



Expedient: 2026/15681X  
Ref. Addic.:  
UO Responsable: D. de Medi Natural  
Assumpte: Contracte de servei pel manteniment de les instal·lacions de la platja  
  
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)  
Interessat/da:  
Representant:

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PLATJA DE BADALONA

#### 1. Antecedents

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits



de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).

- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A més, s'haurà d'aportar la informació econòmica i financera necessària per a que la intervenció municipal pugui fiscalitzar les repercussions d'aquest nou contracte en el compliment, per part de l'Ajuntament, dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Finalment, és necessari que l'àrea promotora concreti aquells aspectes que han de formar part del plec de clàusules administratives del contracte, però que formen part de la seva esfera de decisió com són:

- Identificació del servei de seguiment dels contractes i les seves funcions.
- Identificació del responsable del contracte i les seves funcions
- Règim de penalitats per incompliment del contracte.
- Causes de modificació del contracte que s'hagin de preveure en el plec de clàusules administratives així com els preus unitaris per al seu càlcul.
- Obligacions essencials del contracte, l'incompliment de les qual comportaran la resolució anticipada del contracte.
- Termini d'execució del contracte i/o durada d'aquest, més nombre de pròrrogues i durada d'aquestes.

## 2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el servei de manteniment de les instal·lacions de la platja de Badalona que inclouen les canonades de subministrament d'aigua, les línies de subministrament elèctric, els pous soterrats de sanejament, la connexió al sistema de sanejament de les guinguetes de la platja, les baranes d'accessibilitat a l'aigua i les pèrgoles d'ombreig.

El servei engloba i inclou els mitjans materials i l'aportació dels recursos humans necessaris per a la realització de totes les operacions pel manteniment de les instal·lacions en les millors condicions de qualitat, funcionals i de seguretat.

Contempla tots els treballs que corresponen a operacions rutinàries i programades pròpies del manteniment de les esmentades instal·lacions així com la reparació de tots els

Pàgina 2 de 18



desperfectes deguts a l'ús normal i habitual.

Els treballs de manteniment rutinari inclouen les següents tasques que s'hauran de realitzar amb la periodicitat mínima que estableix el plec de prescripcions tècniques que acompanya aquesta memòria per tal d'assolir els nivells de qualitat necessaris:

- Comprovació de l'estat de les canonades de subministrament d'aigua i sanejament.
- Comprovació de l'estat de les claus de pas i arquetes de derivació.
- Comprovació de l'estat dels comptadors i arquetes d'aigua. Inclou neteja de l'arqueta
- Comprovació de l'estat de les arquetes de llum, de sanejament i clavegueram. Inclou neteja de l'arqueta
- Comprovació de l'estat dels comptadors i armaris d'electricitat.
- Comprovació de l'estat del cablejat elèctric.
- Comprovació de l'estat dels pous soterrats de sanejament i buidatge.
- Comprovació de l'estat de les baranes d'accessibilitat a l'aigua durant la temporada de bany.
- Comprovació de l'estat de les pèrgoles d'ombreig durant la temporada de bany.
- Reparació de desperfectes, incloent la substitució de peces.
- Elaboració d'un informe de l'estat de les instal·lacions i proposta de calendari de revisió anual (dins els primers 30 dies de contracte)
- Elaboració d'un informe de revisió final de l'estat de les instal·lacions amb recomanacions per al bon manteniment futur d'aquestes (en finalitzar el contracte).

El servei a contractar també contempla els següents treballs no imputables a les tasques de manteniment rutinari:

- Treballs de reparació per danys o actes vandàlics
- Substitucions d'elements deteriorats o obsolets
- Trasllats puntuals
- Restitucions
- Treballs de reparació per danys causats per temporals de pluja, vent o onatge
- Instal·lació de les baranes d'accessibilitat a principi de la temporada de bany
- Desinstal·lació de les baranes d'accessibilitat al final de la temporada de bany
- Instal·lació de les pèrgoles d'ombreig a principi de la temporada de bany
- Desinstal·lació de les pèrgoles d'ombreig al final de la temporada de bany

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són<sup>1</sup>:

---

<sup>1</sup> Els codis CPV els podreu localitzar en l'enllaç següent:  
<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:074:0001:0375:ES:PDF>



50000000-5 Servicios de reparación y mantenimiento

50800000-3 Servicios varios de reparación y mantenimiento

### 3. Subcontractació

Les prestacions que haurà d'executar el contractista principal i no seran susceptibles de subcontractació són totes aquelles que corresponen als treballs de manteniment de les canonades d'aigua, el sistema de sanejament i la instal·lació elèctrica, així com les reparacions dels possibles desperfectes de les mateixes, sigui quina sigui la seva causa. En aquest cas es tracta de treballs crítics i essencials per donar un bon servei als usuaris de la platja que cal executar de manera ràpida, coordinada i eficient, especialment durant la temporada de bany.

La resta de prestacions, com ara la instal·lació i desinstal·lació de les baranes d'accessibilitat o les pèrgoles d'ombreig, seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

### 4. Motivació de la no divisió en lots del contracte

Aquesta prestació no es divideix en lots i es justifica, tal i com estableix l'article 99.3 b) de la LCSP, en el fet que la divisió en lots aniria en contra de l'operativitat i l'efectivitat del servei que es realitza.

En concret, la divisió en lots faria l'execució del contracte excessivament difícil des del punt de vista tècnic i a més la coordinació de diferents contractistes per als diversos lots podria comportar el risc de soscavar l'execució adequada del contracte, especialment en situacions en que la reparació dels danys causats per vandalisme o inclemències afecten més d'un tipus d'instal·lació a la vegada.

### 5. Idoneïtat del contracte

D'acord amb la regulació establerta a l'article 25.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, (en endavant LBRL) els municipis tenen competència sobre el «medi ambient urbà, en particular parcs i jardins públics» i l'article 26.1d) LBRL prescriu que els municipis de més de 50.000 habitants hauran de prestar el servei de medi ambient urbà. Competències també recollides als articles 66 i 67 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local de



Catalunya (en endavant LMRLC).

Així mateix, serà d'aplicació tot allò establert respecte a les competències municipals a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i el Reial Decret 1471/1989, d'1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament General per al desenvolupament i execució de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.

### **6. Necessitats a satisfer amb el contracte**

Durant tot l'any, la platja de Badalona constitueix un espai de gaudi de gran valor pels ciutadans i visitants de la ciutat i, durant l'estiu, es converteix també en un refugi climàtic imprescindible. Per dotar aquest espai de serveis que millorin l'experiència dels usuaris (servei de salvament i socorrisme, guinguetes, WC, dutxes, elements d'ombreig, estructures que faciliten l'accessibilitat a l'aigua, etc...) és necessari comptar amb unes instal·lacions en perfecte estat de manteniment, incloent les canonades de subministrament d'aigua, les línies de subministrament elèctric, els pous soterrats de sanejament, la connexió al sistema de sanejament de les guinguetes de la platja, les baranes d'accessibilitat a l'aigua i les pèrgoles d'ombreig.

Atès que l'any passat va finalitzar la pròrroga del contracte per a proveir l'Ajuntament del servei de manteniment de les instal·lacions de la platja (núm. d'expedient 2021/00041787P), cal dotar de continuïtat aquest servei, és per això que es proposa encetar un nou procediment per tal d'adjudicar-los.

### **7. Insuficiència de mitjans personals per a dur a terme el contracte de serveis**

El Departament de Medi Natura no disposa dels mitjans materials ni els coneixements necessaris per dur a terme el manteniment de canonades, instal·lacions elèctriques ni altres elements a mantenir en el marc d'aquest contracte. Tampoc disposa del personal suficient per a executar directament les prestacions objecte del contracte atès que el departament de medi natural només disposa d'un cap de departament i d'un tècnic auxiliar de medi ambient.



### 8. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

#### 8.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

De conformitat amb l'**article 87.1.a)** de la LCSP, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar un **volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes **per import igual o superior a 100.000€ (IVA exclòs)**. Atenent el valor estimat del contracte, aquest és un import que en cap cas resulta ni desproporcionat ni discriminatori pels possibles licitadors, respectant-se en qualsevol cas el principis que regeixen la contractació administrativa.

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte.

