

## INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTAR LES OBRES DE REFORMA DEL NOU SERVEI DE REHABILITACIÓ COMUNITÀRIA DE FIGUERES, DE L'IAS AMB CÀRREC ALS FONS DEL *PLAN DE ACCIÓN DE SALUD MENTAL DEL MINISTERIO DE SANIDAD*

NÚM. D'EXPEDIENT CONTR 2026/000000073

De conformitat amb el previst als articles 28,100,101,116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a què s'estableix als esmenats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte **de les obres de reforma de local del C/Joan Reglà 5, pel nou Servei de Rehabilitació Comunitària de Figueres, de l'IAS amb finançament amb càrrec als fons del *Plan de Acción de Salud Mental del Ministerio de Sanidad***

### 1. Objecte del Contracte:

L'objecte el present contracte és l'execució de les obres per modificar i adaptar l'espai del local existent per a la implantació de l'activitat a desenvolupar, i el compliment de les normatives actuals amb seguiment d'estrictes termes amb el projecte REFORMA DE LOCAL PEL NOU SERVEI DE REHABILITACIÓ COMUNITÀRIA DE FIGUERES, DE L'IAS de data maig de 2026, aprovat per l'IAS, amb finançament amb càrrec als fons del *Plan de Acción de Salud Mental del Ministerio de Sanidad*.

### 2. Necessitats a satisfer:

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) és una empresa pública de la Generalitat que gestiona els serveis de Salut Mental, arreu de les comarques gironines, mitjançant contracte de prestació de serveis amb el Calsalut i el Departament d'Afers Socials i Família.

Els Centres de Salut Mental són un servei públic i gratuït que ofereixen atenció especialitzada a les persones amb patologia psiquiàtrica i/o trastorns de la conducta, des d'una perspectiva multidisciplinària i comunitària.

Per poder desenvolupar aquesta atenció, al desembre de 2024 l'IAS va comprar un local situat al C/ Joan Reglà, 5 de Figueres, amb referència cadastral 493233DG9779S0002JL, per poder ubicar-hi el Servei de Rehabilitació Comunitària de la regió. Aquest canvi d'ubicació ve motivat per la necessitat d'alliberar els espais que actualment ocupen al C/ Jonquera, 62 i utilitzar-los per esponjar els serveis del Centre de Salut Mental Alt Empordà situat en el mateix edifici.

L'Institut d'Assistència Sanitària té la necessitat de modificar i adaptar l'espai per a la implantació de l'activitat a desenvolupar, i el compliment de les normatives actuals segons el projecte REFORMA DE

LOCAL PEL NOU SERVEI DE REHABILITACIÓ COMUNITÀRIA DE FIGUERES DE L'IAS, redactat pels arquitectes Lluís Coromina Sagnier i Josep. S. Gomis i Sorribas.

### 3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

### 4. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte

L'IAS no disposa de mitjans personals (treballadors específicament formats suficients per realitzar el servei exposat precís) i capacitats per garantir una bona qualitat dels treballs necessaris, i atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació externa de les obres de reforma del nou Servei de Rehabilitació Comunitària de Figueres, de l'IAS.

### 5. El pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, sense incloure l'Impost del Valor Afegit.

Tenint en compte que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost base de licitació:

**El Pressupost base màxim de licitació (PBL) és de 307.254,76 € sense IVA (371.778,26 € IVA inclòs)**

### 6. Valor estimat del contracte:

S'entén per V.E.C., el valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Valor estimat del contracte (VEC)	
Pressupost base de licitació (sense IVA)	307.254,76 €
Possibles modificacions (màxim 20%):	61.450,95 €
Possibles opcions eventuals:	NO
<b>Total VEC</b>	<b>368.705,71 €</b>

CPV: 45000000-7

#### 7. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada plurianual amb un termini d'execució que s'estima en **28 setmanes**.

