



Ajuntament de Cubelles

Núm. d'expedient 1597/2026 -1493
Departament CONTRACTACIÓ

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE LES AUTORIZACIONS DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DE CUBELLES PELS ANYS 2026-2029.

ÀREA DE DESENVOLUPAMENT LOCAL

Cubelles, 30 d'abril de 2026

Joan Roig i Piera, 5 | 08880 CUBELLES | deconomica@cubelles.cat

Pàgina 1 de 20

Signatura 2 de 2	04/05/2026
Núria Planas Martínez	
Coordinador/a de Desenvolupament Local	
30/04/2026	
Signatura 1 de 2	
Marc Antoni Balanza i Grimaldo	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	95084588bbb4742b10679c83e281342001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



ÍNDEX

Antecedents	3
Exposició de les necessitats i justificació de la solució escollida	4
Objecte del contracte	4
Justificació de divisió en lots	5
Codificació de l'objecte (CPV).....	5
Durada del contracte	5
Responsable del contracte	6
Solvència.....	6
Pressupost base de licitació.....	9
Justificació de l'origen del preu	9
Valor estimat del contracte.....	10
Determinació dels costos	10
Exigència de garantia.....	10
Termini de garantia del contracte.....	11
Criteris d'adjudicació	11
Modificació del contracte.....	14
Revisió de preus.....	15
Cessió i subcontractació	15
Obligacions i règim disciplinari	15
Condicions especials d'execució.....	15
Vocal i suplent a la Mesa de Contractació	15
Repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.	16
Prescripcions Tècniques	16

Signatura 2 de 2	04/05/2026
Núria Planas Martínez	
Signatura 1 de 2	30/04/2026
Marc Antoni Balanza i Grimaldo	
Coordinador/a de Desenvolupament Local	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	95084588bbb4742b10679c83e281342001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local de data 9 de març de 2022 va aprovar els Plecs de Clàusules que han regir la licitació per l'atorgament de llicències d'ús comú especial del domini públic per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges del terme municipal de Cubelles per al període 2022-2025.

El 31 d'octubre de 2025 van finalitzà les següents llicències d'ús comú especial del domini públic per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges del terme municipal de Cubelles per al període 2022-2025:.

Núm.	Ubicació	Servei	Superfície màxima	Codificació
A1	Platja de la Mota, davant av. del Prat	Guingueta - bar - restaurant	20 m ² + 100 m ² terrassa	GU-01
A2	Plata de la Mota, davant plaça Pere Quart	Guingueta - bar - restaurant	20 m ² + 100 m ² terrassa	GU-02
B2	Passeig Marítim davant al Club Marítim	Quiosc de gelats	12 m ²	AC-04
C1	Passeig Marítim, enfront de l'av. Paisos Catalans	Quiosc de logurts	8 m ²	AC-01
D1	Platja de la Mota, entre carrers l'Alguer i Josep Pla	Zona inflables	250 m ²	AC-03
E1	Mar territorial, Platja de la Mota enfront plaça Pere Quart	Parc Aquàtic	400 m ² aigua i 10 m ² sorra	PA-01
F1	Platja de les Gavines (enfront aparcament, carrer Abad Escarré)	Lloguer embarcacions sense motor	40 m ²	LV-01
F2	Platja de la Mota de Sant Pere, enfront de l'Av. del Prat	Lloguer embarcacions sense motor	40 m ²	LV-02
F3	Platja de la Mota, enfront Plaça Pere Quart	Lloguer embarcacions sense motor	40 m ²	LV-03
G1	Platja de la Mota de Sant Pere, enfront de l'Av. del Prat	Tendals / gandules	40 m ²	TN-01 / GA-01
G2	Platja de la Mota, enfront Plaça Pere Quart	Tendals / gandules	40 m ²	TN-02 / GA-02
G3	Platja Llarga, entre Passatge Mestral i Passatge Migjorn	Tendals / gandules	40 m ²	TN-03 / GA-03

Joan Roig i Piera, 5 | 08880 CUBELLES | deconomica@cubelles.cat

04/05/2026	Signatura 2 de 2	Núria Planas Martínez
30/04/2026	Coordinador/a de Desenvolupament Local	Marc Antoni Balanza i Grimaldo
	Signatura 1 de 2	Marc Antoni Balanza i Grimaldo

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	95084588bbb4742b10679c83e281342001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

Constitueix l'objecte del contracte l'adjudicació de llicències d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges de Cubelles 2026-2029.

