTE	4
5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	5
6. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I LA SEVA JUSTIFICACIÓ (ART. 145)	8
7. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	8
8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA.....	10
Requisits mínims de solvència econòmica i financera.....	10
Requisits mínims de solvència tècnica i professional	11
9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (ART. 202)	11
10. FORMA DE PAGAMENT	12
11. PENALITATS	12
12. SUBCONTRACTACIÓ	15
13. REVISIÓ DE PREUS	15
14. POSIBILITAT DE MODIFICACIÓ DE CONTRACTE	16

1. OBJECTE

L'objecte és la contractació d'un servei d'instal·lació de contenidors i recollida de residus higiènics dels lavabos femenins i del servei de bacteriostàtics i d'ambientadors a l'edifici de l'Ajuntament de Gavà i d'altres equipaments municipals, en concret:

Contenidors higiènics			
Ubicació		Unitats	Periodicitat
Edifici Ajuntament de Gavà	Planta -1 (vestuaris)	2	Canvi mensual
Pl. de Jaume Balmes s/n	Planta 0	2	
	Planta 1	4	
	Planta 2	3	
	Planta 3	1	
	Planta 4	1	
	Planta 5	1	
	Planta 6	1	
	Planta 7	1	
	Planta 8	1	
Biblioteca Josep Soler Vidal	Planta 0	2	
Pl. de Jaume Balmes s/n	Planta 1	2	
	Planta 2	2	
	Planta 2 (Lavabos treballadors)	1	
	Planta 3	1	
Centre Suport a l'Empresa	Planta 0	4	
Carrer Progrés, 27	Planta 1	3	
Centre de serveis per a l'ocupació Rosa Luxemburg.	Planta 0	1	



C/ Jaume I núm. 1 local 8				
Unió de Cooperadors.	Planta Soterrani	1		
Rambla de Maria Casas, 102	Planta 1	1		
Policia Municipal	Planta 0	2		
Carrer Llenya, 2				
Cementiri Municipal	Planta 0	1		
Av. Joan Carles I,				
Total		38		

Bacteriostàtics			
Ubicació		Unitats	Periodicitat
Edifici Ajuntament de Gavà	Planta 1	1	Canvi bimensual
Plaça de Jaume Balmes, s/n Gavà	Planta 0	3	
Total		4	

Ambientadors			
Ubicació		Unitats	Periodicitat
Edifici Ajuntament de Gavà	Planta 0	1	Canvi bimensual
Plaça de Jaume Balmes, s/n Gavà			
Centre Suport a l'Empresa	Planta 0	1	
Carrer Progrès, 27			
Centre de serveis per a l'ocupació Rosa Luxemburg.	Planta 0	1	
C/ Jaume I núm. 1 local 8			
Total		4	

El detall de l'objecte contractual figura en el Plec de Prescripcions tècniques.



Als efectes del que disposa l'article 67.2-a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001 (**en endavant RGLCAP**), en la present contractació s'estableixen les següent codificacions:

La codificació del Vocabulari comú de productes (CPV) és de:

90511000-2 Serveis de recollida de residus

85142300-9 Servicios de higiene

39811100-1 Ambientadores.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Els Ajuntaments tenen l'obligació legal d'assegurar la recollida, transport i tractament dels residus generats en els seus edificis (competència municipal), assegurant-ne la segregació en origen i la valorització, i poden fixar procediments tècnics específics mitjançant ordenances locals.

La gestió de residus en edificis municipals es regeix principalment per la Llei 7/2022 de residus i sòls contaminats estatal i el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus a Catalunya.

Aquest contracte es subscriu per garantir un adequat tractament als residus que es generen en els lavabos per a dones de l'edifici municipal i altres equipaments municipals.