#### 8. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte s'adjudicarà – amb tramitació ordinària- mitjançant procediment Obert, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 156 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

#### 9. Justificació de la no divisió en lots

La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució d'aquest, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic. En una obra d'aquesta mesura no té sentit dividir per lots, més encara quan el que es busca és que un sol equip realitzi tots els treballs per tenir una visió global del projecte en tota les seves fases, i així tenir un sol interlocutor.

#### 10. Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera.

**SOLVÈNCIA PRÈVIA per a licitar:** Certificats acreditatius de compliment de les normes de garantia de qualitat i/o de gestió ambiental: si – ISO 9001 –ISO 14001.

Així mateix, en posterior moment que així sigui requerit el futur adjudicatari, aquest, acreditarà la solvència econòmica i financera mitjançant 1 de les 3 opcions següents, pel cas que no estigui inscrit al RELI/ROLECE:

- Declaració responsable relativa a la xifra de negocis global en els darrers 3 exercicis, que justifiqui un volum de negoci anual al voltant de dues vegades el pressupost base de licitació, i com a mínim, de 100.000,00 €.
- Estats de comptes de l'entitat corresponents als dos darrers exercicis, auditats o signat pels administradors, dels quals es desprengui que l'entitat presenta una situació d'equilibri financer.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al pressupost base de licitació establert a l'anunci de licitació.

En el moment també posterior que així sigui requerit el futur adjudicatari, aquest, acreditarà la solvència tècnica mitjançant 1 de les 3 opcions següents, pel cas que no estigui inscrit al RELI/ROLECE:

Solvència tècnica:

- Relació dels principals subministraments o treballs realitzats d'igual o similar natura als que constitueixen l'objecte contractual, en els darrere tres anys com a màxim, indicant la data, import i destinataris dels mateixos. Ho acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan corresponent d'aquells destinataris relacionats, en el termini que li sigui donat per a tal afer.
- Certificats expedits pels Instituts o Serveis Oficials encarregats del control de qualitat, de competència reconeguda o assimilats i que acreditin la conformitat dels productes perfectament detallada mitjançant referència a les determinades especificacions tècniques.
- Indicació dels sistemes de gestió de la cadena de subministrament, inclosos els que siguin garantits del compliment de les Convencions de Treball i dels seguiments que l'empresari podria aplicar en fase d'execució del contracte.

**11. Criteris d'adjudicació:**

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris d'adjudicació que es descriuen en punt 7 del Plec de Prescripcions Tècniques:

<b>Criteris objectius</b>	<b>75 punts</b>
- Oferta econòmica	65 punts
- Oferta vehicles ECO o 0 emissions (criteri qualitatiu)	2 punts
- Reducció de termini	8 punts
<b>Criteris subjectius</b>	<b>25 punts</b>
- Capacitat d'execució i gestió de l'obra a licitar	8 punts
- Equip d'obra designat	12 punts
- Metodologia d'execució	5 punts

**12. Condicions especials d'execució:**

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic: NO
- Consideracions relacionades amb la innovació: NO
- Consideracions de tipus mediambiental: Sí: és condició especial d'execució d'aquest contracte que el personal adscrit a l'empresa contractista adjudicatària hauran de respectar la política d'espai lliure de fum en l'entorn del Parc Hospitalari Martí i Julià de l'IAS i centres externs, en

tant que aquesta forma part de la Xarxa Catalana d'Hospitals sense fum basada en el Plan integral de Prevención y Control del Tabaquismo 2024-2027 impulsat pel Ministeri de Sanitat del Govern espanyol i la normativa sobre tabac de la Generalitat de Catalunya.

- Consideracions de tipus social: SI

Tanmateix, l'empresa contractista en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge i afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes al lloc de treball. En aquest sentit, en cas de resultar adjudicatària del contracte l'empresa o empresari, així que es requereixi per l'IAS, aportarà el pla o document corporatiu que reuneixi les directrius i normes en matèria de gènere i igualtat.

Salt, 25 de maig de 2026

Signat,

Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS