DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Direcció General d'Acció Comunitària i Innovació Social

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES PER A LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE VIGILÀNCIA DE L'OAC BARCELONA – CIUTAT VELLA, L'OAC CORNELLÀ DE LLOBREGAT, L'OAC DE GRANOLLERS I L'OAC DE BARCELONA - CIUTAT MERIDIANA DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ACCIÓ COMUNITÀRIA I INNOVACIÓ SOCIAL

EXP: Núm. BE-2027- 4 BAM

Lot 1: OAC Barcelona Ciutat Vella
Procediment adjudicació : Basat en Acord Marc dels serveis de vigilància i seguretat (Exp. CCS 2022 5 – Lot 1)
Import de licitació (sense IVA): 29.884,62 euros
Import de licitació (IVA inclòs 21%): 36.160,39 euros
Termini d'execució: des de l'1 de gener de 2027 fins al 31 de desembre de 2027, tenint en compte que el mes d'agost no es donarà servei atès que les dependències estaran tancades per vacances.

Empreses presentades:

- ✓ SURESTE SEGURIDAD SLU
- ✓ PYCSECA, SEGURIDAD SA
- ✓ IMAN SEGURIDAD SA
- ✓ ENERPRO SL
- ✓ CLECE SEGURIDAD SA

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR

QUADRE RESUM DE PUNTUACIONS PER A LA VALORACIÓ TÈCNICA

EMPRESES		SURESTE SEGURIDAD SLU	ENERPRO SL	CLECE SEGURIDAD SA	PYCSECA SEGURIDAD SA	IMAN SEGURIDAD SA
1. CRITERIS QUE DEPENEN DE JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA					
Aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball						
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten	4	4	4	4	3	3
Determinació i avaluació de riscos i amenaces	5	5	5	5	4	4
Identificació de les vulnerabilitats principals	5	5	5	4	4	4
Protocol de seguretat	4	4	4	3	3	3
Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències	2	2	2	2	2	2
Procediment d'atenció de les queixes i reclamacions	5	5	5	5	4	4
Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres causes del mateix caire	6	6	6	4	4	4
Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes	6	6	6	5	4	4
Supervisió del servei	3	3	3	3	3	3
Procediment d'implantació del servei	3	3	3	2	3	3
Protocol d'acollida dels treballadors nouvinguts al servei	2	2	2	1	1	1
Puntuació màxima criteris judicis de valor	45	45,00	45,00	38,00	35,00	35,00

Doc.original signat per:
Xavier Baiget Cantons
27/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0QBVGSCJML64SOSBLTOU0K4B8MM5WUHK

Data creació còpia: 29/05/2026 12:37:03

Pàgina 1 de 4

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

2) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

2.1 Preu: puntuació fins a 40 punts

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$Pi = \left[1 - \left(\frac{Oi - Om}{PL}\right)\right] \times P$$

On *Pi* és la puntuació que obté l'empresa *"i"*, *Oi* és l'import de l'oferta de l'empresa *"i"*, *Om* és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), *PL* és el pressupost de licitació i *P* són els punts del criteri.

	SURESTE SEGURIDAD SLU	ENERPRO SL	CLECE SEGURIDAD SA	PYCSECA SEGURIDAD SA	IMAN SEGURIDAD SA
Import sense IVA	29.574,36 €	28.177,68 €	29.872,68 €	25.886,04 €	26.048,76 €
Import màxim IVA exclòs	29.884,62 €	29.884,62 €	29.884,62 €	29.884,62 €	29.884,62 €
Puntuació	35,20	36,80	34,80	40,00	39,60

Cap de les ofertes compleix els requisits per a ser considerades incurses en valors anormals o desproporcionats.

