

Codi Segur de Verificació:
9359a0cf-cae0-4064-a283-59ea5c23458d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3275141
Data d'impressió: 29/05/2026 11:21:35
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



ESTUDI DE COSTOS DEL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DE LA NOVA DEIXALLERIA DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL UBICADA AL MUNICIPI DE CALDES DE MONTBUI

1. Antecedents

L'article 102.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura de que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

2. Objecte de l'informe

L'objecte de l'informe és la justificació del preu del contracte, pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte d'obres de la nova deixalleria comarcal a Caldes de Montbui.

3. Metodologia

Per calcular els costos corresponents al contracte s'han considerat els amidaments d'acord amb el ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE DE NOVA DEIXALLERIA COMARCAL DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL A CALDES DE MONTBUI (OBRA EXECUTADA A 12/05/2026 I OBRA PENDENT D'EXECUTAR).

Amb el pressupost inclòs al projecte, adjunt al Plec de prescripcions tècniques, s'ha procedit a fer el càlcul del valor estimat del contracte, tenint en compte el següent:

- 1) El pressupost d'execució.
- 2) Les possibles modificacions del contracte fins a un 20%.
- 3) Els excessos d'amidaments fins a un 10%, que no tenen consideració de modificació de contracte d'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP.

Finalment, el pressupost base de licitació es correspon amb el pressupost inclòs al projecte executiu, inclòs l'IVA.

4. Estudi de costos

4.1 Preu unitari màxim d'execució

D'acord amb l'establert a l'apartat anterior, el preu unitari màxim, millorable a la baixa, és de 658.227,13 €, IVA exclòs per a les obres d'execució de la nova deixalleria del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental ubicada al municipi de Caldes de Montbui.

4.2 Pressupost base

El pressupost base de licitació és de 796.454,83 € IVA inclòs, desglossat de la manera següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IMPORT
Despeses directes (PEM)	553.132,04 €
Despeses indirectes (DG, BI)	105.094,99 €
Pressupost base, IVA exclòs	658.227,13 €
IVA (21%)	138.227,70 €
Pressupost base, IVA inclòs	796.454,83 €

Codi Segur de Verificació:
9359a0cf-cae0-4064-a283-59ea5c23458d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3275141
Data d'impressió: 29/05/2026 11:21:35
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



4.3 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és la suma de l'import corresponent al pressupost total d'execució, a les possibles modificacions de contracte i als possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, que no tenen consideració de modificació de contracte d'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP.

Tenint en compte tot això, el valor estimat del contracte es xifra en les quantitats, IVA exclòs, següents:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost durada inicial del contracte	658.227,13 €
Possibilitat modificació contracte (20%)	131.645,43 €
Possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, article 242.4.i) de la LCSP	65.822,71 €
Total del valor estimat del contracte	855.695,27 €

Document signat electrònicament.