



Expedient: 2026/15681X
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. de Medi Natural
Assumpte: Manteniment de les instal·lacions de la platja
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PLATJA DE BADALONA

1. OBJECTE I DURADA DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el servei de manteniment de les instal·lacions de la platja de Badalona que inclouen les canonades de subministrament d'aigua, les línies de subministrament elèctric, els pous soterrats de sanejament, la connexió al sistema de sanejament de les guinguetes de la platja, les baranes d'accessibilitat a l'aigua i les pèrgoles d'ombreig.

El servei engloba i inclou els mitjans materials i l'aportació dels recursos humans necessaris per a la realització de totes les operacions pel manteniment de les instal·lacions en les millors condicions de qualitat, funcionals i de seguretat.

La durada d'aquest contracte serà de 24 mesos a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització amb possibilitat d'una pròrroga d'1 any més.

2. DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR

Contempla tots els treballs que corresponen a operacions rutinàries i programades pròpies del manteniment de les esmentades instal·lacions així com la reparació de tots els desperfectes deguts a l'ús normal i habitual.

Els elements a mantenir es detallen a continuació:



Taula 1. Elements a mantenir

Element	Amidament
Canonades subministrament d'aigua	3000 ml
Canonades de connexió al sistema de sanejament	30 ml
Arquetes sanejament	8 u.
Arquetes derivació d'aigua	2 u.
Arquetes comptadors aigua	10 u.
Claus de pas	2 u.
Arquetes llum	3 u.
Cablejat elèctric	130 ml
Arquetes clavegueram	2 u.
Armaris llum	3 u.
Pous soterrats a la sorra de sanejament	2 u.
Baranes d'accessibilitat a l'aigua (12 m)	5 u.
Pèrgoles d'ombreig	3 u.

Els elements que conformen les baranes d'accessibilitat a l'aigua LINK-SEA, propietat de l'Ajuntament, són els següents:

- Trams horitzontals: tubs d'acer inoxidable 316L de 3 m de llarg, amb cargoleria d'acer inoxidable 316L que permet la fixació en ambdós extrems a un suport base. Pes total de cada tram aprox.: 7 kg.

- Suports verticals: estructura amb tub d'acer inoxidable 316L composta d'un suport vertical de 1,01 m, fixat a una base de formigó amb llamborda marca LINK- STONE® armada amb acer inoxidable 316L. Pes total aprox.: 66 Kg



A la **taula 2** es detallen les tasques a realitzar com a part dels treballs de manteniment rutinari i la freqüència mínima amb la que caldrà realitzar-les per tal d'assolir els nivells de qualitat necessaris. Així mateix, es detalla durant quin període de l'any caldrà fer cadascuna de les tasques.

Taula 2. Tasques de manteniment rutinari

Tasca	Període	Freqüència
Comprovació de l'estat de les canonades de subministrament d'aigua i sanejament.	tot l'any	1/mes
Comprovació de l'estat de les claus de pas i arquetes de derivació.	tot l'any	1/mes
Comprovació de l'estat dels comptadors i arquetes d'aigua. Inclou neteja de l'arqueta	tot l'any	1/mes
Comprovació de l'estat de les arquetes de llum, de sanejament i clavegueram. Inclou neteja de l'arqueta	tot l'any	1/mes
Comprovació de l'estat dels comptadors i armaris d'electricitat.	tot l'any	1/mes
Comprovació de l'estat del cablejat elèctric.	tot l'any	1/mes
Comprovació de l'estat dels pous soterrats de sanejament i buidatge	abril - octubre	1/mes
Comprovació de l'estat de les baranes d'accessibilitat a l'aigua	juny - setembre	1 /setmana
Comprovació de l'estat de les pèrgoles d'ombreig	juny - setembre	2/mes
Reparació de desperfectes, incloent la substitució de peces.	tot l'any	Segons necessitat

El contractista, dins del **termini màxim de 30 dies** a comptar de l'inici de la vigència del contracte, haurà de fer una revisió de la totalitat de les instal·lacions per comprovar el seu estat i haurà d'enviar l'informe corresponent al responsable del contracte. En aquest **informe inicial** es farà una relació dels treballs a fer per tenir totes les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, indicant la seva periodicitat. El responsable del contracte aprovarà el calendari de revisió anual i els treballs de manteniment i/o reparació a fer. Així mateix, **abans de finalitzar el contracte** o, si escau, la seva pròrroga, l'adjudicatari haurà de fer un **informe de revisió final** de l'estat de les instal·lacions on es detalli l'estat dels diferents elements i les recomanacions per al bon manteniment futur d'aquestes.



El servei a contractar també contempla els següents treballs no imputables a les tasques de manteniment rutinari:

- Treballs de reparació per danys o actes vandàlics
- Substitucions d'elements deteriorats o obsolets
- Traslats puntuals
- Restitucions
- Treballs de reparació per danys causats per temporals de pluja, vent o onatge

A partir del segon any de contracte, es contemplen també els següents treballs no imputables a les tasques de manteniment rutinari:

- Instal·lació de les baranes d'accessibilitat a principi de la temporada de bany
- Desinstal·lació de les baranes d'accessibilitat al final de la temporada de bany
- Instal·lació de les pèrgoles d'ombreig a principi de la temporada de bany
- Desinstal·lació de les pèrgoles d'ombreig al final de la temporada de bany

En el cas que la reparació o reposició tingui característiques especials de dificultat o risc, l'actuació es realitzarà prèvia consulta al responsable del contracte qui donarà les instruccions pertinents.

En tots els casos les feines hauran de ser valorades i aprovades prèviament a la seva execució pel responsable del contracte.

El contractista podrà facturar a l'Ajuntament la totalitat de la intervenció (material, mà d'obra i maquinària) d'acord amb el responsable del contracte i en base a les següents causes:

- Renovacions generals per finalització de la vida útil de l'element.
- Correccions d'afectacions de gran abast generades per tercers.
- Modificacions de les condicions inicials per l'optimització del servei.
- Correccions d'afectacions generats per causes meteorològiques excepcionals.
- Casos de vandalisme excepcional.
- Instal·lació i desinstal·lació de les baranes d'accessibilitat.



3. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El contractista està obligat a l'inici de l'execució dels treballs de reparació d'averies que s'indiquin per part del responsable del contracte mitjançant les seves ordres, en un termini inferior a 3 h els 365 dies de l'any.
- El contractista restarà obligat a fer una comunicació específica de l'inici i el final de les reparacions al responsable del contracte per tal que pugui fer el seguiment de les feines. La realització d'aquests avisos serà imprescindible per que les feines es puguin facturar.
- L'empresa adjudicatària haurà d'aportar el personal necessari, per tal de garantir una bona execució de les tasques encomanades i complir amb els terminis previstos.
- L'empresa adjudicatària designarà una persona qualificada per a la interlocució, coordinació i seguiment del contracte amb l'Ajuntament de Badalona.

4. CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓN

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'ha optat per establir una única condició especial d'execució del contracte de tipus mediambiental, perquè és la que millor s'adapta al present contracte i està directament vinculada l'objecte del contracte.

- La Gestió de residus i embalatges: L'empresa contractista està obligada a realitzar una gestió mediambientalment adequada i el reciclatge de la totalitat dels embalatges i residus derivats dels materials utilitzats en l'execució d'aquest contracte. En cap cas es podran destinar a abocador els residus que siguin susceptibles de valorització o reciclatge.

Acreditació: Per tal de verificar-ne el compliment, l'empresa contractista haurà de lliurar al responsable del contracte quan sigui requerit els certificats, rebuts o albarans de lliurament emesos per un gestor de residus autoritzat per l'òrgan ambiental competent, on consti el tractament o reciclatge dels esmentats embalatges.



5. FORMA DE PAGAMENT

El contractista haurà de presentar factura electrònica corresponent als treballs executats, semestralment. Aquesta factura haurà de contenir el detall dels treballs executats i s'haurà de conformar pel cap del Departament de Medi Natural que haurà d'acreditar que els treballs s'han realitzat de forma efectiva i adequada d'acord amb les condicions contractuals establertes.

Signatures requerides:

Perfil Signatari-Data de signatura
