

Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 1 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



## MEMÒRIA TÈCNICA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DE LA NOVA DEIXALLERIA DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL UBICADA AL MUNICIPI DE CALDES DE MONTBUI

1.	Introducció .....	2
2.	Necessitats a satisfer, idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació.....	2
3.	Competència per a prestar el servei .....	3
4.	Àrea que proposa la contractació .....	3
5.	Objecte i abast del contracte.....	3
6.	CPV (VOCABULARI COMÚ DE LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA) .....	3
7.	Qualificació del contracte .....	4
8.	Divisió per lots .....	4
9.	Òrgan de contractació .....	4
10.	Forma de tramitació de l'expedient .....	4
11.	Procediment d'adjudicació .....	6
12.	Dades econòmiques del contracte.....	6
13.	Termini d'execució.....	9
14.	Presentació de proposicions per mitjans electrònics i informació sobre la plataforma de contractació electrònica habilitada per a la presentació de proposicions .....	9
15.	Mesa de contractació .....	9
16.	Habilitació professional o empresarial.....	9
17.	Criteris de solvència tècnica i professional i econòmica i financera .....	9
18.	Criteris d'adjudicació.....	12
19.	Criteris de desempat.....	14
20.	Ofertes anormalment baixes .....	15
21.	Compensació als licitadors pel cas de renúncia o desistiment .....	15
22.	Garantia provisional i definitiva .....	16
23.	Termini de garantia .....	16
24.	Modificació del contracte .....	16
25.	Revisió de preus.....	17
26.	Cessió del contracte.....	17
27.	Subrogació de contractes de treball .....	17
28.	Subcontractació .....	17
29.	Obligacions i obligacions essencials.....	17
30.	Responsable del contracte i unitat de seguiment .....	19
31.	Condicions particulars a la que està sotmesa l'execució del contracte.....	19
32.	Incompliments i penalitats.....	19

Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 2 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



## 1. Introducció

L'objecte d'aquesta memòria és justificar la necessitat de la contractació i el procediment de licitació de les obres d'execució de la nova deixalleria del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental, en endavant Consorci, ubicada al municipi de Caldes de Montbui.

## 2. Necessitats a satisfer, idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació

El Consorci és una entitat de naturalesa associativa i de caràcter local que té per objecte la creació, gestió i prestació, de forma unificada de les activitats i dels serveis en matèria de residus, que són de la competència dels ens que l'integren. Gaudeix de personalitat jurídica pròpia i de plena capacitat jurídica i d'obrar per crear i gestionar serveis i activitats dintre de l'àmbit de les finalitats estatutàries, per a la qual cosa pot emprar qualsevol de les formes de gestió de serveis que preveu la legislació de règim local.

Serveis Ambientals del Vallès Oriental, SA, en endavant SAVO, ha de prestar els serveis encarregats pel Consorci, accionista únic de la societat, mitjançant la seva flota de vehicles. El Consorci i SAVO, SA, estan destinades a la gestió dels serveis públics locals encarregats pels ens consorciats, com ara, serveis de deixalleries, de recollida selectiva i serveis ad hoc amb els ajuntaments. Aquesta empresa gestiona 25 deixalleries distribuïdes pel Vallès Oriental i Moianès.

D'acord amb la memòria tècnica presentada a la convocatòria ACC/2321/2021 d'ajuts destinats a la implantació de deixalleries per al tractament dels residus municipals de setembre de 2021 a l'Agència de Residus de Catalunya, la justificació de la necessitat és la següent:

L'evolució del servei de deixalleries dels municipis consorciats ha patit un important creixement d'usuaris i de tones de materials, especialment de residus voluminosos, que actualment fa que ens trobem amb una situació límit amb insuficient capacitat de recepció d'aquests, sense deixar de banda les necessitats dels usuaris on es reclama ampliar l'horari i els dies d'obertura d'aquestes.

Aquesta limitació es trasllada en un seguit de dificultats com són el no poder donar un bon servei d'atenció als usuaris, no poder rebre i descarregar la totalitat dels materials recollits en els serveis de recollida de voluminosos encarregats pels ajuntaments o dels materials que aporten els ciutadans, no poder separar fraccions de diferents qualitats que permetrien millorar la gestió d'aquests afavorint la recuperació de materials, no disposar d'espai que permeti fer operacions de reutilització o preparació per a la reutilització, impossibilitat per tractar noves fraccions, l'amiant... i en general una dolenta imatge d'ordre i neteja de les instal·lacions i un increment de la despesa anual a causa de la creixent quantitat de voluminosos que entren a les deixalleries. A més a més, la creixent afluència d'usuaris deriva en una acumulació molt ràpida de materials a les deixalleries, fent necessària una instal·lació estratègica que permeti donar una ràpida resposta logística en el buidat de caixes. Ens trobem doncs amb un important repte de subsanament de mancances actuals que han de permetre un augment del % de material a recuperar i/o reutilitzar i també poder disposar d'equipaments adaptats a les necessitats actuals.

El Consorci i l'Ajuntament de Caldes de Montbui han analitzat la situació actual de les instal·lacions, i d'acord amb la Guia d'implantació de deixalleries de 2021, presenten un projecte amb l'objectiu que aquesta instal·lació pugui disposar de l'espai i funcionalitats suficients d'acord a les noves necessitats.

Aquesta nova deixalleria del servei comarcal de deixalleries del Consorci ha de donar servei sobretot a la zona oest del Vallès Oriental i Moianès, especialment en la gestió de l'amiant.

Per resolució del director de l'Agència de Residus de 20 de desembre de 2023 es va resoldre, a l'empara de la Resolució ACC/688/2022, de 10 de març, la concessió d'una subvenció al Consorci, per un import de 994.355,36 €, per la reforma integral de la deixalleria de Caldes de Montbui.

D'acord amb el què disposa l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en

Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 3 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



endavant LCSP, s'exposa la insuficiència de mitjans propis per assumir la gestió directa de les obres donat que el Consorci no disposa de personal a la seva plantilla per executar les prestacions objecte del contracte.

En base a l'exposat anteriorment i, tenint en compte que el Consorci no disposa dels mitjans tècnics, materials ni personals per a dur a terme una obra d'aquestes característiques, es justifica la necessitat de la contractació per un tercer especialitzat per tal de procurar l'eficient gestió dels recursos públics així com una execució de les obres òptima.

### 3. Competència per a prestar el servei

Aquesta clàusula no és d'aplicació en la mesura que les obres d'aquest contracte que s'han d'executar el destinatari és la pròpia institució i no s'adrecen a tercers.

