

**Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència**

Direcció de Serveis de Gestió Econòmica i Control de Recursos

Departament de Recursos Materials

Pl. Carles Pi i Sunyer 8-10, 2a planta

08002 Barcelona

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per al servei de treballs per a la resolució de les incidències de Prevenció de Riscos Laborals dels edificis de la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència, d'acord amb les previsions del plec de prescripcions tècniques i amb mesures de contractació pública sostenible.

**Contracte reservat:** NO

**Lots:** No

**Núm. Expedient:** 20264062

## Índex

1.	Antecedents .....	3
2.	Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.....	3
3.	Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida.....	3
4.	Divisió en lots .....	4
5.	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....	4
6.	Imputació pressupost municipal.....	6
7.	Termini d'execució.....	6
8.	Procediment d'adjudicació .....	6
9.	Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.....	6
10.	Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.....	8
11.	Garanties .....	10
12.	Termini de garantia.....	10
13.	Condicions especials d'execució .....	10
1.	Condicions especials d'execució de caràcter social:.....	10
2.	Condicions especials d'execució de caràcter ambiental:.....	11
3.	Obligacions del contractista.....	11
15.	Pagament del preu .....	11
16.	Modificacions del contracte.....	11
17.	Revisió de preus .....	11
18.	Subcontractació .....	12
19.	Cessió del contracte.....	12
20.	Règim específic de penalitats .....	12
21.	Responsable del contracte .....	14

**Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència**  
Direcció de Serveis de Gestió Econòmica i Control de Recursos  
Departament de Recursos Materials  
Pl. Carles Pi i Sunyer 8-10, 2a planta  
08002 Barcelona

## 1. Antecedents

La Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència disposa de 30 edificis entre dependències de Guàrdia Urbana de Barcelona (en endavant GUB) i del Servei de Protecció Civil, Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament (en endavant SPCPEIS) com altres dependències de l'Àrea.

En aquestes dependències es realitzen les avaluacions de prevenció de riscos laborals de manera periòdica a través del Departament de Prevenció de Riscos Laborals. Resultat de les visites d'avaluació, es generen uns informes en els quals s'enumeren els riscos detectats i les actuacions de resolució d'aquests riscos amb un calendari determinat.

## 2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'execució dels treballs a una empresa especialitzada en aquesta matèria.

## 3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del contracte són els serveis de resolució de les esmenes sobre els factors de risc de prevenció de riscos laborals dels edificis adscrits a la Gerència de Seguretat, Prevenció i Convivència, d'acord amb les previsions del plec de prescripcions tècniques i amb mesures de contractació pública sostenible.

D'acord amb el que preveu l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest contracte es licitarà mitjançant un **procediment obert simplificat**, atesa la seva naturalesa, import i objecte.

Considerant que la millor solució consistent en la contractació d'un servei de resolució d'incidències de Prevenció de Riscos Laborals (CPV 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- Col·locació dels productes manufacturats.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa.

Les mesures que, d'acord amb l'anterior, es considera adient incorporar són les següents:

- Pressupost màxim de licitació desglossat en despeses directes i indirectes.
- Informació sobre la subcontractació.

- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquests treballs es realitzaran incorporant objectius d'eficiència social i mesures de sostenibilitat ambiental contingudes al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta Municipal del dia 28 d'abril.

Per tal de complir amb els criteris mediambientals, es seguiran els criteris de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible de 24 d'abril de 2017 publicat en la Gasetta Municipal de 28 de gener de 2021.

#### **4. Divisió en lots**

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

#### **5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)**

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 80.000,02 euros. El pressupost net és de 66.115,71 euros i l'IVA de 13.884,31 euros, amb un tipus del 21%.

Els preus unitaris previstos, sense IVA, són els establerts a l'apartat 3 del Plec de Prescripcions Tècniques, Annex I – Relació de partides d'obra habituals.

Tots els elements individuals i els conjunts dels elements subministrats hauran complir els requeriments de seguretat de la normativa vigents aplicable al producte o conjunt, inclòs el del marcatge CE corresponent.