El procediment per a l'adjudicació serà l'establert a l'art. 131 i 156 i ss. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic (LCSP d'ara endavant). Aquest procediment és un dels ordinaris, juntament amb el procediment restringit, per a l'adjudicació dels contractes. Es tracta d'un procediment en el que qualsevol persona que reuneixi els requisits de capacitat, solvència i aptitud per contractar, podrà presentar la seva oferta. Per tant l'elecció d'aquest procediment, sempre que l'objecte del contracte ho permeti, afavoreix la concurrència contractual per la qual cosa s'entén que, en una administració local com l'Ajuntament de Cubelles, és fonamental la concurrència del major numero d'ofertes possible a fi i efecte de promoure la competència i aconseguir ofertes més avantatjoses.

Enguany, l'aprovació del Pla d'Usos de Platges de Cubelles s'ha realitzat per part de la Generalitat de Catalunya s'ha realitzat el mes d'abril, motiu pel qual, procedeix agilitzar i reduir els terminis per aconseguir que les autoritzacions estiguin en funcionament abans de Sant Joan. Per aquest motiu, procedeix la tramitació extraordinària urgent, enlloc de l'ordinària.

OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té com a objecte regular el procediment per a l'adjudicació de llicències d'ús privatiu del domini públic de serveis per a l'explotació dels serveis de temporada de les platges del terme municipal de Cubelles pels anys 2026 - 2029.

Conforme al que disposa l'article 53 i 115 c) de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, modificada per la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral (LCO), i l'article 113 del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de Costes, es licitaran les autoritzacions que es detallen a continuació i que es troben contemplades en el Pla d'Usos dels serveis de temporada de Cubelles (Garraf), corresponen amb la codificació per a cada autorització detallada en el següent quadre resum:

Joan Roig i Piera, 5 | 08880 CUBELLES | deconomica@cubelles.cat

Signatura 2 de 2	04/05/2026
Núria Planas Martínez	
Signatura 1 de 2	30/04/2026
Marc Antoni Balanza i Grimaldo	
Coordinador/a de Desenvolupament Local	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	95084588bbb4742b10679c83e281342001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Núm.	Ubicació	Servei	Superfície màxima	Codificació	Tipus mínim licitació
A1	Platja de la Mota, davant av. del Prat	Guingueta - bar - restaurant	20 m ² + 100 m ² terrassa	GU-01	2.084,54€
A2	Plata de la Mota, davant plaça Pere Quart	Guingueta - bar - restaurant	20 m ² + 100 m ² terrassa	GU-02	2.084,54€
C1	Passeig Marítim, enfront del Club Marítim	Quiosc de logurts gelats	8 m ²	AC-01	138,97€
G1	Platja de la Mota de Sant Pere, enfront de l'Av. del Prat	Tendals / gandules	40 m ²	TN-01 / GA-01	347,42€
G2	Platja de la Mota, enfront Plaça Pere Quart	Tendals / gandules	40 m ²	TN-02 / GA-02	347,42€

JUSTIFICACIÓ DE DIVISIÓ EN LOTS

No és possible la divisió en lots del present contracte, atès que es realitza una única licitació de totes les autoritzacions.

CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE (CPV)

D'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, el CPV aplicable a la present contractació és:

Codificació 92332000-7: Serveis de Platges

Codificació 55410000-7: Serveis de gestió de bars (per les guinguetes).

DURADA DEL CONTRACTE

Joan Roig i Piera, 5 | 08880 CUBELLES | deconomica@cubelles.cat

Signatura 2 de 2
 Núria Planas Martínez
 04/05/2026

Signatura 1 de 2
 Marc Antoni Balanza i Grimaldo
 30/04/2026
 Coordinador/a de Desenvolupament Local

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	95084588bbb4742b10679c83e281342001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/ax/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La durada de les autoritzacions serà de quatre anys. Aquesta autorització no és susceptible de prorroga per les parts. La durada màxima de l'autorització ve determinada a l'article 111.4 de Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de Costes. Dins de cada temporada, l'autorització d'explotació dels serveis comprendrà el període comprès entre el 25 de març al 31 d'octubre (termini màxim), sent obligatori l'obertura del 24 de juny a l'11 de setembre, ambdós inclosos.

El termini de la durada i l'eficàcia de l'atorgament de les autoritzacions restarà supeditada a la preceptiva autorització anual de l'ocupació a l'Ajuntament per part del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya i Costes de l'Estat, així com a l'aprovació, si s'escau, de les modificacions de la distribució dels serveis de temporada que es puguin dur a terme per les referides administracions nacional i estatal. En cas de no rebre la preceptiva autorització, el contracte es podrà resoldre sense cap dret a compensació per als adjudicataris.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà el coordinador de desenvolupament local i exercirà les funcions que preveu l'article 62 del LCSP.

