

MEMÒRIA

Expedient núm.: 2026/3450

Assumpte: Memòria justificativa de la contractació d'obres per a l'arranjament de la FASE A de la Urbanització de l'Ametllareda del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Antecedents de l'expedient de contractació

El ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 28 d'abril de 2026, va aprovar definitivament el projecte executiu per l'arranjament de la urbanització de l'Ametllareda Fase A, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques i enginyer civil, el senyor Josep Barberillo Nualart, de l'empresa «Gestió d'enginyeria Serveis i Arquitectura S.L. (GESA, S.L.)», i amb un pressupost total d'execució per contracte d'1.980.401,89 euros (IVA inclòs).

INFORMO

Justificació de la necessitat

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per a portar a terme les obres incloses en el projecte, es proposa que s'iniciï l'expedient per a la contractació de l'esmentada obra.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte són les obres d'arranjament de la urbanització de la fase A de l'Ametllareda. La fase A de les obres compren el carrer de l'Alzina (entre el carrer dels Oms i Passeig dels Cedres) el Passeig dels Cedres (entre el carrer dels Oms i el carrer de l'Alzina), el carrer dels Oms i el carrer dels Castanyers.

Les actuacions queden definides el projecte executiu per l'arranjament de la urbanització de l'Ametllareda Fase A, aprovat definitivament pel ple en la sessió del 28 d'abril i constitueixen una obra completa.

Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de cinc (5) mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. El contracte es podrà prorrogar per un termini de dos (2) mesos.

Pressupost de licitació

El tipus de licitació s'estableix en un milió sis-cents trenta-sis mil sis-cents noranta-cinc euros amb setanta-vuit cèntims (1.636.695,78 €). El cost de l'IVA aplicable (21%) és de tres-cents quaranta-tres mil set-cents sis euros amb onze cèntims (343.706,11 €).

Per tant, el total del pressupost de licitació, IVA inclòs, és d'un milió nou-cents vuitanta mil quatre-cents un euros amb vuitanta-nou cèntims (1.980.401,89 €).

Procediment de contractació

Es proposa que s'utilitzi el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la LCSP

CPV del contracte

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar el codi CPV (Vocabulari comú de contractes públics) següents: 45232400-6 Treballs de construcció de clavegueram, 45233140-2 Obres viàries, 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.

Valor estimat

El valor estimat total del contracte (VEC), als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és d'un milió nou-cents seixanta-quatre mil trenta-quatre euros amb noranta-quatre cèntims (1.964.034,94 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar els imports del VEC és el següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	1.636.695,78 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	327.339,16 €
Valor estimat del contracte	1.964.034,94 €

Divisió en lots

Ateses les característiques pròpies de les obres a realitzar no es considera operativa la divisió en lots com es desprèn del mateix projecte. No es considera adient la seva divisió en lots, ja que la realització independent de la prestació compresa en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atès que tots els serveis objecte del contracte estan directament vinculats entre si de manera que constitueixen una única unitat funcional i van encaminats a satisfer una mateixa necessitat de contractació. Tanmateix, a l'hora de coordinar la gestió, execució i seguiment del contracte per part de l'Ajuntament, resulta més eficient la no divisió de l'objecte del contracte en lots.

Classificació i solvència de les empreses licitadores

Per participar en la present licitació atès que el valor estimat és superior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial –atorgada per les comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes– detallada en aquest apartat.

Pel tipus d'obres previstes es proposa que siguin exigibles les següents classificacions:

Grup: G (Vials i pistes)

Subgrup: 6 (Obres vials sense qualif. específica)

Categoria: 4 (entre 840.000 a 2.400.000 €)

Grup: E (Hidràuliques)

Subgrup: 1 (Abastaments i sanejaments)

Categoria: 3 (entre 360.000 i 840.000 €)

Adscripció de mitjans personals

De conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP les empreses licitadores s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals degudament formats per executar el contracte. En tot cas, s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte les persones següents:

- Un/a cap d'obra amb una experiència mínima laboral acreditada de CINCO (5) anys i que compti amb titulació universitària d'enginyeria d'obres públiques (ETOP) o d'enginyeria de camins, canals i ports amb una dedicació mínima del 50% de la jornada laboral.
- Un/a encarregat/da d'obres amb una experiència mínima laboral acreditada de VUIT (8) anys amb una dedicació mínima del 100% de la jornada laboral.

Les empreses licitadores signaran la corresponent declaració responsable segons es comprometen a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals degudament formats i indicats en aquest apartat per executar el contracte. A l'efecte, en la declaració responsable indicaran els treballadors que s'assignaran a l'execució d'aquest contracte (nom i cognoms).

Criteris d'adjudicació

D'acord amb els articles 145 i 146 de la LCSP, la valoració final d'una proposició serà la suma de la puntuació obtinguda en la suma de tots els criteris, amb un màxim de 100 punts. Els criteris a tenir en compte per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa són els següents criteris automàtics:

1. Oferta econòmica (fins a 70 punts):

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que s'haurà d'indicar en partida independent.

