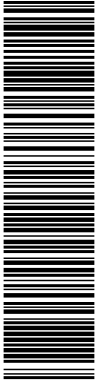


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _27052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UUYV9-W576W-DXB XK Data d'emissió: 28 de Maig de 2026 a les 10:11:36 Pàgina 1 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 28/05/2026 10:10	ESTAT SIGNAT 28/05/2026 10:10



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE DE OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE DE URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE ACTUACIÓ URBANÍSTICA DE LA CREU DE VACARISSES

Exp. 2026_823

A. OBJECTE

Descripció:

El Polígon d'Actuació Urbanística de La Creu és una zona amb un nombre considerable d'edificacions i habitatges permanents, tanmateix la urbanització presenta deficiències, tant en els serveis, com paviment. No disposa d'una xarxa de sanejament completa que doni un servei de qualitat tant per la recollida de les aigües pluvials com residuals domèstiques; l'abastament d'aigua potable té problemes de trencament i fuites donat el seu estat precari.

En general la urbanització superficial presenta mancances importants. Les calçades tenen diferents tipus de paviments (bituminosos, formigó, terres) amb alguns trams molt deteriorats.

L'objecte del Contracte consisteix en l'execució material de les obres d'urbanització definides en el Projecte d'urbanització, com a conjunt d'actuacions d'enginyeria civil i construccions sobre bens immobles destinades a complir una funció tècnica i econòmica pròpia i susceptible de lliurament a l'ús general o al servei corresponent, incorporant tots els elements necessaris perquè l'obra sigui utilitzable en condicions de seguretat, funcionalitat i continuïtat del servei.

El desenvolupament urbanístic del polígon es realitza mitjançant el sistema de cooperació, en virtut del qual correspon a l'Ajuntament executar les obres d'urbanització, mentre que les persones propietàries dels terrenys afectats suporten les càrregues urbanístiques en la proporció que correspongui. En aquest sistema, l'Ajuntament impulsa i gestiona directament l'execució de les obres previstes al projecte d'urbanització aprovat, d'acord amb les competències atribuïdes per la legislació urbanística vigent.

Necessitat i idoneïtat:

La necessitat del present contracte es fonamenta en el fet que, sense l'execució de les obres d'urbanització previstes, l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística de la Creu de Vacarisses no pot disposar de les dotacions, xarxes i elements físics indispensables per a la seva integració efectiva en el teixit urbà i per a l'assoliment de les condicions de solar i d'accessibilitat, abastament, evacuació i serveis requerits per l'ordenació.

En conseqüència, l'actuació és necessària per transformar les determinacions del planejament en realitat física i per garantir la funcionalitat urbana de l'àmbit.

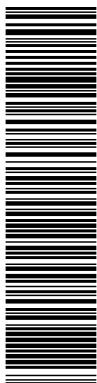
Pel que fa a la idoneïtat, el present contracte d'obres és l'instrument adequat per a satisfer la necessitat descrita, ja que permet executar la totalitat de les actuacions materials definides en el Projecte i obtenir com a resultat una obra completa, entesa com aquella susceptible de ser posada al servei o a l'ús general sense necessitar actuacions essencials addicionals per al seu funcionament.

Aquesta idoneïtat deriva de la pròpia naturalesa de les prestacions a realitzar, que són treballs de construcció i enginyeria civil sobre bens immobles i que s'han d'executar amb subjecció a un projecte tècnic i a prescripcions de qualitat i control.

Insuficiència de mitjans:

Aquest Ajuntament no disposa dels mitjans materials i/o personals necessaris per a realitzar les prestacions objecte de la present licitació i per aquest motiu s'ha de procedir a la contractació d'empreses en el sector.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _27052026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UUYV9-W576W-DXBKX Data d'emissió: 28 de Maig de 2026 a les 10:11:36 Pàgina 2 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 28/05/2026 10:10
	ESTAT SIGNAT 28/05/2026 10:10



Lots:

No es considera adient la divisió del contracte en lots, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

B. Dades econòmiques

Determinació del preu: per preus unitaris.