Els preus dels elements al llistat de preus unitaris es referiran al BEDEC o bé requeriran un pressupost per a la seva conformitat.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes inicialment, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en els pressupostos i realment executats, d'acord amb la disposició addicional 33a i al preu d'adjudicació del preu unitari.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net sense l'IVA, per a 12 mesos, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

COSTOS DIRECTES	Import €
Maquinària i material	21.031,63 €
Costos salarials	6.748,08 €
Suma de costos directes	<b>27.779,71 €</b>
Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	3.611,36 €
Benefici industrial (6%)	1.666,78 €
Suma de costos indirectes	<b>5.278,14 €</b>
<b>TOTAL COSTOS (directes + indirectes):</b>	<b>33.057,85 €</b>

S'ha pres com a referència el conveni col·lectiu Sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, (RESOLUCIÓ de 21 de març de 2019, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994).

Aquesta licitació conté totes les precisions exigides a l'article 28 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic (LCSP) en relació a l'article 116.4.

Atès que en el pressupost base de licitació es desglossen els costos directes i indirectes, es fa constar expressament que els preus de la licitació s'ajusten als preus de mercat, d'acord amb el contingut de l'article 100.2 de l'esmentada LCSP.

El VEC d'aquest contracte s'estima en **132.231,42 €**. Els conceptes que inclou són:

ANY	Import net	Pròrroga	Total any
2026	16.528,93 €		16.528,93 €
2027	33.057,85 €		33.057,85 €
2028	16.528,93 €	16.528,93 €	33.057,86 €
2029		33.057,85 €	33.057,85 €
2030		16.528,93 €	16.528,93 €
<b>VEC</b>			<b>132.231,42 €</b>

## 6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	21300	13011	0400	16.528,93 €	21	3.471,08 €	20.000,01 €
2027	21300	13011	0400	33.057,85 €	21	6.942,15 €	40.000,00 €
2028	21300	13011	0400	16.528,93 €	21	3.471,08 €	20.000,01 €

Suma imports total

80.000,02 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

## 7. Termini d'execució

La durada màxima de la resolució de les incidències serà de **24 mesos** des de l'1 de juliol de 2026 o des del dia següent a la formalització del contracte, si aquesta és posterior.

Es preveu una pròrroga per un període de **24 mesos**.

## 8. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert simplificat.

## 9. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

D'acord amb l'article 159.4.a LCSP determina que tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades mitjançant aquest procediment hauran d'estar inscrits en el ROLECE/RELI.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

1. Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació:

De conformitat amb el que estableix l'article 99.7 LCSP, no tractant-se d'una oferta integradora i, tenint en compte que el valor estimat és inferior a 500.000 euros, segons l'article 77 LCSP, podran acreditar la solvència o bé amb la classificació o també amb els criteris de solvència que es detallen a continuació en l'apartat 1.2.

- 1.1. Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, podran aportar la classificació empresarial següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA del contracte
C	4	1
J	2	1

D'acord amb l'article 78 LCSP, no és exigible la classificació als licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu. No obstant això, han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

1.2. SOLVÈNCIA ECONÒMICA/FINANCERA I TÈCNICA/PROFESSIONAL

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior de 50.000,00 € ateses les característiques, l'objecte i l'import total del contracte. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

- L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de 25.000 € euros ateses les característiques del contracte.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

- 1.3. D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic i la seva experiència professional mínima haurien de ser els següents, ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució dels treballs:

- 1 encarregat d'obra: amb una experiència mínima de 5 anys en obres de reforma, que incloguin treballs del ram d'instal·lacions, paletaeria, pintura, fusteria i serralleria entre altres. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació de jornada completa i presencial del 100%. Sobre ell pot recaure també la designació de recurs preventiu dels treballs.

Aquesta solvència relativa al grau d'experiència en serveis de la mateixa naturalesa del contracte, ofereix més garanties de coneixement i expertesa en el desenvolupament de la tasca encomanada.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica, amb data anterior a la presentació de les proposicions.

#### **10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

**Criteris automàtics:** puntuació total: 100 punts

- a) Criteri pel preu ofert. 80 punts
- b) Criteri per l'augment del termini de garantia. 10 punts
- c) Criteri per disposar de personal treballador/a propi/a o bé col·laborador/a amb formació de tècnic superior de prevenció de riscos laborals. 10 punts

**a) Criteri Preu ofert.** Representa el 80 % del total de puntuació a obtenir.

En aquest expedient, la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible, a la Guia de contractació pública social i a la Instrucció aprovada en 09-03-2018 en aplicació de la LCSP, atès que les prestacions que formen part del servei estan molt definides i no és possible introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el percentatge de reducció aplicable a tots i cada un dels preus unitaris assenyalats, més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui una oferta anormalment baixa, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017

publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018  
publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març (adaptada per a preus unitaris):

$$\left( \frac{\% \text{ de reducció del preus unitaris ofert per licitador}}{\% \text{ de reducció de preus unitaris més alt presentat}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial de 10 punts percentuals per sota o per sobre de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

**b) Criteri per l'augment del termini de garantia.** Ponderació: 20 punts.

Representa el 20% del total de puntuació a obtenir i valora la millora de la prestació en la durada de la garantia.

Amb aquest criteri es valora la millora en les condicions de gestió i manteniment posteriors a l'execució dels treballs.

Si l'empresa ofereix un període de garantia total igual o superior a 24 mesos i inferior a 36 mesos, s'atorgaran 10 punts; si ofereix un període de garantia total igual o superior a 36 mesos s'atorgaran 20 punts; en cas contrari la puntuació serà 0. És important que a l'oferta presentada pels licitadors s'especifiqui la suma del termini total de garantia atès que serà el valor que servirà per l'avaluació del criteri.

## **11. Garanties**

### Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs).

## **12. Termini de garantia**

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a partir de la data de recepció de la prestació.

## **13. Condicions especials d'execució**

### **TREBALLS DE CORRECCIÓ DE DEFICIÈNCIES DE LES CONDICIONS DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

#### **1. Condicions especials d'execució de caràcter social:**

##### El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

##### Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

D'acord amb la previsió de la clàusula 20, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

## **2. Condicions especials d'execució de caràcter ambiental:**

Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat. L'empresa adjudicatària s'adaptarà al pla de gestió mediambiental i de residus dels centres en els camps vinculats a la seva activitat dins les responsabilitats del servei a desenvolupar.

A mode d'exemple s'estableixen les següents condicions especials d'execució durant qualsevol tasca associada al contracte:

### A.- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació (eliminació de làmpades, sacs de runes, olis, etc..) a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient incident especialment en aquest aspecte en la línia de les polítiques de sostenibilitat promogudes per l'Ajuntament de Barcelona.

L'adjudicatari del contracte no ha de tractar dades de caràcter personal. Per tant, no escau aplicar mesures especials de seguretat en matèria de protecció de dades personals.

## **3. Obligacions del contractista**

El contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 250.000 euros, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

## **15. Pagament del preu**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual (certificacions mensuals dels treballs executats) i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

## **16. Modificacions del contracte**

No es preveu modificacions per a aquest contracte.

## **17. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## **18. Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Per altra banda, d'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari que la figura de l'encarregat d'obra recaigui en personal propi de l'empresa i no puguin ser objecte de subcontractació, de forma que hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista.

La relació de tasques susceptibles de subcontractar són (relació no exhaustiva)

- Treballs d'oficis especialitzats (instal·lació equips climatització i equips elèctrics)
- Legalització d'instal·lacions
- Redacció de documents tècnics i projectes

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el [perfil de contractant](#)) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les empreses subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes.

## **19. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

## **20. Règim específic de penalitats**

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.

**Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència**  
Direcció de Serveis de Gestió Econòmica i Control de Recursos  
Departament de Recursos Materials  
Pl. Carles Pi i Sunyer 8-10, 2a planta  
08002 Barcelona

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

**Incompliments greus:**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

**Incompliments lleus:**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

**Imposició de penalitats:**

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

**Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència**  
Direcció de Serveis de Gestió Econòmica i Control de Recursos  
Departament de Recursos Materials  
Pl. Carles Pi i Sunyer 8-10, 2a planta  
08002 Barcelona

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

## **21. Responsable del contracte**

El responsable del contracte és la Cap d'Infraestructures del Departament de Recursos Materials, Josep Pons Pous.