Valoració: Es valorarà assignant la màxima puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (XMAX). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte a la proposta major.

$$XMAX = P$$

$$PXi = (Xi / XMAX) \times P$$

En cas de discrepància entre l'import expressat en lletres i el que es fa constar en xifres, prevaldrà la quantitat que es consignï en lletres, llevat que dels documents que componen la proposició es desprengui una altra cosa. En totes les puntuacions es tindran en compte **dos decimals**.

Es proposa aquesta formulació matemàtica clàssica en consideració al fet que no es prioritza una millor oferta econòmica sobre la resta dels criteris en la mesura que una oferta econòmica molt baixa desvirtua els altres criteris que han de determinar la millor relació qualitat preu per a l'Administració. En aquest sentit, l'Informe 6/2014, del 3 de març, Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la

Comunitat Autònoma d'Aragó manté que: «...no es necesario, ni condición sine qua non, la asignación de todos los puntos de un criterio al que realiza la mejor oferta. Y ello porque tal posibilidad puede suponer una adulteración del sistema diseñado para decidir cuál es la oferta económicamente más ventajosa». Com assenyala la Junta esmentada, «... la eficiencia debe realizarse no desde la óptica estricta del precio, sino de la relación calidad precio, que se altera en el caso de asignar todos los puntos a la más barata pues incrementa indebidamente —por mor de la proporcionalidad—, la diferencia existente entre ofertas, lo que puede contaminar el sistema y laminar la puntuación obtenida en otros criterios»

2. Criteris mediambientals: distància de desplaçament (fins a 10 punts):

Aquest criteri té en compte la petjada de carboni i s'ha considerat que, atès allò establert en la Llei 16/2017 de l'1 d'agost, del canvi climàtic, que té com a finalitat reduir les emissions de gasos amb efecte hivernacle i afavorir la transició neutra en emissions, és important intentar reduir la petjada de carboni en l'execució d'aquest servei per motius mediambientals. Aquest criteri té en compte la petjada de carboni (proximitat de l'empresa al terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres).

D'acord amb la Llei 16/2017 de l'1 d'agost, del canvi climàtic, que té com a finalitat reduir les emissions de gasos amb efecte hivernacle i afavorir la transició neutra en emissions, es valorarà la menor petjada ecològica de carboni.

La distància a l'edifici de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres es calcularà a partir de l'aplicació Google Maps, introduint com a punt de partida la ubicació designada per l'empresa licitadora i com a punt de destí l'edifici Consistorial (placa de la Vila núm. 1), escollint la ruta més ràpida amb cotxe.

Caldrà acreditar degudament la ubicació des d'on es desplaçaran els esmentats vehicles.

La valoració es farà per punts, aplicant una puntuació de 0 a 10 punts segons les distàncies entre la seu logística o social fins a l'edifici de l'Ajuntament de la següent forma:

- de 0 a 40 kilòmetres → 10 punts
- de 40,01 a 90 kilòmetres → 5 punts
- més de 90,01 kilòmetres → 0 punts

3. Millora: augment en el termini de garantia dels treballs (fins a 20 punts)

Es valorarà l'oferta de les empreses licitadores que proposin un increment del termini de garantia mínim obligatori fixat en els PCAP en un (1) any per a l'obra d'urbanització executada.

L'ampliació màxima avaluable és de quaranta-vuit (48) mesos.

L'assignació de la puntuació es realitzarà de forma proporcional mitjançant l'aplicació de la següent fórmula lineal:

$$P = P_{\text{màx}} \times \frac{T_{\text{ofert}}}{T_{\text{màx}}}$$

On:

P: Puntuació obtinguda per l'empresa licitadora.

P_{\max} : Puntuació màxima assignada aquest criteri (20 punts).

T_{ofert} : Mesos d'ampliació proposats per la licitadora.

T_{\max} : Termini màxim d'ampliació valorable.

El termini de garantia ofert com a millora revestirà el caràcter d'obligació contractual essencial. Durant la totalitat d'aquest termini (base més millora), el contractista respondrà de la totalitat de les obres executades i dels elements instal·lats en el marc del contracte, incloent-hi, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu:

- L'aparició d'ondulacions, deformacions superficials o fissures en els paviments asfàltics, voreres i calçades que superin els límits de degradació admissibles per a l'ús normal de la via.
- Els defectes de fixació, oxidació o trencament d'elements de mobiliari urbà i senyalització col·locats.
- El funcionament correcte de les xarxes de serveis implantades o modificades (clavegueram, aigua potable, enllumenat públic i telecomunicacions), incloent-hi les proves d'estanquitat i aïllament que siguin necessàries si es detecten anomalies.
- Reposició dels exemplars d'arbres morts o en mal estat per causes imputables a una deficient plantació, manteniment inicial o sistema de reg.
- Qualsevol altre defecte imputable a la construcció

La garantia no cobrirà els actes vandàlics, accidents, ni actuacions executades posteriorment per tercers aliens al contracte.

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe,