

Codi Segur de Verificació:
b1c03c4a-cd1b-46a3-9d1d-5546db6401bf
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3275178
Data d'impressió: 29/05/2026 11:27:50
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54
2.- PATRICIA GONZALEZ CAMBERO (Cap de Contractació), 28/05/2026 09:41:54



INFORME PROPOSTA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DE LA NOVA DEIXALLERIA DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL UBICADA AL MUNICIPI DE CALDES DE MONTBUI

RELACIÓ DE FETS

1. El Consorci és una entitat de naturalesa associativa i de caràcter local que té per objecte la creació, gestió i prestació, de forma unificada de les activitats i dels serveis en matèria de residus, que són de la competència dels ens que l'integren. Gaudeix de personalitat jurídica pròpia i de plena capacitat jurídica i d'obrar per crear i gestionar serveis i activitats dintre de l'àmbit de les finalitats estatutàries, per a la qual cosa pot emprar qualsevol de les formes de gestió de serveis que preveu la legislació de règim local.

Serveis Ambientals del Vallès Oriental, SA, en endavant SAVO, ha de prestar els serveis encarregats pel Consorci, accionista únic de la societat, mitjançant la seva flota de vehicles. El Consorci i SAVO, SA, estan destinades a la gestió dels serveis públics locals encarregats pels ens consorciats, com ara, serveis de deixalleries, de recollida selectiva i serveis ad hoc amb els ajuntaments. Aquesta empresa gestiona 25 deixalleries distribuïdes pel Vallès Oriental i Moianès.

D'acord amb la memòria tècnica presentada a la convocatòria ACC/2321/2021 d'ajuts destinats a la implantació de deixalleries per al tractament dels residus municipals de setembre de 2021 a l'Agència de Residus de Catalunya, la justificació de la necessitat és la següent:

L'evolució del servei de deixalleries dels municipis consorciats ha patit un important creixement d'usuaris i de tones de materials, especialment de residus voluminosos, que actualment fa que ens trobem amb una situació límit amb insuficient capacitat de recepció d'aquests, sense deixar de banda les necessitats dels usuaris on es reclama ampliar l'horari i els dies d'obertura d'aquestes.

Aquesta limitació es trasllada en un seguit de dificultats com són el no poder donar un bon servei d'atenció als usuaris, no poder rebre i descarregar la totalitat dels materials recollits en els serveis de recollida de voluminosos encarregats pels ajuntaments o dels materials que aporten els ciutadans, no poder separar fraccions de diferents qualitats que permetrien millorar la gestió d'aquests afavorint la recuperació de materials, no disposar d'espai que permeti fer operacions de reutilització o preparació per a la reutilització, impossibilitat per tractar noves fraccions, l'amiant... i en general una dolenta imatge d'ordre i neteja de les instal·lacions i un increment de la despesa anual a causa de la creixent quantitat de voluminosos que entren a les deixalleries. A més a més, la creixent afluència d'usuaris deriva en una acumulació molt ràpida de materials a les deixalleries, fent necessària una instal·lació estratègica que permeti donar una ràpida resposta logística en el buidat de caixes. Ens trobem doncs amb un important repte de subsanament de mancances actuals que han de permetre un augment del % de material a recuperar i/o reutilitzar i també poder disposar d'equipaments adaptats a les necessitats actuals.

El Consorci i l'Ajuntament de Caldes de Montbui han analitzat la situació actual de les instal·lacions, i d'acord amb la Guia d'implantació de deixalleries de 2021, presenten un projecte amb l'objectiu que aquesta instal·lació pugui disposar de l'espai i funcionalitats suficients d'acord a les noves necessitats.

Aquesta nova deixalleria del servei comarcal de deixalleries del Consorci ha de donar servei sobretot a la zona oest del Vallès Oriental i Moianès, especialment en la gestió de l'amiant.

Per resolució del director de l'Agència de Residus de 20 de desembre de 2023 es va resoldre, a l'empara de la Resolució ACC/688/2022, de 10 de març, la concessió d'una subvenció al Consorci, per un import de 994.355,36 €, per la reforma integral de la deixalleria de Caldes de Montbui.

D'acord amb el què disposa l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer

Codi Segur de Verificació:
b1c03c4a-cd1b-46a3-9d1d-5546db6401bf
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3275178
Data d'impressió: 29/05/2026 11:27:50
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54
2.- PATRÍCIA GONZALEZ CAMBERO (Cap de Contractació), 28/05/2026 09:41:54



de 2014, en endavant LCSP, s'exposa la insuficiència de mitjans propis per assumir la gestió directa de les obres donat que el Consorci no disposa de personal a la seva plantilla per executar les prestacions objecte del contracte.

En base a l'exposat anteriorment i, tenint en compte que el Consorci no disposa dels mitjans tècnics, materials ni personals per a dur a terme una obra d'aquestes característiques, es justifica la necessitat de la contractació per un tercer especialitzat per tal de procurar l'eficient gestió dels recursos públics així com una execució de les obres òptima.

2. L'objecte del contracte són les obres d'execució de la nova deixalleria del Consorci ubicada al municipi de Caldes de Montbui.

Les obres es classifiquen com a ordinària d'obra nova i reforma d'acord amb el que estableix l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, ja que és una obra de primer establiment amb la creació d'un bé immoble amb l'edifici d'equipament.

L'abast del projecte executiu contempla la nova construcció de sabates de fonamentació, d'una estructura de blocs de formigó, panells autoportants de fusta i d'una estructura metàl·lica.

Les principals actuacions previstes són les següents:

- a) L'edifici principal de 266,80 m² construïts on s'hi ubica la recepció/Administració, l'Office, els vestidors, l'espai d'intercanvi d'objectes de segona mà/Sala Polivalent, el bany públic adaptat, el local per ubicar-hi la unitat d'emmagatzematge de residus amb amiant (mòdul de descontaminació de l'amiant) i el local per la ubicació dels residus especials.
- b) Un cobert per RAEE's, olis, matalassos i el toro mecànic.
- c) Un cobert per a pneumàtics.
- d) Un cobert per a unitat de desballestament de voluminosos.
- e) Part de les instal·lacions de la xarxa de sanejament, d'abastament d'aigua, d'electricitat i enllumenat, de protecció contra incendis, de la xarxa de pressa de terra i de la xarxa de telecomunicacions.
- f) El tancament de la parcel·la.
- g) La implantació d'una zona d'aparcament de 3 places davant de la bàscula, i generant els carrils de circulació d'accés a la deixalleria.

L'objecte i abast del projecte es detallen exhaustivament al projecte executiu adjunt, amb títol "PROJECTE DE NOVA DEIXALLERIA COMARCAL DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL A CALDES DE MONTBUI".

El contractista és el responsable del correcte desenvolupament de l'obra en totes les fase i etapes que es descriuen en el projecte aprovat i ha de garantir que les actuacions objecte del contracte siguin executades d'acord amb la normativa tècnica prevista al projecte executiu.

3. La corresponent nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea és la següent:

45000000-7 Treballs de construcció.

45233222-1 Treballs de pavimentació i asfalt.



Codi Segur de Verificació:
b1c03c4a-cd1b-46a3-9d1d-5546db6401bf
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3275178
Data d'impressió: 29/05/2026 11:27:50
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54
2.- PATRÍCIA GONZALEZ CAMBERO (Cap de Contractació), 28/05/2026 09:41:54



4. Consta a l'expedient la memòria justificativa de la contractació de les obres així com l'informe preceptiu d'acord amb l'art. 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP.

En aquesta memòria es justifica la necessitat de la contractació i el procediment de licitació del contracte i es determinen els aspectes que cal que cal tenir en consideració en la redacció del Plec de clàusules administratives particulars.

5. El número de l'expedient de contractació és el C19-26 - X2026000567.

En aquest expedient hi consta la documentació següent:

- a) La memòria justificativa de la necessitat del contracte.
- b) El Plec de clàusules administratives particulars.
- c) El Plec de prescripcions tècniques i els corresponents annexos.
- d) L'estudi de costos.
- e) Projecte "ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE DE NOVA DEIXALLERIA COMARCAL DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL A CALDES DE MONTBUI (OBRA EXECUTADA A 12/05/2026 I OBRA PENDENT D'EXECUTAR)"
- f) L'informe preceptiu d'acord amb l'art. 235 de la LCSP.
- g) L'informe preceptiu de fiscalització de l'expedient per part de la interventora.
- h) L'informe jurídic preceptiu emès per la secretària.

D'acord amb tot el que s'ha exposat es **PROPOSA:**

1. Aprovar l'expedient de contractació de les obres d'execució de la nova deixalleria del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental ubicada al municipi de Caldes de Montbui (C19-26) integrat pels documents següents:
 - a) La memòria justificativa de la necessitat del contracte.
 - b) El Plec de clàusules administratives particulars.
 - c) El Plec de prescripcions tècniques i els corresponents annexos.
 - d) L'estudi de costos.
 - e) Projecte "ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE DE NOVA DEIXALLERIA COMARCAL DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL A CALDES DE MONTBUI (OBRA EXECUTADA A 12/05/2026 I OBRA PENDENT D'EXECUTAR)"
 - f) L'informe preceptiu d'acord amb l'art. 235 de la LCSP.
 - g) L'informe preceptiu de fiscalització de l'expedient per part de la interventora.
 - h) L'informe jurídic preceptiu emès per la secretària.
2. Convocar la licitació per a l'adjudicació del contracte mitjançant el procediment obert d'acord amb l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
3. La forma de tramitació de l'expedient de contractació és d'urgència pels motius d'interès públic que consten a la memòria justificativa de la contractació.

Aprovar l'expedient de contractació per un import de 658.227,13 €, IVA exclòs, corresponent a 796.454,83 €, IVA inclòs.

Codi Segur de Verificació:
b1c03c4a-cd1b-46a3-9d1d-5546db6401bf
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3275178
Data d'impressió: 29/05/2026 11:27:50
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54
2.- PATRÍCIA GONZALEZ CAMBERO (Cap de Contractació), 28/05/2026 09:41:54



4. Aprovar una despesa de 179.696,01 € IVA inclòs amb càrrec a l'aplicació pressupostària 400 16223 62200 01 del Pressupost d'ingressos i despeses del Consorci, per l'any 2026.
5. Publicar la licitació al Perfil del Contractant del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental i a l'eina Sobre Digital.
6. Facultar a la Gerència del Consorci per a què, mitjançant Decret, aprovi les modificacions i rectificacions dels plecs i la documentació que integra l'expedient de contractació, en cas que sigui necessari, donant-ne compte en la propera sessió de la Comissió Executiva que se celebri.

Document signat electrònicament.