D'acord amb l'article 28 de la Llei de contractes del Sector Públic 9/2017, l'Ajuntament de Gavà no disposa ni de recursos humans ni materials per efectuar aquesta tasca per aquest motiu es necessita contractar aquest servei per l'acompliment i realització de les seves necessitats. Així mateix, el contracte ens permetrà desenvolupar el servei amb millors condicions donat que l'executarà personal especialitzat en aquesta tasca.

3. LOTS (ART. 99)

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que es considera que la divisió en lots podria resultar una pèrdua d'eficiència o rendibilitat en la prestació del servei: la retirada de residus higièncs i altres serveis relacionats com els ambientadors o bacteriostàtics estan estretament vinculats entre si i requereixen una gestió integrada. Dividir la licitació en lots podria dificultar la coordinació i la gestió de la prestació dels serveis, ja que implicaria la contractació de diverses empreses amb diferents terminis, condicions i protocols operatius. Un sol proveïdor per a tota la tasca: Un únic contracte per a tots els serveis permet que una sola empresa gestioni de manera global l'operativa, evitant duplicitats d'esforços i millorant la coherència en les actuacions, com també la garantia de qualitat.

La integració de serveis pot generar economies d'escala, ja que el mateix proveïdor podrà aprofitar recursos i personal per cobrir diferents necessitats del contracte, el que pot traduir-se en una reducció de costos, així mateix un únic adjudicatari pot establir uns estàndards de qualitat uniformes per tots els serveis contractats, mentre que si es divideix en lots, cada empresa podria implementar els seus propis estàndards i mètodes, la qual cosa podria generar disparitat en la qualitat dels serveis prestats.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte un cop acceptada l'adjudicació pel contractista tindrà una durada de 3 anys a

comptar des de l'inici de la prestació. La data exacta d'inici de la prestació es fixarà en la resolució de l'adjudicació.

Es preveu la possibilitat d'1 any de pròrroga.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

1. El sistema de determinació del preu es a través de **preus unitaris**.

El licitador en la seva oferta **no** pot superar aquests preus unitaris màxims. Les ofertes que superin els preus unitaris màxims seran desestimades i excloses de la licitació.

Descripció	Import preu unitari màxim	IVA	Total preu màxim	Import unitari
	(sense IVA)		(IVA inclòs)	
Recollida i reposició dels contenidors higiènics dels lavabos femenins	6,00 € per contenidor	10%	5,04	
Bacteriostàtiques	25,00 € per cada reposició	21%	23,20	
Ambientadors amb aerosol	10,50 € per cada reposició	21%	16,73	

Avís.- Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari màxim de licitació.

Descripció	Estimacions de servei a realitzar durant la vigència inicial de 3 anys	Import preu unitari màxim	IVA	Import preu unitari màxim	TOTAL AMB LES ESTIMACIONS PER A 3 ANYS
		(sense IVA)		(IVA inclòs)	(IVA inclòs)
Recollida i reposició dels contenidors higiènics dels lavabos femenins (freqüència mensual) 38 unitats	1.368,00	6,00 €	10%	6,60 €	9.028,80 €
Bacteriostàtiques	72	25,00 €	21%	30,25 €	2.178,00 €

(freqüència cada 2 mesos) 4 unitats					
Ambientadors amb aerosol (freqüència cada 2 mesos) 4 unitats	72	10,50 €	21%	12,71 €	914,76 €
Total per als 3 anys					12.121,56 €

2. El valor estimat del contracte a efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP és de **16.504,80 €**

VE de la Prestació (3 anys)	Modificacions previstes 20 %	VE Pròrroga per a 1 any	Total VALOR ESTIMAT
(sense d'IVA)	(sense d'IVA)	(sense d'IVA)	(sense d'IVA)
10.764,00 €	2.152,80 €	3.588,00 €	16.504,80 €