### 4. Àrea que proposa la contractació

L'àrea que proposa la contractació és l'Àrea de Negoci.

### 5. Objecte i abast del contracte

L'objecte del contracte són les obres d'execució de la nova deixalleria del Consorci, ubicada al municipi de Caldes de Montbui.

Les obres es classifiquen com a ordinària d'obra nova i reforma d'acord amb el que estableix l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, ja que és una obra de primer establiment amb la creació d'un bé immoble amb l'edifici d'equipament.

L'abast del projecte executiu contempla la nova construcció de sabates de fonamentació, d'una estructura de blocs de formigó, panells autoportants de fusta i d'una estructura metàl·lica.

Les principals actuacions previstes són les següents:

- L'edifici principal de 266,80 m<sup>2</sup> construïts on s'hi ubica la recepció/Administració, l'Office, els vestidors, l'espai d'intercanvi d'objectes de segona mà/Sala Polivalent, el bany públic adaptat, el local per ubicar-hi la unitat d'emmagatzematge de residus amb amiant (mòdul de descontaminació de l'amiant) i el local per la ubicació dels residus especials.
- Un cobert per RAEE's, olis, matalassos i el toro mecànic.
- Un cobert per a pneumàtics.
- Un cobert per a unitat de desballestament de voluminosos.
- Part de les instal·lacions de la xarxa de sanejament, d'abastament d'aigua, d'electricitat i enllumenat, de protecció contra incendis, de la xarxa de pressa de terra i de la xarxa de telecomunicacions.
- El tancament de la parcel·la.
- La implantació d'una zona d'aparcament de 3 places davant de la bàscula, i generant els carrils de circulació d'accés a la deixalleria.

L'objecte i abast del projecte es detallen exhaustivament al projecte executiu adjunt, amb títol "PROJECTE DE NOVA DEIXALLERIA COMARCAL DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL A CALDES DE MONTBUI".

El contractista és el responsable del correcte desenvolupament de l'obra en totes les fase i etapes que es descriuen en el projecte aprovat i ha de garantir que les actuacions objecte del contracte siguin executades d'acord amb la normativa tècnica prevista al projecte executiu.

### 6. CPV (VOCABULARI COMÚ DE LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA)

La codificació CPV corresponent a aquest contracte és la següent:

Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 4 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



45000000-7 Treballs de construcció.

45233222-1 Treballs de pavimentació i asfalt.

## 7. Qualificació del contracte

Aquest contracte es qualifica com a contracte d'obres.

## 8. Divisió per lots

No es divideix l'objecte del contracte d'acord amb l'article 99.3 apartat b) de la LCSP el qual estipula el següent:

"El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents."

Així mateix i, d'acord amb l'article 3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel que s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, el qual disposa que la justificació de l'excepció de divisió en lots per raons tècniques, que estableix la legislació bàsica, ha d'identificar, concretar i acreditar les raons que comporten que hi hagi dificultats a l'hora de dividir en lots l'objecte del contracte, així com les conseqüències que comporta la divisió, cal esmentar que aquest contracte inclou un seguit d'actuacions vinculades entre sí, com són la construcció de l'edifici principal i el local per a la ubicació dels residus especials, diferents coberts i la construcció de 9 molls per a contenidors, entre d'altres, fet que, sumat a la casuística de la subvenció, tot plegat comporta que una pluralitat de contractistes requeria una tasca de connexió entre ells i el Consorci tècnicament impracticable. Així doncs, queda justificada la no divisió en lots.

D'altra banda, el fet de no dividir per lots no afecta en els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin. Per tant, i d'acord amb l'article 99.2 i 99.b) de la LCSP no es divideix el contracte en lots.

## 9. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Comissió Executiva del Consorci en virtut de l'article 10 lletra f) dels Estatuts del Consorci aprovats definitivament pel Ple del Consell Comarcal del Vallès Oriental l'11 de març de 1998 (Publicats en el DOGC núm. 2.613 de 3 d'abril de 1998 i al BOPB núm. 69 de 21 de març de 1998) i modificats pel Consell Plenari del Consorci el 25 de maig de 1999 (Publicada la modificació en el BOPB núm. 175 de 22 de juliol de 1999 i en el DOGC núm. 2.940 de 28 de juliol de 1999) i pel Consell Plenari del Consorci el 27 de juny de 2019 (publicada la modificació en el BOPB núm. CVE2019013614 de 15 de juliol de 2019 i en el DOGC núm. 7854 de 15 de juliol de 2019), pel que fa a la competència de la Comissió Executiva relativa a la contractació i a l'establiment de serveis.

## 10. Forma de tramitació de l'expedient

La forma de tramitació de l'expedient és d'urgència d'acord amb l'article 119 de la LCSP.

Es justifica la tramitació d'urgència de l'expedient en tant que les obres es financen amb una subvenció de l'Agència de Residus de Catalunya, en el marc de la resolució del director de l'Agència de Residus de 20 de desembre de 2023 on es va resoldre, a l'empara de la Resolució ACC/688/2022, de 10 de març, la concessió d'una subvenció al Consorci per un import de 994.355,36 €, per la reforma integral de la deixalleria de Caldes de Montbui.

Els termes de l'atorgament de l'esmentada subvenció determinen que l'execució de les obres fineixi com a molt tard el 21 de desembre de 2026 i estableixen que la justificació de la subvenció concedida es dugui a terme com a màxim fins el 4 de febrer de 2027.

El 25 de juliol de 2025, la Comissió Executiva del Consorci va adjudicar el contracte de les obres d'execució de la nova deixalleria del Consorci ubicada al municipi de Caldes de Montbui

Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 5 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



(C21-25), en endavant el Contracte, a COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, per un import de 951.929,08 € IVA exclòs (1.151.834,19 € IVA inclòs). (X2025000732)

El 31 de juliol de 2025, el Consorci i COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, varen formalitzar el Contracte. (X2025000732)

Cal fer avinent que el termini d'execució del Contracte de les obres de la nova deixalleria que va licitar el Consorci era de 8 mesos naturals comptadors des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

En aquest sentit, l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de l'obra es va formalitzar el 6 d'octubre de 2025 i, en conseqüència, la data de finalització del termini d'execució de l'obra és el 6 de juny de 2026.

Nogensmenys des de l'inici de les obres, s'han registrat diversos episodis de precipitacions intenses i persistents al municipi de Caldes de Montbui, els quals han afectat de manera directa el desenvolupament de les obres de construcció de la nova deixalleria municipal.

Aquestes condicions meteorològiques adverses han provocat:

- Impossibilitat de treballar en zones de moviment de terres, atesa la saturació d'aigua del terreny i el risc d'inestabilitat.
- Afectacions en l'execució de fonamentacions i formigonats, que requereixen condicions d'humitat i temperatura adequades per garantir la qualitat i seguretat estructural.
- Interrupcions en els treballs a l'aire lliure, especialment en aquelles tasques que, per normativa de prevenció de riscos laborals, no poden realitzar-se sota pluja o amb el terreny lliscant.

La reiteració d'aquests episodis de pluja ha obligat a aturar temporalment els treballs en diverses ocasions, acumulant un temps d'inactivitat que, un cop analitzat i certificat per la direcció facultativa, suposa un retard justificat de dos mesos en el calendari previst d'execució.

Així, es considera que el desfasament temporal no és atribuïble a l'empresa constructora, sinó a causes meteorològiques sobrevingudes i no previsible, que s'emmarquen dins les circumstàncies excepcionals contemplades en la normativa d'obres públiques.

Aquesta circumstància ha comportat que el termini de finalització de les obres s'hagi hagut d'ampliar fins el 6 d'agost de 2026.

D'altra banda, i superats els episodis de precipitacions que han impedit executar amb normalitat les obres objecte del Contracte, s'han de produït altres esdeveniments que han comportat l'aturada de les obres per part del contractista des de mitjan del mes de març de 2026.

En concret, el 17 d'abril de 2026 el contractista va comunicar al Consorci que està treballant en un pla de reestructuració tant financera com operativa del deute amb els seus creditors, que preveu que es normalitzarà en un termini estimat de 3 a 4 mesos tot afirmant que un cop assolida aquesta normalització, l'execució de les obres hauria de reprendre's amb total normalitat.

Cal fer avinent que la situació de greu tensió de tresoreria que pateix el contractista està comportant la manca de subministrament dels materials necessaris per a la continuïtat de les obres fet que alhora ha provocant l'aturada de les obres.

Davant d'aquesta situació, i malgrat la predisposició del contractista en garantir el compliment de les seves obligacions contractuals, aquest no pot garantir que el contracte estigui executat abans del 21 de desembre de 2026, cosa que comportaria la pèrdua de la subvenció concedida.

Per tot això, el Consorci ha iniciat un expedient de resolució de mutu acord del contracte formalitzat amb COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU.

Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 6 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



D'acord amb tot això, és necessari licitar de nou la part del contracte pendent d'executar.

La previsió d'execució de la part pendent de les obres i que són objecte d'aquest contracte és de 5 mesos.

És per tot l'exposat anteriorment que es justifica la tramitació urgent de l'expedient, en tant que es considera d'interès públic disposar de les instal·lacions objecte del contracte per a la ciutadania i complir els terminis d'execució per tal de no perdre la subvenció que el Consorci té atorgada.

## 11. Procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació del contracte és l'obert ja que, tal i com determina l'article 131.2 de la LCSP és el procediment d'adjudicació que s'ha d'aplicar ordinàriament.

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada ja que, d'acord amb l'article 1 de l'Ordre HFP/ 1352/2023, de 20 de desembre de 2023, per la que es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024, el valor estimat no és superior a 5.404.000 euros.

## 12. Dades econòmiques del contracte

### 1. Valor estimat del contracte -VEC-:

Per a escollir el procediment de licitació aplicable al contracte i la publicitat a la qual s'ha de sotmetre, s'ha tingut en compte el valor estimat del contracte.

Pel càlcul del valor estimat del contracte s'ha tingut en compte l'import, IVA exclòs, que consta en l'estudi de costos. En l'estudi esmentat s'analitzen les despeses directes, les indirectes i el benefici industrial.

Tenint en compte tot això, el valor estimat del contracte es xifra en les quantitats, IVA exclòs, següents:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost durada inicial del contracte	658.227,13 €
Possibilitat modificació contracte (20%)	131.645,43 €
Possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, article 242.4.i) de la LCSP	65.822,71 €
<b>Total del valor estimat del contracte</b>	<b>855.695,27 €</b>

### 2. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de 796.454,83 € IVA inclòs, desglossat de la manera següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IMPORT
Despeses directes (PEM)	553.132,04 €
Despeses indirectes (DG, BI)	105.094,99 €
<b>Pressupost base, IVA exclòs</b>	<b>658.227,13 €</b>
IVA (21%)	138.227,70 €
<b>Pressupost base, IVA inclòs</b>	<b>796.454,83 €</b>

### 3. Preu màxim

- El preu unitari màxim, millorable a la baixa, és de 658.227,13 €, IVA exclòs, per a les obres d'execució de la nova deixalleria del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental ubicada al municipi de Caldes de Montbui.



Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 7 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



2. El preu màxim compren la totalitat del contracte. En aquest sentit, el preu consignat és indiscutible, no admet cap prova d'insuficiència i, amb caràcter enunciatiu, porta implícit:
  - a) Les despeses generals i el benefici industrial.
  - b) L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
  - c) Les despeses corresponents al control de qualitat.
  - d) Les despeses de licitació i formalització del contracte.
  - e) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
  - f) L'import de les càrregues laborals de tot tipus.
  - g) Els impostos, visats, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció de permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte.

#### 4. Preu del contracte

El preu del contracte serà aquell que resulti de l'adjudicació del mateix a partir de la millora a la baixa del preu unitari màxim establert a l'apartat anterior. En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol naturalesa que siguin d'aplicació així com les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment den les obligacions previstes als Plecs que regeixen aquest contracte.

#### 5. Finançament

El contracte de les obres d'execució de la nova deixalleria del Consorci, ubicada al municipi de Caldes de Montbui es finança amb una subvenció de l'Agència de Residus de Catalunya, en el marc de la resolució del director de l'Agència de Residus de 20 de desembre de 2023 on es va resoldre, a l'empara de la Resolució ACC/688/2022, de 10 de març, la concessió d'una subvenció al Consorci per un import de 994.355,36 €, per la reforma integral de la deixalleria de Caldes de Montbui.

El contracte es finança a càrrec de les aplicacions pressupostàries 400 16223 62200 01 del Pressupost general d'ingressos i despeses per a l'exercici 2025 i les que corresponguin per a la resta d'anys de contracte.

#### 6. Pagament i facturació

1. El contractista té dret a l'abonament, d'acord amb el preu convingut, de les prestacions executades amb subjecció al contracte atorgat, a les seves modificacions aprovades i a les ordres donades per escrit pel Consorci.
2. En el preu de l'oferta s'entén que el contractista ha inclòs tots els treballs i materials necessaris per a la prestació contractada. En conseqüència, el contractista no pot exigir el pagament de cap quantitat per aquests conceptes.
3. El pagament al contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 de la LCSP.