Aquestes funcions comprenen:

- a) La supervisió exhaustiva del present contracte.
- b) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.
- c) Informar puntualment sobre l'estat d'execució del contracte i posar en coneixement del Servei de Contractació de la Corporació, de forma immediata, qualsevol desviament de la cosa pactada.

SOLVÈNCIA

Només podran contractar amb el sector públic les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que reuneixin aquestes condicions:

- Tinguin plena capacitat d'obrar.
- No estiguin incurses en una prohibició per contractar (art. 71 de la LCSP)

Signatura 2 de 2	04/05/2026
Núria Planas Martínez	
Coordinador/a de Desenvolupament Local	
30/04/2026	
Signatura 1 de 2	
Marc Antoni Balanza i Grimaldo	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	95084588bbb4742b10679c83e281342001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Tenir una finalitat o activitat que tingui relació directa amb l'objecte del llicència, segons resulti dels seus estatuts o les seves regles fundacionals i s'acrediti degudament.
- Disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la realització de l'objecte d'aquesta llicència.

Les persones no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquin a la LCSP.

A més les persones estrangeres d'estats no membres de la Comunitat Europea han de complir, a més, els requisits de l'article 68 de la LCSP.

No podran concórrer a la licitació aquelles persones que haguessin participat en la elaboració de les especificacions tècniques a que es refereix la present llicència, sempre que la seva participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de les persones licitadores.

L'Administració pot contractar amb Unions de persones que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'Administració i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que de llicència la llicència es derivin fins a l'extinció d'aquest, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les persones per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals de persones haurà de ser coincident amb la de la llicència fins a la seva extinció.

Condicions mínimes de solvència específiques per les guinguetes bar restaurants

Les condicions establertes legalment per contractar relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i han de subsistir en el moment de l'atorgament de la llicència, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

- a) La solvència tècnica o professional mínima que es demana per participar en aquest contracte és:

Joan Roig i Piera, 5 | 08880 CUBELLES | deconomica@cubelles.cat

Signatura 2 de 2	04/05/2026
Núria Planas Martínez	
Signatura 1 de 2	30/04/2026
Marc Antoni Balanza i Grimaldo	
Coordinador/a de Desenvolupament Local	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	95084588bbb4742b10679c83e281342001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Haver assolit una experiència en el sector de la restauració, del comerç o en el desenvolupament d'activitats relacionades amb l'objecte de la llicència o similars, de com a mínim quatre (4) anys, dins dels darrers vuit (8) anys.

S'acreditarà mitjançant les referències personals i professionals de l'oferent, amb indicació expressa de l'experiència en els diferents sectors i durada dels mateixos, si el licitador ha estat titular d'un negoci d'aquesta naturalesa, amb el nombre de personal contractat i certificacions o documents acreditatius de l'esmentat activitat durant el període mínim indicat anteriorment.

b) La solvència econòmica i financera mínima que es demana per participar en aquest contracte és:

El volum anual de negocis referit als tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 60.000,00€/anuals.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

També es podrà acreditar la solvència econòmica mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE.

Per al cas de les unions temporals d'empreses cada membre de la UTE haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en la UTE.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Serà exclòs de la licitació el licitador proposat com a adjudicatari que no acrediti la capacitat d'obrar o la solvència econòmica, financera, tècnica o professional, i es requerirà la documentació al següent licitador per ordre que hagin estat classificats

Signatura 2 de 2	04/05/2026
Núria Planas Martínez	
Signatura 1 de 2	30/04/2026
Marc Antoni Balanza i Grimaldo	
Coordinador/a de Desenvolupament Local	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	95084588bbbb4742b10679c83e281342001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El sistema de licitació proposat és el concurs amb una determinació de criteris d'adjudicació, entre el quals existeix una part licitació econòmica amb un tipus de licitació a l'alça, a part d'altres criteris, que varien en funció de l'objecte de concessió.

El pressupost base de licitació, és el següent IVA inclòs per a cada servei:

Núm.	Ubicació	Servei	Codificació	Tipus mínim licitació
A1	Platja de la Mota, davant av. del Prat	Guingueta - bar - restaurant	GU-01	2.084,54€
A2	Plata de la Mota, davant plaça Pere Quart	Guingueta - bar - restaurant	GU-02	2.084,54€
C1	Passeig Marítim, enfront del Club Marítim	Quiosc de logurts gelats	AC-01	138,97€
G1	Platja de la Mota de Sant Pere, enfront de l'Av. del Prat	Tendals / gandules	TN-01 / GA-01	347,42€
G2	Platja de la Mota, enfront Plaça Pere Quart	Tendals / gandules	TN-02 / GA-02	347,42€

El valor base de licitació, tenint en compte exclusivament el preu mínim de licitació de totes les concessions és de 5.002,89€ anuals.

JUSTIFICACIÓ DE L'ORIGEN DEL PREU

Els preus utilitzats són els mateixos que es van justificar a la darrera licitació de l'any 2022, on es van fer servir com a referent els valors dels sòl per part del serveis tècnics municipals (el valor unitari mensual homogeneïtzat resultant, del lloguer de local comercial, és de 3,76 €/m²/mes).

Aquests valors es complementen per coeficients en funció de l'ús (permanent o no permanent), la tipologia d'ocupació (permanent/ no permanent) i la temporalitat i/o estacionalitat de la mateixa. És lògic i coherent que els imports a aplicar no siguin els mateixos si l'ocupació no és permanent. Finalment, s'ha aplicat als imports de l'any 2022 una revalorització del 12,8% d'acord amb el sistema fixat per l'Institut Nacional d'Estadística.

04/05/2026	Signatura 2 de 2	Núria Planas Martínez
30/04/2026	Coordinador/a de Desenvolupament Local	Marc Antoni Balanza i Grimaldo
	Signatura 1 de 2	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	95084588bbb4742b10679c83e281342001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El VEC es determina, de conformitat a l'art. 101 de la LCSP, en funció dels paràmetres següents:

- a) Qualsevol forma d'opció eventual i les pròrrogues eventuais del contracte.
- b) Quan s'hagi previst abonar primes o efectuar pagaments als candidats o licitadors, la seva quantia.
- c) En cas que, de conformitat amb el que disposa l'article 204, s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació la possibilitat que el contracte sigui modificat, s'ha de considerar valor estimat del contracte l'import màxim que aquest pugui assolir, tenint en compte la totalitat de les modificacions a l'alça previstes.

Al tractar-se d'actuacions de licitacions a l'alça es preveu un escenari ponderat d'ingressos segons les anteriors licitacions.

El valor estimat total del contracte és de 86.000,00 euros. (21.500,00€ anuals)

DETERMINACIÓ DELS COSTOS

L'Ajuntament no participa ni en el finançament ni en l'explotació de l'activitat. L'autorització s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de l'autorització. Per la qual cosa l'autoritzat haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança pels següents valors:

- Guinguetes: 400.000€
- Per la resta: 250.000€

El finançament del cost de la llicència serà a càrrec de l'adjudicatari.

EXIGÈNCIA DE GARANTIA

Els licitadors que desitgin prendre part en aquest concurs hauran de dipositar prèviament davant la tresoreria municipal una garantia provisional de 500,00€.

Signatura 2 de 2	04/05/2026
Núria Planas Martínez	
Signatura 1 de 2	30/04/2026
Marc Antoni Balanza i Grimaldo	
Coordinador/a de Desenvolupament Local	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	95084588bbb4742b10679c83e281342001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

La garantia provisional respon dels perjudicis que pugui ocasionar la retirada de l'oferta de forma injustificada, esdevingudes en anteriors licitacions i serà retornada, si escau, als interessats una vegada s'hagi realitzat l'atorgament de la llicència.

Paral·lelament, la garantia definitiva de l'autorització serà:

- Guingueta 3.000,00€
- Caseta de iogurt gelat 2.000,00€
- Tendals / gandules 500,00€

En cas de que l'adjudicatari no compleixi els conceptes detallats anteriorment poden ser motiu d'expedient sancionador. La garantia serà retornada a la finalització de la concessió i un cop s'hagin acomplert totes les obligacions contractuals.

Aquesta garantia respondrà de:

- De les penalitats imposades al contractista per l'execució defectuosa i/o demora.
- De la correcta execució de les prestacions contemplades en la llicència.
- De les despeses ocasionades a l'administració per la demora del contractista en l'execució de les seves obligacions.
- Dels danys i perjudicis ocasionats a l'administració amb motiu de l'execució del llicència o pel seu incompliment, quan no procedeixi la resolució.
- De la incautació que pugui decretar-se en els casos de resolució de la llicència.

TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

No aplica

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Creris avaluables de forma automàtica:

A. GUINGUETES. BAR – RESTAURANT

Joan Roig i Piera, 5 | 08880 CUBELLES | deconomica@cubelles.cat

Pàgina 11 de 20

Signatura 2 de 2	04/05/2026
Núria Planas Martínez	
Signatura 1 de 2	30/04/2026
Marc Antoni Balanza i Grimaldo	
Coordinador/a de Desenvolupament Local	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	95084588bbb4742b10679c83e281342001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		Puntuació màxima (200 punts)
Per millora sobre el preu mínim de licitació: 2.084,54 €	Les ofertes es valoraran conforme a la següent fórmula: $X = (bx200) / a$ $X = \text{puntuació obtinguda.}$ $a = \text{oferta de cànon anual més elevada.}$ $b = \text{oferta de cànon anual que es valora en cada cas}$	50 punts
Decoració guingueta amb motius relacionats amb Cubelles	Imatges d'ícones turístics de Cubelles identificats a la guia turística: 10 punts. Per incorporar en el nom comercial de la guingueta vocables o noms d'ícones turístiques de Cubelles per fomentar la promoció turística: 10 punts	20 punts
Per disposar d'un sistema de certificació de qualitat turística	Certificat Biosphere 15 punts PITS (Punt informació turístic): 5 punt <i>S'ha d'acreditar disposar del certificat en els exercicis 2025, 2024 i 2023</i>	20 punts
Per la instal·lació d'un desfibril·lador i acreditació de certificat d'utilització	<i>Acreditar curs personal fix DEA 10 punts</i> <i>Aparell 10 punts</i>	20 punts
Contractació de col·lectius de difícil inserció laboral i de promoció de qualitat i estabilitat laboral	Els licitadors detallaran a l'oferta el nombre de contractes amb estabilitat i també contractes proposats per a col·lectius de dificultat d'inserció laboral, mitjançant l'ús del Servei Local d'Ocupació de Cubelles. Per a cada lot es valorarà el nombre màxim de contractes fixos-discontinus o de contractacions proposades mitjançant el Servei Local d'Ocupació, mitjançant la següent fórmula: $P = P_i * 10 / P_X$ P = Puntuació a obtenir P _i = Nombre total de propostes de contractes que compleixen els requisits a valorar P _X = Nombre màxim de propostes de contractes oferts al lot a valorar	10 punts
Per la instal·lació d'equipament a la platja (xarxes voleibol, futbol...).	A raó de dos punts per cada equipament instal·lat	10 punts
Organització activitats	Per organitzar activitats d'educació ambiental adreçades a infants 1 punt per activitat (màx. 5) Per organitzar activitats d'animació o similar 1 punt per activitat (màx. 5 punts) <i>Es consensuarà amb l'Ajuntament abans inici temporada estiu per coordinar horaris i activitats si escau, l'activitat anirà a càrrec de l'adjudicatari.</i>	10 punts
Millores ambientals	Implantar sistemes d'estalvi d'aigua a les aixetes i piques i lavabos: 2 punts (es verificarà a l'acta de conformitat de les instal·lacions prèvia a l'inici de l'activitat) Implantar sistemes de detecció automàtica de presència per l'encesa i apagat de l'enllumenat o interruptors amb temporitzador: 2 punts (es verificarà a l'acta de conformitat de les instal·lacions prèvia a	10 punts

Signatura 2 de 2	04/05/2026
Núria Planas Martínez	
Signatura 1 de 2	30/04/2026
Marc Antoni Balanza i Grimaldo	
Coordinador/a de Desenvolupament Local	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	95084588bbb4742b10679c83e281342001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	l'inici de l'activitat) Implantar un mínim de 2 electrodomèstics de qualificació d'etiqueta energètica A+ o superior. (es verificarà a l'acta de conformitat de les instal·lacions prèvia a l'inici de l'activitat) 2 punts Sistema de dipòsit i retorn de gots reutilitzable oferint aquesta opció als usuaris. Cada guingueta tindrà el seu model de got, i el client haurà de retornar-lo a la mateixa guingueta, moment en que es retornarà el dipòsit, que podrà ser econòmic o altres sistemes que cal explicar d'un sistema de dipòsit i retorn envasos. (Es descriurà el sistema i el seu funcionament que es comprovarà en el moment d'inici de l'activitat) 2 punts Sistema de producció energia renovable (fotovoltaica o similar) 2 punts	
Consum responsable	Compra productes horta i verdura producció a Cubelles 5 punts Proveïdors proximitat de Cubelles 5 punts <i>Es verificarà a inici activitat i com inspecció durant la temporada per verificació la seva execució al llarg del termini de concessió amb aportació de tiquets-factures amb detall.</i>	10 punts
Estar adherit a l'arbitratge de CONSUM	Per adhesió a arbitratge de consum / OMIC 10 punts	10 punts
Participació actes organitzat ajuntament	Per participar a fires, festes i jornades gastronòmiques: 5 punts x acte	10 punts
Per esdevenir punt Lila	<i>Compromís adhesió com a punt lila col·laborador del Centre Violeta de Cubelles 10 punts</i> <i>Es verificarà l'adhesió en un període inferior a 12 mesos</i>	10 punts
Per a la instal·lació de canviador per nadons	Adaptat amb canviador per a nadons.	5 punts
Per oferir Open Wiifi (d'acord normativa)	<i>Per compte propi i sense cap càrrec a l'administració, oferint permanentment i gratuït aquest servei al clientela</i>	5 punts

B. CASETA DE IOGURTS

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		Puntuació màxima (100 punts)
Per millora sobre el preu mínim de licitació: 138,97€	30 punts (màxim 30 punts) Les ofertes es valoraran conforme a la següent fórmula: $X = (bx30) / a$	50 punts

Joan Roig i Piera, 5 | 08880 CUBELLES | deconomica@cubelles.cat

Signatura 2 de 2	04/05/2026
Núria Planas Martínez	
Signatura 1 de 2	30/04/2026
Marc Antoni Balanza i Grimaldo	
Coordinador/a de Desenvolupament Local	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	95084588bbb4742b10679c83e281342001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	$X = \text{puntuació obtinguda.}$ $a = \text{oferta de cànon anual més elevada.}$ $b = \text{oferta de cànon anual que es valora en cada cas}$	
Decoració guingueta amb motius relacionats de Cubelles	Imatges d'ícones turístics de Cubelles identificats a la guia turística 10 punts Per incorporar en el nom comercial de la guingueta vocables o noms d'ícones turístiques de Cubelles per fomentar la promoció turística 10 punts	10 punts
Per la instal·lació d'un desfibril·lador	DEA 10 punts	10 punts
Contractació de col·lectius de difícil inserció laboral i de promoció de qualitat i estabilitat laboral	Els licitadors detallaran a l'oferta el nombre de contractes amb estabilitat i també contractes proposats per a col·lectius de dificultat d'inserció laboral, mitjançant l'ús del Servei Local d'Ocupació de Cubelles. Per a cada lot es valorarà el nombre màxim de contractes fixos-discontinus o de contractacions proposades mitjançant el Servei Local d'Ocupació, mitjançant la següent fórmula: $P = P_i * 10 / P_X$ P = Puntuació a obtenir P _i = Nombre total de propostes de contractes que compleixen els requisits a valorar P _X = Nombre màxim de propostes de contractes oferts al lot a valorar	10 punts
Model caseta	Per optar per model caseta gelat quiosc HABANA	10 punts
Per oferir Open Wiifi (d'acord normativa)	Per compte propi i sense cap càrrec a l'administració, ofert permanentment i gratuït aquest servei al clientela	10 punts

C. TENDALS GANDULES

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		Puntuació màxima (100) punts
Per millora sobre el preu mínim de licitació: 347,42€	Les ofertes es valoraran conforme a la següent fórmula: $X = (bx50) / a$ $X = \text{puntuació obtinguda.}$ $a = \text{oferta de cànon anual més elevada.}$ $b = \text{oferta de cànon anual que es valora en cada cas}$	90 punts
Per instal·lació d'un punt net de recollida selectiva (d'acord normativa).	Coordinació amb regidoria de medi ambient.	10 punts

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu

Signatura 2 de 2	04/05/2026	Núria Planas Martínez
Signatura 1 de 2	30/04/2026	Marc Antoni Balanza i Grimaldo

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	95084588bbb4742b10679c83e281342001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





REVISIÓ DE PREUS

No es preveu la revisió de preus atenent a la naturalesa del contracte.

CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Per la naturalesa de l'objecte del contracte es preveu la cessió establerts i regulats per les ordenances municipals.

OBLIGACIONS I RÈGIM DISCIPLINARI

Les obligacions i règim disciplinari s'establiran per l'òrgan de contractació, seguint el criteri establert a l'anterior licitació i d'acord amb allò que estableix la normativa sectorial vigent.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'empresa contractista haurà de fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar, como ara els impactes acústics, sobre l'entorn i fer una correcta gestió dels residus i els embalatges.

El responsable del contracte adoptarà les mesures necessàries per comprovar el compliment d'aquestes condicions.

Aquesta condició esdevé essencial i el seu incompliment provocarà la resolució del contracte.

VOCAL I SUPLENT A LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Vocal: Marc Antoni Balanza i Grimaldo
Suplent: Imma Laborda Mas

Signatura 2 de 2	04/05/2026
Núria Planas Martínez	
Signatura 1 de 2	30/04/2026
Marc Antoni Balanza i Grimaldo	
Coordinador/a de Desenvolupament Local	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	95084588bbb4742b10679c83e281342001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





REPERCUSSIONS DEL CONTRACTE EN EL COMPLIMENT PER PART DE L'AJUNTAMENT DELS PRINCIPIS D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA.

Aquest contracte no genera despesa, sinó ingressos a través dels cànon. Per tant no té repercussió en el compliment de la corporació dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera referits a la DA 3a de la LCSP.

PRESCRIPCIONS TÈCNiques

1. GUINGUETES. BAR - RESTAURANT

Descripció dels Models (I, II i III).

Els models de guingueta (bar – restaurant) al municipi de Cubelles correspon al model quiosc **HABANA** o similar.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS, MATERIALS I COLORS.

- Estructura metàl·lica vista, construïda a partir de perfils galvanitzats en calent del tipus HEB 100, perfils angulars 60x60 i tubs diversos, amb les soldadures galvanitzades en fred per sistema galvapak i pintada amb epoxy polièster (color RAL 9006 Aluminium).
- Revestiments exteriors en panells de HPL laminat alta pressió segons norma EN 438/ISO 4586 10 mm de grossor. COLOR beige verd ref. 533 gamma Arpa (equivalent RAL 1000).
- Revestiments interiors en panells de HPL laminat a alta pressió segons norma EN 438/ISO 4586 de 4 mm. de grossor. COLOR gris clar (equivalen RAL 234).
- Pèrgola unitària modular 4m *5 m (20m ²) construïda amb pilars 90*90 galvanitzats en calent. UPN 100 d'acer galvanitzat en fred, muntat amb cargols d'acer inoxidable i llistons de 45 x 45 en fusta de pi silvestre amb tractament autoclave. Tarima de fusta mecanitzada tractada autoclave, llistons 95*21, muntada amb cargols inox.

Signatura 2 de 2	04/05/2026
Núria Planas Martínez	
Signatura 1 de 2	30/04/2026
Marc Antoni Balanza i Grimaldo	
Coordinador/a de Desenvolupament Local	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	95084588bbb4742b10679c83e281342001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Tarimes en mòduls de pi silvestre amb tractament autoclave de 100x 22 mm, marc perimetral d'acabat i protecció de cantonades, i els corresponents puntals de fixació.

EQUIPAMENT OBLIGATORI PER ALS MODELS:

Per a tots els models:

- Servei adaptat per a minusvàlids segons normativa del Codi d'accessibilitat. Equipat amb inodor amb descàrrega directa, urinari i lavabo amb aixeta temporitzadora. Tancament remot per porter electrònic. Il·luminació amb obertura per sensor de moviment.
- Disseny municipal: Panel de 2,51 m d'ample de la guingueta confrontat al Passeig Marítim ha d'anar vinilat amb el model de disseny municipal.

Per als models II i III:

- 100 m² de terrassa amb tarima de fusta, 40 m² dels quals com a mínim han de ser coberts amb pèrgola (dos mòduls de 20 m²).

DIMENSIONS GUINGUETES (QUIOSC) HABANA o similar

Model	Dimensions	Característiques
I	7,50 m x 2,50 m	Bar-restaurant, magatzem, servei adaptat integrat, terrassa de 100m ² i mínim 40m ² de pèrgola
II	8,00 m x 2,50 m	Bar-restaurant, magatzem, servei adaptat integrat, terrassa de 100m ² i mínim 40m ² de pèrgola
III	8,00 m x 2,50 m + (WC) 1,54 m x 2,54 m	Bar-restaurant, magatzem, servei adaptat extern, terrassa de 100m ² i mínim 40m ² de pèrgola

ALTRES CARACTERÍSTIQUES.

1. Les guinguetes bar a instal·lar hauran d'ésser adquirits o llogats per les persones o entitats que desitgin instal·lar-los.