3. El pressupost base de licitació és de **12.121,56 € (IVA inclòs)**.

Any	Pressupost base de licitació sense IVA			% (IVA)		Pressupost base amb IVA inclòs
	Contenidors	Bacteriostàtic	Ambientadors	10% (Contenidors)	21% (Bact. + Amb.)	
1r. Any	2.736,00 €	600,00 €	252,00 €	273,60 €	178,92 €	4.040,52 €
2n. Any	2.736,00 €	600,00 €	252,00 €	273,60 €	178,92 €	4.040,52 €
3r. Any	2.736,00 €	600,00 €	252,00 €	273,60 €	178,92 €	4.040,52 €
Total	8.208,00 €	1.800,00 €	756,00 €	820,80 €	536,76 €	12.121,56 €
	10.764,00 €			1.357,56 €		

En el pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 de la LCSP s'ha tingut en compte els costos directes i indirectes, els materials i els costos salarials, benefici, entre d'altres.

PBL per 1 any de contracte	
Costos directes	2.893,55 €
Costos indirectes (5%)	144,68 €
Despeses generals (13%)	376,16 €
Benefici industrial (6%)	173,61 €
SUBTOTAL	3.588,00 €
IVA (21%)	273,60 €
IVA (10 %)	178,92 €
Total Pressupost Base de Licitació	4.040,52 €

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit si s'escau. En el preu es consideraran inclosos els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball/servei objecte d'aquest contracte, així com el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris, així mateix l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir la quantitat que es consigna atès que aquests aniran en funció a les necessitats dels serveis.

4.- Disponibilitat pressupostària

Aquest contracte es finança amb fons pròpies de l'Ajuntament.

La despesa que té caràcter pluriennal, anirà a càrrec del pressupost de l'AJUNTAMENT que per a l'exercici 2026 disposa de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions d'aquest contracte i per al 2027, 2028 i 2029 la despesa resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant el compromís de consignar en els pressupostos futurs crèdit suficient per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) pels imports i en les aplicacions pressupostàries següents:

Total :12.121,56 €

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	26000.9200A.2150000	2.020,26 €
2027	26000.9200A.2150000	4.040,52 €
2028	26000.9200A.2150000	4.040,52 €
2029	26000.9200A.2150000	2.020,26 €

6. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I LA SEVA JUSTIFICACIÓ (ART. 145)

La puntuació màxima que es pot obtenir és de 100 punts i tots els criteris són de valoració automàtica.

Criteri 1. Preu (fins un màxim de 85 punts)

Es valorarà amb **0 punts** l'oferta que no ofereixi cap baixa econòmica. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi un percentatge més alt de baixa.

Per al càlcul del preu, es tindrà en compte el preu total ofert pel licitador pels 3 anys de contracte sense IVA -que és el resultat de multiplicar els preus unitaris oferts pel licitador pels serveis estimats - S'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = P_{\max} \times \frac{B_i}{B_{\max}}$$

P_i = Puntuació que s'atorga a la fórmula a l'Oferta "i"

Puntuació_{max} = Puntuació màxima establerta en el plec per al criteri preu

B_i = Baixa de l'oferta "i" que és igual a:

Pressupost base de licitació – Preu de l'Oferta "i"*

B_{\max} = Baixa màxima de entre totes les ofertes, que es igual a:

Pressupost base de licitació– Preu de l'Oferta més baixa*

*Pressupost base de licitació sense IVA és de **10.764,00 € (3 anys)**

Criteri 2. Compromís en l'ús en la prestació del servei amb vehicles de transport de menys contaminants (vehicles ZERO i ECO). (fins un màxim de 10 punts)

Justificació del criteri: A partir de l'1 de gener de 2025, després del període d'adaptació a les Zones de Baixes Emissions, es comencen a aplicar les sancions per incompliments als municipis del Delta (Gavà, Viladecans, Sant Boi de Llobregat, el Prat de Llobregat), a més de Cerdanyola del Vallès i Barberà del Vallès.

Això significa que, a partir d'aquesta data, els vehicles que no disposin del distintiu ambiental de la DGT (0, ECO, C i B) no hi podran accedir de dilluns a divendres feiners, de 7 a 20 hores. Fora d'aquests horaris, tots els vehicles podran circular sense restriccions.

Aquesta normativa es preveu que es vagi fent més restrictiva, per aquest motiu es important aquest criteri, per assegurar la continuïtat del servei durant tota la durada del contracte. A més l'ús dels vehicles de baixes emissions ajuden a reduir els nivells de contaminació ambiental, la

qual cosa té un impacte positiu en la salut de les persones que viuen i treballen a les zones properes.

Es valorarà de la següent manera:

- S'atorgaran 10 punts al licitador que ofereixi la prestació del servei amb vehicles amb distintius ZERO
- S'atorgaran 5 punts al licitador que ofereixi la prestació del servei amb vehicles amb distintius ECO
- El licitador que no ofereixi la prestació del servei mitjançant vehicles amb distintius ZERO o ECO obtindrà 0 punts en relació a aquest criteri.

Criteri 3 Millores Contenedor amb pedal (fins un màxim de 5 punts).

Si el licitador ofereix el mateix contenidor higiènic en mides i capacitat en litres però amb pedal i sense cost addicional se li atorgarà 5 punts.

Per valorar aquesta millora el contenidor amb pedal ha de ser de característiques similars pel que fa a les mides, capacitat en litres i material del que es demana al Plec tècnic.

Justificació d'aquest criteri: L'establiment de l'oferiment de contenidors dotats d'accionament mitjançant pedal com a criteri de millora es fonamenta en la necessitat de garantir els estàndards més alts d'higiene i salut pública en les instal·lacions municipals. Aquest mecanisme permet l'eliminació de residus sense cap contacte físic per part de l'usuari, minimitzant així el risc de contaminació creuada i la transmissió de patògens en un element que, per la seva pròpia naturalesa, actua com a focus de residus biològics.

Criteri 4 Sistema digital o aplicació informàtica pel seguiment documental de les actuacions (Fins a 15 punts)

Es puntuarà fins a 15 punts la disposició, per part de l'empresa licitadora, d'un sistema digital o aplicació informàtica pròpia o de tercers que permeti millorar el seguiment i control de la gestió dels residus sanitaris femenins i desinfecció dels contenidors higiènic.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els següents nivells:

■ Disposa d'un sistema digital o aplicació informàtica pròpia o de tercers, que permet el registre digital de les actuacions realitzades, amb generació automàtica i exportable dels documents de seguiment (albarans, informes de servei o justificants electrònics).....**7,5 punts.**

■ Disposa d'un sistema digital o aplicació informàtica pròpia o de tercers que, a més de les funcionalitats anteriors, emet alertes automàtiques en cas d'incidències en relació amb les actuacions realitzades, identificant la ubicació afectada, el tipus d'incidència detectada i el termini previst per a la seva resolució **15 punts.**

Justificació d'aquest criteri: La disposició d'un sistema digital o aplicació informàtica per al seguiment i control de la gestió dels residus sanitaris femenins és plenament justificada perquè aquesta eina incrementa de manera significativa la qualitat, seguretat i eficiència del servei. Un sistema digital permet garantir la traçabilitat de totes les operacions, assegurar el compliment dels protocols de desinfecció i disposar d'evidències objectives de cada actuació.

7. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

Segons preveu l'article 62 LCSP amb independència del departament encarregat del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designa com a responsable del contracte és la senyora Montserrat Martínez Aliaga cap de Serveis Generals de l'Ajuntament de Gavà o la persona que exerceixi aquesta funció o ocupés aquest càrrec durant la vigència d'aquest contracte. El responsable del contracte adoptarà les decisions i dictarà les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació, de reforçar el control del compliment del mateix i d'agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, i en particular:

1. Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
2. Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
3. Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva.
4. Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
5. Informar la devolució o cancel·lació de garanties.
6. Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
7. Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir l'adjudicatari en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment de terminis i actuacions.
8. Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
9. Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
10. Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
11. Qualsevol altre funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Requisits mínims de solvència econòmica i financera

Solvència mínima:

El volum anual de negocis de l'empresa licitadora referit al millor exercici dels tres últims disponibles haurà de ser igual o superior a **5.382,00 €**

Acreditació :

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



També es podrà acreditar la solvència econòmica mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE, sempre que estiguin actualitzades i vigents.