Valor estimat del contracte:

Pressupost d'execució per contracte	1.882.638,77 €
Pròrroga	No prevista
Modificació prevista	No previstes
TOTAL	1.882.638,77 €

Pressupost de licitació:

	Import base	IVA	Import amb IVA
Pressupost d'execució	1.861.425,72 €	390.899,40 €	2.252.325,12 €
Control de Qualitat	21.213,05 €	4.454,74 €	25.667,79 €
Total	1.882.638,77 €	395.354,14 €	2.277.992,91 €

C. Existència de crèdit

S'acredita que, en el pressupost municipal vigent de l'exercici 2026, existeix crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques que, si escau, poguessin correspondre a l'Administració actuant en el marc de la licitació i execució del contracte, per import de 2.277.992,91 €, sense perjudici que el cost íntegre de les obres d'urbanització s'imputarà i es repercutirà als subjectes obligats a través de les corresponents quotes d'urbanització, amb la previsió d'ingrés en el concepte pressupostari corresponent i d'acord amb el calendari de liquidació i recaptació que s'aprovi.

D. Termini de durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 9 mesos a comptar des del dia 1 de juliol de 2026, o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrroques i termini:

No.

E. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma: Ordinària.

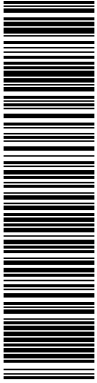
Procediment d'adjudicació: Procediment Obert.

Contracte reservat: No.

F. Adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte

Les empreses licitadores hauran de garantir uns recursos personals, materials així com mitjans auxiliars mínims per garantir la correcta execució del contracte segons s'especifica en els llistats adjunts, amb caràcter no exhaustiu i a reserva del contingut del projecte (el qual prevaldrà):

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _27052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UUYV9-W576W-DXB XK Data d'emissió: 28 de Maig de 2026 a les 10:11:36 Pàgina 3 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 28/05/2026 10:10	ESTAT SIGNAT 28/05/2026 10:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40550928 UUYV9-W576W-DXB XK B6D8D1B595FA13DBA4EEA506EAAF91DA441E0B77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses

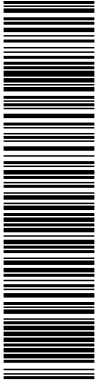


- Mitjà material:

- Dipòsit d'aire comprimit de 3000 l
- Retroexcavadora de 74 hp, martell 200-400 kg
- Retroexcavadora de 95 hp, martell 800-1500 kg
- Compressor portàtil, amb dos martells pneumàtics de 20 a 30 kg
- Equip de màquina de serra de disc de diamant per a tallar
- Pala carregadora de 110 hp
- Pala carregadora de 170 hp
- Retroexcavadora de 50 hp
- Retroexcavadora de 95 hp
- Excavadora sobre erugues amb escarificador (d-7)
- Rasadora lleugera
- Rasadora pesada
- Picó vibrant dúplex de 1300 kg
- Picó vibrant amb placa de 60 cm d'amplària
- Camió de 200 hp, de 15 t (7,3 m3)
- Camió de 250 hp, de 20 t (9,6 m3)
- Camió cisterna de 6000 l
- Camió grua de 5 t
- Grua autopropulsada de 12 t
- Vibrador intern de formigó
- Camió amb bomba de formigonar
- Regle vibratori per a formigonat de soleres
- Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic
- Motoserra per a la tala d'arbres
- Màquina per a doblegar rodó d'acer
- Cisalla elèctrica
- Hidrosebradora muntada sobre camió
- Grup electrògen de 80/100 kva, amb consums inclosos
- Compressor portàtil de 7/10 m3/min de cabal

Qualsevol referència a un producte d'una marca concreta i/o específica s'haurà d'entendre comprensiu a les seves característiques, no exclouent similars d'igual o superior qualitat.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _27052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UUYV9-W576W-DXB XK Data d'emissió: 28 de Maig de 2026 a les 10:11:36 Pàgina 4 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 28/05/2026 10:10	ESTAT SIGNAT 28/05/2026 10:10



- Mitjà personal:

- Designar al tècnic competent per la coordinació de seguretat i salut.
- Operaris especialitzats i posseïdors del carnet corresponent per a manipular la maquinària necessària. El Coordinador rebrà una còpia de cada títol d'habilitació signat per l'operador de la màquina i del responsable tècnic que autoritza l'habilitació avalant-hi la idoneïtat d'aquell per a realitzar la seva feina, en aquesta obra en concret.
- Descripció del personal: Cap de coll; Oficial 1a; Oficial 1a paleta; Oficial 1a ferrallista; Oficial 1a soldador; Oficial 1a col·locador; Oficial 1a manyà; Oficial 1a electricista; Oficial 1a lampista; Oficial 1a muntador; Oficial 1a d'obra pública; Oficial 1a llenyataire; Ajudant ferrallista; Ajudant col·locador; Ajudant electricista; Ajudant lampista; Ajudant muntador; Ajudant; Manobre; Manobre especialista; Tècnic especialista en operacions de tesat; Oficial 1a construcció en treballs de paleta; Oficial 1a pintor; Oficial 1a construcció d'obra civil; Oficial 1a estructurista, en treballs de posada en obra del formigó; Ajudant; Ajudant muntador d'estructura prefabricada de formigó; Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó; Peó especialitzat construcció d'obra civil; Peó ordinari construcció en treballs de paleta; Oficial primera; Peó ordinari.

G. Criteris d'adjudicació

a) Millora del preu ofert: Fins a 80 punts

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix sense excedir del pressupost de licitació **1.882.638,77 €** (IVA exclòs) i a la resta de licitadors de forma proporcional. Per al present, s'utilitza la fórmula lineal equilibrada.

La puntuació, fins a 80 punts, s'atorgarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta

En la seva valoració no es prendrà en consideració l'IVA.

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a les ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

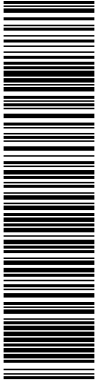
b) Proposta d'ampliació del termini de garantia: Fins a 20 punts

S'atorgarà 5 punt per cada any addicional de garantia que es proposi fins a un màxim de 4 anys d'ampliació. Les ofertes que no proposin un increment del termini de garantia obtindran una puntuació de 0 punts.

L'objectiu de puntuar l'ampliació del termini de garantia és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat en l'execució de les obres i les instal·lacions.

Per obtenir la citada puntuació, s'haurà d'emplenar la corresponent casella a l'annex que es redacti al PCAP.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _27052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UUYV9-W576W-DXBKX Data d'emissió: 28 de Maig de 2026 a les 10:11:36 Pàgina 5 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 28/05/2026 10:10	ESTAT SIGNAT 28/05/2026 10:10



H. Condicions especials d'execució

H.1. Per consideracions de tipus tècnic i mediambiental:

Atès que aquestes obres d'urbanització es realitzaran en un sector urbà amb un alt nivell d'ocupació, i en molts casos de primera residència, és necessari establir uns criteris o condicions de treball que caldrà complir i respectar en tot moment. En aquest sentit, les condicions previstes en aquest apartat H.1 es consideraran obligacions essencials.

El fet d'urbanitzar i dotar de serveis la major part de la xarxa viària del sector, afecta el seu normal funcionament, tant pel que fa a la circulació com al subministra de serveis. Per tal de garantir unes condicions mínimes de habitabilitat del sector, caldrà que el Pla de Treball compleixi com a mínim les següents condicions referides a tres capítols bàsics:

a) Mínims d'accessibilitat dels veïns.

El Programa de Treball, a més de l'establert a la present clàusula i altres apartats del present punt, considerarà els mínims d'accessibilitat dels veïns a la seva parcel·la segons les regles següents:

En la fase de clavegueram es podrà interrompre l'accés rodat a vehicles, a un veí, un màxim de 10 dies naturals, i un màxim acumulat de 20 dies naturals per la fase de paviment, acabats i resta de instal·lacions.

Les interrupcions d'accés de vehicles s'han d'establir de tal forma que el veí més perjudicat d'aquest sector interromput pugui estacionar correctament el vehicle a una distància inferior a 300 m. Amb aquest fi el Contractista haurà de condicionar al seu càrrec els espais disponibles.