Signatura 2 de 2
Núria Planas Martínez
04/05/2026

Coordinador/a de Desenvolupament Local
30/04/2026

Signatura 1 de 2
Marc Antoni Balanza i Grimaldo

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	95084588bbbb4742b10679c83e281342001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. El sol·licitant haurà de presentar un projecte del model normalitzat (quiosc Habana) que es pretengui utilitzar, prèviament a la seva instal·lació haurà d'obtenir l'aprovació municipal i en tot cas haurà d'ajustar-se als paràmetres establerts a la normativa vigent de Costes.
3. Les guinguetes bar no poden superar els 20 m² d'ocupació i la superfície de la terrassa no pot superar els 100 m². En cas de WC externs la seva superfície no computa sobre els m² destinats a guingueta.
4. La ubicació de les guinguetes bar i la resta de serveis s'efectuarà en els llocs precisos de les platges segons la el Pla d'Usos vigent aprovat.
5. L'Ajuntament assignarà a cada sol·licitant, entre els delimitats gràficament al Pla d'Usos de l'emplaçament que hagi demanat o el que li correspongui per concurs.
6. Els horaris d'obertura dels guinguetes bar es regularan per la normativa municipal.
7. Els adjudicatari i titulars d'autoritzacions envers l'explotació de les instal·lacions existents seran responsables de la neteja en l'entorn de la instal·lació.
8. Organització activitats: Durant la temporada hauran d'organitzar un mínim de dues activitats de promoció i difusió d'obertura al públic en general. S'haurà d'aportar a l'inici de la temporada el tipus d'activitat i horari a consensuar amb l'Ajuntament per coordinar-se amb altres activitats.
9. Està prohibit utilitzar gots i material de plàstic d'un sol ús

2. CASETA DE IOGURTS GELATS

No existeix un model obligatori de caseta de iogurts.

1. Les casetes de iogurts a instal·lar hauran d'ésser adquirits o llogats per les persones o entitats que desitgin instal·lar-los.
2. El sol·licitant haurà de presentar un projecte del model que es pretengui utilitzar, prèviament a la seva instal·lació haurà d'obtenir l'aprovació

Joan Roig i Piera, 5 | 08880 CUBELLES | deconomica@cubelles.cat

Signatura 2 de 2	04/05/2026
Núria Planas Martínez	
Coordinador/a de Desenvolupament Local	
30/04/2026	
Signatura 1 de 2	
Marc Antoni Balanza i Grimaldo	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	95084588bbb4742b10679c83e281342001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



municipal i en tot cas haurà d'ajustar-se als paràmetres establerts a la normativa vigent de Costes.

3. Les casetes de iogurts no poden superar els 8 m² d'ocupació i no poden disposar de terrassa.
4. La ubicació de les casetes de iogurts s'efectuarà en el lloc determinat segons la el Pla d'Usos vigent aprovat.
5. Els adjudicataris i titulars d'autoritzacions envers l'explotació de les instal·lacions existents seran responsables de la neteja en l'entorn de la instal·lació.

3. TENDALS GANDULES

No existeix un model obligatori de tendals o gandules.

1. El sol·licitant haurà de presentar un projecte del nombre, models i característiques tècniques de tendals i gandules que es pretengui utilitzar, prèviament a la seva instal·lació haurà d'obtenir l'aprovació municipal i en tot cas haurà d'ajustar-se als paràmetres establerts a la normativa vigent de Costes.
2. Els tendals i gandules a instal·lar hauran d'ésser adquirits o llogats per les persones o entitats que desitgin instal·lar-los.
3. Les gandules no es podran posar formant barrera a la vora del mar.
4. Les gandules disponibles hauran de romandre apilades, llevat que hi hagin estat sol·licitades pels usuaris de la platja.
5. Hauran de romandre lliures els primers 6 metres de platja, excepte les zones de varada degudament autoritzades.
6. L'ocupació de la platja per instal·lacions de qualsevol mena, i per suposat, per les corresponents als serveis de temporada, està sempre subordinada a respectar el lliure accés i ús públic de la mateixa.
7. Els materials a utilitzar en les instal·lacions seran totalment desmuntables, prohibint-se qualsevol element d'obra fixa.

Signatura 2 de 2	04/05/2026
Núria Planas Martínez	
Signatura 1 de 2	30/04/2026
Marc Antoni Balanza i Grimaldo	
Coordinador/a de Desenvolupament Local	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	95084588bbb4742b10679c83e281342001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

8. Es deixaran passos lliures perpendiculars a la riba, amb una amplada mínima de 3 metres i en dos passos.
9. Els adjudicataris i titulars d'autoritzacions envers l'explotació de les instal·lacions existents a la platja seran responsables de la neteja en l'entorn de la instal·lació.

Aquest informe s'emet en virtut de l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic. La seva finalitat és donar compliment a la justificació de les necessitats i la idoneïtat de l'objecte del contracte per satisfer-les.

Cubelles, a data de la signatura electrònica

El coordinador de desenvolupament local

Vistiplau,

La regidora de promoció econòmica

Signatura 2 de 2	04/05/2026
Núria Planas Martínez	
Signatura 1 de 2	30/04/2026
Marc Antoni Balanza i Grimaldo	
Coordinador/a de Desenvolupament Local	

Joan Roig i Piera, 5 | 08880 CUBELLES | deconomica@cubelles.cat

Pàgina 20 de 20

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	95084588bbbb4742b10679c83e281342001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	