Per al cas de les unions temporals d'empreses cada membre de la UTE haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en la UTE.

També es podrà justificar amb l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi els danys o perjudicis a terceres persones com a conseqüència de l'activitat professional, per un import mínim del valor estimat del contracte. En el cas de resultar adjudicatari s'haurà de presentar el rebut vigent.

Per a les empreses de nova creació, entenen com a tal aquelles que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència econòmica i financera es pot acreditar per una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per un import mínim de 100.000 € amb el compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida.

Requisits mínims de solvència tècnica i professional

Mínim per participar:

1.- El licitador haurà d'haver executat, com a mínim en els últims tres anys, serveis d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte, l'import anual acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte que correspon a un import sigui igual o superior a **2.511,60 €**.

2.- Disposar dels elements materials, tècnics i personals necessaris per a una correcta execució d'aquest contracte.

3.- Certificat vigent segons el Reglament EMAS o la norma ISO 14001, o bé un manual de bones pràctiques ambientals practicades a la seva empresa en el que es faci referència, entre d'altres, al menys al tractament de l'aigua, l'energia, els residus, el consum, la mobilitat i el medi urbà i natural.

4.- Certificació de l'empresa conforme gestiona correctament els residus higièncs que retira dels contenidors d'acord amb la normativa vigent.

Per a les empreses de nova creació entenen com a tal aquelles que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica que han de complir és la dels apartats 2, 3 i 4 anteriors.

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (ART. 202)

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, els òrgans de contractació estan obligats a establir en el plec de clàusules administratives particulars almenys una de les condicions especials d'execució entre les que enumera l'apartat 2 d'aquest article.

Consideracions ambientals:

- El/s vehicle/s utilitzat/s pel contractista pel transport del material (contenidors, bacteriostàtics i ambientadors) per a l'execució d'aquest contracte haurà/n de disposar d'un distintiu ambiental de, **com a mínim, eficiència catalogada tipus B**.

Aquest distintiu haurà de ser l'emès per la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior. Resolució 8/1/2016 de la DGT modificada per la Resolució de 13 d'abril (BOE de 21/4/2016) annex III.

Consideracions socials:

- L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.

- L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

- Així mateix les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència s'evidencia **que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació**. En el supòsit que no existís un conveni d'aplicació, es tindrà en compte el Conveni col·lectiu d'àmbit estatal, corresponent a l'àrea professional corresponent. També es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

Altra condició especial

.-En compliment del Reial Decret Llei 14/2019 de 31 d'octubre pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, **el contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades**. Així mateix aquesta condició especial d'execució té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP que indica com una causa de resolució del contracte.

A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració o si s'escau la documentació en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

Aquestes obligacions s'estendran a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte.

L'apartat 3 i 4 de l'article 202 de la LCSP estableix que els plecs poden establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192, per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, o atribuir-los el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes que assenyalava la lletra f) de l'article 211.

Quan l'incompliment d'aquestes condicions no es tipifiqui com a causa de resolució del contracte, aquest pot ser considerat en els plecs, en els termes que s'estableixin per reglament, com a infracció greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Per aquest contracte s'estableix que el seu incompliment és una infracció molt greu i s'aplicarà la penalitat establerta en aquest plec.

L'empresa contractista acreditarà documentalment a l'Ajuntament el compliment d'aquestes condicions especials d'execució quan aquest s'ho demani.