#### 8.1. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

##### Experiència de l'empresa

D'acord amb el que preveu l'**article 90.1 a)** LCSP, els licitadors hauran de presentar un **l·listat dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa** que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, **per un import mínim anual de 20.000€ (IVA 21% exclòs) en total**. En el llistat cal indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat, d'aquests serveis. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Aquest requisit de solvència ha estat escollit perquè és un bon indicador de que l'empresa adjudicatària disposa d'experiència en l'execució dels serveis a contractar.

De conformitat amb allò previst a l'article 90.4 de la LCSP, a les empreses de nova creació (amb una antiguitat inferior a 5 anys) no se'ls exigirà aquest requisit de solvència tècnica o professional, únicament se'ls exigirà disposar d'un oficial de primera amb una experiència mínima de 3 anys en treballs d'obra pública, un ajudant d'obra pública amb una experiència



mínima de 2 anys, un oficial electricista amb una experiència professional mínima de 3 anys i un ajudant electricista amb una experiència mínima de 2 anys.

### 9. Personal adscrit al contracte i titulació exigida

Els licitadors hauran de garantir l'adscripció a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, com a mínim del personal següent:

- **1 oficial de primera d'obra pública**, amb una experiència professional mínima de **3 anys** en treballs d'obra pública o manteniment d'espais públics.
- **1 ajudant d'obra pública**, amb una experiència professional mínima de **2 anys** en treballs similars.
- **1 oficial electricista**, amb una experiència professional mínima de **3 anys** en instal·lacions elèctriques, manteniment d'enllumenat públic o treballs equivalents.
- **1 ajudant electricista**, amb una experiència professional mínima de **2 anys** en treballs d'instal·lacions elèctriques o tasques de suport equivalents.

El personal adscrit haurà de disposar de la **qualificació professional adequada** per al desenvolupament de les tasques corresponents, així com de la formació en prevenció de riscos laborals que sigui exigible segons la normativa vigent.

L'òrgan de contractació podrà requerir, en qualsevol moment de l'execució del contracte, la **documentació acreditativa corresponent**, com ara currículums professionals, certificats d'empresa, contractes laborals o altra documentació equivalent.

### 10. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

La durada d'aquest contracte serà de 24 mesos a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització amb possibilitat d'una pròrroga de 12 mesos més.

### 11. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert simplificat atenent el valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.



## 12. Aspectes econòmics del contracte

### 12.1. Pressupost base de licitació:

Taula 1. Pressupost base de licitació (24 mesos de contracte)

Concepte	Import
<b>Total costos Directes</b>	<b>52.026,68 €</b>
. Costos de personal	29.472,60 €
. Costos de materials i equips adscrits a l'execució del contracte	22.554,08 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>9.885,07 €</b>
. Despeses generals	6.763,47 €
. Benefici industrial	3.121,60 €
<b>Base imposable</b>	<b>61.911,75 €</b>
IVA al tipus del 21%	13.001,47 €
<b>TOTAL (amb IVA)</b>	<b>74.913,22 €</b>

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha efectuat de conformitat amb l'estudi de costos que es detalla a l'apartat següent.

A la **taula 2** es desglossa el pressupost base de licitació per les anualitats compreses dins la vigència inicial establerta per a aquest contracte.

Taula 2. Desglossament del pressupost base de licitació en anualitats

	Import base	IVA 21%	Import total
Exercici 2026	12.452,38	2.615,00	15.067,38
Exercici 2027	33.383,62	7.010,56	40.394,18
Exercici 2028	16.075,75	3.375,91	19.451,66
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>61.911,75</b>	<b>13.001,47</b>	<b>74.913,22</b>



### 12.2. Preu del contracte i estudi de costos

El sistema de determinació de preus d'aquest contracte és el de preus unitaris d'acord amb la regulació de l'article 102.4 de la LCSP.

Això és, si bé per al càlcul de la millor oferta formulada s'estarà al preu global ofert per l'empresari sense que aquest import pugui excedir del pressupost base de licitació (IVA exclòs), el preu definitiu del contracte el constituirà el que en resulti de multiplicar el nombre de serveis que hagin estat sol·licitats dins la durada d'aquest contracte pel preu unitari d'adjudicació de cadascun d'aquests amb la limitació màxima del pressupost base de licitació establert.

És a dir, en el contracte s'aplicaran els preus unitaris adjudicats, pels serveis efectivament realitzats. L'Ajuntament no té l'obligació d'exhaurir el pressupost de licitació, per tant no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Badalona ni en la seva totalitat ni tampoc en el número d'unitats per a cada servei, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte, sense sobrepassar en cap cas el pressupost base total de licitació establert.

D'acord amb els preus del BEDEC (Banc Estructurat de Dades d'Elements Constructius) corresponents al primer trimestre de 2026, a la **Taula 3** es detallen els preus unitaris i el nombre d'hores o unitats previstes anuals.

Per l'estimació dels costos salarials també s'ha pres com a referència els costos calculats pel BEDEC que considera els diferents conceptes retributius segons categories, de salari i pagues extres, plusos, càrregues, seguretat social, etc., repartits unitàriament, d'acord amb les hores de treball anuals vigents en els diferents convenis provincials. El BEDEC ha calculat el cost per hora treballada pel 2026 segons les previsions del *VII Convenio colectivo general del sector de la construcción*, per motiu de no disposar dels convenis provincials 2025 signats.



Taula 3. Preus unitaris i nombre d'unitats previstes

Concepte	Preu unitari (sense IVA)*	Unitats**			Totals, sense IVA (€)
		ANY 2026	ANY 2027	ANY 2028	
<b>Costos de personal</b>					
Oficial 1a d'obra pública	30,67 €/h	70 h	252 h	126 h	<b>13.740,16</b>
Ajudant d'obra pública	27,23 €/h	70 h	252 h	126 h	<b>12.199,04</b>
Oficial electricista	31,70 €/h	15 h	30 h	15 h	<b>1.902,00</b>
Ajudant electricista	27,19 €/h	15 h	30 h	15 h	<b>1.631,40</b>
<b>Mitjans materials</b>					
Camió lleuger	8,89 €/h	66 h	132 h	66 h	<b>2.346,96</b>
Compressor amb dos martells	18,77 €/h	10 h	20 h	10 h	<b>750,80</b>
Retroexcavadora amb conductor	69,82 €/h	0 h	24 h	12 h	<b>2.513,52</b>
Accessoris. Canonada PE 50, 40 i/o 32 mm i manguets de connexió	95,80 €/m	10 m	20 m	10 m	<b>3.832,00</b>
Materials per reposició de paviments durs	105,00 €/10 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	<b>2.100,00</b>
Cable amb conductor de coure 0,6/1 kv tetrapolar de secció 4x4 mm <sup>2</sup>	6,30 €/m	100 m	200 m	100 m	<b>2.520,00</b>
Cable amb conductor de coure 0,6/1 kv tripolar de secció 3x4 mm <sup>2</sup>	4,98 €/m	200 m	400 m	200 m	<b>3.984,00</b>
Tub corrugat de polietilè, de doble capa de 63 mm de diàmetre	2,03 €/m	300 m	600 m	300 m	<b>2.436,00</b>
Tub horitzontal Barana accessibilitat LINK-SEA - Tram de 3m	196,70 €/ud.	2 uds	2 uds	0 uds	<b>786,80</b>
Suport vertical barana accessibilitat LINK-SEA	321,00 €/ud.	2 uds	2 uds	0 uds	<b>1.284,00</b>
				<b>Total:</b>	<b>52.026,68</b>

\* Aquests preus inclouen únicament els costos directes.

\*\* Nombre màxim d'unitats previstes



Atesa la infinitat de productes que hi ha al mercat, en cas de no existir en el llistat d'aquests plecs un determinat material que fos necessari per a la correcta execució del contracte, hauran d'emprar-se els preus contemplats en la base de dades BEDEC corresponent a aquells que estiguin vigents en el moment de determinar-se el preu. A aquest preu caldrà aplicar-li, en el moment de facturar, les despeses generals del 13% i el benefici industrial del 6%, i se li haurà d'aplicar la baixa oferta pel licitador.

De no existir preu en la base de dades BEDEC, es recorre al PVP segons catàleg de fabricant o distribuïdor del material, al qual no se li podrà aplicar cap despesa en concepte de despeses generals i benefici industrial, atès que ja està inclosa en el PVP.

El preu PVP que s'utilitzarà, serà aquell que estigui vigent en el moment de realitzar-se la compra del material. Tots els preus obtinguts hauran d'ésser aprovats per l'òrgan de contractació i s'incorporaran al llistat de preus de materials i seran vigents durant tot el contracte.

### 12.2 Valor Estimat del Contracte:

El valor estimat del contracte és de **95.295,37 €** (IVA exclòs) i compren el valor base del contracte, atenent la seva vigència inicial establerta en 24 mesos, i l'import de la seva possible pròrroga pel termini de 12 mesos més, per import de **33.383,62 €** tal i com es detalla a la taula següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	61.911,75 €
Pròrroques del contracte	33.383,62 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	0,00 €
<b>Total</b>	<b>95.295,37 €</b>

### 12.3. Finançament i afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és: 20616118/1723/21000 (Reparacions, manteniment i conservació).

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'ha expedit document comptable de retenció de crèdit per l'any 2026, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.



El pagament de la despesa associada a l'execució del contracte i les seves possibles pròrrogues durant exercicis posteriors restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquelles futures anualitats a què s'ha fet referència a la **Taula 2**, per atendre el seu pagament.

### 13. Criteri únic de valoració de les ofertes i l'indar de temeritat

L'únic criteri d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix.

Atès que les tasques de manteniment s'han definit i quantificat d'acord amb les necessitats dels elements a mantenir per tal de garantir una determinada qualitat del servei, es considera que no escau l'aplicació d'altres criteris de valoració que tinguin per finalitat incrementar la qualitat de l'esmentat servei.

Així mateix, el PPTP estableix al seu apartat 3 que el contractista està obligat a l'inici de l'execució dels treballs de reparació d'avaries en un termini inferior a 3 h els 365 dies de l'any. Atès el volum del contracte i la naturalesa del servei a prestar, no és necessari reduir el temps de resposta, considerant-se suficient el termini establert per a garantir el correcte funcionament de les instal·lacions.

En definitiva, atesa la concreció de les accions a realitzar i el volum estimat d'aquestes, es considera suficient l'elecció d'un únic criteri de valoració de les ofertes.

Els licitadors hauran d'indicar en les seves respectives proposicions econòmiques el preu a què es comprometen per a la prestació del servei objecte del contracte durant la seva vigència inicial, és a dir, hauran d'igualar o minorar els **61.911,75 €** (IVA exclòs) establerts com a pressupost base de licitació per aquest contracte, expressant l'import ofert en euros i amb un màxim de dos decimals, sense IVA. Els empresaris hauran d'indicar l'IVA, en qualsevol dels casos, com a partida independent.

Tot i que les ofertes es valoraran en base al preu total, serà necessari que els licitadors detallin en la seva oferta els preus unitaris emprats per al càlcul de l'import corresponent, per tal de facilitar la facturació dels serveis un cop adjudicat el contracte. Per tant, els licitadors hauran de formular les seves ofertes seguint el model següent:



Concepte	Preu unitari (sense IVA)*	Unitats**	Cost total, sense IVA (€)
<b>Mà d'obra</b>			
Oficial 1a d'obra pública	€/h	448 h	
Ajudant d'obra pública	€/h	448 h	
Oficial electricista	€/h	60 h	
Ajudant electricista	€/h	60 h	
<b>Mitjans materials</b>			
Camió lleuger	€/h	264 h	
Compressor amb dos martells	€/h	40 h	
Retroexcavadora amb conductor	€/h	36 h	
Accessoris. Canonada PE 50, 40 i/o 32 mm i manguets de connexió	€/m	40 m	
Materials per reposició de paviments durs	€/10 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	
Cable amb conductor de coure 0,6/1 kv tetrapolar de secció 4x4 mm <sup>2</sup>	€/m	400 m	
Cable amb conductor de coure 0,6/1 kv tripolar de secció 3x4 mm <sup>2</sup>	€/m	800 m	
Tub corrugat de polietilè, de doble capa de 63 mm de diàmetre	€/m	1200 m	
Tub horitzontal Barana accessibilitat LINK-SEA - Tram de 3m	€/ud.	4uds.	
Suport vertical barana accessibilitat LINK-SEA	€/ud.	4uds.	
	<b>Total costos directes:</b>		
	<b>Despeses generals (13%):</b>		
	<b>Benefici industrial (6%):</b>		
	<b>IMPORT TOTAL (sense IVA):</b>		

\* Aquests preus inclouen únicament els costos directes.

\*\* Nombre màxim d'unitats previstes per la durada total del contracte



En cas de discrepància entre els preus unitaris consignats i el preu total, es tindrà en compte per al càlcul de la millor oferta el preu resultant d'aplicar els preus unitaris consignats a l'oferta.

En cas que el licitador no proporcioni un preu unitari per algun dels conceptes, s'aplicaran els preus de la taula 3 per al càlcul del preu total.

En relació amb el criteri d'adjudicació preu, **per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats** s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP:

*«1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.*

*2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*

*3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.*

*4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.».*

S'estableix un termini màxim per a justificar la viabilitat de les ofertes per part dels candidats afectats de 3 dies hàbils des de l'enviament del corresponent requeriment.

#### **14. Designació del Responsable del contracte i de la unitat de seguiment**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el Departament de Medi Natural al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Denunciar els incompliments parcials o compliment defectuosos dels plecs (article 192 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els

Pàgina 14 de 18



contractistes (article 194 LCSP).

- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Conformar les factures (article 198 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el Cap del Servei de Medi Ambient al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sense perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.

L'empresa adjudicatària dels contractes haurà de participar en les reunions de coordinació amb el Departament de Medi Natural mitjançant el representant designat a l'efecte pel correcte funcionament de l'organització dels treballs.

### 15. Condicions especials d'execució

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'ha optat per establir una única condició especial d'execució del contracte de tipus mediambiental, perquè és la que millor s'adapta al present contracte i està directament vinculada l'objecte del contracte.

- La Gestió de residus i embalatges: L'empresa contractista està obligada a realitzar una gestió mediambientalment adequada i el reciclatge de la totalitat dels

Pàgina 15 de 18



embalatges i residus derivats dels materials utilitzats en l'execució d'aquest contracte. En cap cas es podran destinar a abocador els residus que siguin susceptibles de valorització o reciclatge.

Acreditació: Per tal de verificar-ne el compliment, l'empresa contractista haurà de lliurar al responsable del contracte quan sigui requerit els certificats, rebuts o albarans de lliurament emesos per un gestor de residus autoritzat per l'òrgan ambiental competent, on consti el tractament o reciclatge dels esmentats embalatges.

### **15.1. Personal mínim pel desenvolupament dels treballs**

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar el personal necessari, per tal de garantir una bona execució de les tasques encomanades i complir amb els terminis previstos. En quant a hores de treball, serà decidida per l'empresa, en funció del desenvolupament de la feina.

### **16. Forma de pagament**

El contractista haurà de presentar factura electrònica corresponent als treballs executats, semestralment. Aquesta factura haurà de contenir el detall dels treballs executats i s'haurà de conformar pel cap del Departament de Medi Natural que haurà d'acreditar que els treballs s'han realitzat de forma efectiva i adequada d'acord amb les condicions contractuals establertes.

### **17. Regim de penalitzacions**

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.



Són infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions d'ordre laboral del contractista envers el personal.
- La paralització total de la prestació dels serveis objecte de contractació per causa imputable a l'empresa adjudicatària.
- Incompliment de les condicions especials d'execució que no s'han establert com a causa de resolució del contracte.

Són infraccions greus:

- No prestar els serveis en la forma disposada en el present plec, el Plec de Prescripcions Tècniques i els concretats en l'oferta.

Són infraccions lleus:

- No prendre les mesures necessàries d'humectació periòdica de superfícies, acopis i zones de trànsit per evitar la dispersió de partícules, especialment en condicions de vent.
- Realitzar acopis de material directament sobre la sorra, sense sistemes d'aïllament o contenció per evitar la dispersió de materials que puguin contaminar la sorra.
- No prendre les mesures necessàries per evitar vessaments de combustibles, olis o residus que puguin afectar la sorra o el medi marí.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.



**18. Subrogació**

No escau

**19. Cessió de dades**

No escau

**20. Modificació del contracte**

No escau

**Signatures**

---