



AJUNTAMENT D'ORDIS

Lluís Boet Serra, Secretari de l'Ajuntament d'Ordís.

CERTIFICO:

Que el Ple d'aquesta corporació en sessió del dia vint-i-u de maig de dos mil vint-i-sis, va adoptar, per majoria absoluta, l'acord següent:

“8.- PROPOSTA APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONTRACTE OBRES: REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS. 1ª FASE – ORDIS

El Ple de la corporació en sessió data 21/05/2026 ha aprovat definitivament el projecte: Rehabilitació de l'edifici Can Calçat per a usos municipals Plaça de l'Església 3 d'Ordís.

L'objecte del contracte, en la primera fase, s'enderroquen les cobertes existents, els forjats i els envans existents de la planta primera que estan en estat ruïnós. Es mantenen les parets portants, el pou de la façana del Carrer Sant Nicolau i el mur perimetral del recinte. Es reparen i es netegen tots els murs de pedra originals que es conserven en el projecte, tant de l'edifici com del perímetre.

En planta baixa s'aixeca la cota del paviment existent dels locals del costat de la plaça de l'Església per obtenir un itinerari accessible a la cota de la plaça. S'aixeca la cota dels restants locals mantenint una diferència de cota de l'accés principal de -1,33m. S'elimina l'escala existent, s'enderroquen els envans existents, s'extreuen les fusteries interiors i exteriors de les façanes i es realitza la nova distribució d'espais i les noves obertures en les façanes per a les noves portes i finestres en la planta baixa.

Es construeix l'estructura de l'edifici, els nous forjats i es realitzen els tancaments massissos exteriors i les cobertes de la planta primera, així com el nucli d'escala, el tram d'escala de comunicació dels nivells de planta baixa i la caixa de l'ascensor. Provisionalment es tancaran els forats de les finestres amb elements de fusta de la planta primera.

En l'exterior de l'edifici s'intervé rebaixant la cota del terreny del jardí del carrer Sant Julià per posar a la mateixa cota que l'interior del centre cívic. En l'espai del pati de la parcel·la s'intervé creant un accés al segon vestíbul de l'edifici i remodelant l'espai lliure amb un nou jardí, amb plantació d'arbres i vegetació baixa.

En la primera fase es fan totes les obres necessàries per al correcte funcionament del dispensari i els seus serveis, i de la zones dels centres cívics i el bar cuina. Es faran totes les obres necessàries per deixar preparades les instal·lacions de la segona fase de manera que no s'hagi d'enderrocar res de la primera fase quan s'executi la segona fase (sanejament, passos d'instal·lacions, pre instal·lació elèctrica, etc.).



Codi Segur de Verificació: ff73e7bd-d6ef-4ffe-adf6-532f9f868659
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_35595899
Data d'impressió: 29/05/2026 09:54:21
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- LLUIS BOET SERRA (TCAT) (Secretari accidental), 27/05/2026 18:11



AJUNTAMENT D'ORDIS

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 645.853,43€ (Més IVA)

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	542.733.97	
13 % Despeses Generals SOBRE 542.733.97.....	70.555.42	
6 % Benefici industrial SOBRE 542.733.97.....	32.564.04	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	645.853.43	
21 % IVA SOBRE 645.853.43.....	135.629.22	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	781.482.65	

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a set-cents vuitanta-un mil quatre-cents vuitanta-dos euros amb seixanta-cinc cèntims

En aquest contracte no es preveuen pròrrogues.

Pressupost base de licitació:

Import sense IVA: 645.853,43€

IVA: 135.629,22€

Import amb IVA: 781.482,65€

Partida pressupostària: 3330 62208

Termini execució: 10 mesos

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: obert simplificat previst a l'article 159 LCSP.

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: No

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre digital: Sí

Inscripció al RELI: Obligatòria per a participar en aquesta licitació

D'acord amb les indicacions de l'article 77.1 a) de la LCSP, els licitadors tindran que acreditar la seva solvència econòmica i tècnica amb la corresponent classificació com a contractistes d'obres:

GRUP C: Edificacions

SUBGRUP Cap



AJUNTAMENT D'ORDIS

CATEGORIA 3

GRUP I: Instal·lacions elèctriques

SUBGRUP 9

CATEGORIA 2

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del projecte d'obres locals ordinàries: Rehabilitació de l'edifici Can Calçat per a usos municipals Plaça de l'Església 3 d'Ordís. 1ª Fase. Per import de 645.853,43€, IVA: 135.629,22€, i el plec de clàusules administratives particulars.

Segon.- Aprovar la convocatòria de licitació.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent per import sense IVA de 645.853,43€.

Quart.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- Publicar en el perfil de contractant la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.”

I perquè així consti i surti efectes, expedixo la present certificació fent reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent d'acord amb el que disposa l'art. 19.5 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic, a la data de signatura digital.

El secretari-interventor accidental