10. FORMA DE PAGAMENT

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació factura trimestral amb el detall dels serveis per equipament i aplicant el preu unitari ofert per l'adjudicatari pel nombre de revisions realment executades, expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 de la LCSP.

11. PENALITATS

Penalitats específiques :

- 1** Per cada dia de retard respecte al dia d'inici del contracte en la col·locació inicial de cada contenidor higiènic, una penalitat de 30 €.
- 2** Per cada dia de retard en la reposició de cada càrrega dels aparells bacteriostàtics a comptar a partir del tercer dia respecte a dia d'inici del contracte, una penalitat de 15 €.



- 3 Per cada dia de retard en la reposició de cada càrrega dels aparells ambientadors a comptar a partir del tercer dia respecte a dia d'inici del contracte, una penalitat de 15 €
- 4 Per cada dia de retard en la retirada de residus i desinfecció dels contenidors a comptar a partir del tercer dia respecte de la data fixada en el calendari presentat per l'adjudicatari i aprovat per l'Ajuntament una penalitat de 18 €.
- 5 Per cada dia de retard en la reposició bimensual de cada càrrega de la solució dels bacteriostàtics a comptar a partir del tercer dia respecte de la data fixada en el calendari presentat per l'adjudicatari i aprovat per l'Ajuntament una penalitat de 18 €.
- 6 Per no presentar la documentació relativa a la planificació preventiva i coordinació d'activitats empresarials, sense justificació; comportarà una penalitat econòmica de 20 €, per cada dia de retard respecte la data de presentació.
- 7 Per no proporcionar a l'Ajuntament qualsevol informació requerida sobre el servei prestat, sense una justificació, comportarà una penalitat de 30 € per cada dia de retard sobre la data indicada en el requeriment.
- 8 Per no presentar els albarans o documents justificatius que acrediten la realització del servei (contenidors, bacteriostàtics, ambientadors) tan de l'edifici de l'Ajuntament com de la resta d'equipaments abans de presentar la factura, o bé quan es demani des del pel departament de compres i contractació a l'adjudicatari, 15 € per dia de retard de la data que es determini en la petició o correu electrònic.
- 9 La reiteració en errors en la facturació, 50 € per cada errada a partir de la segona factura amb incidències que provoqui el rebuig de la factura i haver de gestionar una de nova.

A) Faltes molt greus:

- a) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec.
- b) La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les condicions establertes en els plecs.
- c) L'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa contractista que sigui considerat com a molt greu
- d) La cessió, subcontractació o traspàs, total o parcial, del contracte o cessació de la prestació del servei sense que hi concorrin les circumstàncies legals que el legitimin, o amb els límits establerts en el plec administratiu.
- e) La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte que causi perjudicis molt greus.
- f) La no posada a disposició ni la utilització dels mitjans tècnics i/o personals oferts o que s'indiquin en els plecs o que l'equip de treball no disposi dels coneixements de la formació específica establerta als plecs.
- g) L'incompliment o compliment defectuós de les millores ofertes per l'adjudicatari en la seva oferta.
- h) Ús de mitjans en mal estat de conservació, obsolets o inadequats.
- i) La reiteració en la comissió de faltes greus.
- j) L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de Responsabilitat Civil.
- k) La falta de respecte o tracte incorrecte, als empleats municipals, tècnics i personal de coordinació durant l'execució dels serveis objecte d'aquest contracte.
- l) La negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme

actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per l'adjudicatari.