La facturació serà d'acord amb les certificacions mensuals de l'obra.

El total de factures que presenti el contractista ha de coincidir amb l'import adjudicat.

4. El contractista ha de presentar les factures en format electrònic, d'acord amb el que preveu el Reglament de factures aprovat pel Ple del Consorci del Vallès Oriental de 26 de novembre de 2014 i abans del dia 8 de cada mes.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, les factures s'han



Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 8 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i, han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, així com la resta de conceptes que el contractista ha de fer constar en les factures corresponents, són els següents:

- A) Òrgan administratiu amb competències en comptabilitat pública: Intervenció del Consorci.
- B) Òrgan de contractació: Comissió Executiva
- C) Destinatari: responsable del contracte
- D) Àrea: Negoci.
- E) Número d'expedient: C19-26

Els codis DIR per tal de poder presentar la facturació electrònica al Consorci per a la gestió dels Residus del Vallès Oriental són:

Oficina Comptable	Unitat Tramitadora	Òrgan Gestor	Portal
LA0006002	LA0006002	LA0006002	<a href="https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1111">https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1111</a>

- 5. Un cop rebuda la factura, serà revisada i conformada per la persona responsable del contracte en el termini màxim de 30 dies des de la recepció de la factura. En cas de disconformitat, la factura presentada serà retornada al contractista, atorgant-li un termini màxim de cinc dies naturals a comptar des del següent al de la recepció als efectes de què pugui efectuar observacions o presentar una nova factura amb les rectificacions escaients.

El Consorci retornarà al contractista les factures que incloguin conceptes no prestats, que l'import no s'ajusti al preu del contracte o a les estipulacions d'aquesta clàusula, o que la forma o el contingut no s'ajusti al que prevegi l'ordenament jurídic en cada moment. Aquests supòsits es relacionen amb caràcter exemplificatiu.

- 6. El Consorci abonarà el preu del contracte d'acord amb el Reglament de factures del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental aprovat pel Consell Plenari de 28 de juny de 2017. Els pagaments es faran efectius mitjançant transferència bancària d'acord amb les previsions de l'article 198.4 de la LCSP.
- 7. De la primera factura que s'aboni, se'n descomptaran les despeses de licitació, adjudicació i formalització, si és el cas.

Concretament, pel que fa a la formalització del contracte objecte d'aquesta contractació de la primera factura que s'aboni al contractista li serà descomptada l'import corresponent a la taxa d'expedició de documents administratius prevista en l'ordenança fiscal que aprovi anualment el Ple del Consorci.

- 8. En tots els casos en què el contractista entengui que té dret a pagaments addicionals, ho notificarà al Consorci per escrit dins d'un termini de 20 dies a partir d'aquell en què s'hagi produït el fet o les circumstàncies que, segons el seu judici, li atorguen tal dret i li ho indicarà.

Tan bon punt com sigui possible, però no més tard dels 20 dies següents al de la notificació anterior, el contractista presentarà al Consorci els detalls i la documentació que provin la seva reclamació. El Consorci podrà reclamar que es complementin o que s'aclareixin les dades aportades.

El Consorci notificarà per escrit al contractista si accepta o no la reclamació, amb el ben entès que qualsevol reclamació que es formuli fora del termini establert en el primer paràgraf d'aquest epígraf o que no es detalli o se substanciï en el termini establert al paràgraf anterior, es considerarà extemporània i s'entendrà que el contractista hi ha renunciat.

Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 9 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



9. El contractista pot cedir el dret al cobrament amb les condicions i requisits establerts a l'article 200 de la LCSP.

10. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments esmentats.

### 13. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres és comptador a partir de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig que es preveu signar en el termini d'un (1) mes natural a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

D'acord amb això, el termini màxim d'execució de les obres és de cinc (5) mesos naturals comptadors des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

Aquests terminis s'han establert tenint en compte el termini màxim establert al Plec de prescripcions tècniques i al projecte executiu per a l'execució del contracte.

### 14. Presentació de proposicions per mitjans electrònics i informació sobre la plataforma de contractació electrònica habilitada per a la presentació de proposicions

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional quinzena de la LCSP, s'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment d'adjudicació, incloses les que correspongui realitzar als licitadors i/o candidats com la presentació de les ofertes.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest Plec, seran excloses. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital.

### 15. Mesa de contractació

La composició de la Mesa de Contractació que es proposa és la següent:

Presidència: La senyora Anna Ayats, cap d'Enginyeria i Energia, o en la seva absència el senyor Josep Benach, cap de manteniment.

Vocals: La senyora Helena Iserte, secretària del Consorci.

La senyora Sònia López, Interventora del Consorci, o en la seva absència la senyora Sílvia Capdevila Espona, cap de Gestió Econòmica.

El senyor Eduard Abril, tècnic de Tractament, o en la seva absència, el senyor Germán Garcia, cap de Planta.

Secretari/a: La senyora Laia Camp, responsable de Gestió Administrativa, o en la seva absència, la senyora Patricia González, cap de Contractació.

La composició de la Mesa de contractació s'ha establert de conformitat amb l'article 326 i la disposició addicional segona de la LCSP.

### 16. Habilitació professional o empresarial

El licitador o empresa que preveu subcontractar ha de disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

No aplica.

### 17. Criteris de solvència tècnica i professional i econòmica i financera



Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 10 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



L'article 77 de la LCSP indica que la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres o com a contractistes de serveis dels poders adjudicadors "serà exigible i tindrà efectes per a l'acreditació de la seva solvència per contractar en els casos i termes següents:

"a) Per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari al grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per contractar."

No obstant això, l'article 78 indica que "No és exigible la classificació als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, ja concorrin al contracte aïlladament o integrats en una unió, sens perjudici de l'obligació d'acreditar-ne el solvència."

En aquest cas, els criteris de solvència tècnica i professional i de solvència econòmica i financera s'hauran d'acreditar segons el que preveuen els articles 87 i 88 de la LCSP, tenint en compte la qualificació del contracte com a contracte d'obres.

S'ha escollit el criteri de solvència tècnica previst a l'article 88.1 lletra a) de la LCSP, corresponent a la relació dels principals obres executades en el curs dels darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'indicarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i que es van portar a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans. D'acord amb les indicacions de la LCSP s'aplica un 70% del preu del contracte (arrodonit).

Pel que fa a la solvència econòmica i financera s'ha escollit per acreditar-la, el previst a la lletra a) de l'article 87.1 de la LCSP. El mitjà escollit permet analitzar de forma adequada la situació i capacitat econòmiques de l'empresari per poder valorar i determinar la idoneïtat del contractista per assumir les obligacions derivades del contracte i assegurar-ne l'execució.

El motiu que justifica l'elecció d'aquest mitjà és que es considera que el volum anual de negoci és un bon indicador de la capacitat productiva d'una empresa.

Els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals.

D'acord amb tot això, el criteris de solvència exigits són els següents:

#### **a) Solvència tècnica i professional i econòmica i financera**

La solvència tècnica i professional i la solvència econòmica es poden acreditar mitjançant la classificació com a contractista de serveis en el grup i subgrup de classificació i categoria que s'indiquen a continuació:

##### Classificació empresarial

Grup: C Subgrup:2 Categoria: 3

En el cas d'empresaris d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'espai Econòmic Europeu, que concorrin al contracte aïlladament o integrats en una unió temporal d'empreses hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següent:

#### **a) Condició de solvència tècnica i professional**

La solvència tècnica i professional s'ha d'acreditar amb la condició de solvència tècnica següent:

##### Condició de solvència tècnica:

Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 11 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



Experiència en la realització de subministraments de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels cinc últims anys.

**Mitjans d'acreditació de la condició de solvència tècnica i professional primera:**

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

La relació de les principals obres efectuades ha d'incloure l'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

**Requisit d'admissió de la condició de solvència tècnica i professional primera**

Acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució és igual o superior a 598.986,69 €, IVA exclòs.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim ostenti directament o indirectament el control d'aquella en els termes establerts a l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sinó que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell al capital social de la mateixa.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari per garantir un nivell adequat de competència, podrà indicar que es tenen en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

**b) Condició de solvència econòmica i financera única**

**Condició de solvència econòmica i financera única:**

Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

**Mitjans d'acreditació de la condició de solvència:**

Per acreditar aquest requisit s'ha d'aportar la documentació que tot seguit s'especifica en funció del tipus d'empresari:

**A. Persona jurídica inscrita en el Registre Mercantil:**

Els comptes anuals disponibles aprovats i dipositats en el Registre Mercantil referits al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Nogensmenys, els empresaris que per la seva data de constitució encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, per acreditar el seu volum anual de negocis han d'aportar la liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any, referits tots ells a l'últim any disponible.

**B. Persona jurídica inscrita en un registre oficial que no sigui el Registre Mercantil:**

Els comptes anuals disponibles, aprovats i dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit, referits al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari.

Nogensmenys, els empresaris que per la seva data de constitució encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit per acreditar el seu volum anual de negocis han d'aportar la liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any, referits tots ells a l'últim any disponible.

**C. Persona jurídica que no estigui obligada a dipositar els seus comptes en un registre oficial:**

Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 12 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 200 (declaració de l'Impost sobre Societats), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

D. Empresaris persones físiques:

La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

Requisit d'admissió de la condició de solvència:

Acreditat un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys d'un import superior a 855.695,27 € IVA exclòs.

#### **c) Acreditació de la solvència en cas d'unions temporals d'empreses**

En el cas d'unions temporals d'empreses, tots els empresaris que en formin part han d'acreditat la solvència, en els termes indicats amb anterioritat. Per determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna dels empresaris que la integren.

### **18. Criteris d'adjudicació**

#### **18.1 Justificació dels criteris d'adjudicació**

L'adjudicació del contracte s'efectua utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu d'acord amb l'article 145 de la LCSP.

S'ha considerat d'una banda, l'oferta econòmica, la qual es considera un criteri automàtic de puntuació i, per l'altra banda, la resta de criteris a valorar es divideixen entre minimització de l'impacte de les actuacions amb l'activitat de les deixalleries, criteris mediambientals i l'increment del termini de garantia.

La millor relació qualitat-preu s'avalua de conformitat amb els criteris econòmics i qualitius següents:

Oferta econòmica. Per al càlcul de l'oferta més avantatjosa s'ha tingut en compte la fórmula següent:

$$P_i = \frac{(IL - O_i)}{[IL - \min(O_{min}; 0,9xIL)]} x P_{max}$$

On,

P<sub>i</sub> = puntuació licitador i  
P<sub>max</sub> = punts totals a repartir  
IL = import licitació  
O<sub>i</sub> = oferta del licitador i  
O<sub>min</sub> = millor oferta

Per l'elecció de la fórmula s'ha tingut en compte que aquesta sigui coherent, lògica, i respecti els principis de contractació pública, que permeti una eficient gestió dels fons públics i que fomenti la major competitivitat possible entre les diferents ofertes econòmiques.

La fórmula té les característiques següents:

- 1) Manté la proporcionalitat lineal a l'hora de transformar en punts les diferents ofertes econòmiques.
- 2) Un preu més econòmic ofert obtindrà una puntuació més gran que un altre de més car, sempre i quan aquest no s'entengui com a desproporcionat, descartant l'existència d'un llindar de societat.

Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 13 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



- 3) L'oferta que sigui igual al preu de licitació rebrà zero punts en tots els casos, (no atribueix puntuació a qualsevol licitador pel fet de presentar una oferta).
- 4) Diferències econòmiques mínimes no es veuen magnificades per diferències de puntuació, gràcies al factor corrector que implica que si cap de les baixes supera el 10% respecte l'import de licitació, no es reparteixen la totalitat dels punts. L'elecció d'aquest 10% és una aproximació genèrica de les despeses indirectes o generals que poden tenir les diferents entitats.
- 5) El fet de que les referències s'estableixen de forma relativa (en relació a l'oferta més baixa) i no de forma absoluta, genera una certa indeterminació que permet evitar plantejaments estratègics que no afavoreixin la concurrència.

Els criteris d'adjudicació no relacionats amb el preu es divideixen en les categories següents:

- 1) Reducció del termini d'execució de les obres.

L'execució del contracte implica complir amb uns terminis marcats pel que fa al compliment de la subvenció atorgada per l'ARC alhora que, com més aviat finalitzi l'execució de les obres, més aviat es podrà disposar de les instal·lacions que en són necessàries al municipi. Per tant, es valora que el contractista executi les tasques en un termini menor respecte el termini màxim establert al projecte executiu i al PPT.

- 2) Criteris ambientals.

Es valora la utilització de pintures, vernissos i olis naturals o bé pintures acríliques de base aquosa o amb etiqueta ecològica.

- 3) Increment del termini de garantia.

Es valora l'increment de la garantia dels materials respecte el termini establert al projecte executiu i el PPT, ja que és un indicador conforme els materials oferts són de millors qualitats i implica un estalvi en costos de manteniments a SAVO, SA, finalitzat el termini de garantia.

## 18.2 Criteris d'adjudicació

### CRITERI 1. Oferta econòmica. Fins a 70,00 punts.

Es valorarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = \frac{(IL - O_i)}{[IL - \min(O_{min}; 0,9xIL)]} \times P_{max}$$

On,

P<sub>i</sub> = puntuació licitador i  
P<sub>max</sub> = punts totals a repartir  
IL = import licitació  
O<sub>i</sub> = oferta del licitador i  
O<sub>min</sub> = millor oferta

### CRITERI 2. Reducció del termini d'execució. 20,00 punts.

Es valora la reducció del termini d'execució respecte el termini màxim exigut al projecte executiu. Es puntuarà de la manera següent:

Per a la reducció del termini d'execució en 2 mesos, és a dir oferir un termini d'execució de 3 mesos.	<b>20,00 punts</b>
Per a la reducció del termini d'execució en 1 mes, és a dir oferir un termini d'execució de 4 mesos.	<b>10,00 punts</b>

Es donarà la puntuació corresponent si s'ofereix. En cas contrari s'obtidran 0,00 punts.

L'acreditació serà mitjançant declaració responsable.



Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 14 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



**CRITERI 3.** Per la utilització de pintures, vernissos i olis naturals o bé pintures acríliques de base aquosa o amb etiqueta ecològica. **5,00 punts.**

Es donarà la puntuació corresponent si s'ofereix. En cas contrari s'obtidran 0,00 punts.

L'acreditació serà mitjançant declaració responsable, on hi consti que el contractista ha de preveure la utilització de de pintures, vernissos i olis naturals o bé pintures acríliques de base aquosa o amb etiqueta ecològica, en més d'un 70% del total d'amidaments d'aquestes elements i/o partides.

Posteriorment, i una vegada executada l'obra o durant l'execució, haurà de presentar les fitxes tècniques justificatives dels productes emprats, validades en qualsevol cas per la direcció facultativa.

**CRITERI 4.** Increment del termini de garantia. **5,00 punts.**

Es valora l'increment de la garantia de les obres en un (1) any, és a dir oferir una garantia de dos (2) anys respecte el termini exigint al projecte executiu.

Es donarà la puntuació corresponent si s'ofereix. En cas contrari s'obtidran 0,00 punts.

L'acreditació serà mitjançant declaració responsable.

#### 19. Criteris de desempat

L'article 147 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació podran determinar criteris d'adjudicació específics per al desempat en els plecs de clàusules administratives particulars en els casos en què, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dos o més ofertes.

Tenint en compte les previsions de l'esmentat article, i un cop aplicats els criteris d'adjudicació, s'estableix que l'empat entre diverses ofertes presentades en la licitació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascun dels licitadors, primant, en cas d'igualtat, el major número de treballadors fixos amb discapacitat a la plantilla o el major nombre de persones treballadores inclusives en la plantilla.

La proposició presentada que tingui el major percentatge de treballadors amb discapacitat fixos integrats en la seva plantilla, tenint en compte:

-Per aquelles empreses que els sigui obligatori per normativa tenir un percentatge de treballadors amb discapacitat integrats a la plantilla (+50 treballadors), es tindrà en compte aquella empresa licitadora que tingui el percentatge més alt que el que li correspon per normativa (RDL 1/2013, de 29 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social).

Si les empreses no compleixen aquesta normativa essent obligatori el seu compliment, serà motiu d'exclusió del procediment de licitació.

-Per aquelles empreses que no els sigui obligatori per normativa tenir un percentatge de treballadors amb discapacitat integrats a la plantilla (-50 treballadors), es tindrà en compte el percentatge que li correspongui en funció del número de treballadors total que tingui l'empresa en relació amb els treballadors amb discapacitat.

- b) Menor percentatge de contractes temporals en plantilla de cadascuna de les empreses.  
c) Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascun dels licitadors.  
d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 15 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



A tal efecte, els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent als empresaris afectats.

## 20. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que l'oferta econòmica IVA exclòs sigui un 25% més baixa que el pressupost d'execució de l'obra IVA exclòs.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtéindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

## 21. Compensació als licitadors pel cas de renúncia o desistiment

De conformitat amb el que estableix l'article 152 de la LCSP, en cas que l'òrgan de contractació decideixi no adjudicar, renunciï o desisteixi de l'adjudicació del contracte, l'òrgan de contractació ha de compensar els licitadors per les despeses en les que hagin incorregut en la forma prevista al Plec.

Per al càlcul de les despeses de preparació de la proposta del contracte en la que hagin incorregut els licitadors, s'ha tingut en compte la dedicació en hores del personal que l'empresari ha destinat a la preparació de la proposta. En aquest sentit, s'han diferenciat les hores invertides per personal que es dedica a tasques administratives i les hores de personal que desenvolupa tasques de caràcter intel·lectual i de supervisió.

Per a la determinació dels preus per hora del personal dedicat a la preparació de la proposta s'han considerat les dades de 2023 de l'IDESCAT relatives al salari brut mitjà de dones i homes de cada categoria professional. Aquestes dades s'han actualitzat amb els IPC interanuals dels darrers anys, s'ha aplicat una seguretat social del 33% dels salaris bruts i unes despeses d'estructura (llum, impressora, fotocopiadora, telèfon, entre d'altres) del 12,5%. De tot això n'han resultat els preus per hora i categoria professional següents:



Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 16 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



CÀRREC	Sou brut (import de 2025)	Seguretat social (33%)	Cost total	Hores anuals	Cost per hora	Despeses d'estruct. (12,5%)	Cost total per hora
Director	70.882,25 €	23.391,14 €	94.273,39 €	1.772,00	53,20 €	6,65 €	<b>59,85 €</b>
Tècnics professionals de suport	40.850,96 €	13.480,82 €	54.331,77 €	1.772,00	30,66 €	3,83 €	<b>34,49 €</b>
Administratiu	30.894,78 €	10.195,28 €	41.090,06 €	1.772,00	23,19 €	2,90 €	<b>26,09 €</b>

Així, en el cas de no adjudicar, renunciar o desistir del contracte el Consorci ha de compensar els licitadors per les despeses en què incorrin.

L'import màxim que el Consorci, abonarà per aquest concepte és de 288,33 €, IVA exclòs. En la determinació d'aquest import s'ha tingut en compte la dedicació de 1,00 hora, a raó de 25,78 euros l'hora, IVA exclòs, en la preparació i enviament de la documentació per part d'una persona encarregada de tasques administratives; la dedicació de 5,00 hores, a raó de 31,87 euros l'hora, IVA exclòs, de la feina de redacció, elaboració i proposta del servei així com la dedicació de 1,50 hores, a raó de 54,91 euros l'hora, del personal directiu responsable de la tasca de supervisió i direcció de la proposta.

## 22. Garantia provisional i definitiva

Per a participar en la licitació del contracte no es preveu l'obligació de constituir cap garantia provisional.

Per contra, el licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos a l'apartat anterior d'aquest informe, ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'IVA.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà respecte dels incompliments del contracte.

## 23. Termini de garantia

El termini de garantia es correspon amb la garantia establerta al projecte executiu o la que hagi ofert el contractista i hagi sigut acceptada pel Consorci.

## 24. Modificació del contracte

### A. Supòsits:

- En cas d'excessos d'amidaments en relació amb el projecte executiu.
- Modificacions que permetin una millor qualitat de l'obra o altres modificacions.

### B. Límits i condicions dels supòsits de modificació:

Les modificacions descrites són obligatòries per al contractista i en cap cas poden excedir del 20% del preu inicial del contracte aïlladament o conjuntament.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

### C. Procediment de modificació:

Per tramitar una modificació del contracte caldrà seguir els següents tràmits:

- Proposta raonada del responsable del contracte, per iniciativa pròpia o a instància del contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
- Audiència al contractista per un termini de tres dies hàbils.
- Informes del secretari i de l'interventor.
- Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.

Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 17 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



5. Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
6. Reajustament de la garantia definitiva.
7. Publicitat de la modificació en el perfil de contractant, que s'ha d'acompanyar en aquest últim mitjà de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

## 25. Revisió de preus

De conformitat amb el que estableix l'article 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus del contracte.

## 26. Cessió del contracte

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a. L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b. L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import de contracte.

Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c. L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d. La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

## 27. Subrogació de contractes de treball

El contracte no preveu la subrogació de contractes de treball.

## 28. Subcontractació

El contractista pot concertar la realització parcial de la prestació.

## 29. Obligacions i obligacions essencials

Són obligacions del contracte les següents:

- a) Complir les determinacions que figurin a la seva documentació tècnica i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans materials i personals necessaris per a l'execució de les tasques. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista ha d'ampliar-los o modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.
- b) Prestar les obres encarregades en el lloc i en els termes que figuren en el PCAP i en el projecte executiu.

Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 18 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



- c) Designar un cap d'obra i un recurs preventiu d'acord amb les indicacions del PPT.
- d) Posar a disposició del Consorci la documentació suficient relativa a les obres encarregades.
- e) Indicar l'adreça de correu electrònic i telèfon que s'obliga a mantenir operatius durant la vigència del contracte.
- f) Tenir contractada i mantenir en vigor durant tota la vigència d'aquest contracte una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi suficientment totes les eventualitats que es puguin derivar de l'activitat que desenvolupi.
- g) Prestar els serveis al seu risc i ventura, assumint tots els costos i despeses relacionades amb el mateix.
- h) Designar un responsable del contracte per a actuar com a interlocutor amb el Consorci i assistir a totes les reunions de seguiment i control que siguin convocades pel Consorci.
- i) Respectar el caràcter de confidencialitat d'aquella informació a la que tingui accés amb ocasió de la prestació dels serveis, d'acord amb les prescripcions del PCAP i del projecte executiu.
- j) Complir amb tot allò que estableixi la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.
- k) Prestar els serveis amb la qualitat exigida amb estricta subjecció a la documentació contractual, podent dictar el Consorci les instruccions oportunes, sense perjudici de les potestats de l'Administració.
- l) Lliurar tota la documentació indicada al projecte executiu amb les condicions, terminis i formats indicats.
- m) Lliurar la informació sol·licitada pel Consorci en format editable (.xls i .doc i .xls) sempre que aquest li requereixi.
- n) Assumir els costos derivats de penalitats o sancions per incompliments de terminis.
- o) No faltar al respecte als operaris de les deixalleries i als tècnics del Consorci i/o SAVO, SA, en tot moment.
- p) Complir amb els temps màxims d'actuació establerts al projecte executiu o aquells oferts pel contractista i acceptats pel Consorci.
- q) Complir amb la condició especial d'execució, garantint que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents, o no remetre al Consorci, si ho sol·licita, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- r) Senyalitzar les zones d'actuació.
- s) Deixar la zona de treball neta i sense obstacles que dificultin el pas mentre durin les feines i un cop es finalitzin.
- t) Respondre davant qualsevol incidència durant el període de garantia de bé.
- u) Complir amb els terminis de garantia establerts al projecte executiu i/o oferts pel contractista.
- v) Executar la totalitat de les millores presentades per l'empresa contractista en el termini establert en l'oferta o el contracte d'obres, així com presentar la documentació acreditativa en el seu cas, si ho determinen els plecs i el projecte executiu.

Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 19 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



w) En general, complir a càrrec seu, totes les obligacions derivades dels Plecs i del projecte executiu i mantenir durant tota la seva vigència els mitjans tècnics i financers als quals s'havia compromès.

Són obligacions essencials:

- a) Esmenar les deficiències detectades durant l'obra i durant el reconeixement previ a la signatura de l'acta de recepció final, sense cost afegit pel Consorci.
- b) No falsejar documentació relativa al contracte.
- c) Respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, si és el cas, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, encara que es resolgui el contracte i els treballadors siguin subrogats a un nou contractista que no assumirà aquestes obligacions en cap cas.
- d) Afiliar o donar d'alta en la Seguretat Social, amb caràcter previ a l'inici de la prestació de l'activitat contractada, els treballadors ocupats durant el període d'execució del contracte. Pel cas que hi hagi subcontractació, aquesta obligació es farà extensiva als treballadors del subcontractista.

L'incompliment de les obligacions essencials pot ser causa de resolució de contracte.

### 30. Responsable del contracte i unitat de seguiment

Les facultats del responsable del contracte, de l'article 62 LCSP, seran exercides per la Direcció Facultativa d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP.

El personal tècnic de l'Àrea de Negoci i del departament de deixalleries és la unitat de seguiment encarregada de les funcions d'assistència al responsable del contracte.