2.2 La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental: puntuació fins a 15 punts.

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$Pi = \frac{15 * PiAM}{PMAM}$$

On *Pi* és la puntuació que obté l'empresa *"i"*, *PiAM* és la puntuació obtinguda per l'empresa *"i"* en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i *PMAM* és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

	SURESTE SEGURIDAD SLU	ENERPRO SL	CLECE SEGURIDAD SA	PYCSECA SEGURIDAD SA	IMAN SEGURIDAD SA
Valoració de l'Acord marc	94	100	98	100	100
Puntuació	14,10	15,00	14,70	15,00	15,00

Doc.original signat per:
Xavier Baiget Cantons
27/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0QBVGSCJML64SOSBLTOU0K4B8MM5WUHK

Data creació còpia: 29/05/2026 12:37:03

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Direcció General d'Acció Comunitària i Innovació Social

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

QUADRE RESUM DE PUNTUACIONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

	SURESTE SEGURIDAD SLU	ENERPRO SL	CLECE SEGURIDAD SA	PYCSECA SEGURIDAD SA	IMAN SEGURIDAD SA
2.1 Oferta econòmica	35,20	36,80	34,80	40,00	39,60
2.2 Valoració Acord marc	14,10	15,00	14,70	15,00	15,00
Puntuació	49,30	51,80	49,50	55,00	54,60

QUADRE RESUM DE PUNTUACIONS DELS CRITERIS DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR I DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

	SURESTE SEGURIDAD SLU	ENERPRO SL	CLECE SEGURIDAD SA	PYCSECA SEGURIDAD SA	IMAN SEGURIDAD SA
Puntuació ofertes judici de valor	45,00	45,00	38,00	35,00	35,00
Puntuació ofertes forma automàtica	49,30	51,80	49,50	55,00	54,60
Puntuació	94,30	96,80	87,50	90,00	89,60

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PER ORDRE DECREIXENT

	Valoració final
ENERPRO SL	96,80
SURESTESEGURIDAD SLU	94,30
PYCSECA SEGURIDAD SA	90,00
IMAN SEGURIDAD SA	89,60
CLECE SEGURIDAD SA	87,50

OFERTA AMB LA MILLOR RELACIÓ QUALITAT PREU

Nom de l'empresa: ENERPRO SL

Preu unitari hores laborables diürnes (sense IVA): 20,78 €

Import ofert sense IVA total: 28.177,68 €
Import de l'IVA total (21%): 5.917,31 €
Import ofert total, inclòs l'IVA: 34.094,99 €

Xavier Baiget i Cantons
Cap del Servei de Suport Tècnic i Informació
Signat digitalment

Doc.original signat per:
Xavier Baiget Cantons
27/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia: 29/05/2026 12:37:03

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0QBVGSCJML64SOSBLTOU0K4B8MM5WUHK

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Direcció General d'Acció Comunitària i Innovació Social

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

QUADRE RESUM DE LES PUNTUACIONS

EMPRESES		SURESTE SEGURIDAD SLU	ENERPRO SL	CLECE SEGURIDAD SA	PYCSECA SEGURIDAD SA	IMAN SEGURIDAD SA
1. CRITERIS QUE DEPENEN DE JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA					
Aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball						
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten	4	4	4	4	3	3
Determinació i avaluació de riscos i amenaces	5	5	5	5	4	4
Identificació de les vulnerabilitats principals	5	5	5	4	4	4
Protocol de seguretat	4	4	4	3	3	3
Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències	2	2	2	2	2	2
Procediment d'atenció de les queixes i reclamacions	5	5	5	5	4	4
Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres causes del mateix caire	6	6	6	4	4	4
Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes	6	6	6	5	4	4
Supervisió del servei	3	3	3	3	3	3
Procediment d'implantació del servei	3	3	3	2	3	3
Protocol d'acollida dels treballadors nouvinguts al servei	2	2	2	1	1	1
Puntuació màxima criteris judicis de valor	45	45,00	45,00	38,00	35,00	35,00
2. CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA						
2.1 Oferta econòmica	40					
Preu import de sortida sense IVA: 29.884,62 €						
Oferta econòmica		29.574,36	28.177,68 €	29.872,68 €	25.886,04 €	26.048,76 €
Percentatge de baixa		1,04%	5,71%	0,04%	13,38%	12,84%
Puntuació		35,20	36,80	34,80	40,00	39,60
2.2 Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc (criteris socials, formació, qualitat dels serveis i criteri ambiental)	15	94	100	98	100	100
Puntuació		14,10	15,00	14,70	15,00	15,00
Puntuació màxima criteris automàtics	55	49,30	51,80	49,50	55,00	54,60
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR I CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	**100**	**94,30**	**96,80**	**87,50**	**90,00**	**89,60**

Doc.original signat per:
Xavier Baiget Cantons
27/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0QBVGSCJML64SOSBLTOU0K4B8MM5WUHK

Data creació còpia: 29/05/2026 12:37:03