- m) La negativa a aportar durant el termini d'execució, la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució, de les obligacions laborals i amb la Seguretat Social corresponent als treballadors adscrits al present contracte, així com de la normativa vigent en matèria de protecció i prevenció de riscos laborals, incloses les obligacions en matèria de formació, vigilància de la salut i coordinació d'activitats empresarials.
- n) La falsedat en la informació proporcionada per l'adjudicatari a l'Ajuntament i en general, la manca manifesta de veracitat dels continguts de qualsevol dels documents i declaracions aportats per l'adjudicatari.
- o) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social amb el seu personal i sobre la prevenció de riscos laborals.
- p) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- q) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

B) Faltes greus

- a) L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- b) L'incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall per a l'empresa adjudicatària que sigui considerada com a falta greu, fins a 2 cops.
- c) La prestació defectuosa o irregularitats en la prestació del servei, que provoquin danys greus en el servei.
- d) L'incompliment reiterat en la qualitat dels treballs (fins a 2 cops).
- e) La reiteració en la comissió de faltes lleus. (2 faltes lleus)
- f) El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de seguretat social sempre que no sigui falta molt greu.
- g) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la normativa vigent sempre que no sigui falta molt greu.
- h) L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- i) L'incompliment en una correcta facturació

C) Faltes lleus

- a) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- b) L'incompliment reiterat en la qualitat del servei (fins a 2 cops), sempre que no sigui qualificat de falta greu o molt greu.

També tindran caràcter d'infraccions lleus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en els plecs de condicions, sempre que produeixin un perjudici lleu al servei.

En cas que l'AJUNTAMENT opti per la no resolució del contracte, s'imposaran a l'adjudicatari contractista les penalitats específiques que s'indiquen a l'inici d'aquesta clàusula i les genèriques que s'especifiquen a continuació, independentment del rescabament per danys i perjudicis:



- a) Faltes **molt greus**: Fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- b) Faltes **greus**: Fins a un 6 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- c) Faltes **lleus**: Fins a un 3 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.

Els imports de les penalitats o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es podran fer efectius mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi.

La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

12. SUBCONTRACTACIÓ

1. L'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

2. L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

5. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència de la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte

6 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions conretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.



7 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

8 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

13. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

14. POSIBILITAT DE MODIFICACIÓ DE CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

- Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb:
 - a) Abast
 - Que l'Ajuntament durant la vigència del contracte determinés que les necessitats reals són superiors o inferiors a les estimades inicialment i li calgués augmentar o disminuir les quantitats o les periodicitats dels serveis/productes o li calgués per qüestions tècniques, canvi d'ubicació o similars modificar algun aspecte no substancialment significatiu dels termes del contracte.
 - També es podrà modificar el contracte en el cas que nous productes més eficaços substituïssin els actuals, en aquest cas l'empresa adjudicatària proposarà a l'Administració el preu sempre sigui diferent a l'adjudicat i l'Ajuntament podrà o no acceptar-ho.
 - També es podrà modificar el contracte per al cas que per una nova normativa que reguli el sector i serveis així ho obligui.
 - Per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
 - b) L'import/límit

La modificació del contracte podrà afectar com a màxim al 20% del preu inicial del contracte.
 - c) Procediment:
 1. La persona responsable del contracte emetrà informe proposant la modificació i el seu import, de manera justificada.
 2. S'incoarà expedient de modificació del contracte i es donarà audiència per 3 dies hàbils a l'empresa contractista.
 3. Es complementarà la garantia definitiva en el % proporcional, si s'escau.
 4. L'òrgan de contractació acordarà la modificació, si s'escau.
 5. La modificació es formalitzarà en document administratiu i es publicarà anunci de modificació del contracte al perfil del contractant

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.



Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista i no poden alterar la naturalesa global de contracte.

Dintre de l'àmbit de la gestió del servei, i sempre que no se superi el pressupost màxim, es podrà canviar la freqüència, augmentar el número o reubicar els elements als edificis relacionats en aquesta clàusula, i no es considerarà modificació contractual.

Tampoc es considerarà modificació contractual l'ampliació o suspensió de freqüències, que redueixen o interrompen el número de serveis, amb motiu d'una pandèmia o per obres als espais relacionats en aquesta clàusula. De tots aquest canvis s'informarà per escrit al contractista amb una antelació mínima de 5 dies i quedaran reflectits a l'expedient.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, i s'han de publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de la LCSP.