### 31. Condicions particulars a la que està sotmesa l'execució del contracte

S'estableix com a condició especial d'execució, d'acord amb l'article 202 de la LCSP, garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

A efectes de comprovació, el contractista ha de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

L'incompliment d'aquesta té la consideració d'incompliment greu del contracte que pot donar lloc a la imposició de les penalitats previstes al PCAP.

### 32. Incompliments i penalitats

1. Els incompliments en què pot incórrer el contractista durant l'execució del contracte es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació.
2. Es consideren incompliments lleus:
  - a) No comparèixer injustificadament el responsable del servei davant del Consorci o SAVO, SA, quan se'l requereixi per tal d'informar sobre el funcionament del contracte i de les seves possibles incidències.
  - b) Molestar o afectar (embrutar, malmetre, ocupar) béns i/o persones en realitzar el servei, sempre que es pugui evitar.
  - c) No complir amb els requisits de neteja i gestió de residus del PPT.
  - d) Qualsevol altra deficiència que afecti el contracte que sigui qualificada com a lleu per part del Consorci.
3. Es consideren incompliments greus:

Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 20 de 22

**SIGNATURES**  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



- a) Incomplir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat, salut i higiene.
- b) Incomplir les condicions tècniques, terminis màxims de realització de les tasques descrites en el plec de condicions tècniques o altres treballs encomanats.
- c) Realitzar treballs defectuosos que provoquin incidències greus a la propietat o a tercers
- d) Incomplir els terminis d'acord amb la normativa vigent i els terminis establerts al projecte executiu o la oferta presentada pel contractista i acceptada pel Consorci.
- e) No complir amb els períodes de garantia descrits als plecs o a les millores de l'oferta presentada pel contractista.
- f) No executar el contracte d'acord amb l'oferta del contractista.
- g) Incomplir les indicacions de la Direcció facultativa, l'assistència tècnica del Consorci o el Consorci.
- h) No lliurar la documentació necessària indicada al PPT.
- i) Incomplir les prescripcions sanitàries, laborals, de Seguretat Social i tributàries que li siguin exigides al contractista per les disposicions vigents.
- j) No complir amb els horaris de treball establerts al PPT i, si s'escau amb la realització de treballs nocturns.
- k) Incomplir amb la condició especial d'execució, no garantint que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- l) No disposar d'una organització suficient per a la correcta execució del contracte i complir-lo durant tota la seva durada, amb estricta subjecció a les clàusules estipulades al contracte, als plecs tècnics i administratiu, inclosos els seus annexos i a les instruccions que li pugui donar el responsable del contracte.
- m) No fer-se responsable durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que es puguin advertir en la construcció, tal i com regula l'article 243 de la LCSP.
- n) No fer-se responsable durant el desenvolupament de les obres de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, d'acord a l'establert a l'article 30 i altres aplicables de la Llei 7/22 de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- o) No posar en coneixement del Consorci i de l'Assistència Tècnica, les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'obra contractada i acreditar la seva afiliació i alta a la Seguretat Social.
- p) No lliurar a un gestor autoritzat els residus generats durant l'execució de l'obra.
- q) No executar les obres d'acord amb els projectes aprovats i sota la direcció del Consorci i del Consorci.
- r) No disposar de tots els permisos i autoritzacions necessàries, abonant aquells impostos, taxes, arbitris o gravàmens que afectin a l'activitat objecte del contracte.
- s) No guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió de la celebració del mateix.



Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 21 de 22

SIGNATURES  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



- t) No complir amb tot allò que estableixi la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés amb ocasió del contracte
  - u) No fer una correcta gestió ambiental dels treballs, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquestes pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
  - v) No contractar i mantenir en vigor durant tota l'execució del contracte la pòlissa d'assegurança prevista.
  - w) No senyalitzar les zones d'actuació.
  - x) Deixar la zona de treball bruta i/o amb obstacles que dificultin el pas mentre durin les feines i un cop es finalitzin.
  - y) No designar un cap d'obra ni un recurs preventiu d'acord amb les indicacions de PPT.
  - z) No executar la totalitat de les millores presentades per l'empresa contractista en el termini establert en l'oferta o el contracte d'obres, inclosa la justificació d'aquestes.
  - aa) Reiterar en tres incidències lleus.
  - bb) Qualsevol altra deficiència que afecti els serveis que sigui qualificada com a greu per part del Consorci.
4. Per graduar els incompliments, a més del que objectivament s'ha comès o omès, actuant sota els principis de proporcionalitat i justícia material, cal tenir en compte:
- a) La intencionalitat.
  - b) La pertorbació del servei en qualitat, quantitat i temps.
  - c) El perill i les molèsties que hagi comportat l'incompliment.
  - d) Els danys produïts al Consorci o a tercers.
  - e) La quantitat de ciutadans afectats.
  - f) La reincidència en els incompliments.
  - g) La participació en la comissió de l'incompliment.
  - h) La transcendència social de l'incompliment.
  - i) El comportament especulatiu de l'infractor.
  - j) La quantitat global de l'operació que ha estat objecte de l'incompliment.
  - k) La quantia del benefici il·lícit estimat.
  - l) La reducció de la vida econòmica dels mitjans o materials afectats.
  - m) Els danys o desperfectes a reparar derivats de l'incompliment de les prescripcions del PCAP relatives a l'execució del contracte.

Els incompliments se sancionaran de la manera següent:

- a) Per a incompliments lleus: penalitats de fins al 0,5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.
- b) Per a incompliments greus: penalitats entre 0,5% fins al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.



Codi Segur de Verificació:  
10ab8ed6-f66d-425c-bf36-fe3ec5f8c2a5  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3275143  
Data d'impressió: 29/05/2026 11:29:28  
Pàgina 22 de 22

**SIGNATURES**  
1.- LOURDES ARIZA VILCHES (Directora Àrea de Negoci), 27/05/2026 15:51:54



5. En cas d'inclèmencies meteorològiques o incidències sobrevingudes degudament informades, no es tindran en compte les penalitats per incompliment de termini.
6. Addicionalment, s'aplicarà la següent penalització per demora en els terminis d'execució del contracte:  
  
Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment dels terminis establerts al contracte, s'aplicaran les penalitats diàries en la proporció d'un 0,1% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.  
  
Es justifica la penalitat donat a que es tracta d'una inversió lligada a una subvenció. Aquest fet fa que el compliment dels terminis siguin de vital importància per al finançament de l'actuació.
7. D'altra banda, seran d'aplicació les penalitats indicades al projecte executiu associat al contracte. En tot cas, la quantia de cadascuna de les penalitats no podrà superar el 10 % del preu del contracte ni el total de totes elles podrà superar el 50 % del preu del contracte.

*Document signat electrònicament.*