Finalitzades les obres, el contractista haurà de fer-se càrrec del restabliment d'aquest espais destinats a estacionament de vehicles, deixant-los en les mateixes condicions de l'estat inicial, llevat la reposició d'arbrat, si escau.

Les zones afectades per les obres, quedaran en tot moment perfectament protegides i senyalitzades, segons el que proposi el Pla de Seguretat i Salut aprovat per l'Ajuntament de Vacarisses.

En el cas de que no es compleixin aquestes condicions, l'Ajuntament prendrà les mesures de protecció i senyalització que cregui oportunes per garantir la seguretat del veïnat, i les despeses que això generi, aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

En el cas de que les mesures de protecció i senyalització que calgui prendre es puguin definir com especials a criteri del Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra, aquest disposarà el que cregui oportú per garantir la seguretat i salut dels usuaris, i establirà la situació contractual de les actuacions que facin falta.

L'accés als habitatges quedarà sempre garantit, amb el mitjans de seguretat i comoditat suficients. Per tant l'empresa adjudicatària, a càrrec seu, preveurà els mitjans provisionals necessaris (xapes metàl·liques, passeretes de fusta, etc) per tal de garantir aquesta accessibilitat amb seguretat.

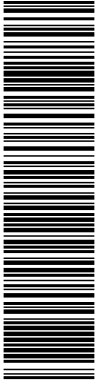
b) Circulació al sector. Els vials tindran dos nivells d'afectació per obres:

- i. Vials completament tallats a tot tipus de circulació de vehicles per obres
- ii. Vials en obres però que es permet la circulació exclusiva per accés als veïns.

Cal que sempre que sigui possible, s'actui segons l'apartat **H.1.b).i**, ja que en aquesta situació és donen les millors condicions de treball i seguretat en les obres.

El contractista, prèviament a tallar un vial, haurà de comunicar-ho als veïns afectats, mitjançant notificació individualitzada introduïda a la bústia de cada habitatge, a més d'uns plafons DIN A3 que es col·locaran adossats muralment i en lloc visible a cada punt

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _27052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UUYV9-W576W-DXB XK Data d'emissió: 28 de Maig de 2026 a les 10:11:36 Pàgina 6 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 28/05/2026 10:10	ESTAT SIGNAT 28/05/2026 10:10



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40550928 UUYV9-W576W-DXB XK B6D8D1B595BA13DBA4EEA506EAF91DA441E0B77) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



d'accés del vial a tallar, i tanmateix es farà saber a la direcció de les obres mitjançant correu electrònic.

Aquest avis de tancament de vials es farà com a mínim una setmana abans del tancament i durant tot un cap de setmana (dissabte i diumenge).

El contractista, per tal de mantenir assabentats a tots els usuaris del carrer (veïns, serveis i altres visites), informará de la presència de les obres amb totes les indicacions establertes en el Pla de seguretat i salut, així com facilitarà la informació amb un cartell indicatiu de 100cm d'alçada x 200 cm de llargada aproximadament on quedin grafiats els carrers i el estat actual (transitable o no transitable amb vehicles), els quals s'instal·laran als accessos existents a la urbanització, i seguint les indicacions de la Direcció Facultativa, a banda d'un rètol amb lletra de 5 cm d'alçada que expressarà els carrers que estan tallats en aquell moment. Diàriament caldrà actualitzar aquesta informació. La importància en el compliment d'aquesta tasca fa que es plantegin les penalitzacions per incompliment al respecte.

En cas d'emergència sanitària, policial o del cos dels bombers, es facilitarà la seva circulació amb tots els mitjans possibles.

En cap cas es podran tallar dos vials seguits, o sia que es toquin un amb l'altre.

Es podrà tallar més de un vial simultàniament, però amb la condició de que es permeti la circulació a la resta del sector a urbanitzar.

En el cas de tancar trams d'accessos principals del sector, caldrà que prèviament el contractista presenti un Estudi de Viabilitat que asseguri una circulació correcta al sector, Estudi que caldrà que rebí el vist i plau de la Direcció Facultativa. En el dit Estudi es contemplarà, si cal, l'utilització d'itineraris alternatius per camins o carrers fora de l'àmbit del projecte i del sector. En tot cas les operacions prèvies i finals de condicionament dels dits camins seran totalment a càrrec del Contractista, inclòs la restitució del paviment dels dits camins si és el cas, sense que pugui donar lloc a cap partida fora de pressupost o extra, ni a cap preu contradictori o partida abonable.

En el cas **H.1.b).ii**, o sia que es treballi en un vial sense tancar totalment la circulació al tràfic propi d'accés als habitatges afectats, caldrà garantir una carril de circulació en el vial en qüestió de 2,2 m. d'amplada com a mínim, i es col·locaran planxes d'acer adequades que permetin accedir al les portes de garatge existents.

Caldrà tenir cura del manteniment dels vials per tal que la seva circulació sigui possible i segura, tant en períodes de pluges reposa'n la base de rodadora, com en períodes que els carrers calgui atenuar la presència de pols amb rec d'aigua. Aquest manteniment anirà a càrrec del contractista.

c) Manteniment mínim de subministrament de serveis als habitatges

En el moment que s'iniciïn les obres en un vial, estarà previst el que calgui per tal de garantir els serveis als habitatges existents.

En concret i per cada un d'ells es preveurà el següent

Aigua: Es preveurà a tot el llarg del carrer, (o si s'escau per sectors) una canonada aèria de Polietilè de diàmetre suficient, amb les suficients derivacions i terminals que es connectaran als comptadors dels habitatges afectats de manera provisional, i es garantirà el subministrament d'aigua des de la xarxa general.

Aquesta canonada provisional, estarà suspesa provisionalment a les tanques de les parcel·les de la zona afectada sense afecta l'estabilitat i evitant el deteriorament d'aquestes.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _27052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UUYV9-W576W-DXBKX Data d'emissió: 28 de Maig de 2026 a les 10:11:36 Pàgina 7 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 28/05/2026 10:10	ESTAT SIGNAT 28/05/2026 10:10



El cost de la canonada provisional està previst a una partida del capítol de l'aigua del pressupost del Projecte, inclou les diverses alternatives per tal de garantir el subministrament.

En el cas de glaçades hauran de fer-se les actuacions necessàries per a garantir el subministrament, emprant aïllant o d'altres mesures, essent a càrrec del contractista l'execució d'aquests treballs així com les despeses que se'n derivin.

Subministrament elèctric i telèfon: En el cas d'afectar un cable de telefonia o subministrament elèctric, l'empresa adjudicatària procedirà immediatament a comunicar-ho a la Cia. subministradora per tal que restableixi el servei, anant al seu càrrec les despeses que es derivin de la prestació d'aquest servei d'arranjament. Caldrà comunicar-ho al veí o veïns afectats i a la direcció d'execució de les obres mitjançant correu electrònic.

Clavegueram: Com a criteri general les obres s'hauran d'organitzar de manera que la xarxa de clavegueram es construeixi començant pels punts baixos o de desguàs, procedint sempre en direcció aigües amunt. Preveient que pugui entrar en càrrega per desguàs de l'obra en cas de pluja o la connexió d'algun veí, es prioritarà el deixar la xarxa de clavegueram connectada al desguàs a mesura que es vagi construint.

En el cas de que no s'hagin posat en funcionament les noves connexions de desguàs d'aigües negres o domèstiques, caldrà garantir el desguàs de totes les connexions dels habitatges que puguin existir, mitjançant aprofitament de les connexions existents o de les provisionals que facin falta. Aquestes connexions provisionals aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Recollida d'escombraries: En l'execució de les obres, s'habilitarà l'espai necessari per col·locar els contenidors de la brossa existents, de manera que la recollida d'escombraries sigui possible.

En el moment en que es plantegi el tancament d'un vial, l'empresa facilitarà un plànol on proposarà la destinació temporal d'aquets contenidors. Caldrà informar per part de l'empresa el termini d'aquesta nova ubicació.

El desplaçament d'aquests contenidors seran realitzats per l'empresa adjudicatària, anant al seu càrrec les despeses que aquests treballs ocasionin.

Per tal d'evitar problemes o incidències en la prestació del servei, caldrà informar mitjançant correu electrònic, el mateix dia, de la nova ubicació, tant a l'empresa contractista del servei de recollida d'escombraries com a la direcció d'execució.

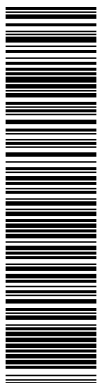
En el cas de que les disposicions previstes en aquesta clàusula, entrin en contradicció amb les disposicions del Pla de Seguretat i Salut aprovat per aquest Ajuntament, serà d'obligatori compliment la disposició més restrictiva i l'Ajuntament podrà adoptar sancions en aquells casos en que la legislació vigent ho permeti.

d) Execució de les obres en determinats sectors.

El contractista, per la redacció del pla de treball i per l'execució de les obres, haurà de considerar, respectar i complir els acords derivats de les actes de constitució o cessió de servituds de pas, actes de cessió en concepte de vialitat i acta d'ocupació temporal de finca, que es concreten en els punts següents:

- 1.- Es limita el tall de transit a vehicles rodats del vial compres entre els pous 28 al 92 segons definició de projecte, en un màxim de 48 hores.
- 2.- Totes les ocupacions temporals es realitzaran amb la màxima diligència, de manera continuada, aquestes s'han de definir prèviament al programa de treball, i abans de realitzar l'ocupació cal avisar per escrit als diferents propietaris i a la direcció de les obres amb 15 dies d'antelació. Prèviament a l'ocupació caldrà documentar gràficament l'estat de l'àmbit de l'ocupació per poder analitzar possibles reclamacions per danys.
- 3.- Cal respectar en tot moment els àmbits definits a totes les ocupacions pactades entre els propietaris i l'Ajuntament. En cas de ser necessària modificacions al respecte, caldrà

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _27052026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UUYV9-W576W-DXBKX Data d'emissió: 28 de Maig de 2026 a les 10:11:36 Pàgina 8 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 28/05/2026 10:10
	ESTAT SIGNAT 28/05/2026 10:10



plantejar-ho prèviament a la direcció facultativa per la seva avaluació i posterior informació a l'òrgan competent per la seva aprovació.

e) Informe de conformitat.

El tècnic director de l'obra haurà de signar juntament amb el responsable de l'empresa contractista, un informe de conformitat per tal de requerir la concessió de la corresponent llicència d'obra. S'haurà de fer simultàniament a les obres d'urbanització segons estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

H.2. Consideracions laborals i/o socials:

- El contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

H.3. Per consideracions de tipus ètic i regles de conducta:

- Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament de Vacarisses.
- Adscriure els mitjans necessaris per a l'execució del contracte, segons indicat a l'apartat corresponent.

I. Modificació del contracte prevista

No.

J. Cessió del contracte

El contractista pot cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

K. Subcontractació

Si.

L. Revisió de preus

No.

M. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

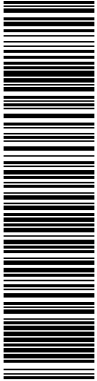
N. Programa de treball

Si, l'empresa haurà de presentar un programa de treball segons el projecte a executar.

O. Penalitats

Les penalitats tenen naturalesa de clàusula penal contractual i s'imposaran quan concorrin els supòsits previstos en aquesta clàusula i/o en la resta de documents contractuals, amb la finalitat de compel·lir el contractista al compliment exacte de les obligacions assumides, sense que el seu exercici comporti ni exigeixi l'acreditació de la culpabilitat del contractista ni, amb caràcter

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _27052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UUYV9-W576W-DXB XK Data d'emissió: 28 de Maig de 2026 a les 10:11:36 Pàgina 9 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 28/05/2026 10:10	ESTAT SIGNAT 28/05/2026 10:10



general, la prova de la realitat i quantia dels danys, sens perjudici que, en els supòsits d'incompliment parcial, compliment defectuós o demora en què no estigui prevista penalitat o en què, tot i estar-ho, aquesta no cobreixi els danys causats a l'Administració, l'òrgan de contractació pugui exigir, addicionalment, la indemnització pels danys i perjudicis efectivament ocasionats; així mateix, les penalitats per demora són compatibles i acumulables amb les penalitats previstes per compliment defectuós i/o per incompliment de compromisos o condicions especials d'execució quan concorrin simultàniament els respectius pressupòsits, sempre respectant els límits i regles de proporcionalitat establerts.

