



INFORME RECTIFICATIU DE L'INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU, I LA POSTERIOR EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL NOU PARC DE BOMBERS DE SABADELL. CLAU: PGB-19208.

Antecedents

En data 14 de d'abril de 2026, es va publicar la licitació per la redacció del projecte bàsic, el projecte executiu i la posterior execució de les obres del nou parc de bombers de Sabadell. Clau: PGB-19208.

S'ha detectat una incoherència entre l'informe justificatiu i el plec de clàusules administratives:

Al punt 5 de l'informe "Fases d'execució i Dades econòmiques" s'indica en referència al desglossament entre conjunts edificatoris a preu TANCAT, i la urbanització exterior:

- **Construcció de la totalitat de l'edifici. Preu TANCAT.**
Per un import de 5.421.988,13 € (IVA no inclòs), al que li correspon 1.138.617,51 € en concepte d'IVA. Que representa el 69,85 % del total, en pressupost a "tant alçat o preu tanca" d'acord amb l'article 241 LCSP, corresponent a la construcció de la totalitat de l'edifici (sense incloure fonamentacions i treballs previs)
- **Treballs previs, moviment de terres, fonamentació, urbanització, adequació de preexistències i reforma de l'edifici existent.**
Per un import de 2.340.748,01 € (IVA no inclòs, al que li correspon 491.557,08 € en concepte d'IVA. Que representa el 30,15 % del total, en pressupost corresponent a treballs previs, moviment de terres, fonamentació, urbanització, adequacions de preexistències, i reforma de l'edifici existent.

Detectada la incoherència es procedeix a esmenar el desglossament dels imports de la següent manera:

- **Construcció de la totalitat de l'edifici. Preu TANCAT.**
Per un import de 5.916.476,71 € (IVA no inclòs), al que li correspon 1.242.460,11 € en concepte d'IVA. Que representa el 76,22 % del total, en pressupost a "tant alçat o preu tanca" d'acord amb l'article 241 LCSP, corresponent a la construcció de la totalitat de l'edifici (inclòs fonamentacions i moviment de terres).
- **Treballs previs, urbanització, adequació de preexistències i reforma de l'edifici existent.**
Per un import de 1.846.259,43 € (IVA no inclòs), al que li correspon 387.714,48 € en concepte d'IVA. Que representa el 23,78 % del total, en pressupost corresponent a treballs previs d'enderroc, urbanització, adequacions de preexistències, i reforma de l'edifici històric.



Cap de la Gerència d'Àmbit Sectorial d'Edificació