Penalitats per demora en l'execució:

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total d'execució fixat en els plecs i, si escau, dins dels terminis parcials previstos per a l'execució successiva de les diferents unitats d'obra o fites del programa de treball, i la seva constitució en mora no requerirà requeriment o intimació prèvia per part de l'Ajuntament; quan, per causes imputables al contractista, es produeixi demora respecte del compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, atenent les circumstàncies del cas, entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats diàries en la proporció legal de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, calculades sobre el preu vigent del contracte a la data d'imposició.

Les mateixes facultats assistiran l'Ajuntament respecte de l'incompliment de terminis parcials quan aquests s'hagin previst en aquests plecs o quan la demora en el seu compliment permeti presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

Cada vegada que l'import acumulat de les penalitats per demora assoleixi un múltiple del cinc per cent (5%) del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació quedarà facultat per acordar la resolució del contracte o bé la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats, tot això mitjançant acord motivat i atenent l'interès públic i les circumstàncies del cas.

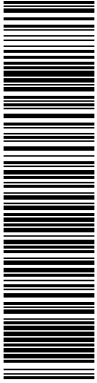
Quan l'òrgan de contractació, davant una demora imputable al contractista, opti per la imposició de penalitats i no per la resolució, concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària per a la terminació del contracte, sense perjudici que aquesta ampliació no exclou ni minva la imposició i efectivitat de les penalitats meritades durant el període de retard, ni l'eventual exigència de danys i perjudicis en els termes previstos en aquesta clàusula.

Altres penalitats:

En cas d'incompliment parcial de les prestacions definides en el contracte o de compliment defectuós de la prestació, i sempre que l'incompliment sigui imputable al contractista, l'Ajuntament podrà optar, atenent les circumstàncies del cas, entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitats previstes als plecs, i en tot cas aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment; la quantia de cada penalitat per aquest concepte no podrà excedir del deu per cent (10%) del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total acumulat d'aquestes penalitats podrà superar el cinquanta per cent (50%) del preu del contracte, IVA exclòs; als efectes d'aplicació, es consideraran, entre d'altres, indicadors de gravetat la incidència de l'incompliment en la funcionalitat, seguretat, durabilitat, explotabilitat o conformitat de l'obra i/o en les prestacions que resultin exigibles segons el projecte i la direcció facultativa.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte que es designi, mitjançant la tramitació de l'expedient que correspongui com a incidència en l'execució del contracte, amb audiència prèvia al contractista en els termes legalment exigibles, i l'acord d'imposició serà immediatament executiu; a manca de regulació específica en la normativa contractual sobre termini màxim per resoldre el procediment d'imposició, i per aplicació supletòria de la normativa general de procediment administratiu, el termini màxim per resoldre i notificar serà de tres (3) mesos.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _27052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: UUYV9-W576W-DXBKX Data d'emissió: 28 de Maig de 2026 a les 10:11:36 Pàgina 10 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 28/05/2026 10:10	ESTAT SIGNAT 28/05/2026 10:10



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció en les certificacions d'obra o en els documents de pagament, total o parcial, que corresponguin al contractista, o bé sobre la garantia definitiva quan no puguin deduir-se dels pagaments esmentats; aquesta efectivitat s'entendrà sense perjudici de la facultat d'exigir indemnització per danys i perjudicis quan procedeixi d'acord amb aquesta clàusula i la resta de documents contractuals.

En els supòsits d'incompliment parcial, compliment defectuós o demora en què no estigui prevista penalitat en els plecs o en què, tot i estar-ho, la penalitat fixada no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, aquesta exigirà al contractista la corresponent indemnització per danys i perjudicis, que podrà acumular-se, quan escaigui, a les penalitats imposades, fins a la reparació íntegra del perjudici acreditat.