AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental

# PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU

## REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

### PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA



PROMOTOR

**AJUNTAMENT D'ORDIS**

ARQUITECTA

**ELENA NEDELCU**

**TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**FEBRER DE 2026**

X2221808P Firmado digitalmente por X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125) Fecha: 2026.02.19 B35448125) 10:04:45 +01'00'

DOCUMENT
PROJECT

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1 de 1158

ÒRGAN
AJUNTAMENT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



# ÍNDEX GENERAL

I. ARQUITECTURA

II. ESTRUCTURA

III. INSTAL·LACIONS

IV. AMIDAMENTS i PRESSUPOST

DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 2 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 3 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

# PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU

## REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

### PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA



## I. ARQUITECTURA

PROMOTOR
**AJUNTAMENT D'ORDIS**

ARQUITECTA
**ELENA NEDELCU**
**TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO**

FEBRER DE 2026

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



# ÍNDEX ARQUITECTURA

## I. MEMÒRIA

## 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1. DADES GENERALS
- 1.1.1. Identificació i objecte del projecte
- 1.1.2 Agents del projecte

1.2. INFORMACIÓ PREVIA

1.3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
- 1.3.1. Descripció general del projecte
- 1.3.2. Justificació de la normativa urbanística
- 1.3.3. Descripció de l'edifici. Programa funcional. Descripció general dels sistemes
- 1.3.4. Relació de superfícies útils i construïdes.
- 1.3.5. Fases d'Obra
- 1.3.6. Financiació

1.4. PRESTACIONS DE L'EDIFICI
- 1.4.1. Requisits bàsics
- 1.4.2. Limitacions

## 2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1. TREBALLS PREVIS
2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL
2.3. SISTEMA ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS
2.4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
2.5. SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS
2.6. EQUIPAMENTS

## 3. COMPLIMENT DEL CTE

3.1. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI DB-SI
3.2. SEGURETAT ESTRUCTURAL DB-SE
3.3. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT DB-SUA, I DECRET 209/2023
3.4. SALUBRITAT DB-HS
3.5 PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL DB-HR
3.6. ESTALVI D'ENERGIA DB-HE



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

## 4. MEMORIA D'EXECUCIÓ

4.1. ESTUDI DE L'ORGANITZACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES
4.2. TERMINI D'EXECUCIÓ
4.3. PLA DE TREBALL
4.4. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA
4.5. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA
4.6. CODIS CPV

## 5. NORMATIVA APLICABLE

## 6. ANNEXOS A LA MEMORIA

6.1. ESTUDI GEOTÈCNIC
6.2. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
6.3. PLA DEL CONTROL DE QUALITAT
6.4. CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
6.5. DECRET D'ECOEFICIÈNCIA
6.6. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

## II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

## III. PLEC DE CONDICIONS



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 4 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 5 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

EXPEDIENT X2025000064

TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO

# PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU

## REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

### PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA



## I. ARQUITECTURA

## 1. MEMÒRIA

PROMOTOR
**AJUNTAMENT D'ORDIS**

ARQUITECTA
**ELENA NEDELCU**
**TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO**

FEBRER DE 2026

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 6 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



# 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

## 1.1. DADES GENERALS

### 1.1.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

**TÍTOL DEL PROJECTE**

"Rehabilitació de l'edifici de Can Calçat per a usos municipals"

**OBJECTE DE L'ENCÀRREC:**

L'objecte d'aquest encàrrec és la realització del Projecte Bàsic i Executiu de Rehabilitació de l'edifici de Can Calçat per a usos municipals (1a fase) a Ordis. Plaça de l'Església 3, Ordis (Alt Empordà)

**SITUACIÓ:**

Parcel·la situada en Plaça de l'Església 3, Ordis (Alt Empordà). CP: 17772

Referència cadastral: 2442101DG9724S0001BT

### 1.1.2. AGENTS DEL PROJECTE

**PROMOTOR:**

Ajuntament de Ordis
Adreça: Plaça de l'Església, 1, 17772 Ordis (Alt Empordà)

**PROJECTISTA:**

ARQUITECTURA:

TDA Arquitectura y Urbanismo 2002 SLP
CIF: B-35448125
Adreça: Gran de Gracia 1. 08012 Barcelona.
Telèfon: 93 444 90 40

Arquitecta redactora:
Elena Nedelcu.
NIF: X2221808P. Nº col·legiada: 55375-1

Arquitecte col·laborador:
Carlos Alejandro Yunta
NIF: 40955192N. Nº col·legiat: 18569-8



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

INSTAL·LACIONS:

Phi Partners 22 S.L.
CIF: B09659392
Direcció: Passatge Montornès 12. 08023 Barcelona.
Joan Figueres, Enginyer

ESTRUCTURA:

Alfredo Perez Muñoz, Arquitecte. Nº col·legiat: 38006
Josep Nel.lo Ruiz, Arquitecte. Nº col·legiat: 29951
Direcció: C/ Roses 67-69, entresol 6ª. 08028 Barcelona.

Barcelona, febrer de 2026

TDA Arquitectura y Urbanismo 2002 SLP

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

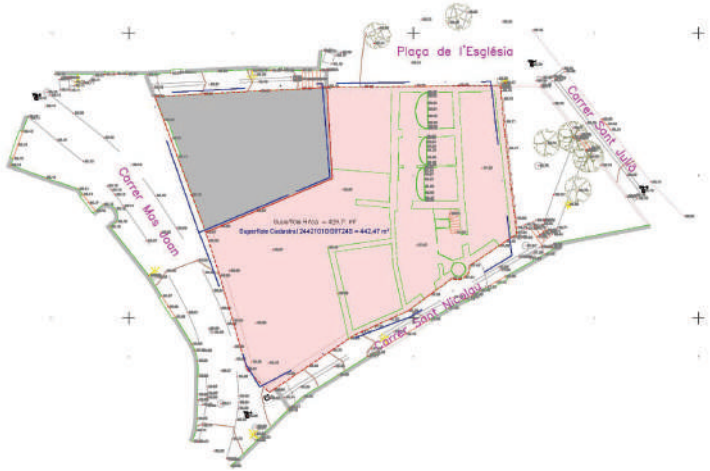


## 1.2. INFORMACIÓ PREVIA

### DADES DE LA PARCEL·LA

L'edifici municipal es troba situat en una parcel·la entre el carrer Mas Joan, el carrer Sant Nicolau y la plaça de l'Església.

El solar a on s'implanta l'edificació te una superfície de 442 m2 segon dades cadastrals.




### ESTAT ACTUAL

Segons cadastre, l'edifici es va construir a l'any 1940. Tanmateix aquesta construcció es va fer a sobre d'una edificació existent molt més antiga.

La superfície construïda total és de 543 m2 segons dades cadastrals.

L'ús de l'edifici es residencial segons consta en el cadastre.

L'accés principal de l'edifici es troba des del carrer de Mas Joan on es troba la zona d'aparcament, completament abandonat. L'edifici consta de dos plantes:

**Planta baixa**

Zones d'ús de magatzem de 155 m2 segons cadastre amb dos accessos des del carrer Sant Nicolau.

**Planta Primera**

Zona d'ús d'habitatge de 68 m2 segons cadastre.
L'edifici presenta un gran estat d'abandó general



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria



*Vista de l'edifici des de la Plaça de l'Església*



*Vista de l'edifici des de l'accés des del carrer Mas Joan*



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 7 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## 1.3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

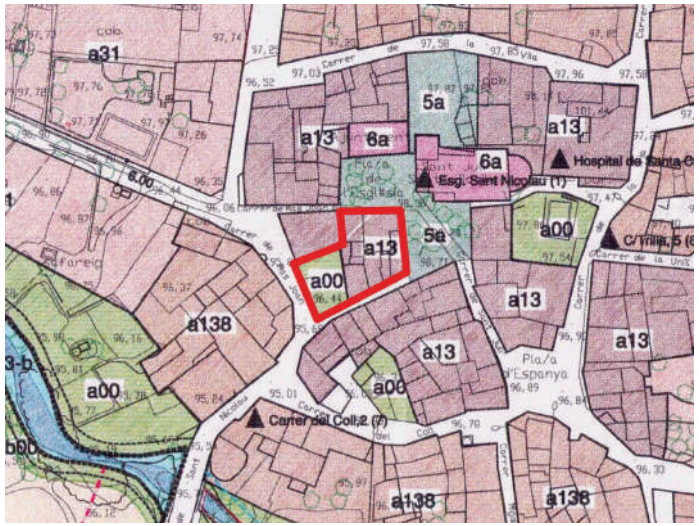
### 1.3.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE

L'objectiu del projecte consisteix en la rehabilitació integral de l'edifici municipal seguint les determinacions de l'Ajuntament d'Ordis pel que fa al programa d'usos.

### 1.3.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

Segons el Pla General d'Ordenació Urbana d'Ordis la parcel·la és classificada com Sòl Urbà i té una qualificació de:

- a.00 ZONA D'ESPAI LLIURE PRIVAT
- a.13 ZONES D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ PER DEFINICIÓ VOLUMÈTRICA




*Pla General d'Ordenació Urbana d'Ordis*



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| PLANEJAMENT URBANÍSTIC | | |
|---|---|---|
| PARÀMETRES BÀSICS DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC | | |
| PLANEJAMENT GENERAL | EXPEDIENT | TIPUS |
| | 1997/810/G | PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | SOL URBÁ | |
| CLAU | a1.3 ZONES D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ PER DEFINICIÓ VOLUMÈTRICA | |
| | a0.0 ZONA D'ESPAI LLIURE PRIVAT | |
| USOS | HABITATGE UNIFAMILIAR I PLURIFAMILIAR, HOTELER, COMERCIAL DE COMPETENCIA MUNICIPAL, OFICINES I SERVEI PRIVATS, MAGATZEMS, INDUSTRIAL (1ª i 2ª CATEGORIA), SANITARI, SOCIOCULTURAL, DOCENT, RECIDENCIA COL·LECTIVA, RESTAURACIÓ i ESPECTACLES, RECREATIU, ESPORTIU, GARATGE-APARCAMENT | |

| PARÀMETRES URBANÍSTICS | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | | |
| | PLANEJAMENT | PROJECTE |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | a1.3 ZONES D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ PER DEFINICIÓ VOLUMÈTRICA | a1.3 ZONES D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ PER DEFINICIÓ VOLUMÈTRICA |
| TIPUS D'ORDENACIÓ | DEFINICIÓ VOLUMÈTRICA | DEFINICIÓ VOLUMÈTRICA |
| SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA MÍNIMA | - | 285 m² segon topogràfic |
| ALINEACIONS | L'ALINEACIÓ CONTIGUA A ESPAI PÚBLIC OBLIGATORIA i LA CONTIGUA A ESPAI PRIVAT TINDRÀ CARACTR DE LINEA QUE NO HA DE SER SUPERADA PER L'EDIFICACIÓ | L'ALINEACIÓ CONTIGUA A ESPAI PÚBLIC EN EL PERIMETRO |
| ALTURA REGULADORA MÀXIMA | 10,00 m | 7 m |
| Nº MÀXIM PLANTES | PB+2PP | PB+1PP |
| OCUPACIÓ | 100% | 94% |
| USOS | HABITATGE UNIFAMILIAR I PLURIFAMILIAR, HOTELER, COMERCIAL DE COMPETENCIA MUNICIPAL, OFICINES I SERVEI PRIVATS, MAGATZEMS, INDUSTRIAL (1ª i 2ª CATEGORIA), SANITARI, SOCIOCULTURAL, DOCENT, RECIDENCIA COL·LECTIVA, RESTAURACIÓ i ESPECTACLES, RECREATIU, ESPORTIU, GARATGE-APARCAMENT | SOCIOCULTURAL, RESTAURACIÓ, RECREATIU |

| ESPAI LLIURE | | |
|---|---|---|
| | PLANEJAMENT | PROJECTE |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | a0.0 ZONA D'ESPAI LLIURE PRIVAT | a0.0 ZONA D'ESPAI LLIURE PRIVAT |
| TIPUS D'ORDENACIÓ | ESPAI LLIURE PRIVAT | ESPAI LLIURE PRIVAT |
| SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA MÍNIMA | - | 144,10 m² segon topogràfic |
| OCUPACIÓ | 0% | 0% |
| USOS | JARDI PRIVAT, HORT, PATI DE JOCS | JARDI D'ÚS PUBLIC |



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 8 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



### 1.3.3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI. PROGRAMA FUNCIONAL. DESCRIPCIÓ GENERAL DELS SISTEMES

#### DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

L'Ajuntament d'Ordis va adquirir Can Calçat amb la intenció de crear un nou centre d'activitat i servei al nucli antic de la vila. L'edifici, que estava abandonat i que està molt malmès es troba davant de l'Ajuntament i de l'església de Sant Julià i Santa Basilisa, conformant amb dues de les seves façanes la plaça del centre històric. Per tant, la seva recuperació és un repte important per la conservació de la memòria i identitat local.

Al servei d'aquestes idees, el projecte manté les característiques històriques que s'han conservat: el mur de pedra al perímetre, l'ordenació perpendicular a la plaça i l'escala dels volums. Es pretén recuperar la imatge de la botiga a l'espai temàtic queviures dins del centre cívic. Les cobertes noves procuren respectar la configuració de les preexistents. Tots els elements nous que completen l'edificació que s'ha conservat s'identifiquen clarament respecte al material històric per la seva materialitat i per la geometria.

En l'àmbit d'organització funcional, el futur centre s'organitza al voltant d'un nucli central que articula els diferents espais que se situen al seu voltant a diferents alçades, però amb prou flexibilitat per poder albergar diferents activitats i permetre evolucions futures. Aquesta flexibilitat està reforçada pels diferents accessos des dels quatre carrers als quals té façana.

L'organització dels espais permet una circulació a través de l'edifici, per potencial el caràcter obert i polifuncional. En aquest sentit, travessant el jardí i l'edifici es pot arribar des de la plaça de l'església fins al carrer Mas Joan. Igualment, es pot arribar des del carrer Sant Nicolau fins a la plaça de davant de l'Ajuntament.

Per donar visibilitat a les activitats es posa en valor l'entrada principal des de la plaça a través d'una obertura que permet entreveure l'interior i convida a entrar.

#### PROGRAMA FUNCIONAL

El programa d'usos determinat per l'Ajuntament es el següent:

**Planta Baixa. Cota -1,33**

- Accés. Sala d'espera dispensari
- Dispensari
- Despatx infermera
- Lavabo adaptat

**Planta Baixa. Cota +0,00**

- Vestíbul obert (pati)
- Accessos verticals
- Centre cívic 01
- Centre cívic 02
- Bar
- Lavabo adaptat



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**Planta Primera. Cota +3,50**

- Accessos verticals
- Espai per exposicions
- Entitats
- Sala de reunions
- Despatx alcaldia
- Despatx
- Despatx secretari
- Lavabo adaptat

A continuació es descriu l'actuació en l'edifici per plantes:

**Planta Baixa**

La planta es desglossa en 2 cotes de nivell i disposarà de dos accessos principals, un des de la Plaça de l'Església i l'altre des del carrer de Sant Nicolau, i d'un accés secundari des del carrer Mas Joan.

La planta seguirà el següent programa:

Cota 0,00. Accés des de la plaça de l'Església:
Vestíbul d'accés (pati), vestíbul d'accessos verticals, un Centre Cívic 02, un lavabo adaptat, un Centre Cívic 01 i una Cuina-Bar amb terrassa exterior
Des del vestíbul s'accedeix al nucli d'escala i ascensor, que permet la connexió amb la cota -1,33 de planta baixa on es troba el segon vestíbul.
El jardí existent de la façana est es rebaixarà a la mateixa cota que el Centre cívic 01

Cota -1,33. Accés des del carrer Sant Nicolau
Accés, sala d'espera dispensari, dispensari, despatx infermera, lavabo adaptat i vestíbul d'accessos verticals.
En aquest nivell es desenvolupa principalment el dispensari i serveis d'aquest.
El pati amb accés des del carrer Mas Joan està pensat com un petit jardí. L'accés cap al centre es resol mitjançant una escalinata amb graons baixos. Al voltant d'un gran arbre de nova plantació se situen bancs per crear un lloc per seure.

**Planta Primera**

La planta disposarà del següent programa: des de el nucli de la nova escala i ascensor s'accedeix a la sala d'Exposicions, a la sala d'entitats, a la sala de reunions, al despatx de l'alcaldia, a un despatx i al despatx del secretari així com al lavabo adaptat i a una terrassa.

**Planta Instal·lacions**

Sobre el nucli d'escala i ascensor la planta disposarà d'una terrassa per Instal·lacions.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 9 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



### 1.3.4. RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES.

QUADRES DE SUPERFICIES DE L'ESTAT ACTUAL

| QUADRE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL - PLANTA BAIXA | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| MAGATZEM 01 | 27,04 | |
| MAGATZEM 02 | 30,40 | |
| MAGATZEM 03 | 15,19 | |
| MAGATZEM 04 | 12,57 | |
| MAGATZEM 05 | 15,25 | |
| MAGATZEM 06 | 35,56 | |
| MAGATZEM 07 | 25,26 | |
| MAGATZEM 08 | 21,17 | |
| DISTRIBUÏDOR | 5,22 | |
| ESCALA | 3,14 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL PB** | **190,80** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA PB** | | **252,69** |
| EXTERIOR | | |
| PATI EXTERIOR | 163,80 | 177,11 |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR** | **163,80** | |
| **SUP. TOTAL CONSTR. EXTERIOR** | | **177,11** |

| QUADRE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL - PLANTA PRIMERA | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| ESCALA | 2,68 | |
| MENJADOR | 13,57 | |
| CUINA | 7,27 | |
| BANY | 4,84 | |
| PASSADÍS | 7,36 | |
| HABITACIÓ 01 | 12,66 | |
| HABITACIÓ 02 | 7,55 | |
| HABITACIÓ 03 | 12,56 | |
| HABITACIÓ 04 | 15,25 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL P1** | **83,74** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA P1** | | **199,38** |
| EXTERIOR | | |
| TERRASSA 01 | 12,41 | 12,86 |
| TERRASSA 02 | 50,70 | 57,85 |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR** | **63,11** | |
| **SUP. TOTAL CONSTR. EXTERIOR** | | **70,71** |



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| QUADRE SUPERFÍCIES TOTAL DE L'ESTAT ACTUAL DEL EDIFICI | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| PLANTA BAIXA | 190,80 | 252,69 |
| PLANTA PRIMERA | 83,74 | 199,38 |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EDIFICI** | **274,54** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA EDIFICI** | | **452,07** |

La superfície construïda total de l'edifici objecte de la intervenció és de 452,07 m2.

La superfície útil total de l'estat actual de l'edifici es de 274,54 m2.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 10 de 1158
DOCUMENT PROJECT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRES DE SUPERFICIES DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

| QUADRE SUPERFÍCIES REHABILITACIÓ - PLANTA BAIXA -1 | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| VESTIBUL 02 | 12,75 | |
| ESCALA | 2,46 | |
| ASCENSOR | 3,60 | |
| LAVABO ADAPTAT 01 | 5,50 | |
| SALA D'ESPERA DISPENSARI | 9,42 | |
| DISPENSARI | 9,96 | |
| DESPATXO INFERMERA | 15,91 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL PB-1** | **59,60** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA PB-1** | | **105,49** |
| EXTERIOR | | |
| PORXO | 21,43 | |
| JARDÍ | 136,27 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR PB-1** | **157,70** | |

| QUADRE SUPERFÍCIES REHABILITACIÓ - PLANTA BAIXA | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| ESCALA | 28,21 | |
| ASCENSOR | 3,60 | |
| LAVABO ADAPTAT 02 | 6,86 | |
| CENTRE CIVIC 01 | 60,96 | |
| CENTRE CIVIC 02 | 17,21 | |
| CUINA | 20,51 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL PB** | **137,35** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA PB** | | **157,84** |
| EXTERIOR | | |
| VESTIBUL 01 | 16,58 | |
| TERRASSA | 29,16 | |
| TERRASSA COBERTA | 21,66 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR PB** | **67,40** | |



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| QUADRE SUPERFÍCIES REHABILITACIÓ - PLANTA PRIMERA | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| ESCALA | 18,85 | |
| ASCENSOR | 3,60 | |
| ESPAI EXPOSICIÓ | 65,48 | |
| SALA REUNIONS | 19,02 | |
| DESPATX ALCALDIA | 25,67 | |
| DESPATX | 9,32 | |
| DESPATX SECRETARI | 11,94 | |
| LAVABO ADAPTAT 03 | 6,20 | |
| ENTITATS | 20,91 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL P1** | **180,99** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA P1** | | **232,50** |
| EXTERIOR | | |
| TERRASSA | 30,09 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR P1** | **30,09** | |

| QUADRE SUPERFÍCIES REHABILITACIÓ - PLANTA INSTAL·LACIONS | |
|---|---|
| EXTERIOR | |
| TERRASSA INSTAL·LACIONS | 40,50 |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR PI** | **40,50** |

| QUADRE SUPERFÍCIES TOTAL DE LA REHABILITACIÓ DEL EDIFICI | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| PLANTA BAIXA -1 | 59,60 | 105,49 |
| PLANTA BAIXA | 137,35 | 157,84 |
| PLANTA PRIMERA | 180,99 | 232,50 |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EDIFICI** | **377,94** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA EDIFICI** | | **495,83** |
| EXTERIOR | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| PLANTA BAIXA -1 | 157,70 | |
| PLANTA BAIXA | 67,40 | |
| PLANTA PRIMERA | 30,09 | |
| PLANTA INSTAL·LACIONS | 40,50 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR** | **295,69** | |

La superfície construïda total de l'edifici principal objecte de la intervenció és de 495,83 m2

La superfície útil total de l'edifici principal objecte de la intervenció es de 377,94 m2



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 11 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



### 1.3.5. FASES D'OBRA

Les actuacions es realitzen en el conjunt de l'edifici a l'interior i a l'exterior, al pati existent, en tot el mur perimetral, així com en la terrassa davant del futur centre cívic.

Aquestes actuacions es realitzaran en dos fases: En la primera fase s'intervindrà a la totalitat de la planta baixa, cotes -1,33 m i +0,00 m de tal manera que permeti el seu funcionament previst segons el programa d'usos i en el tram d'escala de comunicació entre els dos nivells de planta baixa, també s'intervindrà en la realització de l'estructura, dels tancaments exteriors, la caixa d'escala i en la construcció de les cobertes de la planta primera.

En la segona fase s'intervindrà en la construcció de l'escala de planta baixa a planta primera i coberta, en la instal·lació de l'ascensor i en la realització dels tancaments interiors, en els acabats i les instal·lacions a la planta primera.

PRIMERA FASE

En la primera fase, s'enderroquen les cobertes existents, els forjats i els envans existents de la planta primera que estan en estat ruïnós. Es mantenen les parets portants, el pou de la façana del Carrer Sant Nicolau i el mur perimetral del recinte. Es reparen i es netegen tots els murs de pedra originals que es conserven en el projecte, tant de l'edifici com del perímetre.

En planta baixa s'aixeca la cota del paviment existent dels locals del costat de la plaça de l'Església per obtenir un itinerari accessible a la cota de la plaça. S'aixeca la cota dels restants locals mantenint una diferència de cota de l'accés principal de -1,33m. S'elimina l'escala existent, s'enderroquen els envans existents, s'extreuen les fusteries interiors i exteriors de les façanes i es realitza la nova distribució d'espais i les noves obertures en les façanes per a les noves portes i finestres en la planta baixa.
Es construeix l'estructura de l'edifici, els nous forjats i es realitzen els tancaments massissos exteriors i les cobertes de la planta primera, així com el nucli d'escala, el tram d'escala de comunicació dels nivells de planta baixa i la caixa de l'ascensor. Provisionalment es tancaran els forats de les finestres amb elements de fusta de la planta primera.

En l'exterior de l'edifici s'intervé rebaixant la cota del terreny del jardí del carrer Sant Julià per posar a la mateixa cota que l'interior del centre cívic. En l'espai del pati de la parcel·la s'intervé creant un accés al segon vestíbul de l'edifici i remodelant l'espai lliure amb un nou jardí, amb plantació d'arbres i vegetació baixa.

En la primera fase es fan totes les obres necessàries per al correcte funcionament del dispensari i els seus serveis, i de la zones dels centres cívics i el bar cuina. Es faran totes les obres necessàries per deixar preparades les instal·lacions de la segona fase de manera que no s'hagi d'enderrocar res de la primera fase quan s'executi la segona fase (sanejament, passos d'instal·lacions, pre instal·lació elèctrica, etc.).

SEGONA FASE

L'actuació de la segona fase es localitza en la planta primera. Es realitza la nova distribució d'espais i es construeix l'escala de planta baixa a planta primera. S'instal·larà l'ascensor. Es col·locaran les fusteries exteriors, es realitzaran tots els acabats, paviments i revestiments, així com totes les instal·lacions i serveis de la planta superior

En la documentació gràfica s'assenyala aquestes fases de manera indicativa.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

### 1.3.6. FINANCIACIÓ

Aquest projecte es finançarà a través de diferents fonts:

- Via subvenció concedida pel **PUOSC**: correspon única i exclusivament a una part concreta i individualitzada definida tècnicament i pressupostàriament en el Plànol 5.1 d'aquest projecte (Dispensari i zones comunes per la seva obertura) i que és funcionalment operativa de manera independent.

Aquesta part serà executada i posada en servei dins el període subvencionable fixat pel PUOSC 2025-2029.
La delimitació de l'actuació garanteix la traçabilitat de la despesa, l'adequació al període subvencionable i la verificació de la posada en funcionament efectiva de la inversió finançada.

- Una segona part del finançament provindrà d'una aportació de la **Diputació de Girona** de 150.000€ a justificar durant l'exercici 2027.
- I una tercera via de finançament serà a través de **Fons Propis** de l'Ajuntament incoroporats dins el pressupost anual per ICIO, IAE i/o a través de **finançament extern.**

La subvenció atorgada es de 215.082,41€

S'acompanya plànol 5.1. Proposta. Planta baixa -1, a on s'assenyala la part que correspon estrictament al dispensari i les zones comuns necessàries per la seva obertura i que el permeten funcionar de manera independent

Barcelona, febrer de 2026

TDA Arquitectura y Urbanismo 2002 SLP



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 12 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 13 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




| QUADRE SUPERFÍCIES REHABILITACIÓ - PLANTA BAIXA -1 | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| VESTÍBUL 02 | 12,75 | |
| ESCALA | 2,46 | |
| ASCENSOR | 3,60 | |
| LAVABO ADAPTAT 01 | 5,50 | |
| SALA D'ESPERA DISPENSARI | 9,42 | |
| DISPENSARI | 9,96 | |
| DESPATXO INFERMERA | 15,91 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL PB-1** | **59,60** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA PB-1** | | **105,49** |
| EXTERIOR | | |
| PORXO | 21,43 | |
| JARDÍ | 136,27 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR PB-1** | **157,70** | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | |
| | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150 | DATA<br>Febrer de 2026 |
| ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | AJUNTAMENT D'ORDIS | PROPOSTA<br>PLANTA BAIXA -1. DISPENSARI | 0 1.5 3 m | N. PLÀNOL<br>5.1 |

2416-ORD-PBE-05 Rehabilitació.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## 1.4. PRESTACIONS DE L'EDIFICI

### 1.4.1. REQUISITS BÀSICS

#### SEGURETAT

Seguretat estructural DB-SE. Prestacions segons el CTE en projecte de tal forma que no es produeixin en l'edifici, o parts del mateix, danys que tinguin el seu origen o afectin la fonamentació, suports, bigues, forjats, murs de càrrega o altres elements estructurals que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l' edifici.

Seguretat en cas d incendi DB-SI. Prestacions segons el CTE en projecte de tal forma que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l' incendi dins del propi edifici i dels confrontants i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.

Seguretat d'utilització DB-SUA. Prestacions segons el CTE en projecte de tal forma que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per a les persones.

#### HABITABILITAT

Salubritat DB-HS. Prestacions segons el CTE en projecte d'higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal forma que s' assoleixin condicions acceptables de salubritat i estanquitat en l' ambient interior de l' edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus.

Protecció davant el soroll DB-HR. Prestacions segons el CTE en projecte de tal forma que el soroll percebut no posi en perill la salut de les persones i els permeti realitzar satisfactòriament les seves activitats.

Estalvi d' energia i aïllament tèrmic DB-HE. Prestacions segons el CTE en projecte de tal forma que s' aconsegueixi un ús racional de l' energia necessària per a l' adequada utilització de l' edifici.

#### FUNCIONALITAT

Utilització. Prestacions en projecte de tal forma que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin l' adequada realització de les funcions previstes a l' edifici.
Accessibilitat. Prestacions en projecte de tal forma que es permeti a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l' accés i la circulació per l' edifici en els termes previstos en la seva normativa específica.

### 1.4.2. LIMITACIONS

Limitacions d' ús de l' edifici: L' edifici només podrà destinar-se als usos previstos en el projecte. La dedicació d' algunes de les seves dependències a ús diferent del projectat requerirà d' un projecte de reforma i canvi d' ús que serà objecte de llicència nova. Aquest canvi d' ús serà possible sempre que la nova destinació no alteri les condicions de la resta de l'edifici ni sobrecarregui les prestacions inicials del mateix quant a estructura, instal·lacions, etc.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 14 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## 2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

### 2.1. TREBALLS PREVIS

**DEMOLICIONS , DESMUNTATGE I EXTRACCIONS**

1. Muntatge de bastides tubulars metàl·liques per actuacions en façanes.
2. Demolició i extracció de tots els forjats de bigues de fusta i peces ceràmiques
3. Demolició i extracció de cobertes formades per encadellat ceràmic i teula ceràmica
4. Demolició de parets interior i exteriors de pedra, maçoneria i de fabrica ceràmica
5. Demolició d'escala existent
6. Extracció de fusteries exteriors de plantes baixa i primera.
7. Extracció de fusteries interiors de planta primera
8. Extracció de paviments interiors i exteriors
9. Extracció de sanitaris de lavabos de planta primera

**DESMUNTATGE I EXTRACCIONS D' INSTAL·LACIONS**

1. Desmuntatge de la instal·lació de fontaneria en zones de lavabos existents.
2. Desmuntatge de la instal·lació d'electricitat existent
3. Desmuntatge de la instal·lació de sanejament en els lavabos existents

### 2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL

**Veure Document II Estructura**

### 2.3. SISTEMA ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS

**FAÇANES, MITGERES, COBERTES i SOLERES**

1. Paret de bloc de formigó de 40x20x20 cm. (M0)
2. Paret de pedra existent. (M1)
3. Trasdossat de plaques de guix laminat, estructura autoportant reblert d'aïllament tèrmic de llana de roca, format per perfilaria de planxa d'acer galvanitzat de 70 mm, amb 2 plaques estàndard



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana de roca MW de 60 mm de gruix. Enfoscat amb morter de 10 mm de gruix. Paret de pedra natural existent. (M2)

4. Enrajolat ceràmic amb ciment colat de 15 mm de gruix. Trasdossat de plaques de guix laminat, estructura autoportant reblert d'aïllament tèrmic de llana de roca, format per perfilaria de planxa d'acer galvanitzat de 70 mm, amb 2 plaques estàndard de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana de roca MW de 60 mm de gruix. Enfoscat amb morter de 10 mm de gruix. Paret de pedra natural existent. (M3)
5. Enrajolat ceràmic amb ciment colat de 15 mm de gruix. Trasdossat de plaques de guix laminat, estructura autoportant reblert d'aïllament tèrmic de llana de roca, format per perfilaria de planxa d'acer galvanitzat de 70 mm, amb 2 plaques estàndard de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana de roca MW de 60 mm de gruix. Enfoscat amb morter de 10 mm de gruix. Paret de pedra natural nova. (M4)
6. Sistema d'acabat exterior Sate amb aïllament de llana de roca de 80 mm de gruix, morter d'acabat mes imprimació mes malla d'armadura i morter de 10 mm de gruix. Maó calat de 290x140x90 mm. Trasdossat de plaques de guix laminat, estructura autoportant reblert d'aïllament tèrmic de llana de roca, format per perfilaria de planxa d'acer galvanitzat de 48 mm, amb 2 plaques estàndard de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana de roca MW de 40 mm de gruix. (M5). Fase 1 i Fase 2
7. Paret mitgera de maó calat 290x140x90 mm. Trasdossat de plaques de guix laminat, estructura autoportant reblert d'aïllament tèrmic de llana de roca, format per perfilaria de planxa d'acer galvanitzat de 70 mm, amb 2 plaques estàndard de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana de roca MW de 60 mm de gruix. Enrajolat ceràmic amb ciment colat de 15 mm de gruix. (M9)
8. Paret mitgera de maó calat 290x140x90 mm. Trasdossat de plaques de guix laminat, estructura autoportant reblert d'aïllament tèrmic de llana de roca, format per perfilaria de planxa d'acer galvanitzat de 70 mm, amb 2 plaques estàndard de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana de roca MW de 60 mm de gruix. (M10)
9. Sistema d'acabat exterior Sate amb aïllament de llana de roca de 80 mm de gruix, morter d'acabat mes imprimació mes malla d'armadura i morter de 10 mm de gruix. Maó calat de 290x140x90 mm. Trasdossat de plaques de guix laminat, estructura autoportant reblert d'aïllament tèrmic de llana de roca, format per perfilaria de planxa d'acer galvanitzat de 48 mm, amb 2 plaques estàndard de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana de roca MW de 40 mm de gruix. Enrajolat ceràmic amb ciment colat de 15 mm de gruix. (M14). Fase 1 i Fase 2
10. Coberta formada per estructura de llosa massissa inclinada de formigó armada de 250 mm de gruix. Acabat exterior d teules ceràmiques corbes rebudes amb morter de ciment. Revestiment interior amb llana de roca de 80 mm de gruix més barrera de vapor i dos plaques de guix laminat de 15+15mm.
11. Solera formada per forjat unidireccional de biguetes de formigó (200+50 mm). Barrera de protecció al gas Radó. Aïllament tèrmic amb planxes rígides d'escuma de poliestirè extruït XPS amb alta resistència a compressió de 80 mm de gruix tapat amb film de polietilè de 0,2 mm de gruix. Morter de ciment d'autonivellació. Paviment de gres porcellànic.
    NOTA: Els trasdossats i envans de la planta primera es realitzaran a la Segona Fase



DOCUMENT PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 15 de 1158
ÒRGAN AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**FUSTERIA EXTERIOR. ALUMINI**

1. Fusteries exteriors d'alumini de paraments practicables, basculants i fixes. Marca Cortizo Model COR-70RPT, amb premarc d'acer galvanitzat de 20x40 cm, marc d'alumini extrussionat de 70 mm de gruix, trencament de pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida, biaix entre perfils a 45º amb esquadres interiors d'una peça en cantonades, juntes d'estanqueïtat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA, ventilació i drenatge inferior i perímetre de vidres. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Fulles de perfil d'alumini extrussionat de 70 mm de gruix, apertures practicables, basculants i fixes. Vidre exterior 6+6mm baix emissiu, cambra de 16mm i vidre 4+4 mm lamiglass. Tapetes de perfil d'alumini extrussionat, lacat idèntic a la fusteria en tot el perímetre. Accessoris d'alumini estàndard Cortizo. 2 i 4 frontisses d'acer estàndard Cortizo per fulla depenent del tipus: finestra o porta. Permeabilitat a l'aire: classe 4. Estanqueïtat a l'aigua: Classe E1650. Resistència al vent: Classe C5. Coeficient de transmissió tèrmica: > 1,60 W/(m2.K). Pany: cop i clau en porta. Interior: tirador d'acer inoxidable. Exterior: tirador d'acer inoxidable. Totes les fusteries exteriors.
   Fitxes d'alumini Primera Fase:
   Planta baixa-1 nº: 1, 2, 3, 4, 5 i 17
   Planta baixa nº: 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 19
   Fitxes d'alumini Segona Fase:
   Planta baixa nº 6
   Planta primera nº: 10, 12, 13, 14, 15 i 16
   Planta instal·lacions nº: 18

   NOTA: Les fusteries d'alumini de la planta primera es realitzaran a la Segona Fase

**SERRALLERIA EXTERIOR METÀL·LICA**

1. Barana metàl·lica escala exterior formada per sòcol estructural UPN-200 i muntants rodones de barrots calibrats de 12 mm de diàmetre cada 10 cm, soldats verticalment al sòcol i al passamans. Passamans de tub d'acer inoxidable de 40 mm de diàmetre.
   Fitxa de fusteria metàl·lica nº 1. Ml.

2. Barana metàl·lica exterior formada per sòcol estructural UPN-200 i muntants rodones de barrots calibrats de 12 mm de diàmetre cada 10 cm, soldats verticalment al sòcol i al passamans. Passamans de tub d'acer inoxidable de 40 mm de diàmetre.
   Fitxa de fusteria metàl·lica nº 2. Ml

3. Barana metàl·lica exterior formada per platina superior (passamans) d'acer massís de 80x10 mm situada a una altura de 110 cm. Balaustres estructurals formats per perfils verticals de platina d'acer soldats a una placa base d'acer i ancorats al forjat. Muntants rodons d'acer de 12 mm de diàmetre e barrots calibrats de 12 mm de diàmetre cada 10 cm. Terrassa planta primera.
   Fitxa de fusteria metàl·lica nº 4. Ml. Fase 2

**PAVIMENTS EXTERIORS**

1. Col·locació de paviment de pedra natural de 30x15 cm a trenca junt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment. Antilliscant. Classe C3. Color a escollir segons mostra. Planta baixa



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

2. Col·locació de paviment de peces ceràmiques de 30x15 cm a trenca junt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment. Antilliscant. Classe C3. Color a escollir segons mostra. Planta primera.

   NOTA: Els paviments de les terrasses de la planta primera es realitzaran a la Segona Fase

**PINTURES EXTERIORS**

1. Pintura amb una capa d'imprimació antioxidant i dues d'acabat tipus Oxiron o equivalent en baranes i elements metàl·lics exteriors, color a definir segons mostra.

## 2.4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS

**DIVISIÓ D'INTERIORS I TRASDOSSATS**

1. Envà de guix laminat (15+15/70/15+15 mm) format per perfilaria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 130 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, dos plaques a cada cara de 15+15 mm de gruix cadascuna, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca MW de 60 mm de gruix. (M6)

2. Trasdossat de plaques de guix laminat amb aïllament tèrmic, format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat de 48 mm, amb 2 plaques de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca MW de 40 mm. (M7)

3. Envà format per paret de totxana de 90 mm de gruix (290x140x90mm). Trasdossat de plaques de guix laminat amb aïllament tèrmic a cada costat de la totxana format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat de 70 mm, amb 2 plaques de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca MW de 60 mm. Enrajolat ceràmic en les dues cares amb ciment colat de 15 mm de gruix. (M8)

4. Envà de guix laminat (15+15/90/15+15 mm) format per perfilaria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 150 mm, muntants cada 400 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, dos plaques a cada cara de 15+15 mm de gruix cadascuna, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca MW de 80 mm de gruix. (M11)

5. Envà de guix laminat (15+15/90/15+15 mm) format per perfilaria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 150 mm, muntants cada 400 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, dos plaques a cada cara de 15+15 mm de gruix cadascuna, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca MW de 80 mm de gruix. Enrajolat ceràmic en una cara amb ciment colat de 15 mm de gruix. (M12)

6. Envà format per paret de maó calat de 140 mm de gruix (290x140x90mm). Trasdossat de plaques de guix laminat amb aïllament tèrmic a cada costat del maó calat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat de 48 mm, amb 2 plaques de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca MW de 40 mm. (M13)



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 16 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



7. Envà format per paret de totxana de 90 mm de gruix (290x140x90mm). Trasdossat de plaques de guix laminat amb aïllament tèrmic a cada costat de la totxana format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat de 70 mm, amb 2 plaques de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca MW de 60 mm. Enrajolat ceràmic en una cara amb ciment colat de 15 mm de gruix. (M15)

8. Trasdossat de plaques de guix laminat amb aïllament tèrmic, format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat de 48 mm, amb 2 plaques de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca MW de 40 mm. Enrajolat ceràmic amb ciment colat de 15 mm de gruix (M16)

9. Envà de guix laminat (15+15/70/15+15 mm) format per perfilaria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 130 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, dos plaques resistents al foc RF-120 a cada cara de 15+15 mm de gruix cadascuna, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca MW de 60 mm de gruix. (M17)

10. Envà format per paret de maó calat de 140 mm de gruix (290x140x90mm). Trasdossat de plaques de guix laminat amb aïllament tèrmic a cada costat del maó calat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat de 48 mm, amb 2 plaques de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca MW de 40 mm. Enrajolat ceràmic en una cara amb ciment colat de 15 mm de gruix (M18)

11. Envà format per paret de maó calat de 140 mm de gruix (290x140x90mm). Arrebossat i pintat. (M19)

NOTA: La compartimentació i trasdossats de la planta primera es realitzaran a la Segona Fase.

**FUSTERIA INTERIOR DE FUSTA**

1. Muntatge de porta de fusta de una fulla practicable de 100 cm de pas, amb premarc de fusta de pi i marc en DM hidròfug adaptat al gruix de la paret, tapetes i accessoris, fulla exterior amb taulell de DM de 5mm a dues cares i acabat xapat en fusta de faig envernissada. Planta baixa despatx infermeria i dispensari.
   Fitxes de fusteria de fusta nº 01 i 02. 1 +1 Ut (fase 1)

2. Muntatge de porta de fusta de una fulla practicable de 80 cm de pas, amb premarc de fusta de pi i marc en DM hidròfug adaptat al gruix de la paret, tapetes i accessoris, fulla exterior amb taulell de DM de 5mm a dues cares i acabat xapat en fusta de faig envernissada. Planta baixa cuina i Planta primera despatxos.
   Fitxa de fusteria de fusta nº 03. 1 Ut (fase 1) +3 Ut (fase 2)

3. Muntatge de porta corredissa d'una fulla de 85 cm. Premarc de tac de fusta. Marc batent de DM hidròfug. Fulla de tauler de DM de 50 mm de gruix a dos cares interior de bastidor de fusta amb cel·les. Acabat DM lacat color segons mostra. Guia superior de rodament tipus Krona. Pestell amb bec de lloro amb desbloqueig des de l'exterior. Lavabo adaptat planta baixa.
   Fitxa de fusteria de fusta nº 04. 1 Ut (fase 1)

4. Muntatge de porta de fusta de una fulla de 90 cm de pas EI2-60-C5, amb premarc de fusta de pi i marc batent de MDF ignífug adaptat al gruix de la paret, tapetes i accessoris, fulla exterior amb taulell de 5 mm a dues i acabat amb DM de fusta lacada. Escala planta primera.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

Fitxa de fusteria de fusta nº 05. 2 Ut (fase 2)

5. Sistema vertical amb llistons de Eco-Fiber composite de 40x40 mm per finestres. Marca Tarimatec. Model Annapurna. Plantes baixa i primera.
   Fitxes de fusteria de fusta nº 06 (fase 2) i 07. (fase 2). ML

6. Mur mòbil acústic format per mòduls de suspensió simple. Sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats per panell exteriors de fibres de fusta i resines hidròfug, acabat lacat a dos cares de 16 mm de gruix i aïllament interior de llana de roca. Planta baixa, dispensari.
   Fitxa de fusteria de fusta nº 08 (fase 2). ML

NOTA: Les fusteries de fusta de la planta primera es realitzaran a la Segona Fase.

**SERRALLERIA INTERIOR METÀL·LICA**

1. Barana metàl·lica interior d'escala formada per platina ancorada al cantell de la llosa d'escala mitjançant espàrrecs fixats amb resina Epoxi. Barrots verticals de 12 mm de diàmetre soldats lateralment a la platina. Passamans tubular d'acer galvanitzat de 40 mm de diàmetre soldat directament als barrots. Acabat amb pintura Epoxi.
   Fitxa de fusteria metàl·lica nº 3. Ml.

**FALSOS SOSTRES**

1. Fals sostre continu horitzontal en plaques de guix laminat de 18 mm de gruix recolzat amb perfils i guies d'acer galvanitzat amb registre. Pintat color Ral 9010.

2. Fals sostre continu horitzontal hidròfug en plaques de guix laminat de 18 mm de gruix recolzat amb perfils i guies d'acer galvanitzat amb registre. Pintat color Ral 9010.

3. Fals sostre acústic format per plaques continues de cartró guix amb perforacions rodones, fonoabsorvent, acabat amb pintura plàstica, mes aïllament superior acústic de fibra de vidre de 50 mm sobre estructura d'acer galvanitzat.

NOTA: Tots els falsos sostres de les plantes baixa i primera es realitzaran a la Segona Fase.

**REVESTIMENTS**

1. Enrajolat en parament vertical interior en zones de lavabos, amb peces ceràmiques de 15mm de gruix de dimensions aproximades de 30x30 cm, col·locat amb adhesiu aplicat amb llana dentada a tota la superfície, a junta correguda a tota alçada. Color segons mostra. Lavabos planta baixa i primera

NOTA: Els revestiments de la planta primera es realitzaran a la Segona Fase.



DOCUMENT PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 17 de 1158
ÒRGAN AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**PAVIMENTS INTERIORS**

1 Recrescut e morter de ciment mes autonivellant de 50 mm, paviment de gres porcellànic natural rectificat de 60x60 cm amb juntes continues, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment. Classe C2. Color a escollir segons mostra.

2 Recrescut e morter de ciment mes autonivellant de 50 mm, paviment de peces ceràmiques de 30x30 cm amb juntes continues, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment. Classe C3. Color a escollir segons mostra. Lavabos.

3 Recrescut e morter de ciment mes autonivellant de 50 mm, paviment de peces ceràmiques de 30x30 cm amb juntes continues, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment. Classe C3. Color a escollir segons mostra.. Escala.

NOTA: Els paviments de la planta primera es realitzaran a la Segona Fase.

**PINTURES**

1. Pintat de paraments verticals i horitzontals interiors acabat llis, amb dues mans d'acabat de pintura amb copolímers acrílics tipus Nóvex M-500 de Ravetón o equivalent, color segons mostra, aplicada sobre una capa de fons diluïda amb un màxim de 10% amb aigua.

2. Pintura a l'esmalt acrílic sobre imprimació epoxi color segons mostra en elements metàl·lics

NOTA: Les pintures de la planta primera es realitzaran a la Segona Fase.

## 2.6. SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

**Veure Document III Instal·lacions**

## 2.7. EQUIPAMENTS

1. Ascensor elèctric marca TKE, model EOX per a 6 persones, cabina adaptada de 1,10x1,40 m, sense cambra de maquinaria, fossat de 45cm, velocitat 1 m/s, (càrrega màxima de 630 kg), recorregut màxim 14 m, 4 parades, habitacle de qualitat alta, doble embarcament frontal amb portes automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de 80x200 cm.

2. Instal·lació de mirall basculant en lavabo adaptat apte per a persones amb mobilitat reduïda de dimensions de 80x100cm.

3. Instal·lació de conjunt de barres PMR d'acer inoxidable AISI 304 en inodors adaptats

NOTA: Les instal·lacions del lavabo de la planta primera es realitzaran a la Segona Fase.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 18 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## 3. COMPLIMENT DEL CTE

### 3.1. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI DB-SI

**ÍNDEX**

0. DADES GENERALS ... 3
0.1. Titular de la instal·lació / sol·licitant. ... 3
0.2. Emplaçament de la instal·lació. ... 3
0.3. Referència cadastre. ... 3
0.4. Tècnic redactor de la memòria. ... 3
0.5. Resum general de l'activitat. ... 3
MEMÒRIA ASPECTES GENERALS ... 4
1. Antecedents i Objecte. ... 4
2. Normativa adoptada al projecte. ... 5
3. Descripció activitat. ... 6
3.1. Descripció de l'activitat. ... 6
3.2. Classificació. ... 6
3.3. Entorn de l'activitat. ... 6
3.4. Característiques generals de l'edifici. ... 6
3.5. Superfícies de l'activitat. ... 6
4. Propagació interior ... 9
4.1. Compartimentació en sectors d'incendi. ... 9
4.2. Locals i zones de risc especial. ... 9
4.3. Espais ocults. ... 9
4.4. Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari. ... 9
5. Propagació exterior. ... 10
5.1. Mitgeres i façanes. Propagació vertical i horitzontal. ... 10
5.2. Coberta i lluernes. ... 10
6. Evacuació dels ocupants. ... 10
6.1. Compatibilitat dels elements d'evacuació. ... 10
6.2. Alçades d'evacuació. ... 10
6.3. Càlcul de l'ocupació. ... 10
6.4. Nombre de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació. ... 12
6.5. Dimensionament dels mitjans d'evacuació. ... 15
6.6. Protecció de les escales i vestíbuls d'independència. ... 17
6.7. Portes situades en els recorreguts d'evacuació. ... 17
6.8. Espai exterior segur ... 17
6.9. Senyalització dels mitjans d'evacuació. ... 17
6.10. Control de fum d'incendi. ... 17
6.11. Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi. ... 18
7. Instal·lació de protecció contra incendis. ... 18
7.1. Extintors portàtils. ... 18
7.2. Boques d'Incendi Equipades (BIE). ... 18
7.3. Ascensor d'emergència ... 18



DOCUMENT PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 19 de 1158
ÒRGAN AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 20 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



7.4. Hidrant exterior. 18
7.5. Instal·lació automàtica d'extinció. 18
7.6. Columna seca 19
7.7. Sistema d'alarma. 19
7.8. Sistema de detecció d'incendi. 19
7.9. Enllumenat d'emergència. 19
7.10. Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis. 19
8. Intervenció dels bombers. 19
8.1. Aproximació i entorn. 19
8.2. Accessibilitat per façana. 20
8.3. Franges de protecció respecte de la forest. 20
9. Descripció dels elements constructius. 20
9.1. Estructura. 20
9.2. Solera. 20
9.3. Coberta. 21
9.4. Tancaments. 21
9.5. Instal·lacions 21
CONCLUSIONS. 22





## 0. DADES GENERALS

PROJECTE: **REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS**

### 0.1. Titular de la instal·lació / sol·licitant.

| | |
|---|---|
| Titular: | **AJUNTAMENT D'ORDIS** |
| NIF: | **P1712200C** |
| Adreça fiscal: | **PLAÇA DE L'ESGLÉSIA, 1** |
| Població: | **ORDIS (ALT EMPORDÀ)** |
| C.P.: | **17772** |
| Telèfon: | **972525159** |
| E-mail: | **AJUNTAMENT@ORDIS.CAT** |

### 0.2. Emplaçament de la instal·lació.

L'edifici municipal es troba situat en una parcel·la entre carrer Mas Joan, carrer Sant Nicolau y plaça de l'Església.

| | |
|---|---|
| *Adreça:* | **PLAÇA DE L'ESGLÈSIA, 1** |
| *Població:* | **17772 ORDIS** |

Coordenades UTM: X: **492298.44** Y: **4674043.07**

La instal·lació limita amb:

Nord: **Carrer Sta. Bassilissa**

Sud: **Carrer Sant Nicolau**

Est: **Carrer Sant Julià**

Oest: **Carrer del Padró / Carrer Mas Joan**

### 0.3. Referència cadastre.

Referència cadastral: **2442101DG9724S**

### 0.4. Tècnic redactor de la memòria.

| | |
|---|---|
| *Tècnic redactor del projecte:* | **Elena Nedelcu** |
| *Número de col·legiat:* | **55375-1** |
| *Col·legi:* | **COAC** |
| *Adreça:* | **Plaça Nova 5. 08002 Barcelona** |

### 0.5. Resum general de l'activitat.

Activitat: **9329 – ALTRES ACTIVITATS REACREATIVES I D'ENTRETENIMENT**
Tipus d'edifici: **PÚBLICA CONCURRÈNCIA**
Ubicació: **ORDIS**
Superfície total: **429,71 m²**
Alçada evacuació: **3,5 m**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 21 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



**MEMÒRIA ASPECTES GENERALS**

## 1. Antecedents i Objecte.

L'objectiu del projecte consisteix en la rehabilitació integral de l'edifici municipal seguint les determinacions de l'Ajuntament d'Ordis pel que fa al programa d'usos.

L'Ajuntament d'Ordis va adquirir Can Calçat amb la intenció de crear un nou centre d'activitat i servei al nucli antic de la vila. L'edifici, que estava abandonat i que està molt malmès es troba davant de l'Ajuntament i de l'església de Sant Julià i Santa Basilisa, conformant amb dues de les seves façanes la plaça del centre històric. Per tant, la seva recuperació és un repte important per la conservació de la memòria i identitat local.

En l'àmbit d'organització funcional, el futur centre s'organitza al voltant d'un nucli central que articula els diferents espais que se situen al seu voltant a diferents alçades, però amb prou flexibilitat per poder albergar diferents activitats i permetre evolucions futures. Aquesta flexibilitat està reforçada pels diferents accessos des dels quatre carrers als quals té façana.

L'organització dels espais permet una circulació a través de l'edifici, per potencial el caràcter obert i polifuncional. En aquest sentit, travessant el jardí i l'edifici es pot arribar des de la Plaça de l'Església fins al c. Mas Joan. Igualment, es pot arribar des del c. Sant Nicolau fins a la plaça de davant de l'Ajuntament.

Per donar visibilitat a les activitats es posa en valor l'entrada principal des de la plaça.

A continuació es descriu l'actuació en l'edifici per plantes:

**Planta Baixa -1**

La planta serà accessible des del carrer Mas Joan, a la cota +96.00 m, que donarà accés al Jardí i a les escales. Pujant les escales fins al Porxo (cota +97.07/-1.33 m) es podrà tenir accés a tres espais: Lavabo Adaptat 01, Escala 01 i la zona d'infermeria. També hi haurà una altra entrada al Dispensari pel Carrer de Sant Nicolau, a mateixa cota que el Porxo, i tota la Planta Baixa -1.

**Planta Baixa**

La planta baixa es troba a cota +98.40 / 0.00 m. L'accés principal de la planta serà per la Plaça de l'Església i l'altre accés que es disposa és per les escales de PB-1. En aquesta planta hi haurà el següent programa:

- Vestíbul 01, que donarà accés als dos centre cívic i a les escales.
- Centre cívic 01, juntament amb el bar i la terrassa, que també tindrà accés des de la Plaça de l'Església.
- Centre cívic 02 amb un lavabo adaptat.

**Planta Primera**

La planta disposarà de 4 espais d'exposició, una sala d'entitats, una sala de control amb un lavabo i una terrassa accessible des de l'espai d'exposició 04 i la sala d'entitats. Tots els espais de la planta primera es trobaran a cota +101.90 / +3.50 m.





## 2. Normativa adoptada al projecte.

- LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCA).
- Llei 3/2010 de 18 de febrer de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març per el qual s'aprova el codi tècnic de la edificació i tots els seus DB que li siguin d'aplicació.
- Real Decret 842/2002 de 2 d'Agost, pel que s'aprova el reglament electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves instruccions tècniques complementaries (ITCs).
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i annexos modificats segons el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei
- DECRET 190/2015, de 15 d'agost, de desplegament Llei 6/2001 ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
- Real Decret 39/1997, de 17 de gener, pel que s'aprova el reglament dels serveis de prevenció.
- Real Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
- Real Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 22 de 1158

DOCUMENT PROJECT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064



### 3. Descripció activitat.

#### 3.1. Descripció de l'activitat.

L'edifici objecte del present projecte es destina a **un edifici municipal d'usos múltiples**, que comprèn:

- Centre cívic i espais d'exposició: constitueixen la part principal de l'edifici, amb sales polivalents i zones destinades a activitats recreatives, culturals i de trobada ciutadana.
- Bar i cuina: espai destinar a l'elaboració i servei de begudes i menjar, amb una terrassa exterior parcialment coberta.
- Dispensari mèdic i despatx d'infermeria: zona reduïda destinada a l'atenció bàsica.

La superfície útil total és de 383,11 $m^2$, distribuïts en tres plantes (planta baixa -1, planta baixa i planta primera), amb 3 accessos: dos accessos des de dos carrers i un altre des d'una plaça.

#### 3.2. Classificació.

#### 3.3. Entorn de l'activitat.

L'activitat s'emplaça en una parcel·la actualment en desús i amb edificacions en estat de ruïna. La nova implantació permetrà la recuperació de l'espai mitjançant la construcció i adequació de les instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'activitat prevista.

#### 3.4. Característiques generals de l'edifici.

Edifici d'ús sociocultural i de pública concurrència, construït l'any 1940, amb 3 plantes i accessos des de la Plaça de l'Església, el carrer Mas Joan i el carrer Sant Nicolau.

L'estructura principal és de mur portant existent i forjat unidireccional amb biguetes de formigó (20+5 cm) i zones de llosa massissa de 25 cm. Els tancament exteriors combinen blocs de formigó 20x20x50 cm, maó calat, acabats amb SATE (malla + mortes 1+1 cm i aïllament de llana de roca de 7 cm).

A l'interior hi haurà fals sostre, paviments ceràmics, pladur amb aïllament de llana de roca de 5 cm i diversos acabats de morter. La coberta compta amb làmina impermeable, aïllament de poliestirè, formigó cel·lular per a pendents, acabat amb taula i elements com canaletes i juntes de dilatació.

L'edifici incorpora noves obertures amb finestra i porta d'alumini i barana metàl·lica exterior amb estructura d'acer i acabat amb pintura epoxi i acrílica.

#### 3.5. Superfícies de l'activitat.

Superfícies:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SUPERFICIE ÚTIL** | | **377,94** | **m2** |
| ***PB-1*** | ***PLANTA BAIXA -1*** | ***59,50*** | ***m2*** |
| | Ascensor | 3,60 | m2 |
| | Despatx infermeria | 15,91 | m2 |
| | Dispensari | 9,96 | m2 |





| | | | |
|---|---|---|---|
| | Escala 01 | 2,46 | m2 |
| | Lavabo adaptat 01 | 5,50 | m2 |
| | Sala d'espera | 9,42 | m2 |
| | Vestíbul 02 | 12,75 | m2 |
| | | | |
| | ***Espais exteriors*** | ***157,70*** | ***m2*** |
| | Jardí | 136,27 | m2 |
| | Porxo | 21,43 | m2 |
| | | | |
| ***PB*** | ***PLANTA BAIXA*** | ***137,35*** | ***m2*** |
| | Ascensor | 3,60 | m2 |
| | Centre cívic 01 | 60,96 | m2 |
| | Centre cívic 02 | 17,21 | m2 |
| | Cuina | 20,51 | m2 |
| | Escala 02 | 28,21 | m2 |
| | Lavabo adaptat 02 | 6,86 | m2 |
| | | | |
| | ***Espais exteriors*** | ***67,40*** | ***m2*** |
| | Terrassa | 29,16 | m2 |
| | Terrassa coberta | 21,66 | m2 |
| | Vestíbul 01 | 16,58 | m2 |
| | | | |
| ***P1*** | ***PLANTA PRIMERA*** | ***180,99*** | ***m2*** |
| | Ascensor | 3,60 | m2 |
| | Despatx | 9,32 | m2 |
| | Despatx alcaldia | 25,67 | m2 |
| | Despatx secretari | 11,94 | m2 |
| | Entitats | 20,91 | m2 |
| | Escala 03 | 18,85 | m2 |
| | Espai exposició | 65,48 | m2 |
| | Lavabo adaptat 03 | 6,20 | m2 |
| | Sala reunions | 19,02 | m2 |
| | | | |
| | ***Espais exteriors*** | ***30,09*** | **m2** |
| | Terrassa | 30,09 | m2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***PI*** | ***PLANTA INSTAL·LACIONS*** | | |
| | | | |
| | ***Espais exteriors*** | ***40,50*** | **m2** |
| | Instal·lacions | 40,50 | m2 |
| | | | |
| **SUPERFICIE CONSTRUIDA** | | **495,83** | **m2** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 23 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



**La superfície útil de l'activitat és de 377,94 m².**

**La superfície construïda de l'activitat és de 495,83 m².**





MEMÒRIA INCENDIS

## 4. Propagació interior

### 4.1. Compartimentació en sectors d'incendi.

Es realitza l'estudi segons la secció 1 del document SI (Seguretat en cas d'incendi) el CTE (Codi Tècnic de l'Edificació).

Es considera **un sector d'incendi**.

Es consideren escales compartimentades, excloses del sector principal d'incendi.

El sector no supera la màxima superfície construïda per sector segons la taula 1.1 del punt 1 del DB-SI 1.

Segons la taula 1.2 del DB-SI 1, que manca els sectors, i tenint en compte que es tracta d'un edifici de menys de 15 m d'alçada, s'estableixen els criteris de compartimentació i protecció indicats en el quadre corresponent.

| Element | **Resistència al foc** |
|---|---|
| | **Plantes sobre rasant en edifici amb alçada d'evacuació:** |
| | **h ≤ 15 m** |
| Parets i sostres* que separen al sector considerat de la resta de l'edifici, sent el seu ús previst: | |
| - Comercial, Pública Concurrència, Hospitalari | **EI 90** |

* Resistència al foc dels sostres que separin plantes = REI 90 (excloent la coberta, ja que aquesta no està prevista per ser utilitzada per evacuació)

### 4.2. Locals i zones de risc especial.

Segons la taula 2.1 del DB-SI 1 sobre la classificació dels locals i zones de risc especial integrats en edificis, les cuines amb potència instal·lada entre 20 i 30 kW es consideren locals de risc baix. No obstant això, tal com indica el punt (2) de la mateixa taula, no es consideren locals de risc especial les cuines protegides amb un sistema automàtic d'extinció.

En el cas del present projecte, la cuina **disposarà** d'un sistema automàtic d'extinció, per la qual cosa **no es considera espai de risc especial**.

Igualment hi es d'aplicació el que s'estableix a la nota (3) de la taula 2.1 del DB-SI 1.

### 4.3. Espais ocults.

Els espais ocults existents a l'edifici, com ara falsos sostres, càmeres, terres tècniques o elevades i elements similars, disposaran d'una resistència al foc mínima **EI 90**, equivalent a la resta dels sector d'incendi.

### 4.4. Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari.

Segons la taula 4.1. del punt 4 del DB SI1 els elements decoratius, constructius i de mobiliari tindran una resistència al foc de:

| | Sostres i parets | Terres |
|---|---|---|
| Zones ocupables | C-s2, d0 | $E_{FL}$ |
| Locals amb risc especial | B-s1, d0 | $B_{FL,}$ s1 |
| Espais ocults i falsos sostres que continguin instal·lacions | B-s3, d0 | $B_{FL,}$ s2 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 24 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



### 5. Propagació exterior.

#### 5.1. Mitgeres i façanes. Propagació vertical i horitzontal.

En l'activitat objecte d'estudi, l'edifici disposa d'una paret mitgera en contacte amb una edificació veïna. Correspon a la paret esquerra del Centre Cívic 02 i del Lavabo Adaptat 01 situats a la planta baixa i a la planta baixa -1, respectivament.

D'acord amb les exigències del DB SI, aquesta paret garantirà una resistència al foc mínima **EI 120**, amb la finalitat d'assegurar una adequada compartimentació entre edificis i evitar la propagació del foc a l'edificació contigua.

La resta de l'establiment no es troba en contacte amb cap altra edificació.

La façana complirà una resistència al foc mínima **EI 60**.

Els primers 3,5 metres de façana accessibles al públic presentaran una classe mínima **B-s3,d0**.

#### 5.2. Coberta i lluernes.

La coberta de l'edifici complirà una resistència al foc mínim **REI 60**.

### 6. Evacuació dels ocupants.

#### 6.1. Compatibilitat dels elements d'evacuació.

No es presenta cap incompatibilitat dels elements d'evacuació segons el punt 1 del DB SI-3.

- L'origen d'evacuació es considera a partir de qualsevol punt ocupable.
- La longitud dels recorreguts d'evacuació es mesurarà a través d'un eix de circulació a l'interior de l'activitat considerant el mobiliari previst pel desenvolupament de la mateixa.

#### 6.2. Alçades d'evacuació.

La planta primera tindrà una alçada d'evacuació de **3,5 metres**, amb evacuació de tipus descendent.

L'evacuació des de la planta d'instal·lacions no es considera, ja que aquesta planta no té ocupació ni ús permanent, i només s'hi accedeix per tasques de manteniment.

No es contempla evacuació ascendent des de la PB-1 cap a la PB, atès que es disposa d'altres recorreguts que permeten l'evacuació sense necessitat d'utilitzar recorreguts ascendents. Es fixarà senyalització d'emergència per indicar clarament el recorregut correcte d'evacuació.

#### 6.3. Càlcul de l'ocupació.

S'ha estimat l'ocupació de l'activitat segons les superfícies útils de cada zona i la densitat d'ocupació indicada a la taula 2.1. del DB-SI 3.

Per tal de determinar la ocupació s'ha considerat el caràcter simultani de les diferents zones de l'edifici tal com es preveu a l'apartat 2 del punt 2 del DB SI 3 del CTE.

A continuació es detalla la ocupació estimada:





| SUPERFICIE ÚTIL PER CÀLCUL DEL S.I. | | 455,39 | m2 | DENSITAT (m²/pers.) | OCUPACIÓ (persones) |
|---|---|---|---|---|---|
| ***PB-1*** | ***PLANTA BAIXA -1*** | ***59,60*** | ***m2*** | | ***19*** |
| | Ascensor | 3,60 | m2 | | 0 |
| | Despatx infermeria | 15,91 | m2 | 10 | $3^{1}$ |
| | Dispensari | 9,96 | m2 | 10 | $3^{1}$ |
| | Escala 01 | 2,46 | m2 | | 0 |
| | Lavabo adaptat 01 | 5,50 | m2 | 3 | $1^{2}$ |
| | Sala d'espera | 9,42 | m2 | 2 | 5 |
| | Vestíbul 02 | 12,75 | m2 | 2 | 7 |
| | | | | | |
| ***Espais exteriors*** | | ***157,70*** | ***m2*** | | **11** |
| | Jardí | 136,27 | m2 | | 0 |
| | Porxo | 21,43 | m2 | 2 | 11 |
| | | | | | |
| ***PB*** | ***PLANTA BAIXA*** | ***133,75*** | ***m2*** | | ***44*** |
| | Ascensor | 3,60 | m2 | | 0 |
| | Centre cívic 01 | 60,96 | m2 | 2 | 31 |
| | Centre cívic 02 | 17,21 | m2 | 2 | 9 |
| | Cuina | 20,51 | m2 | 10 | 3 |
| | Escala 02 | 28,21 | m2 | | 0 |
| | Lavabo adaptat 02 | 6,81 | m2 | 3 | $1^{2}$ |
| | | | | | |
| ***Espais exteriors*** | | ***67,40*** | ***m2*** | | ***35*** |
| | Terrassa | 29,16 | m2 | 2 | 15 |
| | Terrassa coberta | 21,66 | m2 | 2 | 11 |
| | Vestíbul 01 | 16,58 | m2 | 2 | 9 |
| | | | | | |
| ***P1*** | ***PLANTA PRIMERA*** | ***177,39*** | ***m2*** | | ***74*** |
| | Ascensor | 3,60 | m2 | | 0 |
| | Despatx | 9,32 | m2 | 10 | 2 |
| | Despatx alcaldia | 25,67 | m2 | 10 | $4^{1}$ |
| | Despatx secretari | 11,94 | m2 | 10 | $3^{1}$ |
| | Entitats | 20,91 | m2 | 2 | 11 |
| | Escala 03 | 18,85 | m2 | | 0 |
| | Espai exposició | 65,48 | m2 | 2 | 33 |
| | Lavabo adaptat 03 | 6,34 | m2 | 3 | $1^{2}$ |
| | Sala reunions | 19,02 | m2 | 2 | 10 |
| | | | | | |
| ***Espais exteriors*** | | ***30,09*** | ***m2*** | | ***16*** |
| | Terrassa | 30,09 | m2 | 2 | 16 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 25 de 1158

DOCUMENT PROJECT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***PI*** | ***PLANTA INSTAL·LACIONS*** | ***40,50*** | ***m2*** | | ***0*** |
| | | | | | |
| ***Espais exteriors*** | | ***40,50*** | ***m2*** | | ***0*** |
| | Instal·lacions | 40,50 | m2 | | 0 |
| | | | | | |
| **SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL** | | **495,83** | **m2** | | **189** |

[1] S'ajusta l'ocupació segons els plànols.
[2] Als lavabos l'ocupació es limita a una persona per lavabo, atès que cada lavabo és d'ús individual.

Total ocupació per usos habituals de l'activitat:

| | |
|---|---|
| **Planta baixa -1:** | **19 persones** |
| **Exterior PB-1:** | **11 persones** |
| **Planta baixa:** | **44 persones** |
| **Exterior PB:** | **35 persones** |
| **Planta primera:** | **64 persones** |
| **Exterior P1:** | **16 persones** |
| **Total:** | **189 persones** |

Es considera una ocupació de **189 persones** pel dimensionat dels mitjans d'evacuació.

### 6.4. Nombre de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació.

A l'activitat objecte, considerant la taula 3.1. de la secció SI-3 i les ocupacions previstes en el punt anteriors seran necessàries més d'una sortida per planta. Els recorreguts màxims d'evacuació fins a una sortida de planta seran inferiors 50 m, en la majoria dels casos.

| | |
|---|---|
| Sortides de planta: | >2 |
| Màxima distància recorregut evacuació: | 50 metres |

A la planta baixa -1, la porta de l'Escala 01 és una porta única de sortida i per tant la distància màxima del recorregut per aquest espai serà de 25 metres.

Així doncs, a l'activitat objecte s'estableixen el nombre de sortides següents:

| Sortida | Zona | Referència |
|---|---|---|
| 1 | Planta baixa -1 – Escala 01 / Vestíbul 02 | Fe-01 |
| 2 | Planta baixa -1 – Sala d'espera (c/ Mas Joan) | Fe-02 |
| 3 | Planta baixa -1 – Sala d'espera (c/ Sant Nicolau) | Fe-03 |
| 4 | Planta baixa – Vestíbul 01 | Fe-04 |
| 5 | Planta baixa – Terrassa | Fe-05 |
| 6 | Planta primera – Espai exposició 01 | Fe-06 |
| 7 | Planta primera – Entitats | Fe-07 |





Els recorreguts d'evacuació de cada planta son:

| ***PLANTA BAIXA -1*** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ***Sortida*** | ***Inici*** | ***Final*** | ***Distància (m)*** | ***Compleix?*** |
| Fe-01 | Escala 01 | Espai exterior segur (Carrer Mas Joan) | 17 | Si |
| Fe-02 | Despatx infermeria Dispensari | Espai exterior segur (Carrer Mas Joan) | 21 | Si |
| Fe-03 | Despatx infermeria Dispensari | Espai exterior segur (Carrer Sant Nicolau) | 10 | Si |
| ***PLANTA BAIXA*** | | | | |
| ***Sortida*** | ***Inici*** | ***Final*** | ***Distància (m)*** | ***Compleix?*** |
| Fe-04 | Cuina | Espai exterior segur (Plaça de l'Església) | 27 | Si |
| Fe-04 | Escales PB | Espai exterior segur (Plaça de l'Església) | 4 | Si |
| Fe-04 | Centre cívic 02 | Espai exterior segur (Plaça de l'Església) | 9 | Si |
| Fe-05 | Cuina | Espai exterior segur (Carrer Mas Joan) | 25 | Si |
| Fe-05 | Terrassa | Espai exterior segur (Carrer Mas Joan) | 10 | Si |
| ***PLANTA PRIMERA*** | | | | |
| ***Sortida*** | ***Inici*** | ***Final*** | ***Distància (m)*** | ***Compleix?*** |
| Fe-06 | Espai exposició | Escales P1 | 12 | Si |
| Fe-06 | Sala reunions | Escales P1 | 6 | Si |
| Fe-07 | Terrassa | Escales P1 | 11 | Si |
| Fe-07 | Entitats | Escales P1 | 6 | Si |

*S'adjunten els plànols d'evacuació indicant cada sortida i el flux de persones considerat.*

Totes les sortides de la planta baixa i de la planta baixa -1 donen a espais exteriors segurs, complint amb el DB-SI, i tenen connexió amb la xarxa viaria. Totes les sortides de la planta primera donen a les escales compartimentades.

Considerant les ocupacions estimades al punt 6.3 es considera que les rutes d'evacuació i passos establerts tenen capacitat suficient per poder assolir l'evacuació segura per poder arribar a un espai exterior segur.

Es consideren la hipòtesis d'evacuació més desfavorable el col·lapse d'una de les sortides a cada planta.

En la **planta baixa -1**, a la zona d'infermeria, si considerem bloquejada la Fe-02 la capacitat d'evacuació de la planta seria la següent.

| **Sortida** | **Amplada (m)** | **Capacitat (pers.)** | **Nota** |
|---|---|---|---|
| Fe-02 (bloquejada) | 0 | 0 | |
| | | | |
| Fe-03 | 1,4 | 280 | |
| **Capacitat total d'evacuació PB-1** | | **280** | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 26 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



En el cas de bloqueig del pas Fe-03, la capacitat d'evacuació és de:

| Sortida | Amplada (m) | Capacitat (pers.) | Nota |
|---|---|---|---|
| Fe-03 (bloquejada) | 0 | 0 | |
| | | | |
| Fe-02 | 1,45 | 290 | |
| **Capacitat total d'evacuació PB-1** | | **290** | |

A la **planta baixa**, si considerem bloquejat el pas Fe-04, tenim:

| Sortida | Amplada (m) | Capacitat (pers.) | Nota |
|---|---|---|---|
| Fe-04 (bloquejada) | 0 | 0 | |
| | | | |
| Fe-05 | 3,6 | 720 | |
| **Capacitat total d'evacuació PB** | | **720** | |

En el cas de bloqueig del pas Fe-5, la capacitat d'evacuació és de:

| Sortida | Amplada (m) | Capacitat (pers.) | Nota |
|---|---|---|---|
| Fe-05 (bloquejada) | 0 | 0 | |
| | | | |
| Fe-04 | 2,5 | 500 | |
| **Capacitat total d'evacuació PB** | | **500** | |

Pel que fa a la **planta primera**, si considerem la hipòtesis de bloqueig de la Fe-07, obtenim la següent capacitat d'evacuació:

| Sortida | Amplada (m) | Capacitat (pers.) | Nota |
|---|---|---|---|
| Fe-06 (bloquejada) | 0 | 0 | |
| | | | |
| Fe-07 | 0,95 | 190 | |
| **Capacitat total d'evacuació P1** | | **190** | |

NOTA: En el cas de bloqueig de la sortida Fe-07 la capacitat seria la mateixa.

Sota les condicions més desfavorables, considerant el bloqueig de les Fe-02, Fe-05 i Fe-06/Fe-07 segons la normativa, la **capacitat total d'evacuació és de 970 persones**, suficient per cobrir l'ocupació indicada al punt 6.3.

Alternativament, en cas de bloqueig de la Fe-03 en lloc de la Fe-02 i de la Fe-04 en lloc de la Fe-05, la capacitat d'evacuació s'incrementa fins a 1.200 persones, proporcionant una major capacitat de sortida.





### 6.5. Dimensionament dels mitjans d'evacuació.

Pel tal d'estudiar i verificar els mitjans d'evacuació de l'activitat s'ha considerat el punt 4 de la secció SI 3.

Dimensionat dels elements d'evacuació presents a l'activitat (segons la guia tècnica de bombers, la capacitat d'evacuació de les escales compartimentades serà equivalent a la de les escales no protegides):

*Portes i passos:*
Dimensionat: A ≥ P/200
*Escales no protegides (compartimentades):*
Dimensionat: A ≥ P/160

*Als plànols adjunts es mostren les dimensions de tots els elements considerats en el recorregut d'evacuació.*

El flux d'ocupació considerat, l'amplada mínima segons normativa i l'amplada prevista es mostra a continuació.

| ***PLANTA BAIXA -1*** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Sortida*** | ***Ubicació*** | ***Flux ocupants*** | ***Amplada mínima*** | ***Amplada real*** | ***Compleix?*** |
| Fe-01 | Escala 01 | 7 | 0,80 | 1,40 | Si |
| Fe-02 | Sala d'espera | 11 | 0,80 | 1,40 | Si |
| Fe-03 | Sala d'espera | 11 | 0,80 | 1,45 | Si |
| ***PLANTA BAIXA*** | | | | | |
| ***Sortida*** | ***Ubicació*** | ***Flux ocupants*** | ***Amplada mínima*** | ***Amplada real*** | ***Compleix?*** |
| Fe-04 | Vestíbul 01 | 143 | 0,88* | 2,50 | Si |
| Fe-05 | Terrassa | 143 | 0,80 | 3,60 | Si |
| ***PLANTA PRIMERA*** | | | | | |
| ***Sortida*** | ***Ubicació*** | ***Flux ocupants*** | ***Amplada mínima*** | ***Amplada real*** | ***Compleix?*** |
| Fe-06 | Espai d'exposició | 76 | 0,80 | 0,95 | Si |
| Fe-07 | Entitats | 76 | 0,80 | 0,95 | Si |
| ***ESCALES*** | | | | | |
| - | Escales | 80 | 1,00 | 1,10 | Si |

* L'amplada mínima correspon al 80% de l'amplada de l'escala (1,1 m).

Totes les portes i l'escala presenten una amplada superior a la mínima exigida i compleixen amb els requisits establerts pel DB-SI.

Les amplades de les fulles de les portes oscil·len entre 0,6 i 1,23 metres, complint els requisits establerts.

La **capacitat de l'escala** es determina mitjançant la taula 4.2 del DB-SI 3.

| | |
|---|---|
| Amplada de l'escala (m) | 1,1 |
| *Escala no protegida (per a evacuació descendent)* | |
| A ≥ P / 160 | |
| Número d'ocupants que poden utilitzar l'escala | 176 |
| **Ocupants reals a l'escala** | **80** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.







### 6.6. Protecció de les escales i vestíbuls d'independència.

Segons la taula 5.1 del SI-3, en edificis de pública concurrència amb una alçada d'evacuació inferior a 10 metres, no és necessari disposar d'escales protegides.

En el present edifici, les escales son compartimentades i estan destinades a la evacuació descendents.

### 6.7. Portes situades en els recorreguts d'evacuació.

Totes les portes de sortida d'edifici o de planta situades en el recorreguts d'evacuació obriran en el sentit de la evacuació.

Totes tindran una barra antipànic.

### 6.8. Espai exterior segur.

Totes les sortides del edifici permeten accedir a un espai exterior segur.

*Als plànols adjunts s'indiquen les zones exteriors considerades com a segura.*

### 6.9. Senyalització dels mitjans d'evacuació.

S'utilitzaran senyals d'evacuació segons la norma UNE 23034:1998 conforme als criteris següents:

- Les sortides previstes únicament com d'emergència tindran una senyal de "SORTIDA D'EMERGÈNCIA".
- S'instal·laran senyals normalitzades indicatives dels recorreguts d'evacuació.
- Es senyalitzaran tots les punts dels recorreguts d'evacuació que puguin conduir a confusió així com s'indicaran les recorreguts sense sortida.

Totes les senyals seran foto luminescents i compliran també les UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003.

Per altra banda, segons la ITC BT 842/2002 pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió, l'activitat haurà de disposar d'enllumenat d'emergència i de senyalització.

La instal·lació dels sistemes d'enllumenat d'emergència i senyalització complirà les següents condicions:

- Serà fixa, estarà proveïda d'una font pròpia d'energia i entrarà automàticament en servei al produir-se una fallada del 70% de la tensió nominal de servei.
- Mantindrà les condicions de servei durant una hora com a mínim, des del moment en què es produeixi la fallada.
- Proporcionarà una luminància d'1 lux, com a mínim, en el nivell del terra en els recorreguts d'evacuació.
- La luminància serà com a mínim, de 5 lux en els espais a on hi hagi instal·lats quadres, centres de control o comandaments de les instal·lacions tècniques de servei o als locals on hi hagi instal·lats els equips centrals de protecció contra incendis.
- La uniformitat de la il·luminació proporcionada serà tal que el quocient entre la il·luminació màxima i la mínima sigui menor que 40.
- Els nivells d'il·luminació establerts s'han d'aconseguir considerant nul el factor de reflexió de parets i sostres, i contemplant un factor de manteniment.

Tots els espais disposaran de llums d'emergència i es compliran els mínims establerts. S'ha de tenir en compte també que l'establiment disposarà de **subministrament d'emergència** del tipus grup electrogen. El grup s'instal·larà en una sala de pavelló i alimentarà la totalitat dels circuits d'il·luminació.

### 6.10. Control de fum d'incendi.

No es considera.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 27 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**6.11. Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi.**

Atès que l'alçada d'evacuació és inferior a 10 m, no és necessària la disposició de zona de refugi segons el DB-SI. No cal calcular places per a persones amb discapacitat.

Totes les portes i recorreguts principals compleix la normativa d'accessibilitat.

L'edifici disposa de diverses sortides accessible a la planta baixa i a la planta baixa -1, amb itinerari accessible des de qualsevol punt d'origen.

## 7. Instal·lació de protecció contra incendis.

Segons el document SI 4 es procedeix a la descripció de la instal·lació contra incendis i a la seva adequació en funció de l'activitat objecte. La dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis prevista és la següent:

**7.1. Extintors portàtils.**

S'ha de disposar d'un **extintor d'eficàcia 21A-113B** a menys de 15 metres des de qualsevol punt de l'activitat.

S'instal·larà una llum d'emergència prop de l'extintor per fer-lo visible, a més de la senyalització corresponent.

La col·locació dels extintors es farà seguint criteris del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

*S'indica la situació dels extintors ens els plànols adjunts al projecte*.

**7.2. Boques d'Incendi Equipades (BIE).**

No aplica.

**7.3. Ascensor d'emergència**

No aplica.

**7.4. Hidrant exterior.**

No aplica. L'activitat disposa d'hidrant exterior situat a la intersecció del carrer de la Vila i del carrer de la Tria.






**7.5. Instal·lació automàtica d'extinció.**

No és obligatòria per a l'edifici, tot i que la cuina disposa d'un sistema automàtic d'extinció.





**7.6. Columna seca**

No aplica.

**7.7. Sistema d'alarma**

No aplica.

**7.8. Sistema de detecció d'incendi.**

No aplica.

**7.9. Enllumenat d'emergència.**

Es preveu la instal·lació de lluminàries d'emergència a sobre les portes d'emergència, en tots els recorreguts d'evacuació, prop dels elements d'extinció contra incendis i una altra sobre el quadre general de baixa tensió. Les unitats que s'instal·lin estaran homologades d'acord amb els criteris de les normes UNE 20 062, UNE 20 392 i UNE-EN 60 598-2-22.

Les unitats d'enllumenat d'emergència i senyalització s'alimentaran amb varis circuits de la instal·lació elèctrica del local. La durada del servei d'emergència serà, com a mínim, d'una hora.

L'enllumenat instal·lat serà de la categoria d'*enllumenat de seguretat*, segons marca la ITC-BT-28. Aquest tindrà les següents funcions:

- Enllumenat d'evacuació: servirà per permetre la correcte evacuació del públic que estigui ocupant el local, garantint el reconeixement i la utilització dels medis i rutes d'evacuació.
- Enllumenat ambient o antipànic: previst per evitar qualsevol comportament de pànic en cas de fallada de l'enllumenat. Ha de permetre als ocupants identificar i evitar els diferents obstacles que pugui haver-hi per tal d'accedir a les rutes d'evacuació.

**7.10. Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis.**

Es senyalitzaran tots les mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual amb senyals que compleixin la norma UNE 23033-1. En el cas de l'activitat objecte seran foto luminescents compliran també les UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003.

## 8. Intervenció dels bombers.

**8.1. Aproximació i entorn.**

Les vies d'accés al voltant de l'edifici presenten un ample inferior al mínim establert pel DB-SI de 3,5 m. Atès aquest condicionant, l'opció més adequada per garantir l'aproximació del vehicles de bombers és l'entrada des de GIV-5128 al carrer Sant Nicolau, constituint aquest tram l'itinerari principal d'accés al sector de l'edifici.

A una distància aproximada de 22 metres des del començament de l'escala del carrer Mas Joan, el recorregut presenta un tram amb un ample de 2,75 m, inferior al valor mínim normatiu. Aquest tram disposa de dues voreres al mateix nivell que la calçada, que poden ser utilitzades per incrementar l'ample efectiu de pas fins als 3,75 m, permetent així el pas dels vehicles de bombers.

L'altura mínima lliure i la capacitat portant del vial superen els valors mínims exigits pel DB-SI.

*Als plànols es representa la via d'aproximació, així com l'amplada del carrer corresponent.*



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 28 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.








**8.2. Accessibilitat per façana.**
Al no ser un edifici amb una alçada d'evacuació descendent major a 9 metres, no s'ha de disposar d'un espai de maniobra a la façana on es troba l'accés principal.

**8.3. Franges de protecció respecte de la forest.**
No aplica aquest punt ja que la instal·lació es troba dins el nucli urbà.

**9. Descripció dels elements constructius.**

**9.1. Estructura.**
Pel que fa a la resistència de l'estructura al foc, cal seguir la taula 3.1 del DB SI-6. Per un ús de l'activitat de pública concurrència i una alçada d'evacuació inferior a 15 metres, la resistència al foc exigida per a l'estructura portant és **R90**, que també compleix l'edifici projectat.

| Resistència al foc estructura portant exigida | **Resistència al foc estructura portant establiment** |
|---|---|
| R90 | **R90** |

**9.2. Solera.**
L'edifici disposa de tres tipologies de solera. Les soleres de l'edifici es configuren a partir d'un forjat de llosa massissa amb morter autoanivellant, variant l'espessor i la composició de les capes segons la seva ubicació dins del conjunt.

El forjat sanitari presenta un espessor total de 40 cm. La seva capa està formada per morter d'àrids lleugers amb vermiculita i perlita, morter de ciment, planxes de poliestirè expandit i una solera de formigó armat, conformant el sòl recolzat directament sobre el terreny.

El forjat en contacte amb l'exterior també té un espessor de 40 cm. La capa incorpora morter d'àrids lleugers, morter de ciment, una solera de formigó armat i un aïllament de llana minera de tipus "Rocksate", constituint el sol exposat a l'aire exterior.

El forjat entre plantes presenta un espessor de 32 cm. El forjat s'executa amb morter d'arids lleugera, morter de ciment i una solera de formigó armat, actuant simultàniament com a sostre en contacte amb espais habitables, com a paviment d'espais d'ús habitual i com a sostre de zones no habitables.





**9.3. Coberta.**
Les cobertes es resolen mitjançant dues tipologies diferenciades, adaptant l'espessor i les capes de materials segons la configuració requerida en cada cas.

La coberta inclinada és d'estil romànic i presenta un espessor total de 42 cm. Esta constituïda per una capa de plaqueta o baldosa ceràmica, morter d'àrids lleugers, formigó, llana mineral tipus "Rocksate", poliuretà i una capa de guix d'alta duresa.

La coberta plana té un espessor total de 41 cm. Incorpora un acabat de rajoles ceràmiques, morter d'àrids lleugers, aïllament de poliestirè extrudit expandit amb hidrofluorcarbonis, formigó cel·lular curat en autoclau i formigó.

**9.4. Tancaments.**
L'edifici està format per murs exteriors, murs portants existents, murs d'obra nova, envans interiors i una paret mitgera. Els envans interiors es componen de plaques de guix laminat i aïllament de llana mineral "Alpharock Premium", amb gruixos entre 12 i 26 cm, separat espais habitables i no habitables. El mur d'obra nova combina morter SATE, maó perforat, aïllament "Rocksate" i plaques de guix i té contacte amb l'aire exterior. Els murs portants existents son majoritàriament de calcaria molt tova amb elements d'aïllament, amb gruixos entre 37,8 i 77,8 cm, i funcionen com a murs exteriors i en contacte amb interiors o amb el terreny. La paret mitgera separa l'edifici del magatzem amb llana mineral i plaques de guix laminat, i un gruix de 21,8 cm.

**9.5. Instal·lacions**
Totes les instal·lacions projectades són de nova execució, atès que l'edifici no disposa d'infraestructures prèvies. El projecte contempla la incorporació integral dels sistemes necessària per al correcte ús de l'edifici, incloent-hi la instal·lació elèctrica de baixa tensió, la instal·lació d'enllumenat interior i exterior, la xarxa de telecomunicacions, la instal·lació de climatització, ventilació i extracció, la instal·lació de fontaneria i sanejament, i els sistemes de protecció contra incendis.

Les instal·lacions s'han dissenyat d'acord amb la normativa vigent aplicable en cada àmbit.

*S'adjunten tots els plànols corresponents a les noves instal·lacions, incloent-hi plantes, esquemes unifilars, detalls constructius i distribució dels equips i canalitzacions.*



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 29 de 1158

DOCUMENT PROJECT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 30 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



**CONCLUSIONS.**

D'acord amb el contingut exposat en aquesta memòria i amb els plànols i càlculs, es determina que les condicions constructives i les instal·lacions projectades permeten complir amb els requisits del DB-SI del CTE.





## 3.2. SEGURETAT ESTRUCTURAL DB-SE

**Veure Document II Estructura**

## 3.3. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT DB-SUA, I DECRET 209/2023

**CTE SUA 1**

**SUA 1.1. Relliscositat dels sòls**

| CLASSE EXIGIBLE ALS SÒLS EN FUNCIÓ DE L A LA SEVA LOCALITZACIÓ | CTE-CLASSE | PROJECTE |
|---|---|---|
| Zones interiors seques amb pendent < 6% | 1 | 1 |
| Zones interiors seques amb pendent ≥ 6% i escales | 2 | - |
| Zones interiors humides (entrada a l'edifici) amb pendent <6% | 2 | - |
| Zones interiors humides (entrada a l'edifici) amb pendent ≥6% i escales | 3 | - |
| Zones exteriors, garatges i piscines | 3 | 3 |

La creació de nous paviments exteriors i interiors compliran el que disposa la taula 1.2. *Classe exigible als sòls en funció de la seva localització* de l'apartat 1. *Relliscositat dels sòls del SUA 1.*

**SUA 1.3. Desnivells**

| CARACTERÍSTIQUES DE LES BARRERES DE PROTECCIÓ | CTE | PROJECTE |
|---|---|---|
| **Altura** | | |
| Diferencies de cota ≤ 6 m. | ≥ 900 mm | 900mm |
| Resta de casos | ≥ 1.100 mm | - |
| Forats d'escales d'amplada menor de 400 mm | ≥ 900 mm | - |
| **Resistència:** (Veure taules 3.1 i 3.2 del Document Bàsic SE-AE Accions en l'edificació) | | |
| **Característiques constructives:** | | |
| Escalable | No escalable | No escalable |
| No existiran punts de suport a l'altura accessible (Ha) | 200≥Ha≤700 mm | Complex |
| Limitació de les obertures al pas d' una esfera | Ø ≤ 100 mm | Complex |
| Límit entre part inferior de la barana i línia d' inclinació | ≤ 50 mm | Complex |

**SUA 1.4 . Escales i rampes. Decret 209/2023**

| NOVA ESCALA D'US PÚBLIC | CTE | DECRET 209/2023 | PROJECTE |
|---|---|---|---|
| **Tram recte** | | | |
| Petjada | ≥ 280 mm | ≥ 300 mm | 300 mm |
| Contrapetja | 130 ≥ H ≤ 185 mm | 160 mm ≥ | 160 mm |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| | | | |
|---|---|---|---|
| Es garantís 540 mm ≤ 2C + H ≤ 700 mm<br>(H = petjada, C= contrapetja) | Es complirà a lo llarg d'una mateixa escala | Es complirà a lo llarg d'una mateixa escala | Compleix |
| Numero màxim de graons seguits sense replà intermedi | | 12 | 11 |
| Amplària | ≥ 1,00 m | ≥ 1,00 m | 1,180 m |

La creació de la nova escala complirà el que disposa l' apartat 3. *Desnivells del SUA 1* i el Decret 209/2023 Codi d' accessibilitat de Catalunya.

| PASSAMANS | CTE | PROJECTE |
|---|---|---|
| **Passamans continu:** | | |
| A un costat de l'escala | h ≥ 550 mm | 900 mm |
| A tots dos costats de l'escala | a ≥ 1.200 mm. | - |
| Altura de passamans | 900 mm ≤ H ≤ 1.100 mm | 900 mm |
| **Configuració dels passamans:** | | |
| Serà ferm i fàcil d'agafar | | Compleix |
| Separació del parament vertical | ≥ 40 mm | Compleix |
| El sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la mà | | Compleix |

**CTE SUA 2**

**SUA 2.1. Impacte.**

| ALTURA LLIBRE DE PAS EN ZONES DE CIRCULACIÓ | CTE | PROJECTE |
|---|---|---|
| Ús restringit | ≥ 2,10 m | Complex |
| Resta de zones | ≥ 2,20 m | ≥ 2,50 m |
| Altura llibre en llindars de portes | ≥ 2,00 m | 2,10 m |
| Altura dels elements fixos que sobresurten de las façanes i que estan situats sobre las zones de circulació. | 2,20 m | - |
| Vol dels elements en las zones de circulació amb respecte a las parets en la zona compres entre 0,15 m y 2,20 m mesurats a partir del sòl | ≤ 150 mm | - |
| Restricció de impacte d'elements volats amb altura menor de 2.000 mm | - | - |

La proposta d'intervenció als passadissos i vestíbuls previstos tindran una alçada de superior a 2,50 m, superior a la mínima que determina la normativa.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**CTE SUA 3**

**SUA 3.1 Empresonament**

En lavabos adaptats es disposarà d'un dispositiu fàcilment accessible mitjançant el qual es transmeti una trucada d'assistència perceptible des d'un punt de control i que permeti a l'usuari verificar que la seva trucada ha sigut rebuda. Aquesta trucada serà perceptible de forma visual i acústica.

**CTE SUA 9. ACCESSIBILITAT.**

L'accés a l'edifici des de la plaça de l'Església tindrà un itinerari accessible. La proposta d' intervenció en el vestíbul de l'edifici aixeca la cota del paviment a la cota de la plaça per adaptar-la a un accés accessible, i compleix el que determina l' apartat 1. *Condicions d' accessibilitat de la secció SUA 9 Accessibilitat.*

L' accessibilitat entre plantes es realitza mitjançant un ascensor accessible amb unes mides de cabina de 1,10 m x 1,40 m, superiors a las que determina l' Annex A Terminologia. Ascensor accessible de la secció SUA 9 Accessibilitat.

**CTE SUA. ANNEX A. DECRET 209/2023**

**ITINERARI ACCESSIBLE**

L'itinerari accessible compleix amb les condicions següents:

Desnivells:
- El nou ascensor que connecta les plantes és accessible

Espai de gir:
- Diàmetre d' 1,50 m lliure d' obstacles als dos costats de les portes del recorregut accessible.

Passadissos:
- L'amplada de les zones de pas és superior a 1,20 m

Portes:
- L'amplada lliure de pas de les portes d'accés és igual o superior a 80 cm.
- Els mecanismes d' obertura es troben a una alçada entre 80 i 120 cm.

En la planta baixa-1 hi ha un accés accessible al dispensari des del carrer Sant Nicolau.

**LAVABO ADAPTAT**

Els lavabos adaptats compliran el que determina l'Annex A Terminologia del SUA i el Decret 135/95

Espai de gir:



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 31 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



- Diàmetre d' 1,50 m lliure d'obstacles als dos costats de la porta d'accés.

Aparells sanitaris accessibles:
- Lavabo: Espai inferior mínim 70 cm d'alçada i 50 cm de profunditat. Sense pedestal.
  Alçada de la cara superior ≤ 85 cm
- Inodor: Alçada de la cara superior entre 45-50 cm.

Barres de suport:
- Fàcils d'agafar, secció circular de diàmetre 30-40 mm.
- Fixació i suport, suportaran una força de 1 KN.
- Barres horitzontals.
  Es situaran a una alçada entre 70-75 cm.
  Longitud ≤ 70 cm
  Abatibles al costat de transferència
  En inodors. Una barra horitzontal a cada costat, separades entre sí 65-70 cm

Mecanismes i accessoris:
- Mecanismes de descàrrega a pressió o palanca amb polsadors de gran superfície.
- Aixeta automàtica dotada d'un sistema de detecció de presencia o manual de tipus monocomandament amb palanca de tipus gerontològic. Abast horitzontal de del seient < 60 cm
- Mirall, alçada inferior del mirall < 0,90 m, o es orientables fins al menys 10º sobre la vertical.
- Alçada d'ús de mecanismes i accessoris entre 0,70-1,20 m

Espai de transferència lateral en inodors
- L'espai de transferència lateral tindrà una amplada de ≥ 80 cm fins a la paret o qualsevol element que obstaculitzi la transferència.
- El fons fins a la vora frontal serà ≥ 75 cm
- S'admet que el fons de l'inodor es redueixi a 65 cm

.





## 3.4. SALUBRITAT DB-HS

CTE — Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'**Habitabilitat, Salubritat** — HS P. BÀSIC

Ref. del projecte: Can Calçat. Ordis

**HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR**

*Exigències bàsiques HS 3: Qualitat de l'aire interior (art.13.3 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques."

**I. VENTILACIÓ:**

**HABITATGES (Locals habitables)** [5]

**Ventilació general** [7] sistema: híbrid, o bé mecànic ✓

**Àmbit:** Conjunt de l'habitatge (locals habitables)

- S'aportarà un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de $CO_2$ sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de $CO_2$ que excedeixi 1 600 ppm sigui < 500.000 ppm h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C [8] del DB HS3.
- El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta condició es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació.

Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (D) de l'habitatge).

*Taula 2.1 DB HS 3 Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables*

| Cabals mínims [9] | | | Habitatge amb: 0 - 1 D | 2 D | ≥ 3 D |
|---|---|---|---|---|---|
| Admissió d'aire des de l'espai exterior [6] | Dormitoris | - 1 de principal: | 8 l/s | 8 l/s | 8 l/s |
| | | - altres dormitoris: | - | 4 l/s | 4 l/s |
| | Sales d'estar i menjadors: | | 6 l/s | 8 l/s | 10 l/s |
| Extracció d'aire viciat [6] | Locals humits | Mínim per local: | 6 l/s | 7 l/s | 8 l/s |
| | Habitatge | Mínim en total: | 12 l/s | 24 l/s | 33 l/s |

(L'Apèndix C del DB HS 3 determina un escenari de funcionament teòric de l'habitatge per tal que es pugui complir l'exigència de forma alternativa als valors de la Taula.)

**Ventilació addicional**

- Es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables.

**Àmbit:** Cuina — **Cabal mínim de 50 l/s:** Extracció mecànica de baf i contaminants de la cocció [6][7]

**Ventilació complementària**

**Àmbit:** Sala d'estar, menjador, dormitoris i cuina. — **Elements:** Finestres o portes exteriors practicables [5]. **Superfície practicable ≥ 1/20** de la superfície útil de l'estança.

**Locals no habitables**
- Magatzem de residus
- Trasters
- Aparcaments

- L'aportació de cabal d'aire exterior serà suficient per a eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local (humitats, olors, compostos orgànics i, en els aparcaments, monòxid de carboni i òxids de nitrogen).

El sistema de ventilació serà capaç d'establir, almenys, els cabals de la Taula 2.2 mitjançant una ventilació de cabal constant o variable[5].

*Taula 2.2 DB HS 3 Cabals de ventilació mínims en locals no habitables*

| | ☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge [5] | ✓ TRASTERS En edificis d'habitatge | ☐ APARCAMENTS |
|---|---|---|---|
| Cabal mínim: | 10 l/s m² | 0,7 l/s m² | 120 l/s plaça |
| Sistema de ventilació: [7][8] | Natural, Híbrid, o bé Mecànic | Natural, Híbrid, o bé Mecànic | Natural, Híbrid, o bé Mecànic |

**Locals d'altres tipus** - Cal observar les condicions establertes pel RITE ✓

**II. EVACUACIÓ DELS PRODUCTES DE LA COMBUSTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES, exigències:**

Es produirà amb caràcter general per la coberta de l'edifici i d'acord a la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques [7] ✓

OCT COAC (A1.v0) setembre 2017 1/2

© COAC 2017 Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics per a ús exclusiu dels membres col·legiats amb llicència vigent per COAC. Qualsevol reproducció, transformació, distribució, comunicació o utilització no autoritzada expressament, així com la cessió de les actuals llegals existents, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 32 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 33 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



notes:

(1) Es consideren locals habitables: habitacions i estances (dormitoris, menjadors, biblioteques, sales d'estar, etc.), cuines, cambres higièniques, passadissos i distribuïdors interiors.

(2) Sistema de ventilació general: l'aire circularà des dels locals secs (obertures d'admissió) als humits (obertures d'extracció).

(3) *Apendix C: Condicions de disseny per a la determinació del cabal de ventilació dels locals habitables dels habitatges.*

(4) Criteris per a l'aplicació de la Taula 2.1: *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables.*

**Locals secs**: p.e: dormitoris, sales d'estar i menjadors.
- Per als locals no recollits a la Taula amb usos semblants a sales d'estar i menjadors (p.e: sala de joc, despatxos...), els cabals de ventilació s'assimilaran als de sales d'estar i menjadors.
- Als locals secs destinats a varis usos se'ls aplicarà el cabal corresponent a l'ús pel qual resulti un major cabal de ventilació.

**Locals humits**: p.e: cambres higièniques i cuines.
- Quan en un mateix local es donin usos propis de local sec i humit, cada zona haurà de dotar-se amb el seu cabal corresponent.

Pel que fa als valors de cabals d'admissió i extracció, es recorda, que una vegada assignats els valors mínims de la Taula caldrà ajustar-los per tal de garantir l'equilibri de cabals.

(5) En general, les característiques dels espais exteriors vénen definides per les normatives d'habitabilitat d'àmbit català o bé municipal. En absència d'aquestes, les condicions dels espais exteriors, a aquests efectes, seran les definides en el DB HS 3, apartat 3.2.1:
- Els espais exteriors i els patis han de permetre que en la seva planta es pugui inscriure un cercle de diàmetre D ≥ H/3, sent H l'altura del tancament més baix dels que els delimiten i D ≥ 3 m.

(6) L'**expulsió de l'aire viciat** s'ha de fer al final del conducte d'extracció, després de l'espirador:
- Per sobre de la coberta de l'edifici si es tracta d'un sistema híbrid: 1 m com a mínim; 2 m si és transitable; superar l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància entre 2 i 10 m de l'expulsió i/o 1,3 vegades l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància ≤ 2 m.
- Separada: 3 m com a mínim de qualsevol element d'entrada d'aire (obertura d'admissió, porta exterior o finestra, boca d'admissió) i de qualsevol punt on hi puguin haver persones de forma habitual.

(7) L'apartat 3.1.1.3 del CTE DB HS 3 permet fer l'extracció mecànica de l'aparell de cocció amb conductes individuals o col·lectius i el D.141/2012 *Condicions mínimes d'habitabilitat* estableix que l'extracció de les cuines es farà amb conductes fins a la coberta de l'edifici.

(8) La ventilació de cabal variable estarà controlada mitjançant detectors de presència, detectors de contaminants, programació temporal o un altre tipus de sistema.

(9) Si en el projecte només es contempla l'espai de reserva per al magatzem de residus, caldria tenir en compte la previsió del sistema de ventilació.

(10) **Reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques**: Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, RITE (RD. 1027/2007), Reglament de combustibles gasosos (RD. 919/2006) i algunes Ordenances municipals.

ETT. NO. 55/12/509, VD. 13/12/2012. Visat VD/09612/2009 | Visats: 11/06/2009 | 11/06/2009 | 11/06/2009 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**CTE** Exigències del DB HR **Protecció contra el soroll** — **HR** 2/2

Ref. del projecte: Can Calçat. Ordis

**FAÇANA A PATI (Les façanes que donin a pati d'illa tancats, patis interiors o façanes no sotmeses directament a soroll de trànsit, aeronaus, activitats industrials, comercials o esportives, es considerarà un índex de soroll dia, $L_d$, 10dBA menor que l'índex de soroll dia de la zona.)**

| $L_d$ carrer dBA | $L_d$ Pati dBA | | Ús residencial/ hospitalari | | Ús cultural/ sanitari/ docent/ administratiu | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Dormitoris | Estances | Estances | Aules |
| $L_d \leq 60$ | $L_d \leq 60$ | | 30 | 30 | 30 | 30 |
| $60 < L_d \leq 65$ | $L_d \leq 60$ | ✓ | 30 | 30 | 30 | 30 |
| $65 < L_d \leq 70$ | $L_d \leq 60$ | | 30 | 30 | 30 | 30 |
| $70 < L_d \leq 75$ | $60 < L_d \leq 65$ | | 32 | 30 | 32 | 30 |
| $L_d > 75$ | $65 < L_d \leq 70$ | | 37 | 32 | 37 | 32 |

| MITGERES | a soroll aeri | |
|---|---|---|
| El conjunt dels dos tancaments que conformen la mitgera o | $D_{ntA} \geq 50$dBA | ✓ |
| Cada un dels tancaments que conformen la mitgera | $D_{2m,nT,w} \geq 40$dBA | ✓ |

| SEPARACIONS HORITZONTALS INTERIORS | | a soroll d'impacte | | a soroll aeri | |
|---|---|---|---|---|---|
| Separació entre una **unitat d'ús i un recinte emissor que no pertany a la unitat d'ús** | entre el recinte emissor i recinte protegit | $L'_{nT,w} \leq 65$dB | ✓ | $D_{nTA} \geq 50$dBA | ✓ |
| | entre el recinte emissor i recinte habitable | no té exigència | ✓ | $D_{nTA} \geq 45$dBA | ✓ |
| Separació entre una **unitat d'ús i un recinte d'instal·lacions o d'activitat** | entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte protegit | $L'_{nT,w} \leq 60$dB | ✓ | $D_{nTA} \geq 55$dBA | ✓ |
| | entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte habitable | $L'_{nT,w} \leq 60$dB | ✓ | $D_{nTA} \geq 45$dBA | ✓ |

| EXIGÈNCIES DE CONTROL DEL TEMPS DE REVERBERACIÓ | | |
|---|---|---|
| **Espais que han de controlar el seu temps de reverberació:** | **Temps màxim de reverberació** | |
| Aules i sales de conferències buides (sense ocupació, ni mobiliari), amb un volum $\leq 350m^3$ | 0,7s | |
| Aules i sales de conferències buides (incloent el total de butaques), amb un volum $\leq 350m^3$ | 0,5s | |
| Restaurants i menjadors | 0,9s | |
| Zones comunes dels edificis d'ús residencial públic, docent i hospitalari adjacents a recintes protegits amb els que comparteixen portes | **Àrea d'absorció acústica equivalent** $A \geq 0,2m^2/m^3$ | ✓ |

**EXIGÈNCIES DE SOROLL I VIBRACIONS DE LES INSTAL·LACIONS**

Es limitarà el nivell de soroll i de vibracions que les instal·lacions puguin transmetre als recintes protegits o habitables de l'edifici a través de punts de contacte amb els elements constructius, de manera que no s'augmentin els nivells deguts a les restants fonts de l'edifici.

El nivell de potència acústica dels equipaments generadors de soroll estacionari situats als recintes d'instal·lacions, així com les reixetes i difusors terminals d'instal·lacions d'aire condicionat compliran els nivells d'immissió en els recintes adjacents de la Llei 37/2003 de soroll.

El nivell de potència acústica màxima dels equips situats a les cobertes i zones exteriors annexes, serà tal que l'entorn de l'equip i els recintes habitables i protegits no superin els objectius de qualitat acústica corresponents

[1] Només aplicable als usos residencial i sanitari





## 3.6. ESTALVI D'ENERGIA DB-HE

### JUSTIFICACIÓ-HE 1

**CTE** Parámetres del DB HE 1 per donar compliment a les exigències de **Limitació de la Demanda Energètica** — **HE 1** P. BÀSIC

Ref del projecte: Can Calçat. Ordis

**HE 1 LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA**

*Exigència bàsica HE 1: Limitació de la demanda energètica (art.15.1 Part I CTE)*
*"Els edificis disposaran d'una envolvent de característiques tals que limiti adequadament la demanda energética necessària per assolir el benestar tèrmic en funció del clima de la localitat, de l'ús de l'edifici i del règim d'estiu i d'hivern, així com per les seves característiques d'aïllament i inèrcia, permeabilitat a l'aire i exposició a la radiació solar, reduint el risc d'aparició d'humitats de condensació superficials i intersticials que puguin perjudicar les seves característiques i tractant adequadament els ponts tèrmics per tal de limitar les pèrdues i guanys de calor i evitar problemes higrotèrmics als mateixos"*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ÀMBIT D'APLICACIÓ | Edificis de nova construcció | | | | | |
| | Rehabilitació d'edificis existents | Edificis existents amb superfície útil > 1000 $m^2$ on es renovi més del 25% dels seus tancaments | | | | |
| | S'exclouen | Edificacions que, per les seves característiques d'utilització, hagin de restar obertes | | | | |
| | | Edificis i monument protegits oficialment, quan el compliment de l'exigència obligui a alterar el seu aspecte | | | | |
| | | Edificis utilitzats com a llocs de culte i per a activitats religioses | | | | |
| | | Construccions provisionals amb un terme previst d'utilització ≤ 2anys | | | | |
| | | Instal·lacions industrials, tallers i edifitis agrícoles no residencials | | | | |
| | | Edificis aïllats amb una superfície total < 50 $m^2$ | | | | |
| DADES PRÈVIES | Zona climàtica | Província: Girona | Capital provincia: Girona | Alçada capital provincia: | 143 | C2 |
| | | | Població : Ordis | Alçada població: | 98 | |
| | | | Desnivell entre la població i la capital de provincia: | | -45 | m |
| | Classificació dels espais habitables | Segons la quantitat de calor que es dissipa al seu interior | | Baixa càrrega interna 2 | | ✓ |
| | | | | Alta càrrega interna 3 | | |
| | | Segons el nivell d'humitat interior | | Higrometria 3 o inferior (55% HR) 4 | | ✓ |
| | | | | Higrometria 4 (62 % HR) 5 | | |
| | | | | Higrometria 5 (70% HR) 6 | | |
| MÈTODE DE CÀLCUL | Opció simplificada | Aplicable a edifícis en els quals | → Percentatge d'obertures en cada façana ≤ 60% de la superfície de la façana 7 | | | |
| | | | → Percentatge de llucernaris en coberta ≤ 5% de la superfície de la coberta | | | |
| | | | → Les solucions constructives siguin convencionals 8 | | | |
| | Opció general | Aplicable a tot tipus d'edifícis | → Es comprovarà el compliment de les exigències per mitjà del programa informàtic oficial LIDER o programa alternatiu reconegut | | | ✓ |
| EXIGÈNCIES | Limitació demanda energética | Taula 2.1 segons zona climàtica | **Transmitància màxima de cadascun dels elements de l'envolvent tèrmica de l'edifici** | | $U_{lim}$ (W/m²K) | ✓ |
| | | | Murs de façana | | 0,95 | |
| | | | Particions interiors en contacte amb espais no habitables | | 0,95 | |
| | | | Primer metre de terres (sueloa) i murs en contacte amb el terreny 9 | | 0,95 | |
| | | | Terres (sueloa) 10 | | 0,65 | |
| | | | Cobertes 14 | | 0,53 | |
| | | | Vidres i Marcs 15 | | 4,4 | |
| | | | Mitgeres 16 | | 1 | |
| | | | En edifici d'habitatges, particions interiors que separen hab. col·lectats de zones comuns no calefactades | | 1,2 | |
| | | Taula 2.2 segons zona climàtica | Transmitància límit i Factor solar modificat límit de cada categoria d'elements | | $U_{lim}$ $F_{lim}$ | |

| RECORDATORI: Parametres del Decret d'Ecoeficiència 11 | Obligatoris | +4 punts | +5 punts | +8 punts |
|---|---|---|---|---|
| Parts mecàniques de tancaments verticals exteriors $U_{lim}$ (W/m²K) | ≤ 0,70 | ≤ 0,63 | ≤ 0,56 | ≤ 0,49 |
| Obertures de cobertes i façanes d'espais habitables $U_{w,j}$ i $U_{w,j}$ (W/m²K) | ≤ 3,30 | | | |
| Obertures de cobertes i façanes orientades a SO (±90°) 12 $F_{sol,1}$ i $F_{sol,j}$ | ≤ 0,35 | | | |



DOCUMENT PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 34 de 1158
ÒRGAN AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 35 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



CTE Paràmetres del DB Limitació de la Demanda Energètica — HE 1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| EXIGÈNCIES | Limitació condensacions | Superficials | En: → tancaments → particions interiors → ponts tèrmics de l'envolvent tèrmica, es limitaran les condensacions superficials de forma que: | → s'eviti la formació de fongs a la seva superfície interior ✓ |
| | | | Comprovacions | |
| | | | Per assegurar l'absència total de condensacions, el factor de temperatura de la superfície interior $f_{Rsi}$ serà: $f_{Rsi} \geq f_{Rsi,\ lim}$ (segons zona climàtica) | |
| | | | En tancaments, particions interiors i ponts tèrmics de l'envolvent tèrmica: $f_{Rsi,\ lim}$ Hgrom.3 = 0.56; Hgrom.4 = 0.69; Hgrom.5 = 0.8 | |
| | | | Exemptis de comprovació | Tancaments en contacte amb el terreny<br>Particions interiors en contacte amb espais no habitables on es preveu escassa producció de vapor d'aigua |
| | | Intersticials | En: → tancaments → particions interiors de l'envolvent tèrmica, es limitaran les condensacions intersticials de forma que: | → no produeixin una merma significativa de les seves prestacions tèrmiques<br>→ no suposin un risc de degradació o pèrdua de vida útil<br>→ màxima condensació acumulada en 1 any ≤ quantitat que es pot evaporar en 1 any ✓ |
| | | | Comprovacions | |
| | | | Per assegurar l'absència total de condensacions, la pressió de vapor en cada capa dels tancaments i particions interiors serà: Pressió de vapor < Pressió de saturació (en condicions interiors i exteriors corresponents al mes de gener, segons apèndix G.1 del DB HE-1) | |
| | | | Exemptis de comprovació | Tancaments en contacte amb el terreny<br>Tancaments amb barrera de vapor a la part calenta |
| | Limitació permeabilitat a l'aire fusteries | Les fusteries de finestres i lluernaris tindran una permeabilitat a l'aire màxima de 27 m³/h/m² (seran de classe 2,3 o 4 segons norma UNE EN 12.207:2000) ✓ | | |

Notes:

(1) Si es modifica el clima assignat per defecte, calcular segons Apèndix D.1 del DB HE1, caldrà adjuntar justificació en el projecte

(2) Espais amb baixa càrrega interna: espais en els quals es genera poca calor. Són els destinats principalment a l'ús residencial (eventual o permanent): tots els espais dels edifics d'habitatge, habitadors, sales i zones de circulació d'hotels, hospitals, etc.

(3) Espais amb alta càrrega interna: espais en els quals es genera gran quantitat de calor, per causa de l'ocupació, la il·luminació o els equips existents

(4) Espais amb higrometria 3 o inferior: espais en els quals no es preveu una quantitat d'humitat alta (tots els espais d'edifics residencials)

(5) Espais amb higrometria 4: espais en els quals es preveu una quantitat d'humitat alta: restaurants, cuines industrials, pavellons esportius, dutxes col·lectives, etc.

(6) Espais amb higrometria 5: espais en els quals es preveu una gran quantitat d'humitat, com ara bugaderies i piscines.

(7) Com a excepció s'admeten percentatges d'obertures > al 60% si la superfície de la façana és inferior al 10% del sumatori de les àrees de totes les façanes de l'edifici, i sempre que la transmitància mitjana d'aquesta façana sigui inferior a la transmitància mitjana que s'obtindria si el percentatge d'obertures fos del 60%

(8) Queden exclosos de l'àmbit d'aplicació de l'opció simplificada els edifics amb tancaments formats per solucions constructives tals com murs trombe, murs parietodinàmics, hivernacles adossats, etc.

(9) L'exigència es refereix al primer metre perimetral exterior dels terres (suelos) recolzats sobre el terreny, inclosos les lloses o soleres enterrades a una profunditat < 0,5m; i pels murs en contacte amb el terreny el requeriment es referirà al primer metre superior.

(10) Mitgeres: tancaments que limiten amb altres edifics construits o en construcció i que confirmen una divisió comú (si l'edifici vei si tan sols està en construcció, a efectes del DB HE 1, els tancaments es consideren façanes)

(11) Cal comprovar si els paràmetres que marca el Decret 21/2006 d'Ecoeficiència son més restrictius que els del DB HE 1, i aplicar els més exigents en cada cas. El Decret d'Ecoeficiència fixa uns paràmetres mínims a complir, i n'apunta uns altres opcionals als quals adjudica un número determinat de punts, per tal d'aconseguir un mínim de 10 punts obligatoris.

(12) L'orientació Sud Oest del Decret d'Ecoeficiència no coincideix exactament amb la del DB HE 1

(13) Les particions interiors en contacte amb espais no habitables, com és el cas de cambres sanitàries, es consideren com a terres (suelos) (segons RD 1371/2007)

(14) Les particions interiors en contacte amb espais no habitables, com és el cas de les golfes, es consideren com a cobertes (segons RD 1371/2007)

(15) Transmitància mitja de la del vidre i la del marc, ponderada segons la superfície ocupada per cadascun d'ells (segons RD 1371/2007)

Ref. projecte: Can Calçat. Ordis

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 - RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/12/2007) | BOE 25/01/08) Oficina Consultora Tècnica - Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.2 març 2008





## JUSTIFICACIÓ-HE 1

HE ESTALVI D'ENERGIA.
DB-HE 3: Paràmetres per al compliment de les exigències bàsiques — PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

**HE 3 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ**

*Exigència bàsica HE 3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació (art.15.3 Part I CTE)*
"Els edificis disposaran d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i a la vegada eficaces energèticament disposant d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona, així com d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, en les zones que reuneixin unes determinades condicions"

| | | | |
|---|---|---|---|
| Àmbit d'aplicació | Edificis de nova construcció | | |
| INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ INTERIOR de: | Rehabilitació d'edificis existents | → Edificis existents amb superfície útil > 1000m² i en els que es renovi més del 25% de la superfície il·luminada | |
| | Reformes de:<br>- locals comercials<br>- edificis d'ús administratiu | → quan es renovi la instal·lació d'il·luminació | ✓ |
| | S'exclouen: | → Edificis i monuments amb valor històric o arquitectònic reconegut, quan el compliment de les exigències del HS-3 pugui alterar de manera inacceptable el seu caràcter o aspecte<br>→ Construccions provisionals amb un període d'utilització previst ≤ 2anys<br>→ Instal·lacions industrials, tallers i edificis agrícoles no residencials<br>→ Edificis independents amb una superfície total < 50m²<br>→ Interior dels habitatges<br>→ Enllumenats d'emergència | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| EXIGÈNCIA | VEEI (W/m²) Valor d'Eficiència Energètica de la instal·lació | Es garantiran els valors límits fixats a continuació en funció de l'ús de cada zona i del grup al que pertany. (el valor inclou la il·luminació general i la d'accent, exclou la d'il·luminació d'aparadors i zones d'exposició) | |
| | | ZONES del GRUP 1: zones de no representació | VEEI ≤ |
| | | - administratiu en general | ✓ 3,5 |
| | | - andanes d'estacions de transport | |
| | | - sales de diagnòstic | |
| | | - pavellons d'exposicions o fires | |
| | | - aules i laboratoris | 4,0 |
| | | - habitacions d'hospital | 4,5 |
| | | - zones comunes | ✓ |
| | | - magatzems, arxius, sales tècniques i cuines | ✓ |
| | | - aparcaments | 5,0 |
| | | - espais esportius | |
| | | - recintes interiors assimilables a Grup 1 i no descrits al llistat anterior | 4,0 |
| | | ZONES del GRUP 2: zones de representació | |
| | | - administratiu en general | 6,0 |
| | | - estacions de transport | |
| | | - supermercats, hipermercats i grans magatzems | |
| | | - biblioteques, museus i galeries d'art | |
| | | - zones comunes en edificis residencials | 7,5 |
| | | - centres comercials (s'exclou les botigues) | 8,0 |
| | | - hostaleria i restauració | 10 |
| | | - religiós en general | |
| | | - sales d'actes, auditoris i sales d'ús múltiple i convencions; sales d'oci o espectacle, sales de reunions i sales de conferències | |
| | | - botigues i petit comerç | |
| | | - zones comunes | |
| | | - habitacions d'hotels, hostals, etc. | 12 |
| | | - recintes interiors assimilables a Grup 2 i no descrits al llistat anterior | 10 |
| | SISTEMES DE CONTROL i REGULACIÓ de les instal·lacions d'il·luminació de les zones dels grups 1 i 2 | ► Per a cada zona | → Es disposarà, com a mínim, d'un sistema d'encesa i apagada manual, a manca d'un altre sistema de control. (no s'accepta com a únic sistema de control, l'encesa i apagada des del quadre elèctric) ✓ |
| | | ► Per a zones d'ús esporàdic | → El control d'encesa i apagada s'haurà de fer per:<br>- sistema de control de presència, o bé<br>- sistema de temporització ✓ |
| | | ► Per a zones amb aprofitament de la llum natural<br>No és d'aplicació a<br>- zones comunes d'edificis residencials<br>- habitacions d'hospital<br>- habitacions d'hotels, hostals, etc. | → les lluminàries situades sota una llucrna: Sempre ✓<br>→ la primera filera paral·lela de lluminàries situades a una distància < 3m de la finestra; En zones amb tancaments de vidre a l'exterior o a patis/atris on es donin unes determinades relacions entre l'edifici projectat, l'obstacle exterior, la superfície vidriada d'entrada de llum i les superfícies interiors del local: (DB HE-3 art. 2.2b) ✓ |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



JUSTIFICACIÓ-HE 4

PhiPartners Ver. 01

ÍNDEX

1 INTRODUCCIÓ ..... 2
1.1 OBJECTIU ..... 2
1.2 FITXA TÈCNICA DE PROJECTE ..... 2
2 DESCRIPCIÓ ..... 3
2.1 PROGRAMA FUNCIONAL ..... 3
2.2 NORMATIVA. JUSTIFICACIÓ APLICACIÓ ..... 3
2.3 DEFINICIÓ DELS REQUISITS NORMATIUS ..... 3
2.4 CÀLCUL DE LA DEMANDA D'ACS ..... 4
2.5 CÀLCUL DEMANDA ENEGÈTICA ..... 4
2.6 NECESSITATS HE4 ..... 5
2.7 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA ..... 5
2.8 CONCLUSIONS ..... 5



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

PhiPartners Ver. 01

## 1 INTRODUCCIÓ

### 1.1 OBJECTIU

L' objectiu del present document és justificar el compliment de la utilització d' energies renovables (instal·lació solar fotovoltaica) per a la producció d' ACS.

### 1.2 FITXA TÈCNICA DE PROJECTE

**Titular de la instal·lació / sol·licitant.**

| | |
|---|---|
| Titular: | **AJUNTAMENT D'ORDIS** |
| NIF: | **P1712200C** |
| Adreça fiscal: | **PLAÇA DE L'ESGLÉSIA, 1** |
| Població: | **ORDIS (ALT EMPORDÀ)** |
| C.P.: | **17772** |
| Telèfon: | **972525159** |
| E-mail: | **AJUNTAMENT@ORDIS.CAT** |

**Emplaçament de la instal·lació.**
L'edifici municipal es troba situat en una parcel·la entre carrer Mas Joan, carrer Sant Nicolau y plaça de l'Església.

| | |
|---|---|
| *Adreça:* | **PLAÇA DE L'ESGLÉSIA, 1** |
| *Població:* | **17772 ORDIS** |

Coordenades UTM: X: **492298.44** Y: **4674043.07**

La instal·lació limita amb:

Nord: **Carrer Sta. Bassilissa**
Sud: **Carrer Sant Nicolau**
Est: **Carrer Sant Julià**
Oest: **Carrer del Padró / Carrer Mas Joan**

**Referència cadastre.**
Referència cadastral: **2442101DG9724S**



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 36 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 37 de 1158

DOCUMENT PROJECT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064



PhiPartners Ver. 01

## 2 DESCRIPCIÓ

### 2.1 PROGRAMA FUNCIONAL

L'edifici objecte del present projecte es destina a **un edifici municipal d'usos múltiples**, que comprèn:

Centre cívic i espais d'exposició: constitueixen la part principal de l'edifici, amb sales polivalents i zones destinades a activitats recreatives, culturals i de trobada ciutadana.

Bar i cuina: espai destinar a l'elaboració i servei de begudes i menjar, amb una terrassa exterior parcialment coberta.

Dispensari mèdic i despatx d'infermeria: zona reduïda destinada a l'atenció bàsica.

La superfície útil total és de 383,11 m², distribuïts en tres plantes (planta baixa -1, planta baixa i planta primera), amb 3 accessos: dos accessos des de dos carrers i un altre des d'una plaça.

### 2.2 NORMATIVA. JUSTIFICACIÓ APLICACIÓ

Les principals Normatives que apliquen a la demanda d' ACS mitjançant termos elèctrics són:

- Codi Tècnic de l'Edificació i la seva secció HE-4 "Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària".
- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.
- Fitxa tècnica CAM-1, referent al camp bàsic poliesportiu.
- Reial decret 487/2022 pels requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi .

Aquest marc normatiu garanteix el dimensionament i la justificació de la selecció dels equips, així com els requisits tècnics, energètics i d'eficiència, establerts en la normativa vigent.

### 2.3 DEFINICIÓ DELS REQUISITS NORMATIUS

El càlcul del consum d'aigua calenta sanitària (litres / dia) es realitzat a partir dels valors marcats per la normativa d'aplicació.

| NORMATIVA | CONSUM (L/Dia) | COBERTURA SOLAR | DEMANDA (KWh) a 60ºc (mitjana anual) | REQUISITS ENERGIA RENOVABLE (KWh/DIA) |
|---|---|---|---|---|
| CTE | 200 | 60% | 6,58 | 3,96 |





PhiPartners Ver. 01

### 2.4 CÀLCUL DE LA DEMANDA D'ACS

El càlcul del consum d'aigua calenta sanitària (litres / dia) es realitza de forma estimativa i segons ratis de consum de litres ACS per persona i dia del annex F del CTE.
S'agafa com a referència l'ocupació calculada al projecte d'activitats.
Així tenim:

| ESPAI | USUARIS / DIA (*) | CONSUM PER USUARI (LITRES/PERSONA/DIA) (**) | CONSUM DIARI (a 40ºC) |
|---|---|---|---|
| BAR | 132 | 1 | 132 litres |
| DISPENSARI | 34 | 2 | 68 litres |
| | | TOTAL | 200 litres |

(*) Es considera un total de 3 vegades la seva ocupació pel bar i de 2 vegades pel dispensari, segons rotació estimada.

(**) Segons taula C del annex F, 1 litres/persona/dia de ACS a 60ºC per les cafeteries i 2 litres/persona/dia de ACS a 60ºC per les oficines.

Es marca, segons normativa de prevenció contra la legionel·losi, una temperatura de producció i acumulació de 60ºC.

### 2.5 CÀLCUL DEMANDA ENEGÈTICA

A partir del consum i de les temperatures d'aigua de xarxa d'Ordis s'estableix la demanda energètica del conjunt del edifici i la contribució d'energia renovable mínima necessària.

| MES | DIES | Demanda ACS 60ºC | Tª aigua xarxa REF. | Tª aigua xarxa ORDIS | Demanda ACS 60ºC | | kWh renovables |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | l | ºC | ºC | LITRES | kWh | 60% |
| Gener | 31 | 6.200,0 | 8,0 | 7,8 | 6.200,0 | 375,7 | 225,4 |
| Febrer | 28 | 5.600,0 | 9,0 | 8,8 | 5.600,0 | 332,8 | 199,7 |
| Març | 31 | 6.200,0 | 10,0 | 9,8 | 6.200,0 | 361,3 | 216,8 |
| Abril | 30 | 6.000,0 | 11,0 | 10,9 | 6.000,0 | 342,0 | 205,2 |
| Maig | 31 | 6.200,0 | 14,0 | 13,9 | 6.200,0 | 331,8 | 199,1 |
| Juny | 30 | 6.000,0 | 16,0 | 15,9 | 6.000,0 | 307,2 | 184,3 |
| Juliol | 31 | 6.200,0 | 19,0 | 18,9 | 6.200,0 | 295,8 | 177,5 |
| Agost | 31 | 6.200,0 | 18,0 | 17,9 | 6.200,0 | 303,0 | 181,8 |
| Setembre | 30 | 6.000,0 | 17,0 | 16,9 | 6.000,0 | 300,2 | 180,1 |
| Octubre | 31 | 6.200,0 | 14,0 | 13,8 | 6.200,0 | 332,5 | 199,5 |
| Novembre | 30 | 6.000,0 | 10,0 | 9,8 | 6.000,0 | 349,6 | 209,8 |
| Desembre | 31 | 6.200,0 | 9,0 | 8,8 | 6.200,0 | 368,5 | 221,1 |
| | 365 | 73.000,0 | | | **73.000,0** | **4.000,4** | **2.400,2** |

La contribució de renovable serà de com a mínim 2400,2 kWh / any.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PhiPartners Ver. 01

### 2.6 NECESSITATS HE4

Es porta a terme una instal·lació fotovoltaica per tal de justificar el compliment del HE4, respectiu a la contribució d'energia renovable per a la producció d'ACS (60% de la demanda total).
Es planteja una instal·lació solar amb **7 mòduls fotovoltaics de 520W** cada un.

### 2.7 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

La instal·lació fotovoltaica s'emplaça a la coberta del edifici.

Càlculs de producció, segons potència instal·lada de 3,64 kWp i un rendiment global de la instal·lació del 80% segons inclinació i orientació de la instal·lació projectada, tenim:

| | dies | Radiació G MJ/m²/dia | HSP | Producció Bruta Diària kWh/dia | Producció Bruta Mensual kWh/mes | Cobertura demanda ACS % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| gener | 31 | 12,68 | 3,52 | 10,26 | 317,98 | 85% |
| febrer | 28 | 14,84 | 4,12 | 12,00 | 336,14 | 100% |
| març | 31 | 17,47 | 4,85 | 14,13 | 438,11 | 100% |
| abril | 30 | 19,46 | 5,41 | 15,74 | 472,27 | 100% |
| maig | 31 | 20,35 | 5,65 | 16,46 | 510,33 | 100% |
| juny | 30 | 20,59 | 5,72 | 16,66 | 499,69 | 100% |
| juliol | 31 | 20,46 | 5,68 | 16,55 | 513,09 | 100% |
| agost | 31 | 19,76 | 5,49 | 15,98 | 495,53 | 100% |
| setembre | 30 | 18,08 | 5,02 | 14,63 | 438,78 | 100% |
| octubre | 31 | 15,43 | 4,29 | 12,48 | 386,95 | 100% |
| novembre | 30 | 12,97 | 3,60 | 10,49 | 314,76 | 90% |
| desembre | 31 | 11,84 | 3,29 | 9,58 | 296,92 | 81% |

Una producció mitjana mensual de 418,4 kWh i una producció anual total de 5.020,5 kWh.
Aquesta producció representa una mitjana de cobertura del 96% de la demanda d'ACS estimada.

### 2.8 CONCLUSIONS

Es determina que la instal·lació fotovoltaica genera un mitjana de 418,4 kWh, de tal manera que es capaç de garantir els exigències del CTE, cobrint més 60% de la demanda d'ACS en energies renovables.

Per tant, es compleix els criteris establerts en el document bàsic d'estalvi d'energia HE4 del CTE.





| DADES INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA | | |
|---|---|---|
| Rendiment Global Instal·lació: | 85,0 | % |
| Número Total de panells: | 7 | unitats |

| | | |
|---|---|---|
| Potència Nominal panell: | 460,0 | W |
| Potència total Instal·lació: | 3.220 | Wp |

CALCULS PRODUCCIO

| | dies | Radiació G MJ/m²/dia | HSP | Producció Bruta Diària kWh/dia | Producció Bruta Mensual kWh/mes | Producció Neta Diària kWh/dia | Producció Neta Mensual kWh/mes |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| gener | 31 | 12,68 | 3,52 | 11,3 | 351,6 | 9,6 | **298,9** |
| febrer | 28 | 14,84 | 4,12 | 13,3 | 371,7 | 11,3 | **315,9** |
| març | 31 | 17,47 | 4,85 | 15,6 | 484,4 | 13,3 | **411,8** |
| abril | 30 | 19,46 | 5,41 | 17,4 | 522,2 | 14,8 | **443,9** |
| maig | 31 | 20,35 | 5,65 | 18,2 | 564,3 | 15,5 | **479,7** |
| juny | 30 | 20,59 | 5,72 | 18,4 | 552,5 | 15,7 | **469,7** |
| juliol | 31 | 20,46 | 5,68 | 18,3 | 567,4 | 15,6 | **482,3** |
| agost | 31 | 19,76 | 5,49 | 17,7 | 547,9 | 15,0 | **465,8** |
| setembre | 30 | 18,08 | 5,02 | 16,2 | 485,2 | 13,7 | **412,4** |
| octubre | 31 | 15,43 | 4,29 | 13,8 | 427,9 | 11,7 | **363,7** |
| novembre | 30 | 12,97 | 3,60 | 11,6 | 348,1 | 9,9 | **295,8** |
| desembre | 31 | 11,84 | 3,29 | 10,6 | 328,3 | 9,0 | **279,1** |

RESUM CALCULS PRODUCCIO

| | dies | Radiació G MJ/m²/dia | HSP | Producció Bruta Diària kWh/dia | Producció Bruta Mensual kWh/mes | Producció Neta Diària kWh/dia | Producció Neta Mensual kWh/mes |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ANUAL** | | **16,99** | **4,72** | **15,2** | **462,6** | **12,9** | **393,2** |



DOCUMENT PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 38 de 1158
ÒRGAN AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



# 4. MEMORIA D'EXECUCIÓ

## 4.1. ESTUDI DE L'ORGANITZACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES

El present projecte preveu la Rehabilitació de l'edifici de Can Calçat per a usos municipals (1a fase) a la Plaça de l'Església 3, Ordis (Alt Empordà)

L'edifici Can Calçat es troba situat en una parcel·la entre carrer Mas Joan, carrer Sant Nicolau y plaça de l'Església. Segons cadastre, l'edifici es va construir a l'any 1940. Tanmateix aquesta construcció es va fer a sobre d'una edificació existent molt més antiga.

L'accés principal de l'edifici es troba des del carrer de Mas Joan on es troba la zona d'aparcament, completament abandonat. L'edifici consta de planta baixa i planta pis.

L'actuació a realitzar es preveu en dos fase d'obra.

L' actuació consistirà en:

1. Treballs previs
   - 1.1. Desmuntatge, demolicions i extraccions
   - 1.2. Desmuntatge i extraccions d'instal·lacions existents

2. Estructura
   - 2.1. Aixecament de parets estructurals en planta primera
   - 2.2. Formació de forjats i cobertes

3. Sistema envolvent i acabats exteriors
   - 2.1. Actuació en façanes i mitgeres
   - 2.2. Fusteria exterior
   - 2.3. Serralleria exterior

4. Sistema de compartimentació i acabats interiors
   - 4.1. Divisió d'interiors i trasdossats
   - 4.2. Fusteria interior
   - 4.3. Falsos sostres
   - 4.4. Serralleria interior

5. Sistema d'acabats
   - 5.1. Revestiments
   - 5.2. Paviments
   - 5.3. Pintures
   - 5.4. Impermeabilitzacions i aïllaments tèrmics

6. Instal·lacions
   - 6.1. Instal·lació de fontaneria
   - 6.2. Instal·lació de sanejament
   - 6.3. Instal·lació d'electricitat i enllumenat
   - 6.4. Instal·lació de telecomunicacions
   - 6.5. Instal·lació fotovoltaica

7. Treballs d'ordenació exterior i jardineria



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

## MESURES MEDIAMBIENTALS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Durant l'execució de les obres s'adoptaran mesures per aconseguir que les afectacions tant interiors a l'edifici com a tercers, al trànsit i al medi ambient, siguin les mínimes possibles, mantenint un entorn ordenat i net.
S'adoptaran de forma general mesures mediambientals sobre els següents aspectes:

- avaluació del consum d'aigua de les diferents unitats d'obra i minimitzar-ne el consum
- programar els volums excavats per minimitzar els sobrants de terra, buscant el seu reaprofitament dins o fora de la pròpia obra.
- gestió de la neteja de canaletes de cubes de formigó
- planificació de les activitats complementàries en punts on l'efecte sigui mínim: accessos, dipòsits de materials
- no alterar la qualitat i la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gas-oils i altres residus de l'obra
- fer ús de lavabos químics, o bé impermeabilitzar les foses sèptiques, quan no es puguin connectar amb la xarxa de clavegueram
- gestionar adequadament els préstecs i els abocadors
- fomentar la reutilització i el reciclatge de materials a l'obra
- segregar i gestionar els residus de l'obra: especials i no especials
- disminuir la pols generada per l'obra
- fer un seguiment, una programació i una avaluació de les tasques per tal de minimitzar els consums energètics
- disminuir les molèsties per vibracions, sorolls, pols, olors produïts per l'obra
- mantenir canals de comunicació amb la població propera a l'obra
- interferir el mínim possible en l'accessibilitat de la població afectada
- tenir cura de no embrutar a l'entorn de l'obra

S'adoptaran de forma particular mesures mediambientals sobre els següents aspectes:

- Utilització de materials que incorporin algun material reciclat.
- Tots els elements de fusta descrits seran elaborats amb productes certificats oficialment (FSC, PEFC o equivalents)
- Utilització de materials sense components tòxics. No utilització de materials que continguin creosota.

identificació de fonts de soroll externes durant les obres, preveient mesures per disminuir-l

## 4.2. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució previst per l'execució de les obres projectades s'estima en 8 mesos.

## 4.3. PLA DE TREBALL

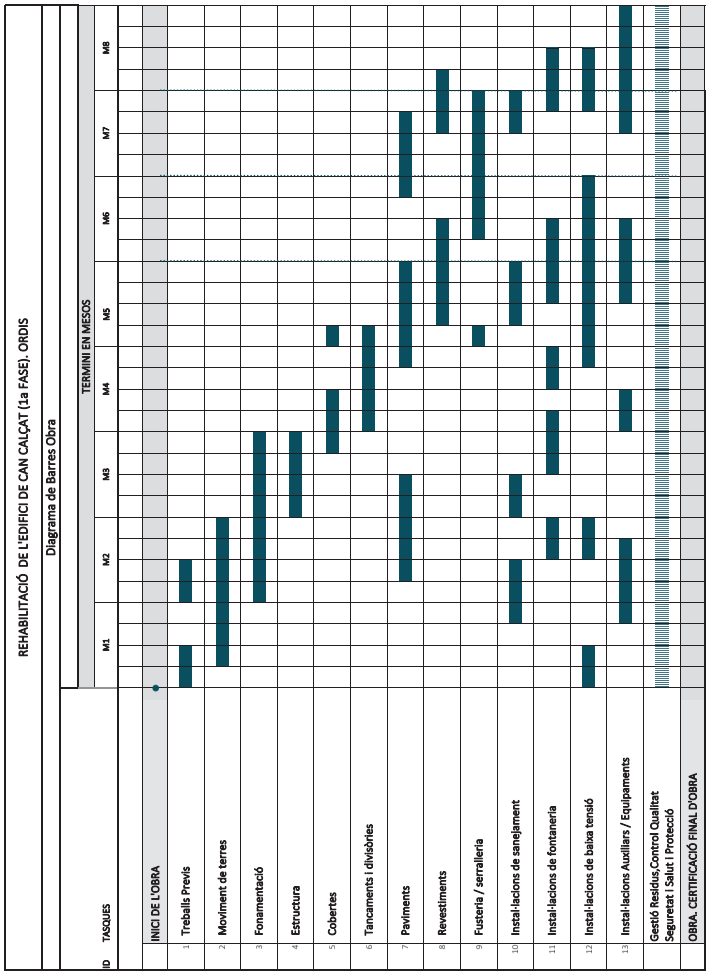
S'acompanya a continuació el Diagrama de Barres



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 39 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.






## 4.4. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

El present projecte es refereix a una obra completa, en el sentit definit per l'art. 125 del R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el *"Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas"*.

## 4.5. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Donades les característiques de l'obra es proposa la següent classificació:

GRUP C: Edificacions
SUBGRUP Cap
CATEGORIA 3

GRUP I: Instal·lacions elèctriques
SUBGRUP 9
CATEGORIA 2

## 4.6. CODIS CPV

-45400000 corresponent al NACE 45.4 (Acabados de edificios y obras)
-45300000 corresponent al NACE 45.3 (Instalaciones de edificios y obras)



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 40 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## 5. NORMATIVA APLICABLE

### NORMATIVA TÉCNICA GENERAL DE LA EDIFICACIÓN

#### Aspectos generales

**Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificación: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada por los Presupuestos generales del estado para el año 2003. art. 105

**Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE 28/03/2006) modificado por RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) y sus correcciones de errores (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 por el que se modifica el Código técnico de la edificación, en materia de accesibilidad y no discriminación a personas con discapacidad. (BOE 11.03.10)

**Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción**

RD 1630/1992 modificado por RD 1329/1995. *(marcaje CE de los productos, equipos y sistemas)*

**Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación**

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificado por RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

**Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación**

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) corrección de errores (BOE: 6/7/71) modificada por l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

**Libro de Ordenes y visitas**

D 461/1997, de 11 de marzo

**Certificado final de dirección de obras**

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

**Ley de Contratos del sector público**

Ley 30/2007 (BOE: 31.10.07)

**Desarrollo parcial de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector público**

RD 817/2009 (BOE: 15.05.09)

**Ley de la Obra pública**

Ley 3/2007 (DOGC: 06.07.07)

### REQUISITOS BÁSICOS DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN

#### Uso del edificio

**Vivienda**

**Ley de la vivienda**

Ley 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) y correcciones (DOGC 7/2/2008)

**Condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad**

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condiciones de accesibilidad para los edificios de vivienda, tanto elementos comunes como en el interior de la vivienda.

**Acreditación de determinados requisitos previamente al inicio de la construcción de las viviendas**

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisitos documentales para iniciar las obras.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**Lugares de trabajo**

**Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo**

RD 486/1997, de 14 abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga algunos capítulos de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

**Otros usos**

**Según reglamentaciones específicas**

#### Accesibilidad

**CTE Parte I Exigencias básicas de seguridad de utilización i accesibilidad, SUA**

**CTE DB Documento Básico SUA Seguridad de utilización y accesibilidad**

RD 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE 28/03/2006) modificado por RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) y sus correcciones de errores (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 por lo que se modifica el Código técnico de la edificación, en materia de accesibilidad y no discriminación a personas con discapacidad. (BOE 11.03.10)

#### Seguridad de utilización y accesibilidad

**CTE Parte I Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad, SUA**

**CTE DB SUA Documento Básico SUA Seguridad de utilización y accesibilidad**

**SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas**

**SUA-2 Seguridad frente al riesgo de impacto o enganchadas**

**SUA-3 Seguridad frente al riesgo "de aprisionamiento"**

RD 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE 28/03/2006) modificado por RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) y sus correcciones de errores (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 por lo que se modifica el Código técnico de la edificación, en materia de accesibilidad y no discriminación a personas con discapacidad. (BOE 11.03.10)

### NORMATIVA DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DEL EDIFICIO

#### Sistemas constructivos

**CTE DB HS 1 Protección frente a la humedad**

**CTE DB HR Protección del ruido**

**CTE DB HE 1 Limitación de la demanda energética**

**CTE DB SE AE Acciones en la edificación**

**CTE DB SE F Fábrica y otros**

**CTE DB SI Seguridad en caso de Incendio, SI 1 i SI 2, Anexo F**

**CTE DB SUA Seguridad de Utilización y Accesibilidad, SUA 1 y SUA 2**

RD 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE 28/03/2006) modificado por RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) y sus correcciones de errores (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 por lo que se modifica el Código técnico de la edificación, en materia de accesibilidad y no discriminación a personas con discapacidad. (BOE 11.03.10)

**Código de accesibilidad de Cataluña, de la Ley20/91**

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

**Se regula la adopción de criterios ambientales y de ecoeficiencia en los edificios**

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) y D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 41 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Sistema de condicionamientos, instalaciones y servicios

## Instalaciones de recogida y evacuación de residuos

**CTE DB HS 2 Recogida y evacuación de residuos**

RD 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE 28/03/2006) modificado per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) y sus correcciones de errores (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Ordenanzas municipales

## Instalaciones de agua

**CTE DB HS 4 Suministro de agua**

RD 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE 28/03/2006) modificado por RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) y sus correcciones de errores (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

**CTE DB HE 4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria**

RD 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE 28/03/2006) modificado por RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) y sus correcciones de errores (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

**Criterios sanitarios del agua de consumo humano**

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

**Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.**

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

**Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias**

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

**Se regula la adopción de criterios ambientales y da ecoeficiencia en los edificios**

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

**Condiciones higiénico-sanitarias para la prevención y el control de la legionelosis**

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

**Medidas para fomentar el ahorro de agua en determinados edificios y viviendas** (de aplicación obligatoria en los edificios destinados a servicios públicos de la Generalitat de Catalunya, así como en las viviendas financiadas con ayudas otorgadas o gestionadas por la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenanzas municipales

## Instalaciones de evacuación

**CTE DB HS 5 Evacuación de aguas**

RD 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE 28/03/2006) modificado por RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) y sus correcciones de errores (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

**Se regula la adopción de criterios ambientales y da ecoeficiencia en los edificios**

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenanzas municipales



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

## Instalaciones de combustibles

### Gas natural i GLP

**Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.**

**ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos**

**ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio**

**ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos**

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

**Reglamento general del servicio público de gases combustibles**

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificación (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogado en todo aquello que contradigan o se opongan a lo que se dispone en el "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprobado por el RD 919/2006

**Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones**

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificación (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogado en todo aquello que contradigan o se opongan a lo que se dispone en el "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprobado por el RD 919/2006

## Instalaciones de electricidad

**REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias**

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

**CTE DB HE-5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica**

RD 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE 28/03/2006) modificado per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) y sus correcciones de errores (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

**Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica**

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligación de centre de transformación, distancias líneas eléctricas

**Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09**

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

**Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación**

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) corrección de errores (BOE: 18/1/83)

**Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación**

Resolución 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

**Conexión de instalaciones fotovoltaicas a la red de baja tensión**

RD 1663/2000, de 29 de septiembre (BOE: 30.09.00)

**Procedimiento administrativo aplicable a las instalaciones solares fotovoltaicas conectadas a la red eléctrica**

D 352/2001, de 18 de septiembre (DOGC 02.01.02)

**Normas Técnicas particulares de FECSA-ENDESA relativas a las instalaciones de red y a les instalaciones de enlace**

Resolución ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

**Procedimiento administrativo para la aplicación del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión**

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 42 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**Condiciones de seguridad en las instalaciones eléctricas de baja tensión en viviendas**

Instrucción 9/2004, de 10 de mayo, Dirección General de Seguridad industrial

**Se fija un término provisional para a la inscripción de las instalaciones de energía eléctrica de baja extensión ya existentes, sometidas al régimen de inspección periódica.**

Instrucción 10/2005, de 16 de diciembre de la Dirección General de Energía i Minas

**Se prorrogan los términos establecidos en la Instrucción 10/2005, de 16 de diciembre, relativa a la inscripción de las instalaciones de energía eléctrica de baja extensión ya existentes, sometidas al régimen de inspección periódica**

Instrucción 3/2010, de 16 de diciembre de la Dirección General de Energía i Minas

**Certificado sobre cumplimiento de las distancias reglamentarias de obras y construcciones en líneas eléctricas**

Resolución 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

## Control de calidad

### Marco general

**Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE 28/03/2006) modificado por RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) y sus correcciones de errores (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 por lo que se modifica el Código técnico de le edificación, en materia de accesibilidad y no discriminación a personas con discapacidad. (BOE 11.03.10)

**EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control**

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

**Control de calidad en la edificación de viviendas**

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) corrección de errores (DOGC: 24/2/89) desplegamiento (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

### Normativas de productos, equipos i sistemas (no exhaustivo)

**Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción**

RD 1630/1992, de 29 de diciembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificado por RD 1329/1995.

**Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego**

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) y modificación por RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

**Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados**

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Siempre *que no tengan que disponer de marcaje CE, según establece l'EHE-08.*

**RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos**

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

**UC-85 recomendaciones sobre el uso de cenizas volantes en el hormigón**

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

**RC-08 Instrucción para la recepción de cementos**

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), corrección de errores (BOE: 11/09/2008)

**Criterios de utilización en la obra pública de determinados productos utilizados en la edificación**

R 22/6/1998 (DOGC: 3/8/98)



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

## Gestión de residuos de construcción y derribos

**Texto refundido de la Ley reguladora de los residuos**

Decreto Legislativo 1/2009, de 21 de julio (DOGC 28/7/2009)

**Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición**

RD 105/2008, d'1 de febrero (BOE 13/02/2008)

**Programa de gestión de residuos de la construcción de Catalunya (PROGROC), se regula la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición, i el canon sobre la deposición controlada de ls residuos de la construcción.**

D 89/2010, 26 julio, (DOGC 6/07/2010)

**Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos**

O MAM/304/2002, de 8 febrero (BOE 16/3/2002)

**Residuos y suelos contaminados**

Ley 22/2011 , de 28 de julio (BOE 29/7/2011)

## Libro del edificio

**Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Ley 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificación: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificación para Presupuestos generales del estado para el año 2003. art. 105

**Código Técnico de la Edificación, CTE**

**RD 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE 28/03/2006) modificado per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) y sus correcciones de errores (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 por lo que se modifica el Código técnico de le edificación, en materia de accesibilidad y no discriminación a personas con discapacidad. (BOE 11.03.10)**

**Libro del edificio para edificios de viviendas**

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

Barcelona, febrer de 2026

TDA Arquitectura y Urbanismo 2002 SLP



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 43 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## 6. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

### 6.1. ESTUDI GEOTÈCNIC



cecam
Control integral de la qualitat

# Informe geotècnic d'una parcel.la situada a la Plaça de l'Església (Ordis, Girona)

**Sol.licitant de l'estudi**
Ajuntament d'Ordis

**Obra motiu de l'estudi**
Rehabilitació i reforma d'un edifici municipal

**Exp. C25X0M2G**
**116/25**

Pol. industrial - C/Pirineus - 17460 Celrà (Girona) - tel. 972/492014 - fax 972/494117

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 44 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 45 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

# Índex General

**1. Introducció: Definició de l'obra, Informació prèvia, Àmbit de l'Estudi en el Codi Tècnic i Objectius de l'estudi** ..... 3

**2. Treballs realitzats: metodologia en el reconeixement del terreny** ..... 6
2.1 Sondatges ..... 7
2.2. Assaigs *"in situ"* ..... 8
2.3. Mostres agafades ..... 12
2.4 Assaigs de laboratori ..... 13

**3. Caracterització dels materials** ..... 14
3.1. Estratigrafia local ..... 15
3.2. Hidrogeologia ..... 17
3.3. Agressivitat del sol al formigó ..... 18
3.4. Caracterització geotècnica dels materials reconeguts ..... 19

**4. Fonamentació** ..... 23
4.1. Càrregues admissibles ..... 24
4.2. Assentaments previsibles ..... 27

**5. Resultats i conclusions** ..... 28

**6. Annexes** ..... 33

6.1. Plànol general de situació de la parcel·la
6.2. Situació dels punts de reconeixement del terreny
6.3. Columnes estratigràfiques dels sondatges
6.4. Resultats de les proves de penetració dinàmica
6.5. Talls geològics
6.6. Actes de resultats: laboratori de terres





CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

## 1. Introducció:

**Definició de l'obra**
**Informació prèvia de la parcel.la**
**Àmbit de l'estudi en el Codi Tècnic de l'Edificació**
**Objectius de l'estudi**



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 46 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

### *Definició de l'obra*

A petició de l'Ajuntament d'Ordis s'ha portat a terme l'estudi geotècnic a una parcel.la situada a la Plaça de l'Església d'Ordis (veure els annexes 6.1 i 6.2. per a la situació de la parcel·la esmentada).

El peticionari ha informat que en aquesta parcel.la hi ha un edificació municipal que consta de planta baixa i fins a dues plantes pis que es rehabilitar i reformar.

### *Informació prèvia de la parcel·la*

La parcel.la se situa entre la Plaça de l'Església, el Carrer de Sant Julià i el Carrer Mas Joan. Té una superfície de 422 m2 i la major part es troba ocupada per l'edificació indicada, part de la qual es troba en estat de ruïna.

Inicialment es va planificar fer l'estudi geotècnic juntament amb una campanya de cales de la fonamentació existent per determinar-ne la geometria, dimensions, fondària, encast i nivell de treball. A falta de la campanya de cales es passa a redactar l'informe geotècnic pròpiament dit.

La superfície de la parcel.la és planera però amb algunes irregularitats. Així, els punts de reconeixement (un sondatge i dos assaigs penetromètrics) no es troben a nivell. Per aquest motiu, en aquest informe s'ha treballat amb cotes absolutes orientatives i fondàries referenciades a la rasant de la boca dels punts de prospecció.

| Sondatge | Cota inici (m) |
|---|---|
| S-1 | 96,00 |
| P-1 | 96,80 |
| P-2 | 96,80 |

Cotes deduïdes de la topografia 1:1.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Com a edificacions més properes al solar cal indicar una construcció de planta baixa en el costat del Carrer Mas Joan.

### *Àmbit de l'estudi en el Codi Tècnic de l'Edificació*

Edificació projectada: C1
Tipologia del terreny: T1/T2

La tipologia de l'edificació projectada i del terreny comporta que els punts de reconeixement a realitzar no se separin més de 30 a 35 m, que s'assoleixin fondàries orientatives de 6 a 18 m, que al menys una de les prospeccions sigui 1 sondatge i que del total de prospeccions fins a un 50-70% puguin ser proves de penetració.





CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

A tal efecte s'ha realitzat un sondatge amb bateria a 6,00 m de fondària i dues proves de penetració DPSH amb rebuig a 0,80 i 0,90 m de fondària. Cal indicar que a partir dels 0,20 a 0,40 m de fondària apareixen sediments relativament consolidats del Pliocè.

### *Objectius de l'estudi*

En relació a l'obra definida, els objectius que s'han fixat per aquest estudi geotècnic són els següents:

**(a)** Determinar les unitats litològiques que conformen el sòl i subsòl de la zona d'estudi (litologia, potència, geometria dels cossos, fondària) i fer-ne la caracterització geotècnica.
**(b)** Determinar la fondària del nivell freàtic i l'agressivitat del sòl al formigó.
**(c)** Determinar les càrregues admissibles i assentaments previsibles en les unitats litològiques reconegudes.
**(d)** Recomanar el tipus i fondària de la fonamentació a partir de: les característiques geotècniques dels materials, la fondària dels estrats, i la influència de factors addicionals.



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / **Celrà**
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a **www.cecam.com**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 47 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

EXPEDIENT X2025000064

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877

**2. Treballs realitzats: metodologia en el reconeixement del terreny**

**2.1. Sondatges**
**2.2. Assaigs *in situ***
**2.3. Mostres agafades**
**2.4. Assaigs de laboratori**





CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877

Per assolir els objectius del present estudi s'ha establert el pla de treball següent:

**(a)** Cara a conèixer la natura i geometria de les unitats geològiques existents a la parcel·la i l'agressivitat de l'aigua i del sòl al formigó:

-Consulta de la documentació bibliogràfica existent (mapes geològics a diferents escales i altres estudis).
Mapa geològic de Catalunya 1:25.000-Fulla de Navata
Exp. de Cecam 015/04, 047/06, 085/07, 133/13, 174/14, 191/15, 025/16, 006/17, 007/17, 168/20, 120/25.
-Realització d'un sondatge mecànic i dues proves de penetració DPSH
-Presa i anàlisi d'una mostra de sòl

**(b)** Cara a determinar la capacitat portant del terreny i els assentaments previsibles:

-Assaigs *in situ*. Realització de diversos S.P.T. per obtenir resistències aproximades dels diferents estrats del terreny.
-Realització de proves de penetració DPSH
-Extracció de mostres del terreny
-Assaigs de laboratori

A continuació es precisen diferents treballs realitzats

## 2.1. Sondatges

La situació en planta del sondatge practicat es pot veure a l'annex 6.2 mentre que la fondària assolida es precisa a la taula següent.

Taula 2.1
Profunditats assolides en els sondatges realitzats

| Sondatge | Profunditat (m) |
|---|---|
| Sondatge S-1 | 6,00 |

Total de metres perforats: 6,00

El sondatge s'ha portat a terme amb una penetrosonda Rolatec RL400 d'acord amb les normes ASTM D 2113-99 i XP P 94-202. La perforació del terreny s'ha efectuat per rotació amb bateries de 101 mm de diàmetre per a l'extracció de testimoni continu.



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / **Celrà**
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a **www.cecam.com**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 48 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

## 2.2. Assaigs *in situ*

En el camp s'han portat a terme dos assaigs S.P.T (Standard Penetration Test), sempre d'acord amb les especificacions de les normes UNE-EN ISO 22476-3:2006 i UNE-EN ISO 22476-3:2006/A1:2014 i dues proves de penetració dinàmica contínua superpesant (DPSH) executades segons UNE-EN ISO 22476-2:2008 i UNE-EN ISO 22476-2:2008/A1:2014.

Les fondàries a les que s'han portat a terme cadascun dels S.P.T. i els resultats obtinguts es poden veure a l'annex 6.3.

Les proves de penetració dinàmica contínua superpesant s'han portat a terme amb el penetròmetre de la sonda Rolatec ML76. Les fondàries assolides es precisen a la taula següent i els resultats obtinguts es troben indicats a l'annex 6.4.

Taula 2.2
Profunditats assolides en les proves DPSH

| Prova | Profunditat (m) |
|---|---|
| P-1 | 0,80 |
| P-2 | 0,90 |

Tot seguit s'explica en què consisteixen l'assaig S.P.T. i la prova de penetració DPSH





CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

## Annex de l'apartat 2.2.

### Assaig de penetració estàndard

Un S.P.T. és una prova del tipus penetració dinàmica que consisteix en fer endinsar en el terreny un tub de mostreig estandarditzat que és copejat amb una energia fixa obtinguda de la caiguda lliure d'una massa de 63,5 kg des d'una alçada de 76,2 cm.

El tub de mostreig o cullera normal emprat presenta les característiques següents:

| | |
|---|---|
| longitud | 813 mm |
| diàmetre exterior | 51 mm |
| diàmetre interior | 35 mm |
| pes total | 7,14 kg |

***Execució de l'assaig***

Consta dels passos següents:

(1) es procedeix a la neteja del fons del sondatge, es col.loca el tub de mostreig estandarditzat i tot seguit es copeja fins a fer-lo penetrar en el terreny 15 cm, a fi d'evitar la zona superficial parcialment alterada.

(2) Es procedeix a un copejament, anotant ara el nombre de cops de la massa per tal de fer penetrar la cullera 15 cm -$N_1$-, i després el nombre de cops necessaris per fer endinsar-la 15 cm més -$N_2$-.

La realització de l'assaig es redueix simplement a comptar el nombre de cops per fer penetrar la cullera en el terreny 30 cm -**N** o $N_{30}$.

**N (nombre total de cops) = N1 + N2**

N és el valor considerat com representatiu de la resistència a la penetració.

El que es procedeixi a fer un comptage en dues fases de 15 cm rau en el fet que es permet un millor coneixement del sòl.

Quan el nombre de cops per aconseguir la penetració de 15 cm en algun dels intervals és superior a 50 (en el cas dels anglesos) o a 100 (en el cas dels americans) s'indica que hi ha hagut rebuig mitjançant una R.

***Correccions del valor N***

En el cas que el valor de N s'obtingui de sorres saturades molt fines o llimoses, Terzaghi i Peck (1948) recomanen que s'apliqui la correcció següent sempre i quan N sigui superior a 15:

$$N_{corr} = 15 + (N-15)/2.$$

En les sorres de gra gros i en les graves el valor N no es considera afectat per la saturació.

D'altra banda, sembla que el valor de N està molt influenciat per les sobrecàrregues degut al pes dels materials en relació al nivell de l'assaig, tal com ho demostren Turnbull i Kaugmann (61). És per això que alguns autors aconsellen la correcció de profunditat següent:

$$N_{corr} = N \times (350 / ( 70 + \gamma x D )),$$

on γ és la densitat aparent del sòl (kN/m$^3$) i D és la profunditat (m).

Aquesta correcció suposa majorar el valor de N mesurat, amb la qual cosa el producte de γxD està limitat a 280 kN/m$^2$.



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 49 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

***Interpretació del S.P.T.***

La resistència que ofereix el sòl a ser penetrat per la cullera, expressada pel valor de N, ha estat relacionada per Terzaghi i Peck (1948), pel cas d'una sorra, amb la densitat relativa d'aquesta. Una correspondència del mateix tipus ha estat proposada per Shultze i Menzenbach (79), si bé que en aquesta s'hi fa intervenir també la pressió efectiva.

Altres relacions de més interès, i també deduïdes en sorres, són les que involucren l'angle de fregament intern. Aquest és el cas de les expressions de Meyerhof (1965), Dunham i Osaki, en les que l'esmentat paràmetre està en funció, de la densitat relativa en la proposta del primer dels autors, i directament del valor de N per als dos darrers.

Taula 2.3
**Correlació per a sòls no cohesius a partir dels valors N del S.P.T. (adaptada de Meyerhof, 1965)**

| Valor N (S.P.T.) | Densitat relativa ($D_r$) | Compacitat | Angle de fregament intern (Φ°) |
|---|---|---|---|
| <4 | <0,15 | molt solta | <30 |
| 4-10 | 0,15-0,35 | solta | 30-35 |
| 10-30 | 0,35-0,65 | mitjanament densa | 35-40 |
| 30-50 | 0,65-0,85 | densa (compacta) | 40-45 |
| >50 | 0,85-1 | molt densa | >50 |

A la pràctica, cara a determinar la capacitat de càrrega d'un sòl, més que fer intervenir l'angle de fregament intern, s'utilitza directament el valor de N a partir de diferents fórmules i mètodes empírics.

Cal ressaltar que l'assaig S.P.T. és essencialment aplicable en terrenys predominantment sorrencs, i en algunes ocasions de tipus llimós.

En el cas de sòls argilosos, les pressions intersticials que apareixen just quan es copeja amb la massa i el fregament paràsit que s'exerceix damunt les parets de la cullera, són factors que influeixen en el resultat de l'assaig, afectant-ne la seva fiabilitat. Malgrat això, que fa que els S.P.T. no estiguin indicats per a sòls cohesius, s'apliquen també amb molta freqüència emprant relacions ja corregides entre el valor de N i el de la resistència a la compressió simple $q_u$.

Taula 2.4
**Correlació per a sòls argilosos a partir dels valors N del S.P.T. (adaptada de Terzaghi i Peck, 1948)**

| Valor de N (S.P.T.) | Qualificació de la consistència | Densitat saturada ($\gamma_{sat}$) | Resistència a la compressió simple $q_u$ (kg/cm$^2$) |
|---|---|---|---|
| <2 | molt tova | 1,44-1,60 | <0,25 |
| 2-4 | tova | 1,60-1,76 | 0,25-0,5 |
| 4-8 | mitjana | 1,76-1,92 | 0,5-1 |
| 8-15 | rígida | 1,92-2,08 | 1,0-2,0 |
| 15-30 | molt rígida | 2,08-2,24 | 2,0-4,0 |
| >30 | dura | >2,0 | >4,0 |

En l'altre extrem de l'escala granulomètrica, és a dir, en les graves, l'assaig S.P.T. amb cullera normal presenta un altre tipus d'inconvenient, el que un còdol s'encaixi en la sabata. En aquest cas no es podrà saber el que s'està mesurant, si bé que és veritat que aquest incident es pot apreciar un cop es retiri la cullera. Per aquestes granulometries és preferible substituir la sabata per una punta cega cònica.



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

## Annex de l'apartat 2.2.

**Assaig de penetració dinàmica molt pesant (DPSH)**

Consisteix, com en qualsevol altra prova de penetració dinàmica contínua, en fer endinsar en el terreny un tub de metall estandarditzat amb una punta cònica mitjançant el copejament constant d'una massa caiguda d'una certa alçada.

El copejament en la prova DPSH es realitza mitjançant una massa de 63,50 kg caiguda des d'una alçada de 0,75 m.

La unitat de penetració en la prova que s'explica presenta les característiques següents:

| | |
|---|---|
| longitud del tub | 1 m |
| diàmetre exterior del tub | 32 mm |
| Longitud de la punta cònica | 127,70 mm |
| Longitud de la secció cònica | 25,30 mm |
| diàmetre de la punta cònica | 51 mm |
| angle del con | 90 graus |

***Execució de l'assaig***

El tub metàl.lic amb la punta cònica en el seu extrem inferior es copeja contínuament i es compta, alhora, el nombre de cops necessaris per a pentracions successives de 20 cm ($N_{20}$).

El nombre de cops necessaris per introduir la punta cònica una longitud de 20 cm és la resistència a la penetració, la qual està lligada a les propietats mecàniques del sòl.



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 50 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

## 2.3. Mostres agafades

En els treballs de prospecció de camp s'han agafat les mostres del terreny obtingudes mitjançant les bateries i una mostra inalterada seguint les especificacions de la norma ASTM D1587/D1587M-15.

Les mostres del terreny poden ser de tres tipus diferents:

(a) Mostres alterades: corresponen a fragments de testimoni obtinguts principalment de les bateries de perforació i de la barrina helicoïde.

El procediment d'extracció d'aquestes mostres fa que es perdin algunes de les propietats del sòl al que pertanyen, fet que limita la seva utilització als assaigs d'identificació (composició, granulometria, plasticitat, pes específic de les partícules, contingut en sulfats, matèria orgànica).

(b) Mostres parafinades: són mostres rocalloses o de materials litificats que s'extreuen amb bateries de perforació. Els testimonis després de la seva extracció s'embolcallen amb parafina per tal que conservin la seva humitat natural i no es degradin durant el seu transport al laboratori.

(c) Mostres inalterades: les mostres d'aquest tipus s'agafen amb un tub de mostreig de paret prima. Aquest es fa penetrar al terreny mitjançant el copejament amb una massa (procés equivalent a l'utilitzat per a la penetració de la cullera del S.P.T.) i posteriorment es recupera amb la mostra inserida en el seu interior. Extreta la mostra del tub, se segella ràpidament a fi de que no perdi la seva humitat natural i altres propietats.

Les mostres parafinades o inalterades permeten, a més dels assaigs possibles amb les mostres alterades, realitzar proves de resistència al tall, de compressibilitat i de permeabilitat.

A la taula següent s'especifiquen les mostres preses per practicar-hi assaigs de laboratori

Taula 2.5
Mostres obtingudes en els sondatges realitzats

| Sondatge | Fondària de les mostres (m) | Denominació mostra |
|---|---|---|
| S-1 | 4,20-4,50 | MI-1.1 |

Tipus de mostra: MA: mostra alterada; MP: mostra parafinada; MI: mostra inalterada.



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

## 2.4. Assaigs de laboratori

Aquests s'han basat en les mostres indicades a la taula 2.5 i tenen per objectiu donar informació del comportament mecànic del sòl, directa o indirectament i/o d'altres factors a considerar també en la fonamentació.

Els assaigs realitzats, juntament amb la normativa seguida per portar-los a terme, s'especifiquen a la taula següent:

Taula 2.6
**(a)** Identificació del sòl (estat i classificació)

| Nom de l'assaig | nº assaigs | Normativa aplicada |
|---|---|---|
| **Límits d'Atterberg** | 1 (MI-1.1) | UNE EN ISO 17892-12 |

**(b)** Resistència

| | | |
|---|---|---|
| **Compressió simple** | 1 (MI-1.1) | UNE 103.400:93 |

**(d)** Altres

| | | |
|---|---|---|
| **Quantitatiu de sulfats** | 1 (MI-1.1) | UNE 83963:2008 EHE-08 |
| **Agressivitat de l'aigua al formigó** | 1 (Sondatge S-1) | RD 470/2021 |

Els resultats d'aquests assaigs es resumeixen als apartats 3.3 i 3.4 i les actes dels mateixos es troben a l'annex 6.6.



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 51 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

**3. Caracterització dels materials**

**3.1. Estratigrafia local**
**3.2. Hidrogeologia**
**3.3. Agressivitat del sòl al formigó**
**3.4. Caracterització geotècnica dels materials**





### 3.1. Estratigrafia local (litologia i potència dels materials)

A partir de les prospeccions fetes s'han reconegut els nivells de materials següents:

#### Nivell R/S

*Litologia*

Rebliment i sòl edàfic format per sorres argiloses, gravetes i fins amb restes vegetals.

*Extensió en horitzontal*

S'ha interceptat en les tres prospeccions

*Fondària i potència*

| Punt de reconeixement | Cota/Fondària del límit superior (m) | Cota/Fondària del límit inferior (m) | Gruix (m) |
|---|---|---|---|
| S-1 | 96,00/0,00 | 95,80/0,20 | 0,20 |
| P-1 | 96,80/0,00 | 96,40/0,40 | 0,40 |
| P-2 | 96,80/0,00 | 96,40/0,40 | 0,40 |

#### Nivell PL

*Litologia*

Graves argiloses i sorrenques de color marró clar amb passades d'argiles i sorres cimentades.

Les argiles s'han detectat en forma de passades decimètriques. S'han detectat de 2,40 a 2,60, de 3,80 a 4,45, de 4,70 a 4,80, de 5,50 a 5,70 m en el sondatge S-1.

Les sorres són de gran fi a mitjà i es presenten cimentades entre 1,80 a 2,40 i de 4,80 a 5,00 m.

*Extensió en horitzontal*

S'ha interceptat en les tres prospeccions

*Fondària i potència*

| Punt de reconeixement | Cota/Fondària del límit superior (m) | Cota/Fondària del límit inferior (m) | Gruix reconegut (m) |
|---|---|---|---|
| S-1 | 95,80/0,20 | - | 5,80 |
| P-1 | 96,40/0,40 | - | 0,40 |
| P-2 | 96,40/0,40 | - | 0,50 |



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 52 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877

Taula 3.1
**Quadre resum dels diferents nivells de materials reconeguts**
(veure també talls geològics-annex 6.5)

| Denominació | Composició | Fondària del límit superior de la capa (m) | Potència (m) |
|---|---|---|---|
| **Nivell R/S** | Rebliment i sòl edàfic format per sorres argiloses, gravetes i fins amb restes vegetals | 0,00 | 0,20 a 0,40 |
| **Nivell PL** | Graves argiloses i sorrenques de color marró clar amb passades d'argiles i sorres cimentades | 0,20 a 0,40 | 0,40 a 5,80 (reconeguda) |





CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877

## 3.2. Hidrogeologia

Durant els treballs de camp (28/07/25) es va interceptar aigua a 3,20 m de fondària (cota 92,80) en el sondatge S-1.

En una parcel.la propera, situada al Carrer Mas Joan s'en va detectar a 5,10 m (5/1/17)-Exp. de Cecam 007/17.

Aquestes aigües somes poden correspondre a una zona saturada lligada a la Riera del Regató, que passa a no gaire distància al sud-oest del solar. Ates que aquesta zona saturada no està lligada a cap plana al.luvial de certa entitat i sembla dependre dels aports de l'entorn més immmediat es considera que el nivell de l'aigua pot variar sensiblement.



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 53 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

EXPEDIENT X2025000064

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

### 3.3. Agressivitat del sòl al formigó

S'ha fet una analítica de l'aigua i una de sòl per determinar l'agressivitat del medi al formigó.

D'acord amb l'RD 470/2021 l'aigua interceptada no és agressiva per al formigó

Pel que fa al sòl s'ha fet una analítica d'una mostra del nivell PL i d'acord amb l'RD 470/2021 aquesta no és agressiva per al formigó.

| Paràmetres | mostra | Resultats |
|---|---|---|
| Sulfats mg/Kg sòl | MI-1.1 (4,20-4,45 m) | 63 |
| Grau d'agressivitat | MI-1.1 (4,20-4,45 m) | No és agressiva |

Altres dades de que es disposa constaten que el terreny de la zona no és agressiu per al formigó:

Exp. de Cecam 025/16

| Paràmetres | mostra | Resultats |
|---|---|---|
| Sulfats mg/Kg sòl | MA-2.1 1,80-2,00 m | 57 |
| Grau d'agressivitat | MA-2.1 1,80-2,00 m | No és agressiu |

Exp. de Cecam 133/13

| Paràmetres | mostra | Resultats |
|---|---|---|
| Sulfats mg/Kg sòl | MA-1.1 (3,60-4,00 m) | 56 |
| Acidesa de Baumann-Gully ml NaOH 0,1N/Kg sòl | MA-1.1 (3,60-4,00 m) | 9 |
| Grau d'agressivitat | MA-1.1 (3,60-4,00 m) | No és agressiva |

Nivell Q/PL-Exp. de Cecam 168/20

| Paràmetres | mostra | Resultats |
|---|---|---|
| Sulfats mg/Kg sòl | MI-1.1 (0,60-1,20 m) | 82 |
| Grau d'agressivitat | MI-1.1 (0,60-1,20 m) | No és agressiva |

Nivell Q/PL-Exp. de Cecam 047/06

| Paràmetres | mostra | Resultats |
|---|---|---|
| Sulfats mg/Kg sòl | MA-1.1 0,80-1,20 m | 258 |
| Acidesa de Baumann-Gully ml NaOH 0,1N/Kg sòl | MA-1.1 0,80-1,20 m | 3,02 |
| Grau d'agressivitat | MA-1.1 0,80-1,20 m | No és agressiva |

Exp. de Cecam 047/06-nivell PL

| Paràmetres | mostra | Resultats |
|---|---|---|
| Sulfats mg/Kg sòl | MA-1.1 0,80-1,20 m | 258 |
| Acidesa de Baumann-Gully ml NaOH 0,1N/Kg sòl | MA-1.1 0,80-1,20 m | 3,02 |
| Grau d'agressivitat | MA-1.1 0,80-1,20 m | No és agressiva |



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

### 3.4. Caracterització geotècnica dels materials reconeguts

#### Nivell R/S

Rebliment i sòl edàfic format per sorres argiloses, gravetes i fins amb restes vegetals

Aquest nivell el formen materials granulars molt solts a solts i alguns materials cohesius de consistència tova a mitjana. Així ho reflecteixen els resultats de les proves de penetració DPSH efectuades (veure taula següent):

Valors $N_{30}$ obtinguts en el nivell R/S a partir de l'assaig DPSH i la correlació de Dahlberg (1974)

| Penetració dinàmica | valors $N_{30}$ |
|---|---|
| P-1 | 5-14 |
| P-2 | 4-9 |

Classificació USCS (Unified Soil Classification System): SC, GP-GC, GC, CL

#### Nivell PL

Graves argiloses i sorrenques de color marró clar amb passades d'argiles i sorres cimentades.

Aquest nivell el formen materials granulars mitjanament densos a molt densos i en menor mesura materials cohesius rígids (veure taules següents).

Valors $N_{30}$ obtinguts en el nivell PL a partir de l'assaig DPSH i la correlació de Dahlberg (1974)

| Penetració dinàmica | valors $N_{30}$ |
|---|---|
| P-1 | 33 i Rebuig |
| P-2 | 29, 33 i Rebjuig |

Valors $N_{30}$ obtinguts en els materials del nivell PL

| Sondatge | valors $N_{30}$ |
|---|---|
| S-1 | Rebuig, Rebuig (deduït de MI) i Rebuig |

A continuació es presenten valors de paràmetres i propietats obtinguts mitjançant assaigs de laboratori. Aquests resultats corresponen a una tramada de lutites.

| Propietat/paràmetre | Mostra MI-1.1 4,20-4,45 m |
|---|---|
| Límit líquid % | 26 |
| Límit plàstic % | 18 |



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 54 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

| | |
|---|---|
| Índex de plasticitat % | 6 |
| Humitat % | 10,80 |
| Densitat humida g/cm³ | 2,31 |
| Densitat seca g/cm³ | 2,08 |
| Resis.a la compressió simple kg/cm2 | 0,70 |

Algunes dades de laboratori que es disposa al respecte són les següents:

Exp. de Cecam 120/25

| Propietat/paràmetre | Mostra MI-1.1 1,20-1,80 m |
|---|---|
| Límit líquid % | 37 |
| Límit plàstic % | 19 |
| Índex de plasticitat % | 18 |
| Humitat % | 14,60-15,00 |
| Densitat humida g/cm³ | 2,05 |
| Densitat seca g/cm³ | 1,78 |
| Resis.a la compressió simple kg/cm2 | 3,32 |
| Pressió d'inflament kg/cm² | 0,37 |
| Inflament a 0,12 kg/cm2 | 0,18 |
| Interval d'humitats % | 14,60-18,71 |

Exp. de Cecam 168/20

| Propietat/paràmetre | Mostra MI-1.1 6,30-6,90 m |
|---|---|
| Límit líquid % | 44,40 |
| Límit plàstic % | 20,60 |
| Índex de plasticitat % | 23,80 |
| Humitat % | 19,00 (1) |
| Densitat humida g/cm³ | 1,96 (1) |
| Densitat seca g/cm³ | 1,65 (1) |
| Pressió d'inflament kg/cm² | 1,42 |
| Inflament a 0,12 kg/cm2 | 1,17 |

Exp. de Cecam 007/17

| Propietat/paràmetre | Mostra MI-1.1 1,20-1,80 m |
|---|---|
| Límit líquid % | 26,70 |
| Límit plàstic % | 16,80 |
| Índex de plasticitat % | 9,90 |
| Humitat % | 14,70 (1) |
| Densitat humida g/cm³ | 2,10 (1) |
| Densitat seca g/cm³ | 1,83 (1) |
| Resistència a la compressió simple kg/cm² | 2,62 |
| Pressió d'inflament kg/cm2 | 0,17 |

Exp. de Cecam 025/16

| Propietat/paràmetre | Mostra MI-1.2 4,80-5,40 m | Mostra MI-2.1 0,60-1,20 m |
|---|---|---|
| Límit líquid % | 35,00 | 37,70 |
| Límit plàstic % | 17,60 | 19,50 |
| Índex de plasticitat % | 17,40 | 18,20 |
| Pressió d'inflament kg/cm² | 0,50 | |
| Humitat % | 18,80 (1) | |
| Densitat humida g/cm³ | 2,13 (1) | |
| Densitat seca g/cm³ | 1,80 (1) | |
| Resistència a la compressió simple kg/cm² | 4,48 | |

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

Exp. de Cecam 047/06

| Propietat/paràmetre | Mostra MI-1.1 de 3,00 a 3,60 m | Mostra MA-2.1 d'1,45 a 1,80 m | Mostra MI-2.1 de 4,80 a 5,25 m |
|---|---|---|---|
| Humitat % | 16,73* | - | 16,01* |
| Densitat humida g/cm³ | 2,13* | - | 1,88* |
| Densitat seca g/cm³ | 1,83* | - | 1,62* |
| Granulometria per tamisat | | | |
| % passa tamís 5 UNE | 97,00 | 100,00 | 97,00 |
| % passa tamís 2 UNE | 94,00 | 100,00 | 94,00 |
| % passa tamís 0,4 UNE | 92,00 | 99,00 | 92,00 |
| % passa tamís 0,08 UNE | 71,00 | 98,00 | 86,00 |
| Límit líquid % | 26,90 | 55,90 | 30,20 |
| Límit plàstic % | 17,10 | 21,40 | 18,80 |
| Índex de plasticitat % | 9,80 | 34,50 | 11,40 |
| Resistència a la compressió simple kg/cm² | 3,10 | | 0,65 |
| Pressió d'inflament kg/cm² | - | 1,63 | - |

Exp. de Cecam 191/15

| Propietat/paràmetre | mostra MI-1.1 0,60-1,20 m |
|---|---|
| Límit líquid % | 25,70 |
| Límit plàstic % | 15,80 |
| Índex de plasticitat % | 9,90 |
| Humitat % | 10,50 (1) |
| Densitat humida g/cm³ | 1,82 (1) |
| Densitat seca g/cm³ | 1,65 (1) |
| Resistència a la compressió simple kg/cm2 | 2,45 |

Exp. de Cecam 085/07

| Propietat/paràmetre | mostra MA-1.1 2,40-3,00 m |
|---|---|
| Granulometria per tamisat | |
| % passa tamís 5 UNE | 99,00 |
| % passa tamís 2 UNE | 92,00 |
| % passa tamís 0,4 UNE | 38,00 |
| % passa tamís 0,08 UNE | 18,00 |

Exp. de Cecam 015/04

| Propietat/paràmetre | mostra MI-2.1 | mostra MA-2.1 |
|---|---|---|
| Granulometria per tamisat | | |
| % passa tamís 5 UNE | - | 99,00 |
| % passa tamís 2 UNE | - | 98,00 |
| % passa tamís 0,4 UNE | - | 96,00 |
| % passa tamís 0,08 UNE | - | 53,00 |
| Humitat % | 12,90 | - |
| Límit líquid % | 40,60 | - |
| Límit plàstic % | 18,20 | - |
| Índex de plasticitat % | 22,40 | - |
| Pressió d'inflament kg/cm² | 1,66 | - |

Classificació USCS (Unified Soil Classification System): GP-GC, GC, SP-SC, SC, CL

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 55 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

## 4. Fonamentació
### 4.1. Càrregues admissibles
### 4.2. Assentaments previsibles

Taula 3.2

**Quadre resum de les característiques geotècniques dels materials reconeguts**

| Nivell | Densitat aparent (g/cm³) | Índex plàstic. Ip | Humitat natural (%) | Classifica. U.S.C.S. | N30 | N30 DPSH | Resist. compres. simple (kg/cm²) | Cohesió c curt plaç (kg/cm²) | Angle Φ curt plaç graus | Cohesió c llarg plaç (kg/cm²) | Angle Φ llarg plaç graus |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nivell RS | 1,80-2,10 | | | -Reblliment sòl/edàfic SC, GP-GC, GC, CL | - | 4-14 | - | 0,07-0,24 | 17-20 | 0,014-0,049 | 25-28 |
| Nivell PL | 2,10-2,50 | 6,00 | 10,80 | GP-GC, GC, SP-SC, SC, CL | Rebuig | 33-Rebuig | 0,70 | 0,34-0,59 | 27-31 | 0,068-0,12 | 32-37 |



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Fol 100, Full GI-24877

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 56 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

A partir de la caracterització geològica i geotècnica dels materials reconeguts, a continuació es determinen les pressions que es poden transmetre al terreny i els assentaments que es preveuen.

### 4.1. Càrregues admissibles

***Les càrregues admissibles, tal com s'expressen a continuació, corresponen a les pressions màximes que els elements de fonamentació poden transmetre al terreny (pressions de treball).***

Per determinar els valors de les càrregues admissibles es procedeix de la manera següent:

- Determinar la pressió d'esfondrament del terreny, per a unes dimensions concretes dels fonaments.
- Obtenir la pressió de treball o admissible mitjançant la introducció d'un coeficient de seguretat adequat.
- Reajustar, en cas, necessari, les dimensions assumides dels fonaments.
- Calcular els assentaments esperats.
- Modificar les dimensions dels fonaments i de les càrregues admissibles per tal que els assentaments resultants siguin tolerables.

En el cas concret dels sòls granulars, on la capacitat portant del terreny sol ser elevada, però no per això el grau d'assentament queda garantit, tot sovint se segueix aquest altre procediment:

- Fixar una magnitud d'assentament tolerable.
- Fixar unes dimensions per als fonaments que resultin apropiades per a l'estructura que s'ha de fonamentar.
- Determinar la pressió de treball (càrrega admissible)

### Nivell de fonamentació

A partir de les dades del terreny i de l'obra projectada s'ha valorat la fonamentació directa amb sabates en el nivell PL. Previsiblement la fonamentació existent.





CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

### Nivell PL-Fonamentació directa

Graves argiloses i sorrenques de color marró clar amb passades d'argiles i sorres cimentades.

La pressió d'esfondrament ($q_h$) s'ha determinat amb l'expressió analítica bàsica per a treballar amb sòls en qualsevol circumstància (apartat 4.3.2.1). Aquesta expressió consta de tres components i no difereix gaire de les adaptacions fetes a partir l'expressió de Terzaghi (1943) per Meyerhof (1963), DeBeer (1970) i Hansen (1970), d'una banda, i de la proposta de Brinch Hansen (1961 i 1970), de l'altra:

$q_h = c_K \times N_c \times d_c \times s_c \times i_c \times t_c + qo_K \times N_q \times d_q \times s_q \times i_q \times t_q + ½ \times B \times \gamma_K \times N_\gamma \times d_\gamma \times s_\gamma \times i_\gamma \times t_\gamma$, on

- $qo_K$: pressió vertical característica del terreny a la base de la fonamentació
- $c_K$: valor característic de la cohesió del terreny
- B: amplada del fonament
- $\gamma_K$: pes específic característic del terreny per sota del fonament
- $N_c$, $N_q$ i $N_\gamma$: factors de capacitat de càrrega, són adimensionals i depenen de l'angle de fregament intern característic del terreny ($\Phi$). Són anomenats factors de cohesió, de sobrecàrrega i pes específic.
- $d_c$, $d_q$ i $d_g$: Coeficients correctors d'influència que prenen en consideració la resistència al tall del terreny per damunt de la fonamentació.
- $s_c$, $s_q$ i $s_g$: Coeficients correctors d'influència que depenen de la forma del fonament en planta.
- $i_c$, $i_q$ i $i_g$: Coeficients correctors d'influència per considerar la inclinació de la càrrega
- tc, tq i tg: Coeficients correctors d'influència per considerar la proximitat del fonament a un talús.

Paràmetres de càlcul

Atesa la natura granular del terreny es treballarà amb tensions efectives
$\Phi$'=34 graus
$N_c$ ($N_q$-1) x cotg$\Phi$': 42,16 ($\Phi$'= 34 graus)
$N_q$ (1+sin$\Phi$')/(1-sin$\Phi$') x ($e^{\Pi x tg\Phi'}$): 29,44 ($\Phi$'=34 graus)
$N_\gamma$ (1,50 x ($N_q$-1) x tg$\Phi$'): 28,77 ($\Phi$'=34 graus)
c': 0,09275 Kg/cm$^2$
$\gamma$(considerat per al nivells R/S i PL) = 2,00 g/cm$^3$
$\gamma$(considerat per al nivell PL) = 2,30 g/cm$^3$
$s_q$: 1 (sabates quadrades i contínues)
$s_\gamma$: 0,60 (sabates quadrades)



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 57 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



$s_\gamma$: 1,00 (sabates contínues)

$\gamma_R$: 3,00 (Coeficient de seguretat parcial aplicat al segon i tercer terme de l'expressió)

| Dimensions i encast en el terreny (m) | Càrrega vertical d'esfondrament bruta ($q_h$) kg/cm² | Càrrega vertical admissible bruta ($q_{adm}$) kg/cm² |
|---|---|---|
| Sabata correguda de 0,30 m d'amplada i encast de 0,40 m | 7,25 | 2,41 |
| Sabata correguda de 0,40 m d'amplada i encast de 0,40 m | 7,59 | 2,53 |

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877





cecam
Control integral de la qualitat

## 4.2. Assentaments previsibles

### Nivell PL-Fonamentació directa

Graves argiloses i sorrenques de color marró clar amb passades d'argiles i sorres cimentades.

L'assentament s'ha calculat mitjançant el mètode de Webb. Aquest mètode es basa en la integració de deformacions elàstiques dels estrats infrajacents al fonament que estan afectats per la sobrepressió que aquest comporta.

$$s = \Sigma_{(i=1\ a\ n)} \times (\sigma_{zi} / E) \times h_i$$

$\sigma_{zi}$: és a la tensió vertical produïda en el centre de la capa i per la pressió q aplicada en superfície. $\sigma_{zi} = I_{zi} \times 4 \times q$

$I_{zi}$: factor d'influència lligat a les dimensions i grau de rigidesa del fonament
$h_i$: és el gruix de la capa
E: és el mòdul de deformabilitat del terreny

**Fonamentació amb sabates contínues**

Paràmetres de càlcul

Dimensions del fonament: 0,60 i 1,00 m
Fonamentació encastada en el nivell PL

Materials sota el fonament
-4 trams de 2,00 m de graves argiloses i argiles del nivell PL (E' = 271 kg/cm2)

Resultats

| Increment de càrrega (kg/cm²) | Assentament (cm) |
|---|---|
| 0,50 | 0,23 (0,60 m d'amplada) |
| 1,00 | 0,46 (0,60 m d'amplada) |
| 0,50 | 0,36 (1,00 m d'amplada) |
| 1,00 | 0,72 (1,00 m d'amplada) |

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 58 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

## 5. Resultats i conclusions

### Consideracions prèvies

(1) S'ha portat a terme l'estudi d'una parcel.la situada a la Plaça de l'Església d'Ordis. El peticionari ha informat que en aquesta parcel.la hi ha un edificació municipal que consta de planta baixa i fins a dues plantes pis que es rehabilitar i reformar.

(2) En aquest informe s'ha treballat amb cotes i fondàries relatives a la rasant de la boca dels punts de prospecció.

| Sondatge | Cota inici (m) |
|---|---|
| S-1 | 96,00 |
| P-1 | 96,80 |
| P-2 | 96,80 |

Cotes deduïdes de la topografia 1:1.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

(3) Sismicitat de la zona

La norma de Construcción Sismoresistente: Parte General y Edificación (NCSE-02) (BOE de l'11 d'octubre de 2002) proporciona els valors següents per als paràmetres d'acceleració sísmica bàsica i el coeficient de contribució (K):

Acceleració sísmica bàsica: 0,09 g
Coeficient de contribució (k): 1,0

Segons aquesta norma, el tipus d'edificació projectat es classifica com de "normal importància".

També, en funció de la norma esmentada, el terreny més superficial de la zona es classifica com dels tipus IV (nivells R/S) i III-II (nivell PL).

Coeficient C de càlcul: 1,45

(4) Exposició al radó

El Document bàsic HS 6 en relació a l'exposició al gas radó i d'obligat compliment a partir de 24 de setembre de 2020 dir que no aplica al municipi de Ordis al no trobar-se aquest en el llistat de termes municipals en els que es considera que si no es prenen mesures concretes de protecció hi ha una probabilitat significativa de que les construccions presentin concentracions de radó superiors al nivell de referència.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 59 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

EXPEDIENT X2025000064

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

## Resultats

**(1) Litologia**

En el sòl de la parcel·la s'hi han reconegut els nivells litològics següents:

| Denominació | Composició | Fondària del límit superior de la capa (m) | Potència (m) |
|---|---|---|---|
| **Nivell R/S** | Rebliment i sòl edàfic format per sorres argiloses, gravetes i fins amb restes vegetals | 0,00 | 0,20 a 0,40 |
| **Nivell PL** | Graves argiloses i sorrenques de color marró clar amb passades d'argiles i sorres cimentades | 0,20 a 0,40 | 0,40 a 5,80 (reconeguda) |

**(2) Caracterització geotècnica dels materials reconeguts**

| Nivell | Densitat aparent (g/cm³) | Classifica. U.S.C.S. | $N_{30}$ | $N_{30}$ DPSH | Cohesió c curt plaç (kg/cm²) | Angle Φ curt plaç graus | Cohesió c llarg plaç (kg/cm²) | Angle Φ llarg plaç graus | Coef. permeab. $K_s$ cm/s |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nivell R/S** | 1,80-2,10 | -Rebliment sòl/edàfic SC, GP-GC, GC, CL | - | 4-14 | 0,07-0,24 | 17-20 | 0,014-0,049 | 25-28 | $>10^{-2}$ |
| **Nivell PL** | 2,10-2,50 | GP-GC, GC, SP-SC, SC, CL | Rebuig | 33-Rebuig | 0,34-0,59 | 27-31 | 0,068-0,12 | 32-37 | $>10^{-2}$ |

**(3) Hidrogeologia**

Durant els treballs de camp (28/07/25) es va interceptar aigua a 3,20 m de fondària (cota 92,80) en el sondatge S-1. En una parcel.la propera, situada al Carrer Mas Joan s'en va detectar a 5,10 m (5/1/17)-Exp. de Cecam 007/17.

Aquestes aigües somes poden correspondre a una zona saturada lligada a la Riera del Regató, que passa a no gaire distància al sud-oest del solar. Ates que aquesta zona saturada no està lligada a cap plana al.luvial de certa entitat i sembla dependre dels aports de l'entorn més immmediat es considera que el nivell de l'aigua pot variar sensiblement.





CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

**(4) Agressivitat del medi al formigó**

Segons l'RD 470/2021 els materials del nivell PL no són agressius per al formigó
Segons l'RD 470/2021 l'aigua interceptada no és agressiva per al formigó

**(5) Excavabilitat**

Els materials del nivell R/S (llevat d'elements constructius que hi pogués haver soterrats) podran ser excavats mitjançant la maquinària convencional emprada en el moviment de terres (giratòries i retro-excavadores mixtes). En el cas de la unitat PL és de preveure l'existència de trams amb sediments cimentats, sobretot sorres, i això podria obligar a aplicar un martell hidràulic en diferents tramades.

**(6) Fonamentació**

A partir de la informació del terreny obtinguda dels tres punts de reconeixement efectuats d'acord amb les prescripcions del Codi Tècnic i de les dades de l'obra projectada s'ha valorat l'opció de fonamentació directa en el nivell PL, que previsiblement és la fonamentació existent.

*Fonamentació directa-nivell PL*

S'ha valorat la capacitat portant del nivell PL per a sabates contínues de 0,30 i 0,40 m d'amplada encastades en el nivell PL, amb la base de la fonamentació a 0,40 m de fondària respecte de la rasant del terreny. Els resultats obtinguts han estat els següents:

| Dimensions i encast en el terreny (m) | Càrrega vertical d'esfondrament bruta ($q_h$) kg/cm² | Càrrega vertical admissible bruta ($q_{adm}$) kg/cm² |
|---|---|---|
| Sabata correguda de 0,30 m d'amplada i encast de 0,40 m | 7,25 | 2,41 |
| Sabata correguda de 0,40 m d'amplada i encast de 0,40 m | 7,59 | 2,53 |

Coeficient de rigidesa (coeficient de balast) del nivell PL per a placa quadrada de 30 cm de costat, $K_{30}$ = 5 kg/cm³

Es considera que l'assentament de les sabates existents ja s'hauria produït en la seva totalitat com a conseqüència de la càrrega aplicada. Si ara s'hi afegeix una càrrega addicional llavors cal també esperar una deformació afegida. S'ha fet una valoració al respecte per a possibles sabates recrescudes i per a increments de 0,50 i 1,00 kg/cm2 i els assentaments addicionals són els indicats a la taula següent:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 60 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

| Increment de càrrega (kg/cm²) | Assentament addicional-nou assentament (cm) |
|---|---|
| 0,50 | 0,23 (0,60 m d'amplada) |
| 1,00 | 0,46 (0,60 m d'amplada) |
| 0,50 | 0,36 (1,00 m d'amplada) |
| 1,00 | 0,72 (1,00 m d'amplada) |

**(7) Expansivitat**

*Els fins argilosos de la capa PL són de plasticitat baixa a mitjana i de la zona es disposa una pressió d'inflament de 0,17 kg/cm2. A tal efecte es fan les indicacions següents:*

- Encastar la fonamentació adequadament.
- Prendre mesures per evitar que l'aigua, sigui quin sigui el seu origen, pugui assolir la zona activa de la fonamentació (construcció d'una vorera perimetral a l'edificació de la màxima amplada possible, la qual pot ser quelcom soterrada i acabada amb una pantalla, que faciliti la sortida controlada de l'escorrentia).
- No recolzar els paviments en el terreny argilós Optar per una cambra sanitària en el cas que no es faci soterrani.

**(8) Observacions**

- Per aplicar les càrregues indicades la fonamentació ha d'assentar-se damunt de terreny sanejat, esplanat i no sotmès a cap procés erosiu. Així mateix, les sobrepressions que generi la fonamentació no han d'influir negativament a l'estabilitat d'una zona de talús.
- Procurar que el temps d'exposició subaèria de les parets i fons d'excavació per encast del fonament previ al seu formigonat, sigui el mínim possible, intentant minimitzar així els efectes de la meteorització i descompressió sobre la superfície de recolzament de la fonamentació.
- Si es projecta una fonamentació a diferents nivells, llavors per garantir l'aplicació de les càrregues caldrà construir elements de contenció que confinin el terreny i resisteixen les empentes derivades dels fonaments superiors.
- Les propostes de fonamentació fetes es mantindran vàlides sempre i quan les condicions del terreny no canviïn respecte a les trobades quan es van realitzar les prospeccions.

| Ignasi Capellà i Solà | Montserrat Ferrer i Salgueda |
|---|---|
| Doctor en Ciències Geològiques | Geòleg |
| Director tècnic | Àrea de Geologia |
| Cecam | Cecam |
| nº col.legiat | nº col.legiat |
| 3.964 | 5.614 |

Celrà, a 19 de novembre de 2025

- Assaigs inscrits al registre de Laboratoris d'Assaig per al Control de Qualitat de l'Edificació, amb Declaració Responsable del laboratori CAT-027 i codi d'inscripció L0600396. Podeu consultar l'abast d'actuació a http//www.gencat.cat i http//www.codigotecnico.org
- Els termes i condicions d'aquest document són estrictament confidencials entre el client i CECAM. Cap de les dues parts podrà revelar a un tercer qualsevol informació que s'hi inclogui sense la prèvia autorització per escrit de l'altra part en virtut d'aquest acord.





CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

## 6. Annexes

**6.1. Plànol general de situació de la parcel.la**
**6.2. Situació dels punts de reconeixement del terreny**
**6.3. Columnes estratigràfiques**
**6.4. Resultats de les proves de penetració dinàmica contínua**
**6.5. Talls geològics**
**6.6. Actes de resultats:assaigs de laboratori**



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 61 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17611607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Full 100, Full Gi-24877

cecam
Control integral de la qualitat

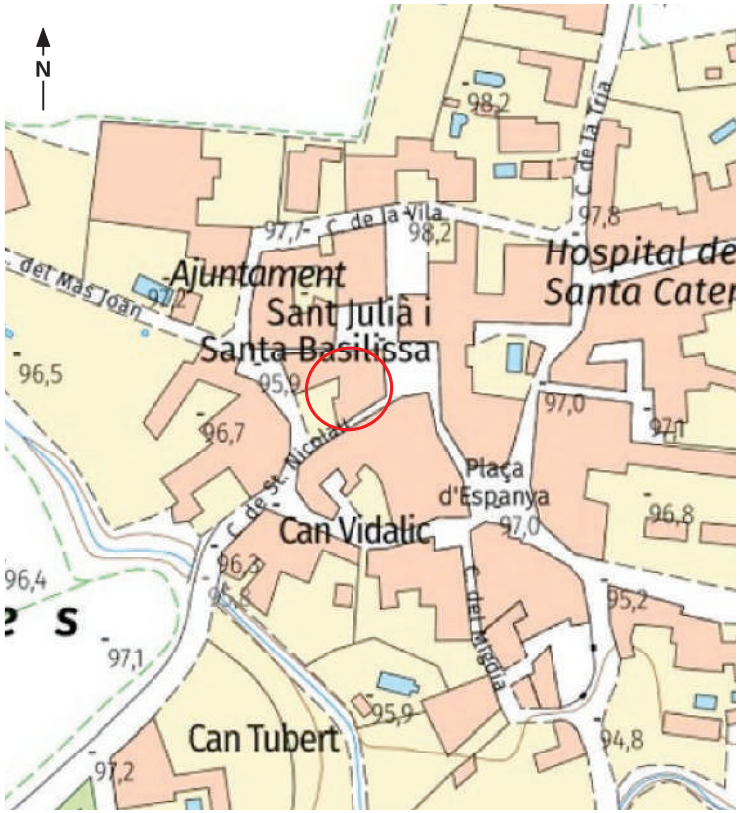
## Plànol de situació

cecam
Control integral de la qualitat

| Municipi/població: Plaça de l'Església, Ordis | Exp:116/25 |
|---|---|

Zona estudiada:

**Plànol**




**Annex 6.1.**
**Plànol general de situació de la parcel.la**

(Exp: 116/25)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 62 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

5 m

N




## Plànol de situació dels punts de reconeixement

cecam Control Integral de la qualitat

Exp:116/25

Municipi/població: Plaça de l'Església, Ordis

Tècniques de reconeixement del terreny

- Sondatge
- Cata o pou
- Penetració dinàmica o estàtica

**Annex 6.2.**
**Plànol de situació dels punts de reconeixement del terreny.**

(Exp: 116/25)



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d' acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 63 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

cecam
Control integral de la qualitat

**CECAM - Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials S.L.U.**
**Carrer Pirineus, 80 - Polígon Industrial**
**17460 - CELRÀ (Girona)**
**Telèfon: 972 49 20 14**

| MUNICIPI: | EXPEDIENT: | REFERÈNCIA: | DATA INICI: | DATA FINAL: | SONDATGE: |
|---|---|---|---|---|---|
| Ordis | C25X0M2G | 116/25 | 28/07/25 | 28/07/25 | S-1 |

| PIEZÒMETRE: | MOSTRES: A - Mostra alterada / S - Mostra inalterada | S.P.T.: PA - Punta oberta<br>PC - Punta cega |
|---|---|---|
| no | | |

**MÈTODE DE PERFORACIÓ (les bateries poden ser de Ø 86, 101 o 116 mm): CS - Bateria simple / CD - Bateria doble**

| SONDISTA: | AJUDANT DE SONDISTA: | RESPONSABLE DE TESTIFICACIÓ: | DIRECTOR TÈCNIC: |
|---|---|---|---|
| Moreno | Joel | Ignasi Capellà | Ignasi Capellà |




## Annex 6.3.
**Columnes estratigràfiques**

(Exp: 116/25)

Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / **Celrà**
La relació actualitzada d' acreditacions es pot consultar a **www.cecam.com**

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Full 100, Full Gi-24877

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 64 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17611607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Full 100, Full GI-24877

cecam
Control integral de la qualitat

## Annex 6.4.

**Resultats de les proves de penetració dinàmica contínua**

(Exp: 116/25)

Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / **Celrà**
La relació actualitzada d' acreditacions es pot consultar a **www.cecam.com**

cecam
Control integral de la qualitat

| Dades Generals | |
|---|---|
| OBRA: | Rehabilitació i reforma edificació |
| Client: | Ajuntament d'Ordis |
| Població: | Ordis |
| Expedient: | C25X02MG |
| Referència: | 116/25 |



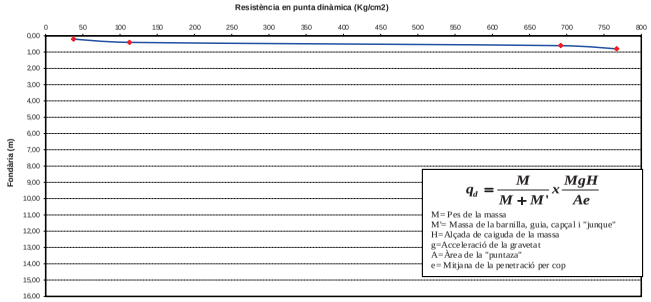
## Resultats del penetròmetre P-1

**Equip: Penetròmetre Sonda Rolatec RL400** — **Normativa: UNE EN ISO 22476-2:2008/A1:2014**

**Profunditat assolida: 0,80 m** — **Nivell freàtic: -** — **Data:31/07/25**

| Prof. (m) | Nº Cops | qd (Kg/cm2) | Prof. (m) | Nº Cops | qd (Kg/cm2) | Prof. (m) | Nº Cops | qd (Kg/cm2) | Prof. (m) | Nº Cops | qd (Kg/cm2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,2 | 5,0 | 37,6 | 4,2 | | | 8,2 | | | 12,2 | | |
| 0,4 | 15,0 | 112,8 | 4,4 | | | 8,4 | | | 12,4 | | |
| 0,6 | 92,0 | 691,9 | 4,6 | | | 8,6 | | | 12,6 | | |
| 0,8 | 102,0 | 767,1 | 4,8 | | | 8,8 | | | 12,8 | | |
| 1,0 | | | 5,0 | | | 9,0 | | | 13,0 | | |
| 1,2 | | | 5,2 | | | 9,2 | | | 13,2 | | |
| 1,4 | | | 5,4 | | | 9,4 | | | 13,4 | | |
| 1,6 | | | 5,6 | | | 9,6 | | | 13,6 | | |
| 1,8 | | | 5,8 | | | 9,8 | | | 13,8 | | |
| 2,0 | | | 6,0 | | | 10,0 | | | 14,0 | | |
| 2,2 | | | 6,2 | | | 10,2 | | | 14,2 | | |
| 2,4 | | | 6,4 | | | 10,4 | | | 14,4 | | |
| 2,6 | | | 6,6 | | | 10,6 | | | 14,6 | | |
| 2,8 | | | 6,8 | | | 10,8 | | | 14,8 | | |
| 3,0 | | | 7,0 | | | 11,0 | | | 15,0 | | |
| 3,2 | | | 7,2 | | | 11,2 | | | 15,2 | | |
| 3,4 | | | 7,4 | | | 11,4 | | | 15,4 | | |
| 3,6 | | | 7,6 | | | 11,6 | | | 15,6 | | |
| 3,8 | | | 7,8 | | | 11,8 | | | 15,8 | | |
| 4,0 | | | 8,0 | | | 12,0 | | | 16,0 | | |

RESISTÈNCIA EN PUNTA PENETROMETRE P-1




$$q_d = \frac{M}{M+M'} x \frac{MgH}{Ae}$$

M= Pes de la massa
M'= Massa de la barrilla, guia, capçal i "junque"
H=Alçada de caiguda de la massa
g=Acceleració de la gravetat
A=Àrea de la "puntaza"
e= Mitjana de la penetració per cop

Conforme a l'establert a la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de caràcter Personal, els informem que les dades personals que ens han proporcionat són confidencials i formen part dels fitxers de l'empresa. El nostre objectiu amb aquest fitxer és agilitzar la nostra gestió i servei, també proporcionar informació referent als nostres productes i serveis, tret que ens manifesti el contrari. Pot exercir els seus drets d'accés, cancel.lació i oposició, comunicant-ho en persona o per escrit , adjuntant còpia d'un document acreditatiu.

Empresa amb assaigs inscrits (*) al registre de Laboratori amb declaració responsable. Podeu consultar l'abast a: http://mediambient.gencat.net/Images/43_182196,xls

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

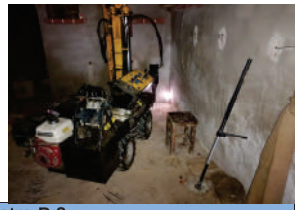
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 65 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

cecam
Control integral de la qualitat

| Dades Generals | |
|---|---|
| OBRA: | Rehabilitació i reforma edificació |
| Client: | Ajuntament d'Ordis |
| Població: | Ordis |
| Expedient: | C25X02MG |
| Referència: | 116/25 |



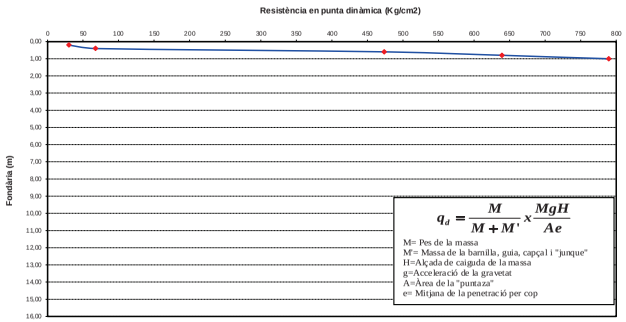
## Resultats del penetròmetre P-2

**Equip: Penetròmetre Sonda Rolatec RL400** — **Normativa: UNE EN ISO 22476-2:2008/A1:2014**

**Profunditat assolida: 0,90 m** — **Nivell freàtic: -** — **Data: 31/0725**

| Prof. (m) | Nº Cops | qd (Kg/cm2) | Prof. (m) | Nº Cops | qd (Kg/cm2) | Prof. (m) | Nº Cops | qd (Kg/cm2) | Prof. (m) | Nº Cops | qd (Kg/cm2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,2 | 4,0 | 30,1 | 4,2 | | | 8,2 | | | 12,2 | | |
| 0,4 | 9,0 | 67,7 | 4,4 | | | 8,4 | | | 12,4 | | |
| 0,6 | 63,0 | 473,8 | 4,6 | | | 8,6 | | | 12,6 | | |
| 0,8 | 85,0 | 639,2 | 4,8 | | | 8,8 | | | 12,8 | | |
| 1,0 | 105,0 | 789,6 | 5,0 | | | 9,0 | | | 13,0 | | |
| 1,2 | | | 5,2 | | | 9,2 | | | 13,2 | | |
| 1,4 | | | 5,4 | | | 9,4 | | | 13,4 | | |
| 1,6 | | | 5,6 | | | 9,6 | | | 13,6 | | |
| 1,8 | | | 5,8 | | | 9,8 | | | 13,8 | | |
| 2,0 | | | 6,0 | | | 10,0 | | | 14,0 | | |
| 2,2 | | | 6,2 | | | 10,2 | | | 14,2 | | |
| 2,4 | | | 6,4 | | | 10,4 | | | 14,4 | | |
| 2,6 | | | 6,6 | | | 10,6 | | | 14,6 | | |
| 2,8 | | | 6,8 | | | 10,8 | | | 14,8 | | |
| 3,0 | | | 7,0 | | | 11,0 | | | 15,0 | | |
| 3,2 | | | 7,2 | | | 11,2 | | | 15,2 | | |
| 3,4 | | | 7,4 | | | 11,4 | | | 15,4 | | |
| 3,6 | | | 7,6 | | | 11,6 | | | 15,6 | | |
| 3,8 | | | 7,8 | | | 11,8 | | | 15,8 | | |
| 4,0 | | | 8,0 | | | 12,0 | | | 16,0 | | |

**RESISTÈNCIA EN PUNTA PENETROMETRE P-2**




$$q_d = \frac{M}{M+M'} x \frac{MgH}{Ae}$$

M= Pes de la massa
M'= Massa de la barrilla, guia, capçal i "junque"
H=Alçada de caiguda de la massa
g=Acceleració de la gravetat
A=Àrea de la "puntaza"
e= Mitjana de la penetració per cop

Conforme a l'establert a la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de caràcter Personal, els informem que les dades personals que ens han proporcionat són confidencials i formen part dels fitxers de l'empresa. El nostre objectiu amb aquest fitxer és agilitzar la nostra gestió i servei, també proporcionar informació referent als nostres productes i serveis, tret que ens manifesti el contrari. Pot exercir els seus drets d'accés, cancel.lació i oposició, comunicant-ho en persona o per escrit , adjuntant còpia d'un document acreditatiu.

Empresa amb assaigs inscrits (*) al registre de Laboratori amb declaració responsable. Podeu consultar l'abast a: http://mediambient.gencat.net/images/43_182196.xls

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877

cecam
Control integral de la qualitat

**Annex 6.5.**
**Talls geològics**

(Exp: 116/25)

Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / **Celrà**
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a **www.cecam.com**

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 66 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

cecam
Control Integral de la qualitat

Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Girona
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

(Exp. 116/25)

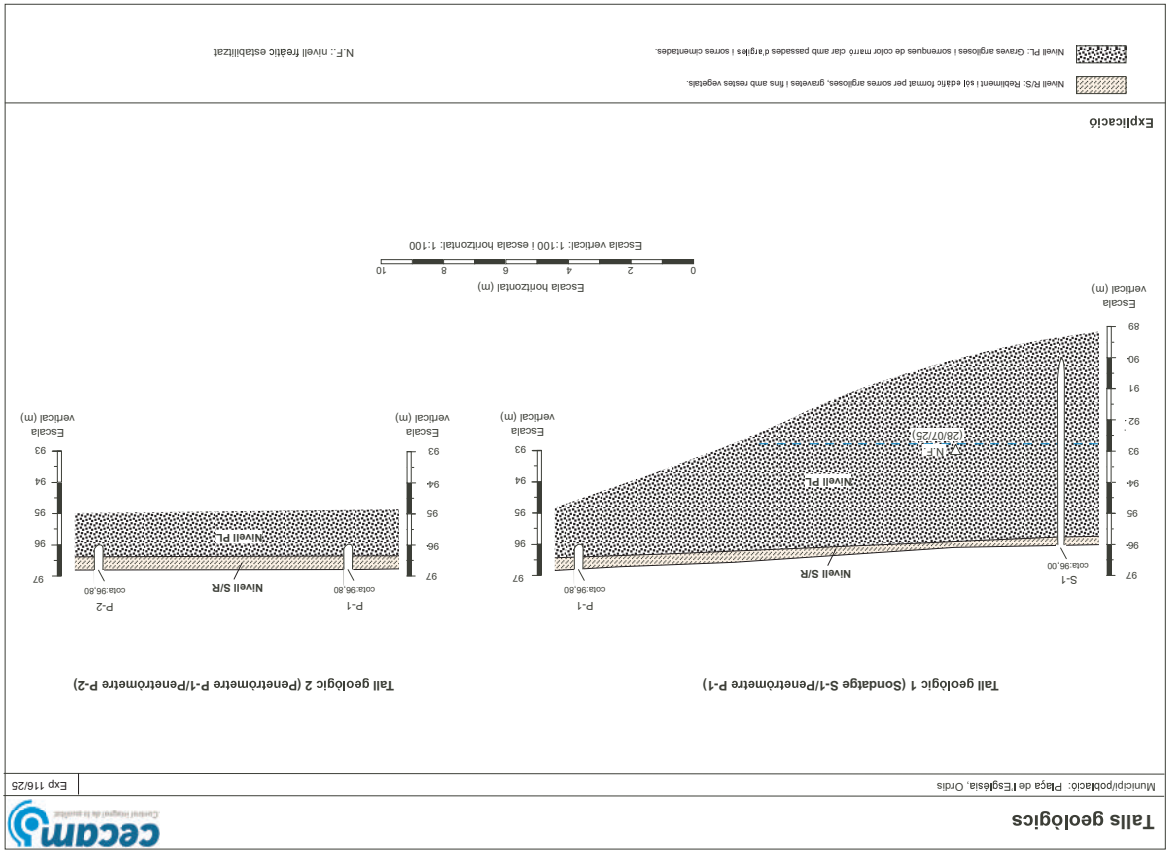
**Annex 6.6.**
**Actes de resultats: assaigs de laboratori**

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foi 100, Full GI-24877

**Talls geològics**

Municipi/població: Plaça de l'Església, Ordis

Exp 116/25



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 67 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

EXPEDIENT X2025000064

| | |
|---|---|
| Client: | CECAM - AREA GEOTECNIA B17612607 |
| Obra: | EG 116/25 ORDIS |
| Adreça: | |
| Població: | Ordis |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Núm. d'obra: | C1339 | | Z251689 |
| Expedient: | **C25X0M26** | Albarà: | |
| Referència: | a) **EG 116/25 ORDIS** | | |
| Data de recepció: | 01/08/2025 | | |
| Dates assaig/s: Inici: | 01/08/2025 | Final: | 14/08/2025 |

*PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓ PARCIAL D'AQUEST INFORME. ELS RESULTATS OBTINGUTS CORRESPONEN ÚNICAMENT A LA MOSTRA ANALITZADA*

Destinatari:

**CECAM - AREA GEOTECNIA**

P.I., C/Pirineus, cantonada C/ Falgueres
17460 - CELRA

CECAM Celrà, 14/08/2025 — Full 1 de 2.

# ACTA DE RESULTATS

| Quantitat | Codi | Descripció de l'assaig |
|---|---|---|
| 1 | AG10 ** | Agressivitat de l'aigua al formigó (pH, Mg, Amoni, Sulfats, CO2 agressiu i Residu sec), segons RD470/2021 (Codi estructural) |

**MOSTRA ENTREGADA:** Aigua
**TIPUS D'AIGUA:** Subterrània
**PRESENTACIÓ:** En ampolla de plàstic de 1L, refrigerada i etiquetada
**DESCRIPCIÓ DE L'AIGUA:** Tèrbola
**PUNTS DE RECOLLIDA:** Perforació
**PROFUNDITAT DE MOSTREIG (m):** 3,2
**TEMPERATURA DE L'AIGUA (ºC):** ---
**DATA RECOLLIDA:** 28/07/2025 **HORA:** -
**NIVELL D'AIGUA FREÀTICA (m):** -
**ALÇADA PIEZOMÈTRICA (m):** S-1
**DESCRIPCIÓ DE CONDICIONS LOCALS:** Urbana
**PRESA DE MOSTRA:** feta per l'àrea de geotècnia del CECAM.
**PORTADA AL LABORATORI:** per l'àrea de geotècnia del CECAM

Document signat digitalment. CECAM - Celrà NIF: B17612607
Tècnic responsable: Ana Maria Jimenez Lopez DNI: 40330843K
Data de la signatura: 14/08/2025

Aquest informe només afecta a la mostra rebuda i analitzada tal com s'ha rebut al laboratori.
La incertesa dels valors quantitatius està a disposició del client en cas que aquest ho demani.
Les inferioritats reportades a l'acta de resultats corresponen als límits de quantificació (LQ).
Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, S.L.U., (en endavant, CECAM) és Responsable del Tractament de les seves dades d'acord amb el RGPD i la LOPDGDD, i les tracta per a mantenir una relació mercantil/comercial amb vostè. Les dades es conservaran mentre es mantingui aquesta relació i no es comunicaran a tercers a menys que procedeixi per imperatiu legal o per a la correcta prestació del servei. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat, supressió, limitació i oposició a CECAM, amb domicili Pol. Ind., c/Pirineu, s/n, 17460- Celrà o enviant un correu electrònic a cecam@cecam.com. Per a qualsevol reclamació pot acudir a agpd.es.

Per a més informació pot consultar la nostra política de privacitat a www.cecam.com.

Els termes i condicions d'aquest document són estrictament confidencials entre el client i CECAM. Cap de les dues parts podrà revelar a un tercer qualsevol informació que s'inclogui sense la prèvia autorització per escrit de l'altre part en virtut d'aquest acord.
a) Informació aportada pel client de la qual el laboratori no es fa responsable.



CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877 (IVA ESB17612607)

| | |
|---|---|
| Client: | CECAM - AREA GEOTECNIA B17612607 |
| Obra: | EG 116/25 ORDIS |
| Adreça: | |
| Població: | Ordis |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Núm. d'obra: | C1339 | | Z251689 |
| Expedient: | **C25X0M26** | Albarà: | |
| Referència: | a) **EG 116/25 ORDIS** | | |
| Data de recepció: | 01/08/2025 | | |
| Dates assaig/s: Inici: | 01/08/2025 | Final: | 14/08/2025 |

*PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓ PARCIAL D'AQUEST INFORME. ELS RESULTATS OBTINGUTS CORRESPONEN ÚNICAMENT A LA MOSTRA ANALITZADA*

Destinatari:

**CECAM - AREA GEOTECNIA**

P.I., C/Pirineus, cantonada C/ Falgueres
17460 - CELRA

CECAM Celrà, 14/08/2025 — Full 2 de 2.

# ACTA DE RESULTATS

**RESULTATS OBTINGUTS:**

| ANÀLISI DE L'AIGUA | | | | GRAU D'AGRESSIVITAT | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ASSAIG | NORMA | UNITATS | RESULTAT | DÈBIL | MITJANA | FORTA |
| **pH** | UNE 83952:08 | u. pH / ºC | **7,47 /** 25,31 | 6,5-5,5 | 5,5-4,5 | < 4,5 |
| **Magnesi** | UNE 83955:08 | mg $Mg^{2+}$/L | **8** | 300-1000 | 1000-3000 | > 3000 |
| **Amoni** | UNE 83954:08 | mg $NH_4^+$/L | **1** | 15-30 | 30-60 | > 60 |
| **Sulfats** | UNE 83956:08 | mg $SO_4^{2-}$/L | **43** | 200-600 | 600-3000 | > 3000 |
| **$CO_2$ agressiu** | UNE-EN 13577:08 | mg $CO_2$/L | **<1** | 15-40 | 40-100 | > 100 |
| **Residu sec** | UNE 83957:08 | mg/L | **443** | 75-150 | 50-75 | < 50 |

| QUALIFICACIÓ |
|---|
| Segons RD470/2021 taula 27.1.b, l'aigua analitzada no és agressiva per al formigó. |

**Observacions:** (**) Assaigs inscrits al registre de Laboratoris d'Assaig per al Control de Qualitat de l'Edificació, amb Declaració Responsable del laboratori CAT-L-027 i codi d'inscripció L0600396. Podeu consultar l'abast d'actuació a http://www.gencat.cat i http://www.codigotecnico.org

Document signat digitalment. CECAM - Celrà NIF: B17612607
Tècnic responsable: Ana Maria Jimenez Lopez DNI: 40330843K
Data de la signatura: 14/08/2025

Aquest informe només afecta a la mostra rebuda i analitzada tal com s'ha rebut al laboratori.
La incertesa dels valors quantitatius està a disposició del client en cas que aquest ho demani.
Les inferioritats reportades a l'acta de resultats corresponen als límits de quantificació (LQ).
Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, S.L.U., (en endavant, CECAM) és Responsable del Tractament de les seves dades d'acord amb el RGPD i la LOPDGDD, i les tracta per a mantenir una relació mercantil/comercial amb vostè. Les dades es conservaran mentre es mantingui aquesta relació i no es comunicaran a tercers a menys que procedeixi per imperatiu legal o per a la correcta prestació del servei. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat, supressió, limitació i oposició a CECAM, amb domicili Pol. Ind., c/Pirineu, s/n, 17460- Celrà o enviant un correu electrònic a cecam@cecam.com. Per a qualsevol reclamació pot acudir a agpd.es.

Per a més informació pot consultar la nostra política de privacitat a www.cecam.com.

Els termes i condicions d'aquest document són estrictament confidencials entre el client i CECAM. Cap de les dues parts podrà revelar a un tercer qualsevol informació que s'inclogui sense la prèvia autorització per escrit de l'altre part en virtut d'aquest acord.
a) Informació aportada pel client de la qual el laboratori no es fa responsable.

Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / **Celrà**
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a **www.cecam.com**

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877 (IVA ESB17612607)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 68 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877 (IVA ESB17612607)

cecam
Control integral de la qualitat

| | |
|---|---|
| Client: | CECAM - AREA GEOTECNIA B17612607 |
| Obra: | EG 116/25 ORDIS |
| Adreça: | |
| Població: | Ordis |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Núm. d'obra: | C1339 | | Z251689 |
| Expedient: | **C25X0MMT** | Albarà: | |
| Referència: | a) EG 116/25 - MI 1.1 - (4,20 - 4,45 M). | | |
| Data de recepció: | 06/08/2025 | | |
| Dates assaig/s: Inici: | 18/08/2025 | Final: | 29/08/2025 |

*PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓ PARCIAL D'AQUEST INFORME. ELS RESULTATS OBTINGUTS CORRESPONEN ÚNICAMENT A LA MOSTRA ANALITZADA*

Destinatari:

**CECAM - AREA GEOTECNIA**

P.I., C/Pirineus, cantonada C/ Falgueres
17460 - CELRA

CECAM Celrà, 29/08/2025 Full 1 de 4.

# ACTA DE RESULTATS

DESCRIPCIÓ DE LA MOSTRA: EG 116/25 - MI 1.1 - (4,20 - 4,45 M).
PRESA DE MOSTRA: Mostra subministrada pel peticionari.

| Quantitat | Codi | Descripció de l'assaig |
|---|---|---|
| 1 | SL25 ** | Determinació del contingut en ió sulfat d'un sòl, UNE 83963:2008 |

| ANÀLISI DEL SÒL | | | | GRAU D'AGRESSIVITAT | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ASSAIG | NORMA | UNITATS | RESULTAT | DÈBIL | MITJANA | FORTA |
| Sulfats | UNE 83963:2008 | mg/Kg sòl sec | **63** | 2000 a 3000 | 3000 a 12000 | > 12000 |

Document signat digitalment. CECAM - Celrà NIF: B17612607
Tècnic responsable: Ana Maria Jimenez Lopez DNI: 40330843K
Data de la signatura: 29/08/2025

Aquest informe només afecta a la mostra rebuda i analitzada tal com s'ha rebut al laboratori.
La incertesa dels valors quantitatius està a disposició del client en cas que aquest ho demani.
Les inferioritats reportades a l'acta de resultats corresponen als límits de quantificació (LQ).
Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, S.L.U., (en endavant, CECAM) és Responsable del Tractament de les seves dades d'acord amb el RGPD i la LOPDGDD, i les tracta per a mantenir una relació mercantil/comercial amb vostè. Les dades es conservaran mentre es mantingui aquesta relació i no es comunicaran a tercers a menys que procedeixi per imperatiu legal o per a la correcta prestació del servei. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat, supressió, limitació i oposició a CECAM, amb domicili Pol. Ind., c/Pirineu, s/n, 17460- Celrà o enviant un correu electrònic a cecam@cecam.com. Per a qualsevol reclamació pot acudir a agpd.es.

Per a més informació pot consultar la nostra política de privacitat a www.cecam.com.

Els termes i condicions d'aquest document són estrictament confidencials entre el client i CECAM. Cap de les dues parts podrà revelar a un tercer qualsevol informació que s'inclogui sense la prèvia autorització per escrit de l'altre part en virtut d'aquest acord.
a) Informació aportada pel client de la qual el laboratori no es fa responsable.



CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877 (IVA ESB17612607)

cecam
Control integral de la qualitat

| | |
|---|---|
| Client: | CECAM - AREA GEOTECNIA B17612607 |
| Obra: | EG 116/25 ORDIS |
| Adreça: | |
| Població: | Ordis |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Núm. d'obra: | C1339 | | Z251689 |
| Expedient: | **C25X0MMT** | Albarà: | |
| Referència: | a) EG 116/25 - MI 1.1 - (4,20 - 4,45 M). | | |
| Data de recepció: | 06/08/2025 | | |
| Dates assaig/s: Inici: | 18/08/2025 | Final: | 29/08/2025 |

*PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓ PARCIAL D'AQUEST INFORME. ELS RESULTATS OBTINGUTS CORRESPONEN ÚNICAMENT A LA MOSTRA ANALITZADA*

Destinatari:

**CECAM - AREA GEOTECNIA**

P.I., C/Pirineus, cantonada C/ Falgueres
17460 - CELRA

CECAM Celrà, 29/08/2025 Full 2 de 4.

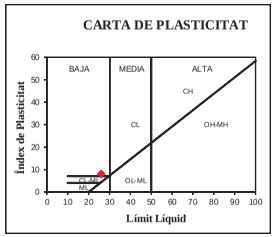
# ACTA DE RESULTATS

| Quantitat | Codi | Descripció de l'assaig |
|---|---|---|
| 1 | SL06 ** | Investigació i assaigs geotècnics. Assaigs de laboratori de sòls. Part 12: Determinació de límit líquid i del límit plàstic, UNE-EN ISO 17892-12:2019/A1:2022+A2:2022 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| t+s | Tara+sòl | 43,00 | 36,25 |
| t | Tara | 35,99 | 28,90 |
| *W* | **% HUMITAT** | **26,8** | **26,5** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| t | Tara | 14,31 | 14,49 |
| | **% HUMITAT** | 17,7 | 17,9 |

| | | |
|---|---|---|
| **LÍMIT LÍQUID** | ($W_L$) | **26** |
| **LÍMIT PLÁSTIC** | ($W_P$) | **18** |
| **ÍNDEX DE PLASTICITAT** | ($IP=W_L-W_P$) | **8** |




LÍMIT LÍQUID PER ASSAIG A 1 PUNT. FACTOR DE CORRELACIÓ: $W_L = W\cdot(N/25)^{0.117}$

Document signat digitalment. CECAM - Celrà NIF: B17612607
Tècnic responsable: Guillem Massalle Puig DNI: 45494708H
Data de la signatura: 29/08/2025

Aquest informe només afecta a la mostra rebuda i analitzada tal com s'ha rebut al laboratori.
La incertesa dels valors quantitatius està a disposició del client en cas que aquest ho demani.
Les inferioritats reportades a l'acta de resultats corresponen als límits de quantificació (LQ).
Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, S.L.U., (en endavant, CECAM) és Responsable del Tractament de les seves dades d'acord amb el RGPD i la LOPDGDD, i les tracta per a mantenir una relació mercantil/comercial amb vostè. Les dades es conservaran mentre es mantingui aquesta relació i no es comunicaran a tercers a menys que procedeixi per imperatiu legal o per a la correcta prestació del servei. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat, supressió, limitació i oposició a CECAM, amb domicili Pol. Ind., c/Pirineu, s/n, 17460- Celrà o enviant un correu electrònic a cecam@cecam.com. Per a qualsevol reclamació pot acudir a agpd.es.

Per a més informació pot consultar la nostra política de privacitat a www.cecam.com.

Els termes i condicions d'aquest document són estrictament confidencials entre el client i CECAM. Cap de les dues parts podrà revelar a un tercer qualsevol informació que s'inclogui sense la prèvia autorització per escrit de l'altre part en virtut d'aquest acord.
a) Informació aportada pel client de la qual el laboratori no es fa responsable.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 69 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877 (IVA ESB17612607)

cecam
Control integral de la qualitat

| | |
|---|---|
| Client: | CECAM - AREA GEOTECNIA B17612607 |
| Obra: | EG 116/25 ORDIS |
| Adreça: | |
| Població: | Ordis |

| | | |
|---|---|---|
| Núm. d'obra: | C1339 | Z251689 |
| Expedient: | **C25X0MMT** | Albarà: |
| Referència: | a) EG 116/25 - MI 1.1 - (4,20 - 4,45 M). | |
| Data de recepció: | 06/08/2025 | |
| Dates assaig/s: Inici: | 18/08/2025 | Final: 29/08/2025 |

*PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓ PARCIAL D'AQUEST INFORME. ELS RESULTATS OBTINGUTS CORRESPONEN ÚNICAMENT A LA MOSTRA ANALITZADA*

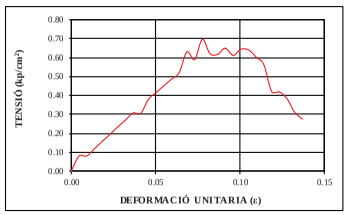
Destinatari:
**CECAM - AREA GEOTECNIA**
P.I., C/Pirineus, cantonada C/ Falgueres
17460 - CELRA

CECAM Celrà, 29/08/2025 — Full 3 de 4.

# ACTA DE RESULTATS

| Quantitat | Codi | Descripció de l'assaig |
|---|---|---|
| 1 | SL26 ** | Investigació i assaigs geotècnics. Assaigs de laboratori de sòls. Part 7: Assaig de compressió no confinada. UNE-EN ISO 17892-7:2019 |

| DADES PROVETA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| d | ∅ (cm) | 5.7 | $P_h$ | Pes humit (g) | 751.4 |
| m | Costat (cm) | -- | $P_s$ | Pes sec (g) | 678.3 |
| n | Costat (cm) | -- | $D_h$ | Densitat humida (g/cm3) | **2.31** |
| A | Àrea (cm²) | 25.06 | $D_d$ | Densitat seca (g/cm3) | **2.08** |
| h | Altura (cm) | 13.00 | W | Humitat % | **10.8** |
| V | Volum (cm³) | 325.77 | v | Velocitat (mm/min) | 2.4 |







| TEMPS | CARREGA (kg) | DEFORMACIÓ (mm) | ε | 1-ε | SECCIÓ CORR. (cm²) | TENSIÓ (kp/cm²) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:04:15 | 19 | 10.1 | 0.08 | 0.92 | 27.17 | 0.70 |

**RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ SIMPLE: 70 kPa**

Document signat digitalment. CECAM - Celrà NIF: B17612607
Tècnic responsable: Guillem Massalle Puig DNI: 45494708H
Data de la signatura: 29/08/2025

Aquest informe només afecta a la mostra rebuda i analitzada tal com s'ha rebut al laboratori.
La incertesa dels valors quantitatius està a disposició del client en cas que aquest ho demani.
Les inferioritats reportades a l'acta de resultats corresponen als límits de quantificació (LQ).
Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, S.L.U., (en endavant, CECAM) és Responsable del Tractament de les seves dades d'acord amb el RGPD i la LOPDGDD, i les tracta per a mantenir una relació mercantil/comercial amb vostè. Les dades es conservaran mentre es mantingui aquesta relació i no es comunicaran a tercers a menys que procedeixi per imperatiu legal o per a la correcta prestació del servei. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat, supressió, limitació i oposició a CECAM, amb domicili Pol. Ind., c/Pirineu, s/n, 17460- Celrà o enviant un correu electrònic a cecam@cecam.com. Per a qualsevol reclamació pot acudir a agpd.es.

Per a més informació pot consultar la nostra política de privacitat a www.cecam.com.

Els termes i condicions d'aquest document són estrictament confidencials entre el client i CECAM. Cap de les dues parts podrà revelar a un tercer qualsevol informació que s'inclogui sense la prèvia autorització per escrit de l'altre part en virtut d'aquest acord.
a) Informació aportada pel client de la qual el laboratori no es fa responsable.



CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877 (IVA ESB17612607)

cecam
Control integral de la qualitat

| | |
|---|---|
| Client: | CECAM - AREA GEOTECNIA B17612607 |
| Obra: | EG 116/25 ORDIS |
| Adreça: | |
| Població: | Ordis |

| | | |
|---|---|---|
| Núm. d'obra: | C1339 | Z251689 |
| Expedient: | **C25X0MMT** | Albarà: |
| Referència: | a) EG 116/25 - MI 1.1 - (4,20 - 4,45 M). | |
| Data de recepció: | 06/08/2025 | |
| Dates assaig/s: Inici: | 18/08/2025 | Final: 29/08/2025 |

*PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓ PARCIAL D'AQUEST INFORME. ELS RESULTATS OBTINGUTS CORRESPONEN ÚNICAMENT A LA MOSTRA ANALITZADA*

Destinatari:
**CECAM - AREA GEOTECNIA**
P.I., C/Pirineus, cantonada C/ Falgueres
17460 - CELRA

CECAM Celrà, 29/08/2025 — Full 4 de 4.

# ACTA DE RESULTATS

| Quantitat | Codi | Descripció de l'assaig |
|---|---|---|
| 1 | SL63 ** | Assaig per calcular la pressió d'inflament d'un sòl en edòmetre. UNE 103602:1996 |

| HUMITAT INICIAL | | | |
|---|---|---|---|
| $t_i+s_i+a_i$ | tara+sòl+aigua (g) | 169.41 |
| $t_i+s_i$ | tara+sòl (g) | 158.70 |
| $t_i$ | tara (g) | 75.29 |
| **Wi** | **HUMITAT INI.** (%) | **12.8** |

| HUMITAT FINAL | | |
|---|---|---|
| $t_f+s_f+a_f$ | tara+sòl+aigua (g) | 171.71 |
| $t_f+s_f$ | tara+sòl (g) | 160.96 |
| $t_f$ | tara (g) | 82.68 |
| **Wf** | **HUMITAT FIN.** (%) | **13.73** |

| MUNTATGE PROVETA | | |
|---|---|---|
| $t_a$ | tara anell (g) | 59.65 |
| Ø | diàmetre anell (mm) | 50.00 |
| A | Area (cm²) | 19.63 |
| $h_0$ | Altura (mm) | 20.00 |
| V | Volum (cm³) | 39.27 |
| $t_a+s+a$ | tara+sòl+aigua (g) | 148.85 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DENSITAT HUMIDA INICIAL | $D_{wi}$ = | 2.27 | g/cm³ |
| DENSITAT SECA INICIAL | $D_{si}$ = | 2.01 | g/cm³ |

**PRESSIÓ D'INFLAMENT Ph = 0 kPa**

**Observacions:** (**) Assaigs inscrits al registre de Laboratoris d'Assaig per al Control de Qualitat de l'Edificació, amb Declaració Responsable del laboratori CAT-L-027 i codi d'inscripció L0600396. Podeu consultar l'abast d'actuació a http://www.gencat.cat i http://www.codigotecnico.org

Document signat digitalment. CECAM - Celrà NIF: B17612607
Tècnic responsable: Guillem Massalle Puig DNI: 45494708H
Data de la signatura: 29/08/2025

Aquest informe només afecta a la mostra rebuda i analitzada tal com s'ha rebut al laboratori.
La incertesa dels valors quantitatius està a disposició del client en cas que aquest ho demani.
Les inferioritats reportades a l'acta de resultats corresponen als límits de quantificació (LQ).
Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, S.L.U., (en endavant, CECAM) és Responsable del Tractament de les seves dades d'acord amb el RGPD i la LOPDGDD, i les tracta per a mantenir una relació mercantil/comercial amb vostè. Les dades es conservaran mentre es mantingui aquesta relació i no es comunicaran a tercers a menys que procedeixi per imperatiu legal o per a la correcta prestació del servei. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat, supressió, limitació i oposició a CECAM, amb domicili Pol. Ind., c/Pirineu, s/n, 17460- Celrà o enviant un correu electrònic a cecam@cecam.com. Per a qualsevol reclamació pot acudir a agpd.es.

Per a més informació pot consultar la nostra política de privacitat a www.cecam.com.

Els termes i condicions d'aquest document són estrictament confidencials entre el client i CECAM. Cap de les dues parts podrà revelar a un tercer qualsevol informació que s'inclogui sense la prèvia autorització per escrit de l'altre part en virtut d'aquest acord.
a) Informació aportada pel client de la qual el laboratori no es fa responsable.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## 6.2. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

### AVALUACIÓ DEL VOLUM I LES CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

El projecte atendrà el que disposa els decrets:

- Real Decreto 105/2008. Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc.
- Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Dades de l'obra de reforma:

- Superfície total de reforma 474,40 m2

Residus construcció en tones

- Residu de construcció i enderroc 134,81 t
- Residu d'excavació 36,20 t

El volum total de residus es de 158,05 m3

### ESTUDI DE GESTIÓ DELS RESIDUS

Pressupost estimatiu de la gestió dels residus 4.655,57 €

(Resultat obtingut de la fitxa justificativa del Decret 105/5008 i Decret 89/2010, Reguladors de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc).

### CÀLCUL DE LA FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 89/2010

| | | | |
|---|---|---|---|
| Residus de construcció i enderroc i excavació | 159,90 t x 11 €/t | = | 1.758,35 € |
| Fiança mínima | | = | 150,00 € |
| **Valor total de la Fiança** | | **=** | **1.758,35 €** |

(Resultat obtingut de la fitxa justificativa del Decret 105/5008 i Decret 89/2010, Reguladors de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc).



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

### GESTIÓ DE RESIDUS

"L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en **el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició,** on es compliran les següents condicions:

-Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substancies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar **un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.**

Aquest fet s'acreditarà a través **dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%."**



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 70 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## 6.3. PLA DEL CONTROL DE QUALITAT

### 1. OBJECTE I PLANTEJAMENT GENERAL

Per tal d'assolir els nivells de qualitat recollits al Plec de Condicions Tècniques de l'obra s'han definit i programat una sèrie d'operacions de control (inspeccions i assaigs), que han de servir de base al pla d'autocontrol de qualitat del contractista (en endavant, PAQ), constituint el nivell mínim exigible. Aquestes operacions de control seran realitzades pel contractista sota la supervisió de la Direcció d'Execució de l'Obra (en endavant, DEO).

Aquest document pretén establir unes directrius i uns processos a seguir per realitzar un control de qualitat dels materials, que conformen l'obra que ens ocupa, indicant quins materials controlarem, què controlarem de cadascun d'ells i del seu procés de "transformació" en producte (execució), i del producte final (obra acabada), com, i quin camí hem de seguir en cas de que d'aquest control no s'obtingués un resultat satisfactori.

La comprovació es determina durant les 3 fases del control de qualitat.
- Control de recepció en obra dels productes
- Control d'execució de la obra
- Control de la obra acabada

### 2. PROCÉS A REALITZAR

**A l'inici de la obra:**

Contractista: realitzarà el seu propi pla d'autocontrol, complint amb el que s'indica en aquest pla, i haurà de ser aprovat per la DEO que proposarà els canvis que consideri oportuns per tal d'ajustar les actuacions a les necessitats reals de l'obra.
Direcció d'Execució d'Obra: realitzarà el programa de control de qualitat, segons el que s'indica en aquest pla i amb l'Autocontrol de la constructora.
D'aquesta manera, els dos controls s'aniran actualitzant paral·lelament, segons les necessitats pròpies de la obra i les indicacions de la DF.

**Durant el procés de la obra:**

Contractista: Entregarà periòdicament la documentació dels materials i el resultat dels assaigs realitzats, actualitzarà el Pla d'Autocontrol segons les indicacions de la DF i les necessitats pròpies de la obra, realitzarà les fitxes de control d'execució de totes les unitats d'obra segons el (Programa de Punts d'Inspecció) aprovat.

Direcció d'Execució d'Obra: Comprovarà que la documentació entregada és correcte i coincideix amb les sol·licitacions, realitzarà les fitxes de control d'execució i reclamarà a la constructora els assaigs i documents que cregui necessàries per assegurar la qualitat de la obra.
Abans de portar qualsevol material a l'obra el contractista haurà d'informar a la DF de les seves característiques, tant si estava previst en projecte com si no, i esperar conformitat. La DF podrà en qualsevol moment decidir la realització dels assaigs de control què estimi convenient.

### 3. PLA AUTOCONTROL DEL CONTRACTISTA

Es presenta a continuació, una breu descripció dels apartats que ha de contenir el Pla d'Autocontrol o pla de qualitat de la constructora:

1. Descripció de l'obra. El pla de qualitat comença explicant les característiques generals de l'actuació, recollint especialment aquells aspectes que més es relacionen amb la qualitat de l'obra.
2. Relació d'activitats que es controlen. Relació de les activitats que hauran de ser considerades en el pla de qualitat del contractista.
3. Organització de l'obra. Organigrama on es detallen les persones que intervindran (fins al nivell d'encarregat inclòs), indicant el càrrec i les funcions de cadascú.
4. Revisió del projecte. Llistat dels problemes que s'hagin pogut detectar per a tenir temps suficient pel seu anàlisi, i correcció.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

5. Control de documents. Relació dels documents aplicables al projecte controlant les versions vigents (legislació, normatives, documents del projecte, etc.). El pla de control de projecte ha de ser un d'aquests documents.
6. Recull dels procediments d'execució de les activitats que es controlen. Aquests procediments han ser compatibles amb el plec de condicions de projecte.
7. Recepció de materials. Es detallen les operacions de control a realitzar en la recepció de materials: control de certificats, inspeccions visuals, mesures geomètriques, assaigs de laboratori, etc. Aquest apartat, en concret el pla d'assaigs de recepció, haurà d'estar d'acord amb el contingut del pla de control de projecte en el seu apartat de control de materials. Un concepte important relacionat amb aquest punt és el de la traçabilitat, sobretot del formigó utilitzat a la obra.
8. Programa de punts d'inspecció i assaig (PPI/PA) que es demanarà al Contractista durant l'execució de l'obra i abans d'iniciar una tasca, per a verificar les condicions d'execució de les activitats que es controlen.
9. Fitxes d'execució que desenvolupen el programa de punts d'inspecció anterior. Es tracta de sectoritzar l'obra per tal d'establir la relació entre els resultats de les inspeccions i la part d'obra afectada. La fitxa d'execució és el resultat d'aplicar un PPI/PA a un sector determinat. (La DEO també realitzarà les seves pròpies fitxes d'execució per tal de comprovar les diferents unitats d'obra)
10. Formats tipus de "no conformitat" i "accions correctores". Quan una inspecció resulta no acceptable, s'aixeca una no conformitat, que pot ser lleu (de correcció immediata) o greu. En aquest darrer cas, apareix una acció correctora per tal de deixar constància escrita de la solució proposada pel problema concret.

El pla de qualitat es completa amb llistats de calibració d'aparells, programació de compres de materials, instruccions tècniques relacionades amb els contractes de subministradors i subcontractistes, etc.
El pla d'autocontrol de l'empresa constructora ha de ser un eina potencialment molt útil per la qualitat final de l'obra i s'haurà d'anar actualitzant durant el transcurs de la obra, ajustant-se a les necessitats pròpies del desenvolupament de l'obra i les peticions que realitzi la DF.

### 4. FASES DEL CONTROL DE QUALITAT.

El control de qualitat de una obra es realitza en tres fases, i cada una d'elles té un objectiu diferent:

4.1. FASE DE RECEPCIÓ DELS MATERIALS
El control de recepció té per objectiu comprovar les característiques tècniques mínimes exigides que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporen de forma permanent a l'edifici projectat, així com les seves condicions de subministrament i les garanties de qualitat.
La DEO realitzarà els següents controls de recepció:

- Control de la documentació dels subministraments.
- Control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques de idoneïtat.
- Control mitjançant resultats d'assaigs realitzats per el propi fabricant.
- Control mitjançant assaigs.

4.2. FASE D'EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
La DEO i el contractista controlaran conjuntament tot aquest procés a l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials emprats, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i resta de controls a realitzar per comprovar la seva conformitat amb el projecte, la legislació aplicable i les normes de bona pràctica constructiva així com les instruccions de la DF.
La DEO realitzarà els següents controls d'execució:

- Control de l'Autocontrol de la constructora i la documentació entregada per les empreses que han executat la unitat d'obra.
- Control mitjançant fitxes d'execució i obra acabada.
- Comprovació de la documentació generada per empreses externes de control de qualitat (si n'hi ha).
- Control mitjançant assaigs.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 71 de 1158
DOCUMENT PROJECT
SIGNATURES 1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04 2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental 3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



4.3. FASE D'OBRA ACABADA
A l'obra acaba, sobre les diferents parts i instal·lacions, parcial o totalment acabades, s'han de realitzar, a més de les que poden establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes i ordenades de la DF i la legislació aplicable.
La DEO realitzarà els següents controls d'obra acabada:

- Control de l'Autocontrol de la constructora i la documentació entregada per les empreses que han executat la unitat d'obra.
- Control mitjançant fitxes d'execució i obra acabada.
- Comprovació de la documentació generada per empreses externes de control de qualitat (OCT) (si n'hi ha).
- Control mitjançant assaigs de obra acabada.

## 5. NORMATIVA D'APLICACIÓ.

Les Lleis, Decrets, Normatives i altres documents que s'han considerat per la redacció del present document són:
Marc general
Plec de condicions Tecniques Generals per obres de carreteres i ponts PG3
EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control
RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)
Normatives de productes, equips i sistemes
Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE,
modificat pel RD 1329/1995.
Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos
en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)
UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)
RC-08 Instrucción para la recepción de cementos
RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

## 6. CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ.

### 6.1. DESCRIPCIÓ

Durant el transcurs de la obra, l'empresa constructora anirà entregant tota la documentació necessària per comprovar que les característiques dels materials s'ajusten a les sol·licitacions definides en el projecte i que ens assegurin la seva qualitat.
Tota la documentació quedarà arxivada i s'integrarà a la documentació del Llibre de l'Edifici. El control de la documentació de la obra es generarà durant les fases de control de qualitat:

- Recepció de materials: La documentació que acredita el nivell de qualitat dels materials components. Com a regla general, no s'iniciarà l'execució d'una unitat d'obra concreta mentre no es disposin d'aquests documents i els resultats hagin estats expressament acceptats per la DEO.
- Execució: Documentació que assegura que l'execució d'una unitat d'obra s'ha realitzat conforme les exigències del projecte i les indicacions de la DF.
- Obra acabada: Documentació que es generi per certificar que una unitat d'obra acabada és correcte i compleix amb les sol·licitacions indicades per la DF.

### 6.2. DOCUMENTACIÓ DURANT LA RECEPCIÓ DELS MATERIALS

La documentació obligatòria a entregar, com a mínim, de cada material, per tal de realitzar-ne la seva recepció serà la següent:



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

- Fitxa tècnica: Document realitzat per el fabricant, que conté la descripció de les característiques del material. Ha de contenir el nom, característiques físiques/químiques, mode de utilització o elaboració y especificacions tècniques.
- Si la documentació entregada en els certificats, conté tota la documentació tècnica del material, no serà necessari l'entrega de la fitxa tècnica en qüestió.
- Com a norma general, la DF haurà d'aprovar el material abans de realitzar-ne el subministrament a obra.
- S'inclouran, altres documents com normes de seguretat del producte, instruccions d'aplicació o càlculs justificatius de les característiques.
- Full o carta de subministrament (en el seu defecte albarà): Document, redactat per el subministrador i signat per persona física en el qual es certifica que s'ha entregat el material a la obra.
- S'ha de realitzar segons el model i ha de contenir el nom i marca del producte, la quantitat subministrada, la obra on s'ha subministrat, empresa que ha contractat el material.
- Etiquetatge: Si no s'indica el contrari, tot material que es col·loqui a la obra haurà de disposar d'etiquetatge. La DF comprovarà la seva existència i comprovarà que coincideix amb les dades de la fitxa tècnica aprovada.
- Distintius de qualitat: S'entregaran tots els distintius de qualitat que tingui cada material, la DF pot reclamar que es disposi d'algun d'ells en concret, per tal d'aprovar un material.
- Els distintius de qualitat que es poden entregar es classifiquen segons:
  - Distintiu a la empresa (Segells AENOR que certifiquen que és un empresa registrada / Normes ISO)
  - Distintiu al producte (Segells AENOR dels productes / Assaigs certificatsper laboratori)
  - Altres distintius de compliment de normatives
- -Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament:
  - Marcatge CE: Etiquetat i/o marcatge amb les inicials CE.
  - Declaració de conformitat CE: Document firmat per el fabricant on s'han d'incloure les característiques tècniques que acrediten el marcatge CE segons la norma UNE EN corresponent.
  - Certificar de conformitat CE: Document firmat per un organisme notificat on s'han d'incloure les característiques tècniques que acreditin el marcatge CE segons la norma UNE EN corresponent.
  - DITE: (ITEC) Certificat DITE indicant el Document de Idoneïtat Tècnica Europeu que incorpora el marcatge CE i les característiques del producte, equip o sistema. L'etiqueta't s'haurà d'incloure el número de certificat DITE.
- Idoneïtat tècnica: Per l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors.
  - DIT: Document d'idoneïtat tècnica, és un document expedit per l'Institut de Ciències de la Construcció Eduardo Torroja (IETcc), que conté una apreciació tècnica de la idoneïtat d'utilització en edificació i/o obra civil d'un determinat material, sistema o procediment constructiu no tradicional o innovador.
  - DAU: Document d'Adequació al Ús, expedit per l'ITEC, és la declaració de la opinió favorable de les prestacions d'un producte o un sistema constructiu innovador en relació als usos previstos i a les solucions constructives definides, a l'àmbit de l'edificació i d'enginyeria civil.
- Altres: Altres documents obligatoris per alguns materials específics.

Com a regla general, no s'iniciarà l'execució d'una unitat d'obra concreta mentre no es disposin dels documents acreditatius del nivell de qualitat dels materials components, i els resultats hagin estats expressament acceptats per la DEO. Aquests documents acreditatius quedaran arxivats i s'integraran a la documentació del Llibre de l'Edifici.

### 6.3. DOCUMENTACIÓ DURANT L'EXECUCIÓ DELS MATERIALS

La documentació a entregar, com a mínim, de cada unitat s'obra, per tal de fer el control d'obra acabada serà la següent:

- Carta d'execució o col·locació: Document, redactat per la empresa que ha realitzat uns treballs en qüestió i signat per persona física de la empresa que ha executat els treballs i la constructora que els ha contractat, en el qual es certifica que s'han realitzat uns treballs específics a la obra.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 72 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



- S'ha de realitzar segons model i ha de contenir el nom i marca del producte, la quantitat subministrada, la obra on s'ha executat els treballs, empresa que ha contractat els treballs.

- Certificat de garantia: És un document realitzat per el fabricant o empresa subministradora, on es certifica el període de garantia del qual disposa un material, equip o unitat d'obra.
  - S'ha de realitzar segons model i ha d'estar signat per la empresa i per la constructora.
  - Ha de constar el període i a partir de quina data inicia el mateix, el client beneficiari, la obra, els amidaments del material o unitat d'obra i la descripció del mateix.
  - Durant el període de garantia la empresa s'ha de comprometre a modificar o reparar els possibles defectes d'execució, o bé la falta de qualitat de materials, que puguin sorgir, per un import mai superior al valor del treball contractat.
  - Es faran constar els casos en els quals aquesta garantia quedarà invalidada.
- Altres: Manuals d'ús i manteniment o altres documents que es sol·licitin per la DF.
- Controls realitzats per empresa externa: S'entregaran les actes i informes que es generin en el cas d'existir una empresa externa de control de qualitat.

## 7. CONTROL MITJANÇANT INSPECCIONS I ASSAJOS I PROVES

### 7.1. DESCRIPCIÓ

Es defineixen en aquest pla el llistat d'assaigs mínims i la lotificació dels mateixos que s'haurà de realitzar a la obra en qüestió. Aquest llistat és el mínim exigible i es podrà ampliar sempre i quan la Direcció Facultativa ho cregui oportú o degut a modificacions en el transcurs de la obra.
Amb aquests assaigs i proves es pretén comprovar que les unitats d'obra i/o els materials compleixen amb els nivells de qualitat especificats en el Plec de Condicions Tècniques de la obra, amb la normativa vigent i amb les indicacions de la Direcció Facultativa de la obra.

Els assaigs es podran realitzar durant les fases de control de qualitat:

- Recepció de materials: La DF podrà sol·licitar que es realitzi una prova o assaig per comprovar que el material subministrat a la obra compleix amb les característiques sol·licitades, o en cas de considerar insuficient o incorrecte algun dels documents entregats per la constructora.
- Execució: Es realitzaran assaigs durant l'execució de les diferents unitats d'obra per comprovar que s'estan assolint les exigències.
- Obra acabada: Es realitzaran proves finals de unitats d'obra per comprovar que s'han assolit les exigències.

Tota la documentació que es generi dels assaigs realitzats s'entregarà periòdicament a la DEO, que comprovarà que els resultats obtinguts són correctes i s'adjuntarà amb la resta de documentació de control de qualitat de la obra.

## 8. RELACIÓ D'ASSAJOS I VALORACIÓ ECONÒMICA

Els amidaments i pressupost del control de qualitat esta definit en el **Document IV. Amidaments i Pressupost**



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 73 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



6.4. CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre del edificio** | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS (1a FASE) | | |
| **Dirección** | C/Mas Joan | | |
| **Municipio** | Ordis | **Código Postal** | 17772 |
| **Provincia** | Girona | **Comunidad Autónoma** | Catalunya |
| **Zona climática** | C2 | **Año construcción** | 2026 |
| **Plantas sobre rasante** | B+1 | **Plantas bajo rasante** | 1 |
| **Normativa vigente (construcción / rehabilitación)** | CTE HE 2019 | | |
| **Referencia/s catastral/es** | 2442101DG9724S0001BT | | |

| **Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:** | |
|---|---|
| ☐ Edificio de nueva construcción | ☑ Edificio Existente |
| | |
| ☐ Vivienda<br>☐ Unifamiliar<br>☐ Bloque<br>☐ Bloque completo<br>☐ Vivienda individual | ☑ Terciario<br>☑ Edificio completo<br>☐ Local |

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre y Apellidos** | JOAN FIGUERAS POMÉS | **NIF/NIE** | 4044138M |
| **Razón social** | PHI PARTNERS | **NIF** | B09659392 |
| **Domicilio** | PASSATGE MONTORNÉS 12 | | |
| **Municipio** | BARCELONA | **Código Postal** | 08023 |
| **Provincia** | Barcelona | **Comunidad Autónoma** | Cataluña |
| **e-mail:** | jfp@phipartners.net | **Teléfono** | fontecnic |
| **Titulación habilitante según normativa vigente** | INGENIERO TÈCNICO (26.188 CETIG) | | |
| **Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:** | TeKton3D TK-CEEP Versión: 1.2.1.0, de fecha 01-oct-2025 | | |

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año] | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kg$CO_2$/m²·año] |
|---|---|
| < 97,07 A — 97,07-157,75 B — 157,75-242,69 C — 242,69-315,49 D — 315,49-388,30 E — 388,30-485,37 F — ≥ 485,37 G<br>**77,26 A** | < 17,08 A — 17,08-27,75 B — 27,75-42,70 C — 42,70-55,51 D — 55,51-68,32 E — 68,32-85,40 F — ≥ 85,40 G<br>**13,09 A** |

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 28/01/2026

Firma del técnico certificador: JOAN FIGUERAS POMÉS

***Anexo I.*** Descripción de las características energéticas del edificio.
***Anexo II.*** Calificación energética del edificio.
***Anexo III.*** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
***Anexo IV.*** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 74 de 1158
DOCUMENT PROJECT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 75 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

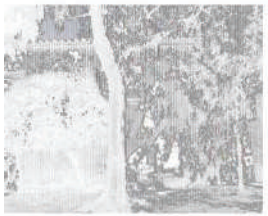
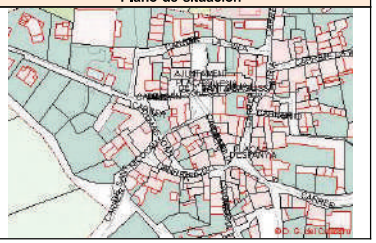
# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

| Superficie habitable [m²] | 314,70 |
|---|---|

| Imagen del edificio | Plano de situación |
|---|---|
|  |  |

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

**Cerramientos opacos**

| Nombre | Tipo | Superficie [m²] | Transmitancia [W/m²·K] | Modo de obtención |
|---|---|---|---|---|
| Coberta inclinada | Cubierta | 98,36 | 0,40 | Usuario |
| Coberta plana | Cubierta | 145,04 | 0,40 | Usuario |
| Envà centre cívic | Adiabatico | 4,00 | 0,22 | Usuario |
| Envà centre cívic | Suelo | 3,18 | 0,23 | Usuario |
| Mur d'obra nova | Fachada | 317,65 | 0,23 | Usuario |
| Mur portant existent | Fachada | 14,97 | 0,42 | Usuario |
| Mur portant existent (2) | Fachada | 29,14 | 0,44 | Usuario |
| Mur portant existent (3) | Fachada | 7,71 | 0,47 | Usuario |
| Mur portant existent (Dispensari) | Fachada | 41,20 | 0,47 | Usuario |
| Mur portant existent (Forjat sanitari) | Suelo | 44,79 | 0,68 | Usuario |
| Mur portant existent (Nord ) | Fachada | 41,04 | 1,26 | Usuario |
| Mur portant existent (Nord escala) | Fachada | 52,23 | 0,38 | Usuario |
| Mur portant existent (Nord) | Fachada | 22,80 | 0,41 | Usuario |
| Mur portant existent (escala) | Fachada | 71,03 | 1,14 | Usuario |
| Paret mitgera | Adiabatico | 25,35 | 0,47 | Usuario |
| TABIQUE.F4 | ParticionInteriorVertical | 16,79 | 1,69 | Usuario |
| forjat Sanitari | Suelo | 175,71 | 0,32 | Usuario |
| forjat amb contacte a l'exterior | ParticionInteriorHorizontal | 4,05 | 0,37 | Usuario |
| forjat amb contacte a l'exterior | Suelo | 32,85 | 0,37 | Usuario |

**Huecos y lucernarios**

| Nombre | Tipo | Superficie [m2] | Transmitancia [W/m2·K] | Factor solar | Modo de obtención. Transmitancia | Modo de obtención. Factor solar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PUERTA/MAD/B/CL3 | Hueco | 5,99 | 2,00 | 0,06 | Usuario | Usuario |
| APE2019.HUE.ZONA.D | Hueco | 111,23 | 1,60 | 0,54 | Usuario | Usuario |
| APE2019.HUE.ZONA.C | Hueco | 2,52 | 2,03 | 0,60 | Usuario | Usuario |

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

**Generadores de calefacción**

| Nombre | Tipo | Potencia nominal [kW] | Rendimiento Estacional [%] | Tipo de Energía | Modo de obtención |
|---|---|---|---|---|---|
| MU4R27 U42 | Compacto expansión directa aire-aire | 10,60 | 239,34 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| MU5R30 U42 | Unidad exterior expansión directa aire-aire partido | 12,10 | 193,29 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| ZRUN080LSS0 | Unidad exterior expansión directa aire-aire partido | 33,52 | 220,17 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| **TOTALES** | | **56,22** | | | |

**Generadores de refrigeración**

| Nombre | Tipo | Potencia nominal [kW] | Rendimiento Estacional [%] | Tipo de Energía | Modo de obtención |
|---|---|---|---|---|---|
| MU4R27 U42 | Compacto expansión directa aire-aire | 9,50 | 349,63 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| MU5R30 U42 | Unidad exterior expansión directa aire-aire partido | 10,60 | 181,17 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| ZRUN080LSS0 | Unidad exterior expansión directa aire-aire partido | 28,20 | 138,71 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| **TOTALES** | | **48,30** | | | |

**Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria**

| Demanda diaria de ACS a 60ºC (litros/día) | 200,00 |
|---|---|

| Nombre | Tipo | Potencia nominal [kW] | Rendimiento Estacional [%] | Tipo de Energía | Modo de obtención |
|---|---|---|---|---|---|
| Tronic 7500 T | Caldera_A.C.S. Eléctrica | 14,00 | 100,06 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| Sistema de sustitución para ACS | Sistema de rendimiento estacional constante | - | 70,00 | GasoleoC | PorDefecto |

**Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)**

| Nombre | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo | | | |
| Zona asociada | | | |
| **Potencia calor [kW]** | **Potencia frío [kW]** | **Rendimiento estacional calor [%]** | **Rendimiento estacional frío [%]** |
| | | | |
| **Enfriamiento gratuito** | **Enfriamiento evaporativo** | **Recuperación de energía** | **Control** |
| | | | |

**Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 76 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

| Nombre | Tipo | Servicio asociado | Consumo de energía [kWh/año] |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **TOTALES** | | | |

**Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)**

| Nombre | Tipo | Servicio asociado | Consumo de energía [kWh/año] |
|---|---|---|---|
| SIS_VMC_REB-60 | Ventilador/Recuperador de calor | Ventilación | 382,52 |
| SIS_VMC_REB-80 | Ventilador/Recuperador de calor | Ventilación | 391,28 |
| SIS_VMC_REB 270-ST | Ventilador/Recuperador de calor | Ventilación | 1.979,76 |
| **TOTALES** | | | 2.753,56 |

## 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

| Espacio | Potencia instalada [W/m $^2$ ] | VEEI [W/m $^2$ ·100lux] | Iluminancia media [lux] | Modo de obtención |
|---|---|---|---|---|
| ESPAI EXPOSICIÓ 02 | 3,45 | 0,90 | 383,33 | Usuario |
| DISPENSARI | 5,23 | 1,00 | 523,00 | Usuario |
| SALA D'ESPERA | 5,78 | 1,20 | 481,67 | Usuario |
| LAVABO | 2,38 | 0,80 | 297,50 | Usuario |
| LAVABO ADAPTAT 02 | 3,92 | 0,70 | 560,00 | Usuario |
| BAR | 4,00 | 1,00 | 400,00 | Usuario |
| CENTRE CÍVIC 02 | 3,40 | 0,60 | 566,67 | Usuario |
| ESPAI D'EXPOSICIÓ | 5,89 | 1,30 | 453,08 | Usuario |
| LAVABO ADAPTAT 03 | 2,61 | 0,80 | 326,25 | Usuario |
| ESPAI EXPOSICIÓ 01 | 4,97 | 1,00 | 497,00 | Usuario |
| ENTITAS | 3,26 | 0,90 | 362,22 | Usuario |
| DESPATX | 2,80 | 0,70 | 400,00 | Usuario |
| DESPATX SECRETARI | 2,80 | 0,70 | 400,00 | Usuario |
| ESPAI EXPOSICIÓ 03 | 4,91 | 1,40 | 350,71 | Usuario |
| **TOTALES** | 55,40 | | | |

## 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

| Espacio | Superficie [m$^2$] | Perfil de uso |
|---|---|---|
| ESPAI EXPOSICIÓ 02 | 17,84 | noresidencial-8h-alta |
| DISPENSARI | 11,59 | noresidencial-8h-alta |
| SALA D'ESPERA | 10,35 | noresidencial-8h-alta |
| LAVABO | 6,25 | noresidencial-8h-alta |
| LAVABO ADAPTAT 02 | 7,73 | noresidencial-8h-alta |
| BAR | 64,92 | noresidencial-8h-alta |
| CENTRE CÍVIC 02 | 17,20 | noresidencial-8h-alta |
| ESPAI D'EXPOSICIÓ | 52,45 | noresidencial-8h-alta |
| LAVABO ADAPTAT 03 | 8,46 | noresidencial-8h-alta |
| ESPAI EXPOSICIÓ 01 | 35,00 | noresidencial-8h-alta |
| ENTITAS | 26,68 | noresidencial-8h-alta |
| DESPATX | 10,08 | noresidencial-8h-media |
| DESPATX SECRETARI | 14,34 | noresidencial-8h-media |
| ESPAI EXPOSICIÓ 03 | 24,35 | noresidencial-8h-media |

## 6. ENERGÍAS RENOVABLES



**Térmica**

| Nombre | Consumo de Energía Final cubierto, en función del servicio asociado [%] | | | Demanda de ACS cubierta [%] |
|---|---|---|---|---|
| | Calefacción | Refrigeración | ACS | |
| Sistema solar térmico | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91,04 |
| **TOTAL** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **91,04** |

**Eléctrica**

| Nombre | Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año] |
|---|---|
| Panel fotovoltaico | 0,00 |
| **TOTAL** | **0,00** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 77 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

EXPEDIENT X2025000064

# ANEXO II
# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

| Zona climática | C2 | Uso | EdificioUsoTerciario |
|---|---|---|---|

## 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

| INDICADOR GLOBAL | | INDICADORES PARCIALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| < 17,08 A / 17,08-27,75 B / 27,75-42,70 C / 42,70-55,51 D / 55,51-68,32 E / 68,32-85,40 F / ≥ 85,40 G — 13,09 A | | CALEFACCIÓN | | ACS | |
| | | *Emisiones calefacción [kgCO2/m2·año]* | C | *Emisiones ACS [kgCO2/m2·año]* | A |
| | | *2,44* | | *0,45* | |
| | | REFRIGERACIÓN | | ILUMINACIÓN | |
| | | *Emisiones refrigeración [kgCO2/m2·año]* | A | *Emisiones iluminación [kgCO2/m2·año]* | A |
| *Emisiones globales [kgCO2/m2·año]* [1] | | *3,39* | | *3,91* | |

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

| | [kgCO2/m2·año] | [kgCO2/año] |
|---|---|---|
| ***Emisiones CO2 por consumo eléctrico*** | 12,51 | 3.935,93 |
| ***Emisiones CO2 por otros combustibles*** | 0,58 | 183,48 |

## 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

| INDICADOR GLOBAL | | INDICADORES PARCIALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| < 97,07 A / 97,07-157,75 B / 157,75-242,69 C / 242,69-315,49 D / 315,49-388,30 E / 388,30-485,37 F / ≥ 485,37 G — 77,26 A | | CALEFACCIÓN | | ACS | |
| | | *Energía primaria calefacción [kWh/m2·año]* | D | *Energía primaria ACS [kWh/m2·año]* | A |
| | | *14,39* | | *2,65* | |
| | | REFRIGERACIÓN | | ILUMINACIÓN | |
| | | *Energía primaria refrigeración [kWh/m2·año]* | A | *Energía primaria iluminación [kWh/m2·año]* | A |
| *Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m2·año]* [1] | | *20,03* | | *23,09* | |

## 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m2·año] | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m2·año] |
|---|---|
| < 2,91 A / 2,91-4,74 B / 4,74-7,29 C / 7,29-9,47 D / 9,47-11,66 E / 11,66-14,57 F / ≥ 14,57 G — 16,46 G | < 20,76 A / 20,76-33,74 B / 33,74-51,91 C / 51,91-67,48 D / 67,48-83,05 E / 83,05-103,82 F / ≥ 103,82 G — 14,94 A |
| *Demanda de calefacción [kWh/m2·año]* | *Demanda de refrigeración [kWh/m2·año]* |

[1] El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.



# ANEXO III
# RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 78 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

## ANEXO IV

## PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

| Fecha de realización de la visita del técnico certificador | 28/01/2026 |
|---|---|

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 79 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



## 6.5. DECRET D'ECOEFICIÈNCIA

V2.1.8

**ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS.**
**DECRET 21/2006**

**ECOEFICIÈNCIA PROJECTE BÀSIC**
(ESPECIFICACIÓ DE LES DISPOSICIONS ADOPTADES)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DADES DE L'EDIFICI: | Edifici Can Calçat | | | | |
| Situació: | Plaça de l'Església 3 | | | | |
| Comarca: | 5Alt Empordà | Municipi: | Ordis | | |
| Nova edificació | | Reconversió d'antiga edificació | X | Gran rehabilitació | |

| | Usuaris | | Usuaris |
|---|---|---|---|
| USOS DE L'EDIFICI: | Administratiu 137 | | |
| Habitatge: Unifamiliar, núm. Hab: / Plurifamiliar, núm. Hab: | | Docent (escoles infantils i centres de formació primària, secundària, universitària i professional) | |
| Residencial col·lectiu (hotels, pensions, residències, albergs ) | | Sanitari (hospitals, clíniques, ambulatoris i centres de salut) | |
| Administratiu (centres de l'Administració pública, bancs,oficines) | X | Esportiu ( poliesportius, piscines i gimnasos) | |

| PARAMETRES D'ECOEFICIÈNCIA D'OBLIGAT COMPLIMENT | | | | PROJECTE |
|---|---|---|---|---|
| **AIGUA** tots els usos | | | | |
| SANEJAMENT | xarxa de sanejament separada per aigües residuals i pluvials fins arqueta fora propietat o límit més proper | | | S |
| AIXETES | aixetes de lavabos, bidets, aiguàries i equips de dutxa: cabal Q ≤ 12 l/min, Q ≥ 9 l/min a 1 bar | | | S |
| | cisternes de vàters amb mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible | | | S |
| | ús docent, sanitari o esportiu: aixetes lavabos i dutxes : temporitzadors o detectors de presència | | | |
| **ENERGIA** tots els usos | | | | |
| AILLAMENT TÈRMIC | parts massisses de tots els tancaments verticals exteriors, ponts tèrmics inclosos : Km ≤ 0,70 W/m²K (1)(2) | | | S |
| | obertures de cobertes i façanes d'espais habitables amb vidres dobles o similar : Km ≤ 3,30 W/m²K (1)(2) | | | S |
| PROTECCIÓ SOLAR | obertures de cobertes i façanes orientades a sud-oest (± 90°), disposen d'element o tractament a l'exterior o entre els dos vidres tal que , l'factor solar de la part envidrada S ≤ 35%. | | | N |
| PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA AMB ENERGIA SOLAR | USUARIS DE L'EDIFICI 137 | demanda ACS a 60° | 0 l/dia | |
| | edifici amb demanda d'aigua calenta sanitària ≥ 50 l/dia a 60° han de disposar de sistema de producció d'ACS amb energia solar tèrmica | zona climàtica | IV | |
| | | contribució mínima d'energia solar en producció d'ACS | 0% % (3) | N |
| | no és d'aplicació quan : cal justificar-ho adequadament a la memòria | l'aportació energètica solar és coberta amb altres fonts d'energies renovables | N | |
| | | l'edifici no compta amb suficient assoleiament | | |
| | | en edificis de nova planta per limitacions de la normativa urbanística que impossibilite la superfície de captació | | |
| | | en rehabilitació per la configuració prèvia de l'edifici o de la normativa urbanística | | |
| | | per protecció patrimoni cultural català | | N |
| | si per la producció d'ACS s'utilitzen resistències elèctriques amb efecte Joule; a qualsevol zona climàtica: | contribució mínima d'energia solar en producció d'ACS | 70 % | N |
| | | la zona no té servei de gas canalitzat o l'aportació energètica és coberta amb altres fonts d'energies renovables | 0% % (4) | N |
| RENTAVAIXELLES | si es preveu la instal·lació d'aparell rentaaixelles: a l'espai previst, hi haurà una presa d'aigua freda i una d'aigua calenta | | | N |
| **MATERIALS I SISTEMES CONSTRUCTIUS** tots els usos | | | | |
| PRODUCTES | al menys una família de productes de la construcció de l'edifici (productes derivats de minerals, etc), haurà de disposar d'un dels següents : | distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya | | |
| | | etiqueta ecològica de la Unió Europea | | |
| | | marca AENOR Medioambiental | | |
| | | etiqueta ecològica tipus I (UNE-EN ISO 14024/2001) | | |
| | | etiqueta ecològica tipus III (UNE 150.025/2005:IN) | | S |
| **RESIDUS. DOMÈSTICS** tots els usos | | | | |
| HABITATGES (adaptant-se a les ordenances municipals) | preveu un espai fàcilment accessible de 150 dm³ per separar les fraccions següents: | envasos bruguers, matèria orgànica, vidre, paper/cartró i rebuig | | |
| ALTRES USOS (sense perjudici d'altres normatives) | les diferents unitats privatives disposen segons el seu ús un sistema d'emmagatzematge per separat dels diferents tipus de residu : | a l'interior de les unitats privatives | | |
| | | a un espai comunitari | s | S |

Decret 21/2006 - Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya. v 2.0.3- Març 2007

1/2



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS.**
**DECRET 21/2006**

**ECOEFICIÈNCIA PROJECTE BÀSIC**
(ESPECIFICACIÓ DE LES DISPOSICIONS ADOPTADES)

| PARAMETRES AMBIENTALS D'OBLIGAT COMPLIMENT | | PROJECTE |
|---|---|---|
| **EDIFICIS D'HABITATGES** exclusivament | | |
| AILLAMENT ACÚSTIC | elements horitzontals i parets separadores entre propietaris o usuaris diferents: aillament mínim a so aeri R de 48 dBA | S |
| | entre interior d'habitatges i espais comunitaris: aillament mínim a so aeri R de 48 dBA | S |

| PARAMETRES D'ECOEFICIÈNCIA D'OBLIGAT COMPLIMENT | | | PROJECTE |
|---|---|---|---|
| **MATERIALS I SISTEMES CONSTRUCTIUS** tots els usos | | | |
| en la construcció de l'edifici cal obtenir un mínim de 10 punts, utilitzant algunes de les solucions constructives següents: | | PUNTS | |
| DISSENY DE L'EDIFICI | façana ventilada a orientació sud-oest (a.90°) | 5 | |
| | coberta ventilada | 5 | |
| | coberta enjardinada | 5 | |
| | en edifici d'habitatges que el 80% d'aquests reben a l'obertura de la sala una hora d'assoleiament directe entres les 10 i les 12 hores solars, el solstici d'hivern | 5 | |
| | que les diferents entitats privatives de l'edifici disposin de ventilació creuada natural | 6 | |
| CONSTRUCCIÓ | sistemes preindustrialitzats, com a mínim al 80% de la superfície de l'estructura | 6 | |
| | sistemes preindustrialitzats, com a mínim al 80% de la superfície dels tancaments exteriors | 5 | |
| AILLAMENT TÈRMIC | reduir el coeficient mitjà de transmitància tèrmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 10% de 0,70 W/m²K ; Km ≤ 0,63 W/m²K | 4 | |
| | reduir el coeficient mitjà de transmitància tèrmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 20% de 0,70 W/m²K ; Km ≤ 0,56 W/m²K | 6 | |
| | reduir el coeficient mitjà de transmitància tèrmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 30% de 0,70 W/m²K ; Km ≤ 0,49 W/m²K | 8 | S |
| AILLAMENT ACÚSTIC | en edifici d'habitatges, les obertures dels tancaments exteriors sobreexposats o exposats (NRE-AT/87), disposen de solucions de finestra, doble finestra o balconada, on el conjunt de bastiment i envidrament tenen aillament a so aeri R de ≥ 29 dBA | 4 | |
| | en els edificis d'habitatges, els elements horitzontals de separació entre propietats i usuaris diferents, i també les cobertes transitables, tenen solucions constructives en les que el nivell d'impacte Ln en l'espai inferior sigui ≤ 74 dBA | 5 | |
| MATERIALS | utilitzar al menys un producte obtingut del reciclatge de productes de la construcció, pneumàtics, residus d'escumes, etc) | 4 | |
| | en cas de demolició prèvia, reutilitzar els residus pètris generats en la construcció del nou edifici | 4 | |
| INSTAL·LACIONS | disposar d'un sistema de reaprofitament de les aigües pluvials de l'edifici | 5 | |
| | disposar d'un sistema de reaprofitament de les aigües grises i pluvials de l'edifici | 5 | |
| | utilització d'energies renovables per obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) de l'edifici | 7 | S |
| | entrellevat d'espais comunitaris o d'accés amb detectors de presència, tancat que afecti negativament al sistema d'enllumenat | 3 | S |
| | | | 10 |

(1) Per algunes zones climàtiques, els requeriments del CTE, son més restrictius que els del decret de ecoeficiència
(2) Per tal de no entrar en contradicció amb el Codi Tècnic de l'Edificació, a partir de la data d'aplicació obligatòria del Document Básic HE (29/09/2006) le Km s'assimilarà a la $U_{clim}$ de x de, a le Transmitància límit mitjana dels murs de l'edifici (taules 2.2 del CTE)
(3) Contribució solar mínima d'energia solar en la producció d'ACS
(4) Cal fer constar el màxim percentatge de contribució solar que a (3)

Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya. v 1.1- Agost 2006

2/2

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## 6.6. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUD

ÍNDEX

6.6.1. MEMÒRIA
6.6.2. MEMÒRIA INFORMATIVA
6.6.3. IDENTIFICACIÓ I GESTIÓ DE RISCOS – FASES D'OBRA
6.6.4. IDENTIFICACIÓ I GESTIÓ DE RISCOS D'ELEMENTS AUXILIARS I MAQUINÀRIA
6.6.5. INSTAL·LACIONS SANITÀRIES
6.6.6. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA
6.6.7. PREVENCIÓ D'INCENDIS - PLA D'EMERGÈNCIA
6.6.8. CONTROL DE SEGURETAT A L' OBRA
6.6.9. ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ DE LA PREVENCIÓ EN L'OBRA
6.6.10. SEGUIMENT I CONTROL
6.6.11. SEGURETAT I SALUT EN ELS TREBALLS DE REPARACIÓ, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
6.6.12. PLEC DE CONDICIONS
6.6.13. CONDICIONS DELS MITJANS DE PROTECCIÓ
6.6.14. OBLIGACIONS DE LES PARTS IMPLICADES
6.6.15. GESTIÓ DEL RISC
6.6.16. PRESSUPOST DE SEGURETAT I SALUT
6.6.17. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE SEGURETAT I SALUT



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

### 6.6.1. MEMÒRIA

El present Estudi de Seguretat i Salut es redacta per descriure les tècniques de Prevenció de Riscos Laborals, en el Projecte Bàsic i d'Execució "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS (1ª FASE) DE ORDIS", en aplicació del Reial decret 1627/1.997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Es realitza una anàlisi detallada dels riscos i de la seva prevenció tenint en compte els detalls dels treballs a realitzar, en un context i entorn determinats. D'acord amb el que disposa l'article 5 del RD 1627/97 de 24 d'Octubre, es realitza la memòria amb tots els aspectes detallats dels procediments, equips tècnics, i mitjans auxiliars que hagin d'utilitzar-se o la utilització dels quals es pugui preveure d'acord amb la tipologia específica de l'obra.

En el present document s'han contemplat, igualment, totes les previsions i informacions útils per efectuar, en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els possibles treballs ulteriors, d'acord amb l'apartat 6 de l'article 5 del RD 1627/97 de 24 d'Octubre.

L' Estudi de Seguretat i Salut és un document obligatori que ni constitueix ni substitueix l'avaluació de riscos del contractista. Les activitats dels contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms que participaran en les obres, han d' estar planificades abans de l' inici dels treballs o fases que s' hagin de realitzar simultàniament o successivament.

Aquest Estudi és una guia general que serveix de manera indicativa per orientar el contractista principal en l'elaboració del seu propi Pla de Seguretat i Salut.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 80 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## 6.6.2. MEMÒRIA INFORMATIVA

### DADES DE L'OBRA i ANTECEDENTS

PROJECTE AL QUAL ES REFEREIX

El projecte al qual es refereix el present Estudi de Seguretat i Salut defineix la solució general establerta per a l'execució de "Rehabilitació de l'edifici de Can Calçat per a Usos Municipals. Plaça de l'església 3, Ordis (Alt Empordà)".

EMPLAÇAMENT

Plaça de l'Església 3, Ordis (Alt Empordà). CP: 17772
Referència cadastral: 2442101DG9724S0001BT.

PROMOTOR

Ajuntament de Ordis
Adreça: Plaça de l'Església, 1, 17772 Ordis (Alt Empordà)

AUTOR DEL PROJECTE DE L' OBRA

Arquitecte redactor i autor de l' Estudi de Seguretat i Salut:
Elena Nedelcu.
NIF: X2221808P. Nº col·legiada: 55375-1

PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL DEL PROJECTE

El Pressupost d'Execució Material de l'obra objecte del present Estudi de Seguretat i Salut és que s'indica en el document IV de Amidaments i Pressupost d'aquest projecte.

TERMINI D' EXECUCIÓ PREVIST

El termini d' execució previst és de 8 mesos.

NOMBRE DE TREBALLADORS PREVIST

El nombre mitjà d'operaris serà de 8 treballadors i en les fases de major afluència hi pot haver a l' obra 13 persones.

Aquest nombre es veurà confirmat o corregit dins del definit pels contractistes en els seus respectius Plans de Seguretat i Salut



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

Totes aquestes persones rebran informació dels treballs a realitzar i els riscos derivats dels mateixos, així com la formació i informació adequada per a la correcta adopció de mesures de seguretat per anul·lar-los o neutralitzar-los.

CONDICIONS URBANÍSTIQUES

Tots els carrers estan asfaltats sobre base consolidada. Aquestes són prou amples per al pas de vehicles d'emergència (ambulàncies i bombers).

EDIFICIS CONFRONTANTS

L'obra és interior i exterior per la qual cosa els edificis confrontants interfereixen en l'execució de la reforma de l'edifici. S' hauran de prendre les mesures necessàries per evitar possibles accidents.

ACCESSOS

L'accés a l'obra de materials i maquinària es realitzarà pel carrer Mas Joan. L'accés a l'obra del personal es realitzarà la plaça de l'Església.

INSTAL·LACIONS I ACOPIS

Es prendrà l'energia elèctrica de la mateixa instal·lació de l' edifici. Tot això degudament coordinat amb els responsables de manteniment del mateix.

Pel que fa a l escomesa d'aigua potable i clavegueram, també s'utilitzaran les mateixes de l'edifici objecte dels treballs.

TELÈFONS I DIRECCIONS EN CAS D' EMERGÈNCIA

A l'oficina d'obra i a les instal·lacions destinades al personal existirà un full amb les següents dades d' interès:

| TELÈFONS A UTILITZAR EN CAS D'EMERGÈNCIA | |
|---|---|
| TELÈFON ÚNIC D'EMERGÈNCIES | 112 |
| COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUD (FASE D'EXECUCIÓ) | Pendent |
| | |
| CENTRE HOSPITALARI MÉS PROPER | |
| Nombre del centre assistencial: | HOSPITAL DE FIGUERES<br>Ronda del Rector Arolas, s/n, 17600 Figueres, Girona<br>Tel.: 972501400 |

Tots els trasllats de lesionats greus es realitzaran mitjançant ambulància, es prohibeix expressament utilitzar vehicles particulars per al trasllat de ferits greus a l' hospital.



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 81 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Els lesionats lleus hauran de ser acompanyats al dispensari. No es permetrà continuar treballant a un lesionat lleu sense abans haver estat atès per un metge.

En cas d'incendi, sempre s'avisarà els bombers.

Les interaccions amb companyies instal·ladores de gas i electricitat sempre seran comunicades amb anterioritat a les Companyies subministradores.

Els talls de trànsit necessaris sempre seran comunicats amb anterioritat a la Guàrdia Urbana.

Qualsevol accident o incident del tipus que sigui i que pugui afectar o hagi afectat la seguretat de béns, personal d'obra, transit exterior i/o vianants haurà de ser comunicat immediatament a la Direcció facultativa, encara que no s'hagi produït cap dany.

## DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

L'objectiu del projecte consisteix en la rehabilitació integral de l'edifici municipal seguint les determinacions de l'Ajuntament d'Ordis pel que fa al programa d'usos.

A continuació es descriu l'actuació en l'edifici per plantes:

### Planta Baixa. Cota -1,33

Accés. Sala d'espera dispensari
Dispensari
Despatx infermera
Lavabo adaptat

### Planta Baixa. Cota +0,00

Vestíbul obert (pati)
Accessos verticals
Centre cívic 01
Centre cívic 02
Bar
Lavabo adaptat

### Planta Primera. Cota +3,50

Accessos verticals
Espai per exposicions
Entitats
Sala de reunions
Despatx alcaldia
Despatx
Despatx secretari
Lavabo adaptat



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

A continuació es descriu l'actuació en l'edifici per plantes:

### Planta Baixa

La planta es desglossa en 2 cotes de nivell i disposarà de dos accessos principals, un des de la Plaça de l'Església i l'altre des del carrer de Sant Nicolau, i d'un accés secundari des del carrer Mas Joan.

La planta seguirà el següent programa:

Cota 0,00. Accés des de la plaça de l'Església:
Vestíbul d'accés (pati), vestíbul d'accessos verticals, un Centre Cívic 02, un lavabo adaptat, un Centre Cívic 01 i una Cuina-Bar amb terrassa exterior
Des del vestíbul s'accedeix al nucli d'escala i ascensor, que permet la connexió amb la cota -1,33 de planta baixa on es troba el segon vestíbul.
El jardí existent de la façana est es rebaixarà a la mateixa cota que el Centre cívic 01

Cota -1,33. Accés des del carrer Sant Nicolau
Accés, sala d'espera dispensari, dispensari, despatx infermera, lavabo adaptat i vestíbul d'accessos verticals.
En aquest nivell es desenvolupa principalment el dispensari i serveis d'aquest.
El pati amb accés des del carrer Mas Joan està pensat com un petit jardí. L'accés cap al centre es resol mitjançant una escalinata amb graons baixos. Al voltant d'un gran arbre de nova plantació se situen bancs per crear un lloc per seure.

### Planta Primera

La planta disposarà del següent programa: des de el nucli de la nova escala i ascensor s'accedeix a la sala d'Exposicions, a la sala d'entitats, a la sala de reunions, al despatx de l'alcaldessa, a un despatx i al despatx del secretari així com al lavabo adaptat i a una terrassa.

### Planta Instal·lacions

Sobre el nucli d'escala i ascensor la planta disposarà d'una terrassa per Instal·lacions.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 82 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRES DE SUPERFICIES ESTAT ACTUAL

| QUADRE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL - PLANTA BAIXA | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| MAGATZEM 01 | 27,04 | |
| MAGATZEM 02 | 30,40 | |
| MAGATZEM 03 | 15,19 | |
| MAGATZEM 04 | 12,57 | |
| MAGATZEM 05 | 15,25 | |
| MAGATZEM 06 | 35,56 | |
| MAGATZEM 07 | 25,26 | |
| MAGATZEM 08 | 21,17 | |
| DISTRIBUÏDOR | 5,22 | |
| ESCALA | 3,14 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL PB** | **190,80** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA PB** | | **252,69** |
| EXTERIOR | | |
| PATI EXTERIOR | 163,80 | 177,11 |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR** | **163,80** | |
| **SUP. TOTAL CONSTR. EXTERIOR** | | **177,11** |

| QUADRE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL - PLANTA PRIMERA | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| ESCALA | 2,68 | |
| MENJADOR | 13,57 | |
| CUINA | 7,27 | |
| BANY | 4,84 | |
| PASSADÍS | 7,36 | |
| HABITACIÓ 01 | 12,66 | |
| HABITACIÓ 02 | 7,55 | |
| HABITACIÓ 03 | 12,56 | |
| HABITACIÓ 04 | 15,25 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL P1** | **83,74** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA P1** | | **199,38** |
| EXTERIOR | | |
| TERRASSA 01 | 12,41 | 12,86 |
| TERRASSA 02 | 50,70 | 57,85 |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR** | **63,11** | |
| **SUP. TOTAL CONSTR. EXTERIOR** | | **70,71** |



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| QUADRE SUPERFÍCIES TOTAL DE L'ESTAT ACTUAL DEL EDIFICI | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| PLANTA BAIXA | 190,80 | 252,69 |
| PLANTA PRIMERA | 83,74 | 199,38 |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EDIFICI** | **274,54** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA EDIFICI** | | **452,07** |



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 83 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE RESUM DE SUPERFICIES DE REHABILITACIÓ

| QUADRE SUPERFÍCIES REHABILITACIÓ - PLANTA BAIXA -1 | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| VESTIBUL 02 | 12,75 | |
| ESCALA | 2,46 | |
| ASCENSOR | 3,60 | |
| LAVABO ADAPTAT 01 | 5,50 | |
| SALA D'ESPERA DISPENSARI | 9,42 | |
| DISPENSARI | 9,96 | |
| DESPATXO INFERMERA | 15,91 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL PB-1** | **59,60** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA PB-1** | | **105,49** |
| EXTERIOR | | |
| PORXO | 21,43 | |
| JARDÍ | 136,27 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR PB-1** | **157,70** | |

| QUADRE SUPERFÍCIES REHABILITACIÓ - PLANTA BAIXA | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| ESCALA | 28,21 | |
| ASCENSOR | 3,60 | |
| LAVABO ADAPTAT 02 | 6,86 | |
| CENTRE CIVIC 01 | 60,96 | |
| CENTRE CIVIC 02 | 17,21 | |
| CUINA | 20,51 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL PB** | **137,35** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA PB** | | **157,84** |
| EXTERIOR | | |
| VESTIBUL 01 | 16,58 | |
| TERRASSA | 29,16 | |
| TERRASSA COBERTA | 21,66 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR PB** | **67,40** | |



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| QUADRE SUPERFÍCIES REHABILITACIÓ - PLANTA PRIMERA | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| ESCALA | 18,85 | |
| ASCENSOR | 3,60 | |
| ESPAI EXPOSICIÓ | 65,48 | |
| SALA REUNIONS | 19,02 | |
| DESPATX ALCALDIA | 25,67 | |
| DESPATX | 9,32 | |
| DESPATX SECRETARI | 11,94 | |
| LAVABO ADAPTAT 03 | 6,20 | |
| ENTITATS | 20,91 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL P1** | **180,99** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA P1** | | **232,50** |
| EXTERIOR | | |
| TERRASSA | 30,09 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR P1** | **30,09** | |

| QUADRE SUPERFÍCIES REHABILITACIÓ - PLANTA INSTAL·LACIONS | |
|---|---|
| EXTERIOR | |
| TERRASSA INSTAL·LACIONS | 40,50 |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR PI** | **40,50** |

| QUADRE SUPERFÍCIES TOTAL DE LA REHABILITACIÓ DEL EDIFICI | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| PLANTA BAIXA -1 | 59,60 | 105,49 |
| PLANTA BAIXA | 137,35 | 157,84 |
| PLANTA PRIMERA | 180,99 | 232,50 |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EDIFICI** | **377,94** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA EDIFICI** | | **495,83** |
| EXTERIOR | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| PLANTA BAIXA -1 | 157,70 | |
| PLANTA BAIXA | 67,40 | |
| PLANTA PRIMERA | 30,09 | |
| PLANTA INSTAL·LACIONS | 40,50 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR** | **295,69** | |



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 84 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## TREBALLS AMB RISCOS ESPECIALS

El Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció en el seu annex II relaciona alguns treballs que impliquen riscos especials.

El present Estudi de Seguretat i Salut de l'obra de referència estableix les normes de seguretat, equips de protecció individual i proteccions col·lectives necessàries i suficients per controlar els riscos en les següents activitats que classifiquem com de risc especial.

-Risc greu de caiguda a diferent nivell durant cobriment del pati en coberta l'escala 1: Veure capítol específic inclòs en l'apartat 2 del present Estudi de Seguretat i Salut. Forjats amb xapa col·laborant.
-Risc greu de caiguda a diferent nivell durant el cobriment de l'escala 1 amb forjat de xapa col·laborant: Veure capítol específic inclòs en l'apartat 2 del present Estudi de Seguretat i Salut. Forjats amb xapa col·laborant.
-Risc de caiguda d'alçada durant la col·locació de les proteccions col·lectives: El personal responsable de la col·locació de les proteccions col·lectives (xarxes, baranes, etc....) que s'hagi d'exposar al risc de referència, haurà de tenir la formació adequada i suficient per a això i fer un ús efectiu dels EPI's corresponents (Arnés, ...) durant la col·locació.
NOTA IMPORTANT:
Segons l' art. 7 pto. 4 del R.D. 1627/97, l'empresa constructora haurà de justificar degudament (mitjançant una avaluació de riscos específica) en el seu Pla de Seguretat i Salut qualsevol proposta de modificació de les normes preventives aquí projectades en relació amb els treballs classificats com a perillosos.

## EXISTÈNCIA D' ANTIGUES INSTAL·LACIONS

Les interferències amb conduccions de tota índole han estat causa eficient d'accidents, per això es considera molt important detectar la seva existència i localització exacta en els plànols subministrats pel projecte i sobre la zona que vam treballar, per tal de poder detectar i avaluar clarament els diversos perills i riscos.

ES MANTINDRÀ UNA COORDINACIÓ DIÀRIA AMB L' EMPRESA DE MANTENIMENT DE L'EDIFICI ON S'EXECUTARAN ELS TREBALLS A L'HORA D'ACTUAR EN ZONES AMB INSTAL·LACIONS EXISTENTS DEL MATEIX.
S'ASSEGURARÀ AMB AQUESTA EMPRESA, L'ABSÈNCIA DE TENSIÓ ABANS DE TREBALLAR SOBRE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EXISTENT O EN PROXIMITAT D'ELEMENTS EN TENSIÓ D'AQUESTA.

NO ES MANIPULARÀ LA INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS DEL DE L'EDIFICI ON S' EXECUTARAN ELS TREBALLS SENSE PREVI CONEIXEMENT DE LA DIRECCIÓ D' OBRA I L'EMPRESA DE MANTENIMENT D'AQUEST EDIFICI.

Es realitzaran les pertinents consultes a les diferents Companyies subministradores de serveis públics. S'obtindran els plànols de serveis de la zona afectada per l' obra.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

## SERVEIS AFECTATS

Si durant la realització de treballs a l'obra es detectessin algunes de les interferències esmentades al punt anterior, s'envoltarà la zona i es demanarà a la Companyia Instal·ladora, per escrit, procedir a la desviació de les mateixes.

Línies elèctriques d'alta tensió aèries
Es consideraran unes distàncies mínimes de seguretat, mesures entre el punt més proper amb tensió i la part més propera del cos o eina del treballador o de la màquina, considerant la situació més desfavorable:

3 metres per a T < 66.000 Volts 5 metres per a T > 66.000 Volts
Les màquines d'elevació portaran uns enclavaments o bloquejos de tipus elèctric o mecànic que impedeixin sobrepassar les distàncies mínimes de seguretat. Per a màquines com grues, pales, excavadores, etc., se senyalitzaran les zones que no han de traspassar i s interposaran barreres que impedeixin tot tipus de contacte amb les parts en tensió.

Línies elèctriques subterrànies
Es demanaran a la companyia instal·ladora els plànols de les línies per poder conèixer el traçat i la profunditat de les mateixes.
No es realitzaran excavacions amb màquines a distàncies inferiors a 0,50 m de la línia elèctrica en servei. Per sota d' aquesta cota es farà servir la pala manual.

Si la conducció queda aèria, se suspendrà o apuntalarà i s'evitarà que pugui ser danyada accidentalment per maquinària, eines, etc., així com si la situació ho requereix, obstacles que impedeixin l'apropament.

Se senyalitzarà adequadament el traçat amb cinta i senyal de risc elèctric.

Conduccions de gas
Es demanaran a la companyia instal·ladora els plànols de les conduccions per poder conèixer el traçat i la profunditat de la mateixa.
Es procedirà a localitzar la canonada mitjançant un detector, senyalitzant amb estaques la direcció i profunditat. Un cop localitzada la canonada, es procedirà a senyalitzar-la. Quan es treballi en les proximitats d'aquestes conduccions o quan sigui necessari descobrir-les, es prestarà especial interès en els següents punts:

-S'instal·laran els senyals necessaris per indicar els accessos a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballadors i els punts de possible perill, tant en aquesta zona com a les immediacions.

-Queda prohibit fumar o realitzar qualsevol tipus de foc o espurna dins de l'àrea afectada.

-Queda prohibit manipular qualsevol aparell, vàlvula o instrument de la instal·lació en servei.

-Està prohibida la utilització, per part del personal, de calçat que porti peces de ferro, per tal d'evitar la possible formació d'espurnes en entrar en contacte amb els elements metàl·lics.

-No es podrà emmagatzemar cap material sobre aquesta conducció.



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 85 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-En els llocs amb risc de caiguda d'objectes o materials, es posaran rètols avisant del perill, a més de la protecció corresponent.

-Queda prohibit usar les canonades, vàlvules, etc., com a punts de suport per suspendre o aixecar càrregues.

-Per col·locar o treure bombetes del portalàmpades, és obligatori desconnectar prèviament el circuit elèctric.

-Totes les màquines usades que funcionen elèctricament, disposaran d'una correcta presa de terra.

-Els cables o mànegues d'alimentació elèctrica usats en aquests treballs estaran perfectament aïllats.

-Els grups electrògens o compressors se situaran tan lluny com sigui possible de la instal·lació en servei, equipant les fuites amb reixetes tallafocs.

-En cas de fuita incontrolada de gas, incendi o explosió, tot el personal d'obra es retirarà més enllà de la distància de seguretat assenyalada i no es permetrà que ningú s'acosti a excepció del personal de la companyia instal·ladora.

Conduccions d' aigua

Es demanaran a la companyia instal·ladora els plànols de les conduccions per poder conèixer el traçat i la profunditat de la mateixa. Un cop localitzada la canonada, es procedirà a senyalitzar-la, marcant amb picots la direcció i profunditat. Es prestarà especial interès en els punts:

-No realitzar excavacions amb màquines a distàncies inferiors a 0,50 m de la canonada en servei. Per sota d'aquesta cota es farà servir la pala manual.

-Un cop descoberta la canonada, i en el cas que la profunditat sigui superior a la situació de la conducció, se suspendrà o apuntalarà per tal que no es trenqui per dilució en trams d'excessiva longitud, i es protegirà i senyalitzarà convenientment per evitar que sigui malmès per maquinària, eines, etc.

-Queda terminantment prohibit manipular vàlvules o qualsevol altre element de la conducció en servei, sempre que no sigui amb l'autorització de la companyia instal·ladora.

-No emmagatzemar cap material sobre la conducció.
-Queda prohibit l'ús de les conduccions com a punts de suport per suspendre o aixecar càrregues.

-En cas de trencament o fuita en la canalització, s'haurà de comunicar de forma immediata a la companyia instal·ladora i paralitzar-se els treballs fins que la conducció hagi estat reparada.

Conduccions de telèfon

Es demanaran a la companyia instal·ladora els plànols de les conduccions, per poder conèixer exactament el traçat de les mateixes.
Es prestarà especial interès en els punts següents:



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

-S' aconsella no realitzar excavacions amb màquines a distàncies inferiors a 0,50 m de la canonada en servei. Per sota d' aquesta cota es farà servir la pala manual.

-És aconsellable no realitzar excavacions amb màquines a distàncies inferiors a 0,50 m de la conducció en servei. Per sota d' aquesta cota, s' ha de fer servir la pala manual.

-Un cop descoberta la conducció, i en el cas que la profunditat de l' excavació sigui superior a la de la conducció, se suspendrà o apuntalarà perquè no trenqui per dilució en els trams d' excessiva longitud, i es protegirà i senyalitzarà convenientment per evitar que sigui danyada per maquinària, eines, etc.

-Queda totalment prohibit manipular qualsevol element de la conducció en servei.

-No emmagatzemar cap material sobre la conducció.

-Queda prohibit l' ús de la conducció com a punt de suport.

-En cas de trencament de la conducció, aquesta haurà de comunicar-se immediatament a la companyia instal·ladora, per a la seva posterior reparació.

## CIRCULACIÓ DE PERSONES ALIENES A L' OBRA

L'obra s'executarà en horari diürn. Abans de finalitzar la jornada laboral es procedirà a netejar, recollir i retirar tots els materials/eines per tal de tornar a deixar operatives les zones de cara el bon funcionament de l'edifici i el centre comercial. Qualsevol element que no pugui retirar-se o actuació sobre l' edifici que pugui ser susceptible de generar risc a les persones, se senyalitzarà i delimitarà físicament a les mateixes.

En qualsevol cas i de cara a possibles interferències davant la necessitat de disposar de zones d'obres permanents (apilament material, etc.) es consideren les següents mesures de protecció per cobrir el risc de les persones que transitin en les immediacions de l'obra:

-Muntatge de tancament de 2 m d'alçada, a partir d'elements prefabricats (zones exteriors – carrer), separant la zona d'obra de la de trànsit exterior. Es revisarà periòdicament el tancament controlant que sigui continu i estigui en bon estat, reparant tots aquells elements deteriorats.

-Les zones d' obra romandran sempre acotades i senyalitzades adequadament de manera que sigui impossible la irrupció de terceres persones a la zona d' obres.

-Durant les pauses i finals de jornada les màquines es desconnectaran immediatament del corrent. La maquinària mòbil s'estacionarà en els llocs indicats i el conductor retirarà les claus de contacte. La instal·lació elèctrica quedarà fora de servei des de l'interruptor general del quadre principal (dotat de porta i clau).

-Senyalització de "Prohibit el pas a persones alienes a l'obra", "Ús obligatori del casc" i altres elements de protecció individual, en els accessos de l'obra i en els accessos a zones de treball.



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 86 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-Ordre i neteja de voreres en tot moment.

-Per evitar la caiguda de materials sobre les zones de vianants, es procedirà a la col·locació de marquesines i viseres, metàl·liques o de fusta, de protecció.

-Totes les maniobres d'amuntegament, càrrega o descàrrega de materials es realitzaran obligatòriament a l'interior de l obra i a les zones destinades a l'efecte. Es prohibirà ocupar altres zones per acoblar, carregar o descarregar qualsevol material d' obra. Quan això no sigui possible, el vehicle s' estacionarà en el punt més proper al tancament d'obra i s'adoptaran les següents mesures:

-S'habilitarà un pas per a vianants. Es deixarà un pas mínim d' 1,40 m d' amplada a la vorera, sense envair cap carril de circulació rodada. Si no és suficient i cal envair un carril de circulació i desviar el trànsit rodat, es col·locaran les proteccions i senyalització corresponent que avisin els automobilistes de la situació de perill.

-Es protegirà el pas de vianants amb tanques metàl·liques de 200x100 cm, delimitant el pas pels dos costats i es col·locarà la senyalització corresponent.

-Concloses les operacions de càrrega i descàrrega, es retiraran les tanques metàl·liques i es netejarà el paviment.

- Les entrades i sortides de vehicles a la zona d'obres es realitzaran supervisades per personal d'obra (1 senyalista, com a mínim) per tal de garantir que les maniobres es realitzin sense risc per als vianants i trànsit rodat.

-Senyalització d' advertiment de sortida de vehicles abans de la porta d' accés destinada a vehicles.

-Les màquines, en la mesura del possible, seran de baixa emissió de soroll. Les operacions que generin pols es realitzaran sempre per via humida.
-Està prohibida la circulació de càrregues suspeses mitjançant grua torre o qualsevol altre equip d'elevació fora del recinte de l'obra, i fora de les zones destinades a l'efecte; si fos necessari realitzar aquesta maniobra, s'acotarà i senyalitzarà adequadament la zona d'influència de les càrregues, avisant vianants i/o treballadors d'aquesta situació.

-Per a les actuacions a l'exterior de l'edifici (col·locació de voreres, rases connexió a xarxa general de fontaneria, electricitat, etc.) aquestes zones es protegiran i senyalitzaran amb tanques tipus ajuntament assegurades en tot el seu perímetre, complementant el tancament exterior. Si fos necessari per a l'execució de les obres realitzar passos per a vianants i vehicles, es duran a terme mitjançant planxes de ferro de suficient gruix, de manera que, amb total seguretat, s'eviti tot accident que pogués ocórrer per la deficiència d'aquesta classe de precaucions. No es permet l'ús de taulons per cobrir els llocs de pas de vianants.

**TRACTAMENT DE MATERIALS I/O SUBSTÀNCIES PERILLOSES**

Delimitació / condicionament de zones d'emmagatzematge o abassegament



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

Les substàncies i/o els preparats es rebran en l'obra etiquetats de forma clara, indeleble i com a mínim amb el text en idioma espanyol.

L' etiqueta contindrà:
a) Denominació de la substància d'acord amb la legislació vigent o en el seu defecte nomenclatura de la IUPAC. Si és un preparat, la denominació o nom comercial.
b) Nom comú, si és el cas.
c) Concentració de la substància. Si es tracta d'un preparat, el nom químic de les substàncies presents.

d) Nom, adreça i telèfon del fabricant, importador o distribuïdor de la substància o preparat perillós.
e) Pictogrames i indicadors de perill, d'acord amb la legislació vigent.
f) Riscos específics, d'acord amb la legislació vigent.
g)Consells de seguretat/prudència, d'acord amb la legislació vigent (frases S i R).
h) El número CEE, si disposa.
i)La quantitat nominal del contingut (per a preparats).
El fabricant, importador o el distribuïdor facilitaran a l'empresa la Fitxa de seguretat del material i/o substància perillosa.

Les condicions bàsiques d'emmagatzematge, apilament i manipulació d'aquests materials i/o substàncies perilloses seguiran les següents premisses:

Comburents, extremadament inflamables i fàcilment inflamables
Emmagatzematge en llocs ben ventilats. Estarà adequadament senyalitzat la presència de comburents i la prohibició de fumar.
Estaran separats els productes inflamables dels comburents.
El possible punt d' ignició més proper estarà suficientment allunyat de la zona d' abassegament.

Tòxics, molt tòxics, nocius, cancerígens, mutàgens, tòxics per a la reproducció
Emmagatzematge en llocs ben ventilats i adequadament senyalitzats, prohibició de fumar.
Es manipularan amb Equips de protecció Individual adequats que assegurin l' estanquitat i seguretat de l' usuari, en prevenció de contactes amb la pell.
Se seguiran totes les indicacions establertes en l' envàs i en la Fitxa de seguretat.

Corrosius, irritants i sensibilitzants
Estaran adequadament senyalitzats.
Emmagatzematge en llocs ben ventilats, prohibició de fumar.
Es manipularan amb Equips de protecció Individual adequats que assegurin l' estanquitat i seguretat de l' usuari, en prevenció de contactes amb la pell i mucoses de les vies respiratòries.
Se seguiran totes les indicacions establertes en l' envàs i en la Fitxa de seguretat.

**NORMES PREVENTIVES GENERALS DE L'OBRA**

**Normes generals.**

-Complir d' una forma activa les instruccions i mesures preventives que adopti l'empresari.
-Vetllar per la seva pròpia seguretat i la d'aquelles persones a qui pugui afectar la seva activitat.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 87 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-Utilitzar, d'acord amb les instruccions de seguretat rebudes, els mitjans de treball assignats.
-Assistir a les activitats formatives sobre prevenció de riscos laborals organitzades per l'empresari.
-Consultar i donar compliment a les indicacions de la informació sobre prevenció de riscos laborals rebuda de l'empresari.
-Quan es donin les condicions, procedir a l'elecció de delegats de prevenció de l'obra per participar en l'activitat preventiva que es desenvolupi.
-Cooperar amb l'empresari en tot moment perquè aquest pugui garantir unes condicions de treball segures.
-Evitar el consum de qualsevol substància que pugui alterar la percepció de risc en el treball.
-Comunicar verbalment i, quan sigui necessari, per escrit, les instruccions preventives necessàries al personal subordinat.
-Accedir únicament a les zones de treball que ofereixin les garanties preventives necessàries.
-Realitzar únicament aquelles activitats per a les quals es disposa de la qualificació i autorització necessàries.
-No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents.
-Informar immediatament els seus superiors de qualsevol situació que pugui comportar un risc per a la seguretat i salut dels treballadors.
-Contribuir al compliment de les obligacions establertes per l autoritat laboral competent.
-Aixecar pesos amb l'esquena recta i realitzar la força amb les cames, mai amb l'esquena.
-Rentar-se les mans abans de menjar, beure o fumar.
-Respectar la senyalització de seguretat col·locada en l'obra.
-No encendre foc a l'obra.
-Utilitzar l'eina adequada segons el treball que es vol realitzar.
-En cas de produir-se qualsevol tipus d'accident a l' obra, avisar immediatament els seus superiors.
-Conèixer la situació dels extintors a l'obra.
-No romandre sota càrregues suspeses.
-En zones de circulació de maquinària, utilitzar els passos previstos per als treballadors.
-Respectar els radis de seguretat de la maquinària.

**Proteccions individuals i col·lectives.**

-Utilitzar, d' acord amb les instruccions de seguretat rebudes, els equips de protecció individuals i col·lectius.
-En cas de no disposar d'equips de protecció individual o que estiguin en mal estat, cal demanar equips nous als responsables.
-Prioritzar les mesures de protecció col·lectives respecte a les individuals.
-Conservar en bon estat les proteccions individuals i col·lectives.
-En cas de retirar una protecció col·lectiva per circumstàncies de l'activitat, cal tornar a col·locar-la.
-En zones amb riscos de caiguda en altura, no iniciar els treballs fins a la col·locació de les proteccions col·lectives.
-Per col·locar les proteccions col·lectives, utilitzar sistemes segurs per al treballador: utilitzar arnès de seguretat ancorat a línies de vida, plataformes elevadores, etc.

**Maquinària i equips de treball.**

-Utilitzar únicament aquells equips i màquines per als quals es disposa de la qualificació i autorització necessàries.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

-Utilitzar aquests equips respectant les normes de treball indicades pel fabricant.
-Respectar la senyalització interna de l'obra.
-No utilitzar la maquinària per transportar personal de l'obra.
-Realitzar manteniments periòdics d'acord amb les instruccions del fabricant.
-Circular amb precaució a les entrades i sortides de l' obra.
-Vigilar la circulació i l'activitat dels vehicles situats en el radi de treball de la màquina.

**Ordre i neteja.**

-Mantenir les zones de treball netes i ordenades.
-Segregar i dipositar els residus en els contenidors habilitats.
-Col·laborar en el manteniment de les instal·lacions de neteja personal i de benestar en les obres.
-Controlar el correcte abassegament de les runes de l' obra.
-Retirar els materials caducats i en mal estat del magatzem de l' obra.

**Instal·lacions elèctriques.**

-Dotar les instal·lacions dels elements de protecció necessaris.
-Mantenir les portes dels quadres elèctrics tancades amb clau.
-En operacions de maquinària, respectar les distàncies de seguretat amb les línies aèries i els protocols preventius a les subterrànies.
-En operacions en zones de serveis afectats, respectar les indicacions de les companyies.
-Mantenir en bon estat de manteniment tots els equips elèctrics.
-Connectar degudament a terra els equips que així ho requereixin.
-Desconnectar la instal·lació elèctrica abans de realitzar reparacions.
-Reparar elements elèctrics únicament si s' està autoritzat.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 88 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



### 6.6.3. IDENTIFICACIÓ I GESTIÓ DE RISCOS – FASES D'OBRA

#### VISITA A L' OBRA DE L' EQUIP PROJECTISTA

Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats)

#### AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS

| Riscos identificats | Probabilitat | | | Conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | X | | | | | X | | | X | | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | | | X | X | | | | | X | | |
| Caiguda d' objectes per enlairament o ensorrament | X | | | | | X | | | X | | |
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | | X | | | X | | | | X | | |
| Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats) | | X | | | X | | | | X | | |
| Trepitjades sobre objectes | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops contra objectes immòbils | | X | | X | | | | X | | | |
| Contactes elèctrics | X | | | | | X | | | X | | |
| Contactes i talls per maneig d'eines | X | | | | X | | | X | | | |
| Atropellaments, cops i xocs amb vehicles | X | | | | | X | | | X | | |
| Malalties causades per agents químics | X | | | | | X | | | X | | |
| Malalties causades per agents físics (soroll, vibracions.) | X | | | | X | | | | X | | |
| Malalties causades per agents biològics | X | | | | | X | | | X | | |

| Probabilitat | | Conseqüències | | Estimació del risc | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | Baixa | LD | Lleugerament Nociu | T | Risc Trivial | I | Risc Important |
| M | Mitja | D | Nociu | TO | Risc Tolerable | IN | Risc Intolerable |
| A | Alta | ED | Extremadament Nociu | M | Risc Moderat | | |

De l'Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

#### MESURES PREVENTIVES

No col·locar materials ni eines en zones perimetrals de l'edifici perquè no puguin caure al buit.
No visitar només una zona i anar sempre en parella.
Quan s' hagi de treballar en llocs amb risc de caiguda amb un desnivell major de dos metres, l' equip projectista desenvoluparà les actuacions preventives adequades per a aquest risc.
Entre les diferents opcions possibles que existeixin en cada cas per a la protecció contra caigudes d'altura, s'optarà, quan sigui possible, per solucions del tipus col·lectiu. Si no és possible, s' optarà per sistemes d' ús individual que ofereixin les màximes garanties.
Si es realitza una tasca durant un temps perllongat, tanquem el carrer o la zona, per evitar l' impacte d' algun objecte que pugui caure de la zona de treball.
Per a treballs d'alçada en llocs de difícil accés es proveiran de personal especialitzat en treballs verticals (escaladors) per a suport de mesuraments i altres.

#### EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Casc de seguretat.
Botes de seguretat.
Armilla reflectora.
Roba de treball



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

#### RECEPCIÓ DE MAQUINÀRIA, MITJANS AUXILIARS I MUNTATGES AL TALL

#### AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS

| Riscos identificats | Probabilitat | | | Conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | X | | | | X | | | X | | | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | X | | | | X | | | X | | | |
| Caiguda d' objectes per enlairament o ensorrament | | X | | | | X | | | | X | |
| Trepitjades sobre objectes | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | X | | | X | | | X | | | X | |
| Cops amb objectes o eines | X | | | X | | | X | | | | |
| Atrapament per o entre objectes | X | | | X | | | X | | | | |
| Atrapament per bolcada de màquines o vehicles | X | | | | | X | | | X | | |
| Sobresforços | | X | | | X | | | | X | | |
| Atropellaments, cops i xocs amb vehicles | X | | | | | X | | | X | | |

| Probabilitat | | Conseqüències | | Estimació del risc | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | Baixa | LD | Lleugerament Nociu | T | Risc Trivial | I | Risc Important |
| M | Media | D | Nociu | TO | Risc Tolerable | IN | Risc Intolerable |
| A | Alta | ED | Extremadament Nociu | M | Risc Moderat | | |

De l' Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

#### NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT

-Abans de l'arribada del material s'haurà de definir i condicionar la zona de recepció i apilament de materials, assegurant-se de mantenir l'ordre i la neteja per evitar riscos de trossos, caigudes, punxades, talls, ferides, ....
-Es procurarà utilitzar en la majoria dels casos elements mecànics per a la manipulació de càrrega, quan no sigui possible es complirà el RD 486/97, fent especial èmfasi en la formació i informació dels treballadors.
-Tot el personal haurà de mantenir-se fora del radi d' acció del camió-grua.
-Es pujarà i baixarà del camió-grua pels llocs previstos per evitar caigudes. No se saltarà directament a terra si no és per un imminent risc per a la seva integritat física.
-Cap operari s' ha d' encarar sobre la càrrega ni penjar-se del ganxo. És molt perillós.
-Els comandaments de la màquina només seran utilitzats pel personal autoritzat.
-Les eslingues, cables, etc. estaran en perfecte estat, conexent la càrrega de treball a la qual poden sotmetre' s. Els ganxos hauran d' anar proveïts de pestells de seguretat.
-Quan sigui necessari, per controlar la càrrega, aquesta se subjectarà amb cordes o altres elements i els operaris la controlaran fora del trajecte de caiguda.
-S' evitaran les arrencades o detencions brusques de la càrrega impedint el seu balanceig. Les càrregues mai han de ser balancejades per llançar-les a llocs on no pugui arribar la ploma.

#### PROTECCIONS COL·LECTIVES

No emmagatzemar materials en zones de pas, ordre i neteja en passadissos i escales.
Senyalització del trànsit de maquinària i camions de forma clara i senzilla.



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 89 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Casc de seguretat.
Botes de seguretat.
Guants de cuir.
Roba de treball.
Armilla reflectora.

## ENDERROCS INTERIORS (Retirada falsos sostres, revestiments,..)

## AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS

| Riscos identificats | Probabilitat | | | Conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | | X | | | | X | | | | X | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | | | X | X | | | | | X | | |
| Caiguda d' objectes per enlairament o ensorrament | | X | | | | X | | | | X | |
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | | X | | | X | | | | X | | |
| Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats) | | X | | | X | | | | X | | |
| Trepitjades sobre objectes | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops contra objectes immòbils | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | | X | | | | X | | | | X | |
| Cops amb objectes o eines | | X | | X | | | | X | | | |
| Projecció de fragments o partícules | | X | | | X | | | | X | | |
| Atrapament per o entre objectes | | X | | | X | | | | X | | |
| Atrapament per bolcada de màquines o vehicles | X | | | | | X | | | X | | |
| Sobreesforços | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes elèctrics | | X | | | | X | | | | X | |
| Inhalació o ingestió de substàncies nocives | | X | | | X | | | | X | | |
| Exposició a radiacions | | X | | | X | | | | X | | |
| Explosions | | X | | | | X | | | | X | |
| Incendis | | X | | | | X | | | | X | |
| Atropellaments, cops i xocs amb vehicles | X | | | | | X | | | X | | |
| Malalties causades per agents físics (soroll, vibracions.) | | | X | | X | | | | | X | |

| Probabilitat | | Conseqüències | | Estimació del risc | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | Baixa | LD | Lleugerament Nociu | T | Risc Trivial | I | Risc Important |
| M | Media | D | Nociu | TO | Risc Tolerable | IN | Risc Intolerable |
| A | Alta | ED | Extremadament Nociu | M | Risc Moderat | | |

De l'Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

## NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT

Anul·lació de les instal·lacions existents

-No es començarà la demolició de les parts determinades en el projecte, mentre no hagin estat neutralitzades les instal·lacions els serveis d'aigua, electricitat, gas i les seves corresponents conduccions.
-Els operaris tindran els Equips de Protecció Individual corresponents per a la realització de les tasques.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

-Els operaris que realitzin aquests treballs estaran qualificats per a això.
-L' escomesa d' aigua es podrà mantenir per assortir-nos en la demolició.
-Els dipòsits de combustible estaran buits en començar la demolició.
-Buidatge de canonades i dipòsits.
-Es tancarà l' escomesa del clavegueram general de l' edifici a la xarxa, per evitar les possibles emanacions de gasos per la xarxa de sanejament.
-L' escomesa d' electricitat haurà de ser anul·lada, demanant en cas necessari una presa independent per al servei d' obra.
-Inertització d'instal·lacions de gas (mitjançant nitrogen o un altre gas inert).

Instal·lació de mitjans d'evacuació de runes-

S'instal·laran els mitjans d'evacuació de les runes prèviament a l'execució de l'enderroc.
-Les runes s'arrossegaran, des de les diferents plantes de pisos a la planta baixa, per les baixants, no podent tindre runes des del capdamunt.
-Es conduirà fins a la planta baixa per mitjà d' obertures existents en els forjats dels pisos.
-S' impedirà que no impacti la runa en dos forjats alhora, per a això no coincidiran verticalment d' una planta a una altra.
-Les seves dimensions no superaran 1.5 mts. de llarg i la seva amplada serà la de l' entrebigat.
-No se sobrecarregaran els forjats intermedis amb excessiu pes de runa sense evacuar, i sobretot, a les vores dels buits que realitzem a cada planta, evitant que el pes sigui major de 100 kg/m2.
-Els buits estaran protegits mitjançant baranes.
-S' evitarà mitjançant lones a l' exterior i regat a l' interior, la creació de grans quantitats de pols.
-Els accessos a zones de càrrega de runa i materials hauran d' estar acotats, disposant-se de passarel·les amb baranes.
-La càrrega de runa als camions i contenidors no ha de sobreeixir les vores.
-El nombre de baixants vindrà determinat per la distància màxima des de qualsevol punt fins a la seva ubicació, la qual cosa no hauria de ser major de 25 a 30 mts.
-Hauran de tenir fàcil accessibilitat des de qualsevol punt.
-Facilitat d' emplaçar sota el baixant el contenidor o camió.
-Màxima durada en el mateix emplaçament, si és possible fins que finalitzin els treballs a realitzar.
-Haurà d' estar allunyat dels llocs de pas.
-Els conductes verticals d' evacuació tindran les mesures adequades, atesa la gran quantitat de runa a manejar.
-S'assegurarà la seva instal·lació a elements resistents per garantir la seva estabilitat, evitant així coms laterals i possibles ensorraments.
-Quan s'instal·li a través d'obertures als pisos, el tram superior haurà de sobrepassar almenys 0.90 mts. del nivell del pis, de manera que s' eviti la caiguda de persones o de materials.
-L'embocadura d'abocament a cada planta haurà de passar a través de la protecció (barana i rodapeu).
-L' alçada de l' embocadura respecte al nivell del pis serà l' adequada per abocar directament les runes des del carretó, col·locant-se a terra un topall per a la roda per facilitar l' operació.
-El tram inferior del baixant tindrà menor pendent que la resta, per esmorteir la velocitat de les runes evacuades, reduir la producció de pols i evitar-ne la projecció.
-La distància de l' embocadura inferior al recipient de recollida serà la mínima possible per a l' ompliment i la seva extracció.
-Evitar mitjançant lones a l' exterior i regat a l' interior, la creació de grans quantitats de pols.

Normes preventives generals

-L' ordre de demolició es planejarà, eliminant prèviament de l' edifici els elements que puguin pertorbar el desenllunament.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 90 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-L'enderroc s'iniciarà en cada nivell en els llocs de la planta més allunyats de les portes o zones d'accés (punt triat com a accés protegit), això té per objecte mantenir les vies d'accés sempre en condicions de comunicació evitant que els operaris puguin quedar aïllats.
-L' ordre de demolició s' efectuarà, en general, de dalt cap a baix de tal forma que la demolició es realitzi pràcticament al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades a la mateixa vertical ni a la proximitat d' elements que abaten o es bolquin.
-Abans de començar els treballs, el Recurs Preventiu i els Responsables de Seguretat i Salut planificaran l'execució dels treballs i determinaran la necessitat d'instal·lar línies de vida perquè els treballadors s'assegurin.
-Els treballadors faran ús d' arnès de seguretat de doble mosquetó per estar permanentment lligats. La línia de vida, si fos necessària, s'instal·larà en elements fixos de l'estructura. Es disposaran cables d'acer (tipus tràctel) i ancoratges adequats per a muntatge de línies de vida a les quals amarrar els arnesos de seguretat (també es poden fer servir politges retràctils de seguretat amb enrotllador de cable i sistema d'ancoratge en cas de caiguda) en zones amb risc de caiguda d'altura.
-Els operaris tindran els Equips de Protecció Individual corresponents per a la realització de les tasques.
-La demolició es realitzarà per personal especialitzat. Els treballs estaran supervisats per persona competent en la matèria.
-Es regaran les runes per evitar la creació de grans quantitats de pols. Per a això, es disposarà presa d' aigua + mànega per regar qualsevol punt de l' actuació.
-L' espai on hi hagi emmagatzematge de runes estarà acotat i vigilat.
-En tots els casos l' espai on cau la runa estarà degudament acotada, protegida i senyalitzada.
-No s'acumularan runes amb pes superior a 100 kg/m2 sobre forjats, encara que estiguin en bon estat.
-No es dipositarà runa sobre les bastides.
-No es permetrà la presència de persones, operaris o altres a diferent nivell que el de la demolició i en la vertical dels treballs, ni en les proximitats dels mateixos.
-En finalitzar els enderrocs de cada jornada i en les pauses, no hauran de romandre en peu elements que per la seva debilitada estabilitat ofereixin perill d' enderroc.
-Durant la demolició d' elements de fusta, s' arrencaran o doblaran les puntes i claus.
-Es preveurà una sortida per a l' evacuació del personal fàcil i ràpida.
-Les runes s' hauran de conduir fins a la planta baixa o al lloc de càrrega per mitjà de rampes, amb trempes o espelmes, sacs, etc., prohibint-se llençar-los des d' alt.
-Quan s' emprin més de deu treballadors en tasca de demolició, s' adscriurà un cap d' equip per a la vigilància per cada dotzena de treballadors.
-En els buits que donin al buit, es disposaran proteccions provisionals.
-No s' acumularà runa ni es recolzaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgers, mentre aquests hagin de romandre en peu.
-Suspendrem els treballs exteriors en condicions climatològiques adverses.
-Es disposaran extintors reglamentaris estratègicament distribuïts per la zona (especialment a prop de treballs d'oxitall, etc...).

Demolició envans
-Els envans seran demolits completament, abans de començar amb l' estructura portant. Aquesta demolició es realitzarà tallant el envà en draps verticals, efectuant més tard la bolcada per empenta.
-Si el forjat hagués cedit, s' apuntalarà el forjat abans de la demolició dels envans.
-En l' enderroc de la tabiqueria es tallaran els draps de dalt cap a baix en caixes verticals, i efectuant la bolcada per empenta, sempre empenyent des d' un punt superior al centre de gravetat.
-No s' acumularà runa ni es recolzaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgers, mentre aquests hagin de romandre en peu.
-Abans d' enderrocar el forjat superior, es demoliran els envans de cada planta.
-Quan el forjat hagi cedit no s' enderrocaran els envans sense haver apuntalat aquell prèviament.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

-Els envans de maó s' enderrocaran de dalt cap a baix o es tallaran els paraments mitjançant talls verticals de dalt cap a baix i el bolcat s' efectuarà per empenta, tenint cura que el punt d' empenta estigui per sobre del centre de gravetat del envà a tombar, per evitar la seva caiguda cap al costat contrari.
-Les runes s' hauran de conduir fins a la planta baixa o el lloc de càrrega per mitjà de rampes, amb trempes o espelmes, sacs, etc., prohibint-se llençar-los des d' alt.
-No s' haurà de realitzar amb palanca l' enderroc manual de materials.
-Si s' utilitza martell trencador no es deixarà ficat, abans d' accionar el martell s' haurà d' assegurar que el punter està perfectament subjecte al martell. Si s' observés deteriorat es demanarà que el canviïn.

Demolició murs
-Els murs seran demolits, si són de tancament, en general després d' haver demolit el forjat superior o coberta i abans d' enderrocar les bigues i pilars del nivell en què es treballa.
-Els elements en voladís s' hauran apuntalat prèviament, així com les zones del forjat en les quals s' hagin observat algun sediment. Les càrregues dels apeus es transmetran al terreny o a elements verticals o a forjats inferiors en bon estat sense superar la sobrecàrrega admissible.
-Es tindran en compte les condicions de protecció col·lectiva, com baranes perimetrals, i es proveirà els operaris d'arnès de seguretat assegut a lloc ferm de l'estructura.
-Es tancaran els buits de balcons, finestres, escales o ascensors per evitar caigudes d' operaris o de materials.
-S' anà sempre sobre plataformes de fusta recolzades en bigues o biguetes que no s' estiguin desmuntant.
-Si es treballa sobre el mur extrem que només tingui pis a un costat i l' alçada sigui superior a deu metres, s' establirà a l' altra cara del mur una bastida o qualsevol altre dispositiu equivalent per evitar la caiguda dels treballadors.
-S' observarà la situació dels suports dels elements estructurals que poguessin estar deteriorats per pudrició, oxidació, carcoma, etc.
-Els elements que pel seu pes o envergadura ho requereixin es desmuntaran amb ajuts de politges o, si s' escau amb aparells elevadors.
-Es tindran en compte els riscos de despreniments en variar el seu estat inicial de càlcul.
-Estaran delimitades les zones de treball, per evitar la circulació d' operaris per nivells inferiors.
-No s' haurà de realitzar amb palanques l' enderroc manual de materials.
-En finalitzar la jornada no quedaran elements dels murs en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o altres causes puguin provocar el seu ensorrament.
-Protegeixen de la pluja, mitjançant lones o plàstics, les zones o elements dels murs que puguin ser afectats per ella.

Aixecat de fusteria
-L'aixecament de la fusteria es realitzarà abans de començar la demolició de les façanes i particions corresponents. Es tindrà especial cura amb la fusteria que pugui ser utilitzada en altres edificacions.
-Els cèrcols es desmuntaran, en general, quan es vagi a demolir l' element estructural en el qual estiguin situats.
-La fusteria que contingui vidres serà la primera que s' extregui, per seguretat.
-L' espai on hi hagi emmagatzematge de fusteria estarà acotat i vigilat.
-Els treballadors no hauran de treballar en demolicions a una alçada superior a 3 m per sobre del sòl si no existeix una plataforma de treball sobre la qual puguin operar.

Obertura de buits
-L' obertura de buits es realitzarà per petites seccions, utilitzant-se generalment pics o maces.
-Si l' obertura del buit fos en un element estructural, s' apuntalarà prèviament el forjat per descarregar l' element en qüestió.



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 91 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-Quan el forjat hagi cedit no s' obriran buits als envans sense haver apuntalat aquell prèviament.
-En finalitzar la jornada no quedaran elements en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o altres causes puguin provocar el seu ensorrament.

Demolició paviments
-Es començarà el desmantellament del paviment, abans de procedir a l'enderroc de l'element resistent en el qual està col·locat, sense demolir la capa de compressió dels forjats, ni debilitar les voltes, bigues i biguetes.
-S' aixecarà en general abans de procedir a l' enderroc de l' element resistent en el qual està col·locat, sense demolir la capa de compressió del forjat, ni debilitar les voltes, bigues i biguetes.
-Si s'hagués de reciclar algun material, sempre utilitzaríem el pic per a més precisió.

Picat revestiments
-Per realitzar la picada dels arrebossats prèviament es mullarà el parament per reblanir-lo, podent-lo realitzar amb martell elèctric o amb espàtula.

Picat enrajolat
-La picada de l' enrajolat sempre es realitzarà de dalt cap a baix, podent utilitzar per a la seva execució la maceta, martells elèctrics, etc.
-Si s'hagués de reciclar algun material, sempre utilitzaríem el pic per a més precisió.

Picat enfosquit
-La picada de l' enfosquiment sempre es realitzarà de dalt cap a baix.

Demolició fals sostre

-Els falsos sostres es desmuntaran, en general, prèviament a la demolició del forjat o de l' element resistent a què pertany.

**EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL**

Casc de seguretat.
Mascareta de protecció.
Guants de cuir.
Guants de goma o P.V.C.
Roba de treball.
Calçat de seguretat.
Arnès de seguretat.
Ulleres de seguretat anti projeccions.
Armilla reflectora.
Mascareta de filtre mecànic.
Protecció auditiva o taps auditius.
Els propis per a oxitallament: pantalla o ulleres, manoples, mandil, polaines.

**PROTECCIONS COL·LECTIVES**

Es farà una protecció de les zones confrontants i la seva senyalització.
Proteccions col·lectives: Cinta de senyalització, tanques, ...
Senyals de riscos laborals en accessos zones d'obra i zones sensibles: "Prohibit el pas persona aliena", "Perill caiguda de materials", "Perill, zona d'enderrocs", "Perill obres", "Obligatori ús casc, calçat i cinturó de seguretat".



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

Es mantindrà tots aquells elements que puguin servir de protecció col·lectiva i que posseeixi l'edifici, com ampits, baranes, escales, etc.
Es farà una protecció dels accessos a l' edifici amb passadissos coberts, si escau.
Hi haurà en obra l' equip indispensable per a l' operari, així com palanques, falques, barres, puntals, etc. i altres mitjans que puguin servir per a eventualitats o socórrer els operaris que puguin accidentar-se.
Les zones de treball tindran una il·luminació mínima de 200 lux, mesurats a una alçada sobre el terra al voltant dels 2 m.

**ENCOFRATS**

**AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS**

| Riscos identificats | Probabilitat | | | Conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | | X | | | | X | | | | X | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | | X | | | X | | | | X | | |
| Caiguda d' objectes per enlairament o ensorrament | | X | | | | X | | | | X | |
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | | X | | | | X | | | | X | |
| Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats) | | X | | | | X | | | | X | |
| Trepitjades sobre objectes | | X | | | X | | | | X | | |
| Cops contra objectes immòbils | | X | | | X | | | | X | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | | X | | | | X | | | | X | |
| Cops amb objectes o eines | | X | | | X | | | | X | | |
| Projecció de fragments o partícules | | X | | | X | | | | X | | |
| Atrapament per o entre objectes | | X | | | X | | | | X | | |
| Atrapament per bolcada de màquines o vehicles | | X | | | X | | | | X | | |
| Sobreesforços | X | | | | | X | | | X | | |
| Contactes elèctrics | X | | | | | X | | | X | | |
| Inhalació o ingestió de substàncies nocives | X | | | | X | | | X | | | |
| Exposició a radiacions | | X | | | X | | | | X | | |
| Explosions | X | | | | | X | | | X | | |
| Incendis | X | | | | X | | | X | | | |
| Atropellaments, cops i xocs amb vehicles | X | | | | X | | | X | | | |

| Probabilitat | | Conseqüències | | Estimació del risc | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | Baixa | LD | Lleugerament Nociu | T | Risc Trivial | I | Risc Important |
| M | Media | D | Nociu | TO | Risc Tolerable | IN | Risc Intolerable |
| A | Alta | ED | Extremadament Nociu | M | Risc Moderat | | |

De l'Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

**NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT**

-Abans de l' abocament del formigó es comprovarà la bona estabilitat del conjunt.
-Eliminació de claus i puntes mitjançant extracció i escombrada dels mateixos.
-El desencofrat es realitzarà sempre amb ajuda de falques metàl·liques, evitant despreniments bruscos dels seus elements.
-Ordre i neteja als talls durant la realització dels treballs.
-Ús de desencofrants en recintes oberts o amb bona ventilació.

**EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL**

-Casc de seguretat.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 92 de 1158

DOCUMENT PROJECT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-Botes de seguretat.
-Arnès de seguretat.
-Guants de cuir.
-Ulleres anti projeccions.
-Roba de treball.
-Botes de goma.
-Vestits impermeables per a temps plujós.
-Roba de treball.

**PROTECCIONS COL·LECTIVES**

-Col·locació de cobridors de fusta sobre les esperes de ferralla o protectors de PVC per a corrugats.

**TREBALLS DE MANIPULACIÓ DEL FORMIGÓ – Recrescuts, soleres, ...**

**AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS**

| Riscos identificats | Probabilitat | | | Conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | | X | | | | X | | | | X | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | | X | | | X | | | | X | | |
| Caiguda d´objectes per enlairament o ensorrament | | X | | | | X | | | | X | |
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | | X | | | | X | | | | X | |
| Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats) | | X | | | X | | | | X | | |
| Trepitjades sobre objectes | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops contra objectes immòbils | X | | | X | | | X | | X | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | | X | | | X | | | | X | | |
| Cops amb objectes o eines | X | | | | X | | | X | | | |
| Projecció de fragments o partícules | | X | | | X | | | | X | | |
| Atrapament per o entre objectes | | X | | | | X | | | | X | |
| Atrapament per bolcada de màquines o vehicles | | X | | | | X | | | | X | |
| Sobreesforços | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes elèctrics | X | | | | | X | | | X | | |
| Inhalació o ingestió de substàncies nocives | | X | | | | X | | | | X | |
| Exposició a radiacions | | X | | | X | | | | X | | |
| Explosions | | X | | | X | | | | X | | |
| Incendis | X | | | | | X | | | X | | |
| Atropellaments, cops i xocs amb vehicles | X | | | | | X | | | X | | |
| Caigudes de persones a diferent nivell | | X | | | | X | | | | X | |
| Malalties causades per agents químics | | X | | | X | | | | X | | |
| Malalties causades per agents físics (soroll, vibracions.) | X | | | | X | | | X | | | |

| Probabilitat | | Conseqüències | | Estimació del risc | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | Baixa | LD | Lleugerament Nociu | T | Risc Trivial | I | Risc Important |
| M | Media | D | Nociu | TO | Risc Tolerable | IN | Risc Intolerable |
| A | Alta | ED | Extremadament Nociu | M | Risc Moderat | | |

De l' Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

**NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT**

ABOCAMENT MITJANÇANT BOMBA
-L' equip encarregat del maneig de la bomba de formigó estarà especialitzat en aquest treball.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

-La canonada de la bomba de formigonada es recolzarà sobre cavallets, i esdevenen les parts susceptibles de moviment.
-Abans d'iniciar el bombament de formigó s'haurà de preparar el conducte (greixar les canonades) enviant masses de morter de dosificació, en prevenció d'astorament" o "taps".
-La mànega terminal d' abocament serà governada per un mínim de dos operaris, per evitar les caigudes per moviment incontrolat de la mateixa.
-El maneig, muntatge i desmuntatge de la canonada de la bomba de formigonat serà dirigit per un operari especialista, en prevenció d'accidents per "taps" i "sobre pressions" internes.
-Els operaris amarraran a elements sòlids la mànega terminal, abans d' iniciar el pas de la pilota de neteja.
-Es prohibeix introduir o accionar la pilota de neteja sense abans instal·lar la "redecilla" de recollida a la sortida de la mànega després del recorregut total del circuit. En cas de detenció de la bola, es paralitzarà la màquina, es reduirà la pressió a zero i es desmuntarà a continuació la canonada.
-Es revisaran periòdicament els circuits d' oli de la bomba de formigonat, emplenant el llibre de manteniment que serà presentat a requeriment de la Direcció Facultativa.

**EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL**

Casc de seguretat.
Guants de goma.
Guants de cuir.
Botes de goma.
Botes de seguretat.
Arnès de seguretat (risc de caiguda d'alçada).
Vestits per a temps plujós.
Roba de treball.

**PROTECCIONS COL·LECTIVES**

ABOCAMENT MITJANÇANT BOMBA
-Abans de l' inici del formigonat d' una determinada superfície s' establirà un camí de taulons segur sobre el qual recolzar-se els operaris que governen l' abocament amb la mànega.
-El formigonat de pilars i elements verticals s' efectuarà governant la mànega des de castilletes de formigonat dotats de barana perimetral



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 93 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## MUNTATGE ESTRUCTURA METÀL·LICA

## AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS

| Riscos identificats | Probabilitat | | | Conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | | X | | | | X | | | | X | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | X | | | | X | | | X | | | |
| Caiguda d' objectes per enlairament o ensorrament | | X | | | | X | | | | X | |
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | | X | | | X | | | | X | | |
| Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats) | | X | | | X | | | | X | | |
| Trepitjades sobre objectes | X | | | X | | | X | | | | |
| Cops contra objectes immòbils | | X | | | X | | | | X | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | X | | | | | X | | | X | | |
| Cops amb objectes o eines | | X | | | X | | | | X | | |
| Projecció de fragments o partícules | | X | | | X | | | | X | | |
| Atrapament per o entre objectes | | X | | | | X | | | | X | |
| Atrapament per bolcada de màquines o vehicles | X | | | | | X | | | X | | |
| Sobreesforços | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes elèctrics | | X | | | | X | | | | X | |
| Inhalació o ingestió de substàncies nocives | | X | | | X | | | | X | | |
| Exposició a radiacions | | | X | | X | | | | | X | |
| Explosions | | X | | | | X | | | | X | |
| Incendis | X | | | | | X | | | X | | |
| Atropellaments, cops i xocs amb vehicles | X | | | | | X | | | X | | |
| Malalties causades per agents físics (soroll, vibracions.) | | X | | | X | | | | X | | |

| Probabilitat | | Conseqüències | | Estimació del risc | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | Baixa | LD | Lleugerament Nociu | T | Risc Trivial | I | Risc Important |
| M | Media | D | Nociu | TO | Risc Tolerable | IN | Risc Intolerable |
| A | Alta | ED | Extremadament Nociu | M | Risc Moderat | | |

De l' Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

## NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT

-Els perfils sortiran del taller sense rebaves de laminació ni talls.
-S' habilitaran espais per abassegar els materials, sobre durs de fusta previ compactat de la superfície del solar que hagi de rebre els transports d' alt tonatge. En el cas d' abassegar sobre forjats, es tindrà en compte la seva resistència abans d' abassegar per tal d' evitar riscos derivats de la sobrecàrrega dels mateixos.
-L' emmagatzematge en obra serà el més proper possible als equips d' elevació.
-S'utilitzaran correctes i adequats accessoris d' hissat: ganxos amb pestell, cadenes, cables, i eslingues normalitzades, amb Marcatge CE i adequades a les càrregues a suportar.
-Les jàsseres i bigues s' hissaran tallats a la mida requerida pel muntatge, evitant l' oxitant en alçada.
-Les operacions de soldadura de pilars, bigues, corretges, perfils laminats, tirants, jàsseres, tubs, xapes, etc. es realitzaran des de bastides metàl·liques tubulars proveïts de plataformes de treball de 60 cm d'amplada i barana perimetral de 90 cm composta per passamans, barra intermèdia i rodapeu, o des de plataformes elevadores homologades dotades de tots els dispositius de seguretat.
-Les ampolles de gasos romandran sempre a l' interior del carro porta ampolles corresponent.
-Es prohibeix la permanència d' operaris dins del radi d' acció de les càrregues suspeses, acotant físicament la zona de risc.
-Es prohibeix la permanència d' operaris directament sota talls de soldadura.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

-S' utilitzaran grups de soldadura amb Marcatge CE, comprovant periòdicament l' estat del circuit d' alimentació i l' equip de soldadura: borns de connexió, mordasses de porta elèctrodes, connexió a terra i el bon contacte de la pinça de massa a la peça a soldar.
-S'utilitzaran ampolles en posició vertical amarrades sobre carro, mànegues en bon estat i protegides contra les espurnes, bufador amb vàlvules antiretrocés de gas i sistema d'antiretrocés de flama al manorreductor i canalitzacions d'acer (no de coure).
-S'emmagatzemaran les ampolles de gasos liquats a pressió d' acord amb la ITC MIEAPQ- 005, per separat les d' oxigen de les d' acetilè i protegides del frec i de la calor.
-Es respectaran sempre les normes establertes de "prohibició de fumar" o "produir espurnes" en els llocs d'emmagatzematge de les ampolles.
-S' utilitzarà roba de treball de llana o cotó ignífug, neta de greix, i evitant en tot moment la neteja de la roba amb oxigen a pressió
E-s realitzaran els treballs de soldadura a favor del vent i seguint en tot moment les instruccions del Procediment de treball, en el qual consti la Fitxa de Dades de Seguretat dels elèctrodes utilitzats.
-S'utilitzarà protecció respiratòria amb aportació d'aire filtrat en treballs de soldadura/oxitall en locals tancats.

## EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Casc de seguretat amb barbuqueig.
Cinturó de seguretat classe C.
Pantalla de soldador.
Botes de seguretat.
Guants de cuir.
Manoplas de soldador.
Mandil de soldador (en taller).
Polaines de soldador (en taller).
Ulleres anti projeccions.
Roba de treball

## PROTECCIONS COL·LECTIVES

Protecció de buits verticals i horitzontals amb baranes de 90 cm d' alçada i xarxes.
Ús de sistemes personals anti-caigudes durant el muntatge i/o desmuntatge de proteccions col·lectives (xarxes i baranes).



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 94 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## MANIPULACIÓ I POSADA EN OBRA D' ARMADURES

### AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS

| Riscos identificats | Probabilitat | | | Conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | | X | | | | X | | | | X | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | | X | | | X | | | | X | | |
| Caiguda d' objectes per enlairament o ensorrament | X | | | | | X | | | X | | |
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | | X | | | | X | | | | X | |
| Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats) | | X | | | X | | | | X | | |
| Trepitjades sobre objectes | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops contra objectes immòbils | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | | X | | | X | | | | X | | |
| Cops amb objectes o eines | | X | | X | | | | X | | | |
| Projecció de fragments o partícules | | X | | | X | | | | X | | |
| Atrapament per o entre objectes | | X | | | X | | | | X | | |
| Sobreesforços | | X | | | X | | | | X | | |
| Exposició a temperatures ambientals extremes | X | | | | | X | | | X | | |
| Contactes elèctrics | X | | | | | X | | | X | | |
| Inhalació o ingestió de substàncies nocives | | X | | | X | | | | X | | |
| Incendis | X | | | | | X | | | X | | |
| Malalties causades per agents físics (soroll, vibracions.) | X | | | | X | | | X | | | |

| Probabilitat | | Conseqüències | | Estimació del risc | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | Baixa | LD | Lleugerament Nociu | T | Risc Trivial | I | Risc Important |
| M | Media | D | Nociu | TO | Risc Tolerable | IN | Risc Intolerable |
| A | Alta | ED | Extremadament Nociu | M | Risc Moderat | | |

De l'Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

### NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT

-Habilitació en obra d' un espai dedicat a l' abassegament d' armadures.
-Emmagatzematge d' armadures en posició horitzontal i sobre durs de fusta, evitant alçades superiors a 1,5 m.
-Les deixalles o retalls de rodons i filferros es recolliran aplegant-se en lloc determinat, per posterior eliminació.
-Es realitzarà una escombrada diària de puntes, filferros, retallades, etc, al voltant del banc de treball.
-Els paquets d' armadures i la ferralla muntada es transportaran al punt d' ubicació suspesa del ganxo de la grua mitjançant dues o més eslingues.
-Està especialment prohibit el transport de paquets d' armadures o armadures de pilars en posició vertical.
-Prohibició de permanència d'operaris a les zones de batut de càrregues durant les operacions d'hissat d'armadures.
-La ubicació "in situ" de ferralla muntada es realitzarà mitjançant tres homes, dos guiaran la peça a situar mitjançant sogues, i el tercer donarà les instruccions necessàries i efectuarà manualment les correccions per a situar la peça en el seu lloc.
-Està prohibit enfilar-se per les armadures, en qualsevol cas.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

## EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Casc de seguretat.
Guants de cuir.
Botes de seguretat.
Arnès de seguretat (risc de caiguda d'alçada).
Vestits impermeables per a temps plujós.
Roba de treball.

## PROTECCIONS COL·LECTIVES

Protecció de buits verticals i horitzontals amb baranes de 90 cm d' alçada i xarxes.
Ús de sistemes personals anti-caigudes durant el muntatge i/o desmuntatge de proteccions col·lectives (xarxes i baranes).
Col·locació de camins de 60 cm d'ample per circular sobre els forjats en fase d'armat.
Protecció d' esperes mitjançant taps de plàstic.

## MUNTATGE DE FORJATS AMB XAPA COL·LABORANT

### AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS

| Riscos identificats | Probabilitat | | | Conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | | X | | | | X | | | | X | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | | X | | | X | | | | X | | |
| Caiguda d' objectes per enlairament o ensorrament | | X | | | | X | | | | X | |
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | | X | | | | X | | | | X | |
| Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats) | | X | | | | X | | | | X | |
| Trepitjades sobre objectes | X | | | X | | | X | | | | |
| Cops contra objectes immòbils | X | | | X | | | X | | | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | X | | | | X | | | X | | | |
| Cops amb objectes o eines | | X | | X | | | | X | | | |
| Projecció de fragments o partícules | | X | | | X | | | | X | | |
| Atrapament per o entre objectes | X | | | | X | | | X | | | |
| Sobreesforços | | X | | | X | | | | X | | |
| Exposició a temperatures ambientals extremes | X | | | | X | | | X | | | |
| Contactes tèrmics | X | | | | | X | | | X | | |
| Contactes elèctrics | X | | | | | X | | | X | | |
| Inhalació o ingestió de substàncies nocives | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes substàncies càustiques i/o corrosives | | X | | | X | | | | X | | |
| Explosions | X | | | | | X | | | X | | |
| Incendis | X | | | | | X | | | X | | |
| Malalties causades per agents químics | | X | | | | X | | | | X | |
| Malalties causades per agents físics (soroll, vibracions.) | X | | | | X | | | X | | | |

| Probabilitat | | Conseqüències | | Estimació del risc | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | Baixa | LD | Lleugerament Nociu | T | Risc Trivial | I | Risc Important |
| M | Media | D | Nociu | TO | Risc Tolerable | IN | Risc Intolerable |
| A | Alta | ED | Extremadament Nociu | M | Risc Moderat | | |

De l'Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 95 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT

-El personal encarregat de la col·locació de la xapa serà especialista i coneixedor del sistema constructiu més correcte a posar en pràctica, en prevenció de riscos per imperícia.
-Només es començarà a col·locar la xapa sí la zona de risc de caiguda està degudament senyalitzada i físicament delimitada. Ús obligatori de l'arnès per part del personal que treballi dins la zona senyalitzada/delimitada.
-Els paquets de xapa es distribuiran per zones de manera que les xapes no calgui traslladar-les grans recorreguts.

## EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Casc de seguretat.
Botes de seguretat.
Botes de goma.
Guants de cuir.
Guants de goma.
Arnès de seguretat.
Ulleres anti projeccions (tall de tall).
Roba de treball

## PROTECCIONS COL·LECTIVES

-Es tendiran cables de seguretat, ancorats a "punts forts", en els quals enganxar el mosquetó del cinturó de seguretat dels operaris encarregats de cobrir el buit.

## RAM DE PALETA

-Es tracta en aquest apartat els riscos propis de l' ofici de paleta desglossats dels intrínsecs de la maquinària i mitjans auxiliars que s' estudien en apartats específics segons l' índex.

## AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS

| Riscos identificats | Probabilitat | | | Conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | | X | | | | X | | | | X | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | | X | | | X | | | | X | | |
| Caiguda d' objectes per enlairament o ensorrament | | X | | | | X | | | | X | |
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | | X | | | X | | | | X | | |
| Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats) | | X | | | X | | | | X | | |
| Trepitjades sobre objectes | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops contra objectes immòbils | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | | X | | | X | | | | X | | |
| Cops amb objectes o eines | | X | | X | | | | X | | | |
| Projecció de fragments o partícules | | X | | | X | | | | X | | |
| Atrapament per o entre objectes | X | | | | X | | | X | | | |
| Sobreesforços | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes tèrmics | X | | | | | X | | | X | | |
| Contactes elèctrics | | X | | | | X | | | | X | |
| Inhalació o ingestió de substàncies nocives | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes substàncies càustiques i/o corrosives | | X | | | X | | | | X | | |
| Incendis | X | | | | | X | | | X | | |
| Atropellaments, cops i xocs amb vehicles | X | | | | | X | | | X | | |
| Malalties causades per agents químics | | X | | | X | | | | X | | |
| Malalties causades per agents físics (soroll, vibracions.) | | X | | | X | | | | X | | |

| Probabilitat | conseqüències | Estimació del risc |
|---|---|---|





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **B** | Baixa | **LD** | Lleugerament Nociu | **T** | Risc Trivial |
| **M** | Media | **D** | Nociu | **TO** | Risc Tolerable |
| **A** | Alta | **ED** | Extremadament Nociu | **M** | Risc Moderat |

| | | |
|---|---|---|
| **I** | Risc Important | |
| **IN** | Risc Intolerable | |

De l'Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

## NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT

--Es prohibeix concentrar les càrregues de maons sobre buits. L' abassegament de palets, es realitzarà proper a cada pilar per evitar les sobrecàrregues de l' estructura en els llocs de menor resistència.
Les zones de treball seran netejades de runa diàriament, per evitar les acumulacions innecessàries.
-Les runes i cascs s' evacuaran diàriament mitjançant trompes d' abocament muntades a l' efecte, per evitar el risc de trepitjades sobre materials.
-Es prohibeix llançar cascs directament per les obertures de façanes, buits o patis.

## EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Casc de seguretat.
Botes de seguretat.
Guants de goma.
Guants de cuir.
Botes de goma.
Arnès de seguretat.
Ulleres anti projeccions (tall de tall).
Mascareta antipols amb filtre mecànic recanviable.
Vestits per a temps plujós.
Roba de treball.

## PROTECCIONS COL·LECTIVES

-Els buits existents (ascensor, escales, patinets, etc.) romandran protegits amb baranes reglamentàries i entaulats totalment quallats, per a la prevenció de caigudes.
-Les zones de treball tindran una il·luminació mínima de 200 lux, mesurats a una alçada sobre el terra al voltant dels 2 m.
-Es prohibeix l'ús de borriquetes al costat de buits verticals o horitzontals si abans no s'ha procedit a instal·lar la xarxa vertical de seguretat o una barana sòlida formada per peus drets i travessers sòlids horitzontals a 90 cm d'alçada mesurats des de la plataforma de treball, en prevenció del risc de caiguda des d'altura

## TANCAMENTS BLOC PREFABRICAT FORMIGÓ

## AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS

| Riscos identificats | Probabilitat | | | conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | | X | | | | X | | | | X | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | | X | | X | | | | X | | | |
| Caiguda d' objectes per enlairament o ensorrament | | X | | | | X | | | | X | |



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 96 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | | X | | | X | | | | X | | |
| Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats) | | X | | | X | | | | X | | |
| Trepitjades sobre objectes | | X | | | X | | | | X | | |
| Cops contra objectes immòbils | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | | X | | | | X | | | | X | |
| Cops amb objectes o eines | | X | | X | | | | X | | | |
| Projecció de fragments o partícules | | X | | | X | | | | X | | |
| Atrapament per o entre objectes | X | | | | X | | | X | | | |
| Sobreesforços | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes elèctrics | | X | | | | X | | | | X | |
| Inhalació o ingestió de substàncies nocives | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes substàncies càustiques i/o corrosives | | X | | | X | | | | X | | |
| Explosions | X | | | | | X | | | X | | |
| Incendis | | X | | | | X | | | X | | |
| Malalties causades per agents químics | | X | | | X | | | | X | | |
| Malalties causades per agents físics (soroll, vibracions.) | X | | | | X | | | | X | | |

| Probabilitat | | conseqüències | | Estimació del risc | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | Baixa | LD | Lleugerament Nociu | T | Risc Trivial | I | Risc Important |
| M | Media | D | Nociu | TO | Risc Tolerable | IN | Risc Intolerable |
| A | Alta | ED | Extremadament Nociu | M | Risc Moderat | | |

De l'Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

## NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT

-Els abassegaments de material s' ubicaran en llocs definits per evitar accidents per interferències.
-En tot moment es mantindran lliures els passos o camins d' intercomunicació interior i exterior de l' obra.
-S' escombraran els talls conforme es reben i eleven els tancaments per evitar els accidents per trepitjades sobre cascs o claus.
-Abans de la utilització de qualsevol màquina eina es comprovarà que es troba en òptimes condicions i amb tots els dispositius de seguretat en bon estat.
-Es prohibeix utilitzar a tall de borriquetes els bidons, caixes, piles de materials, etc., per evitar accidents per treballs sobre bastides insegures.
--Es prohibeix el connexió de cables elèctrics als quadres d' alimentació sense la utilització de les clavinges mascle-femella.
Es prohibeix expressament l' anul·lació de presa de terra de les màquines eina.

## EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Casc de seguretat.
Botes de seguretat.
Guants.
Roba de treball.

## PROTECCIONS COL·LECTIVES

-Les plataformes de les bastides sobre borriquetes, tindran una amplada mínima de 60 cm., per evitar accidents per treballs sobre bastides insegures.
-Les zones de treball tindran una il·luminació mínima de 200 lux a una alçada entorn dels 2 m.
-Es prohibeix l'ús de borriquetes o escales al costat de buits verticals o horitzontals si abans no s'ha procedit a instal·lar la xarxa vertical de seguretat o una barana sòlida formada per peus drets i travessers



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

sòlids horitzontals a 90 cm d'alçada mesurats des de la plataforma de treball, en prevenció del risc de caiguda des d'altura.

## ARREBOSSATS I ENGUIXATS.

En aquest apartat s'inclouen tots els revestiments a base de "pasta" dels paraments verticals i horitzontals de l'obra (enguixats, arreus, tiroleses, etc.).

## AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS

| Riscos identificats | Probabilitat | | | conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | | X | | | | X | | | | X | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | | X | | X | | | | X | | | |
| Caiguda d' objectes per enlairament o ensorrament | X | | | | X | | | X | | | |
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | X | | | | X | | | X | | | |
| Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats) | | X | | X | | | | X | | | |
| Trepitjades sobre objectes | X | | | X | | | X | | | | |
| Cops contra objectes immòbils | | X | | | X | | | | X | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops amb objectes o eines | | X | | | X | | | | X | | |
| Projecció de fragments o partícules | X | | | | X | | | X | | | |
| Sobreesforços | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes elèctrics | X | | | | | X | | | X | | |
| Inhalació o ingestió de substàncies nocives | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes substàncies càustiques i/o corrosives | | X | | | X | | | | X | | |
| Incendis | X | | | | | X | | | X | | |
| Malalties causades per agents químics | | X | | | X | | | | X | | |
| Malalties causades per agents físics (soroll, vibracions.) | X | | | | X | | | X | | | |

| Probabilitat | | conseqüències | | Estimació del risc | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | Baixa | LD | Lleugerament Nociu | T | Risc Trivial | I | Risc Important |
| M | Mitja | D | Nociu | TO | Risc Tolerable | IN | Risc Intolerable |
| A | Alta | ED | Extremadament Nociu | M | Risc Moderat | | |

De l'Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

## NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT

-Les plataformes sobre borriquetes per executar enguixats i assimilables, tindran la superfície horitzontal i quallada de taulons, evitant, graons i buits que puguin originar entrebancs i caigudes.
-Les bastides per a arrebossats d' interiors es formaran sobre borriquetes, es prohibeix l' ús d' escales, bidons, piles de material, etc., per a aquests fins, en prevenció d' accidents per treballar sobre superfícies insegures.
--Es prohibeix l'ús de borriquetes al costat de buits verticals o horitzontals (balcons, tribunes, patis, etc.) sense protecció contra les caigudes des d'altura (xarxes o baranes superiors).
Es prohibeix el connexió de cables elèctrics als quadres d'alimentació sense la utilització de les clavinges mascle-femella.
--Les "mires" (regles, taulons, etc.) es carregaran a espatlla de manera que, en caminar, l'extrem que va per davant es trobi per sobre de l'altura del casc de qui el transporta, per evitar els cops a altres operaris.
El transport de materials sobre carretons (mires, sacs d'aglomerant, etc.) s'efectuarà atiant fermament el paquet de mires al carretó, per evitar els accidents per enlairament de les mires.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 97 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



--Els materials (sacs d'aglomerats, ciments, àrids) s'aplegaran ordenadament repartits al costat dels talls en els quals se'ls vagi a utilitzar, el més separats possible dels buits, per evitar sobrecàrregues innecessàries.
Els materials es disposaran de manera que no obstaculitzin els llocs de pas ni vies d' evacuació, per evitar accidents per entrebancs.

## EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Casc de seguretat.
Botes de seguretat.
Botes de goma.
Guants de goma.
Guants de cuir.
Ulleres anti projeccions (tall de tall).
Arnès de seguretat (risc de caiguda d'alçada).
Roba de treball.

## PROTECCIONS COL·LECTIVES

-Per a la utilització de borriquetes al costat de buits verticals o horitzontals (vores de forjat, balcons, patis, etc.) s'instal·laran xarxes tenses de seguretat entre la tribuna superior i la que serveix de suport; o bé, s'instal·larà un tancament provisional format per "peus drets", encunyats a terra i sostre, als quals s'amarraran taulons o barres formant una barana sòlida de 90 cm d'alçada mesurats des de la superfície de treball.
-Es muntaran cables en els quals amarrar el fiador del cinturó de seguretat per realitzar treballs sobre borriquetes als llocs amb risc de caiguda des d'alçada que no hagin pogut protegir-se completament mitjançant sistemes de protecció col·lectiva (per exemple, si cal retirar una barana o una xarxa per executar el treball).
-Les zones de treball tindran una il·luminació mínima de 200 lux, mesurats a una alçada sobre el terra al voltant dels 2 m.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

## FALSOS SOSTRES.

## AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS

| Riscos identificats | Probabilitat | | | conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | | X | | | | X | | | | X | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | | X | | X | | | | X | | | |
| Caiguda d' objectes per enlairament o ensorrament | | X | | | X | | | | X | | |
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | | X | | | X | | | | X | | |
| Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats) | | X | | | X | | | | X | | |
| Trepitjades sobre objectes | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops contra objectes immòbils | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | X | | | | X | | | X | | | |
| Cops amb objectes o eines | | X | | X | | | | X | | | |
| Projecció de fragments o partícules | | X | | | X | | | | X | | |
| Atrapament per o entre objectes | | X | | X | | | | X | | | |
| Sobreesforços | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes elèctrics | | X | | | | X | | | | X | |
| Explosions | X | | | | | X | | | X | | |
| Incendis | X | | | | | X | | | X | | |
| Malalties causades per agents físics (soroll, vibracions.) | X | | | | X | | | X | | | |

| Probabilitat | | conseqüències | | Estimació del risc | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | Baixa | LD | Lleugerament Nociu | T | Risc Trivial | I | Risc Important |
| M | Media | D | Nociu | TO | Risc Tolerable | IN | Risc Intolerable |
| A | Alta | ED | Extremadament Nociu | M | Risc Moderat | | |

De l'Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

## NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT

-En tot moment es mantindran nets i ordenats els llocs de treball per evitar accidents per entrebancs.
-Les superfícies de treball per instal·lar falsos sostres sobre rampes i escales seran horitzontals, evitant graons i buits que puguin originar entrebancs i caigudes.
-Les escales de mà a utilitzar seran del tipus de tisora dotades de sabates antilliscansants i cadenilla de control d' obertura màxima, per evitar accidents per inestabilitat.
-Es prohibeix ascendir a escales de mà (recolzades o de tisora) en descanses i trams d'escales sense estar subjecte a l'arnès de seguretat a un punt ferm de l'estructura.
-Les plataformes tubulars sobre rodes no s' utilitzaran fins haver ajustat els frens de rodadura, per evitar els accidents per moviments indesitjables.
--Les bastides a utilitzar es muntaran sobre borriquetes, es prohibeix expressament la utilització de bidons, piles de materials, escales recolzades contra els paraments, etc.
-Es prohibeix expressament el connexió de cables elèctrics als quadres d' alimentació sense la utilització de les clavinges mascle-femella.
El transport de guies de longitud superior als 3 m es realitzarà mitjançant dos operaris.
-Es prohibeix abandonar directament sobre el paviment, objectes tallants i assimilables, per evitar els accidents per trepitjada d' objectes.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 98 de 1158
DOCUMENT PROJECT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Casc de seguretat.
Botes de seguretat.
Guants de goma.
Guants de cuir.
Botes de goma.
Ulleres d'anti projeccions (contra gotes d'escaiola).
Mascareta antipols.
Arnès de seguretat (risc de caiguda d'alçada).
Roba de treball.

## PROTECCIONS COL·LECTIVES

- S'instal·laran xarxes tenses de seguretat ancorades entre els forjats d'alçades correlatives, per controlar el risc de caiguda d'alçada als talls de muntatge de falsos sostres sobre guies al costat de buits verticals o horitzontals (rampa d'escales, patis, balcons, etc.)
-Es tendiran cables de seguretat ancorats a "punts forts" en els quals amarrar el fiador dels cinturons de seguretat en els talls pròxims a buits amb risc de caigudes des d'altura (buits d'escala, patis, etc.).
-La instal·lació de falsos sostres s'efectuarà des de plataformes de 60 cm d'amplada ubicades sobre una bastida tubular que, a partir de 2 m d'alçada, estarà d'una barana sòlida de 90 cm d'alçada, formada per passamans, barra intermèdia i rodapeu.
-Les zones de treball tindran una il·luminació mínima de 200 lux mesurats a una alçada aproximada de 2 m sobre el paviment.

## PAVIMENTS AMB TERRAT, MARBRE, PLAQUETES I SIMILARS

## AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS

| Riscos identificats | Probabilitat | | | Conseqüències | | | Riscos identificats | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | X | | | | | X | | | X | | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | | X | | X | | | | X | | | |
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | X | | | | X | | | X | | | |
| Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats) | X | | | | X | | | X | | | |
| Trepitjades sobre objectes | X | | | X | | | X | | | | |
| Cops contra objectes immòbils | X | | | X | | | X | | | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | | X | | | | X | | | | X | |
| Cops amb objectes o eines | | X | | X | | | | X | | | |
| Projecció de fragments o partícules | | X | | | X | | | | X | | |
| Atrapament per o entre objectes | X | | | X | | | X | | | | |
| Sobreesforços | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes elèctrics | X | | | | | X | | | X | | |
| Inhalació o ingestió de substàncies nocives | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes substàncies càustiques i/o corrosives | | X | | | X | | | | X | | |
| Incendis | X | | | | | X | | | X | | |
| Malalties causades per agents químics | | X | | | X | | | | X | | |
| Malalties causades per agents físics (soroll, vibracions.) | X | | | | X | | | X | | | |

| Probabilitat | | Conseqüències | | Estimació del risc | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | Baixa | LD | Lleugerament Nociu | T | Risc Trivial | I | Risc Important |
| M | Media | D | Nociu | TO | Risc Tolerable | IN | Risc Intolerable |
| A | Alta | ED | Extremadament Nociu | M | Risc Moderat | | |



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

De l' Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

## NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT

-El tall de peces de paviment s' executarà en via humida, en prevenció de lesions per treballar en atmosferes pulverulentes.
-El tall de peces de paviment en via seca amb serra circular s' efectuarà situar-se el tallador a sotavent, per evitar en la mesura del possible respirar els productes del tall en suspensió.
-Les peces del paviment i sacs d' aglomerant s' hissaran a les plantes sobre plataformes emplintades, correctament apilades dins de les caixes de subministrament que no es trencaran fins a l' hora d' utilitzar-hi el contingut. El conjunt apilat es flejarà o atarà a la plataforma d' hissat o transport per evitar els accidents per vessaments de la càrrega.
-Les peces de paviment soltes s' hissaran perfectament apilades a l' interior de pernils de transport, en prevenció d' accidents per vessament de la càrrega.
-Les caixes o paquets de paviment (sacs d'aglomerant i materials) s'aplegaran a les plantes linealment, repartides al costat dels talls on se les vagi a instal·lar i situades el més allunyats possibles dels buits per evitar sobrecàrregues innecessàries.
-Les caixes o paquets de paviment mai es disposaran de manera que obstaculitzin els llocs de pas ni vies d' evacuació, per evitar els accidents per entrebanc.
-Les polidores i abrillantadores a utilitzar estaran dotades de doble aïllament (o connexió a terra de totes les seves parts metàl·liques), per evitar els accidents per risc elèctric.
-Les polidores i abrillantadores a utilitzar tindran el manillar de maneig revestit de material aïllant de l' electricitat.
-Les polidores i abrillantadores estaran dotades de cèrcol de protecció anti atrapaments (o abrasions), per contacte amb els raspalls i poliments.
-Les operacions de manteniment i substitució o canvi de raspalls o poliments s' efectuaran sempre amb la màquina desconnectada de la xarxa elèctrica, per evitar els accidents per risc elèctric.
-Els llots, producte dels polits, seran ribats sempre cap a zones no de pas i eliminats immediatament de la planta.
-És obligatori tenir el casc en el lloc de treball i la seva utilització per a desplaçaments i permanència en zones d' obra amb risc de caiguda d' objectes o de cops.

## EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Casc de seguretat (desplaçaments o permanència en zones amb risc de caiguda d'objectes).
Genolleres impermeables coixins.
Botes de seguretat.
Botes de goma.
Guants de goma.
Guants de cuir.
Arnés-faixa elàstica de protecció de la cintura.
Ulleres anti projeccions (tall de tall de peces).
Mascareta amb filtre mecànic recanviable específic per a material tallat (tall de tall).
Arnès de seguretat (risc de caiguda d'alçada).
Roba de treball.

## PROTECCIONS COL·LECTIVES



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 99 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-En els llocs de trànsit de persones s' acotaran amb corda de banderoles les superfícies recentment solades, en prevenció d' accidents per caigudes.
-Quan estigui en fase de pavimentació un lloc de pas i comunicació intern d' obra, es tancarà l' accés, indicant-se itineraris alternatius mitjançant senyals de direcció obligatòria.
-Es penjaran cables de seguretat ancorats a "punts forts" dels quals amarrar el fiador de l'arnès de seguretat per realitzar treballs de pavimentació amb risc de caiguda d'alçada (balcons, escales, etc.).
-Els llocs en fase de poliment se senyalitzaran mitjançant rètols de "PERILL, PAVIMENT RESBALADÍS".
Les zones de treball tindran una il·luminació mínima de 200 lux mesurats a una alçada sobre el paviment entorn de 2m.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

## FUSTERIA METÀL·LICA I SERRALLERIA.

### AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS

| Riscos identificats | Probabilitat | | | Conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | | X | | | | X | | | | X | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | X | | | | X | | | X | | | |
| Caiguda d' objectes per enlairament o ensorrament | | X | | | | X | | | | X | |
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | | X | | | X | | | | X | | |
| Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats) | | X | | | X | | | | X | | |
| Trepitjades sobre objectes | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops contra objectes immòbils | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | X | | | | X | | | X | | | |
| Cops amb objectes o eines | | X | | X | | | | X | | | |
| Projecció de fragments o partícules | | X | | | X | | | | X | | |
| Atrapament per o entre objectes | X | | | | X | | | X | | | |
| Sobreesforços | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes elèctrics | | X | | | | X | | | | X | |
| Exposició a radiacions | | X | | | X | | | | X | | |
| Explosions | X | | | | | X | | | X | | |
| Incendis | X | | | | | X | | | X | | |
| Malalties causades per agents físics (soroll, vibracions.) | X | | | | X | | | X | | | |

| Probabilitat | | Conseqüències | | Estimació del risc | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | Baixa | LD | Lleugerament Nociu | T | Risc Trivial | I | Risc Important |
| M | Media | D | Nociu | TO | Risc Tolerable | IN | Risc Intolerable |
| A | Alta | ED | Extremadament Nociu | M | Risc Moderat | | |

De l'Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

### NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT

-Els elements de la fusteria, murs cortina, mampares i assimilables es descarregaran en blocs perfectament ploguts o lligats pendents mitjançant eslingues del ganxo de la grua.
-En tot moment es mantindran lliures els passos o camins d' intercomunicació interior i exterior de l' obra per evitar els accidents per entrebancs o interferències.
-L'hissat a les plantes mitjançant el ganxo de la grua s'executarà per blocs d'elements fluixats (o lligats), mai elements solts. Un cop a les plantes, es trencaran els paquets per a la seva distribució i posada en obra.
-L' hissat a les plantes mitjançant el muntacàrregues s' executarà per blocs d' elements llenejats o lligats, mai elements solts de forma desordenada. A l' arribada a les plantes se soltaran els fluixos per a la seva distribució i posada en obra.
-Els cèrcols metàl·lics seran "presentats" per un mínim d'una colla, per evitar els riscos de bolcades, cops i caigudes.
-Es prohibeix utilitzar a tall de borriquetes els bidons, caixes o piles de material i assimilables, per evitar treballar sobre superfícies inestables.
-L'Ajuntament de Seguretat comprovarà que totes les fusteries en fase de "presentació" romanen perfectament encunyades i apuntalades, per evitar accidents per desploms.
-En tot moment els talls es mantindran lliures de cascs, retalls metàl·lics i altres objectes punxants, per evitar els accidents per trepitjades sobre objectes.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 100 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-Abans de la utilització d' una màquina eina, l' operari haurà d' estar proveït del document exprés d' autorització de maneig d' aquesta determinada màquina.
-Abans de la utilització de qualsevol màquina eina, es comprovarà que es troba en òptimes condicions i amb tots els dispositius de seguretat en perfectes condicions.
-El "penjament" de fulles de porta, marcs correders o pivotants i assimilables, s'efectuarà per un mínim d'una colla, per evitar el risc de bolcades, cops i caigudes.
-Els trams metàl·lics longitudinals transportats a espatlla per un sol home aniran inclinats cap enrere, procurant que la punta que va per davant estigui a una alçada superior a la d'una persona, per evitar cops als altres operaris (llocs poc il·luminats o a "contra llum").
-Tota la maquinària elèctrica estarà dotada de presa de terra en combinació amb els disjuntors diferencials del quadre general de l' obra, o de doble aïllament.
-Es prohibeix l'anul·lació del cable de presa de terra de les mànegues d'alimentació.
-Els elements metàl·lics que resultin insegurs en situacions de consolidació del seu rebut es mantindran apuntalats (o lligats en el seu cas a elements ferms), per garantir la seva perfecta ubicació definitiva i evitar desploms.
-La vertical dels treballs romandrà tancada i senyalitzada, en prevenció de caiguda de materials o eines durant el muntatge de fusteries en façanes o patis.

## EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Casc de seguretat.
Botes de seguretat.
Guants de cuir.
Ulleres anti projeccions.
Arnès de seguretat.
Les pròpies de protecció per als treballs de soldadura elèctrica i oxitall (pantalla de soldador, manoplas, mandil, polaines).
Roba de treball.

## PROTECCIONS COL·LECTIVES

-Les baranes de les terrasses, tribunes, balcons, etc., s'instal·laran definitivament i sense dilació un cop conclosa la "presentació", per evitar els accidents per proteccions insegures. Els operaris estaran amb el fiador de l' arnès de seguretat subjecte als elements sòlids que estan previstos.
-Les bastides per rebre les fusteries metàl·liques des de l'interior de les façanes estaran limitades en la seva part davantera (la que dona cap al buit) per una barana sòlida de 90 cm d'alçada mesurada des de la superfície de treball, formada per passamans, llistó intermedi i rodapeu per evitar el risc de caigudes d'alçada.
-Es disposaran "ancoratges de seguretat" als brancals de les finestres, als quals amarrar el fiador de l'arnès de seguretat durant les operacions d'instal·lació en façanes de la fusteria metàl·lica, mur cortina, lames de persianes, etc.
-Les zones interiors de treball tindran una il·luminació mínima de 100 lux mesurats a una alçada sobre el sòl entorn dels 2 m.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

## VIDRIERIA.

## AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS

| Riscos identificats | Probabilitat | | | Conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | | X | | | | X | | | | X | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | | X | | | X | | | | X | | |
| Caiguda d' objectes per enlairament o ensorrament | | X | | | | X | | | | X | |
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | | X | | | X | | | | X | | |
| Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats) | | X | | | X | | | | X | | |
| Trepitjades sobre objectes | X | | | | X | | | X | | | |
| Cops contra objectes immòbils | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | X | | | | X | | | X | | | |
| Cops amb objectes o eines | | X | | X | | | | X | | | |
| Projecció de fragments o partícules | X | | | | | X | | | X | | |
| Atrapament per o entre objectes | X | | | | X | | | X | | | |
| Sobreesforços | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes elèctrics | X | | | | | X | | | X | | |
| Incendis | X | | | | | X | | | X | | |

| Probabilitat | | Conseqüències | | Estimació del risc | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | Baixa | LD | Lleugerament Nociu | T | Risc Trivial | I | Risc Important |
| M | Media | D | Nociu | TO | Risc Tolerable | IN | Risc Intolerable |
| A | Alta | ED | Extremadament Nociu | M | Risc Moderat | | |

De l'Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

## NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT

-Els abassegaments de vidre s' ubicaran en llocs assenyalats sobre durs de fusta.
-Es prohibeix romandre o treballar en la vertical d'un tall d'instal·lació de vidre.
-Es mantindran lliures de fragments de vidre els talls, per evitar el risc de talls.
-Els vidres es tallaran a la mesura adequada per a cada buit en el local assenyalat a l' efecte.
-La manipulació de les planxes de vidre s' executarà amb l' ajut de ventoses de seguretat.
-Els vidres a les plantes s' emmagatzemaran sobre durs de fusta, en posició gairebé vertical, lleugerament llençats contra un determinat parament. Se senyalitzarà l'entorn amb calç i rètols de "PRECAUCIÓ, VIDRE".
-Les planxes de vidre transportades "a mà" se les mourà sempre en posició vertical per evitar accidents per trencament.
--L' Encarregat de Seguretat es cerciorarà que els passadissos i camins interns a seguir amb el vidre estan sempre expedits, és a dir, sense mànegues, cables i abassegaments diversos que dificultin el transport i puguin causar accidents.
-Quan el transport de vidre s'hagi de fer "a mà" per camins poc il·luminats (o a contrallum) els operaris seran guiats per un tercer, per evitar el risc de xoc i trencaments.
-Es prohibeix utilitzar a tall de borriquetes, els bidons, caixes o piles de material, per evitar els treballs realitzats sobre superfícies inestables.
-Es disposaran ancoratges de seguretat als pernils de les finestres als quals amarrar el fiador de l' arnès de seguretat durant les operacions d' envidrament.
-Es prohibeix els treballs amb vidre en règim de temperatures inferiors als 0º.
-Es prohibeixen els treballs amb vidre en règim de vents forts.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 101 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Casc de seguretat.
Botes de seguretat.
Guants o manyoples de cuir.
Polaines de cuir.
Mandil de cuir.
Ulleres anti projeccions.
Arnès de seguretat.
Roba de treball.

## PROTECCIONS COL·LECTIVES

-En l'àmbit de carrer s'acotarà amb tanques autònomes la vertical dels paraments en els quals s'estigui envidrant (en un perímetre de 10 m), per evitar el risc de cops (o talls) a les persones per fragments de vidre després.
-El vidre presentat a la fusteria corresponent es rebrà i acabarà d'instal·lar immediatament, per evitar el risc d'accidents per trencaments.
-Els vidres ja instal·lats es pintaran immediatament amb pintura a la calç per significar la seva existència.
La instal·lació de vidre es realitzarà des de l'interior de l'edifici, subjecte l'operari amb arnès de seguretat amarrat a ganxos de seguretat instal·lats als pernils.
-Les bastides que s'hagin d'utilitzar per a la instal·lació dels vidres a les finestres estaran protegides a la seva part davantera (la que dona cap a la finestra) per una barana sòlida de 90 cm d'alçada mesurats des de la plataforma de treball, formada per passamans, llistó intermedi i rodapeus.

## PINTURES I VERNISSOS.

En aquest apartat s' ha de tenir en compte la utilització de protecció projectada per donar estabilitat davant el foc a les estructures.

## AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS

| Riscos identificats | Probabilitat | | | Conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | | X | | | | X | | | | X | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | | X | | X | | | | X | | | |
| Caiguda d' objectes per enlairament o ensorrament | X | | | | | X | | | X | | |
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | | X | | | X | | | | X | | |
| Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats) | X | | | | X | | | X | | | |
| Trepitjades sobre objectes | X | | | X | | | X | | | | |
| Cops contra objectes immòbils | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | X | | | | X | | | X | | | |
| Cops amb objectes o eines | X | | | X | | | X | | | | |
| Projecció de fragments o partícules | | X | | | X | | | | X | | |
| Atrapament per o entre objectes | X | | | | X | | | X | | | |
| Sobreesforços | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes elèctrics | X | | | | | X | | | X | | |
| Inhalació o ingestió de substàncies nocives | | X | | | | X | | | | X | |
| Contactes substàncies càustiques i/o corrosives | | X | | | | X | | | | X | |
| Explosions | X | | | | | X | | | X | | |
| Incendis | | X | | | | X | | | | X | |
| Malalties causades per agents químics | | X | | | | X | | | | X | |
| **Probabilitat** | **Conseqüències** | | | **Estimació del risc** | | | | | | | |





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **B** | Baixa | **LD** | Lleugerament Nociu | **T** | Risc Trivial |
| **M** | Media | **D** | Nociu | **TO** | Risc Tolerable |
| **A** | Alta | **ED** | Extremadament Nociu | **M** | Risc Moderat |
| | | | | **I** | Risc Important |
| | | | | **IN** | Risc Intolerable |

De l'Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

## NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT

-Se seguiran en tot moment les instruccions o Fitxes de seguretat facilitades pel fabricant o subministrador per a pintures o dissolvents. Si es precisa transvasar el producte a un altre recipient, aquest se senyalitzarà i etiquetarà adequadament, en tot cas es prohibirà expressament utilitzar recipients com ampolles d' aigua o similar.
-Els pots industrials de pintures i dissolvents s' apilaran sobre taulons de repartiment de càrregues en prevenció de sobrecàrregues innecessàries.
-Es prohibeix emmagatzemar pintures susceptibles d' emanar vapors inflamables amb els recipients mal o incompletament tancats, per evitar accidents per generació d' atmosferes tòxiques o explosives.
-L' emmagatzematge de recipients amb pintura que contingui nitrocel·lulosa es realitzarà de manera que es pugui realitzar el volteig periòdic dels recipients per evitar el risc d' inflamació.
-S'evitarà la formació d'atmosferes nocives mantenint-se sempre ventilat el local que s'està pintant (finestres i portes obertes).
-Les bastides per pintar tindran una superfície de treball d'una amplada mínima de 60 cm (tres taulons travats), per evitar accidents per treballs sobre superfícies insegures.
-Es prohibeix la formació de bastides a base d' un tauler recolzat en els esglaons d' escales de tisora, o utilitzant bidons, piles de materials i assimilables, per evitar la realització de treballs sobre superfícies insegures.
-Les escales de mà a utilitzar, seran de tipus "tisora", dotades de sabates antilliscanants i cadenilla limitadora d'obertura, per evitar el risc de caigudes per inestabilitat.
-Es prohibeix el connexió de cables elèctrics als quadres de subministrament d' energia sense la utilització de les clavinges mascle-femella.
-Les operacions de poliments (després de plastits o impresos) mitjançant polidora elèctrica de mà s'executaran sempre sota ventilació per "corrent d'aire", per evitar el risc de respirar pols en suspensió.
-L'abocament de pigments en el suport (aquós o dissolvent) es realitzarà des de la menor alçada possible, en prevenció d'esquitxades i formació d'atmosferes pulverulentes.
--Es prohibeix fumar o menjar en les estances en què es pinti amb pintures que continguin dissolvents orgànics o pigments tòxics.
S'advertirà el personal encarregat de manejar dissolvents orgànics (o pigments tòxics) de la necessitat d'una profunda higiene personal (mans i cara) abans de realitzar qualsevol tipus d'ingesta.
-Es prohibeix realitzar treballs de soldadura i oxitall en llocs pròxims als talls en els quals s'emprin pintures inflamables, per evitar el risc d'explosió (o d'incendi).
-Es prohibeix realitzar "proves de funcionament" de les instal·lacions (canonades de pressió, calderes, conductes, etc.) durant els treballs de pintura de senyalització o de protecció.

## EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Casc de seguretat (desplaçaments o permanència en zones amb risc de caiguda d'objectes).
Botes de seguretat.
Guants de goma.



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 102 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Guants de cuir.
Ulleres anti projeccions panoràmiques (partícules i gotes).
Mascareta amb filtre químic específic recanviable (atmosferes tòxiques per dissolvents orgànics o cua a utilitzar.
Mascareta amb filtre mecànic recanviable específic per a pols de fusta (tall de tall).
Gorro protector contra pintura per al pèl.
Arnès de seguretat (risc de caiguda d'alçada).
Roba de treball.

## PROTECCIONS COL·LECTIVES

-Per realitzar la projecció del material de protecció de les estructures per donar estabilitat davant el foc, es mantindran totes les proteccions col·lectives col·locades per a la instal·lació de l'estructura metàl·lica.
-Es tendiran xarxes horitzontals sota el tall de pintura de cerques (i assimilables) per evitar el risc de caiguda des d'alçades.
-La pintura de cerques s' executarà des de bastida tubular reglamentària, amb el fiador de l' arnès de seguretat amarrat a un punt ferm de la pròpia cerxa.
-Es prohibeix la utilització d'escales de mà en vores de forjat o al costat de buits verticals o horitzontals sense haver posat prèviament els mitjans de protecció col·lectiva (baranes superiors o xarxes), per evitar els riscos de caiguda d'altura.
--Es tendiran cables de seguretat amarrats a "punts forts" dels quals amarrar el fiador de l'arnès de seguretat en les situacions de risc de caiguda des d'altura.
-La il·luminació mínima a les zones de treball serà de 100 lux mesurats a una alçada sobre el paviment al voltant dels 2m.
-Les pintures, vernissos, dissolvents, etc., s'emmagatzemaran en locals amb el títol "MAGATZEM DE PINTURES" mantenint-se sempre la ventilació per "tir d'aire", per evitar els riscos d'incendis i d'intoxicacions.
-S'instal·larà un extintor al costat de la porta d'accés al magatzem de pintures i a la porta d'accés s'instal·larà un senyal de "PERILL D'INCENDIS" i una altra de "PROHIBIT FUMAR"

## INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, TELECOMUNICACIONS, MEGAFONIA, REGULACIÓ I CONTROL, VEU I DADES

## AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS

| Riscos identificats | Probabilitat | | | Conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | | X | | | | X | | | | X | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | | X | | X | | | | X | | | |
| Caiguda d' objectes per enlairament o ensorrament | X | | | | | X | | | X | | |
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | | X | | | X | | | | X | | |
| Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats) | | X | | | X | | | | X | | |
| Trepitjades sobre objectes | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops contra objectes immòbils | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | X | | | | X | | | X | | | |
| Cops amb objectes o eines | | X | | X | | | | X | | | |
| Projecció de fragments o partícules | | X | | | X | | | | X | | |
| Atrapament per o entre objectes | | X | | | X | | | | X | | |
| Sobreesforços | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes elèctrics | | X | | | | X | | | | X | |
| Explosions | | X | | | | X | | | | X | |
| Incendis | | X | | | | X | | | | X | |
| Malalties causades per agents físics (soroll, vibracions.) | X | | | | X | | | X | | | |
| **Probabilitat** | **Conseqüències** | | | **Estimació del risc** | | | | | | | |





| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **B** | Baixa | **LD** | Lleugerament Nociu | **T** | Risc Trivial | **I** | Risc Important |
| **M** | Media | **D** | Nociu | **TO** | Risc Tolerable | **IN** | Risc Intolerable |
| **A** | Alta | **ED** | Extremadament Nociu | **M** | Risc Moderat | | |

De l' Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

## NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT

-El muntatge d'aparells elèctrics, telecomunicacions, megafonia, regulació i control, veu i dades (magnet tèrmics, disjuntors, etc.) serà executat sempre per persones especialistes, en prevenció dels riscos per muntatges incorrectes.
-Es prohibeix el connexió de cables als quadres de subministrament elèctric d' obra sense la utilització de les clavinges mascle-femella.
-Les eines a utilitzar pels electricistes instal·ladors estaran protegides amb material aïllant normalitzat contra els contactes amb l'energia elèctrica. Les eines l' aïllament de les quals estigui deteriorat seran retirades i substituïdes de forma immediata per altres en bon estat.
-Les escales de mà a utilitzar seran del tipus de "tisora" dotades amb sabates antilliscanants i cadenilla limitadora d'obertura, per evitar els riscos per treballs realitzats sobre superfícies insegures i estretes.
-Per evitar la connexió accidental de la instal·lació elèctrica de l'edifici a la xarxa general, l'últim cablejat que s'executarà serà el que va del quadre general al de la Companyia subministradora.
-Les proves de funcionament de la instal·lació elèctrica seran anunciades a tot el personal de l'obra abans de ser iniciades.
-Abans de fer entrar en càrrega a la instal·lació elèctrica, es farà una revisió amb deteniment de les connexions de mecanismes, proteccions i empalmaments dels quadres generals elèctrics directes o indirectes, d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
-Abans de fer entrar en servei les cel·les de transformació, es procedirà a comprovar l'existència real a la sala de la banqueta de maniobres, perxades de maniobra, extintors i farmaciola, i que els operaris es troben vestits amb les peces de protecció personal adequades, comprovats aquests punts es procedirà a donar l'ordre d'entrada en servei.
-L' entrada en servei de les cel·les de transformació s' efectuarà amb l' edifici desallotjat de personal, en presència de la Prefectura de l' obra i de la Direcció Facultativa.

## EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Casc de seguretat.
Botes aïllants de l'electricitat (connexions).
Botes de seguretat.
Guants aïllants.
Ulleres anti projeccions.
Faixa elàstica de subjecció de cintura.
Banqueta de maniobra.
Catifa aïllant.
Comprovadors de tensió.
Arnès de seguretat (risc de caiguda d'alçada).
Roba de treball.



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 103 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## PROTECCIONS COL·LECTIVES

-La realització del cablejat, penjament i connexió de la instal·lació elèctrica, telecomunicacions, megafonia, regulació i control, veu i dades al costat de buits horitzontals o verticals (escala, balcons, patis, etc.) sobre escales de mà (o bastides de borriquetes) s'efectuarà una vegada protegit el buit de la mateixa amb una xarxa horitzontal de seguretat o amb una xarxa tensa de seguretat entre la planta "sostre" i la planta de "suport", per eliminar el risc de caiguda des d' alçada.
-Es prohibeix la utilització d'escales de mà o de bastides sobre borriquetes en llocs amb risc de caiguda des d'alçada durant els treballs d'electricitat (al costat de vores de forjat, patis, terrasses, etc.) si abans no s'han instal·lat les proteccions de seguretat adequades (xarxes o baranes superiors).
-La il·luminació als talls no serà inferior als 200 lux mesurats a 2m del terra.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

## INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

## AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS

| Riscos identificats | Probabilitat | | | Conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | | X | | | | X | | | | X | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | | X | | X | | | | X | | | |
| Caiguda d' objectes per enlairament o ensorrament | X | | | | X | | | X | | | |
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | X | | | | X | | | X | | | |
| Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats) | X | | | | X | | | X | | | |
| Trepitjades sobre objectes | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops contra objectes immòbils | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | | X | | | X | | | | X | | |
| Cops amb objectes o eines | | X | | X | | | | X | | | |
| Projecció de fragments o partícules | | X | | | X | | | | X | | |
| Atrapament per o entre objectes | | X | | | X | | | | X | | |
| Sobreesforços | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes elèctrics | X | | | | | X | | | X | | |
| Inhalació o ingestió de substàncies nocives | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes substàncies càustiques i/o corrosives | | X | | | X | | | | X | | |
| Exposició a radiacions | | X | | | X | | | | X | | |
| Explosions | X | | | | | X | | | X | | |
| Incendis | | X | | | | X | | | | X | |
| Malalties causades per agents químics | X | | | | X | | | X | | | |
| Malalties causades per agents físics (soroll, vibracions.) | X | | | | X | | | X | | | |

| Probabilitat | | Conseqüències | | Estimació del risc | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | Baixa | LD | Lleugerament Nociu | T | Risc Trivial | I | Risc Important |
| M | Media | D | Nociu | TO | Risc Tolerable | IN | Risc Intolerable |
| A | Alta | ED | Extremadament Nociu | M | Risc Moderat | | |

De l'Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

## NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT

-El magatzem per als aparells sanitaris (vàters, lavabos, piletes, aigüeres i assimilables), estarà dotat de porta i turonet.
-Els blocs d' aparells sanitaris plorats sobre batees es descarregaran amb l' ajut del ganxo de la grua. La càrrega serà guiada per dos homes mitjançant caps de guia que en pendran, per evitar els riscos de cops i atrapaments.
-Es prohibeix utilitzar els fluixos dels paquets com a agafadors de càrrega.
-Els blocs d' aparells sanitaris, un cop rebuts a les plantes, es transportaran directament al lloc d' ubicació per evitar accidents per obstacles en vies de pas de l' obra.
-El transport a espatlla de trams de canonada per un sol home es realitzarà inclinant la càrrega cap enrere de manera que l'extrem que va per davant superi l'altura d'un home, en prevenció de cops i entrebancs amb altres operaris en llocs poc il·luminats o a contra llum.
-Els bancs de treball es mantindran en bones condicions d'ús, evitant que s'aixequin estelles durant la tasca (les estelles poden originar punxades i talls a les mans).
--Es mantindran nets de cascs i retallades els llocs de treball. Es netejaran conforme s' avanci, apilant la runa per a la seva evacuació, per evitar el risc de trepitjades sobre objectes.
El local destinat a emmagatzemar les bombones (o ampolles) de gasos liquats tindrà ventilació constant per "corrent d'aire", porta amb pany de seguretat i il·luminació artificial en el seu cas.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 104 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-Es prohibeix l' ús de encenedores i bufadores al costat de materials inflamables.
--Es prohibeix abandonar els encenements i bufats encesos.
-Es controlarà la direcció de la flama durant les operacions de soldadura en prevenció d' incendis.
-El material sanitari es transportarà directament del seu lloc d' abassegament al seu lloc d' emplaçament, procedint al seu muntatge immediat.
La ubicació "in situ" d'aparells sanitaris serà efectuada per un mínim de dos operaris, per evitar els accidents per caigudes i enlairaments dels aparells.
-La il·luminació elèctrica mitjançant portàtils s'efectuarà mitjançant "mecanismes estancs de seguretat" amb mànec aïllant i reixeta de protecció de la bombeta.
--Les ampolles o bombones de gasos liquats es transportaran i romandran als carros portabotelles.
S' evitarà soldar amb les ampolles o bombones de gasos liquats exposats al sol.
-S'instal·larà un rètol de prevenció al magatzem de gasos liquats i al taller de fontaneria amb la següent llegenda "NO UTILITZI ACETILÈ PER SOLDAR COBRE O ELEMENTS QUE EL CONTINGUIN, ES PRODUEIX ACETILUR DE COURE QUE ÉS EXPLOSIU".

## EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Casc de seguretat.
Botes de seguretat.
Guants de cuir.
Guants de goma.
Mandil de cuir.
Ulleres anti projeccions.
Vestit impermeable (per controlar fuites d'aigua)
Les pròpies de protecció per als treballs de soldadura (pantalla o ulleres de soldador, manoples, mandil, polaines).
Arnès de seguretat (risc de caiguda d'alçada).
Roba de treball.

## PROTECCIONS COL·LECTIVES

-Es reposaran les proteccions dels buits dels forjats un cop realitzat l' aplomat per a la instal.lació de conductes verticals. L'operari d'aplomat realitzarà la tasca subjecte amb un arnès de seguretat amarrat a "punts forts".
-S' envoltaran amb baranes de 90 cm d' alçada els buits dels forjats per a pas de tubs que no puguin cobrir-se després de conclòs l' aplomat, per evitar el risc de caiguda.
-Es prohibeix soldar amb plom en llocs tancats, s' establirà un corrent d' aire de ventilació per evitar el risc de respirar productes tòxics.
-La il·luminació dels talls de fontaneria serà d'un mínim de 200 lux mesurats a una alçada sobre el nivell del paviment al voltant dels 2 m.
--Sobre la porta del magatzem de gasos liquats s'establirà un senyal de "PERILL D'EXPLOSIÓ" i una altra de "PROHIBIT FUMAR".
Al costat de la porta del magatzem de gasos liquats s'instal·larà un extintor reglamentari.

## SERRALLERIA: BARANES, ESCALES I PASSAREL·LES.

Fem referència en aquest apartat al muntatge de serralleries auxiliars d'equips com ara: escales de servei, plataformes, baranes, baranes, baranes passarel·les, plataformes intermèdies en pous, escales de servei. També a la col·locació de portes i portons, tancament de la instal·lació i bàculs d'il·luminació, etc.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

## AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS

| Riscos identificats | Probabilitat | | | Conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | | X | | | | X | | | | X | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | X | | | | X | | | X | | | |
| Caiguda d' objectes per enlairament o ensorrament | | X | | | | X | | | | X | |
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | | X | | | X | | | | X | | |
| Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats) | | X | | | X | | | | X | | |
| Trepitjades sobre objectes | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops contra objectes immòbils | | X | | X | | | | X | | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | X | | | | X | | | X | | | |
| Cops amb objectes o eines | | X | | X | | | | X | | | |
| Projecció de fragments o partícules | | X | | | X | | | | X | | |
| Atrapament per o entre objectes | X | | | | X | | | X | | | |
| Sobreesforços | | X | | | X | | | | X | | |
| Contactes elèctrics | | X | | | | X | | | | X | |
| Inhalació o ingestió de substàncies nocives | | X | | | | | X | | | X | |
| Exposició a radiacions | | X | | | X | | | | X | | |
| Explosions | X | | | | | X | | | X | | |
| Incendis | X | | | | | X | | | X | | |
| Malalties causades per agents físics (soroll, vibracions.) | X | | | | X | | | X | | | |

| Probabilitat | | Conseqüències | | Estimació del risc | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | Baixa | LD | Lleugerament Nociu | T | Risc Trivial | I | Risc Important |
| M | Media | D | Nociu | TO | Risc Tolerable | IN | Risc Intolerable |
| A | Alta | ED | Extremadament Nociu | M | Risc Moderat | | |

De l'Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

## NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT

-Els elements de la serralleria i assimilables es descarregaran en blocs perfectament plorats o lligats pendents mitjançant eslingues del ganxo de l' auto grua.
-En tot moment es mantindran lliures els passos o camins d' intercomunicació interior i exterior de l' obra per evitar els accidents per entrebancs o interferències.
-L'hissat als punts d'operació de passarel·les i escales mitjançant el ganxo de l'auto grua s'executarà per elements fluixats (o lligats), mai elements solts.
-Les serralleries seran "presentades" per un mínim d'una colla, per evitar els riscos de bolcades, cops i caigudes.
--Es prohibeix utilitzar a tall de borriquetes els bidons, caixes o piles de material i assimilables, per evitar treballar sobre superfícies inestables.
L'Ajuntament de Seguretat comprovarà que totes les serralleries en fase de "presentació" romanen perfectament encunyades i apuntalades, per evitar accidents per enlairaments.
--En tot moment els talls es mantindran lliures de cascs, retalls metàl·lics i altres objectes punxants, per evitar els accidents per trepitjades sobre objectes.
Les passarel·les i escales de servei, en la mesura del possible es muntaran a terra per posteriorment elevar-les. -Les maniobres d'ubicació "in situ" de les serralleries (muntatge de l'estructura suport) seran governades per tres operaris. Dos d'ells guiaran el perfil mitjançant sogues seguint les directrius del tercer.
--Els perfils s' hissaran tallats a la mesura requerida pel muntatge, evitant l' oxitant en alçada.



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 105 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Les operacions de soldadura de jàsseres es realitzaran des de bastides metàl·liques tubulars proveïts de plataformes de treball de 60 cm d'amplada i barana perimetral de 90 cm composta per passamans, barra intermèdia i rodapeu.
-Els elements de paviment (rellegues) d'escales i passarel·les, en la mesura del possible s'hissaran ja muntats en l'estructura auxiliar. Es prohibeix la utilització de paviments provisionals a base de taulers o taulers sense assegurar a l' estructura auxiliar.
--Abans de la utilització d' una màquina eina, l' operari haurà d' estar proveït del document exprés d' autorització de maneig d' aquesta determinada màquina.
Abans de la utilització de qualsevol màquina eina, es comprovarà que es troba en òptimes condicions i amb tots els dispositius de seguretat en perfectes condicions.
-El "penjament" de fulles de porta, marcs correders o pivotants i assimilables, s'efectuarà per un mínim d'una colla, per evitar el risc de bolcades, cops i caigudes.
-Els trams metàl·lics longitudinals transportats a espatlla per un sol home aniran inclinats cap enrere, procurant que la punta que va per davant estigui a una alçada superior a la d'una persona, per evitar cops als altres operaris (llocs poc il·luminats o a "contra llum").
-Tota la maquinària elèctrica estarà dotada de presa de terra en combinació amb els disjuntors diferencials del quadre general de l' obra, o de doble aïllament.
-Els elements metàl·lics que resultin insegurs en situacions de consolidació del seu rebut es mantindran apuntalats (o lligats en el seu cas a elements ferms), per garantir la seva perfecta ubicació definitiva i evitar desploms.
-En els muntatges de serralleries en pous per a bombes o dipòsits, després de pluges, es pugui acumular aigua, es procedirà al seu aixada immediata prohibint-se l' ús d' equips o eines elèctriques.
-En els muntatges de serralleries en pous per a bombes o dipòsits, amb possibilitat de manca de ventilació suficient quedarà prohibit tot treball de soldadura entretant no es munti un sistema d'extracció de fums de soldatge que faci possible la renovació total del recinte confinat, recomanant una velocitat d'aire no inferior a 0,5 m/s.
-Sempre que s'accedeixi a un pou de bombes, com a mesura de prevenció davant el risc de gasos nocius i/o falta d'oxigen, s'haurà d'insuflar aire fresc mitjançant un tub que arribi fins al fons del pou de manera que es renovi tota l'atmosfera facilitant la sortida d'aire per la boca superior.

## EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Casc de seguretat.
Botes de seguretat.
Guants de cuir.
Ulleres anti projeccions.
Arnès de seguretat.
Les pròpies de protecció per als treballs de soldadura elèctrica i oxitall (pantalla de soldador, manoplas, mandil, polaines).
Roba de treball.

## PROTECCIONS COL·LECTIVES

-Les baranes dels dipòsits o passarel·les, etc., s'instal·laran definitivament i sense dilació un cop conclosa la "presentació", per evitar els accidents per proteccions insegures. Els operaris estaran amb el fiador de l' arnès de seguretat subjecte als elements sòlids que estan previstos deixar col·locats en els equips abans de la seva elevació.
--Anàlogament els elements de paviment (rellegues o xapes metàl·liques) d'escales o passarel·les, es muntaran sense dilació i utilitzant l'arnès de seguretat.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

Les bastides per rebre les serralleries estaran limitades a la seva part davantera (la que dona cap al buit) per una barana sòlida de 90 cm d'alçada mesurada des de la superfície de treball, formada per passamans, llistó intermedi i rodapeu per evitar el risc de caigudes d'alçada.
-Sistemes de ventilació-extracció en pous o interior de dipòsits amb manca de ventilació, en cada cas s' avaluarà el contaminant i es dissenyarà el sistema necessari en funció de les renovacions d' aire necessàries en el recinte en funció del treball a realitzar.

## MUNTATGE I INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS ELECTROMECÀNICS.

Es tracta en aquest apartat de la prevenció dels riscos derivats del muntatge d' equips electromecànics i equips accessoris. En principi, exposem les principals normes bàsiques de seguretat a adoptar en el muntatge dels equips.
Sí els procediments de treball definitius (dependran de l'industrial i el tipus d'equips) d'instal·lació difereix de l'avaluat l'industrial corresponent elaborarà un P. S. S. annex a aquest, que el C. S. S. aprovarà sí que ho considera convenient.

## AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS

| Riscos identificats | Probabilitat | | | Conseqüències | | | Estimació del risc | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B | M | A | LD | D | ED | T | TO | M | I | IN |
| Caigudes de persones a diferent nivell | | X | | | X | | | | | X | |
| Caigudes de persones al mateix nivell | | X | | X | | | | X | | | |
| Caiguda d' objectes per enlairament o ensorrament | | | X | | | X | | | | X | |
| Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials) | | X | | | X | | | | X | | |
| Trepitjades sobre objectes | X | | | X | | | X | | | | |
| Cops contra objectes immòbils | X | | | X | | | X | | | | |
| Cops amb elements mòbils de màquines | | | X | | X | | | | | X | |
| Cops amb objectes o eines | X | | | | X | | | X | | | |
| Projecció de fragments o partícules | X | | | | X | | | X | | | |
| Atrapament per o entre objectes | | | X | | X | | | | | X | |
| Atrapament per bolcada de màquines o vehicles | | X | | | | X | | | | X | |
| Sobreesforços | | | X | | X | | | | | X | |
| Contactes elèctrics | | | X | | X | | | | | X | |
| Inhalació o ingestió de substàncies nocives | X | | | | | X | | | X | | |
| Explosions | X | | | | | X | | | X | | |
| Accidents causats per éssers vius | X | | | X | | | X | | | | |

| Probabilitat | | Conseqüències | | Estimació del risc | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | Baixa | LD | Lleugerament Nociu | T | Risc Trivial | I | Risc Important |
| M | Media | D | Nociu | TO | Risc Tolerable | IN | Risc Intolerable |
| A | Alta | ED | Extremadament Nociu | M | Risc Moderat | | |

De l'Avaluació inicial de riscos es dedueix que existeixen riscos no tolerables. En els apartats següents s'exposen les mesures organitzatives (normes de seguretat), proteccions col·lectives i equips de protecció individual que, en conjunt, hauran de ser necessàries i suficients per tal d'eliminar o reduir aquests riscos.

## NORMES BÀSIQUES DE SEGURETAT

Generals
-El personal encarregat de realitzar el muntatge estarà especialitzat en la instal.lació d' aquest tipus d' equips.
-Els equips electromecànics, en general, no s' hauran d' utilitzar de forma o en operacions o en condicions contraindicades pel fabricant. Tampoc podran utilitzar-se sense els elements de protecció previstos per a la realització de l' operació de què es tracti.



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 106 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-Els treballs a l'interior de canals, dipòsits o pous amb presència d'aigua no es realitzaran fins haver procedit al seu bombament en prevenció del risc elèctric i/o caigudes al mateix nivell.
--Els treballs de muntatge d' equips no es realitzaran en zones batudes per càrregues suspeses, ni en zones afectades per maquinària de moviment de terres, per prevenir els riscos per cops i atropellaments amb vehicles o per vessament o caigudes de càrregues sobre el personal.
Se suspendran els treballs sota condicions meteorològiques extremes, pluja, neu, gel o fort vent.

Caigudes a diferent i mateix nivell
-En general per evitar els riscos de caigudes al mateix i diferent nivell durant el muntatge dels equips hauran d'estar muntades les serralleries auxiliars a què es refereix l'apartat anterior (passarel·les, escaleteres, baranes, etc.), sent els accessos als llocs de muntatge i/o manteniments segurs.
-Es prohibeix utilitzar a tall de borriquetes els bidons, caixes, piles de materials, etc., per evitar accidents per treballs sobre bastides insegures.
-A l'interior de canals i dipòsits sempre s'hi accedirà de forma segura mitjançant escales manuals adequadament fixades i travades (vegeu apartat específic).
-Es prohibeix pujar sobre les vores dels murs (o similar), totes les operacions en alçada es realitzaran des de bastides dotats de baranes completes (vegeu apartat específic).

Manipulació i muntatge
-Els blocs d'aparells/equips, un cop rebuts a les zones d'ubicació, es transportaran directament al lloc de muntatge per evitar accidents per obstacles en vies de pas de l'obra.
-La ubicació "in situ" de Seat utilitzar els fluixos dels paquets com a agafadors de càrrega.
-L'Encarregada de Seguretat aparells/equips serà efectuada per un mínim de dos operaris, per evitar els accidents per caigudes, enlairaments dels equips i Sobreesforços.
-Comprovarà que tots els equips en fase de "presentació" romanen perfectament encunyats i apuntalats, per evitar accidents per enlairaments.
-En general tots els equips, un cop presentats es cargolaran o fixaran completament la bancada o emplaçament definitiu per tal de prevenir moviments indesitjats durant les proves de posada en marxa.

Instal·lació provisional elèctrica.
-Es prohibeix el connexió de cables elèctrics als quadres d' alimentació sense la utilització de les clavijas mascle
femella.
-Les allargadores, endolls i derivacions seran adequades a emplaçaments molt humits i resistents al tracte d' obra.
--No es permetran elements i/o accessoris de la instal·lació provisional no homologats per a obres, anti humitat i termo retràctils.
L'alimentació elèctrica provisional es realitzarà de forma aèria, a través del quadre auxiliar en combinació amb la terra i els disjuntors del quadre general (o de distribució), per prevenir els riscos de contacte amb l'energia elèctrica. S' evitaran les allargadores pel terra per sobre de tolls i zones humides.
-La presa de terra dels equips de soldar i/o trepants es realitzarà a través del quadre elèctric general (o de distribució) en combinació amb els disjuntors diferencials.
-La botonera provisional de comandament elèctric dels equips (en els casos que es precisi) serà d'accionament estanc (tipus membrana) i amb botó d'aturada d'emergència (bolet vermella), en prevenció del risc elèctric.
--Es prohibeix fer "massa" a la instal·lació durant la soldadura elèctrica, per evitar el risc de contactes elèctrics indirectes.
Es prohibeix l'ús d'equips elèctrics (trepants, cargoladors, soldadura) en llocs entollats, prèviament es bombarà l'aigua.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

Eines manuals
-Les eines estaran en perfecte estat d' ús, substituint-se immediatament les que s' hagin deteriorat durant els treballs per altres en bones condicions, per evitar els riscos per fallada de l' eina.
--Quan sigui necessari estaran dotades de mànecs aïllants de l' electricitat.

Incendis i intoxicacions
-Es prohibeix l' ús de encenedores i bufadores encesos al costat de materials inflamables.
Es prohibeix soldar o l'ús de encenedors en llocs poc ventilats (pous).
-Es prohibeix la utilització d' eines accionades mitjançant combustibles en llocs tancats o amb ventilació insuficient, per prevenir el risc per treballar a l' interior d' atmosferes tòxiques.

Condicions dels òrgans d' accionament dels equips
El botó d' accionament haurà d' estar situats a prop dels equips per tal de poder veure que no existeixen persones a l' interior de pous, canals o dipòsits que puguin resultar lesionades com a conseqüència de la seva posada en marxa. Hauran de ser clarament visibles i identificables i estar situats fora de les zones perilloses.
-Cada equip haurà d' estar proveït d' un botó d' aturada d' emergència al costat d' aquest. Aquest botó d' atur, una vegada accionat, tindrà prioritat o prevaldrà sobre qualsevol ordre de posada en marxa. Havent-se d' accionar especialment per desenclavar-lo i permetre la posada en marxa de l' equip, un cop s' hagi comprovat que no existeixen persones a l' interior de la zona perillosa.
-Abans de manipular i/o accedir a qualsevol zona perillosa s'accionarà el botó d'aturada d'emergència.
Posada en marxa d' equips i instal.lacions.
--Les proves de funcionament de la instal·lació elèctrica seran anunciades a tot el personal de l'obra abans de ser iniciades.
Per evitar la connexió accidental de l'equip a la instal·lació elèctrica de l'estació, l'última connexió que es realitzarà serà la del quadre general.
-Es muntaran, abans de procedir al connexió elèctric, els resguards o carcasses propis de cada aparell (bufadors, motors), per evitar els riscos d'atrapaments o de contacte elèctric.
-Es prohibeix expressament la manipulació de parts mòbils de qualsevol motor sense abans haver procedit a la desconnexió total de la xarxa elèctrica d' alimentació, per evitar els accidents per atrapament.
-No es connectaran ni es posaran en funcionament les parts mòbils d' una màquina sense abans haver-ne apartat les eines que s' estiguin utilitzant, per evitar el risc de projecció d' objectes o fragments.
--Les operacions de manteniment, substitució i/o muntatge de pales, rasquetes, etc. s'efectuaran sempre amb la maquina desconnectada de la xarxa elèctrica, per evitar els riscos de cops i/o atrapaments.
Les operacions de neteja de residus (fangos, etc.) en pales, rasquetes, reixetes, filtres, etc. es realitzaran mitjançant espàtules, raspalls amb mànec, o qualsevol altre mitjà auxiliar que permeti una distància de seguretat al punt de perill i mai directament amb les mans.

Ordre i neteja
-Els llocs de pas estaran sempre lliures d' obstacles. En cas d' encreuament de canonades per llocs de pas, aquestes es protegiran cobrint-los mitjançant taulers o taulers, per tal d' eliminar el risc de caigudes al mateix nivell.
-Els bancs de treball es mantindran en bones condicions d'ús, evitant que s'aixequin encavances o estelles durant la tasca (les estelles poden originar punxades i talls a les mans).
--Es mantindran nets de materials, embolcalls, cascs i retalls els llocs de treball. Es netejaran conforme s' avanci, apilant la runa per a la seva evacuació, per evitar el risc de trepitjades sobre objectes.
Es prohibeix abandonar a terra, ganivetes, tallants i trepants, per evitar els accidents per trepitjades sobre objectes.



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 107 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-Es prohibeix durant el desenvolupament de tota l' obra, llençar runes, retalls, tornilleria, restes d' embalatges, etc., des de llocs elevats o a l' interior de pous, per evitar els accidents per cops.

BOMBES
-L'accés al pou de bombes es realitzarà sempre de forma segura mitjançant les escales manuals de serveis dotades d'anells de seguretat (segons casos) i plataformes definitives.
-Es mantindrà la barana provisional de protecció perimetral de la boca del pou usada durant el muntatge de la serralleria auxiliar (escales i plataformes). Els buits romandran tapats en tot moment amb les tapes definitives o mitjançant taulons de suficient gruix.
-Es controlarà l' atmosfera confinada mitjançant un explosimètre abans de permetre l' accés dels treballadors al seu interior. Es comprovarà nivells d' Oxigen, Metà i Sulfhídric.
-Les bombes es descendiran utilitzant el diferencial manual i/o el camió ploma i mitjançant les cadenes amb què venen dotades de fàbrica, en prevenció que puguin desplomar-se durant la seva ubicació. Es prohibeix expressament descendir els equips mitjançant sogues i a "mà".
-Es prohibeix la permanència d' operaris a l' interior del pou durant l' operació de descens de bombes submergibles en prevenció de cops.
-Les bombes estaran dotades d' un Índex de Protecció Elèctric adequat a la seva ubicació submergida.
-Les mànegues de subministrament elèctric hauran de ser resistents als rocs i al medi submergit garantint la seva estanquitat.
-Es prohibeix el descens de les bombes connectades al corrent, ja que poden fregar-se o trencar-se els cables durant aquesta operació i produir un contacte elèctric.
-Sempre que s' hagi d' accedir a l' interior d' un pou de bombes, abans es tallarà el subministrament elèctric a les mateixes.
-En tot cas durant la seva manipulació es tindrà especial cura en no tocar les pales inferiors directament amb les mans (sempre es farà servir guants).

COMPORTES
-La ubicació "in situ" de l'equip serà efectuada per un mínim de dos operaris, per evitar els accidents per caigudes, enlairaments dels equips i sobreesforços.
-Es mantindrà la barana provisional de protecció perimetral de la boca del pou usada durant el muntatge de la serralleria auxiliar (escales i passarel·les). Es mantindran els buits tapats en tot moment.
-Una vegada ubicat l' equip en el seu emplaçament definitiu es procedirà a cargolar-lo o fixar-lo immediatament per tal d' evitar bolcades o caigudes del mateix.

GRAELLES DE DIFUSORS
-A l'interior dels canals sempre s'hi accedirà de forma segura mitjançant escales manuals adequadament fixades i travades (vegeu apartat específic).
-Una vegada concloses les operacions de replanteig i marcatge en planta es procedirà a descarregar els components degudament repartits amb ajut de la grua torre o camió ploma.
--S' iniciaran els treballs de muntatge de graelles per l' extrem oposat a l' escala manual d' accés. Això té per objecte evitar desplaçaments sobre la zona ja muntada.
El transport a espatlla de tubs per un sol home es realitzarà inclinant la càrrega cap enrere de manera que l' extrem que va per davant superi l' alçada d' un home, en prevenció de cops i entrebancs amb altres operaris.
-Els diferents components de les graelles es muntaran completament evitant haver de tornar a zones ja acabades pel risc d'entrebancs i caigudes al mateix nivell. Una adequada planificació dels treballs evita desplaçaments innecessaris minimitzant el risc de caigudes al mateix nivell.
-Els diferents components (tubs, difusors, etc.) es descarregaran degudament ploguts i apilats de manera que no puguin rodar o bolcar. Els embalatges i fluixos s'aplegaran en lloc determinat (lluny de bufats) per ser retirats diàriament.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

-Es mantindran nets de materials i retalls els llocs de treball. Es netejaran conforme s' avanci, apilant la runa per a la seva evacuació. Es prohibeix abandonar a terra, ganivetes, tallants i trepants, per evitar els accidents per trepitjades sobre objectes.
-S'examinarà tota la instal·lació (fixacions i segellament de tubs, colzes i difusors) abans de procedir a les proves de funcionament a pressió.

**EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL**

Casc de seguretat.
Botes de seguretat
Botes impermeables de mediacanya (llocs entollats).
Guants de cuir.
Guants de neoprè per a manipulació de productes químics
Mascareta de respiració amb filtres específics al producte a manipular
Protectors auditius.
Ulleres anti projeccions.
Les pròpies de protecció per als treballs de soldadura (pantalla o ulleres de soldador, manoples, mandil, polaines).
Arnès de seguretat (risc de caiguda d'alçada).
Roba de treball.
Vestit impermeable

**PROTECCIONS COL·LECTIVES**

-Com a norma general, la instal·lació de conductes, dipòsits, motors, vàlvules o assimilables sobre els dipòsits i/o a l'interior dels pous, no s'executarà abans d'haver-se col·locat les escaleteres d'accés, plataformes de pas i comunicació, conjuntament amb les seves baranes i anells de seguretat per eliminar el risc de caiguda d'altura.
-Els equips/motors a ubicar en alçades superiors a 3 metres s'instal·laran des de bastides tubulars, amb plataformes de treball de 60 cm d'amplada mínima i baranes sòlides de 90 cm d'alçada formades per passamans, llistó intermedi i rodapeu.
-Abans de l'inici de la posada en marxa, s'instal·laran les proteccions de les parts mòbils de la maquinària, per evitar el risc d'atrapaments.
-S' envoltaran amb baranes de 90 cm d' alçada els buits als pisos amb risc de caiguda d' alçada de més de 2 metres.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 108 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



### 6.6.4. IDENTIFICACIÓ I GESTIÓ DE RISCOS D'ELEMENTS AUXILIARS I MAQUINÀRIA

**PLATAFORMA ELEVADORA I CISTELLA DE BRAÇ ARTICULAT.**

RISCOS IDENTIFICATS
Caiguda de persones a diferent nivell.
Caiguda de persones al mateix nivell.
Caiguda d' objectes per comiat.
Caiguda d' objectes despresos.
Cops contra objectes immòbils.
Atrapaments per o entre objectes.
Atrapaments per bolcada de màquines.
Incendis.
Atropellaments, cops i xocs amb o contra vehicles.

MESURES PREVENTIVES
Normes generals
-Utilitzar plataformes elevadores amb marcatge CE.
Ha de ser utilitzada per persones formades i autoritzades.
-Cal verificar que les condicions del sòl són les apropiades per suportar la càrrega màxima indicada pel fabricant. --Així mateix, cal evitar zones de sortidors, forats, taques de greix o qualsevol risc potencial.
-Abans d' iniciar els treballs, cal revisar l' entorn de treball per identificar els perills de la zona: línies elèctriques, bigues, etc.
Abans d' utilitzar la plataforma, s' ha d' inspeccionar per detectar possibles defectes.

Normes d' ús i manteniment.
-No utilitzar la plataforma per a finalitats diferents al desplaçament de persones, eines i equips en el lloc de treball.
-No pujar o baixar de la plataforma quan aquesta es trobi en moviment i mantenir sempre el cos en el seu interior.
-No manipular ni desactivar cap dels dispositius de la màquina, com per exemple l'inclinòmetre.
-No sobrepassar la càrrega màxima ni el nombre màxim de persones autoritzat pel fabricant.
-No utilitzar plataformes en situacions de tempesta elèctrica.
-No utilitzar la plataforma en situacions de vents superiors al permès pel fabricant.
-No realitzar cap tipus de moviment en què la visibilitat sigui nul·la.
-No permetre que el personal controli la màquina des de terra quan s' està treballant a la plataforma.
-No treballar amb plataformes dièsel en llocs tancats o mal ventilats.
-No allargar l' abast de la plataforma amb mitjans auxiliars, com escales o bastides. Així mateix, tampoc està permès pujar-se o seure a les baranes de la plataforma.
-No està permès subjectar la plataforma a estructures fixes. En cas de quedar enganxats accidentalment a una estructura, no forçar els moviments per alliberar-la i esperar auxili des de terra.
-No baixar pendents pronunciats en la posició de màxima velocitat de la plataforma.
-No està permès col·locar-se entre els elements d'elevació de la màquina.
-Quan es treballi sense llum, cal disposar d'un projector autònom orientable per il·luminar la zona de treball i d'una senyalització lluminosa a terra.
-En cas que la plataforma entri en contacte amb una línia elèctrica:
-Si la màquina funciona, cal allunyar-la de la línia elèctrica.
-Si no funciona, avisar el personal de terra per evitar que toquin la màquina i perquè avisin la companyia responsable de la línia i tallin la tensió. Per baixar de la màquina, esperar que la situació sigui de total seguretat.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

-En finalitzar el treball, verificar la total immobilització de la màquina.
-Utilitzar sempre tots els sistemes d' anivellament o estabilització de què es disposa.
-Cal subjectar-se a les baranes amb fermesa sempre que s' estigui aixecant o conduint la plataforma.
--Evitar sortints, rases o desnivells, i en general situacions que augmentin la possibilitat de bolcar.
Manipular amb cura tots aquells elements que puguin augmentar la càrrega del vent: panells, cartells publicitaris, etc.
-Accedir a la plataforma per les vies d' accés previstes pel fabricant, mai per l' estructura.
-Accionar els controls lentament i uniformement, per aconseguir suavitat en la manipulació de la plataforma. Per això, cal fer passar el joystick sempre pel punt neutre dels diferents moviments.
-Mantenir la plataforma de treball neta i sense elements que puguin desprendre' s mentre es treballa.
--Utilitzar l' arnès de seguretat a l' interior de les plataformes articulades o telescòpiques, per evitar sortir després o projectat en cas de xoc.
No accionar la plataforma sense la barra de protecció col·locada o la porta de seguretat oberta.
-Sempre cal mantenir lliure el radi d' acció de la plataforma, i és molt important deixar un espai lliure sobre el cap del conductor i verificar l' existència d' espais lliures als laterals de la plataforma.
-A més de l' operador de la plataforma, hi ha d' haver un altre operador a peu de màquina per tal de:
- -Intervenir ràpidament si fos necessari.
- -Utilitzar els comandaments en cas d' accident o avaria.
- -Vigilar i evitar la circulació de les màquines i vianants al voltant de la màquina.
- -Guiar el conductor si fos necessari.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
-A més de les peces de protecció obligatòria per desenvolupar la tasca específica, sobre les plataformes elevadores s' han d' utilitzar:
- -Casc de seguretat
- -Botes de seguretat.
- -De cap manera s' utilitzarà arnès de seguretat subjecte a l' estructura fixa de l' edifici ja que podria donar lloc a un accident.

**ANDAMIS DE BORRIQUETES**

RISCOS IDENTIFICATS
-Caiguda de persones a diferent nivell.
-Caiguda de persones al mateix nivell.
-Caiguda d' objectes per comiat.
-Cops per objectes o eines.
-Sobreesforços.

MESURES PREVENTIVES
Normes generals
-Les bastides s' han de projectar, muntar i mantenir de manera que s' eviti el seu comiat o el seu desplaçament accidental.
-Els elements de suport d' una bastida han d' estar protegits contra els riscos de lliscament i de desplaçament.
-Les dimensions, la forma i la disposició de les plataformes d' una bastida han de ser les apropiades al tipus de treball, i les càrregues han de suportar i han de permetre que es treballi i se circuli per elles amb seguretat.
-Quan alguna de les parts d'una bastida no estigui en condicions de ser utilitzada, ha de ser senyalitzada d'acord amb el RD 485/1997 i el RD 2177/2004.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 109 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-Les bastides hauran d' inspeccionar-se abans de posar-se en servei, periòdicament, després de modificar-se, després de períodes de no utilització, períodes d' intempèrie, terratrèmols o qualsevol circumstància que pugui afectar la seva resistència o estabilitat.
-Verificar el correcte estat del sòl que ha d' acollir l' esborriqueta.
--Mantenir les zones de treball netes i ordenades.
No combinar borriquetes de diferents geometries.

Normes d'ús i manteniment
-Verificar el bon estat dels elements de la borriqueta.
-Es recomana l'ús de suports metàl·lics.
-En cas d' utilitzar suports de fusta, ha de ser fusta en bon estat, sense nusos, perfectament encolada i sense deformacions o trencaments.
-L' amplada de la plataforma ha de tenir com a mínim: 60 cm, quan les plataformes s' utilitzin per aguantar únicament persones; 80 cm en cas que s' utilitzin tant per aguantar persones com per dipositar material.
-Les borriquetes sempre s' han de muntar anivellats, mai inclinats.
-Les borriquetes s' han de muntar de manera que s' assentin, evitant que puguin desplaçar-se.
-S' han d' ancorar les plataformes de treball a les borriquetes, de manera que quedin perfectament estables.
-Les borriquetes no s'han d'instal·lar sobre materials ceràmics fràgils, de fàcil trencament.
--No s'han de col·locar càrregues bruscament sobre les borriquetes.
No s' han de realitzar moviments bruscos sobre les borriquetes.
-A les plataformes s' ha de dipositar el material estrictament necessari per realitzar els treballs.
-El material i les eines de treball s' han de repartir uniformement sobre les plataformes.
-S' ha de revisar l' esborriqueta abans de començar a treballar, un cop a la setmana i després d' alguna interrupció prolongada dels treballs.
-Comprovar que les borriquetes tenen un sistema antiabertura.

PROTECCIONS COL·LECTIVES
-En el cas de bastides sobre borriquetes de 2 m d' alçada o més, cal dotar-los de baranes.
-Quan s' utilitzin borriquetes prop d' obertures, buits d' ascensor, finestres o similars, s' haurà de protegir la caiguda amb baranes o xarxes segons el cas.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
-Casc.
-Guants contra agressions mecàniques.
-Calçat de seguretat.
-Roba de treball.

**ANDAMI METÀL·LIC SOBRE RODES**

RISCOS IDENTIFICATS
-Caiguda de persones a diferent nivell.
-Caiguda de persones al mateix nivell.
-Caiguda d' objectes per comiat.
-Caiguda d' objectes despresos.
-Cops contra objectes immòbils.
-Atrapaments per o entre objectes.
-Sobreesforços.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

MESURES PREVENTIVES

Normes generals
-Les bastides s' han de projectar, muntar i mantenir de manera que s' eviti el seu comiat o el seu desplaçament accidental.
-En funció de la complexitat de la bastida (obligatòria en els casos exposats en el punt 4.3.3 del RD 2177/2004), -cal elaborar un pla de muntatge, d'utilització i de desmuntatge. Aquest document i els càlculs preceptius han de ser realitzats per una persona amb formació universitària que l' habiliti per a aquestes activitats.
-Quan les bastides disposin del marcatge CE, el pla anterior pot ser substituït per les instruccions específiques del fabricant.
-Quan la bastida es formi fora de les configuracions tipus generalment reconegudes i no es disposi de notes de càlcul, caldrà efectuar un càlcul de resistència i estabilitat.
-Els elements de suport d' una bastida han d' estar protegits contra els riscos de lliscament i de desplaçament.
-Les dimensions, la forma i la disposició de les plataformes d' una bastida han de ser les apropiades al tipus de treball, i les càrregues han de suportar i permetre que es treballi i se circuli per elles amb seguretat.
-Quan alguna de les parts d'una bastida no estigui en condicions de ser utilitzada ha de ser senyalitzada d'acord amb el RD 485/1997 i el RD 2177/2004.
-Les bastides només poden ser muntades, desmuntades, modificades substancialment, i inspeccionades sota la direcció d' una persona amb formació universitària o professional que l' habiliti per a aquesta activitat, o per treballadors amb una formació adequada i específica.
-Quan es tracti de bastides que no requereixin d' un pla de muntatge, utilització i desmuntatge, les operacions anteriors podran ser dirigides per una persona que disposi d' una experiència certificada per l' empresari de més de dos anys i que compti amb la formació preventiva corresponent com a mínim a les funcions de nivell bàsic.
-Les bastides hauran d' inspeccionar-se abans de ser posades en servei, periòdicament, després de modificar-se, després de períodes de no utilització, períodes d' intempèrie, terratrèmols o qualsevol circumstància que pugui afectar la seva resistència o estabilitat.
-Tenir en compte les prescripcions de les administracions públiques competents en el supòsit que la bastida afecti la via pública: requisits per al pas de vianants, minusvàlids, etc.
--Analitzar el tipus de treball que s' ha de dur a terme sobre la bastida per planificar la distància al parament.
-Dibuixar prèviament la geometria de l' estructura per determinar quines mesures de seguretat s' han d' adoptar.
-Verificar el correcte estat del sòl que ha d' acollir la bastida.
Verificar l' absència de línies elèctriques. En cas que la seva proximitat sigui inevitable, caldrà demanar la descàrrega de la línia a la companyia elèctrica. Si no és possible, mantenir unes distàncies mínimes de seguretat: 3 m per tensions fins a 66.000 volts i 5 m per tensions superiors.
-Avisar la comunitat de veïns sobre la instal·lació de la bastida i els possibles problemes que això pot representar: obstrucció de finestres, ocupació de balcons, etc.
-Avisar els responsables de comerços, garatges, tallers, etc., sobre la instal·lació de la bastida i el temps estimat de permanència. Acordar els accessos que es deixen lliures.
-En situacions de vent fort o molt fort, s' han de paralitzar els treballs.
-Comprovar diàriament que no hi hagi acumulacions de neu, gel, runes o material sobrant sobre la plataforma de treball.
-Els diferents components de la bastida han d' estar lliures d' oxidacions greus que puguin minvar la seva resistència.
-Tota la plataforma ha de ser resistent i antilliscant.
-Mantenir les zones de treball netes i ordenades.



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 110 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Normes d' ús i manteniment
-Prohibir el muntatge de la bastida amb elements no normalitzats.
-Utilitzar preferiblement plataformes metàl·liques.
-La bastida s' ha de muntar amb tots els seus components d' utilització i seguretat.
-Els mòduls per formar les plataformes de les bastides (d'una amplada mínima de 60 cm) preferentment han de ser de 30 cm d'amplada i fabricats amb xapa metàl·lica antilliscant o reixeta soldada a la perfileria de contorn per cordó continu. Tots els components han de ser del mateix fabricant i han de tenir la seva marca. Cal comprovar que totes les peces estiguin en bon estat.
-L' encarregat ha de controlar que els muntadors utilitzin un arnès de seguretat contra les caigudes, subjecte als components ferms de l' estructura o altres elements externs a la mateixa.
-Calçar, anivellar i ancorar correctament la bastida.
-Realitzar l' ascens o descens de la plataforma mitjançant una escala metàl·lica solidària o una manual.
-No col·locar damunt la plataforma escales portàtils ni borriquetes.
-Assegurar la presència d' escales internes de mà amb trapita per comunicar plataformes de treball de diferents nivells.
-No iniciar un nivell de muntatge sense haver acabat el nivell de partida amb tots els elements d' estabilitat.
-Pujar els components de la bastida subjectats amb cordes amb ganxo tancat.
-Les bastides han d' estar construïdes per tubs o perfils metàl·lics segons es determini en els plànols i càlculs, cal especificar el número, la secció, la disposició i la separació entre ells, les peces d' unió, l' arriostrat, els ancoratges horitzontals i suports sobre el terreny.
-L' estructura tubular s' ha d' arriscar segons les indicacions del fabricant.
-L' encarregat ha de vigilar expressament l' apretat uniforme de les mordasses oròtules de manera que no quedi cap cargol fluix que pugui permetre moviments descontrolats dels tubs.
-No es pot desplaçar la bastida quan hi hagi persones a sobre.
-No realitzar moviments o canvis de posició de la bastida amb materials o eines a sobre.
-Les rodes de les bastides rodants o mòbils han de disposar d' un dispositiu de bloqueig de rotació i translació.
-Prohibir el treball de diversos treballadors en la mateixa vertical simultàniament.

PROTECCIONS COL·LECTIVES
-Les plataformes de treball han de tenir baranes resistents, d' una alçada mínima de 90 cm i, quan sigui necessari per impedir el pas o caiguda de treballadors i d' objectes, disposaran, respectivament, d' una protecció intermèdia i d' un rodapeu.
-Protegir la zona de descàrrega i abassegament dels elements de les bastides.
-S' ha de restringir l' accés de vianants al voltant de la plataforma i s' ha d' evitar que personal no autoritzat manipuli la bastida.
-Comprovar que la zona o àrea que quedi justament sota la plataforma de treball hagi estat delimitada amb baranes d' indicació per impedir a qualsevol vianant l' accés i permanència en aquesta zona.
-Quan sigui necessari, a la base del segon nivell de la bastida es pot muntar una visera per recollir objectes despresos.
-Utilitzar sistemes de muntatge que permetin garantir la seguretat dels muntadors.
-Senyalitzar la bastida amb elements lluminosos quan aquest estigui ubicat en vies de circulació.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
-Casc.
-Guants contra agressions mecàniques.
-Calçat de seguretat.
-Arnés (quan sigui necessari).
-Roba de treball.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

## ESCALES DE MÀ

RISCOS IDENTIFICATS
-Caiguda de persones a diferent nivell.
-Caiguda d' objectes per comiat.
-Caiguda d' objectes per manipulació.
-Caiguda d' objectes despresos.
-Cops contra objectes immòbils.
-Atrapaments per o entre objectes.
-Sobreesforços.

MESURES PREVENTIVES

Normes generals
-Cal utilitzar escales únicament quan la utilització d' altres equips de treball més segurs no estigui justificada pel baix nivell de risc, o bé quan les característiques dels emplaçaments no permetin altres solucions.
-Cal assegurar l' estabilitat de les escales a través del seu assentament en punts de suport sòlids i estables.
-Cal col·locar elements anti despreniment a la base de les escales.
-Les escales amb rodes s' han d' immobilitzar abans de pujar-hi.
-Quan l' alçada de treball supera els 3,5 m d' alçada i els treballs que s' han de realitzar requereixin moviments o esforços perillosos per a l' estabilitat del treballador, cal dotar el treballador de sistemes individuals anticaigudes o sistemes equivalents.
-Les escales de mà no poden ser utilitzades per dues o més persones simultàniament.
-Es prohibeix el transport o manipulació de càrregues des d' escales de mà quan el seu pes o dimensions puguin comprometre la seguretat del treballador.
-Cal revisar periòdicament les escales de mà.
-Els esglaons han d'estar acoblats.
-Les escales de fusta han de tenir travessers d' una sola peça, encasellats, sense defectes ni nusos, i han d' estar protegits amb vernissos transparents.
-Les escales metàl·liques han de tenir travessers d'una sola peça sense deformacions o protuberàncies i la junta s'ha de realitzar mitjançant dispositius fabricats per a aquesta finalitat.
-Està prohibida la utilització d' escales de mà de construcció improvisada.
-Abans de col·locar una escala de mà, s'ha d'inspeccionar el lloc de suport per evitar contactes amb cables elèctrics, canonades, etc.
-Els travessers de les escales han d' estar en posició horitzontal.
-L' ascens i descens i els treballs des d' escales s' han de fer de cara als graons.
-El transport a mà d' una càrrega per una escala s' ha de fer de manera que no eviti una subjecció segura.
-No es poden utilitzar escales acabades de pintar.
-No es poden utilitzar escales de mà de més de 5 m de longitud, la resistència de les quals no tingui garanties.
-Les escales de fusta s' han d' emmagatzemar sota cobert per assegurar-ne la conservació.
-Les escales d' acer s' han de pintar per evitar la seva oxidació.
-Les escales de fusta no es poden pintar, perquè es puguin apreciar els defectes.
-Les escales de tisora han d' estar dotades d' un sistema anti-obertura.
-Mantenir les zones de treball netes i ordenades.

Normes d' ús i manteniment
-L' ascens i el descens s' ha de realitzar sempre de cara a l' escala.
-Utilitzar ambdues mans per pujar i baixar.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 111 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-L' escala ha d' estar subjecta per la part superior a l' estructura; per la part inferior ha de disposar de sabates antilliscants, grapes o qualsevol mecanisme antilliscant i s' ha de recolzar sempre sobre superfícies planes i sòlides.
-No es poden utilitzar les escales com passarel·les.
-No es poden empalmar escales llevat que estigui previst pel fabricant.
-Cal col·locar-les en un angle de 75º respecte a l'horitzontal.
-Han de sobrepassar en un metre el punt de suport superior.
-Cal revisar les abraçades a les escales extensibles.
-Per utilitzar l' escala cal verificar que ni les sabates ni la pròpia escala s' han ensumat amb substàncies que provoquin relliscades: greix, oli, etc.
-El tensor ha d' estar completament estirat a les escales de tisora.
-Per utilitzar l' escala cal mantenir el cos dins l' amplada de la mateixa.
-Evitar realitzar activitats amb vibracions excessives o pesos importants.
-No moure l' escala quan hi hagi un treballador.
-A les escales de tisora l' operari no es pot situar amb una cama a cada lateral de l' escala.
-Les escales de tisora, no es poden utilitzar com escales de mà de suport en elements verticals.
-Les escales suspeses s' han de fixar de manera segura per evitar moviments de balanceig.
-Les escales compostes de diversos elements adaptables o extensibles s' han d' utilitzar de manera que la immobilització recíproca dels diferents elements estigui assegurada.
No es permet utilitzar escales de mà en els treballs propers a obertures, buits d' ascensor, finestres o similars, si no es troben suficientment protegits.
-Les eines o materials que s' estan utilitzant durant el treball en una escala manual mai s' han de deixar sobre els esglaons, sinó que s' han de col·locar en elements que permetin subjectar-los a l' escala, penjats a l' espatlla o a la cintura del treballador.
-No es poden transportar les escales horitzontalment; s' ha de fer amb la part davantera cap avall.

PROTECCIONS COL·LECTIVES
-S' ha de prohibir el pas de persones sota l' escala.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
-Casc.
-Calçat de seguretat.
--Arnés (per sobre de 3,5 m).
Roba de treball.

**EINA MANUAL**

RISCOS IDENTIFICATS
-Caiguda d' objectes per manipulació.
-Caiguda d' objectes despresos.
-Trepitjades sobre objectes.
-Cops per objectes o eines.
-Projecció de fragments o partícules.
-Sobreesforços.

MESURES PREVENTIVES
Normes generals
-S' ha de formar prèviament l' usuari sobre com funciona l' eina i la forma d' utilitzar-la de la manera més segura, evitant que els dits, mans o qualsevol part del cos pugui veure' s afectada per l' eina.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

Normes d' ús i manteniment
-Utilitzar-les adequadament i per al seu ús específic.
-Quan sigui necessari, els treballadors han de disposar d' instruccions precises sobre l' ús de les eines i les mesures de seguretat associades.
-En transportar eines (queden excloses les de volum important):
-Els treballadors no les han de transportar ni a les mans ni a les butxaques.
--Portar-les en caixes o maletes portaeines, amb les parts punyents protegides.
Per pujar a una escala, pal, bastida o similar, cal utilitzar una cartera o cartutxera fixada a la cintura, o un bolso bandolera, de manera que quedin les mans lliures.
-El manteniment de les eines és fonamental per conservar-les en bon estat per a la seva utilització. Cal realitzar inspeccions periòdiques per mantenir-les en bon estat, netes i afilades i amb les articulacions greixades.

PROTECCIONS COL·LECTIVES
-En la utilització de determinades eines com fatxes, maces o similars, cal mantenir ràdios de seguretat.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
-Casc.
-Ulleres.
--Guants contra agressions mecàniques.
-Calçat de seguretat.
Roba de treball.

**TOLVA D' ABOCAMENT DE RUNES**

RISCOS IDENTIFICATS
-Caiguda de persones a diferent nivell.
-Caiguda d' objectes per comiat.
-Caiguda d' objectes per manipulació.
-Caiguda d' objectes despresos.
-Cops contra objectes immòbils.
-Projecció de fragments o partícules.
-Atrapaments per o entre objectes.
-Risc de danys a la salut derivats de l' exposició a agents químics: pols.

MESURES PREVENTIVES
Normes generals
-No sobrepassar la capacitat del contenidor.
-Retirar de forma immediata les runes quan el contenidor estigui ple.
-Quan sigui necessari, regar les runes quan es dipositin al contenidor.
-Cobrir amb lones l' espai entre la sortida dels residus i el contenidor.

Normes d' ús i manteniment
-Revisar diàriament el correcte estat dels elements que componen la canalització.
-Fraccionar les runes i residus en general que siguin de gran mida.
-Utilització dels equips de protecció durant el seu muntatge i desmuntatge.
-Subjectar, segons instruccions del fabricant, la canalització de tolva a la façana.
-Durant el muntatge, assegurar el correcte ancoratge entre toves per afavorir la seva estanquitat.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 112 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PROTECCIONS COL·LECTIVES
-Protegir mitjançant tanques de protecció la zona de contenidors on es produeix la caiguda dels materials.
-Col·locar baranes resistents de 90 cm d'alçada mínima; quan sigui necessari per impedir el pas o caiguda de treballadors i d' objectes, disposaran, respectivament, d' una protecció intermèdia i d' un rodapeu.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
-Casc.
-Ulleres (quan sigui necessari).
-Mascareta (quan sigui necessària).
-Guants contra agressions mecàniques.
-Calçat de seguretat.
-Arnés (quan sigui necessari).

**COMPRESSOR**

RISCOS IDENTIFICATS
-Cops contra objectes immòbils.
-Atrapaments per o entre objectes.
-Contactes tèrmics.
-Contactes elèctrics.
-Inhalació o ingestió d' agents químics perillosos.
-Risc de danys a la salut derivats de l' exposició a agents físics: sorolls i vibracions.

MESURES PREVENTIVES

Normes generals
-Utilitzar compressors amb el marcatge CE prioritàriament o adaptats al Reial Decret 1215/1997.
-Cal formació específica per a la utilització d' aquest equip.
-Seguir les instruccions del fabricant.
-Mantenir les zones de treball netes i ordenades.

Normes d' ús i manteniment
-Abans de començar a treballar, netejar els possibles vessaments d' oli o combustible que puguin existir.
-Cal carregar el combustible amb el motor aturat.
-Col·locar el compressor a una distància considerable de la zona de treball per evitar els dos tipus de soroll.
-Assegurar la connexió i comprovar periòdicament el correcte funcionament de la presa a terra.
-El compressor ha de quedar estacionat amb la llança d' arrossegament en posició horitzontal i amb les rodes subjectades mitjançant topalls antilliscants.
-Els compressors de combustible s' han de carregar amb el motor aturat per evitar incendis o explosions.
-Evitar la presència de cables elèctrics a les zones de pas.
-Evitar inhalar vapors de combustible.
-Han de ser reparats per personal autoritzat.
-No realitzar treballs a prop del seu tub d' escapament.
-No realitzar treballs de manteniment amb el compressor en funcionament.
-Revisar periòdicament tots els punts d' escapament del motor.
-Situar el compressor a una distància mínima de 2 m de les vores de coronació de les excavacions.
-Realitzar manteniments periòdics d' aquests equips.

PROTECCIONS COL·LECTIVES
-A la via pública, aquesta activitat s' aïllarà degudament de les persones o vehicles.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

-Abans de posar-lo en funcionament, assegurar-se que estiguin muntades totes les tapes i carmanys protectors.
-Situar el compressor en zones habilitades de manera que s' evitin zones de pas o zones massa properes a l' activitat de l' obra.
-Utilitzar compressors aïllats mitjançant carcassa que han de romandre sempre tancats.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
-Casc.
-Protectors auditius: taps o auriculars, segons el cas.
--Guants contra agressions d' origen tèrmic.
- Calçat de seguretat.

**EQUIP D'OXITALL**

RISCOS IDENTIFICATS
-Caiguda de persones a diferent nivell.
-Caiguda de persones al mateix nivell.
-Caiguda d' objectes per comiat.
-Caiguda d' objectes per manipulació.
--Trepitjades sobre objectes.
Projecció de fragments o partícules.
-Contactes tèrmics.
-Inhalació o ingestió d' agents químics perillosos.
-Exposició a radiacions.
-Explosions.
-Incendis.
-Risc de danys a la salut derivats de l' exposició a agents químics: gasos.
-Risc de danys a la salut derivats de l' exposició a agents físics: radiacions.

MESURES PREVENTIVES

Normes generals
-Utilitzar equips d'oxitallament amb el marcatge CE, prioritàriament, o adaptats al Reial Decret 1215/1997.
-Cal formació específica per a la utilització d' aquest equip.
-Seguir les instruccions del fabricant.
-Mantenir les zones de treball netes i ordenades.

Normes d' ús i manteniment
-Cal emmagatzemar les ampolles allunyades de possibles contactes elèctrics, separades de les fonts de calor i protegides del sol.
-Cal netejar periòdicament la broqueta del bufador.
-Cal utilitzar per a cada treball la pressió correcta. Cal consultar l' escala de pressions.
-Cal utilitzar un encenedor d' espurna per encendre el bufador.
-Comprovar l' existència de vàlvules antiretrocés en el manòmetre i canya.
-Comprovar que la unió entre mànegues sigui de connexions estanques.
-El grup ha d' estar fora del recinte de treball.
-En la manipulació de les ampolles cal evitar donar-los cops i agafar-les per les aixetes. Les ampolles en servei han d' estar en posició vertical en els seus suports o carros.
-En la utilització d' aquest equip en zones amb especial risc d' incendi, cal preveure la presència d' extintors.
-Es prohibeix la utilització de bombones de gasos en posició inclinada.



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 113 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-Es prohibeix treballar en condicions climatològiques adverses: vent fort i pluja.
-Es prohibeixen els treballs de soldadura i tall en locals on s' emmagatzemen materials inflamables o combustibles.
-Han de ser reparats per personal autoritzat.
-L' aixeta de l' ampolla s' ha d' obrir lentament.
-L' emmagatzematge de les bombones s' ha de fer verticalment.
-Les aixetes i els manoreductors de les ampolles d' oxigen han d' estar sempre nets de greixos, olis o combustible de qualsevol tipus.
-Les bombones, tant plenes com buides, s' han de traslladar en posició vertical i lligades a un portabombones.
-No abandonar l' equip mentre estigui en funcionament.
-No es permet soldar a l' interior de contenidors, dipòsits o barrils mentre no hagin estat netejats completament i desgasificats amb vapor, si cal.
-No es pot treballar amb la roba bruta per greix, dissolvent o altres substàncies inflamables.
-No penjar mai el bufament de les ampolles, encara que estigui apagat.
-No s' han de consumir del tot les ampolles per mantenir sempre una petita sobrepressió al seu interior.
-No s' han d' efectuar treballs de tall prop de llocs on s' estiguin realitzant operacions de desgreixatge, ja que es poden formar gasos perillosos.
-No tocar peces recentment tallades.
-No utilitzar l' oxigen per netejar o bufar peces o per ventilar una estada.
-Per apagar el bufador cal tancar primer la vàlvula d' acetilè i a continuació la d' oxigen.
-Per encendre el bufament cal obrir primer lleugerament la vàlvula d' oxigen i després la d' acetilè en major proporció. A continuació, cal encendre la barreja i regular la flama.
-Per mantenir en bon estat les mànegues, cal evitar el seu contacte amb productes químics, superfícies calentes, elements tallants o punxants. Així mateix, cal evitar la formació de bucles o nusos en la seva utilització.
-Periòdicament, cal verificar que les mànegues no tenen fugues revisant especialment les juntes, ràcords i aixetes.
-Procedir al recanvi de mànegues quan es detecti que aquestes estan deteriorades o trencades.
-S' han de substituir immediatament les eines gastades o esquerdades.
-S' ha d' evitar que les espurnes produïdes pel bufament arribin o caiguin sobre les ampolles o mànegues.
-No es poden barrejar bombones plenes amb buides i bombones amb gasos diferents.
-Realitzar manteniments periòdics d' aquests equips.

PROTECCIONS COL·LECTIVES
-El lloc de treball ha d' estar ben ventilat o amb sistemes d' extracció adequats.
-S'han de senyalitzar les entrades a la zona d'emmagatzematge d'aquests equips amb el senyal de «perill d'explosió» i «prohibit fumar».
-Si es realitzen treballs de tall in situ, procurar limitar la cascada d'espurnes i trossos de ferro col·locant una manta ignífuga.
-Situar l' equip en zones habilitades de manera que s' evitin zones de pas o zones massa properes a l' activitat de l'obra.
-Verificar que a l' entorn de la zona de soldadura no es troben altres persones. Altrament, es procedirà a la utilització de proteccions col·lectives, amb mampares o proteccions individuals.
-Cal emmagatzemar aquests equips en llocs coberts i fora de les zones de pas.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
-Casc.
-Ulleres.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

-Pantalles facials, amb protector amb filtre que protegeixi de la projecció violenta de partícules i de les radiacions de la soldadura.
-Guants contra agressions d' origen tèrmic.
-Manoplas.
-Maneguins i mànigues.
-Calçat de seguretat.
-Polaines.
-Davantals de protecció contra les agressions mecàniques.
--Arnés (en treballs en alçada).
Roba de treball de cotó (ignífuga i ajustada).

**EQUIP DE SOLDADURA PER ARC ELÈCTRIC**

RISCOS IDENTIFICATS
-Caiguda de persones a diferent nivell.
-Caiguda de persones al mateix nivell.
-Trepitjades sobre objectes.
-Cops contra objectes immòbils.
-Projecció de fragments o partícules.
-Contactes tèrmics.
-Contactes elèctrics.
-Inhalació o ingestió d' agents químics perillosos.
-Exposició a radiacions.
-Explosions.
-Incendis.
-Risc de danys a la salut derivats de l' exposició a agents químics: gasos.
-Risc de danys a la salut derivats de l' exposició a agents físics: radiacions.

MESURES PREVENTIVES

Normes generals
--Utilitzar equips de soldadura amb el marcatge CE prioritàriament o adaptats al Reial Decret 1215/1997.
Cal formació específica per a la utilització d' aquest equip.
--Els porta elèctrodes han de tenir el suport de manutenció en material aïllant i en perfecte estat de - manteniment.
Seguir les instruccions del fabricant.
-Mantenir les zones de treball netes i ordenades.

Normes d' ús i manteniment
-Abans de començar a treballar, netejar els possibles vessaments d' oli o combustible que puguin existir.
-Comprovar periòdicament l' estat dels cables d' alimentació, pinces, etc.
-Desconnectar l' equip de soldadura en pauses d' una certa durada.
-El grup ha d' estar fora del recinte de treball.
-En els treballs en zona humida o mullada, la tensió nominal de treball no pot excedir de 50 V en c.a. o 75 V en c.c.
-En la utilització d' aquest equip en zones amb especial risc d' incendi, cal preveure la presència d' extintors.
-Es prohibeix treballar en condicions climatològiques adverses: vent fort i pluja.
-Es prohibeixen els treballs de soldadura i tall en locals on s' emmagatzemen materials inflamables o combustibles.
-Evitar la presència de cables elèctrics a les zones de pas.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 114 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-Han de ser reparats per personal autoritzat.
-La connexió o subministrament elèctric s' ha de realitzar amb mànega antihumitat.
-Les operacions de neteja i manteniment s' han d' efectuar prèvia desconnexió de la xarxa elèctrica.
-Quan els treballs de soldadura s' efectuïn en locals molt conductors, es recomana la utilització de petites tensions. En altre cas, la tensió en buit entre l' elèctrode i la peça a soldar, no serà superior a 90 V, valor eficaç per a corrent altern, i 150 V en corrent continu.
-No abandonar l' equip mentre estigui en funcionament.
-No canviar els elèctrodes sense guants, amb guants mullats, o sobre una superfície mullada.
-No es permet soldar a l' interior de contenidors, dipòsits o barrils mentre no hagin estat netejats completament i desgasificats amb vapor, si cal.
-No es pot treballar amb la roba bruta per greix, dissolvent o altres substàncies inflamables.
-No refredar els elèctrodes submergint-los en aigua.
-No s' han d' efectuar treballs de soldadura prop de llocs on s' estiguin realitzant operacions de desgreixatge, ja que es poden formar gasos perillosos.
-No tocar peces recentment soldades.
-Per mirar l'arc voltaic cal utilitzar una pantalla facial amb protector amb filtre que protegeixi de la projecció violenta de partícules i de les radiacions de la soldadura.
-S' han de substituir immediatament les eines gastades o esquerdades.
-Desconnectar aquest equip de la xarxa elèctrica quan no s' utilitzi.
-Realitzar manteniments periòdics d' aquests equips.

PROTECCIONS COL·LECTIVES
-El lloc de treball ha d' estar ben ventilat o amb sistemes d' extracció adequats.
-Verificar que a l' entorn de la zona de soldadura no es troben altres persones. En cas contrari, es procedirà a la utilització de proteccions col·lectives, amb mampares o proteccions individuals.
-Cal emmagatzemar aquests equips en llocs coberts i fora de les zones de pas.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
-Casc.
-Ulleres.
-Pantalles facials, amb vidre filtrant, que protegeixin de la projecció violenta de partícules i de les radiacions de soldadura.
-Guants contra agressions d' origen tèrmic.
-Manoplas.
-Maneguins i mànigues.
-Calçat de seguretat.
-Polaines.
-Davantals de protecció contra les agressions mecàniques.
-Arnés (en treballs en alçada).
-Roba de treball de cotó (ignífuga i ajustada).

**FORMIGONERA ELÈCTRICA**

RISCOS IDENTIFICATS
-Caiguda de persones al mateix nivell.
-Cops contra objectes immòbils.
-Cops i contactes amb elements mòbils de la màquina.
-Projecció de fragments i partícules.
-Atrapaments per o entre objectes.
-Contactes elèctrics.
-Risc de danys a la salut derivats de l' exposició a agents químics: per contactes amb ciment.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

-Risc de danys a la salut derivats de l' exposició a agents físics: sorolls.

MESURES PREVENTIVES

Normes generals
-Utilitzar formigoneres elèctriques amb el marcatge CE prioritàriament o adaptades al Reial Decret 1215/1997.
-Cal formació específica per a la utilització d' aquest equip.
-Seguir les instruccions del fabricant.
-Mantenir les zones de treball netes i ordenades.

Normes d' ús i manteniment
-Abans de començar a treballar, netejar els possibles vessaments d' oli o combustible que puguin existir.
-Evitar la presència de cables elèctrics a les zones de pas.
-Han de ser reparades per personal autoritzat.
-La connexió o subministrament elèctric s' ha de realitzar amb mànega antihumitat.
-Assegurar la connexió i comprovar periòdicament el correcte funcionament de la presa a terra.
-La formigonera ha de disposar de fre de basculació del bombo.
-Les operacions de neteja i manteniment s' han d' efectuar prèvia desconnexió de la xarxa elèctrica.
-No abandonar l' equip mentre estigui en funcionament.
-Desconnectar aquest equip de la xarxa elèctrica quan no s' utilitzi.
-Realitzar manteniments periòdics d' aquests equips.
-Els interruptors exteriors han de tenir enclavament mecànic.
-Les parts mòbils de la formigonera com penyons, corretges han d' estar protegides.

PROTECCIONS COL·LECTIVES
-A la via pública, aquesta activitat s' aïllarà degudament de les persones o vehicles.
-Abans de posar en funcionament la màquina, cal assegurar-se que estiguin muntades totes les tapes i carmanys protectors.
-Situar la formigonera en zones habilitades de manera que s' evitin zones de pas.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
-Casc.
-Protectors auditius: taps o auriculars.
-Ulleres.
--Guants contra agressions químiques.
-Calçat de seguretat.
-Roba de treball

**PISTOLA FIXACLAUS**

RISCOS IDENTIFICATS
-Caiguda d' objectes per manipulació.
-Cops per objectes o eines.
Projecció de fragments o partícules.
-Altres: dispar accidental sobre terceres persones.
-Risc de danys a la salut derivats de l' exposició a agents físics: sorolls.

MESURES PREVENTIVES

Normes generals
-Utilitzar pistoles fixes amb el marcatge CE prioritàriament o adaptades al Reial Decret 1215/1997.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 115 de 1158
DOCUMENT PROJECT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-Cal formació específica per a la utilització d' aquest equip.
-Seguir les instruccions del fabricant.
-Mantenir les zones de treball netes i ordenades.

Normes d' ús i manteniment
-Abans de començar a disparar, comprovar que no hi ha altres operaris a la zona.
-Abans de començar a treballar, netejar els possibles vessaments d' oli o combustible que puguin existir.
-Comprovar la naturalesa del material i el gruix de la superfície sobre la qual s' ha de disparar per escollir el clau i la força impulsora necessària. No efectuar dispars contra maons, envans ni blocs de formigó.
-Desconnectar la pistola de la pressió quan no s' utilitzi.
-Escollir el cartutx impulsor i el clau d' acord amb la duresa i gruix del material que s' ha de clavar.
-Evitar la presència de cables elèctrics a les zones de pas.
-Ha de disposar d' empunyadura amb polsador, i en deixar d' apletar-lo s' ha de parar la màquina automàticament.
-Han de ser reparats per personal autoritzat.
-La connexió o subministrament elèctric s' ha de realitzar amb mànega antiguitat.
-Les operacions de neteja i manteniment s' han d' efectuar prèvia desconnexió de la xarxa elèctrica.
-No disparar contra objectes inestables.
-No disparar contra superfícies irregulars: cants.
-No disparar en llocs tancats i poc ventilats, ni on hi pugui haver vapors inflamables i explosius.
-No s' ha de traslladar mai la pistola carregada ni deixar-la abandonada.
-Quan s' hagi de disparar sobre superfícies corbades, cal instal·lar l' adaptador adequat a la pistola.
-Realitzar aquestes operacions amb equilibri estable col·locant de forma correcta els peus.
-S' han de substituir immediatament les eines gastades o esquerdades.
-Desconnectar aquest equip de la xarxa elèctrica quan no s' utilitzi.
-Realitzar manteniments periòdics d' aquests equips.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
-Casc de seguretat.
-Protectors auditius: taps o auriculars.
-Ulleres.
-Guants contra agressions mecàniques.
-Calçat de seguretat.
-Roba de treball.

**FRATASADORA**

RISCOS IDENTIFICATS
-Cops i contactes amb elements mòbils de la màquina.
-Projecció de fragments o partícules.
-Sobreesforços.
-Contactes elèctrics.
-Inhalació o ingestió d' agents químics perillosos.
-Risc de danys a la salut derivats de l' exposició a agents físics: soroll.

MESURES PREVENTIVES

Normes generals
-Utilitzar fratassadores amb el marcatge CE prioritàriament o adaptades al Reial Decret 1215/1997.
--Cal formació específica per a la utilització d' aquest equip.
Seguir les instruccions del fabricant.
-Mantenir les zones de treball netes i ordenades.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

Normes d' ús i manteniment
-Abans de començar a treballar, netejar els possibles vessaments d' oli o combustible que puguin existir.
-Cal carregar el combustible amb el motor aturat.
-Evitar la presència de cables elèctrics a les zones de pas.
-Han de ser reparades per personal autoritzat.
-La connexió o subministrament elèctric s' ha de realitzar amb mànega antihumitat.
-La llança de govern ha de tenir mànec aïllant.
-Les operacions de neteja i manteniment s' han d' efectuar prèvia desconnexió de la xarxa elèctrica.
-No abandonar l' equip mentre estigui en funcionament.
-S' han de substituir immediatament les eines gastades o esquerdades.
-Desconnectar aquest equip de la xarxa elèctrica quan no s' utilitzi.
-Realitzar manteniments periòdics d' aquests equips.

PROTECCIONS COL·LECTIVES
-Disposar d' arma de protecció de les hèlixs per evitar atrapaments.
-Cal emmagatzemar aquests equips en llocs coberts i fora de les zones de pas.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
-Casc.
--Guants contra agressions mecàniques.
Protectors auditius: taps o auriculars, segons el cas.
-Ulleres.
-Calçat de seguretat.
-Roba de treball.

**TAULA DE SERRA DE DISC**

RISCOS IDENTIFICATS
-Caiguda de persones al mateix nivell.
-Caiguda d' objectes per manipulació.
-Cops contra objectes immòbils.
-Cops i contactes amb elements mòbils de la màquina.
-Cops per objectes o eines.
-Projecció de fragments o partícules.
-Atrapaments per o entre objectes.
-Contactes elèctrics.
-Altres: talls.
-Risc de danys a la salut derivats de l' exposició a agents químics: pols.
-Risc de danys a la salut derivats de l' exposició a agents físics: sorolls.

MESURES PREVENTIVES

Normes generals
-Utilitzar serres de disc amb el marcatge CE prioritàriament o adaptades al Reial Decret 1215/1997.
-Cal formació específica per a la utilització d' aquest equip.
-Cal seguir les instruccions del fabricant.
-Cal mantenir les zones de treball netes i ordenades.

Normes d' ús i manteniment
-Abans de començar a treballar, netejar els possibles vessaments d' oli o combustible que puguin existir.
-Cal extreure tots els claus o parts metàl·liques de la fusta que es vol tallar.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 116 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-Les fustes que s' han de tallar han d' estar en bon estat de conservació i sense restes d' humitat.
-Comprovar que el ganivet divisor està ben muntat.
-Comprovar diàriament l' estat dels discos de tall i verificar l' absència d' oxidació, esquerdes i dents trencades.
-El disc ha d' estar perfectament alineat amb el ganivet divisor.
-El full de la serra s' ha de subjectar correctament per evitar vibracions i moviments no previstos, que donin lloc a projeccions.
-El sistema d' accionament ha de permetre la seva detenció total amb seguretat.
-Els polsadors de posada en marxa i detenció han d' estar protegits de la intempèrie, lluny de les zones de tall i en zones fàcilment accessibles.
-Cal escollir el disc adequat segons el material que s' hagi de tallar.
-Cal evitar escalfar els discos de tall fent-los girar innecessàriament.
-Cal evitar la presència de cables elèctrics a les zones de pas.
-El tall de peces petites s' ha de realitzar sempre amb l' empenxdor.
-En el tall de peces de gran mida cal assegurar la seva estabilitat per evitar basculacions.
-Les reparacions s' han de realitzar per personal autoritzat.
-La connexió o subministrament elèctric s' ha de realitzar amb mànega antihumitat.
-La taula ha d' estar perfectament anivellada i garantir l' estabilitat del conjunt.
-Les operacions de neteja i manteniment s' han d' efectuar prèvia desconnexió de la xarxa elèctrica.
-No colpejar el disc al mateix temps que es talla.
-No es pot tocar el disc després de l'operació de tall.
-Realitzar una escombrada periòdica al voltant de la màquina.
-No abandonar l' equip mentre estigui en funcionament.
-S' han de substituir immediatament els discos gastats o esquerdats.
--Desconnectar aquest equip de la xarxa elèctrica quan no s' utilitzi.
Cal retirar les restes de fusta únicament quan la màquina estigui aturada.
-Realitzar manteniments periòdics d' aquests equips.

PROTECCIONS COL·LECTIVES
-Abans de posar la màquina en funcionament, cal assegurar-se que s' hagin muntat totes les tapes i carcassa protectors, tant els superiors com els inferiors.
-Col·locar la serra en un espai que no comporti risc per a les altres operacions de l'obra, en un lloc sec, net i ordenat.
-Durant els treballs s' ha de mantenir col·locada la protecció superior del disc.
-En la seva utilització cal verificar l' absència de persones en el radi d' afecció de les partícules que es desprenen en el tall.
-Verificar l'absència de manipulacions externes encaminades a eliminar elements de protecció.
-Cal senyalitzar la màquina amb rètols d' avís en cas d' avaria.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
-Casc.
-Protectors auditius: taps o auriculars.
-Ulleres.
-Mascareta amb filtre de pols.
-Guants contra agressions mecàniques (flexibles).
-Calçat de seguretat.
-Roba de treball.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**ERRA DE DISC DE DIAMANT**

RISCOS IDENTIFICATS
-Caiguda de persones al mateix nivell.
-Caiguda d' objectes per manipulació.
-Cops contra objectes immòbils.
-Cops i contactes amb elements mòbils de la màquina.
-Cops per objectes o eines.
-Projecció de fragments o partícules.
-Atrapaments per o entre objectes.
-Contactes elèctrics.
-Risc de danys a la salut derivats de l' exposició a agents químics: pols.
-Risc de danys a la salut derivats de l' exposició a agents físics: sorolls.

MESURES PREVENTIVES

Normes generals
-Utilitzar serres de disc de diamant amb el marcatge CE prioritàriament o adaptades al Reial Decret 1215/1997.
-Cal formació específica per a la utilització d' aquest equip.
-Seguir les instruccions del fabricant.
-Mantenir les zones de treball netes i ordenades.

Normes d' ús i manteniment
-Abans de començar a treballar, netejar els possibles vessaments d' oli o combustible que puguin existir.
-Comprovar diàriament l' estat dels discos de tall i verificar l' absència d' oxidació, esquerdes i dents trencades.
-El botó de posada en marxa i detenció ha d' estar protegit de la intempèrie i lluny de les zones de tall.
-El full de la serra ha d' estar en perfecte estat i s' ha de col·locar correctament per evitar vibracions i moviments no previstos, que donin lloc a projeccions.
-El sistema d' accionament ha de permetre la seva detenció total amb seguretat.
-Els polsadors de posada en marxa i detenció han d' estar protegits de la intempèrie, lluny de les zones de tall i en zones fàcilment accessibles.
-Escollir el disc adequat segons el material que calgui tallar.
-Evitar l' escalfament dels discos de tall fent-los girar innecessàriament.
-Evitar la presència de cables elèctrics a les zones de pas.
-Han de ser reparats per personal autoritzat.
-La connexió o subministrament elèctric s' ha de realitzar amb mànega antihumitat.
-La taula ha d' estar perfectament anivellada i garantir l' estabilitat del conjunt.
-Les operacions de neteja i manteniment s' han d' efectuar prèvia desconnexió de la xarxa elèctrica.
-No abandonar l' equip mentre estigui en funcionament.
-No colpejar el disc al mateix temps que es talla.
-No es pot tocar el disc després de l'operació de tall.
-Realitzar els talls per via humida.
-Realitzar una escombrada periòdica al voltant de la màquina.
-S' han de substituir immediatament els discos gastats o esquerdats.
-S' han de substituir immediatament les eines gastades o esquerdades.
-Desconnectar aquest equip de la xarxa elèctrica quan no s' utilitzi.
-Realitzar manteniments periòdics d' aquests equips.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 117 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PROTECCIONS COL·LECTIVES
-Abans de posar-la en funcionament, assegurar-se que estiguin muntades totes les tapes i carmanys protectors.
-Col·locar la serra en un espai que no comporti risc per a les altres operacions de l'obra, en un lloc sec, net i ordenat.
-En la seva utilització cal verificar l' absència de persones en el radi d' afecció de les partícules que es desprenen en el tall.
-La part del disc que queda sota la taula ha d' estar perfectament protegida.
-Situar l' equip en zones habilitades, de manera que s' evitin zones de pas o zones massa properes a l' activitat de l' obra.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
-Casc.
-Protectors auditius: taps o auriculars.
-Ulleres.
-Mascareta amb filtre de pols.
-Guants contra agressions mecàniques.
-Calçat de seguretat.
-Roba de treball.

**TALLADORA DE DISC MANUAL**

RISCOS IDENTIFICATS
-Caiguda d' objectes per manipulació.
-Cops i contactes amb elements mòbils de la màquina.
-Cops per objectes o eines.
-Projecció de fragments o partícules.
-Sobreesforços.
-Contactes tèrmics.
-Contactes elèctrics.
-Risc de danys a la salut derivats de l' exposició a agents físics: sorolls.

MESURES PREVENTIVES

Normes generals
-Utilitzar talladores de disc amb el marcatge CE prioritàriament o adaptades al Reial Decret 1215/1997.
-Cal formació específica per a la utilització d' aquest equip.
--Seguir les instruccions del fabricant.
Mantenir les zones de treball netes i ordenades.

Normes d' ús i manteniment
-Abans de començar a treballar, netejar els possibles vessaments d' oli o combustible que puguin existir.
-Comprovar diàriament l' estat dels discos de tall i verificar l' absència d' oxidació, esquerdes i dents trencades.
-Els discos de tall han d' estar en perfecte estat i s' han de col·locar correctament per evitar vibracions i moviments no previstos, que donin lloc a projeccions.
-El sistema d' accionament ha de permetre la seva parada total amb seguretat.
-Escollir el disc adequat segons el material que calgui tallar.
-Evitar l' escalfament dels discos de tall fent-los girar innecessàriament.
-Evitar la presència de cables elèctrics a les zones de pas.
-Han de ser reparats per personal autoritzat.
-La connexió o subministrament elèctric s' ha de realitzar amb mànega antihumitat.





-Les operacions de neteja i manteniment s' han d' efectuar prèvia desconnexió de la xarxa elèctrica.
-No colpejar el disc al mateix temps que es talla.
-No es poden tallar zones poc accessibles ni en posició inclinada lateralment, ja que el disc es pot trencar i provocar lesions per projecció de partícules.
-No es pot tocar el disc després de l'operació de tall.
-S' han de substituir immediatament els discos gastats o esquerdats.
-S' han de substituir immediatament les eines gastades o esquerdades.
-Desconnectar aquest equip de la xarxa elèctrica quan no s' utilitzi.
-Realitzar manteniments periòdics d' aquests equips.
-El canvi de l' accessori s' ha de realitzar amb l' equip desconnectat de la xarxa elèctrica.
-Cal verificar que els accessoris estiguin en perfecte estat abans de la seva col·locació.
-Escollir l' accessori més adequat per a cada aplicació.
-S'ha d' utilitzar sempre una caputxa de protecció i el diàmetre del disc s' ha d' adequar a les característiques tècniques de la màquina.

PROTECCIONS COL·LECTIVES
-Cal verificar l' absència de persones en el radi d' afecció de les partícules que es desprenen en el tall.
-Cal emmagatzemar aquests equips en llocs coberts i fora de les zones de pas.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
-Casc.
-Protectors auditius: taps o auriculars.
-Ulleres i Mascareta.
-Guants contra agressions mecàniques.
-Calçat de seguretat.
-Roba de treball.

**TREPAT PORTÀTIL**

RISCOS IDENTIFICATS
-Caiguda d' objectes per manipulació.
-Cops i contactes amb elements mòbils de la màquina.
-Cops per objectes o eines.
-Projecció de fragments o partícules.
-Sobreesforços.
-Contactes elèctrics.
-Risc de danys a la salut derivats de l' exposició a agents químics: pols.
-Risc de danys a la salut derivats de l' exposició a agents físics: sorolls i vibracions.

MESURES PREVENTIVES
Normes generals
-Utilitzar trepants amb el marcatge CE prioritàriament o adaptats al Reial Decret 1215/1997.
-Cal formació específica per a la utilització d' aquest equip.
-Seguir les instruccions del fabricant.
-Mantenir les zones de treball netes i ordenades.

Normes d' ús i manteniment
-Abans de començar a treballar, netejar els possibles vessaments d' oli o combustible que puguin existir.
-Evitar la presència de cables elèctrics a les zones de pas.
-Evitar entrar en contacte amb l' accessori de gir en rotació.



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 118 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-S' ha de disposar d' empunyadura auxiliar per a una millor subjecció i d' interruptor amb fre d' inèrcia, de manera que en deixar d' apretar es pari la màquina de manera automàtica.
-Han de ser reparats per personal autoritzat.
-La connexió o subministrament elèctric s' ha de realitzar amb mànega antihumitat.
-Les operacions de neteja i manteniment s' han d' efectuar prèvia desconnexió de la xarxa elèctrica o de la bateria.
-Realitzar aquestes operacions amb equilibri estable, col·locant de forma correcta els peus.
-S' ha d' escollir la broca adequada per al material que s' hagi de foradar.
-S' han de substituir immediatament les eines gastades o esquerdades.
-Desconnectar aquest equip de la xarxa elèctrica o extreure la bateria, quan no s' utilitzi.
-Realitzar manteniments periòdics d' aquests equips.
-El canvi de l' accessori s' ha de realitzar amb l' equip aturat.
-Cal verificar que els accessoris estan en perfecte estat abans de la seva col·locació.
-Escollir l' accessori més adequat per a cada aplicació.

PROTECCIONS COL·LECTIVES
-S' han d' emmagatzemar aquests equips en llocs coberts, fora de les zones de pas i preferiblement amb el seu embalatge original.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
-Casc.
-Protectors auditius: taps o auriculars.
-Ulleres.
-Mascareta.
-Guants contra agressions mecàniques i vibracions.
-Calçat de seguretat.
-Roba de treball.

**MÀQUINES - EINES ELÈCTRIQUES EN GENERAL**

RISCOS IDENTIFICATS
-Caigudes de persones al mateix nivell
-Caiguda d'objectes en manipulació (eines, materials)
-Caiguda d'objectes despresos (materials no manipulats)
-Trepitjades sobre objectes
-Cops contra objectes immòbils
--Cops amb elements mòbils de màquines
Cops amb objectes o eines
-Projecció de fragments o partícules
-Atrapament per o entre objectes
-Sobreesforços
-Contactes elèctrics
-Inhalació o ingestió de substàncies nocives
-Contactes substàncies càustiques i/o corrosives
-Exposició a radiacions
-Explosions
-Incendis
-Malalties causades per agents químics (pols, fums)
-Malalties causades per agents físics (soroll, vibracions)





MESURES PREVENTIVES

Normes generals
-El transport aeri mitjançant el ganxo de la grua de les màquines-eina (taula de serra, tronçadora, dobladora, etc.) es realitzarà ubicant-la fluixada a l'interior d'una batea emplintada resistent, per evitar el risc de caiguda de la càrrega.
-Es prohibeix realitzar reparacions o manipulacions amb la maquinària en marxa, les reparacions, ajustos, etc., es realitzaran a motor aturat per evitar accidents.
-El muntatge i ajust de transmissions per corretges es realitzarà mitjançant "munta corretges" (o dispositius similars), mai amb cargoladors, les mans, etc., per evitar el risc d'atrapament.
-Les màquines eina elèctrica estaran protegides elèctricament mitjançant doble aïllament.
-Les màquines eina no protegides elèctricament mitjançant el sistema de doble aïllament, tindran les seves carcasses de protecció de motors elèctrics connectades a la xarxa de terres, en combinació amb els disjuntors diferencials del quadre elèctric general de l' obra.
-En ambients humits, l' alimentació per a les màquines eina no protegides amb doble aïllament es realitzarà mitjançant connexió a transformadors a 24 V.
-Les connexions elèctriques de totes les màquines eina estaran sempre protegides amb la seva corresponent carcassa anti contactes elèctrics.
-Sempre que sigui possible, les mànegues de pressió per a accionament de màquines-eines s'instal·laran de forma aèria. Se senyalitzaran mitjançant corda de banderoles els llocs d'encreuament aeri de les vies de circulació interna, per prevenir els riscos d'entrebanc (o tall del circuit de pressió).
-Les màquines en situació d'avaria o de semi avaria -que no responguin a totes les ordres rebudes com es desitja, però sí algunes -, es paralitzaran immediatament, quedant senyalitzades mitjançant un senyal de perill amb la llegenda "NO CONNECTAR, EQUIP (O MAQUINA) AVERIAT".
-La instal·lació de rètols amb llegendes de "MÀQUINA AVERIADA", "MÀQUINA FORA DE SERVEI", etc., seran instal·lats i retirats per la mateixa persona.
-Es prohibeix deixar les eines elèctriques de tall (o trepant) abandonades a terra, per evitar accidents.
-Es prohibeix l'ús de màquines - eines al personal no autoritzat per evitar accidents per imperícia.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
-Casc de seguretat.
-Botes de seguretat.
-Guants de cuir.
-Guants de goma.
-Ulleres anti projeccions.
-Protectors auditius.
-Mascareta antipols.
-Manoplas de cuir.
-Mandil de cuir.
-Polaines de cuir.
-Botes de goma.
-Roba de treball.

PROTECCIONS COL·LECTIVES
-Els motors elèctrics de les màquines - eina estaran protegits per la carcassa i resguardats propis de cada aparell, per evitar els riscos d'atrapaments o de contacte amb l'energia elèctrica.
-Les transmissions mitjançant engranatges accionats mecànicament estaran protegides mitjançant un bastidor suport d' un tancament a base de malla metàl·lica que impedeixi l' atrapament de persones o objectes, permetent l' observació del bon funcionament de la transmissió.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 119 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-Els tambors d' enrotllat dels cables de la petita maquinària estaran protegits mitjançant un bastidor suport d' una malla metàl·lica, disposada de manera que, permetent la visió de la correcta disposició de les espires, impedeixi atrapar les persones o coses.
-Les màquines eina amb capacitat de tall tindran el disc protegit mitjançant una carcassa anti projeccions.
-Es prohibeix la utilització d' eines accionades mitjançant combustibles en llocs tancats o amb ventilació insuficient, per prevenir el risc per treballar a l' interior d' atmosferes tòxiques.
-Les màquines eina a utilitzar en llocs en els quals existeixen productes inflamables o explosius estaran protegides mitjançant carcasses antideflagrants.
-En prevenció dels riscos per inhalació de la pols ambiental, les màquines eines amb producció de pols s' utilitzaran en via humida, per eliminar la formació d' atmosferes nocives.
-Les eines accionades mitjançant compressor estaran dotades de camises insonoritzades per disminuir el nivell acústic.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

### 6.6.5. INSTAL·LACIONS SANITÀRIES

S'habilitaran espais dins de l'edifici per ubicar les instal·lacions d'higiene i benestar

La dotació de la neteja serà:
- -Vàters amb càrrega i descàrrega automàtica d'aigua corrent, paper higiènic, i perxa (en cabina aïllada, amb porta i tancament interior).
- -Lavabos, amb assecador de mans per aire calent, de parada automàtica i existències de sabó; amb mirall de dimensions 1,00x0,60 mts.
- -Dutxes en cabina aïllada amb porta amb tancament interior, amb dotació d' aigua freda i calenta i perxa per penjar roba.

La dotació del vestuari serà:
- -Taquilles metàl·liques individuals proveïdes de clau.
- -Bancs de fusta correguda.
- -Miralls de dimensions 1,00x0,60 mts.

La dotació del menjador serà:
- -Bancs de fusta correguts i taula.
- -1 Forn calent-menjars
- -1 Cubell d' escombraries amb tapa.

Al vestuari s'instal·larà la farmaciola d'urgència amb aigua oxigenada, alcohol de 90º, tintura de iode, mercuri - crom, amoníac, cotó hidròfil, gasa estèril, benes, esparadrap, antiespasmòdics i termòmetre clínic. Totes aquestes estances, estaran convenientment dotades de llum elèctrica i de calefacció.

Normes generals de conservació i neteja
-Els terres, parets i sostres, dels lavabos, vestuaris i dutxes, seran continus, llisos i impermeables; arrebossats en tons clars i amb materials que permetin el rentat amb líquids desinfectants o antisèptics amb la freqüència necessària; tots els seus elements, com ara, aixetes, desguassos i carxofes de dutxes, estaran sempre en perfecte estat de funcionament i els armaris i bancs aptes per a la seva utilització.
-A l' oficina d' obra, en quadre situat a l' exterior es col·locarà de forma ben visible, l' adreça del centre assistencial d' urgència i telèfons del mateix.
-Totes les estances esmentades, estaran convenientment dotades de llum i calefacció.
-Els sostres i parets que no estiguin enrajolats s' enjudicaran i pintaran amb pintura plàstica de color clar. Els paraments de les dutxes i els vàters s' enrajolaran fins a una alçada de 2,10 m.
-Les portes d' accés al recinte seran d' un full de 0,70x2,02 m i estaran proveïdes de clau



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 120 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



### 6.6.6. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA

#### INSTAL·LACIÓ PROVISIONAL ELÈCTRICA

S' utilitzarà l' energia elèctrica del mateix edifici i grups electrògens on això no sigui possible.

Es complirà amb el que estableix el Reial decret 842/2002 pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.

#### SUBMINISTRAMENT AIGUA POTABLE

S' utilitzarà la xarxa d' aigua potable existent en el propi edifici.

S' haurà de poder subministrar aigua potable a tots els llocs de treball que quedin allunyats de la zona de serveis d' obra.

#### XARXA PROVISIONAL DE CLAVEGUERAM

S' utilitzarà la xarxa d' aigua potable existent en el propi edifici.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

### 6.6.7. PREVENCIÓ D'INCENDIS - PLA D'EMERGÈNCIA

Les indicacions que es donen a continuació són de caràcter genèric. No podran en cap cas contradir a un Pla d' evacuació de l' edifici on es realitzin els treballs objecte del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
En el cas que ens ocupa i previ inici dels treballs, es facilitarà a cada contractista el Pla d' Emergència i evacuació de l' edifici on es realitzen els treballs per tal que informin els seus treballadors sobre el seu contingut i l' operativa a seguir en cas d' emergència i evacuació.

Les causes que propicien l'aparició d'un incendi en una obra de construcció no són diferents de les que el generen en un altre lloc: existència d'una font d'ignició (fogueres, brasers, energia solar, treballs de soldadura, connexions elèctriques, cigarrets, etc.) al costat d'una substància combustible (encofrats de fusta, carburant per a la maquinària, pintures i vernissos, etc.) ja que el comburent (oxigen), és present en tots els casos.

Per tot això, es realitzarà una revisió i comprovació periòdica de la instal·lació elèctrica provisional així com el correcte apilament de substàncies combustibles amb els envasos perfectament tancats i identificats, al llarg de l'execució de l'obra.
Els mitjans d' extinció seran amb caràcter general els següents: extintors portàtils homologats, amb les revisions obligatòries al dia i retimbrat cada any, instal·lant com a mínim un a l' abassegament dels líquids inflamables, a l' oficina d' obra, al costat del quadre general de protecció i al magatzem d' eines.

Els camins d' evacuació estaran lliures d' obstacles; d' aquí la importància de l' ordre i neteja en tots els talls i fonamentalment a les escales de l' edifici. Existirà l'adequada senyalització, indicant els llocs de prohibició de fumar (apilament de líquids combustibles), situació de l'extintor, camí d'evacuació, etc.

Totes aquestes mesures han estat considerades perquè el personal extingeixi el foc en la fase inicial, si és possible, o disminueixi els seus efectes fins a l' arribada dels bombers que, en tots els casos, seran avisats immediatament.

Al tauler d' anuncis de l' obra es penjaran les normes de prevenció i evacuació en cas d' incendi descrites a l' apartat següent.

NORMES DE PREVENCIÓ D' INCENDIS A L' OBRA

El compliment d' aquestes instruccions pot ser decisiu per a la seva pròpia seguretat i la dels seus companys:

- -No fumi en els llocs expressament senyalitzats amb la prohibició de fumar, o allà on aquesta prohibició estigui establerta de manera genèrica.
- -No manipuli foc de manera incontrolada en zones on existeixi material combustible o inflamable.
- -No tirar burilles o lledoners a les papereres. No fer fogueres.
- Mantenir el lloc de treball tan ordenat i net com sigui possible.
- -No deixi material fàcilment inflamable (dissolvents, pintures, paper, teixits, etc.) prop de focus d'ignició: superfícies calentes de màquines, etc.
- -Denunciï de forma immediata davant el seu comandament qualsevol anomalia que observi en els equips i instal·lacions on treballa: olor a cremat, olor a gas, sorolls estranys, instal·lació elèctrica defectuosa, etc.
- -Familiarícese amb itineraris d' evacuació.
- -Conegui la ubicació i funcionament de tots els extintors del seu lloc de treball o de l' entorn.
- -Llegeix amb freqüència les instruccions d' ocupació dels aparells extintors més propers al seu lloc de treball. Això li permetrà conèixer perquè tipus de focs són utilitzables.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 121 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-Mantenir sempre lliures i malmesos l'accés als mitjans d'extinció (extintors i mànegues).
-Mantenir sempre lliures i enlairats els passadissos i accessos.
Comente amb els seus companys, sobretot amb els companys nous, possibles situacions d' emergència i les accions a realitzar.
-Faci quants suggeriments desitgi, a l'ordre de millorar la seguretat col·lectiva i l'autoprotecció.
-No efectuar connexions improvisades. Prestar màxima atenció a l' estat de les connexions i cables elèctrics. Avisar immediatament si es comproven defectes.
-No bloquejar ni posar materials interceptant les portes de sortida.

MITJANS TÈCNICS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Els mitjans tècnics de protecció contra incendis amb què comptarà l'obra durant la seva fase d'execució, seran extintors manuals d'eficàcia mínima 21A 113B, situats a raó d'1/300 m2 de superfície construïda, i convenientment distribuïts en els següents llocs:

-Vestuari i neteja del personal de l' obra.
-Menjador del personal de l' obra.
-Local de primers auxilis.
-Oficines de l' obra, independentment que l' empresa que les utilitzi sigui contractista o subcontractista.
-Magatzems amb productes o materials inflamables.
-Quadre general elèctric.
-Quadres de màquines fixes d' obra.
-Magatzems de material i en tots els tallers.
-Abassegaments especials amb risc d' incendi
-Treballs de soldadura tant autògena com elèctrica (treballs en calent). Està prevista a més, l' existència i utilització, d' extintors mòbils per a aquest tipus de treballs capaços d' originar incendis.

NORMES GENERALS D' UTILITZACIÓ D' EXTINTORS

Amb anterioritat al seu ús:

-Conèixer la ubicació dels extintors en el centre de treball o, almenys, els de l' entorn del lloc de treball.
-Conèixer perfectament en quins tipus de foc es poden emprar els extintors del centre de treball o, almenys, els de l' entorn del lloc de treball.
-Llegir l'etiqueta existent al front dels extintors per conèixer les diferents característiques de cadascun d'ells (forma d'usar-lo, focs en què no s'ha d'emprar, etc.)
-Conèixer el maneig dels diferents tipus d' extintors existents en el centre de treball.

En el moment d' utilitzar-los davant un foc:

-Verificar el tipus d' incendi i utilitzar l' agent extintor adequat, emprant l' extintor més proper.
-En cas d' incendi amb risc elèctric, procurar efectuar el tall de tensió a la zona afectada.
-Atacar l' incendi en la mateixa direcció del seu desplaçament i des del seu començament, per exemple, d' esquena al vent a l' exterior, a favor del corrent a l' interior d' un local, de baix cap amunt, etc.
-Quan s'utilitzin extintors de CO2, s'adoptaran mesures preventives per tal que un contacte accidental amb les parts metàl·liques de la broqueta no provoqui cremades, a causa de la baixa temperatura a què el gas és expulsat.
-Dirigir el raig d' agent extintor a la base de les flames, en forma de zig-zag, apagant l' incendi per franges i no avançant fins a assegurar-se que s' ha apagat l' anterior.
-Quan la sortida d' agent extintor pugui ser controlada mitjançant un mecanisme de pistola o similar, només utilitzar-lo quan aquesta es dirigeixi a les flames.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

-Quan sigui possible utilitzar diversos extintors alhora, s' actuarà sempre en la mateixa direcció per evitar possibles interferències.
-En focs de classe A (combustibles sòlids), tenir sempre la precaució d'apagar les brases amb aigua per evitar que es reprodueixi l'incendi.
-En focs de classe B (líquids) evitar el raig a gran pressió sobre el líquid, ja que pot dispersar-lo i amb això el foc.
-Si s'aprecien símptomes de mareig, dificultat de respiració o excés de calor retrocedir immediatament, de cara al foc, no exposant-se inútilment.

Manteniment mínim de les instal·lacions de protecció contra incendis

Tant el mantenidor com l'usuari o titular de la instal·lació conservaran constància documental del compliment del programa de manteniment preventiu, indicant, com a mínim: les operacions efectuades, el resultat de les verificacions, proves i la substitució d'elements defectuosos que es troben realitzat. Les anotacions s' hauran de portar al dia i estaran a disposició dels serveis d' inspecció de l' Autoritat Competent. (R.D. 1942/1993 de 5 de novembre).

ENLLUMENAT D' EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ

Les instal·lacions disposaran d'una instal·lació provisional d'enllumenat d'emergència durant la fase d'execució de l'obra, així com senyalització d'evacuació i mitjans de protecció contra incendis complint les característiques exigides pel RD 485/1997.

MITJANS MATERIALS PER A LA PRESTACIÓ DE PRIMERS AUXILIS.

Es disposarà de farmaciola d' urgència a les instal·lacions dels treballadors habilitades per a això. Es trobaran tancats, però no sota clau o candau per no dificultar l' accés al seu material en cas d' urgència.

La persona que els atengui habitualment comptarà amb els mitjans tècnics mínims i estarà preparada en cas d' accident, per redactar un comunicat de farmaciola que, amb més dades servirà per redactar el comunicat intern de l' empresa i, anteriorment, si fos necessari, com a base per a la redacció del Part Oficial d' Accidents. Aquest responsable s' ha de
encarregarà del seu manteniment i de reposar els productes que es vagin utilitzant. Es trobarà tant la farmaciola com a l' exterior senyalització d' indicació d' accés al mateix.

Es disposarà d' una farmaciola en cadascuna de les oficines dels contractistes i un altre, portàtil, en cada muntacàrregues, per tal que presti serveis en qualsevol planta a qualsevol empresa que ho demani.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 122 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



### 6.6.8. CONTROL DE SEGURETAT A L' OBRA

**POSADA EN OBRA DE LES PROTECCIONS COL·LECTIVES**

Aquesta haurà de ser realitzada per personal especialitzat en aquesta activitat i coordinat pel delegat de Prevenció, estant format almenys per un oficial de segona i un peó.

Per part del delegat de Prevenció s' inspeccionarà diàriament l' estat de conservació de les mesures de seguretat, procedint a ordenar la reparació o reposició, segons sigui el cas, de tots aquells elements que ho necessitin. No cal comentar que aquestes operacions seran dutes a terme pel mateix personal que les va executar.

Amb periodicitat setmanal, el delegat o el Tècnic de Prevenció emplenaran els comunicats de control i seguiment de seguretat necessaris segons la fase en què es trobi l' execució de l' obra, lliurant-ne còpia a la Direcció Facultativa.

**CONTROL DELS EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL**

De forma permanent es comprovarà que tot el personal usa els equips de protecció individual adequats, segons les especificacions del Pla de Seguretat i Salut, per a la qual cosa es portarà un dossier de control.

L'operari signarà un document justificatiu en el qual es relacionin els equips de protecció individual rebuts (s'adjunta el document corresponent a aquest punt, juntament amb d'altres, en l'apartat d'Impresos).

**CONTROL D' UTILITZACIÓ DE MAQUINES, EQUIPS I MITJANS AUXILIARS.**

La utilització de màquines, eines i mitjans auxiliars vindrà controlada pel document tipus d' autorització. Així està previst establir aquest tipus d' autoritzacions en l' ús de bastides penjades, maneig de la grua, carretons elevats i a la serra de disc. A més dels que es puguin realitzar posteriorment. Totes aquestes autoritzacions vindran acompanyades de les normes de seguretat relacionades en el present Estudi de Seguretat i Salut.

Igualment i principalment en la fase d'acabats, que és quan més abunden els materials combustibles a l'obra, s'estabiliran permisos de treball per als soldadors i tot aquell personal que manegi elements amb risc d'incendi i/o explosió. A més, s'acotaran amb la deguda senyalització aquelles àrees en les quals estigui prohibit fumar i/o l'ús de flames nues.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

### 6.6.9. ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ DE LA PREVENCIÓ EN L'OBRA

L' organització es planteja partint del fet que la Seguretat és una part integrant dels treballs, de tal manera, que tots els participants en ella tenen, en major o menor mesura, missions que complir en relació amb la seguretat, i per tant, les relacions jeràrquiques derivades d' aquestes són les mateixes que les inherents a l' execució dels treballs.

**ÒRGANS DE SEGURETAT A L' OBRA.**

Servei de Prevenció

El Servei de Prevenció, ja sigui propi o aliè, de l' empresa contractista estarà en condicions de proporcionar a l' equip d' obra l' assessorament i suport que necessiti i en especial pel que fa a:

-El disseny, aplicació i coordinació dels plans i programes d' actuació preventiva.
-L' avaluació dels factors de risc que puguin afectar la seguretat i salut dels treballadors, en els termes previstos a l' article 16 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
-La determinació de les prioritats en l' adopció de les mesures preventives adequades i la vigilància de la seva eficàcia.
-La informació i formació dels treballadors.
-La prestació dels primers auxilis i plans d' emergència.
-La vigilància de la salut dels treballadors en relació amb els riscos derivats del treball.

Recursos Preventius

Es nomenaran Recursos Preventius en base a l'establert en la Llei 54/2003 i el R.D. 604/2006. Totes les empreses contractistes hauran de procedir al nomenament d' un Recurs Preventiu.

Les funcions del recurs preventiu inclouen la comprovació de l' eficàcia de les activitats preventives previstes en la planificació, així com de l' adequació d' aquestes activitats als riscos que pretenen prevenir-se o a l' aparició de riscos no previstos i derivats de la situació que determina la necessitat de la presència dels recursos preventius.

La presència en el centre de treball dels recursos preventius, qualsevol que sigui la modalitat d' organització d' aquests recursos, serà necessària en els següents casos:

-Quan els riscos puguin veure' s agreujats o modificats en el desenvolupament del procés o l' activitat, per la concurrència d' operacions diverses que es desenvolupen successivament o simultàniament i que facin necessari el control de la correcta aplicació dels mètodes de treball.

Quan es realitzin activitats o processos que reglamentàriament siguin considerats com a perillosos o amb riscos especials, a saber:

-Treballs amb riscos especialment greus de caiguda des d' alçada, per les particulars característiques de l' activitat desenvolupada, els procediments aplicats, o l' entorn del lloc de treball.
-Treballs amb risc de sepultament o enfonsament.
-Activitats en les quals s' utilitzin màquines que no tinguin declaració CE de conformitat per ser la seva data de comercialització anterior a l' exigència de tal declaració amb caràcter obligatori, que siguin del mateix tipus que aquelles per a les quals la normativa sobre comercialització de màquines requereix la intervenció d' un organisme notificat en el procediment de certificació, quan la protecció del treballador no estigui suficientment garantida no obstant haver-se adoptat les mesures reglamentàries d' aplicació.
-Treballs en espais confinats. A aquests efectes, s' entén per espai confinat el recinte amb obertures limitades d' entrada i sortida i ventilació natural desfavorable, en el qual poden



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 123 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



acumular-se contaminants tòxics o inflamables o hi pot haver una atmosfera deficient en oxigen, i que no està concebut per a la seva ocupació continuada pels treballadors.
-Treballs amb risc d' ofegament per immersió, llevat del que disposa l' apartat 8.a) d' aquest article, referit als treballs en immersió amb equip subaquàtic.

Quan la necessitat d' aquesta presència sigui requerida per la Inspecció de Treball i Seguretat Social, si les circumstàncies del cas així ho exigissin a causa de les condicions de treball detectades.
Es consideren recursos preventius, als quals l' empresari podrà assignar la presència, els següents:
-Un o diversos treballadors designats de l' empresa.
-Un o diversos membres del servei de prevenció propi de l' empresa.
-Un o diversos membres del o els serveis de prevenció aliens concertats per l' empresa. Quan la presència sigui realitzada per diferents recursos preventius aquests hauran de col·laborar entre si.

Els recursos preventius a què es refereix l' apartat anterior hauran de tenir la capacitat suficient, disposar dels mitjans necessaris i ser suficients en nombre per vigilar el compliment de les activitats preventives, havent de romandre en el centre de treball durant el temps en què es mantingui la situació que determini la seva presència.

No obstant això, l' assenyalat en els apartats anteriors, l' empresari podrà assignar la presència de forma expressa a un o diversos treballadors de l' empresa que, sense formar part del servei de prevenció propi ni ser treballadors designats, reuneixin els coneixements, la qualificació i l' experiència necessaris en les activitats o processos a què es refereix l' apartat 1 i comptin amb la formació preventiva corresponent, com a mínim, a les funcions del nivell bàsic. En aquest supòsit, aquests treballadors hauran de mantenir la necessària col·laboració amb els recursos preventius de l'empresari

El nomenament del Recurs Preventiu estarà permanentment exposat al Tauler de Seguretat i Salut.

Quan, com a resultat de la vigilància, s' observi un deficient compliment de les activitats preventives, el recurs preventiu haurà de donar les instruccions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives i posar aquestes circumstàncies en coneixement de l' empresari perquè aquest adopti les mesures necessàries per corregir les deficiències observades, si aquestes no haguessin estat encara esmenades.

Quan, com a resultat de la vigilància, s'observi absència, insuficiència o falta d'adequació de les mesures preventives, el recurs preventiu haurà de posar tals circumstàncies en coneixement de l'empresari, que procedirà de manera immediata a l'adopció de les mesures necessàries per corregir les deficiències i a la modificació del pla de seguretat i salut en els termes previstos a l'article 7.4 del RD 604/2006.

El pla de seguretat i salut determinarà la forma de dur a terme la presència dels recursos preventius (art. 2n del RD 604/2007)

La ubicació en el centre de treball de les persones a les quals s' assigni la presència haurà de permetre' ls el compliment de les seves funcions pròpies, havent de tractar-se d' un emplaçament segur que no suposi un factor addicional de risc, ni per a tals persones ni per als treballadors de l' empresa, havent de romandre en el centre de treball durant el temps en què es mantingui la situació que determini la seva presència.

Quan existeixin empreses concurrents en el centre de treball que realitzin les operacions concurrents a què es refereix l' apartat 1.a) d' aquest article, o activitats o processos perillosos o amb riscos especials, als quals es refereix l' apartat 1.b), l' obligació de designar recursos preventius per a la seva presència



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

en el centre de treball recaurà sobre l' empresa o empreses que realitzin aquestes operacions o activitats, en aquest cas i quan siguin diversos aquests recursos preventius hauran de col·laborar entre si i amb la resta dels recursos preventius i persona o persones encarregades de la coordinació de les activitats preventives de l'empresari titular o principal del centre de treball.

Comissions de Seguretat i Salut
Aquestes comissions/comitè es reuniran de forma periòdica i serà l'òrgan màxim de l'obra en matèria de prevenció. A les esmentades reunions hi assistiran:
-Per part de l'empresa contractista principal el Cap d'Obra, el Tècnic de prevenció i/o Servei Prevenció.
-Caps de producció i supervisors de Seguretat.
-Com a mínim un representant per part de cadascuna de les empreses subcontractades, i/o treballadors autònoms presents a l'obra.
-Els delegats de Prevenció, en cas que existeixin en obra.
-Per part de la Direcció Facultativa el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d' execució de l' obra.

Aquestes reunions realitzades a l' obra fan les funcions i serviran en el seu cas com a compliment, de les reunions de tipus legal que es relacionen a continuació:
Comitè de Seguretat i Salut.
Es constituirà a partir de 50 treballadors i sempre que en obra existeixin delegats de prevenció, aquest comitè serà paritari i es reunirà trimestralment, les seves competències queden establertes en l' art. 39 de la L.P.R.L.

Comissió de Coordinació d' activitats empresarials.
Aquesta comissió permetrà establir les mesures de seguretat necessàries per coordinar adequadament les activitats de totes i cadascuna de les empreses i treballadors autònoms subcontractats en obra.
Aquesta comissió estarà composta pel cap d' Obra, Tècnic de Prevenció i aquelles persones de l' empresa principal que el cap d' Obra estimi convenient, més un representant qualificat de cadascuna de les subcontractes i per, últim, el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d' execució de l' obra.

Comissió de Seguretat i Salut.
Aquesta comissió, mentre segueixi vigent l' actual conveni provincial de la construcció, serà paritària havent d' existir igual nombre de representants nomenats pels treballadors que membres de l' empresa adjudicatària de les obres. Aquesta comissió es constituirà quan el nombre de persones sigui igual o superior a 20.

El nomenament dels components dels comitès i comissions, actualment vigents, es presentarà al Servei Territorial de Treball, recaptant justificant justificant de recepció. La documentació generada s' exposarà al Tauler de Seguretat i Salut.

**FORMACIÓ**

Informació
Tot el personal haurà de rebre, en ingressar a l' obra, informació dels riscos que aquesta pogués comportar, juntament amb les mesures de seguretat a emprar.
Rebran informació sobre les mesures d' evacuació i emergència establertes en el Pla de Seguretat.

Formació



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 124 de 1158
DOCUMENT PROJECT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Tots els treballadors hauran de rebre, en ingressar en la mateixa obra una exposició dels mètodes de treball i dels riscos que aquests poguessin comportar, juntament amb les mesures de seguretat que haurà d' emprar.

Primers auxilis
Existirà o es formarà en obra un treballador de manera que en el tall existeixi, sempre, una persona amb coneixements de socorrista.

**MEDICINA I PRIMERS AUXILIS**

Farmaciola
Es disposarà de farmacioles fixes, equipades amb material sanitari i clínic per efectuar primeres cures. A més es comptarà amb farmacioles portàtils en cadascun dels talls que es trobin allunyats de la farmaciola central amb el material que especifica l' O.G.S.H.T. A la farmaciola central es disposarà de llitera i aigua potable.

Les farmaciola hauran de ser revisades periòdicament i es reposarà immediatament el material consumit.
Haurà d' existir un manual de primers auxilis en cadascuna de les farmaciola, les quals romandran a cura de la persona més idònia.

Assistència i evacuació d' accidentats
S'haurà d'informar a tots els participants en l'obra dels emplaçaments dels diferents Centres Mèdics (serveis propis, Mútues Patronals, ambulatoris, etc...), on hauran de traslladar-se els accidentats per al seu tractament ràpid i efectiu.
Dins del tauler d'informació, hi haurà d'haver una llista de telèfons i adreces d'atenció que inclourà com a mínim els següents: Coordinació d'emergències, ambulàncies, bombers, "mossos d'esquadra", Centres assistencials més propers: mútua, centres d'assistència primària, hospitals.
En els casos d' accidents greus, una ràpida actuació pot salvar la vida d' una persona o evitar el possible empitjorament de les possibles lesions que pateixi.
En aquest tipus d' accidents, s' ha d' activar el sistema d' emergència, que comprèn tres actuacions fonamentals:

1.- Protegir
Abans d' actuar, s' ha d' assegurar que tant l' accidentat com la persona que l' ha d' atendre estan fora de tot perill.

2.- Avisar
Es procedirà a avisar els serveis d' urgència, ambulàncies preferentment i bombers en cas necessari, de l' existència de l' accident.

És molt important donar l'alerta de forma correcta i estructurada, per això es quedarà amb els serveis d'urgència en un punt quilomètric de les vies que donin accés al tall i allà se'ls esperarà amb un vehicle d'obra per acompanyar-los al lloc de l'accident. Serà, de forma prioritària, l'encarregat del tall el responsable de realitzar o coordinar l'esmentada operació, per a la qual cosa disposaran dels adequats mitjans de comunicació (p.e, telèfon portàtil, emissora per a la comunicació amb l'oficina, etc..).

Tots els treballadors disposaran de llistats amb els telèfons d'emergència (ambulàncies, bombers, guàrdia civil, policia municipal, etc..). En totes les casetes de personal, es disposarà de l' esmentat llistat de telèfons.





L' encarregat avisarà també el tècnic de Seguretat de l' Obra, que es personarà al més aviat possible en el lloc de l' accident.

3.- Socórrer
Alhora que es realitza l' avís i un cop protegit l' accidentat, mentre s' està a l' espera dels serveis d' emergència, es procedirà a actuar sobre l' accidentat, prioritàriament per part de personal ensinistrat en primers auxilis i socorrisme. Per a això hem de:
- -No moure l' accidentat si no és totalment indispensable.
- -Comprovar consciència, respiració i pols.
- -No donar medicaments ni aigua.
- -Pressionar sobre hemorràgies amb una gasa, afegir les gases necessàries, mai retirar la primera gasa.
- -Evitar que es refredi tapant-lo amb una manta.
- -Tranquil·litzar el lesionat.

Reconeixements mèdics
Tot el personal que comenci a treballar a l' obra haurà de passar un reconeixement mèdic previ a la feina. Aquest reconeixement es repetirà anualment.
Es farà arribar al Coordinador de seguretat el document on s' acrediti l' aptitud mèdica



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 125 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



### 6.6.10. SEGUIMENT I CONTROL

**SEGUIMENT**

Hi haurà reunions periòdiques de Seguretat i Salut en les quals es decidirà la solució adequada als problemes que vagin apareixent.

Instal·lacions mèdiques.
La farmaciola es revisarà mensualment i es reposarà el material consumit.

Proteccions personals.
Es comprovarà l' existència, ús i estat de les proteccions personals les quals tindran fixades un període de vida útil, rebutjant-se al seu terme.

Quan per les circumstàncies de treball es produeixi un deteriorament més ràpid d' una determinada peça, es reposarà aquesta independentment de la durada prevista o data de lliurament.

El lliurament de les peces de protecció personal es controlarà mitjançant unes fitxes personals de lliurament de material, controlant al seu torn les reposicions efectuades.

Proteccions col·lectives.
Igual que les proteccions personals, quan per les circumstàncies de treball es produeixi un deteriorament més ràpid d' un determinat equip, es reposarà aquest, independentment de la durada prevista.

Instal·lacions del personal.
Per a la neteja i la conservació d' aquests locals, es disposarà d' un treballador amb la dedicació necessària.

Investigació d' accidents.
Es realitzarà la investigació de l' accident en el lloc del mateix, amb l' interessat i testimonis. S' estudiarà a fons l' informe tècnic prenent les mesures oportunes perquè no es repeteixi.

**CONTROL**

Qualsevol canvi que es produeixi en l' obra i afecti la Seguretat i Salut, haurà de ser comunicat per escrit al Coordinador de Seguretat amb suficient antelació.

El control es realitzarà per part de tots els components de les reunions de Seguretat i Salut, definits en el seu apartat corresponent.

**COORDINADOR DE SEGURETAT**

S' haurà de lliurar per escrit totes les dades o documentació que demani el Coordinador de Seguretat i Salut, amb signatura del Tècnic de Prevenció de l' empresa, en obra.
Els documents que es lliurin al Coordinador de Seguretat aniran tots amb justificant de recepció.
A les reunions de seguretat hi haurà d' assistir tota persona que sigui requerida pel Coordinador de Seguretat.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

### 6.6.11. SEGURETAT I SALUT EN ELS TREBALLS DE REPARACIÓ, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

El Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, especifica que en l'elaboració dels Estudis o Estudis Bàsics de Seguretat i Salut s'han de contemplar també les previsions i les informacions útils per efectuar al seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors (ja siguin de reparació, conservació o manteniment)

L' experiència demostra que els riscos que apareixen en les operacions de manteniment, reparació i conservació són molt similars als que apareixen durant el procés constructiu, per la qual cosa es remeten a cadascun dels apartats desenvolupats en el present Estudi de Seguretat i Salut, en els quals estan descrits els riscos específics de cada fase d' obra.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 126 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## 6.6.12. PLEC DE CONDICIONS

### NORMATIVA LEGAL D'APLICACIÓ

Les obres objecte del present Pla de Seguretat i Salut estan regulades al llarg de la seva execució pels textos que a continuació s' esmenten, essent d' obligat compliment per a les parts implicades.

### DISPOSICIONS BÀSIQUES

- **CONSTITUCIÓN ESPAÑOLA** de 1978 sobre seguridad y salud en el trabajo
- **Ley 31/1995** de Prevención de Riesgos Laborales, de 8 de noviembre (BOE nº 269, 10-11-1995); modificada por la Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.
- Real Decreto **39/1997**, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención (BOE nº 27, 31-1-97); modificado por el Real Decreto 780/1998, de 30 de abril.
- **Ley 32/2006** reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.
- **Real Decreto 1109/ 2007, del 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.**
- **LEY 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales**
- LEY 50/1998, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. (Modificación de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, artículos 45, 47, 48 y 49)
- REAL DECRETO LEGISLATIVO 5/2000, de 4 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la **Ley sobre Infracciones y Sanciones en el Orden Social**.
- REAL DECRETO 1627/1997, ( art. 9, y art.10) de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- **REAL DECRETO 2177/2004,** de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura. BOE núm. 274 de 13 noviembre

Modificacions posteriors:

- Artículo 14 de la Ley 12/2001, de 9 de julio, de medidas urgentes de reforma del mercado de trabajo para el incremento del empleo y la mejora de su calidad.
- Resolución de 16 de octubre de 2001, de la Subsecretaría, por la que se convierten a euros las cuantías de las sanciones previstas en el Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Infracciones y Sanciones en el Orden Social
- Artículos 34, 35 y 37 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social
- Articulo 5 del Real Decreto-Ley 5/2002, de 24 de mayo, de medidas urgentes para la reforma del sistema de protección por desempleo y mejora de la ocupación.
- CONVENIO 155 DE LA OIT sobre seguridad y salud de los trabajadores de 22 de junio de 1981
- LEY 39/1999, de 5 de noviembre, para promover la conciliación de la vida familiar y laboral de las personas trabajadoras. Modificación de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, artículo 26.
- RESOLUCIÓN DE 23 DE NOVIEMBRE DE 1999, que dicta instrucciones con el fin de incluir en la estructura presupuestaria de la Seguridad Social para 1999 la nueva prestación de «Riesgo durante el embarazo»





- REAL DECRETO 1251/2001, de 16 de noviembre, por el que se regulan las prestaciones económicas del sistema de la Seguridad Social por maternidad y riesgo durante el embarazo
- REAL DECRETO 707/2002, de 19 de julio, por el que se aprueba el Reglamento sobre el procedimiento administrativo especial de actuación de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social y para la imposición de medidas correctoras de incumplimientos en materia de prevención de riesgos laborales en el ámbito de la Administración General del Estado
- ORDEN de 26 de junio de 2001, por la que se nombran los miembros de la Comisión Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Ley 54/2.003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales.
- Real Decreto **171/2.004**, de 30 de Enero, por el que se desarrolla el articulo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.
- Real Decreto **604/2006**, de 19 de mayo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- **Ley 32/2006, de 18 de octubre, Ley Reguladora de la Subcontratación en el sector de la construcción.**
- **RD 1109/ 2007 Reglamento de la Ley de subcontratación.**
- **REAL DECRETO 1644/2008** de 10 de octubre, por el que se establecen las normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas
- **Ley 25/2009**, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.
- **Real Decreto 337/2010**, de 19 de marzo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.
- **Orden TIN/1071/2010**, de 27 de abril, sobre los requisitos y datos que deben reunir las comunicaciones de apertura o de reanudación de actividades en los centros de trabajo.

### RELACIONS LABORALS

- REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/1995, de 24 de marzo por el que se aprueba el texto refundido de la **Ley del Estatuto de los Trabajadores**

Modificat per:

- LEY 13/1996 (Art. 89) de 30 de diciembre. Sobre Medidas fiscales, administrativas y del orden social
- LEY 60/1997 de 19 de diciembre por el que se modifica del Estatuto de los Trabajadores, en materia de cobertura del Fondo de Garantía Salarial
- LEY 63/1997 de 26 de diciembre de 1997, Art. 1 al 4 y Disp. derog. Medidas urgentes para la mejora del mercado de trabajo y el fomento de la contratación indefinida
- REAL DECRETO-LEY 15/1998 de 27 de noviembre, Art. 1. Sobre medidas urgentes para la mejora del mercado de trabajo, en relación con el trabajo a tiempo parcial y fomento de su estabilidad



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 127 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



- LEY 24/1999, de 6 de julio por el que se modifica del Estatuto de los Trabajadores referida a la extensión de Convenios Colectivos
- LEY 55/1999 de 29 de diciembre. Art. 19 de Medidas fiscales, administrativas y del orden social
- LEY 14/2000 de 29 de diciembre. Art. 32. Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social
- REAL DECRETO-LEY 5/2001 de 2 marzo. Capítulo I y Disposiciones Derogatoria y Finales, de Medidas Urgentes de Reforma del Mercado de Trabajo para el incremento del empleo y la mejora de sucalidad
- REAL DECRETO 1561/1995, de 21 de septiembre, sobre jornadas especiales de trabajo. Artículos 115 y 116 REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/1994, de 20 de junio de 1994 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social
- INSTRUMENTO de Ratificación del Convenio número 182 de la OIT sobre la prohibición de las peores formas de trabajo infantil y de la acción inmediata para su eliminación, hecho en Ginebra el 17 de junio de 1999
- REAL DECRETO 782/2001, de 6 de julio, por el que se regula la relación laboral de carácter especial de los penados que realicen actividades laborales en talleres penitenciarios y la protección de Seguridad Social de los sometidos a penas de trabajo en beneficio de la comunidad.

**EMPRESES DE TREBALL TEMPORAL**

- REAL DECRETO 216/1999, de 5 de febrero, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en el ámbito de las Empresas de Trabajo Temporal.

**INDUSTRIA**

- LEY 21/1992, de 16 de julio, de Industria

Modificacions posteriors:

- REAL DECRETO 825/1993, de 28 de Mayo de 1993, que determina Medidas Laborales y de Seguridad Social específicas a que se refiere el art. 6 de la Ley 21/1992, de 16 de Julio de 1992.
- ORDEN DE 29 DE JUNIO DE 1993, que desarrolla el REAL DECRETO 825/1993, de 28-5-1993, que determina medidas laborales y de Seguridad Social específicas a que se refiere el art. 6º de la Ley 21/1992, de 1 de julio de 1992, de Industria.
- REAL DECRETO 697/1995, de 28 de Abril de 1995, desarrolla el Reglamento de Registro de Establecimientos Industriales la LEY 21/1992, de 16 de Julio de 1992 Ley de Industria.
- REAL DECRETO 2526/1998, de 27 de Noviembre de 1998, que modifica el art. 17.1. del anexo al REAL DECRETO 697/1995, de 28 de Abril de 1995; Reglamento de Registro de Establecimientos Industriales.
- REAL DECRETO 1823/1998, de 28 de Agosto de 1998, sobre Composición y Funcionamiento de la Comisión para la Competitividad industrial, desarrollando la Ley 21/1992, de 16 de Julio de 1992; Ley de Industria.

**CONSTRUCCIÓ**

- REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

Complementat per:

- RESOLUCIÓN DE 8 DE ABRIL DE 1999, sobre Delegación de Facultades en Materia de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción, complementa art. 18 del REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de Octubre de 1997, sobre Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en las Obras deConstrucción.
- LEY 38/1999 de 5 de noviembre. Ordenación de la Edificación.
- Orden 28 de agosto de 1970 que aprueba la Ordenanza de Trabajo para las Industrias de la Construcción, Vidrio y Cerámica. Arts 165 a 176 Disposiciones generales; arts. 183 a 291 Construcción en general; arts. 334 a 341 Higiene en el Trabajo. Derogados los Títulos I y III por Ley 31/1995
- Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo (BOE 16 y 17-3-71; rect. 6-4-71). Título II: "Condiciones generales de los centros de trabajo y de los mecanismos y medidas de protección". derogados algunos capítulos por la ley 31/1995, y los rd 485/1997, rd 486/1997, rd 664/1997, rd 665/1997, rd 773/1997, rd 614/2001 y rd 1215/1997.
- Orden de 1 de marzo de 1976, que aprueba la Norma Tecnológica de Edificación sobre desmonte y vaciado de zanjas de más de 2 metros (BOE 6 y 13-3-76).
- Orden de 29 de diciembre de 1976, que aprueba la Norma Tecnológica de Edificación sobre desmonte y vaciado de zanjas de hasta 2 metros (BOE 8 y 15-1-77).
- Convenio Colectivo General de laConstrucción.
- Convenio Colectivo del Grupo de Construcción y Obras Públicas de Barcelona. Capítulo IV Seguridad e Higiene en el trabajo.
- Ordenanzas Metropolitanas en la Construcción: Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura.
- Orden de 20 de septiembre de 1986 que establece el modelo oficial de Libro de Incidencias (BOE 13-10- 86).

**ACCIDENTS DE TREBALL**

- ORDEN TAS/2926/2002, DE 19 DE NOVIEMBRE DE 2002, por la que se establecen nuevos modelos para la notificación de los accidentes de trabajo y se posibilita su transmisión por procedimiento electrónico
- RESOLUCIÓN de 26 de noviembre de 2002, de la Subsecretaría, por la que se regula la utilización del Sistema de Declaración Electrónica de Accidentes de Trabajo (Delt@) que posibilita la transmisión por procedimiento electrónico de los nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo, aprobados por la Orden TAS/2926/2002, de 19 de noviembre.

**ACCIDENTS MAJORS**

- REAL DECRETO 1254/1999, de 16 de julio, por el que se aprueban las medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas.

**EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTES QUÍMICS**

- REAL DECRETO 379/2001, de 6 de abril por el que se aprueba el Reglamento de almacenamiento de productos químicos y sus instrucciones técnicas complementarias MIE-APQ-1, MIE-APQ-2, MIE-APQ-3, MIE-APQ-4, MIE-APQ-5, MIE-APQ-6 y MIE-APQ-7.

Modificació posterior:



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 128 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



- CORRECCIÓN de errores de 19 de octubre del Real Decreto 379/2001, de 6 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Almacenamiento de Productos Químicos y sus instrucciones técnicas complementarias MIE-APQ-1, MIE-APQ-2, MIE-APQ-3, MIE-APQ-4, MIE-APQ-5, MIE-APQ-6 yMIE-APQ-7

**APARELLS A PRESSIÓ**

- REAL DECRETO 1495/1991, de 11 de Octubre de 1991. Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas 87/404/CEE, sobre recipientes a presión simples.

Modificat per:

- REAL DECRETO 2486/1994, de 23 de Diciembre de 1994, por el que se modifica el REAL DECRETO 1495/1991, de 11 de octubre de 1991, de aplicación de la Directiva 87/404/CEE, sobre recipientes a presión simples.
- Decisión del Consejo 93/465/CEE, de 22 de julio de 1993, relativa a los módulos correspondientes a las diversas fases de los procedimientos de evaluación de la conformidad y a las disposiciones referentes al sistema de colocación y utilización del marcado «CE» de conformidad, que van a utilizarse en las Directivas de harmonización técnica.
- RESOLUCIÓN DE 15 DE ABRIL DE 1996. Relación de los Organismos notificados por los Estados miembros de la CEE para la aplicación de la Directiva del Consejo 87/404/CEE, sobre recipientes a presión simples.
- RESOLUCIÓN DE 29 DE JULIO DE 1999, por la que se acuerda la publicación de la relación de normas armonizadas en el ámbito del REAL DECRETO 1495/1991, de 11 de Octubre, de aplicación de la Directiva 87/404/CEE, sobre recipientes a presión simples.
- REAL DECRETO 1244/1979, de 4 de Abril de 1979, por el que se aprueba el Reglamento de Aparatos a Presión

Modificacions posteriors:

- REAL DECRETO 769/1999, de 7 de Mayo de 1999,dicta las disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 97/23/CE , relativa a los equipos de presión y modifica el REAL DECRETO 1244/1979, de 4 de Abril de 1979, que aprobó el Reglamento de aparatos a presión.
- REAL DECRETO 507/1982, de 15 de Enero de 1982 por el que se modifica el Reglamento de Aparatos a Presión aprobado por el REAL DECRETO 1244/1979, de 4 de Abril de 1979.
- REAL DECRETO 1504/1990, de 23 de Noviembre de 1990 por el que se modifica el Reglamento de Aparatos a Presión aprobado por el REAL DECRETO 1244/1979, de 4 de Abril de 1979.
- RESOLUCIÓN de 16 de Junio de 1998 por la que se desarrolla el Reglamento de Aparatos a Presión aprobado por el REAL DECRETO 1244/1979, de 4 de Abril de 1979.
- RESOLUCIÓN de 22 de febrero de 2001, de la Dirección General de Política Tecnológica, por la que se acuerda la publicación de la relación de normas armonizadas en el ámbito del Real Decreto 769/1999, de 7 de mayo, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 97/23/CE relativa a los equipos a presión.
- ORDEN de 1 de Septiembre de 1982 por la que se aprueba la ITC MIE-AP7 referente a botellas y botellones para gases comprimidos, licuados y disueltos a presión que complementa el REAL DECRETO 1244/1979, de 4 de Abril.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

Modificat per:

- ORDEN de 11 de Julio de 1983 por la que se modifica la ITC MIE-AP7 que complementa el REAL DECRETO 1244/1979, de 4 de Abril. Reglamento de aparatos a presión.
- ORDEN de 28 de Marzo de 1985 por la que se modifica la ITC MIE-AP7 que complementa el REAL DECRETO 1244/1979, de 4 de Abril. Reglamento de aparatos a presión.
- ORDEN de 13 de Junio de 1985 por la que se modifica la ITC MIE-AP7 que complementa el REAL DECRETO 1244/1979, de 4 de Abril. Reglamento de aparatos a presión.
- ORDEN de 3 de Julio de 1987 por la que se modifica la ITC MIE-AP7 que complementa el REAL DECRETO 1244/1979, de 4 de Abril. Reglamento de aparatos a presión.
- ORDEN de 21 de Julio de 1992, que aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MIE-APQ-005 sobre Almacenamiento de Botellas y Botellones de Gases Comprimidos, Licuados y Disueltos a Presión, que complementa al REAL DECRETO 668/1980, de 8 de Febrero de 1980 sobre Almacenamiento de Productos Químicos.
- RESOLUCIÓN de 29 de Julio de 1997 por la que se establece para las botellas fabricadas de acuerdo con las Directivas 84/525/CEE, 84/526/CEE y 84/527/CEE, el procedimiento para la verificación de los requisitos complementarios establecidos en la ITC MIE-AP7 del Reglamento de Aparatos a Presión
- ORDEN de 5 de Junio de 2000 por la que se modifica la ITC MIE-AP7 del Reglamento de Aparatos a Presión sobre botellas y botellones de gases comprimidos, licuados y disueltos a presión
- ORDEN de 31 de Mayo de 1985 por la que se aprueba la ITC MIE-AP14 referente a aparatos para la preparación rápida de café
- ORDEN de 28 de Junio de 1988 por la que se aprueba la ITC MIE-AP17 referente a las instalaciones de tratamiento y almacenamiento de aire tableta
- REAL DECRETO 222/2001 de 2 de Marzo, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva 1999/36/CE, del Consejo, de 29 de abril, relativa a equipos a presión transportables.
- ORDEN CTE/2723/2002, de 28 de octubre, por la que se modifica el anexo IV del Real Decreto 222/2001, de 2 de marzo, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva 1999/36/CE, del Consejo, de 29 de abril, relativa a equipos a presión transportables

**APARELLS D'ELEVACIÓ I MANUTENCIÓ**

- REAL DECRETO 2291/1985, de 8 noviembre, que aprueba el Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención.

Modificacions posteriors:

- REAL DECRETO 1314/1997, de 1 de agosto por el que se modifica el Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención aprobado por REAL DECRETO 2291/1985, de 8 noviembre.
- RESOLUCIÓN de 10 de septiembre de 1998, que desarrolla el Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención aprobado por REAL DECRETO 2291/1985, de 8 noviembre.

Instruccions Tècniques complementàries:

- ORDEN de 23 de septiembre de 1987, por la que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MIE- AEM 1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención,



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 129 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



referente a Normas de Seguridad para Construcción e Instalación de Ascensores Electromecánicos.

Modificacions posteriors:

- ORDEN de 11 de octubre de 1988 que modifica la ORDEN de 23 de septiembre de 1987, que aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a Normas de Seguridad para Construcción e Instalación de Ascensores Electromecánicos.
- ORDEN de 12 de septiembre de 1991 que modifica la ORDEN de 23 de septiembre de 1987, que aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a Normas de Seguridad para Construcción e Instalación de Ascensores Electromecánicos.
- RESOLUCIÓN de 27 de abril de 1992 que complementa la ORDEN de 23 de septiembre de 1987, que aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a Normas de Seguridad para Construcción e Instalación de Ascensores Electromecánicos.
- RESOLUCIÓN de 24 de julio de 1996, actualiza la ORDEN de 23 de septiembre de 1987, que aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a Normas de Seguridad para Construcción e Instalación de Ascensores Electromecánicos.
- RESOLUCIÓN de 3 de abril de 1997 que complementa la ORDEN de 23 de septiembre de 1987, que aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a Normas de Seguridad para Construcción e Instalación de Ascensores Electromecánicos.
- ORDEN de 28 junio 1988, por la que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-2 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a grúas torre desmontables para obra.
- ORDEN de 16 de abril de 1990 que modifica la ORDEN de 28 junio 1988, que aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a grúas torre desmontables para obra.
- ORDEN de 26 mayo 1989, por la que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 3 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a carretillas automotoras de manutención.
- REAL DECRETO 2370/1996, de 18 de noviembre, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-4 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a grúas móviles autopropulsadas usadas.

**CONTAMINANTS BIOLÒGICS**

- REAL DECRETO 664/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.
- ORDEN DE 25 DE MARZO DE 1998 por la que se adapta en función del progreso técnico el Real Decreto 664/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.
- REAL DECRETO 909/2001, de 27 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**CONTAMINANTS FÍSICS**

SOROLL

- REAL DECRETO 1316/1989, de 27 de octubre sobre la protección de los trabajadores frente a los riesgos derivados de su exposición al ruido durante el trabajo. Incluida la corrección de errores del 9 de diciembre de 1989.
- REAL DECRETO 245/1989, sobre determinación y limitación de la potencia acústica admisible de determinado material y maquinaria de obra.
- ORDEN de 17 de noviembre de 1989, que modifica el Anexo I del R.D. 245/1989, sobre determinación y limitación de la potencia acústica admisible de determinado material y maquinaria de obra.
- ORDEN de 18 de julio de 1991, que modifica el Anexo I del R.D. 245/1989, sobre determinación y limitación de la potencia acústica admisible de determinado material y maquinaria de obra.
- CONVENIO 148 DE LA OIT, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos profesionales debidos a la contaminación del aire, el ruido y las vibraciones en el lugar de trabajo.
- REAL DECRETO 286/2006, de 10 de marzo, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

RADIACIONS NO IONITZANTS

- REAL DECRETO 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas. Incluidas la Correcciones de errores de 16 y 18 de abril de 2002.
- ORDEN CTE/23/2002, de 11 de enero, por la que se establecen condiciones para la presentación de determinados estudios y certificaciones por operadores de servicios de radiocomunicaciones

RADIACIONS IONITZANTS

- REAL DECRETO 53/1992, de 24 de enero por el que se aprueba el Reglamento sobre Protección Sanitaria contra Radiaciones Ionizantes.
- CONVENIO 115 DE LA OIT, relativo a la protección de los trabajadores contra las radiaciones ionizantes.

VIBRACIONS

- CONVENIO 148 DE LA OIT, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos profesionales debidos a la contaminación del aire, el ruido y las vibraciones en el lugar de trabajo.



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 130 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**CONTAMINANTS QUÍMICS**

- REAL DECRETO 1078/1993, de 2 Julio de 1993, por el que se regula la Clasificación, Envasado y Etiquetado de Preparados Peligrosos

Modificat per:

- ORDEN de 20 Febrero 1995, por la que se modifican los anexos I y II del Reglamento sobre Clasificación, Envasado y Etiquetado de Preparados Peligrosos aprobado por el Real Decreto 1078/1993, de 2 Julio de 1993.
- REAL DECRETO 1425/1998, de 3 de Julio de 1998 por la que se modifica el articulado y los anexos I y IV del Reglamento sobre Clasificación, Envasado y Etiquetado de Preparados Peligrosos aprobado por el Real Decreto 1078/1993, de 2 Julio de 1993
- ORDEN de 8 de Enero de 1999, por la que se modifica el Reglamento sobre Clasificación, Envasado y Etiquetado de Preparados Peligrosos aprobado por el Real Decreto 1078/1993, de 2 Julio de 1993
- REAL DECRETO 363/1995, de 10 de Marzo de 1995 por el que se regula la Notificación de Sustancias Nuevas y Clasificación, Envasado y Etiquetado de Sustancias Peligrosas.

Junt amb les modificacions posteriors:

- ORDEN DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 1995, por el que se modifica el Anexo I, del REAL DECRETO 363/1995, de 10 de Marzo de 1995. Reglamento sobre Notificación de Sustancias Nuevas y Clasificación, Envasado y Etiquetado de Sustancias Peligrosas.
- ORDEN DE 21 DE FEBRERO DE 1997, por el que se modifica el Anexo I, del REAL DECRETO 363/1995, de 10 de Marzo de 1995. Reglamento sobre Notificación de Sustancias Nuevas y Clasificación, Envasado y Etiquetado de Sustancias Peligrosas.
- REAL DECRETO 700/1998, de 24 de Abril de 1998 por el que se modifica el REAL DECRETO 363/1995, de 10 de Marzo de 1995. Reglamento sobre Notificación de Sustancias Nuevas y Clasificación, Envasado y Etiquetado de Sustancias Peligrosas.
- ORDEN DE 30 DE JUNIO DE 1998, por el que se modifica partes del articulado y partes de los Anexos I, III, V y VI del REAL DECRETO 363/1995, de 10 de Marzo de 1995. Reglamento sobre Notificación de Sustancias Nuevas y Clasificación, Envasado y Etiquetado de Sustancias Peligrosas.
- ORDEN DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1998, por el que se modifica partes de los Anexos I y VI del REAL DECRETO 363/1995, de 10 de Marzo de 1995. Reglamento sobre Notificación de Sustancias Nuevas y Clasificación, Envasado y Etiquetado de Sustancias Peligrosas.
- ORDEN DE 16 DE JULIO DE 1999, por el que se modifica partes de los Anexos I y V del REAL DECRETO 363/1995, de 10 de Marzo de 1995. Reglamento sobre Notificación de Sustancias Nuevas y Clasificación, Envasado y Etiquetado de Sustancias Peligrosas.
- ORDEN DE 5 DE OCTUBRE DE 2000 por la que se modifican los anexos I, III, IV y VI del Reglamento sobre notificación de sustancias nuevas, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas, aprobado por el REAL DECRETO 363/1995, de 10 de Marzo de 1995.
- ORDEN de 5 de abril de 2001 por la que se modifican los anexos I IV V VI y IX del Reglamento sobre notificación de sustancias nuevas y clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas, aprobado por el Real Decreto 363/1995, de 10 de marzo
- REAL DECRETO 507/2001, de 11 de mayo, por el que se modifica el Reglamento sobre notificación de sustancias nuevas y clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas, aprobado por el Real Decreto 363/1995, de 10 de marzo
- ORDEN PRE/2317/2002, de 16 de septiembre, por la que se modifican los anexos I, II, III,



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

IV, V, VI, VII y VIII del Reglamento sobre notificación de sustancias nuevas y clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas, aprobado por el Real Decreto 363/1995, de 10 de marzo.

AMIANT

- CONVENIO 162 DE LA OIT, sobre utilización del asbesto en condiciones de seguridad
- ORDEN DE 31 DE OCTUBRE DE 1984 por la que se aprueba el Reglamento sobre Trabajos con Riesgo de Amianto
- ORDEN DE 7 DE ENERO DE 1987 por la que se establecen normas complementarias del Reglamento sobre Trabajos con Riesgo de Amianto
- RESOLUCIÓN DE 8 DE SEPTIEMBRE DE 1987, de la Dirección General de Trabajo, sobre tramitación de solicitudes de homologación de laboratorios especializados en la determinación de fibras de amianto
- ORDEN DE 22 DE DICIEMBRE DE 1987 por la que se aprueba el Modelo de Libro Registro de Datos correspondientes al Reglamento sobre Trabajo con Riesgo de Amianto.
- RESOLUCIÓN DE 20 DE FEBRERO DE 1989 de la Dirección General de Trabajo, por la que se regula la remisión de fichas de seguimiento ambiental y médico para el control de exposición al amianto.
- REAL DECRETO 108/1991 de 1 de febrero de 1991 sobre Prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.
- ORDEN DE 26 DE JULIO DE 1993, por la que se modifican los arts. 2., 3. y 13 de la O.M. 31 octubre 1984, por la que se aprueba el Reglamento sobre Trabajos con Riesgo de Amianto, y el art. 2. de la O.M. 7 enero 1987, por la que se establecen normas complementarias del citado Reglamento, trasponiéndose a la legislación española la DIRECTIVA del Consejo 91/382/CEE, de 25 junio.
- ORDEN DE 7 DE DICIEMBRE DE 2001, por la que se modifica el anexo I del REAL DECRETO 1406/1989, de 10 de noviembre, por el que se imponen limitaciones a la comercialización y al uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.

VENCEN

- CONVENIO 136 DE LA OIT, relativo a la protección contra los riesgos de intoxicación por el benceno

CANCERÍGENES

- REAL DECRETO 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

Modificat per:

- REAL DECRETO 1124/2000, de 16 de Junio, por el que se modifica el REAL DECRETO 665/1997, de 12 de Mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

CLORUR DE VINIL

- ORDEN DE 9 DE ABRIL DE 1986 por el que se aprueba el Reglamento para la Prevención de Riesgos y Protección de la Salud por la presencia de cloruro de vinilo monómero en el ambiente de trabajo. BOE de 6 de mayo de 1986.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 131 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PLOMO METÁLICO

- Orden de 9 de abril de 1986, por la que se aprueba el Reglamento para la prevención y protección de la salud de los trabajadores por la presencia de Plomo metálico y sus compuestos iónicos en el ambiente de trabajo (BOE 24-4-86).

**ELECTRICITAT**

- REAL DECRETO 3275/1982, de 12 de noviembre, sobre Condiciones Técnicas y Garantías de Seguridad en Centrales Eléctricas, Subestaciones y Centros de Transformación.
- ORDEN DE 18 DE OCTUBRE DE 1984 complementaria de la de 6 de julio que aprueba las instrucciones técnicas complementarias del reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas, subestaciones y centros de transformación. (ITC MIE-RAT 20)
- ORDEN DE 6 DE JULIO DE 1984 por la que se aprueban las instrucciones técnicas complementarias del reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas, subestaciones y centros de transformación. ITC MIE-RAT 1-20
- ORDEN DE 27 DE NOVIEMBRE DE 1987 que por la que se actualizan las instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT 13 y MIE-RAT 14 del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas, subestaciones y centros de transformación.
- ORDEN DE 23 DE JUNIO DE 1988 que por la que se actualizan diversas instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas, subestaciones y centros de transformación.
- ORDEN DE 16 DE ABRIL DE 1991 por la que se modifica el punto 3.6 de la instrucción técnica complementaria MIE-RAT 06 del reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas, subestaciones y centros de transformación.
- ORDEN DE 10 DE MARZO DE 2000, por la que se modifican las Instrucciones Técnicas Complementarias MIE-RAT 01, MIE-RAT 02, MIE-RAT 06, MIE-RAT 14, MIE-RAT 15, MIE-RAT 16, MIE-RAT 17, MIE RAT 18 y MIE-RAT 19 del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas, subestaciones y centros de transformación
- REAL DECRETO 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
- REAL DECRETO 842/2002, de 2 de agosto de 2002, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión.

**EMERGÈNCIES i EVACUACIÓ**

- LEY 2/1985, de 21 enero. Protección civil. Normas reguladoras

**EXPLOSIUS**

- REAL DECRETO 400/1996, de 1 de marzo, por el que se dicta las disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 94/9/CE, relativa a los aparatos y sistemas de protección para uso en atmósferas potencialmente explosivas.
- REAL DECRETO 681/2003, de 12 de junio, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajos expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

- Real Decreto 230/1998, de 16 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Explosivos.

**INCENDIS**

- REAL DECRETO 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios
- CORRECCIÓN DE ERRORES del Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios
- REAL DECRETO 2177/1996, de 4 de Octubre de 1996, por el que se aprueba la Norma Básica de Edificación "NBE-CPI/96".
- ORDEN DE 16 DE ABRIL DE 1998 sobre Normas de Procedimiento y Desarrollo del Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el anexo I y los Apéndices del mismo.
- ORDEN DE 27 DE JULIO DE 1999 por la que se determinan las condiciones que deben reunir los extintores de incendios instalados en vehículos de transporte de personas o de mercancías.
- REAL DECRETO 786/2001, de 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.
- CORRECCIÓN de erratas y errores del Real Decreto 786/2001, de 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.

**MALALTIES PROFESSIONALS**

- REAL DECRETO 1995/1978, de 12 de mayo, por el que se aprueba el cuadro de enfermedades profesionales en el sistema de la seguridad social.

Junt amb les modificacions posteriors:

- REAL DECRETO 2821/1981, de 27 de noviembre, por el que se modifica el párrafo cuarto, punto tercero, del apartado d) del Real Decreto 1995/1978, de 12 de mayo, que aprobó el cuadro de enfermedades profesionales en el sistema de la seguridad social.
- RESOLUCIÓN DE 30 DE DICIEMBRE DE 1993, de la Secretaria General para la Seguridad Social, por la que se considera provisionalmente como enfermedad profesional la detectada en industrias del sector de aerografía textil de la Comunidad Autónoma Valenciana.

**EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL**

- REAL DECRETO 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.
- Modificaciones al Real Decreto 1407/1992:
- CORRECCIÓN DE ERRATAS del Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual
- ORDEN DE 16 DE MAYO de 1994 por la que se modifica el periodo transitorio establecido en el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 132 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



individual.

- REAL DECRETO 159/1995, de 3 de febrero, por el que se modifica el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regula las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.
- ORDEN DE 20 DE FEBRERO DE 1997 por la que se modifica el anexo del Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, que modificó a su vez el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, relativo a las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.
- RESOLUCIÓN DE 25 DE ABRIL DE 1996, de La Dirección General de Calidad y Seguridad Industrial, por la que se publica, a título informativo, información complementaria establecida por el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regula las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.
- REAL DECRETO 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y Salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

**EQUIPS DE TREBALL I MÀQUINES**

- REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- REAL DECRETO 1435/1992, de 27 de noviembre, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 89/392/CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los estados miembros sobre máquinas.
- REAL DECRETO 56/1995, de 20 de enero, por el que se modifica el Real Decreto 1435/1992, de 27 de noviembre, relativo a las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 89/392/CEE, sobre máquinas.
- REAL DECRETO 2584/1981, de 18 de Septiembre de 1981; por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones del Ministerio de Industria y Energía en el campo de la normalización y homologación.
- REAL DECRETO 734/1985, de 20 de febrero de 1985, que modifica el REAL DECRETO 2584/1981, de 18 de Septiembre de 1981 por el que se aprueba el Reglamento General de las Actuaciones del Ministerio de Industria y Energía en el campo de la normalización y homologación.
- REAL DECRETO 105/1988, de 12 de Febrero de 1988, que modifica el REAL DECRETO 2584/1981, de 18 de Septiembre de 1981; por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones del Ministerio de Industria y Energía en el campo de la normalización y homologación.
- ORDEN DE 24 DE JULIO DE 1989, por la que se amplía el Anexo I del REAL DECRETO 105/1988, de 12 de Febrero de 1988, que modifica el Reglamento General de las actuaciones del Ministerio de Industria y Energía en el campo de la normalización y homologación.
- SENTENCIA 313/1994, de 24 de Noviembre de 1994, que otorga la Titularidad de competencias de la Comunidad Autónoma de Cataluña en relación con el REAL DECRETO 105/1988, de 12 de Febrero de 1988.
- REAL DECRETO 1407/1987, de 13 de Noviembre de 1987, que complementa al REAL DECRETO 2584/1981, de 18 de Septiembre de 1981, regulando las Entidades de inspección y control reglamentario en materia de seguridad de los productos, equipos e instalaciones industriales.
- SENTENCIA 243/1994, de 21 de Julio de 1994, que otorga la Titularidad de competencias





de la Comunidad Autónoma de Cataluña en relación con el REAL DECRETO 1407/1987, de 13 de Noviembre de 1987.

- REAL DECRETO 2200/1995, de 28 de Diciembre de 1995, que aprueba el Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial, que complementa al REAL DECRETO 2584/1981, de 18 de Septiembre de 1981.
- Reglamento (CEE) nº 1836/93 del Consejo, de 29 de junio de 1993, por el que se permite que las empresas del sector industrial se adhieran con carácter voluntario a un sistema comunitario de gestión y auditoria medioambientales
- REAL DECRETO 411/1997, de 21 de Marzo de 1997, que modifica el REAL DECRETO 2200/1995, de 28 de diciembre de 1995, por el que se aprueba el Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y Seguridad Industrial.
- REAL DECRETO 1849/2000 de 10 de noviembre de 2000, por el que se derogan diferentes disposiciones en materia de normalización y homologación.
- REAL DECRETO 1644/2008 de 10 de octubre, por el que se establecen las normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas

**LLOCS DE TREBALL**

- REAL DECRETO 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- REAL DECRETO 556/1989, de 19 de mayo, por el que se arbitran medidas mínimas sobre accesibilidad en los edificios.

**MANIPULACIÓ DE CARGUES**

- REAL DECRETO 487/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

**MERCANCIES PERILLOSES**

- REAL DECRETO 2115/1998, de 2 de Octubre, sobre transporte de mercancías peligrosas por carretera.
- REAL DECRETO 412/2001, de 20 de abril por el que se regulan diversos aspectos relacionados con el transporte de mercancías peligrosas por ferrocarril.
- REAL DECRETO 1406/1989, de 10 de Noviembre de 1989, por el que se Imponen Limitaciones a la Comercialización y Uso de Sustancias y Preparados Peligrosos.

Modificat per:

- ORDEN DE 11 DE DICIEMBRE DE 1990, por el que se modifica el Anexo I del REAL DECRETO 1406/1989, de 10 Noviembre, por el que se impone Limitaciones a la comercialización y uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.
- ORDEN DE 31 DE AGOSTO DE 1992, por el que se modifica el Anexo I del REAL DECRETO 1406/1989, de 10 Noviembre, por el que se impone Limitaciones a la comercialización y uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.
- ORDEN DE 30 DE DICIEMBRE DE 1993, por el que se modifica el Anexo I del REAL DECRETO 1406/1989, de 10 Noviembre, por el que se impone Limitaciones a la comercialización y uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.
- ORDEN DE 14 DE MAYO DE 1998, por el que se modifica el Anexo I del REAL DECRETO 1406/1989, de 10 Noviembre, por el que se impone Limitaciones a la comercialización y



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 133 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.

- ORDEN DE 15 DE JULIO DE 1998, por el que se modifica el Anexo I del REAL DECRETO 1406/1989, de 10 Noviembre, por el que se impone Limitaciones a la comercialización y uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.
- ORDEN DE 15 DE DICIEMBRE DE 1998, por el que se modifica el Anexo I del REAL DECRETO 1406/1989, de 10 Noviembre, por el que se impone Limitaciones a la comercialización y uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.
- ORDEN DE 11 DE FEBRERO DE 2000, por el que se modifica el Anexo I del REAL DECRETO 1406/1989, de 10 Noviembre, por el que se impone Limitaciones a la comercialización y uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.
- ORDEN DE 24 DE MARZO DE 2000, por el que se modifica el Anexo I del REAL DECRETO 1406/1989, de 10 Noviembre, por el que se impone Limitaciones a la comercialización y uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.
- ORDEN DE 6 DE JULIO DE 2000, por el que se modifica el Anexo I del REAL DECRETO 1406/1989, de 10 Noviembre, por el que se impone Limitaciones a la comercialización y uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.
- ORDEN DE 25 DE OCTUBRE DE 2000, por el que se modifica el Anexo I del REAL DECRETO 1406/1989, de 10 Noviembre, por el que se impone Limitaciones a la comercialización y uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.
- ORDEN DE 7 DE DICIEMBRE DE 2001, por el que se modifica el Anexo I del REAL DECRETO 1406/1989, de 10 Noviembre, por el que se impone Limitaciones a la comercialización y uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.
- ORDEN DE 25 DE JUNIO DE 2002, por el que se modifica el Anexo I del REAL DECRETO 1406/1989, de 10 Noviembre, por el que se impone Limitaciones a la comercialización y uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.
- ORDEN PRE 2666/2002 DE 25 DE OCTUBRE DE 2002, por el que se modifica el Anexo I del REAL DECRETO 1406/1989, de 10 Noviembre, por el que se impone Limitaciones a la comercialización y uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.

**PANTALLES DE VISUALITZACIÓ DE DADES**

- REAL DECRETO 488/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y Salud relativas al trabajo con equipos que incluye pantallas de visualización.

**RESIDUS**

- LEY 10/1998, de 21 de abril, de Residuos.
- Reglamento (CEE) 259/93, del Consejo, de 1 de febrero de 1993, relativo a la vigilancia y control de los traslados de residuos en el interior, a la entrada y a la salida de la Comunidad Europea.
- REAL DECRETO 1378/1999, de 27 de Agosto de 1999, complementa la LEY 10/1998, de 21 de Abril, estableciendo las Medidas para la Eliminación y Gestión de los Policlorobifenilos, Policloroterfenilos y Aparatos que los contengan.
- RESOLUCIÓN de 9 de abril de 2001, de la Secretaría General de Medio Ambiente, por la que se dispone la publicación del Acuerdo de Consejo de Ministros, de 6 de abril de 2001, por el que se aprueba el Plan Nacional de Descontaminación y Eliminación de Policlorobifenilos (PCB), Policloroterfenilos (PCT) y Aparatos que los Contengan (2001-2010) junto con su CORRECCIÓN DE ERRORES de la Resolución de 9 de abril de 2001, de la Secretaría General de Medio Ambiente, por la que se dispone la publicación del Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de abril de 2001, por el que se aprueba el Plan Nacional de Descontaminación y Eliminación de Policlorobifenilos (PCB),



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

Policloroterfenilos (PCT) y Aparatos que los Contengan (2001-2010).

**SENYALITZACIÓ**

- REAL DECRETO 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

**TREBALLS SUBTERRANIS**

- Real decreto 3255/1983, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Estatuto del Minero.
- Real Decreto 863/1985, por el que se aprueba el Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera.
- Orden de 19 de marzo de 1986, por la que se establecen Normas complementarias para el desarrollo y ejecución del R.D. 3255/1983 en materia de Seguridad e Higiene.
- Real Decreto 1389/1997, de 5 de septiembre, por el que se aprueban las disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y salud de los trabajadores en las actividades mineras -trabajos de perforación o excavación de túneles o galerías- (BOE 7-10-97).
- Orden de 19 de noviembre de 1998, por la que se aprueba la Instrucción para el proyecto, construcción y explotación de obras subterráneas para el transporte terrestre (IOS-98).

**SERVEIS DE PREVENCIÓ**

- REAL DECRETO 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención y modificación posterior REAL DECRETO 780/1998, de 30 de abril, por el que se modifica el Real decreto 39/1997, de 17 de enero.
- ORDEN DE 27 DE JUNIO DE 1997 por la que se desarrolla el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, en relación con las condiciones de acreditación de las entidades especializadas como servicios de prevención ajenos a las empresas, de autorización de las personas o entidades especializadas que pretendan desarrollar la actividad de auditoría del sistema de prevención de las empresas y de autorización de las entidades públicas o privadas para desarrollar y certificar actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales.

**FORMACIÓ**

- REAL DECRETO 949/1997, de 20 de junio, por el que se establece el certificado de profesionalidad de la ocupación de prevencionista de riesgos laborales.
- REAL DECRETO 797/1995 de 19 de mayo, por el que se establece directrices sobre los certificados de profesionalidad y los correspondientes contenidos mínimos de formación profesional ocupacional.
- REAL DECRETO 1161/2001, de 26 de octubre, por el que se establece el título de Técnico superior en Prevención de Riesgos Profesionales y las correspondientes enseñanzas mínimas

**MÚTUES**

- ORDEN DE 22 DE ABRIL DE 1997, por la que se regula el régimen de funcionamiento de las Mutuas de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social en el desarrollo de actividades de prevención de riesgos laborales.



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 134 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



- RESOLUCIÓN DE 22 DE DICIEMBRE DE 1998, que determina los criterios a seguir en relación con la compensación de costes prevista en el artículo 10 de la Orden 22 de abril de 1997, que regula el régimen de funcionamiento de Mutuas de Accidentes, en desarrollo de actividades de prevención de riesgos laborales.
- RESOLUCIÓN de 26 de abril de 2001, de la Secretaría de Estado de la Seguridad Social, por la que se aprueba el Plan General de Actividades Preventivas de la Seguridad Social a desarrollar por las Mutuas de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social en el año 2001 y CORRECCIÓN de errores de la Resolución de 26 de abril de 2001, de la Secretaría de Estado de la Seguridad Social, por la que se aprueba el Plan General de Actividades Preventivas de la Seguridad Social a desarrollar por las Mutuas de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social en el año 2001
- RESOLUCIÓN de 20 de junio de 2002, de la Secretaría de Estado de la Seguridad Social, por la que se prorroga para el año 2002 el Plan General de Actividades Preventivas de la Seguridad Social a desarrollar por las Mutuas de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social en el año 2001. BOE núm. 163, de 9 de julio de 2002.
- RESOLUCIÓN de 18 de noviembre de 2002, de la Secretaría de Estado de la Seguridad Social, por la que se modifica la de 20 de junio de 2002, por la que prórroga para el año 2002 el Plan General de Actividades Preventivas de la Seguridad Social a desarrollar por las Mutuas de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social en el año 2001

**ADMINISTRACIÓ DE L'ESTAT**

- REAL DECRETO 1488/1998, de 10 de julio, de adaptación de la legislación de prevención de riesgos laborales a la Administración General del Estado.
- INSTRUCCIÓN Nº 1098 DE 26 DE FEBRERO DE 1996 por la que se dictan normas para la aplicación en la Administración del Estado de la Ley 31/1995 de 8 noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales
- RESOLUCIÓN DE 23 DE JULIO DE 1998, de la Secretaría de Estado para la Administración Pública, por la que se ordena la publicación del Acuerdo de Consejo de Ministros de 10 de julio de 1998, por el que se aprueba el Acuerdo Administración-Sindicatos de adaptación de la legislación de prevención de riesgos laborales a la Administración General del Estado.
- REAL DECRETO 707/2002, de 19 de julio, por el que se aprueba el Reglamento sobre el procedimiento administrativo especial de actuación de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social y para la imposición de medidas correctoras de incumplimientos en materia de prevención de riesgos laborales en el ámbito de la Administración General del Estado

**VARIS**

- ORDEN DE 30 DE MARZO DE 1999 por la que se establece el día 28 de abril de cada año como Día de la Seguridad y Salud en el Trabajo
- RESOLUCIÓN DE 18 DE FEBRERO DE 1998, de la Dirección General de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social, sobre el Libro de Visitas de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social
- ORDEN DE 6 DE MAYO DE 1988, por la que se deroga la Orden de 6 de octubre de 1986, sobre requisitos y datos que deben reunirlas comunicaciones de apertura previa o reanudación de actividades en los centros de trabajo



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

Modificat per:

- ORDEN DE 29 DE ABRIL DE 1999 por la que se modifica la ORDEN de 6 de Mayo de 1988 de Requisitos y Datos de las Comunicaciones de Apertura Previa o Reanudación de Actividades.
- INSTRUMENTO de Ratificación del Convenio número 182 de la OIT sobre la prohibición de las peores formas de trabajo infantil y de la acción inmediata para su eliminación, hecho en Ginebra el 17 de junio de 1999



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 135 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



### 6.6.13. CONDICIONS DELS MITJANS DE PROTECCIÓ

Totes les peces de protecció personal i els elements de protecció col·lectiva tindran fixat un període de vida útil, rebutjant-se a la finalització d'aquest.

Quan per les circumstàncies del treball es produeixi un deteriorament més ràpid d' una determinada peça o equip, aquest es reposarà independentment de la durada prevista o de la data de lliurament.

Qualsevol peça o equip de protecció que hagi patit un ús límit, és a dir, el màxim per al qual va ser concebut (per exemple, per un accident) serà retirat i reposat per un altre immediatament.

L' ús d' una peça o equip de protecció mai representarà un risc en si mateix.

Totes les reposicions de material personal i col·lectiu que s'hagin de realitzar durant el transcurs de les obres, per deteriorament, mal estat, desaparició, robatori, etc, aniran a càrrec del contractista.

**EQUIPS DE TREBALL**

Els equips de treball seran adequats a l' activitat que haurà de realitzar-se amb ells i estaran convenientment adaptats a tal efecte, de forma que garanteixin la protecció dels treballadors durant la seva utilització o la reducció al mínim dels riscos existents.

Seran objecte de verificació prèvia, d' un control periòdic i d' un manteniment que els conservi durant tot el temps de la seva utilització per al treball en condicions de seguretat.

La maquinària, equips i estris de treball hauran d' estar proveïts de les proteccions adequades i hauran de ser instal·lats i utilitzats en les condicions, forma i per a les finalitats per a les quals han estat fabricats, de manera que s' asseguri el seu ús sense risc per als treballadors.

Es proporcionarà als treballadors la informació i instruccions necessàries sobre restriccions d' ús, ocupació, conservació i manteniment dels equips de treball, perquè la seva utilització es produeixi sense risc per als operaris.

**EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI)**

El present apartat del Plec s' aplicarà als equips de protecció individual, en endavant denominats EPI, a l' objecte de fixar les exigències essencials de sanitat i seguretat que han de complir per preservar la salut i garantir la seguretat dels usuaris a l' obra.

Tots els elements de protecció personal tindran el marcatge de qualitat i homologació europea CE i compliran amb els requisits establerts en el Reial decret 773/1997 sobre Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'Equips de Protecció Individual.

Tot EPI s' ajustarà a les Normes d' Homologació del Ministeri de Treball, sempre que existeixi en el mateix mercat. En els casos en què no existeixi l' esmentada Norma, els EPI' s seran de qualitat adequada a les seves respectives prestacions.

Tot el material serà nou i d' ús exclusivament personal.

Totes les peces de protecció personal o EPI' s tindran fixat un període de vida útil, rebutjant-se al seu terme.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

Quan per circumstàncies del treball es produeixi un deteriorament més ràpid en una determinada peça o EPI, es reposarà independentment de la durada prevista o data de lliurament.
Tota peça o EPI que hagi patit un tracte límit, és a dir, el màxim per al qual va ser concebut (per exemple, per un accident), serà rebutjat al moment.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més folgança o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L' ús d' una peça o EPI mai representarà un risc en si mateix.

NORMES PER A LA UTILITZACIÓ D' EPI' S A L' OBRA

A continuació s' especifiquen les normes que cal tenir presents per utilitzar els mitjans de protecció, l' objecte dels quals és evitar els riscos que no han pogut ser suprimits, per impossibilitat real, mitjançant sistemes de protecció col·lectiva, especificats en aquest Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

**Botes aïllants de l' electricitat**

A.-Especificació tècnica:
Botes fabricades en material aïllant de l' electricitat, dotades de sola antilliscant. Utilitzades en treballs de Baixa Tensió.

B.-Obligació d' ús:
Tots els treballadors que instal·lin o manipulin conductors elèctrics, quadres i mecanismes de la instal·lació elèctrica provisional d'obra i aquells que treballin en els quadres elèctrics d'aparells, equips i maquinària d'obra.

C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:
Sempre que es treballi a la xarxa elèctrica de l' obra, quadres elèctrics, equips, aparells i maquinària d' obra.

D.-Els qui estan obligats a la seva utilització:
Electricistes de l' obra
Ajudants d' electricista i Peons d' ajuda

**Botes de PVC impermeables (Normes UNE EN 344 i UNE EN 347)**

A.-Especificació tècnica:
Bota de seguretat, fabricada en clorur de polivinil, de mitjanit, amb taló i empitjorament reforçat. Forrada de loneta resistent, amb plantilla anti suor i sola antilliscant.

B.-Obligació d' ús:
Tots els treballadors que hagin de romandre sobre sòls embarrats o mullats. També s' utilitzarà en dies plujosos.

C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:
Tot el recinte d' obra, especialment en terres mullats, en les fases de moviment de terres, fonamentació, fabricació de morters, pastes, guixos, etc.

D.-Els qui estan obligats a la seva utilització:



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 136 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-Maquinistes de moviment de terres, en fases embarrades o enxampades
-Peons encarregats de la fabricació de morters i pastes
-Personal directiu, comandaments intermedis, direcció facultativa i persones de visita.

**Botes de seguretat en loneta i serratge (Norma UNE-EN 345)**

A.-Especificació tècnica:
Botes de seguretat anti-riscos mecànics, fabricades en serratge i loneta reforçada per evitar esquinçaments. Dotada de puntera metàl·lica, plantilla d'acer inoxidable folrades amb element anti-suor, sola de goma antilliscant i taló reforçat. Ajustables mitjançant cordons o similar.
B.-Obligació d' ús:
En la realització de qualsevol treball amb risc de rebre cops, esclafament als peus o trepitjades sobre objectes punxants o tallants.
C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:
Tota superfície del solar i obra, en presència del risc de cops, esclafament als peus o trepitjades sobre objectes punxants o tallants. Treballs en tallers, càrrega i descàrrega de materials.

D.-Els qui estan obligats a la seva utilització:
Tot el personal i visitants de l' obra.

**Cascos de seguretat. (Norma UNE-EN 397)**

A.-Especificació tècnica:
Casc de seguretat, amb arnès d' adaptació de suport sobre el crani amb cintes tèxtils d' amortiment i amb banda anti suor frontal.

B.-Obligació d' ús:
Durant tota la realització de l' obra i en tots els llocs, amb excepció de l' interior d' instal·lacions provisionals per als treballadors, oficines, tallers i a l' interior de maquinària, sempre que no existeixi risc de caiguda d' objectes.

C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:
Des del moment de traspassar l' entrada al recinte d' obra i durant tota l' estada en el mateix.

D.-Els qui estan obligats a la seva utilització:
-Tot el personal en general contractat per l' empresa principal, pels subcontractistes i autònoms, si n' hi hagués. S' exceptua, per mancar de risc evident i només a l' hora d' acabament, els pintors i personal que remati la urbanització i la jardineria.
-Tot el personal d' oficines sense exclusió. Prefectura d' Obra i comandaments de totes les empreses que hi intervinguin.
-Direcció Facultativa, representants de la propietat i qualsevol altra visita.

**Cascos protectors auditius. (Normes UNE-EN 352.1 i UNE-EN 352.2)**

A.-Especificació tècnica:
Cascos protectors amortidors del soroll, fabricats amb casquets ajustables de coixins recanviables.

B.-Obligació d' ús:
En la realització de treballs en presència de soroll igual o superior a 80dB mesurats en l'escala "A".

C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:





En tot el recinte d' obra, en conseqüència, de la ubicació del punt productor del soroll que es protegeix.

D.-Els qui estan obligats a la seva utilització:
Personal que posi en servei i desconnecti els compressors generadors elèctrics.
Qualsevol treballador que es trobi en la proximitat d' un punt de producció d' intens soroll.
Personal que manegi martells pneumàtics o elèctrics.

**Cinturó de seguretat de subjecció. (UNE-EN 358)**

A.-Especificació tècnica:
Cinturó de seguretat de subjecció format per faixa dotada d' hebilla de tancament, argolla en "D" de penjament en acer estampat. Corda fiadora d' 1 metre de longitud i mosquetó d' ancoratge en acer.

B.-Obligació d' ús:
En la realització de tot tipus de treballs estàtics amb risc de caiguda d' alçada.
C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:
En qualsevol punt de l' obra en la qual es realitzi un treball estàtic amb risc de caiguda d' alçada.

D.-Els qui estan obligats a la seva utilització:
Oficials, ajudants i peons que realitzin treballs estàtics en punts amb risc de caiguda d'alçada (ajustos, rematades i assimilables).

**Arnès de seguretat anticaigudes**

A.-Especificació tècnica:
Arnès de seguretat anticaigudes format per faixa dotada d' hebilla de tancament, arnès unit a la faixa per passar per l' esquena, espatlles i pit, completat amb gosseres ajustables. Amb argolla a "D" d'acer estampat per a penjament, ubicada amb la creueta de l'arnès a l'esquena; corda d' amarratge d' 1 metre de longitud dotada de mecanisme amortidor i de mosquetó d' acer per a enganxada.

B.-Obligació d' ús:
En tots aquells treballs amb risc de caiguda des d' alçada. Treballs de muntatge, manteniment, canvi de posició i desmantellament de totes i cadascuna de les proteccions col·lectives. Muntatge i desmuntatge de bastides modulars, muntatge, manteniment i desmuntatge de grues torre.

C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:
En tota l' obra, en aquells punts que presentin risc de caiguda des d' alçada.

D.-Els qui estan obligats a la seva utilització:
Muntadors i ajudants de muntador de grua-torre
El personal encarregat del muntatge, manteniment i desmuntatge de les proteccions col·lectives i de les bastides modulars.
El personal que es trobi treballant en zones on no hi hagi elements de protecció col·lectiva anticaigudes.

**Faixa de protecció contra sobreesforços**

A.-Especificació tècnica:
Faixa de protecció de la zona lumbar.

B.-Obligació d' ús:
Per a la realització de treballs de càrrega, descàrrega i transport a braç d' objectes.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 137 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:
En qualsevol punt de l' obra en el qual es realitzin treballs de càrrega, descàrrega i transport a braç d' objectes.

B.-Els qui estan obligats a la seva utilització:
Personal encarregat de càrrega, descàrrega i transport a braç d' objectes.

**Faixa anti vibratòria**

A.-Especificació tècnica:
Faixa elàstica de protecció de cintura i vèrtebres lumbars, parar protecció contra moviments vibratoris i oscil·latoris.

B.-Obligació d' ús:
En la realització de treballs amb o sobre màquines que transmetin al cos vibracions.

C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:
Tota l' obra.

D.-Els qui estan obligats a la seva utilització:
Personal encarregat del maneig de martells pneumàtics i elèctrics
Conductors de maquinària de moviment de terres
Conductors de motovolquets autopropulsats (dúmpers)

**Ulleres de seguretat anti-projeccions. (Norma UNE-EN 166)**

A.-Especificació tècnica:
Ulleres anti-impactes als ulls, de muntura de vinil, pantalla exterior de policarbonat, pantalla interior anti- xoc i càmera d' aire entre les dues pantalles. Panoràmica.

B.-Obligació d' ús:
En la realització de tots els treballs amb projecció o arrencada de partícules.

C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:
En qualsevol punt de l' obra en el qual es treballi produint o arrencant partícules.

D.-Els qui estan obligats a la seva utilització:
Personal que manegi serres circulars en via seca, fregadores, trepants, polidores i pistoles fixa claus.
En general, tot treballador que estigui subjecte al risc de rebre partícules projectades als ulls.

**Ulleres de seguretat de protecció de radiacions de soldadura**

A.-Especificació tècnica:
Ulleres de seguretat per a soldadures elèctriques, oxiacetilènica, oxitall de cassoles d' armadura rígida, ventilació lateral indirecta graduable i ajustable, filtres recanviables i abatibles sobre vidres.

B.-Obligació d' ús:
En tots els treballs de soldadura elèctrica, oxiacetilènica, i oxitall, de forma optativa a les pantalles de soldador.





C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:
En tota l'obra, durant la realització de treballs de soldadura elèctrica, oxiacetilènica i/o oxitall, amb independència del sistema de contractació utilitzat.

D.-Els qui estan obligats a la seva utilització:
Personal encarregat de la realització de treballs de soldadura elèctrica, oxiacetilènica i/o oxitall
Personal d'ajuda a les tasques de soldadura elèctrica, oxiacetilènica i/o oxitall

**Guants aïllants de l' electricitat en baixa tensió**

A.-Especificació tècnica:
Guants aïllants de classe I, per a utilització directa sobre instal·lacions a una tensió màxima de 430 V, homologats segons norma aplicable.

Guants aïllants de classe II, per utilitzar directa sobre instal·lacions d'intensitat màxima de 1000 V. Homologats segons norma aplicable.

B.-Obligació d' ús:
En tots els treballs en els quals es manipulin circuits elèctrics en tensió no superior a 430 V. En tots els treballs en els quals es manipulin circuits elèctrics en tensió no superior a 1000V.

C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:
En tota l' obra, en les maniobres d' instal·lació provisional, definitiva d' obra o de manteniments d' aparells o màquines elèctriques.

D.-Els qui estan obligats a la seva utilització:
Oficials i ajudants electricistes d' instal·lació provisional, definitiva d' obra o de manteniment d' aparells o màquines elèctriques.

**Guants de cuir flor i loneta. (Norma UNE-EN 388)**

A.-Especificació tècnica:
Guants fabricats en cuir flor a la part anterior del palmell i dits de la mà; dors en loneta de cotó; dotats de sistema de fixació a la mà mitjançant bandes extensibles de teixit (gomes).

B.-Obligació d' ús:
En tots els treballs de maneig d' eines manuals com pics i pales. En tots els treballs de maneig i manipulació de puntals, boixedes, etc.
En operacions de maneig de sogues o cordes de govern de càrregues suspeses. En tots els treballs assimilables, per analogia, als esmentats anteriorment.

C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:
En tot el recinte de l' obra.

D.-Els qui estan obligats a la seva utilització:
Peons en general
Personal encofrador
Personal encarregat de la realització de treballs en els quals existeixi risc a les mans.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 138 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**Guants de goma o PVC. (Norma UNE-EN 420)**

A.-Especificació tècnica:
Guants de goma fabricats en una sola peça, impermeables i resistents a sabons, detergents, amoníac, etc; homologats segons la norma aplicable.

B.-Obligació d' ús:
Treballs que comportin la necessitat de sostenir elements mullats o humits; treballs de curat de formigons.

C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:
En tot el recinte d' obra.

D.-Els qui estan obligats a la seva utilització:
Personal el treball del qual els obligui a fabricar, manipular o estendre morters, formigons i pastes en general.
Paletes en general.
Qualsevol treballador les tasques del qual siguin assimilables, per analogia, als descrits.

**Guants de loneta de cotó impermeabilitzats**

A.-Especificació tècnica:
Guants complets en loneta de cotó impermeables amb revestiment de PVC o similar del palmell de la mà i dits; homologats segons la norma aplicable.

B.-Obligació d' ús:
Treballs que impliquin tocar o sostenir elements humits o mullats que exigeixin una major resistència a la perforació del guant. Manipulació i abocament de formigons en general.

C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:
En tot el recinte d' obra, especialment durant la fase d' estructura.

D.-Els qui estan obligats a la seva utilització:
Personal encarregat de realitzar treballs de formigonat.

**Màscara anti emanacions tòxiques. (Norma UNE-EN 149)**

A.-Especificació tècnica:
Mascareta filtrant homologada intimacions tòxiques de material antial·lèrgic i atòxic, amb filtre recanviable de retenció superior al 98% amb una o dues vàlvules.
B.-Obligació d' ús:
Davant la detecció de compostos tòxics.

C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:
En tota l'obra, en els treballs de pous i escomesa d'albanyals.

D.-Els qui estan obligats a la seva utilització:
Els pouers i els peons de suport d' aquests.





**Mascareta antipartícules amb filtre mecànic recanviable**

A.-Especificació tècnica:
Mascareta de cobriment total de vies respiratòries, nas i boca, fabricada en PVC, amb porta filtres mecànics i primer filtre per al seu ús immediat, adaptable al cap mitjançant bandes elàstiques tèxtils, amb regulació de pressió. Dotada de vàlvules d' expulsió d' expiració de tancament simple per sobrepressió en respirar. Homologada segons normativa.

B.-Obligació d' ús:
En qualsevol treball amb producció de pols o realitzada en lloc amb concentració de pols.

C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:
En tot el recinte de l' obra.

D.-Els qui estan obligats a la seva utilització:
Oficials, ajudants i peons que manegin qualsevol de les eines següents:
Serra radial d' obertura de roses
Serra circules per a maó (no en via humida)
Martell pneumàtic

**Pantalla de seguretat anti afinacions de soldadura elèctrica, oxiacetilènica i oxitall de sustentació manual**

A.-Especificació tècnica:
Unitat pantalla de protecció de radiacions i espurnes de soldadura elèctrica, oxiacetilènica i oxitall, de sustentació manual, amb un pes màxim entre 200 i 600 gr, filtre abatible resistent a la perforació i penetració per objectes candents. Homologada segons la normativa vigent.

B.-Obligació d' ús:
En tots els treballs de soldadura elèctrica, oxiacetilènica i oxitall.

C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:
En tota l' obra.

D.-Els qui estan obligats a la seva utilització:
Personal encarregat de realitzar treballs de soldadura elèctrica, oxiacetilènica i oxitall.

**Vestit impermeable**

A.-Especificació tècnica:
Vestit fabricat en PVC, termo cosit, format per jaqueta i pantalons.

B.-Obligació d' ús:
En aquells treballs subjectes a esquitxades o realitzats en llocs amb degoters o baix temps plujós lleu.

C.-Àmbit de l' obligació de la utilització:
En tota l' obra.

D.-Els qui estan obligats a la seva utilització:
Tots els treballadors de l' obra, independentment que pertanyin a la plantilla de l' empresa principal o dels subcontractistes o treballadors autònoms que hi hagués.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 139 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**PROTECCIONS COL·LECTIVES**

CONDICIONS GENERALS

-Els mitjans de protecció col·lectiva compliran les següents condicions generals:
-Estaran en apilament real en l' obra abans de ser necessària la seva utilització, per tal de ser examinats pel Coordinador de Seguretat i Salut.
-S'instal·laran prèviament a l'inici de qualsevol feina que requereixi del seu muntatge. ES PROHIBEIX L'INICI D' UN TREBALL O ACTIVITAT QUE REQUEREIXI PROTECCIÓ COL.LECTIVA, FINS QUE ESTIGUI MUNTADA PER COMPLET EN L' ÀMBIT DE RISC QUE NEUTRALITZA O ELIMINA.
-Tota protecció col·lectiva amb algun deteriorament serà desmuntada immediatament i substituït.
-Tot material a utilitzar haurà de ser NOU o, en tot cas, en perfecte estat d' ús aquells que incloguin diversos usos.
-Es prohibeix el muntatge dels elements de forjat sobre cintres lineals amb puntals aïllats.

CONDICIONS TÈCNIQUES D' INSTAL·LACIÓ I ÚS DE:

**Sistema de tapes fixes de buits horitzontals**

S' utilitzaran tapes provisionals formades mitjançant taulons de fusta de 20x5, armats mitjançant clavazón. Les dimensions seran les adequades per tapar completament el buit.
La permanència de les tapes serà constant fins que calgui realitzar en la vertical d' una línia de buits, tasques de replanteig. En el cas que aquesta tasca no sigui possible, es procedirà a la instal·lació de baranes de seguretat. Tota tapa trencada o molt deteriorada es retirarà i substituirà immediatament per una altra de segura.

**Tanques de tancament**

La protecció del recinte es realitzarà mitjançant tanques formades per lames metàl·liques subjectes a perfils, també metàl·lics. Les tanques es situaran tal com s' indiqui en els plànols i reuniran les següents condicions:
-Tindran dos metres d' alçada.
-Es mantindrà fins a la conclusió de l' obra.

**Tanques autònomes de limitació i protecció**

Tindran com a mínim 90 cm d' alçada, essent construïdes mitjançant tubs metàl·lics i amb peus per mantenir la seva verticalitat.

**Topalls de desplaçament de vehicles**

Es realitzaran amb dos taulers travats, subjectes en el terreny mitjançant varetes clavades en el mateix, o de qualsevol altra forma eficaç.

**Viseres de fusta sobre perfileria metàl·lica recolzada sobre estructures de formigó**

Les viseres de protecció tenen gran utilitat per evitar la caiguda d' objectes sobre les persones o vehicles que han de caminar en la vertical del risc.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

Seran calculades per resistir els diversos impactes previsibles i projectades considerant el lloc d' ubicació idoni per a la seva funció.

A.-Normes de muntatge i desmuntatge:
-S'instal·laran els ancoratges als quals s'hauran d'amarrar els cinturons de seguretat dels muntadors.
-Durant la fase d'armat, es rebran a la ferralla les plaques dels ancoratges per a l'envigat. Es comprovaran i corregiran els errors i es formigonarà.
-A terra es muntarà un mòdul format per dues bigues principals metàl·liques i les bigues transversals de fusta. Sobre elles es construirà l'entaulat.
-Amb l' ajut de la grua, s' hissarà fins al seu lloc de muntatge i es fixarà. Els treballadors hauran d' estar subjectes amb cinturons de seguretat.
-La guia d' un mòdul suspès al ganxo de la grua, es realitzarà mitjançant caporals de govern. Queda prohibida, per insegura, la guia directa a mà o braç.
-Per al desmuntatge es procedirà amb els passos en ordre invers.
-Els ancoratges s' eliminaran mitjançant tenalles o tallafreds.

**Xarxes perimetrals**

Tipologies:

**Xarxa Sistema S- Xarxa de seguretat amb corda perimetral**

A.- Activitats en què s' utilitza
-En cobertes de naus industrials, en treballs de viaductes, etc., quan existeixi risc de caiguda a diferent nivell.

B.- Com s' utilitza
-Cal ancorar-la a un lloc fix de forma segura.
-Durant la seva col·locació, dotar els operaris d'arnès de seguretat fixat a una línia de vida. També es pot col·locar des de plataformes elevadores.
-Situar la xarxa a menys de 3 m per sota del nivell de treball, perfectament tensada.
-Evitar que els punts de subjecció tinguin arestes vives que puguin tallar-la.
-La xarxa ha d' estar disposada de forma contínua sota la zona de treball i no pot tenir forats.
-No es pot col·locar una xarxa amb més de dos fils trencats per unitat o tall.
-No es poden llençar retalls de xapa, plàstics, fustes o altres residus sobre la xarxa.
-Canviar o reforçar les cordes de subjecció de la xarxa si aquesta ja ha hagut de suportar pesos superiors a 50 kg.
-S' aconsella no tenir xarxes muntades un temps superior a 2 mesos sense moure-les.
-Totes les xarxes i els seus components han d' estar homologats.
--La durada màxima de les xarxes no ha de superar les recomanacions del fabricant.
El personal encarregat de muntar i desmuntar ha d' estar especialitzat; ha de tenir la qualificació i experiència suficient.
-Cal fixar la prohibició de desmuntar les xarxes sense autorització.
-Cal deixar un espai de seguretat entre la xarxa i el sòl, o entre la xarxa i qualsevol objecte, per raons d' elasticitat.
-Cal seleccionar la mesura més adequada de malla per evitar que sigui traspassada pels materials en la seva caiguda.
-Cal evitar l' exposició de les xarxes als espurnes procedents dels treballs de soldadura o similar.
-Les xarxes s' han de comercialitzar amb el seu manual d' instruccions.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 140 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-Les xarxes han d' estar identificades amb el nom i l' adreça del fabricant, l' energia mínima de ruptura, la resistència mínima a la tracció de la corda de malla, la data de fabricació i la data de caducitat.

**Xarxa Sistema T- Xarxa de seguretat**

A.- Activitats en què s' utilitza

-En construcció horitzontal, quan es puguin ancorar a safates o consoles per evitar riscos de caiguda en alçada.

B.- Com s' utilitza

-Cal ancorar-la a un lloc fix de forma segura.
-Cal realitzar el muntatge dels mòduls a terra, i en tot moment es requereix la presència de dues persones.
-L' estructura ha d' estar dissenyada perquè el seu comportament davant d' un impacte sigui el de la deformació plàstica, i d' aquesta manera es produeixi un efecte bossa, que reculli la persona o objecte que caigui en el seu interior, esmorteint la caiguda i quedant retingut, sense possibilitat de sortir acomiadat.
-Tot el material o persona que caigui a la xarxa ha de ser tret immediatament.
-Després de la caiguda d' un objecte pesant o d' una persona cal canviar el mòdul complet de xarxa.
-Les xarxes han d'estar instal·lades en tot el perímetre de la zona de caiguda.
-No es poden utilitzar per a l' emmagatzematge de material.
-Cal establir la prohibició d' utilitzar les xarxes com a superfície de treball.
-No utilitzar-les per a jocs ni per a entreteniment del personal.
-Durant la seva col·locació, dotar els operaris d'arnès de seguretat fixat a una línia de vida.
-És preferible situar la xarxa a menys de 3m per sota del nivell de treball i perfectament tensa, encara que segons la UNE-EN 1263-2, està permès fins a 6m, sempre que ho permeti el fabricant.
-Evitar que els punts de subjecció tinguin arestes vives que puguin tallar-la.
-La xarxa ha d' estar disposada de forma contínua sota la zona de treball i no pot tenir forats.
-No es pot col·locar una xarxa amb més de dos fils trencats per unitat o tall.

**Xarxa Sistema U- Xarxa de seguretat vertical**

A.- Activitats en què s' utilitza

-En obertures verticals, quan existeixi risc de caiguda a diferent nivell.

B.- Com s' utilitza

-Cal ancorar-la a un lloc fix de forma segura.
-Durant la seva col·locació, dotar els operaris d'arnès de seguretat fixat a una línia de vida. També es pot col·locar des de plataformes elevadores.
-Evitar que els punts de subjecció tinguin arestes vives que puguin tallar-la.
-No permetre la col·locació d'una xarxa amb més de dos fils trencats per unitat o tall.
-S' aconsella no tenir xarxes muntades un temps superior a 2 mesos sense moure-les.
-Totes les xarxes i els seus components han d' estar homologats.
-La durada màxima de les xarxes no ha de superar les recomanacions del fabricant.
-El personal encarregat de muntar i desmuntar ha d' estar especialitzat; ha de tenir la qualificació i experiència suficient.
-Cal fixar la prohibició de desmuntar les xarxes sense autorització.
-Les xarxes s' han de comercialitzar amb el seu manual d' instruccions.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

-Les xarxes han d' estar identificades amb el nom i l' adreça del fabricant, l' energia mínima de ruptura, la resistència mínima a la tracció de la corda de malla, la data de fabricació i la data de caducitat.
-Cal seleccionar la mesura més adequada de malla per evitar que sigui traspassada pels materials en la seva caiguda.
-Cal evitar l' exposició de les xarxes als espurnes procedents dels treballs de soldadura o similar.

**Xarxa Sistema V- Xarxa de seguretat tipus forca**

A.- Activitats en què s' utilitza

-En obertures verticals, quan existeixi risc de caiguda a diferent nivell.

B.- Com s' utilitza

-Cal ancorar-la per la seva part inferior a un lloc fix de forma segura.
-Durant la col·locació d'aquestes mesures de protecció cal que els operaris disposin d'arnès de seguretat fixat a una línia de vida.
-Cal preveure els forats passants i/o les omegues per a l'ancoratge de les forques en les fases constructives, en la col·locació de les proteccions.
--Evitar que els punts de subjecció tinguin arestes vives que puguin tallar-la.
La xarxa ha d' estar disposada de forma contínua sota la zona de treball i no pot tenir forats.
-No es pot col·locar una xarxa amb més de dos fils trencats per unitat o tall.
-No es poden llençar deixalles, retalls de xapa, plàstics, fustes o altres elements sobre la xarxa. Quan es caiguin accidentalment es procedirà a la seva retirada.
-Canviar o reforçar les cordes de drecera de la xarxa si ha caigut sobre ella un pes superior a 50 kg.
-S' aconsella no tenir xarxes muntades un temps superior a 2 mesos sense moure-les.
-La part inferior de la xarxa s' ha de subjectar als ancoratges deixats en el forjat. La separació entre els ancoratges ha de ser de 0,5m, aproximadament.
-Totes les xarxes i els seus components han d' estar homologats.
-La durada màxima de les xarxes no ha de superar les recomanacions del fabricant.
-El personal encarregat de muntar-la i desmuntar-la ha d' estar especialitzat; ha de tenir la qualificació i experiència suficient.
-Cal fixar la prohibició de desmuntar les xarxes sense autorització.
-Cal seleccionar la mesura més adequada de malla per evitar que sigui traspassada pels materials en la seva caiguda.
-Cal evitar l' exposició de les xarxes als espurnes procedents dels treballs de soldadura o similar.
-Les xarxes s' han de comercialitzar amb el seu manual d' instruccions.
-Les xarxes han d' estar identificades amb el nom i l' adreça del fabricant, l' energia mínima de ruptura, la resistència mínima a la tracció de la corda de malla, la data de fabricació i la data de caducitat.
-Com a mínim cal col·locar-les quan els treballs que s'han d'executar comportin un risc de caiguda de 2 m.

**Xarxes horitzontals**

Es col·locaran per protegir les possibles caigudes d'alçada i d'objectes als patis o altres buits.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 141 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**Baranes**

La protecció del risc de caiguda al buit per la vora perimetral a les plantes ja desencofrades, per les obertures de façana, pel buit de l' ascensor o pel costat lliure de les escales d' accés es realitzarà mitjançant la col.locació de baranes.

Les baranes, plors i rodapeus seran de materials rígids i resistents.
L' alçada de les baranes serà de 90 cm com a mínim, estaran formades per passamans superior, sòcol de 15 cm i barra intermèdia a 45 cm. Hauran de resistir una càrrega de 150 Kg per metre lineal.

**Encofrats continus**

La protecció efectiva del risc de caiguda d' alçada des d' un forjat en execució al forjat inferior es realitzarà mitjançant la utilització d' encofrats continus.
L' empresa constructora haurà de justificar l' elecció d' un determinat tipus d' encofrat continu entre l' oferta comercial existent.

**Passadissos de seguretat**

Podran realitzar-se mitjançant pòrtics formats per taulons lligats fermament ancorats en el terreny i coberta amb taules. També podran ser metàl·lics, formats els pòrtics amb tubs o perfils i la coberta de planxa.
Seran capaços de suportar l' impacte dels objectes que puguin caure i es col·locaran materials amortidors sobre la coberta, en els casos que es consideri oportú.

**Mallaços**

Els buits interiors es protegiran mitjançant mallat de resistència i malla adequada.

**Plataforma de treball**

Tindran com a mínim 60 cm d' amplada i les que estiguin situades a més de 2m del terra estaran dotades de baranes de 90 cm d' alçada, sòcol de 15 cm i barra intermèdia a 45 cm.

**Elements de subjecció de l' arnès de seguretat, ancoratges, suports i ancoratges de xarxes**

Tindran prou resistència per suportar els esforços a què puguin estar sotmesos, d' acord amb la seva funció protectora.

**Cordes fiadores per a cinturons de seguretat**

Estaran fabricades en poliamida d' alta tenacitat, amb un diàmetre de 10 mm. Hauran d'estar etiquetades amb certificat "N" per AENOR.
Els llaços de fixació es resoldran amb nusos de mariner.

Cada corda fiadora s' inspeccionarà detingudament abans del seu ús. Les cordes fiadores seran substituïdes immediatament quan:
-Tinguin en la seva longitud fils trencats en quantitat aproximada al 10%.
-Estiguin brutes de formigó o amb adherències importants.
-Estiguin cremades per alguna gota de soldadura o una altra causa.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**Interruptors diferencials i preses de terra**

La sensibilitat mínima dels interruptors diferencials serà, per als circuits d' enllumenat i endolls d' eines portàtils de 30 mA i per a altres circuits de 300 mA.

S' estableixen dos tipus de disjuntors que denominarem de quadre general i els selectius. Els primers seran els disjuntors que, ubicats al quadre general, són capaços de tallar l' energia elèctrica de tota l' obra, actuant en combinació amb la xarxa de presa de terra. els selectius estaran calibrats quadre a quadre, per tal que desconnectin, únicament, un sector de l' obra. Saltaran abans que els del quadre general. Amb això s' aconsegueix, no només un alt nivell de seguretat, sinó a més una alta operativitat, en evitar-se les apagades generals, origen de trencaments del ritme de treball i de ponts de les proteccions, produint situacions de risc.

La xarxa de presa de terra es realitzarà amb conducte de coure dúctil connectat a una pica metàl·lica que estarà soterrada al terreny. La resistència de terra no serà superior a la que garanteixi, d' acord amb la sensibilitat de l' interruptor diferencial, una tensió de contacte indirecta màxima de 24 V. Es mesurarà la seva resistència periòdicament i com a mínim, en l' època més seca de l' any.

**Portàtils d'il·luminació elèctrica**

Estaran formats dels elements següents:
-Portalàmpades estanques amb reixeta anti-impactes, amb ganxo per a penjament i mànec de subjecció de material aïllant de l' electricitat.
-Mànega antihumitat de la longitud necessària en cada cas.
-Presa de corrent amb clavija estanca d' intempèrie. Les preses de corrent es col·locaran en les seves preses expresses instal·lades en els quadres de planta.

Tota empresa que intervingui en l' obra serà responsable directa que tots els portàtils utilitzats compleixin amb aquesta norma, especialment si el treball es realitza en una zona humida.

**Connexions elèctriques de seguretat**

Totes les connexions elèctriques s' efectuaran mitjançant connectors o empalmaments estancs d' intempèrie. Es permet l' execució d' empalmaments directes a fils sempre que quedin protegits de forma totalment estanca, mitjançant l' ús de fundes termo retràctils.

**Extintors**

Seran adequats, en agent extintor i capacitat, al tipus d' incendi previsible i es comprovarà el seu funcionament cada 6 mesos com a màxim.

Estaran col·locats en la proximitat dels llocs de treball amb major risc d'incendi i en un lloc visible i de fàcil accés.

**Escales fixes provisionals d' obra**

Les escales instal·lades per accedir en vertical al fons del buidatge s'executaran amb escales modulars proveïdes de barana de protecció. S' arriostraran convenientment.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 142 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**Cordes auxiliars, guia segura de càrregues suspeses a ganxo de grua**

Estaran fabricades en poliamida industrial i tindran un diàmetre aproximat de 12 mm.

Normes per al maneig de les cordes de guia segura de càrregues suspeses a ganxo de grua:

-Tota càrrega suspesa a ganxo de grua que necessiti ser guiada per evitar penduleus o per fer-la entrar a la planta, estarà dotada d' una corda de guia.
-Queda prohibit, per perillós, rebre càrregues costant-les directament amb les mans sense utilitzar les cordes de guia.

**Plataformes de recepció de materials en planta**

Els riscos derivats de la recepció de materials paletitzats suspesos de la grua torre, només poden ser eliminats mitjançant la utilització de plataformes receptores volades.

Les plataformes que es construiran seran sòlides i segures, estaran convenientment apuntalades mitjançant puntals sòl-sostre.

Seran metàl·liques i disposaran, en el seu perímetre, de barana la qual serà practicable en una secció de la mateixa per permetre l'accés de la càrrega a la plataforma.

**Pòrtics i formació de mènsules amb suport quitamiedos**

Es col·locaran en fase d'estructura, a les vores exteriors i interiors de forjat, mènsules i barana quitamiedos. D' aquesta manera es perllonga la taula contínua de l' entaulat i cintres, sobre el qual es muntaran els elements de forjat, formant un passadís de seguretat perimetral. El personal disposarà d'arnès de seguretat durant el seu muntatge i desmuntatge, en el quitamiedos es disposarà de sòcol – rodapeu i de barana.

Els tubs del pòrtic i mènsules no presentaran oxidacions. Els taulers seran de xapa perforada o fusta sana formant plataformes.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**6.6.14. OBLIGACIONS DE LES PARTS IMPLICADES**

**OBLIGACIONS DEL PROMOTOR (article 3 del RD 1627/97)**

En les obres incloses en l'àmbit d'aplicació del RD 1627/97 que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, quan en l'elaboració del projecte d'obra intervinguin diversos projectistes, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte d'obra.

Quan en l' execució de l' obra intervingui més d' una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms, el promotor, abans de l' inici dels treballs o tan aviat com es constati aquesta circumstància, designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l' execució de l' obra.

La designació dels coordinadors en matèria de seguretat i salut durant l' elaboració del projecte d' obra i durant l' execució de l' obra podrà recaure en la mateixa persona.

La designació dels coordinadors no eximeix el promotor de les seves responsabilitats.

**OBLIGACIONS DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT, I DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA**

**COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D' EXECUCIÓ:**

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra ha de desenvolupar, d'acord amb l'article 9 del RD 1627/97, les funcions següents:

-Coordinar l' aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat:
-Prendre les decisions tècniques i d' organització per tal de planificar els diferents treballs o fases de treball que s' hagin de desenvolupar simultàniament o successivament.
-Estimar la durada requerida per a l' execució d' aquests diferents treballs o fases de treball.
-Coordinar les activitats de l' obra per garantir que els contractistes i, si s' escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l' acció preventiva que es recullen a l' article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals durant l' execució de l' obra i, en particular, en les tasques o activitats a què es refereix l'article 10 del RD 1627/97.
-Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s' escau, les modificacions introduïdes en aquest. D'acord amb el que disposa l'últim paràgraf de l'apartat 2 de l'article 7 del RD 1627/97, la direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació de coordinador.
-En el cas d'obres de les administracions públiques, el pla, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, s'elevarà per a la seva aprovació a l'Administració pública que hagi adjudicat l'obra, conforme al que disposa l'apartat 2 de l'article 7 del RD 1627/97.
-Organitzar la coordinació d' activitats empresarials previstes a l' article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
-Coordinar les accions i funcions de control de l' aplicació correcta dels mètodes de treball.
-Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l' obra. La direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació de coordinador.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 143 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## DIRECCIÓ FACULTATIVA

El CONTRACTISTA serà informat de la identitat de les persones que hagin d' efectuar el seguiment de les Obres en curs per compte de la Direcció Facultativa.

Les variacions o substitucions que poguessin produir-se en els anteriors nomenaments obligaran el CONTRACTISTA a partir del moment en què li hagués estat comunicada l' esmentada circumstància per la PROPIETAT.
La Direcció Facultativa mantindrà en tot moment en l' Obra el Llibre d' Ordres i Assistències, en el qual es ressenyaran totes les incidències, ordres i assistències que poguessin produir-se durant el desenvolupament de la mateixa; també constaran en aquest llibre qualssevol modificacions, ampliacions i canvis de materials que poguessin produir-se durant el transcurs de l' obra. Així mateix, es mantindrà en tot moment a l' Obra per part del Coordinador de Seguretat i sota la seva custòdia, el Llibre d' Incidències.

La Direcció Facultativa tindrà com a funcions les de: inspeccionar les obres, donar instruccions dirigides a la seva correcta execució segons el Projecte, aprovar finalment la seva qualitat i autoritzar els pagaments al CONTRACTISTA. Aquestes funcions no eximiran sota cap concepte el CONTRACTISTA de les obligacions que li siguin pròpies en virtut del present Estudi. De la mateixa manera, les aprovacions efectuades per la Direcció Facultativa no eximiran sota cap concepte el CONTRACTISTA de les seves responsabilitats davant de vicis ocults no observats al temps de la( s) aprovació( es) de què es tracti.

El CONTRACTISTA assumeix expressament i formalment que les instruccions de la Direcció Facultativa tinguin caràcter executiu per la qual cosa hauran de ser complertes i observades en tot moment, sens perjudici en qualsevol cas de les accions que en la seva defensa pogués interposar.

## LLIBRE D' ORDRES I LLIBRE D' INCIDÈNCIES:

Es portarà un "Llibre d'Ordres " o en el seu defecte d'Actes de Reunió; en qualsevol cas, l' esmentat llibre, ja sigui d' Ordres o d' Actes s' obrirà al temps de l' Acta de Replanteig i es tancarà al temps de l' Acta de Recepció

La Direcció Facultativa anotarà en el Llibre d' Ordres i Assistències o en el d' Actes de reunió, segons sigui el cas, aquelles ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva signatura, estant el CONTRACTISTA obligat a signar el corresponent "assabentat" de les mateixes.

Les indicacions, suggeriments i reclamacions que pogués efectuar el CONTRACTISTA seran consignats per la Direcció Facultativa en document a part, quedant l' esmentada documentació, així com les respostes efectuades per la PROPIETAT, com a annex del Llibre d' Ordres o com a part integrant de les Actes de Reunió.

No seran d' obligació per al CONTRACTISTA més instruccions o ordres que les que es donin per escrit.

Amb finalitats de control i seguiment del Pla de Seguretat, el Coordinador de Seguretat mantindrà en obra el "Llibre d'Incidències". A aquest Llibre hi tindran accés: la Direcció Facultativa, els contractistes, els subcontractistes, els treballadors autònoms, les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervinents a l' obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les administracions públiques competents.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

A més del Llibre d'Incidències, el Coordinador de Seguretat podrà realitzar les comunicacions per escrit que consideri convenients, quedant obligat el CONTRACTISTA des d'aquest mateix moment a signar el corresponent "assabentat" de les mateixes.

L'ús i tràmit dels fulls del Llibre d'Incidències es realitzarà segons el que disposa l'article 13 del R.D. 1627/1997 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció. D'acord amb aquest article 13 del RD 1627/97, en cada centre de treball ha d'existir amb finalitats de control i seguiment del Pla de seguretat i salut un Llibre d'Incidències que consta de fulls per duplicat, habilitat a l'efecte.

El Llibre d' Incidències ha de ser facilitat pel Col.legi professional al qual pertanyi el tècnic que hagi aprovat el Pla de seguretat i salut, o l' Oficina de Supervisió de Projectes o òrgan equivalent quan es tracti d' obres de les Administracions públiques.

El Llibre d' Incidències, que s' ha de mantenir sempre a l' obra, estarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l' execució de l' obra o, quan no fos necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció facultativa.
A aquest Llibre tenen accés la Direcció facultativa de l' obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en l' obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les administracions públiques competents, els qui hi poden fer anotacions, relacionades amb els fins de control i seguiment del Pla de seguretat i salut.
Atenent a l' entrada en vigor del RD 1109/ 2007, Reglament de la Llei de Subcontractació, el coordinador de seguretat i salut en fase d' execució d' obra podrà realitzar tots els escrits que consideri necessaris en el llibre d' Incidències, indicant sempre en tot moment si es tracta d' una primera o segona observació del reflectit en el llibre.

El coordinador de seguretat i salut podrà realitzar totes les indicacions que consideri oportuns en el llibre, sense remetre' ls a treball tret que es tracti d' un risc greu i imminent o una reiteració d' una anotació anterior escrita en l' esmentat llibre.

## OBLIGACIONS DELS CONTRACTISTES I SUBCONTRACTISTES

## PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

El CONTRACTISTA, com a especialista en el tipus de treballs objecte del present Estudi, es compromet a adoptar, pel seu compte i al seu exclusiu càrrec, totes les mesures de seguretat que sigui necessari o pertinent adoptar per a l' execució de l' obra objecte del present Estudi en unes condicions òptimes de seguretat, quedant obligat per tant a vetllar i tenir cura en tot moment de la seva estricta observança per les persones de la seva dependència, ja sigui en virtut de contractes laborals ja sigui en virtut de contractes de qualsevol altra índole, essent per tant responsable de quants danys i perjudicis de qualsevol ordre poguessin produir-se com a conseqüència d' incompliment o compliment defectuós de l' esmentada obligació.

En especial, el CONTRACTISTA s' obliga a:

-Procedir a realitzar el tràmit de Comunicació d' Obertura de Centre de Treball.

-Adoptar totes les precaucions necessàries per garantir la seguretat dels treballadors a l' obra, així com la de tercers; amb aquesta finalitat dotarà la totalitat de les persones que es trobin sota



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 144 de 1158
DOCUMENT PROJECT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



la seva dependència dels elements necessaris, tals com: equips de protecció personal, col·lectius, formació, informació i instal·lacions d'higiene i benestar; els equips de protecció individual que s' emprin a l' obra hauran de comptar amb el marcatge CE, seran subministrats en bon estat i acompanyats de les recomanacions d' ús del fabricant. El CONTRACTISTA registrarà el lliurament d'aquests equips; en el supòsit que s' observés que no es disposa o no s' utilitzen els esmentats mitjans, LA PROPIETAT procedirà a dotar dels mateixos a l' esmentat personal, deduint en conseqüència el seu total import de les oportunes certificacions. En especial, el CONTRACTISTA donarà compliment als principis d'acció preventiva establerts en l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i a les disposicions contingudes en el R.D. 1627/1997 sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, sense que aquesta enumeració tingui caràcter limitatiu sinó merament enunciatiu.

-Nomenar una persona de la seva organització o un equip de persones que actuaran com a Recurs Preventiu (s/ Llei 54/2003 de reforma del marc normatiu de prevenció de riscos laborals). La seva funció consistirà en: vigilar el compliment de les mesures de prevenció establertes en el corresponent Pla de Seguretat, promoure els comportaments segurs entre els treballadors i cooperar amb l' organització preventiva de l' obra i comunicar al Coordinador de Seguretat situacions de risc no controlat que pogués( n) detectar. En compliment de l'anterior el CONTRACTISTA en aquest acte designa el Sr. com , per exigir a les persones sota dependència del CONTRACTISTA el compliment de les normes de Seguretat i Salut aplicables. De la mateixa manera el CONTRACTISTA garanteix que D. disposa de la formació en matèria de prevenció d'almenys nivell bàsic (s/ R.D. 39/1997) i està dotat de facultats suficients per impartir ordres als treballadors a peu d'obra; així mateix D. en representació del CONTRACTISTA s' obliga a assistir als

-Comitès de Seguretat i Salut que poguessin organitzar-se durant l' obra. Si així fos requerit, aquest nomenament s' haurà de documentar amb posterioritat a aquest acte en el format que a tal efecte disposarà el Coordinador de Seguretat.

-Vigilar i protegir les obres de qualsevol dany o risc de dany fins a la recepció provisional total i conforme de les mateixes havent de disposar els mitjans necessaris a l' efecte.

-Retirar qualssevol runes, escombraries i residus generats durant la seva actuació a l' obra; aquesta retirada de runes, escombraries i residus es farà com a mínim un cop a la setmana, de manera que l' obra estigui permanentment en estat satisfactori de neteja. És condició sine qua non per considerar la terminació total de l' obra que el CONTRACTISTA n' hagi retirat tots els estris, materials i maquinària utilitzada, així com totes les runes, escombraries, residus, terres, etc., fins a deixar completament neta l' obra i enlairat el terreny.

--Garantir la seguretat del personal que es trobi sota la seva dependència i del seu risc d' accident; de la mateixa manera assumeix la responsabilitat dels danys i perjudicis de qualsevol ordre que aquest personal o maquinària de la seva propietat puguin produir en el curs de les obres tant a la PROPIETAT com a la resta d' intervinents en l' obra.

-Garantir que quantes obligacions s' assumeixen pel CONTRACTISTA en matèria de Seguretat i Salut, incloses les obligacions laborals i d' assegurament de riscos seran, al seu torn, exigides en tots els seus termes a tots els seus subcontractistes relacionats amb l' objecte del present Estudi, quedant per tant obligat des d' aquest mateix moment a incloure en el clausulat dels oportuns Contractes que celebri amb els esmentats subcontractistes quantes clàusules sigui necessari incloure, tendents al compliment estricte de les obligacions assumides pel CONTRACTISTA en virtut del mateix; així mateix, s'haurà de fer constar en aquests contractes que els





subcontractistes mantindran a fora i indemnitzaran a la PROPIETAT i/o als seus empleats enfront de qualsevol reclamació efectuada per tercers aliens al present Estudi, com a conseqüència d'incompliments de les obligacions assumides en el mateix en matèria de Seguretat i Salut, incloses les obligacions laborals.

Assumir al seu exclusiu càrrec qualssevol responsabilitats que fossin exigibles en aquesta matèria d'ell i/o dels seus subcontractistes, comprometent-se a mantenir indemne a la PROPIETAT davant qualsevol reclamació que pogués produir-se i tingués el seu origen en un incompliment en aquesta matèria.

-Comunicar a la Direcció Facultativa i amb caràcter immediat els accidents laborals que tinguessin lloc a l' obra; així mateix es compromet a permetre l' accés a aquella, de quanta documentació pogués ser per ella demanada. En particular, els accidents amb baixa hauran de ser notificats acompanyats del Part Oficial d' Accident; de la mateixa manera es farà arribar còpia de la Relació d' Accidents de Treball Ocorreguts Sense Baixa Mèdica. La present obligació serà exigible tant al CONTRACTISTA com als seus subcontractistes.

-Involucrar-se i involucrar els seus subcontractistes en els procediments de gestió de la prevenció de riscos laborals que implanti en l' obra el Coordinador de Seguretat.

Instal·lar a l'obra, en lloc visible i de freqüent trànsit pels treballadors, un tauler d'anuncis per a comunicacions relatives a la seguretat i higiene en el treball. La Direcció Facultativa hi podrà exposar aquelles informacions que consideri oportunes.

-Garantir que la maquinària i equips de treball que s' hagin d' emprar en l' obra, siguin conformes amb la legislació que respectivament els sigui aplicable; així mateix garanteix que seran emprats per personal degudament format en el seu ús i degudament autoritzat per a això el qual tindrà a la seva disposició la documentació informativa facilitada pel fabricant; el CONTRACTISTA quan així sigui requerit haurà de documentar degudament aquests extrems; la Direcció Facultativa tindrà accés a la documentació referent als equips de treball que demani. Aquestes obligacions són d' aplicació tant als equips de treball propis o en qualsevol règim de cessió d' ús del CONTRACTISTA com als dels seus subcontractistes.
-Garantir que cada treballador rep una formació teòrica i pràctica suficient i adequada en matèria preventiva de riscos derivats del treball.

-Garantir als treballadors al seu servei la vigilància periòdica del seu estat de salut en funció dels riscos inherents al treball.

--Promoure l'exercici dels Drets de participació i representació dels seus treballadors en matèria de prevenció de riscos laborals de conformitat amb el que estableix la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Consultar i permetre participar els seus treballadors en l' adopció de decisions en matèries que afectin la seguretat i salut dels mateixos en el treball.

-Evitar l' adscripció de treballadors a llocs de treball les condicions dels quals fossin incompatibles amb les seves característiques personals o dels qui es trobin en estat o situació transitòria que no respongui a les exigències psicofísiques dels respectius llocs de treball.

-La PROPIETAT podrà practicar retencions en les certificacions, o no procedir a la devolució de les que ja haguessin estat practicades, durant la tramitació de qualsevol expedient sancionador, que



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 145 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



tingui el seu origen en actes de sanció practicades per la Inspecció de Treball durant l' obra en matèria de Prevenció de riscos laborals.

-El CONTRACTISTA queda obligat tal qual està establert a l' Art. 16, punt 2, del RD 1109/2007 a comunicar tota subcontractació al Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra. Aquesta comunicació es farà per escrit o bé via mail posant en còpia la resta d' empreses contractistes que hi pogués haver a l' obra en aquell moment.

**SEGURETAT I SALUT A L' OBRA. PLA DE SEGURETAT I SALUT**

El CONTRACTISTA s' obliga expressament i formalment a:

-Respectar i fer respectar a tots els que intervinguin en l'obra les consignes i observacions contingudes en el "Pla de Seguretat i Salut".

-Adoptar totes les precaucions i observar totes les disposicions vigents tendents a garantir: la seguretat de l' obra, la higiene, la seguretat dels treballadors i la seguretat pública; així mateix s' obliga a sotmetre' s a totes les obligacions establertes en la legislació vigent i en els reglaments de policia i d' ordre públic que resultin d' aplicació.

-Efectuar les proves i verificacions reglamentàries del material que utilitza a l' obra, com per exemple: bastides, xarxes, maquinària elevadora, instal.lacions diverses de qualsevol naturalesa; aquesta tasca podrà delegar-la sota la seva responsabilitat en una persona o en un organisme especialista en aquesta matèria.

-Vigilar contínuament l' obra per evitar accidents de les persones sota la seva dependència, alienes al mateix però intervinents en l' obra i tercers aliens a la mateixa.

-Ser l' únic responsable de tots els accidents o desperfectes que es produeixin a persones o coses com a conseqüència de l' actuació dels seus agents o serveis.

-Reemborsar a la PROPIETAT, Direcció Facultativa i Coordinador de Seguretat de qualsevol quantitat que, com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions assumides en aquest Estudi amb relació als treballadors que es trobin sota la seva dependència i/o dels seus subcontractistes i en especial de l'incompliment de les obligacions relatives a la Seguretat i Salut en les obres, es veiés( n) obligada( s) a abonar com a conseqüència d' expedients administratius sancionadors o com a conseqüència d' actuacions judicials de qualsevol ordre.

-Redactar un Pla de Seguretat i Salut durant el Període de Preparació de l' obra i en un termini no superior a una setmana a comptar des de l' inici dels terminis fixats a l' Ordre de Servei núm. ~ ~ ~ 1 del Promotor. Un exemplar d' aquest Pla de Seguretat i Salut haurà d' estar sempre a l' obra.

-Proveir el Coordinador de Seguretat i Salut, la PROPIETAT i la Direcció Facultativa de l' obra, de tots els documents i informacions necessàries que li permetin prendre totes les mesures pertinents per al respecte de les disposicions legals i reglamentàries en la matèria.

-Realitzar a la seva costa, abans de qualsevol intervenció per la seva part, totes aquelles: obres de camins, rampes, escales, xarxes diverses, implantació de mesures necessàries de protecció per al bon funcionament i desenvolupament de les obres.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

-Mantenir en bones condicions: els trànsits, proteccions i mitjans de seguretat d'accés a l'obra i dins de l'obra (camins, escales, rampes); en especial, en tot allò que es refereixi al seu manteniment en condicions de pluja per a la circulació de maquinària en condicions de seguretat (tractament de superfícies, protecció de talussos, drenatge i aixada d'aigües, baixants provisionals, etc.).

-Respectar les recomanacions o instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut.

-Comunicar al promotor, la identificació completa de cadascuna de les empreses i treballadors autònoms amb els quals pensa contractar, i sempre amb antelació que comencin els seus treballs respectius a l' obra.

-Que l' Estudi de Seguretat i Salut, així com el Pla de Seguretat i Salut, són clàusula contractual de compliment obligatori, subjectes a les clàusules penalitzadores contingudes en aquest Estudi per als retards d' execució d' obra.

-Comprometre' s a mantenir en obra un Projecte d' execució complet, juntament amb l' Estudi de Seguretat i Salut, que reconeix conèixer.

-Conèixer la legislació laboral vigent, així com la voluntat expressa del promotor de vetllar amb els mecanismes que posa a la seva disposició la Llei, perquè es compleixin a l'obra els principis d'acció preventiva de l'article 15 i altres obligacions preventives per als empresaris, continguts en la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos laborals i el seu desenvolupament.

-Aplicar una política de prevenció en les activitats de construcció en cadascuna de les seves obres, la demostració clara de les quals, està expressada en el contingut dels seus Pla de Seguretat i Salut.

-Elaborar un pla d' execució desglossat d' obra segura, que presentarà l' aprovació del coordinador de seguretat i salut durant la fase d' execució. Aquest Pla de Seguretat i Salut estarà inclòs dins de la memòria del Pla de Seguretat i Salut que elabori abans del començament dels treballs.

-Mantenir al dia el pla d' execució d' obra expressat anteriorment, com a garantia del compliment de les seves obligacions empresarials en matèria de salut laboral en aquesta obra.

-Exigir als altres empresaris amb els quals contracti parts de l'execució d'aquesta obra, posseir el "manual de prevenció de la seva empresa", que utilitzaran en el seu cas, per realitzar les propostes que hagi menester introduir o variar en el pla de seguretat i salut.

-Acceptar, que pot ser resolt el contracte, si es demostrés l' incompliment sistemàtic de la prevenció de riscos laborals pels seus treballadors o els de qualsevol dels seus subcontractistes o en el seu cas treballadors autònoms. En aquest cas, el promotor, aplicarà les clàusules penalitzadores, per incompliment de termini, comptabilitzant-se per a això com a retard d' obra, la resta del termini d' obra que quedarà per complir a partir de la data de resolució.

--Reconèixer expressament l' atribució de la Direcció Facultativa de l' obra i del Coordinador en matèria de seguretat i salut, en ella integrat, per recusar la participació en l' obra d' aquest, o en el seu cas d' altres empresaris o treballadors autònoms, si es demostra a judici de la direcció Facultativa o del coordinador, que s' incompleix l' estudi o el pla de seguretat i salut.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 146 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Presentar a la Direcció Facultativa o al Coordinador de Seguretat i Salut, en ella integrat, les avaluacions de riscos que realitzi en el transcurs de l' obra, que s' elaboraran segons l' expressat en la Llei de Prevenció de riscos laborals i normativa de desenvolupament.

-Coordinar les seves activitats amb les de totes i cadascuna de les empreses participants en l' obra, segons l' article 24 de la Llei de Prevenció de riscos laborals. Amb aquesta finalitat, comunicarà al Promotor, el nomena dels responsables d' aquesta coordinació de cada empresa, que estaran a disposició del Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l' execució de l' obra.

En cap cas podran ser considerats com a canvis d' obra subjectes a ajust de preu o de terminis, el desenvolupament i aplicació de les mesures de Seguretat i Salut o les modificacions que derivin d' instruccions de la Direcció Facultativa i del Coordinador de Seguretat i Salut.

El CONTRACTISTA s' obliga a recopilar i mantenir en obra a disposició del Coordinador de Seguretat la següent documentació relativa tant als seus treballadors i equips com als dels seus subcontractistes:

-TC1 i TC2
-Document acreditatiu de l' existència de servei de prevenció propi, aliè o treballador designat.
-Acreditacions de formació en matèria de prevenció i seguretat.
-Registres de lliurament d' equips de protecció individual.
-Assegurances de responsabilitat civil de la maquinària.
-Registres de lliurament del Pla de Seguretat i Salut a les subcontractes.
-Documents de nomenament de personal (conductor, gruista, Tècnic de Seguretat, etc...).
-Planificació dels treballs que cal realitzar.
informes que realitzi l' empresa encarregada del muntatge, col·locació,
manteniment i retirada de les proteccions col·lectives sobre el nivell de seguretat i salut assolit
-Carnet d'operador de grua – torre.
-Targeta de la Inspecció Tècnica de Vehicles de la maquinària matriculada.
-Projectes de Muntatge de Mitjans (Grues, bastides, etc....)
-Documentació de les revisions periòdiques, certificats CE i manuals d' operació de la maquinària.
-Document per part de cadascuna de les Empreses (CONTRACTISTA i
Subcontractes) certificant amb període mensual l' estar donats d' alta a la S.S. i estar al corrent de pagament de les assegurances socials de tots i cadascun dels treballadors, recollint en aquest document una llista de noms i cognoms amb DNI o núm. ~ ~ ~ de passaport.
-Llibre de Visites de la Inspecció de Treball.
-Certificats d' aptitud mèdica dels treballadors.
-Informes d' Investigació d' Accidents. Parts d' accidents.

El CONTRACTISTA garanteix sota la seva absoluta responsabilitat la veracitat, autenticitat i validesa d' aquests documents i de qualssevol altres que durant el transcurs de l' obra poguessin arribar-li a ser exigits a la seva presentació.

El CONTRACTISTA s' obliga a proporcionar al Coordinador de Seguretat tota aquella informació que aquest pogués estimar necessària per a l' elaboració d' estadístiques d' accidentabilitat. El CONTRACTISTA involucrarà els seus subcontractistes en aquesta obligació.

El CONTRACTISTA designarà un Tècnic de Seguretat. Aquest complirà la seva jornada laboral en obra, tindrà coneixement del Pla de Seguretat i capacitat per prendre decisions en aquesta matèria. Les comunicacions que es realitzin al Tècnic de Seguretat es consideraran fetes al CONTRACTISTA i conegudes pel Cap d' Obra. El nomenament d' aquest Tècnic de Seguretat es documentarà, si així fos





requerit per a això, en el format establert a l' efecte pel Coordinador de Seguretat. El Coordinador de Seguretat podrà exigir el nomenament d' un substitut del Tècnic de Seguretat en períodes d' absència del mateix.

El CONTRACTISTA nomenarà per escrit quants Vigilants de Seguretat siguin necessaris per al control efectiu a peu d'obra, amb un mínim d'un per cada 50 treballadors (inclosos subcontractistes). Els Vigilants de Seguretat tindran coneixement del Pla de Seguretat i col.laboraran conjuntament amb el Recurs Preventiu i el Coordinador de Seguretat advertint d' aquelles situacions de risc no controlat que puguin donar-se a l' obra i promouran els comportaments segurs entre els treballadors.

El CONTRACTISTA s' obliga que cada subcontractista designi una persona encarregada de la seguretat en obra. Aquesta persona realitzarà el seu treball fonamentalment a peu d' obra i tindrà capacitat per rebre i impartir ordres en matèria de seguretat. Aquesta persona haurà d' acudir a les reunions de seguretat a les quals sigui convocat.

No s' acceptarà l' entrada a l' obra a empreses la modalitat preventiva de les quals sigui la d' assumpció personal per part de l' empresari. D'igual manera no s'acceptarà l'entrada a zones d'obra de treballadors contractats a través d'Empreses de Treball Temporal, excepte en el cas de treballs administratius o de neteja l'accés dels quals quedarà restringit a les casetes i/o instal·lacions provisionals sense que puguen transitar o romandre en àrees en construcció.

Els accidents de treballadors, tant de l' empresa CONTRACTISTA com dels seus subcontractistes, es documentaran al Coordinador de Seguretat mitjançant còpies dels comunicats oficials d' accident i justificants d' alta o baixa o, en el seu cas, d' assistència sense baixa laboral. El Coordinador podrà exigir al CONTRACTISTA l' elaboració dels informes d' investigació d' accidents que estimi necessaris o d' especial interès tant si l' accidentat es tracta d' un treballador de l' empresa CONTRACTISTA com si ho és d' una subcontractista seva.

Els incompliments de les obligacions del CONTRACTISTA en matèria de Seguretat i Salut portaran aparellada la penalització establerta en les clàusules recollides en aquest Estudi. L'incompliment reiterat pel CONTRACTISTA, els seus empleats o els empleats de les empreses per ell subcontractades, de les obligacions en matèria de seguretat i salut serà sancionat amb una penalització a tant alçat TRES MIL EUROS (3.000,00 €) que s'aplicarà tantes vegades com resulti necessari a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

Els contractistes i subcontractistes estan obligats, segons l'article 11 del RD 1627/97, a:

-Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, en particular en desenvolupar les tasques o activitats indicades en l'article 10 del RD 1627/97.

-Complir i fer complir el seu personal el que estableix el pla de seguretat i salut a què es refereix l'article 7 del RD 1627/97.

-Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si s'escau, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes a l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, així com complir les disposicions mínimes establertes a l'annex IV del RD 1627/97, durant l'execució de l'obra.

-Informar i proporcionar les instruccions adequades als treballadors autònoms sobre les mesures que s' hagin d' adoptar pel que fa a la seva seguretat i salut en l' obra.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 147 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



-Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l' execució de l' obra o, si s' escau, de la direcció facultativa.

**LLIBRE DE SUBCONTRACTACIÓ. (Entrat en Vigor a partir del 19 d'abril del 2007)**

Cada contractista haurà de disposar d' un llibre de subcontractació. que romandrà en l'obra; en el qual es determinaran reglamentàriament:

-LES CONDICIONS D' HABILITACIÓ PER L' AUTORITAT LABORAL AUTONÒMICA.
-OBLIGACIONS I DRETS DERIVATS DEL MATEIX.

Es reflectirà per ordre cronològic, des del començament dels treballs:

-TOTES I CADASCUNA DE LES SUBCONTRACTACIONS REALITZADES.
-EL SEU NIVELL DE SUBCONTRACTACIÓ I EMPRESA COMITENT.
-OBJECTE DEL CONTRACTE.
-IDENTIFICACIÓ DE LA PERSONA QUE EXERCEIX LES FACULTATS D' ORGANITZACIÓ I DIRECCIÓ DE CADA SUBCONTRACTISTA I, SI S' ESCAU, REPRESENTANTS DELS TREBALLADORS.
-DATA DE LLIURAMENT DEL PSS QUE AFECTI CADA EMPRESA O AUTÒNOM.
-INSTRUCCIONS ELABORADES PEL CSS PER MARCAR LA DINÀMICA I DESENVOLUPAMENT DEL PROCEDIMENT DE COORDINACIÓ ESTABLERT.
-ANOTACIONS DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA SOBRE APROVACIÓ DE CADA SUBCONTRACTACIÓ EXCEPCIONAL.

Al llibre de subcontractació hi tindran accés:

-PROMOTOR.
-DIRECCIÓ FACULTATIVA.
-COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT.
-EMPRESES I TREBALLADORS AUTÒNOMS INTERVINENTS A L' OBRA.
-TÈCNICS DE PREVENCIÓ.
--DELEGATS DE PREVENCIÓ.
-AUTORITAT LABORAL.
REPRESENTANTS DELS TREBALLADORS DE LES EMPRESES QUE HI INTERVENEN.

Cada empresa haurà de disposar de la documentació o títol que acrediti la possessió de la maquinària que utilitza, i de quanta documentació sigui exigida per les disposicions legals vigents.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**6.6.15. GESTIÓ DEL RISC**

**PLA DE SEGURETAT I SALUT. AVALUACIÓ INICIAL DE RISCOS**

El Reial decret 1627/97 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció estableix en el seu article 7.3. que el Pla de Seguretat "constitueix l'instrument bàsic d'ordenació de les activitats d'identificació i, si escau, avaluació dels riscos i planificació de l'activitat preventiva a què es refereix el capítol II del Reial decret 39/1997 pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció".

En el Pla de Seguretat s' inclouen, si s' escau, les propostes de mesures alternatives que el contractista proposa amb la corresponent justificació tècnica que, en cap cas, podran implicar una disminució dels nivells de protecció previstos en l' Estudi o Estudi Bàsic.

El Pla de Seguretat i Salut identifica i analitza riscos laborals "futurs", en molts casos no avaluables en el moment de la redacció del Pla, per tal de preveure unes mesures de prevenció organitzatives (normes de seguretat), col·lectives i personals per evitar, controlar o reduir aquests riscos, en funció dels treballs a desenvolupar i dels equips de treball utilitzats.

No es consideren els possibles riscos incrementats per realitzar activitats simultàniament en l' espai i el temps, atès que és impossible conèixer, en ocasions, la influència de factors difícils de determinar o no coneguts a priori.

Les avaluacions periòdiques de riscos de l' obra ens permetran comprovar l' estricte compliment del Pla de Seguretat, així com avaluar i adoptar les mesures preventives necessàries per controlar i reduir aquells riscos no contemplats en el Pla.

El Pla de Seguretat ha de ser aprovat abans de l' inici de l' obra, pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l' execució de l' obra o, si no n' hi ha, per la Direcció Facultativa.

En el cas d'obres de les administracions públiques, el pla, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, s'elevarà per a la seva aprovació a l'Administració pública que hagi adjudicat l'obra, conforme al que disposa l'apartat 2 de l'article 7 del RD 1627/97.

El Pla de Seguretat ha d' estar en obra a disposició permanent de la Direcció Facultativa.

**AVALUACIONS PERIÒDIQUES DE RISCOS**

L' Avaluació de riscos laborals és l' instrument fonamental de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, havent-se de considerar, no com una finalitat, sinó com un mitjà que ha de permetre a l' empresa prendre una decisió sobre la necessitat de dur a terme totes aquelles mesures i activitats encaminades a l' eliminació o disminució dels riscos derivats del treball.

Actualment es reconeix que l' avaluació de riscos és la base per a una gestió activa de la seguretat i la salut en el treball. De fet, la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, que transposa la Directiva marc 89/391/CEE, estableix com una obligació de l'empresari (article 15 LPRL):

Planificar l' acció preventiva a partir d' una avaluació inicial de riscos.
Avaluar els riscos a l' hora de triar els equips de treball, substàncies o preparats químics i del condicionament dels llocs de treball.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 148 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



L'Avaluació de riscos és un procés mitjançant el qual s'obté la informació necessària perquè l'empresari estigui en condicions de prendre una decisió apropiada sobre la necessitat d'adoptar accions preventives i, en aquest cas, sobre el tipus d'accions que s'han d'adoptar (article 3 RD 39/1997).

Mitjançant l'Avaluació de riscos s'ha de donar resposta a: Admetent un cert risc tolerable, és segura cadascuna de les situacions de treball existents? Es compon de:

-**Anàlisi del risc,** mitjançant el qual es:
-Identifica el risc.
-S' estima el risc, valorant conjuntament la probabilitat i les conseqüències que es materialitzi el risc.
-L' Anàlisi del risc proporcionarà que ordre de magnitud és el risc.

-**Valoració del risc**, amb el valor del risc obtingut, s' emet un judici sobre la tolerabilitat del risc en qüestió.

**-Control del Risc,** si de l'Avaluació del risc es dedueix que el risc és no tolerable, cal controlar el risc (article 16 de la Llei). Aquest procés comprèn:
-Eliminar o reduir el risc, mitjançant mesures de prevenció en l' origen, organitzatives, de protecció -col·lectiva o de protecció individual.
-Controlar i verificar periòdicament les condicions, l' organització i els mètodes de treball i l' estat de salut dels treballadors.

Al procés conjunt **d'Anàlisi del risc i Valoració del risc** se l' anomena **GESTIÓ DEL RISC**

### 6.6.16. PRESSUPOST DE SEGURETAT I SALUT

El Pressupost de Seguretat i Salut es troba definit en el **Document IV Amidaments i Pressupost**



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 149 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## 6.6.17. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE SEGURETAT I SALUT



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 150 de 1158

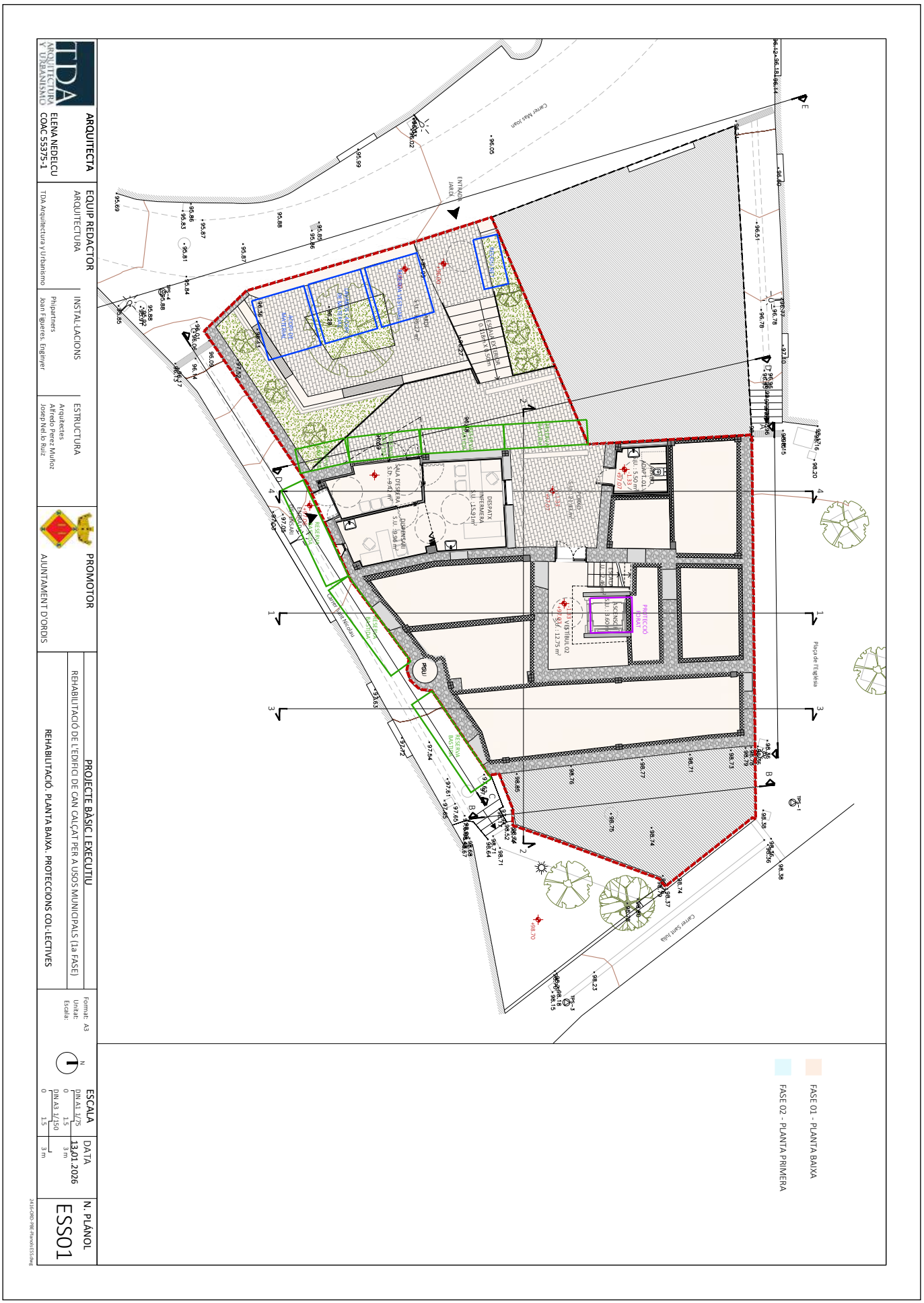
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

| DOCUMENT | ÒRGAN | EXPEDIENT |
|---|---|---|
| PROJECT | AJUNTAMENT | X2025000064 |

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 151 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

| DOCUMENT | ÒRGAN | EXPEDIENT |
|---|---|---|
| PROJECT | AJUNTAMENT | X2025000064 |

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 152 de 1158

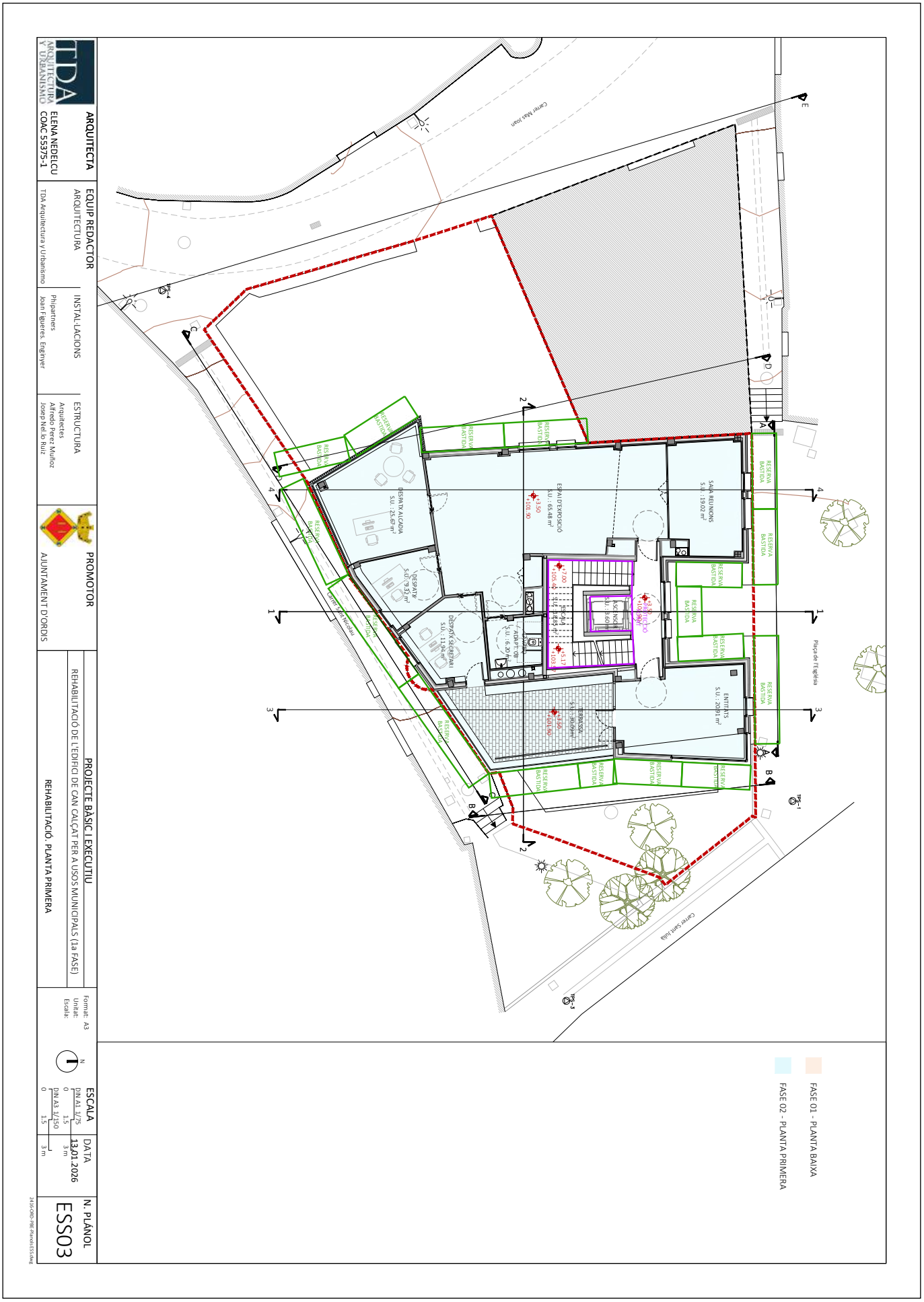
**SIGNATURES**
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 153 de 1158

**SIGNATURES**
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

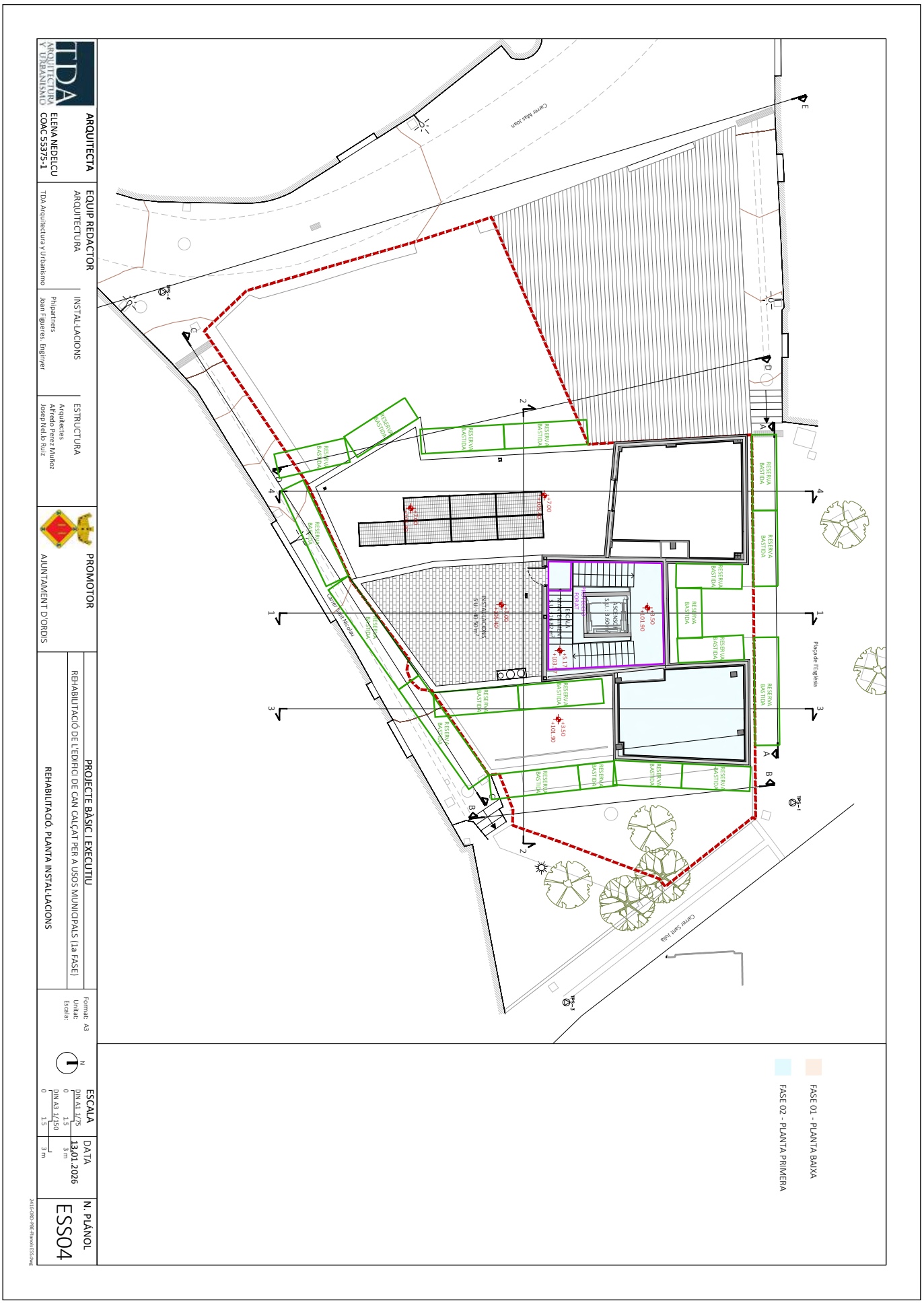


AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

| DOCUMENT | ÒRGAN | EXPEDIENT |
|---|---|---|
| PROJECT | AJUNTAMENT | X2025000064 |

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 154 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## PRINCIPALS MESURES PREVENTIVES A TENIR EN COMPTE EN ELS TREBALLS INTERIORS





**Escaleras de tijera/mano (RD 2177/04) :**

- Se utilizarán escaleras de tijera de altura adecuada teniendo en cuenta la prohibición de trabajar desde los últimos peldaños.
- Se evitarán trabajos con escaleras de tijera/mano cuando desde el punto de operación (manos) al suelo haya más de 3,5 metros. En dicha situación, se utilizarán andamios reglamentarios/plataformas elevadoras o se hará un uso efectivo del arnés.
- Las escaleras de mano dispondrán de apoyos antideslizantes y se amarrarán adecuadamente (accesos) sobrepasando en más de 1 metro la cota a la cual se acceda.
- No se utilizarán andamios de borriquetas y/o escaleras de mano/tijera cerca de huecos sin proteger.



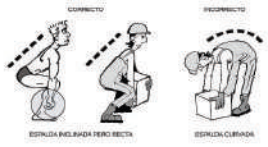


**Andamios interiores (RD 2177/04) :**

- Se dispondrán siguiendo las instrucciones del fabricante.
- Los andamios deberán ser inspeccionados por una persona competente: 1) Antes de su puesta en servicio. 2)A intervalos regulares en lo sucesivo. 3) Después de cualquier modificación, período de no utilización, exposición a la intemperie, sacudidas sísmicas, o cualquier otra circunstancia que hubiera podido afectar a su resistencia o a su estabilidad.
- **En cualquier caso, se recuerda que toda plataforma de trabajo a más de 2 metros de altura dispondrá de barandilla perimetral de 90 cm de altura + barra intermedia + rodapié de 15 cm.**



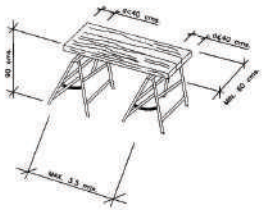
Los **EPI's mínimos exigibles para acceder a la obra** son el casco, el calzado de seguridad y el chaleco reflectante.




**Manipulación manual de cargas :** El personal deberá estar formado e informado sobre como manipular adecuadamente una carga. Conviene recordar que debido a una incorrecta manipulación se pueden sufrir lesiones músculo-esqueléticas en pesos que excedan de 3Kg.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria




**Andamios de borriquetas :**

- Las borriquetas siempre se montarán perfectamente niveladas, para evitar los riesgos de trabajar sobre superficies inclinadas.
- Las plataformas de trabajo no sobresaldrán más de 40 cm por los laterales para evitar el riesgo de vuelco, y la separación de las borriquetas no será superior a 3,50 m.
- Los andamios se formarán con un mínimo de dos borriquetas, prohibiéndose el uso de bidones, tablones, etc...
- Las plataformas tendrán un mínimo de 60 cm de anchura.
- No se utilizarán andamios de borriquetas y/o escaleras de mano/tijera cerca de huecos sin proteger.





**Almacenaje, manipulación y utilización de productos :**
Se seguirán, siempre, las indicaciones contempladas tanto en el Plan de Seguridad y Salud de la obra como en la etiqueta y ficha de seguridad del mismo producto a utilizar (ya sea a nivel de uso de EPI's, condiciones de utilización y almacenaje, etc...)

**Herramientas eléctricas / Máquinas en general :**

- Los motores con transmisión a través de ejes y poleas, estarán dotados de carcasas protectoras antiatrapamientos.
- Los motores eléctricos estarán cubiertos de carcasas protectoras eliminadoras del contacto directo con la energía eléctrica. Se prohíbe su funcionamiento sin carcasa o con importantes deterioros en la misma.
- Deberán ir provistas del marcado CE









**Riesgo de caída de objetos a distinto nivel :** No se permitirán trabajos en la misma vertical (demoliciones, etc....). Se señalizaran/delimitaran físicamente las verticales de los trabajos y las zonas de batido de cargas para evitar/minimizar al máximo los riesgos de referencia.

**Orden y limpieza :** Uno de los principios básicos de la acción preventiva es el mantener las zonas de trabajo en un correcto estado de orden y limpieza (Art. 10 del RD 1627/97).
El mantenimiento de la obra en un correcto estado de orden y limpieza será permanente e integrado dentro de los mismos procedimientos de trabajo.



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 155 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL | PROTECCIÓN DE LAS MANOS (R.D. 1407/1992, de 20 Nov.) |
|---|---|




Tipo de riesgo:

- Agresiones mecánicas ( erosiones, golpes, cortes, perforaciones, altas temperaturas, etc. ).
- Contacto con substancias agresivas.

A) Guantes de Piel: el ámbito de utilización es para todos aquellos trabajos donde haya agresiones por golpes, cortes o erosiones ( manipulación de cargas, tirado de cable, etc.).
Son desaconsejados para trabajos con productos químicos o húmedos i trabajos con tensión eléctrica.

B) Guantes de látex: el ámbito de utilización es para todos aquellos trabajos donde el ambiente de agresiones sean productos químicos.
Son desaconsejados para trabajos con elementos cortantes o punzantes.
Elementos de los que dispone:
- Superficie con rugosidad.
- Embocadura de goma.

C) Guantes de Piel de serraje: el ámbito de utilización es para trabajos de soldadura o con altas temperaturas, 50ºC<T<100ºC. (trabajos de soldador, etc.).

D) Guantes anticorte : el ámbito de utilización es para trabajos donde existen agresiones en forma de perforaciones , cortes, abrasiones, etc.. ( Trabajos con objetos cortantes, etc.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL | PROTECCIÓN DE LA CABEZA (CE 95 EN 397/95) |
|---|---|



Se utilizará el casco en todos aquellos trabajos que comporten los riesgos de golpes en la cabeza o caídas de objetos, como son:

- Trabajos donde haya máquinas (retro, dúmper,etc..)
- Trabajos en zanjas
- Trabajos en andamios
- Trabajos en altura
- Trabajos realizados con pistolas grapadoras.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 156 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL | PROTECCIONES DE LAS VIAS RESPIRATORIAS. Norma Europea EN 134 |
|---|---|

**APLICACIÓN**

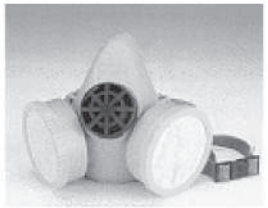
Operaciones de pintura y recubrimiento.

Manipulación de disolventes o materiales que contengan (tintes, adhesivos, limpiadores).

Algunas pesticidas.

Barnices y encolados.

**RESPIRADOR**



Máscaras contra vapores orgánicos

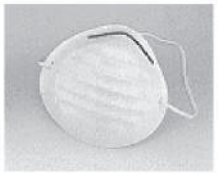
Corte de piedra.

Limpieza de fachadas.

Limpieza de edificios abandonados.



Máscara autofiltrante para pólvoras fibrógenas



Contra el polvo máscara autofiltrante para pólvoras no tóxicas



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL | PROTECCIÓN DEL CUERPO (R.D. 773/1995, 30 de mayo) |
|---|---|

Riesgos que hay que cubrir:

| RIESGOS | ORIGEN y FORMA DE LOS RIESGOS | FACTORES A TENER EN CUENTA PARA LA ELECCIÓN Y UTILIZACIÓN DE LA ROPA DE TRABAJO |
|---|---|---|
| Acciones generales | Por contacto. Desgaste debido a la utilización |  Protección del tronco. Resistencia al desgarro, alargamiento, al principio de la rasgadura. |
| Acciones mecánicas | Por abrasivos de decapaje, objetos puntiagudos y cortantes. | Resistencia a la penetración. |
| Acciones térmicas | Productos ardientes o fríos, temperatura ambiente. Contacto con las llamas. Para trabajos de soldadura. | Aislamiento contra el frío y el calor, mantenimiento de la función protectora. Incombustibilidad, resistencia a la llama. Protección resistencia a la radiación y a las proyecciones de metal en fusión. |
| Acción de electricidad | Tensión eléctrica. | Aislamiento eléctrico. |
| Acciones químicas | Daños debidos a acciones químicas. | Estanqueidad y resistencia a las agresiones químicas. |
| Acción de la humedad | Penetración de agua. |  Permeabilidad al agua. |
| Falta de visibilidad | Percepción insuficiente. |  Color y retroreflexión. |
| Contaminación | Contacto con productos radiactivos. | Estanqueidad, aptitud para la descontaminación resistencia. |



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 157 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL | PROTECCIONES DEL OÍDO<br>R.D. 1316/1989 |
|---|---|



Tapones para el oído:

*Ventajas:*

- Pequeños y fácilmente transportables
- Compatibles con otras protecciones personales
- Confortables con otras protecciones personales
- Facilidad de movimientos en espacios confinados
- Costo más bajo

*Inconvenientes:*

- Ruidoso al caminar y susceptible de producir resonancias.
- Requiere mayor tiempo de aprendizaje y colocación.
- No se puede introducir ni extraer con las manos sucias.
- No se puede utilizar en oídos sanos.
- Mal control visual de su utilización.
- La protección es menor y más variable.





Auriculares autónomos o adaptables al casco:

*Ventajas:*

- Protección mayor y más variable.
- Buena adaptación.
- Mejor admitidos por los operarios.
- Fácil control visual de su utilización.
- Las afecciones leves de oído no descartan su uso.
- Se pierden con menos facilidad.

*Inconvenientes:*

- Molestos en ambientes calurosos.
- Mantenimiento, conservación y almacenaje.
- El uso continuado reduce la protección (se reduce el ajuste).
- Dificultan el movimiento de los operarios.
- Son más caros.
- Transmiten la vibración a la parte ósea.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL | PROTECCIÓN COLUMNA VERTEBRAL<br>(CE CONFORME: 89/686/CEE) |
|---|---|




Faja lumbar

Normas de utilización:

- En todos los trabajos en los que haya riesgo de sobreesfuerzos.
- En todos aquellos trabajos en los que haya vibraciones por la actividad o por la maquinaria utilizada.
- En todos aquellos trabajos que supongan levantamiento de pesos.



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 158 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL | PROTECCIÓN DE LOS PIES (89/656/CEE) |
|---|---|



Botas de agua



Botas de seguridad de piel

Para la protección de los pies se utilizará una bota estándar NORMA CEE EN 345, la presencia de la puntera de seguridad protege contra un impacto equivalente a 200 julios.

Calzado de protección con suela antiperforante:
- Trabajos de obra grande, ingeniería civil y construcción de carreteras.
- Trabajos en andamios.
- Obras de demolición.
- Obras de construcción de hormigón, encofrado y desencofrado.
- Actividades en las obras de construcción o áreas de almacenaje.
- Obras de azoteas.
- Reparación de aceras.

Calzado de protección sin suela antiperforante:
- Trabajos en puentes metálicos, edificios metálicos de gran altura, postes, torres, ascensores, etc..
- Obras de construcción, montaje de instalaciones de calefacción, ventilación y estructuras metálicas.
- Trabajos en canteras, explotaciones a cielo abierto y desplazamiento de escombros.
- Instalaciones eléctricas, agua, gas, etc.

Calzado de seguridad con taco y antiperforante:
- Obras de azotea

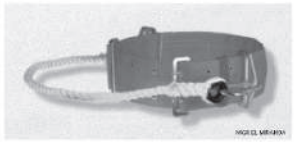


PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL | PROTECCIÓN ANTICAÍDAS (R.D. 2177/2004 y 773/97) |
|---|---|



Arnés



Cinturón de seguridad

El ámbito de utilización del cinturón de seguridad será preceptivo para todos los trabajos en altura.

Se clasifican del siguiente modo:

- Sistema de sujección en posición de trabajo (cinturón)
- Sistema anticaídas.
- Dispositivos anticaídas.
- Dispositivos de descenso.

Actividades que pueden requerir la utilización de estos equipos de protección:

- Trabajos en andamios.
- Montaje de piezas prefabricadas.
- Trabajos en postes.
- Trabajos en pozos y canalizaciones.
- Trabajos con plataforma móvil.
- Trabajos con cesta de brazo hidráulico.



DOCUMENT PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 159 de 1158
ÒRGAN AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL | PROTECCIÓN ANTICAÍDAS (R.D. 2177/2004 y 773/97) |
|---|---|



Eslinga de amarre que conectada a un arnés o cinturón, ejerce como equipo restrictivo (no implica un riesgo de caida al no poder acceder a la zona de peligro ). ( UNE EN 354 ).
La norma UNE EN 362, destaca que los conectores han de disponer de cierre automático y como mínimo de dos movimientos consecutivos voluntarios para su obertura y cierre.





Eslinga de posicionamiento regulable con protector de cuerda, previsto para la sujeción en posición de trabajo ( trabajo en postes ). ( UNE EN 358 ).



Eslinga con absorbedor de energía. Utilizable como elemento de un sistema anticaída. La norma UNE EN 363 indica que un arnés y un elemento de amarre, sin absorbedor de energía, no se ha de utilizar como un sistema anticaída. ( UNE EN 355 –Absorbedores de energía ).





| EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL | PROTECCIÓN OCULAR (R.D. 773/97) |
|---|---|

PROTECCIÓ OCULAR I FACIAL

Protecció dels ulls i de la cara en els riscos de la soldadura autògena.



Protecció dels ulls i de la cara front l' oxitall ( projecció de partícules i radiacions ).



Protecció dels ulls front les radiacions U.V.





La norma EN 167, EN 168, EN 169, EN 170 i EN 171 estableix els requisits mínims (assaigs i especificacions) que han de complir els protectors per a ajustar-se als usos anteriorment descrits.



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 160 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL | PROTECCIÓN OCULAR |
|---|---|

El equipo escogido deberá:

- Estar certificado (CERTIFICADO DE CONFORMIDAD, Marca CE, Garantía de Calidad de fabricación), de acuerdo con lo que dispone el R.D. 1407/92 y Normas Armonizadas.
- En caso de riesgo múltiple que exija el uso de varios equipos, deberán ser compatibles.
- Ser de uso personal; si por circunstancias es necesario el uso de un equipo por varios trabajadores, se deberán tomar medidas para que no causen ningún problema de salud o de higiene a los usuarios.
- Ir acompañado por la información técnica y guía de uso, mantenimiento, contraindicaciones, caducidad, etc. , reglamentada en la Directiva de certificación.

En el campo de uso de los equipos de protección ocular viene regulado por la NORMA EN 166, donde se validan los diferentes tipos de protectores para su uso frente a :

- Uso básico
- Radiación
- Gotas de líquido
- Rayo de líquido
- Partículas grandes de polvo
- Partículas finas de polvo
- Arco eléctrico
- Corte con radial
- Soldadura oxiacetilénica
- Oxicorte

La norma EN 167, EN 168, EN 169, EN 170 y EN 171 establece los requisitos mínimos (ensayos y especificaciones) que deben cumplir los protectores para ajustarse a los usos anteriormente descritos.



Gafas protectoras

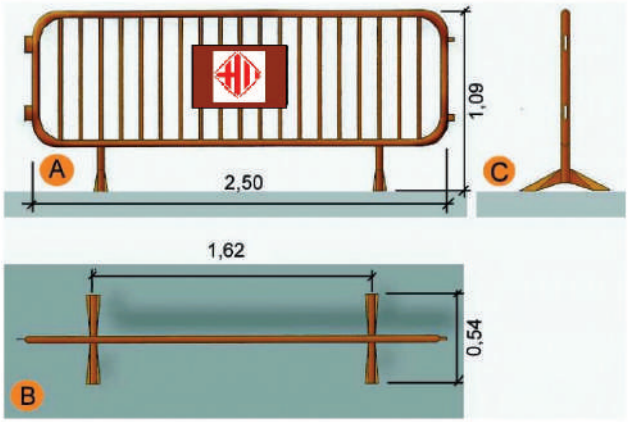


Careta soldador





| VALLADO EN ZONA DE ACTUACIÓN | VALLA MÓVIL<br>(Vallas para peatones) |
|---|---|




Se definirán las desviaciones, pasos provisionales para vehículos y peatones, los circuitos y tramos de señalización, la señalización, las medidas de protección, los pavimentos provisionales, las modificaciones o nueva implantación de semáforos y la iluminación que comporte la implantación de la actuación y su ejecución. A estos efectos, se tendrá en cuenta lo que determina la Normativa para la información y señalización de obras en la ciudad de Barcelona y la institución de la Alcaldía sobre la instalación de elementos urbanos en el espacio público de la ciudad.

- No se podrá empezar la ejecución de las actuaciones sin haber procedido a la implantación de los elementos de señalización y protección que corresponda.
- El contratista será responsable del mantenimiento de la señalización y elementos de protección implantados.

Se respetarán las siguientes dimensiones mínimas:

- En caso de restricción de la acera, el ancho de paso para peatones no será inferior a un tercio (1/3) del ancho de la acera existente.
- El ancho mínimo de itinerarios o de pasos para peatones, libres de cualquier obstáculo, será de un metro y cuarenta centímetros (1,40m).

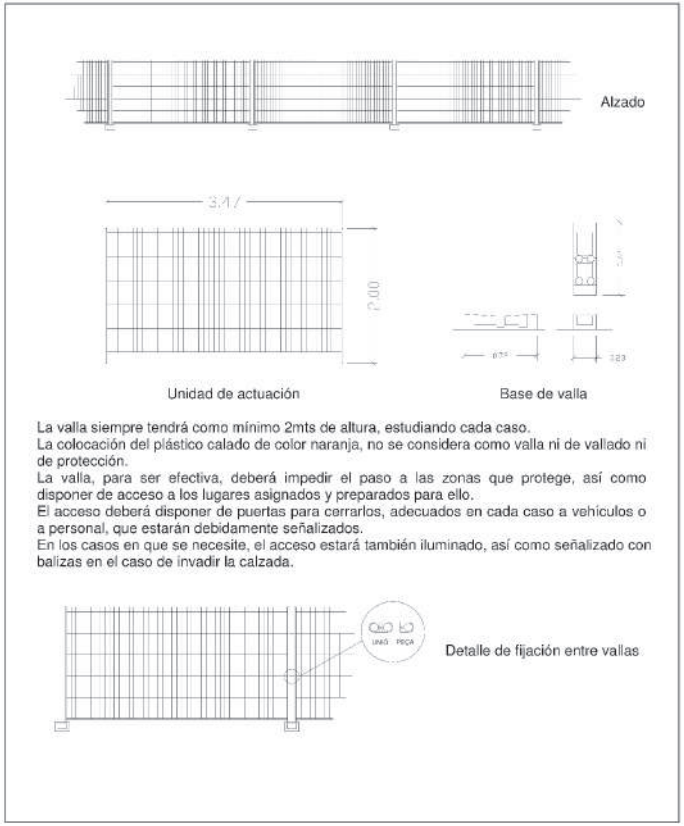


DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 161 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| VALLADO DE ZONA DE ACTUACIÓN | VALLA CON MALLA ELECTROSOLDADA |
|---|---|




La valla siempre tendrá como mínimo 2mts de altura, estudiando cada caso.
La colocación del plástico calado de color naranja, no se considera como valla ni de vallado ni de protección.
La valla, para ser efectiva, deberá impedir el paso a las zonas que protege, así como disponer de acceso a los lugares asignados y preparados para ello.
El acceso deberá disponer de puertas para cerrarlos, adecuados en cada caso a vehículos o a personal, que estarán debidamente señalizados.
En los casos en que se necesite, el acceso estará también iluminado, así como señalizado con balizas en el caso de invadir la calzada.

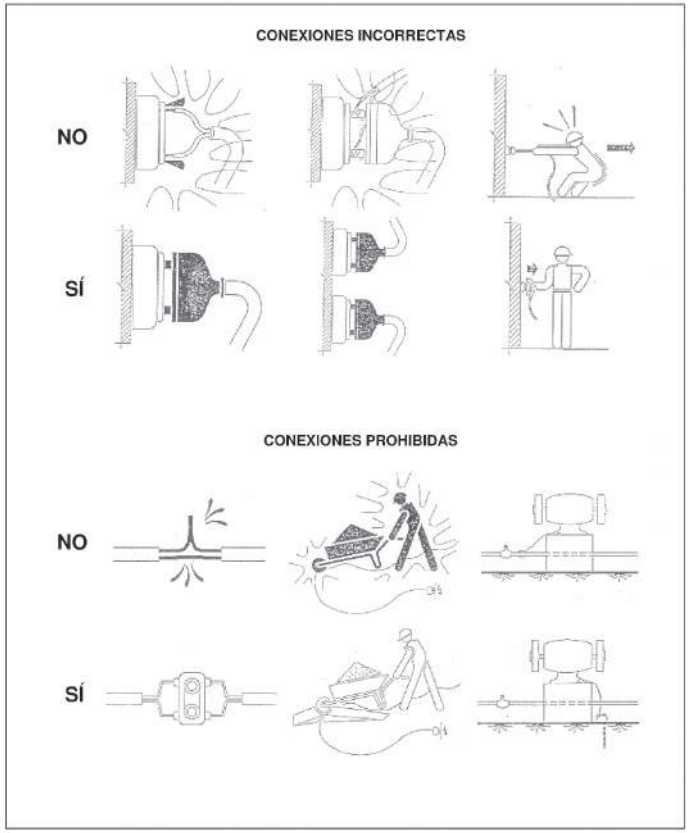



Detalle de fijación entre vallas



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | INSTALACIÓN ELÉCTRICA PROVISIONAL DE OBRA |
|---|---|



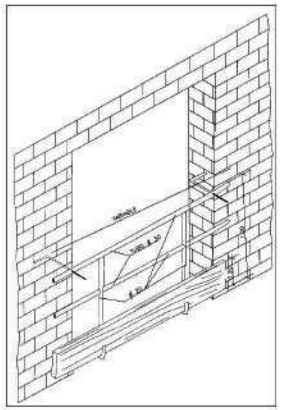



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 162 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| PROTECCIÓN DE HUECOS VERTICALES | PROTECCIÓN EN VENTANAS |
|---|---|



La protección permanecerá colocada hasta la instalación definitiva de ventanales

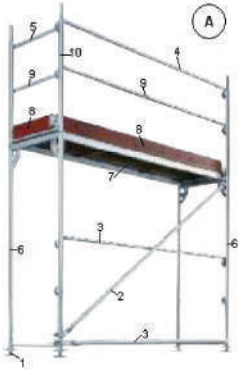


En trabajos en interiores cerca de huecos en las paredes de cerramiento, se podrá proteger estos huecos mediante una serie de tablones colocados horizontalmente.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| MEDIOS AUXILIARES | ANDAMIOS TUBULARES (ELEMENTOS QUE LO COMPONEN) |
|---|---|







A. PERSPECTIVA
1. Base Regulable
2. Diagonal
3. Travesaño
4. Barandilla
5. Barandilla de esquina
6. Marco
7. Plataforma
8. Rodapié
9. Travesaño intermedio
10. Soporte de barandilla

B. DETALLE

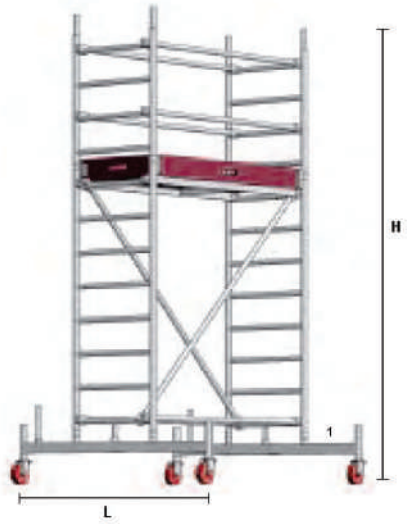


DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 163 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| MEDIOS AUXILIARES | ANDAMIOS TUBULARES SOBRE RUEDAS |
|---|---|




1. Suplemento telescópico opcional

L = 1 / 5 H cuando H sea menor de 7,5 mts.

L = 1 / 4 H cuando H sea superior de 7,5 mts.

OBSERVACIONES: En los castilletes de andamios móviles las ruedas dispondrán de enclavamientos ( mordazas o pasadores de fijación ).



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| MEDIOS AUXILIARES | ANDAMIOS TUBULARES.<br>PLATAFORMAS DE TRABAJOS |
|---|---|

PLATAFORMA DE TRABAJO:

La altura libre entre los diferentes niveles de plataforma debe ser de 1,90m.
Las plataformas que forman el piso del andamio no serán resbaladizas y se dispondrán de manera que no se puedan mover, ni dar lugar a cualquier movimiento peligroso.
La plataforma de madera presenta el inconveniente de la gran dificultad que comporta la sujeción a la estructura tubular. Por el contrario, las metálicas, al venir con patillas de enganche, resultan mucho más sencillas de colocar, aunque hay que revisar antes de instalarlas en el estado en el que se encuentran las patillas de enganche, ya que muchas veces están excesivamente abiertas, oxidadas o con defectos de importancia en la soldadura.
Es práctica habitual, y hay que tomar precauciones para evitar estas situaciones peligrosas, al formar el piso con sólo un talón o plataforma metálica y otro ubicado en la espalda a media altura para colocar el material; ambos elementos suelen estar simplemente apoyados y, per lo tanto, es una situación de una gran peligrosidad.
El piso de un mismo andamio en cada una de las plantas debe ser continuo; si hay más de un cuerpo de andamio y se necesita comunicarlo, se hará mediante plataformas adecuadas.

Protecciones: el andamio deberá de disponer de sistemas de fijación que permitan colocar una protección junto a la plataforma, que no será extraíble excepto para una acción directa intencionada.
La barandilla de seguridad de la plataforma estará compuesta por:

- Un pasamanos entre 90 y 100 cm en todo el perímetro.
- Una barra intermedia a 50 cm en todo el perímetro.
- Un rodapié de 15 cm en todo el perímetro.

PORTAPISO O PLATAFORMA METÁLICA PARA ANDAMIOS
(Sustituye al tablón de madera)



MEDIDAS: 30 X 300 cm y 30 X 200 cm



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 164 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

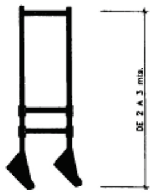
AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| MEDIOS AUXILIARES | ANDAMIOS DE BORRIQUETAS |
|---|---|




Fija




Telescópica

caballetes de tijeras obligatorio
colocación de cadena o pasador

ANDAMIOS DE BORRIQUETAS:

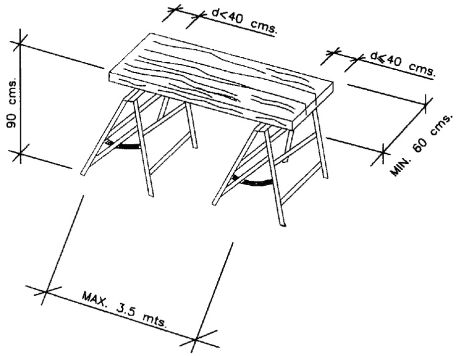
- El conjunto será resistente y estable, no se utilizará para el apoyo de los tablones otro elemento diferente de los caballetes, el ancho de la plataforma será de 60 a 80 cm, los tablones de la plataforma irán atados o bien sujetos a los caballetes.
- No se sobrecargarán los tablones con una excesiva cantidad de materiales concentrados en un mismo punto que podría desequilibrar o incluso llegar a romper los tablones. Repartir el peso de manera uniforme y sin cargas excesivas.
- Si la distancia entre caballetes es más grande de 3 metros, existe el peligro que los tablones de la plataforma puedan romperse.



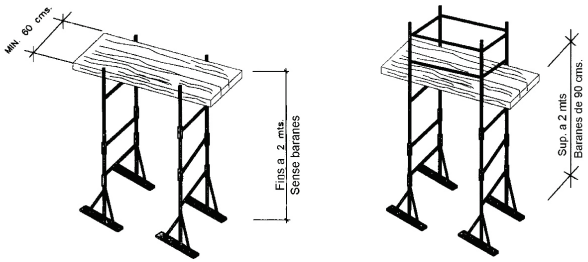
PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| MEDIOS AUXILIARES | ANDAMIOS DE BORRIQUETAS |
|---|---|

**DIMENSIONES MÍNIMAS Y MÀXIMAS**




**COLOCACIÓN DE BARANDILLAS**




**DIMENSIONES MÍNIMAS Y MÀXIMAS**



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 165 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| MEDIOS AUXILIARES | ESCALERAS DE MANO TIPOLOÍAS Y ELEMENTOS QUE LAS COMPONEN |
|---|---|

Tipos de modelos:

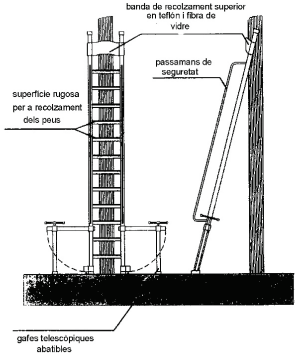
Escalera simple de un tramo
Escalera portátil no autosoportada y no ajustable en longitud, compuesta de dos largueros.

Escalera doble de tijera
La unión de las secciones se realiza mediante un dispositivo metálico de articulación que permite su plegado.

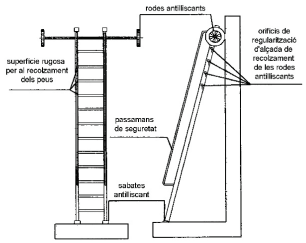
Escalera extensible
Es una escalera compuesta de dos simples superpuestas y su longitud varia por desplazamientos relativos de un tramo sobre otro. Pueden ser mecánicas (cable) o manuales.

Escalera transformable
Es una extensible de dos o tres tramos (mixta de una doble y extensible).

Escalera mixta con rótula
La unión de las secciones se realiza mediante un dispositivo metálico de articulación que permite su plegado.




ESCALERA ANTIVUELCO PARA ACCESO A ELEMENTOS ESTRECHOS

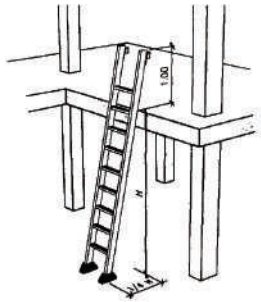



ESCALERA ANTIVUELCO LATERAL Y ANTIDESLIZAMIENTO HORIZONTAL

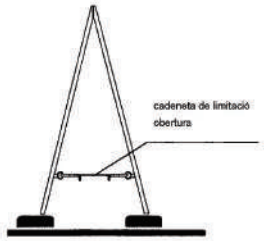




| MEDIOS AUXILIARES | ESCALERAS DE MANO TIPOLOGÍAS I ELEMENTOS QUE LAS COMPONEN |
|---|---|




COLOCACIÓN DE ESCALERA



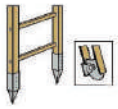

ESCALERA DE TIJERA



Sistema de fijación de apoyo



Tipos de apoyo en postes



Tipos de empotramiento



Reposapies sobre escaleras



DOCUMENT PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 166 de 1158
ÒRGAN AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| MEDIOS AUXILIARS | ESCALERAS DE MANO |
|---|---|

El uso de las escaleras manuales en los trabajos deben limitarse a todas aquellas operaciones que no se puedan realizar con plataformas elevadoras, nunca como medios substitutivos de éstas.
Las escaleras manuales pueden ser de metal, madera o de fibra de vidrio, quedando prohibidas las metálicas cuando exista riesgo eléctrico.



ESCALERA DE MANO
USO GENERAL



ESCALERA DE MANO EXTENSIBLE
USO EN FACHADAS



ESCALERA DE MANO CON CINTA DE SUJECIÓN
USO EN POSTES Y BÁCULOS



ESCALERA DE MANO CON TOPES REGULABLES
USO EN DESNIVELES





| MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | PLATAFORMA DE TRABAJO MÓVIL |
|---|---|

PLATAFORMA DE TRABAJO MÓVIL:

- Prohibido trasladarse con la plataforma elevada.
- Prohibido acceder a la plataforma por otro lugar que no sea la puerta.
- Prohibido acceder a la plataforma por las tijeras.
- Prohibido utilizar la plataforma como elemento de elevación de cargas.
- Prohibido desconectar los sistemas de seguridad antivuelco de la máquina.
- Prohibido utilizar la máquina, estando conectada a la corriente eléctrica.
- No permanecer en el radio de trabajo de la máquina, ni en movimiento ni en posición de parada y con la plataforma desplegada.





Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 167 de 1158
DOCUMENT PROJECT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | HORMIGONERA ELÉCTRICA |
|---|---|



La hormigonera comporta los riesgos de atrapamientos, de contactos eléctricos, golpes para que no se produzcan accidentes:
Se comprobará que las tomas de los enchufes estén en buen estado y las clavijas serán estancas.
La correa de transmisión y los órganos móviles, motor, polea, etc. deben estar siempre con las protecciones colocadas.
Se colocará dentro del perímetro cerrado de la obra.
Estará en buen estado de conservación para no producir otros riesgos a causa del mal funcionamiento de ésta.
No introducir nunca ninguna parte del cuerpo dentro del bombo cuando la hormigonera esté en marcha para que las aspas interiores no produzcan golpes.
En caso de manipularla se realizará entre varias personas para no sufrir sobreesfuerzos.



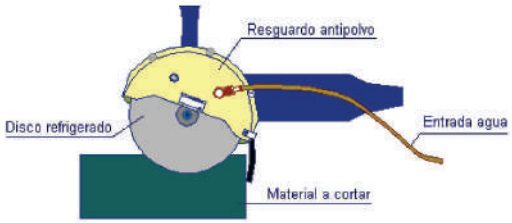
PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | MÁQUINA RADIAL |
|---|---|

La máquina radial comporta el riesgo de cortes y heridas por contacto con el disco y también el de proyección de fragmentos y trozos del disco en caso de rotura de los mismos, con los consiguientes riesgos de proyección de partículas a los ojos.

Para realizar las tareas de trabajo con la máquina radial se:

- Comprobará que la máquina tiene el interruptor desconectado
- Comprobará que dispone del resguardo del disco correspondiente
- Comprobación de las tomas de corriente
- Utilización de guantes
- Utilización de gafas antiimpactos
- Calzado de seguridad






MANTA IGNÍFUGA



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 168 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | MARTILLO ELÉCTRICO |
|---|---|

MARTILLO ELÉCTRICO Y PNEUMÁTICO:

El martillo eléctrico y neumático comporta los riesgos de proyección de fragmentos y partículas, el ruido, las vibraciones y el polvo.

Para realizar las tareas de trabajo con el martillo :

- se comprobará que disponga de los enchufes en buen estado.
- se comprobarán las tomas de aire.
- se utilizarán los siguientes epi's ( guantes, calzado de seguridad, gafas y protectores acústicos)



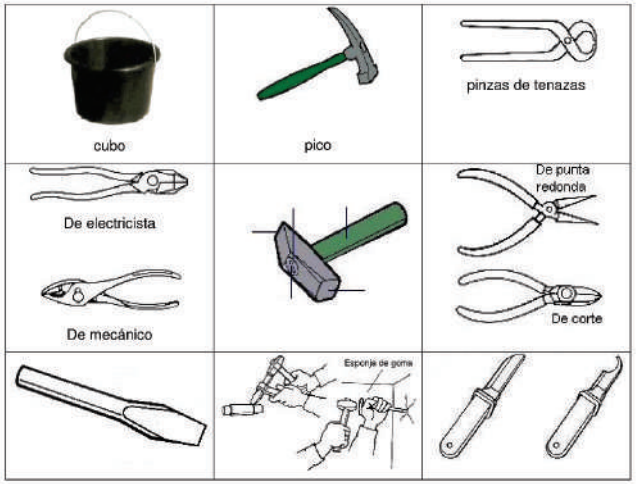


PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| MAQUINAS Y HERRAMIENTAS | HERRAMIENTAS AUXILIARES |
|---|---|

MARTILLO, PICO, PALA, PALETA, CUBO, MACETA D'ESQUERDAR, ESCARPA

Las herramientas que disponen estarán en buen estado de conservación, y en caso contrario la empresa les proporcionará herramientas en buen estado para que éstas no comporten otros riesgos por causas del mal estado de las mismas.
Los trabajos se realizarán con cuidado de no golpear al resto de compañeros.
Al finalizar el trabajo no hay que dejar las herramientas abandonadas en el suelo, ya que esto provoca caídas i golpes.
Las herramientas eléctricas hay que enchufarlas con la clavija, no directamente con los cables.



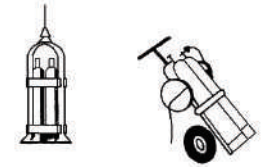



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 169 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| SOLDADURA | GRUPO OXICORTE |
|---|---|

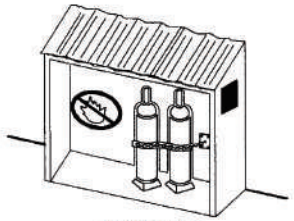


VERTICAL



HORIZONTAL

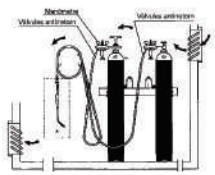
TRANSPORTE



ALMACENAJE



DETALLE A
DOBLE VÁLVULA ANTIRRETORNO



INSTALACIÓN DE BOMBONAS DE OXIGENO Y ACETILENO

Observaciones:

No se utilizará grasa en la manipulación de las botellas de oxigeno.

Se utilizarán siempre en posición vertical y sujetos.

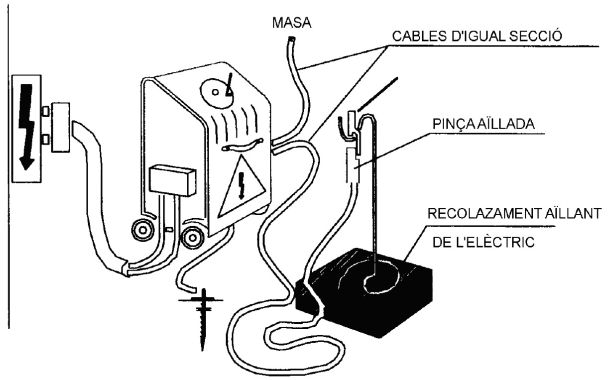
Se revisará periódicamente el estado de los equipos, comprobando la posible existencia de fugas en el grupo oxicorte y el estado del cable de alimentación en la soldadura eléctrica.

Se harán revisiones o inspecciones por personal especializado.



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| SOLDADURA | SOLDADURA ELECTRÓGENA O EQUIP DE SOLDADURA ELÉCTRICA |
|---|---|




OBSERVACIONES:

LOS SOLDADORES Y PERSONAL AYUDANTE, IRÁN DOTADOS DE PROTECCIÓN PERSONAL ADECUADA. (FICHAS 1.2 , 1.10)



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 170 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 171 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

# PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU

## REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

### PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA



## I. ARQUITECTURA

## 2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PROMOTOR
**AJUNTAMENT D'ORDIS**

ARQUITECTA
**ELENA NEDELCU**
**TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO**

FEBRER DE 2026

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 172 de 1158



## II. DOCUMENTACIÓ GRÁFICA

1.1. SITUACIÓ. EMPLAÇAMENT. ORTOFOTO
1.2. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

2.1. ESTAT ACTUAL. TOPOGRÀFIC
2.2. ESTAT ACTUAL. INFOGRÀFIA EXTERIOR
2.3. ESTAT ACTUAL. INFOGRÀFIA PLANTA BAIXA
2.4. ESTAT ACTUAL. INFOGRÀFIA PLANTA PRIMERA
2.5. ESTAT ACTUAL. VISTES AÈRIES
2.6. ESTAT ACTUAL. PLANTA BAIXA
2.7. ESTAT ACTUAL. PLANTA PRIMERA
2.8. ESTAT ACTUAL. PLANTA COBERTA
2.9. ESTAT ACTUAL. SECCIONS
2.10. ESTAT ACTUAL. ALÇATS AB
2.11. ESTAT ACTUAL. ALÇATS CD
2.12. ESTAT ACTUAL. ALÇAT E
2.13. ESTAT ACTUAL. ALÇATS AB. FOTOPLANOL
2.14. ESTAT ACTUAL. ALÇATS CD. FOTOPLANOL
2.15. ESTAT ACTUAL. ALÇAT E. FOTOPLANOL

3.1. ENDERROCS I EXTRACCIONS. PLANTA BAIXA
3.2. ENDERROCS I EXTRACCIONS. PLANTA PRIMERA
3.3. ENDERROCS I EXTRACCIONS. PLANTA COBERTA

4.1. OBRA NOVA. PLANTA BAIXA -1
4.2. OBRA NOVA. PLANTA BAIXA
4.3. OBRA NOVA. PLANTA PRIMERA
4.4. OBRA NOVA. PLANTA INSTAL·LACIONS
4.5. OBRA NOVA. PLANTA COBERTA

5.1. PROPOSTA. PLANTA BAIXA -1
5.2. PROPOSTA. PLANTA BAIXA
5.3. PROPOSTA. PLANTA PRIMERA
5.4. PROPOSTA. PLANTA INSTAL·LACIONS
5.5. PROPOSTA. PLANTA COBERTA
5.6. PROPOSTA. PLANTA BAIXA -1. COTES 1
5.7. PROPOSTA. PLANTA BAIXA -1. COTES 2
5.8. PROPOSTA. PLANTA BAIXA. COTES 1
5.9. PROPOSTA. PLANTA BAIXA. COTES 2
5.10. PROPOSTA. PLANTA BAIXA. COTES 3
5.11. PROPOSTA. PLANTA PRIMERA. COTES 1
5.12. PROPOSTA. PLANTA PRIMERA. COTES 2
5.13. PROPOSTA. PLANTA PRIMERA. COTES 3
5.14. PROPOSTA. PLANTA PRIMERA. COTES 4



PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS (1a FASE)
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
2. Documentació Gràfica

5.15. PROPOSTA. PLANTA PRIMERA. COTES 5
5.16. PROPOSTA. PLANTA INSTAL·LACIONS. COTES 1
5.17. PROPOSTA. PLANTA INSTAL·LACIONS. COTES 2
5.18. PROPOSTA. SECCIÓ 01
5.19. PROPOSTA. SECCIÓ 02
5.20. PROPOSTA. SECCIÓ 03
5.21. PROPOSTA. SECCIÓ 04
5.22. PROPOSTA. ALÇAT A
5.23. PROPOSTA. ALÇAT B
5.24. PROPOSTA. ALÇAT C
5.25. PROPOSTA. ALÇAT D
5.26. PROPOSTA. ALÇAT E

6.1. PROPOSTA. COMPARTIMENTACIONS. PLANTA BAIXA -1
6.2. PROPOSTA. COMPARTIMENTACIONS. PLANTA BAIXA
6.3. PROPOSTA. COMPARTIMENTACIONS. PLANTA PRIMERA
6.4. PROPOSTA. COMPARTIMENTACIONS. PLANTA INSTAL·LACIONS

7.1. PROPOSTA. PAVIMENTS. PLANTA BAIXA -1
7.2. PROPOSTA. PAVIMENTS. PLANTA BAIXA
7.3. PROPOSTA. PAVIMENTS. PLANTA PRIMERA
7.4. PROPOSTA. PAVIMENTS. PLANTA INSTAL·LACIONS

8.1. PROPOSTA. FALS SOSTRES. PLANTA BAIXA -1
8.2. PROPOSTA. FALS SOSTRES. PLANTA BAIXA
8.3. PROPOSTA. FALS SOSTRES. PLANTA PRIMERA

9.1. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA BAIXA -1. SALA D'ESPERA
9.2. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA BAIXA -1. DISPENSARI
9.3. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA BIAXA -1. DESPATX INFERMERIA
9.4. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA BAIXA -1. LAVABO ADAPTAT 01
9.5. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA BAIXA. CENTRE CÍVIC 01 (I)
9.6. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA BAIXA. CENTRE CÍVIC 01 (II)
9.7. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA BAIXA. BAR
9.8. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA BAIXA. CUINA
9.9. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA BAIXA. CENTRE CÍVIC 02
9.10. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA BAIXA. LAVABO ADAPTAT 02
9.11. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA PRIMERA. ESPAI D'EXPOSICIÓ 01 (I)
9.12. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA PRIMERA. ESPAI D'EXPOSICIÓ 01 (II)
9.13. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA PRIMERA. ESPAI D'EXPOSICIÓ 02 (I)
9.14. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA PRIMERA. ESPAI D'EXPOSICIÓ 02 (II)
9.15. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA PRIMERA. ESPAI D'EXPOSICIÓ 03
9.16. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA PRIMERA. ESPAI D'EXPOSICIÓ 04
9.17. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA PRIMERA. ENTITATS (I)
9.18. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA PRIMERA. ENTITATS (II)
9.19. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA PRIMERA. SALA DE CONTROL
9.20. PROPOSTA. ALÇATS INTERIORS. PLANTA PRIMERA. LAVABO ADAPTAT 03



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 173 de 1158



10.1. PROPOSTA. NUCLI DE COMUNICACIÓ. SECCIÓ N1
10.2. PROPOSTA. NUCLI DE COMUNICACIÓ. SECCIÓ N2
10.3. PROPOSTA. NUCLI DE COMUNICACIÓ. SECCIÓ N3
10.4. PROPOSTA. NUCLI DE COMUNICACIÓ. SECCIÓ N4

11.1. PROPOSTA. SECCIONS COSTRUCTIVES. S1
11.2. PROPOSTA. SECCIONS COSTRUCTIVES. S2
11.3. PROPOSTA. SECCIONS COSTRUCTIVES. S3
11.4. PROPOSTA. SECCIONS COSTRUCTIVES. S4
11.5. PROPOSTA. SECCIONS COSTRUCTIVES. S5
11.6. PROPOSTA. SECCIONS COSTRUCTIVES. S6
11.7. PROPOSTA. SECCIONS COSTRUCTIVES. S7
11.8. PROPOSTA. SECCIONS COSTRUCTIVES. S8
11.9. PROPOSTA. SECCIONS COSTRUCTIVES. S9

12.1. PROPOSTA. FITXES ALUMINI (1) (2)
12.2. PROPOSTA. FITXES ALUMINI (3) (4)
12.3. PROPOSTA. FITXES ALUMINI (5) (6)
12.4. PROPOSTA. FITXES ALUMINI (7) (8)
12.5. PROPOSTA. FITXES ALUMINI (9) (10)
12.6. PROPOSTA. FITXES ALUMINI (11) (12)
12.7. PROPOSTA. FITXES ALUMINI (13) (14)
12.8. PROPOSTA. FITXES ALUMINI (15)
12.9. PROPOSTA. FITXES ALUMINI (16) (17)
12.10. PROPOSTA. FITXES ALUMINI (18) (19)
12.11. PROPOSTA. FITXES FERRO. (1) (2)
12.12. PROPOSTA. FITXES FERRO. (3) (4)
12.13. PROPOSTA. FITXES FERRO. (5) (6)
12.14. PROPOSTA. FITXES FERRO. (7)
12.15. PROPOSTA. FITXES FUSTA (1) (2)
12.16. PROPOSTA. FITXES FUSTA (3) (4)
12.17. PROPOSTA. FITXES FUSTA (5)
12.18. PROPOSTA. FITXES FUSTA (6-7) (8)

13.1. PROPOSTA. ACABATS FAÇANES. ALÇAT A
13.2. PROPOSTA. ACABATS FAÇANES. ALÇAT B
13.3. PROPOSTA. ACABATS FAÇANES. ALÇAT C
13.4. PROPOSTA. ACABATS FAÇANES. ALÇAT D
13.5. PROPOSTA. ACABATS FAÇANES. ALÇAT E

14.1. PROPOSTA. ESPAIS EXTERIORS. PLANTA
14.2. PROPOSTA. ESPAIS EXTERIORS. SECCIÓNS CONSTRUCTIVES J1,J2



PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS (1a FASE)
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
2. Documentació Gràfica

14.3. PROPOSTA. ESPAIS EXTERIORS. SECCIÓNS CONSTRUCTIVES J3,J4

15.1. PROPOSTA. INFOGRÀFIES EXTERIORS (I)
15.2. PROPOSTA. INFOGRÀFIES EXTERIORS (II)
15.3. PROPOSTA. INFOGRÀFIES INTERIORS

16.1. SITUACIÓ i EMPLAÇAMENT. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI
16.2. LIMITACIÓ PROPAGACIÓ. PLANTA BAIXA -1
16.3. LIMITACIÓ PROPAGACIÓ. PLANTA BAIXA
16.4. LIMITACIÓ PROPAGACIÓ. PLANTA PRIMERA
16.5. EVACUACIÓ D'OCUPANTS. PLANTA BAIXA -1
16.6. EVACUACIÓ D'OCUPANTS. PLANTA BAIXA
16.7. EVACUACIÓ D'OCUPANTS. PLANTA PRIMERA
16.8. PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. PLANTA BAIXA -1
16.9. PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. PLANTA BAIXA
16.10. PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. PLANTA PRIMERA
16.11. INTERVENCIÓ DE BOMBERS. APROXIMACIÓ ALS EDIFICIS



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

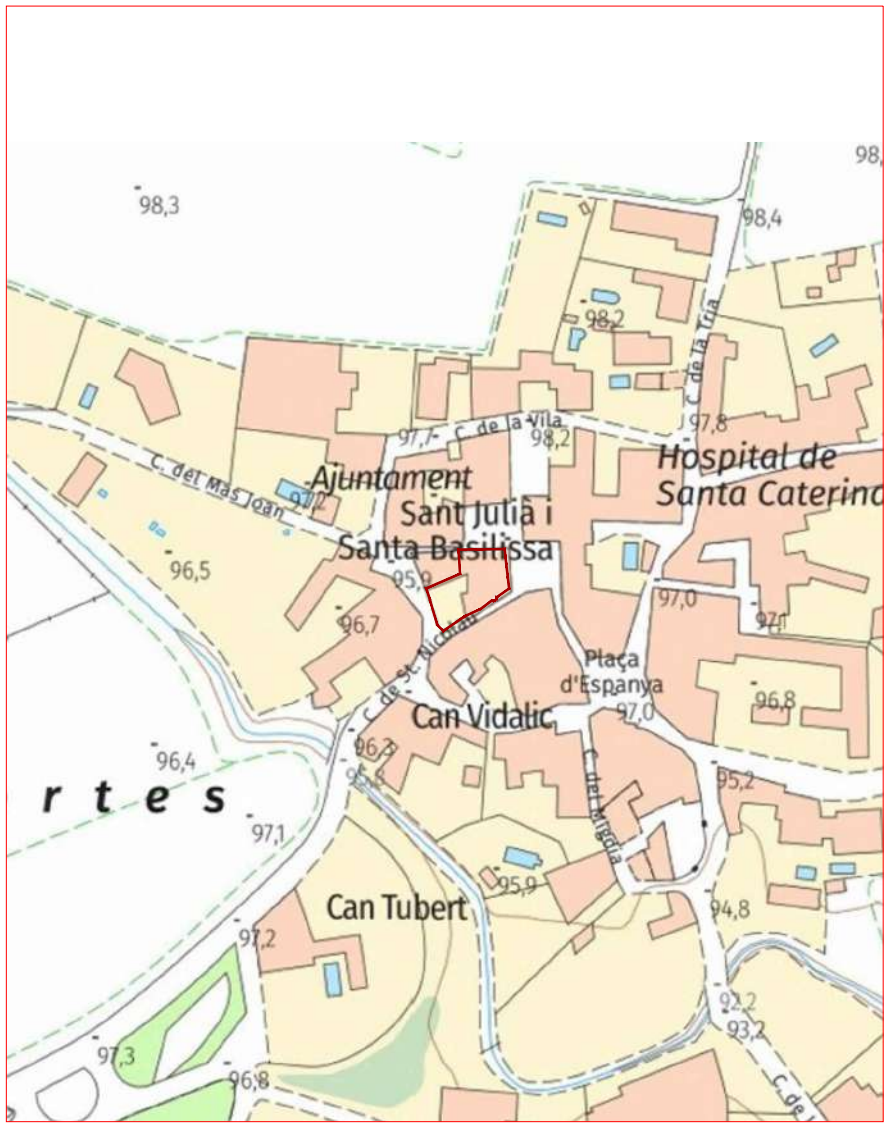
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 174 de 1158




SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT I ORTOFOTO 1:500

## INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Coordenades UTM: 492299,68 - 4674031,14

| | | | |
|---|---|---|---|
| MUNICIPI | 17772 Ordis (Girona) | | |
| CLASSIFICACIÓ | Codi Ajuntament | SUC | Sòl Urbà |
| | Codi MUC | SUC | Sòl Urbà |
| QUALIFICACIÓ | Codi Ajuntament | a13 | Definició volumètrica |
| | Codi MUC | R1 | Residencial, Nucli antic |
| PLANEJAMENT TERRITORIAL | Pla territorial parcial de les Comarques Gironines | | |

| PLANEJAMENT GENERAL | EXPEDIENT | TIPUS |
|---|---|---|
| | 2016/62025/G | Pla territorial general |
| | 2005/18053/G | Pla director urbanístic |
| | 2018/67068/C | Pla director urbanístic |
| | 1997/810/G | Pla general d'ordenació urbana |
| | 2002/2639/G | Modificació de pla general d'ordenació |
| | 2006/22116/G | Modificació de pla general d'ordenació |
| | 2012/46882/G | Modificació de pla general d'ordenació |

| | | |
|---|---|---|
| SITUACIÓ CADASTRAL | 2442101DG9724S0001BT | PZ Esglesia 3 Ordis (Girona) |

| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | DATA | N. PLÀNOL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3 Unitat: Metres Escala: - 1/1500 0 15 30 m 1/500 0 5 10 m | Gener de 2026 | 1.1 |
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes Alfredo Perez Muñoz Josep Nel.lo Ruiz | AJUNTAMENT D'ORDIS | SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT. ORTOFOTO. - | | | |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | | | | | | | | |

2416-ORD-PBE-01 Situacio i Emplaçament.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

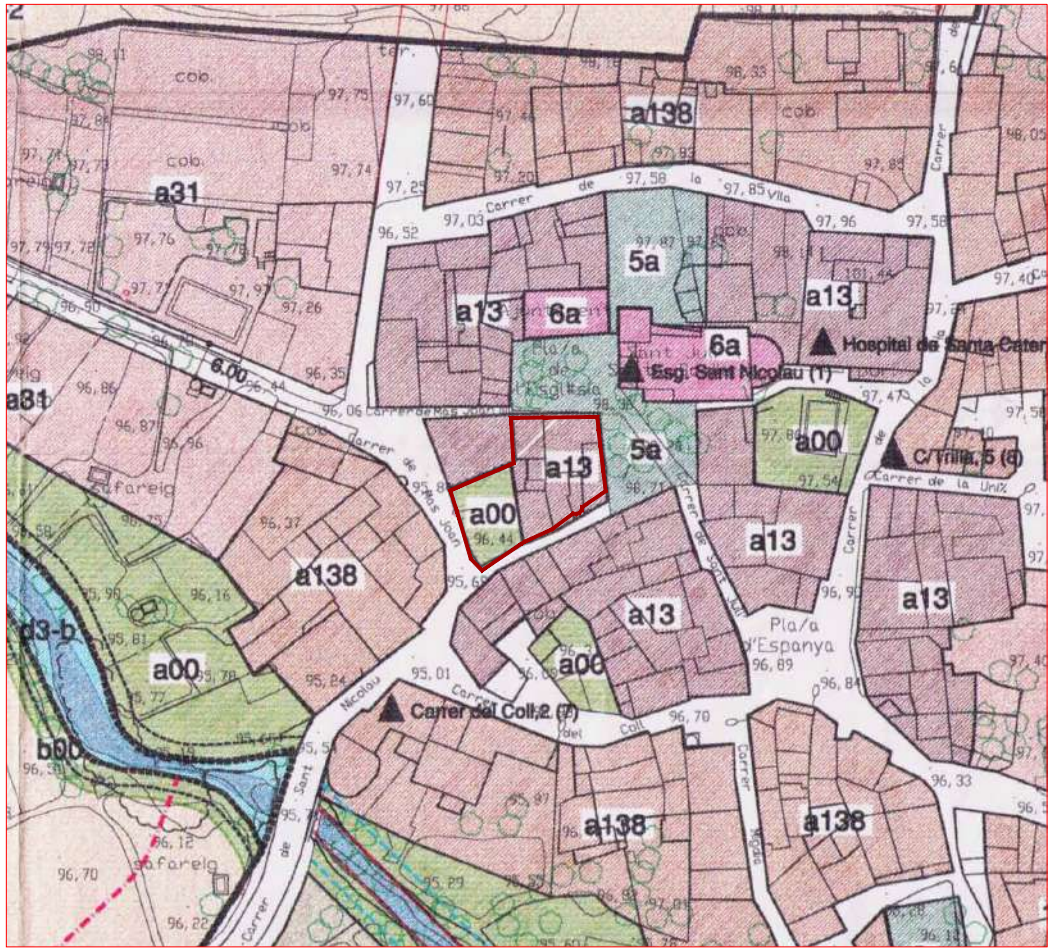
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 175 de 1158




PLANEJAMENT GENERAL

| PLANEJAMENT URBANÍSTIC | | |
|---|---|---|
| PARÀMETRES BÀSICS DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC | | |
| PLANEJAMENT GENERAL | EXPEDIENT | TIPUS |
| | 1997/810/G | PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | SOL URBÀ | |
| CLAU | a1.3 ZONES D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ PER DEFINICIÓ VOLUMÈTRICA | |
| | a0.0 ZONA D'ESPAI LLIURE PRIVAT | |
| USOS | HABITATGE UNIFAMILIAR I PLURIFAMILIAR, HOTELER, COMERCIAL DE COMPETENCIA MUNICIPAL, OFICINES I SERVEI PRIVATS, MAGATZEMS, INDUSTRIAL (1ª I 2ª CATEGORIA), SANITARI, SOCIOCULTURAL, DOCENT, RECIDENCIA COL·LECTIVA, RESTAURACIÓ I ESPECTACLES, RECREATIU, ESPORTIU, GARATGE-APARCAMENT | |

| PARÀMETRES URBANÍSTICS | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | | |
| | PLANEJAMENT | PROJECTE |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | a1.3 ZONES D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ PER DEFINICIÓ VOLUMÈTRICA | a1.3 ZONES D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ PER DEFINICIÓ VOLUMÈTRICA |
| TIPUS D'ORDENACIÓ | DEFINICIÓ VOLUMÈTRICA | DEFINICIÓ VOLUMÈTRICA |
| SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA MÍNIMA | - | 285 m² segon topogràfic |
| ALINEACIONS | L'ALINEACIÓ CONTIGUA A ESPAI PÚBLIC OBLIGATORIA I LA CONTIGUA A ESPAI PRIVAT TINDRÀ CARACTR DE LINEA QUE NO HA DE SER SUPERADA PER L'EDIFICACIÓ | L'ALINEACIÓ CONTIGUA A ESPAI PÚBLIC EN EL PERIMETRO |
| ALTURA REGULADORA MÀXIMA | 10,00 m | 7 m |
| Nº MÀXIM PLANTES | PB+2PP | PB+1PP |
| OCUPACIÓ | 100% | 94% |
| USOS | HABITATGE UNIFAMILIAR I PLURIFAMILIAR, HOTELER, COMERCIAL DE COMPETENCIA MUNICIPAL, OFICINES I SERVEI PRIVATS, MAGATZEMS, INDUSTRIAL (1ª I 2ª CATEGORIA), SANITARI, SOCIOCULTURAL, DOCENT, RECIDENCIA COL·LECTIVA, RESTAURACIÓ I ESPECTACLES, RECREATIU, ESPORTIU, GARATGE-APARCAMENT | SOCIOCULTURAL, RESTAURACIÓ, RECREATIU |
| ESPAI LLIURE | | |
| | PLANEJAMENT | PROJECTE |
| QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA | a0.0 ZONA D'ESPAI LLIURE PRIVAT | a0.0 ZONA D'ESPAI LLIURE PRIVAT |
| TIPUS D'ORDENACIÓ | ESPAI LLIURE PRIVAT | ESPAI LLIURE PRIVAT |
| SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA MÍNIMA | - | 144,10 m² segon topogràfic |
| OCUPACIÓ | 0% | 0% |
| USOS | JARDI PRIVAT, HORT, PATI DE JOCS | JARDI D'ÚS PUBLIC |

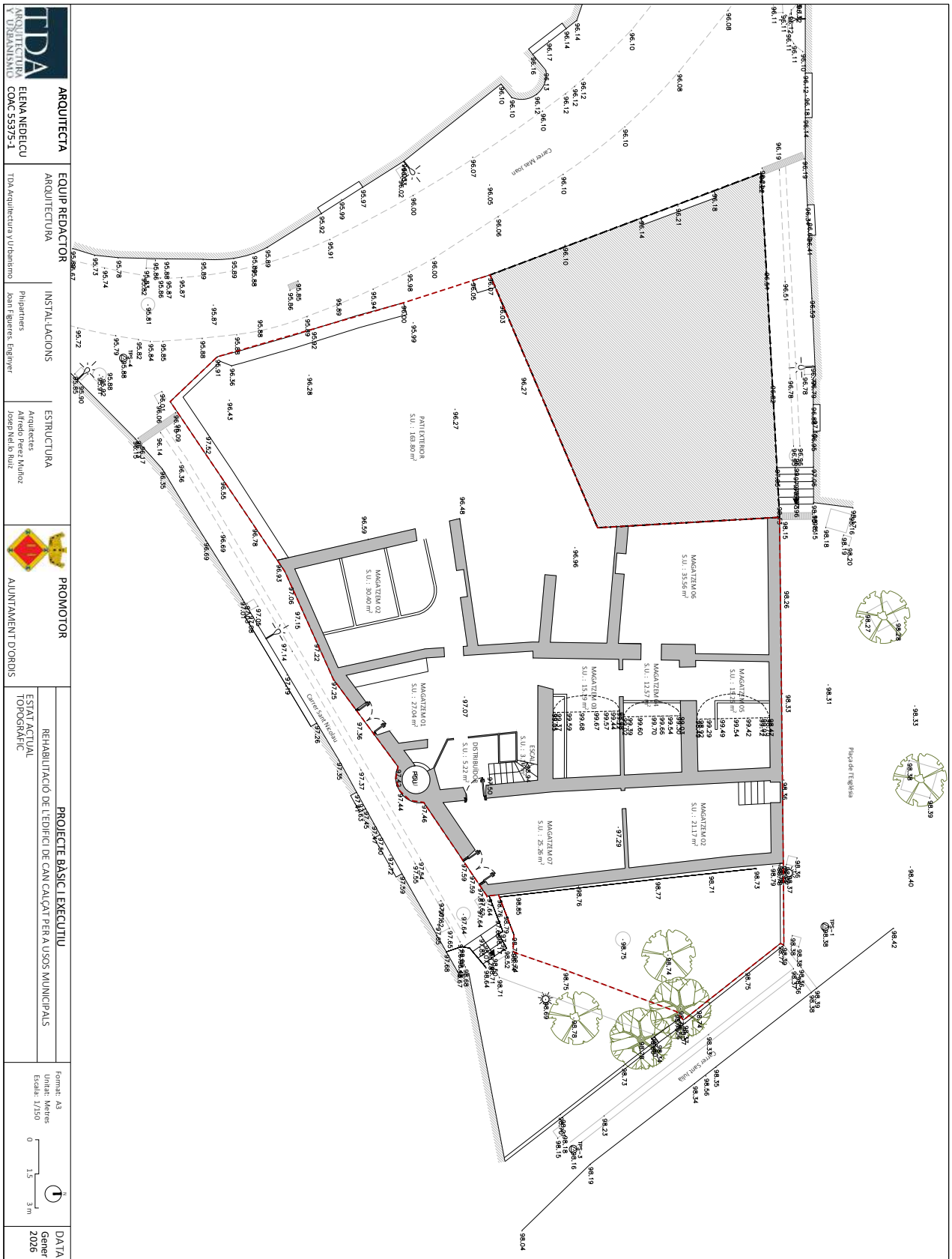
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | DATA | N. PLÀNOL |
| | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3 Unitat: Metres Escala: - | Gener de 2026 | 1.2 |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes Alfredo Perez Muñoz Josep Nel.lo Ruiz | AJUNTAMENT D'ORDIS | PLANEJAMENT URBANÍSTIC - | | | |

2416-ORD-PBE-01 Situacio i Emplaçament.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 176 de 1158

**SIGNATURES**
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

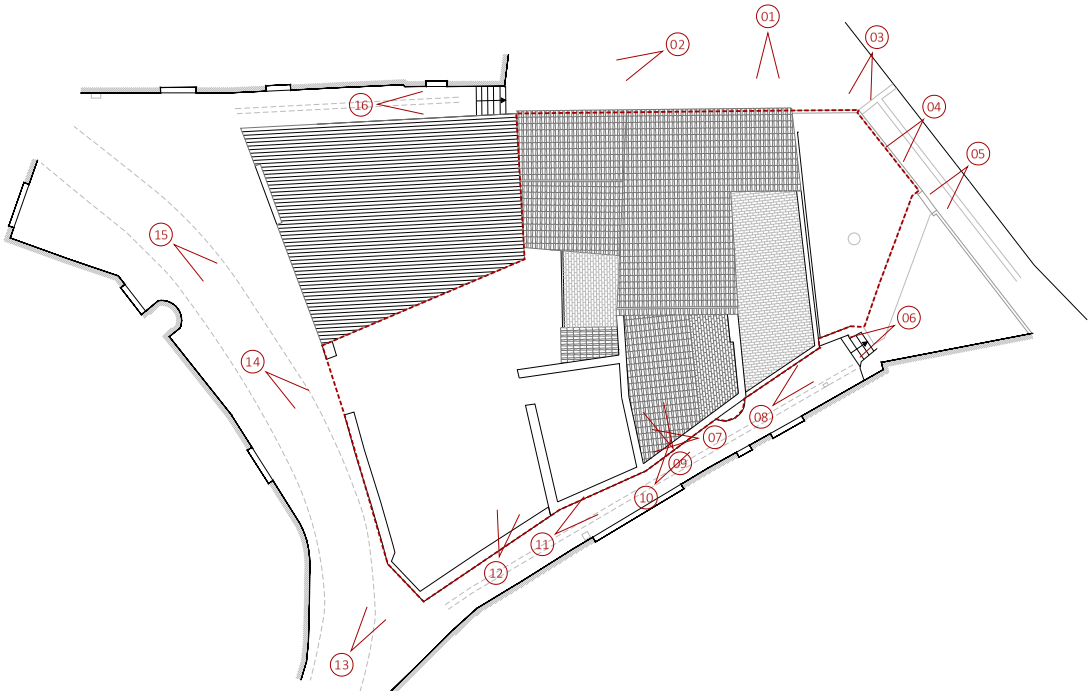
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 177 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)





01


02


03


04


05


06


07


08


09


10


11


12


13


14


15


16

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT ACTUAL<br>INFOGRÀFIA EXTERIOR | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/250<br>0 2.5 5 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>2.2 |

2416-ORD-PBE-02 Estat Actual.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

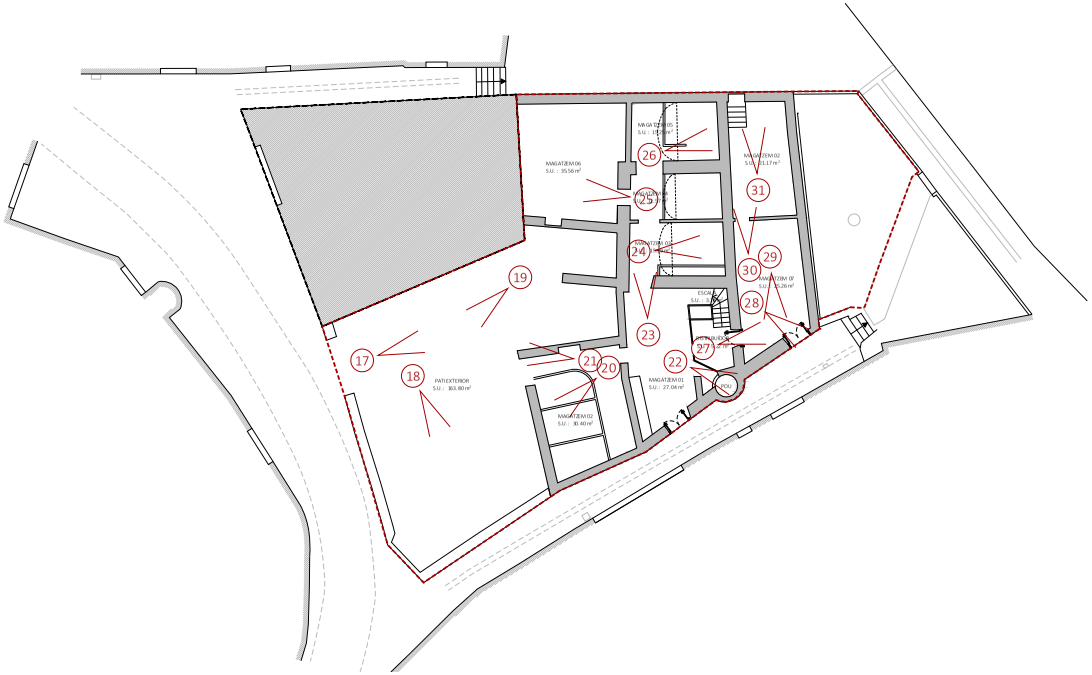
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 178 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)





17


18


19


20


21


22


23


24


25


26


27


28


29


30


31

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT ACTUAL<br>INFOGRÀFIA PLANTA BAIXA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/250<br>0 2.5 5 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>2.3 |

2416-ORD-PBE-02 Estat Actual.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

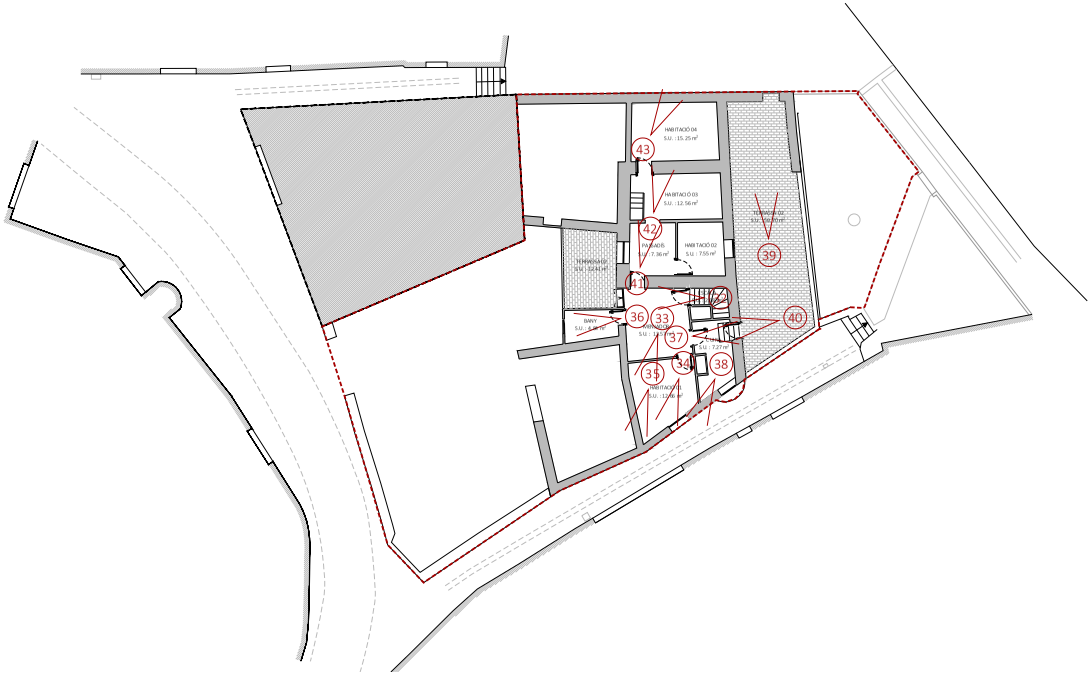
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 179 de 1158





32


33


34


35


36


37


38


39


40


41


42


43

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT ACTUAL<br>INFOGRÀFIA PRIMERA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/250<br>0 1.5 3 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>2.4 |

2416-ORD-PBE-02 Estat Actual.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 180 de 1158



VISTA 01



VISTA 02



VISTA 03



VISTA 04

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT ACTUAL<br>VISTES AÈRIES | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: - | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>2.5 |

2416-ORD-PBE-02 Estat Actual.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

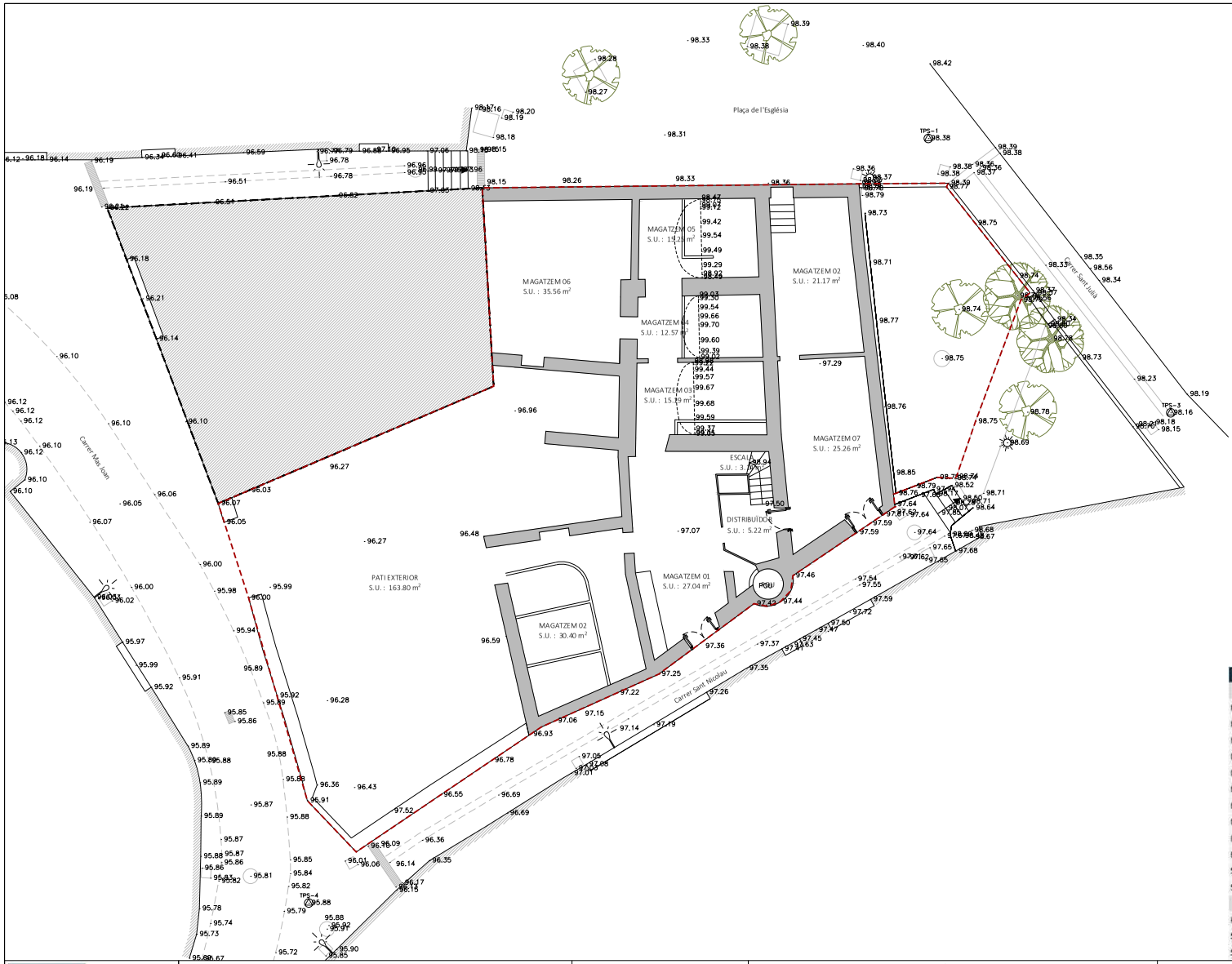
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 181 de 1158




| QUADRE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL - PLANTA BAIXA | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| MAGATZEM 01 | 27,04 | |
| MAGATZEM 02 | 30,40 | |
| MAGATZEM 03 | 15,19 | |
| MAGATZEM 04 | 12,57 | |
| MAGATZEM 05 | 15,25 | |
| MAGATZEM 06 | 35,56 | |
| MAGATZEM 07 | 25,26 | |
| MAGATZEM 08 | 21,17 | |
| DISTRIBUÏDOR | 5,22 | |
| ESCALA | 3,14 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL PB** | **190,80** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA PB** | | **252,69** |
| EXTERIOR | | |
| PATI EXTERIOR | 163,80 | 177,11 |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR** | **163,80** | |
| **SUP. TOTAL CONSTR. EXTERIOR** | | **177,11** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | |
| | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150 | DATA<br>Gener de 2026 |
| ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | AJUNTAMENT D'ORDIS | ESTAT ACTUAL<br>PLANTA BAIXA | 0 1.5 3 m | N. PLÀNOL<br>2.6 |

2416-ORD-PBE-02 Estat Actual.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

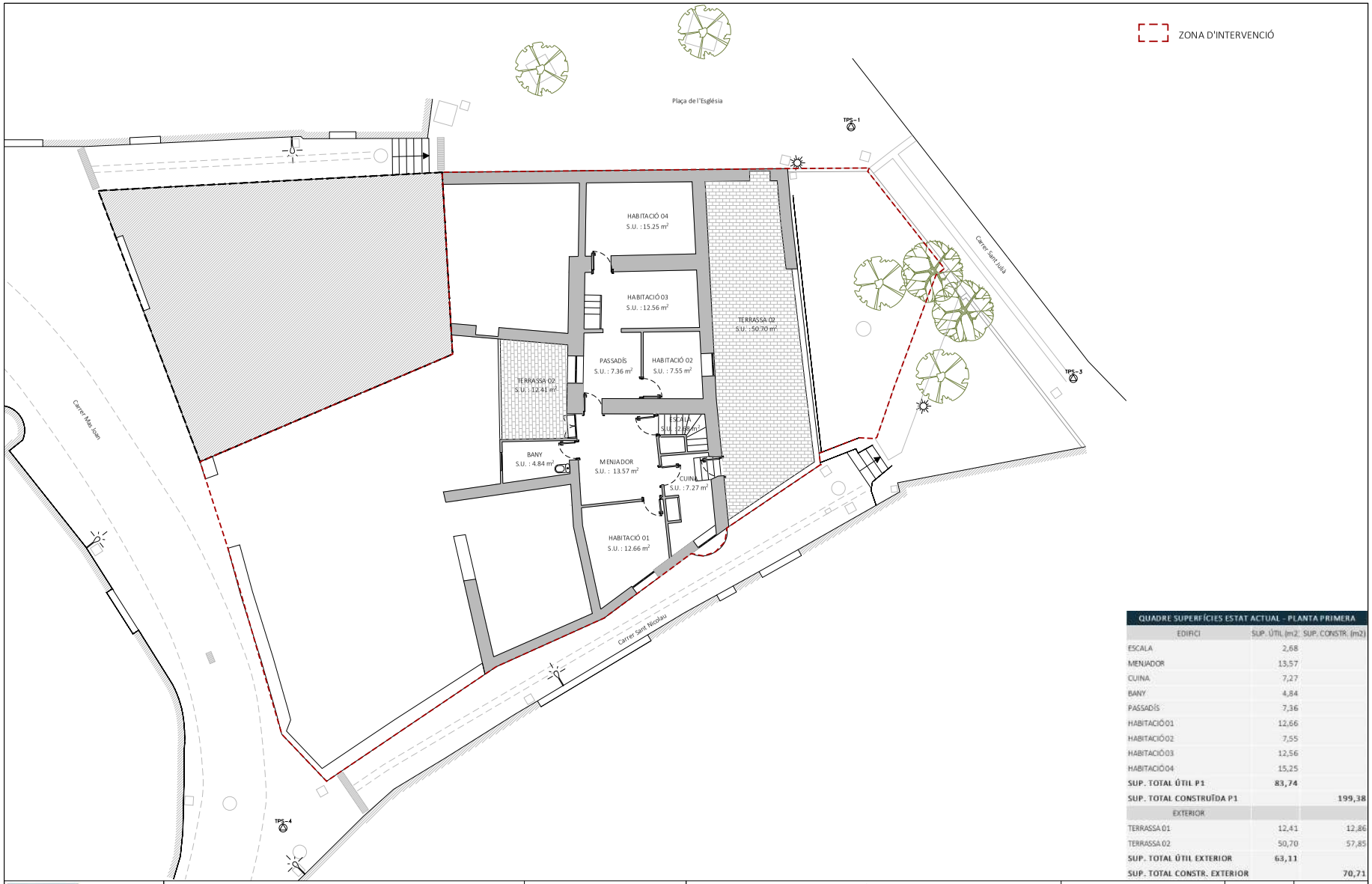
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 182 de 1158




**QUADRE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL - PLANTA PRIMERA**

| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
|---|---|---|
| ESCALA | 2,68 | |
| MENJADOR | 13,57 | |
| CUINA | 7,27 | |
| BANY | 4,84 | |
| PASSADÍS | 7,36 | |
| HABITACIÓ 01 | 12,66 | |
| HABITACIÓ 02 | 7,55 | |
| HABITACIÓ 03 | 12,56 | |
| HABITACIÓ 04 | 15,25 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL P1** | **83,74** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA P1** | | **199,38** |
| EXTERIOR | | |
| TERRASSA 01 | 12,41 | 12,86 |
| TERRASSA 02 | 50,70 | 57,85 |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR** | **63,11** | |
| **SUP. TOTAL CONSTR. EXTERIOR** | | **70,71** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU |
| ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT ACTUAL<br>PLANTA PRIMERA |

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/150
0 1.5 3 m

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 2.7

2416-ORD-PBE-02 Estat Actual.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

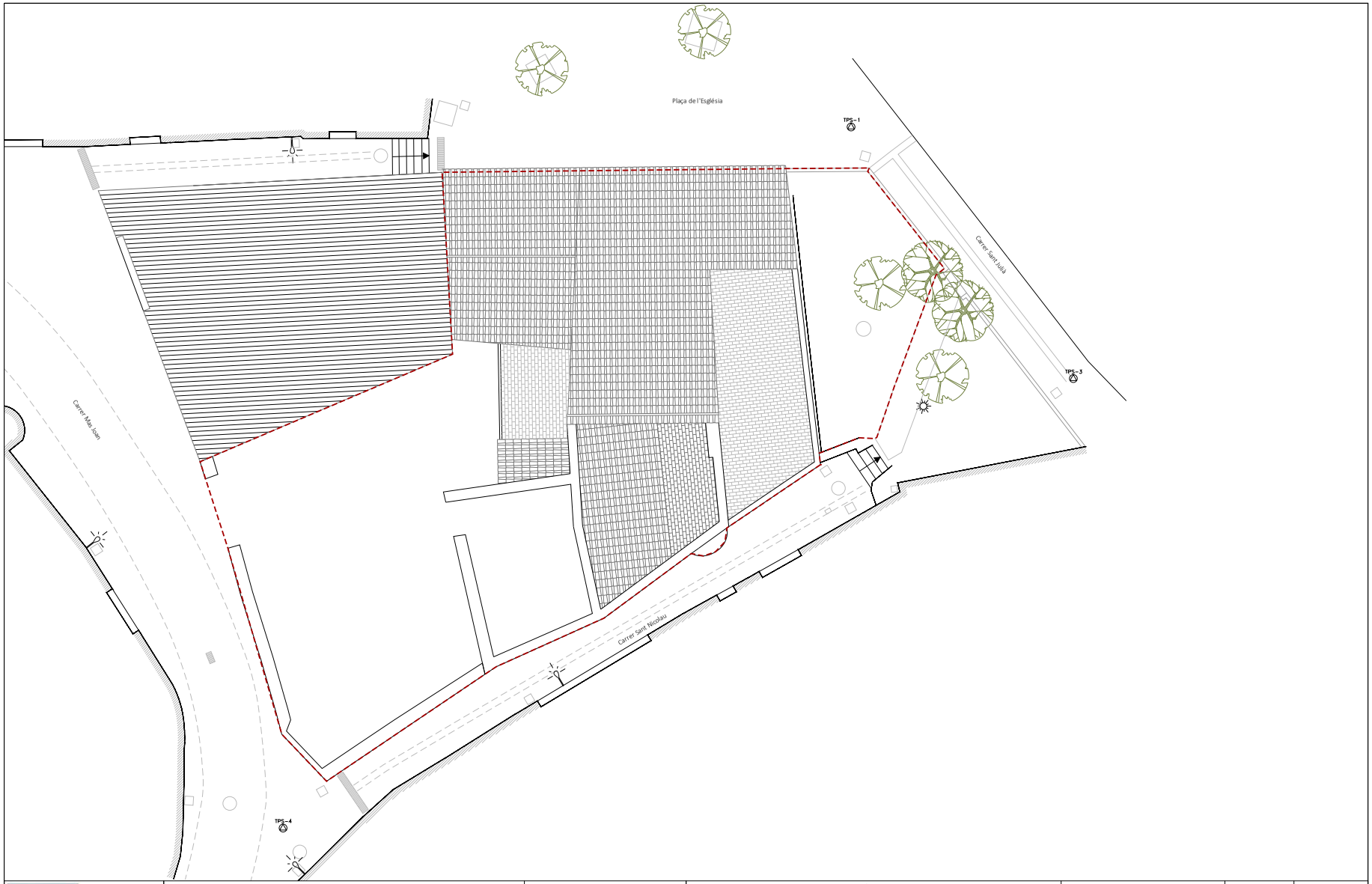
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 183 de 1158




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT ACTUAL<br>PLANTA COBERTA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>2.8 |

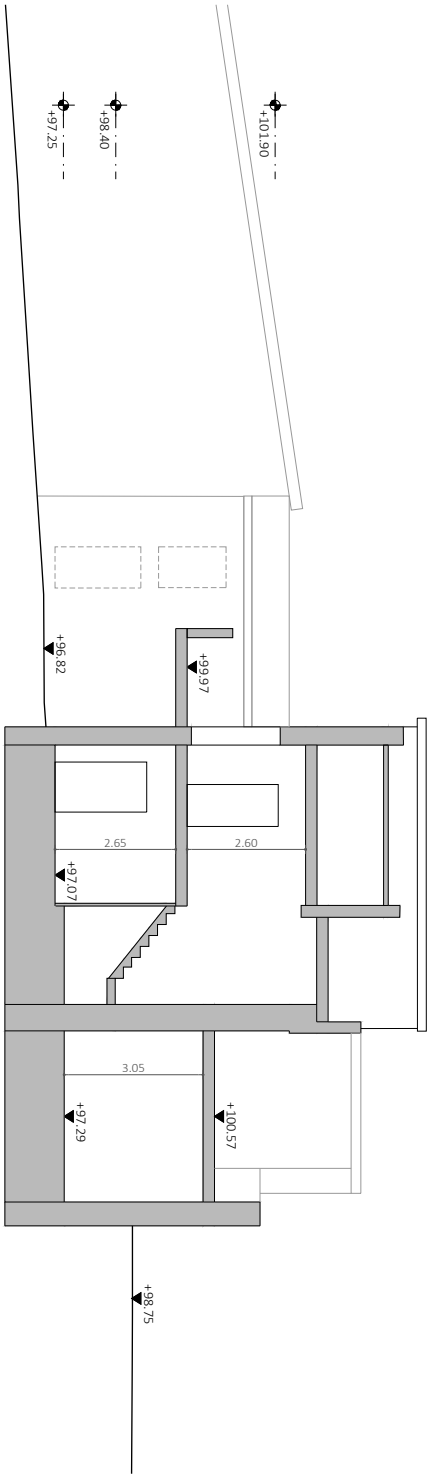
2416-ORD-PBE-02 Estat Actual.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

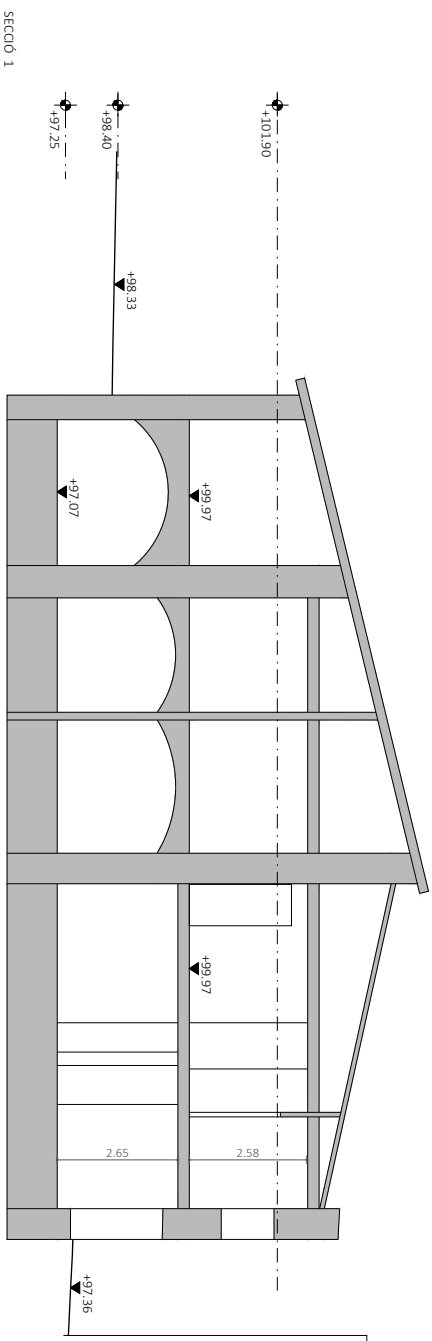
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 184 de 1158

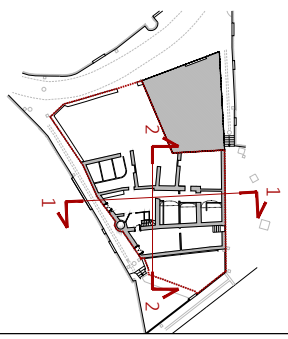
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)


SECCIÓ 2



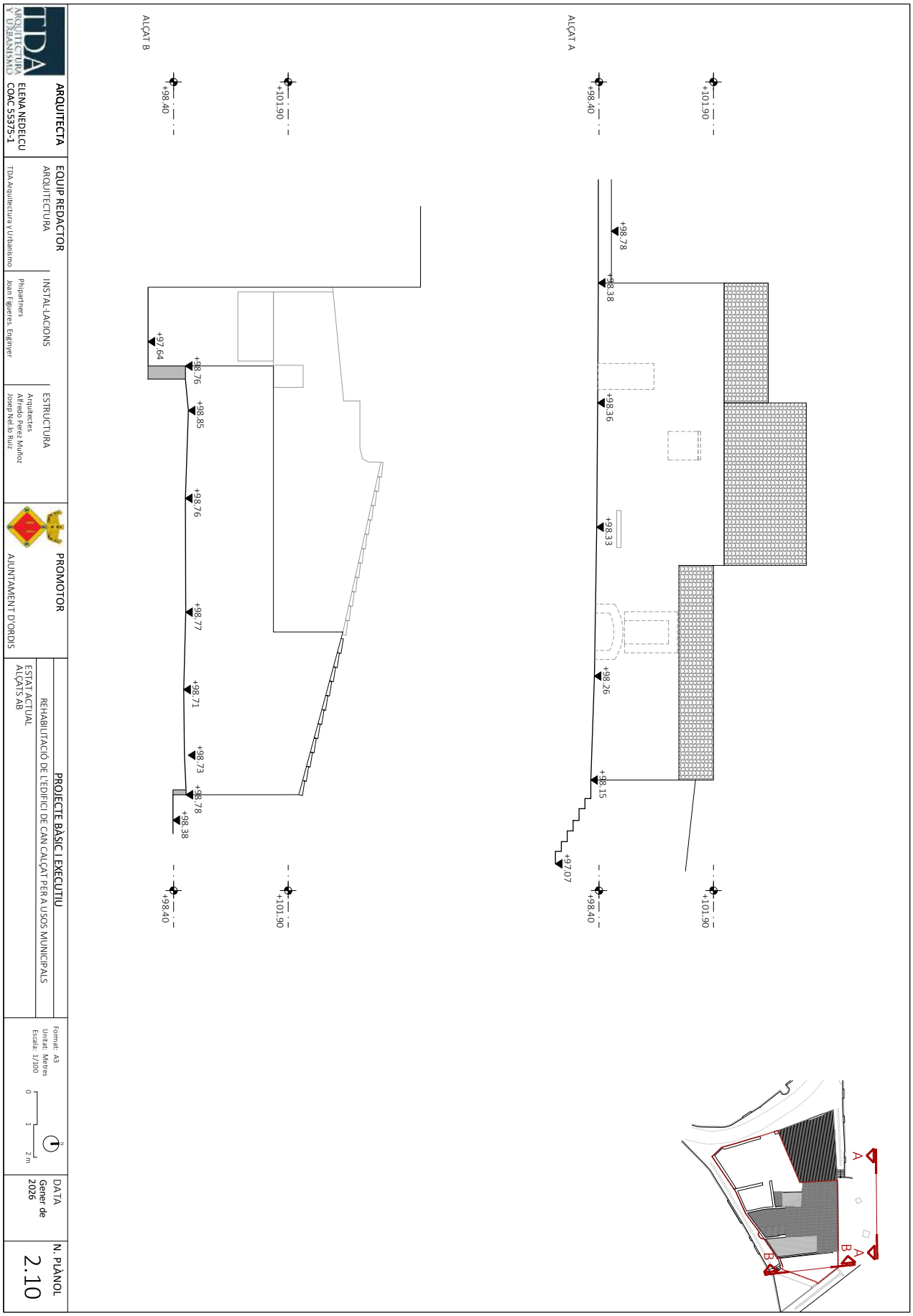

SECCIÓ 1




| | |
|---|---|
| ARQUITECTA | ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 |
| EQUIP REDACTOR | ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer.<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nello Ruiz. |
| PROMOTOR | AJUNTAMENT D'ORDIS |
| PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS |
| ESTAT ACTUAL SECCIONS | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100<br>0 1 2 m |
| DATA | Gener de 2026 |
| N. PLÀNOL | 2.9 |


AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.




ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer
ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel·lo Ruiz

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
ESTAT ACTUAL ALÇATS AB

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/200
0 1 2 m

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 2.10


AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

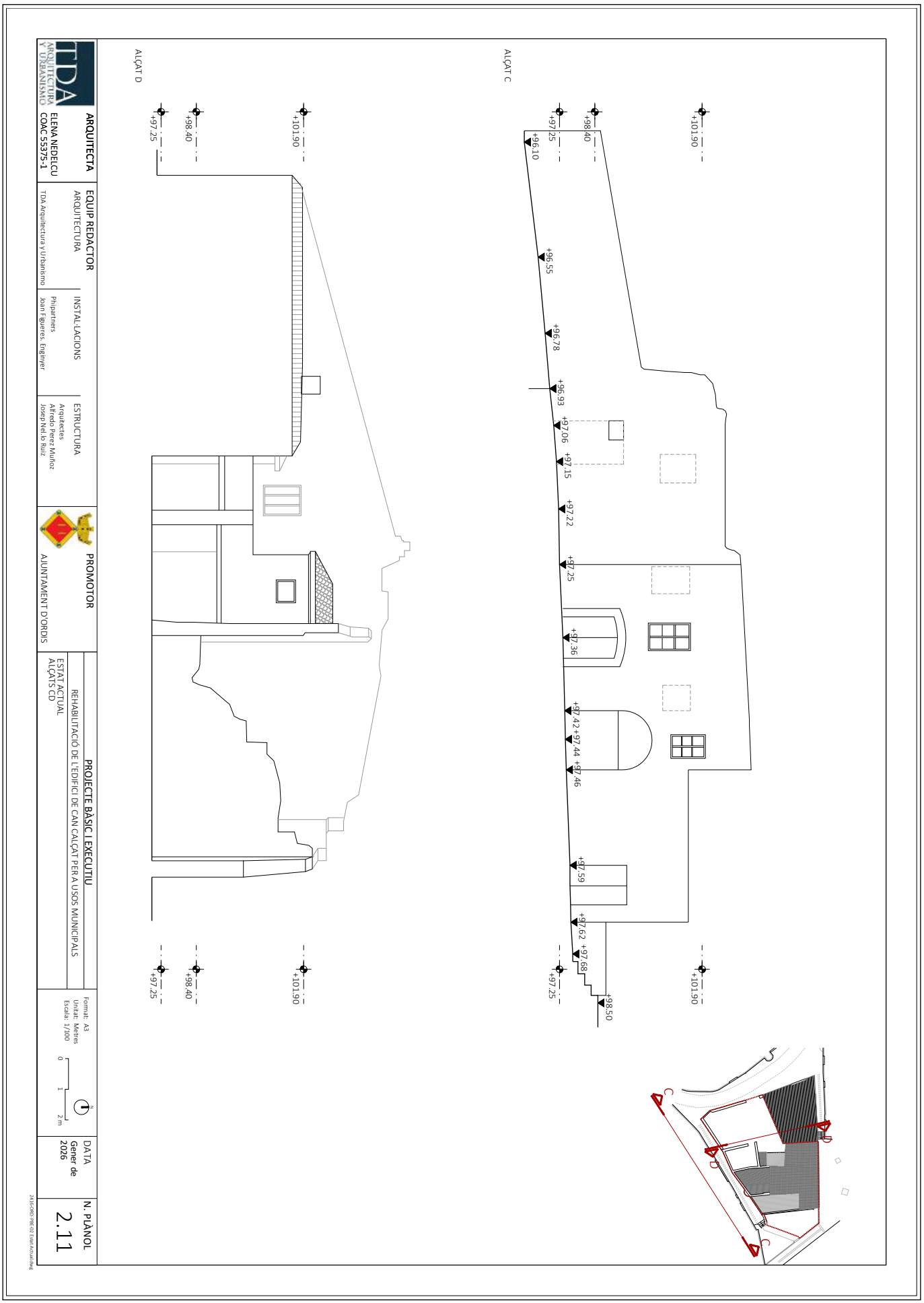
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 186 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA
TDA Arquitectura y Urbanismo

INSTAL·LACIONS
Phipartners
Joan Figueres. Enginyer

ESTRUCTURA
Arquitectes
Alfredo Perez Muñoz
Josep Nello Ruiz

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
ESTAT ACTUAL
ALÇATS CD

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/200
0 1 2 m.

DATA
Gener de 2026

N. PLÀNOL
2.11

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

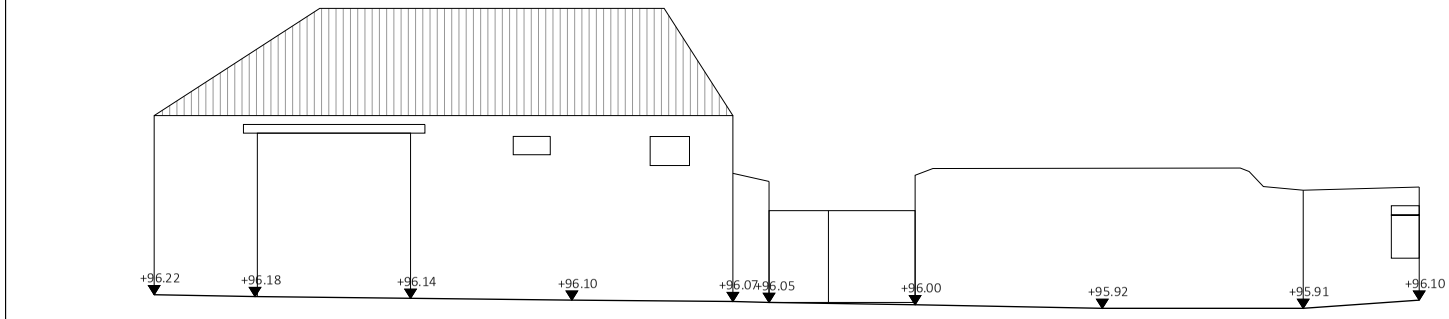
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

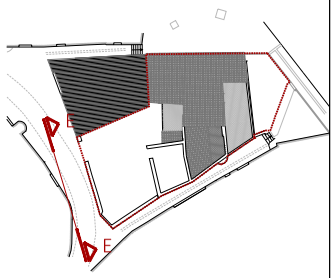
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 187 de 1158




ALÇAT E




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT ACTUAL<br>ALÇATS E | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100<br>0 1 2 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>2.12 |

2416-ORD-PBE-02 Estat Actual.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

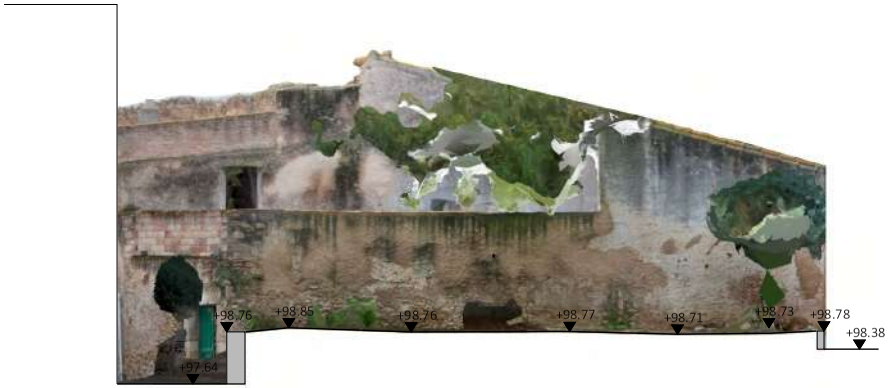
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

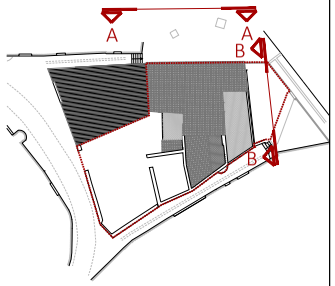
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 188 de 1158




ALÇAT A




ALÇAT B




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT ACTUAL<br>ALÇATS AB. FOTOPLÁNOL | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100<br>0 1 2 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>2.13 |

2416-ORD-PBE-02 Estat Actual.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 189 de 1158




ALÇAT C




ALÇAT D




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT ACTUAL<br>ALÇATS CD. FOTOPLÁNOL | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100<br>0 1 2 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>2.14 |

2416-ORD-PBE-02 Estat Actual.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

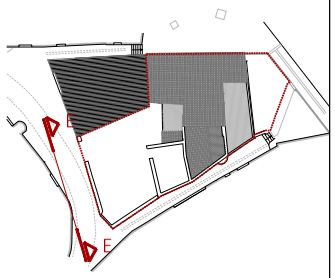
EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 190 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




ALÇAT E




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT ACTUAL<br>ALÇATS E | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100<br>0 1 2 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>2.15 |

2416-ORD-PBE-02 Estat Actual.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

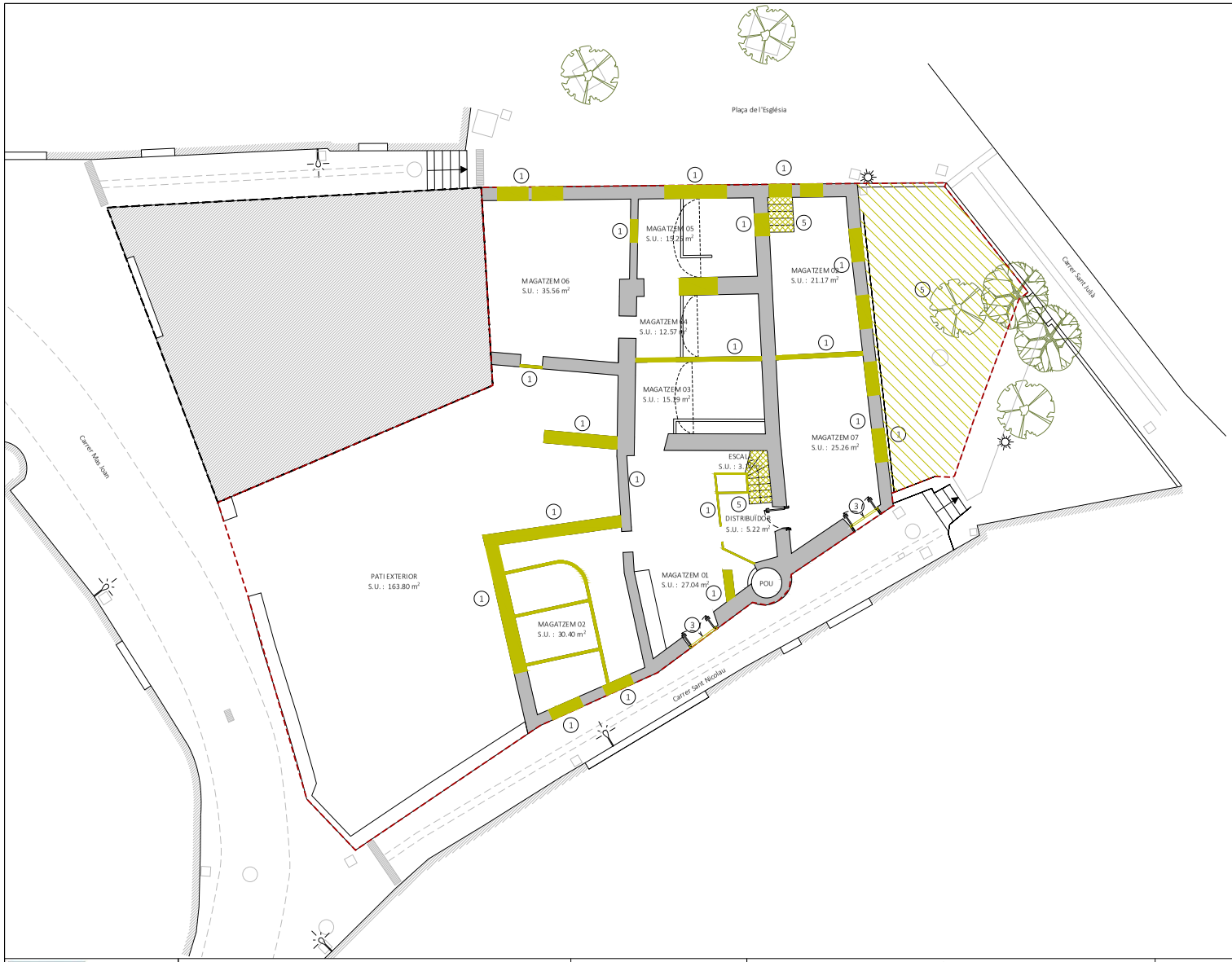
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 191 de 1158




LLEGENDA ENDERROCS i EXTRACCIONS

1. ENDERROC DE PARETS
2. EXTRACCIÓ DE SANITARIS
3. EXTRACCIÓ DE FUSTERIES I MARCS DE PAS
4. EXTRACCIÓ FORJAT/PAVIMENT i COBERTA
5. EXTRACCIÓ ESCALA
5. EXTRACCIÓ PAVIMENT EXTERIOR

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT ACTUAL<br>ENDERROCS I EXTRACCIONS. PLANTA BAIXA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>3.1 |

2416-ORD-PBE-03 Estat Actual_Enderrocs.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

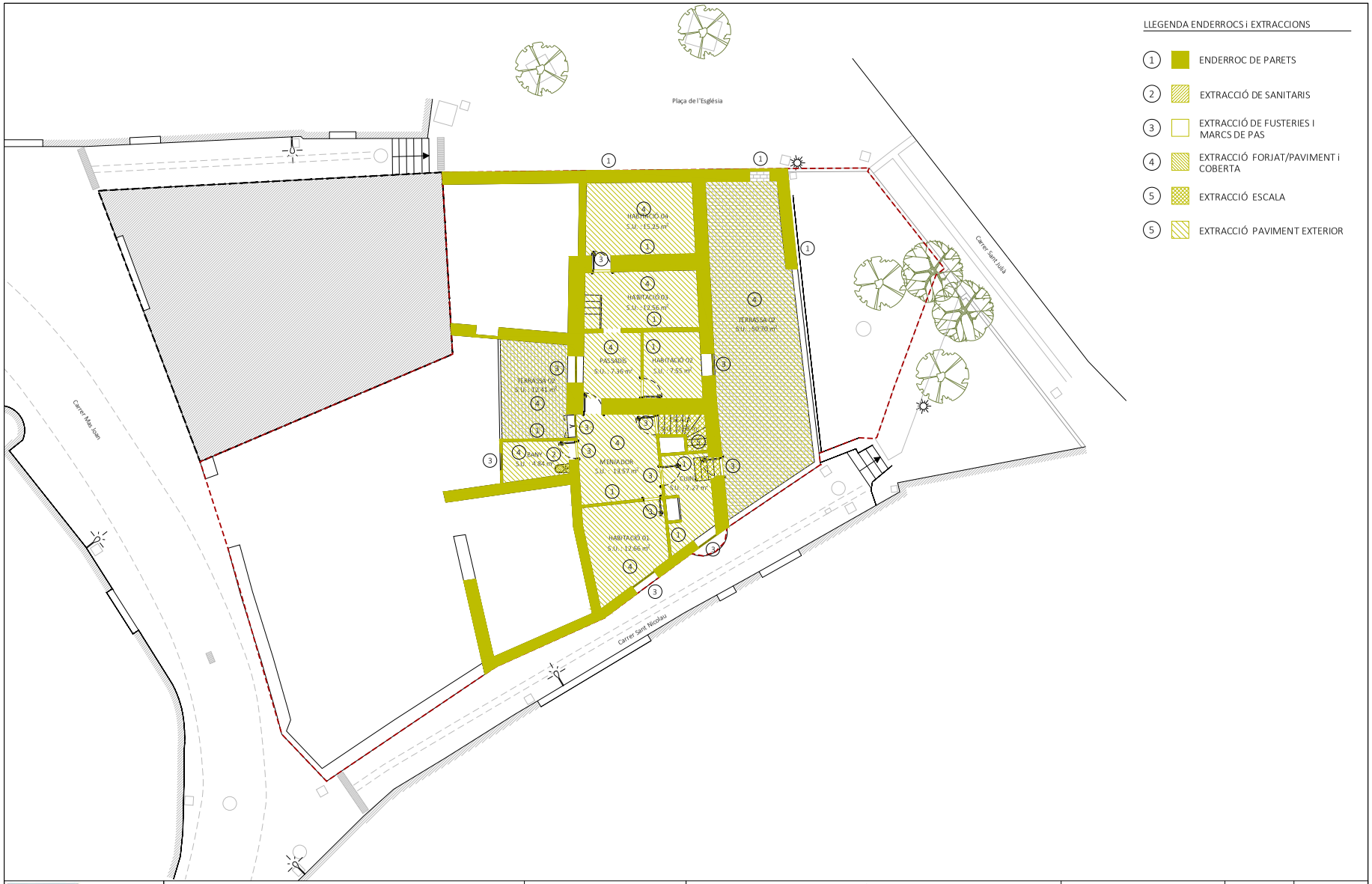
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 192 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT ACTUAL<br>ENDERROCS I EXTRACCIONS. PLANTA PRIMERA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>3.2 |

2416-ORD-PBE-03 Estat Actual_Enderrocs.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 193 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA
TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS
Phipartners
Joan Figueres. Enginyer
ESTRUCTURA
Arquitectes
Alfredo Perez Muñoz
Josep Nel.lo Ruiz

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
ESTAT ACTUAL
ENDERROCS I EXTRACCIONS. PLANTA COBERTA.

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/150
0 1.5 3 m

DATA
Gener de 2026

N. PLÀNOL
3.3

2416-ORD-PBE-03 Estat Actual_Enderrocs.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 194 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)





ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres, Enginyer
ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel·lo Ruiz

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
OBRA NOVA
PLANTA BAIXA -1

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/250
0 1.5 3 m.

DATA
Gener de 2026

N. PLÀNOL
4.1


AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

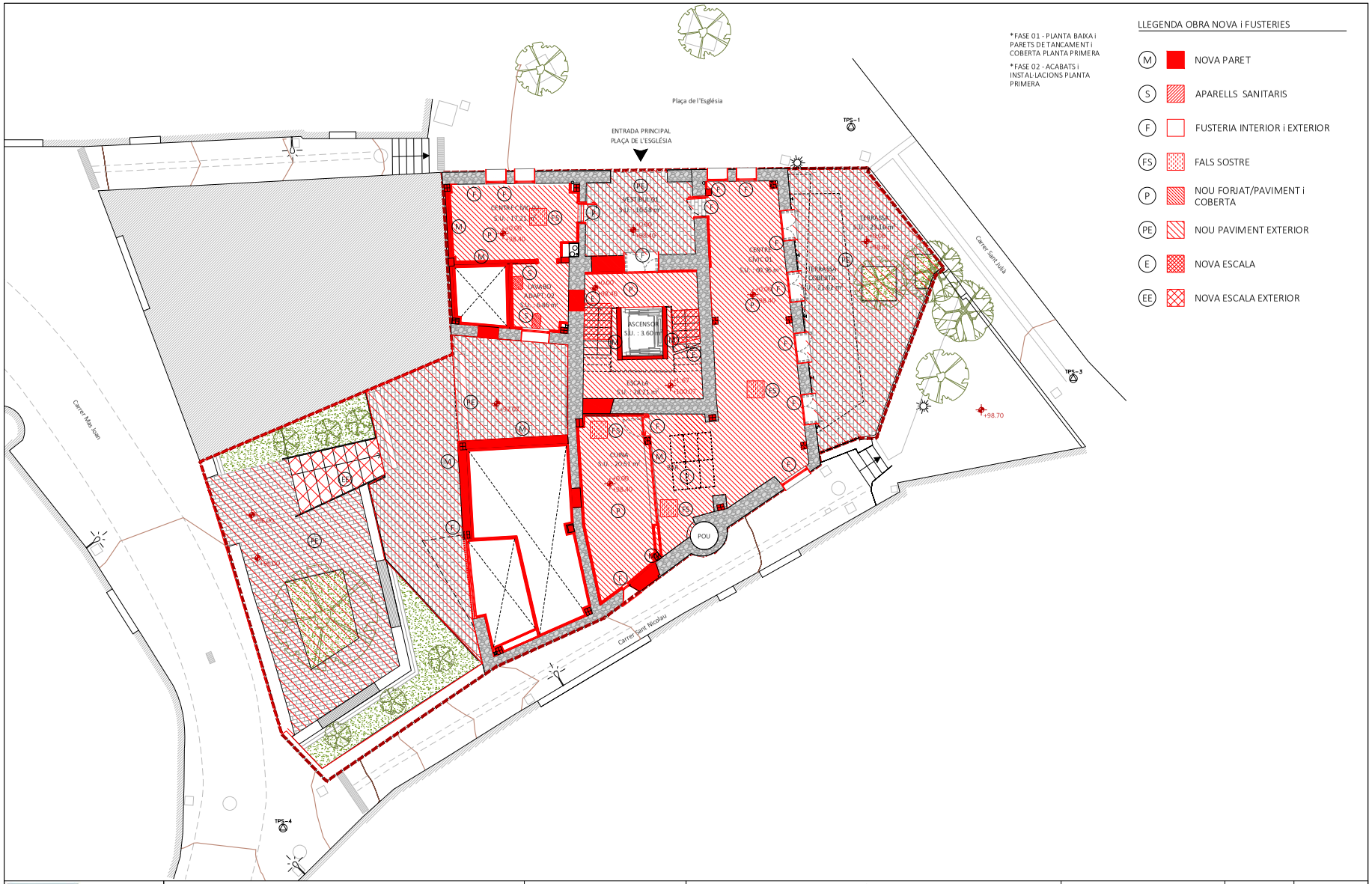
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 195 de 1158




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>OBRA NOVA<br>PLANTA BAIXA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>4.2 |

2416-ORD-PBE-04 Rehabilitacio_Obra Nova.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 196 de 1158




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>OBRA NOVA<br>PLANTA PRIMERA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>4.3 |

2416-ORD-PBE-04 Rehabilitacio_Obra Nova.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 197 de 1158




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>OBRA NOVA<br>PLANTA COBERTA. | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>4.4 |

2416-ORD-PBE-04 Rehabilitacio_Obra Nova.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 198 de 1158




| QUADRE SUPERFÍCIES REHABILITACIÓ - PLANTA BAIXA -1 | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| VESTÍBUL 02 | 12,75 | |
| ESCALA | 2,46 | |
| ASCENSOR | 3,60 | |
| LAVABO ADAPTAT 01 | 5,50 | |
| SALA D'ESPERA DISPENSARI | 9,42 | |
| DISPENSARI | 9,96 | |
| DESPATXO INFERMERA | 15,91 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL PB-1** | **59,60** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA PB-1** | | **105,49** |
| EXTERIOR | | |
| PORXO | 21,43 | |
| JARDÍ | 136,27 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR PB-1** | **157,70** | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | |
| | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150 | DATA<br>Gener de 2026 |
| ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | AJUNTAMENT D'ORDIS | PROPOSTA<br>PLANTA BAIXA -1 | 0 1.5 3 m | N. PLÀNOL<br>5.1 |

2416-ORD-PBE-05 Rehabilitació.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

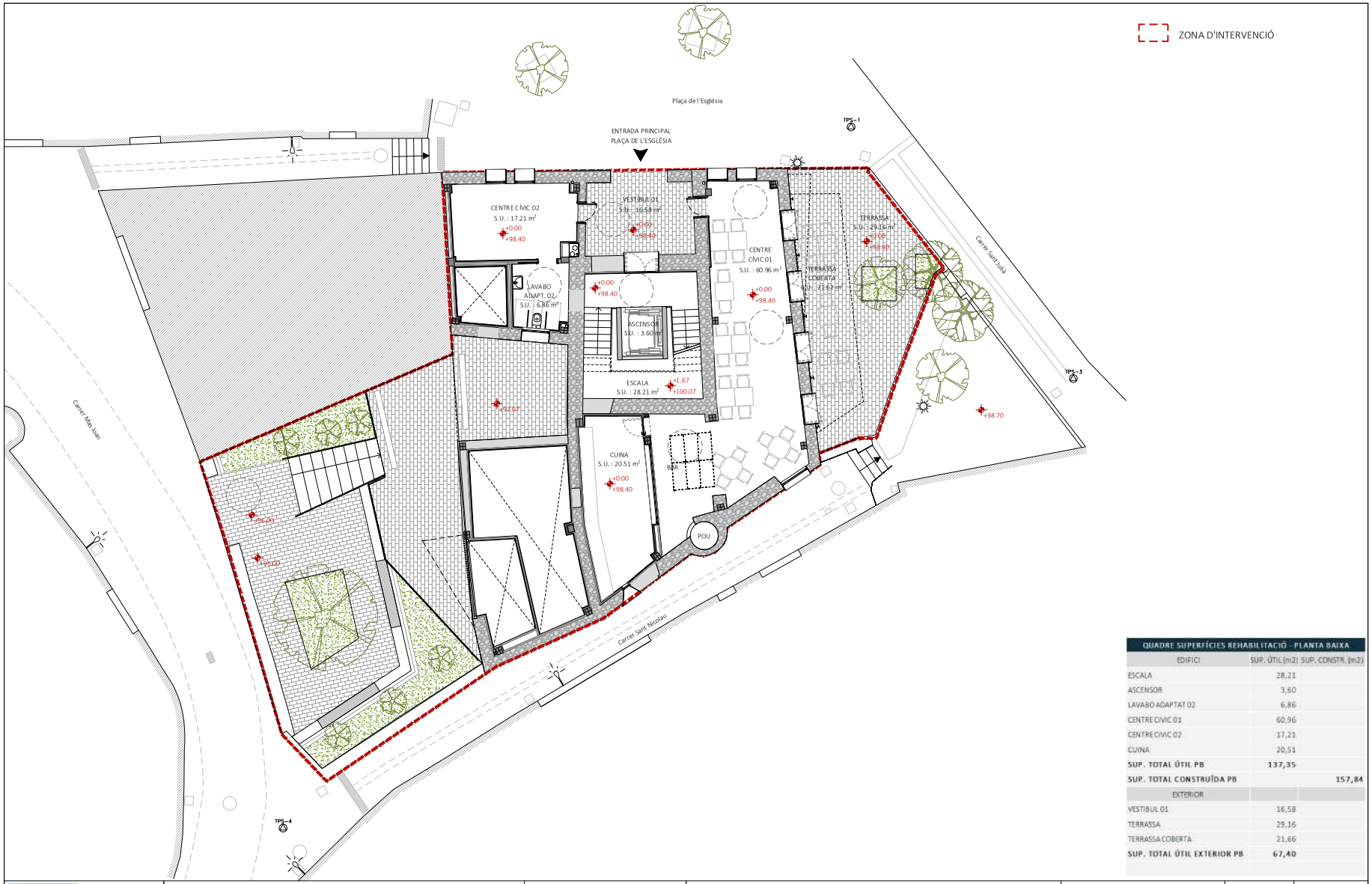
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 199 de 1158




| QUADRE SUPERFÍCIES REHABILITACIÓ - PLANTA BAIXA | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| ESCALA | 28,21 | |
| ASCENSOR | 3,60 | |
| LAVABO ADAPTAT 02 | 6,86 | |
| CENTRE CIVIC 01 | 60,96 | |
| CENTRE CIVIC 02 | 17,21 | |
| CUINA | 20,51 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL PB** | **137,35** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA PB** | | **157,84** |
| EXTERIOR | | |
| VESTIBUL 01 | 16,58 | |
| TERRASSA | 29,16 | |
| TERRASSA COBERTA | 21,66 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR PB** | **67,40** | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | |
| | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150 | DATA<br>Gener de 2026 |
| ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | AJUNTAMENT D'ORDIS | PROPOSTA<br>PLANTA BAIXA | | N. PLÀNOL<br>5.2 |

2416-ORD-PBE-05 Rehabilitació.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

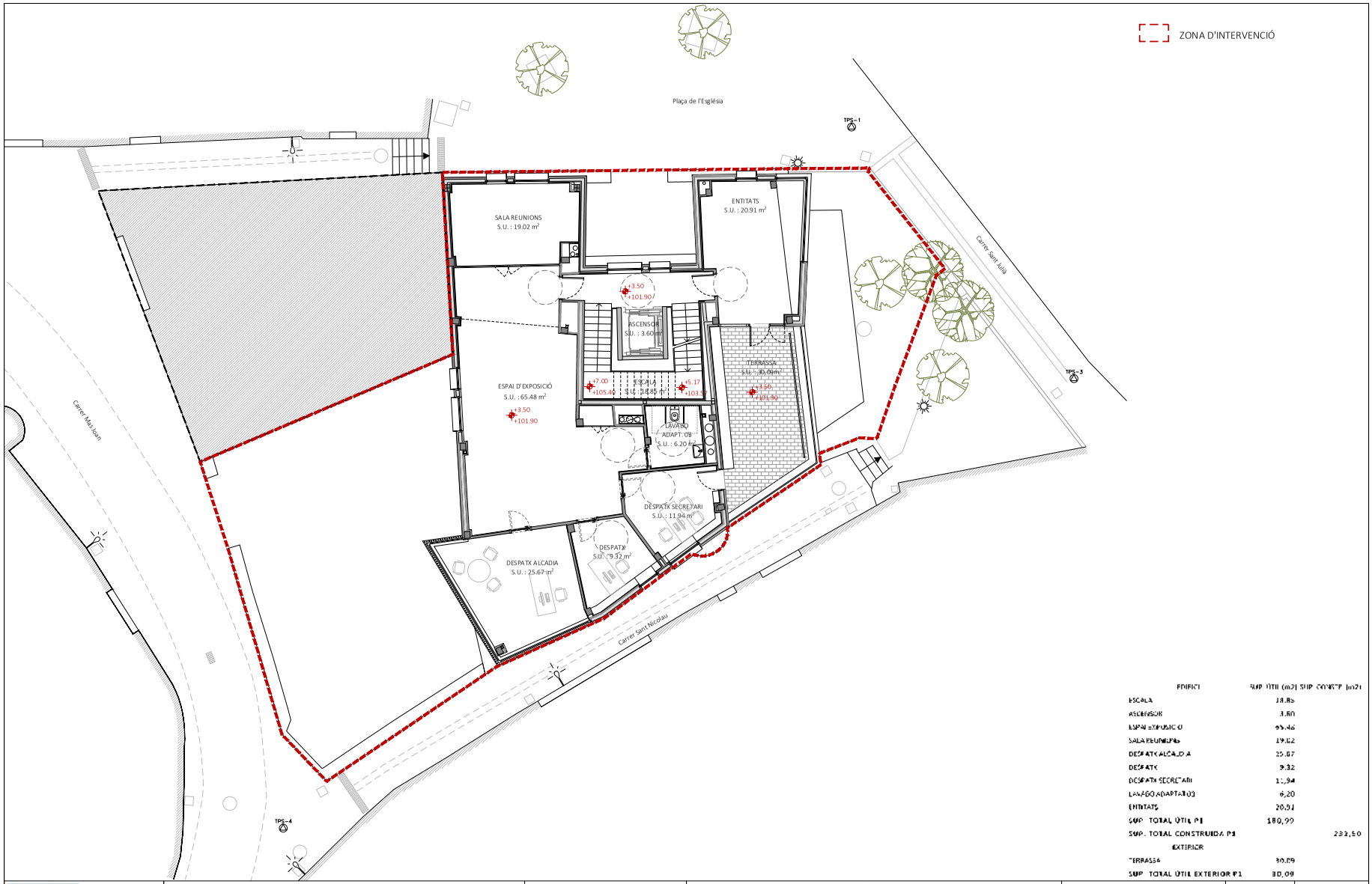
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 200 de 1158




| ÈDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
|---|---|---|
| ESCALA | 18.85 | |
| ASCENSOR | 3.60 | |
| ESPAI EXPOSICIÓ | 65.48 | |
| SALA REUNIONS | 19.02 | |
| DESPATX ALCALDIA | 25.67 | |
| DESPATX | 9.32 | |
| DESPATX SECRETARI | 11.94 | |
| LAVABO ADAPTAT 08 | 6.20 | |
| ENTITATS | 20.91 | |
| SUP. TOTAL ÚTIL P1 | 180.99 | |
| SUP. TOTAL CONSTRUIDA P1 | | 232.50 |
| EXTERIOR | | |
| TERRASSA | 30.09 | |
| SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR P1 | 30.09 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3 Unitat: Metres Escala: 1/150 | DATA Gener de 2026 |
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes Alfredo Perez Muñoz Josep Nel.lo Ruiz | | PROPOSTA PLANTA PRIMERA | 0 1.5 3 m | N. PLÀNOL 5.3 |

2416-ORD-PBE-05 Rehabilitació.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

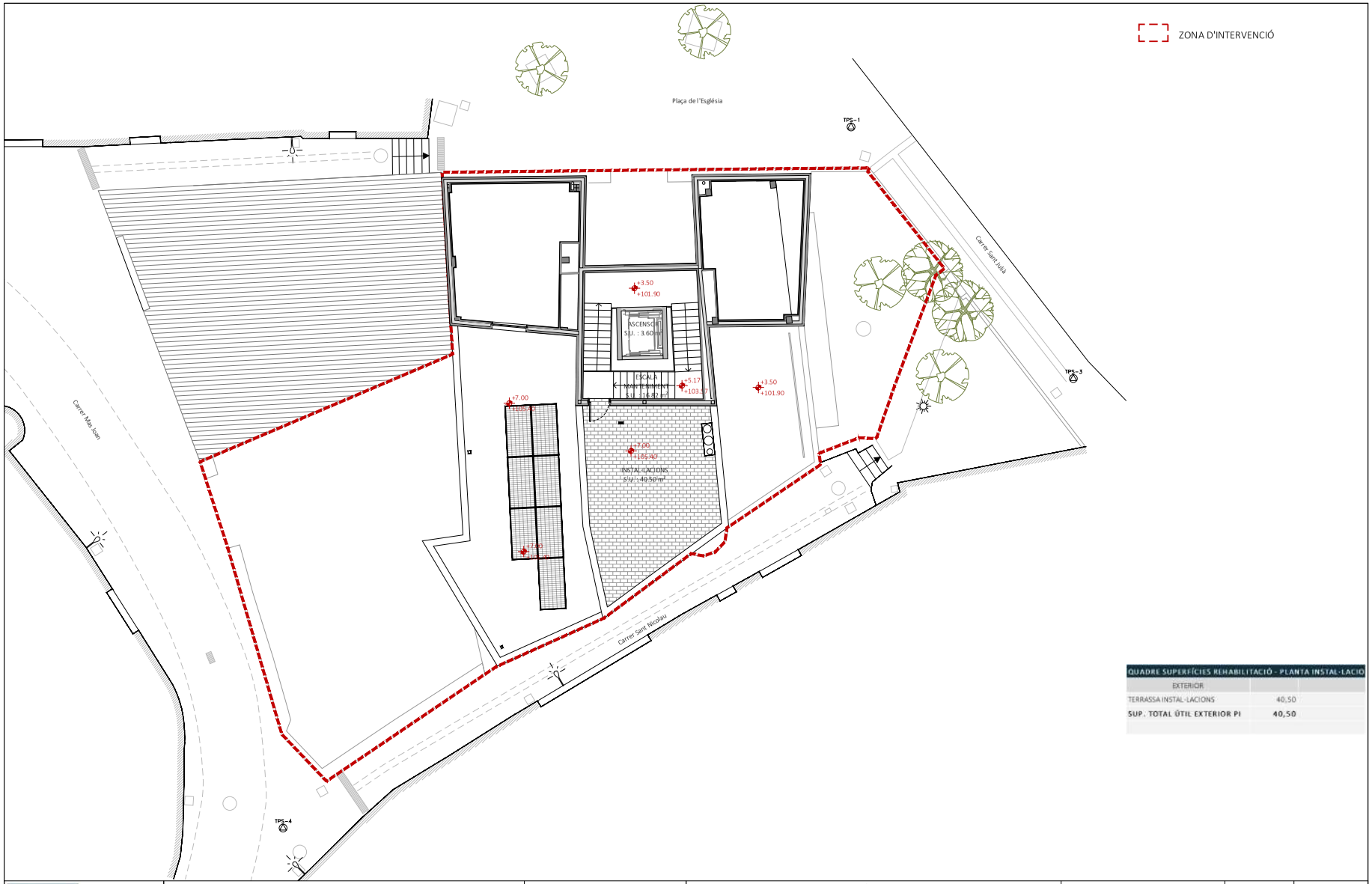
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 201 de 1158




| QUADRE SUPERFÍCIES REHABILITACIÓ - PLANTA INSTAL·LACIÓ | |
|---|---|
| EXTERIOR | |
| TERRASSA INSTAL·LACIONS | 40,50 |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR PI** | **40,50** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>PLANTA INSTAL·LACIONS | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>5.4 |

2416-ORD-PBE-05 Rehabilitació.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 2/2 de 1158




| QUADRE SUPERFÍCIES TOTAL DE LA REHABILITACIÓ DEL EDIFIC | | |
|---|---|---|
| EDIFICI | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| PLANTA BAIXA -1 | 59,60 | 105,49 |
| PLANTA BAIXA | 137,35 | 157,84 |
| PLANTA PRIMERA | 180,99 | 232,50 |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EDIFICI** | **377,94** | |
| **SUP. TOTAL CONSTRUÏDA EDIFICI** | | **495,83** |
| EXTERIOR | SUP. ÚTIL (m2) | SUP. CONSTR. (m2) |
| PLANTA BAIXA-1 | 157,70 | |
| PLANTA BAIXA | 67,40 | |
| PLANTA PRIMERA | 30,09 | |
| PLANTA INSTAL·LACIONS | 40,50 | |
| **SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR** | **295,69** | |

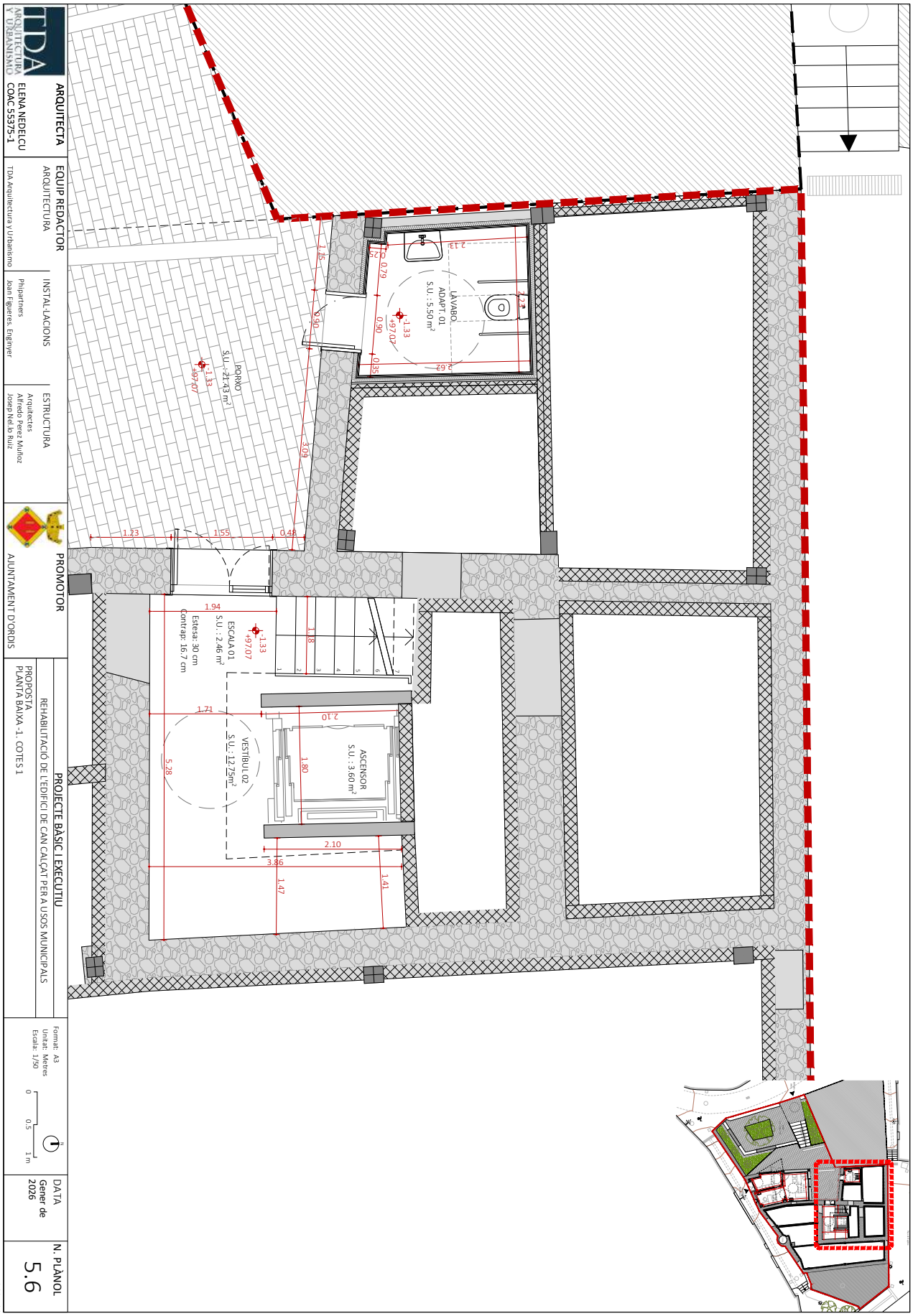
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>PLANTA INSTAL·LACIONS | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>5.5 |

2416-ORD-PBE-05 Rehabilitació.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

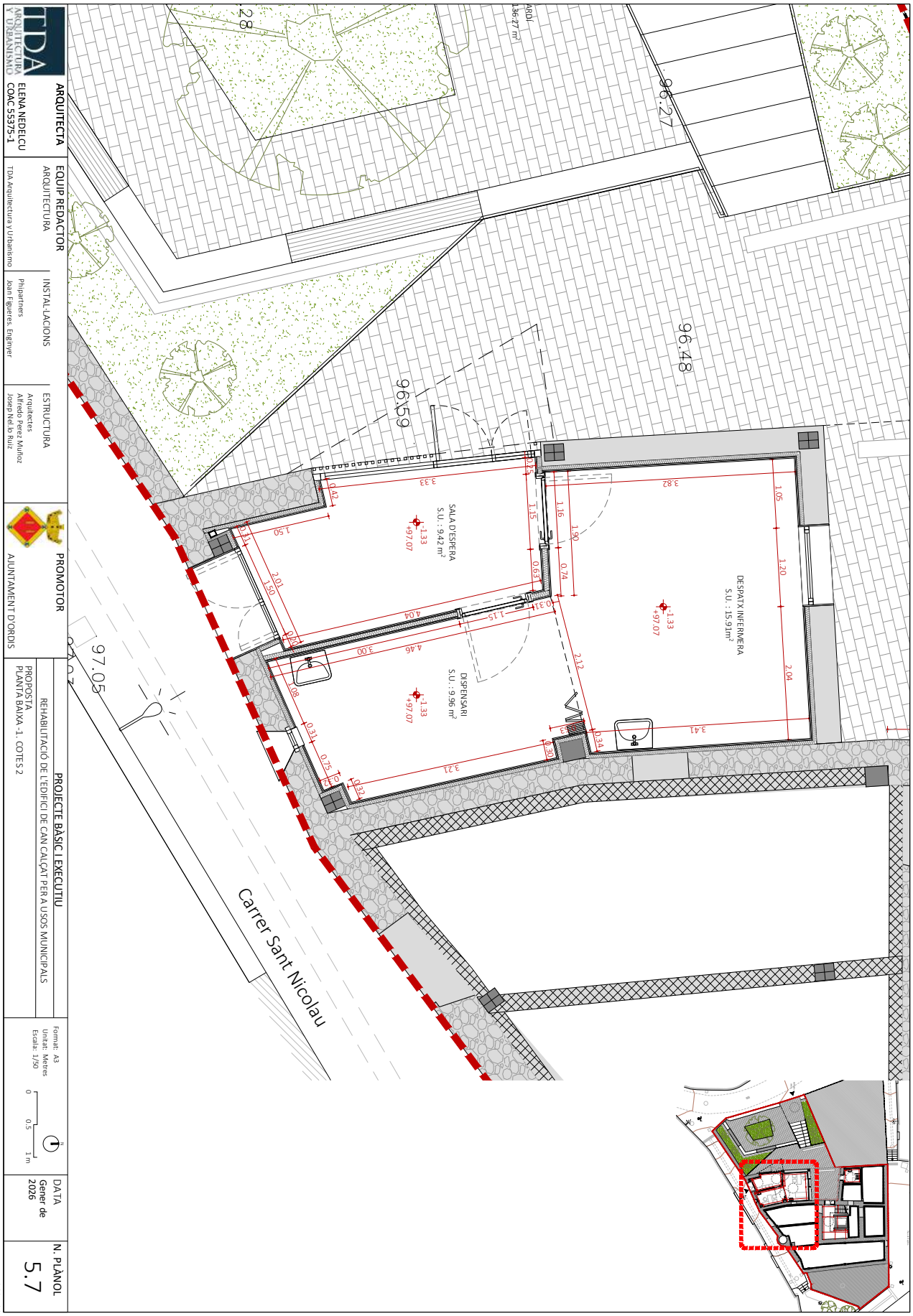
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 203 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

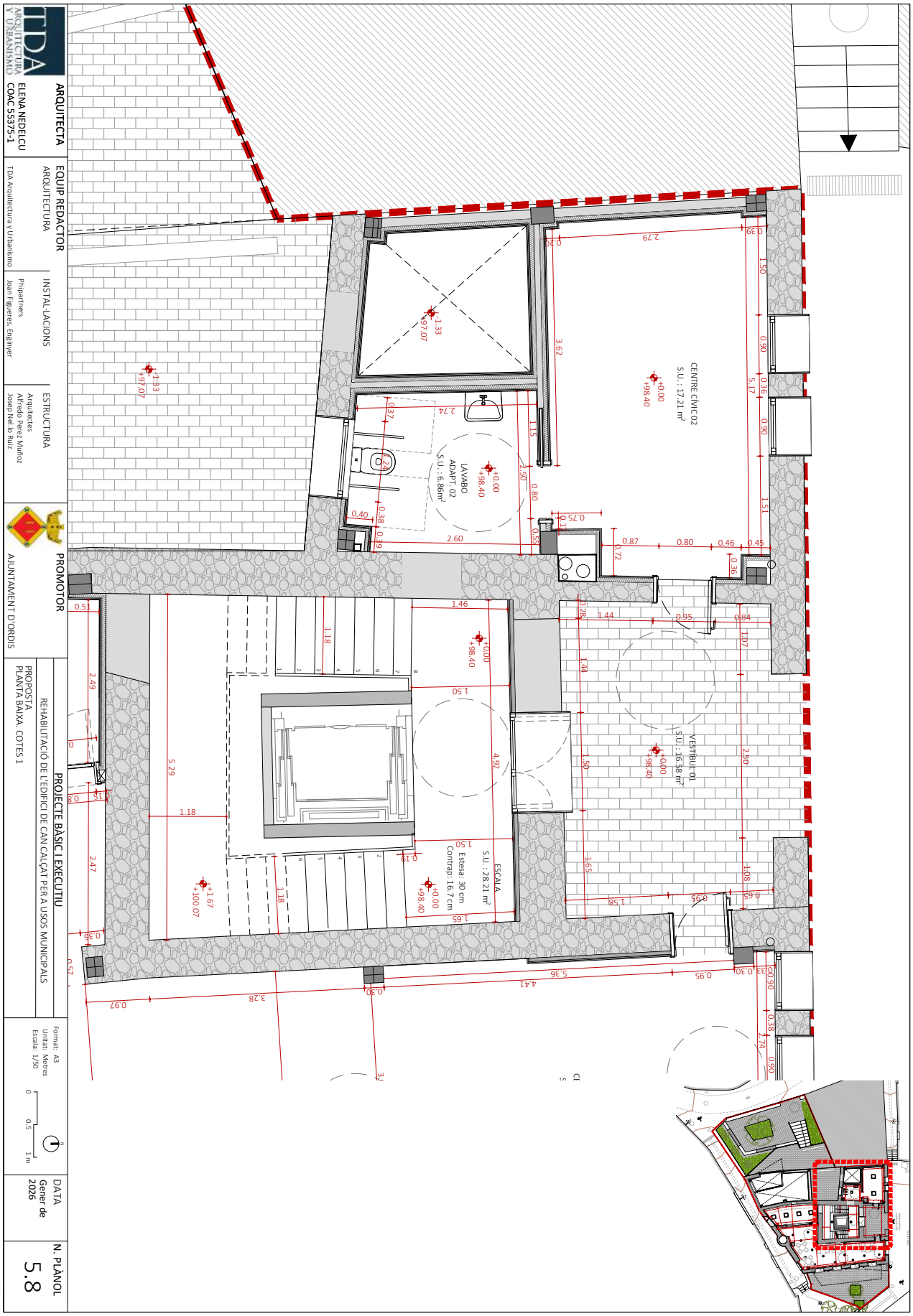




AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 205 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

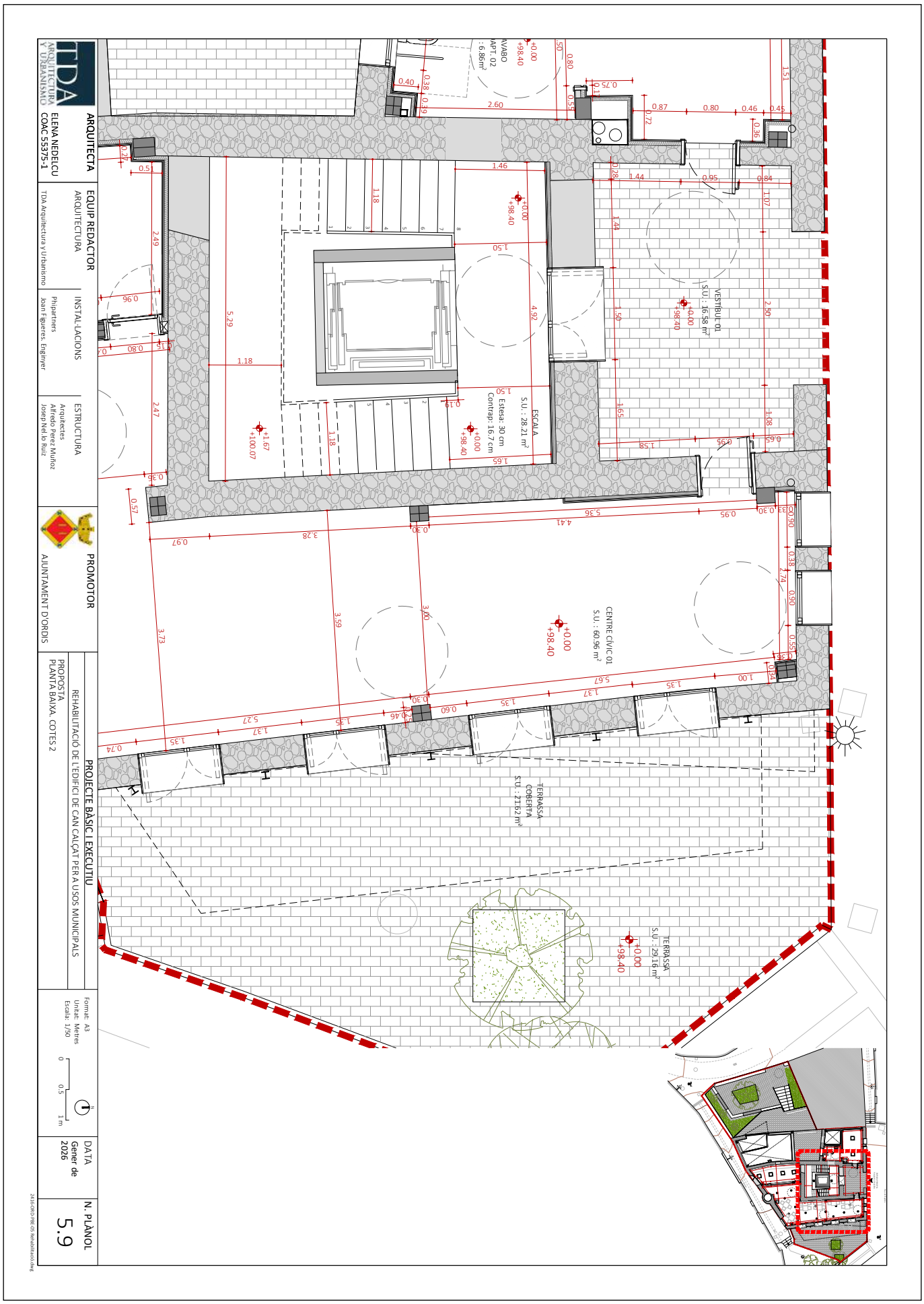


AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

| DOCUMENT | ÒRGAN | EXPEDIENT |
|---|---|---|
| PROJECT | AJUNTAMENT | X2025000064 |

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 206 de 1158

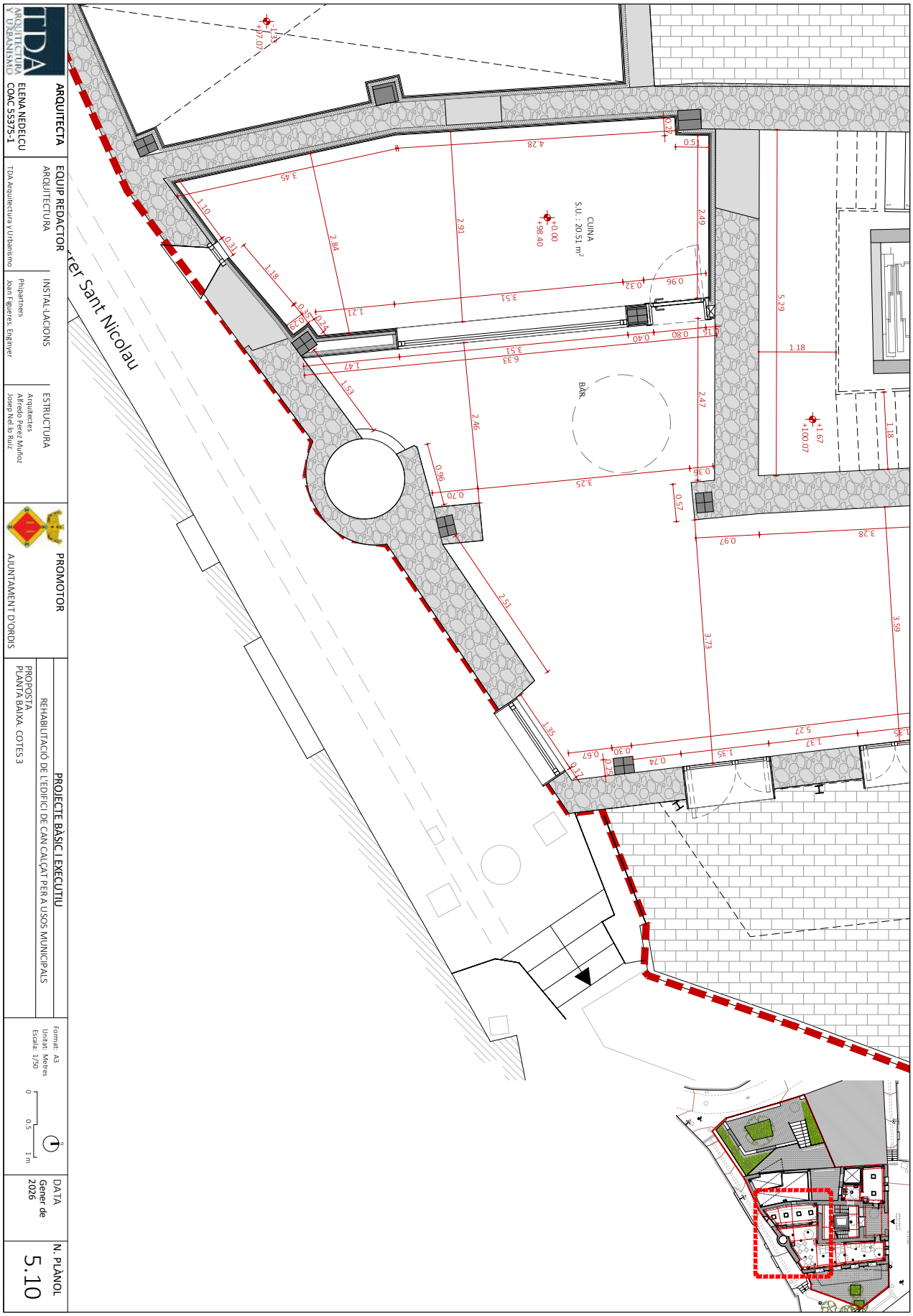
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 207 de 1158

**SIGNATURES**
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

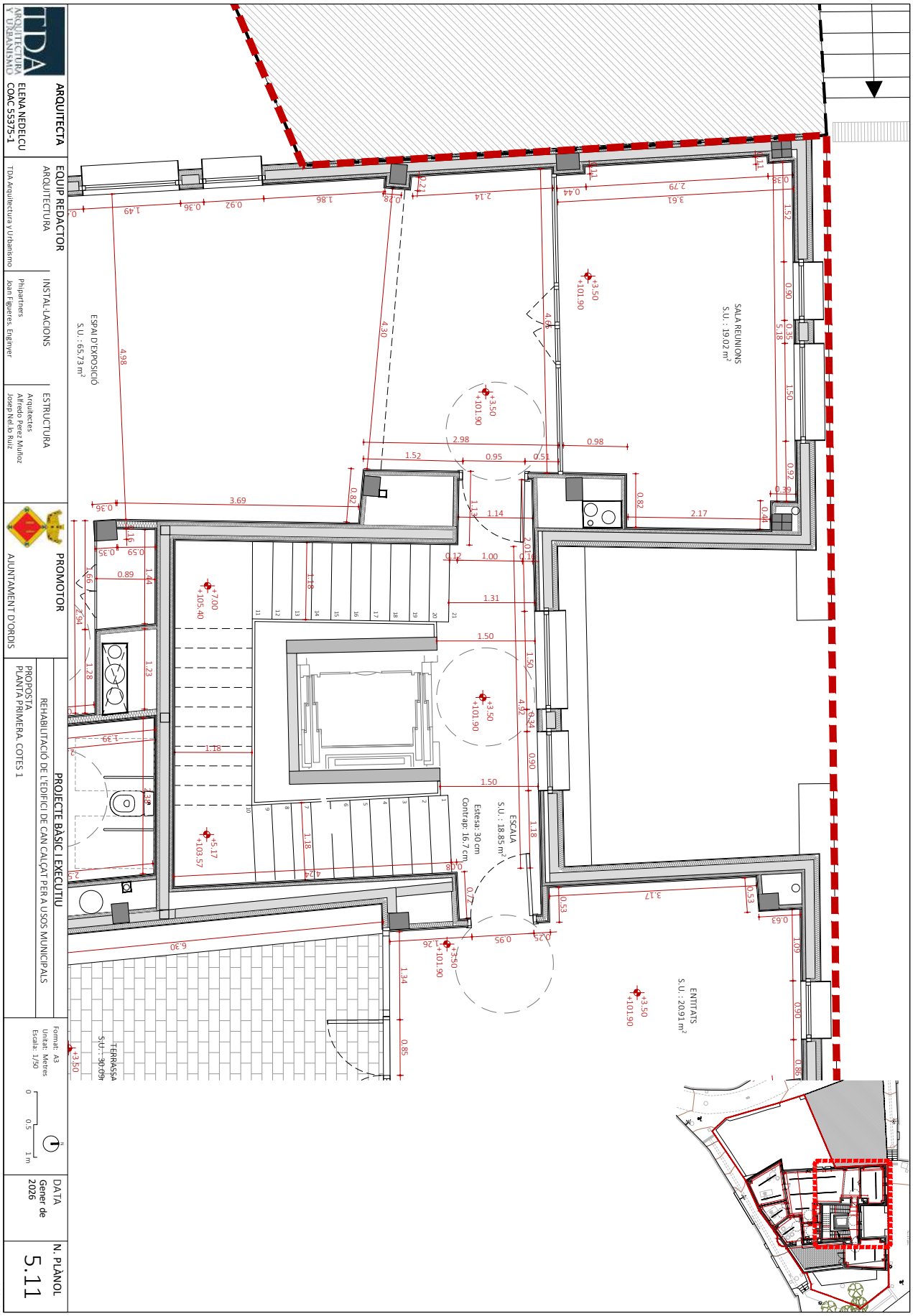





AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 208 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

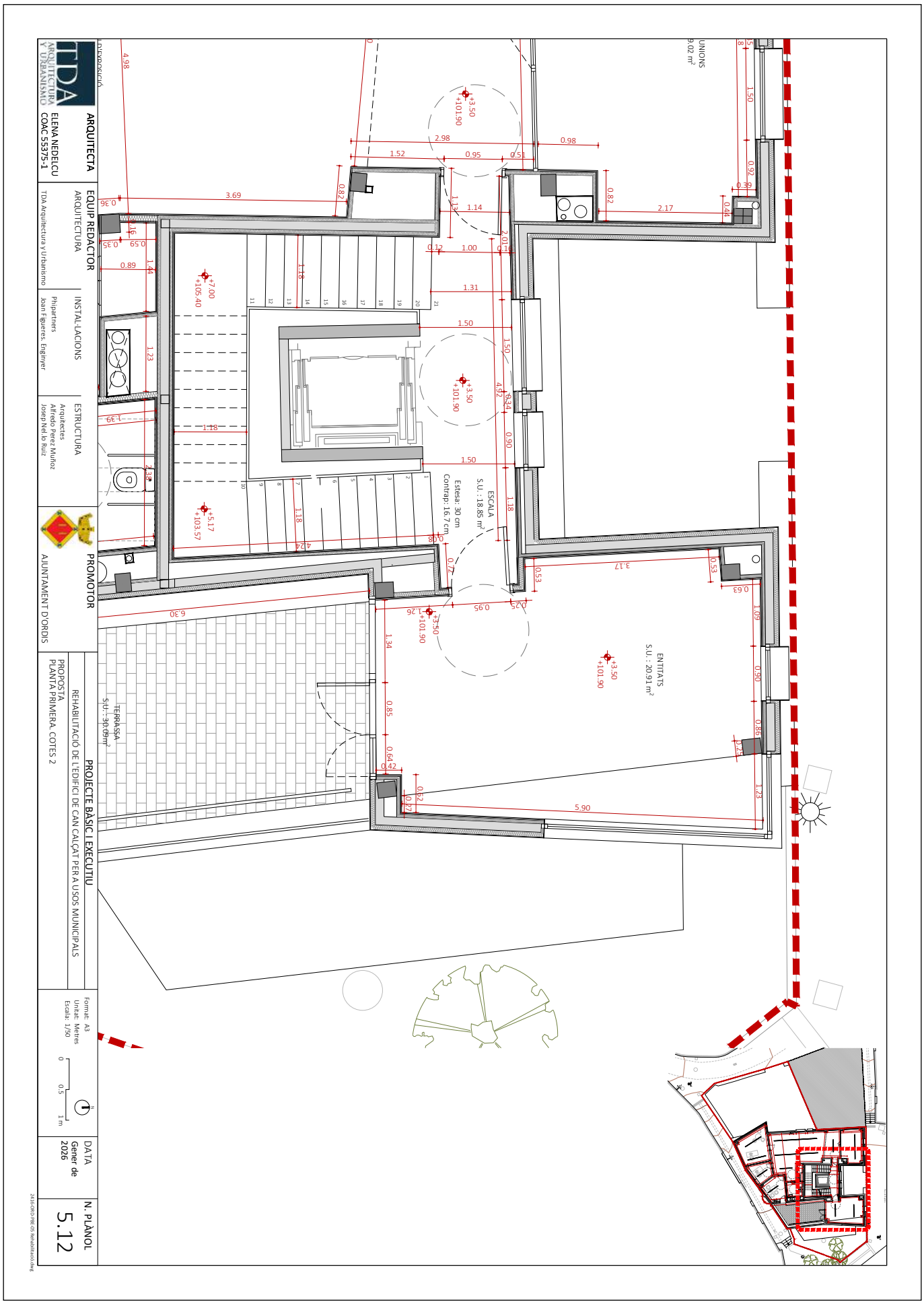





AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 209 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

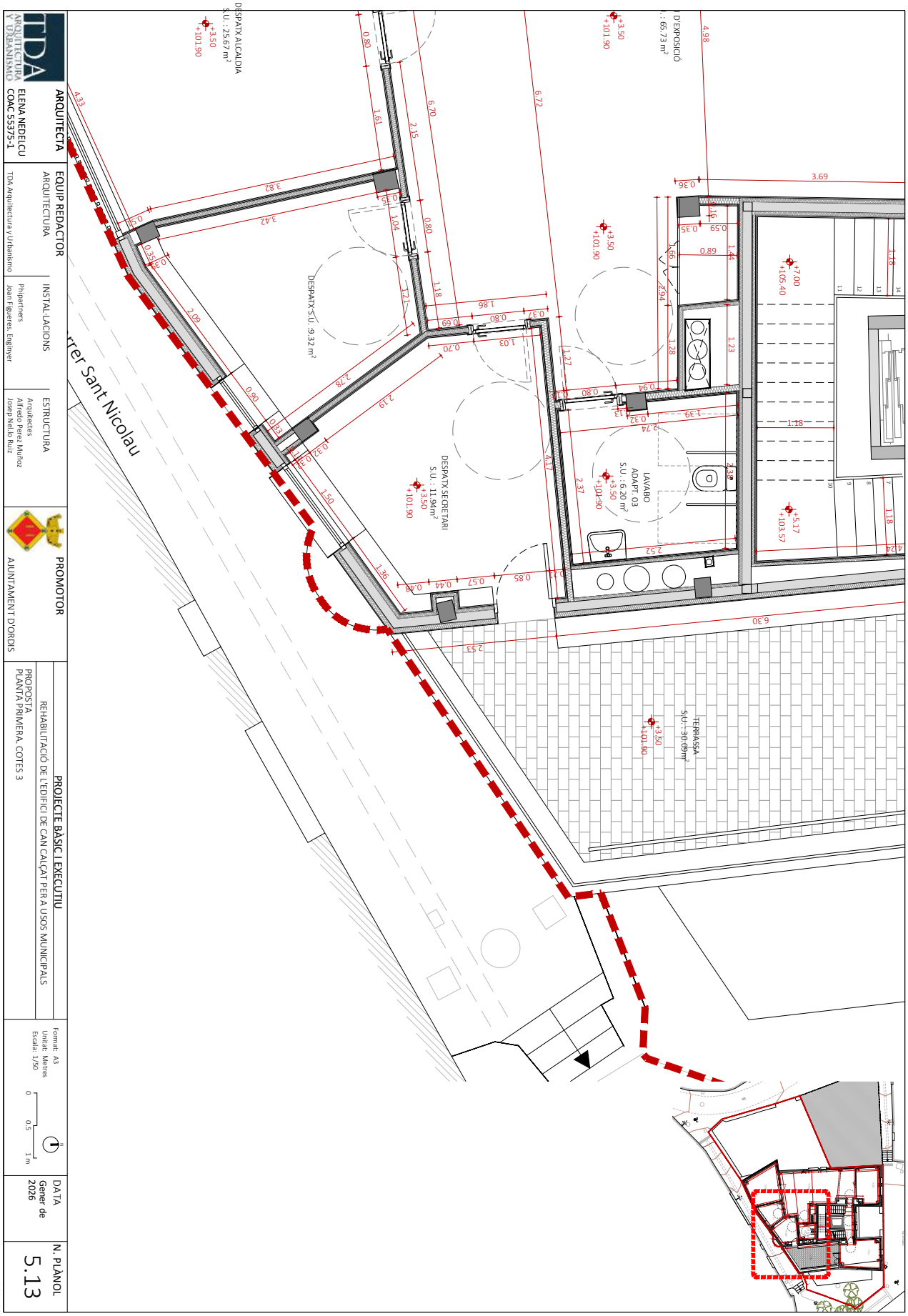


AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

| DOCUMENT | ÒRGAN | EXPEDIENT |
|---|---|---|
| PROJECT | AJUNTAMENT | X2025000064 |

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 210 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)


DESPATX ALCALDIA
S.U. : 25.67 m²
DESPATX S.U. : 9.32 m²
DESPATX SECRETARI
S.U. : 11.94m²
LAVABO
ADAPT. 03
S.U. : 6.20 m²
SAU
SAU
SAU

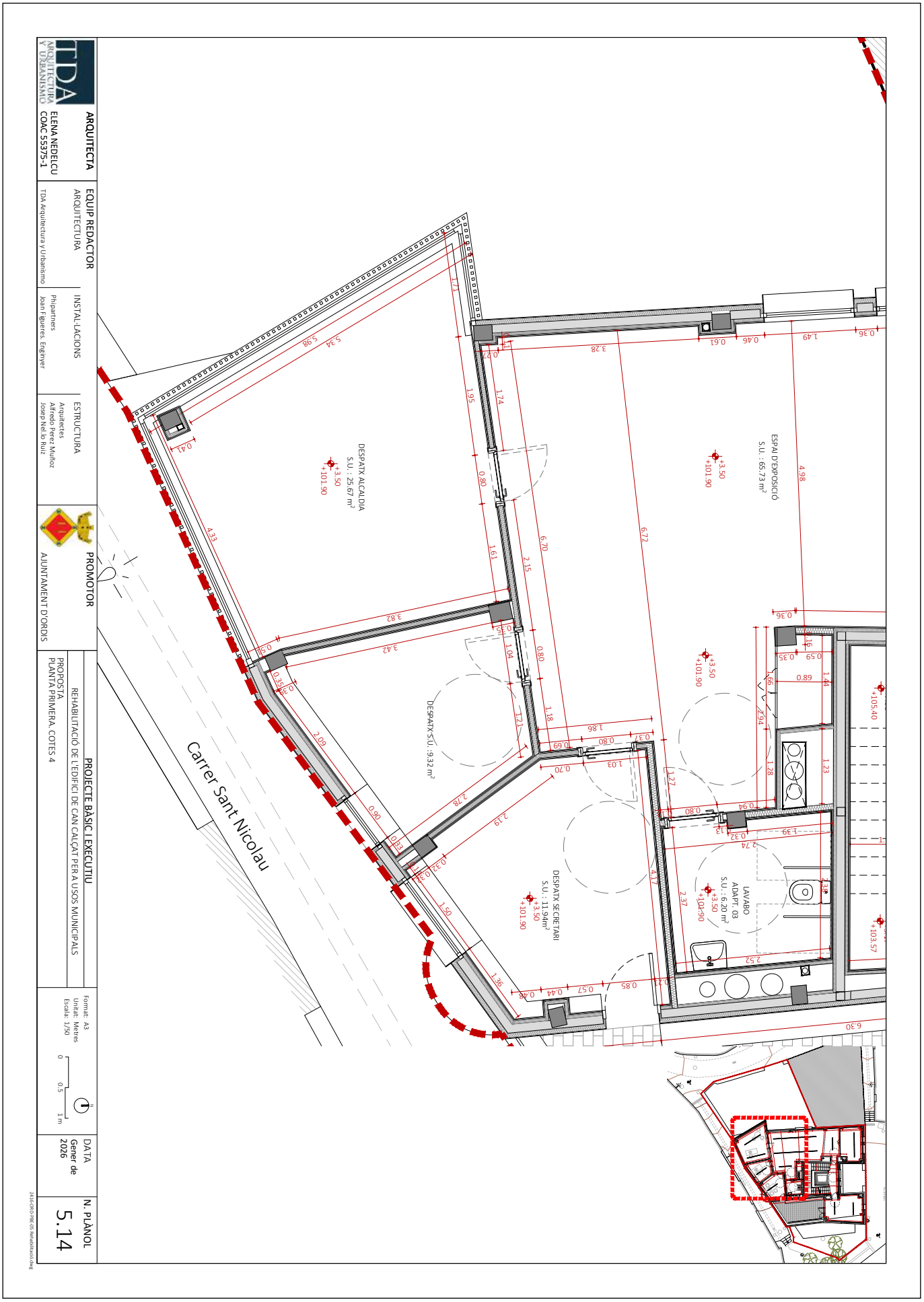
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 211 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA
TDA Arquitectura y Urbanismo

INSTAL·LACIONS
Phipartners
Joan Figueres. Enginyer

ESTRUCTURA
Arquitectes
Alfredo Perez Muñoz
Josep Nello Ruiz

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
PLANTA PRIMERA. COTES 4

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/50
0 0.5 1 m.

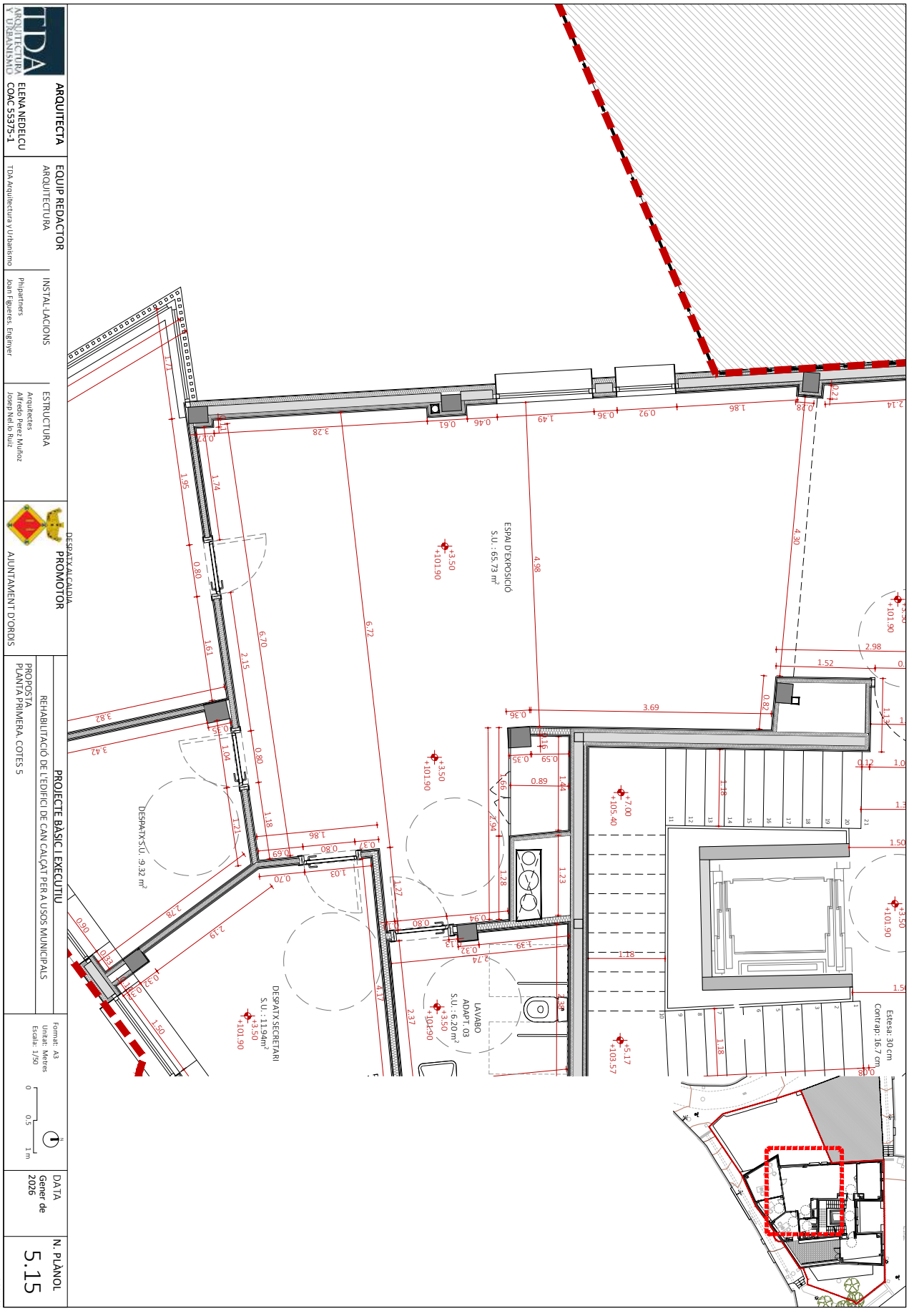
DATA
Gener de 2026

N. PLÀNOL
5.14

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 212 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

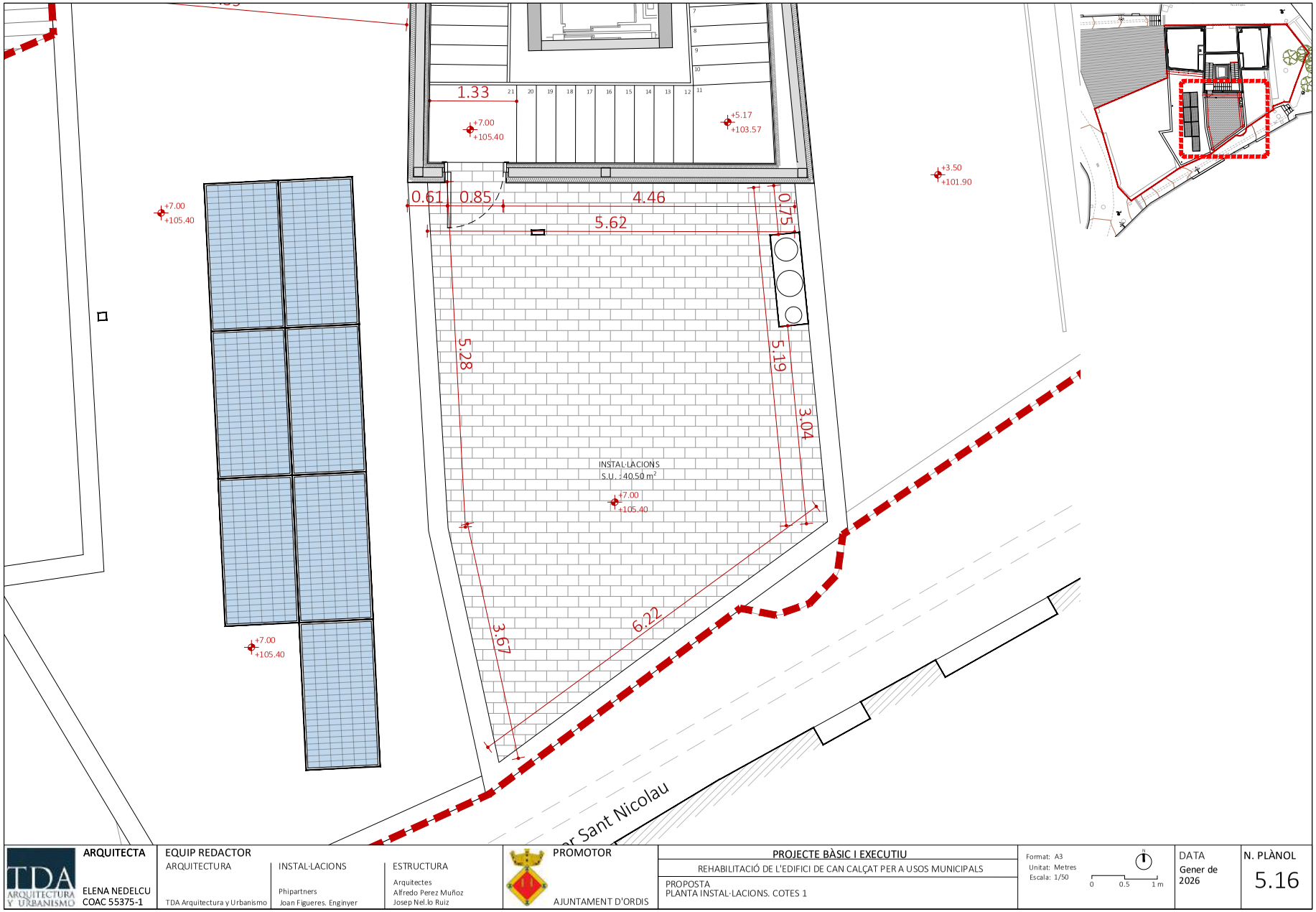
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 213 de 1158




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>PLANTA INSTAL·LACIONS. COTES 1 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/50<br>0 0.5 1 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>5.16 |

2416-ORD-PBE-05 Rehabilitació.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

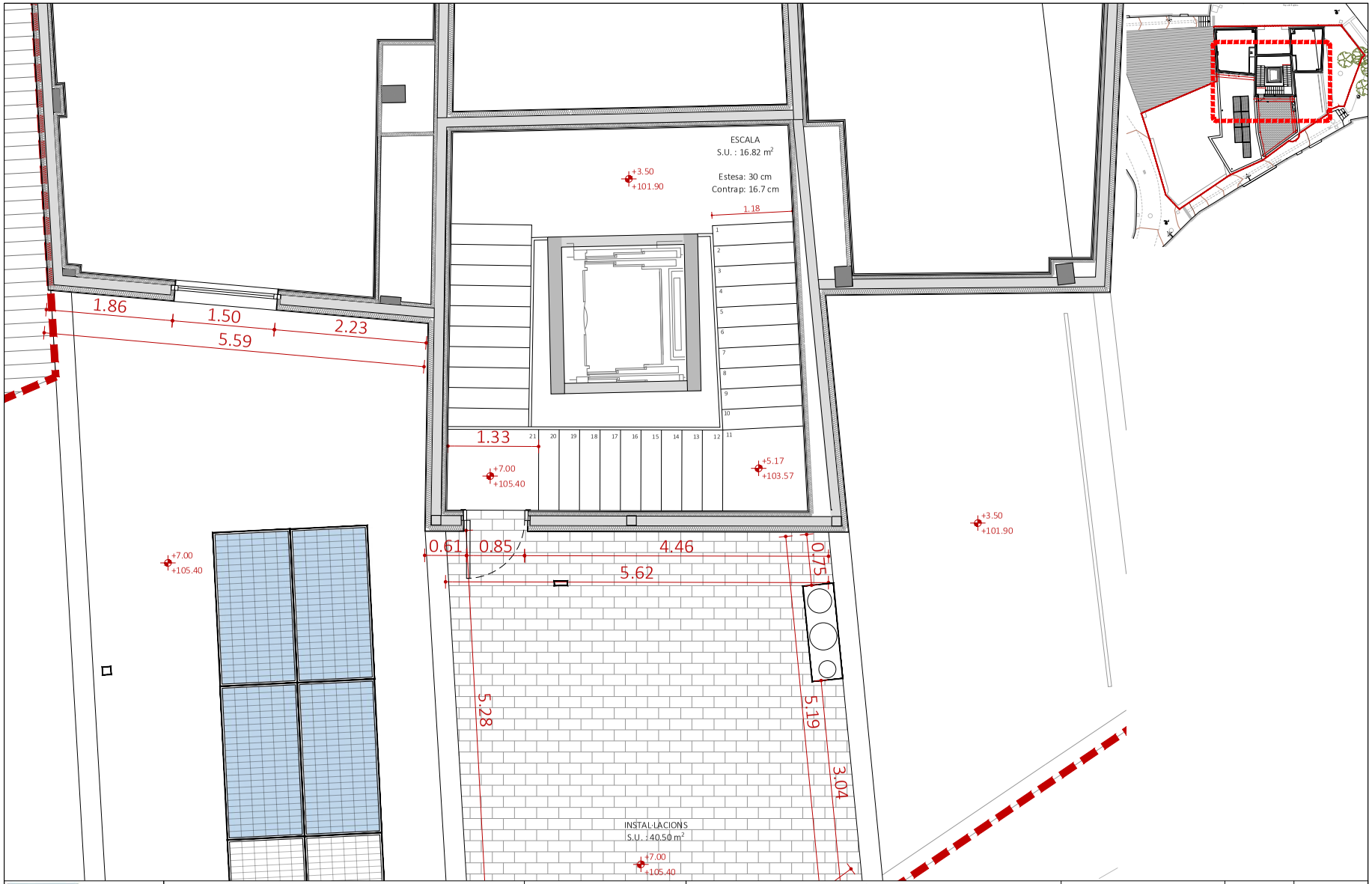
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 214 de 1158



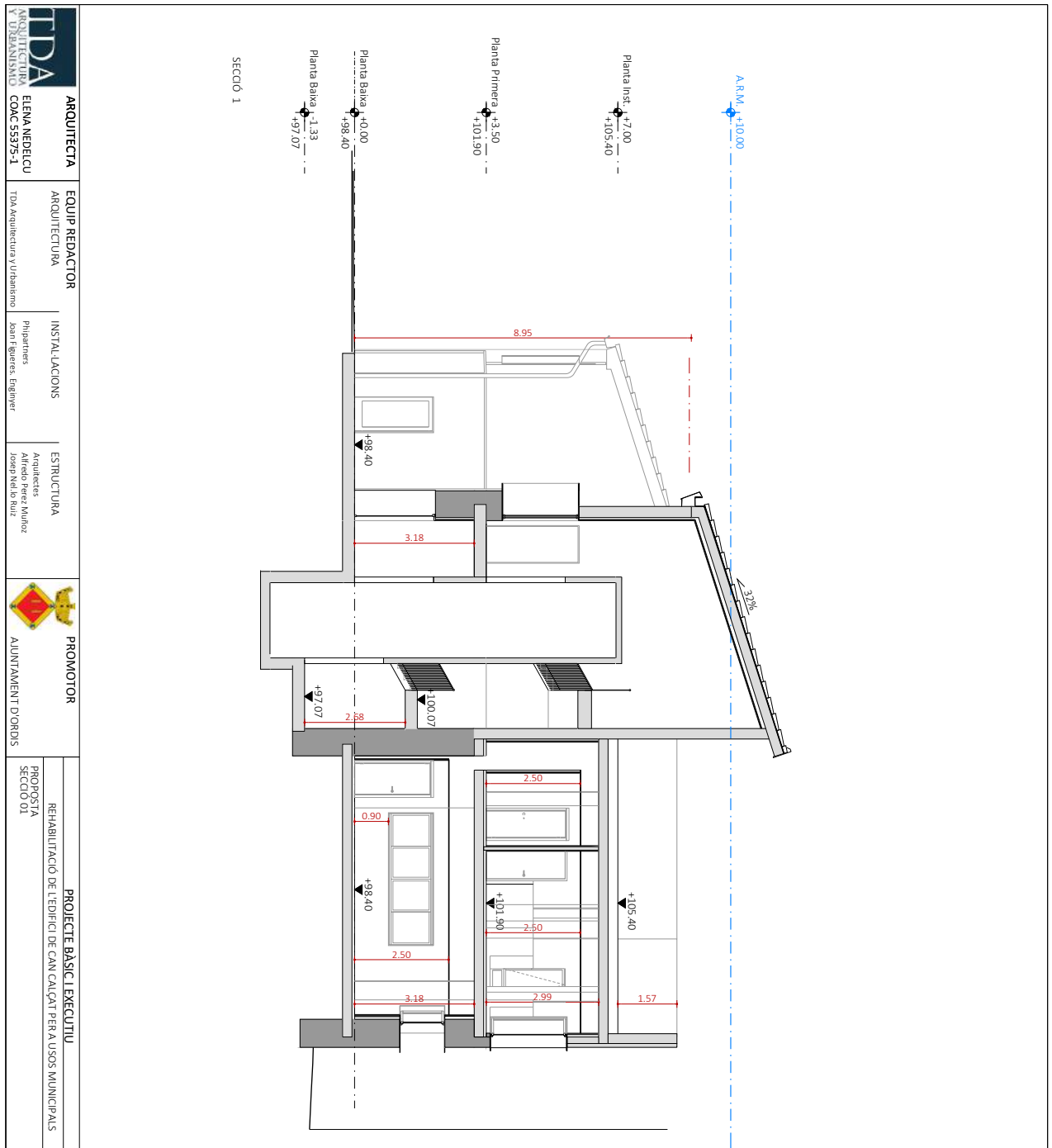

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>PLANTA INSTAL·LACIONS. COTES 1 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/50<br>0 0.5 1 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>5.17 |

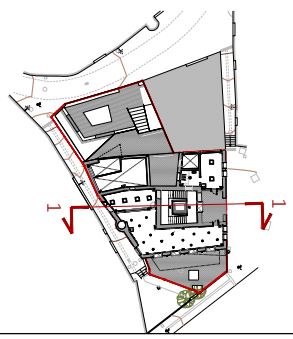
2416-ORD-PBE-05 Rehabilitació.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 215 de 1158

**SIGNATURES**
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)


ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA
TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS
Phipartners
Joan Figueres. Enginyer
ESTRUCTURA
Arquitectes
Alfredo Perez Muñoz
Josep Nel·lo Ruiz

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
SECCIÓ 01

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/100
0 1 2 m.

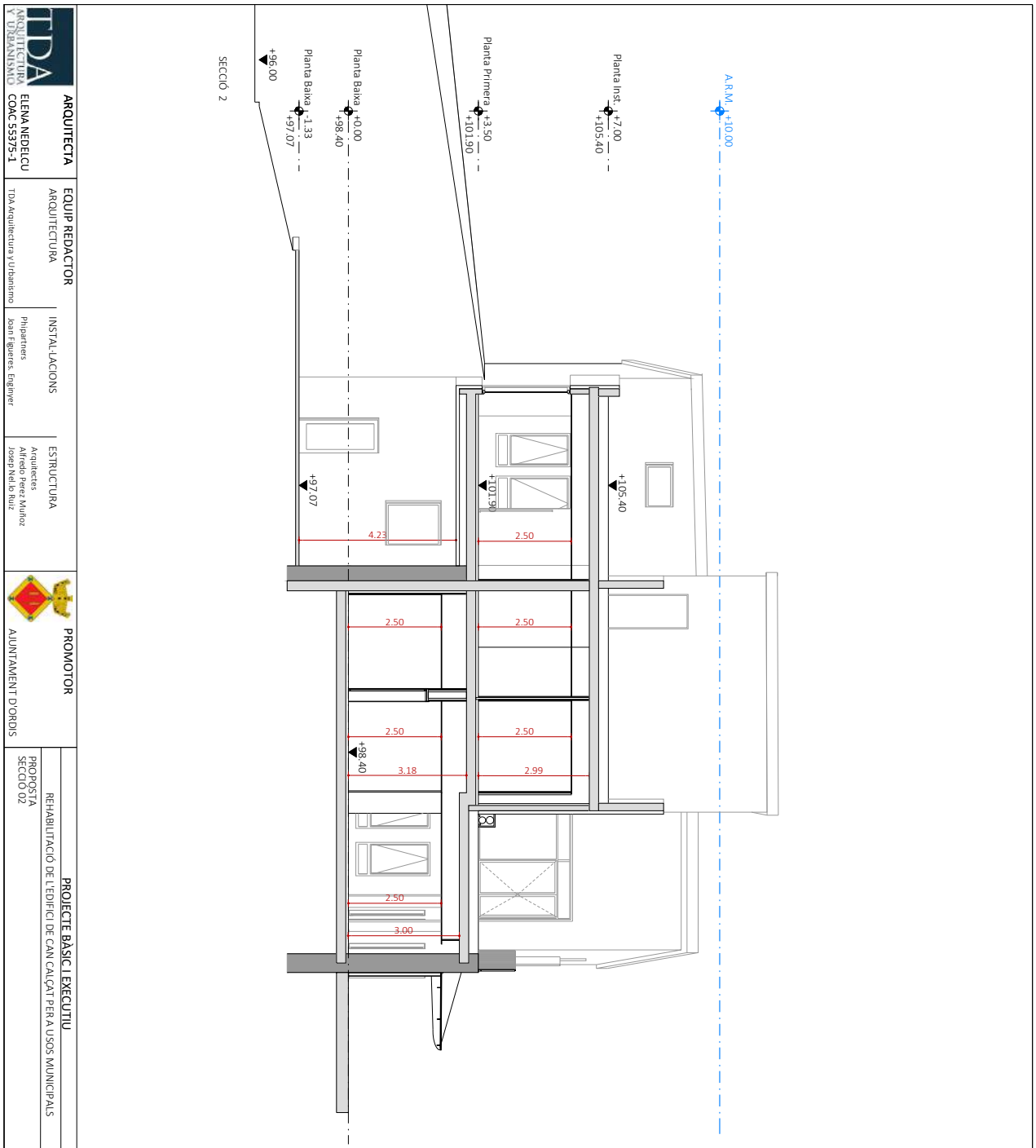
DATA
Gener de 2026

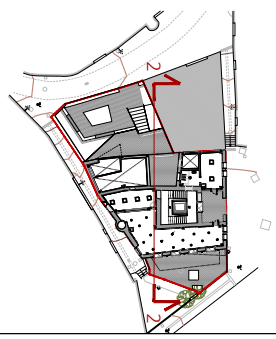
N. PLÀNOL
5.18


AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 216 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA
TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS
Phipartners
Joan Figueres. Enginyer
ESTRUCTURA
Arquitectes
Alfredo Perez Muñoz
Josep Nel·lo Ruiz

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
SECCIÓ 02

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/100
0 1 2 m

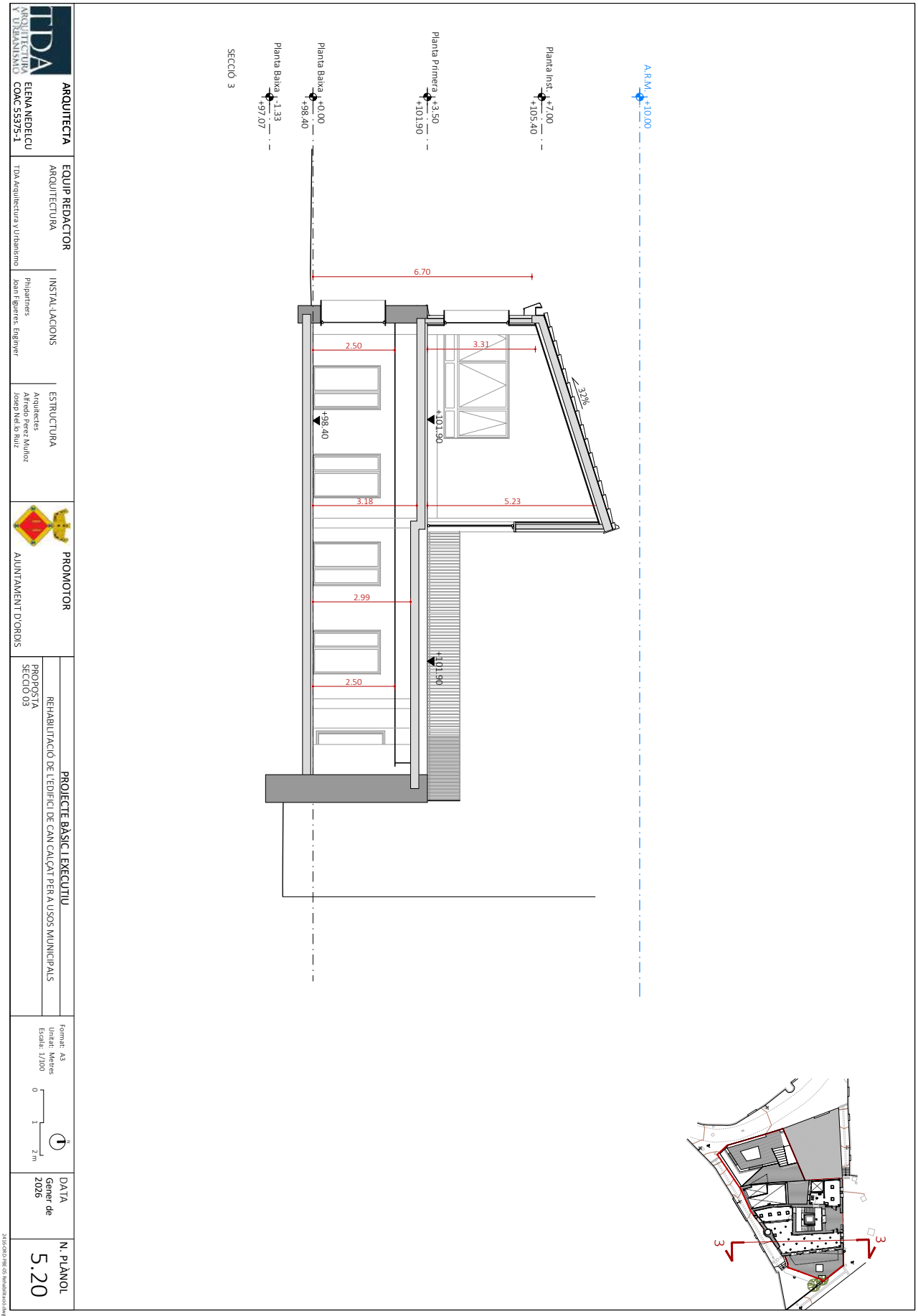
DATA
Gener de 2026

N. PLÀNOL
5.19


AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 217 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)





ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA
TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS
Phipartners
Joan Figueres. Enginyer.
ESTRUCTURA
Arquitectes
Alfredo Perez Muñoz
Josep Nello Ruiz

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
SECCIÓ 03

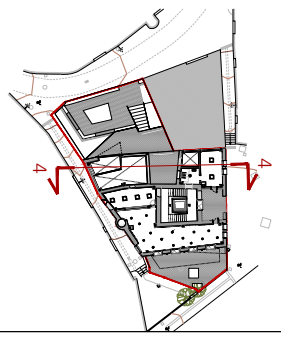
Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/100
0 1 2 m.

DATA
Gener de 2026

N. PLÀNOL
5.20


AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres, Enginyer
ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel·lo Ruiz

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
SECCIÓ 04

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/200
0 1 2 m.

DATA
Gener de 2026

N. PLÀNOL
5.21


AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

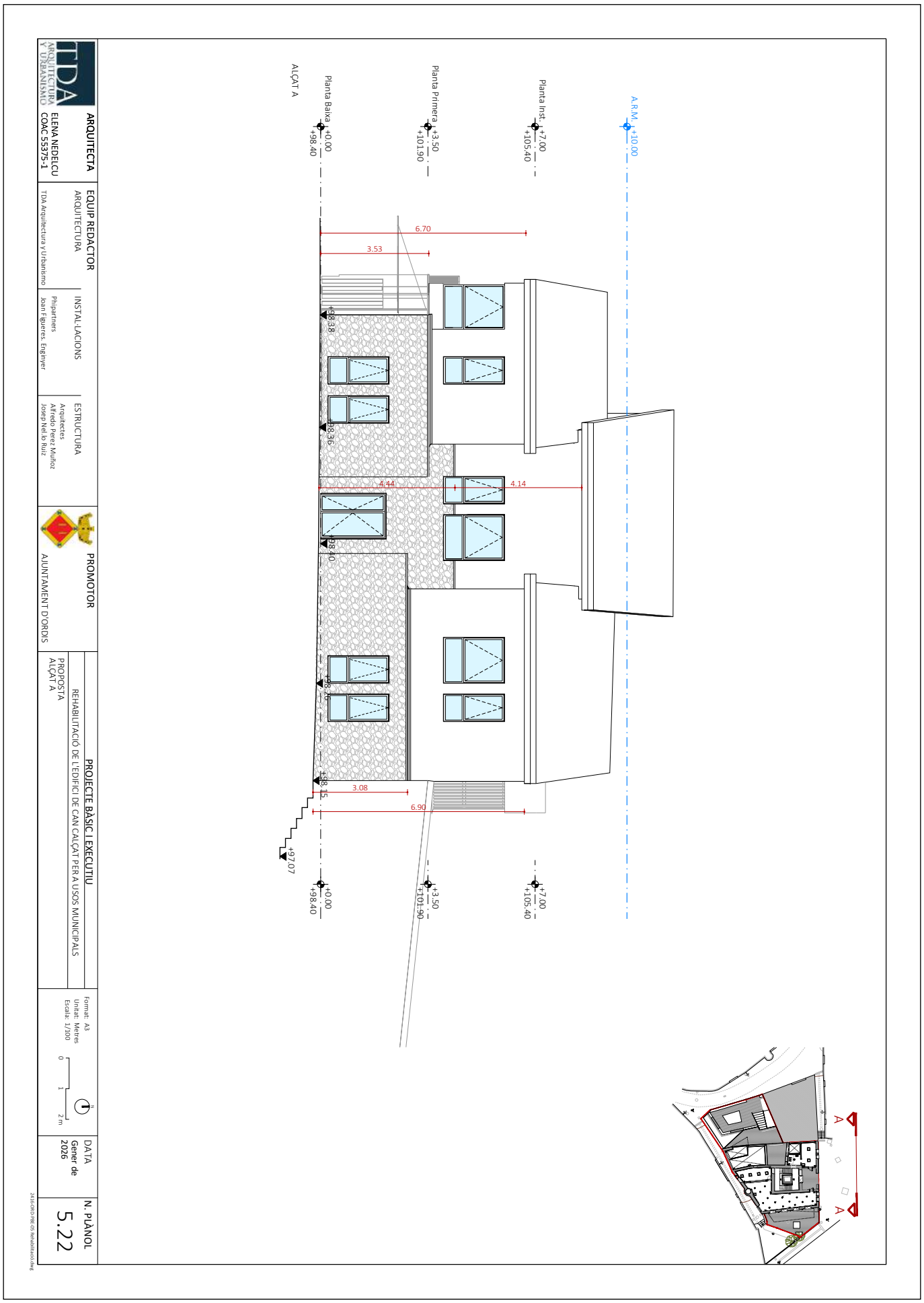
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 219 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA
TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS
Phipartners
Joan Figueres. Enginyer
ESTRUCTURA
Arquitectes
Alfredo Perez Muñoz
Josep Nel·lo Ruiz

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
ALÇAT A

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/100
0 1 2 m.

DATA
Gener de 2026

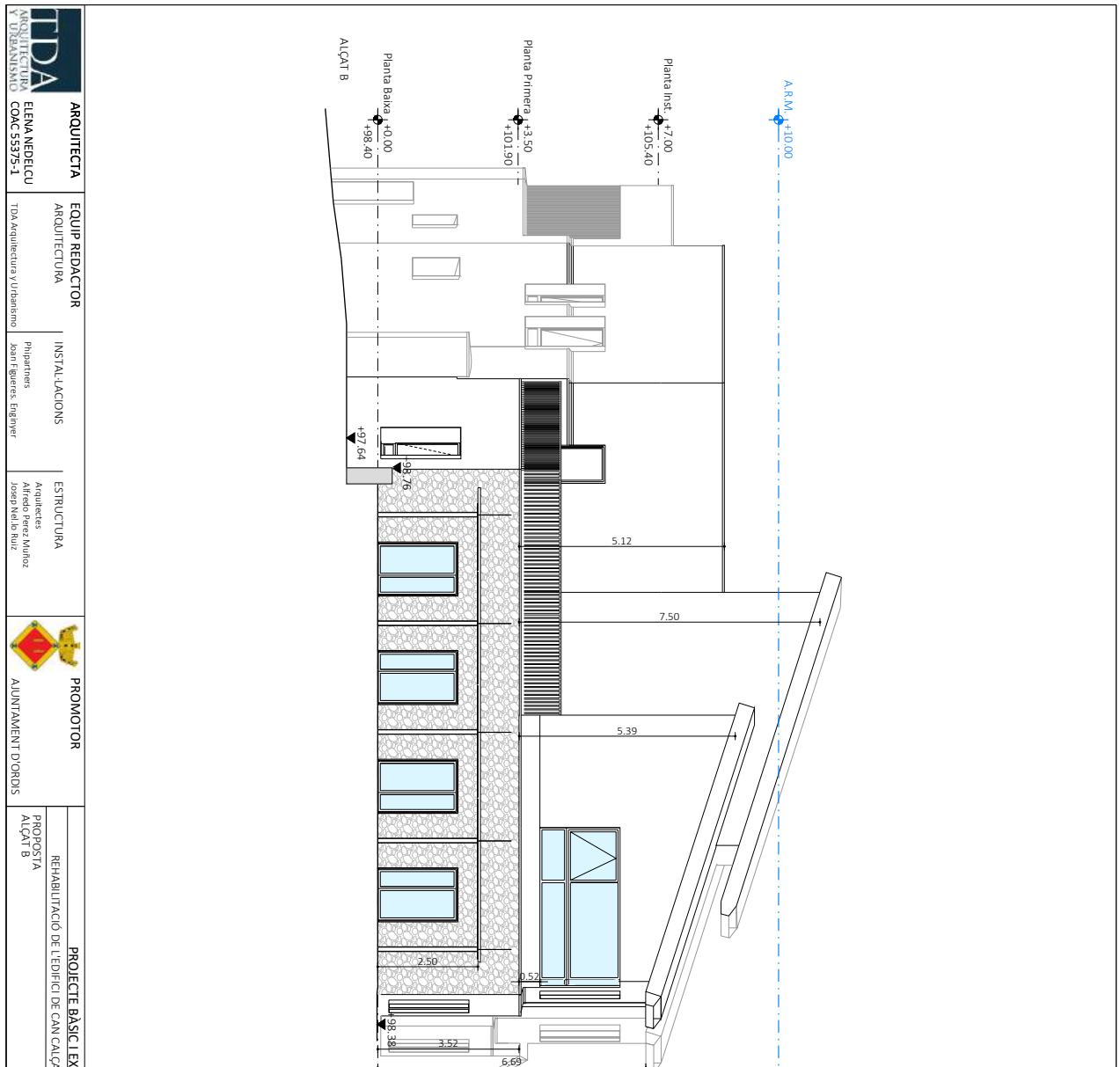
N. PLÀNOL
5.22

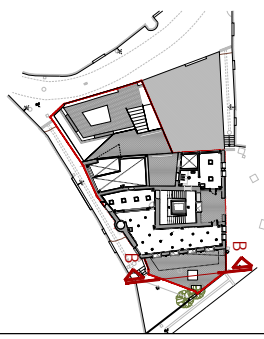
AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

| DOCUMENT | ÒRGAN | EXPEDIENT |
|---|---|---|
| PROJECT | AJUNTAMENT | X2025000064 |

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 220 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA
TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS
Phipartners
Joan Figueres. Enginyer
ESTRUCTURA
Arquitectes
Alfredo Perez Muñoz
Josep Nello Ruiz

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
ALÇAT B

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/100
0 1 2 m

DATA
Gener de 2026

N. PLÀNOL
5.23

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 221 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)





ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA
TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS
Phipartners
Joan Figueres. Enginyer
ESTRUCTURA
Arquitectes
Alfredo Perez Muñoz
Josep Nel·lo Ruiz

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
ALÇAT C

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/200
0 1 2 m.

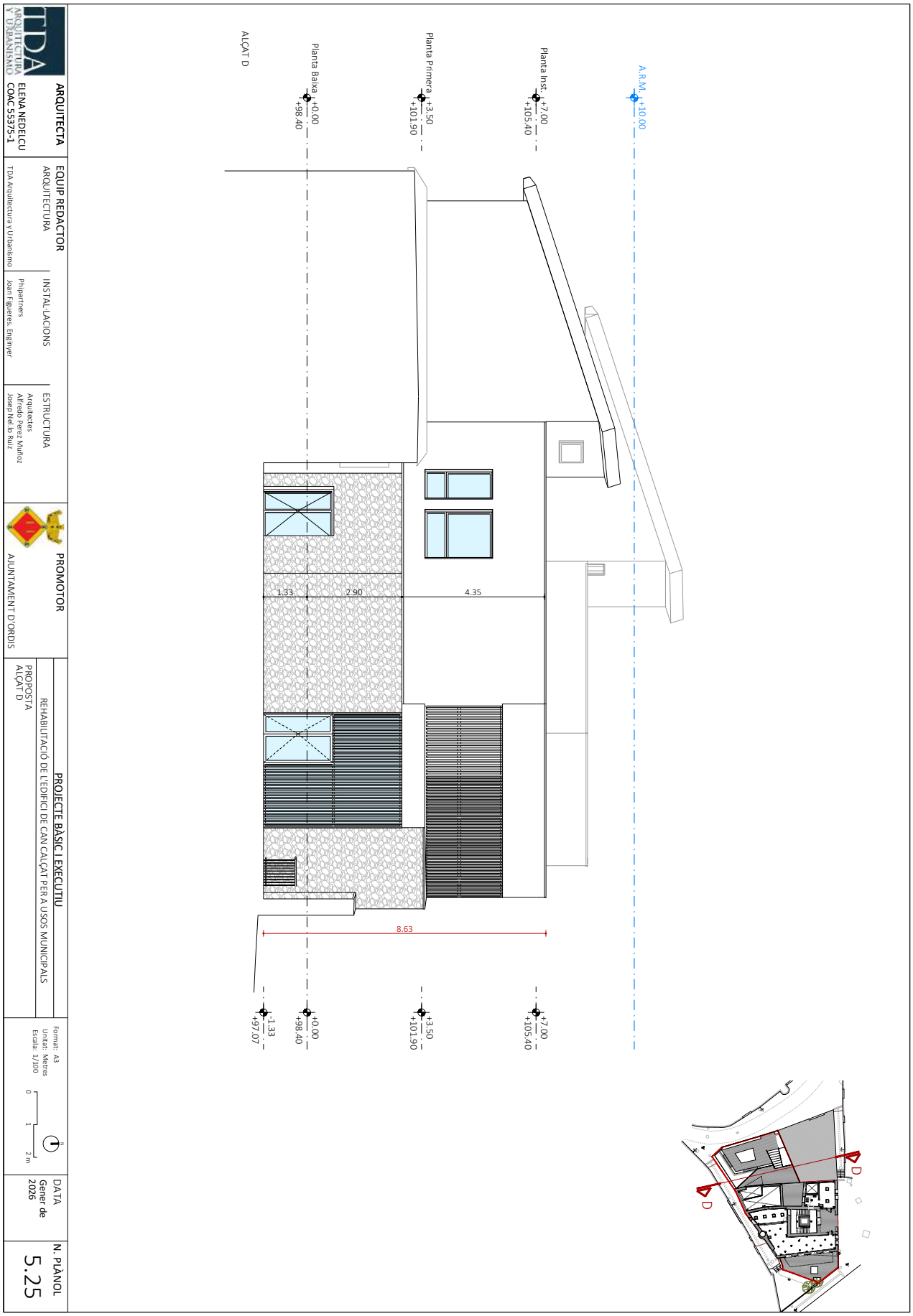
DATA
Gener de 2026

N. PLÀNOL
5.24


AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 222 de 1158

**SIGNATURES**
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)


TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO

ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA
TDA Arquitectura y Urbanismo

INSTAL·LACIONS
Phipartners
Joan Figueres. Enginyer

ESTRUCTURA
Arquitectes
Alfredo Perez Muñoz
Josep Nello Ruiz

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
ALÇAT D

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/100
0 1 2 m

DATA
Gener de 2026

N. PLÀNOL
5.25


AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

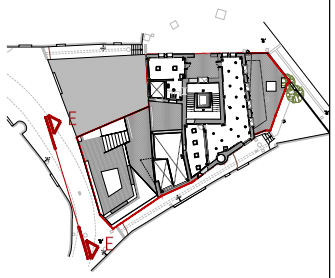
DOCUMENT
PROJECT

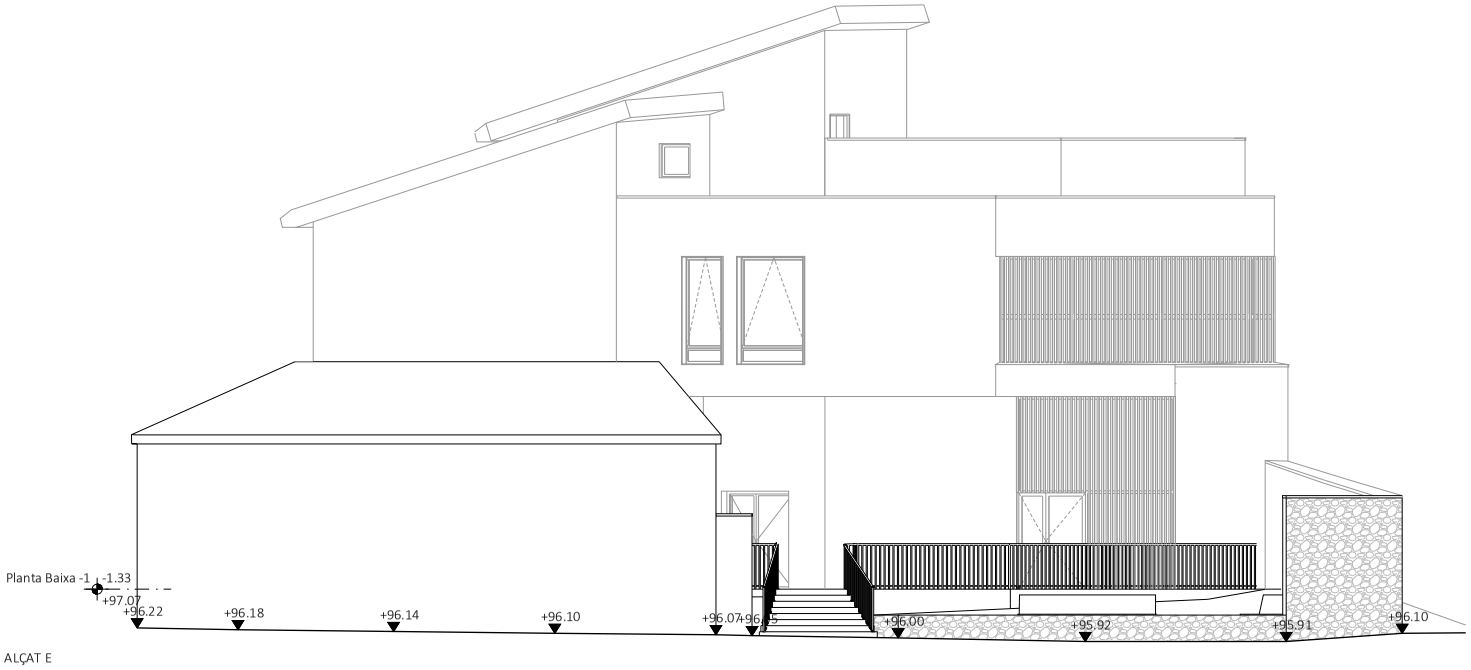
ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 223 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)






ALÇAT E

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>ALÇAT E | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100<br>0 1 2 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>5.26 |

2416-ORD-PBE-05 Rehabilitació.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

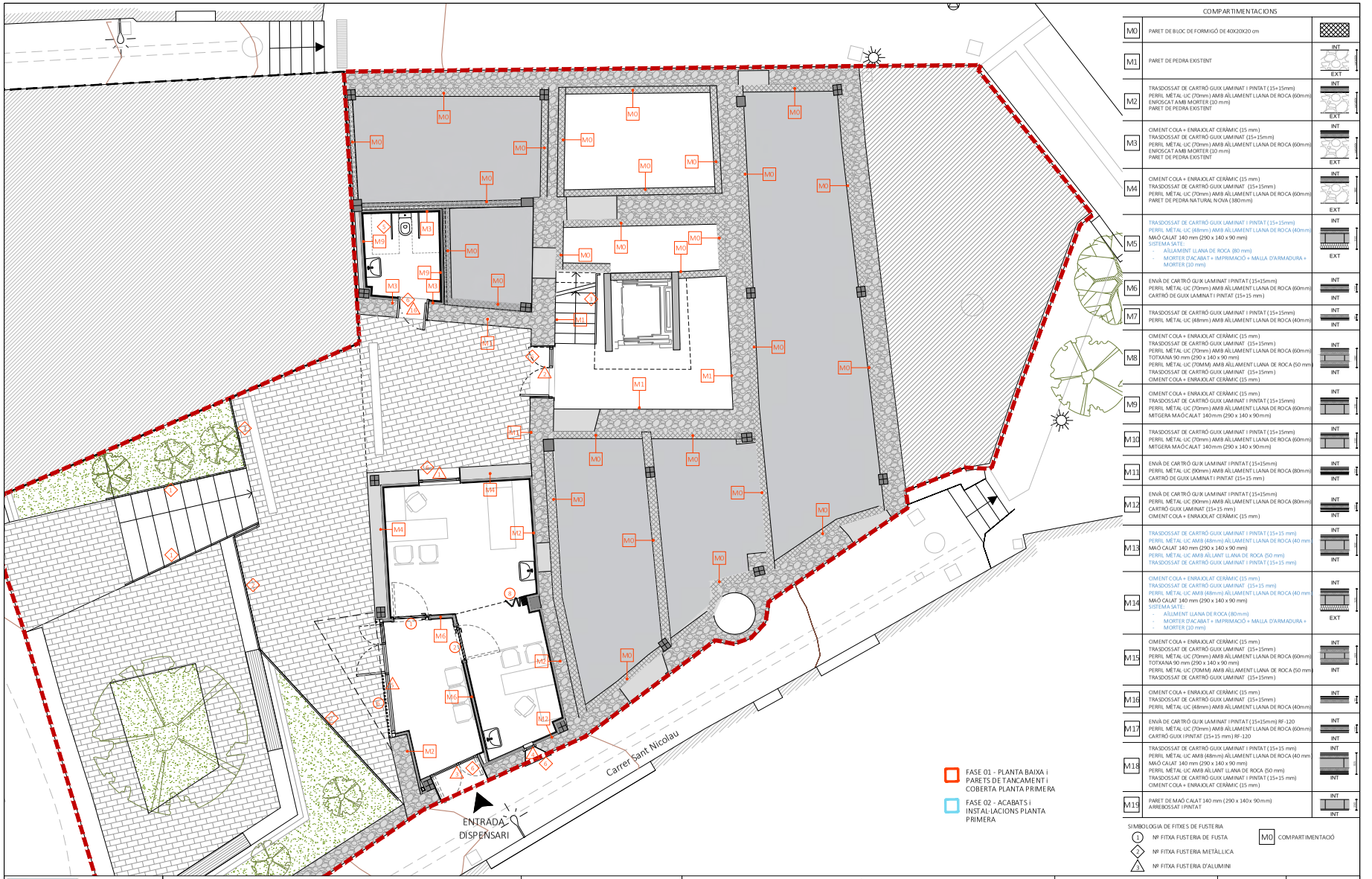
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 224 de 1158




COMPARTIMENTACIONS

| | | |
|---|---|---|
| M0 | PARET DE BLOC DE FORMIGÓ DE 40X20X20 cm | |
| M1 | PARET DE PEDRA EXISTENT | INT / EXT |
| M2 | TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>ENFOSCAT AMB MORTER (10 mm)<br>PARET DE PEDRA EXISTENT | INT / EXT |
| M3 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>ENFOSCAT AMB MORTER (10 mm)<br>PARET DE PEDRA EXISTENT | INT / EXT |
| M4 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>PARET DE PEDRA NATURAL NOVA (380mm) | INT / EXT |
| M5 | TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (48mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (40mm)<br>MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>SISTEMA SATE:<br>- AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80 mm)<br>- MORTER D'ACABAT + IMPRIMACIÓ + MALLA D'ARMADURA + MORTER (10 mm) | INT / EXT |
| M6 | ENVÀ DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>CARTRÓ DE GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15 mm) | INT / INT |
| M7 | TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (48mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (40mm) | INT / INT |
| M8 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>TOTXANA 90 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70MM) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (50 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm)<br>CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm) | INT / INT |
| M9 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>MITGERA MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90mm) | INT / INT |
| M10 | TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>MITGERA MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90mm) | INT / INT |
| M11 | ENVÀ DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (90mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80mm)<br>CARTRÓ DE GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15 mm) | INT / INT |
| M12 | ENVÀ DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (90mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80mm)<br>CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15 mm)<br>CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm) | INT / INT |
| M13 | TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC AMB (48mm) AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (40 mm)<br>MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC AMB AÏLLANT LLANA DE ROCA (50 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15 mm) | INT / INT |
| M14 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC AMB (48mm) AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (40 mm)<br>MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>SISTEMA SATE:<br>- AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80 mm)<br>- MORTER D'ACABAT + IMPRIMACIÓ + MALLA D'ARMADURA + MORTER (10 mm) | INT / EXT |
| M15 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>TOTXANA 90 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70MM) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (50 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) | INT / INT |
| M16 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (48mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (40mm) | INT / INT |
| M17 | ENVÀ DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm) RF-120<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>CARTRÓ GUIX I PINTAT (15+15 mm) RF-120 | INT / INT |
| M18 | TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC AMB (48mm) AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (40 mm)<br>MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC AMB AÏLLANT LLANA DE ROCA (50 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15 mm)<br>CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm) | INT / INT |
| M19 | PARET DE MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>ARREBOSSAT I PINTAT | INT / INT |

SIMBOLOGIA DE FITXES DE FUSTERIA
1 Nº FITXA FUSTERIA DE FUSTA
2 Nº FITXA FUSTERIA METÀL·LICA
3 Nº FITXA FUSTERIA D'ALUMINI
M0 COMPARTIMENTACIÓ

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | |
| ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>COMPARTIMENTACIONS. PLANTA BAIXA -1 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA: Gener de 2026 — N. PLÀNOL: 6.1 |

2416-ORD-PBE-06 Compartimentacions.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

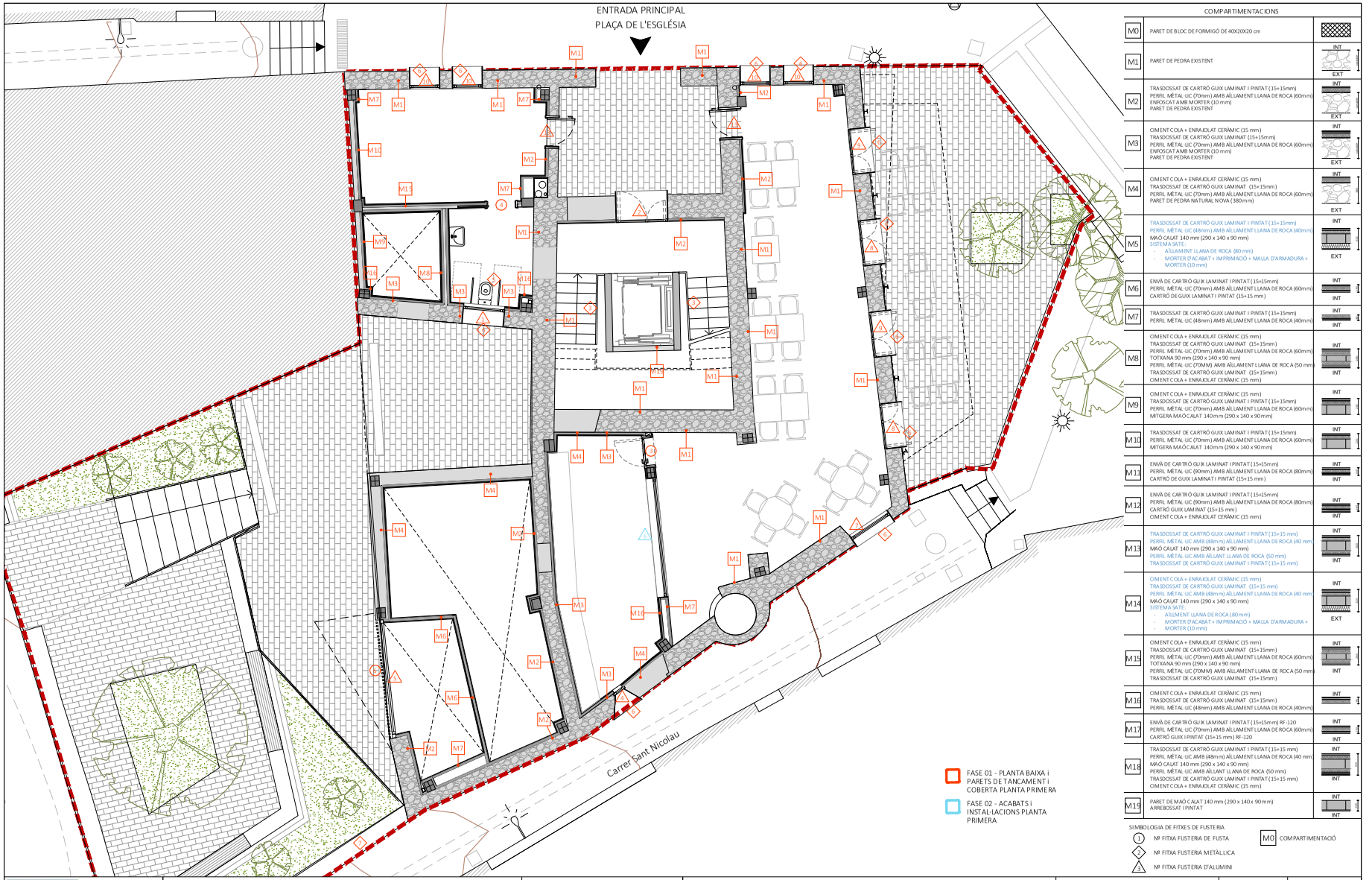
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 225 de 1158




COMPARTIMENTACIONS

| | | |
|---|---|---|
| M0 | PARET DE BLOC DE FORMIGÓ DE 40X20X20 cm | |
| M1 | PARET DE PEDRA EXISTENT | INT / EXT |
| M2 | TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>ENFOSCAT AMB MORTER (10 mm)<br>PARET DE PEDRA EXISTENT | INT / EXT |
| M3 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>ENFOSCAT AMB MORTER (10 mm)<br>PARET DE PEDRA EXISTENT | INT / EXT |
| M4 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>PARET DE PEDRA NATURAL NOVA (380mm) | INT / EXT |
| M5 | TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (48mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (40mm)<br>MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>SISTEMA SATE:<br>- AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80 mm)<br>- MORTER D'ACABAT + IMPRIMACIÓ + MALLA D'ARMADURA + MORTER (10 mm) | INT / EXT |
| M6 | ENVÀ DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>CARTRÓ DE GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15 mm) | INT / INT |
| M7 | TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (48mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (40mm) | INT / INT |
| M8 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>TOTXANA 90 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70MM) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (50 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm)<br>CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm) | INT / INT |
| M9 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>MITGERA MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm) | INT / INT |
| M10 | TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>MITGERA MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm) | INT / INT |
| M11 | ENVÀ DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (90mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80mm)<br>CARTRÓ DE GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15 mm) | INT / INT |
| M12 | ENVÀ DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (90mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80mm)<br>CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15 mm)<br>CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm) | INT / INT |
| M13 | TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC AMB (48mm) AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (40 mm)<br>MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC AMB AÏLLANT LLANA DE ROCA (50 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15 mm) | INT / INT |
| M14 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC AMB (48mm) AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (40 mm)<br>MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>SISTEMA SATE:<br>- AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80 mm)<br>- MORTER D'ACABAT + IMPRIMACIÓ + MALLA D'ARMADURA + MORTER (10 mm) | INT / EXT |
| M15 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>TOTXANA 90 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70MM) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (50 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) | INT / INT |
| M16 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (48mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (40mm) | INT / INT |
| M17 | ENVÀ DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm) RF-120<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>CARTRÓ GUIX I PINTAT (15+15 mm) RF-120 | INT / INT |
| M18 | TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC AMB (48mm) AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (40 mm)<br>MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC AMB AÏLLANT LLANA DE ROCA (50 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15 mm)<br>CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm) | INT / INT |
| M19 | PARET DE MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>AREBOSSAT I PINTAT | INT / INT |

SIMBOLOGIA DE FITXES DE FUSTERIA
1 Nº FITXA FUSTERIA DE FUSTA
2 Nº FITXA FUSTERIA METÀL·LICA
3 Nº FITXA FUSTERIA D'ALUMINI
M0 COMPARTIMENTACIÓ

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | |
| ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 |
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | | PROPOSTA<br>COMPARTIMENTACIONS. PLANTA BAIXA | 0 1 2 m | N. PLÀNOL<br>6.2 |

2416-ORD-PBE-06 Compartimentacions.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

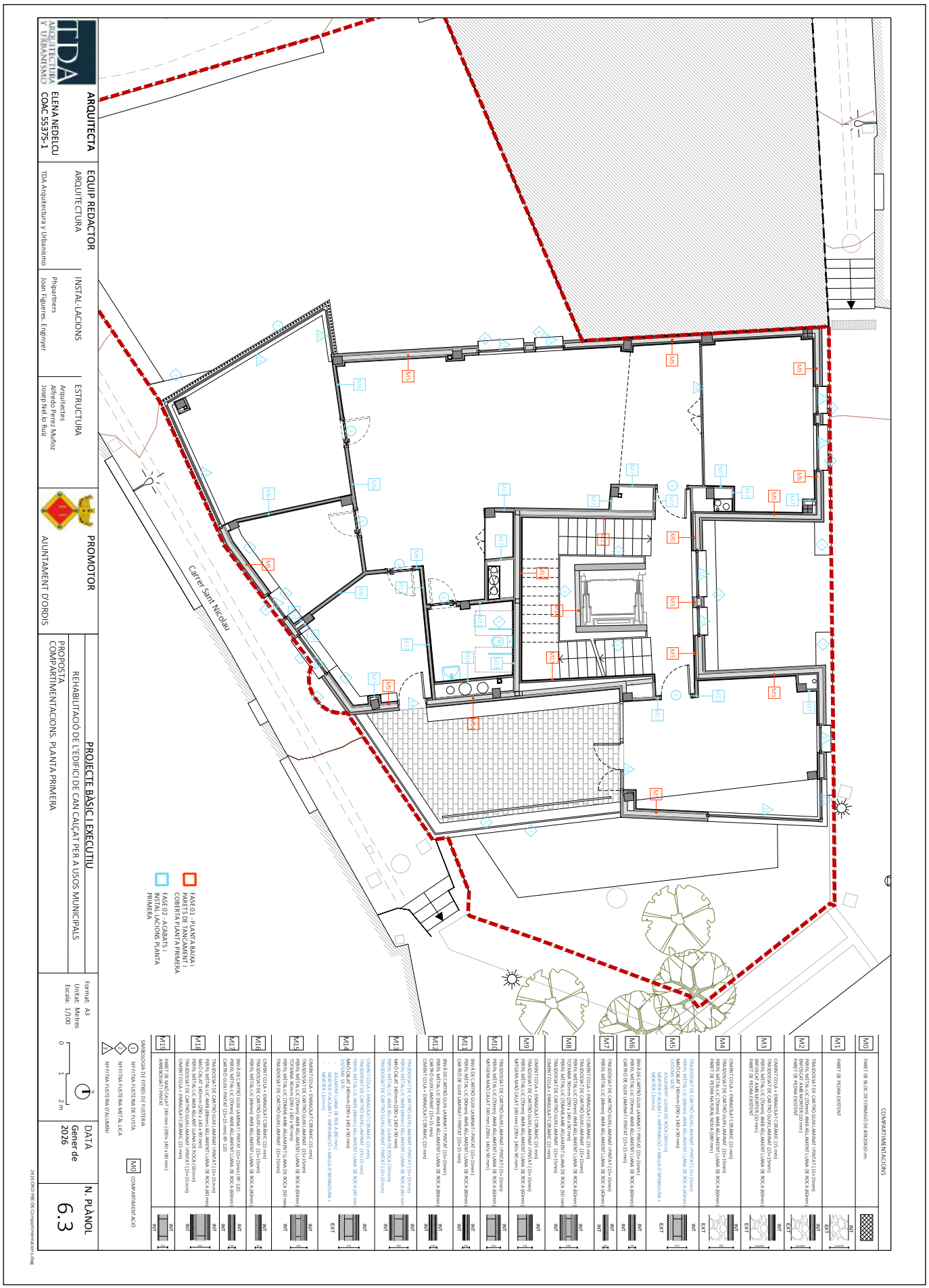
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 226 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)


ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1
EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA
TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS
Phipartners
Joan Figueres. Enginyer
ESTRUCTURA
Arquitectes
Alfredo Perez Muñoz
Josep Nel.lo Ruiz
PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
COMPARTIMENTACIONS. PLANTA PRIMERA
Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/100
DATA
Gener de 2026
N. PLÀNOL
6.3
Carrer Sant Nicolau
FASE 01 - PLANTA BAIXA I PARETS DE TANCAMENT I COBERTA PLANTA PRIMERA
FASE 02 - ACABATS I INSTAL·LACIONS PLANTA PRIMERA
COMPARTIMENTACIONS
M0 PARET DE BLOC DE FORMIGÓ DE 40X20X20 cm
M1 PARET DE PEDRA EXISTENT
M2 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (70+48/70+13+13+15mm) PARET DE PEDRA EXISTENT
M3 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (70+48/70+13+13+15mm) PARET DE PEDRA EXISTENT
M4 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PARET DE PEDRA NATURAL NOVA (380 mm)
M5 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PARET DE PEDRA EXISTENT
M6 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M7 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (48/70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)
M8 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15mm)
M9 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M10 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M11 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M12 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M13 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M14 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M15 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M16 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (48/70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M17 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm) RF-120
M18 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC AMB (68mm) I AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60 mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15mm)
M19 PARET DE MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm) ARREBOSSAT I PINTAT
M20 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M21 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M22 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M23 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M24 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M25 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M26 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M27 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M28 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M29 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M30 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M31 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M32 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M33 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M34 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M35 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M36 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M37 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M38 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M39 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M40 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M41 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M42 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M43 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M44 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M45 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M46 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M47 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M48 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M49 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M50 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M51 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M52 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M53 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M54 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M55 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M56 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M57 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M58 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M59 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M60 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M61 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M62 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M63 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M64 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M65 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M66 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M67 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M68 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M69 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M70 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M71 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M72 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M73 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M74 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M75 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M76 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M77 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M78 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M79 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M80 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M81 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M82 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M83 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M84 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M85 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M86 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M87 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M88 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M89 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M90 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M91 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M92 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M93 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M94 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M95 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M96 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M97 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M98 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M99 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M100 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M101 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M102 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M103 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M104 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M105 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M106 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M107 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M108 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M109 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M110 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M111 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M112 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M113 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M114 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M115 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M116 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M117 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M118 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M119 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M120 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M121 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M122 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M123 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M124 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M125 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M126 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M127 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M128 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M129 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M130 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M131 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M132 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M133 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M134 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M135 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M136 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M137 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M138 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M139 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
M140 TRASDOSSA DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) PBRFIL METÀL·LIC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm) CARTRÓ

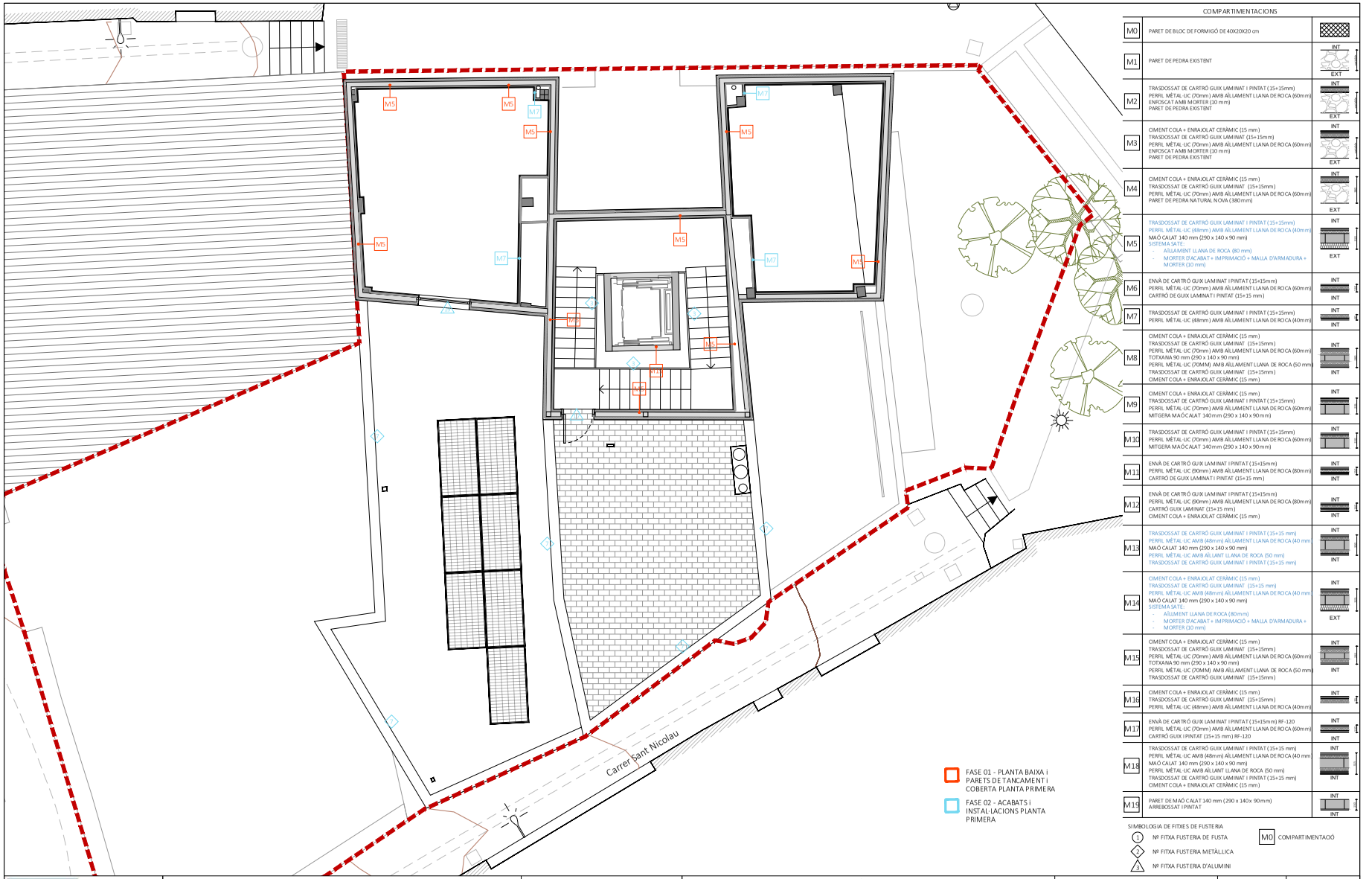
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 227 de 1158




COMPARTIMENTACIONS

| | | |
|---|---|---|
| M0 | PARET DE BLOC DE FORMIGÓ DE 40X20X20 cm | |
| M1 | PARET DE PEDRA EXISTENT | INT / EXT |
| M2 | TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>ENFOSCAT AMB MORTER (10 mm)<br>PARET DE PEDRA EXISTENT | INT / EXT |
| M3 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>ENFOSCAT AMB MORTER (10 mm)<br>PARET DE PEDRA EXISTENT | INT / EXT |
| M4 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>PARET DE PEDRA NATURAL NOVA (380 mm) | INT / EXT |
| M5 | TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (48mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (40mm)<br>MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>SISTEMA SATE:<br>- AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80 mm)<br>- MORTER D'ACABAT + IMPRIMACIÓ + MALLA D'ARMADURA + MORTER (10 mm) | INT / EXT |
| M6 | ENVÀ DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>CARTRÓ DE GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15 mm) | INT / INT |
| M7 | TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (48mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (40mm) | INT / INT |
| M8 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>TOTXANA 90 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70MM) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (50 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm)<br>CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm) | INT / INT |
| M9 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>MITGERA MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm) | INT |
| M10 | TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>MITGERA MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm) | INT |
| M11 | ENVÀ DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (90mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80mm)<br>CARTRÓ DE GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15 mm) | INT / INT |
| M12 | ENVÀ DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (90mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80mm)<br>CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15 mm)<br>CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm) | INT / INT |
| M13 | TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC AMB (48mm) AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (40 mm)<br>MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC AMB AÏLLANT LLANA DE ROCA (50 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15 mm) | INT / INT |
| M14 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC AMB (48mm) AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (40 mm)<br>MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>SISTEMA SATE:<br>- AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80 mm)<br>- MORTER D'ACABAT + IMPRIMACIÓ + MALLA D'ARMADURA + MORTER (10 mm) | INT / EXT |
| M15 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>TOTXANA 90 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (70MM) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (50 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm) | INT / INT |
| M16 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT (15+15mm)<br>PERFIL MÈTAL UC (48mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (40mm) | INT |
| M17 | ENVÀ DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15mm) RF-120<br>PERFIL MÈTAL UC (70mm) AMB AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (60mm)<br>CARTRÓ GUIX I PINTAT (15+15 mm) RF-120 | INT / INT |
| M18 | TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC AMB (48mm) AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (40 mm)<br>MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>PERFIL MÈTAL UC AMB AÏLLANT LLANA DE ROCA (50 mm)<br>TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX LAMINAT I PINTAT (15+15 mm)<br>CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm) | INT / INT |
| M19 | PARET DE MAÓ CALAT 140 mm (290 x 140 x 90 mm)<br>ARREBOSSAT I PINTAT | INT / INT |

SIMBOLOGIA DE FITXES DE FUSTERIA
1 Nº FITXA FUSTERIA DE FUSTA
2 Nº FITXA FUSTERIA METÀL·LICA
3 Nº FITXA FUSTERIA D'ALUMINI
M0 COMPARTIMENTACIÓ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>COMPARTIMENTACIONS. PLANTA INSTAL·LACIONS |

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/100

0 1 2 m

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 6.4

2416-ORD-PBE-06 Compartimentacions.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

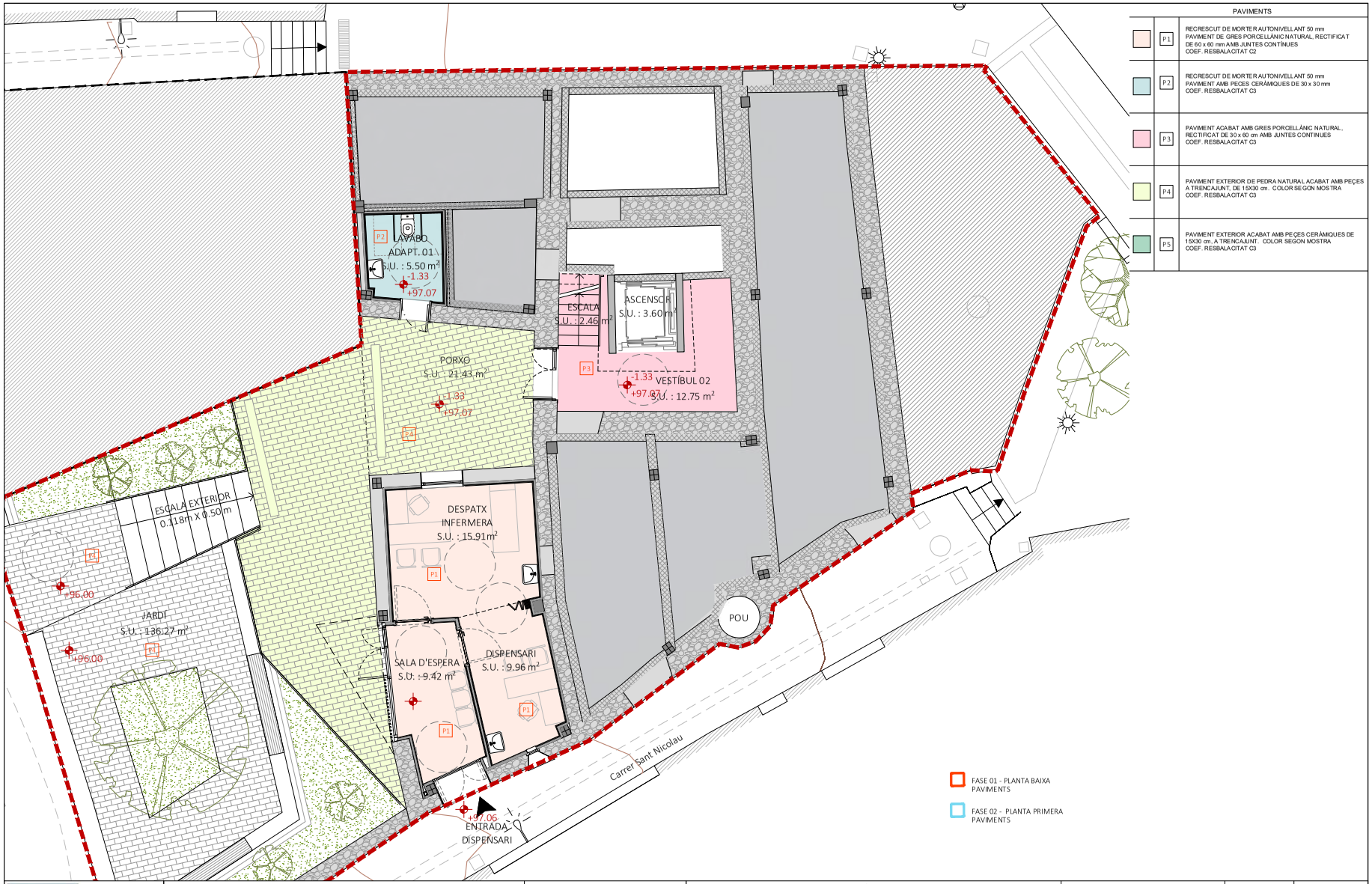
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 228 de 1158




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>PAVIMENTS. PLANTA BAIXA -1 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>7.1 |

2416-ORD-PBE-07 Rehabilitacio_Paviments.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

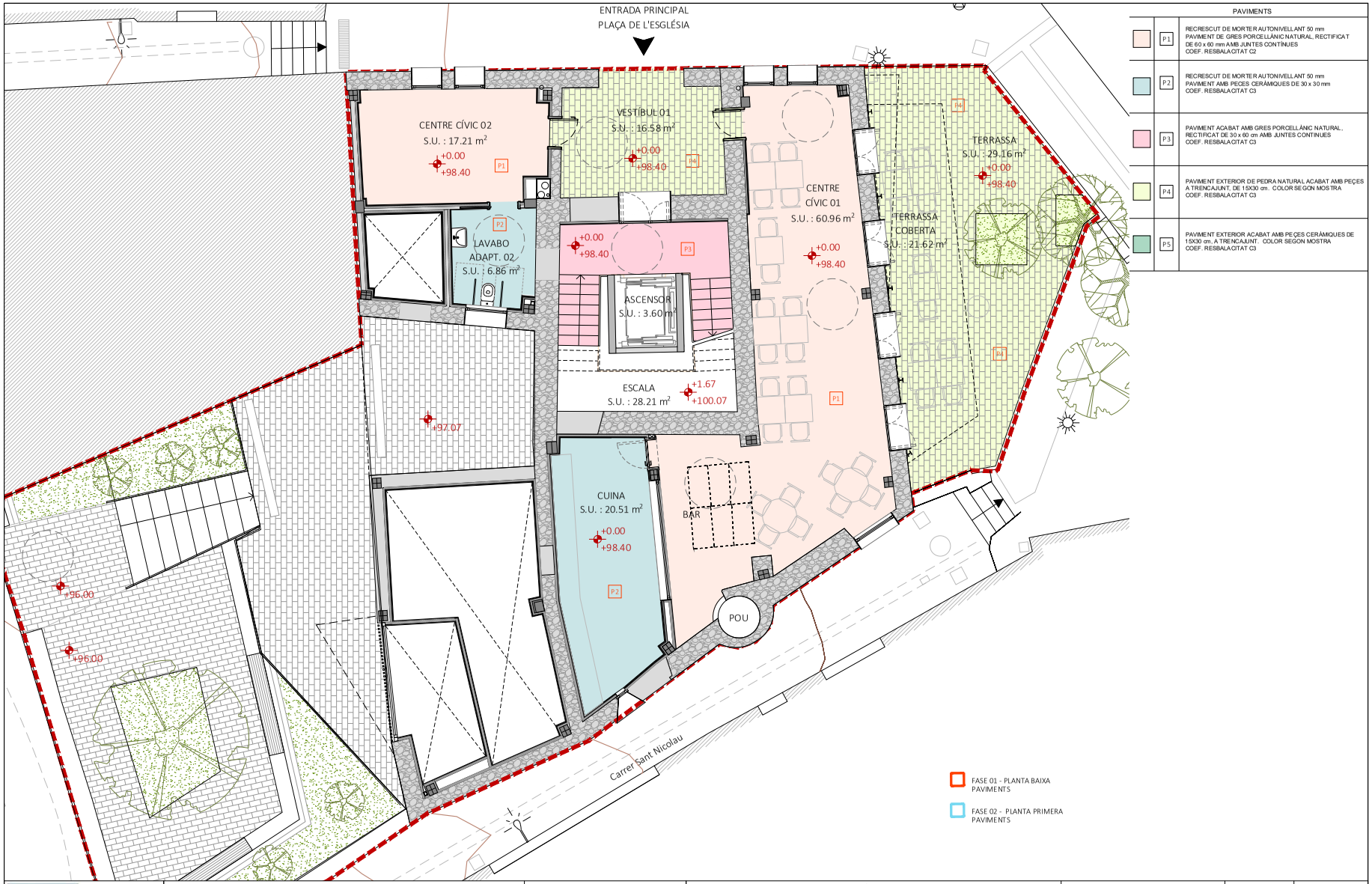
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 229 de 1158




| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | DATA | N. PLÀNOL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | Gener de 2026 | 7.2 |
| ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | AJUNTAMENT D'ORDIS | PROPOSTA<br>PAVIMENTS. PLANTA BAIXA | | | |

2416-ORD-PBE-07 Rehabilitacio_Paviments.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

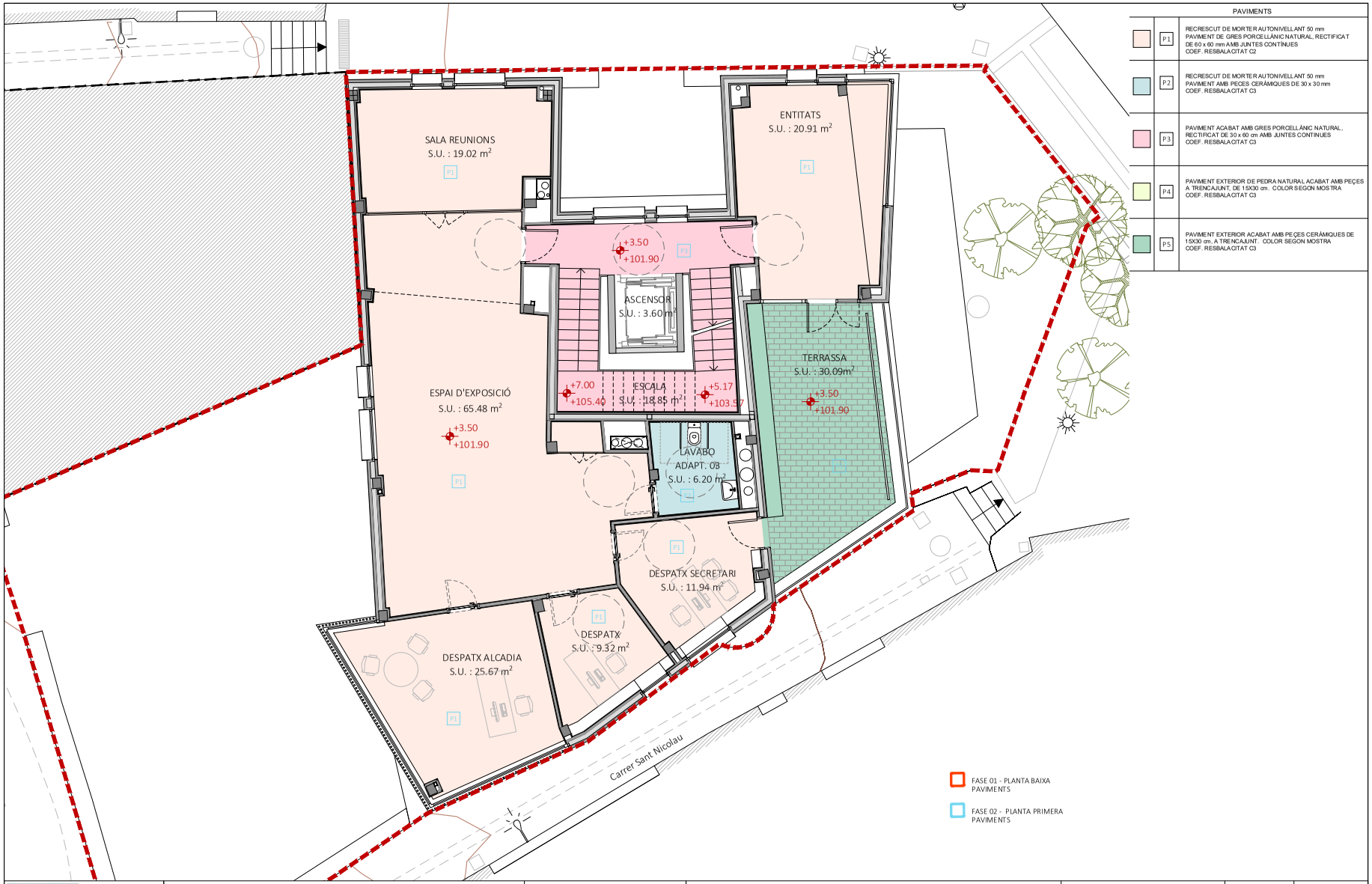
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

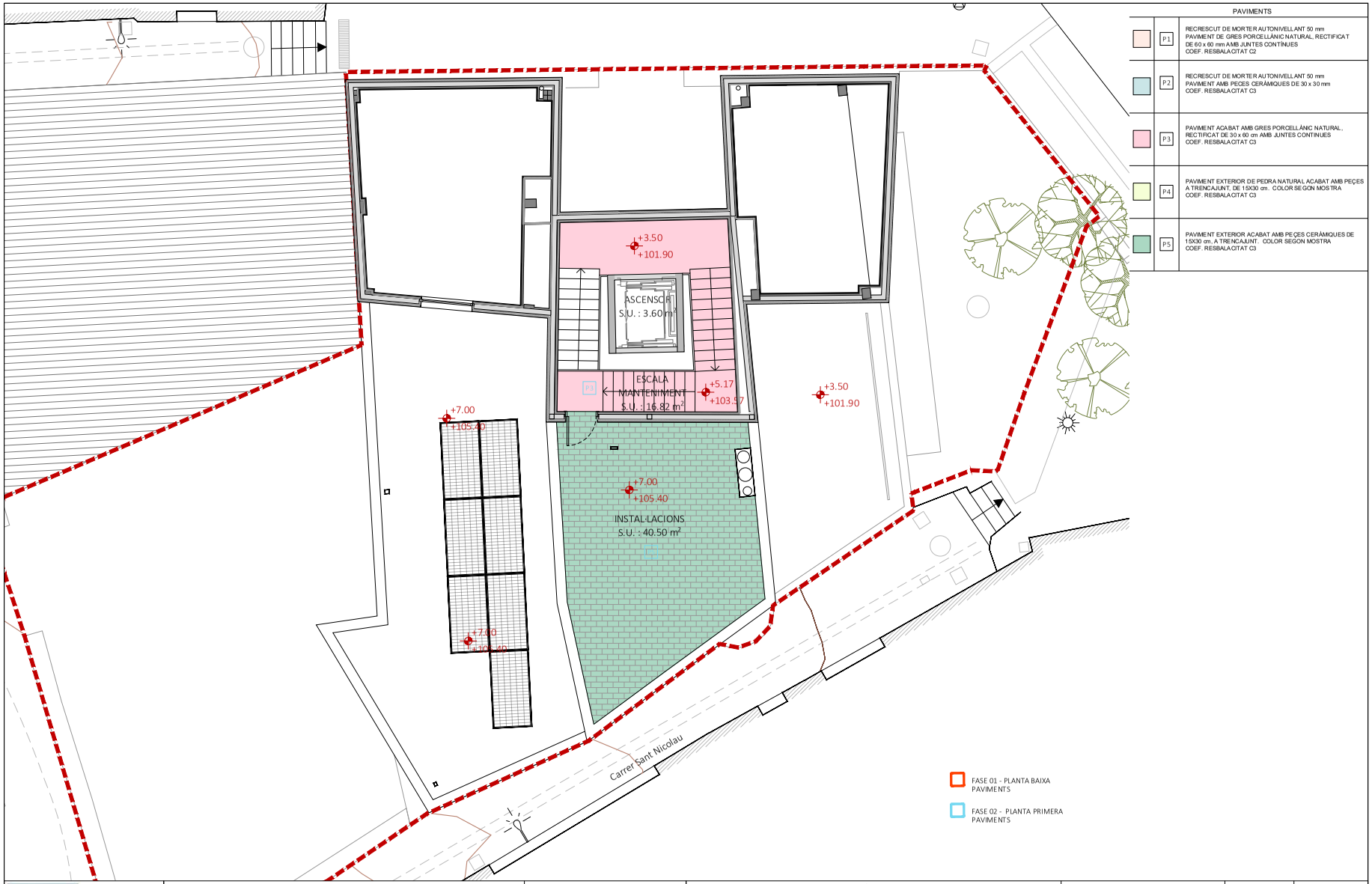
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 230 de 1158




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>PAVIMENTS. PLANTA PRIMERA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100<br>0 1 2 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>7.3 |

2416-ORD-PBE-07 Rehabilitacio_Paviments.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>PAVIMENTS. PLANTA PRIMERA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>7.4 |

2416-ORD-PBE-07 Rehabilitacio_Paviments.dwg

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

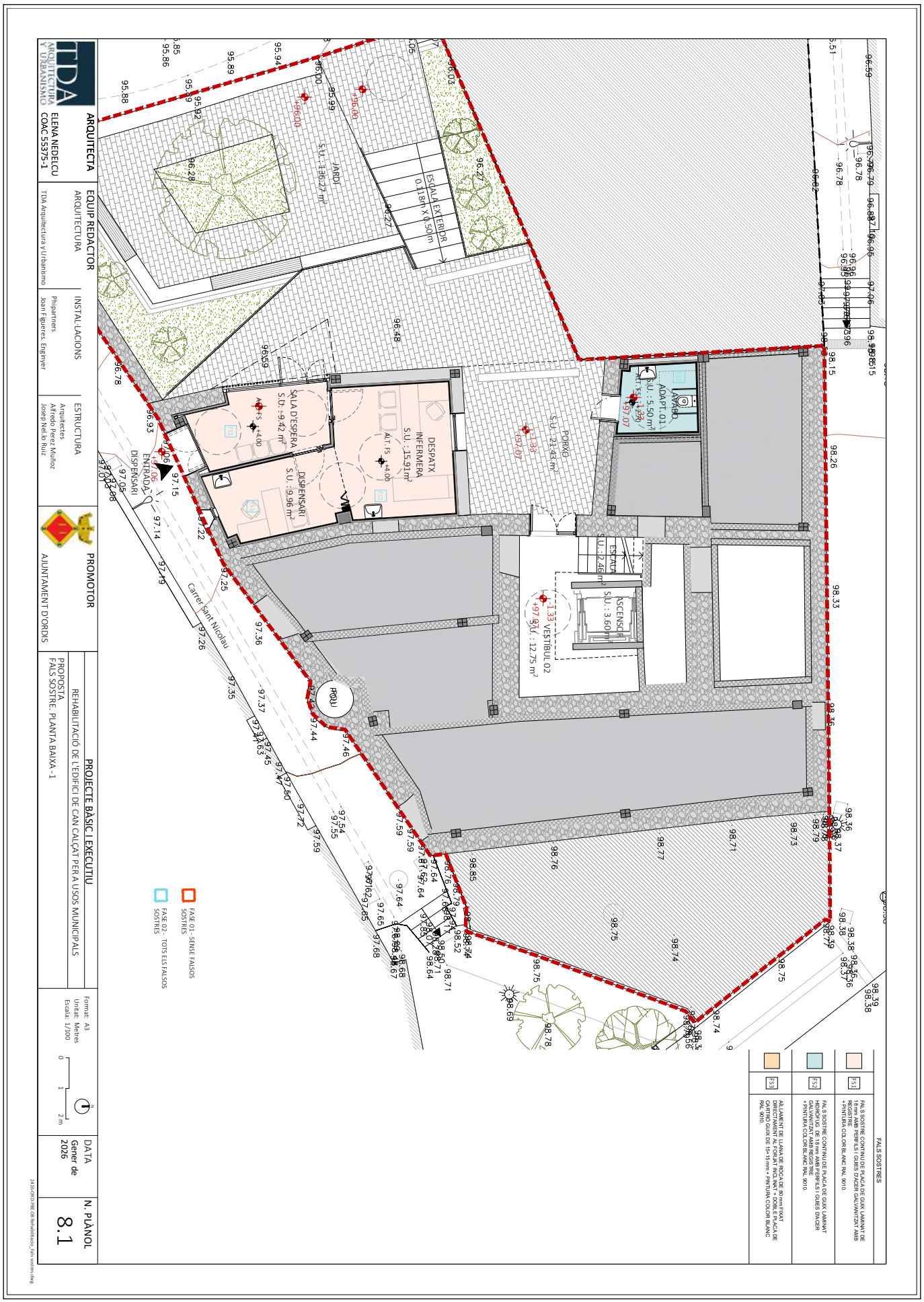
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 231 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 232 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

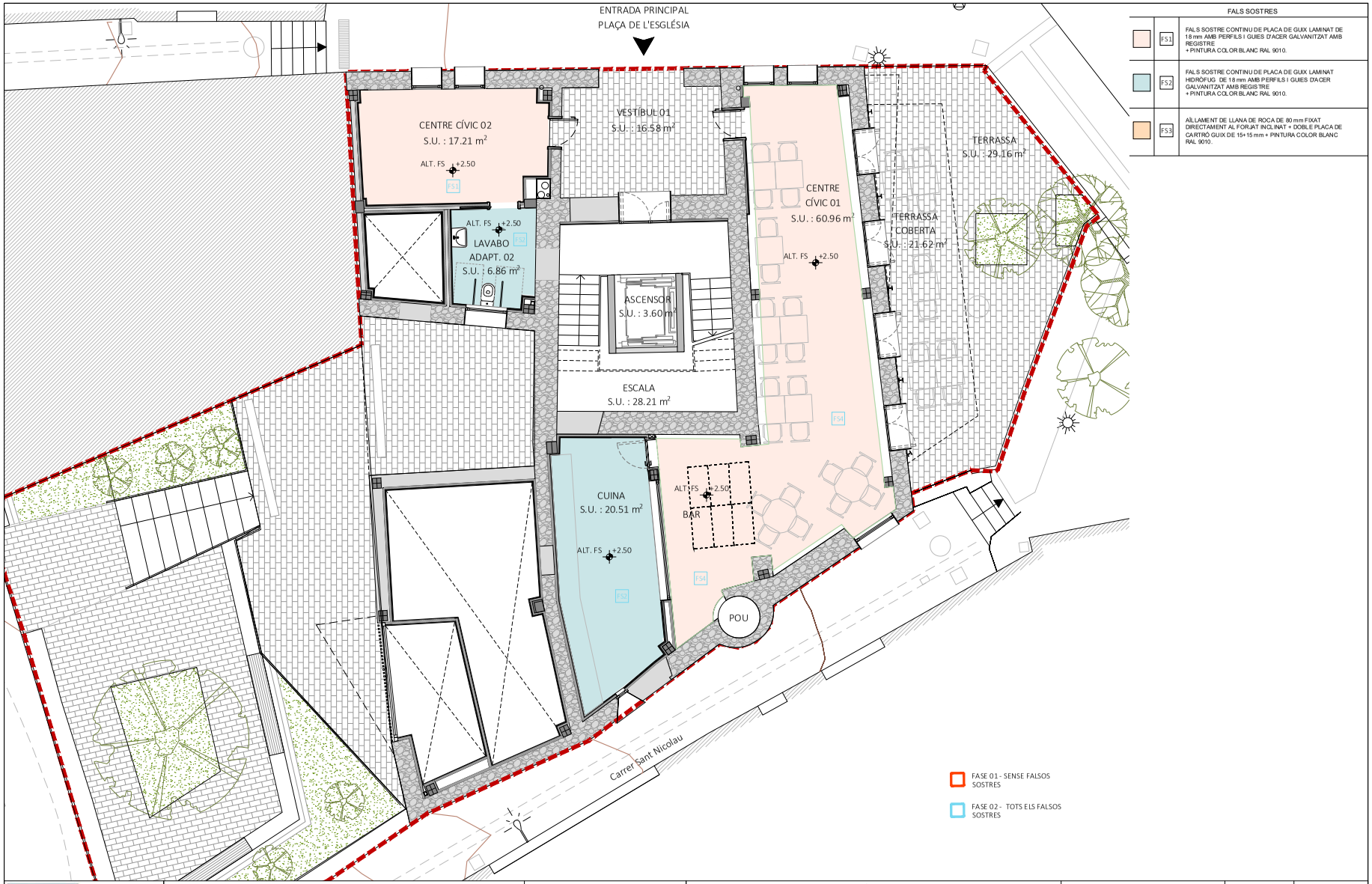
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 233 de 1158




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>FALS SOSTRE. PLANTA BAIXA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>8.2 |

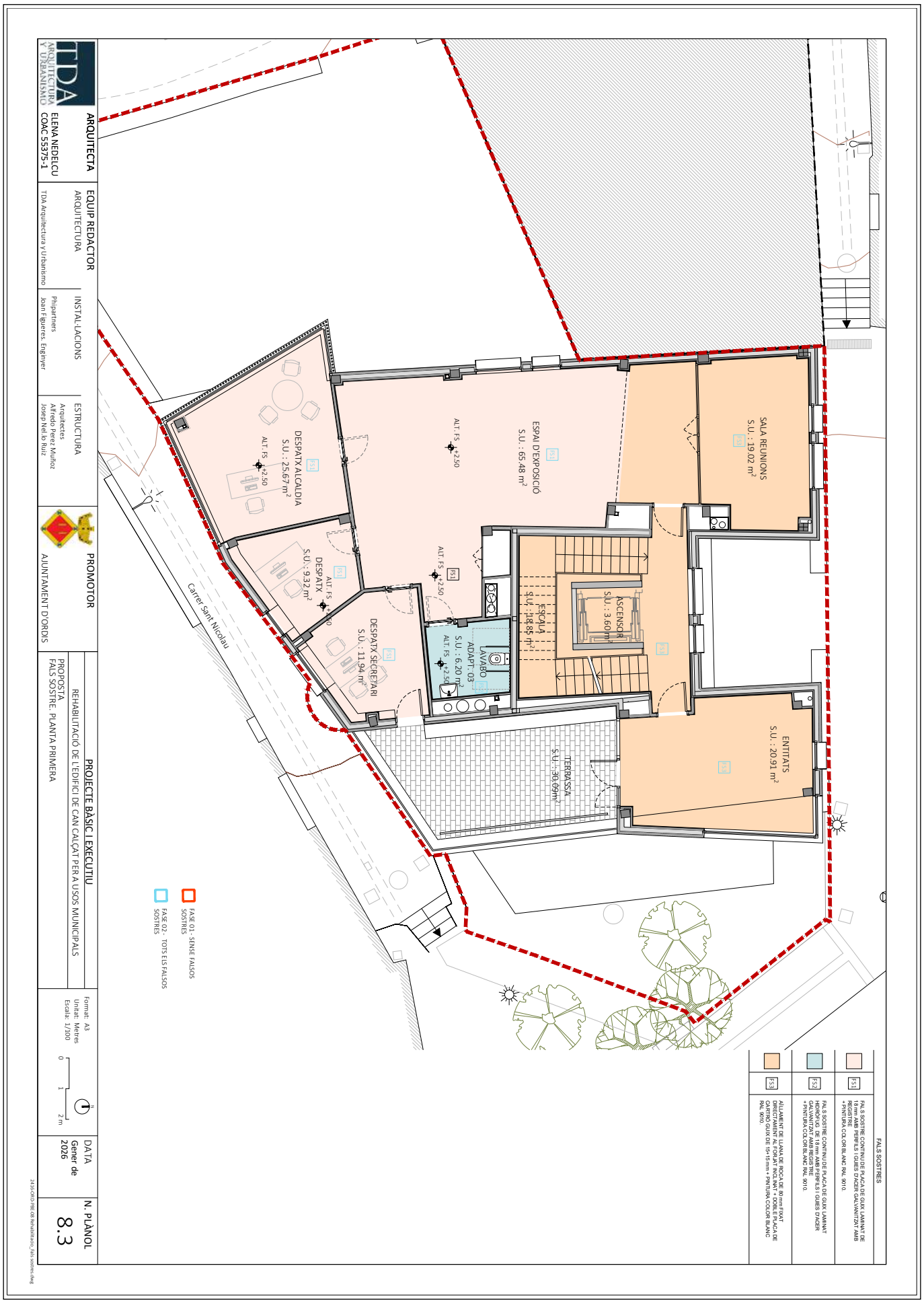
2416-ORD-PBE-08 Rehabilitacio_Fals sostres.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

| DOCUMENT | ÒRGAN | EXPEDIENT |
|---|---|---|
| PROJECT | AJUNTAMENT | X2025000064 |

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 234 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA
TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS
Phipartners
Joan Figueres. Enginyer
ESTRUCTURA
Arquitectes
Alfredo Perez Muñoz
Josep Nel·lo Ruiz

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BASIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
FALS SOSTRE. PLANTA PRIMERA

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/100
0 1 2 m.

DATA
Gener de 2026

N. PLÀNOL
8.3

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

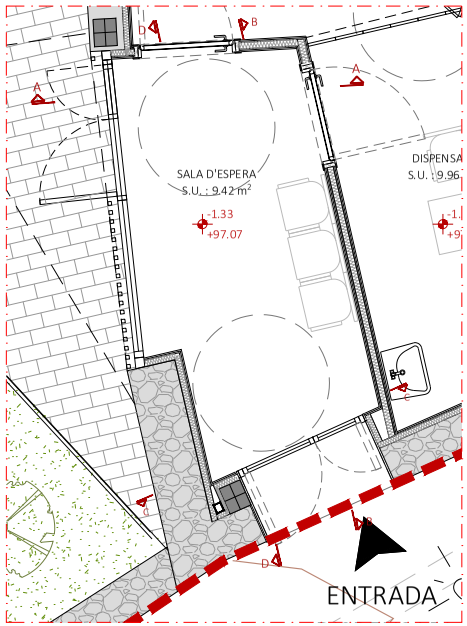
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

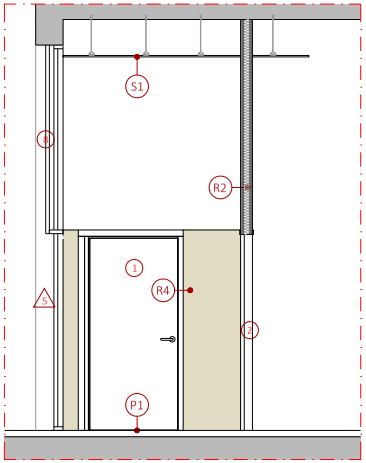
EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 235 de 1158

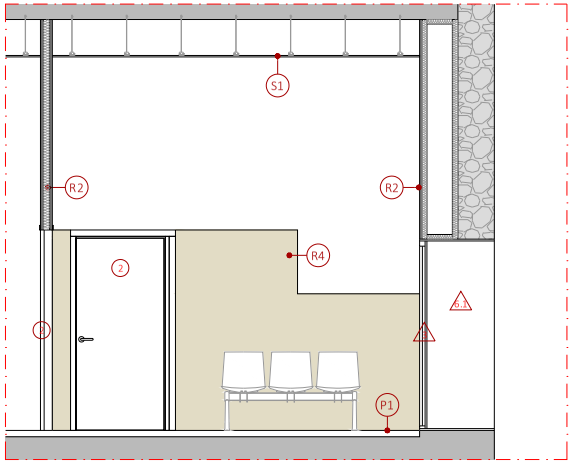
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



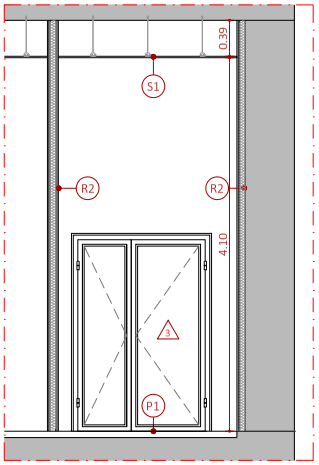

PLANTA



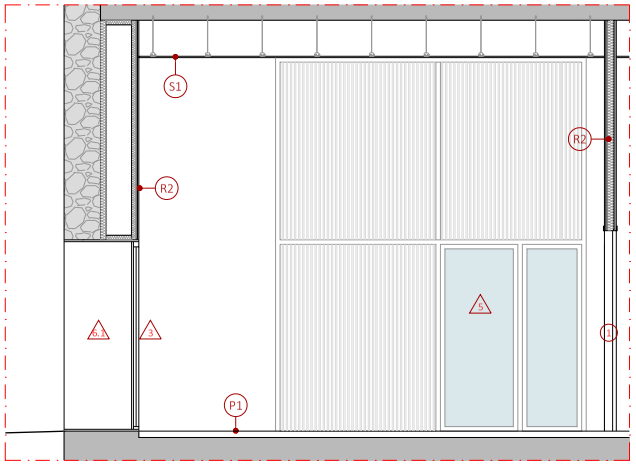

SECCIÓ A



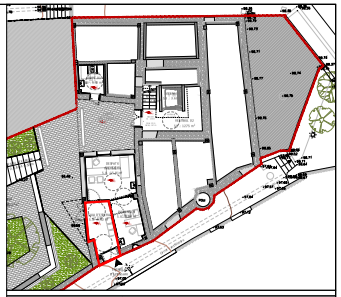

SECCIÓ B




SECCIÓ C




SECCIÓ D



**TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS**

- R1 PEDRA VISTA EXISTENT
- R2 PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT
- R3 CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms.
- R4 PEÇA DE FUSTA

**TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS**

- P1 RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2
- P2 RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3

**TIPO D'ACABAT - SOSTRES**

- S1 FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010
- S2 FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010
- S3 FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE
- S4 AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010

**SIMBOLOGIA SANITARIS**

- 1 INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS
- 2 BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT
- 3 RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS
- 4 AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA
- 5 MIRALL. INCLINACIÓ 10º

**FUSTERIES**

- N FUSTERIA DE FUSTA
- N MOBILIARI
- N FUSTERIA METAL.LICA
- N FUSTERIA ALUMINI

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>PLANTA BAIXA -1. SALA D'ESPERA |

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/150

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 9.1

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Alcats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

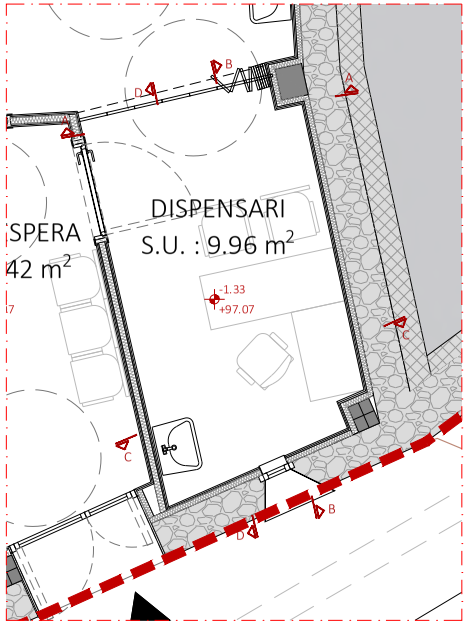
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

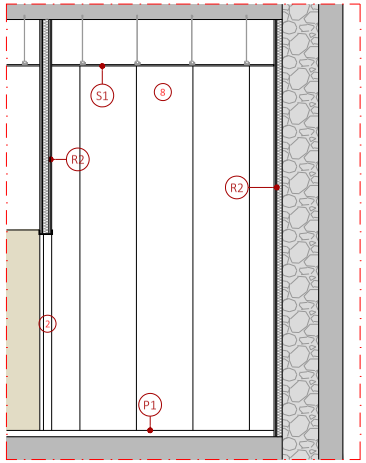
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

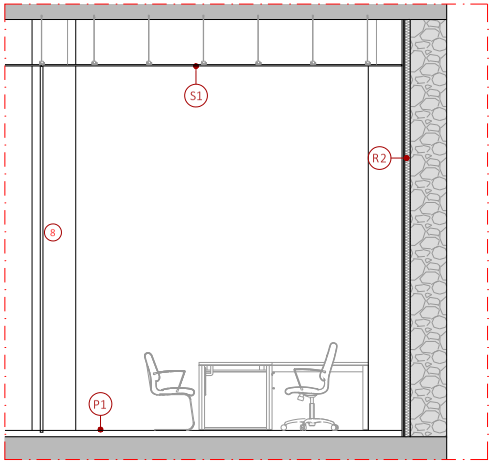
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 236 de 1158



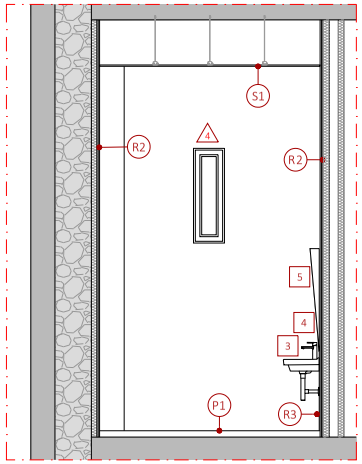

PLANTA



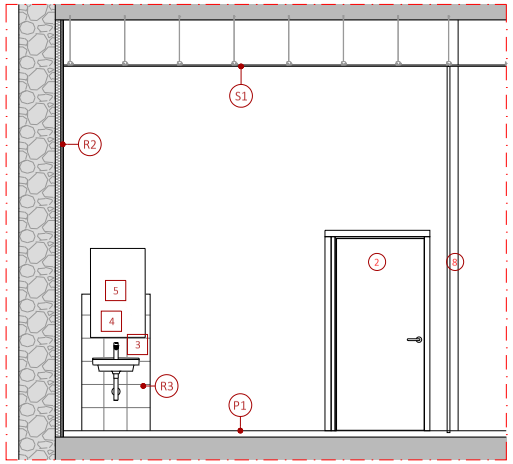

SECCIÓ A



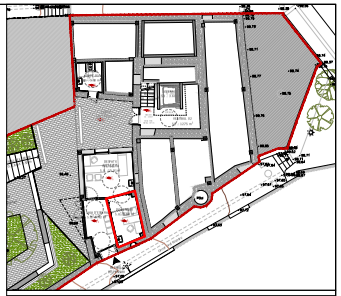

SECCIÓ B




SECCIÓ C




SECCIÓ D



**TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS**

| | |
|---|---|
| R1 | PEDRA VISTA EXISTENT |
| R2 | PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT |
| R3 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms. |
| R4 | PEÇA DE FUSTA |

**TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS**

| | |
|---|---|
| P1 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2 |
| P2 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3 |

**TIPO D'ACABAT - SOSTRES**

| | |
|---|---|
| S1 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S2 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S3 | FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE |
| S4 | AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010 |

**SIMBOLOGIA SANITARIS**

| | |
|---|---|
| 1 | INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 2 | BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT |
| 3 | RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 4 | AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA |
| 5 | MIRALL. INCLINACIÓ 10º |

**FUSTERIES**

| | |
|---|---|
| N | FUSTERIA DE FUSTA |
| N | MOBILIARI |
| N | FUSTERIA METAL.LICA |
| N | FUSTERIA ALUMINI |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | PROMOTOR |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer | AJUNTAMENT D'ORDIS |
| | | ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | |

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

PROPOSTA
PLANTA BAIXA -1. DISPENSARI

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/150

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 9.2

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Alcats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

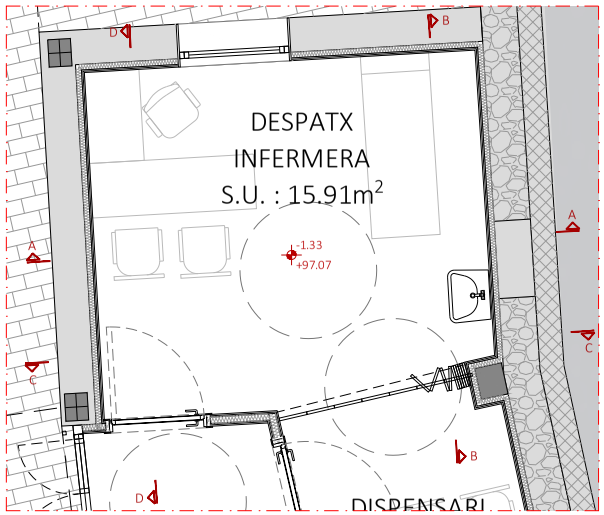
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

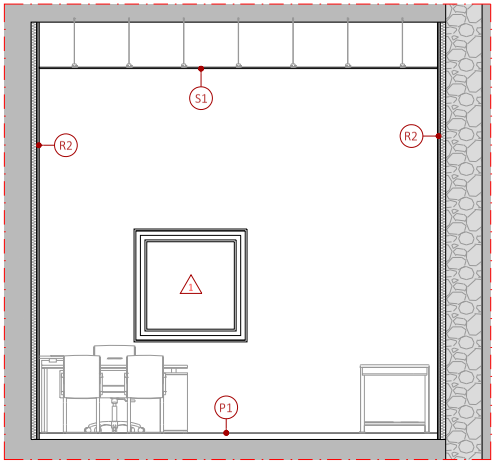
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

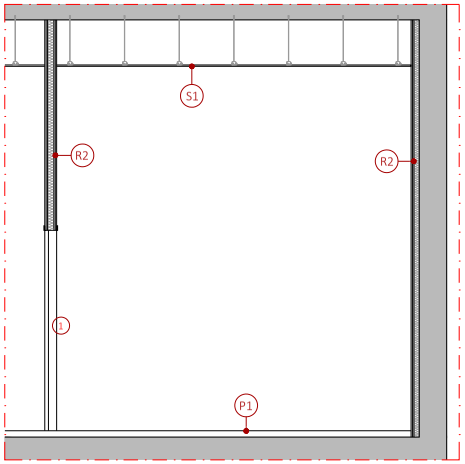
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 237 de 1158



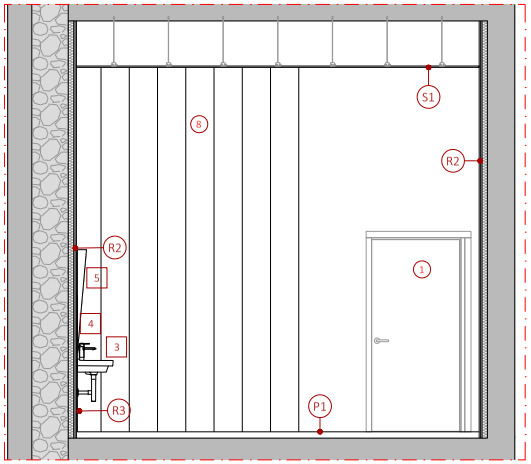
PLANTA



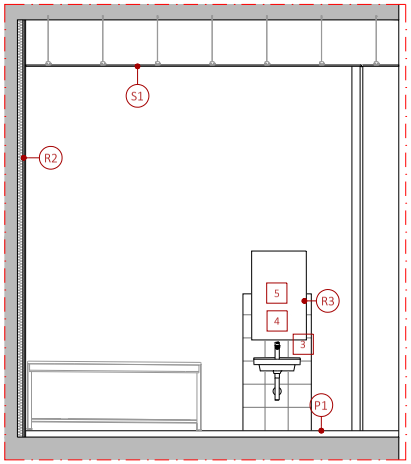
SECCIÓ A



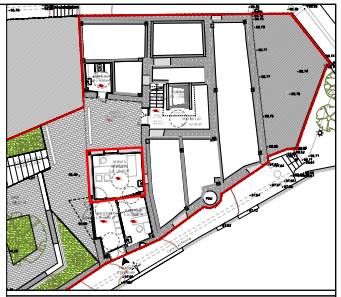
SECCIÓ B



SECCIÓ C



SECCIÓ D



**TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS**

| | |
|---|---|
| R1 | PEDRA VISTA EXISTENT |
| R2 | PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT |
| R3 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms. |
| R4 | PEÇA DE FUSTA |

**TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS**

| | |
|---|---|
| P1 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2 |
| P2 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3 |

**TIPO D'ACABAT - SOSTRES**

| | |
|---|---|
| S1 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S2 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S3 | FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE |
| S4 | AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010 |

**SIMBOLOGIA SANITARIS**

| | |
|---|---|
| 1 | INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 2 | BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT |
| 3 | RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 4 | AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA |
| 5 | MIRALL. INCLINACIÓ 10º |

**FUSTERIES**

| | |
|---|---|
| N | FUSTERIA DE FUSTA |
| N | MOBILIARI |
| N | FUSTERIA METAL.LICA |
| N | FUSTERIA ALUMINI |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | PROMOTOR |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer | AJUNTAMENT D'ORDIS |
| | | ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | |

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
PLANTA BAIXA -1. DESPATX INFERMERIA

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/150

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 9.3

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Alcats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

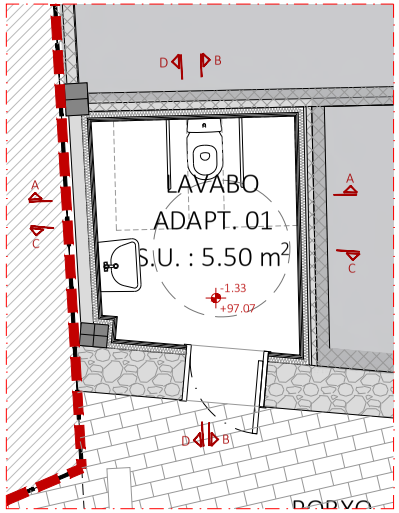
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

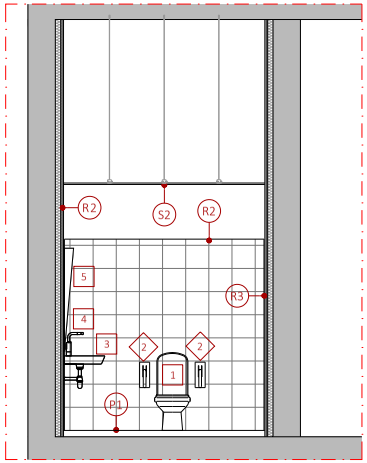
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

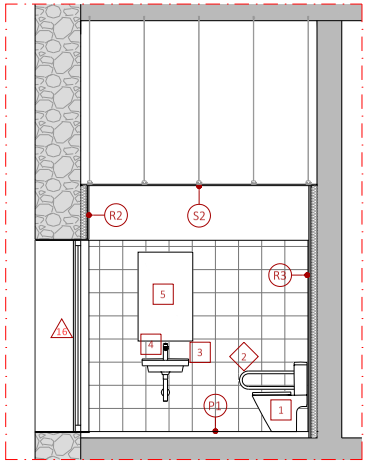
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 238 de 1158



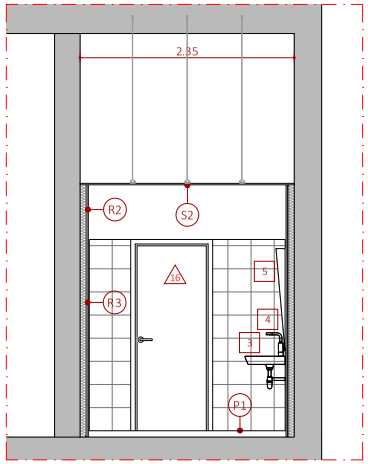

PLANTA



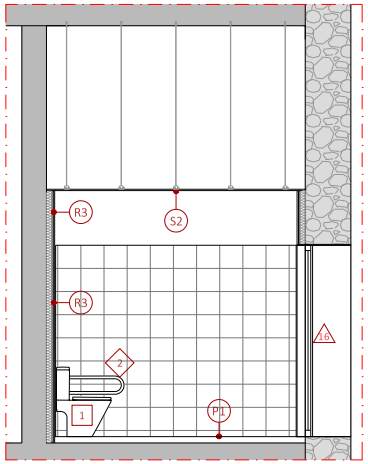
SECCIÓ A



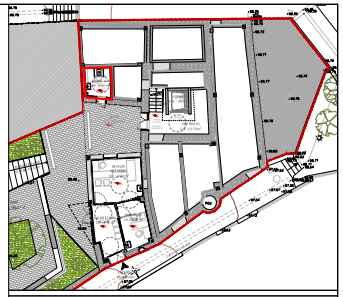
SECCIÓ B



SECCIÓ C



SECCIÓ D



**TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS**

- R1 PEDRA VISTA EXISTENT
- R2 PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT
- R3 CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms.
- R4 PEÇA DE FUSTA

**TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS**

- P1 RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2
- P2 RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3

**TIPO D'ACABAT - SOSTRES**

- S1 FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010
- S2 FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010
- S3 FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE
- S4 AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010

**SIMBOLOGIA SANITARIS**

- 1 INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS
- 2 BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT
- 3 RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS
- 4 AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA
- 5 MIRALL. INCLINACIÓ 10º

**FUSTERIES**

- N. FUSTERIA DE FUSTA
- N. MOBILIARI
- N. FUSTERIA METAL.LICA
- N. FUSTERIA ALUMINI

| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | DATA | N. PLÀNOL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3 Unitat: Metres Escala: 1/150 | Gener de 2026 | 9.4 |
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes Alfredo Perez Muñoz Josep Nel.lo Ruiz | | PROPOSTA PLANTA BAIXA -1. LAVABO ADAPTAT 01 | | | |

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Aljats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

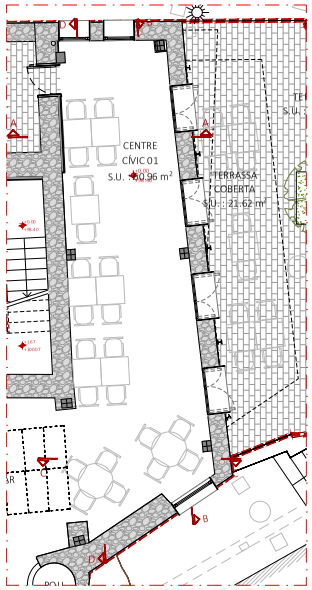
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

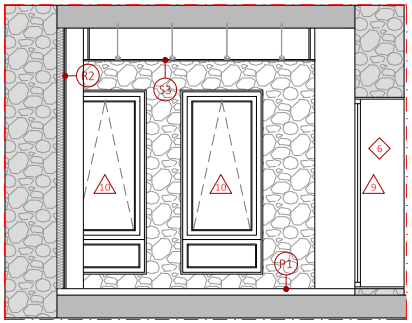
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

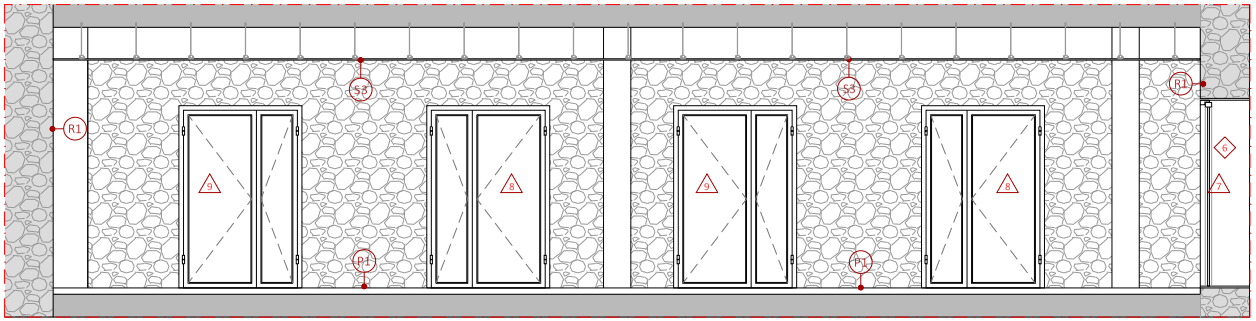
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 239 de 1158



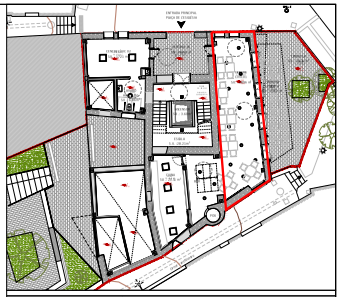

PLANTA




SECCIÓ A




SECCIÓ B



**TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS**

- R1 PEDRA VISTA EXISTENT
- R2 PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT
- R3 CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms.
- R4 PEÇA DE FUSTA

**TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS**

- P1 RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2
- P2 RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3

**TIPO D'ACABAT - SOSTRES**

- S1 FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010
- S2 FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010
- S3 FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE
- S4 AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010

**SIMBOLOGIA SANITARIS**

- 1 INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS
- 2 BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT
- 3 RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS
- 4 AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA
- 5 MIRALL. INCLINACIÓ 10º

**FUSTERIES**

- N FUSTERIA DE FUSTA
- N MOBILIARI
- N FUSTERIA METAL.LICA
- N FUSTERIA ALUMINI

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>PLANTA BAIXA. CENTRE CÍVIC 01 (I) | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>N | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>9.5 |

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Alcats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

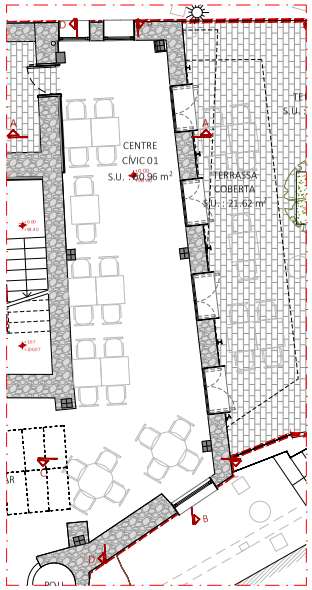
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

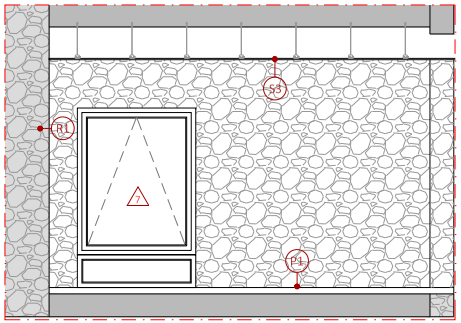
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

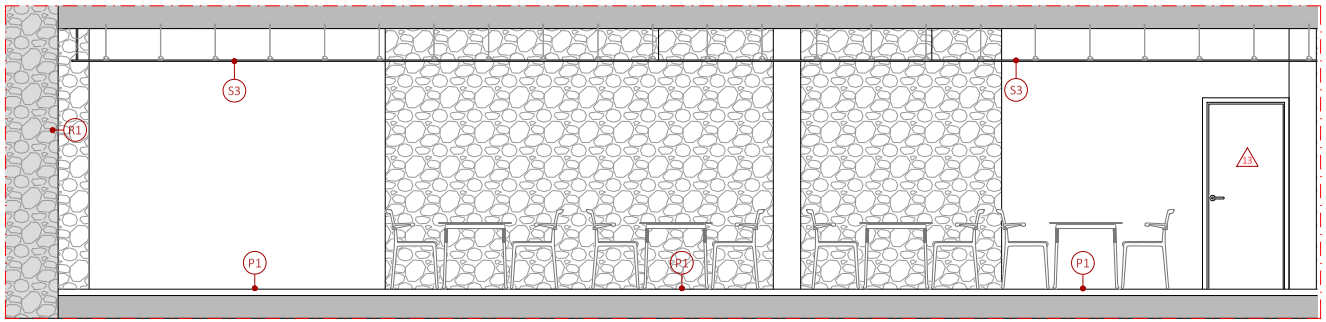
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 240 de 1158



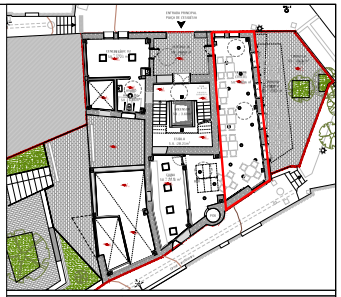

PLANTA




SECCIÓ C




SECCIÓ D



**TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS**

| | |
|---|---|
| R1 | PEDRA VISTA EXISTENT |
| R2 | PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT |
| R3 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms. |
| R4 | PEÇA DE FUSTA |

**TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS**

| | |
|---|---|
| P1 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2 |
| P2 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3 |

**TIPO D'ACABAT - SOSTRES**

| | |
|---|---|
| S1 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S2 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S3 | FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE |
| S4 | AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010 |

**SIMBOLOGIA SANITARIS**

| | |
|---|---|
| 1 | INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 2 | BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT |
| 3 | RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 4 | AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA |
| 5 | MIRALL. INCLINACIÓ 10º |

**FUSTERIES**

| | |
|---|---|
| N | FUSTERIA DE FUSTA |
| N | MOBILIARI |
| N | FUSTERIA METAL.LICA |
| N | FUSTERIA ALUMINI |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | PROMOTOR |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer | AJUNTAMENT D'ORDIS |
| | | ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | |

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
PLANTA BAIXA. CENTRE CÍVIC 01 (II)

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/150

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 9.6

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Alcats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

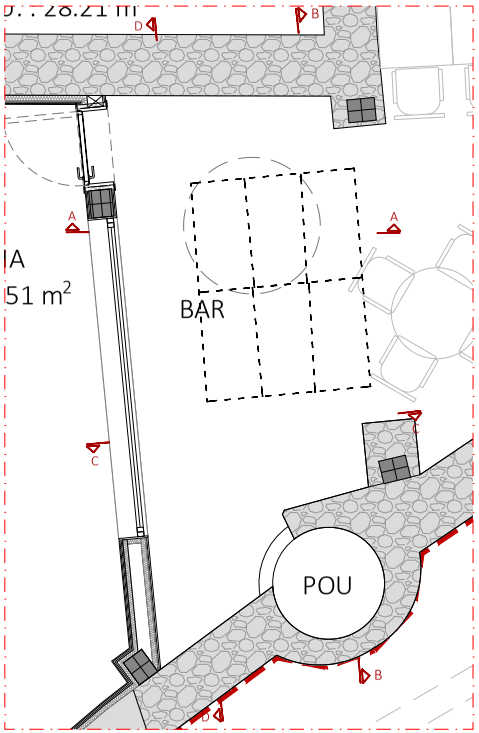
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

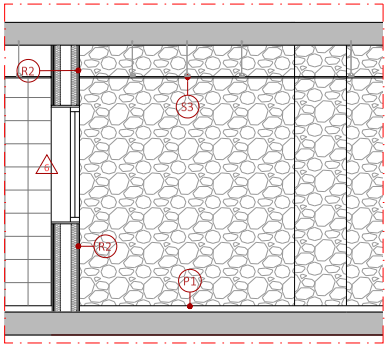
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

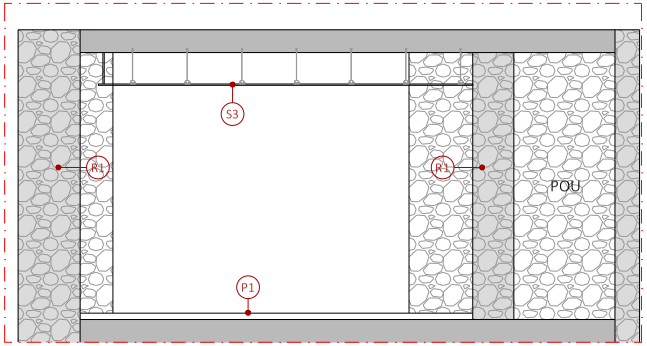
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 241 de 1158



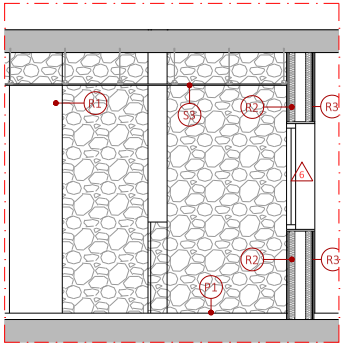
PLANTA



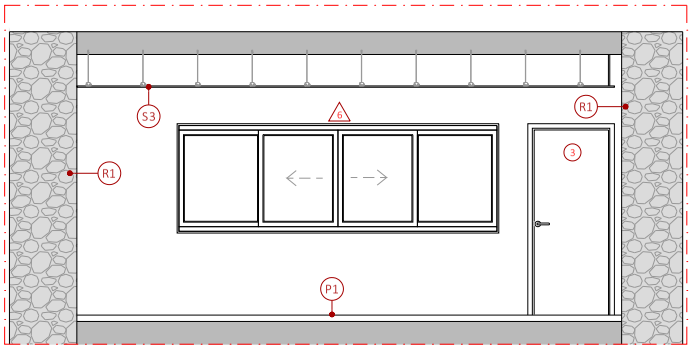
SECCIÓ A



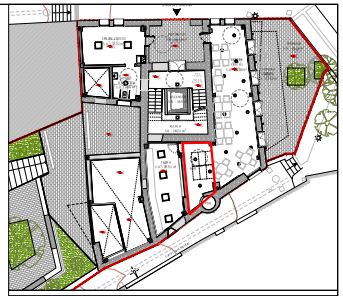
SECCIÓ B



SECCIÓ C



SECCIÓ D



**TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS**

| | |
|---|---|
| R1 | PEDRA VISTA EXISTENT |
| R2 | PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT |
| R3 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms. |
| R4 | PEÇA DE FUSTA |

**TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS**

| | |
|---|---|
| P1 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2 |
| P2 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3 |

**TIPO D'ACABAT - SOSTRES**

| | |
|---|---|
| S1 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S2 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S3 | FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE |
| S4 | AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010 |

**SIMBOLOGIA SANITARIS**

| | |
|---|---|
| 1 | INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 2 | BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT |
| 3 | RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 4 | AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA |
| 5 | MIRALL. INCLINACIÓ 10º |

**FUSTERIES**

| | |
|---|---|
| N | FUSTERIA DE FUSTA |
| N | MOBILIARI |
| N | FUSTERIA METAL.LICA |
| N | FUSTERIA ALUMINI |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | PROMOTOR |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer | AJUNTAMENT D'ORDIS |
| | | ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | |

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
PLANTA BAIXA. BAR

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/150

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 9.7

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Aljats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

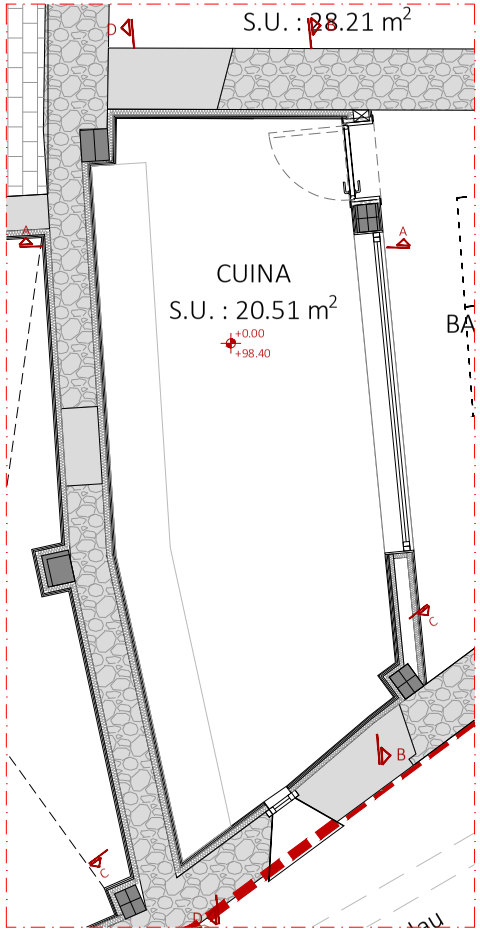
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

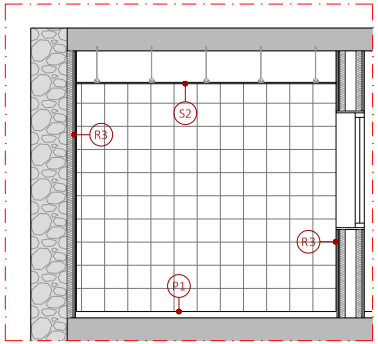
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

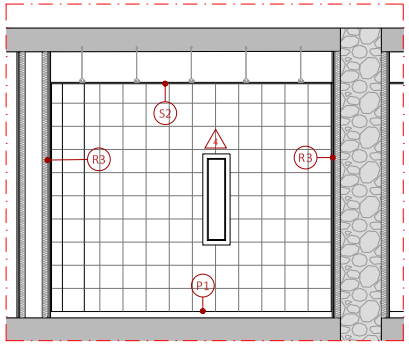
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 242 de 1158



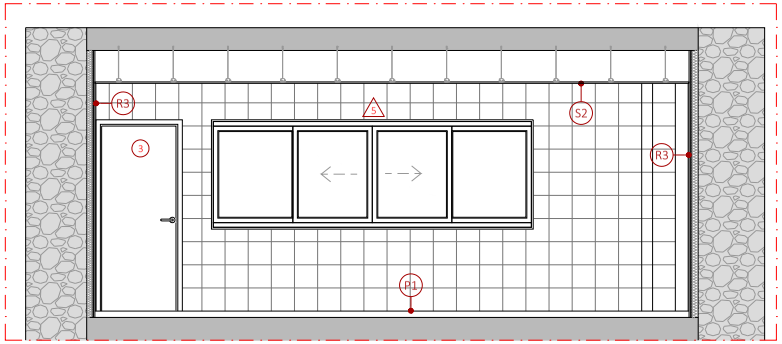

PLANTA



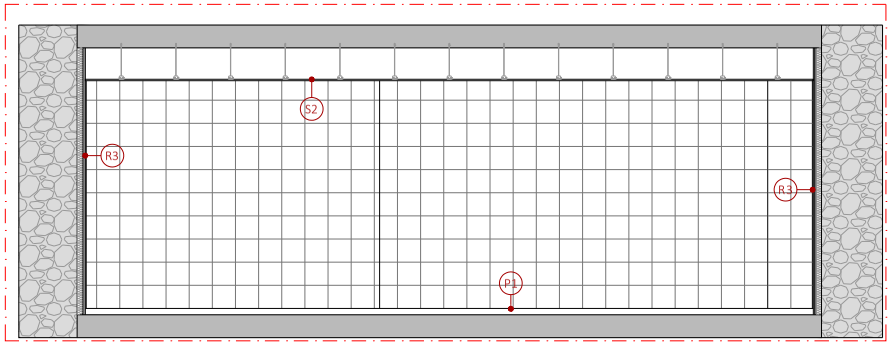

SECCIÓ A



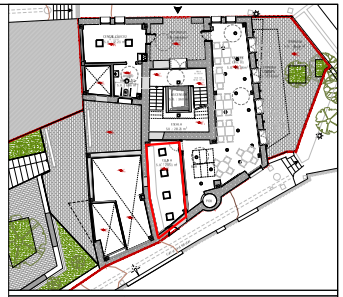

SECCIÓ C




SECCIÓ B




SECCIÓ D



**TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS**

| | |
|---|---|
| R1 | PEDRA VISTA EXISTENT |
| R2 | PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT |
| R3 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms. |
| R4 | PEÇA DE FUSTA |

**TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS**

| | |
|---|---|
| P1 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2 |
| P2 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3 |

**TIPO D'ACABAT - SOSTRES**

| | |
|---|---|
| S1 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S2 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S3 | FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE |
| S4 | AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010 |

**SIMBOLOGIA SANITARIS**

| | |
|---|---|
| 1 | INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 2 | BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT |
| 3 | RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 4 | AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA |
| 5 | MIRALL. INCLINACIÓ 10º |

**FUSTERIES**

| | |
|---|---|
| N | FUSTERIA DE FUSTA |
| N | MOBILIARI |
| N | FUSTERIA METAL.LICA |
| N | FUSTERIA ALUMINI |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | PROMOTOR |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer | AJUNTAMENT D'ORDIS |
| | | ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | |

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
PLANTA BAIXA. CUINA

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/150

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 9.8

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Aljats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

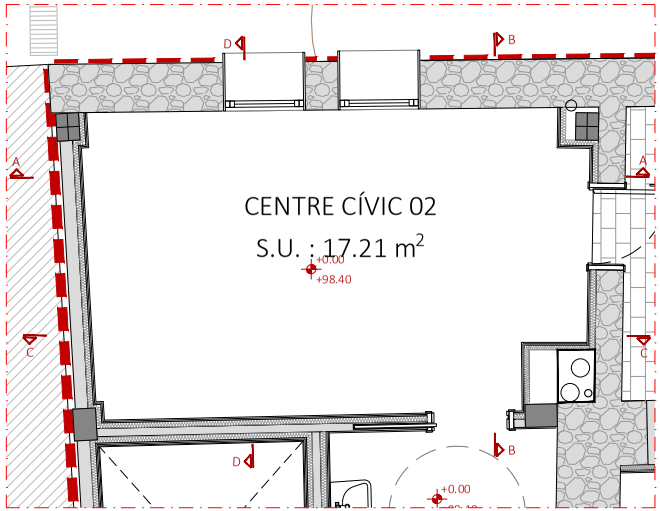
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

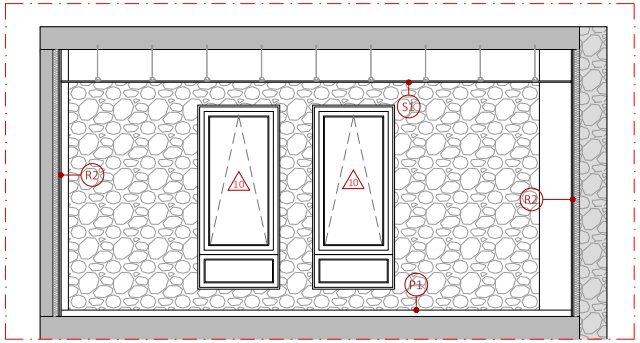
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

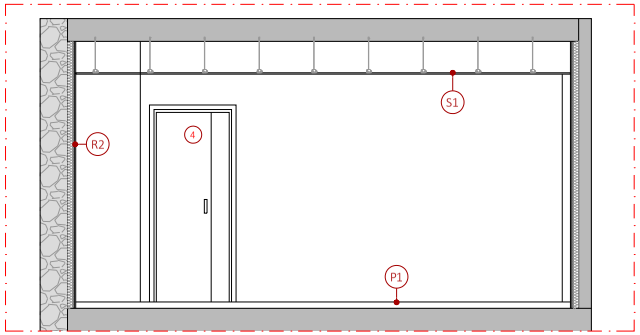
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 243 de 1158



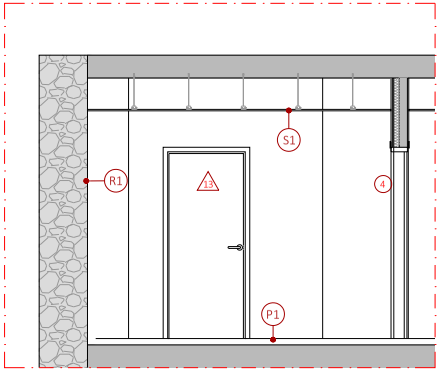
PLANTA



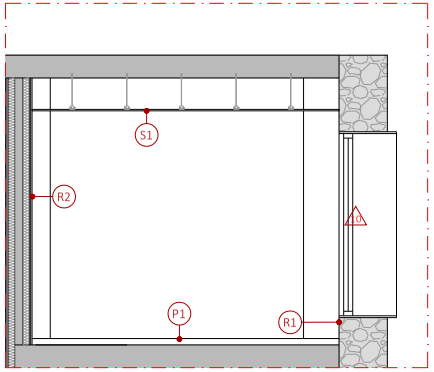
SECCIÓ A



SECCIÓ C



SECCIÓ B



SECCIÓ D



TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS

| | |
|---|---|
| R1 | PEDRA VISTA EXISTENT |
| R2 | PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT |
| R3 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms. |
| R4 | PEÇA DE FUSTA |

TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS

| | |
|---|---|
| P1 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2 |
| P2 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3 |

TIPO D'ACABAT - SOSTRES

| | |
|---|---|
| S1 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S2 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S3 | FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE |
| S4 | AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010 |

SIMBOLOGIA SANITARIS

| | |
|---|---|
| 1 | INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 2 | BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT |
| 3 | RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 4 | AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA |
| 5 | MIRALL. INCLINACIÓ 10º |

FUSTERIES

| | |
|---|---|
| N | FUSTERIA DE FUSTA |
| N | MOBILIARI |
| N | FUSTERIA METAL.LICA |
| N | FUSTERIA ALUMINI |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>PLANTA BAIXA. CENTRE CÍVIC 02 |

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/150

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 9.9

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Alcats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

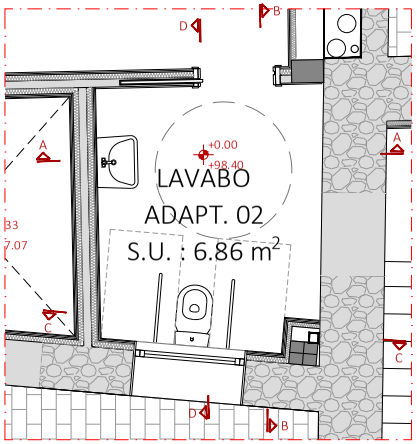
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

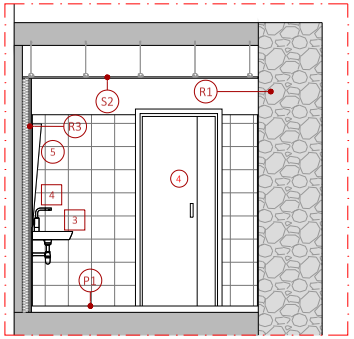
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

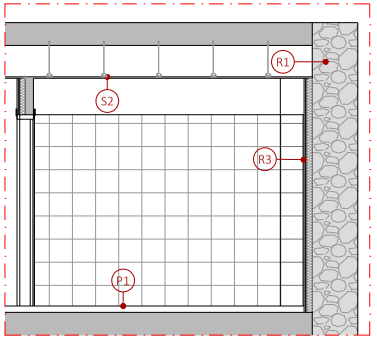
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 244 de 1158



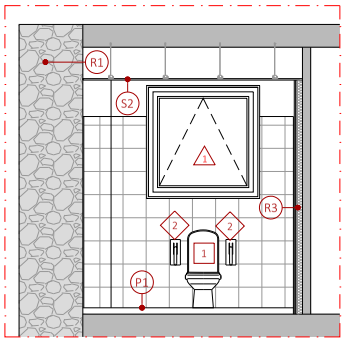
PLANTA



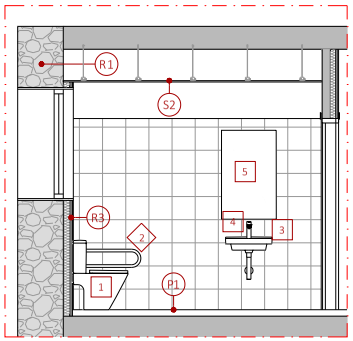
SECCIÓ A



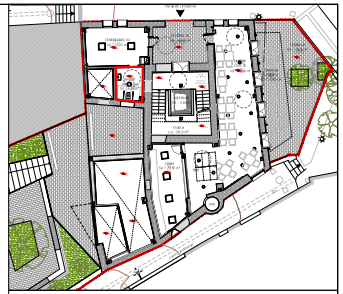
SECCIÓ B



SECCIÓ C



SECCIÓ D



**TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS**

| | |
|---|---|
| R1 | PEDRA VISTA EXISTENT |
| R2 | PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT |
| R3 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms. |
| R4 | PEÇA DE FUSTA |

**TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS**

| | |
|---|---|
| P1 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2 |
| P2 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3 |

**TIPO D'ACABAT - SOSTRES**

| | |
|---|---|
| S1 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S2 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S3 | FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE |
| S4 | AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010 |

**SIMBOLOGIA SANITARIS**

| | |
|---|---|
| 1 | INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 2 | BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT |
| 3 | RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 4 | AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA |
| 5 | MIRALL. INCLINACIÓ 10º |

**FUSTERIES**

| | |
|---|---|
| N | FUSTERIA DE FUSTA |
| N | MOBILIARI |
| N | FUSTERIA METAL.LICA |
| N | FUSTERIA ALUMINI |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | PROMOTOR |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer | AJUNTAMENT D'ORDIS |
| | | ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | |

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
PLANTA BAIXA. LAVABO ADAPTAT 02

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/150

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 9.10

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Aljats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

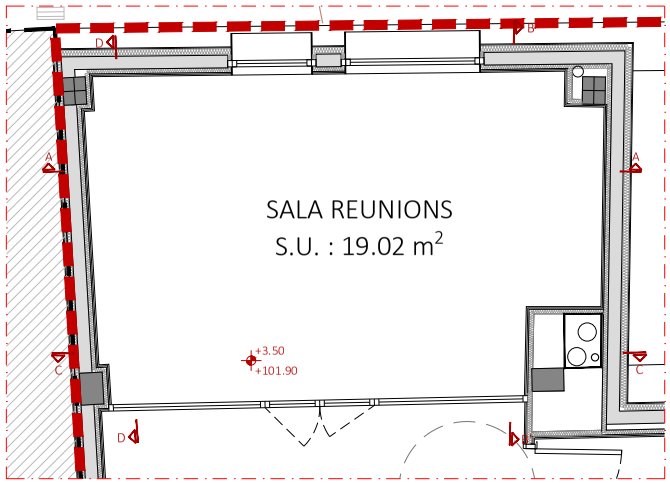
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

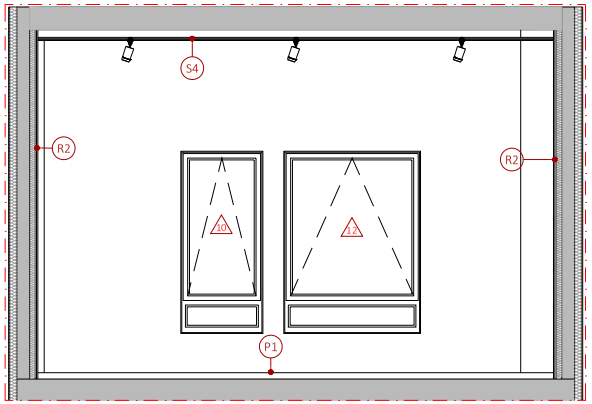
EXPEDIENT
X2025000064

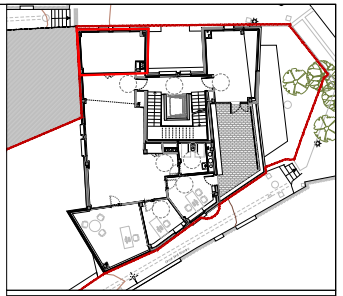
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 245 de 1158



PLANTA


SECCIÓ A



TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS

| | |
|---|---|
| R1 | PEDRA VISTA EXISTENT |
| R2 | PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT |
| R3 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms. |
| R4 | PEÇA DE FUSTA |

TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS

| | |
|---|---|
| P1 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2 |
| P2 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3 |

TIPO D'ACABAT - SOSTRES

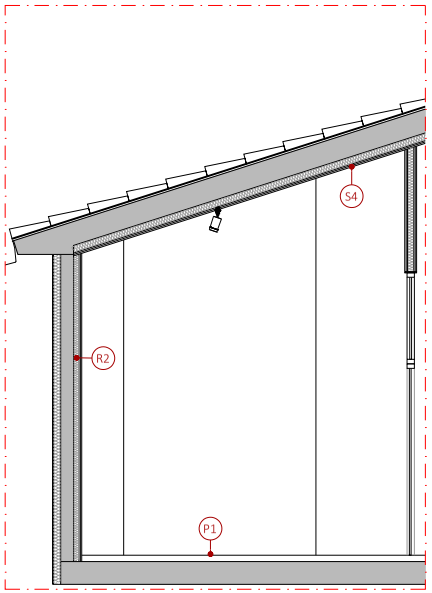
| | |
|---|---|
| S1 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S2 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S3 | FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE |
| S4 | AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010 |

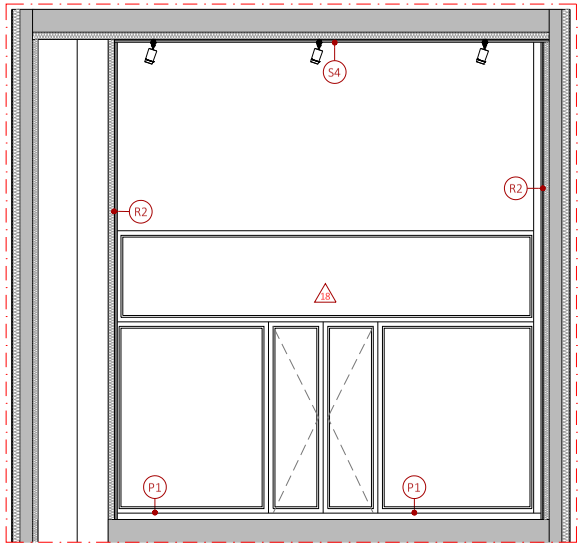
SIMBOLOGIA SANITARIS

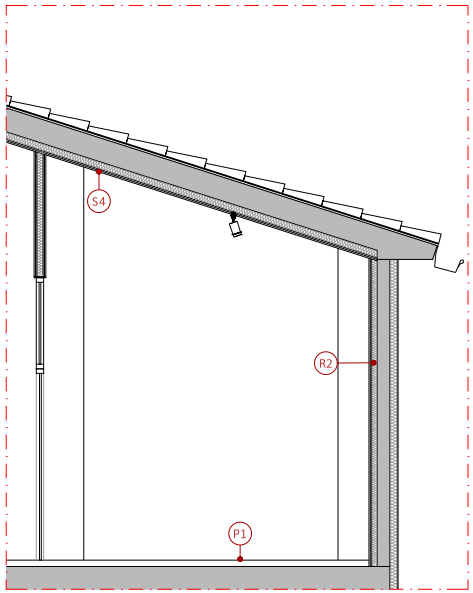
| | |
|---|---|
| 1 | INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 2 | BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT |
| 3 | RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 4 | AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA |
| 5 | MIRALL. INCLINACIÓ 10º |

FUSTERIES

| | |
|---|---|
| N | FUSTERIA DE FUSTA |
| N | MOBILIARI |
| N | FUSTERIA METAL.LICA |
| N | FUSTERIA ALUMINI |


SECCIÓ B


SECCIÓ C


SECCIÓ D

ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer
ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
PLANTA PRIMERA. SALA REUNIONS

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/150

DATA
Gener de 2026

N. PLÀNOL
9.11

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Alcats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

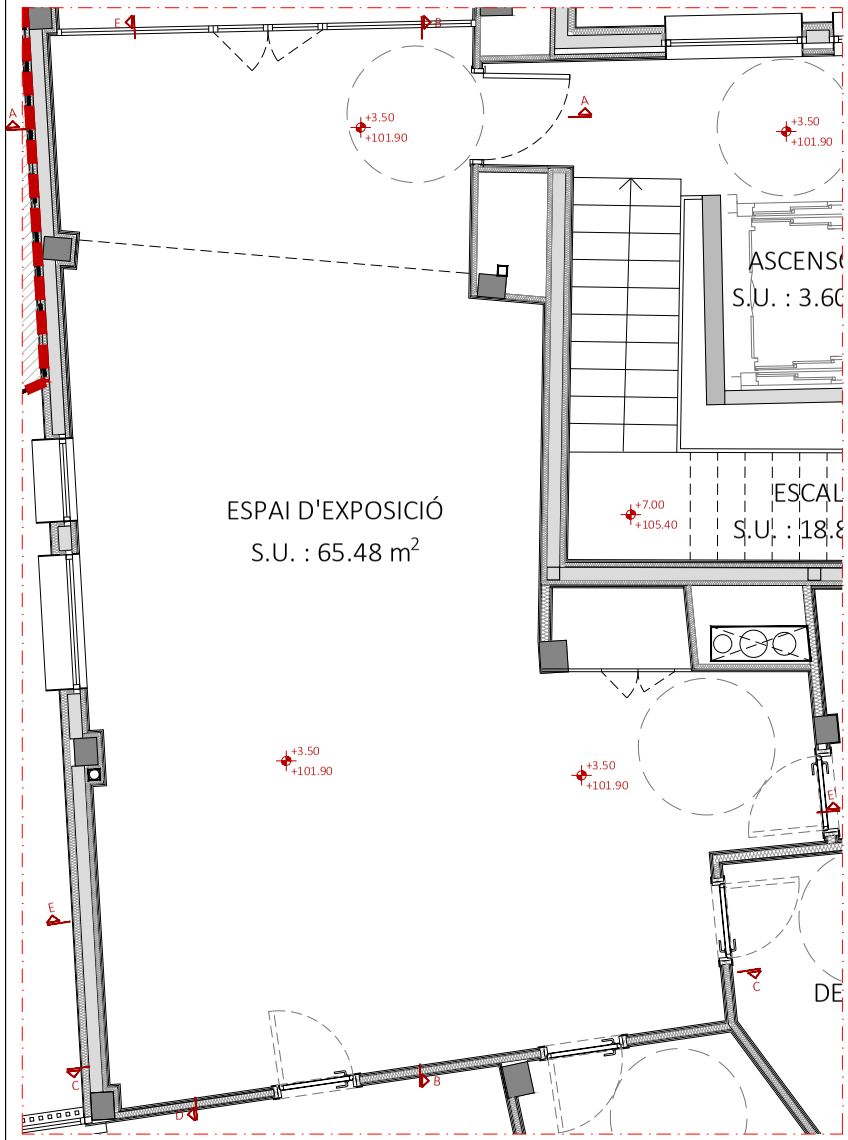
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

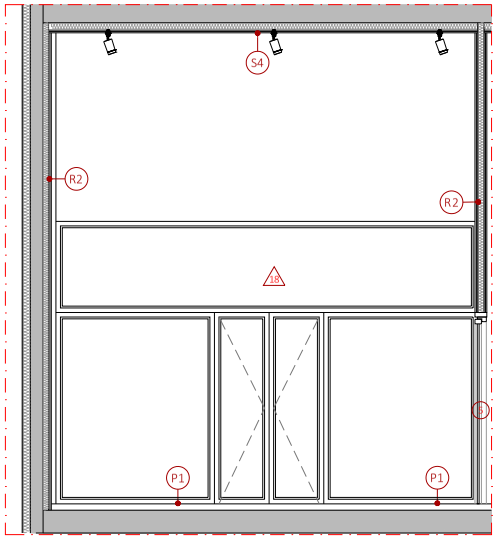
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

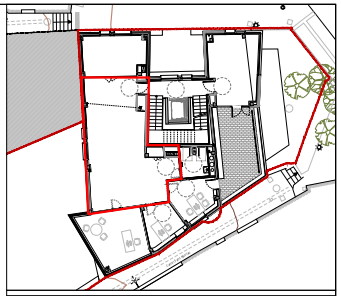
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 246 de 1158




PLANTA




SECCIÓ A



**TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS**

| | |
|---|---|
| R1 | PEDRA VISTA EXISTENT |
| R2 | PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT |
| R3 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms. |
| R4 | PEÇA DE FUSTA |

**TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS**

| | |
|---|---|
| P1 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2 |
| P2 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3 |

**TIPO D'ACABAT - SOSTRES**

| | |
|---|---|
| S1 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S2 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S3 | FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE |
| S4 | AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010 |

**SIMBOLOGIA SANITARIS**

| | |
|---|---|
| 1 | INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 2 | BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT |
| 3 | RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 4 | AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA |
| 5 | MIRALL. INCLINACIÓ 10º |

**FUSTERIES**

| | |
|---|---|
| N | FUSTERIA DE FUSTA |
| N | MOBILIARI |
| N | FUSTERIA METAL.LICA |
| N | FUSTERIA ALUMINI |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | |
| | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes Alfredo Perez Muñoz Josep Nel.lo Ruiz |

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
PLANTA PRIMERA. ESPAI D'EXPOSICIÓ (I)

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/150

DATA
Gener de 2026

N. PLÀNOL
9.12

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Alcats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

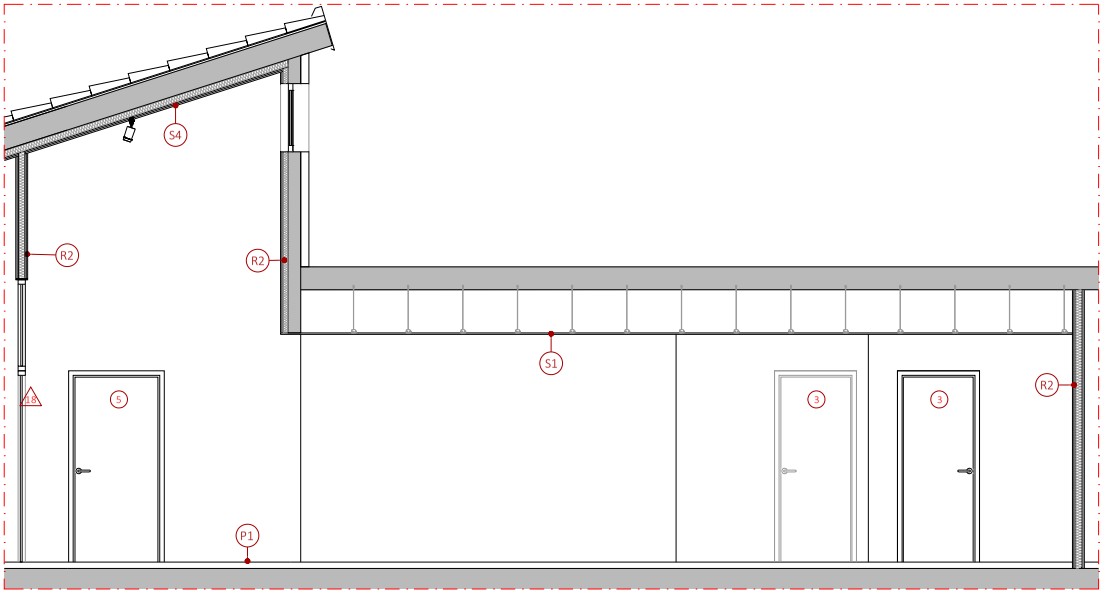
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

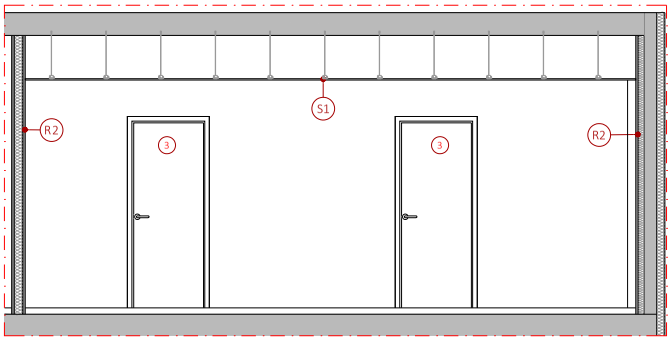
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

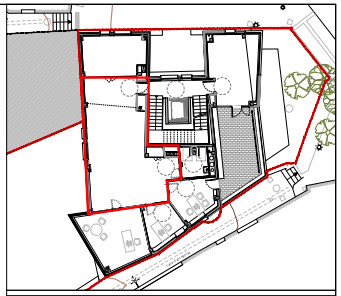
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 247 de 1158




SECCIÓ B




SECCIÓ C



**TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS**

- R1 PEDRA VISTA EXISTENT
- R2 PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT
- R3 CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms.
- R4 PEÇA DE FUSTA

**TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS**

- P1 RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2
- P2 RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3

**TIPO D'ACABAT - SOSTRES**

- S1 FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010
- S2 FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010
- S3 FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE
- S4 AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010

**SIMBOLOGIA SANITARIS**

- 1 INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS
- 2 BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT
- 3 RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS
- 4 AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA
- 5 MIRALL. INCLINACIÓ 10º

**FUSTERIES**

- N FUSTERIA DE FUSTA
- N MOBILIARI
- N FUSTERIA METAL.LICA
- N FUSTERIA ALUMINI

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>PLANTA PRIMERA. ESPAI D'EXPOSICIÓ(II) | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>N | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>9.13 |

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Alcats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

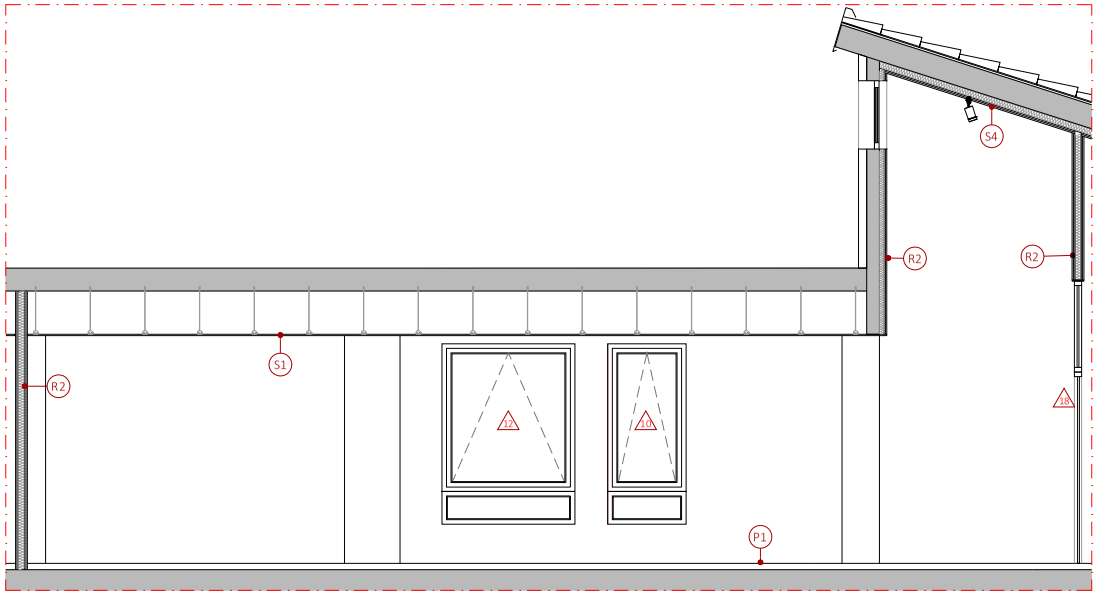
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

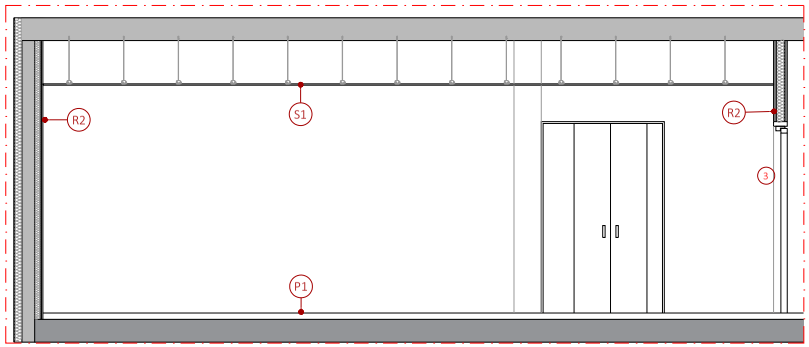
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

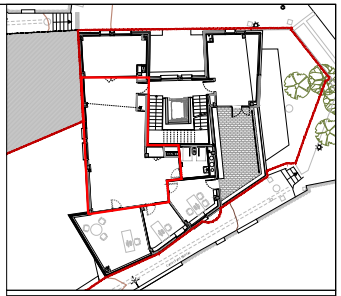
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 248 de 1158




SECCIÓ D




SECCIÓ E



**TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS**

- R1 PEDRA VISTA EXISTENT
- R2 PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT
- R3 CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms.
- R4 PEÇA DE FUSTA

**TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS**

- P1 RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2
- P2 RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3

**TIPO D'ACABAT - SOSTRES**

- S1 FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010
- S2 FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010
- S3 FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE
- S4 AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010

**SIMBOLOGIA SANITARIS**

- 1 INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS
- 2 BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT
- 3 RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS
- 4 AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA
- 5 MIRALL. INCLINACIÓ 10º

**FUSTERIES**

- N FUSTERIA DE FUSTA
- N MOBILIARI
- N FUSTERIA METAL.LICA
- N FUSTERIA ALUMINI

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>PLANTA PRIMERA. ESPAI D'EXPOSICIÓ(III) | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>9.14 |

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Alcats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

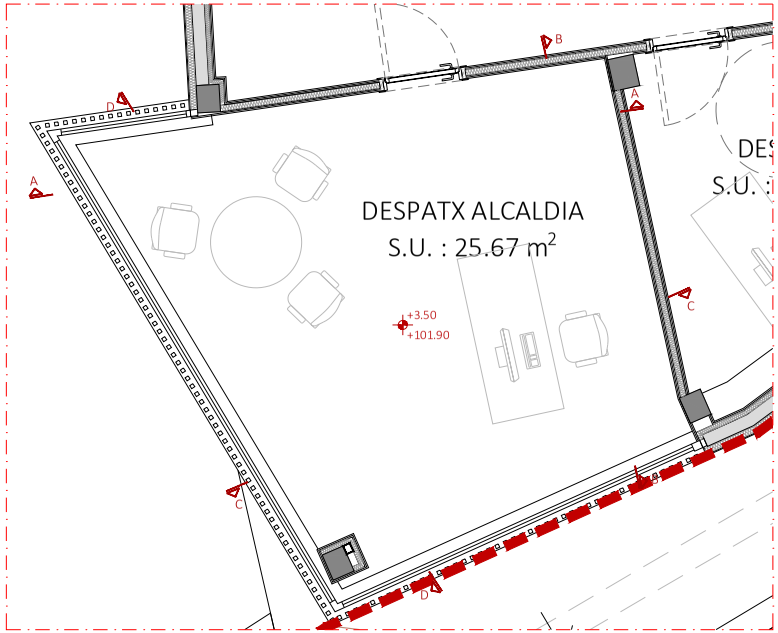
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

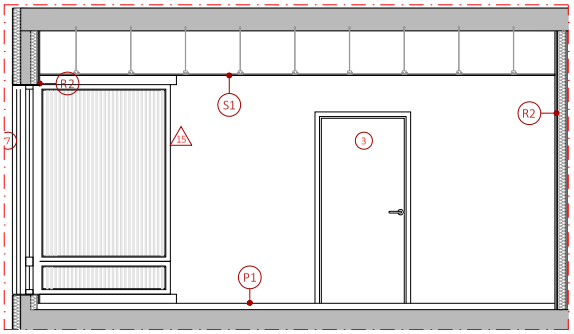
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

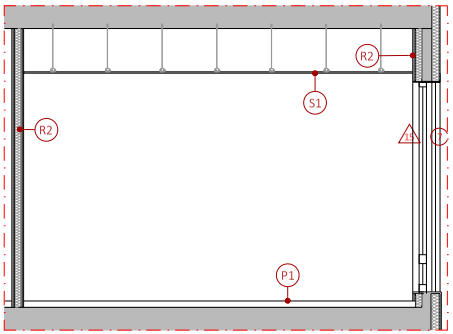
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 249 de 1158



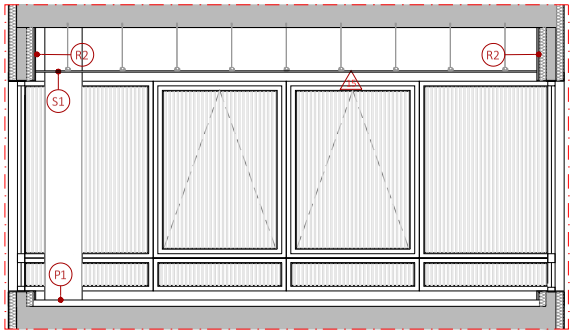

PLANTA



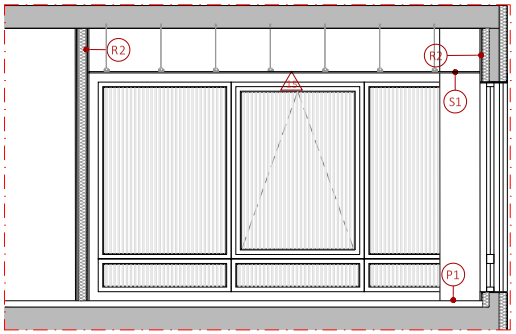

SECCIÓ A



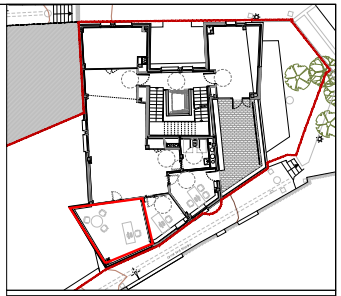

SECCIÓ B




SECCIÓ D




SECCIÓ C



**TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS**

- R1 PEDRA VISTA EXISTENT
- R2 PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT
- R3 CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms.
- R4 PEÇA DE FUSTA

**TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS**

- P1 RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2
- P2 RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3

**TIPO D'ACABAT - SOSTRES**

- S1 FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010
- S2 FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010
- S3 FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE
- S4 AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010

**SIMBOLOGIA SANITARIS**

- 1 INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS
- 2 BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT
- 3 RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS
- 4 AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA
- 5 MIRALL. INCLINACIÓ 10º

**FUSTERIES**

- N FUSTERIA DE FUSTA
- N MOBILIARI
- N FUSTERIA METAL.LICA
- N FUSTERIA ALUMINI

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>PLANTA PRIMERA. DESPATX ALCALDIA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>9.15 |

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Alcats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

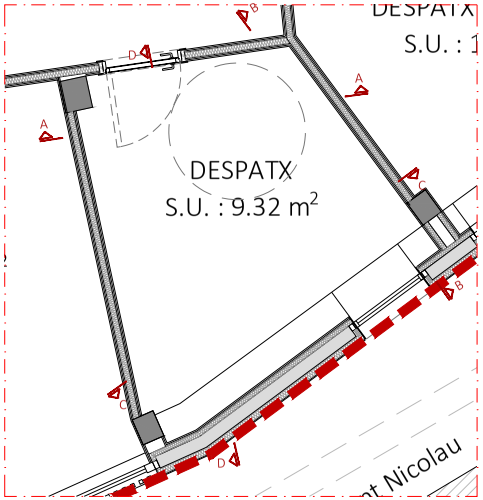
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

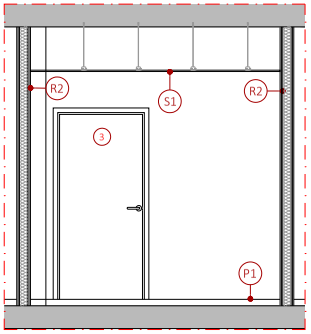
EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 250 de 1158

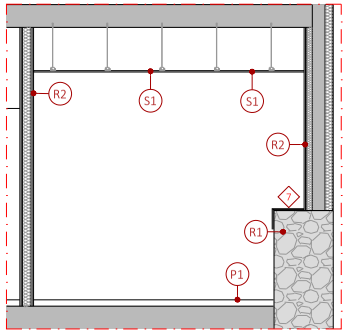
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



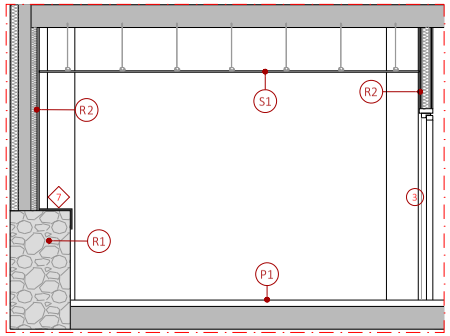
PLANTA



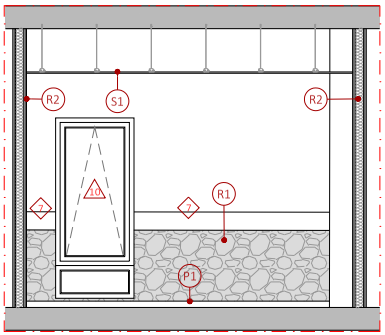
SECCIÓ A



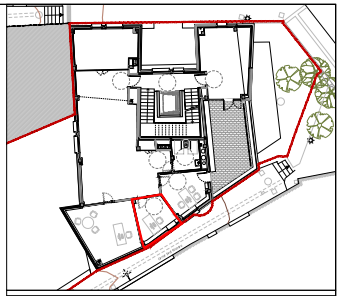
SECCIÓ B



SECCIÓ D



SECCIÓ C



TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS

| | |
|---|---|
| R1 | PEDRA VISTA EXISTENT |
| R2 | PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT |
| R3 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms. |
| R4 | PEÇA DE FUSTA |

TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS

| | |
|---|---|
| P1 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2 |
| P2 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3 |

TIPO D'ACABAT - SOSTRES

| | |
|---|---|
| S1 | FALS SOSTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S2 | FALS SOSTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S3 | FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE |
| S4 | AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010 |

SIMBOLOGIA SANITARIS

| | |
|---|---|
| 1 | INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 2 | BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT |
| 3 | RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 4 | AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA |
| 5 | MIRALL. INCLINACIÓ 10º |

FUSTERIES

| | |
|---|---|
| N | FUSTERIA DE FUSTA |
| N | MOBILIARI |
| N | FUSTERIA METAL.LICA |
| N | FUSTERIA ALUMINI |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz |
| PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ORDIS | | | |

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
PLANTA PRIMERA. DESPATX

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/150

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 9.16

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Alcats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

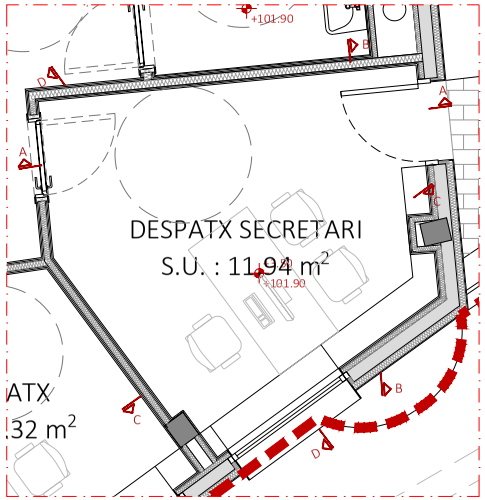
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

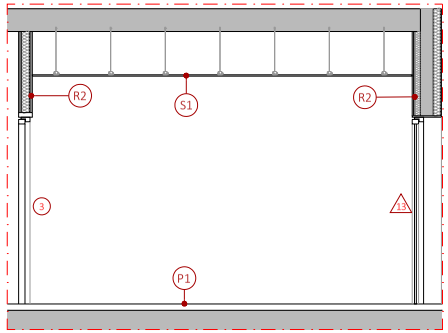
EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 251 de 1158

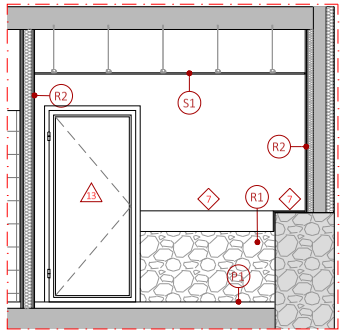
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



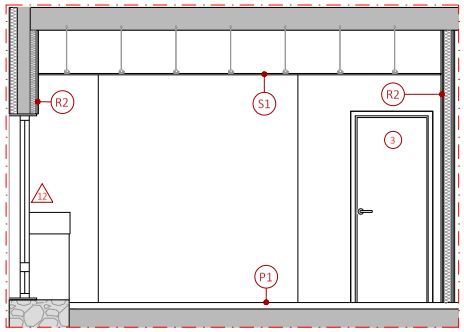
PLANTA



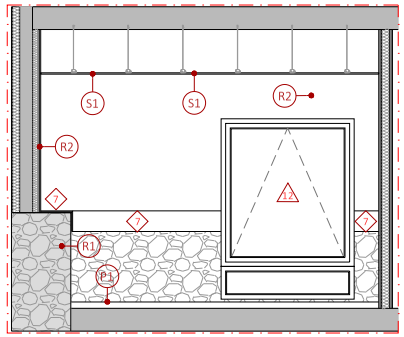
SECCIÓ A



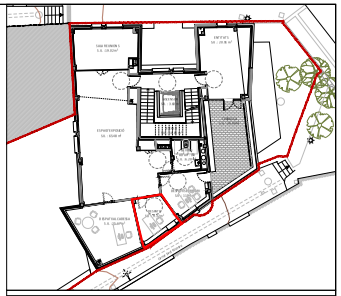
SECCIÓ B



SECCIÓ D



SECCIÓ C



TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS

| | |
|---|---|
| R1 | PEDRA VISTA EXISTENT |
| R2 | PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT |
| R3 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms. |
| R4 | PEÇA DE FUSTA |

TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS

| | |
|---|---|
| P1 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2 |
| P2 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3 |

TIPO D'ACABAT - SOSTRES

| | |
|---|---|
| S1 | FALS SOSTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S2 | FALS SOSTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S3 | FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE |
| S4 | AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010 |

SIMBOLOGIA SANITARIS

| | |
|---|---|
| 1 | INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 2 | BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT |
| 3 | RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 4 | AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA |
| 5 | MIRALL. INCLINACIÓ 10º |

FUSTERIES

| | |
|---|---|
| N | FUSTERIA DE FUSTA |
| N | MOBILIARI |
| N | FUSTERIA METAL.LICA |
| N | FUSTERIA ALUMINI |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | PROMOTOR |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS: Phipartners | AJUNTAMENT D'ORDIS |
| | | ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | |

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
PLANTA PRIMERA. DESPATX SECRETARI

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/150

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 9.17

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Alcats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

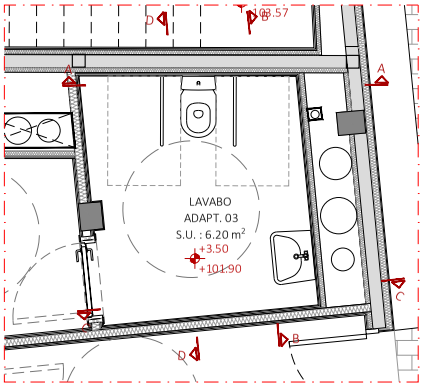
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

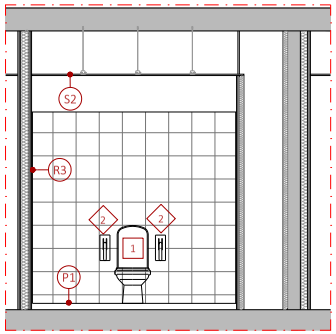
EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 252 de 1158

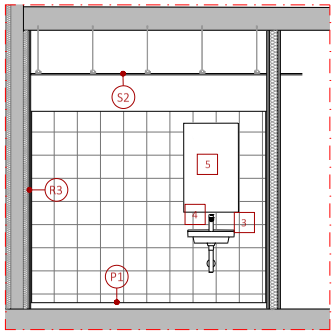
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



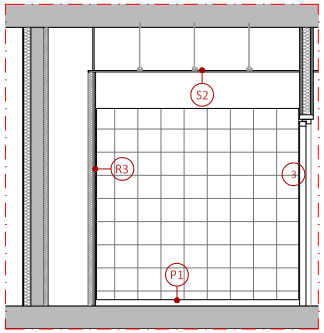
PLANTA



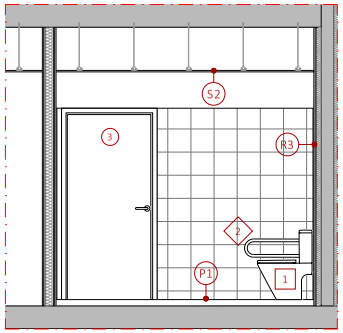
SECCIÓ A



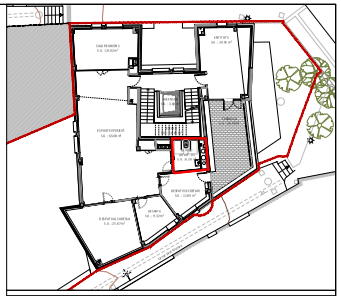
SECCIÓ B



SECCIÓ C



SECCIÓ D



**TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS**

| | |
|---|---|
| R1 | PEDRA VISTA EXISTENT |
| R2 | PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT |
| R3 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms. |
| R4 | PEÇA DE FUSTA |

**TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS**

| | |
|---|---|
| P1 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2 |
| P2 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3 |

**TIPO D'ACABAT - SOSTRES**

| | |
|---|---|
| S1 | FALS SOSTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S2 | FALS SOSTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S3 | FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE |
| S4 | AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010 |

**SIMBOLOGIA SANITARIS**

| | |
|---|---|
| 1 | INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 2 | BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT |
| 3 | RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 4 | AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA |
| 5 | MIRALL. INCLINACIÓ 10º |

**FUSTERIES**

| | |
|---|---|
| N | FUSTERIA DE FUSTA |
| N | MOBILIARI |
| N | FUSTERIA METAL.LICA |
| N | FUSTERIA ALUMINI |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | PROMOTOR |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz |
| | | | AJUNTAMENT D'ORDIS |

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA
PLANTA PRIMERA. LAVABO ADAPTAT 03

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/150

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 9.18

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Aljats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

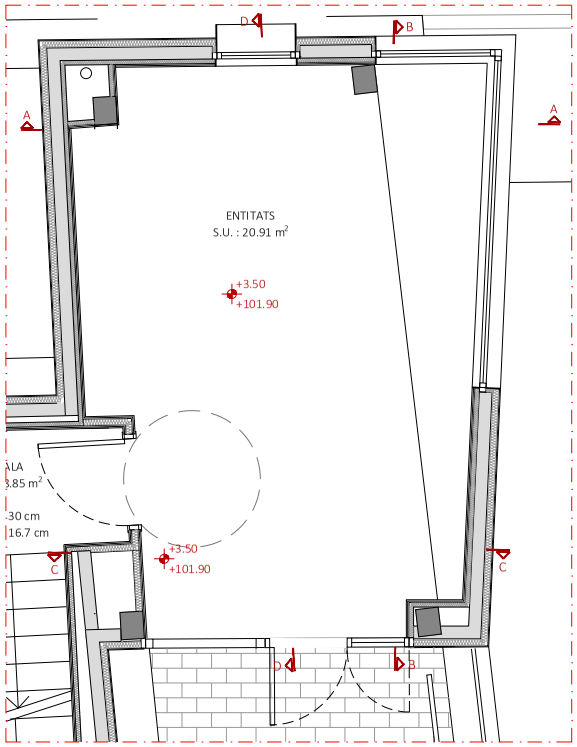
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

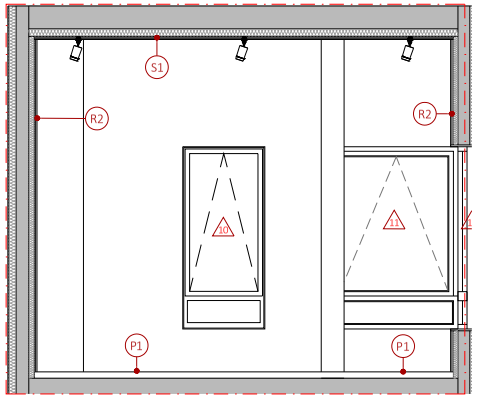
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

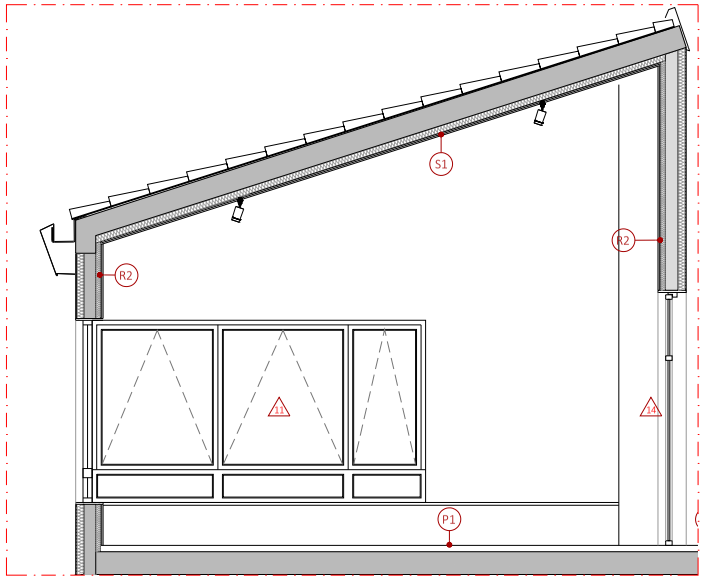
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 253 de 1158



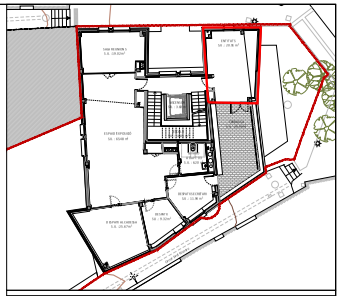

PLANTA




SECCIÓ A




SECCIÓ B



**TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS**

| | |
|---|---|
| R1 | PEDRA VISTA EXISTENT |
| R2 | PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT |
| R3 | CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms. |
| R4 | PEÇA DE FUSTA |

**TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS**

| | |
|---|---|
| P1 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2 |
| P2 | RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3 |

**TIPO D'ACABAT - SOSTRES**

| | |
|---|---|
| S1 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S2 | FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010 |
| S3 | FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE |
| S4 | AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010 |

**SIMBOLOGIA SANITARIS**

| | |
|---|---|
| 1 | INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 2 | BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT |
| 3 | RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS |
| 4 | AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA |
| 5 | MIRALL. INCLINACIÓ 10º |

**FUSTERIES**

| | |
|---|---|
| N | FUSTERIA DE FUSTA |
| N | MOBILIARI |
| N | FUSTERIA METAL.LICA |
| N | FUSTERIA ALUMINI |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | PROMOTOR |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer | AJUNTAMENT D'ORDIS |
| | | ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | |

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

PROPOSTA
PLANTA PRIMERA. ENTITATS (I)

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/150

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 9.19

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Alcats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

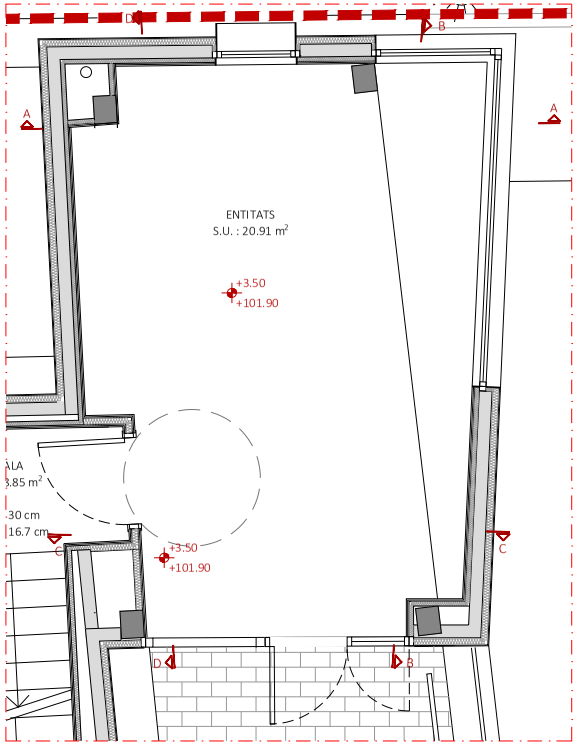
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

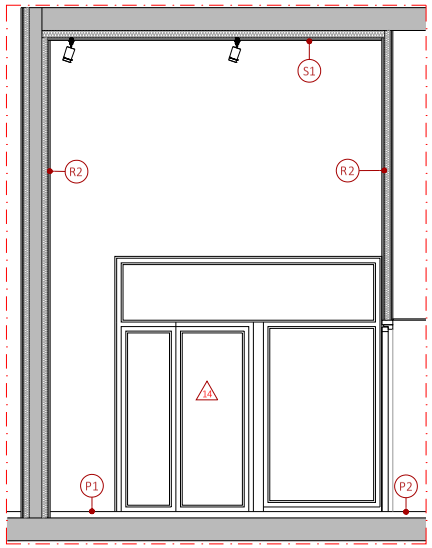
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

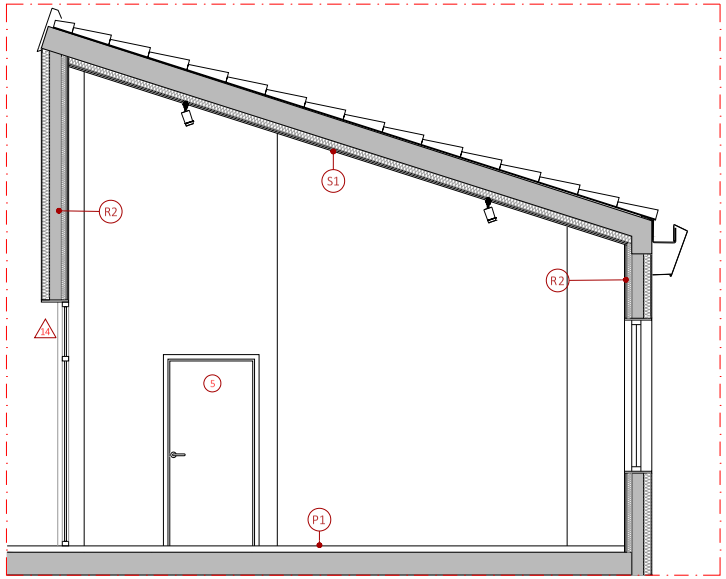
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 254 de 1158



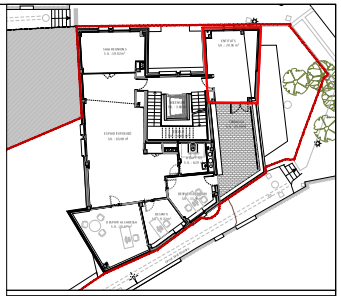

PLANTA




SECCIÓ C




SECCIÓ D



**TIPO D'ACABAT - REVESTIMENTS**

- R1 PEDRA VISTA EXISTENT
- R2 PLACA DE CARTRÓ GUIX I PINTAT
- R3 CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC ROSAGRES BIOSTOP. PEÇES 24.4 x 24.4 cms.
- R4 PEÇA DE FUSTA

**TIPO D'ACABAT - PAVIMENTS**

- P1 RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C2
- P2 RECRESCUT DE MORTER AUTONIVELLANT 50 mm PAVIMENT ACABAT AMB GRES PORCELANIC, NATURAL, RECTIFICAT Dim. 60 x 60 mm AMB JUNTS CONTINUS COEF. RESBALADICIDAD C3

**TIPO D'ACABAT - SOSTRES**

- S1 FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010
- S2 FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANCO RAL 9010
- S3 FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÒGUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGON PLÀNOLS FALS SOSTRE
- S4 AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 80mm FIXAT DIRECTAMENT AL FORJAT INCLINAT + DOBLE PLACA DE CARTRÓ GUIX + PINTAT COLOR BLANC RAL 9010

**SIMBOLOGIA SANITARIS**

- 1 INODOR BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS
- 2 BARRA ABATIBLE PER INODOR DE LAVABO ADAPTAT
- 3 RENTAMANS BLANC. MARCA ROCA. MODEL ACCESS
- 4 AIXETA AMB TEMPORIZADOR ADAPTADA MARCA ROCA
- 5 MIRALL. INCLINACIÓ 10º

**FUSTERIES**

- N FUSTERIA DE FUSTA
- N MOBILIARI
- N FUSTERIA METAL.LICA
- N FUSTERIA ALUMINI

| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | DATA | N. PLÀNOL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3 Unitat: Metres Escala: 1/150 | Gener de 2026 | 9.20 |
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes Alfredo Perez Muñoz Josep Nel.lo Ruiz | | PROPOSTA PLANTA PRIMERA. ENTITATS (II) | | | |

2416-ORD-PBE-09 Rehabilitacio_Alcats Interiors.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

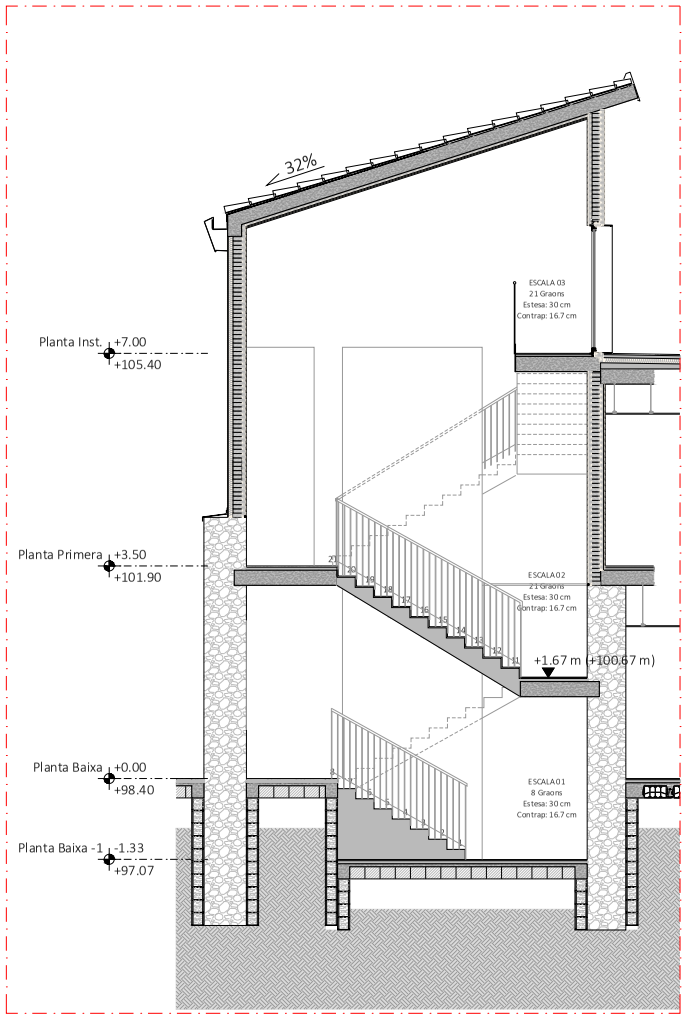
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

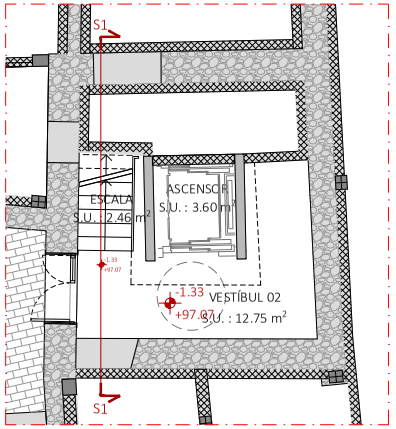
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

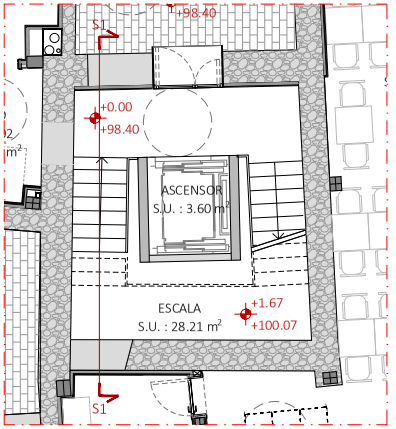
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 255 de 1158



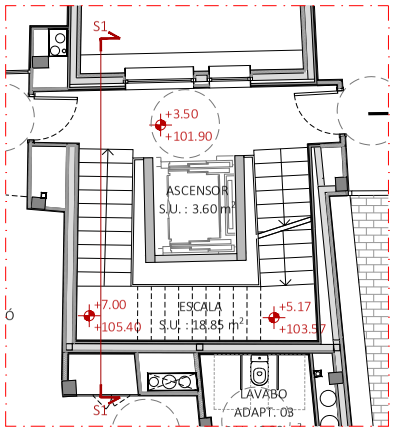

SECCIÓ N1 1:75



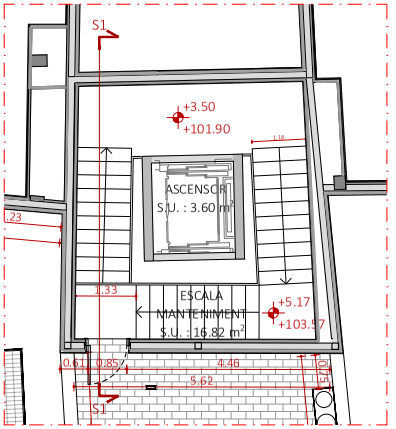

PLANTA BAIXA -1




PLANTA BAIXA




PLANTA PRIMERA




PLANTA INSTAL·LACIONS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>REHABILITACIÓ.NUCLI DE COMUNICACIÓ SECCIÓ 1 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/75 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>10.1 |

2416-ORD-PBE-10 Rehabilitacio_Nucleo de comunicacio.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

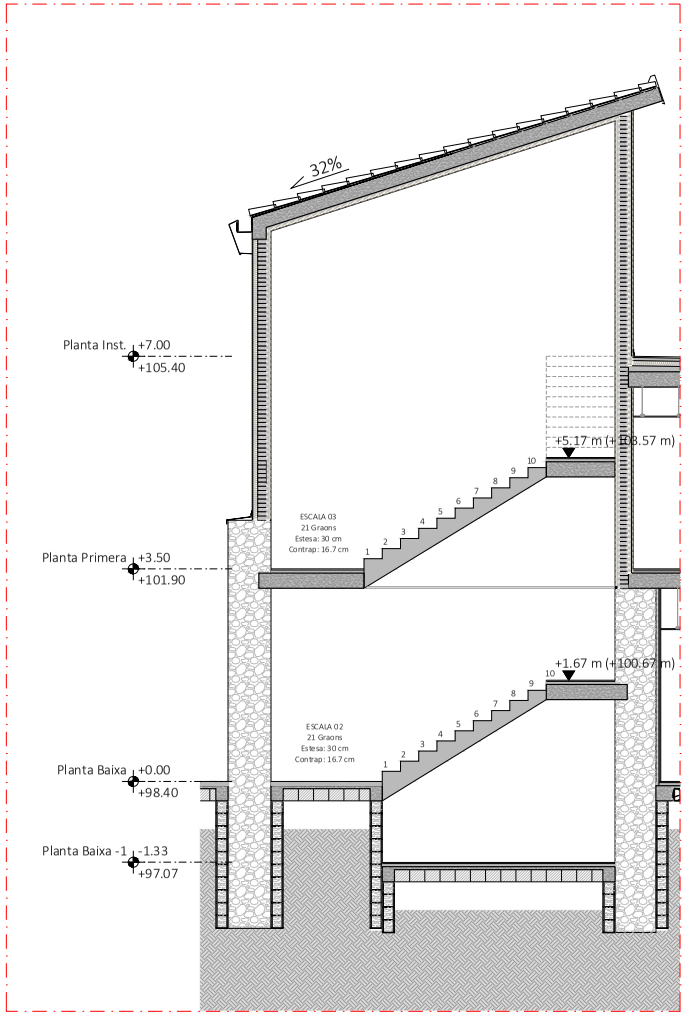
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

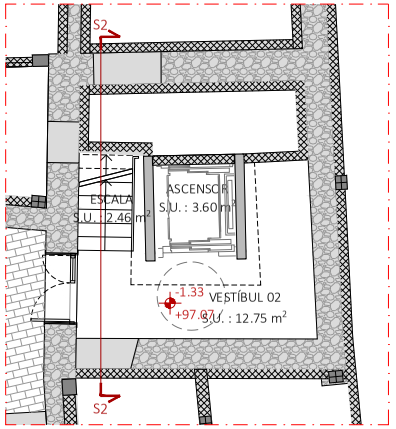
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

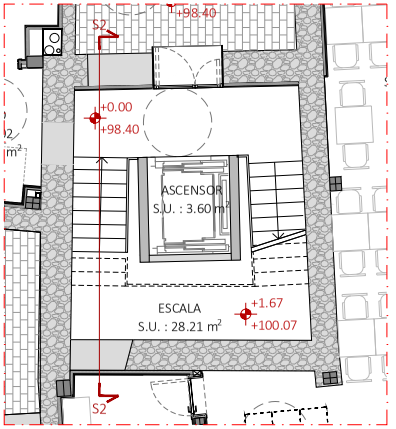
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 256 de 1158



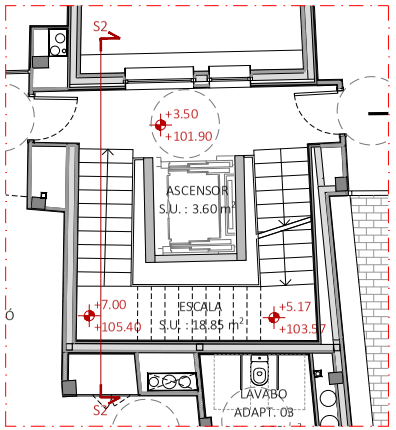

SECCIÓ N2 1:75



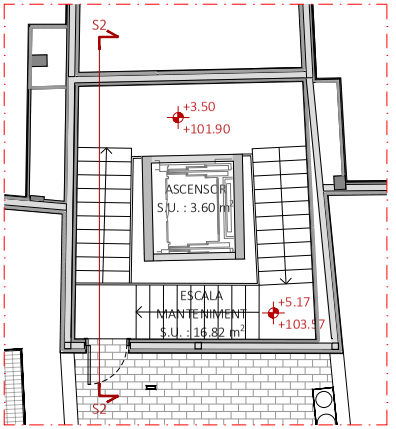

PLANTA BAIXA -1




PLANTA BAIXA




PLANTA PRIMERA




PLANTA INSTAL·LACIONS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>REHABILITACIÓ.NUCLI DE COMUNICACIÓ SECCIÓ 2 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/75 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>10.2 |

2416-ORD-PBE-10 Rehabilitacio_Nucleo de comunicacio.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

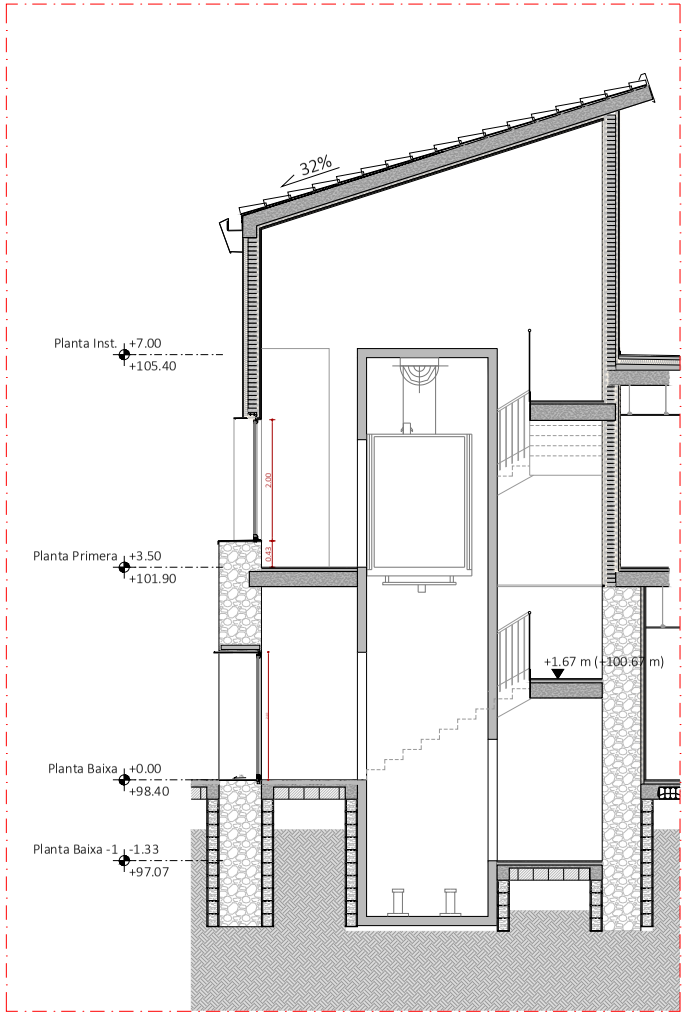
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

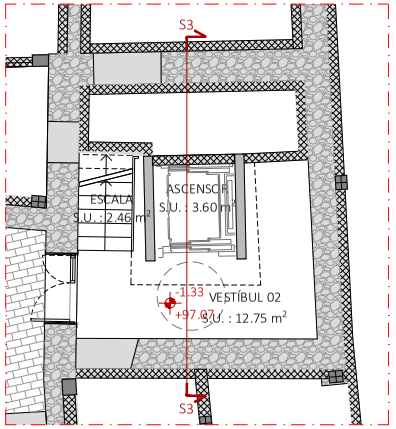
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

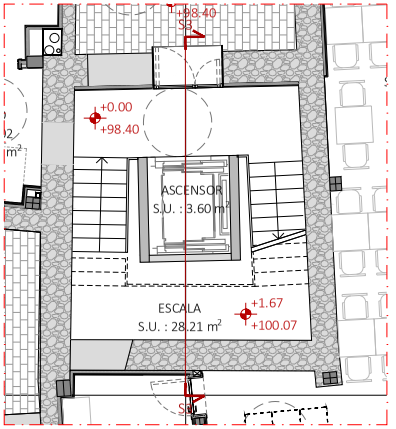
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 257 de 1158



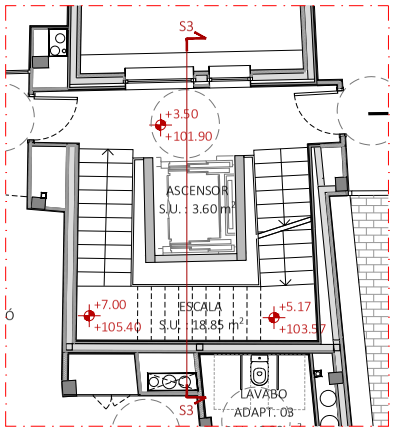

SECCIÓ N3 1:75



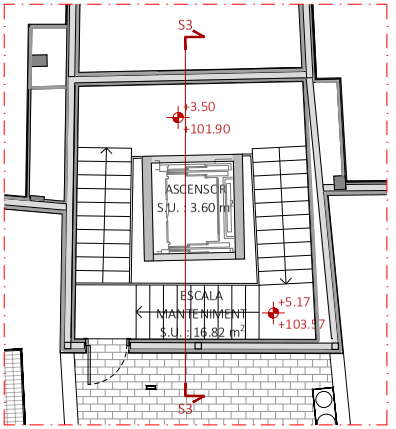

PLANTA BAIXA -1




PLANTA BAIXA




PLANTA PRIMERA




PLANTA INSTAL·LACIONS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>REHABILITACIÓ.NUCLI DE COMUNICACIÓ SECCIÓ 3 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/75 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>10.3 |

2416-ORD-PBE-10 Rehabilitacio_Nucleo de comunicacio.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

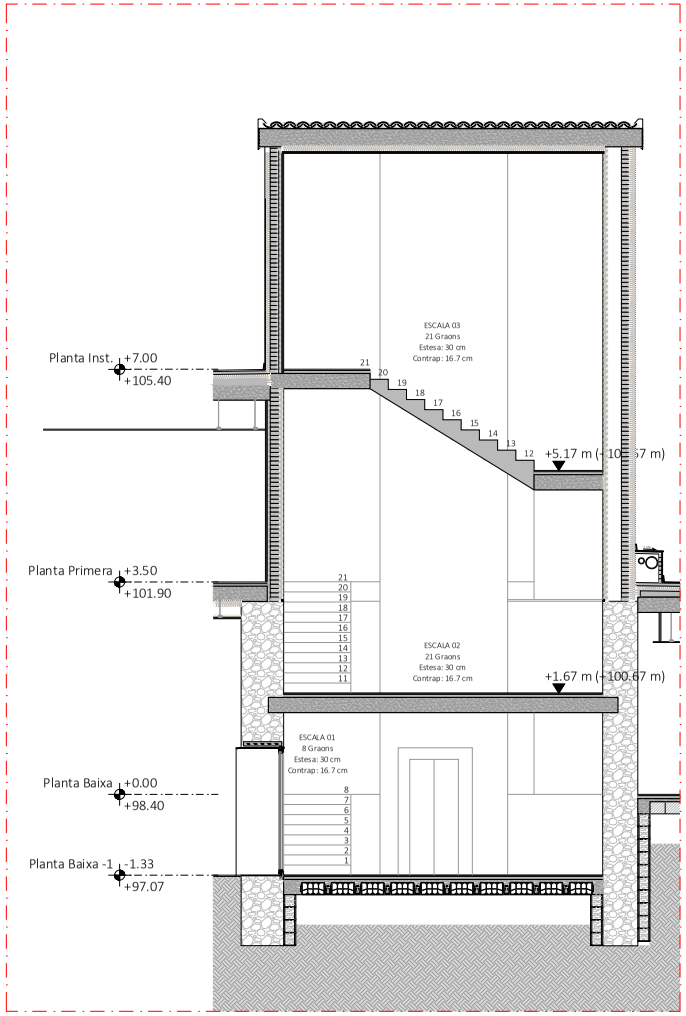
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

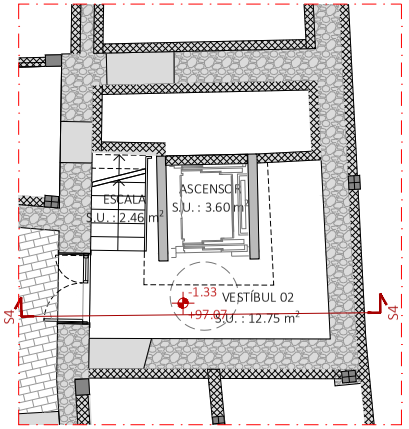
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

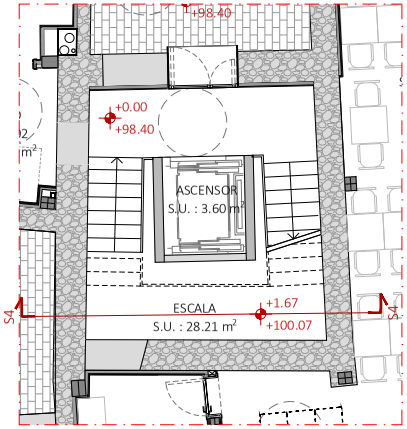
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 258 de 1158



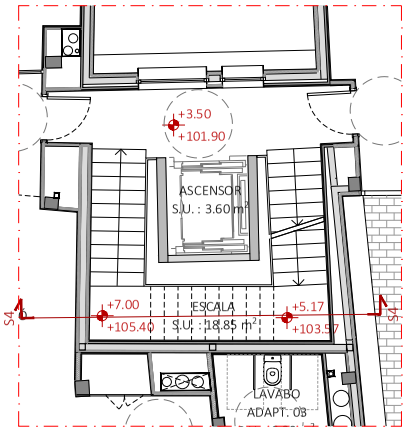

SECCIÓ N4 1:75



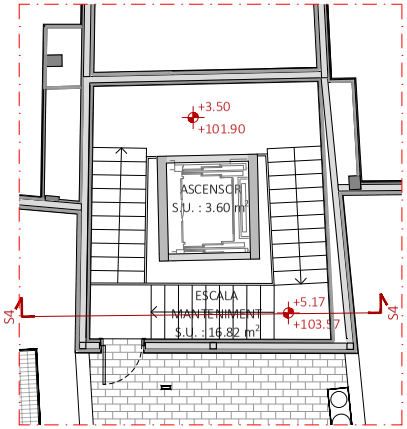

PLANTA BAIXA -1




PLANTA BAIXA




PLANTA PRIMERA




PLANTA INSTAL·LACIONS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>REHABILITACIÓ.NUCLI DE COMUNICACIÓ SECCIÓ 4 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/75 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>10.4 |

2416-ORD-PBE-10 Rehabilitacio_Nucleo de comunicacio.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

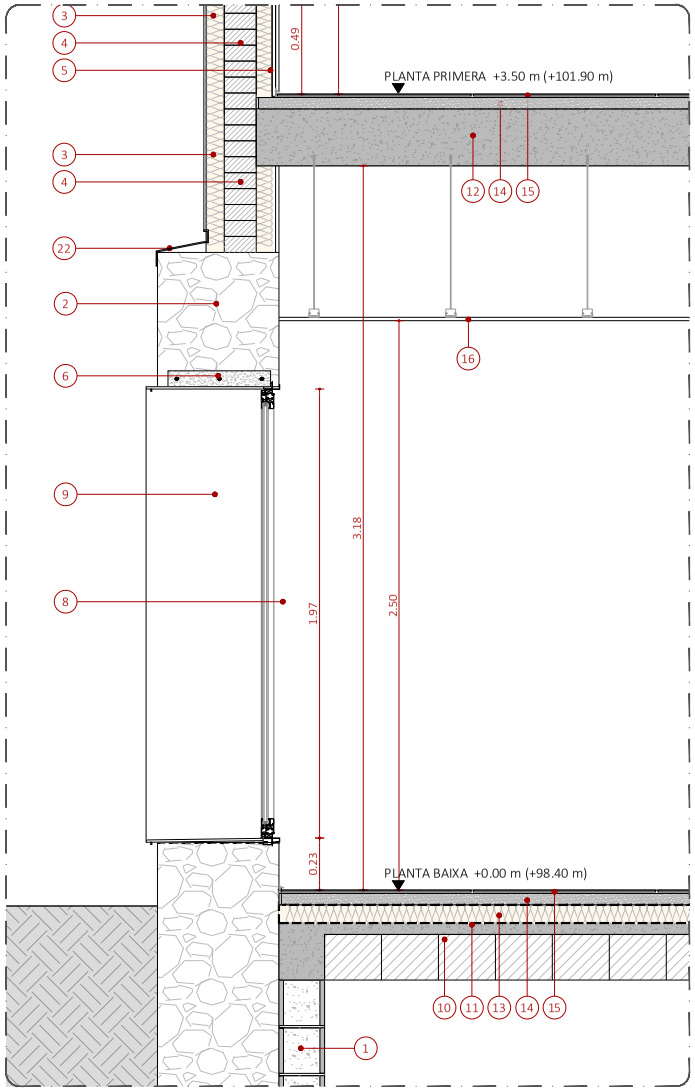
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

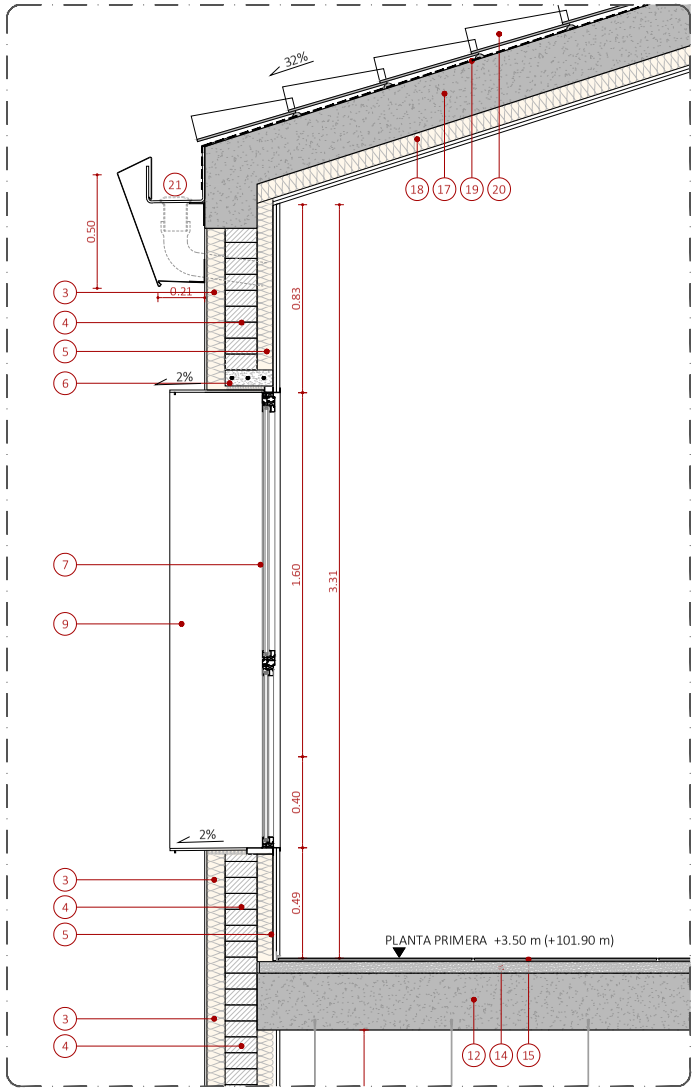
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

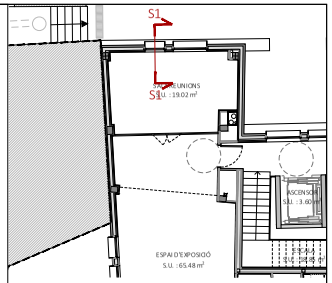
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 259 de 1158




DETALL S1-A
1:20




DETALL S1-B
1:20




1. PARET DE BLOCS DE FORMIGÓ (200X200x400 mm)
2. MUR DE PEDRA PORTANT EXISTENT
3. SISTEMA SATE:
   - AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80 mm)
   - MORTER D'ACABAT + IMPRIMACIÓ + MALLA D'ARMADURA + MORTER (10 mm)
4. MAÓ CALAT (290 x 140 x 90 mm)
5. TRASDOSSAT FORMAT PER ESTRUCTURA AMB PERFILERIA DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT DE 70 mm COL·LOCADES CADA 400 mm AMB AÏLLANT LLANA DE ROCA DE 60 mm I DOS PLAQUES DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
6. LLINDA DE FORMIGÓ ARMAT
7. FINESTRA D'ALUMINI AMB ROTURA DE PONT TÈRMIC I DOBLE VIDRE AMB CAMBRA
8. PORTA D'ALUMINI SEGON FITXA AL·LUMINI
9. MARC PERIMETRAL D'ACER EFECTE CORTEN, GRUIX 10 mm
10. FORJAT UNIDIREC. DE BIGUETES DE FORMIGÓ (200+50mm)
11. BARRERA PROTECCIÓ GAS RADON
12. LLOSA MASSISSA (250 mm)
13. AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PLANXES RIGIDES D'ESCUMA DE POLIESTIRÈ EXTRUIT XPS AMB ALTA RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ (80 mm DE GRUIX) TAPAT AMB FILM DE POLIETILÈ DE 0,2 mm DE GRUIX
14. MORTER DE CIMENT AUTONIVELLANT (50 mm)
15. PAVIMENT D'ACABAT DE GRES PORCEL·LÀNIC. VEURE PLÀNOLS PAVIMENTACIÓ
16. FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANC RAL 9010
17. COBERTA DE LLOSA MASSISSA INCLINADA (250 mm)
18. REVESTIMENT INTERIOR AMB LLANA DE ROCA DE 80 mm DE GRUIX + BARRERA AL VAPOR I DOS PLAQUES DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
19. LAMINA IMPERMEABLE
20. TEULES CERÀMIQUES CORBES REBUDES AMB MORTER DE CIMENT
21. CANALÓ I ABRAÇADORA CANALÓ
22. ESCOPIDOR EN XAPA PLEGADA D'ACER GALVANITZAT EFECTE CORTEN
23. PERFIL DE CORONACIÓ EN XAPA PLEGADA D'ACER GALVANITZAT EFECTE CORTEN
24. BARRERA DE VAPOR
25. FORMIGÓ CEL·LULAR PER A PENDENTS (10cm)
26. MORTER DE CIMENT AMB PENDENT
27. RAJOLA D'ACABAT EXTERIOR TERRASSA. VEURE PLÀNOLS PAVIMENTACIÓ
28. ENFOSCAT AMB MORER DE CIMENT (15 mm)
29. BARANA EXTERIOR. VEURE FITXA
30. CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)
31. FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANC RAL 9010
32. LLISTONS TIPUS TARIMATEC ANNAPURNA O SIMILAR FITXATS AL MARC PERIMETRAL D'ACER. VEURE FITXA
33. FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÓ GUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGONS PLÀNOLS FALS SOSTRE

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>SECCIONS CONSTRUCTIVES. S1 |

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/20
0 0.2 0.4 m

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 11.1

2416-ORD-PBE-11 Rehabilitacio_Seccions Constr.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

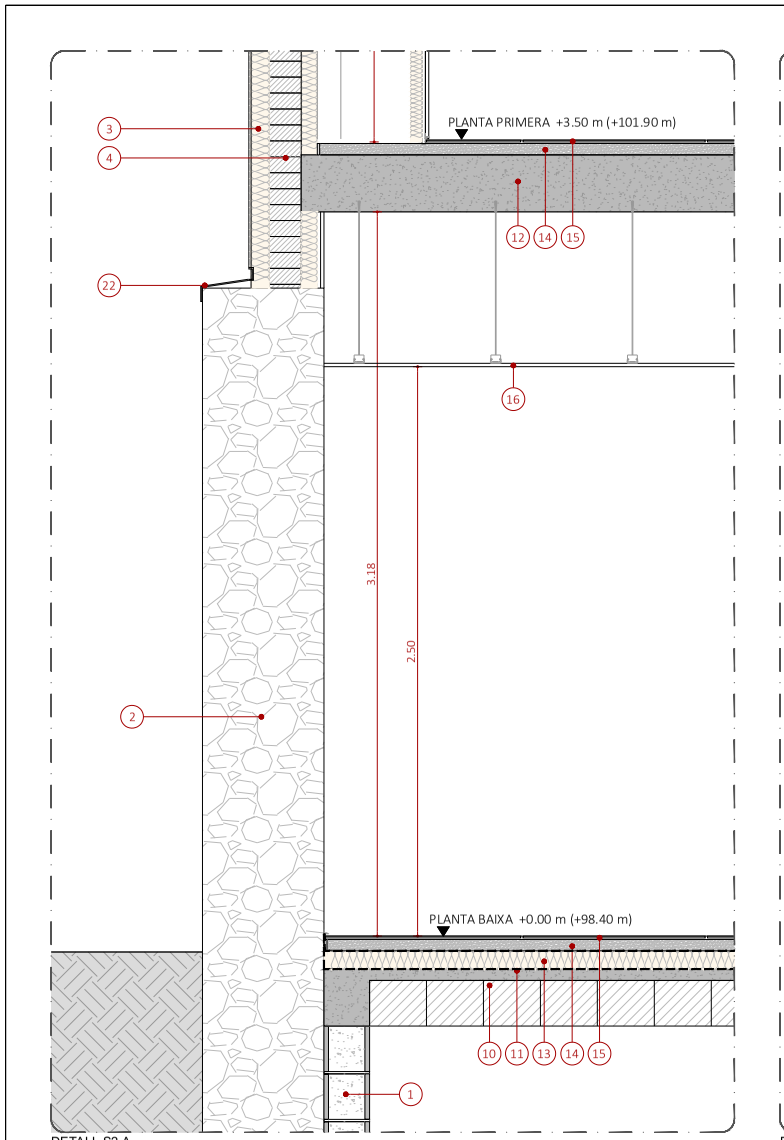
DOCUMENT
PROJECT

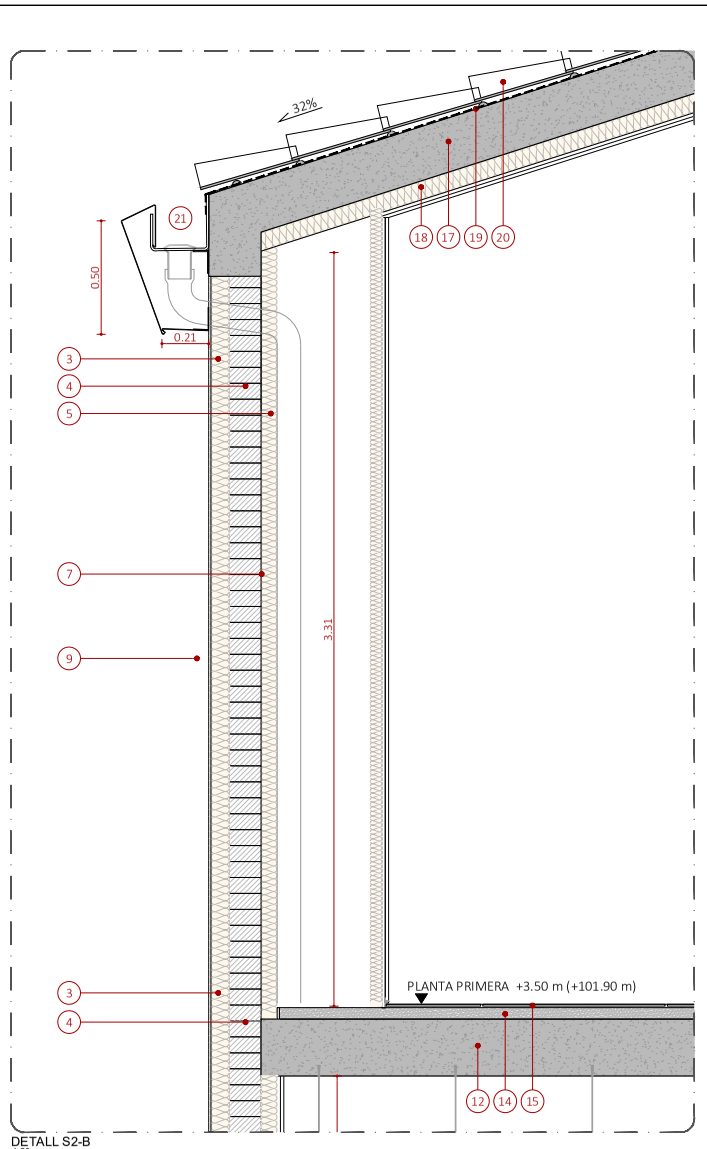
ÒRGAN
AJUNTAMENT

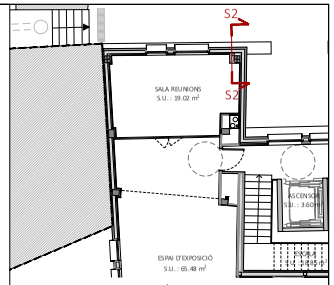
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 260 de 1158




1. PARET DE BLOCS DE FORMIGÓ (200X200x400 mm)
2. MUR DE PEDRA PORTANT EXISTENT
3. SISTEMA SATE:
   - AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80 mm)
   - MORTER D'ACABAT + IMPRIMACIÓ + MALLA D'ARMADURA + MORTER (10 mm)
4. MAÓ CALAT (290 x 140 x 90 mm)
5. TRASDOSSAT FORMAT PER ESTRUCTURA AMB PERFILERIA DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT DE 70 mm COL·LOCADES CADA 400 mm AMB AÏLLANT LLANA DE ROCA DE 60 mm I DOS PLAQUES DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
6. LLINDA DE FORMIGÓ ARMAT
7. FINESTRA D'ALUMINI AMB ROTURA DE PONT TÈRMIC I DOBLE VIDRE AMB CAMBRA
8. PORTA D'ALUMINI SEGON FITXA AL·LUMINI
9. MARC PERIMETRAL D'ACER EFECTE CORTEN, GRUIX 10 mm
10. FORJAT UNIDIREC. DE BIGUETES DE FORMIGÓ (200+50mm)
11. BARRERA PROTECCIÓ GAS RADON
12. LLOSA MASSISSA (250 mm)
13. AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PLANXES RIGIDES D'ESCUMA DE POLIESTIRÈ EXTRUIT XPS AMB ALTA RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ (80 mm DE GRUIX) TAPAT AMB FILM DE POLIETILÈ DE 0,2 mm DE GRUIX
14. MORTER DE CIMENT AUTONIVELLANT (50 mm)
15. PAVIMENT D'ACABAT DE GRES PORCEL·LÀNIC. VEURE PLÀNOLS PAVIMENTACIÓ
16. FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AM PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANC RAL 9010
17. COBERTA DE LLOSA MASSISSA INCLINADA (250 mm)
18. REVESTIMENT INTERIOR AMB LLANA DE ROCA DE 80 mm DE GRUI + BARRERA AL VAPOR I DOS PLAQUES DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
19. LAMINA IMPERMEABLE
20. TEULES CERÀMIQUES CORBES REBUDES AMB MORTER DE CIMEN
21. CANALÓ I ABRAÇADORA CANALÓ
22. ESCOPIDOR EN XAPA PLEGADA D'ACER GALVANITZAT EFECTE CORTEN
23. PERFIL DE CORONACIÓ EN XAPA PLEGADA D'ACER GALVANITZAT EFECTE CORTEN
24. BARRERA DE VAPOR
25. FORMIGÓ CEL·LULAR PER A PENDENTS (10cm)
26. MORTER DE CIMENT AMB PENDENT
27. RAJOLA D'ACABAT EXTERIOR TERRASSA. VEURE PLÀNOLS PAVIMENTACIÓ
28. ENFOSCAT AMB MORER DE CIMENT (15 mm)
29. BARANA EXTERIOR. VEURE FITXA
30. CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)
31. FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANC RAL 9010
32. LLISTONS TIPUS TARIMATEC ANNAPURNA O SIMILAR FITXATS AL MARC PERIMETRAL D'ACER. VEURE FITXA
33. FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÓ GUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGONS PLÀNOLS FALS SOSTRE

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>SECCIONS CONSTRUCTIVES. S2 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/20<br>0 0.2 0.4 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>11.2 |

2416-ORD-PBE-11 Rehabilitacio_Seccions Constr.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

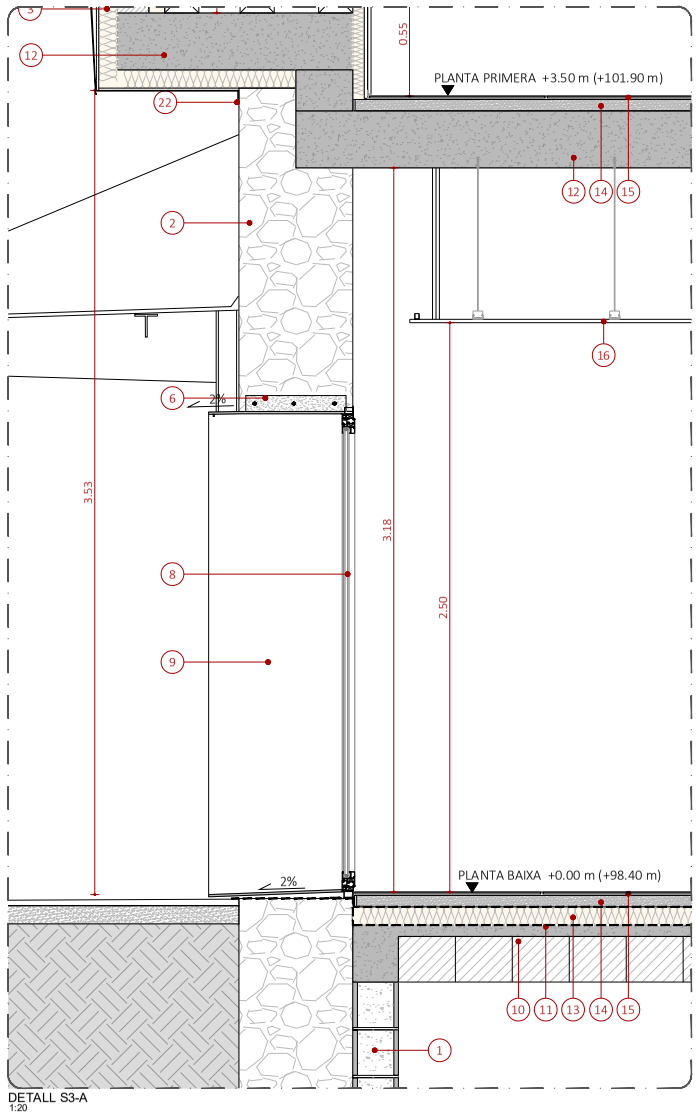
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

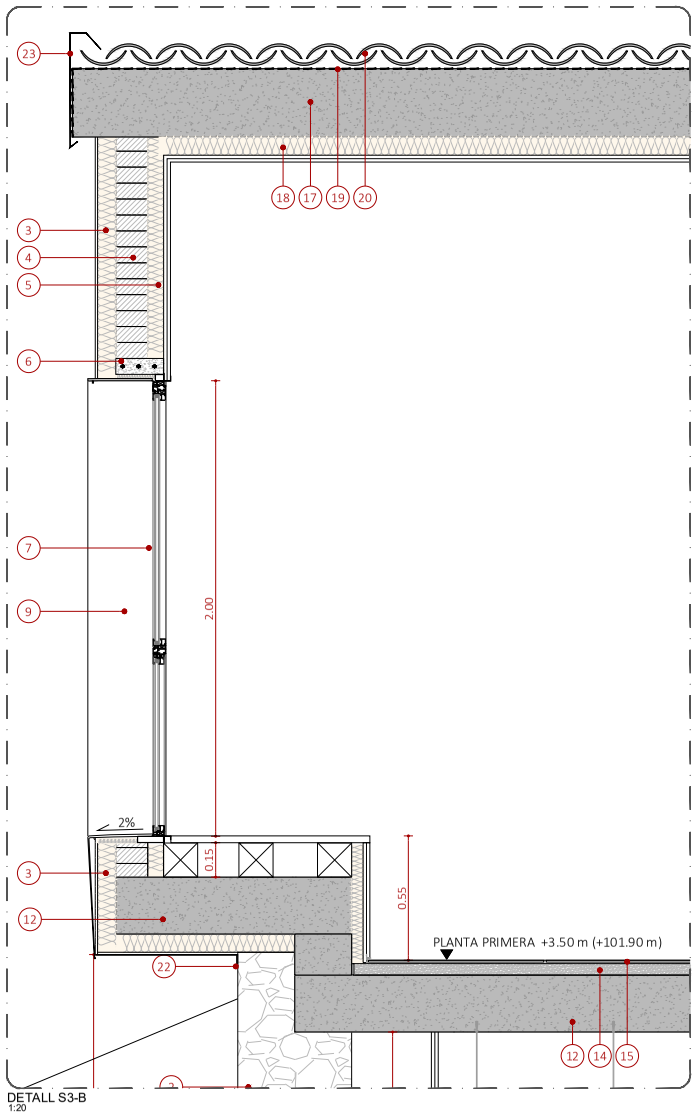
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

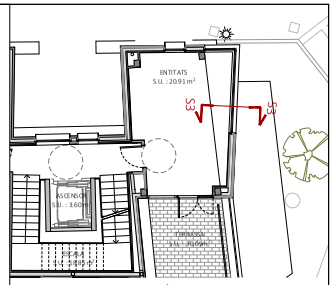
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 261 de 1158




DETALL S3-A
1:20




DETALL S3-B
1:20




1. PARET DE BLOCS DE FORMIGÓ (200X200x400 mm)
2. MUR DE PEDRA PORTANT EXISTENT
3. SISTEMA SATE:
   - AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80 mm)
   - MORTER D'ACABAT + IMPRIMACIÓ + MALLA D'ARMADURA + MORTER (10 mm)
4. MAÓ CALAT (290 x 140 x 90 mm)
5. TRASDOSSAT FORMAT PER ESTRUCTURA AMB PERFILERIA DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT DE 70 mm COL·LOCADES CADA 400 mm AMB AÏLLANT LLANA DE ROCA DE 60 mm I DOS PLAQUES DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
6. LLINDA DE FORMIGÓ ARMAT
7. FINESTRA D'ALUMINI AMB ROTURA DE PONT TÈRMIC I DOBLE VIDRE AMB CAMBRA
8. PORTA D'ALUMINI SEGON FITXA AL·LUMINI
9. MARC PERIMETRAL D'ACER EFECTE CORTEN, GRUIX 10 mm
10. FORJAT UNIDIREC. DE BIGUETES DE FORMIGÓ (200+50mm)
11. BARRERA PROTECCIÓ GAS RADON
12. LLOSA MASSISSA (250 mm)
13. AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PLANXES RIGIDES D'ESCUMA DE POLIESTIRÈ EXTRUIT XPS AMB ALTA RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ (80 mm DE GRUIX) TAPAT AMB FILM DE POLIETILÈ DE 0,2 mm DE GRUIX
14. MORTER DE CIMENT AUTONIVELLANT (50 mm)
15. PAVIMENT D'ACABAT DE GRES PORCEL·LÀNIC. VEURE PLÀNOLS PAVIMENTACIÓ
16. FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANC RAL 9010
17. COBERTA DE LLOSA MASSISSA INCLINADA (250 mm)
18. REVESTIMENT INTERIOR AMB LLANA DE ROCA DE 80 mm DE GRUIX + BARRERA AL VAPOR I DOS PLAQUES DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
19. LAMINA IMPERMEABLE
20. TEULES CERÀMIQUES CORBES REBUDES AMB MORTER DE CIMENT
21. CANALÓ I ABRAÇADORA CANALÓ
22. ESCOPIDOR EN XAPA PLEGADA D'ACER GALVANITZAT EFECTE CORTEN
23. PERFIL DE CORONACIÓ EN XAPA PLEGADA D'ACER GALVANITZAT EFECTE CORTEN
24. BARRERA DE VAPOR
25. FORMIGÓ CEL·LULAR PER A PENDENTS (10cm)
26. MORTER DE CIMENT AMB PENDENT
27. RAJOLA D'ACABAT EXTERIOR TERRASSA. VEURE PLÀNOLS PAVIMENTACIÓ
28. ENFOSCAT AMB MORER DE CIMENT (15 mm)
29. BARANA EXTERIOR. VEURE FITXA
30. CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)
31. FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANC RAL 9010
32. LLISTONS TIPUS TARIMATEC ANNAPURNA O SIMILAR FITXATS AL MARC PERIMETRAL D'ACER. VEURE FITXA
33. FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÓ GUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGONS PLÀNOLS FALS SOSTRE

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>SECCIONS CONSTRUCTIVES. S3 |

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/20
0 0.2 0.4 m

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 11.3

2416-ORD-PBE-11 Rehabilitacio_Seccions Constr.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

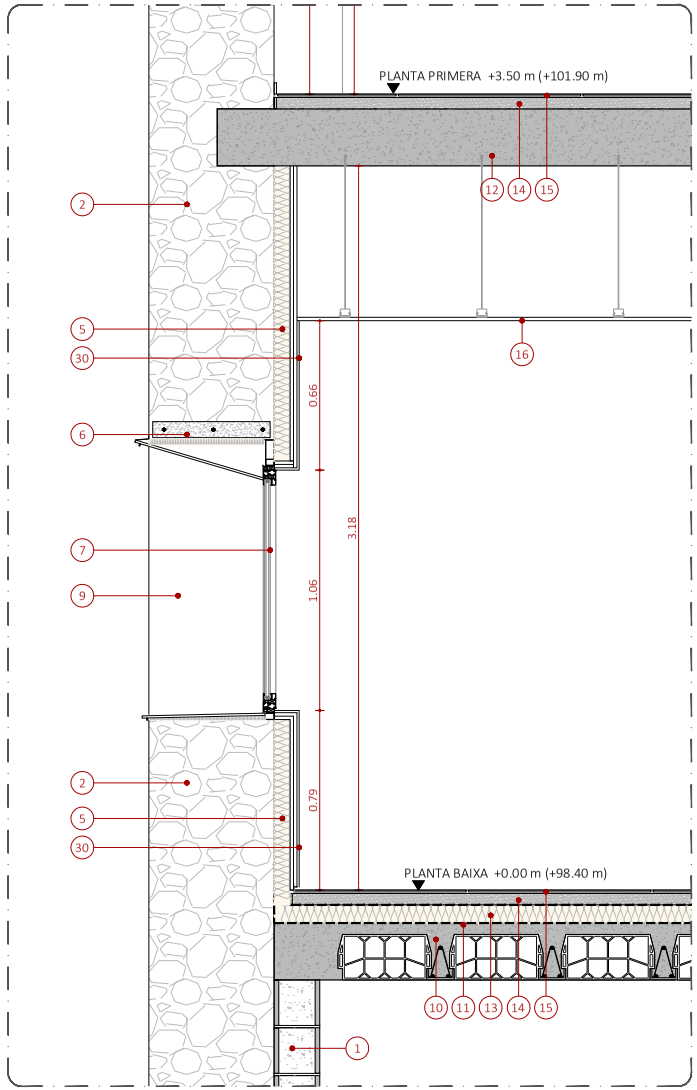
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

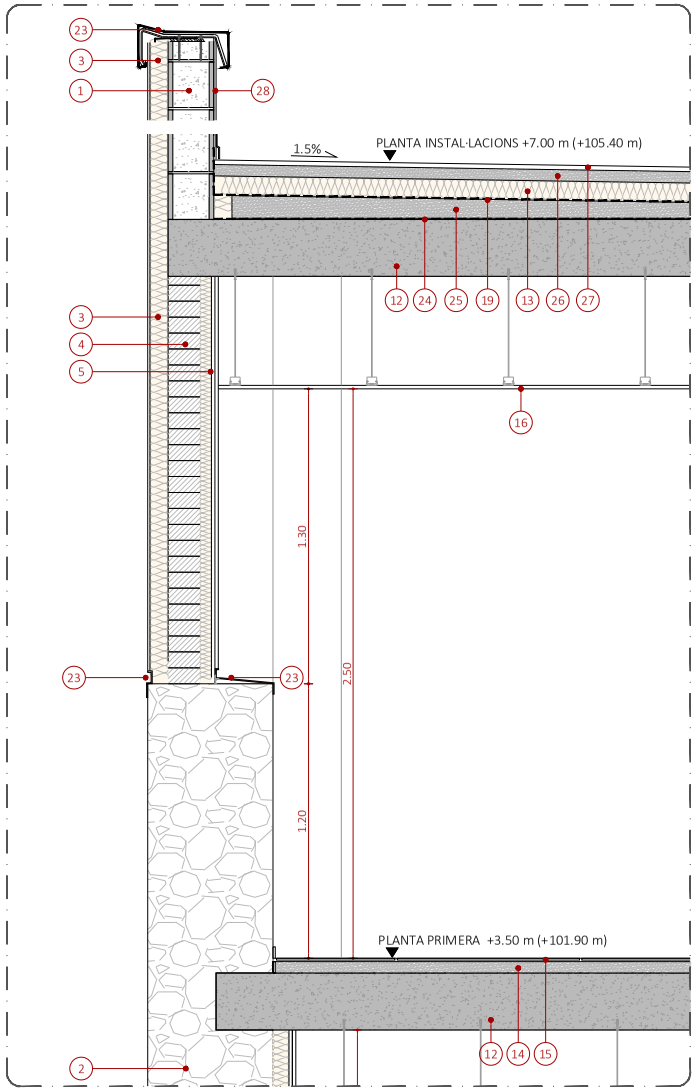
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

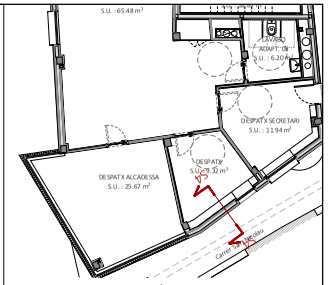
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 262 de 1158




DETALL S4-A
1:20




DETALL S4-B
1:20




1. PARET DE BLOCS DE FORMIGÓ (200X200x400 mm)
2. MUR DE PEDRA PORTANT EXISTENT
3. SISTEMA SATE:
   - AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80 mm)
   - MORTER D'ACABAT + IMPRIMACIÓ + MALLA D'ARMADURA + MORTER (10 mm)
4. MAÓ CALAT (290 x 140 x 90 mm)
5. TRASDOSSAT FORMAT PER ESTRUCTURA AMB PERFILERIA DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT DE 70 mm COL·LOCADES CADA 400 mm AMB AÏLLANT LLANA DE ROCA DE 60 mm I DOS PLAQUES DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
6. LLINDA DE FORMIGÓ ARMAT
7. FINESTRA D'ALUMINI AMB ROTURA DE PONT TÈRMIC I DOBLE VIDRE AMB CAMBRA
8. PORTA D'ALUMINI SEGON FITXA AL·LUMINI
9. MARC PERIMETRAL D'ACER EFECTE CORTEN, GRUIX 10 mm
10. FORJAT UNIDIREC. DE BIGUETES DE FORMIGÓ (200+50mm)
11. BARRERA PROTECCIÓ GAS RADON
12. LLOSA MASSISSA (250 mm)
13. AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PLANXES RIGIDES D'ESCUMA DE POLIESTIRÈ EXTRUIT XPS AMB ALTA RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ (80 mm DE GRUIX) TAPAT AMB FILM DE POLIETILÈ DE 0,2 mm DE GRUIX
14. MORTER DE CIMENT AUTONIVELLANT (50 mm)
15. PAVIMENT D'ACABAT DE GRES PORCELLÀNIC. VEURE PLÀNOLS PAVIMENTACIÓ
16. FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANC RAL 9010
17. COBERTA DE LLOSA MASSISSA INCLINADA (250 mm)
18. REVESTIMENT INTERIOR AMB LLANA DE ROCA DE 80 mm DE GRUIX + BARRERA AL VAPOR I DOS PLAQUES DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
19. LAMINA IMPERMEABLE
20. TEULES CERÀMIQUES CORBES REBUDES AMB MORTER DE CIMENT
21. CANALÓ I ABRAÇADORA CANALÓ
22. ESCOPIDOR EN XAPA PLEGADA D'ACER GALVANITZAT EFECTE CORTEN
23. PERFIL DE CORONACIÓ EN XAPA PLEGADA D'ACER GALVANITZAT EFECTE CORTEN
24. BARRERA DE VAPOR
25. FORMIGÓ CEL·LULAR PER A PENDENTS (10cm)
26. MORTER DE CIMENT AMB PENDENT
27. RAJOLA D'ACABAT EXTERIOR TERRASSA. VEURE PLÀNOLS PAVIMENTACIÓ
28. ENFOSCAT AMB MORER DE CIMENT (15 mm)
29. BARANA EXTERIOR. VEURE FITXA
30. CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)
31. FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANC RAL 9010
32. LLISTONS TIPUS TARIMATEC ANNAPURNA O SIMILAR FITXATS AL MARC PERIMETRAL D'ACER. VEURE FITXA
33. FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÓ GUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGONS PLÀNOLS FALS SOSTRE

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>SECCIONS CONSTRUCTIVES. S4 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/20<br>0 0.2 0.4 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>11.4 |

2416-ORD-PBE-11Rehabilitacio_Seccions Constr.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

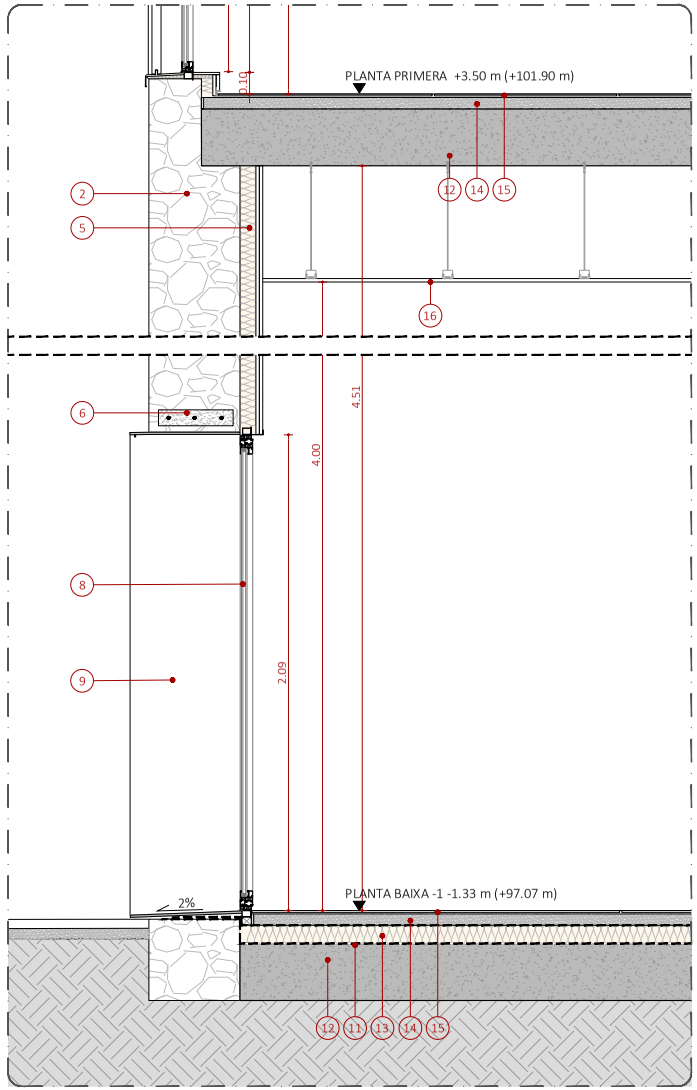
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

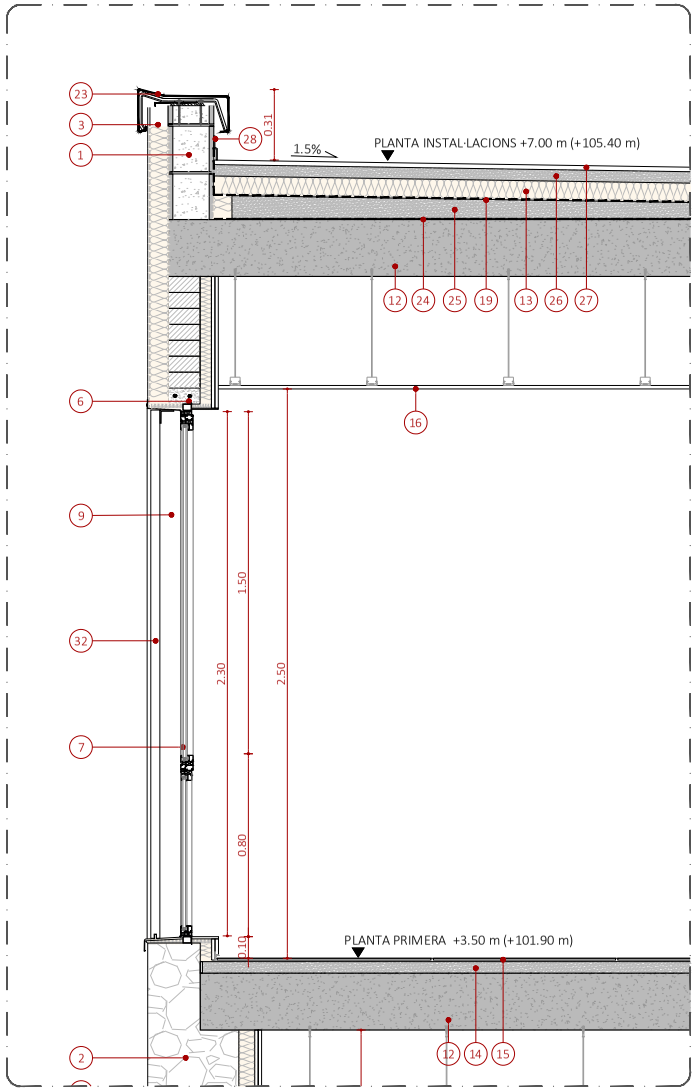
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

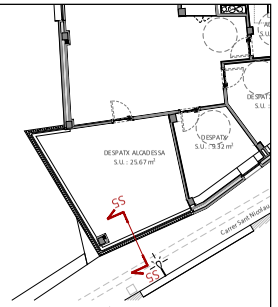
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 263 de 1158




DETALL S5-A
1:20




DETALL S5-B
1:20




1. PARET DE BLOCS DE FORMIGÓ (200X200x400 mm)
2. MUR DE PEDRA PORTANT EXISTENT
3. SISTEMA SATE:
   - AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80 mm)
   - MORTER D'ACABAT + IMPRIMACIÓ + MALLA D'ARMADURA + MORTER (10 mm)
4. MAÓ CALAT (290 x 140 x 90 mm)
5. TRASDOSSAT FORMAT PER ESTRUCTURA AMB PERFILERIA DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT DE 70 mm COL·LOCADES CADA 40C mm AMB AÏLLANT LLANA DE ROCA DE 60 mm I DOS PLAQUES DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
6. LLINDA DE FORMIGÓ ARMAT
7. FINESTRA D'ALUMINI AMB ROTURA DE PONT TÈRMIC I DOBLE VIDRE AMB CAMBRA
8. PORTA D'ALUMINI SEGON FITXA AL·LUMINI
9. MARC PERIMETRAL D'ACER EFECTE CORTEN, GRUIX 10 mm
10. FORJAT UNIDIREC. DE BIGUETES DE FORMIGÓ (200+50mm)
11. BARRERA PROTECCIÓ GAS RADON
12. LLOSA MASSISSA (250 mm)
13. AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PLANXES RIGIDES D'ESCUMA DE POLIESTIRÈ EXTRUIT XPS AMB ALTA RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ (80 mm DE GRUIX) TAPAT AMB FILM DE POLIETILÈ DE 0,2 mm DE GRUIX
14. MORTER DE CIMENT AUTONIVELLANT (50 mm)
15. PAVIMENT D'ACABAT DE GRES PORCELLÀNIC. VEURE PLÀNOLS PAVIMENTACIÓ
16. FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AM PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANC RAL 9010
17. COBERTA DE LLOSA MASSISSA INCLINADA (250 mm)
18. REVESTIMENT INTERIOR AMB LLANA DE ROCA DE 80 mm DE GRUI + BARRERA AL VAPOR I DOS PLAQUES DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
19. LAMINA IMPERMEABLE
20. TEULES CERÀMIQUES CORBES REBUDES AMB MORTER DE CIMEN
21. CANALÓ I ABRAÇADORA CANALÓ
22. ESCOPIDOR EN XAPA PLEGADA D'ACER GALVANITZAT EFECTE CORTEN
23. PERFIL DE CORONACIÓ EN XAPA PLEGADA D'ACER GALVANITZAT EFECTE CORTEN
24. BARRERA DE VAPOR
25. FORMIGÓ CEL·LULAR PER A PENDENTS (10cm)
26. MORTER DE CIMENT AMB PENDENT
27. RAJOLA D'ACABAT EXTERIOR TERRASSA. VEURE PLÀNOLS PAVIMENTACIÓ
28. ENFOSCAT AMB MORER DE CIMENT (15 mm)
29. BARANA EXTERIOR. VEURE FITXA
30. CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)
31. FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANC RAL 9010
32. LLISTONS TIPUS TARIMATEC ANNAPURNA O SIMILAR FITXATS AL MARC PERIMETRAL D'ACER. VEURE FITXA
33. FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÓ GUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGONS PLÀNOLS FALS SOSTRE

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>SECCIONS CONSTRUCTIVES. S5 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/20<br>0 0.2 0.4 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>11.5 |

2416-ORD-PBE-11 Rehabilitacio_Seccions Constr.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

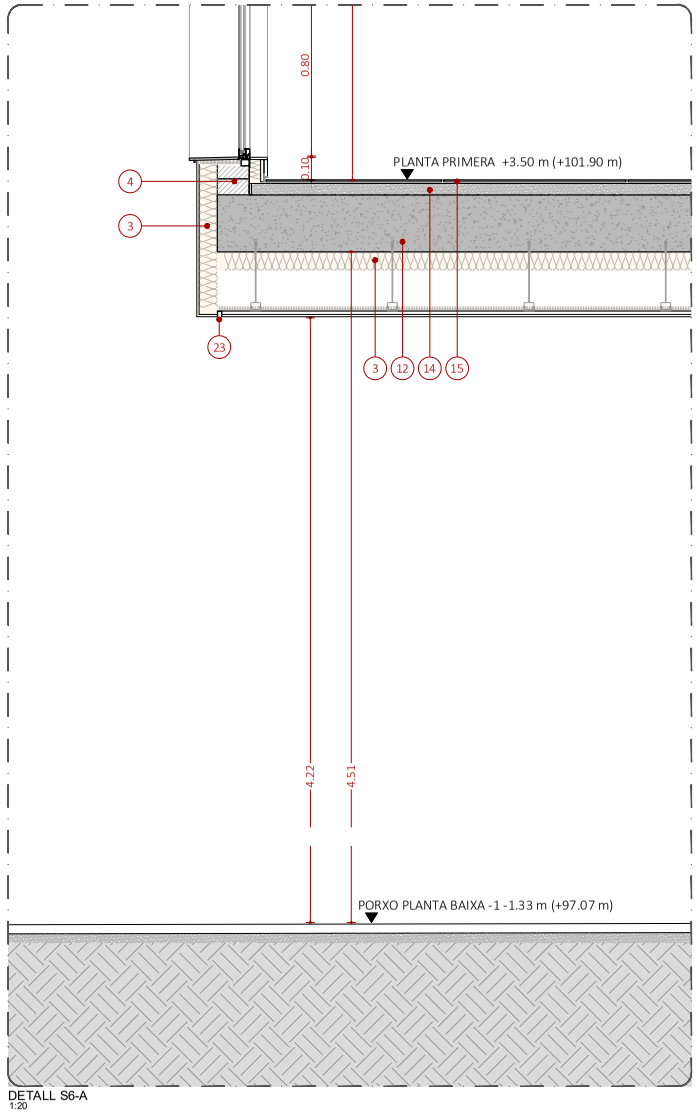
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

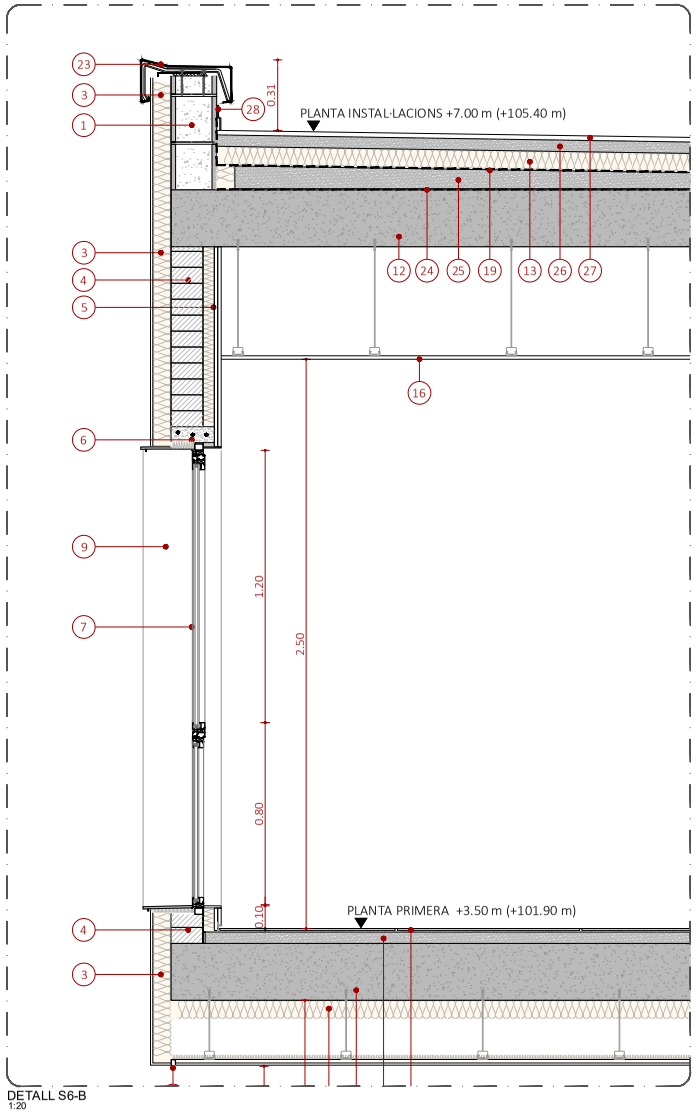
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

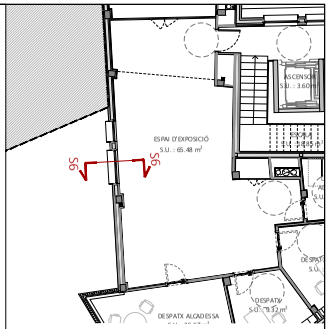
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 264 de 1158




DETALL S6-A
1:20




DETALL S6-B
1:20




1. PARET DE BLOCS DE FORMIGÓ (200X200x400 mm)
2. MUR DE PEDRA PORTANT EXISTENT
3. SISTEMA SATE:
   - AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80 mm)
   - MORTER D'ACABAT + IMPRIMACIÓ + MALLA D'ARMADURA + MORTER (10 mm)
4. MAÓ CALAT (290 x 140 x 90 mm)
5. TRASDOSSAT FORMAT PER ESTRUCTURA AMB PERFILERIA DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT DE 70 mm COL·LOCADES CADA 400 mm AMB AÏLLANT LLANA DE ROCA DE 60 mm I DOS PLAQUES DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
6. LLINDA DE FORMIGÓ ARMAT
7. FINESTRA D'ALUMINI AMB ROTURA DE PONT TÈRMIC I DOBLE VIDRE AMB CAMBRA
8. PORTA D'ALUMINI SEGON FITXA AL·LUMINI
9. MARC PERIMETRAL D'ACER EFECTE CORTEN, GRUIX 10 mm
10. FORJAT UNIDIREC. DE BIGUETES DE FORMIGÓ (200+50mm)
11. BARRERA PROTECCIÓ GAS RADON
12. LLOSA MASSISSA (250 mm)
13. AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PLANXES RIGIDES D'ESCUMA DE POLIESTIRÈ EXTRUIT XPS AMB ALTA RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ (80 mm DE GRUIX) TAPAT AMB FILM DE POLIETILÈ DE 0,2 mm DE GRUIX
14. MORTER DE CIMENT AUTONIVELLANT (50 mm)
15. PAVIMENT D'ACABAT DE GRES PORCELLÀNIC. VEURE PLÀNOLS PAVIMENTACIÓ
16. FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANC RAL 9010
17. COBERTA DE LLOSA MASSISSA INCLINADA (250 mm)
18. REVESTIMENT INTERIOR AMB LLANA DE ROCA DE 80 mm DE GRUI + BARRERA AL VAPOR I DOS PLAQUES DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
19. LAMINA IMPERMEABLE
20. TEULES CERÀMIQUES CORBES REBUDES AMB MORTER DE CIMEN
21. CANALÓ I ABRAÇADORA CANALÓ
22. ESCOPIDOR EN XAPA PLEGADA D'ACER GALVANITZAT EFECTE CORTEN
23. PERFIL DE CORONACIÓ EN XAPA PLEGADA D'ACER GALVANITZAT EFECTE CORTEN
24. BARRERA DE VAPOR
25. FORMIGÓ CEL·LULAR PER A PENDENTS (10cm)
26. MORTER DE CIMENT AMB PENDENT
27. RAJOLA D'ACABAT EXTERIOR TERRASSA. VEURE PLÀNOLS PAVIMENTACIÓ
28. ENFOSCAT AMB MORER DE CIMENT (15 mm)
29. BARANA EXTERIOR. VEURE FITXA
30. CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)
31. FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANC RAL 9010
32. LLISTONS TIPUS TARIMATEC ANNAPURNA O SIMILAR FITXATS AL MARC PERIMETRAL D'ACER. VEURE FITXA
33. FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÓ GUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGONS PLÀNOLS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>SECCIONS CONSTRUCTIVES. S6 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/20<br>0 0.2 0.4 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>11.6 |

2416-ORD-PBE-11 Rehabilitacio_Seccions Constr.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

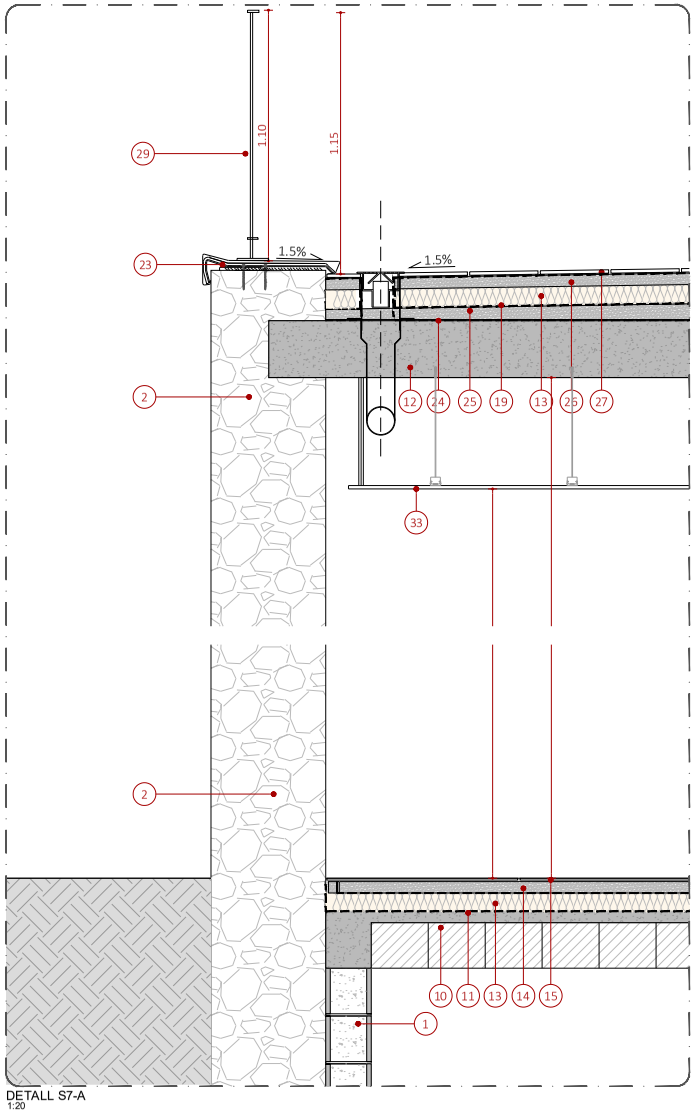
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

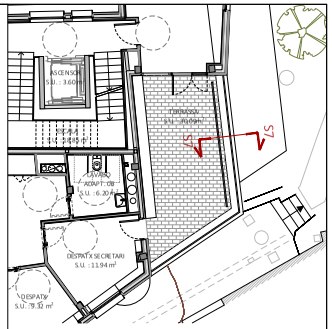
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 265 de 1158




DETALL S7-A
1:20




1. PARET DE BLOCS DE FORMIGÓ (200X200x400 mm)
2. MUR DE PEDRA PORTANT EXISTENT
3. SISTEMA SATE:
   - AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80 mm)
   - MORTER D'ACABAT + IMPRIMACIÓ + MALLA D'ARMADURA + MORTER (10 mm)
4. MAÓ CALAT (290 x 140 x 90 mm)
5. TRASDOSSAT FORMAT PER ESTRUCTURA AMB PERFILERIA DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT DE 70 mm COL·LOCADES CADA 400 mm AMB AÏLLANT LLANA DE ROCA DE 60 mm I DOS PLAQUES DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
6. LLINDA DE FORMIGÓ ARMAT
7. FINESTRA D'ALUMINI AMB ROTURA DE PONT TÈRMIC I DOBLE VIDRE AMB CAMBRA
8. PORTA D'ALUMINI SEGON FITXA AL·LUMINI
9. MARC PERIMETRAL D'ACER EFECTE CORTEN, GRUIX 10 mm
10. FORJAT UNIDIREC. DE BIGUETES DE FORMIGÓ (200+50mm)
11. BARRERA PROTECCIÓ GAS RADON
12. LLOSA MASSISSA (250 mm)
13. AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PLANXES RIGIDES D'ESCUMA DE POLIESTIRÈ EXTRUIT XPS AMB ALTA RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ (80 mm DE GRUIX) TAPAT AMB FILM DE POLIETILÈ DE 0,2 mm DE GRUIX
14. MORTER DE CIMENT AUTONIVELLANT (50 mm)
15. PAVIMENT D'ACABAT DE GRES PORCELLÀNIC. VEURE PLÀNOLS PAVIMENTACIÓ
16. FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AM PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANC RAL 9010
17. COBERTA DE LLOSA MASSISSA INCLINADA (250 mm)
18. REVESTIMENT INTERIOR AMB LLANA DE ROCA DE 80 mm DE GRUI + BARRERA AL VAPOR I DOS PLAQUES DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
19. LAMINA IMPERMEABLE
20. TEULES CERÀMIQUES CORBES REBUDES AMB MORTER DE CIMEN
21. CANALÓ I ABRAÇADORA CANALÓ
22. ESCOPIDOR EN XAPA PLEGADA D'ACER GALVANITZAT EFECTE CORTEN
23. PERFIL DE CORONACIÓ EN XAPA PLEGADA D'ACER GALVANITZAT EFECTE CORTEN
24. BARRERA DE VAPOR
25. FORMIGÓ CEL·LULAR PER A PENDENTS (10cm)
26. MORTER DE CIMENT AMB PENDENT
27. RAJOLA D'ACABAT EXTERIOR TERRASSA. VEURE PLÀNOLS PAVIMENTACIÓ
28. ENFOSCAT AMB MORER DE CIMENT (15 mm)
29. BARANA EXTERIOR. VEURE FITXA
30. CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)
31. FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANC RAL 9010
32. LLISTONS TIPUS TARIMATEC ANNAPURNA O SIMILAR FITXATS AL MARC PERIMETRAL D'ACER. VEURE FITXA
33. FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÓ GUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGONS PLÀNOLS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>SECCIONS CONSTRUCTIVES. S7 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/20<br>0 0.2 0.4 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>11.7 |

2416-ORD-PBE-11 Rehabilitacio_Seccions Constr.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

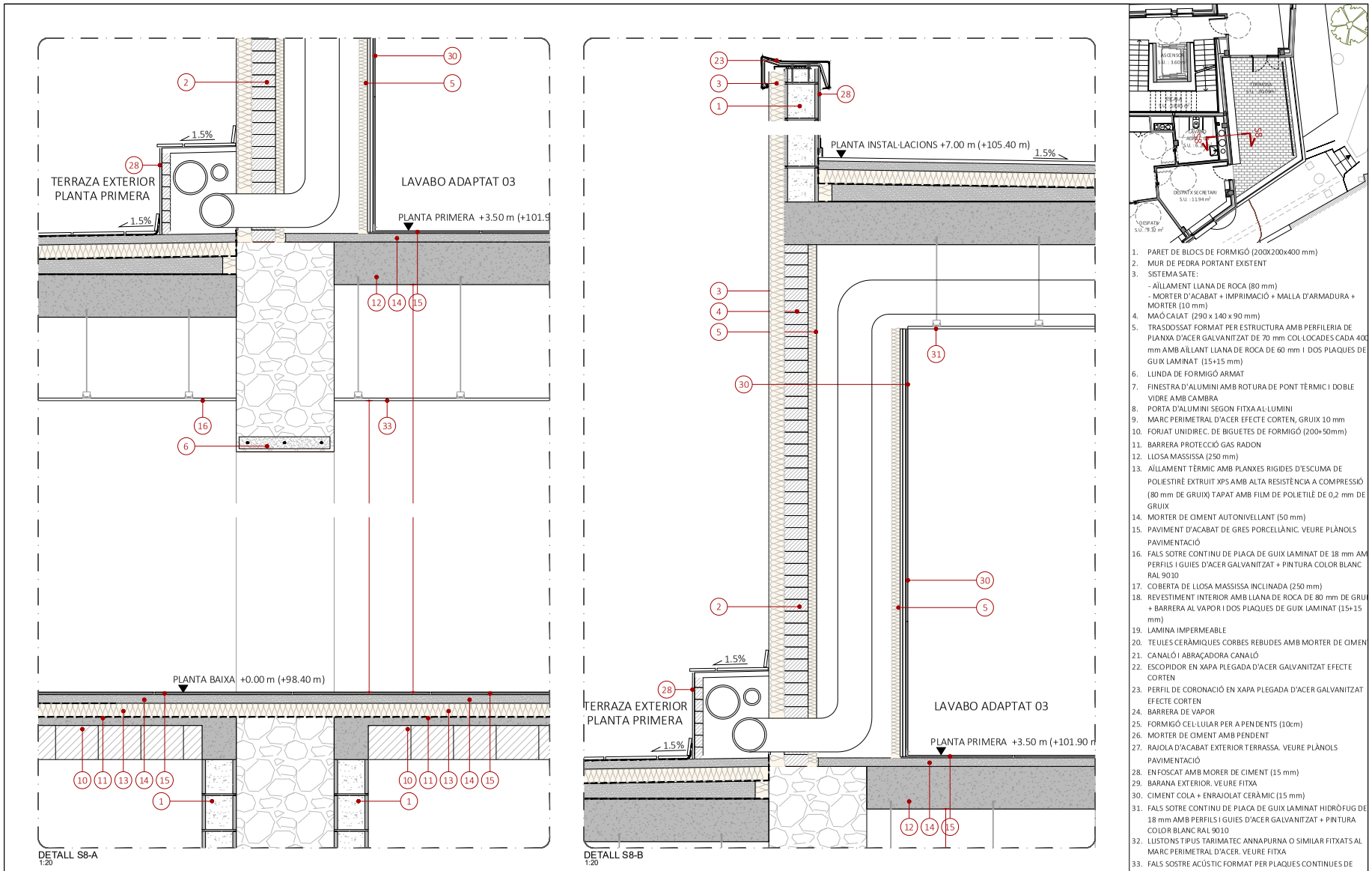
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 266 de 1158






1. PARET DE BLOCS DE FORMIGÓ (200X200x400 mm)
2. MUR DE PEDRA PORTANT EXISTENT
3. SISTEMA SATE:
   - AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80 mm)
   - MORTER D'ACABAT + IMPRIMACIÓ + MALLA D'ARMADURA + MORTER (10 mm)
4. MAÓ CALAT (290 x 140 x 90 mm)
5. TRASDOSSAT FORMAT PER ESTRUCTURA AMB PERFILERIA DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT DE 70 mm COL·LOCADES CADA 400 mm AMB AÏLLANT LLANA DE ROCA DE 60 mm I DOS PLAQUES DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
6. LLINDA DE FORMIGÓ ARMAT
7. FINESTRA D'ALUMINI AMB ROTURA DE PONT TÈRMIC I DOBLE VIDRE AMB CAMBRA
8. PORTA D'ALUMINI SEGON FITXA AL·LUMINI
9. MARC PERIMETRAL D'ACER EFECTE CORTEN, GRUIX 10 mm
10. FORJAT UNIDIREC. DE BIGUETES DE FORMIGÓ (200+50mm)
11. BARRERA PROTECCIÓ GAS RADON
12. LLOSA MASSISSA (250 mm)
13. AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PLANXES RIGIDES D'ESCUMA DE POLIESTIRÈ EXTRUIT XPS AMB ALTA RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ (80 mm DE GRUIX) TAPAT AMB FILM DE POLIETILÈ DE 0,2 mm DE GRUIX
14. MORTER DE CIMENT AUTONIVELLANT (50 mm)
15. PAVIMENT D'ACABAT DE GRES PORCELLÀNIC. VEURE PLÀNOLS PAVIMENTACIÓ
16. FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AM PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANC RAL 9010
17. COBERTA DE LLOSA MASSISSA INCLINADA (250 mm)
18. REVESTIMENT INTERIOR AMB LLANA DE ROCA DE 80 mm DE GRU + BARRERA AL VAPOR I DOS PLAQUES DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
19. LAMINA IMPERMEABLE
20. TEULES CERÀMIQUES CORBES REBUDES AMB MORTER DE CIMEN
21. CANALÓ I ABRAÇADORA CANALÓ
22. ESCOPIDOR EN XAPA PLEGADA D'ACER GALVANITZAT EFECTE CORTEN
23. PERFIL DE CORONACIÓ EN XAPA PLEGADA D'ACER GALVANITZAT EFECTE CORTEN
24. BARRERA DE VAPOR
25. FORMIGÓ CEL·LULAR PER A PENDENTS (10cm)
26. MORTER DE CIMENT AMB PENDENT
27. RAJOLA D'ACABAT EXTERIOR TERRASSA. VEURE PLÀNOLS PAVIMENTACIÓ
28. ENFOSCAT AMB MORER DE CIMENT (15 mm)
29. BARANA EXTERIOR. VEURE FITXA
30. CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)
31. FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANC RAL 9010
32. LLISTONS TIPUS TARIMATEC ANNAPURNA O SIMILAR FITXATS AL MARC PERIMETRAL D'ACER. VEURE FITXA
33. FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÓ GUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGONS PLÀNOLS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>SECCIONS CONSTRUCTIVES. S8 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/20<br>0 0.2 0.4 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>11.8 |

2416-ORD-PBE-11Rehabilitacio_Seccions Constr.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

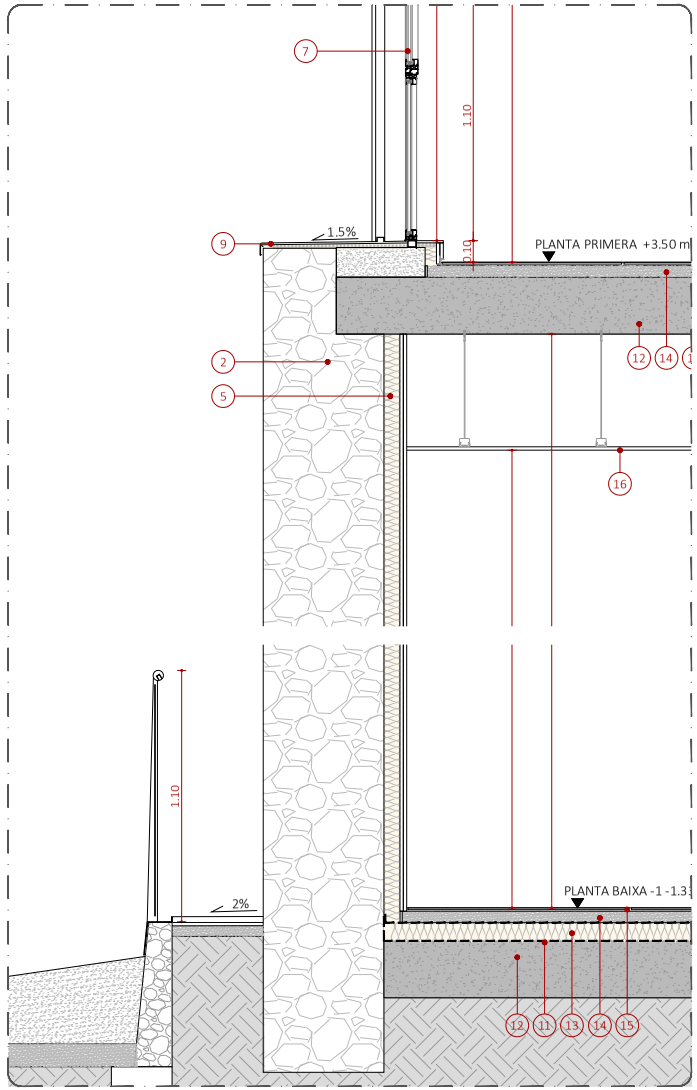
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

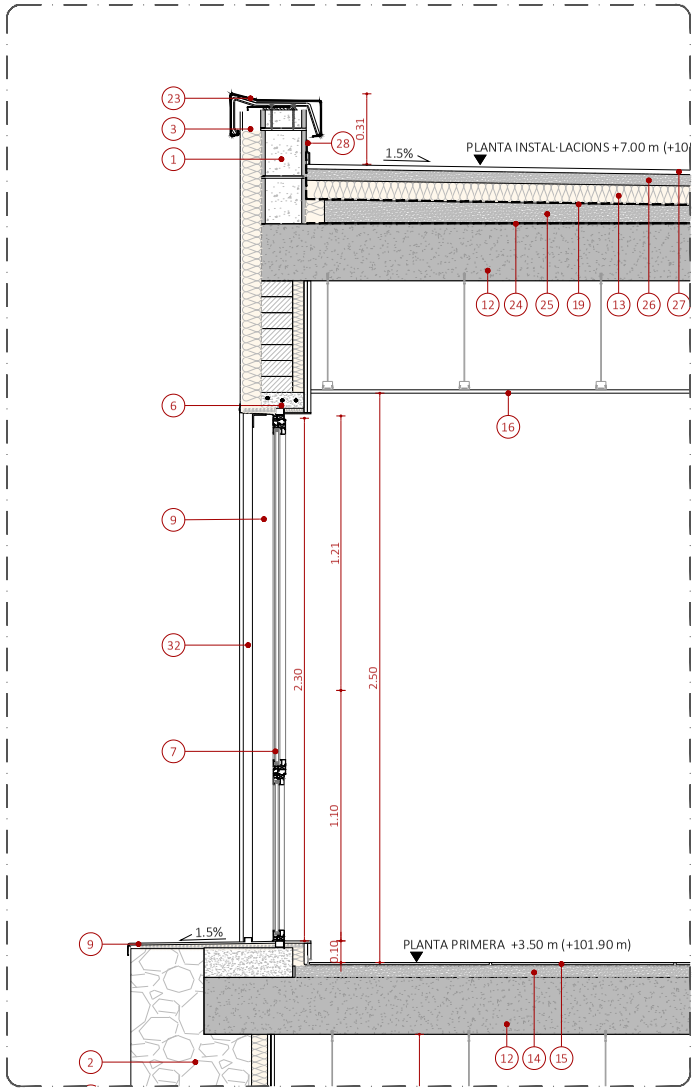
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

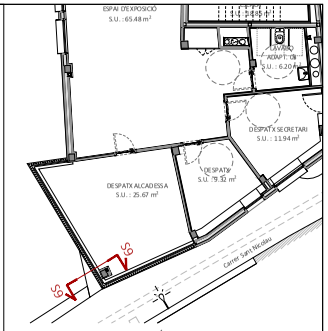
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 267 de 1158




DETALL S8-A
1:20




DETALL S8-B
1:20




1. PARET DE BLOCS DE FORMIGÓ (200X200x400 mm)
2. MUR DE PEDRA PORTANT EXISTENT
3. SISTEMA SATE:
   - AÏLLAMENT LLANA DE ROCA (80 mm)
   - MORTER D'ACABAT + IMPRIMACIÓ + MALLA D'ARMADURA + MORTER (10 mm)
4. MAÓ CALAT (290 x 140 x 90 mm)
5. TRASDOSSAT FORMAT PER ESTRUCTURA AMB PERFILERIA DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT DE 70 mm COL·LOCADES CADA 400 mm AMB AÏLLANT LLANA DE ROCA DE 60 mm I DOS PLAQUES DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
6. LLINDA DE FORMIGÓ ARMAT
7. FINESTRA D'ALUMINI AMB ROTURA DE PONT TÈRMIC I DOBLE VIDRE AMB CAMBRA
8. PORTA D'ALUMINI SEGON FITXA AL·LUMINI
9. MARC PERIMETRAL D'ACER EFECTE CORTEN, GRUIX 10 mm
10. FORJAT UNIDIREC. DE BIGUETES DE FORMIGÓ (200+50mm)
11. BARRERA PROTECCIÓ GAS RADON
12. LLOSA MASSISSA (250 mm)
13. AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PLANXES RIGIDES D'ESCUMA DE POLIESTIRÈ EXTRUIT XPS AMB ALTA RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ (80 mm DE GRUIX) TAPAT AMB FILM DE POLIETILÈ DE 0,2 mm DE GRUIX
14. MORTER DE CIMENT AUTONIVELLANT (50 mm)
15. PAVIMENT D'ACABAT DE GRES PORCELLÀNIC. VEURE PLÀNOLS PAVIMENTACIÓ
16. FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT DE 18 mm AM PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANC RAL 9010
17. COBERTA DE LLOSA MASSISSA INCLINADA (250 mm)
18. REVESTIMENT INTERIOR AMB LLANA DE ROCA DE 80 mm DE GRU + BARRERA AL VAPOR I DOS PLAQUES DE GUIX LAMINAT (15+15 mm)
19. LAMINA IMPERMEABLE
20. TEULES CERÀMIQUES CORBES REBUDES AMB MORTER DE CIMEN
21. CANALÓ I ABRAÇADORA CANALÓ
22. ESCOPIDOR EN XAPA PLEGADA D'ACER GALVANITZAT EFECTE CORTEN
23. PERFIL DE CORONACIÓ EN XAPA PLEGADA D'ACER GALVANITZAT EFECTE CORTEN
24. BARRERA DE VAPOR
25. FORMIGÓ CEL·LULAR PER A PENDENTS (10cm)
26. MORTER DE CIMENT AMB PENDENT
27. RAJOLA D'ACABAT EXTERIOR TERRASSA. VEURE PLÀNOLS PAVIMENTACIÓ
28. ENFOSCAT AMB MORER DE CIMENT (15 mm)
29. BARANA EXTERIOR. VEURE FITXA
30. CIMENT COLA + ENRAJOLAT CERÀMIC (15 mm)
31. FALS SOTRE CONTINU DE PLACA DE GUIX LAMINAT HIDRÒFUG DE 18 mm AMB PERFILS I GUIES D'ACER GALVANITZAT + PINTURA COLOR BLANC RAL 9010
32. LLISTONS TIPUS TARIMATEC ANNAPURNA O SIMILAR FITXATS AL MARC PERIMETRAL D'ACER. VEURE FITXA
33. FALS SOSTRE ACÚSTIC FORMAT PER PLAQUES CONTINUES DE CARTRÓ GUIX AMB PERFORACIONS RODONES. SEGONS PLÀNOLS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>SECCIONS CONSTRUCTIVES. S8 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/20<br>0 0.2 0.4 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>11.9 |

2416-ORD-PBE-11 Rehabilitacio_Seccions Constr.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 268 de 1158

1

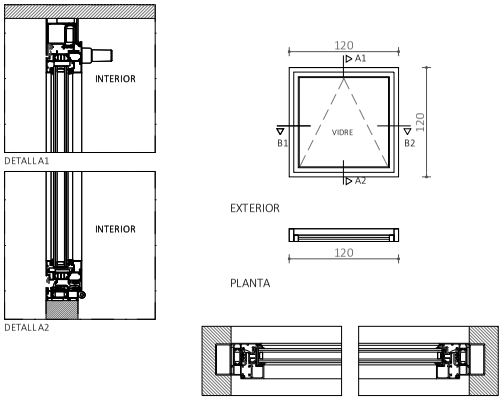
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | FINESTRA BASCULANT PER FORAT DE 120 x 120 cms. | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | COR 70 FULLA OCULTA RPT |
| PREMARC | TUB D'ACER GALVANITZAT. FIXAT A TERRA SOSTRE I LATERALS | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | BASCULANT | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | 6+6 mm. LAMIGLASS BAIXA EMISSIVITAT I CONTROL SOLAR SUN GUARD EXTRA SELECTIVE SNX 60 | | |
| | CÀMERA | 16 mm. | | |
| | INTERIOR | 4+4 mm. LAMIGLASS | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | CLASSE 4 | | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | CLASSE E1650 | | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | CLASSE C5 | | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | MANETA INTERIOR ESTÀNDARD CORTIZO AMB PANY COP | | | |
| SITUACIÓ | DESPATXO INFERMERIA (PB -1), LAVABO ADAPT 02 (PB) | | UNITATS | 2 (*fase 1) |

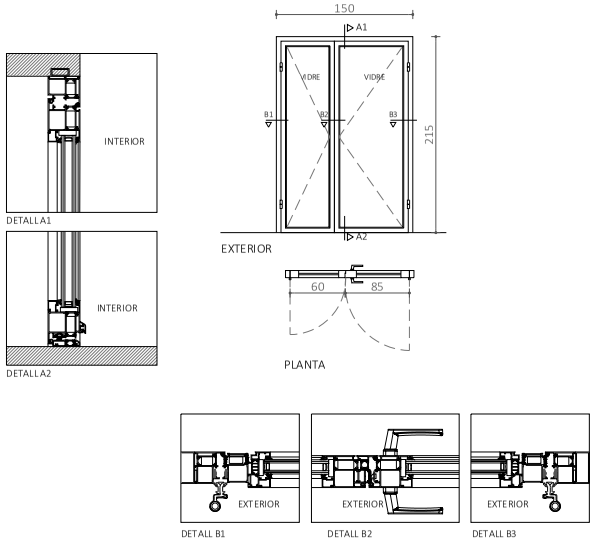
* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA

2

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | PORTA PRACTICABLE DE DOS FULLES VIDRIADES D'ALUMINI PER FORAT DE 150X215 cm | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | COR 70 FULLA OCULTA RPT |
| PREMARC | TUB D'ACER GALVANITZAT. FIXAT A TERRA SOSTRE I LATERALS | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | PRACTICABLE AMB TIRADOR, PANY I CLAU | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | 6+6 mm. LAMIGLASS BAIXA EMISSIVITAT I CONTROL SOLAR SUN GUARD EXTRA SELECTIVE SNX 60 | | |
| | CÀMERA | 16 mm. | | |
| | INTERIOR | 4+4 mm. LAMIGLASS | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | CLASSE 4 | | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | CLASSE E1650 | | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | CLASSE C5 | | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | MANETA INTERIOR ESTÀNDARD CORTIZO AMB PANY COP | | | |
| SITUACIÓ | VESTÍBUL 02 (PB -1) | | UNITATS | 1 (*fase 1) |

* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | DATA |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Gener de 2026 |
| | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | | PROPOSTA<br>FITXES ALUMINI | N. PLÀNOL 12.1 |

Format: A3
Unitat: Metres
Escala:

2416-ORD-PBE-12 Rehabilitacio_Fitxes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 269 de 1158

3

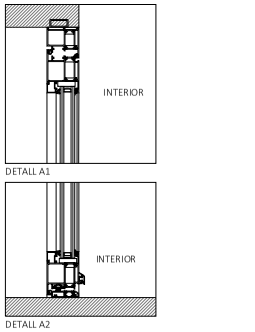
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | PORTA PRACTICABLE DE DOS FULLES VIDRIADES D'ALUMINI PER FORAT DE 150X215 cm | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | COR 70 FULLA OCULTA RPT |
| PREMARC | TUB D'ACER GALVANITZAT. FIXAT A TERRA SOSTRE I LATERALS | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | PRACTICABLE AMB TIRADOR, PANY I CLAU | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | 6+6 mm. LAMIGLASS BAIXA EMISSIVITAT i CONTROL SOLAR SUN GUARD EXTRA SELECTIVE SNX 60 | | |
| | CÀMERA | 16 mm. | | |
| | INTERIOR | 4+4 mm. LAMIGLASS | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | CLASSE 4 | | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | CLASSE E1650 | | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | CLASSE C5 | | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | MANETA INTERIOR ESTÀNDARD CORTIZO AMB PANY COP | | | |
| SITUACIÓ | ENTRADA DISPENSARI (PB -1) | | UNITATS | 1 (*fase 1) |

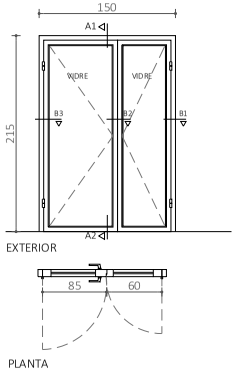
* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA

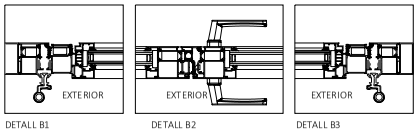
4

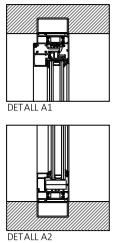
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | FINESTRA BASCULANT PER FORAT DE 30 x 100 cms. | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | COR 70 FULLA OCULTA RPT |
| PREMARC | TUB D'ACER GALVANITZAT. FIXAT A TERRA SOSTRE I LATERALS | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | 6+6 mm. LAMIGLASS BAIXA EMISSIVITAT i CONTROL SOLAR SUN GUARD EXTRA SELECTIVE SNX 60 | | |
| | CÀMERA | 16 mm. | | |
| | INTERIOR | 4+4 mm. LAMIGLASS | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | CLASSE 4 | | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | CLASSE E1650 | | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | CLASSE C5 | | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | MANETA INTERIOR ESTÀNDARD CORTIZO AMB PANY COP | | | |
| SITUACIÓ | DISPENSARI (PB -1), CUINA (PB) | | UNITATS | 2 (*fase 1) |

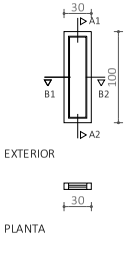
* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA

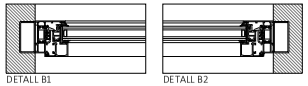



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3 Unitat: Metres Escala: | DATA Gener de 2026 |
| | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes Alfredo Perez Muñoz Josep Nel.lo Ruiz | | PROPOSTA FITXES ALUMINI | | N. PLÀNOL 12.2 |

2416-ORD-PBE-12 Rehabilitacio_Fitxes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

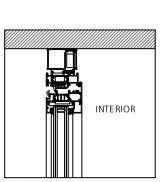
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 270 de 1158

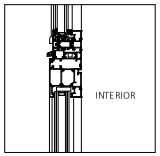
5

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | CONJUNT DE TANCAMENT VIDRIERA AMB PORTES ABATIBLES I PARAMENTS FIXOS. PER FORAT DE 410 x 348 cms | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | MILLENNIUM PLUS 70 RPT |
| PREMARC | TUB D'ACER GALVANITZAT. FIXAT A TERRA SOSTRE I LATERALS | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | PRACTICABLE AMB TIRADOR, PANY I CLAU | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | 6+6 mm. LAMIGLASS BAIXA EMISSIVITAT i CONTROL SOLAR SUN GUARD EXTRA SELECTIVE SNX 60 | | |
| | CÀMERA | 16 mm. | | |
| | INTERIOR | 4+4 mm. LAMIGLASS | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | CLASSE 4 | | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | CLASSE E1650 | | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | CLASSE C5 | | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | MANETA INTERIOR ESTÀNDARD CORTIZO AMB PANY COP | | | |
| SITUACIÓ | SALA D'ESPERA (PB -1) | | UNITATS | 1 (*fase 1) |

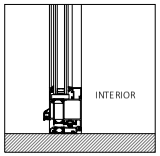
* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA



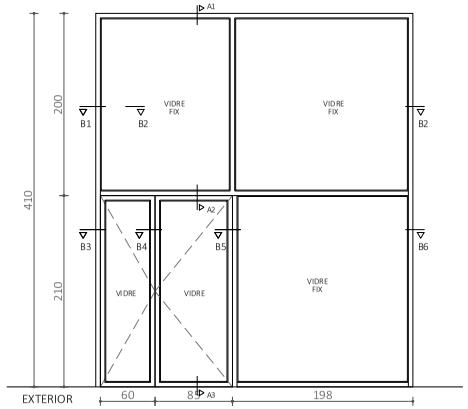
DETALL A1

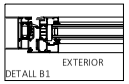


DETALL A2

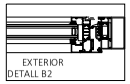


DETALL A3

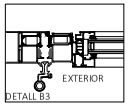


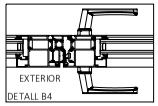
DETALL B1



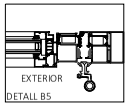
DETALL B2



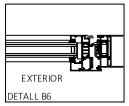
DETALL B3



DETALL B4



DETALL B5

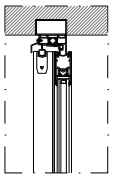


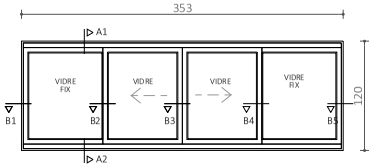
DETALL B6

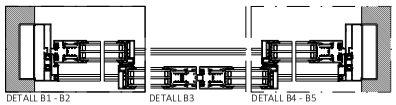
6

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | CONJUN DE FINESTRES CORREDISSES DE 4 FULLES PER FORAT DE 353 x 120 cms. | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | 4900 CORREDERA |
| PREMARC | TUB D'ACER GALVANITZAT. FIXAT A TERRA SOSTRE I LATERALS | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | CORREDISSA EN LÍNIA | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | 6+6 mm. LAMIGLASS BAIXA EMISSIVITAT i CONTROL SOLAR SUN GUARD EXTRA SELECTIVE SNX 60 | | |
| | CÀMERA | 16 mm. | | |
| | INTERIOR | 4+4 mm. LAMIGLASS | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | CLASSE 4 | | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | CLASSE E1650 | | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | CLASSE C5 | | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | TANCAMENT AMB TIRADOR EN FULLES CENTRALS I "UÑERO/PESTELL" EN LES ALTRES | | | |
| SITUACIÓ | CUINA (PB) | | UNITATS | 1 (*fase 2) |

* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3 Unitat: Metres Escala: |
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes Alfredo Perez Muñoz Josep Nel.lo Ruiz | | PROPOSTA FITXES ALUMINI | DATA Gener de 2026 |

N. PLÀNOL 12.3

2416-ORD-PBE-12 Rehabilitacio_Fitxes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 271 de 1158

7

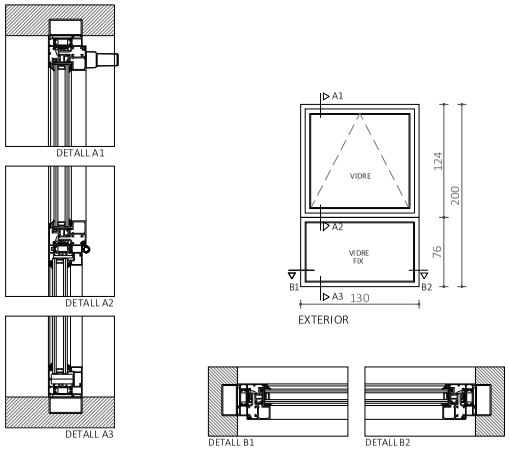
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | CONJUNT DE FINESTRA BASCULANT I PARAMENT FIX PER FORAT DE 130 x 200 cms. | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | COR 70 FULLA OCULTA RPT |
| PREMARC | TUB D'ACER GALVANITZAT, FIXAT A TERRA SOSTRE I LATERALS | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | BASCULANT | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | 6+6 mm. LAMIGLASS BAIXA EMISSIVITAT i CONTROL SOLAR SUN GUARD EXTRA SELECTIVE SNX 60 | | |
| | CÀMERA | 16 mm. | | |
| | INTERIOR | 4+4 mm. LAMIGLASS | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | CLASSE 4 | | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | CLASSE E1650 | | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | CLASSE C5 | | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | MANETA INTERIOR ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| SITUACIÓ | CENTRE CÍVIC 01 (PB) | | UNITATS | 1 (*fase 1) |

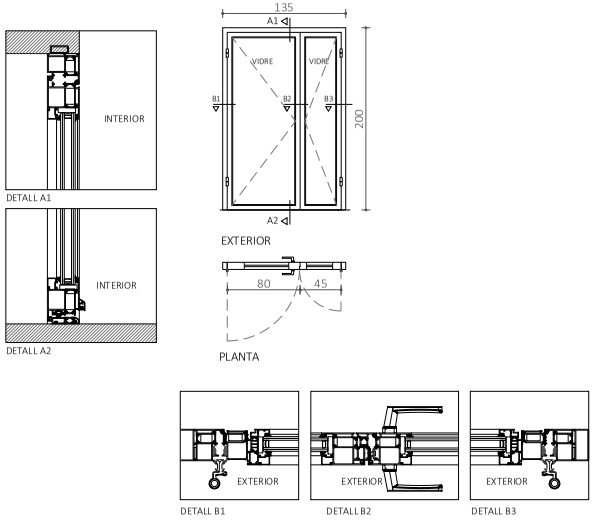
* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA

8

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | PORTA PRACTICABLE DE DOS FULLES VIDRIADES D'ALUMINI PER FORAT DE 135X200 cm | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | COR 70 FULLA OCULTA RPT |
| PREMARC | TUB D'ACER GALVANITZAT, FIXAT A TERRA SOSTRE I LATERALS | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | PRACTICABLE AMB TIRADOR, PANY i CLAU | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | 6+6 mm. LAMIGLASS BAIXA EMISSIVITAT i CONTROL SOLAR SUN GUARD EXTRA SELECTIVE SNX 60 | | |
| | CÀMERA | 16 mm. | | |
| | INTERIOR | 4+4 mm. LAMIGLASS | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | CLASSE 4 | | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | CLASSE E1650 | | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | CLASSE C5 | | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | MANETA INTERIOR ESTÀNDARD CORTIZO AMB PANY COP | | | |
| SITUACIÓ | CENTRE CÍVIC 01 (PB) | | UNITATS | 2 (*fase 1) |

* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3 Unitat: Metres Escala: |
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes Alfredo Perez Muñoz Josep Nel.lo Ruiz | | PROPOSTA FITXES ALUMINI | DATA Gener de 2026 |

N. PLÀNOL 12.4

2416-ORD-PBE-12 Rehabilitacio_Fitxes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 272 de 1158

9

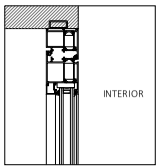
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | PORTA PRACTICABLE DE DOS FULLES VIDRIADES D'ALUMINI PER FORAT DE 135X200 cm | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | COR 70 FULLA OCULTA RPT |
| PREMARC | TUB D'ACER GALVANITZAT. FIXAT A TERRA SOSTRE I LATERALS | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | PRACTICABLE AMB TIRADOR, PANY I CLAU | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | 6+6 mm. LAMIGLASS BAIXA EMISSIVITAT i CONTROL SOLAR SUN GUARD EXTRA SELECTIVE SNX 60 | | |
| | CÀMERA | 16 mm. | | |
| | INTERIOR | 4+4 mm. LAMIGLASS | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | CLASSE 4 | | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | CLASSE E1650 | | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | CLASSE C5 | | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | MANETA INTERIOR ESTÀNDARD CORTIZO AMB PANY COP | | | |
| SITUACIÓ | CENTRE CÍVIC 01 (PB) | | UNITATS | 2 (*fase 1) |

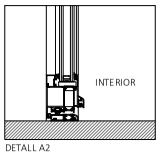
* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA

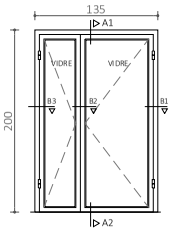
10

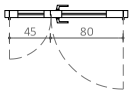
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | CONJUNT DE FINESTRA BASCULANT I PARAMENT FIX PER FORAT DE 90 x 200 cms. | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | COR 70 FULLA OCULTA RPT |
| PREMARC | TUB D'ACER GALVANITZAT. FIXAT A TERRA SOSTRE I LATERALS | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | BASCULANT | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | 6+6 mm. LAMIGLASS BAIXA EMISSIVITAT i CONTROL SOLAR SUN GUARD EXTRA SELECTIVE SNX 60 | | |
| | CÀMERA | 16 mm. | | |
| | INTERIOR | 4+4 mm. LAMIGLASS | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | CLASSE 4 | | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | CLASSE E1650 | | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | CLASSE C5 | | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | MANETA INTERIOR ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| SITUACIÓ | CENTRE CÍVIC 01/02, ENTITATS, ESPAI EXPO, DESPATX, SALA REUN., ESCALA | | UNITATS | 4 (PB *fase 1), 5 (P1 *fase 2) |

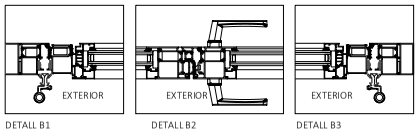
* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA

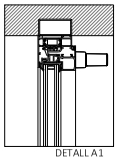


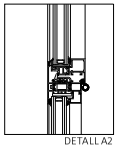



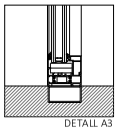



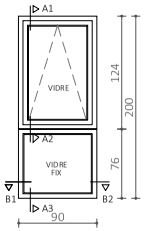



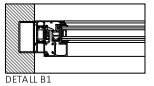



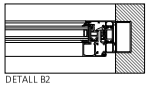




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3 Unitat: Metres Escala: | DATA Gener de 2026 |
| | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes Alfredo Perez Muñoz Josep Nel.lo Ruiz | | PROPOSTA FIXES ALUMINI | | N. PLÀNOL 12.5 |

2416-ORD-PBE-12 Rehabilitacio_Fitxes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

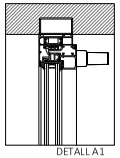
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

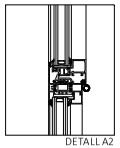
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9cf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 273 de 1158

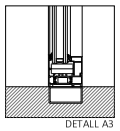
11

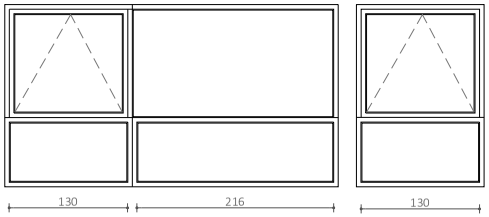
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | CONJUNT DE FINESTRES BASCULANT I PARAMENTS FIXES. | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | COR 70 FULLA OCULTA RPT |
| PREMARC | TUB D'ACER GALVANITZAT. FIXAT A TERRA SOSTRE I LATERALS | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | BASCULANT | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | 6+6 mm. LAMIGLASS BAIXA EMISSIVITAT i CONTROL SOLAR SUN GUARD EXTRA SELECTIVE SNX 60 | | |
| | CÀMERA | 16 mm. | | |
| | INTERIOR | 4+4 mm. LAMIGLASS | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | CLASSE 4 | | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | CLASSE E1650 | | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | CLASSE C5 | | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | MANETA INTERIOR ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| SITUACIÓ | ENTITATS (P1) | | UNITATS | 1 (*fase 2) |

* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA
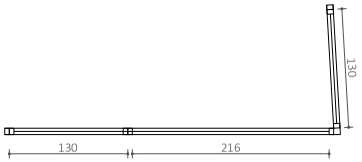


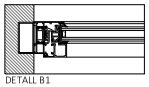



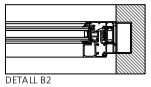




EXTERIOR




PLANTA

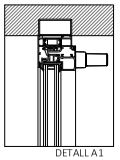


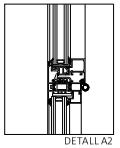



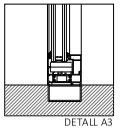

12

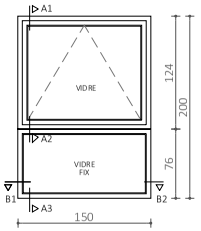
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | FINESTRA BASCULANT I PARAMENT FIX PER FORAT DE 150 x 200 cms. | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | COR 70 FULLA OCULTA RPT |
| PREMARC | TUB D'ACER GALVANITZAT. FIXAT A TERRA SOSTRE I LATERALS | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | BASCULANT | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | 6+6 mm. LAMIGLASS BAIXA EMISSIVITAT i CONTROL SOLAR SUN GUARD EXTRA SELECTIVE SNX 60 | | |
| | CÀMERA | 16 mm. | | |
| | INTERIOR | 4+4 mm. LAMIGLASS | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | CLASSE 4 | | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | CLASSE E1650 | | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | CLASSE C5 | | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | MANETA INTERIOR ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| SITUACIÓ | ESPAI EXPO, DESPATX SECRETARI,SALA REUNIONS I ESCALA (P1) | | UNITATS | 4 (*fase 2) |

* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA

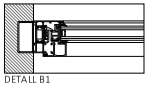


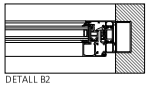




EXTERIOR




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | DATA |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Gener de 2026 |
| | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | | PROPOSTA<br>FITXES ALUMINI | N. PLÀNOL 12.6 |

Format: A3
Unitat: Metres
Escala:

2416-ORD-PBE-12 Rehabilitacio_Fitxes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

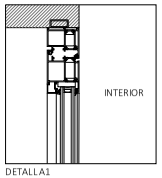
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 274 de 1158

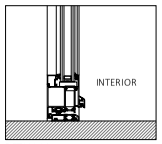
13

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | PORTA PRACTICABLE DE UNA FULLA VIDRIADES D'ALUMINI PER FORAT DE 95X210 cm | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | COR 70 FULLA OCULTA RPT |
| PREMARC | TUB D'ACER GALVANITZAT. FIXAT A TERRA SOSTRE I LATERALS | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | PRACTICABLE AMB TIRADOR, PANY I CLAU | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | 6+6 mm. LAMIGLASS BAIXA EMISSIVITAT i CONTROL SOLAR SUN GUARD EXTRA SELECTIVE SNX 60 | | |
| | CÀMERA | 16 mm. | | |
| | INTERIOR | 4+4 mm. LAMIGLASS | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | CLASSE 4 | | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | CLASSE E1650 | | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | CLASSE C5 | | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | MANETA INTERIOR ESTÀNDARD CORTIZO AMB PANY COP | | | |
| SITUACIÓ | CENTRE CÍVIC 01/02 (PB), DESPATX SECRETARI (P1) | | UNITATS | 2 (PB *fase 1), 1 (P1 *fase 2) |

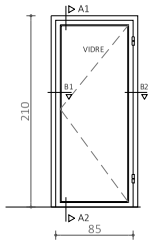
* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA



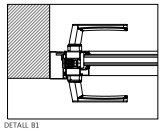
DETALL A1

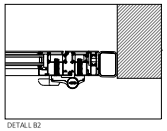


DETALL A2



EXTERIOR

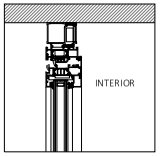

DETALL B1


DETALL B2

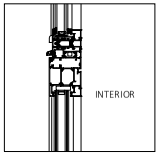
14

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | CONJUNT DE TANCAMENT VIDRIERA AMB PORTES ABATIBLES I PARAMENTS FIXOS. PER FORAT DE 293 x 280 cms | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | COR 70 FULLA OCULTA RPT |
| PREMARC | TUB D'ACER GALVANITZAT. FIXAT A TERRA SOSTRE I LATERALS | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | PRACTICABLE AMB TIRADOR, PANY I CLAU | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | 6+6 mm. LAMIGLASS BAIXA EMISSIVITAT i CONTROL SOLAR SUN GUARD EXTRA SELECTIVE SNX 60 | | |
| | CÀMERA | 16 mm. | | |
| | INTERIOR | 4+4 mm. LAMIGLASS | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | CLASSE 4 | | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | CLASSE E1650 | | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | CLASSE C5 | | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | MANETA INTERIOR ESTÀNDARD CORTIZO AMB PANY COP | | | |
| SITUACIÓ | ENTITATS (P1) | | UNITATS | 1 (*fase 2) |

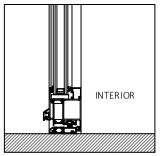
* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA



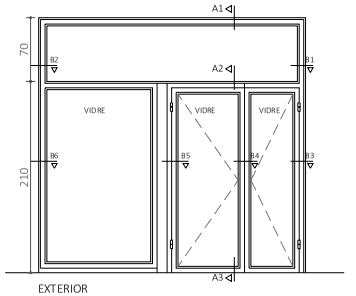
DETALL A1



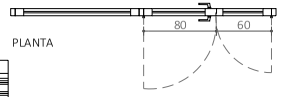
DETALL A2



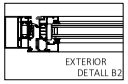
DETALL A3



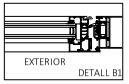
EXTERIOR



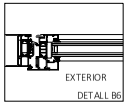
PLANTA



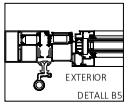
DETALL B2



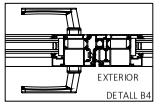
DETALL B1



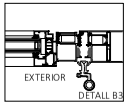
DETALL B6



DETALL B5



DETALL B4



DETALL B3

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | AJUNTAMENT D'ORDIS |
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes Alfredo Perez Muñoz Josep Nel.lo Ruiz | |

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

PROPOSTA
FITXES ALUMINI

Format: A3
Unitat: Metres
Escala:

DATA
Gener de 2026

N. PLÀNOL
12.7

2416-ORD-PBE-12 Rehabilitacio_Fitxes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

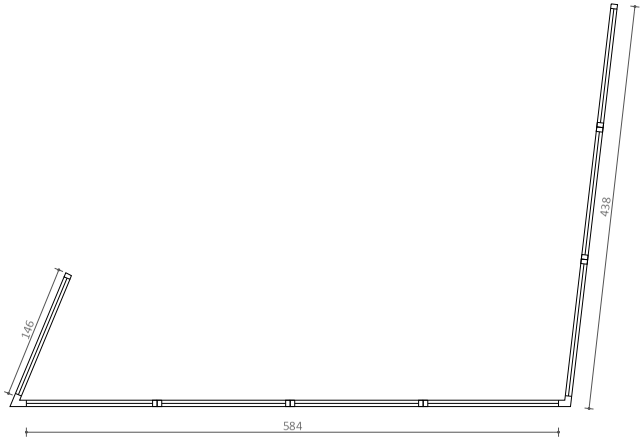
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 275 de 1158

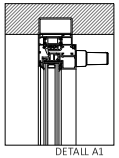
15

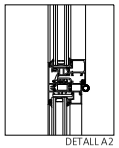
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | CONJUNT DE FINESTRES BASCULANT I PARAMENTS FIXES . | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | COR 70 FULLA OCULTA RPT |
| PREMARC | TUB D'ACER GALVANITZAT, FIXAT A TERRA SOSTRE I LATERALS | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | BASCULANT | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | 6+6 mm. LAMIGLASS BAIXA EMISSIVITAT i CONTROL SOLAR SUN GUARD EXTRA SELECTIVE SNX 60 | | |
| | CÀMERA | 16 mm. | | |
| | INTERIOR | 4+4 mm. LAMIGLASS | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | | CLASSE 4 | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | | CLASSE E1650 | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | | CLASSE C5 | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | MANETA INTERIOR ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| SITUACIÓ | DESPATX ALCALDIA (P1) | | UNITATS | 1 (*fase 2) |

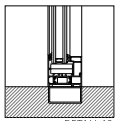
* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA

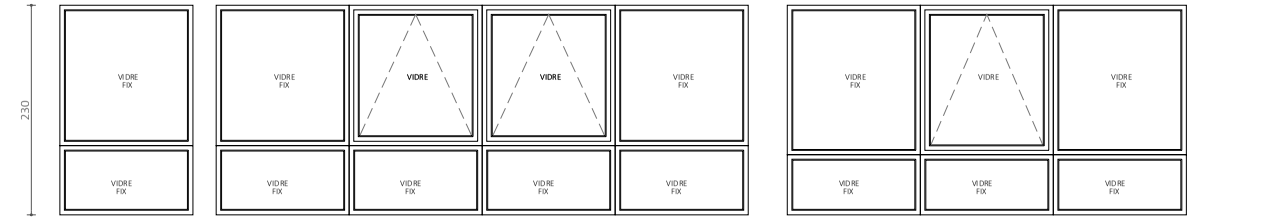


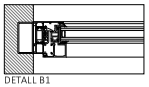

PLANTA

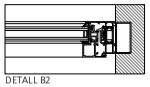

DETALL A1


DETALL A2


DETALL A3





DETALL B1


DETALL B2

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | DATA |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Gener de 2026 |
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes Alfredo Perez Muñoz Josep Nel.lo Ruiz | | PROPOSTA FITXES ALUMINI | N. PLÀNOL 12.8 |

Format: A3
Unitat: Metres
Escala:

2416-ORD-PBE-12 Rehabilitacio_Fitxes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

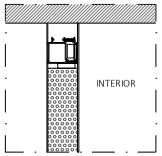
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

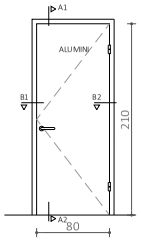
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 276 de 1158

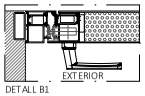
16

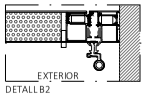
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | PORTA PRACTICABLE D'ALUMINI OPACA D'UNA FULLA DE 80 cm | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | COR 70 RPT |
| PREMARC | PREMARC D'ACER GALVANITZAT 20 x 40 | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | PRACTICABLE AMB TIRADOR, PANY i CLAU | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | | | |
| | CÀMERA | | | |
| | INTERIOR | | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | CLASSE 4 | | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | CLASSE E1650 | | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | CLASSE C5 | | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | MANETA INTERIOR ESTÀNDARD CORTIZO AMB PANY COP | | | |
| SITUACIÓ | LAVABO ADAPTAT 01 (PB -1) | | UNITATS | 1 (*fase 1) |

* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA



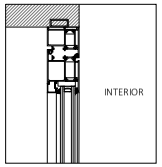



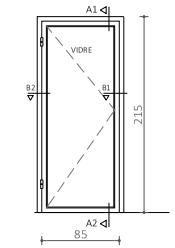



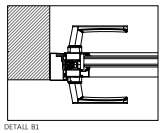

17

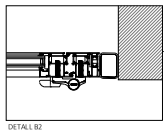
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | PORTA PRACTICABLE DE UNA FULLA VIDRIADES D'ALUMINI PER FORAT DE 85X215 cm | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | COR 70 FULLA OCULTA RPT |
| PREMARC | TUB D'ACER GALVANITZAT. FIXAT A TERRA SOSTRE I LATERALS | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | PRACTICABLE AMB TIRADOR, PANY i CLAU | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | 6+6 mm. LAMIGLASS BAIXA EMISSIVITAT i CONTROL SOLAR SUN GUARD EXTRA SELECTIVE SNX 60 | | |
| | CÀMERA | 16 mm. | | |
| | INTERIOR | 4+4 mm. LAMIGLASS | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | CLASSE 4 | | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | CLASSE E1650 | | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | CLASSE C5 | | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | MANETA INTERIOR ESTÀNDARD CORTIZO AMB PANY COP | | | |
| SITUACIÓ | INSTAL·LACIONS (P INST.) | | UNITATS | 1 (*fase 2) |

* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR |
| ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | AJUNTAMENT D'ORDIS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>12.9 |
| REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | | | |
| PROPOSTA<br>FITXES ALUMINI | | | |

2416-ORD-PBE-12 Rehabilitacio_Fitxes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 277 de 1158

18

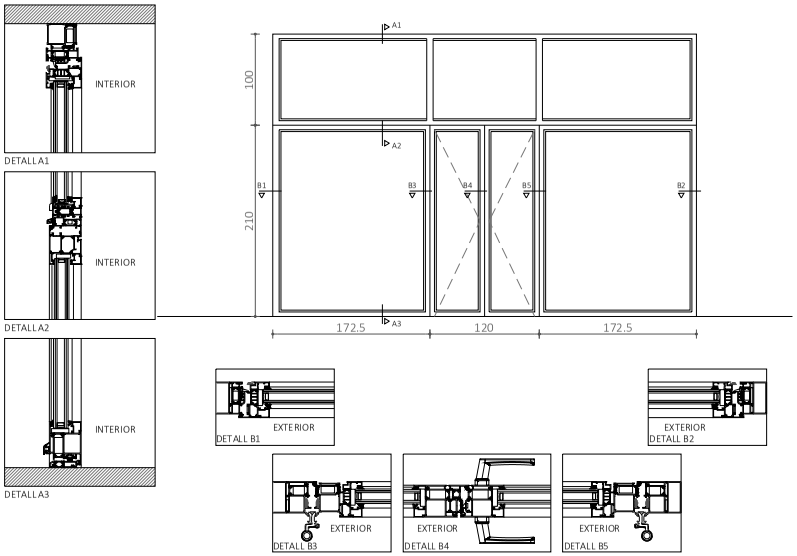
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | CONJUNT DE TANCAMENT VIDRIERA AMB PORTES ABATIBLES I PARAMENTS FIXOS. PER FORAT DE 465 x 310 cms | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | MILLENNIUM PLUS 70 RPT |
| PREMARC | TUB D'ACER GALVANITZAT. FIXAT A TERRA SOSTRE I LATERALS | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | PRACTICABLE AMB TIRADOR, PANY I CLAU | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | 6+6 mm. LAMIGLASS BAIXA EMISSIVITAT I CONTROL SOLAR SUN GUARD EXTRA SELECTIVE SNX 60 | | |
| | CÀMERA | 16 mm. | | |
| | INTERIOR | 4+4 mm. LAMIGLASS | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | CLASSE 4 | | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | CLASSE E1650 | | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | CLASSE C5 | | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | MANETA INTERIOR ESTÀNDARD CORTIZO AMB PANY COP | | | |
| SITUACIÓ | SALA DE REUNIONS (P1) | | UNITATS | 1 (*fase 2) |

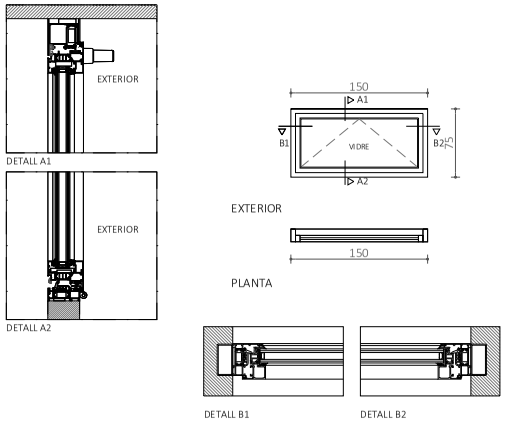
* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA

19

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | FINESTRA BASCULANT PER FORAT DE 150 x 75 cms. | | | |
| | MARCA | CORTIZO | MODEL | COR 70 FULLA OCULTA RPT |
| PREMARC | TUB D'ACER GALVANITZAT. FIXAT A TERRA SOSTRE I LATERALS | | | |
| MARC | MARC D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX | | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| | VENTILACIÓ I DRENATGE INFERIOR | | | |
| SEGELLAT | PERIMETRAL AMB SILICONA NEUTRA RESISTENT A UVA | | | |
| FULLA | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSSIONAT DE 70 mm DE GRUIX I ENVIDRAT MÀXIM 54 mm. | | | |
| | APERTURA | BASCULANT | | |
| | TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT PERFILS DE POLIAMIDA | | | |
| | BIAIX ENTRE PERFILS A 45º. AMB ESQUADRES D'UNA PEÇA EN CANTONADES | | | |
| | JUNTES D'ESTANQUITAT A L'AIRE I A L'AIGUA DE EPDM ESTABLES A UVA | | | |
| VIDRE | EXTERIOR | 6+6 mm. LAMIGLASS BAIXA EMISSIVITAT I CONTROL SOLAR SUN GUARD EXTRA SELECTIVE SNX 60 | | |
| | CÀMERA | 16 mm. | | |
| | INTERIOR | 4+4 mm. LAMIGLASS | | |
| TAPETES | PERFIL D'ALUMINI EXTRUSIONS, LACAT IDEM FUSTERIA (ANGLES A 45º) EN TOT EL PERMETRE | | | |
| ESCOPIDOR | PERFIL EXTRUSIONS D'ALUMINI LACAT IGUAL FUSTERIA | | | |
| ACCESSORIS | ACCESSORIS D'ALUMINI ESTÀNDARD CORTIZO | | | |
| | 4 FRONTISSES D'ACER ESTÀNDARD CORTIZO PER FULLA | | | |
| ACABAT | ALUMINI LACAT | EXTERIOR | COLOR S/M | |
| | | INTERIOR | COLOR S/M | |
| | ESPESSOR MÍNIM LACAT | QUALICOT 60-100 MICRES | | |
| CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES | PERMEABILITAT A L'AIRE: | CLASSE 4 | | |
| | ESTANQUITAT A L'AIGUA: | CLASSE E1650 | | |
| | RESISTÈNCIA AL VENT: | CLASSE C5 | | |
| | COEFICIENT DE TRANSMISSIÓ TÈRMICA: 1,60 W/(m2.K) | | | |
| FERRATGES | MANETA INTERIOR ESTÀNDARD CORTIZO AMB PANY COP | | | |
| SITUACIÓ | PLANTA INSTAL·LACIONS | | UNITATS | 1 (*fase 2) |

* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>FITXES ALUMINI | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>12.10 |

2416-ORD-PBE-12 Rehabilitacio_Fitxes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

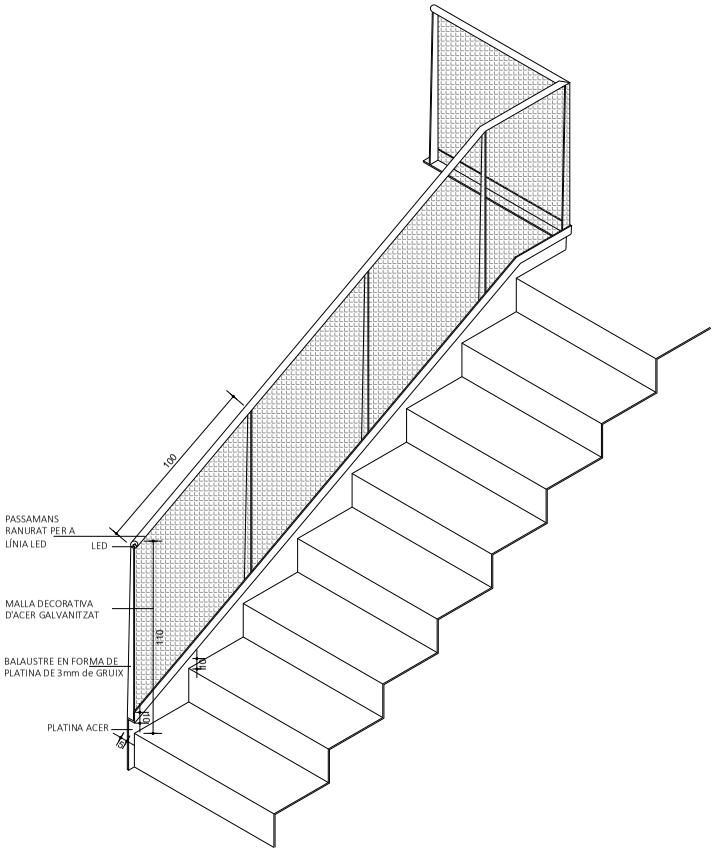
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 278 de 1158

1

| | | | |
|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | BARANA ESCALA EXTERIOR | | |
| ELEMENTS | SÒCOL | SÒCOL ESTRUCTURAL D'ACER GALVANITZAT PLEGAT SEGONS DETALL. | |
| | MUNTANTS | BALAUSTRE ESTRUCTURALS: PERFILS VERTICALS DE PLATINA D'ACER DE 3mm SEGONS DIBUIX, CADA 100 cm i MALLA D'ACER INOXIDABLE TIPUS ELECTROSOLDADA SOLDADA ALS MUNTANTS, SOLDATS VERTICALMENT AL SÒCOL I AL PASSAMANS<br>ACABAT AMB PINTURA EPOXI I ESMALT INTUMESCENT ASPECTE OXIDAT TIPUS OXIRON O SIMILAR ANTICORROSIVO C3H. | |
| | PASSAMANS | PASSAMANS TUBULAR DE ⌀40 mm RANURAT PER A LÍNIA LED. EN ACER GALVANITZAT, SOLDAT DIRECTAMENT AL BALAUSTRE. WASH PRIMER I PINTURA EPOXI ANTICORROSIVO C3H.<br>LÍNEA DE LED A LA PART INFERIOR DEL PERFIL | |
| ACABAT | PINTURA A L'ESMALT ACRÍLIC SOBRE IMPRIMACIÓ EPOXI ANTICORROSIVO C3H COLOR S/M | | |
| SITUACIÓ | ACCÈS CARRER MAS JOAN | UNITATS | 8.57ML |

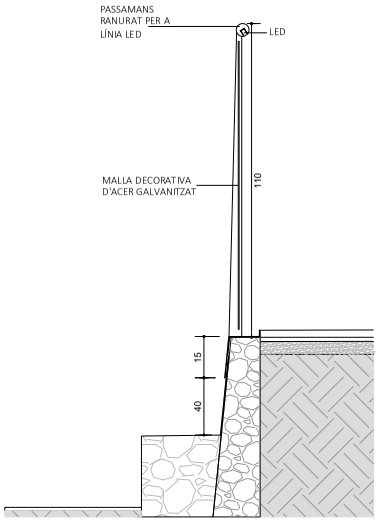
* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA




2

| | | | |
|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | BARANA EXTERIOR | | |
| ELEMENTS | SÒCOL | SÒCOL ESTRUCTURAL D'ACER PLEGAT SEGONS DETALL. FIXAT A MUR DE PEDRA MITJANÇANT TACS MECÀNICS I CARGOLS INOXIDABLES | |
| | MUNTANTS | BALAUSTRE EN FORMA DE PLATINA D'ACER DE 3mm SEGON DIBUIX, CADA 100 cm i MALLA D'ACER INOXIDABLE TIPUS ELECTROSOLDADA SOLDADA ALS MUNTANTS, SOLDATS VERTICALMENT AL SÒCOL I AL PASSAMANS<br>ACABAT AMB PINTURA EPOXI I ESMALT INTUMESCENT ASPECTE OXIDAT TIPUS OXIRON O SIMILAR ANTICORROSIVO C3H. | |
| | PASSAMANS | PASSAMANS TUBULAR DE ⌀40 mm RANURAT PER A LÍNIA LED. EN ACER GALVANITZAT, SOLDAT DIRECTAMENT AL BALAUSTRE. WASH PRIMER I PINTURA EPOXI ANTICORROSIVO C3H.<br>LÍNEA DE LED A LA PART INFERIOR DEL PERFIL | |
| ACABAT | PINTURA A L'ESMALT ACRÍLIC SOBRE IMPRIMACIÓ EPOXI ANTICORROSIVO C3H COLOR S/M | | |
| SITUACIÓ | ACCÉS SALA D'ESPERA PB-1 | UNITATS | 9.75 ML |

* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>FITXES FERRO | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>12.11 |

2416-ORD-PBE-12 Rehabilitacio_Fitxes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

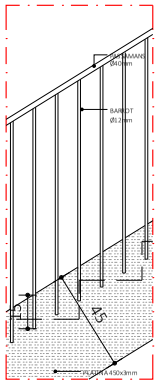
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 279 de 1158

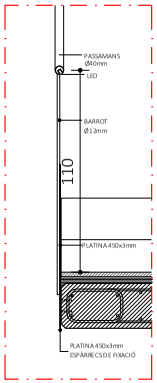
3

| | | | |
|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | BARANA D'ESCALA | | |
| ELEMENTS | PLATINA DE 450x3 mm. ANCORADA AL CANTELL DE LA LLOSA D'ESCALA MITJANÇANT ESPÀRRECS FIXATS AMB RESINA EPOXI LLIMATS I MASSILLATS AMB PASTA DE CARROSSER PER DEIXAR-LOS AMAGATS | | |
| | EN ELS TRAMS HORITZONTALS DEL REPLÀ ELS BARROTS SE SUBSTITUIRAN PER UNA XAPA OPACA DE 3 mm. A TOTA ALÇADA | | |
| | BARROTS VERTICALS DE TUB DE Ø12 mm. SOLDATS LATERALMENT A LA PLATINA ANTERIOR CADA 10 cm.) Y ALTURA CORDÓ 15 cm. | | |
| | PASSAMANS TUBULAR DE Ø40 mm RANURAT PER A LÍNIA LED. EN ACER GALVANITZAT, SOLDAT DIRECTAMENT ALS BARROTS. WASH PRIMER I PINTURA EPOXI. | | |
| ACABAT | ACER GALVANITZAT. COLOR A DEFINIR S/M | | |
| SITUACIÓ | ESCALA | UNITATS | 29.19ML |

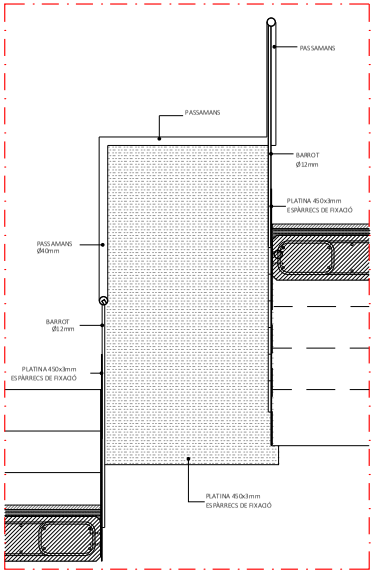
* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA




DETALL ALÇAT
COSTAT INTERIOR




DETALL SECCIÓ




DETALL GIRO BARANA

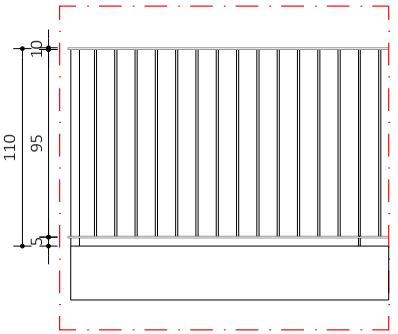


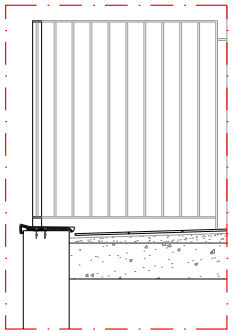


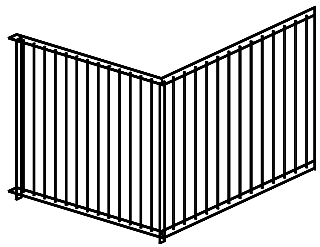
4

| | | | |
|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | BARANA TERRASSA | | |
| ELEMENTS | PLATINA SUPERIOR (PASSAMANS): PLATINA D'ACER MASSÍS DE 80X10 mm. SITUADA A UNA ALTURA FINAL DE 110 CM. | | |
| | BARANDAL INFERIOR (SÒCOL): PLATINA D'ACER MASSÍS DE 80X10 mm. INSTAL·LADA A 5 CM DE DISTÀNCIA RESPECTE AL NIVELL DEL TERRA ACABAT. | | |
| | BALAUSTRES ESTRUCTURALS: PERFILS VERTICALS DE PLATINA D'ACER DE 80X10X1150 MM, SOLDATS A UNA PLACA BASE D'ACER I ANCORATS MECÀNICAMENT DE FORMA DIRECTA AL FORJAT. | | |
| | MUNTANTS D'ANOTACIÓ (BARROTS): TUBS CIRCULARS D'ACER DE Ø12 MM I 103 CM D'ALTURA, SOLDATS VERTICALMENT ENTRE ELS BARANDALS AMB UNA SEPARACIÓ DE 10 CM ENTRE EIXOS. | | |
| ACABAT | TRACTAMENT BASE: ACER GALVANITZAT PER A LA MÀXIMA PROTECCIÓ CONTRA LA CORROSIÓ. REVESTIMENT: IMPRIMACIÓ EPOXI D'ALTA ADHERÈNCIA I ACABAT FINAL AMB ESMALT ACRÍLIC. COLOR: A DEFINIR PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA SEGONS CARTA RAL. | | |
| SITUACIÓ | TERRASSA | UNITATS | 10.77ML * fase 2 |

* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA





| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | N. PLÀNOL |
| ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>FITXES FERRO | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: | DATA<br>Gener de 2026 | 12.12 |

2416-ORD-PBE-12 Rehabilitacio_Fitxes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

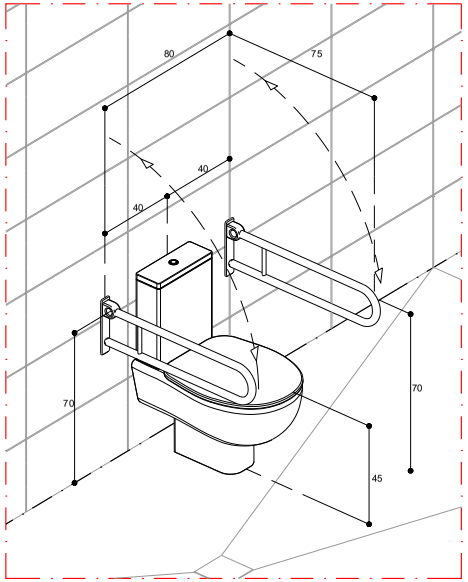
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 280 de 1158

5

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓN | CONJUNT D'ACCESORIS i BARRES FIXES ABATIBLES PER INODORS ADAPTATS | | | |
| | MARCA | MEDICLINICS | MODEL | BRO750CS + BGC710CS |
| ELEMENTOS | BARRA DE RECOLZAMENT ABATIBLE, GIR VERTICAL AMB PEU i PORTARROTLLES<br>BARRA: 32mm Ø EXTERIOR<br>PLATINA DE FIXACIÓ A PARET | | | |
| | BARRA DE RECOLZAMENT RECTA D'ACER INOXIDABLE<br>BARRA: 32mm Ø EXTERIOR<br>**PLATINA D'ANCORATGE DE 3mm DE GUIX**<br>EMBELLIDOR DE 8mm DE GUIX Ø 81mm<br>KIT ANTICONDUCTIU INCLÒS TOPE DE NYLON i SISTEMA DOTAT DE MOLL | | | |
| ACABADO | ACER INOXIDABLE AISI 304 ACABAT SETINAT SCOTCH | | | |
| SITUACIÓ | PLANTA BAIXA -1, PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMERA | | UNITATS | 3 |



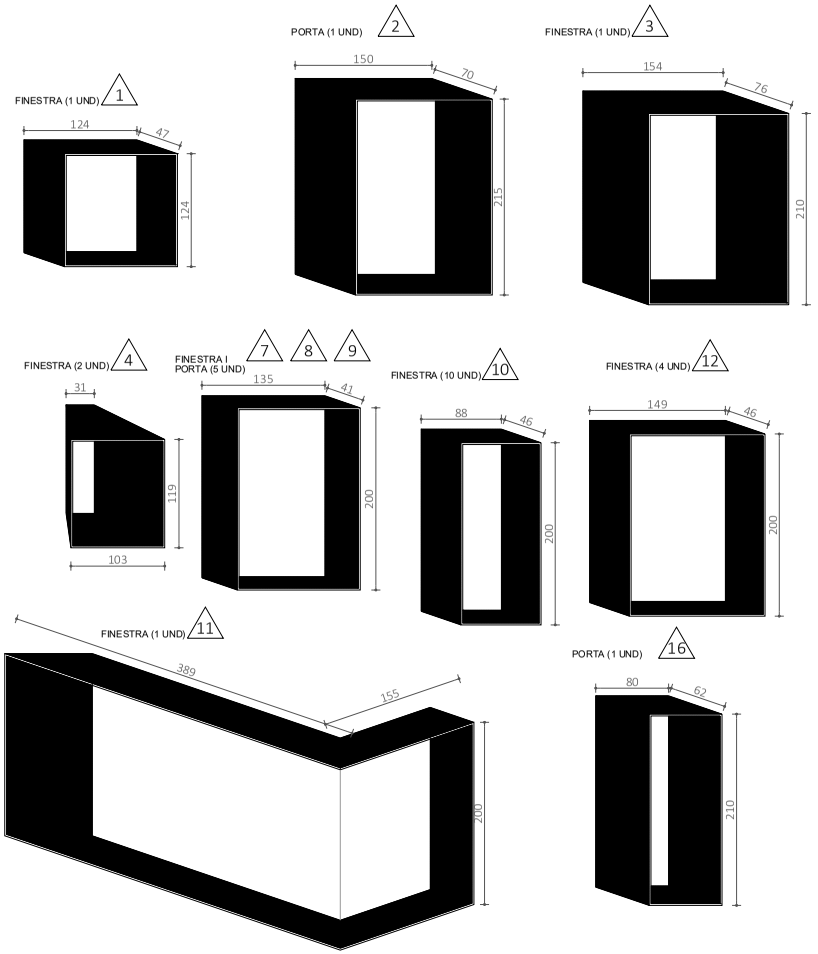



AXONOMETRÍA

6

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | EMBOQUILLAT D'ACER LACAT COLOR A DEFINIR AMB CERTIFICAT ANTICORROSIU CH3 | | | | |
| | MARCA | - | MODEL | - | |
| ESTRUCTURA | ACER 5 mm | | | | |
| OBSERVACIONS | DIMENSIONS SEGON PROJECTE | | | | |
| ACABAT | ACER PINTAT | | | | |
| SITUACIÓ | FINESTRES FAÇANA | | UNITATS | 25 | *Fases segons pressupost |

* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | |
| ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: | DATA<br>Gener de 2026 |
| | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | | PROPOSTA<br>FITXES FERRO | | N. PLÀNOL<br>12.13 |

2416-ORD-PBE-12 Rehabilitacio_Fitxes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

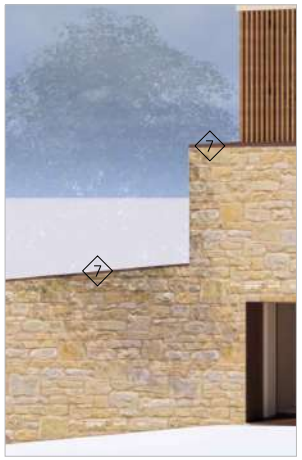
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 281 de 1158

7

| | | | |
|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | ESCOPIDOR EN XAPA PLEGADA | | |
| ELEMENTS | XAPA D'ACER DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL | | |
| ACABAT | ACER GALVANITZAT I PINTAT A L'ESMALT ACRÍLIC SOBRE IMPRIMACIÓ EPOXI ANTICORROSIVO C3H COLOR S/M | | |
| FIXACIÓ | FIXADA A MURS DE PEDRA EXISTENTS MITJANÇANT TACS MECÀNICS I CARGOLS INOXIDABLES | | |
| SITUACIÓ | P. BAIXA, P. PRIMERA, P. INSTAL·LACIONS | UNITATS | 44.9 ML |




| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU |
| ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes, Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>FITXES FERRO |

Format: A3
Unitat: Metres
Escala:

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 12.14

2416-ORD-PBE-12 Rehabilitacio_Fitxes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

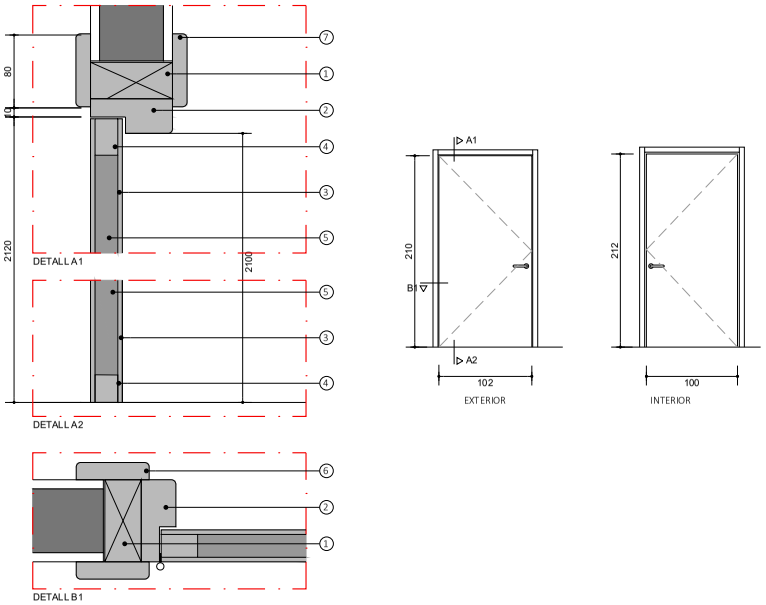
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 282 de 1158

## 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | PORTA PRACTICABLE D'UNA FULLA DE 100 CMS. | | | | |
| | MARCA | | | MODEL | |
| PREMARC | TAC DE FUSTA DE PI | | (1) | AMPLADA IGUAL A PARAMENT VERTICAL (INCLOS ACABAT) | |
| MARC | BATENT DE DM HIDRÒFUG | | (2) | GRUIX DE 40 MM | |
| | FUSTA DE FAIG ENVERNISSADA FITXA 1a. DM LACAT FITXA 1b | | | | |
| FULLA | EXTERIOR | TAULELL DE DM DE 5mm A DUES CARES | (3) | FUSTA DE FAIG ENVERNISSADA. FITXA 1a | |
| | INTERIOR | BASTIDOR DE FUSTA | (4) | FUSTA DE DAM LACADA. FITXA 1b | |
| | | CEL.LES | (5) | 35mm DE GRUIX | |
| TAPETES | LATERAL | 80x19mm | (6) | IDEM FULLA | |
| | SUPERIOR | 80x16mm (AMB ESCLETXA D'AIREACIÓ AMB REDUCTOR ACÚSTIC SOBRE PREMARC) | (7) | | |
| ACCESORIS | FRONTISSES D'ACER INOXIDABLE AISI 304 SETINAT | | | | |
| | TOPALL D'ACER INOXIDABLE AISI 304 SETINAT | | MARCA | | MODEL |
| ACABAT | FITXA 1a. XAPAT EN FUSTA DE FAIG ENVERNISSADA C-s2,d0 | | | | |
| | FITXA 1b. XAPAT DE DM LACAT | | | | |
| PANY | PANY | SOLS COP | | | |
| | INTERIOR | MANETA ARCON D'ACER INOXIDABLE AMB ROSETA DE 20 MM , CARGOLLS PASANTS I ESCUT | | | |
| | EXTERIOR | MANETA ARCON D'ACER INOXIDABLE AMB ROSETA DE 20 MM , CARGOLLS PASANTS I ESCUT | | | |
| SITUACIÓ | DESPATX INFERMERIA (PB -1) | | | UNITATS | 1 (*fase 1) |

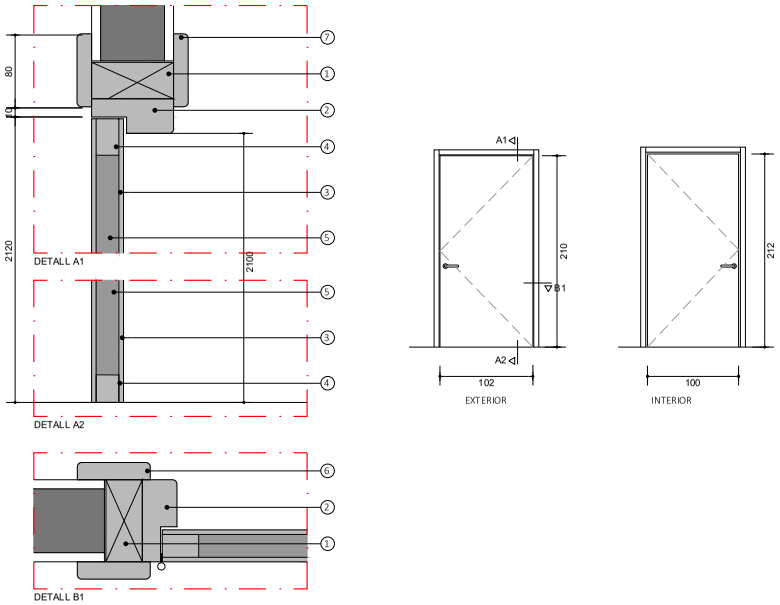
* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA




## 2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | PORTA PRACTICABLE D'UNA FULLA DE 100 CMS. | | | | |
| | MARCA | | | MODEL | |
| PREMARC | TAC DE FUSTA DE PI | | (1) | AMPLADA IGUAL A PARAMENT VERTICAL (INCLOS ACABAT) | |
| MARC | BATENT DE DM HIDRÒFUG | | (2) | GRUIX DE 40 MM | |
| | FUSTA DE FAIG ENVERNISSADA FITXA 1a. DM LACAT FITXA 1b | | | | |
| FULLA | EXTERIOR | TAULELL DE DM DE 5mm A DUES CARES | (3) | FUSTA DE FAIG ENVERNISSADA. FITXA 1a | |
| | INTERIOR | BASTIDOR DE FUSTA | (4) | FUSTA DE DAM LACADA. FITXA 1b | |
| | | CEL.LES | (5) | 35mm DE GRUIX | |
| TAPETES | LATERAL | 80x19mm | (6) | IDEM FULLA | |
| | SUPERIOR | 80x16mm (AMB ESCLETXA D'AIREACIÓ AMB REDUCTOR ACÚSTIC SOBRE PREMARC) | (7) | | |
| ACCESORIS | FRONTISSES D'ACER INOXIDABLE AISI 304 SETINAT | | | | |
| | TOPALL D'ACER INOXIDABLE AISI 304 SETINAT | | MARCA | | MODEL |
| ACABAT | FITXA 1a. XAPAT EN FUSTA DE FAIG ENVERNISSADA C-s2,d0 | | | | |
| | FITXA 1b. XAPAT DE DM LACAT | | | | |
| PANY | PANY | SOLS COP | | | |
| | INTERIOR | MANETA ARCON D'ACER INOXIDABLE AMB ROSETA DE 20 MM , CARGOLLS PASANTS I ESCUT | | | |
| | EXTERIOR | MANETA ARCON D'ACER INOXIDABLE AMB ROSETA DE 20 MM , CARGOLLS PASANTS I ESCUT | | | |
| SITUACIÓ | DISPENSARI (PB -1) | | | UNITATS | 1 (*fase 1) |

* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR |
| | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | |
| ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | AJUNTAMENT D'ORDIS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>12.15 |
| REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | | | |
| PROPOSTA<br>FITXES FUSTA | | | |

2416-ORD-PBE-12 Rehabilitacio_Fitxes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 283 de 1158

3

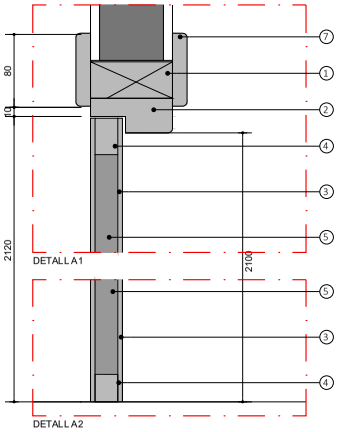
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | PORTA PRACTICABLE D'UNA FULLA DE 80 CMS. | | | | |
| | MARCA | | | MODEL | |
| PREMARC | TAC DE FUSTA DE PI | | (1) | AMPLADA IGUAL A PARAMENT VERTICAL (INCLOS ACABAT) | |
| MARC | BATENT DE DM HIDRÒFUG | | (2) | GRUIX DE 40 MM | |
| | FUSTA DE FAIG ENVERNISSADA FITXA 1a. DM LACAT FITXA 1b | | | | |
| FULLA | EXTERIOR | TAULELL DE DM DE 5mm A DUES CARES | (3) | FUSTA DE FAIG ENVERNISSADA. FITXA 1a | |
| | INTERIOR | BASTIDOR DE FUSTA | (4) | FUSTA DE DAM LACADA. FITXA 1b | |
| | | CEL·LES | (5) | 35mm DE GRUIX | |
| TAPETES | LATERAL | 80x19mm | (6) | IDEM FULLA | |
| | SUPERIOR | 80x16mm (AMB ESCLETXA D'AIREACIÓ AMB REDUCTOR ACÚSTIC SOBRE PREMARC) | (7) | | |
| ACCESORIS | FRONTISSES D'ACER INOXIDABLE AISI 304 SETINAT | | | | |
| | TOPALL D'ACER INOXIDABLE AISI 304 SETINAT | | MARCA | | MODEL |
| ACABAT | FITXA 1a. XAPAT EN FUSTA DE FAIG ENVERNISSADA C-s2,d0 | | | | |
| | FITXA 1b. XAPAT DE DM LACAT | | | | |
| PANY | PANY | SOLS COP | | | |
| | INTERIOR | MANETA ARCON D'ACER INOXIDABLE AMB ROSETA DE 20 MM , CARGOLLS PASANTS I ESCUT | | | |
| | EXTERIOR | MANETA ARCON D'ACER INOXIDABLE AMB ROSETA DE 20 MM , CARGOLLS PASANTS I ESCUT | | | |
| SITUACIÓ | CUINA (PB), DESPATXS (P1), LAVABO ADAPTAT 03 (P1) | | | UNITATS | 1 (PB *fase 1), 4 (P1 *fase 2) |

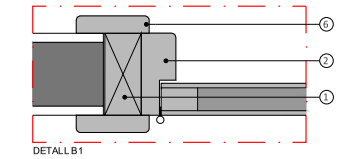
* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA

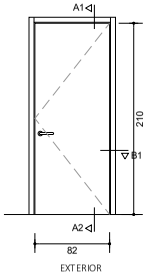
4

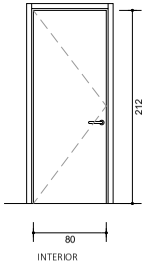
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | PORTA CORREDISSA DE 1 FULLA 85 cms PER UN PAS DE 80 cms. | | | |
| PREMARC | TAC DE FUSTA DE PI | | (1) | |
| MARC | DM AMB GALZE PER FIXACIÓ DE GUIA | | (2) | |
| | PINTAT COLOR S/M. | | | |
| BASTIDOR | CONTRAMARC D'ESTRUCTURA D'ACER GALVANITZAT PER REVESTIR (PORTA KRONA) | | (3) | |
| ACCESSORIS | GUIA SUPERIOR DE RODAMENT (KLEIN O EQUIVALENT) | | (4) | |
| | PIVOT GUIA INFERIOR | | (5) | |
| FULLA | EXTERIOR | TAULELL DE DM DE 5mm A DUES CARES | (6) | D'ESPESSOR IGUAL A PARAMENT VERTICAL |
| | INTERIOR | BASTIDOR DE FUSTA | (7) | |
| | | CEL·LES DE FARCIT INTERIOR | (8) | |
| TAPETES | LATERAL | 70 x 19 mm. | (9) | |
| | SUPERIOR | 70 x 16 mm. | (10) | |
| ACABAT | PINTAT COLOR S/M. | | | |
| ACCIONAMENT | INTERIOR | TIRADOR RODADITS D'ACER INOXIDABLE | | |
| | EXTERIOR | TIRADOR RODADITS D'ACER INOXIDABLE | | |
| JUNTA | JUNTA ACÚSTICA AMB RASPALL ALS DOS COSTATS DEL MARC | | | |
| SITUACIÓ | LAVABO ADAPTAT 02 (PB) | | UNITATS | 1 (*fase 1) |

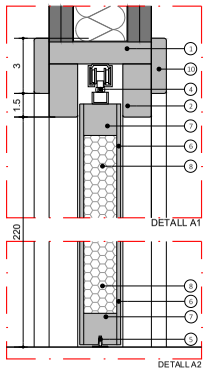
* LES MESURES SÓN ORIENTATIVES S'HAURAN DE VERIFICAR EN OBRA

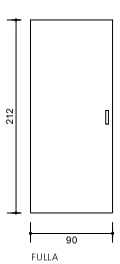


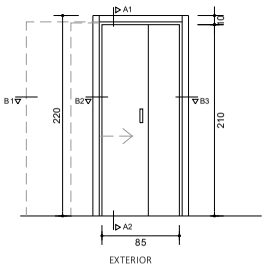



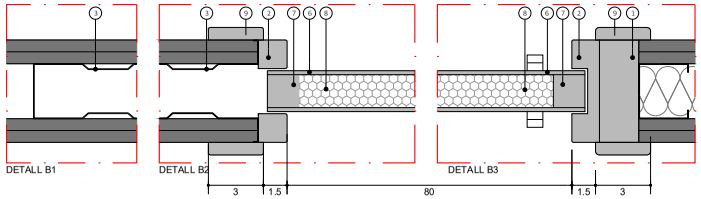




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS |
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes Alfredo Perez Muñoz Josep Nel.lo Ruiz | | PROPOSTA FITXES FUSTA |

Format: A3
Unitat: Metres
Escala:

DATA: Gener de 2026

N. PLÀNOL: 12.16

2416-ORD-PBE-12 Rehabilitacio_Fitxes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

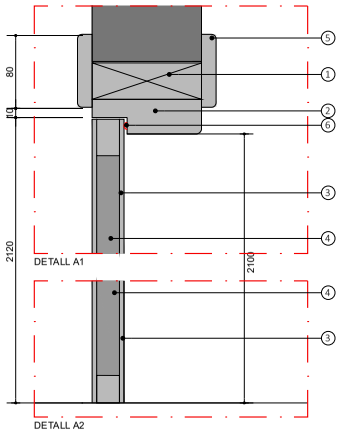
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

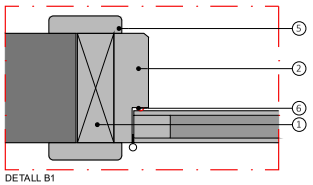
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 284 de 1158

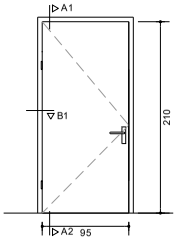
5

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DEFINICIÓ | PORTA PRACTICALE DE UNA FULLA DE 90CM. EI2-60-C5 | | | | | | | | | |
| | MARCA | | | | | MODEL | - | | | |
| PREMARC | X | PREMARC DE TAC DE FUSTA DE GRUIX IGUAL AL MUR | | | | | | | | (1) |
| | | SENSE PREMARC FIXAT DIRECTE AL MUR | | | | | | | | |
| | | | | | | | | GRUIX DEL MUR 7 cm | | |
| | | | | | | | | GRUIX DEL MUR 9 cm | | |
| | | | | | | | | GRUIX DEL MUR 14 cm | | |
| | | | | | | | | X | GRUIX DEL MUR >14 cm | |
| MARC | BATENT EN MDF IGNÍFUG XAPAT EN FUSTA DE FAIG ENVERNISSADA (FITXA 6a) I DM LACAT (FITXA 6b) | | | | | | | | | (2) |
| | JUNTA INTUMESCENT PERIMETRAL | | | | | | | | | (6) |
| FULLA | EXTERIOR | 2 TAULERS DE MDF IGNÍFUG de 7mm AMB BASTIDOR XAPAT | | | | | | | | (3) |
| | INTERIOR | ALMA CENTRAL DE FIBRES IGNÍFUGUES SOBRE BASTIDOR INTERN I CANTELLS EN FUSTA MASSISSA | | | | | | | | (4) |
| DIMENSIONS | 2 | FULLA | 800 X 2100 mm Y 50mm DE GRUIX | | | | | | | |
| RES. A FOC | | EI-30 | | EI-45 | X | EI-60 | | EI-90 | | EI-120 |
| ACABAT | FITXA 6a. TAULER MDF IGNÍFUG XAPAT EN FUSTA DE FAIG ENVERNISSADA C-s2,d0 BRANCALS I LLINDA | | | | | | | | | |
| | FITXA 6b. TAULER MDF IGNÍFUG XAPAT EN AM LACAT | | | | | | | | | |
| TAPETES | FITXA 6a. DM XAPAT EN FUSTA DE FAIG ENVERNISSADA C-s2,d0 | | | | | | | | | (5) |
| | FITXA 6b. DM XAPAT LACAT | | | | | | | | | |
| NOTA: | ELS PREMARCS, BATENTS I TAPETAS S'AJUSTARAN EN CADA CAS AL GRUIX DEL MURO, INCLÒS EL SEU ACABAT. | | | | | | | | | |
| | SENYALÍSTICA DE CADA PORTA INCLOSA EN EL PROJECTE DE SENYALÍSTICA D'ORIENTACIÓ I EMERGÈNCIA ESPECÍFIC. | | | | | | | | | |
| FRONTISSES | 4 FRONTISSES AMB COIXINET DE BOLES D'ACER INOX AISI304 ACABAT SETINAT | | | | | | | | | |
| SITUACIÓ | ESPAI D'EXPOSICIÓ (P1), ENTITATS (P1) | | | | | | | UNITATS | 2 (*fase 2) | |

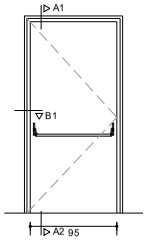
TOTS ELS FERRATGES, MANETES I PANYS SERAN HOMOLOGATS PER PORTA RESITENT AL FOC EI60




ALÇAT NUCLI ESCALA




ALÇAT SENTIT EVACUACIÓ

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | |
| ELENA NEDELCU | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3 | DATA |
| COAC 55375-1 | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | | PROPOSTA<br>FITXES FUSTA | Unitat: Metres<br>Escala: | Gener de 2026 |

N. PLÀNOL
12.17

2416-ORD-PBE-12 Rehabilitacio_Fitxes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

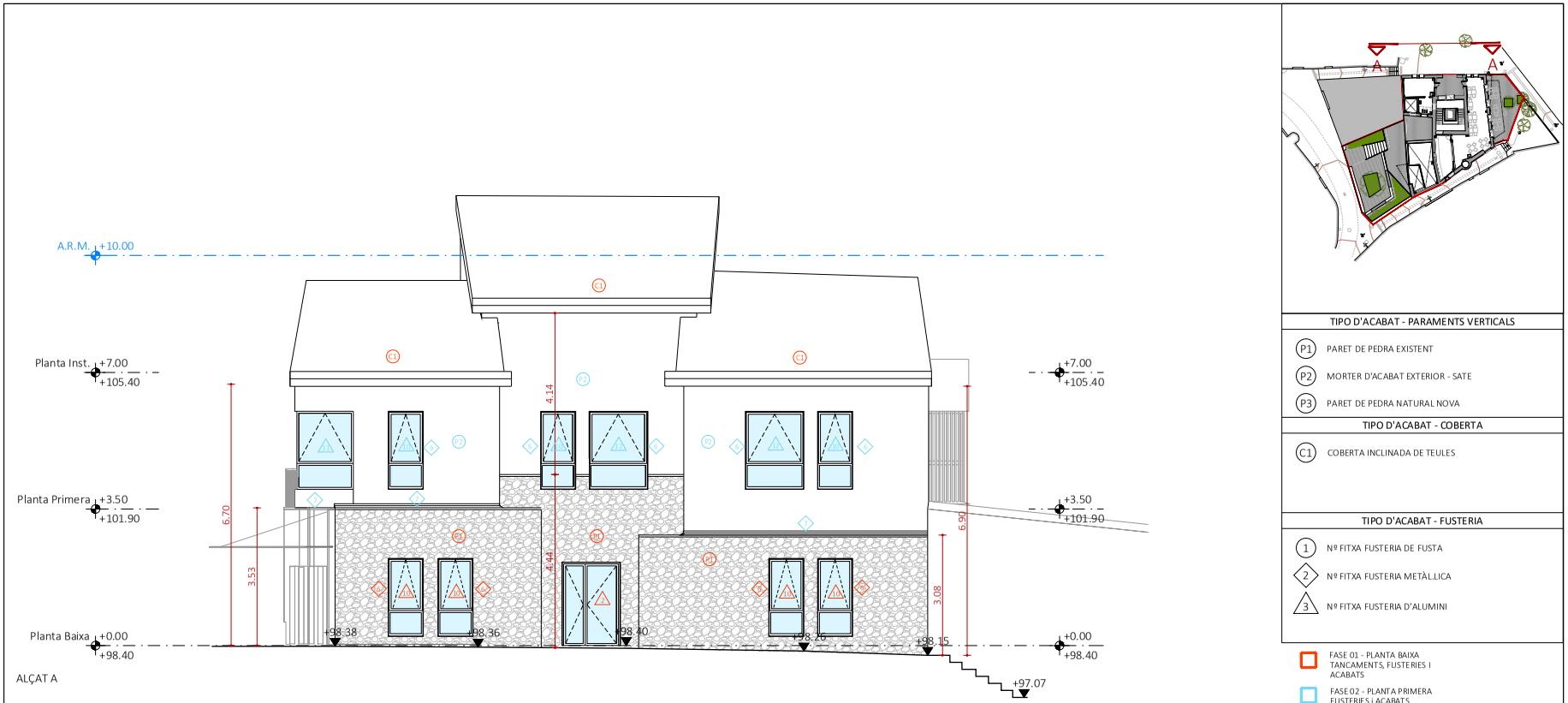
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 285 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)







**TIPO D'ACABAT - PARAMENTS VERTICALS**

- P1 PARET DE PEDRA EXISTENT
- P2 MORTER D'ACABAT EXTERIOR - SATE
- P3 PARET DE PEDRA NATURAL NOVA

**TIPO D'ACABAT - COBERTA**

- C1 COBERTA INCLINADA DE TEULES

**TIPO D'ACABAT - FUSTERIA**

- 1 Nº FITXA FUSTERIA DE FUSTA
- 2 Nº FITXA FUSTERIA METÀL.LICA
- 3 Nº FITXA FUSTERIA D'ALUMINI

FASE 01 - PLANTA BAIXA TANCAMENTS, FUSTERIES I ACABATS

FASE 02 - PLANTA PRIMERA FUSTERIES I ACABATS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>ACABATS FAÇANES. ALÇAT A | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100<br>0 1 2 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>13.1 |

2416-ORD-PBE-13 Rehabilitacio_Acabats Façanes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

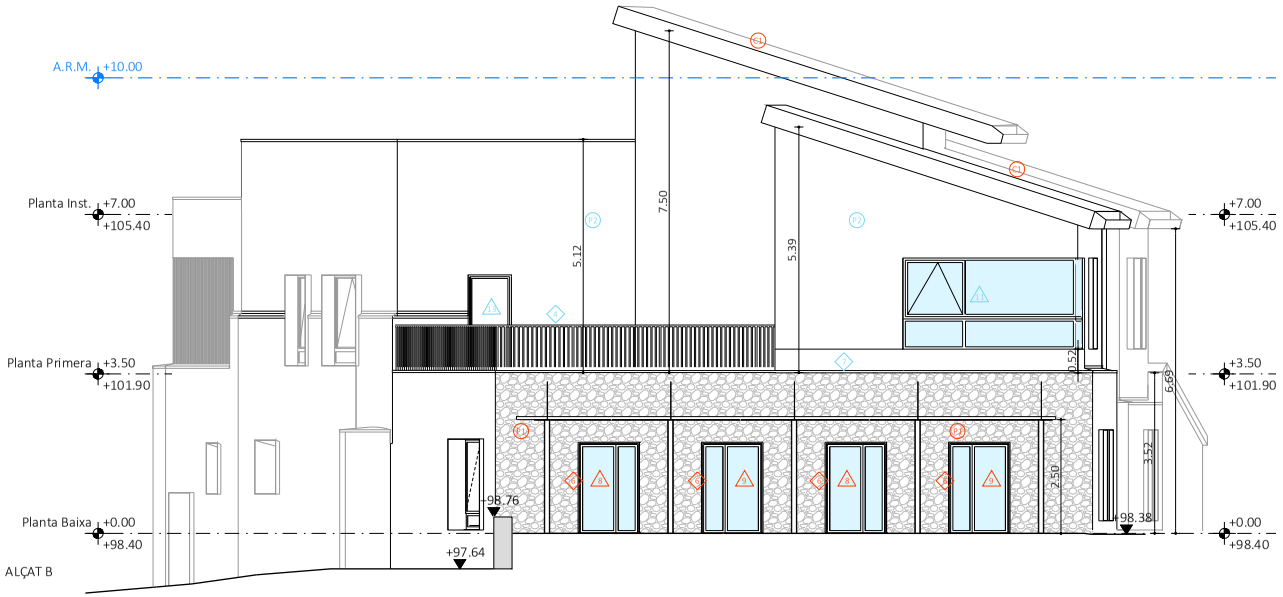
DOCUMENT
PROJECT

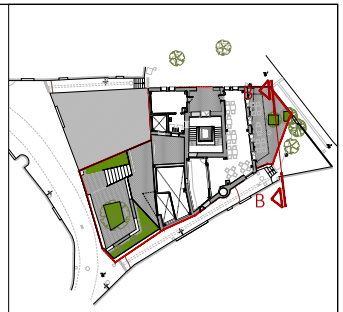
ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 286 de 1158




**TIPO D'ACABAT - PARAMENTS VERTICALS**

- P1 PARET DE PEDRA EXISTENT
- P2 MORTER D'ACABAT EXTERIOR - SATE
- P3 PARET DE PEDRA NATURAL NOVA

**TIPO D'ACABAT - COBERTA**

- C1 COBERTA INCLINADA DE TEULES

**TIPO D'ACABAT - FUSTERIA**

- 1 Nº FITXA FUSTERIA DE FUSTA
- 2 Nº FITXA FUSTERIA METÀL.LICA
- 3 Nº FITXA FUSTERIA D'ALUMINI

FASE 01 - PLANTA BAIXA TANCAMENTS, FUSTERIES I ACABATS

FASE 02 - PLANTA PRIMERA FUSTERIES I ACABATS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>ACABATS FAÇANES. ALÇAT B | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100<br>0 1 2 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>13.2 |

2416-ORD-PBE-13 Rehabilitacio_Acabats Façanes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 287 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)







**TIPO D'ACABAT - PARAMENTS VERTICALS**

- P1 PARET DE PEDRA EXISTENT
- P2 MORTER D'ACABAT EXTERIOR - SATE
- P3 PARET DE PEDRA NATURAL NOVA

**TIPO D'ACABAT - COBERTA**

- C1 COBERTA INCLINADA DE TEULES

**TIPO D'ACABAT - FUSTERIA**

- 1 Nº FITXA FUSTERIA DE FUSTA
- 2 Nº FITXA FUSTERIA METÀL.LICA
- 3 Nº FITXA FUSTERIA D'ALUMINI

FASE 01 - PLANTA BAIXA TANCAMENTS, FUSTERIES I ACABATS

FASE 02 - PLANTA PRIMERA FUSTERIES I ACABATS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>ACABATS FAÇANES. ALÇAT C | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100<br>0 1 2 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>13.3 |

2416-ORD-PBE-13 Rehabilitacio_Acabats Façanes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

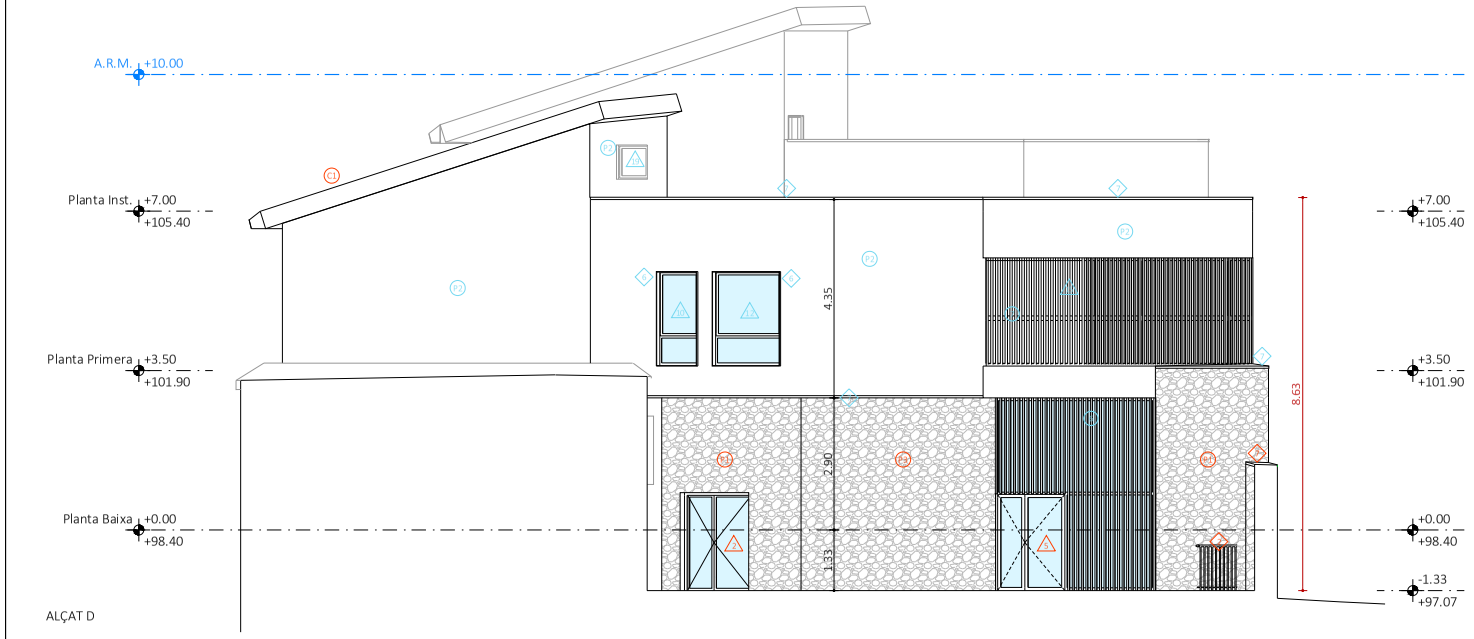
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 288 de 1158







**TIPO D'ACABAT - PARAMENTS VERTICALS**

- P1 PARET DE PEDRA EXISTENT
- P2 MORTER D'ACABAT EXTERIOR - SATE
- P3 PARET DE PEDRA NATURAL NOVA

**TIPO D'ACABAT - COBERTA**

- C1 COBERTA INCLINADA DE TEULES

**TIPO D'ACABAT - FUSTERIA**

- 1 Nº FITXA FUSTERIA DE FUSTA
- 2 Nº FITXA FUSTERIA METÀL.LICA
- 3 Nº FITXA FUSTERIA D'ALUMINI

FASE 01 - PLANTA BAIXA TANCAMENTS, FUSTERIES I ACABATS

FASE 02 - PLANTA PRIMERA FUSTERIES I ACABATS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>ACABATS FAÇANES. ALÇAT D | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100<br>0 1 2 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>13.4 |

2416-ORD-PBE-13 Rehabilitacio_Acabats Façanes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

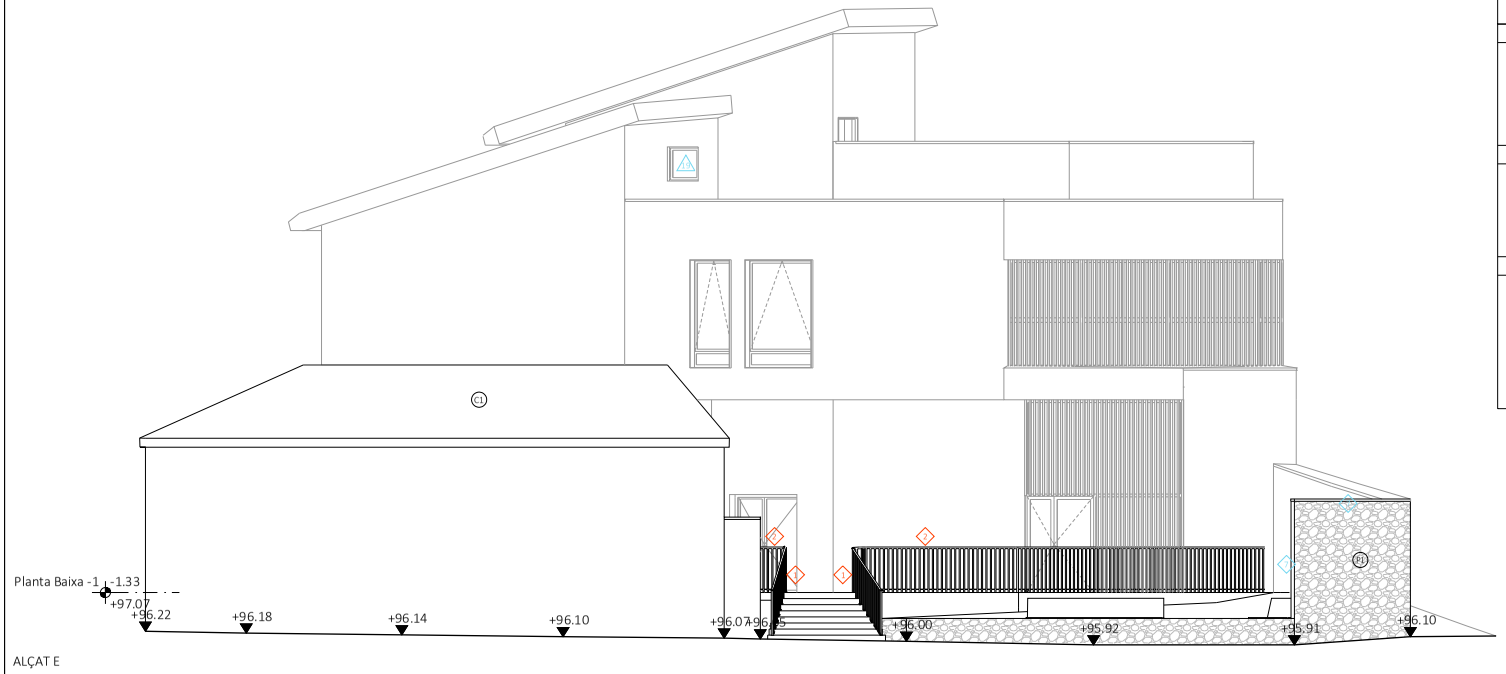
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 289 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)







**TIPO D'ACABAT - PARAMENTS VERTICALS**

- P1 PARET DE PEDRA EXISTENT
- P2 MORTER D'ACABAT EXTERIOR - SATE
- P3 PARET DE PEDRA NATURAL NOVA

**TIPO D'ACABAT - COBERTA**

- C1 COBERTA INCLINADA DE TEULES

**TIPO D'ACABAT - FUSTERIA**

- 1 Nº FITXA FUSTERIA DE FUSTA
- 2 Nº FITXA FUSTERIA METÀL.LICA
- 3 Nº FITXA FUSTERIA D'ALUMINI

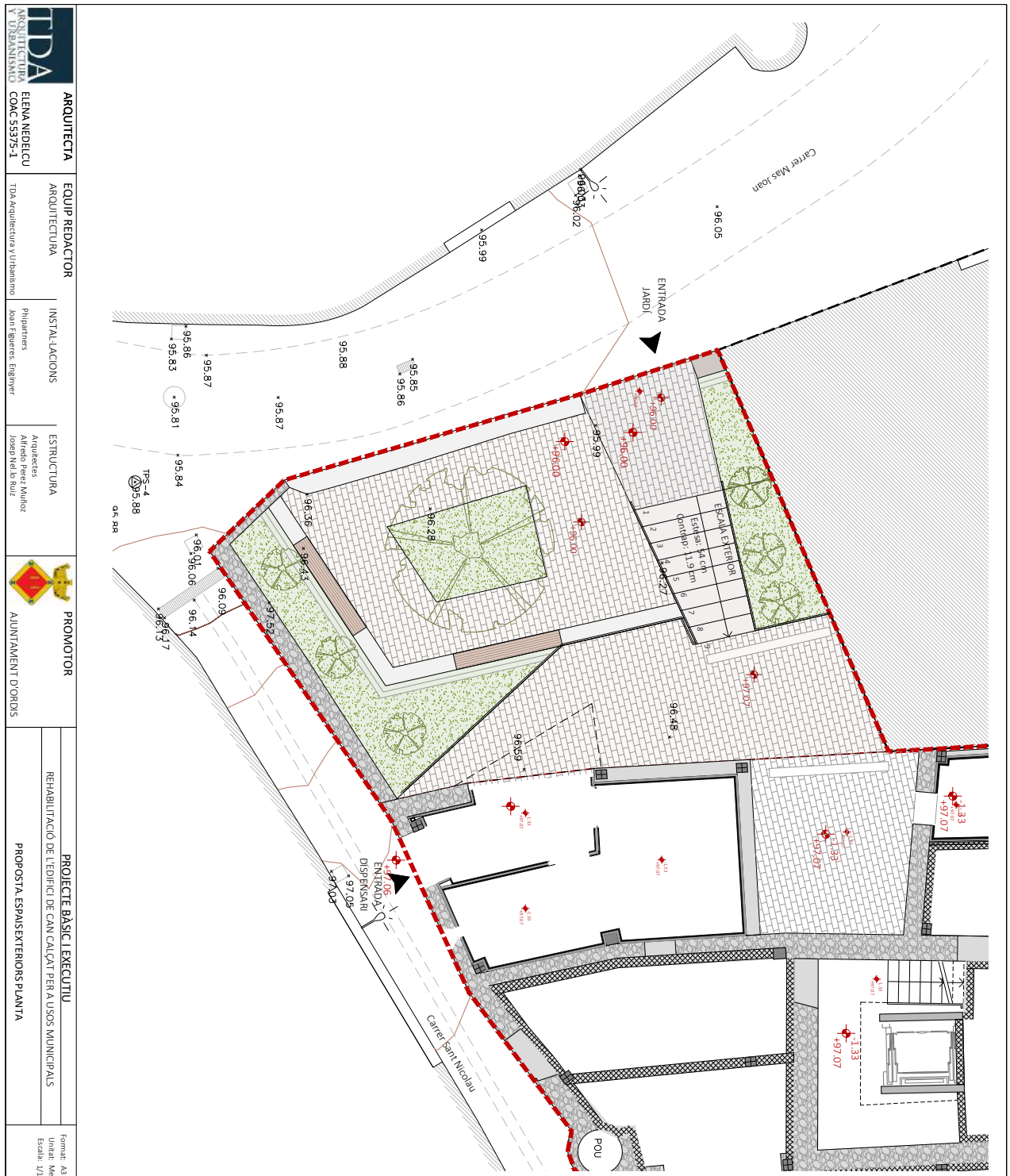
FASE 01 - PLANTA BAIXA
TANCAMENTS I FUSTERIES

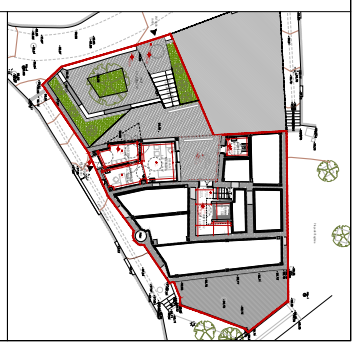
FASE 02 - PLANTA PRIMERA
FUSTERIES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>ACABATS FAÇANES. ALÇAT E | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>13.5 |

2416-ORD-PBE-13 Rehabilitacio_Acabats Façanes.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA
TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS
Phipartners
Joan Figueres. Enginyer
ESTRUCTURA
Arquitectes
Alfredo Perez Muñoz
Josep Nel·lo Ruiz

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PROPOSTA. ESPAIS EXTERIORS PLANTA

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/100
0 1 2 m

DATA
Gener de 2026

N. PLÀNOL
14.1


AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

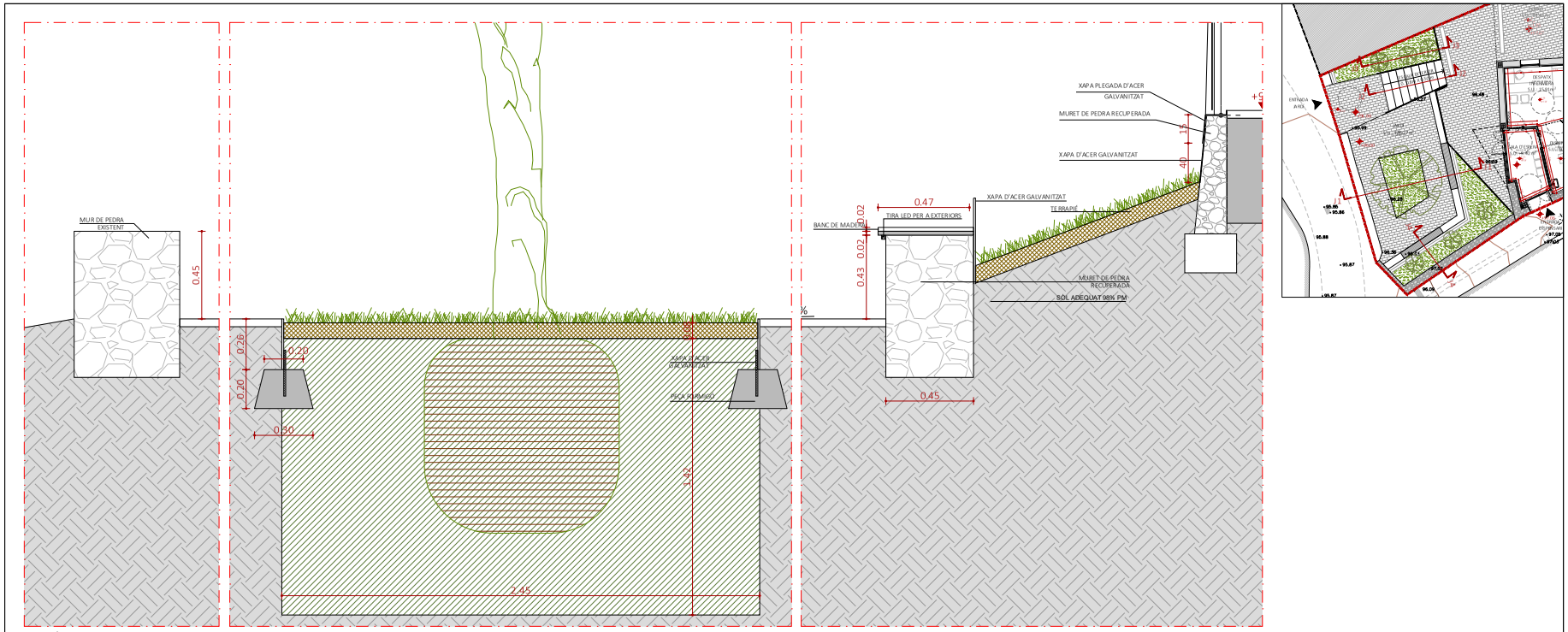
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 291 de 1158




SECCIÓ CONSTRUCTIVA J1

SECCIÓ CONSTRUCTIVA J2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA. ESPAIS EXTERIORS. SECCIONS CONSTRUCTIVES J1 J2 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/50<br>0 0.5 1 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>14.2 |

2416-ORD-PBE-14 Rehabilitacio_Enjardinament.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

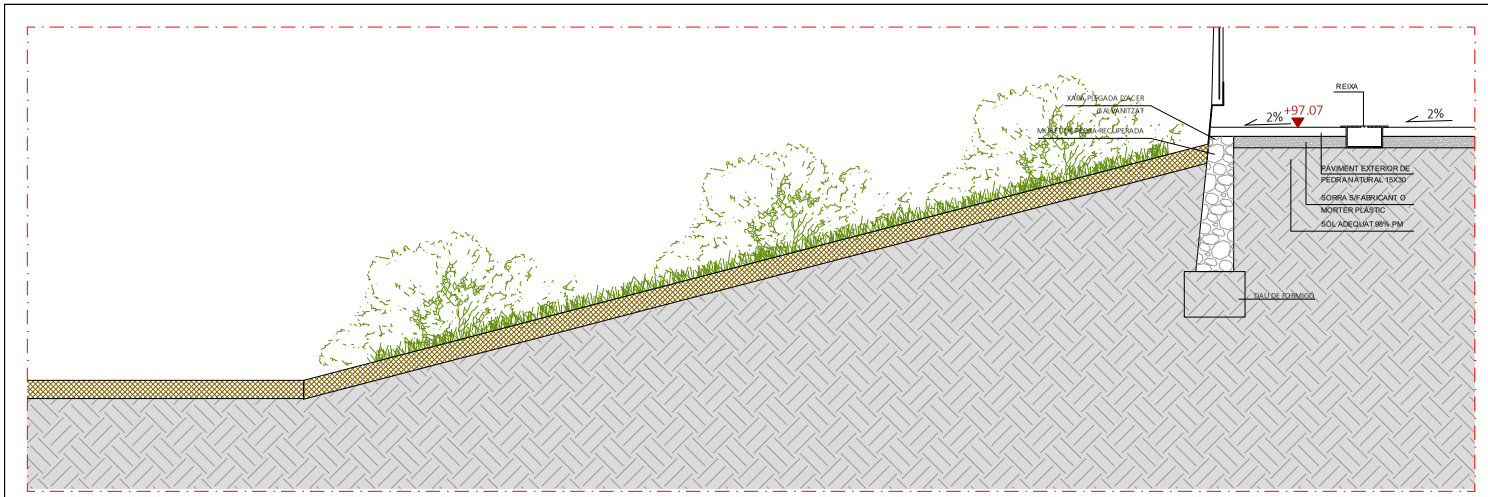
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

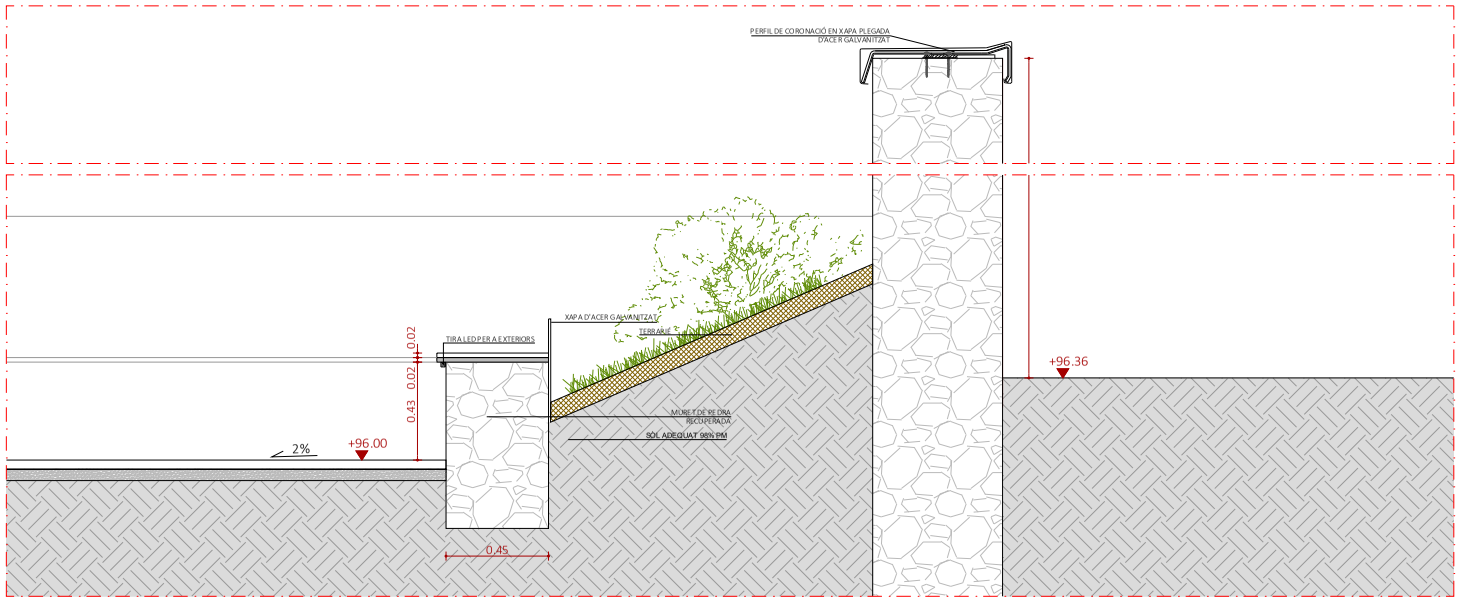
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

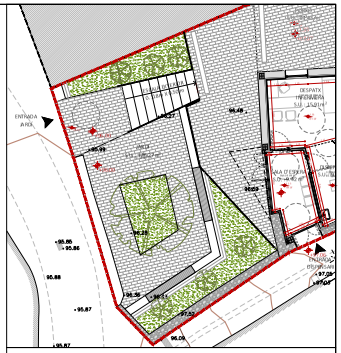
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 292 de 1158




SECCIÓ CONSTRUCTIVA J3




SECCIÓ CONSTRUCTIVA J4



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA. ESPAIS EXTERIORS. SECCIONS CONSTRUCTIVES J3 J4 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/50<br>0 0.5 1 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>14.3 |

2416-ORD-PBE-14 Rehabilitacio_Enjardinament.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 293 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



VISTA E01



VISTA E02



VISTA E03



VISTA E04

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>INFOGRAFIES. EXTERIORS (I) | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>15.1 |

2416-ORD-PBE-15 Rehabilitacio_Infografies.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 294 de 1158



VISTA E05



VISTA E06



VISTA E07



VISTA E08

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>INFOGRAFIES. EXTERIORS (II) | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>15.2 |

2416-ORD-PBE-15 Rehabilitacio_Infografies.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 295 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



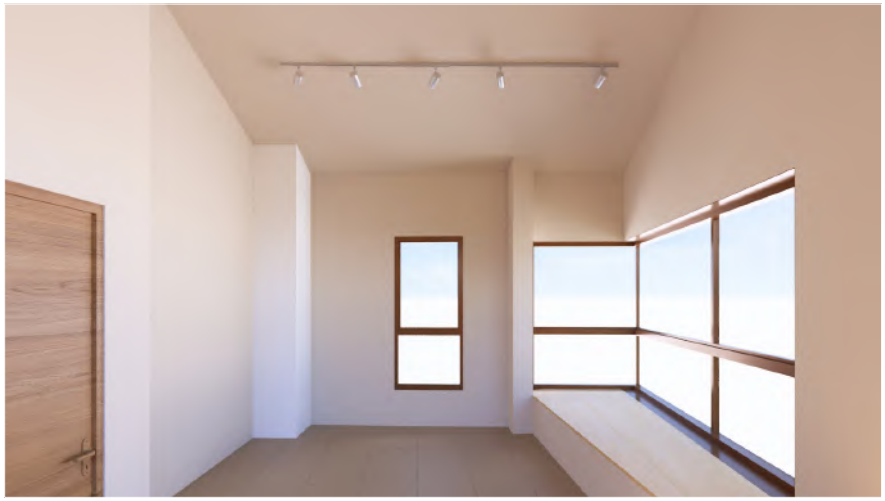
VISTA i01 - CENTRE CIVIC 01



VISTA i02 - SALA D'ESPERA DISPENSARI



VISTA i03 - DESPATX ALCALDIA



VISTA i04 - ENTITATS

| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | DATA | N. PLÀNOL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROPOSTA<br>INFOGRAFIES. INTERIORS | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: | Gener de 2026 | 15.3 |

2416-ORD-PBE-15 Rehabilitacio_Infografies.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

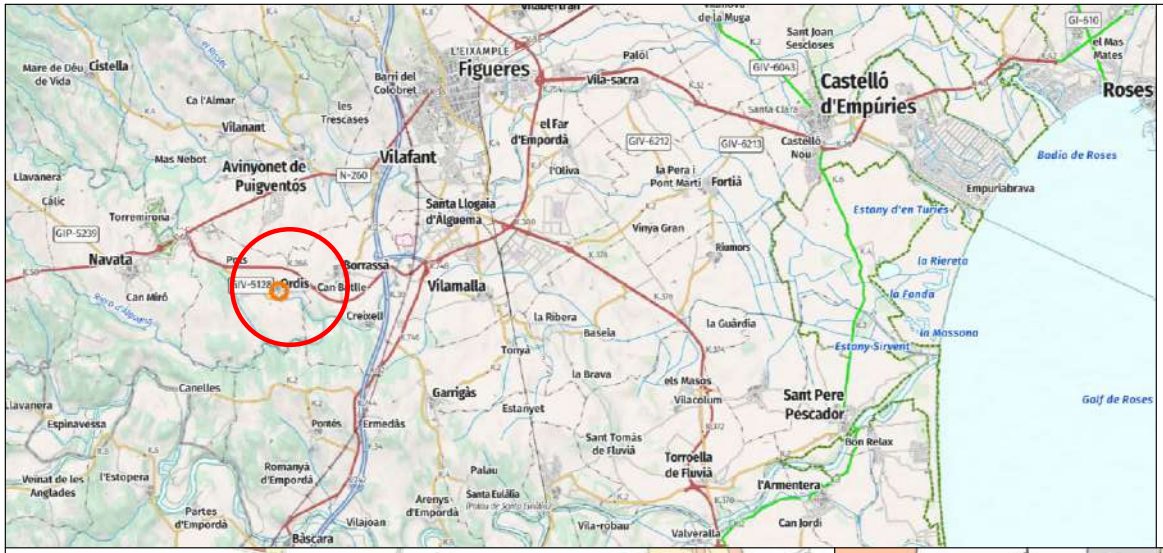
DOCUMENT
PROJECT

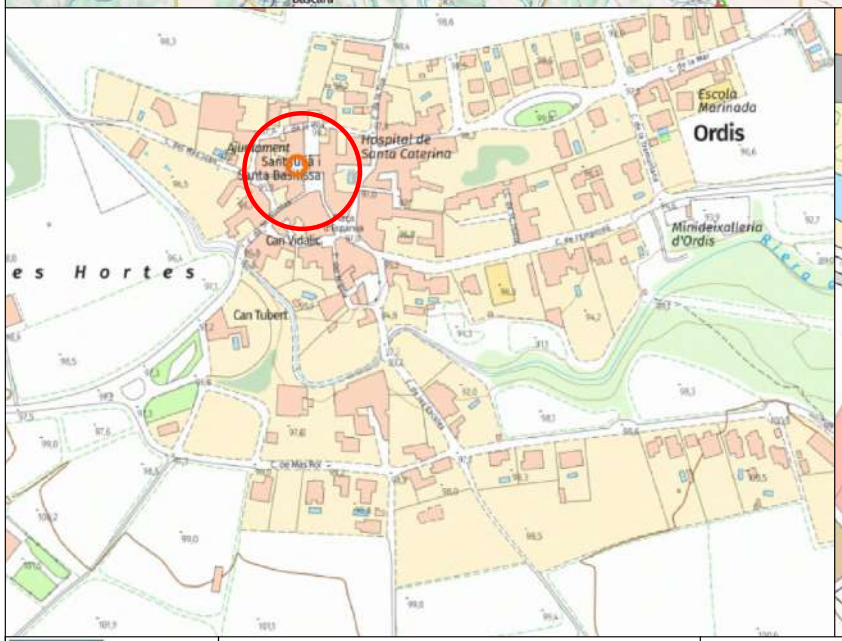
ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 296 de 1158







| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT<br>SEGURETAT EN CAS D'INCENDI | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: -/- | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>SIT-EMP<br>16.1 |

2416-ORD-PBE-16 Protecció Contra Incendis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

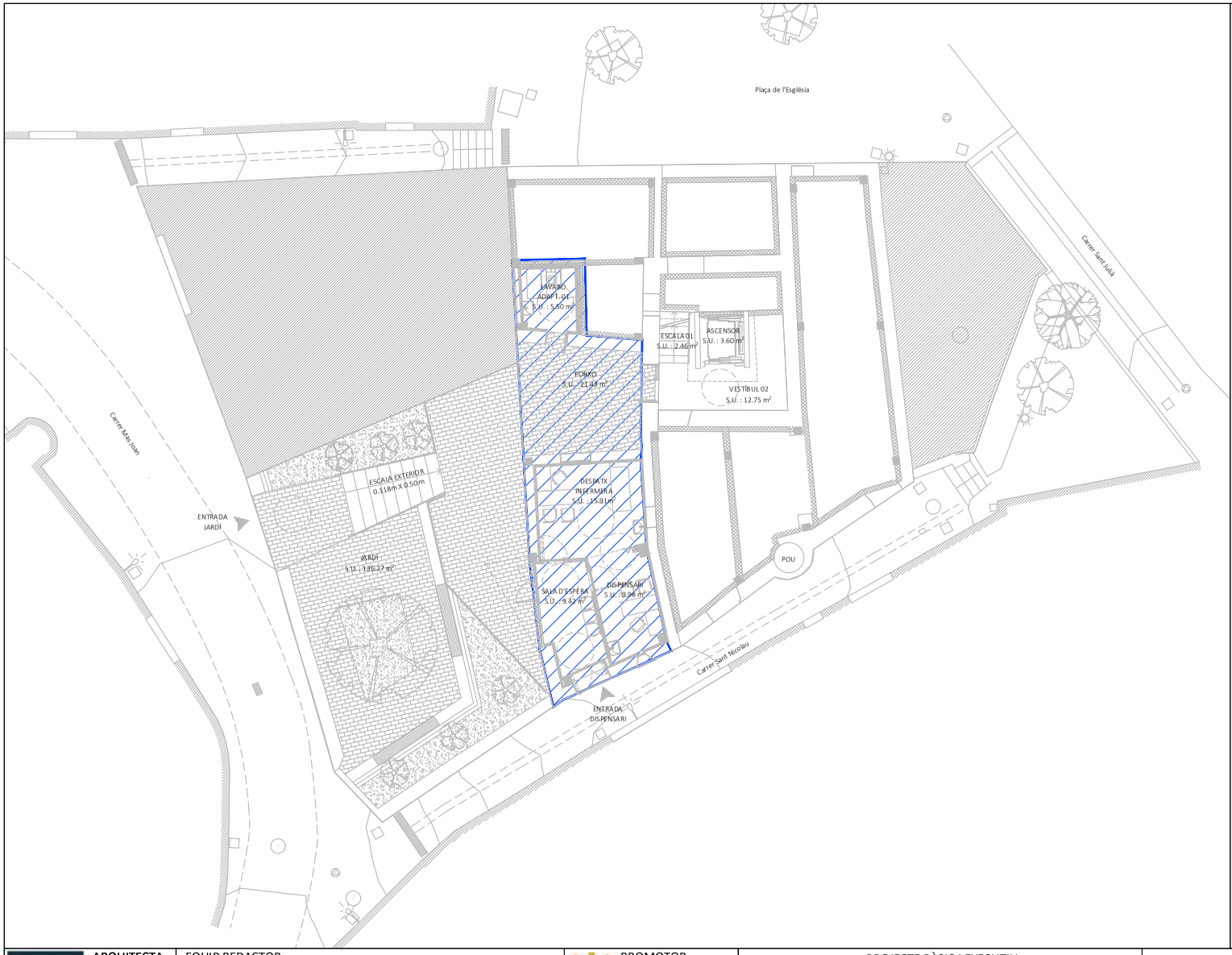
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 297 de 1158




LLEGENDA LIMITACIÓ PROPAGACIÓ

LIMITACIÓ SECTOR INCENDI

NOTES:

Graus resistència al foc dels elements estructurals:
- R90 caràcter general

Graus resistència al foc dels tancaments:
- EI90 caràcter general

Instal·lacions de seguretat contra incendis
- Extintors incendis en zones comunes
- Enllumenat emergència en recorreguts evacuació
- Instruccions actuació en cas incendi

Distància ruta evacuació:
- Dues o més sortides de planta
- Inferior a 50 metres de recorregut total

Alçada evacuació sector: 3,5 metres des de P1

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>LIMITACIÓ PROPAGACIÓ<br>PLANTA BAIXA -1 | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1/150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>API-PB-1-01<br>16.2 |

2416-ORD-PBE-16 Protecció Contra Incendis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

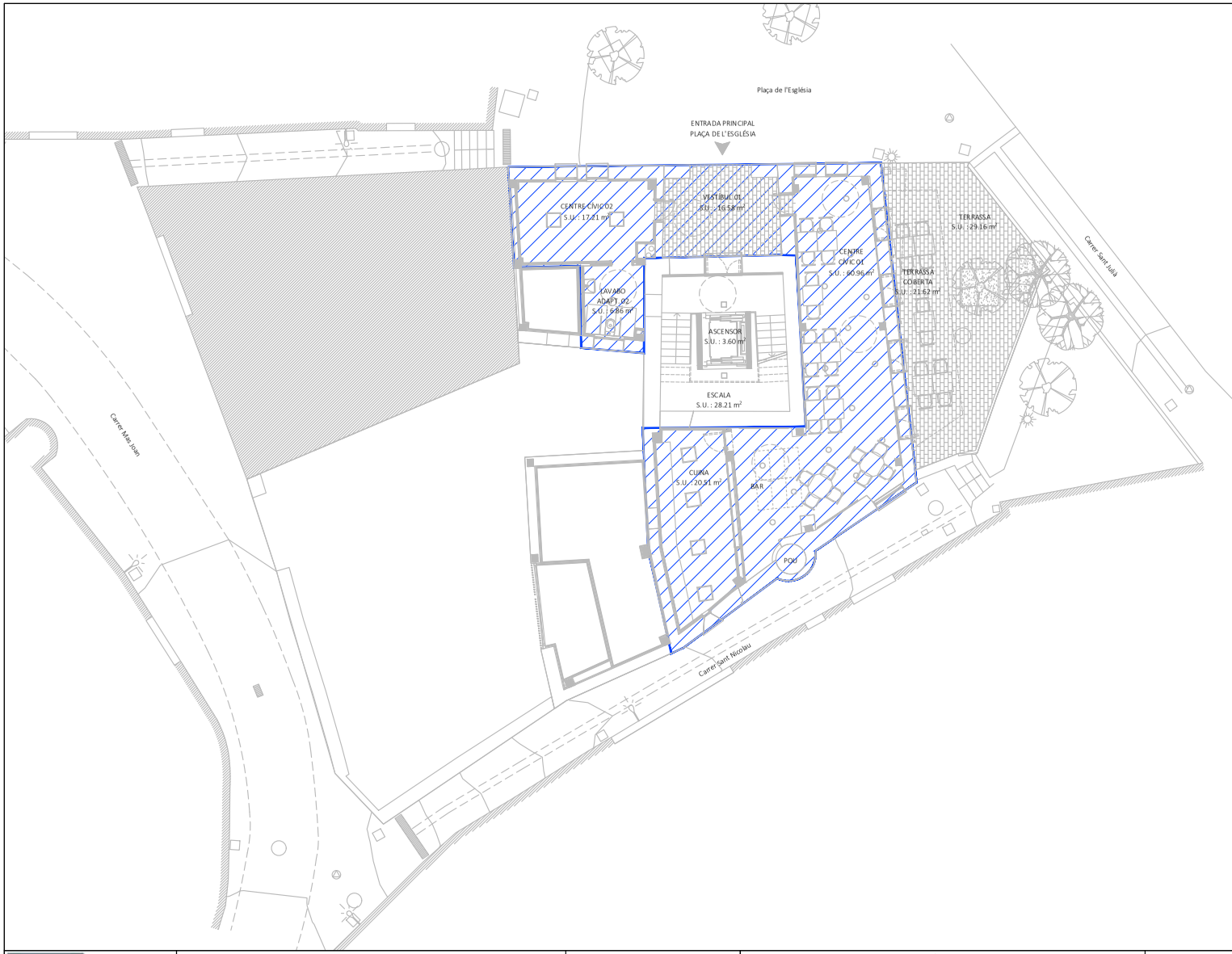
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 298 de 1158




LLEGENDA LIMITACIÓ PROPAGACIÓ

LIMITACIÓ SECTOR INCENDI

NOTES:

Graus resistència al foc dels elements estructurals:
- R90 caràcter general

Graus resistència al foc dels tancaments:
- EI90 caràcter general

Instal·lacions de seguretat contra incendis
- Extintors incendis en zones comunes
- Enllumenat emergència en recorreguts evacuació
- Instruccions actuació en cas incendi

Distància ruta evacuació:
- Dues o més sortides de planta
- Inferior a 50 metres de recorregut total

Alçada evacuació sector: 3.5 metres des de P1

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>LIMITACIÓ PROPAGACIÓ<br>PLANTA BAIXA | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1/150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÁNOL<br>API-PB-01<br>16.3 |

2416-ORD-PBE-16 Protecció Contra Incendis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

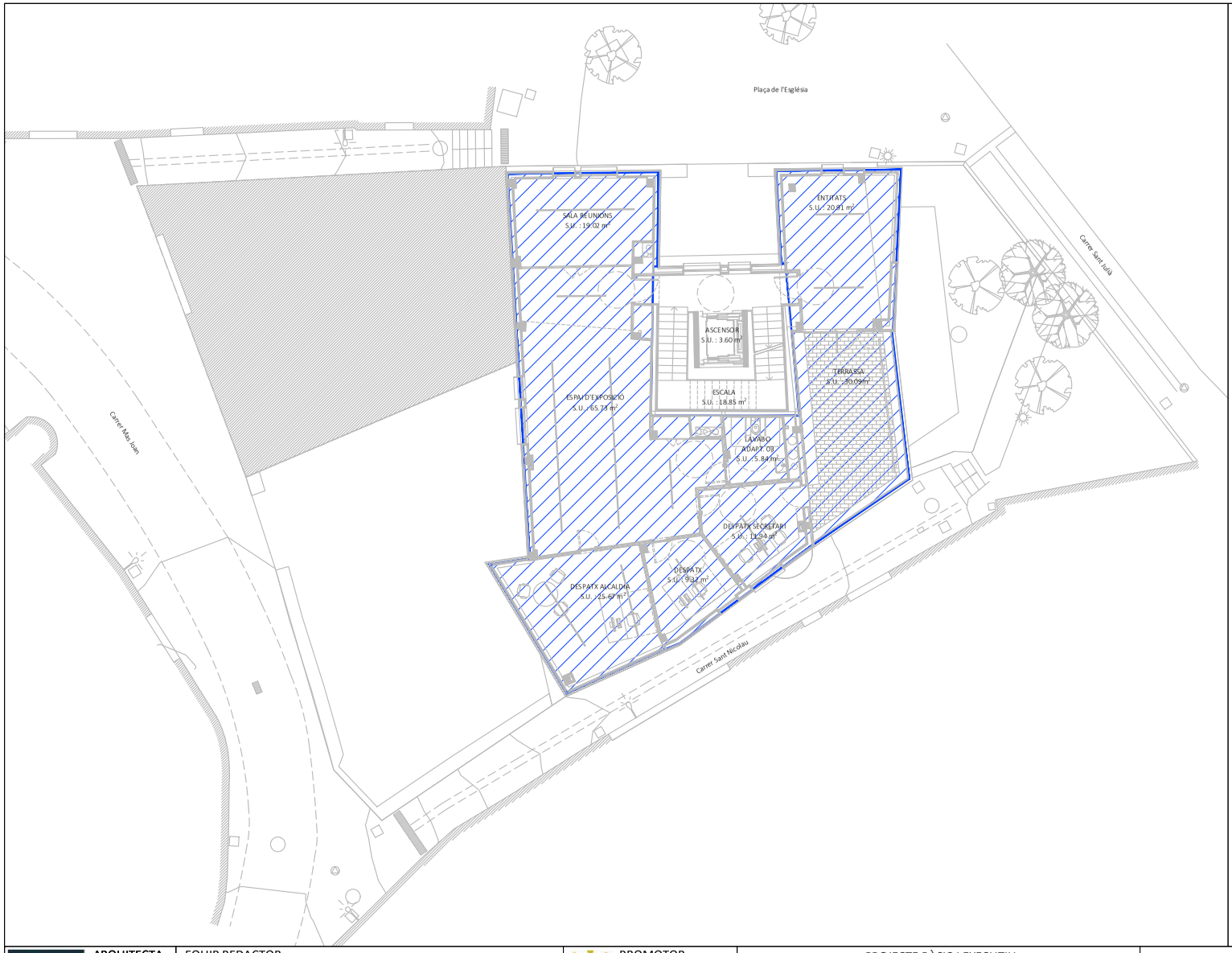
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 299 de 1158




LLEGENDA LIMITACIÓ PROPAGACIÓ

LIMITACIÓ SECTOR INCENDI

NOTES:

Graus resistència al foc dels elements estructurals:
- R90 caràcter general

Graus resistència al foc dels tancaments:
- EI90 caràcter general

Instal·lacions de seguretat contra incendis
- Extintors incendis en zones comunes
- Enllumenat emergència en recorreguts evacuació
- Instruccions actuació en cas incendi

Distància ruta evacuació:
- Dues o més sortides de planta
- Inferior a 50 metres de recorregut total

Alçada evacuació sector: 3,5 metres des de P1

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>LIMITACIÓ PROPAGACIÓ<br>PLANTA PRIMERA | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1/150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>API-P1-01<br>16.4 |

2416-ORD-PBE-16 Protecció Contra Incendis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

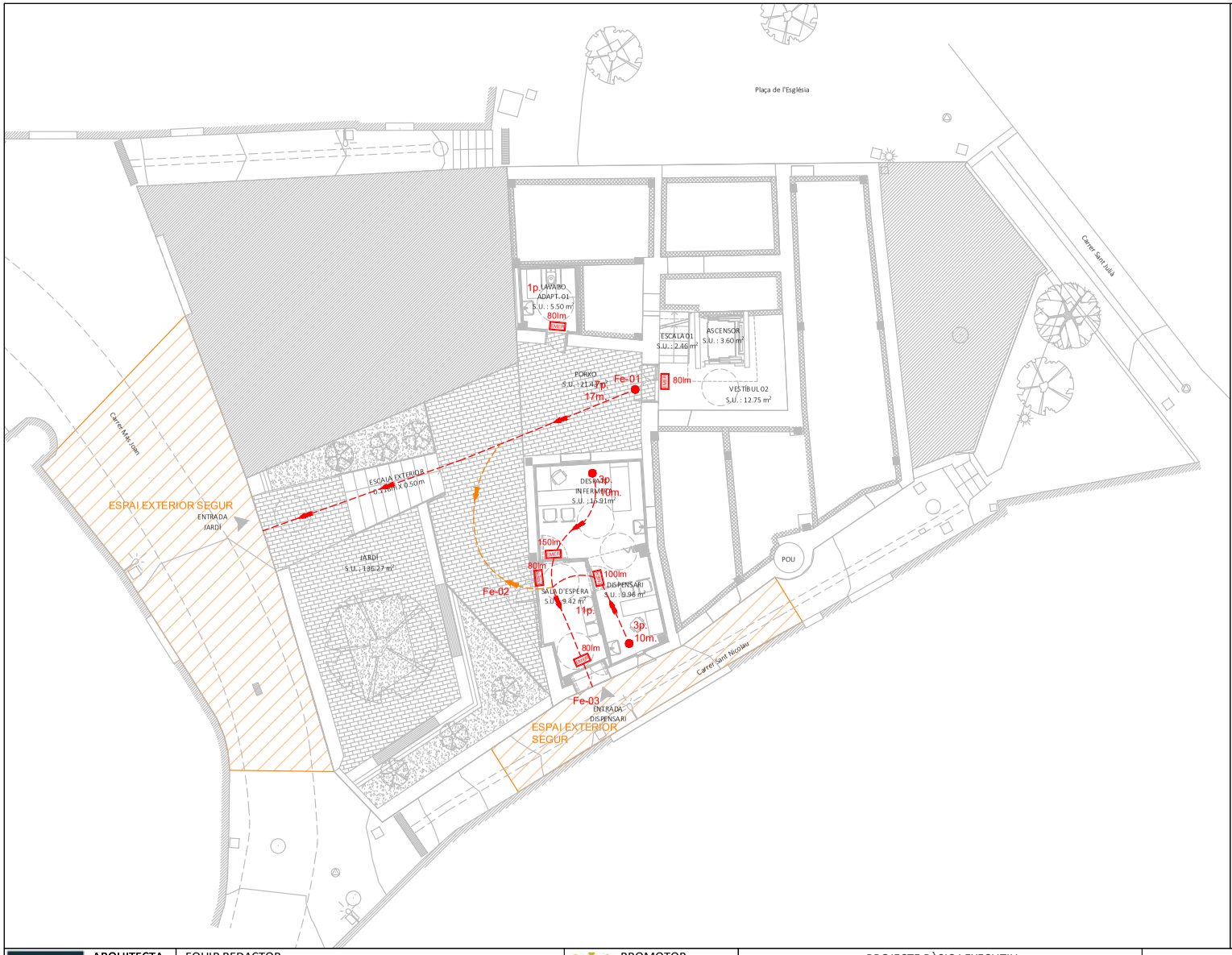
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 300 de 1158




LLEGENDA EVACUACIÓ OCUPANTS

- XXm DISTÀNCIA RECORREGUT EVACUACIÓ
- XXp. PERSONES RECORREGUT EVACUACIÓ
- INICI RECORREGUT EVACUACIÓ
- LLUM EMERGÈNCIA - (lmn segons zona)
- RÈTOL SORTIDA
- RÈTOL DIRECCIÓ
- RUTA D'EVACUACIÓ PRINCIPAL
- RUTA D'EVACUACIÓ SECUNDÀRIA
- PORTA TIPUS RF

NOTES:

Grau resistència al foc dels elements estructurals:
- R90 caràcter general

Grau resistència al foc dels tancaments:
- E 90 caràcter general

Instal·lacions de seguretat contra incendis
- Boques Incendi Equipades (BIEs)
- Extintors incendis en zones comunes
- Enllumenat emergència en recorreguts evacuació
- Instruccions actuació en cas incendi

Distància ruta evacuació:
- Dues o més sortides de planta
- Inferior a 50 metres de recorregut total

Alçada evacuació sector: 3,5 metres des de P1

| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | DATA | N. PLÀNOL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>EVACUACIÓ D'OCUPANTS<br>PLANTA BAIXA -1 | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1/150 | GENER 2026 | ESP-PB-1-01<br>16.5 |

2416-ORD-PBE-16 Protecció Contra Incendis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

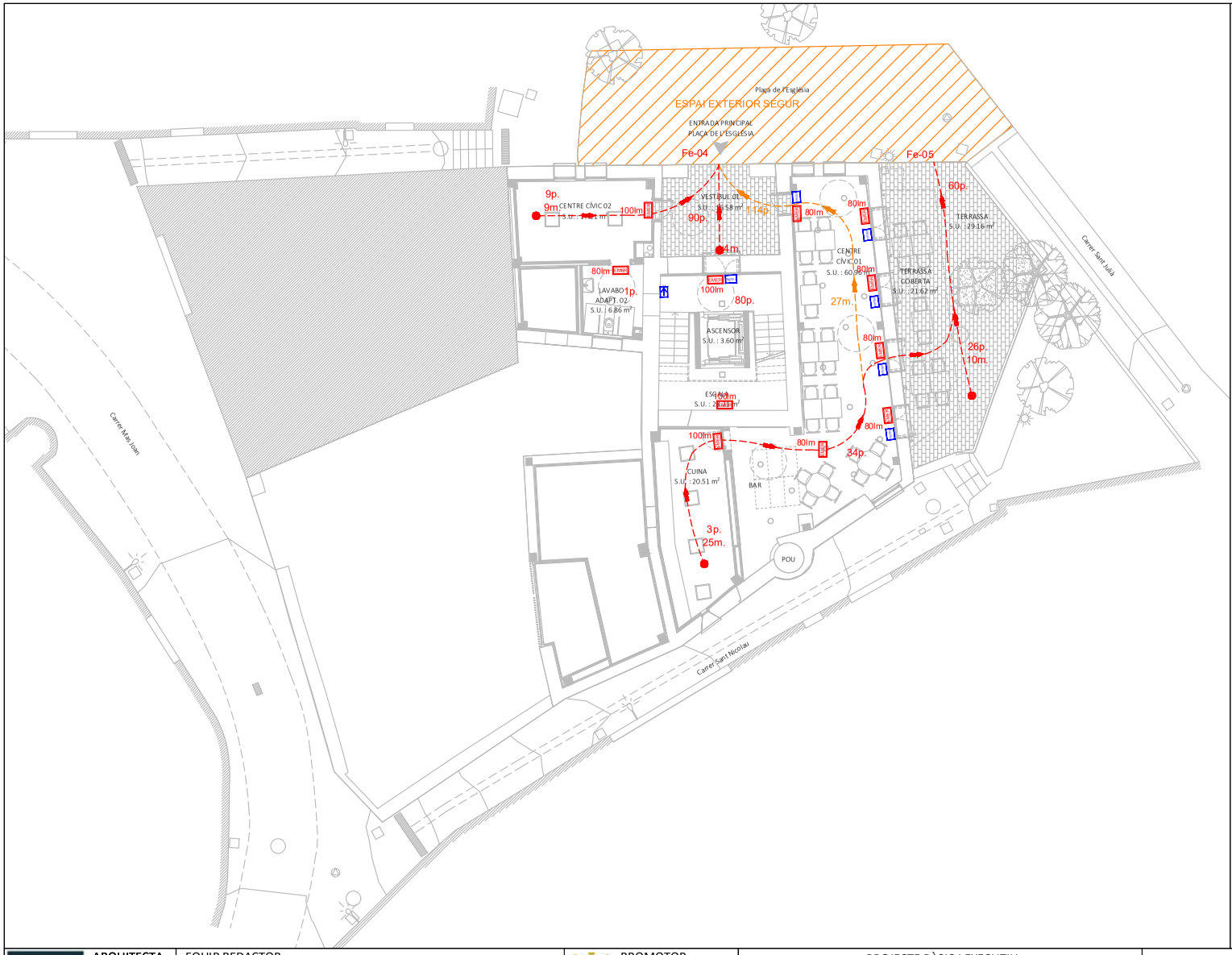
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 301 de 1158




LLEGENDA EVACUACIÓ OCUPANTS

- XXm DISTÀNCIA RECORREGUT EVACUACIÓ
- XXp. PERSONES RECORREGUT EVACUACIÓ
- INICI RECORREGUT EVACUACIÓ
- LLUM EMERGÈNCIA - (mn segons zona)
- RÈTOL SORTIDA
- RÈTOL DIRECCIÓ
- RUTA D'EVACUACIÓ PRINCIPAL
- RUTA D'EVACUACIÓ SECUNDARIA
- PORTA TIPUS RF

NOTES:

Grau resistència al foc dels elements estructurals:
- R90 caràcter general

Grau resistència al foc dels tancaments:
- EI 90 caràcter general

Instal·lacions de seguretat contra incendis
- Boques Incendi Equipades (BIEs)
- Extintors incendis en zones comunes
- Enllumenat emergència en recorreguts evacuació
- Instruccions actuació en cas incendi

Distància ruta evacuació:
- Dues o més sortides de planta
- Inferior a 50 metres de recorregut total

Alçada evacuació sector: 3,5 metres des de P1

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>EVACUACIÓ D'OCUPANTS<br>PLANTA BAIXA | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1/150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>ESP-PB-01<br>16.6 |

2416-ORD-PBE-16 Protecció Contra Incendis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

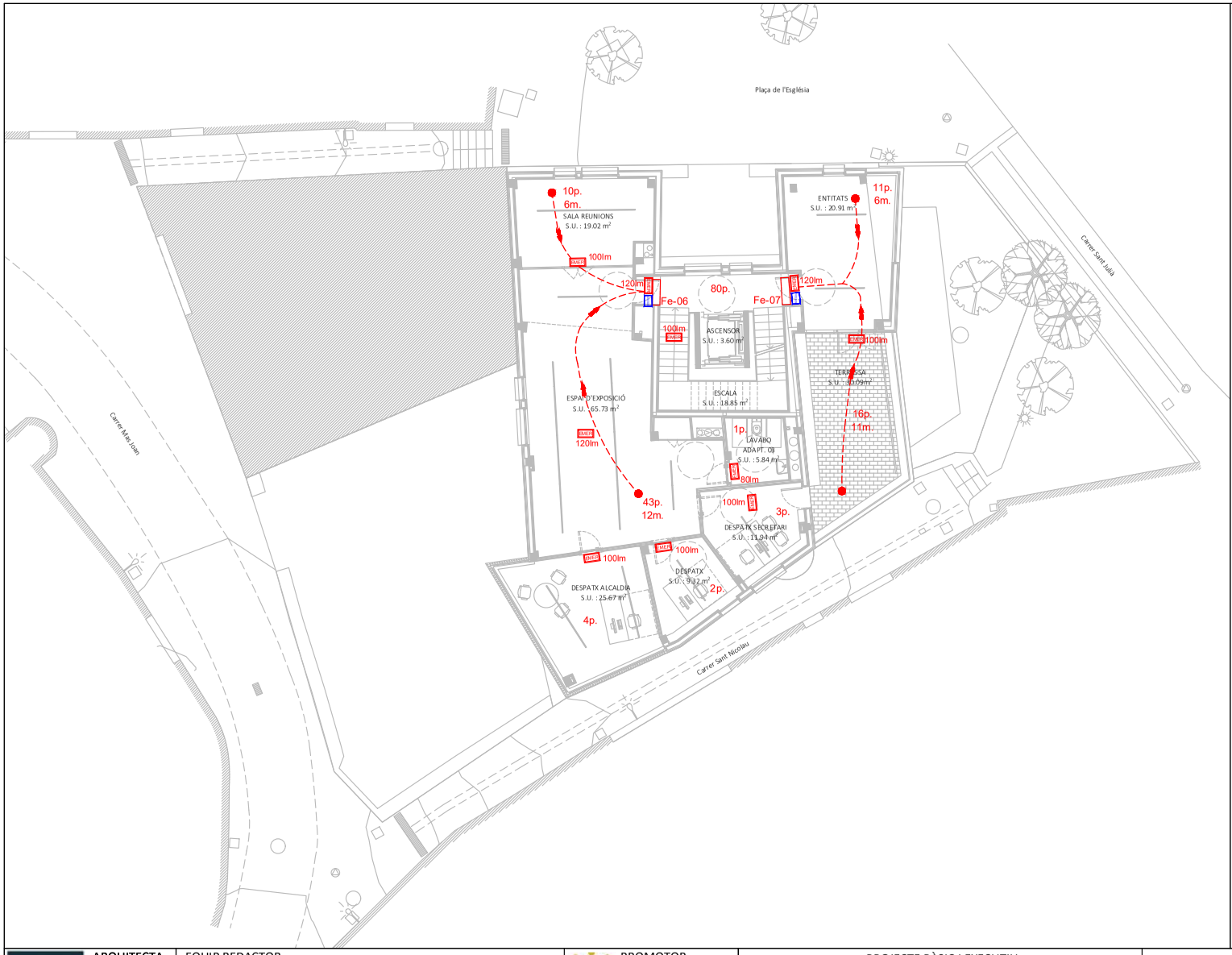
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 302 de 1158




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>EVACUACIÓ D'OCUPANTS<br>PLANTA PRIMERA | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1/150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>ESP-P1-01<br>16.7 |

2416-ORD-PBE-16 Protecció Contra Incendis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

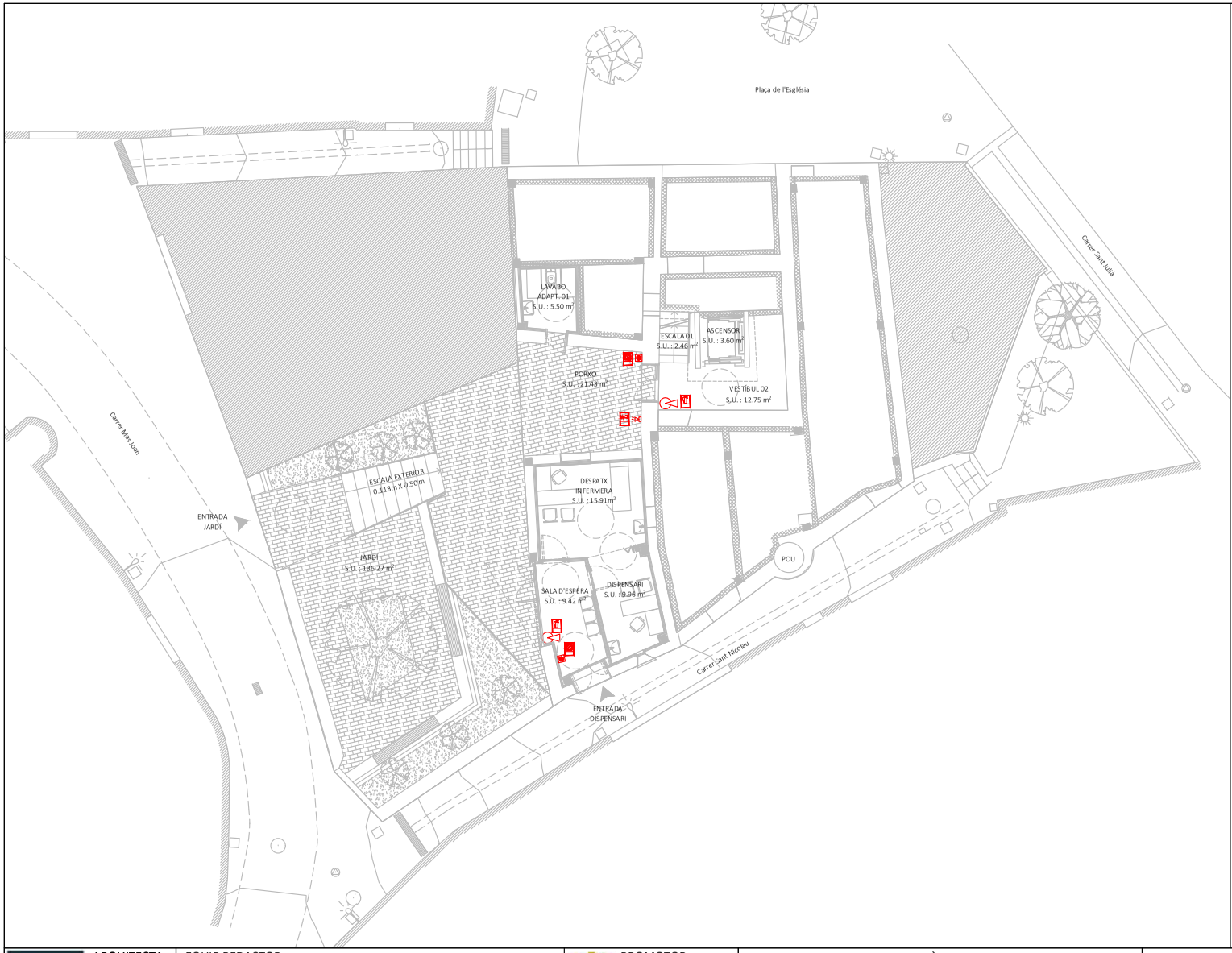
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 303 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | DATA | N. PLÁNOL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3 | GENER 2026 | IIP-PB-1-01 |
| ELENA NEDELCU | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | AJUNTAMENT D'ORDIS | PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS<br>PLANTA BAIXA -1 | Unitat:<br>Escala: 1/150 | | 16.8 |

2416-ORD-PBE-16 Protecció Contra Incendis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

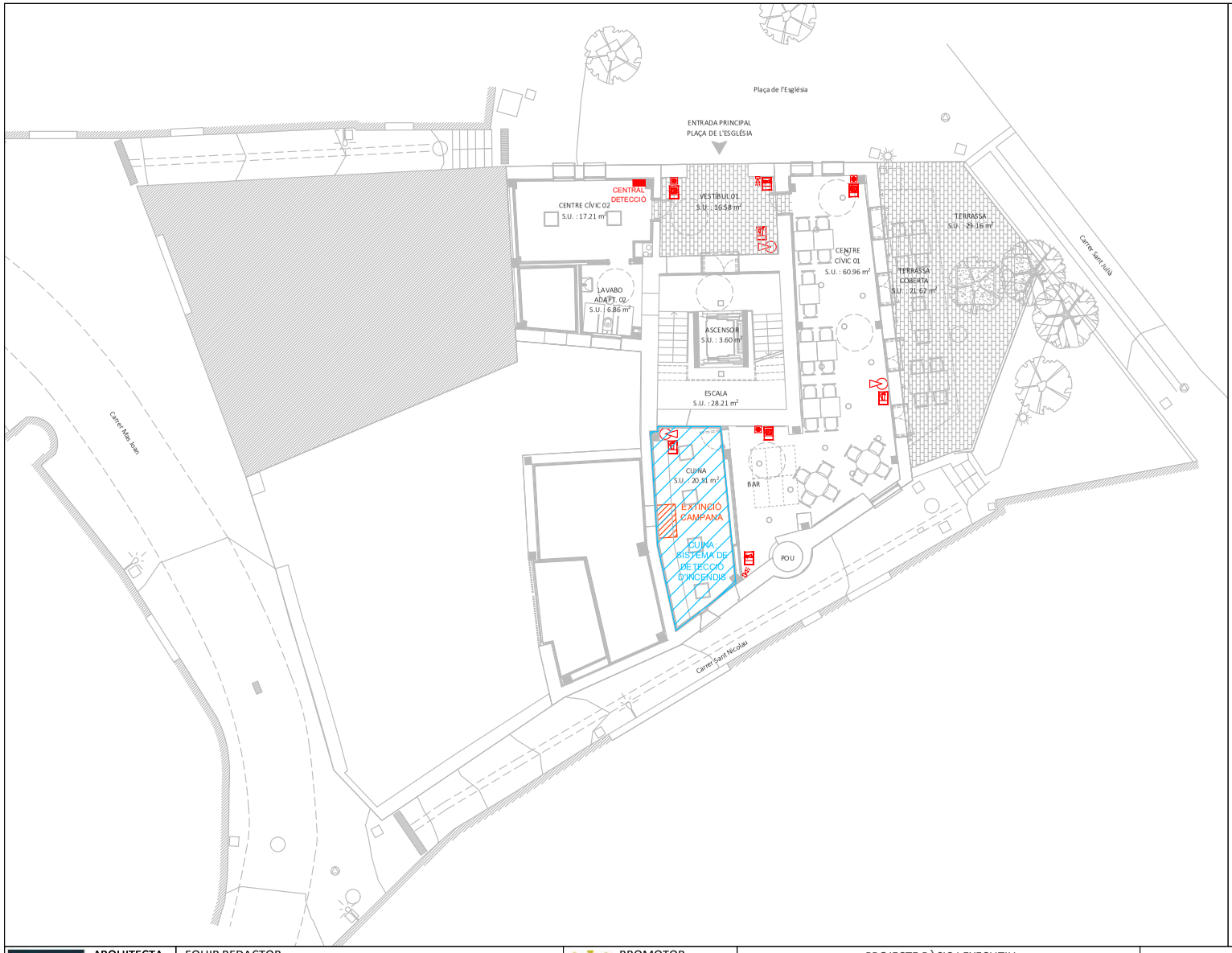
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 304 de 1158




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS<br>PLANTA BAIXA | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1/150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>IIP-PB-01<br>16.9 |

2416-ORD-PBE-16 Protecció Contra Incendis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

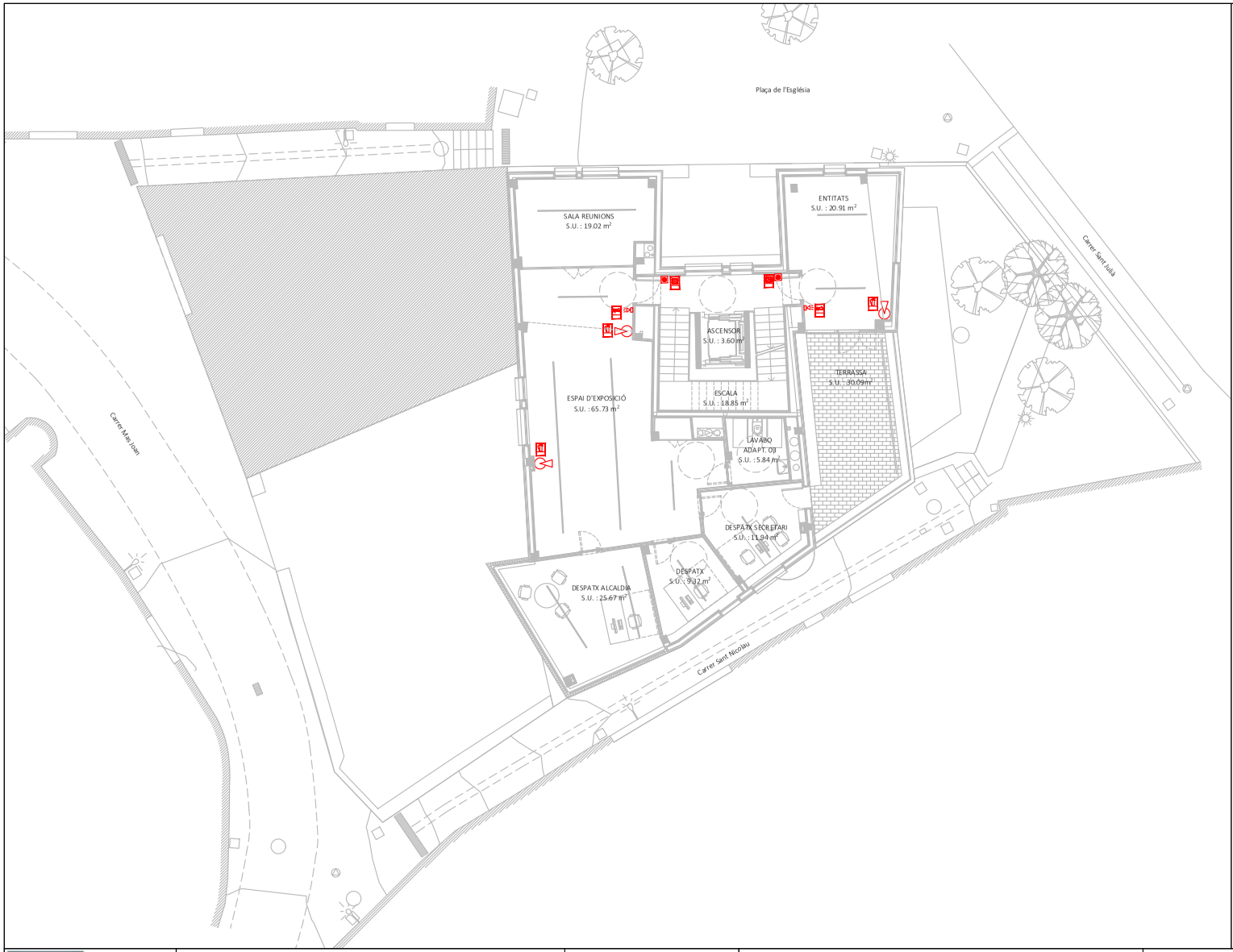
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 305 de 1158




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS<br>PLANTA PRIMERA | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1/150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>IIP-P1-01<br>16.10 |

2416-ORD-PBE-16 Protecció Contra Incendis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

| DOCUMENT | ÒRGAN | EXPEDIENT |
| --- | --- | --- |
| PROJECT | AJUNTAMENT | X2025000064 |

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 306 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA
TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS
Phipartners
Joan Figueres. Enginyer
ESTRUCTURA
Arquitectes
Alfredo Perez Muñoz
Josep Nel.lo Ruiz

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
INTERVENCIÓ DELS BOMBERS
APROXIMACIÓ ALS EDIFICIS

Format: A3
Unitat:
Escala: 1/1500
1/500

DATA
GENER 2026

N. PLÀNOL
IBB-AE-01
16.11

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 307 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

# PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU

## REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

### PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA



## I. ARQUITECTURA

## 3. PLEC DE CONDICIONS

PROMOTOR
**AJUNTAMENT D'ORDIS**

ARQUITECTA
**ELENA NEDELCU**
**TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO**

FEBRER DE 2026

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 308 de 1158

# PLEC GENERAL DE CONDICIONS TÈCNIQUES EN EDIFICACIÓ

**NOTA:**
Si aquest plec s'utilitza per a redactar projectes d'actuacions subjectes a la Llei de contractes del sector públic, s'ha d'indicar el següent:

"Les referències normatives que s'inclouen en aquest plec de condicions tècniques particulars es poden substituir per altres normes equivalents. D'aquesta manera, les prescripcions tècniques proporcionaran als empresaris un accés en condicions d'igualtat al procediment de contractació i no tindran obstacles injustificats per defecte en el moment d'obrir la contractació pública a la competència."

## ÍNDEX

### PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

1. Actuacions prèvies
1.1. Demolicions
1.1.1. Demolició d'estructures i fonaments
1.1.2. Demolició de façanes i particions
1.1.3. Alçament d'instal·lacions
1.1.4. Demolició de cobertes
1.1.5. Demolició de revestiments
2. Acondicionament i fonaments
2.1. Moviments de terra
2.1.1. Esplanaments
2.1.2. Rebliments del terreny
2.1.3. Transports de terra i RCD
2.1.4. Buidatge del terreny
2.1.5. Rases i pous
2.2. Fonamentacions directes
2.2.1. Lloses de fonament
2.2.2. Sabates (aïllades, contínues i elements de lligatge)
3. Estructures
3.1. Estructures d'acer
3.2. Fàbrica estructural
3.3. Estructures de formigó (armat i pretesat)
4. Cobertes
4.1. Cobertes inclinades
4.2. Cobertes planes
5. Façanes i particions
5.1. Façanes de fàbrica
5.1.1. Façanes de peces d'argila cuita i de formigó
5.2. Buits
5.2.1. Fusteria
5.2.2. Envidraments
5.2.3. Gelosies
5.2.4. Tancaments
5.3. Defenses
5.3.1. Baranes
5.3.2. Reixes
5.4. Particions
5.4.1. Particions de peces d'argila cuita o de formigó
5.4.2. Plafons prefabricats de guix i escaiola
5.4.3. Particions/extradossats de placa de guix
6. Instal·lacions
6.1. Instal·lació d'audiovisuals
6.1.1. Telecomunicació per cable
6.1.2. Telefonia
6.1.3. Interfonia i vídeo
6.2. Acondicionament de recintes/Confort
6.2.1. Aire condicionat
6.2.2. Calefacció
6.2.3. Instal·lació de ventilació
6.3. Instal·lació d'electricitat: baixa tensió i presa de terra
6.4. Instal·lació de fontaneria i aparells sanitaris
6.4.1. Fontaneria
6.4.2. Aparells sanitaris
6.5. Instal·lació d'enllumenat
6.5.1. Enllumenat d'emergència
6.5.2. Instal·lació d'il·luminació
6.5.3. Indicadors lluminosos
6.6. Instal·lació de protecció
6.6.1. Instal·lació de sistemes antiintrusió
6.6.2. Instal·lació de protecció contra incendis
6.7. Instal·lació d'evacuació de residus
6.7.1. Residus líquids
6.7.2. Residus sòlids
6.8. Instal·lació d'energia solar
6.8.1. Energia solar fotovoltaica
6.9. Instal·lació de transport
6.9.1. Ascensors
7. Revestiments i paviments
7.1. Revestiment de paraments
7.1.1. Enrajolats
7.1.2. Aplacats
7.1.3. Revestiments decoratius
7.1.4. Arrebossats, blanquejats i enlluïts
7.1.5. Pintures

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/alidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 309 de 1158

7.2. Paviments de sòls i escales
7.2.1. Paviments flexibles per a sòls i escales
7.2.2. Paviments continus per a sòls i escales
7.2.3. Paviments petris per a sòls i escales
7.2.4. Paviments ceràmics per a sòls i escales
7.2.5. Soleres
7.2.6. Sòls flotants
7.3. Sostres suspesos

**PART II. Condicions de recepció dels productes**
1. Condicions de recepció dels productes
2. Relació de productes amb marcatge CE
2.1. Productes amb informació ampliada sobre les seves característiques

**PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra**
1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

**ANNEXOS**
1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

# PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

## 1. Actuacions prèvies

### 1.1. Demolicions

#### Descripció

##### Descripció

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o d'un element constructiu, incloent-hi o no la càrrega, el transport i la descàrrega dels materials utilitzables i no utilitzables que es produeixin en els derrocaments.

Tindrà preferència la demolició selectiva, tot procurant recuperar, separar i classificar el percentatge més gran possible dels residus generats durant els treballs de derrocament, de manera que els elements alçats o demolits en l'edifici puguin ser aprofitats i estiguin preparats per a després reutilitzar-los, reciclar-los o recuperar-los per mitjà d'un procediment adequat.

##### Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El criteri de mesurament serà com s'indica en els diferents capítols.

Generalment, es mesurarà independentment el derrocament en: metre lineal (m), metre quadrat ($m^2$) o metre cúbic ($m^3$), depenent de la naturalesa de l'element. En demolicions i derrocaments d'elements es mesurarà preferiblement en metres cúbics aparents, considerant el volum de l'envoltant, descomptant elements auxiliars, desmuntables i similars. Aquesta unitat inclou els treballs de derrocament, demolició i evacuació o retirada en l'obra mateixa. En una unitat independent es valoren els treballs de preparació per a reutilitzar, reciclar o valorar, així com la càrrega i transport del material per a fer-ho, mesurat en $m^3$ o tona. En cas que no sigui possible, es mesurarà la càrrega sobre camió, transport i gestió en punt autoritzat en $m^3$ o tona.

#### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

##### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

**• Condicions prèvies**

Es farà un reconeixement previ de l'estat de les instal·lacions, estructura, estat de conservació, estat de les edificacions confrontants o mitgeres. Es prestarà especial atenció en la inspecció de soterranis, espais tancats, dipòsits, etc., per a determinar l'existència o no de gasos, vapors tòxics, inflamables, etc. Es comprovarà que no hi hagi emmagatzematge de materials combustibles, explosius o perillosos. A més, es comprovarà l'estat de resistència de les diferents parts de l'edifici. Es procedirà a apuntalar i baixar buits i façanes, quan sigui necessari, i se seguirà com a procés de treball de baix cap amunt, és a dir, de manera inversa a com es realitza la demolició. Així, es reforçaran les cornises, escopidors, balcons, voltes, arcs, murs i parets. Es desconnectaran les diferents instal·lacions de l'edifici, com ara aigua, electricitat i telèfon, neutralitzant-se les seves connexions de servei. Es deixaran previstes preses d'aigua per al reg, per a evitar la formació de pols, durant els treballs. Es protegiran els elements de servei públic que puguin veure's afectats, com boques de reg, tapes i embornals d'albellons, arbres, fanals, etc. En edificis amb estructura de fusta o amb abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis. Es procedirà a desinsectar, en els casos on es faci necessari, sobretot quan es tracti d'edificis abandonats, totes les dependències de l'edifici.

S'haurà de donar prioritat als treballs de desconstrucció abans que als de demolició indiscriminada per a facilitar la gestió de residus a realitzar en l'obra.

L'arreplega selectiva dels materials per a reutilitzar-los, reciclar-los i recuperar-los inclou una fase prèvia de prevenció i preparació perquè es puguin aprofitar.

Abans de començar obres de demolició s'hauran de prendre les mesures adequades per a identificar els materials que puguin contenir amiant. Si existeix cap mena de dubte sobre la presència d'amiant en un material o una construcció, hauran d'observar-se les disposicions del Reial decret 396/2006. L'amiant, classificat com a residu perillós, s'haurà d'arreplegar per empresa inscrita en el Registre d'Empreses amb

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 310 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Registre d'Amiant (RERA), per a separar-lo de la resta de residus en origen, en embalatges degudament etiquetats i amb tancaments apropiats, i transportar d'acord amb la normativa específica sobre transport de residus perillosos.

**Procés d'execució**

**• Execució**

En l'execució s'inclouen dues operacions: enderrocament i retirada dels materials d'enderrocament. Totes dues es realitzaran d'acord amb l'inventari d'elements per a desconstrucció, reutilització o demolició selectiva, al programa d'arreplega i selecció en origen o *in situ*, i a la *Part III* d'aquest Plec de condicions sobre gestió de residus de demolició i construcció en l'obra.

- La demolició podrà realitzar-se segons els procediments següents:

Demolició per mitjans mecànics:

Demolició per espenta, quan l'altura de l'edifici que vagi a demolir-se, o part d'aquest, sigui inferior a 2/3 del que pugui assolir la màquina i aquesta pugui maniobrar lliurement sobre el sòl amb prou consistència. No es pot usar contra estructures metàl·liques ni de formigó armat. S'haurà demolit abans, element a element, la part de l'edifici que estigui en contacte amb mitgeres, de maneta que es deixi aïllat el tall de la màquina.

Demolició per col·lapse; pot efectuar-se mitjançant espenta per impacte de bola de gran massa o mitjançant ús d'explosius. Els explosius no s'utilitzaran en edificis d'estructures d'acer, amb predomini de fusta o elements fàcilment combustibles.

Demolició manual o element a element, quan els treballs s'efectuïn seguint un ordre que, en general, correspon a l'ordre invers seguit per a la construcció, planta per planta, començant per la coberta de dalt cap avall. S'ha de procurar l'horitzontalitat i evitar que treballen operaris situats a diferents nivells.

S'ha d'evitar treballar en obres de demolició i derrocament cobertes de neu o en dies de pluja. Les operacions de derrocament s'efectuaran amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en les construccions pròximes, i es designaran i marcaran els elements que hagin de conservar-se intactes. Els treballs es faran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones pròximes a l'obra que cal derrocar.

No se suprimiran els elements atirantats o d'enriostament en la mesura que no se suprimeixin o contraresten les tensions que incideixin sobre aquests. En elements metàl·lics en tensió es tindrà present l'efecte d'oscil·lació quan es realitzi el tall o se suprimeixin les tensions. El tall o desmuntatge d'un element no manejable per una sola persona es farà mantenint-lo suspès o apuntalat, evitant caigudes brusques i vibracions que es transmeten a la resta de l'edifici o als mecanismes de suspensió. En la demolició d'elements de fusta s'arrancaran o doblegaran les puntes i claus. No s'acumularan RCDs ni recolzaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgers, mentre aquests hagin de romandre drets. Tampoc es dipositaran RCDs sobre bastides. S'evitarà l'acumulació de materials procedents del derrocament en les plantes o forjats de l'edifici per a impedir les sobrecàrregues.

L'abatiment d'un element constructiu es realitzarà permetent el gir, però no el desplaçament, dels punts de suport, mitjançant mecanisme que treballi per damunt de la línia de suport de l'element i permeti el descens lent. Quan calgui derrocar arbres, es delimitarà la zona, es tallaran per la seva base havent-los atirantat abans i s'abatran després.

Els compressors, martells pneumàtics o similars, s'utilitzaran amb autorització prèvia de la direcció facultativa. Les grues no s'usaran per a fer esforços horitzontals o oblics. Les càrregues es començaran a elevar lentament amb la finalitat d'observar si es produeixen anomalies; en aquest cas, s'esmenaran després d'haver descendit novament la càrrega al seu lloc inicial. No es descendiran les càrregues sota l'únic control del fre.

S'evitarà la formació de pols regant lleugerament els elements i/o enderrocs. En finalitzar la jornada no han de quedar elements de l'edifici en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o altres causes puguin esfondrar. Es protegiran de la pluja, mitjançant llones o plàstics, les zones o elements de l'edifici que puguin ser afectats per aquella.

- L'evacuació dels RCDs es podrà realitzar de les maneres següents:

Es prohibirà llançar els RCDs des de dalt dels pisos de l'obra al buit.

Obertura de buits en forjats, coincidents en vertical amb l'ample d'un entrebigat i longitud d'1 m a 1,50 m, distribuïts de tal manera que en permeten la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se en edificis o restes d'edificis amb un màxim de dues plantes i quan els RCDs siguin de grandària manejable per una persona.

Mitjançant grua, quan es disposi d'un espai per a la instal·lació i zona per a descàrrega de l'enderroc.

Mitjançant baixants tancats, prefabricats o fabricats *in situ*. L'últim tram del baixant s'inclinarà de manera que es redueixi la velocitat d'eixida del material i de manera que l'extrem quedi com a màxim a 2 m per damunt del recipient d'arreplega. El baixant no anirà situat exteriorment en façanes que donen a la via pública, llevat del tram inclinat inferior, i la seva secció útil no serà superior a 50 x 50 cm. La seva embocadura superior estarà protegida contra caigudes accidentals, i a més estarà proveïda de tapa susceptible de ser tancada amb clau, i s'ha de tancar abans de retirar el contenidor. Els baixants estaran allunyats de les zones de pas i se subjectaran convenientment a elements resistents del seu lloc d'emplaçament, de manera que en quedi garantida la seguretat.

Per desenrunat mecanitzat. La màquina s'aproximarà a la mitgeria com a màxim la distància que assenyali la documentació tècnica, sense sobrepassar en cap cas la distància d'1 m i treballant en direcció no perpendicular a la mitgeria.

En tot cas, l'espai on cauen els RCDs estarà delimitat i vigilat. No es permetran fogueres dins de l'edifici, i les fogueres exteriors estaran protegides del vent i vigilades. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà de demolició.

Ha d'establir-se un sistema en obra per a comptabilitzar el volum de residus generat i un seguiment dels lots o grups de residus i materials seguint la traçabilitat de reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació del material, i s'arreplegaran els certificats de les operacions de valorització. En cas que no sigui possible, s'arxivaran els certificats de la correcta gestió en abocador autoritzat.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Condicions d'acabament**

En la superfície del solar es mantindrà el desaigüe necessari per a impedir l'acumulació d'aigua de pluja o neu que pugui perjudicar locals o fonaments de finques confrontants. Finalitzades les obres de demolició, es netejarà el solar.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Durant l'execució es vigilarà i es comprovarà que s'adopten les mesures de seguretat especificades, que es disposa dels mitjans adequats i que l'ordre i la forma d'execució s'adapten al que s'indica.

Durant la demolició, si apareixen clivelles en els edificis mitgers, es paralitzaran els treballs i s'avisarà a la direcció facultativa, per a efectuar-ne l'apuntalament o consolidació si fos necessari, prèvia col·locació o no de testimonis.

Pel que fa als RCDs generats, es comprovarà que es duu a terme la classificació i la traçabilitat de cada lot o grup de residus, degudament documentats i evitant contaminacions.

**Conservació i manteniment**

En la mesura que s'efectuï la consolidació definitiva, en el solar on s'hagi realitzat la demolició, es conservaran les contencions, apuntalaments i fitacions fetes per a subjectar les edificacions mitgeres, així com les tanques i/o tancaments.

Una vegada aconseguida la cota 0, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres per a observar les lesions que hagin pogut sorgir. Les tanques, embornals, arquetes, pous i fitacions quedaran en perfecte estat de servei.

## 1.1.1. Demolició d'estructures i fonaments

### Descripció

**Descripció**

Treballs de demolició d'elements constructius amb funció estructural.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

- Metre cúbic de demolició de l'estructura.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 311 de 1158

- Unitat realment desmuntada de cintra de coberta.
- Metre quadrat de demolició de:
Forjats.
Soleres.
Escala catalana.
Amb retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Si la demolició es fa mitjançant explosiu, es barraran i senyalitzaran els voltants de l'obra i es demanarà permís de l'autoritat competent. S'apuntalaran els elements en volada abans d'alleugerir-ne els contrapesos. Els forjats que puguin cedir s'apuntalaran abans del derrocament. Les càrregues que suporten els apuntalaments es transmetran al terreny, a elements estructurals verticals o a forjats inferiors en bon estat, sense superar la sobrecàrrega admissible per a aquest. En arcs s'equilibraran prèviament les espentes laterals i baixaran sense tallar els tirants fins que es demoleixin. Totes les escales i passarel·les que s'usin per al trànsit estaran lliures d'obstacles fins al moment de la demolició.

**Procés d'execució**

**• Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

L'ordre de demolició s'efectuarà, en general, per a estructures recolzades, de dalt cap avall de tal manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni prop d'elements que s'abaten o bolquen.

- Demolició de solera de pis:

Es trossejarà la solera, en general, després d'haver demolit els murs i pilars de la planta baixa, llevat dels elements que hagin de quedar drets.

- Demolició de murs i pilastres:

Mur de càrrega: en general, s'hauran demolit prèviament els elements que s'hi recolzin, com cintres, voltes, forjats, etc. S'ha d'evitar deixar distàncies excessives entre les unions horitzontals de les estructures verticals. Murs de tancament: es demoliran, en general, els murs de tancament no resistent després d'haver demolit el forjat superior o coberta i abans d'enderrocar les bigues i pilars del nivell en què es treballa. Els carregadors i arcs en buits no es llevaran fins que s'hagi alleugerit la càrrega que graviti sobre aquests. Els xapats podran desmuntar-se abans de totes les plantes, quan aquesta operació no afecte l'estabilitat del mur. A mesura que avanci la demolició del mur s'aniran alçant els cèrcols, ampits i impostes. En murs entramats de fusta es desmuntaran en general els dorments abans de demolir el material de reble. Els murs de formigó armat es demoliran en general com a suports, tallant-los en franges verticals d'ample i altura no majors d'1 i 4 m, respectivament. Quan s'interrompi la jornada no es deixaran murs cecs sense enriostar d'una altura superior a 7 vegades la seva grossària.

- Demolició de volta:

S'apuntalaran i contrarestaran abans, en general, les espentes. Se suprimirà el material de reble i no es tallaran els tirants fins a haver-la demolit totalment. Les voltes de canó es tallaran en franges transversals paral·leles. Es demolirà la clau en primer lloc i es continuarà cap als suports per a les de canó i en espiral per a les de racó.

- Demolició de bigues:

En general, s'hauran demolit prèviament tots els elements de la planta superior, fins i tot murs, pilars i forjats, de manera que la biga quedarà lliure de càrregues. Se suspendrà prèviament la part de biga que s'alçarà, i tot seguit es tallaran o desmuntaran els seus extrems. No es deixaran bigues o part d'aquestes en volada sense apuntalar. Les bigues, armadures i elements pesants es desmuntaran per mitjà de corrioles. Es procedirà sempre que sigui possible amb els mitjans que permetin reutilitzar i aprofitar el percentatge més gran de bigues, sense danyar-les. En el seu cas es realitzarà un sanejament abans d'arreplegar-les per a reaprofitar-les.

- Demolició de suports:

En general, s'hauran demolit prèviament tots els elements que entronquen superiorment al suport, com bigues o forjats amb àbacs. Se suspendrà o atirantarà el suport i posteriorment es tallarà o desmuntarà inferiorment. No es permetrà bolcar-ho sobre els forjats. Quan sigui de formigó armat es permetrà abatre la peça només quan s'hagin tallat les armadures longitudinals de la seva part inferior, menys les d'una cara, que faran de frontissa i es tallaran quan s'hagi abatut.

- Demolició de cintres i corretges metàl·liques:

Els sostres suspesos en les cintres es llevaran prèviament. Quan la cintra estigui a punt de descendir sencera, se suspendrà prèviament tot evitant les deformacions i fixant algun cable per damunt del centre de gravetat, per a evitar que basculi. Després s'anul·laran els ancoratges. Quan s'hagi de desmuntar per peces s'apuntalarà i es trossejarà, i l'especejat es començarà pels parells. Es controlarà que les corretges metàl·liques estiguin baixades abans de tallar-les, de manera que s'evitarà el problema que queden en volada, cosa que pot provocar girs en l'extrem oposat, per l'elasticitat pròpia de l'acer, en recuperació de la seva posició primitiva, i colpejar els operaris i ocasionar accidents greus.

- Demolició de forjat:

Es demolirà, en general, després d'haver suprimit tots els elements situats per damunt del forjat, fins i tot suports i murs. Es llevaran, en general, les volades en primer lloc, i es tallaran a feixos exteriors de l'element resistent en el qual recolzin. Els talls del forjat no deixaran elements en volada sense apuntalar. S'observarà, especialment, l'estat del forjat sota aparells sanitaris, al costat de baixants i en contacte amb fumerals. Quan el material de reble sigui solidari amb el forjat es demolirà, en general, alhora. Quan aquest material de reble formi pendents sobre forjats horitzontals es començarà la demolició per la cota més baixa. Si el forjat està constituït per cairats, es demolirà l'entrebigat a banda i banda del cairat sense afeblir-la i, quan sigui semicairat, sense trencar la seva zona de compressió. Prèvia suspensió del cairat, en els seus dos extrems se n'anul·laran els suports. Quan el cairat sigui continu i es prolongui a altres crugies, abans s'apuntalarà la zona central del forjat de les contigües i es tallarà el cairat a feixos interiors del suport continu. Les lloses de formigó armades en una direcció es tallaran, en general, en franges paral·leles a l'armadura principal de pes no major a l'admès per la grua. Prèvia suspensió, en els extrems de la franja se n'anul·laran els suports. En suports continus amb prolongació d'armadures a altres crugies, s'apuntalaran prèviament les zones centrals dels forjats contigus, i es tallaran els extrems de la franja a demolir a feixos interiors del suport continu. Les lloses armades en dues direccions es tallaran, en general, per requadres sense incloure les franges que uneixin els àbacs o capitells, començant pel centre i seguint en espiral. S'hauran apuntalat prèviament els centres dels requadres contigus. Posteriorment, es tallaran les franges de forjats que uneixen els àbacs i finalment aquests.

- Demolició d'escala catalana (formada per un conjunt d'escalons sobre una volta paredada):

El tram d'escala entre pisos es demolirà abans que el forjat superior on recolza. La demolició del tram d'escala s'executarà des d'una bastimentada que cobreixi el buit d'aquesta. Primer es retiraran els escalons i posteriorment la volta de rajola. S'arreplegaran els elements reutilitzables amb les mesures necessàries per a no danyar-los.

- Demolició dels fonaments:

La demolició dels fonaments es realitzarà bé amb compressor, bé amb un sistema explosiu. Si es fa amb explosió controlada, se seguiran les mesures específiques de les ordenances corresponents, referents a l'ús d'explosius, de manera que s'utilitzaran dinamites i explosius de seguretat i es compliran les distàncies mínimes als immobles habitats que estiguin pròxims. Si la demolició es fa amb martell compressor, s'aniran retirant els RCDs a mesura que es vagin demolint els fonaments.

## 1.1.2. Demolició de façanes i particions

### Descripció

**Descripció**

Demolició de les façanes, particions i fusteries d'un edifici.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

- Metre quadrat de demolició de:
Barandat.
Mur de bloc.
- Metre cúbic de demolició de:
Fàbrica de rajola massissa.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 312 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Mur de maçoneria.

- Metre quadrat d'obertura de buits, amb retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador.

Unitat d'aixecament de fusteria, incloent-hi marcs, fulles i accessoris, amb retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador, amb aprofitament de material o sense i retirada d'aquest, sense transport a magatzem.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans d'obrir buits, es comprovaran els problemes d'estabilitat que hi pugui haver per l'obertura d'aquests. Si l'obertura del buit s'ha de fer en un mur de rajola massissa, aquest es descarregarà primer, i es baixaran els elements que recolzen en el mur. A continuació, s'apuntalarà el buit abans de demolir totalment.

**Procés d'execució**

**• Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

En finalitzar la jornada de treball, no quedaran murs que puguin ser inestables. L'ordre de demolició s'efectuarà, en general, de dalt cap avall de tal manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni prop d'elements que s'abatin o bolquin.

- Aixecat de fusteria i manyeria:

Els elements de fusteria es desmuntaran abans de realitzar la demolició de les fàbriques, amb la finalitat d'aprofitar-los, si està estipulat així en el projecte. Es desmuntaran aquelles parts de la fusteria que no hagin rebut les fàbriques. Generalment per procediments no mecànics, se separaran les parts de la fusteria que estiguin encastades a les fàbriques. Es retirarà la fusteria a mesura que es recuperi. és convenient no desmuntar els cèrcols dels buits, ja que per si mateixos constitueixen un element que sustenta la llinda i, llevat que es troben molt deteriorats, eviten la necessitat d'haver de prendre precaucions que ens obliguin a baixar-los. Els cèrcols es desmuntaran, en general, quan es vagi a demolir l'element estructural en el qual estiguin situats. Quan es retira fusteria i manyeria en plantes inferiors a la que s'està demolint, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural en el qual estiguin situades i en els buits es disposaran proteccions provisionals que donin al buit.

- Demolició de barandats:

Es demoliran, en general, els barandats abans de derrocar el forjat superior que hi recolzi. Quan el forjat hagi cedit, no es llevaran els barandats sense que aquell s'hagi apuntalat prèviament. Els barandats de rajola es derrocaran de dalt cap avall. Els barandats interiors s'han de derrocar a nivell de cada planta, tallant amb regates verticals i efectuant el bolcatge per espenta, que es farà per damunt del punt de gravetat. En el cas de barandats d'entramat autoportant, aquests hauran de desmuntar-se en l'ordre invers al que van ser muntats.

- Demolició de tancaments:

Es demoliran, en general, els tancaments no resistents després d'haver demolit el forjat superior o coberta i abans de derrocar les bigues i pilars del nivell en què es treballa. Els tancaments de façana que no formen part de l'estructura de l'edifici han de derrocar-se planta per planta per a impedir que puguin quedar tancaments de més d'una planta d'altura sense travar amb el forjat. El bolcatge només podrà fer-se per a elements dels quals es puguin separar les peces, no encastats, situats en façanes fins a una altura de dues plantes i tots els de planta baixa. Abans caldrà atirantar i/o apuntalar l'element, fer regates inferiors d'un terç de la seva grossària o anul·lar els ancoratges, aplicant la força per damunt del centre de gravetat de l'element. Quan sigui necessari treballar sobre un mur extern que tingui pis solament a un costat i altura superior als 10 m, ha d'establir-se, en l'altra cara, una bastida. Quan el mur és aïllat, sense pis per cap cara i la seva altura sigui superior a 6 m, la bastida se situarà per les dues cares.

- Demolició de tancament prefabricat:

S'alçarà, en general, un nivell per davall del qual s'està demolint, havent llevat abans els vidres. Es podran desmuntar tots els tancaments prefabricats quan això no afebleixi els elements estructurals, i es disposaran en aquest cas proteccions provisionals en els espais que donen al buit i un apuntalament abans de l'inici del desmuntatge.

- Obertura de buits:

S'evacuaran els RCDs produïts i s'acabarà del buit. Si l'obertura del buit s'ha de fer en un forjat, es baixarà prèviament, i es passarà a continuació a demolir la zona prevista, tot enriostant aquells elements.

### 1.1.3. Alçament d'instal·lacions

### Descripció

**Descripció**

Treballs destinats a l'alçat de les instal·lacions (electricitat, fontaneria, sanejament, climatització, etc.) i aparells sanitaris.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

- Metre lineal d'alçat de:

Mobiliari de cuina: bancs, armaris i repeus de cuina corrent.

Tubs de calefacció i fixació.

Albellons.

Canonades de fosa de xarxa de reg (aixecat i desmuntatge).

Incloent-hi part proporcional de peces especials, claus i boques, amb recuperació d'aquestes o sense.

- Unitat d'aixecat de:

Sanitaris: aigüera, lavabo, bidet, vàter, banyera, dutxa. Incloent-hi accessoris.

Radiadors i accessoris.

- Unitat realment desmuntada d'equips industrials.

Totes les unitats d'obra inclouen en la valoració la retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans de procedir a l'aixecat d'aparells sanitaris i radiadors hauran de neutralitzar-se les instal·lacions d'aigua i electricitat. Serà convenient tancar la connexió al clavegueram. Es buidaran primer els dipòsits, les canonades i altres conduccions d'aigua. Es desconnectaran els radiadors de la xarxa. Abans d'iniciar els treballs de demolició de l'albelló se'n desconnectarà l'entroncament al col·lector general, de tal manera que s'obturarà l'orifici resultant.

**Procés d'execució**

**• Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

En el cas en què es prevegi la reutilització dels equips industrials i de la maquinària, és necessari que personal especialitzat faci el desmuntatge dels equips.

En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions, com vidres i aparells sanitaris. El trossejament d'un element es farà per peces de grandària manejable per una sola persona.

- Aixecat d'aparells sanitaris i accessoris, sense recuperació de material:

Primer es buidaran els dipòsits, les canonades i altres conduccions. S'alçaran els aparells mirant d'evitar que es trenquen.

- Aixecat de radiadors i accessoris:

Es buidaran d'aigua primer la xarxa i després els radiadors, per a poder retirar els radiadors.

- Demolició d'equips industrials:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 313 de 1158

Es desmuntaran els equips industrials, en general, seguint l'ordre invers al que es va utilitzar quan es van instal·lar, sense afectar l'estabilitat dels elements resistents als quals estiguin units.

- Demolició d'albelló:

Es farà el trencament, amb compressor o sense, de la solera o ferm. S'excavaran les terres per mitjans manuals fins a descobrir el clavegueró. A continuació, es desmuntarà o trencarà la conducció d'aigües residuals.

- Aixecat i desmuntatge de canonades de fosa de xarxa de reg:

Es buidarà l'aigua de la canonada. S'excavarà fins a descobrir la canonada. Es desmuntaran els tubs i peces especials que constitueixin la canonada. S'omplirà la rasa oberta.

## 1.1.4. Demolició de cobertes

### Descripció

**Descripció**

Treballs destinats a la demolició dels elements que constitueixen la coberta d'un edifici.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Metre quadrat de derrocament de coberta, llevat del material de reble, amb retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador.

Metre cúbic de material de reble, amb recuperació o no de teula, arreplega i retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador.

Sempre que sigui possible s'optarà per les solucions amb recuperació.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans d'iniciar la demolició d'una coberta es comprovarà la distància a les línies elèctriques aèries i la seva càrrega. Es comprovarà l'estat de les corretges.

Es derrocaran els fumerals i altres elements que sobreïxin de la coberta, prèvia disposició de bastimentada sòlida, així com els falsos sostres i instal·lacions suspeses abans de procedir a la demolició de la coberta.

Es taparan, abans del derrocament dels pendents de la coberta, els embornals de les baixants, per a prevenir possibles obturacions.

**Procés d'execució**

**• Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

La coberta s'ha de desmuntar des de les capes situades més a l'exterior cap a les interiors.

- Demolició dels cossos sortints en coberta:

Es demoliran, en general, abans d'alçar el material de cobertura. Quan vagin a ser trossejats es demoliran de dalt cap avall, sense permetre bolcar-los sobre la coberta. Quan vagin a ser descendits sencers se suspendran prèviament i s'anul·laran els ancoratges.

- Demolició de material de cobertura:

S'alçarà, en general, per zones d'aiguavessos oposats, començant pel carener. En retirar les teules, es farà de manera simètrica respecte al carener, i sempre des d'aquesta cap als ràfecs, seguint el sentit descendent.

S'arreplegaran evitant trencaments i afavorint-ne l'emmagatzematge i transport per a reaprofitament.

- Demolició de tauler en coberta:

S'alçarà, en general, per zones d'aiguavessos oposats, començant pel carener.

- Demolició de la formació de pendents amb barandats menuts:

Es derrocarà, en general, per zones d'aiguavessos oposats, començant pel carener, després de llevar la zona de tauler que hi recolza. A mesura que avanci la demolició de barandats menuts es derrocaran els paredons i barandats d'enriostament.

- Demolició de la formació de pendents amb material de farciment:

Es demolirà, en general, per zones de faldons oposats començant pels careners més elevats i equilibrant les càrregues. No es demolirà en aquesta operació la capa de compressió dels forjats, ni s'afebliran les bigues i cairats.

- Demolició de llistons, cabirons i corretges:

S'alçarà, en general, per zones de faldons oposats començant pel carener. Quan no hi hagi un altre enriostament entre cintres que el que proporcionin els cabirons i corretges, aquests no podran alçar-se sense apuntalar les cintres abans. En el cas en què la cintra hagi de ser reutilitzada, aquesta ha de desmuntar-se sencera, amb la qual cosa s'ha de penjar de tal manera que no s'alteri, de manera important, l'estat tensional per al qual ha sigut projectada.

## 1.1.5. Demolició de revestiments

### Descripció

**Descripció**

Demolició de revestiments de sòls, parets i sostres.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Metre quadrat de demolició de revestiments de sòls, parets i sostres, amb retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans del picat del revestiment es comprovarà que no hi passa cap instal·lació, o que en cas de passar-hi està desconnectada. Abans de la demolició dels escalons es comprovarà l'estat de la volta o la llosa de l'escala.

**Procés d'execució**

**• Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

- Demolició de sostre suspès:

Els cels rasos es llevaran, en general, abans de la demolició del forjat o de l'element resistent al qual pertanguin.

- Demolició de paviment:

S'alçarà, en general, abans de derrocar l'element resistent en el qual estigui col·locat, sense demolir, en aquesta operació, la capa de compressió dels forjats, ni afeblir les voltes, bigues i cairats.

- Demolició de revestiments de parets:

Els revestiments es demoliran al mateix temps que el seu suport, sigui barandat o mur, llevat que es pretengui aprofitar; en aquest cas, es desmuntaran abans de la demolició del suport.

- Demolició d'escalons:

Es desmuntaran els escalons de l'escala en forma inversa a com es va col·locar, començant, per tant, per l'escaló més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer. Si hi hagués sòcol, aquest es demolirà abans del desmuntatge de l'escaló. El sòcol es demolirà començant per un extrem del parament. S'arreplegaran convenientment les peces desmuntades, per a promoure la reutilització dels elements resultants.

## 2. Acondicionament i fonaments

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 314 de 1158

## 2.1. Moviments de terra

### 2.1.1. Esplanaments

### Descripció

**Descripció**

Execució de desmunts i terraplens per a obtenir en el terreny una superfície regular definida pels plànols on hauran de realitzar-se altres excavacions en fase posterior, assentar-se obres o simplement formar una esplanada.

Comprèn, a més, els treballs previs de neteja i desbrossament del terreny i la retirada de la terra vegetal.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

- Metre quadrat de neteja i desbrossament del terreny amb mitjans manuals o mecànics.
- Metre cúbic de retirada i apilament de capa terra vegetal, amb mitjans manuals o mecànics.
- Metre cúbic de desmunt. Mesurat el volum excavat sobre perfils, incloent-hi replantejament i afinament. Si es fan majors excavacions que les previstes en els perfils del projecte, l'excés d'excavació es justificarà per a abonar-lo.
- Metre cúbic de base de terraplè. Mesurat el volum excavat sobre perfils, incloent-hi replantejament, desbrossament i afinat.
- Metre cúbic de terraplè. Mesurat el volum reblit sobre perfils, incloent-hi l'extensió, reg, compactació i refinament de talussos.
- Metre quadrat d'apuntalament. Totalment acabat, incloent-hi els claus i tacs necessaris, retirada, neteja i arreplega del material.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra**

- Terres de préstec o pròpies.

En el seu cas, àrids reciclats procedents de la valorització de RCDs, si així ho preveu el projecte. Per a poder utilitzar-los ha d'aportar-se documentació que acrediti que no provenen de demolició de ruïnes industrials que hagin albergat activitats potencialment contaminants. En cas contrari, només podran usar-se si l'òrgan ambiental emet un pronunciament que acrediti que s'ha netejat i sanejat el RCD industrial.

En la recepció de les terres es comprovarà que no siguin expansives, que no continguin restes vegetals i que no estiguin contaminades. En la recepció de RCDs, a més, es comprovarà la documentació de procedència d'un gestor autoritzat per a tractament de RCDs i certificació de material.

- Préstecs: el material inadequat es dipositarà d'acord amb el que s'ordeni sobre aquest tema.
- Apuntalaments. Elements de fusta resinosa, de fibra recta, com pi o avet: taulers, capçals, estampidors, etc.

La fusta serrada s'ajustarà, com a mínim, a la classe I/80.

El contingut mínim d'humitat en la fusta no serà major del 15%.

Els apuntalaments de fusta no presentaran principi de podriment, alteracions ni defectes.

- Tensors circulars d'acer protegit contra la corrosió.
- Sistemes prefabricats metàl·lics i de fusta: taulers, plaques, puntals, et
- Elements complementaris: puntes, gats, tacs, etc.
- Materials auxiliars: explosius, bomba d'aigua.

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Préstecs:

El contractista comunicarà a la direcció facultativa, amb prou antelació, l'obertura dels préstecs, a fi que se'n puguin mesurar el volum i dimensions sobre el terreny natural no alterat. Els talussos dels préstecs hauran de ser suaus i arredonits i, en haver-los explotat, es deixaran en forma que no danyin l'aspecte general del paisatge.

Quan sigui pertinent fer assaigs per a rebre els productes, segons la seva utilització, aquests podran ser els que s'indiquen:

- Préstecs: en el cas de préstecs autoritzats, en haver eliminat el material inadequat, es realitzaran els assaigs oportuns per a aprovar-los, si escau, necessaris per a determinar les característiques físiques i mecàniques del nou sòl: identificació granulomètrica. Límit líquid. Contingut d'humitat. Contingut de matèria orgànica. índex CBR i inflament. Densificació dels sòls sota una determinada energia de compactació (assaigs "Proctor Normal" i "Proctor Modificat").
- Material reciclat de RCDs: per a validar-ne l'ús el fabricant ha de declarar la composició dels àrids segons indica la Norma UNE-EN 933-1:2012, i la normativa ambiental vigent. La categoria del material reciclat es determinarà sobre la base dels tipus de residus que componen la seva fracció gruixuda.
- Apuntalaments de fusta: assaigs de característiques fisicomecàniques: contingut d'humitat. Pes específic. Higroscopicitat. Coeficient de contracció volumètrica. Duresa. Resistència a compressió. Resistència a la flexió estàtica i, amb el mateix assaig i mesurant la data a trencament, determinació del mòdul d'elasticitat E. Resistència a la tracció. Resistència al fem. Resistència a esforç tallant.

**Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)**

Cavallers o dipòsits de terra: hauran de situar-se en els llocs que a aquest efecte assenyali la direcció facultativa i es miraran d'evitar arrossegaments cap a l'excavació o les obres de desguàs i que no s'obstaculitzi la circulació pels camins que hi hagi.

Els apilaments de RCDs han d'estar identificats clarament i no mesclar-se amb altres matèries primeres de naturalesa diferent.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies**

El terreny s'anirà excavant per franges horitzontals abans que s'apuntali.

Se sol·licitarà de les corresponents companyies la posició i solució a adoptar per a les instal·lacions que puguin veure's afectades, així com les distàncies de seguretat a línies aèries de conducció d'energia elèctrica. Per a complementar la informació obtinguda de les companyies subministradores, es realitzarà una obertura manual de prospeccions per a localitzar les instal·lacions existents.

Se sol·licitarà la documentació complementària sobre els cursos naturals d'aigües superficials o profundes, la solució de les quals no figuri en la documentació tècnica.

Abans de l'inici dels treballs, en cas que sigui necessari fer apuntalaments, es presentaran a l'aprovació de la direcció facultativa els càlculs justificatius, que podran ser modificats per aquesta quan ho consideri necessari.

L'elecció del tipus d'apuntalament dependrà del tipus de terreny, de les sol·licitacions per fonamentació pròxima o viària i de la profunditat del tall.

**Procés d'execució**

**• Execució**

Replantejament:

Es comprovaran els punts de nivell marcats, i la grossària de terra vegetal a excavar.

En general:

Durant l'execució dels treballs es prendran les precaucions adequades per a no disminuir la resistència del terreny no excavat. Especialment, s'adoptaran les mesures necessàries per a evitar els següents fenòmens: inestabilitat de talussos en roca deguda a voladures inadequades, lliscaments ocasionats pel descalçament del peu de l'excavació, erosions locals i entollaments a causa d'un drenatge defectuós de les obres. Amb temperatures menors de 2 °C se suspendran els treballs.

Neteja i desbrossament del terreny i retirada de la terra vegetal:

Els arbres que cal derrocar cauran cap al centre de la zona objecte de neteja, i s'alçaran tanques que delimiten les zones d'arbratge o vegetació destinades a romandre en el seu lloc. Totes les soques i arrels

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

majors de 10 cm de diàmetre seran eliminats fins a una profunditat no inferior a 50 cm per davall de la rasant d'excavació i no menor de 15 cm davall de la superficie natural del terreny. Tots els buits causats per l'extracció de soques i arrels s'empliran amb material anàleg al sòl que hagi quedat descobert, i es compactarà fins que la seva superficie s'ajusti al terreny existent. La terra vegetal que es trobi en les excavacions i que no s'hagués extret en el desbrossament, es remourà i s'apilarà per a utilitzar-la després en protecció de talussos o superficies erosionables, o on ordeni la direcció facultativa.

Sosteniment i apuntalaments:

S'haurà d'assegurar l'estabilitat dels talussos i parets de totes les excavacions que es facin, i aplicar oportunament els mitjans de sosteniment, apuntalament, reforç i protecció superficial del terreny apropiats, a fi d'impedir solsides i lliscaments que pogueren causar danys a persones o a les obres, encara que tals mitjans no estigueren definits en el projecte, ni haguessin sigut ordenats per la direcció facultativa. Les unions entre peces d'apuntalament garantiran la rigidesa i el monolitisme del conjunt. En general, amb terres cohesionades, se sostindran els talussos verticals abans de l'apuntalament fins a una altura de 60 cm o de 80 cm. Quan s'hagi aconseguit aquesta profunditat, es col·locaran cinturons horitzontals d'apuntalament, formats per dues o tres taules horitzontals, sostingudes per taulons verticals que al seu torn estaran apuntalats amb fustes o gats metàl·lics. Quan l'apuntalament s'executi amb taules verticals, es col·locaran segons la naturalesa, actuant per seccions successives, de 1,80 m de profunditat com a màxim, sostenint les parets amb taules de 2 m, disposades verticalment, i quedaran subjectes per marcs horitzontals. Es recomana sobrepassar l'apuntalament en una altura de 20 cm sobre la vora de la rasa perquè faci una funció de sòcol i eviti la caiguda d'objectes i materials a la rasa.

Quan no es tingui certesa de l'estabilitat dels talussos i/o de les característiques del terreny i la direcció facultativa consideri que pot haver-hi risc de despreniment o col·lapse s'apuntalarà a mesura que es procedeixi a extraure terres.

L'apuntalament permetrà desapuntalar una franja deixant apuntalades les restants. Els taulers i estampidors es disposaran amb la seva cara major en contacte amb el terreny o el tauler. Els estampidors seran 2 cm més llargs que la separació real entre capçals oposats, i els portaran a la seva posició mitjançant tust amb maça en els extrems i, una vegada col·locats, hauran de vibrar en colpejar-los. S'impedirà mitjançant tacs clavats el lliscament d'estampidors, capçals i tensors. Els entroncaments de capçals es realitzaran a topar, i es disposaran estampidors a banda i banda de la junta.

En terrenys solts les taules o taulons estaran agusats en un extrem per a clavar-los abans d'excavar cada franja, i es deixaran encastats en cada descens almenys 20 cm. Quan l'excavació s'efectuï en una argila que es faci fluida en el moment del treball o en una capa aqüífera d'arena fina, s'hauran d'emprar planxes gruixudes d'apuntalament i que aquest sigui sòlid, perquè en cas contrari pot produir-se l'afonament d'aquesta capa.

En finalitzar la jornada no hauran de quedar draps excavats sense apuntalar, que figuren amb aquesta circumstància en la documentació tècnica. Diàriament i abans de començar els treballs es revisarà l'estat dels apuntalaments, reforçar-los si fos necessari i tibar els estampidors que s'hagin afluixat. S'extremaran aquestes prevencions després d'interrupcions de treball de més d'un dia o per alteracions atmosfèriques, com pluges o gelades.

Evacuació de les aigües i estroncaments:

S'adoptaran les mesures necessàries per a mantenir lliure d'aigua la zona de les excavacions. Les aigües superficials seran desviades i canalitzades abans que aconsegueixin les proximitats dels talussos o parets de l'excavació, per a evitar que l'estabilitat del terreny pugui quedar disminuïda per un increment de pressió de l'aigua intersticial i no es produeixin erosions dels talussos. Segons el CTE DB SE C, apartat 7.2.1, serà preceptiu disposar un sistema adequat de protecció d'escolaments superficials que poguessin assolir al talús, i de drenatge intern que eviti l'acumulació d'aigua en l'extradós del talús.

Desmunts:

S'excavarà el terreny amb pala carregadora, entre els límits laterals, fins a la cota de base de la màquina. Una vegada excavat un nivell descendirà la màquina fins al següent nivell i executarà la mateixa operació fins a la cota de profunditat de l'esplanació. La diferència de cota entre nivells successius no serà superior a 1,65 m. En vores amb estructura de contenció, prèviament realitzada, la màquina treballarà en direcció no perpendicular a aquesta i deixarà sense excavar una zona de protecció d'amplària no menor que 1 m, que es llevarà a mà, abans de descendir la màquina, en aquesta vora, a la franja inferior. En les vores atalussades es deixarà el perfil previst, arredonint les arestes dretes, trencament i coronació a banda i banda, en una longitud igual o major que 1/4 de l'altura de la franja atalussada. Quan les excavacions es facin a mà, l'altura màxima de les franges horitzontals serà de 1,50 m. Quan així ho determini l'estudi geotècnic i, en cas general, quan el terreny natural tingui un pendent superior a 1:5, es faran represes de 50-80 cm d'altura, 1,50 m d'ample i 4% de pendent cap a dins en terrenys permeables i cap a fora en terrenys impermeables, per a facilitar els diferents nivells d'actuació de la màquina.

ús dels productes d'excavació:

Tots els materials que s'obtinguin de l'excavació s'utilitzaran en la formació de rebliments, i altres usos fixats en el projecte. Les roques que apareguin a l'esplanada en zones de desmunt en terra hauran d'eliminar-se.

Excavació en roca:

Les excavacions en roca s'executaran de manera que no es danyi, infringeixi o desprengui la roca no excavada. Es pararà esment especialment a no danyar els talussos del desmunt i els fonaments de la futura esplanada.

Terraplens:

En el terraplenament s'excavarà abans el terreny natural, fins a una profunditat no menor que la capa vegetal, i com a mínim de 15 cm, per a preparar la base del terraplenament. A continuació, per a aconseguir la deguda coherència entre el rebliment i el terreny, aquest s'escarificarà. Si el terraplè hagués de construir-se sobre terreny inestable, torba o argiles toves, s'assegurarà l'eliminació d'aquest material o la seva consolidació. Sobre la base preparada del terraplè, regada uniformement i compactada, s'estendran tongades successives, d'amplària i grossària uniforme, paral·leles a l'esplanació i amb un petit desnivell, de manera que traguin aigües cap a fora. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes. Els terraplens sobre zones d'escassa capacitat portant s'iniciaran abocant les primeres capes amb la grossària mínima per a suportar les càrregues que produeixin els equips de moviment i compactació de terres. Llevat de prescripció contrària, els equips de transport i extensió operaran sobre tot l'ample de cada capa.

En haver estès la tongada es procedirà a humidificar-la, si és necessari, de manera que l'humitejament sigui uniforme. En els casos especials en què la humitat natural del material sigui excessiva, per a aconseguir la compactació prevista, es prendran les mesures adequades per a dessecar-la.

Obtinguda la humectació més convenient (segons assaigs previs), es procedirà a la compactació. Les vores amb estructures de contenció es compactaran amb compactador d'arrossegament manual; les vores atalussades s'arredoniran totes les arestes en una longitud no menor que 1/4 de l'altura de cada franja atalussada. En la coronació del terraplè, en els últims 50 cm, s'estendran i compactaran les terres d'igual manera, fins a obtenir una densitat seca del 100%. L'última tongada es realitzarà amb material seleccionat. Quan s'utilitzen corrons vibrants per a compactar, hauran de donar-se al final unes passades sense aplicar vibració, per a corregir les pertorbacions superficials que hagués pogut causar la vibració, i segellar la superficie.

El rebliment de l'extradós dels murs es farà quan aquests tinguin la resistència necessària. Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.3, el reble que es col·loqui adjacent a estructures ha de disposar-se en tongades de grossària limitada i compactar-se amb mitjans d'energia menuda per a evitar mal a aquestes construccions. Sobre les capes en execució haurà de prohibir-se l'acció de tota mena de trànsit fins que se n'hagi completat la compactació. Si això no fos factible, el trànsit que necessàriament hagi de passar sobre aquestes es distribuirà de manera que no es concentren petjades de rodes en la superficie.

Talussos:

L'excavació dels talussos es realitzarà adequadament per a no danyar la seva superfície final, evitar-ne la descompressió prematura o excessiva del peu i impedir qualsevol altra causa que pugui comprometre l'estabilitat de l'excavació final. Si s'han d'executar rases al peu del talús, s'excavaran de manera que el terreny afectat no perdi resistència a causa de la deformació de les parets de la rasa o a un drenatge que tingui defectuós. La rasa es mantindrà oberta el temps mínim indispensable, i el material del rebliment es compactarà acuradament.

Quan calgui adoptar mesures especials per a la protecció superficial del talús, com ara plantacions superficials, revestiment, cunetes de capdamunt de talús, etc., aquests treballs es faran immediatament després de l'excavació del talús. No s'acumularà el terreny d'excavació, ni altres materials al costat de vores de coronació de talussos, excepte autorització expressa.

Cavallers o dipòsits de terra:

El material abocat en cavallers no es podrà col·locar de manera que representi un perill per a construccions existents, per pressió directa o per sobrecàrrega sobre el terreny contigu.

Els cavallers hauran de tenir forma regular, i superfícies llises que afavoreixin l'escolament de les aigües, i talussos estables que eviten qualsevol esfondrament.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 315 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 316 de 1158

Quan en excavar es trobi qualsevol anomalia no prevista com a variació d'estrats o de les seves característiques, emanacions de gas, restes de construccions, valors arqueològics, es pararà l'obra, almenys en aquest tall, i es comunicarà a la direcció facultativa.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Toleràncies admissibles**

A falta d'altres criteris es consideren com a toleràncies d'execució admissibles: nivell ± 15 mm, replantejament ± 10 mm i planitud ± 10 mm/3 m.

Desmunt: no s'acceptaran franges excavades amb altura major de 1,65 m amb mitjans manuals.

**• Condicions d'acabament**

La superfície de l'esplanada quedarà neta i els talussos estables.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació:

- Neteja i desbrossament del terreny.

Situació de l'element.

Cota de l'esplanació.

Situació de vèrtexs del perímetre.

Distàncies relatives a altres elements.

Forma i dimensions de l'element.

Horitzontalitat: anivellament de l'esplanada.

Altura: gruix de la franja excavada.

Condicions de vora exterior.

Neteja de la superfície de l'esplanada quant a eliminació de restes vegetals i restes susceptibles de podriment.

- Retirada de terra vegetal.

Comprovació geomètrica de les superfícies resultants després de la retirada de la terra vegetal.

- Desmunts.

Control geomètric: es comprovaran, en relació amb els plànols, les cotes de replantejament de l'eix, vores de l'esplanació i pendent de talussos, amb mira cada 20 m com a mínim.

- Base del terraplè.

Control geomètric: es comprovaran, en relació amb els plans, les cotes de replantejament.

Anivellament de l'esplanada.

Densitat del rebliment del nucli i de coronació.

- Apuntalament de rasa.

Replantejament; no s'admetran errors superiors al 2,5/1000 i variacions en ± 10 cm.

Es comprovarà una escairada, i la separació i posició de l'apuntalament, però no s'acceptarà que siguin inferiors, superiors i/o diferents de les especificades.

**Conservació i manteniment**

No s'abandonarà el tall sense haver-hi apuntalat o tibat la part inferior de l'última franja excavada. Es protegirà el conjunt de l'apuntalament enfront de filtracions i accions d'erosió per part de les aigües d'escolament. Terraplens: es mantindran protegides les vores atalussades contra l'erosió, vigilant que la vegetació plantada no s'assequi, i en la seva coronació, contra l'acumulació d'aigua, netejant els desaigües i canalons quan estiguin obstruïts; així mateix, es tallarà el subministrament d'aigua quan es produeixi una fuita en la xarxa, al costat d'un talús. Els apuntalaments o part d'aquests només es llevaran quan deixin de ser necessaris i per franges horitzontals, començant per la part inferior del tall. No es concentraran càrregues excessives al costat de la part superior de vores atalussades ni es modificarà la geometria del talús soscavant al peu o coronació. Quan s'observen clevills paral·lels a la vora del talús es consultarà a la direcció facultativa, que en dictaminarà la importància i, si escau, la solució que calgui adoptar. No es dipositarà brossa, RCDs o productes sobrants d'altres talls, i es regarà regularment. Els talussos exposats a erosió potencial hauran de protegir-se per a garantir la permanència del seu nivell de seguretat adequat.

## 2.1.2. Rebliments del terreny

### Descripció

**Descripció**

Obres consistents en l'extensió i compactació de sòls procedents d'excavacions o préstecs que es fan en rases i pous.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

- Metre cúbic de reble i estesa de material filtrant, compactat, fins i tot refinament de talussos.
- Metre cúbic de reble de rases o pous, amb terres pròpies, terres de préstec, àrids reciclats i/o arena, compactades per tongades uniformes, amb picó manual o safata vibratòria.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra**

- Terres o sòls procedents de la pròpia excavació o de préstecs autoritzats.

S'inclouen la major part dels sòls predominantment granulars i fins i tot alguns productes resultants de l'activitat industrial, com ara algunes escòries i cendres polvoritzades. Els productes manufacturats, com a agregats lleugers, podran utilitzar-se en alguns casos. Els sòls cohesius podran ser tolerables amb unes condicions especials de selecció, col·locació i compactació.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.1, caldrà disposar d'un material de característiques adequades al procés de col·locació i compactació i que permeti obtenir, després d'aquest, les propietats geotècniques necessàries.

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Abans de l'extensió del material es comprovarà que aquest és homogeni i que la seva humitat és l'adequada per a evitar-ne la segregació quan es posi en obra i obtenir el grau de compactació exigit.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.2, es tindran en consideració per a seleccionar el material de rebliment els aspectes següents: granulometria; resistència a la trituració i desgast; compactabilitat; permeabilitat; plasticitat; resistència al subsol; contingut en matèria orgànica; agressivitat química; efectes contaminants; solubilitat; inestabilitat de volum; susceptibilitat a les baixes temperatures i a la gelada; resistència a la intempèrie; possibles canvis de propietats deguts a l'excavació, transport i col·locació; possible cimentació després de col·locar-los.

En cas de dubte haurà d'assajar-se el material de préstec. El tipus, número i freqüència dels assaigs dependrà del tipus i heterogeneïtat del material i de la naturalesa de la construcció en què vagi a utilitzar-se el farciment.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.2, normalment no s'usaran els sòls expansius o solubles. Tampoc no s'usaran els susceptibles a la gelada o que continguin, en alguna proporció, gel, neu o torba si s'han d'emprar com a rebliment estructural.

Els àrids reciclats que s'usin, a més dels condicionants anteriors, han de complir els estàndards mediambientals relatius als límits de contaminants, granulometria, % de tipus de residu (petri, formigó, ceràmic, asfalt, altres), resistència a la fragmentació, plasticitat, qualitat de fins, CBR, col·lapse, inflament, matèria orgànica i sals solubles.

**Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)**

L'arreplega de cada tipus de material es formarà i explotarà de manera que se n'eviti la segregació i contaminació, i s'evitarà així una exposició prolongada del material a la intempèrie. Així, l'arreplega es farà sobre superfícies no contaminants i s'evitaran les mescles de materials de diferents tipus.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 317 de 1158

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies**

L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu. S'hauran eliminat els dipòsits geològics (llentilles) i els laterals i fons estaran nets i perfilats.

Quan el reble hagi d'assentar-se sobre un terreny en el qual existeixin corrents d'aigua superficial o subàlvia, es desviaran les primeres i captaran les segones, de manera que es conduiran fora de l'àrea on vagi a realitzar-se el reble, i aquest s'executarà posteriorment.

**Procés d'execució**

**• Execució**

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.5.3, abans de procedir al rebliment, s'executarà una bona neteja del fons i, si és necessari, es piconarà o compactarà degudament. Abans de la col·locació de rebles davall de l'aigua ha de dragar-se qualsevol sòl tou existent. Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.3, els procediments de col·locació i compactació del rebliment han d'assegurar-ne l'estabilitat en tot moment, i s'evitarà, a més, qualsevol pertorbació del subsol natural.

En general, s'abocaran les terres en l'ordre invers al de l'extracció quan el rebliment es faci amb terres pròpies. S'omplirà per tongades piconades de 20 cm, exemptes les terres d'àrids o terrossos majors de 8 cm. Si les terres de reble són arenoses, es compactarà amb safata vibratòria. El rebliment en l'extradós del mur es realitzarà quan aquest tingui la resistència necessària i no abans de 21 dies si és de formigó. Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.3, el reble que es col·loqui adjacent a estructures ha de disposar-se en tongades de grossària limitada i compactar-se amb mitjans d'energia menuda per a evitar mal a aquestes construccions.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**Toleràncies admissibles**

El reble s'ajustarà al que està especificat i no presentarà assentaments en la seva superfície. Es comprovarà, per a volums iguals, que el pes de mostres de terreny piconat no sigui menor que el terreny inalterat confrontant. Si malgrat les precaucions adoptades es produís una contaminació en alguna zona del reble, s'eliminarà el material afectat i se substituirà per un altre en bones condicions.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.4, el control d'un rebliment ha d'assegurar que el material, el seu contingut d'humitat en la col·locació i el seu grau final de compacitat obeeixen al que està especificat en el plec particular de condicions tècniques del projecte.

**Assaigs i proves**

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.4, el grau de compacitat s'especificarà com a percentatge del que s'obtingui com a màxim en un assaig de referència com el Proctor. En esculleres o en rebles que continguin una proporció alta de grandàries gruixudes no són aplicables els assaigs Proctor. En aquest cas es comprovarà la compacitat per mètodes de camp, com ara definir el procés de compactació a seguir en un rebliment de prova, comprovar l'assentament d'una passada addicional de l'equip de compactació, realització d'assaigs de càrrega amb placa o l'ús de mètodes sísmics o dinàmics.

Per al cas d'ús d'àrids reciclats es recomana, a més, la realització dels assaigs complementaris següents per a caracteritzar les propietats geotècniques del reble: resistència al tall, expansivitat, col·lapse, etc.

**Conservació i manteniment**

El reble s'executarà en el menor termini possible i es cobrirà quan s'hagi acabat, per a evitar en tot moment la contaminació del reble per materials estranys o per aigua de pluja que produeixi entollades superficials.

## 2.1.3. Transports de terra i RCD

### Descripció

**Descripció**

Treballs destinats a traslladar planta de tractament de RCDs, o en el seu cas a abocador, les terres sobrants de l'excavació i els RCDs.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Metre cúbic de terres o RCDs sobre camió, per a una distància determinada a la zona d'abocament, considerant temps d'anada, descàrrega i tornada. S'hi pot incloure o no el temps de càrrega i/o la càrrega, tant manual com amb mitjans mecànics.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies**

S'organitzarà el trànsit determinant zones de treballs i vies de circulació.

Quan en les proximitats de l'excavació hi hagi línies elèctriques, amb els fils nus, s'haurà de prendre alguna de les mesures següents:

Desviament de la línia.

Tall del corrent elèctric.

Protecció de la zona mitjançant pantalles.

Es guardaran les màquines i vehicles a una distància de seguretat determinada en funció de la càrrega elèctrica.

**Procés d'execució**

**• Execució**

En cas que l'operació de descàrrega sigui per a formar terraplens, caldrà l'auxili d'una persona experta per a evitar que, en acostar-se el camió a la vora del terraplè, aquest falli o que el vehicle pugui bolcar, de manera que és convenient la instal·lació de topalls, a una distància igual a l'altura del terraplè, i/o com a mínim de 2 m.

Es delimitarà la zona d'acció de cada màquina en el seu tall. Quan sigui marxa enrere o el conductor no tingui visibilitat estarà auxiliat per un altre operari fora del vehicle. S'extremaran aquestes precaucions quan el vehicle o màquina canviï de tall i/o s'entrecreuen itineraris.

En l'operació d'abocament de materials amb camions, un auxiliar s'encarregarà de dirigir la maniobra a fi d'evitar atropellaments a persones i col·lisions amb altres vehicles.

Per a transports de RCDs o terres situades per nivells inferiors a la cota 0 l'ample mínim de la rampa serà de 4,50 m i s'eixamplarà en les revoltes, i els seus pendents no seran majors del 12% o del 8%, segons es tracti de trams rectes o corbs, respectivament. En qualsevol cas, es tindrà en compte la maniobrabilitat dels vehicles utilitzats.

Els vehicles de càrrega, abans d'eixir a la via pública, comptaran amb un tram horitzontal de terreny consistent, de longitud no menor d'una vegada i mitja la separació entre eixos, ni inferior a 6 m.

Les rampes per al moviment de camions i/o màquines conservaran el talús lateral que exigeixi el terreny.

La càrrega, tant manual com mecànica, es realitzarà pels laterals del camió o per la part posterior. Si es carrega el camió per mitjans mecànics, la pala no passarà per damunt de la cabina. Quan sigui imprescindible que un vehicle de càrrega, durant o després del buidatge, s'acosti a la vora d'aquest, es disposaran topalls de seguretat, havent-se comprovat prèviament la resistència del terreny al seu pes.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 318 de 1158

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Es controlarà que el camió porti una sobrecàrrega superior a l'autoritzada, que les comportes del camió queden hermèticament tancades i que s'empren lones.

## 2.1.4. Buidatge del terreny

### Descripció

**Descripció**

Excavacions a cel obert realitzades amb mitjans manuals i/o mecànics, en tot el perímetre de les quals queden per sota del terra, per a amples d'excavació superiors a 2 m.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

- Metre cúbic d'excavació a cel obert, mesurat en perfil natural quan s'hagi comprovat que aquest perfil és el correcte, en tota classe de terrenys (deficients, tous, mitjans, durs i rocosos), amb mitjans manuals o mecànics (pala carregadora, compressor, martell trencador). S'establiran els percentatges de cada tipus de terreny referits al volum total. L'excés d'excavació haurà de justificar-se a l'efecte d'abonament.
- Metre quadrat d'apuntalament, totalment acabat, incloent-hi els claus i tacs necessaris, retirada, neteja i arreplega del material.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Apuntalaments:

Elements de fusta resinosa, de fibra recta, com pi o avet: taulers, capçals, estampidors, etc. La fusta serrada s'ajustarà, com a mínim, a la classe I/80. El contingut mínim d'humitat en la fusta no serà major del 15%. La fusta no presentarà principi de podriment, alteracions ni defectes.

- Tensors circulars d'acer protegit contra la corrosió.
- Sistemes prefabricats metàl·lics i de fusta: taulers, plaques, puntals, etc.
- Elements complementaris: puntes, gats, tacs, etc.
- Maquinària: pala carregadora, compressor, martell pneumàtic, martell trencador.
- Materials auxiliars: explosius, bomba d'aigua.

Quan calgui fer assaigs per a rebre els productes, segons la seva utilització, aquests podran ser els que s'indiquen:

- Apuntalaments de fusta: assaigs de característiques fisicomecàniques: contingut d'humitat. Pes específic. Higroscopicitat. Coeficient de contracció volumètrica. Duresa. Resistència a compressió. Resistència a la flexió estàtica; amb el mateix assaig i mesurant la data a trencament, determinació del mòdul d'elasticitat E. Resistència a la tracció. Resistència al fem. Resistència a esforç tallant.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies**

Les lliteres del replantejament seran dobles en els extrems de les alineacions i estaran separades de la vora del buidatge almenys 1 m.

Es disposaran punts fixos de referència en llocs que no puguin ser afectats pel buidatge, als quals es referiran totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny. Les lectures diàries dels desplaçaments referits a aquests punts s'anotaran en una butlleta d'estat per tal que la direcció facultativa els controli.

Per a les instal·lacions que puguin ser afectades pel buidatge, es recaptarà de les seves companyies la posició i solució a adoptar, així com la distància de seguretat a línies aèries de conducció d'energia elèctrica. A més, es comprovarà la distància, la profunditat i els tipus de fonaments i l'estructura de contenció dels edificis que puguin ser afectats pel buidatge.

Abans de l'inici dels treballs, es presentaran a l'aprovació de la direcció facultativa els càlculs justificatius dels apuntalaments que cal fer, que podran ser modificats per aquesta quan ho consideri necessari. L'elecció del tipus d'apuntalament dependrà del tipus de terreny, de les sol·licitacions per fonamentació pròxima o viària i de la profunditat del tall.

**Procés d'execució**

**• Execució**

El contractista haurà d'assegurar l'estabilitat dels talussos i parets de totes les excavacions que realitzi, i aplicar oportunament els mitjans de sosteniment, apuntalament, reforç i protecció superficial del terreny apropiats, a fi d'impedir despreniments i lliscaments que poguessin causar danys a persones o a les obres.

- Apuntalaments (es tindran en compte les prescripcions respecte a les mateixes del capítol Esplanacions):

Abans de començar els treballs es revisarà l'estat dels apuntalaments, i es reforçaran si fos necessari, així com les construccions pròximes, comprovant si s'observen assentaments o clivells. S'extremaran aquestes prevencions després d'interrupcions de treball de més d'un dia i/o d'alteracions atmosfèriques com pluja o gelades. Les unions entre peces garantiran la rigidesa i el monolitisme del conjunt. S'adoptaran les mesures necessàries per a evitar l'entrada d'aigua i mantenir lliure d'aigua la zona de les excavacions. A aquests fins es construiran les proteccions, rases i cunetes, drenatges i conductes de desguàs que siguin necessaris. Si aparegués el nivell freàtic, es mantindrà l'excavació lliure d'aigua, així com el rebliment posterior. Per a tal fi es disposarà de bombes d'estroncament, desaigües i canalitzacions de prou capacitat.

Els pous d'acumulació i aspiració d'aigua se situaran fora del perímetre de la fonamentació i la succió de les bombes no produirà soscavació o erosions del terreny, ni del formigó col·locat.

No es realitzarà l'excavació del terreny a tomb, soscavant el peu d'un massís per a produir el bolcatge.

No s'acumularan terrenys d'excavació al costat de la vora del buidatge, i s'hi separaran una distància igual o major a dues vegades la profunditat del buidatge. En la mesura que s'efectuï la consolidació definitiva de les parets i fons del buidatge, es conservaran les contencions, apuntalaments i fitacions fetes. L'allisat i el sanejament de les parets del buidatge es farà per a cada profunditat parcial no major de 3 m.

En cas de pluja i suspensió dels treballs, els fronts i talussos quedaran protegits. Se suspendran els treballs d'excavació quan es trobi qualsevol anomalia no prevista, com variació dels estrats, cursos d'aigües subterrànies, restes de construccions, valors arqueològics, i es comunicarà a la direcció facultativa.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.2.2.2, la prevenció de caiguda de blocs requerirà la utilització adequada de malles de retenció.

- El buidatge es podrà realitzar:

Sense pous de recalçar: el terreny s'excavarà entre els límits laterals fins a la profunditat definida en la documentació. L'angle del talús serà l'especificat en projecte. El buidatge es realitzarà per franges horitzontals d'altura no major que 1,50 m o que 3 m, segons s'executi a mà o a màquina, respectivament. En les vores amb elements estructurals de contenció i/o mitgers, la màquina treballarà en direcció no perpendicular a aquests i es deixarà sense excavar una zona de protecció d'amplària no menor que 1 m, que es llevarà a mà abans de descendir la màquina en aquesta vora a la franja inferior.

Amb pous de recalçar: quan s'hagin replantejat els pous de recalçar s'iniciarà, per un dels extrems del talús, l'excavació alternada d'aquests. A continuació es faran els elements estructurals de contenció en les zones excavades i en el mateix ordre. Els pous de recalçar es faran, en general, començant per la part superior quan es realitzen a mà i per la seva part inferior quan es facin amb màquina.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 319 de 1158

- Excavació en roca:

Quan les diàclasis i falles trobades en la roca presenten escabussaments o direccions propícies al lliscament del terreny de fonamentació, estiguin obertes o reblides de material milonititzat o argilenc, o bé destaquen sòlids excessivament petits, s'aprofundirà l'excavació fins a trobar terreny en condicions favorables.

Els sistemes de diàclasi, les individuals d'una certa importància i les falles, encara que no es considerin perilloses, es representaran en plans, en la seva posició, direcció i escabussament, amb indicació de la classe de material de rebliment, i se senyalitzaran en el terreny, fora de la superfície a cobrir per l'obra de fàbrica, a fi de facilitar l'eficàcia de tractaments posteriors d'injeccions, ancoratges, o altres.

- Anivellament, compactació i sanejament del fons:

En la superfície del fons del buidatge, s'eliminaran la terra i els trossos de roca solts, així com les capes de terreny inadequat o de roca alterada que per la seva direcció o consistència pogueren afeblir la resistència del conjunt. Es netejaran també els clivells i fissures i es rebliran amb formigó o amb material compactat.

També els laterals del buidatge quedaran nets i perfilats.

L'excavació presentarà un aspecte cohesiu. S'eliminaran els dipòsits geològics i es repassarà posteriorment.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**Toleràncies admissibles**

Condicions de no acceptació:
Errors en les dimensions del replantejament superiors al 2,5/1000 i variacions de 10 cm.
Zona de protecció d'elements estructurals inferior a 1 m.
Angle de talús superior a l'especificat en més de 2°.
Les irregularitats que excedeixin de les toleràncies admeses hauran de ser corregides.

**• Condicions d'acabament**

Una vegada aconseguida la cota inferior del buidatge, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres per a observar les lesions que hagin sorgit, i es prendran les mesures oportunes.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació:
- Replantejament:
Dimensions en planta i cotes de fons.
- Durant el buidatge del terreny:
Comparació dels terrenys travessats amb el que es preveu en el projecte i en l'estudi geotècnic.
Identificació del terreny del fons de l'excavació. Compacitat.
Comprovació de la cota del fons.
Excavació confrontant a mitgeries. Precaucions. Obtinguda la cota inferior del buidatge, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres.
Nivell freàtic en relació amb el que es preveu.
Defectes evidents, cavernes, galeries, col·lectors, etc.
Apuntalament. Es mantindrà un control permanent dels apuntalaments i sosteniments, i es reforçaran i/o substituiran si fora necessari.
Altura: grossària de la franja excavada.

**Conservació i manteniment**

No s'abandonarà el tall sense haver-hi apuntalat o tibat la part inferior de l'última franja excavada. Els apuntalaments o part d'aquests només es llevaran quan deixen de ser necessaris i per franges horitzontals, començant per la part inferior del tall.

Es prendran les mesures necessàries per a assegurar que les característiques geomètriques romanguin estables, i es protegirà així el buidatge davant de filtracions i accions d'erosió o afonament per part de les aigües d'escolament.

## 2.1.5. Rases i pous

### Descripció

**Descripció**

Excavacions obertes i assentades en el terreny, accessibles a operaris, realitzades amb mitjans manuals o mecànics, amb ample o diàmetre no major de 2 m ni profunditat superior a 7 m.

Les rases són excavacions amb predomini de la longitud sobre les altres dues dimensions, mentre que els pous són excavacions de boca relativament estreta en relació amb la seva profunditat.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

- Metre cúbic d'excavació a cel obert, mesurat sobre plans de perfils transversals del terreny, presos abans d'iniciar aquest tipus d'excavació, i aplicades les seccions teòriques de l'excavació, en terrenys deficients, tous, mitjans, durs i rocosos, amb mitjans manuals o mecànics.
- Metre quadrat d'allisat, neteja de parets i/o fons de l'excavació i anivellament de terres, en terrenys deficients, tous, mitjans i durs, amb mitjans manuals o mecànics, sense incloure càrrega sobre transport.
- Metre quadrat d'apuntalament, totalment acabat, incloent-hi els claus i tacs necessaris, retirada, neteja i arreplega del material.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà segons es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Apuntalaments:

Elements de fusta resinosa, de fibra recta, com pi o avet: taulers, capçals, estampidors, etc. La fusta serrada s'ajustarà, com a mínim, a la classe I/80. El contingut mínim d'humitat en la fusta no serà major del 15%. La fusta no presentarà principi de podriment, alteracions ni defectes.
- Tensors circulars d'acer protegit contra la corrosió.
- Sistemes prefabricats metàl·lics i de fusta: taulers, plaques, puntals, etc.
- Elements complementaris: puntes, gats, tacs, etc.
- Maquinària: pala carregadora, compressor, martell pneumàtic, martell trencador.
- Materials auxiliars: explosius, bomba d'aigua.

Quan calgui fer assaigs per a rebre els productes, segons la seva utilització, aquests podran ser els que s'indiquen:

- Apuntalaments de fusta: assaigs de característiques fisicomecàniques: contingut d'humitat. Pes específic. Higroscopicitat. Coeficient de contracció volumètrica. Duresa. Resistència a compressió. Resistència a la flexió estàtica; amb el mateix assaig i mesurant la data a trencament, determinació del mòdul d'elasticitat E. Resistència a la tracció. Resistència al fem. Resistència a esforç tallant.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies**

En tots els casos s'haurà de dur a terme un estudi previ del terreny a fi de conèixer-ne l'estabilitat.

Se sol·licitarà de les corresponents Companyies la posició i solució que cal adoptar per a les instal·lacions que puguin ser afectades per l'excavació, així com la distància de seguretat a línies aèries

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 320 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

de conducció d'energia elèctrica. Per a complementar la informació obtinguda de les companyies subministradores, es farà una obertura manual de prospeccions per a localitzar les instal·lacions existents.

Es protegiran els elements de Servei Públic que puguin ser afectats per l'excavació, com boques de reg, tapes i embornals de clavegueram, fanals, arbres, etc.

Abans de l'inici dels treballs, es presentaran a l'aprovació de la direcció facultativa els càlculs justificatius dels apuntalaments que cal realitzar, que aquesta podrà modificar quan ho consideri necessari. L'elecció del tipus d'apuntalament dependrà del tipus de terreny, de les sol·licitacions per fonamentació pròxima o viària i de la profunditat del tall.

Quan les excavacions afecten construccions existents, es farà prèviament un estudi quant a la necessitat de fitacions en totes les parts interessades en els treballs.

Abans de començar les excavacions, estaran aprovats per la direcció facultativa el replantejament i les circulacions que envolten el tall. Les lliteres de replantejament seran dobles en els extrems de les alineacions, i estaran separades de la vora del buidatge almenys 1 m. Es disposaran punts fixos de referència, en llocs que no puguin ser afectats per l'excavació, als quals es referiran totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i/o verticals dels punts del terreny i/o edificacions pròximes assenyalats en la documentació tècnica. Es determinarà el tipus, situació, profunditat i dimensions de fonamentacions que estiguin a una distància de la paret del tall igual o menor de dues vegades la profunditat de la rasa.

El contractista notificarà a la direcció facultativa, amb prou antelació, el començament de qualsevol excavació, a fi que aquest pugui efectuar els mesuraments necessaris sobre el terreny inalterat.

**Procés d'execució**

**• Execució**

Quan s'hagi efectuat el replantejament de les rases o pous, la direcció facultativa autoritzarà l'inici de l'excavació. L'excavació continuarà fins a arribar a la profunditat assenyalada en els plans i que s'obtingui una superfície ferma i neta a nivell o escalonada. El començament de l'excavació de rases o pous, quan sigui per a fonaments, s'entroncarà quan es disposi de tots els elements necessaris per a procedir a la seva construcció, i s'excavaran els últims 30 cm en el moment de formigonar.

- Apuntalaments (es tindran en compte les prescripcions respecte a les mateixes del capítol Esplanacions):

En general, s'evitarà l'entrada d'aigües superficials a les excavacions, i es buidarà aquesta aigua al més prompte possible quan es produeixin, tot adoptant les solucions previstes per al sanejament de les profundes. Quan els talussos de les excavacions resulten inestables, s'apuntalaran. En la mesura que s'efectuï la consolidació definitiva de les parets i fons de l'excavació, es conservaran les contencions, apuntalaments i fitacions realitzats per a subjectar les construccions i/o terrenys adjacents, així com tanques i/o tancaments. Quan s'aconsegueixin les cotes inferiors dels pous o rases de fonamentació, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres. S'excavarà el terreny en rases o pous d'amplària i profunditat segons la documentació tècnica. L'excavació es farà per franges horitzontals d'altura no major a la separació entre estampidors més 30 cm, que s'apuntalarà a mesura que s'excava. Els productes d'excavació de la rasa, aprofitables per al seu rebliment posterior, es podran dipositar en cavallers situats a un sol costat de la rasa, i a una separació de la seva vora d'un mínim de 60 cm.

- Pous i rases:

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.5.1.3, l'excavació ha de fer-se amb molta cura per tal que l'alteració de les característiques mecàniques del sòl sigui la mínima inevitable. Les rases i pous de fonamentació tindran les dimensions fixades en el projecte. La cota de profunditat d'aquestes excavacions serà la prefixada en els plànols, o les que la direcció facultativa ordeni per escrit o gràficament a la vista de la naturalesa i condicions del terreny excavat.

Els pous, junt amb fonaments pròxims i de profunditat major que aquests, s'excavaran amb les prevencions següents:

- reduint, quan es pugui, la pressió de la fonamentació pròxima sobre el terreny, mitjançant fitacions;
- fent els treballs d'excavació i consolidació en el menor temps possible;
- deixant com a màxim mitja cara vista de sabata però apuntalada;
- separant els eixos de pous oberts consecutius no menys de la suma de les separacions entre tres sabates aïllades o major o igual a 4 m en sabates corregudes o lloses.

No es consideraran pous oberts els que ja posseeixin estructura definitiva i consolidada de contenció o s'hagin reblit compactant el terreny.

Quan l'excavació de la rasa es realitzi per mitjans mecànics, a més, serà necessari:

- que el terreny admeti talús en tall vertical per a la profunditat que hi hagi;
- que la separació entre el tall de la màquina i l'apuntalament no sigui major d'una vegada i mitja la profunditat de la rasa en aqueix punt.

En general, els pous de recalçar començaran per la part superior quan es realitzin a mà i per la inferior quan sigui a màquina. Es delimitarà, en cas de fer-se a màquina, la zona d'acció de cada màquina. Podran buidar-se els pous de recalçar sense realitzar abans l'estructura de contenció, fins a una profunditat màxima igual a l'altura del plànol de fonamentació pròxim més la meitat de la distància horitzontal, des de la vora de coronació del talús a la fonamentació o vial més pròxim. Quan l'amplària del pou de recalçar sigui igual o major de 3 m, s'apuntalarà. Quan s'hagin replantejat en el front del talús, els pous de recalçar s'iniciaran per un dels extrems, en excavació alternada. No s'acumularà el terreny d'excavació, ni altres materials, al costat de la vora del pou de recalçar, i hauran de separar-se'n una distància no menor de dues vegades la seva profunditat.

Segons el CTE DB ES C, apartat 4.5.1.3, encara que el terreny ferm es trobi molt superficial, és convenient aprofundir de 0,5 m a 0,8 m per davall de la rasant.

- Refinament, neteja i anivellament.

Es retiraran els fragments de roca, lloses, blocs i materials terris que hagin quedat en situació inestable en la superfície final de l'excavació, amb la finalitat d'evitar despreniments posteriors. El refinament de terres es realitzarà sempre retallant i no recreixent. Si per alguna circumstància es produeix un sobreample d'excavació, inadmissible des del punt de vista d'estabilitat del talús, es reblirà amb material compactat. En els terrenys meteoritzables o erosionables per pluges, les operacions de refinament es faran en un termini comprés entre 3 i 30 dies, segons la naturalesa del terreny i les condicions climatològiques del lloc.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra.

**Toleràncies admissibles**

Comprovació final:

El fons i parets de les rases i pous acabats tindran les formes i dimensions exigides, amb les modificacions inevitables autoritzades, i hauran de refinar-se fins a aconseguir unes diferències de ±5 cm, amb les superfícies teòriques.

Es comprovarà que el grau d'acabat en el refinament de talussos serà el que es pugui aconseguir utilitzant els mitjans mecànics, sense permetre desviacions de línia i pendent, superiors a 15 cm, comprovant amb un regle de 4 m.

Les irregularitats localitzades, abans d'acceptar-les, es corregiran d'acord amb les instruccions de la direcció facultativa.

Es comprovaran les cotes i pendents, cosa que es verificarà amb les estaques col·locades en les vores del perfil transversal de la base del ferm i en les corresponents vores de la coronació de la trinxera.

**• Condicions d'acabament**

Es conservaran les excavacions en les condicions d'acabat, després de les operacions de refinament, neteja i anivellament, lliures d'aigua i amb els mitjans necessaris per a mantenir l'estabilitat.

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.5.1.3, una vegada feta l'excavació fins a la profunditat necessària i abans de constituir la solera de seient, s'anivellarà bé el fons perquè la superfície quedi sensiblement d'acord amb el projecte, i es netejarà i piconarà lleugerament.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació:
- Replantejament:
Cotes entre eixos.
Dimensions en planta.
Rases i pous. No acceptació d'errors superiors al 2,5/1000 i variacions iguals o superiors a ± 10 cm.
- Durant l'excavació del terreny:
Comparar terrenys travessats amb el que es preveu en projecte i estudi geotècnic.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 321 de 1158

Identificació del terreny de fons en l'excavació. Compacitat.
Comprovació de la cota del fons.
Excavació confrontant a mitgeries. Precaucions.
Nivell freàtic en relació amb el que es preveu.
Defectes evidents, cavernes, galeries, col·lectors, etc.
Agressivitat del terreny i/o de l'aigua freàtica.
Pous. Apuntalament en el seu cas.
- Apuntalament de rasa.
Replantejament; no s'admetran errors superiors al 2,5/1000 i variacions en ± 10 cm.
Es comprovarà una escairada, separació i posició de l'apuntalament, i no s'acceptarà que siguin inferiors, superiors i/o diferents de les especificades.
- Apuntalament de pou:
Per cada pou es comprovarà una escairada, separació i posició, i no s'acceptarà si les escairades, separacions i/o posicions són inferiors, superiors i/o diferents de les especificades.

**Conservació i manteniment**

En els casos de terrenys meteoritzables o erosionables per les pluges, l'excavació no haurà de romandre oberta a la seva rasant final més de 8 dies sense que sigui protegida o finalitzats els treballs de col·locació de la canonada, fonamentació o conducció que calgui instal·lar-hi. No s'abandonarà el tall sense haver-hi apuntalat o tibat la part inferior de l'última franja excavada. Es protegirà el conjunt de l'apuntalament enfront de filtracions i accions d'erosió per part de les aigües d'escolament. Els apuntalaments o part d'aquests només es llevaran quan deixen de ser necessàries i per franges horitzontals, començant per la part inferior del tall. En començar la jornada de treball, els apuntalaments hauran de ser revisats, tibant els estampidors que s'hagin afluixat. S'extremaran aquestes prevencions després d'interrupcions de treball de més d'un dia i/o d'alteracions atmosfèriques com pluja o gelades.

## 2.2. Fonamentacions directes

## 2.2.1. Lloses de fonament

### Descripció

**Descripció**

Fonamentacions directes realitzades mitjançant lloses horitzontals de formigó armat, les dimensions en planta del qual són molt grans comparades amb el seu gruix, sota de suports i murs pertanyents a estructures d'edificació.

Poden ser: contínues i uniformes, amb reforços davall de pilars, amb pedestals, amb secció en calaix, nervada o alleugerida.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Metre cúbic de formigó en massa o per a armar.
Mesurat el volum a excavació teòrica plena, formigó de resistència i dosatge especificats, posat en obra segons el *Codi Estructural*.
- Quilogram d'acer muntat per a lloses.
Acer del tipus i diàmetre especificats, muntat en lloses, incloent-hi talls, ferrallat i escapces, i posada en obra segons el *Codi Estructural*.
- Metre cúbic de formigó armat en lloses.
Formigó de resistència i dosatge especificats, preparat en obra o en central, per a lloses de cara mitjana especificada, amb una quantia mitjana del tipus d'acer especificada, fins i tot retalls, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curació del formigó segons el *Codi Estructural*.
- Metre quadrat de capa de formigó de neteja.
De formigó de resistència, consistència i grandària màxima de l'àrid especificats, fabricat en obra o en central, del gruix determinat, en la base de la fonamentació, transportat i posat en obra segons l'annex núm. 10 del *Codi Estructural*.
- Metre lineal de tub drenant.
Realment executat, mesurat en el terreny, incloent-hi el llit de seient. No s'inclou l'excavació.
- Metre cúbic de rebliment de material drenant.
Realment executat, mesurat sobre els plans de perfils transversals; no són de pagament els excessos per excés d'excavació, delimitació de zona, mesuraments inclosos en altres unitats d'obra, etc.
- Metre cúbic de material filtrant.
Mesurat sobre els plans de perfils transversals en zones de rebliment localitzades.
- Metre quadrat d'encastat.
Format per una capa de material filtrant del gruix determinat sobre la qual s'assenta una capa de grava, les dues capes esteses uniformement, incloent-hi compactació i piconat.
- Unitat d'arqueta.
Formada per solera de formigó en massa, fàbrica de rajola massissa i tapa amb perfil metàl·lic i reticle, formada amb acer, formigonada, fins i tot encofrat i desencofrat.
- Metre quadrat d'impermeabilització.
Inclosos els materials utilitzats, la preparació de la superficie i tants treballs com siguin necessaris per a l'acabament complet de la unitat.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat oficialment reconeguts o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs:
- Formigó per a armar (FA), de resistència i dosatge especificats en projecte.
- Barres corrugades d'acer, o ferralla armada, de característiques fisiques i mecàniques indicades en projecte.
- Malles electrosoldades d'acer, de característiques fisiques i mecàniques indicades en projecte.
Impermeabilització i drenatge, segons tipus d'impermeabilització requerit en el CTE DB HS 1 apartat 2.1, (vegeu capítol «Murs executats amb encofrats»).
Quan s'utilitzi formigó preparat, el subministrador de formigó haurà de disposar de Certificat d'Organisme de Control acreditant el compliment del RD 163/2019.

**Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)**

En cas de formigó preparat en obra, l'emmagatzematge dels ciments, àrids, additius i armadures s'efectuarà segons les indicacions de l'article 51.2.2 (capítol 11) del *Codi Estructural*.
Tots els materials components del formigó s'emmagatzemaran i transportaran evitant-ne l'entremesclat o segregació, protegint-los de la intempèrie, la humitat i la possible contaminació o agressió de l'ambient, evitant qualsevol deterioració o alteració de les seves característiques i garantint el compliment del que es prescriu en els articles 28 a 32 (capítol 8) del *Codi Estructural*.
Així, els ciments subministrats en sacs s'emmagatzemaran en un lloc ventilat i protegit, mentre que els que se subministrin a granel s'emmagatzemaran en sitges, igual que els additius (cendres volants o fums de sílice).
En el cas dels àrids s'evitarà que es contaminin per l'ambient i el terreny i que es mesclin entre si les diferents fraccions granulomètriques.
No s'utilitzaran àrids reciclats per a elaborar formigons armats llevat que es disposi de la documentació de propietats fisiques i químiques que acreditin la compatibilitat amb les armadures i resta de components del formigó. L'ús d'àrids reciclats exigeix major contingut de ciment i genera resistències una mica inferiors, la qual cosa ha de considerar-se.
Les armadures es conservaran classificades per tipus, qualitats, diàmetres i procedències, de tal manera que s'evitin possibles deterioracions o contaminacions. En el moment d'usar-les estaran exemptes de substàncies estranyes (greix, oli, pintura, etc.), i no s'admetran pèrdues de secció per oxidació superficial superiors a l'1% respecte de la secció inicial de la mostra, comprovades després d'un raspallat amb raspall de filferros.
Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 322 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies: suport**

El pla de suport (el terreny, després de l'excavació) presentarà una superfície neta i plana, serà horitzontal, i es fixarà la profunditat segons el projecte.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Es prendran les precaucions necessàries en terrenys agressius o amb presència d'aigua que pugui contenir substàncies potencialment agressives en dissolució, respecte a la durabilitat del formigó i de les armadures, d'acord amb article 43 del Codi Estructural, indicades en la subsecció 3.3. Estructures de formigó d'aquest plec.

Aquestes mesures inclouen l'adequada elecció de la classe de ciment que cal emprar (segons la Instrucció RC-16 i l'annex 6 del Codi Estructura), de la dosificació i permeabilitat del formigó, del gruix de recobriment de les armadures, etc.

Les incompatibilitats quant als components del formigó, ciments, aigua, àrids i additius són les especificades en capítol 8 del Codi Estructural.

**Procés d'execució**

**• Execució**

- Informació prèvia:

Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que hi hagi i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on s'actuarà.

Segons el CTE DB ES C, apartat 4.6.2, es farà la confirmació de l'estudi geotècnic, segons l'apartat 3.4 del CTE DB ES C, o si és el cas, de les característiques del terreny establides en el projecte. El resultat de tal inspecció s'incorporarà a la documentació final d'obra. En particular s'ha de comprovar que el nivell de suport de la fonamentació, l'estratigrafia, el nivell freàtic, les condicions hidrogeològiques, la resistència i humitat del terreny s'ajusten al que es preveu i si es detecten defectes evidents, com ara cavernes, falles, galeries, pous, etc., o corrents subterranis que puguin produir soscavació o arrossegaments.

- Excavació:

Per a l'excavació s'adoptaran les precaucions necessàries en funció de la classe de terreny i de les distàncies a les edificacions confrontants.

El pla de suport de la llosa se situarà a la profunditat prevista per davall del nivell de la rasant.

L'excavació es portarà a cap en funció del terreny; si és predominantment arenós, fins al pla de suport de la llosa es farà per bandes, fins a descobrir el pla de suport, que es regarà amb una lletada de ciment; una vegada endurida, s'estendrà la capa de formigó de neteja i regularització per al suport.

Si el terreny és d'argila i llim, l'excavació es farà en dues fases, en la primera s'excavarà fins a una profunditat màxima de 30 cm, per damunt del nivell de suport, per a acabar, en una segona fase, l'excavació per bandes, i netejar la superfície descoberta i aplicar el formigó de neteja fins a la regulació del suport.

Si el terreny està constituït per argila, almenys la solera d'assentament ha de tirar-se immediatament després d'acabada l'excavació. Si això no pot realitzar-se, l'excavació ha de deixar-se de 10 a 15 cm per damunt de la cota definitiva de fonamentació fins al moment en què tot estigui preparat per a formigonar.

L'excavació que es porta a cap per a lloses amb cota de fonamentació profunda porta aparellat un alçament del fons de l'excavació. Segons el CTE DB ES C, apartat 4.5.2.2, aquest es determinarà seguint les indicacions en funció de la classe de terreny, situació del nivell freàtic, etc., i es prendran les precaucions oportunes.

Si la profunditat de l'excavació a cel obert per a soterranis és important, el fons de l'excavació pot resultar inestable i trencar per alçament, qualssevol que siguin la resistència i el tipus d'apuntalament utilitzat per a les parets laterals. En aquest cas, ha de comprovar-se l'estabilitat del fons de l'excavació.

Si les subpressions d'aigua són molt fortes pot ser necessari ancorar la llosa o disposar una instal·lació permanent de drenatge i bombament. Si en el terreny es pot produir sifonament (llims, arenes fines, etc.), l'esgotament ha d'efectuar-se des de pous filtrants i mai des d'embornals, segons el CTE DB ES C apartats 6.3.2.2.2 i 7.4.3. Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.2, el sistema de drenatge i evacuació complirà, així mateix, les exigències d'aquest apartat.

- Formigó de neteja:

Sobre la superfície del terreny es disposarà una capa de formigó de neteja o solera d'assentament de 10 cm de gruix mínim, sobre la qual es col·locaran les armadures amb els corresponents separadors de morter.

L'enduriment del formigó de neteja es prolongarà durant 72 hores.

- Col·locació de les armadures i la formigonada de la llosa:

La posada en obra, abocament, compactació i enduriment del formigó, així com la col·locació de les armadures seguiran les indicacions del Codi Estructural i de la subsecció 3.3. Estructures de formigó d'aquest plec.

El recobriment mínim s'ajustarà a les especificacions de l'article 43.4.1 del Codi Estructural: si s'ha preparat el terreny i s'ha disposat una capa de formigó de neteja tal com s'ha indicat en aquest apartat, els recobriments mínims seran els de taules 44.2.1.1.a, 44.2.1.1.b, 44.3, 44.4 i 44.5 del Codi Estructural, en funció de la resistència característica del formigó, de la classe d'element, de la classe d'exposició i de la vida útil de projecte, en cas contrari, si es formigona la llosa directament contra el terreny el recobriment serà de 7 cm. Per a garantir aquests recobriments els engraellats o armadures que es col·loquen en el fons de la llosa, es recolzaran sobre separadors de materials resistents a l'alcalinitat del formigó, segons les indicacions dels articles 43.4.2 i 49.8.2 del Codi Estructural. No es recolzaran sobre lliteres metàl·liques que després de la formigonada quedin en contacte amb la superfície del terreny, per facilitar l'oxidació de les armadures. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 diàmetres o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 diàmetres o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior.

La formigonada es durà a terme, si pot ser, sense interrupcions que puguin donar lloc a plans de feblesa. En cas necessari, les juntes de treball han de situar-se en zones llunyanes als pilars, on menors siguin els esforços tallants. Abans de reprendre la formigonada, es netejaran les juntes eliminant els àrids que hagin quedat solts, es retirarà la capa superficial de morter deixant els àrids al descobert i s'humitejarà la superfície. L'abocament es realitzarà des d'una altura no superior a 100 cm. La temperatura de formigonada serà la indicada en el Codi Estructural.

En lloses de gran cantell es controlarà la calor d'hidratació del ciment, ja que pot donar lloc a fissuracions i garsejament de la llosa.

- Impermeabilització:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 1.2, els soterranis (conformats per murs i sòls) davall del nivell freàtic s'han de protegir de les filtracions d'aigua per a cada solució constructiva en funció del grau d'impermeabilitat requerit. Les condicions d'execució es descriuen en l'apartat 5.1.2 d'aquest document.

- Protecció enfront de l'exposició al gas radó:

Si és el cas, col·locació de barrera de protecció d'acord amb l'apartat 3 del CTE DB HS-6.

**• Toleràncies admissibles**

Es comprovarà que les dimensions dels elements executats presenten unes desviacions admissibles per al funcionament adequat de la construcció. S'estarà al que es disposa en el projecte d'execució o, en defecte d'això, al que s'estableix en els annexos 14 "Toleràncies en elements de formigó" i 16 "Toleràncies en elements d'acer" del Codi Estructural.

**• Condicions de terminació**

Les superfícies que hagin de quedar vistes, hauran de quedar sense imperfeccions, en cas contrari s'utilitzaran materials específics per a la reparació de defectes i neteja d'aquestes.

Si la formigonada s'ha efectuat en temps fred, serà necessari protegir la fonamentació per a evitar que el formigó fresc resulti danyat. Es cobrirà la superfície mitjançant plaques de poliestirè expandit ben fixades o mitjançant làmines calorifugades. En casos extrems, pot ser necessari utilitzar tècniques per a la calefacció del formigó.

Si la formigonada s'ha efectuat en temps calorós, ha d'iniciar-se l'enduriment al més prompte possible. En casos extrems, pot ser necessari protegir la fonamentació del sol i limitar l'acció del vent mitjançant pantalles, o fins i tot, formigonar de nit.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Unitat i freqüència d'inspecció: 2 per cada 1000 m2 de planta.

Punts d'observació:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 323 de 1158

- Comprovació i control de materials.
- Replanteig d'eixos:
Comprovació de cotes entre eixos de suports i murs.
- Excavació del terreny, segons el capítol Buidatges.
- Operacions prèvies a l'execució:
Eliminació de l'aigua de l'excavació (si és el cas).
Reglejat del fons de l'excavació.
Compactació del pla de suport de la llosa.
Col·locació d'encofrats laterals, si és el cas.
Drenatges permanents sota l'edifici, si és el cas.
Formigó de neteja. Anivellament i gruix.
No interferència entre conduccions de sanejament i altres. Passatubs.
Juntes estructurals.
- Col·locació d'armadures:
Separació de l'armadura inferior del fons.
Suspensió i lligat d'armadures superiors (cantell útil).
Recobriments exigits en projecte.
Disposició, nombre i diàmetre de les barres, esperes i longituds d'ancoratge.
- Esgotaments segons especificacions del projecte per a evitar sifonaments o danys a edificis veïns.
- Execució correcta de les impermeabilitzacions previstes.
- Posada en obra i compactació del formigó que asseguri les resistències de projecte.
- Enduriment del formigó.
- Juntes: distància entre juntes de retracció no major de 16 m, en la formigonada contínua de les lloses.
- Comprovació final: toleràncies. Defectes superficials.

En el cas que la propietat hagués establert exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, de conformitat amb annex núm. 2 del Codi Estructura, la direcció facultativa haurà de comprovar durant la fase d'execució que, amb els mitjans i procediments reals empleats en aquesta, se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) que el definit en el projecte per a l'índex ICES.

**• Assaigs i proves**

S'efectuaran tots els assaigs preceptius per a estructures de formigó, descrits en els articles 21 i 22 del Codi Estructural i en la subsecció 3.3. Estructures de formigó d'aquest plec. Entre aquests:

- Per a formigons preparats en obra, els assaigs dels components del formigó, si és el cas:
Ciment: físics, mecànics, químics, etc. (segons la Instrucció RC-16) i determinació de l'ió Cl- (article 28 del Codi Estructural).
Aigua: anàlisi de la seva composició (sulfats, substàncies dissoltes, etc.; article 29 del Codi Estructural), llevat que s'utilitzi aigua potable.
Àrids: d'identificació, de condicions fisicoquímiques, fisicomecàniques i granulomètriques (article 30 del Codi Estructural).
Additius: d'identificació, anàlisi de la composició (article 31 del Codi Estructural).
- Assaigs de control del formigó:
Assaig de docilitat (article 57.3.1 del Codi Estructural).
Assaig de durabilitat: assaig per a la determinació de la profunditat de penetració d'aigua (article 57.3.3 del Codi Estructural).
Assaig de resistència (previs, característics o de control, article 57.3.2 del Codi Estructural).
- Assaigs de control de l'acer, juntament amb el de la resta de l'obra:
- Secció equivalent, característiques geomètriques i mecàniques, doblegat-desdoblegat, límit elàstic, càrrega de trencament, allargament de trencament en armadures passives (Articles 58 i 59 del Codi Estructural.).

**Conservació i manteniment**

Durant el període d'execució de les obres de l'edifici hauran de prendre's les precaucions oportunes per a assegurar la conservació en bon estat de les fonamentacions

Quan la llosa de fonamentació hagi de ser sotmesa, durant l'execució de l'obra, a càrregues no previstes en projecte, com ara càrregues dinàmiques o càrregues vibratòries, la direcció facultativa efectuarà un estudi especial i s'adoptaran les mesures que, si escau, fossin necessàries.

Es repararà qualsevol fuga observada, durant l'execució de l'obra, en les canalitzacions de subministrament o evacuació d'aigua i es vigilarà la presència d'aigües àcides, salines o d'agressivitat potencial.

No s'emmagatzemaran sobre la llosa materials que puguin ser nocius per al formigó.

La direcció facultativa estudiarà, si s'aprecia alguna anomalia, fissures o qualsevol altre tipus de lesió en l'edifici, i en dictaminarà la importància i perillositat. Finalment, proposarà les mesures a adoptar, així com les solucions de reforç adequades, si fos el cas.

### Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.6.5, abans de la posada en servei de l'edifici es comprovarà que la llosa es comporta en la forma prevista en el projecte, que no s'aprecia que s'estiguen superant les càrregues admissibles i, si ho exigeix el projecte o el director d'obra, si els seients s'ajusten al que es preveu. Es verificarà, així mateix, que no s'han plantat arbres amb arrels que puguin originar canvis d'humitat en el terreny de fonamentació o creat zones verdes el drenatge de les quals no estigui previst en el projecte, sobretot en terrenys expansius.

Encara que és recomanable que s'efectuï un control de seients per a qualsevol tipus de construcció, en edificis de tipus C-3 (construccions entre 11 i 20 plantes) i C-4 (conjunts monumentals o singulars i edificis de més de 20 plantes), serà obligat l'establiment d'un sistema d'anivellament per a controlar l'assentament de les zones més característiques de l'obra, de manera que el resultat final de les observacions quedi incorporat a la documentació de l'obra. Aquest sistema s'establirà en les condicions següents:

- Es protegirà el punt de referència per a poder-lo considerar com a immòbil, durant tot el període d'observació.
- S'anivellarà com a mínim un 10% dels pilars del total de l'edificació. Si la superestructura recolza sobre murs, se situarà un punt de referència com a mínim cada 20 m, i el nombre de punts serà com a mínim 4. La precisió de l'anivellament serà de 0,1 mm.
- Es recomana prendre lectures de moviments, com a mínim, quan es completi el 50% de l'estructura, al final d'aquesta i en acabar els barandats de cada dues plantes de l'edificació.

## 2.2.2. Sabates (aïllades, contínues i elements de lligatge)

### Descripció

**Descripció**

Fonamentacions directes de formigó en massa o armat destinades a transmetre al terreny, i repartir en un plànol de suport horitzontal les càrregues d'un o diversos pilars de l'estructura, dels forjats i dels murs de càrrega, de soterrani, de tancament o d'enriostament, pertanyents a estructures d'edificació.

Tipus de sabates:

- Sabata aïllada: com a fonamentació d'un pilar aïllat, interior, mitger o de cantonada.
- Sabata combinada: com a fonamentació de dos pilars contigus o més.
- Sabata correguda: com a fonamentació d'alineacions de tres o més pilars, murs o forjats.

Els elements de lligat entre sabates aïllades són de dos tipus:

- Bigues de lligat o soleres per a evitar desplaçaments laterals, necessaris en els casos prescrits en la *Norma de Construcció Sismoresistent* NCSE-02.
- Bigues centradores entre sabates fortament excèntriques (de mitgeria i cantonada) i les contigües, per a resistir moments aplicats per murs o pilars o per a redistribuir càrregues i pressions sobre el terreny.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

- Unitat de sabata aïllada o metre lineal de sabata correguda de formigó.

Completament acabada, de les dimensions especificades, de formigó de resistència i dosatge especificades, de la quantia d'acer especificada, per a un recobriment de l'armadura principal i una tensió admissible del terreny determinades, incloent-hi elaboració, ferrallat, separadors de formigó, posada en obra i vibrat, segons el *Codi Estructural*. No s'inclou l'excavació ni l'encofrat, la seva col·locació i retirada.

- Metre cúbic de formigó en massa o per a armar en sabates, bigues de lligat i centradores.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 324 de 1158

Formigó de resistència o dosatge especificats amb una quantia mitjana del tipus d'acer especificada, fins i tot retallades, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curació del formigó, segons el *Codi Estructural*, incloent-hi encofrat o no.

- Quilogram d'acer muntat en sabates, bigues de lligat i centradores.

Acer del tipus i diàmetre especificats, incloent-hi tall, col·locació i escapces, segons el *Codi Estructural*.

- Quilogram d'acer de malla electrosoldada en fonamentació.

Mesurat en pes nominal prèvia elaboració, per a malla fabricada amb filferro corrugat del tipus especificat, incloent-hi tall, col·locació i cavalcaments, posada en obra, segons el *Codi Estructural*.

- Metre quadrat de capa de formigó de neteja.

De formigó de resistència, consistència i grandària màxima de l'àrid, especificats, del gruix determina, en la base de la fonamentació, transportat i posat en obra, segons el *Codi Estructural*.

- Unitat de biga centradora o de lligat.

Completament acabada, incloent-hi volum de formigó i la posada en obra, vibrat i curació; i pes d'acer en barres corrugades, ferrallat i col·locat.

## Prescripcions sobre els productes

### Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), Certificat d'Organisme de Control acreditant el compliment del RD 163/2019 pel subministrador de formigó, el control mitjançant distintius de qualitat oficialment reconeguts o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Formigó en massa (FM) o per a armar (FA), de resistència i dosatge especificats en projecte.
- Barres corrugades d'acer, o ferralla armada, de característiques físiques i mecàniques indicades en projecte.
- Malles electrosoldades d'acer, de característiques físiques i mecàniques indicades en projecte.
- Si el formigó es fabrica en obra: ciment, aigua, àrids i additius (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

### Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Per a formigons preparats en obra, l'emmagatzematge dels ciments, àrids, additius i armadures s'efectuarà segons les indicacions de l'article 51.2.2 (capítol 11) del *Codi Estructural*.

Tots els materials components del formigó s'emmagatzemaran i transportaran evitant el seu entremesclat o segregació, protegint-los de la intempèrie, la humitat i la possible contaminació o agressió de l'ambient, evitant qualsevol deterioració o alteració de les seves característiques i garantint el compliment del prescrit en els articles 28 a 32 (capítol 9) del *Codi Estructural*.

Així, els ciments subministrats en sacs s'emmagatzemaran en un lloc ventilat i protegit, mentre que els que se subministrin a granel s'emmagatzemaran en sitges, igual que els additius (cendres volants o fums de sílice).

En el cas dels àrids s'evitarà que es contaminin per l'ambient i el terreny i que es mesclin entre si les diferents fraccions granulomètriques.

Les armadures es conservaran classificades per tipus, qualitats, diàmetres i procedències per a evitar possibles deterioraments o contaminacions. En el moment del seu ús estaran exemptes de substàncies estranyes (greix, oli, pintura, etc.), i no s'admetran pèrdues de secció per oxidació superficial superiors a l'1% respecte de la secció inicial de la mostra, comprovades després d'un raspallat amb raspall de filferros.

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

**• Condicions prèvies: suport**

El pla de suport (el terreny, després de l'excavació) presentarà una superfície neta i plana, serà horitzontal, i la seva profunditat es fixarà en el projecte. Per a determinar-ho, es considerarà l'estabilitat del sòl davant dels agents atmosfèrics, tenint en compte les possibles alteracions degudes als agents climàtics, com escolaments i gelades, així com les oscil·lacions del nivell freàtic. Així, és recomanable que el pla quedi sempre per sota de la cota més baixa previsible d'aquest, amb la finalitat d'evitar que el terreny per sota del fonament es vegi afectat per possibles corrents, rentades, variacions de pesos específics, etc. Encara que el terreny ferm es trobi molt superficial, és convenient aprofundir de 0,5 a 0,8 m per davall de la rasant.

No és aconsellable recolzar directament les bigues sobre terrenys expansius o col·lapsables.

### Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Es prendran les precaucions necessàries en terrenys agressius o amb presència d'aigua que pugui contenir substàncies potencialment agressives en dissolució, respecte a la durabilitat del formigó i de les armadures, d'acord amb l'article 43 del *Codi Estructural*, indicades en la subsecció «3.3. Estructures de formigó» d'aquest plec.

Aquestes mesures inclouen l'elecció adequada del tipus de ciment a emprar (segons la Instrucció RC-16 i l'annex 6 del *Codi Estructural*), del dosatge i permeabilitat del formigó, del gruix de recobriment de les armadures, etc.

Les incompatibilitats quant als components del formigó, ciments, aigua, àrids i additius són les especificades en el capítol 8 del *Codi Estructural*.

### Procés d'execució

**• Execució**

- Informació prèvia:

Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que hi hagi i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on s'actuarà. S'estudiaran la solera, arquetes de peu del pilar, sanejament en general, etc., perquè no s'alterin les condicions de treball o es generin, per possibles fuites, vies d'aigua que produeixin rentades del terreny amb el possible descalçament del fonament.

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.6.2, es confirmarà l'estudi geotècnic segons l'apartat 3.4 del CTE DB SE C, o en el seu cas, de les característiques del terreny establides en el projecte. El resultat de tal inspecció, definint la profunditat de la fonamentació de cadascun dels suports de l'obra, la seva forma i dimensions, i el tipus i consistència del terreny s'incorporarà a la documentació final d'obra. Si el sòl situat a sota de les sabates difereix del que es troba durant l'estudi geotècnic (conté *bolsades* blanes no detectades) o se n'altera l'estructura durant l'excavació, ha de revisar-se el càlcul de les sabates.

- Excavació:

Les rases i pous de fonamentació tindran les dimensions fixades en el projecte i es realitzaran segons les indicacions establertes en el capítol «Rases i pous».

La cota de profunditat de les excavacions serà la prefixada en els plànols o les que la direcció facultativa ordeni per escrit o gràficament a la vista de la naturalesa i condicions del terreny excavat.

Si els fonaments són molt llargs, és convenient també disposar claus o ancoratges verticals més profunds, almenys cada 10 m.

Per a l'excavació s'adoptaran les precaucions necessàries en funció de les distàncies a les edificacions confrontants i del tipus de terreny per a evitar al màxim l'alteració de les seves característiques mecàniques.

Es condicionarà el terreny perquè les sabates recolzin en condicions homogènies, amb la qual cosa s'eliminin roques, restes de fonamentacions antigues i dipòsits geològics de terreny més resistent, etc. Els elements estranys de menor resistència seran excavats i substituïts per un sòl de reble compactat convenientment, d'una compressibilitat sensiblement equivalent a la del conjunt, o per formigó en massa.

Les excavacions per a sabates a diferent nivell es faran de manera que s'eviti l'esllavissada de les terres entre els dos nivells diferents. La inclinació dels talussos de separació entre aquestes sabates s'ajustarà a les característiques del terreny. A efectes indicatius i excepte ordre en contra, la línia d'unió de les vores inferiors entre dues sabates situades a diferent nivell no superarà una inclinació 1H:1V en el cas de roques i sòls durs, ni 2H:1V en sòls fluixos a mitjans.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 325 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Per a excavar en presència d'aigua en sòls permeables, se'n necessitarà l'esgotament durant tota l'execució dels treballs de fonamentació, sense comprometre l'estabilitat de talussos o de les obres veïnes.

En les excavacions executades sense esgotament en sòls argilencs i amb un contingut d'humitat pròxim al límit líquid, es farà un sanejament temporal del fons de la rasa, per absorció capil·lar de l'aigua del sòl amb materials secs permeables que permeti l'execució en sec del procés de formigonada.

En les excavacions executades amb esgotament en els sòls amb fons prou impermeables perquè el contingut d'humitat no disminueixi sensiblement amb els esgotaments, es comprovarà si és necessari fer un sanejament previ de la capa inferior permeable, per esgotament o per drenatge.

Si és necessari, es farà un drenatge del terreny de fonamentació. Aquest es podrà realitzar amb drens, amb empedrats, amb procediments mixtos de dren i empedrat o bé amb altres materials idonis.

Els drens es col·locaran en el fons de rases en perforacions inclinades amb un pendent mínim de 5 cm per metre. Els empedrats s'emplenaran de cantells o grava gruixuda, disposats en una rasa, el fons de la qual penetrarà en la mesura necessària i tindrà un pendent longitudinal mínim de 3 a 4 cm per metre. Amb anterioritat a la col·locació de la grava, en el seu cas es disposarà un geotèxtil en la rasa que compleixi les condicions de filtre necessàries per a evitar la migració de materials fins.

La terminació de l'excavació en el fons i parets d'aquesta ha de tenir lloc immediatament abans d'executar la capa de formigó de neteja, especialment en terrenys argilencs. Si no fora possible, ha de deixar-se l'excavació de 10 a 15 cm per damunt de la cota definitiva de fonamentació fins al moment en què tot estigui preparat per a formigonar.

El fons de l'excavació s'anivellarà bé perquè la superfície quedi sensiblement d'acord amb el projecte, i es netejarà i piconarà lleugerament.

- Formigó de neteja:

Sobre la superfície de l'excavació es disposarà una capa de formigó de regularització, de baix dosatge, amb un gruix mínim de 10 cm que creï una superfície plana i horitzontal de suport de la sabata i així s'evitarà, en el cas de sòls permeables, la penetració de la lletada de formigó estructural en el terreny que deixaria mal recoberts els àrids en la part inferior. El nivell d'enrasament del formigó de neteja serà el que es preveu en el projecte per a la base de les sabates i les bigues riostes. El perfil superior tindrà un acabament adequat a la continuació de l'obra.

El formigó de neteja en cap cas servirà per a anivellar quan en el fons de l'excavació hi hagi fortes irregularitats.

- Col·locació de les armadures i formigonada.

La posada en obra, abocament, compactació i curació del formigó, així com la col·locació de les armadures, seguiran les indicacions del *Codi Estructural* i de la subsecció «3.3. Estructures de formigó» d'aquest plec.

Les armadures verticals de pilars o murs han d'enllaçar-se a la sabata com s'indica en la norma NCSE-02.

El recobriment mínim s'ajustarà a les especificacions de l'article 43.4.1 del *Codi Estructural*: si s'ha preparat el terreny i s'ha disposat una capa de formigó de neteja, tal com s'ha indicat en aquest apartat, els recobriments mínims seran els de taules 44.2.1.1.a, 44.2.1.1.b, 44.3, 44.4 i 44.5 del *Codi Estructural*, en funció de la resistència característica del formigó, del tipus d'element, de la classe d'exposició i de la vida útil de projecte; en cas contrari, si es formigona la sabata directament contra el terreny, el recobriment serà de 7 cm. Per a garantir aquests recobriments els engraellats o armadures que es col·loquen en el fons de les sabates recolzaran sobre separadors de materials resistents a l'alcalinitat del formigó, segons les indicacions dels articles 43.4.2 i 49.8.2 del *Codi Estructural*. No recolzaran sobre lliteres metàl·liques que després de la formigonada quedin en contacte amb la superfície del terreny, per facilitar l'oxidació de les armadures. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 diàmetres o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 diàmetres o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior. és convenient col·locar també separadors en la part vertical de ganxos o patilles per a evitar el moviment horitzontal de la graella del fons.

La connexió a terra de les armadures es realitzarà abans de la formigonada, segons la subsecció «6.3. Electricitat: baixa tensió i connexió a terra».

El formigó s'abocarà mitjançant conduccions apropiades des de la profunditat del ferm fins a la cota de la sabata, cosa que evitarà la seva caiguda lliure. La col·locació directa no ha de fer-se més que entre nivells d'aprovisionament i d'execució sensiblement equivalents. Si les parets de l'excavació no presenten prou cohesió, s'encofraran per a evitar els despreniments.

Les sabates aïllades es formigonaran d'una sola vegada.

En sabates contínues poden fer-se juntes de formigonada, en general en punts allunyats de zones rígides i murs de cantonada, i es disposaran en punts situats en els terços de la distància entre pilars.

En murs amb buits de pas o perforacions les dimensions de les quals siguen menors que els valors límit establits, la sabata correguda serà passant; en cas contrari, s'interromprà com si es tractés de dos murs independents. A més, les sabates corregudes es prolongaran, si és possible, una dimensió igual a la seva volada, en els extrems lliures dels murs.

No es formigonarà quan el fons de l'excavació estigui inundat, gelat o presenti capes d'aigua transformades en gel. En aquest cas, només es construirà la sabata quan s'hagi produït el desgel complet, o bé s'hagi excavat en major profunditat fins a retirar la capa de sòl gelat.

- Precaucions:

S'adoptaran les disposicions necessàries per a assegurar la protecció de les fonamentacions contra els aterraments, durant i després que aquestes s'executen, així com per a l'evacuació d'aigües en cas de produir-se inundacions de les excavacions durant l'execució de la fonamentació, per a evitar d'aquesta manera aterraments, erosió, o posada en càrrega imprevista de les obres, que puguin comprometre'n l'estabilitat.

**Toleràncies admissibles**

Es comprovarà que les dimensions dels elements executats presenten unes desviacions admissibles per al funcionament adequat de la construcció. S'estarà al que es disposa en el projecte d'execució o, en defecte d'això, al que s'estableix en els Annexos 14 «Toleràncies en elements de formigó» i 16 «Toleràncies en elements d'acer» del *Codi Estructural*.

**• Condicions d'acabament**

Les superfícies acabades hauran de quedar sense imperfeccions; en cas contrari, s'utilitzaran materials específics per a la reparació de defectes i neteja d'aquestes.

Si la formigonada s'ha efectuat en temps fred, caldrà protegir la fonamentació per a evitar que el formigó fresc resulti danyat. Es cobrirà la superfície mitjançant plaques de poliestirè expandit ben fixades o mitjançant làmines calorífugades. En casos extrems pot ser necessari usar tècniques per a la calefacció del formigó.

Si la formigonada s'ha efectuat en temps calorós, ha d'iniciar-se la curació al més prompte possible. En casos extrems, pot ser necessari protegir la fonamentació del sol i limitar l'acció del vent mitjançant pantalles, o fins i tot, formigonar de nit.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**Control d'execució**

Unitat i freqüència d'inspecció: 4 per cada 1000 $m^2$ de planta.

Punts d'observació:

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.6.4, i article 22 del *Codi Estructural*, s'efectuaran els controls següents durant l'execució:

- Comprovació i control de materials.
- Replantejament d'eixos:

Comprovació de cotes entre eixos de sabates de rases.
Comprovació de les dimensions en planta i orientacions de sabates.
Comprovació de les dimensions de les bigues de lligada i centradores.

- Excavació del terreny:

Comparació terreny travessat amb estudi geotècnic i previsions de projecte.
Identificació del terreny del fons de l'excavació: compacitat, agressivitat, resistència, humitat, etc.
Comprovació de la cota de fons.
Posició del nivell freàtic, agressivitat de l'aigua freàtica.
Defectes evidents: cavernes, galeries, etc.
Presència de corrents subterranis.
Precaucions en excavacions confrontants a mitgeres.

- Operacions prèvies a l'execució:

Eliminació de l'aigua de l'excavació (en el seu cas).
Rasanteig del fons de l'excavació.
Col·locació d'encofrats laterals, en el seu cas.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 326 de 1158

Drenatges permanents davall de l'edifici, en el seu cas.

Formigó de neteja. Anivellament i gruix.

No interferència entre conduccions de sanejament i altres. Passatubs.

Comprovació del grau de compactació del terreny, en funció del projecte.

- Col·locació d'armadures:

Disposició, tipus, número, diàmetre i longitud fixats en el projecte.

Recobriments exigits en projecte.

Separació de l'armadura inferior del fons.

Suspensió i lligat d'armadures superiors en bigues (cantell útil).

Disposició correcta de les armadures d'espera de pilars o altres elements i comprovació de la seva longitud.

Dispositius d'ancoratge de les armadures.

- Impermeabilitzacions previstes.
- Posada en obra i compactació del formigó que asseguri les resistències de projecte.
- Curació del formigó.
- Juntes.
- Possibles alteracions en l'estat de sabates contigües, siguin noves o existents.
- Comprovació final. Toleràncies. Defectes superficials.

En el cas que la propietat hagués establert exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, de conformitat amb l'Annex núm. 2 del *Codi Estructural*, la direcció facultativa haurà de comprovar durant la fase d'execució que, amb els mitjans i procediments reals que s'hi empren, se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) que el que es defineix en el projecte per a l'index HISSES.

#### Assaigs i proves

S'efectuaran tots els assaigs preceptius per a estructures de formigó, descrits en els articles 21 i 22 del *Codi Estructural* i en la subsecció «3.3. Estructures de formigó» d'aquest plec, entre els quals:

- Per a formigó preparat en obra, els assaigs dels components del formigó, en el seu cas:

Ciment: físics, mecànics, químics, etc. (segons la Instrucció RC-16) i determinació de l'ió Cl- (article 28 del *Codi Estructural*).

Aigua: anàlisi de la seva composició (sulfats, substàncies dissoltes, etc.; article 29 del *Codi Estructural*), llevat que s'utilitzi aigua potable.

Àrids: d'identificació, de condicions fisicoquímiques, fisicomecàniques i granulomètriques (article 30 del *Codi Estructural*).

Additius: d'identificació, anàlisi de la seva composició (article 31 del *Codi Estructural*).

- Assaigs de control del formigó:

Assaig de docilitat (article 57.3.1 del *Codi Estructural*).

Assaig de durabilitat: assaig per a la determinació de la profunditat de penetració d'aigua (article 57.3.3 del *Codi Estructural*).

Assaig de resistència (previs, característics o de control, article 57.3.2 del *Codi Estructural*).

- Assaigs de control de l'acer, juntament amb el de la resta de l'obra:

Secció equivalent, característiques geomètriques i mecàniques, doblegat-desdoblegat, límit elàstic, càrrega de trencament, allargament de trencament en armadures passives (articles 58 i 59 del *Codi Estructural*).

#### Conservació i manteniment

Durant el període d'execució de les obres de l'edifici hauran de prendre's les precaucions oportunes per a assegurar la conservació en bon estat de la fonamentació. Per a això, entre altres coses, s'adoptaran les disposicions necessàries per a assegurar-ne la protecció contra els aterraments i per a garantir l'evacuació d'aigües, en cas de produir-se inundacions, ja que aquestes podrien provocar la posada en càrrega imprevista de les sabates. S'impedirà la circulació sobre el formigó fresc.

No es permetrà la presència de sobrecàrregues pròximes a les fonamentacions, si no s'han tingut en compte en el projecte.

En tot moment s'ha de vigilar la presència de vies d'aigua, pel possible descarnament que puguin ocasionar sota les fonamentacions, així com la presència d'aigües àcides, salines, o d'agressivitat potencial.

Quan es prevegi alguna modificació que pugui alterar les propietats del terreny, motivada per construccions pròximes, excavacions, serveis o instal·lacions, serà necessari el dictamen de la direcció facultativa, amb la finalitat d'adoptar les mesures oportunes.

Així mateix, quan s'aprecií alguna anomalia, assentaments excessius, fissures o qualsevol altre tipus de lesió en l'edifici, haurà de procedir-se a l'observació de la fonamentació i del terreny circumdant, de la part enterrada dels elements resistents verticals i de les xarxes d'aigua potable i sanejament, de manera que es pugui conèixer la causa del fenomen, la seva importància i perillositat. En el cas de ser imputable a la fonamentació, la direcció facultativa proposarà els reforços o recalçament que hagin de realitzar-se.

No es faran obres noves sobre la fonamentació que puguin posar-ne en perill la seguretat, com ara perforacions que redueixin la seva capacitat resistent; pilars o un altre tipus de carregadors que transmeten càrregues i excavacions importants en les seves proximitats o altres obres que en posen en perill l'estabilitat.

Les càrregues que actuen sobre les sabates no seran superiors a les especificades en el projecte. Per a això els soterranis no han de dedicar-se a un altre ús que per al qual foren projectats, ni s'emmagatzemaran en ells materials que puguin ser nocius per als formigons. Qualsevol modificació ha de ser autoritzada per la direcció facultativa i inclosa en la documentació d'obra.

### Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

#### Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Segons CTE DB SE C, apartat 4.6.5, abans de la posada en servei de l'edifici es comprovarà que les sabates es comporten en la forma establerta en el projecte, que no s'aprecia que s'estiguin superant les càrregues admissibles i, en aquells casos en què l'exigeixi el projecte o la direcció facultativa, si els assentaments s'ajusten al que es preveu. Es verificarà, així mateix, que no s'han plantat arbres amb arrels que puguin originar canvis d'humitat en el terreny de fonamentació, o creat zones verdes el drenatge de les quals no estigui previst en el projecte, sobretot en terrenys expansius.

Encara que és recomanable que es faci un control d'assentaments per a qualsevol tipus de construcció, en edificis de tipus C-3 (construccions entre 11 i 20 plantes) i C-4 (conjunts monumentals o singulars i edificis de més de 20 plantes) caldrà obligatòriament l'establiment d'un sistema d'anivellament per a controlar l'assentament de les zones més característiques de l'obra, de manera que el resultat final de les observacions quedi incorporat a la documentació de l'obra. Aquest sistema s'establirà en les condicions següents:

- Es protegirà el punt de referència per a poder-lo considerar immòbil, durant tot el període d'observació.
- S'anivellarà com a mínim un 10% dels pilars del total de l'edificació. Si la superestructura recolza sobre murs, se situarà un punt de referència com a mínim cada 20 m, i el nombre de punts mínim haurà de ser 4. La precisió de l'anivellament serà de 0,1 mm.
- Es recomana prendre lectures de moviments, com a mínim, quan es completi el 50% de l'estructura, al final d'aquesta i en acabar els barandats de cada dues plantes de l'edificació.

## 3. Estructures

## 3.1. Estructures d'acer

### Descripció

#### Descripció

Elements metàl·lics inclosos en pòrtics plans d'una planta o diverses, com bigues i suports ortogonals amb nusos articulats, semirígids o rígids, formats per perfils comercials o peces armades, simples o compostes, que poden tenir elements de falcament horitzontal metàl·lics o no metàl·lics.

També inclouen:

- Estructures porticades d'una planta habituals en construccions industrials amb suports verticals i llindes de llum mitjana o gran, formats per bigues d'ànima plena o cintres triangulades que suporten una coberta lleugera horitzontal o inclinada, amb elements de falcament davant d'accions horitzontals i vinclament.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 327 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

- Les malles espacials metàl·liques de dues capes, formades per barres que defineixen un reticle triangulat amb rigidesa a flexió els nusos de la qual es comporten com articulacions, amb suports en els nusos perimetrals o interiors (de la capa superior o inferior; sobre elements metàl·lics o no metàl·lics), amb geometria regular formada per mòduls bàsics repetits, que no suporten càrregues puntuals importants, aptes per a cobertes lleugeres de grans llums.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

S'especificaran les partides següents, agrupant els elements de característiques similars:

- Quilogram d'acer en perfil comercial (biga o suport) especificant classe d'acer i tipus de perfil.
- Quilogram d'acer en peça soldada (biga o suport) especificant classe d'acer i tipus de perfil (referència a detall); incloent-hi soldadura.
- Quilogram d'acer en suport compost (amb platabandes d'unió o en gelosia) especificant classe d'acer i tipus de perfil (referència a detall); incloent-hi elements d'enllaç i les seves unions.
- Unitat de nus sense enrigidors especificant soldat o caragolat i tipus de nus (referència a detall); incloent-hi cordons de soldadura o caragols.
- Unitat de nus amb enrigidors especificant soldat o caragolat i tipus de nus (referència a detall); incloent-hi cordons de soldadura o caragols.
- Unitat de placa d'ancoratge en fonamentació incloent-hi ancoratges i enrigidor (si escau), i especificant tipus de placa (referència a detall).
- Metre quadrat de pintura anticorrosiva especificant tipus de pintura (emprimació, mans intermèdies i acabat), nombre de mans i gruix de cadascuna.
- Metre quadrat de protecció contra foc (pintura, morter o aplacat) especificant tipus de protecció i gruix; a més, en pintures igual que en punt anterior, i en aplacats sistema de fixació i tractament de juntes (si escau).

En el cas de malles espacials:

- Quilogram d'acer en perfil comercial (obert o tub) especificant classe d'acer i tipus de perfil; incloent-hi acabament dels extrems per a unió amb el nus (referència a detall).
- Unitat de nus especificant-ne tipus (referència a detall); incloent-hi cordons de soldadura o caragols (si n'hi ha).
- Unitat de nus de suport especificant-ne tipus (referència a detall); incloent-hi cordons de soldadura o caragols o placa d'ancoratge (si n'hi ha) en muntatge a peu d'obra i elevació amb grues.
- Unitat de condicionament del terreny per a muntatge a nivell del terra especificant característiques i nombre dels suports provisionals.
- Unitat d'elevació i muntatge en posició acabada incloent-hi elements auxiliars per a accés a nusos de suport; especificant equips d'elevació i temps estimat en muntatge *in situ*.
- Unitat de muntatge en posició acabada.
- En els preus unitaris anteriors, a més dels conceptes expressats en cada cas, anirà inclosa la mà d'obra directa i indirecta, obligacions socials i part proporcional de mitjans auxiliars per a accés a la posició de treball i elevació del material, fins a la col·locació completa en obra.
- La valoració que resulta correspon a l'execució material de la unitat completa acabada.

## Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Comprèn el control de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat oficialment reconeguts o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Acers en xapes i perfils (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5)

Els elements estructurals poden estar constituïts pels acers establits per les normes UNE-EN 10025-2:2020 «Productes laminats en calent d'acers per a estructures. Part 2: Condicions tècniques de subministrament dels acers estructurals no aliats», UNE-EN 10210-1:2007 «Perfils buits per a construcció, acabats en calenta, d'acer no aliat i de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament» i UNE-EN 10219-1:2007 ERRATUM:2010 «Perfils buits per a construcció soldats, conformats en fred d'acer no aliat i de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament».

Els tipus d'acer podran ser S235, S275 i S355; per als productes d'UNE-EN 10025-2:2020 s'admet també el tipus S450; en el CTE DB SE A, taula 4.1, s'estableixen les seves característiques mecàniques. Aquests acers podran ser dels graus JR, J0 i J2; per al S355 s'admet també el grau K2.

Si s'empren altres acers en projecte, per a garantir-ne la ductilitat, haurà de comprovar-se:

- la relació entre la tensió de trencament i la de límit elàstic no serà inferior a 1,20.
- l'allargament en trencament d'una proveta de secció inicial $S_0$ mesurat sobre una longitud $5{,}65\cdot\sqrt{S_0}$ serà superior al 15%.
- la deformació corresponent a la tensió de trencament ha de superar almenys un 20% la corresponent al límit elàstic.

Per a comprovar la ductilitat en qualsevol altre cas no inclòs en els anteriors, haurà de demostrar-se que la temperatura de transició (la mínima a què la resistència a trencament dúctil supera a la fràgil) és menor que la mínima de les que estarà sotmesa l'estructura.

Tots els acers relacionats són soldables i únicament es requereix l'adopció de precaucions en el cas d'unions especials (entre xapes de gran grossària, de grossàries molt desiguals, en condicions difícils d'execució, etc.).

Si el material patís durant la fabricació d'algun procés capaç de modificar la seva estructura metal·logràfica (deformació amb flama, tractament tèrmic específic, etc.) s'haurien de definir els requisits addicionals pertinents.

- Caragols, rosques, volanderes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1). Aquests acers podran ser de les qualitats 4.6, 5.6, 6.8, 8.8 i 10.9 normalitzades per ISO; en el CTE DB S'A, taula 4.3, s'estableixen les seves característiques mecàniques. En els caragols d'alta resistència utilitzats com a pretesats es controlarà l'estrenya.
- Materials d'aportació. Les característiques mecàniques dels materials d'aportació seran en tots els casos superiors a les del metall base.

En acers de resistència millorada a la corrosió atmosfèrica, la resistència a la corrosió del material d'aportació ha de ser equivalent a la del material base; quan se solden aquest tipus d'acers, el valor del carboni equivalent no ha d'excedir de 0,54.

Els productes especificats per UNE-EN 10025-2:2020 han de subministrar-se amb inspecció i assaigs, específics (sobre els productes subministrats) o no específics (no necessàriament sobre els productes subministrats), que en garanteixin la conformitat amb la comanda i amb la norma. El comprador ha d'especificar al fabricant el tipus de document d'inspecció requerit segons UNE-EN 10204:2006 «Productes metàl·lics. Tipus de documents d'inspecció» (taula A.1). Els productes han de marcar-se de manera llegible utilitzant mètodes com ara la pintura, l'encunyació, el marcat amb làser, el codi de barres o mitjançant etiquetes adhesives permanents o etiquetes fixes amb les dades següents: el tipus, la qualitat i, si fora aplicable, la condició de subministrament mitjançant la seva designació abreujada (N, conformat de normalització; M, conformat termomecànic); el tipus de marcat pot especificar-se en el moment de fer la comanda.

Els productes especificats per UNE-EN 10210-1:2007 «Perfils buits per a construcció, acabats en calent, d'acer no aliat i de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament», UNE-EN 10210-2:2020 «Perfils buits d'acer acabats en calent per a construcció. Part 2: Toleràncies, dimensions i característiques del perfil»; i UNE-EN 10219-1:2007 ERRATUM:2010 «Perfils buits per a construcció soldats, conformats en fred d'acer no aliat i de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament» i UNE-EN 10219-2:2019 «Perfils buits d'acer soldats conformats en fred per a construcció. Part 2: Toleràncies, dimensions i característiques del perfil», han de ser subministrats després d'haver superat els assaigs i inspeccions no específics recollits en UNE-EN 10021:2008 «Condicions tècniques de subministrament generals per als productes d'acer.» amb una testificació d'inspecció d'acord amb la norma UNE-EN 10204:2006 «Productes metàl·lics. Tipus de documents d'inspecció», llevat d'exigències contràries del comprador en el moment de fer la comanda. Cada perfil buit ha de ser marcat per un procediment adequat i durador, com l'aplicació de pintura, punxonament o una etiqueta adhesiva en la qual s'indiqui la designació abreujada (tipus i grau d'acer) i el nom del fabricador; quan els productes se subministren en paquets, el marcat pot ser indicat en una etiqueta fixada sòlidament al paquet.

Per a tots els productes es verificaran les condicions tècniques generals de subministrament següents, segons UNE-EN 10021:2008 «Condicions tècniques de subministrament generals per als productes d'acer».

Si se subministren a través d'un transformador o intermediari, s'haurà de remetre al comprador, sense cap canvi, la documentació del fabricant com s'indica en UNE-EN 10204:2006 «Productes metàl·lics. Tipus de documents d'inspecció», acompanyada dels mitjans oportuns per a identificar el producte, de manera que es pugui establir la traçabilitat entre la documentació i els productes; si el

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 328 de 1158

transformador o intermediari ha modificat en qualsevol forma les condicions o les dimensions del producte, ha de facilitar un document addicional de conformitat amb les noves condicions.

Quan es faci la comanda, el comprador haurà d'establir quin tipus de document sol·licita, si en requereix algun i, en conseqüència, indicar el tipus d'inspecció: específica o no específica; sobre la base d'una inspecció no específica, el comprador pot sol·licitar al fabricant que li faciliti una testificació de conformitat amb la comanda o una testificació d'inspecció; si se sol·licita una testificació d'inspecció, haurà d'indicar les característiques del producte els resultats dels assaigs del qual han de recollir-se en aquest tipus de document, en el cas que els detalls no estiguin recollits en la norma del producte.

Si el comprador sol·licita que la conformitat dels productes es comprovi mitjançant una inspecció específica, en la comanda es concretarà com és el tipus de document requerit: un certificat d'inspecció tipus 3.1 o 3.2 segons la norma UNE-EN 10204:2006, i si no està definit en la norma del producte: la freqüència dels assaigs, els requisits per al mostreig i la preparació de les mostres i provetes, els mètodes d'assaig i, si escau, la identificació de les unitats d'inspecció el procés de control d'aquesta fase ha de tenir en compte els aspectes següents:

En els materials coberts per marques, segells o certificacions de conformitat reconeguts per les Administracions Públiques competents, aquest control pot limitar-se a un certificat expedit pel fabricant que estableixi de manera inequívoca la traça que permeti relacionar cada element de l'estructura amb el certificat d'origen que l'avala.

Si no s'inclou una declaració del subministrador que els productes o materials compleixen amb la *Part I* del present Plec, es tractaran com a productes o materials no conformes.

Quan en la documentació del projecte s'especifiquen característiques no avalades pel certificat d'origen del material (per exemple, el valor màxim del límit elàstic en el cas de càlcul en capacitat), s'establirà un procediment de control mitjançant assaigs.

Quan s'emprin materials que pel seu caràcter singular no quedin coberts per una norma nacional específica a la qual referir la certificació (volanderes deformables, caragols sense cap, connectadors, etc.) es podran utilitzar normes o recomanacions de prestigi reconegut.

sèrie IPN: UNE-EN 10024:1995 «Productes d'acer laminats en calent. Secció en I amb ales inclinades. Toleràncies dimensionals i de forma»

sèries IPE i HE: UNE-EN 10034:1994 «Perfils I i H d'acer estructural. Toleràncies dimensionals i de forma»

sèrie UPN: UNE 36522:2018 «Productes d'acer. Perfils en U normal (UPN) laminats en calent. Dimensions i masses»

sèries L i LD: UNE-EN 10056-1:2017 (Angulars de costats iguals i desiguals d'acer estructural. *Part 1: Mesures*) i UNE-EN 10056-2:1994 (Angulars de costats iguals i desiguals d'acer estructural. *Part 2: toleràncies dimensionals i de forma.*)

tubs: UNE-EN 10219-1:2007 ERRATUM:2010 (*Part 1: condicions tècniques de subministrament*); i UNE-EN 10219-2:2019 (*Part 2: toleràncies, dimensions i propietats de secció.)*

xapes: UNE-EN 10029:2011 «Xapes d'acer laminades en calent, de gruix igual o superior a 3 mm. Toleràncies dimensionals i sobre la forma».

**Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)**

L'emmagatzematge i dipòsit dels elements constitutius de l'obra es farà de manera sistemàtica i ordenada per a facilitar-ne el muntatge. Es tindrà en compte especialment que les peces no es vegin afectades per acumulacions d'aigua, ni estiguin en contacte directe amb el terreny, i es mantinguin les condicions de durabilitat; per a l'emmagatzematge dels elements auxiliars com ara caragols, elèctrodes, pintures, etc., se seguiran les instruccions donades pel seu fabricant.

Les manipulacions necessàries per a la càrrega, descàrrega, transport, emmagatzematge a peu d'obra i muntatge es realitzaran amb prou cura per a no provocar sol·licitacions excessives en cap element de l'estructura i per a no danyar ni les peces ni la pintura. Es vigilarà, especialment, protegint-les si fos necessari, les parts sobre les quals hagin de fixar-se les cadenes, cables o ganxos que vagin a utilitzar-se en l'elevació o subjecció de les peces de l'estructura.

Es corregirà acuradament, abans de procedir al muntatge, qualsevol abonyegadura, corda o torciment que hagi pogut provocar-se en les operacions de transport. Si l'efecte no pot ser corregit, o es calcula que després de corregir pot afectar la resistència o estabilitat de l'estructura, la peça susdita es rebutjarà, i es marcarà degudament per a deixar-ne constància.

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies: suport**

Els elements no metàl·lics de la construcció (formigó, fàbriques, etc.) que hagin d'actuar com a suport d'elements estructurals metàl·lics han de complir les «toleràncies en les parts adjacents» indicades posteriorment dins de les toleràncies admissibles.

Les bases dels pilars que recolzen sobre elements no metàl·lics es calçaran mitjançant tacs d'acer separades entre 4 i 8 cm; després d'encunyades es col·locarà el nombre convenient de bigues de la planta superior i llavors s'alinearan i aplomaran.

Els espais entre les bases dels pilars i l'element de suport, si és de formigó o fàbrica, es netejaran i rebliran, i es reblarà amb morter o formigó de ciment Portland i àrid, la màxima dimensió del qual no sigui major que 1/5 del gruix de l'espai que ha de reblir-se, i de dosatge no menor que 1:2. La consistència del morter o formigó de rebliment serà la convenient per a assegurar l'emplenament complet; en general, serà fluida fins a gruixos de 5 cm i més seca per a gruixos majors.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Les superfícies que hagin de quedar en contacte en les unions amb caragols pretesats d'alta resistència no es pintaran i rebran una neteja i el tractament especificat.

Les superfícies que hagin de soldar-se no estaran pintades ni tan sols amb la capa d'emprimació en una zona d'amplària mínima de 10 cm des de la vora de la soldadura; si calgués una protecció temporal, es pintaran amb pintura fàcilment eliminable, que es netejarà acuradament abans de la soldadura.

Per a evitar possibles corrosions cal que les bases de pilars i parts estructurals que puguin estar en contacte amb el terreny queden embegudes en formigó. No es pintaran aquests elements per a evitar-ne l'oxidació; si han de restar algun temps a la intempèrie es recomana que es protegeixin amb lletada de ciment.

S'evitarà el contacte de l'acer amb altres metalls que tinguin menys potencial electrovalent (per exemple, plom, coure) que li pugui originar corrosió electroquímica; també s'evitarà el contacte amb materials d'obra de paleta que tinguin comportament higroscòpic, especialment el guix, que li pugui originar corrosió química.

**Procés d'execució**

**• Execució**

- Operacions prèvies:

Tall: es realitzarà per mitjà de serra, cisalla, tall tèrmic (oxitall) automàtic i, solament si aquest no és possible, oxitall manual; s'especificaran les zones on no és admissible material endurit després de processos de tall, com per exemple:

Quan el càlcul es base en mètodes plàstics.

A banda i banda de cada ròtula plàstica en una distància igual al cantell de la peça.

Quan predomini la fatiga, en xapes i llandes, perfils laminats, i tubs sense costura.

Quan el disseny per a esforços sísmics o accidentals es base en la ductilitat de l'estructura.

Conformat: l'acer es pot doblegar, premsar o forjar fins que adopti la forma requerida, utilitzant processos de conformat en calent o en fred, sempre que les característiques del material no quedin per sota dels valors especificats; els radis d'acord mínims per al conformat en fred seran els especificats en l'apartat 10.2.2 de CTE DB SE A.

Perforació: els forats han de realitzar-se per trepatge o un altre procés que proporcioni un acabat equivalent; s'admet el punxonament en materials de fins a 2,5 cm de gruix, sempre que el seu gruix nominal no sigui major que el diàmetre nominal del forat (o la seva dimensió mínima si no és circular).

Angles entrants i entallaments: han de tenir un acabat arredonit amb un radi mínim de 5 mm.

Superfícies per a recolzament de contacte: s'han d'especificar els requisits de planitud i grau d'acabat; la falta de planitud abans de l'armat d'una superfície simple contrastada amb una vora recta no superarà els 0,5 mm; en cas contrari, per a reduir-la, podran utilitzar-se tascons i folres d'acer inoxidable, i no han d'utilitzar-se'n més de tres en qualsevol punt que podran fixar-se mitjançant soldadures en angle o a topar de penetració parcial.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 329 de 1158

Entroncaments: només es permetran els indicats en el projecte o autoritzats per la direcció facultativa, que es realitzaran pel procediment establit.

- Soldadura:

S'ha de proporcionar al personal encarregat un pla de soldadura, que com a mínim inclourà tots els detalls de la unió, les dimensions i tipus de soldadura, la seqüència de soldadura, les especificacions sobre el procés i les mesures necessàries per a evitar l'esquinçament laminar; tot això segons la documentació de taller especificada en l'apartat 12.4.1 de CTE DB SE A.

Es consideren acceptables els processos de soldadura recollits per UNE-EN ISO 4063:2023 «Soldadura i tècniques connexes. Nomenclatura de processos i números de referència».

Els soldadors han d'estar certificats per un organisme acreditat i qualificar-se d'acord amb la norma UNE-EN ISO 9606-1:2017 «Qualificació de soldadors. Soldadura per fusió. Part 1: Acers»; cada tipus de soldadura requereix la qualificació especifica del soldador que la realitza.

Les superfícies i les vores han de ser apropiats per al procés de soldadura que s'utilitzi; els components a soldar han d'estar correctament col·locats i fixos mitjançant dispositius adequats o soldadures de punteig, i ser accessibles per al soldador; els dispositius provisionals per al muntatge han de ser fàcils de retirar sense danyar la peça; s'ha de considerar la utilització de precalfament quan el tipus d'acer i/o la velocitat de refredament puguin produir refredament en la zona tèrmicament afectada per la calor.

Per a qualsevol tipus de soldadura que no figuri entre els considerats com a habituals (per punts, en angle, a topar, en tap i trau) s'indicaran els requisits d'execució per a aconseguir un nivell de qualitat anàleg a aquests; segons el CTE DB SE A, apartat 10.7, durant l'execució dels procediments habituals es compliran les especificacions d'aquest apartat especialment pel que fa a neteja i eliminació de defectes de cada passada abans de la següent.

- Unions acaragolades:

Les característiques de caragols, rosques i volanderes s'ajustaran a les especificacions dels apartats 10.4.1 a 10.4.3 de CTE DB SE A. En caragols sense pretesar el «collat a topar» és el que aconsegueix un home amb una clau normal sense braç de prolongació; en unions pretesades, l'estrenya es realitzarà progressivament des dels caragols centrals fins a les vores; segons el CTE DB SE A, apartat 10.4.5, el control del pretesat es realitzarà per algun dels següents procediments:

Mètode de control del parell torsor.

Mètode del gir de rosca.

Mètode de l'indicador directe de tensió.

Mètode combinat.

Segons el CTE DB SE A, apartat 10.5, podran emprar-se caragols avellanats, calibrats, hexagonals d'injecció, o perns d'articulació, si es compleixen les especificacions de l'apartat susdit.

Muntatge en blanc. L'estructura serà provisional i acuradament muntada en blanc en el taller per a assegurar la perfecta coincidència dels elements que han d'unir-se i la seva configuració geomètrica exacta.

Recepció d'elements estructurals. Quan s'hagi comprovat que els diferents elements estructurals metàl·lics fabricats en taller satisfan tots els requisits anteriors, es recepcionaran i se n'autoritzarà l'enviament a l'obra.

Transport a obra. Es tractarà de reduir al mínim les unions a efectuar en obra, estudiant acuradament els plans de taller per a resoldre els problemes de transport i muntatge que això pugui ocasionar.

- Muntatge en obra:

Si tots els elements rebuts en obra han sigut recepcionats prèviament en taller com és aconsellable, els únics problemes que es poden plantejar durant el muntatge són els deguts a errors comesos en l'obra que ha de sustentar l'estructura metàl·lica, com replantejament i anivellament en fonamentacions, que han de verificar els límits establits per a les «toleràncies en les parts adjacents» esmentats en el punt següent; les conseqüències d'aquests errors són evitables si es té la precaució de realitzar els plans de taller sobre cotes de replantejament preses directament de l'obra.

Per tant, el control en aquesta fase es redueix a verificar que totes les parts de l'estructura, en qualsevol de les etapes de construcció, tenen enriostament per a garantir-ne l'estabilitat, i controlar totes les unions realitzades en obra visualment i geomètricament; a més, en les unions caragolades es comprovarà l'estrenya amb els mateixos criteris indicats per a l'execució en taller, i en les soldadures, si s'especifica, s'efectuaran els controls no destructius indicats posteriorment en el «control de qualitat de la fabricació»; tot això seguint les especificacions de la documentació de muntatge recollida en l'apartat 12.5.1 de CTE DB SE A.

**Toleràncies admissibles**

Els valors màxims admissibles de les desviacions geomètriques, per a situacions normals, aplicables sense acord especial, són les recollides en el Capítol 11 de CTE DB SE A, agrupades per a les dues etapes del procés:

Apartat 11.1, toleràncies de fabricació

Apartat 11.2, toleràncies d'execució.

**• Condicions d'acabament**

Abans de l'aplicació dels tractaments de protecció, es prepararan les superfícies reparant tots els defectes que s'hi han detectat, prenent com a referència els principis generals de la norma UNE-EN ISO 8504-1:2020 «Preparació de substrats d'acer prèvia a l'aplicació de pintures i productes relacionats. Mètodes de preparació de les superfícies. Part 1: Principis generals», particularitzats per UNE-EN ISO 8504-2:2020 (part 2, preparació per a neteja per ratllat abrasiu), i per UNE-EN ISO 8504-3:2020 (part 3, per a neteja manual i amb eines motoritzades).

En superfícies de fregament s'ha de tenir molta cura pel que fa a execució i muntatge en taller, i es protegiran amb cobertes impermeables després de la preparació fins a l'armat.

Les superfícies que vagin a estar en contacte amb el formigó només es netejaran sense pintar, i s'estendrà aquest tractament almenys 30 cm de la zona corresponent.

Per a aplicar el recobriment es tindrà en compte:

Galvanització. Es realitzarà d'acord amb UNE-EN ISO 1460:2021 i UNE-EN ISO 1461:2023, segellant les soldadures abans d'un decapatge previ a la galvanització si es produeix, i amb forats de venteig o porga si hi ha espais tancats, on indiqui la *Part I* del present Plec; les superfícies galvanitzades han de netejar-se i tractar-se amb pintura d'emprimació anticorrosiva amb diluent àcid o rajat agranador abans de ser pintades.

Pintura. Se seguiran les instruccions del fabricant en la preparació de superfícies, aplicació del producte i protecció posterior durant un temps; si s'aplica més d'una capa s'usarà ombra de color diferent en cadascuna.

Tractament dels elements de fixació. Per al tractament d'aquests elements se'n considerarà el material i el dels elements a unir, juntament amb el tractament que aquests porten prèviament, el mètode d'estreta i la seva classificació contra la corrosió.

**Control d'execució, assaigs i proves**

Es desenvoluparà segons les dues etapes següents:

- Control de qualitat de la fabricació:

Segons el CTE DB SE A, apartat 12.4.1, la documentació de fabricació serà elaborada pel taller i haurà de contenir, almenys, una memòria de fabricació, els plans de taller i un pla de punts d'inspecció. Aquesta documentació ha de ser revisada i aprovada per la direcció facultativa, i verificar-ne la coherència amb l'especificada en la documentació general del projecte, la compatibilitat entre els diferents procediments de fabricació, i entre aquests i els materials emprats. Es comprovarà que cada operació es realitza en l'ordre i amb les eines especificades, que el personal encarregat de cada operació posseeix la qualificació adequada, i es manté el sistema de traçat adequat que permeti identificar l'origen de cada incompliment.

Soldadures: s'inspeccionarà visualment tota la longitud de totes les soldadures comprovant la seva presència i situació, grandària i posició, superfícies i formes, i detectant defectes de superfície i esguitades; s'indicarà si han de realitzar-se assaigs no destructius o no, i especificar, en el seu cas, la localització de les soldadures a inspeccionar i els mètodes a emprar; l'abast d'aquesta inspecció es realitzarà d'acord amb l'article 10.8.4.1 del CTE DB SE A, tenint en compte, a més, que la correcció en distorsions no conformes obliga a inspeccionar les soldadures situades en aqueixa zona; s'han d'especificar els criteris d'acceptació de les soldadures, i s'han de complir les soldadures reparades els mateixos requisits que les originals; per a això es pot prendre com a referència UNE-EN ISO 5817:2023, que defineix tres nivells de qualitat: B, C i D.

Unions mecàniques: totes les unions mecàniques, pretesades o sense pretesar després de l'estrenya inicial, i les superfícies de fregament es comprovaran visualment; la unió ha de refer-se si s'excedeixen els criteris d'acceptació establits per als gruixos de xapa. Altres disconformitats podran corregir-se de manera que s'haurà de tornar a inspeccionar després de l'arranjament; en unions amb caragols pretesats es realitzaran les inspeccions addicionals indicades en l'apartat 10.8.5.1 de CTE DB SE A; si no és possible efectuar assaigs dels elements de fixació després de completar la unió, s'inspeccionaran els

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 330 de 1158

mètodes de treball; s'especificaran els requisits per als assaigs de procediment sobre el pretesat de caragols. Abans d'aplicar el tractament de protecció en les unions mecàniques, es realitzarà una inspecció visual de la superfície per a comprovar que es compleixen els requisits del fabricant del recobriment; el gruix del recobriment es comprovarà, almenys, en quatre llocs del 10% dels components tractats. Segons un dels mètodes d'UNE-EN ISO 2808:2020, el gruix mitjana ha de ser superior al requerit i no hi haurà més d'una lectura per component inferior al gruix normal i sempre superior al 80% del nominal; els components no conformes es tractaran i assajaran de nou.

- Control de qualitat del muntatge:

Segons el CTE DB SE A, apartat 12.5.1, la documentació de muntatge serà elaborada pel muntador i ha de contenir, almenys, una memòria de muntatge, els plans de muntatge i un pla de punts d'inspecció segons les especificacions d'aquest apartat. Aquesta documentació ha de ser revisada i aprovada per la direcció facultativa verificant-ne la coherència amb l'especificada en la documentació general del projecte, i que les toleràncies de posicionament de cada component són coherents amb el sistema general de toleràncies. Durant el procés de muntatge es comprovarà que cada operació es realitza en l'ordre i amb les eines especificades, que el personal encarregat de cada operació posseeix la qualificació adequada, i es manté un sistema de traçat que permet identificar l'origen de cada incompliment.

#### Assaigs i proves

Les activitats i assaigs dels acers i productes inclosos en el control de materials poden ser realitzats per les entitats de control de qualitat de l'edificació i els laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació previstos en l'article 14 de la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació, que compleixin els requisits exigibles per al desenvolupament de la seva activitat recollits en el Reial decret 410/2010 de 31 de març.

Abans de l'inici de les activitats de control de l'obra, el laboratori o l'entitat de control de qualitat hauran de presentar a la direcció facultativa per a la seva aprovació un pla de control o, en el seu cas, un pla d'inspecció de l'obra que contempli, com a mínim, els aspectes següents:

Identificació de materials i activitats objecte de control i relació d'actuacions a efectuar durant aquest (tipus d'assaig, inspeccions, etc.).

Previsió de mitjans materials i humans destinats al control amb indicació, en el seu cas, d'activitats a subcontractar.

Programació inicial del control, en funció del programa previsible per a l'execució de l'obra.

Planificació del seguiment del pla d'autocontrol del constructor, en el cas de l'entitat de control que efectuï el control extern de l'execució.

Designació de la persona responsable per part de l'organisme de control.

Sistemes de documentació del control a emprar durant l'obra.

El pla de control haurà de preveure l'establiment dels lots oportuns, tant a l'efecte del control de materials com dels productes o de l'execució, i es contemplarà tant el muntatge en taller o en la pròpia obra.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

#### Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Com a última fase de tots els controls especificats adés, es farà una inspecció visual del conjunt de l'estructura i de cada element a mesura que van entrant en càrrega, i es verificarà que no es produeixen deformacions o clivelles inesperades en alguna de les seves parts.

En el cas que s'apreciï algun problema, o si especifica en la *Part I* del present Plec, es poden fer proves de càrrega per a avaluar la seguretat de l'estructura, tota o part d'aquesta; en aquests assaigs, llevat que es qüestioni la seguretat de l'estructura, no han de sobrepassar-se les accions de servei. Es faran d'acord amb un Pla d'Assaigs que avaluï la viabilitat de la prova, per una organització amb experiència en aquesta classe de treballs, dirigida per un tècnic competent, que ha de recollir els aspectes següents (adaptats de l'article 23.2 del *Codi Estructural*):

Viabilitat i finalitat de la prova.

Magnituds que han de mesurar-se i localització dels punts de mesura.

Procediments de mesura.

Escalons de càrrega i descàrrega.

Mesures de seguretat.

Condicions per a les quals l'assaig resulta satisfactori.

Aquests assaigs tenen la seva aplicació fonamental en elements sotmesos a flexió.

## 3.2. Fàbrica estructural

## Descripció

#### Descripció

Murs resistents i de falcament realitzats a partir de peces relativament menudes, preses amb morter de ciment i/o calç, arena, aigua i a vegades additius; es poden incorporar armadures actives o passives en els morters o reforços de formigó armat. Els paraments poden quedar sense revestir, o revestits.

#### Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Fàbrica de rajola ceràmica.

Metre quadrat de fàbrica de rajola d'argila cuita, assentada amb morter de ciment i/o calç, aparellada, fins i tot replantejament, anivellament i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat de les rajoles i neteja, mesura deduint buits superiors a 1m$^2$.

- Fàbrica de blocs de formigó o d'argila cuita alleugerida.

Metre quadrat de mur de bloc de formigó d'àrids densos i lleugers o d'argila alleugerida, rebut amb morter de ciment, amb encadenats de formigó armat o no i rebliment de piques amb formigó armat, fins i tot replantejament, aplomat i anivellat, tall, preparació i col·locació de les armadures, abocament i compactat del formigó i part proporcional de minvaments, escapces, solapes, trencaments, humitejat de les peces i neteja, mesura deduint buits superiors a 1m$^2$ .

- Fàbrica de pedra.

Metre quadrat de fàbrica de pedra, assentada amb morter de ciment i/o calç, aparellada, fins i tot replantejament, anivellament i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat de les peces i neteja, mesurada deduint buits superiors a 1m$^2$.

## Prescripcions sobre els productes

#### Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Els murs de fàbrica poden ser d'una fulla, caputxins, confrontats, doblegats, de llença buida, de revestiment i d'armat de fàbrica.

Els materials que els constitueixen són:

- Peces.

Les peces poden ser:

De rajola d'argila cuita (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

De blocs de formigó d'àrids densos i lleugers (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

De blocs d'argila cuita alleugerida (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

De pedra artificial o natural (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Les designacions de les peces es referencien per les seves mesures modulars (mesura nominal més l'ample habitual de la junta).

Les peces per a la realització de fàbriques poden ser massisses, perforades, alleugerides i buides, segons ho indiqui el projecte.

La disposició de buits serà tal que eviti riscos d'aparició de fissures en barandats menuts i parets de la peça durant la fabricació, maneig o col·locació.

La resistència normalitzada a compressió de les peces, $f_b$, serà superior a 5 N/mm2, (CTE DB-SE F, apartat 4.1).

Les peces se subministraran a obra amb una declaració del subministrador sobre la seva resistència i la categoria de fabricació.

Per a blocs de pedra natural es confirmarà la procedència i les característiques especificades en el projecte, i es constatarà que la pedra està sana i no presenta fractures.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 331 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Les peces de categoria I tindran una resistència declarada, amb probabilitat de no ser inferior al 5%. El fabricant aportarà la documentació que acredita que el valor declarat de la resistència a compressió s'ha obtingut a partir de peces mostrejades segons les UNE-EN 771-6:2012+A1:2016 i assajades segons UNE-EN 772-1:2011+A1:2016, i l'existència d'un pla de control de producció en fàbrica que garanteix el nivell de confiança citat.

Les peces de categoria II tindran una resistència a compressió declarada igual al valor mitjà obtingut en assaigs amb la norma avantdita, si bé el nivell de confiança pot resultar inferior al 95%.

Quan en projecte s'hagi especificat directament el valor de la resistència normalitzada amb esforç paral·lel a la taula, en el sentit longitudinal o en el transversal, s'exigirà al fabricador, a través, en el seu cas, del subministrador, el valor declarat obtingut mitjançant assaigs, i s'actuarà segons els punts anteriors.

Si no hi ha valor declarat pel fabricant per al valor de resistència a compressió en la direcció d'esforç aplicat, es prendran mostres en obra segons les UNE-EN 771-6:2012+A1:2016 i s'assajaran segons EN 772-1:2011+A1:2016, i s'aplicarà l'esforç en la direcció corresponent. El valor mitjà obtingut es multiplicarà pel valor d de la taula 8.1 (CTE DB-ES F), no superior a 1,00 i es comprovarà que el resultat obtingut és major o igual que el valor de la resistència normalitzada especificada en el projecte.

Si la resistència a compressió d'una classe de peces amb forma especial té influència predominant en la resistència de la fàbrica, la seva es podrà determinar amb l'última norma citada.

Per a garantir la durabilitat en el CTE, en les taules 3.1 i 3.2 del DB-SE F, estan especificades les classes d'exposició considerades. En aquest sentit, han de respectar-se les restriccions que s'estableixen en la taula 3.3 del DB-ES F, sobre restriccions d'ús dels components de les fàbriques.

Si ha d'aplicar-se la norma sismoresistent (NCSR-02), el gruix mínim per a murs exteriors d'una sola fulla serà de 14 cm i de 12 cm per als interiors. A més, per a una acceleració de càlcul $a_c \geq 0{,}12$ g, el gruix mínim dels murs exteriors d'una fulla serà de 24 cm, si són de rajola d'argila cuita, i de 18 cm si estan construïts de blocs. Si es tracta de murs interiors, el gruix mínim serà de 14 cm. Per al cas de murs exteriors de dues fulles (caputxins) i si $a_c \geq 0{,}12$ g, totes dues fulles estaran construïdes amb el mateix material, amb un gruix mínim de cada fulla de 14 cm i l'interval entre armadures de lligat o ancoratges serà inferior a 35 cm, en totes les direccions. Si únicament és portant una de les dues fulles, el seu gruix complirà les condicions assenyalades anteriorment per als murs exteriors d'una sola fulla. Per als valors de $a_c \geq 0{,}08$ g, tots els elements portants d'un mateix edifici es faran amb la mateixa solució constructiva.

- Morters i formigons (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

Els morters per a fàbriques poden ser ordinaris, de junta prima o lleugers. El morter de junta prima es pot emprar quan les peces permeten construir el mur amb llences de gruix entre 1 i 3 mm.

Els morters ordinaris poden especificar-se per:

Resistència: es designen per la lletra M seguida de la resistència a compressió en N/mm2.

Dossatge en volum: es designen per la proporció, en volum, dels components fonamentals (per exemple 1:1:5 ciment, calç i arena). L'elaboració inclourà les addicions, additius i quantitat d'aigua, amb els quals se suposa que s'obté el valor de $f_m$ suposat.

El morter ordinari per a fàbriques convencionals no serà inferior a M1. El morter ordinari per a fàbrica armada o pretesada, els morters de junta prima i els morters lleugers, no seran inferiors a M4. En qualsevol cas, per a evitar trencaments fràgils dels murs, la resistència a la compressió del morter no ha de ser superior al 0,75 de la resistència normalitzada de les peces (CTE DB-ES F, apartat 4.2).

El formigó emprat per al rebliment de buits de la fàbrica armada es caracteritza pels valors de $f_{ck}$ (resistència característica a compressió de 20 o 25 N/mm2).

En la recepció de les mescles preparades es comprovarà que el dosatge i resistència que figuren en l'envàs corresponen a les sol·licitades.

Els morters preparats i els secs s'empraran seguint les instruccions del fabricador, que inclouran el tipus de pastadora, el temps de pastat i la quantitat d'aigua.

El morter preparat s'emprarà abans que transcorri el termini d'ús definit pel fabricant. Si s'ha evaporat aigua, aquesta podrà afegir-s'hi només durant el termini d'ús definit pel fabricant.

Segons RC-16, per als morters d'obra de paleta s'utilitzaran, preferentment, els ciments d'obra de paleta, i es podran utilitzar també ciments comuns (excepte els tipus CEM I i CEM II/A), amb un contingut d'addició apropiat, seleccionant els més adequats en funció de les seves característiques mecàniques, de blancor, en el seu cas, i del contingut d'additiu airejant en el cas dels ciments d'obra de paleta.

- Arenes (veure *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

Es farà una inspecció ocular de característiques i, si cal, es realitzarà una presa de mostres per a la comprovació de característiques en laboratori.

Es pot acceptar arena que no compleixi alguna condició, si es procedeix a corregir-la en obra per rentada, garbellat o mescla, i després de la correcció compleix totes les condicions exigides.

- Armadures.

A més dels acers establits en el *Codi Estructural*, es consideren acceptables els acers inoxidables segons UNE-EN 10080:2006, la sèrie UNE-EN 10088 i la UNE-EN 845-3:2014+A1:2018, i, per a pretesar, els d'EN 10138.

La galvanització, o qualsevol tipus de protecció equivalent, ha de ser compatible amb les característiques de l'acer a protegir, i no les afectarà desfavorablement.

Per a les classes IIa i IIb (o XC1, XC2, XC3 i XC4 del *Codi Estructural*), han d'utilitzar-se armadures d'acer al carboni protegides mitjançant galvanització forta o protecció equivalent, llevat que la fàbrica estigui acabada mitjançant un esquerdejat de les seves cares exposades, el morter de la fàbrica sigui no inferior a M5 i el recobriment lateral mínim de l'armadura no sigui inferior a 30 mm. En aquest cas podran utilitzar-se armadures d'acer al carboni sense protecció. Per a les classes III, IV, H, F i Q (o XS, XD, XF, XA i XM del *Codi Estructural*), en totes les subclasses les armadures de llença seran d'acer inoxidable austenític o equivalent.

- Barreres antihumitat.

Les barreres antihumitat seran eficaces respecte al pas de l'aigua i al seu ascens capil·lar. Tindran una durabilitat que indiqui el projecte. Estaran formades per materials que no siguin fàcilment perforables quan s'utilitzen, i seran capaços de resistir les tensions, indicades en projecte, sense extrudir-se.

Les barreres antihumitat tindran prou resistència superficial de fregament com per a evitar el moviment de la fàbrica que hi descansa damunt.

- Claus (veure *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.2).

En els murs caputxins, sotmesos a accions laterals, es disposaran claus que siguin capaces de traslladar l'acció horitzontal d'una fulla a una altra i capaces de transmetre-la als extrems.

Han de respectar-se les restriccions que s'estableixen en la taula 3.3 del DB-SE F, sobre restriccions d'ús dels components de les fàbriques, segons la classe d'exposició definida en projecte.

**Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)**

L'emmagatzematge i dipòsit dels elements constitutius de la fàbrica es farà de manera sistemàtica i ordenada per a facilitar-ne el muntatge.

- Peces.

Les peces se subministraran a l'obra sense que hagin patit danys en el transport i manipulació que deterioren l'aspecte de les fàbriques o en comprometen la durabilitat, i amb l'edat adequada quan aquesta sigui decisiva perquè satisfacin les condicions de la comanda. Se subministraran preferentment paletitzats i empaquetats. Els paquets no seran totalment hermètics per a permetre l'intercanvi d'humitat amb l'ambient.

L'arreplega en obra s'efectuarà evitant el contacte amb substàncies o ambients que perjudiquen fisicament o químicament la matèria de les peces. Les peces s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny.

- Arenes.

Cada remesa d'arena que arribi a obra es descarregarà en una zona de sòl sec, convenientment preparada per a aquest fi, en la qual pugui conservar-se neta. Les arenes de diferent tipus s'emmagatzemaran per separat.

- Ciments i calços.

S'ha de garantir que l'emmagatzematge, la càrrega i el transport des de la fàbrica es realitzin en bones condicions d'estanquitat i neteja.

L'emmagatzematge dels ciments a granel s'efectuarà en sitges estanques i se n'evitarà la contaminació amb altres ciments de tipus i/o classe de resistència diferents. Les sitges han d'estar protegides de la humitat i tenir un sistema o mecanisme d'obertura per a la càrrega en condicions adequades des dels vehicles de transport, sense risc d'alteració del ciment.

L'emmagatzematge dels ciments envasats haurà de realitzar-se sobre palets, o plataforma similar, en locals coberts, ventilats i protegits de les pluges i de l'exposició directa del sol. S'evitaran especialment les ubicacions en les quals els envasos puguin estar exposats a la humitat, així com les manipulacions durant el seu emmagatzematge en les quals aquests o la qualitat del ciment puguin danyar-se.

Les instal·lacions d'emmagatzematge, càrrega i descàrrega del ciment disposaran dels dispositius adequats per a minimitzar les emissions de pols a l'atmosfera.

- Morters secs preparats i formigons preparats.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 332 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

La recepció i l'emmagatzematge s'ajustaran a l'assenyalat per al tipus de material.

- Armadures.

Les barres i les armadures de llenç s'emmagatzemaran, es doblegaran i es col·locaran a la fàbrica sense que pateixin danys i amb prou cura per a no provocar sol·licitacions excessives en cap element de l'estructura. Es vigilaran, especialment, i es protegiran si fos necessari, les parts sobre les quals hagin de fixar-se les cadenes, cables o ganxos que vagin a utilitzar-se en l'elevació o subjecció de les peces de l'estructura. Es corregirà acuradament, abans de procedir al muntatge, qualsevol abonyegadura, corda o torciment que hagi pogut provocar-se en les operacions de transport. Si l'efecte no pot ser corregit, o es calcula que en corregir-lo pot afectar la resistència o estabilitat de l'estructura, la peça en qüestió es rebutjarà, i es marcarà degudament per a deixar-ne constància.

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

**• Condicions prèvies: suport**

Es prendran mesures protectores per a les fàbriques que puguin ser danyades per efecte de la humitat en contacte amb el terreny, si no estan definides en el projecte. Per exemple, si el mur és de façana, en la base ha de disposar-se una barrera impermeable que cobreixi tota el gruix de la façana a més de 15 cm per damunt del nivell del sòl exterior per a evitar l'ascens d'aigua per capil·laritat o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte, segons l'apartat 2.3.3.2 (CTE DB-HS). La superficie en què s'hagi de disposar l'emprimació haurà d'estar llisa i neta. Sobre la barrera ha de disposar-se una capa de morter de regulació de 2 cm de gruix com a mínim, segons l'apartat 2.1.3.1 (CTE DB-HS).

Quan sigui previsible que el terreny contingui substàncies químiques agressives per a la fàbrica, aquesta es construirà amb materials resistents a aquestes substàncies o bé es protegirà de manera que quedi aïllada de les substàncies químiques agressives.

La base de la sabata correguda d'un mur serà horitzontal. Estarà situada en un sol plànol quan sigui possible econòmicament; en cas contrari, es distribuirà per escalonament amb uniformitat. En cas de consolidar amb sabates aïllades, els seus caps s'enllaçaran amb una biga de formigó armat. En cas de fonamentació per puntals, s'enllaçaran amb una biga encastada en aquests.

Els perfils metàl·lics de les llindes que conformen els buits es protegiran amb pintura antioxidant, abans de col·locar-los.

En les obres importants amb retards o parades molt prolongades, el director d'obra ha de tenir en compte les accions sísmiques que es puguin presentar i que, en cas de destrucció o dany per sisme, poguessin donar lloc a conseqüències greus. El director d'obra comprovarà que les prescripcions i els detalls estructurals mostrats en els plànols satisfan els nivells de ductilitat especificats i que es respecten durant l'execució de l'obra. En qualsevol cas, una estructura de murs es considerarà una solució "no dúctil", fins i tot encara que es disposen els reforços que es prescriuen en la norma sismoresistent (NCSR-02).

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

S'evitarà el contacte entre metalls de diferent potencial electrovalent per a impedir l'inici de possibles processos de corrosió electroquímica; també se n'evitarà el contacte amb materials d'obra de paleta que tinguin comportament higroscòpic, especialment el guix, que li pugui originar corrosió química.

### Procés d'execució

**• Execució**

El projecte especifica la classe de categoria d'execució: A, B i C, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat 8.2.1 del CTE DB-SE-F. En els elements de fàbrica armada s'especificarà només classes A o B. En els elements de fàbrica pretesada s'especificarà classe A.

Categoria A:

Les peces disposen de certificació de les seves especificacions quant a tipus i grup, dimensions i toleràncies, resistència normalitzada, succió, i retracció o expansió per humitat.

El morter disposa d'especificacions sobre la seva resistència a la compressió i a la flexotracció a 7 i 28 dies.

La fàbrica disposa d'un certificat d'assaigs previs a compressió segons la norma UNE-EN 1052-1:1999, a tracció i a tall segons la norma UNE-EN 1052-4:2001.

Es fa una visita diària de l'obra. Control i supervisió continuats pel constructor.

Categoria B:

Les peces disposen de certificació de les seves especificacions quant a tipus i grup, dimensions i toleràncies, i resistència normalitzada.

El morter disposa d'especificacions sobre la seva resistència a la compressió i a la flexotracció a 28 dies.

Es fa una visita diària de l'obra. Control i supervisió continuats pel constructor.

Categoria C:

Quan no es compleixi algun dels requisits de la categoria B.

- Replantejament.

Serà necessària la verificació del replantejament per la direcció facultativa. Es replantejarà en primer lloc la fàbrica a realitzar. Després, per a l'alçat de la fàbrica, es col·locaran en cada cantonada de la planta una mira recta i aplomada, amb les referències precises a les altures de les filades, i es procedirà a l'estesa dels cordills entre les mires, recolzades sobre les seves marques, que s'elevaran amb l'altura d'una o diverses filades per a assegurar-ne l'horitzontalitat.

Es disposaran juntes de moviment per a permetre dilatacions tèrmiques i per humitat, fluència i retracció, les deformacions per flexió i els efectes de les tensions internes produïdes per càrregues verticals o laterals, sense que la fàbrica pateixi danys, tenint en compte, per a les fàbriques sustentades, les distàncies indicades en la taula 2.1 del document CTE DB-SE F, apartat 2.2. Sempre que sigui possible, la junta es projectarà amb cavalcament.

- Humectació.

Les peces, fonamentalment les d'argila cuita (llevat de les rajoles completament hidrofugades i aquelles que tenen una succió inferior a 0,10 g/cm$^2$ min), s'humitejaran, abans de l'execució de la fàbrica, per aspersió o per immersió. La quantitat d'aigua embeguda en la peça ha de ser la necessària perquè en posar-la en contacte amb el morter no faci canviar la consistència d'aquest, és a dir, perquè la peça ni absorbeixi aigua, ni l'aporti.

- Col·locació.

Les peces es col·locaran generalment a refregada, sobre una capa de morter, fins que aquest desbordi per la juntura vertical i la llença. No es mourà cap peça després d'efectuada l'operació de refregada. Si fos necessari corregir la posició d'una peça, es llevarà i es retirarà també el morter.

Les peces amb encadellat lateral no es col·locaran a refregada, sinó verticalment sobre la junta horitzontal de morter, perquè faci topall amb els encadellats, de manera que doni lloc a fàbriques amb juntures verticals a os. No obstant això, la col·locació de les peces dependrà de la seva tipologia, amb la qual cosa haurà de seguir-se en tot moment les recomanacions del fabricant.

- Rebliments de juntes.

Si el projecte especifica juntura vertical plena, el morter ha de massissar el gruix total de la peça en almenys el 40% del seu través; es considera buida en cas contrari. El morter haurà d'omplir les juntes, llença (excepte cas de llença buida) i nafres totalment. Si després de refregar la rajola no quedés alguna junta totalment plena, s'afegirà el morter. El gruix de les llences i de les nafres de morter ordinari o lleuger no serà menor que 8 mm ni major que 15 mm, i el de llences i juntures verticals de morter de junta prima no serà menor que 1 mm ni major que 3 mm.

Quan s'especifiqui la utilització de juntes primes, les peces s'assentaran acuradament perquè les juntes mantinguin el gruix establert de manera uniforme.

Les juntures verticals, en el seu cas, es realitzaran mentre el morter estigui fresc.

Sense autorització expressa, en murs de gruix menor que 200 mm, les juntes no es reafonaran en una profunditat major que 5 mm.

Si es fes la rejuntada, el morter tindrà les mateixes propietats que el d'assentar les peces. Abans de la rejuntada, es raspallarà el material solt, i si cal, s'humitejarà la fàbrica. Quan es rasqui la junta es tindrà en compte de deixar prou distància entre qualsevol buit interior i la cara del morter.

Per a blocs d'argila cuita alleugerida:

No es tallaran les peces, sinó que s'utilitzaran les peces complementàries adequades de coordinació modular. Les juntes verticals no portaran morter en ser encadellades. La separació entre juntes verticals de dues filades consecutives no serà inferior a 7 cm.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 333 de 1158

Els murs hauran de mantenir-se nets durant la construcció. Tot l'excés de morter haurà de ser retirat, i es netejarà la zona després.

- Lligades.

Les fàbriques han d'alçar-se per filades horitzontals en tota l'extensió de l'obra, sempre que sigui possible i no doni lloc a situacions intermèdies inestables. Quan dues parts d'una fàbrica hagin d'alçar-se en èpoques diferents, la que s'executi primer es deixarà escalonada. Si això no fos possible, es deixarà formant alternativament entrants, lligades i ixents, queixals. En les filades consecutives d'un mur, les peces se solaparan perquè el mur es comporti com un element estructural únic. El cavalcament serà almenys igual a 0,4 vegades el gruix de la peça i no menor que 40 mm. A les cantonades o trobades, el cavalcament de les peces no serà menor que el seu través; en la resta del mur, poden emprar-se peces tallades per a aconseguir el cavalcament necessari.

- Llindes.

Les obertures portaran una llinda resistent, prefabricada o realitzada *in situ* d'acord amb la llum a salvar. En els extrems de les llindes es disposarà una armadura de continuïtat sobre els suports, d'una secció no inferior al 50% de l'armadura en el centre de l'obertura i s'ancorarà d'acord amb l'apartat 7.5 del document CTE DB SE F. L'armadura del centre de l'obertura es prolongarà fins als suports, almenys el 25% de la seva secció, i s'ancorarà segons l'apartat citat.

- Enllaços.

Enllaços entre murs i forjats:

Quan es consideri que els murs estan falcats pels forjats, s'enllaçaran a aquests de manera que es puguin transmetre les accions laterals. Les accions laterals es transmetran als elements enriostants o a través de la pròpia estructura dels forjats (monolítics) o mitjançant bigues perimetrals. Les accions laterals es poden transmetre mitjançant connectors o per fregament.

Quan un forjat carrega sobre un mur, la longitud de suport serà l'estructuralment necessària però mai menor de 65 mm (tenint en compte les toleràncies de fabricació i de muntatge).

Les claus de murs caputxins es disposaran de manera que queden prou rebudes en les dues fulles (es considerarà satisfeta aquesta prescripció si es compleix la norma UNE-EN 845-1:2014+A1:2018), i la seva forma i disposició serà tal que l'aigua no pugui passar per les claus d'una fulla a una altra.

La separació dels elements de connexió entre murs i forjats no serà major que 2 m, i en edificis de més de quatre plantes d'altura no serà major que 1,25 m. Si l'enllaç és per fregament, no són necessaris amarraments si el suport dels forjats de formigó es prolonga fins al centre del mur o un mínim de 65 mm, sempre que no sigui un suport esvarós.

Si és aplicable la norma sismoresistent (NCSR-02), els forjats de biguetes soltes, de fusta o metàl·liques, hauran de lligar-se en tot el seu perímetre a encadenats horitzontals situats en el seu mateix nivell, per a solidaritzar el lliurament i connexió de les biguetes amb el mur. El lligat de les biguetes que discorrin paral·leles a la paret s'estendrà almenys a les tres biguetes més pròximes.

Enllaç entre murs:

és recomanable que els murs que es vinculen s'alcen de manera simultània i degudament travats entre si.

En el cas de murs caputxins, el nombre de claus que vinculen les dues fulles d'un mur caputxí no serà menor que 2 per $m^2$. Si s'empren armadures de llença cada element d'enllaç es considerarà com una clau.

Es col·locaran claus en cada vora lliure i en els brancals dels buits.

Quan es triïn les claus, es considerarà qualsevol possible moviment diferencial entre les fulles del mur, o entre una fulla i un marc.

En el cas de murs doblegats, les dues fulles d'un mur doblegat s'enllaçaran eficaçment mitjançant connectors capaços de transmetre les accions laterals entre les dues fulles, amb una àrea mínima de 300 $mm^2/m^2$ de mur, amb connectors d'acer disposats uniformement en número no menor que 2 connectors/$m^2$ de mur.

Algunes formes d'armadures de llença poden també actuar com a claus entre les dues fulles d'un mur doblegat, per exemple les mostrades en la norma UNE-EN 845-3:2014+A1:2018.

En l'elecció del connector es tindran en compte possibles moviments diferencials entre les fulles.

En cas de fàbrica de bloc formigó buit: els enllaços dels murs en cantonada o en encreuament es realitzaran mitjançant encadenat vertical de formigó armat, que anirà ancorat a cada forjat i en planta baixa a la fonamentació. El formigó s'abocarà per tongades d'altura no superior a 1 m, alhora que s'alcen els murs. Es compactarà el formigó, i s'omplirà tot el buit entre l'encofrat i els blocs. Els blocs que formen els brancals dels buits de pas o finestres seran reblerts amb morter en un ample del mur igual a l'altura de la llinda. La formació de llindes serà amb blocs de fons cec col·locats sobre un sotapont prèviament preparat, i es deixarà lliure la canal de les peces per a la col·locació de les armadures i l'abocament del formigó.

En cas de fàbrica de bloc de formigó massís: els enllaços dels murs en cantonada o en encreuament es realitzaran mitjançant armadura horitzontal d'ancoratge en forma de forqueta, i s'enllaçaran alternativament en cada filada disposada perpendicularment a l'anterior.

Armadures.

Les barres i les armadures de llença es doblegaran i es col·locaran a la fàbrica sense que pateixin danys perjudicials que puguin afectar l'acer, al formigó, al morter o a l'adherència entre aquests.

S'evitaran els danys mecànics, trencament en les soldadures de les armadures de llença, i dipòsits superficials que n'afecten l'adherència.

S'empraran separadors i estreps per a mantenir les armadures en la seva posició i, si és necessari, es lligarà l'armadura amb filferro.

Per a garantir la durabilitat de les armadures:

Recobriments de l'armadura de llença:

- el gruix mínim del recobriment de morter respecte a la vora exterior no serà menor que 15 mm
- el recobriment de morter, per damunt i per davall de l'armadura de llença, no sigui menor que 2 mm, fins i tot per als morters de junta prima
- l'armadura es disposarà de manera que es garanteixi la constància del recobriment.

Els extrems tallats de tota barra que constitueixi una armadura, excepte les d'acer inoxidable, tindran el recobriment que els correspongui en cada cas o la protecció equivalent.

En el cas de cambres reblides o aparells diferents dels habituals, el recobriment serà no menor que 20 mm ni del seu diàmetre.

- Morters i formigons de rebliment.

S'admet la mescla manual únicament en projectes amb categoria d'execució C. El morter no s'embrutarà quan es manipuli després.

El morter i el formigó de rebliment s'empraran abans d'iniciar-se l'enduriment. El morter o formigó que hagi iniciat l'enduriment es rebutjarà i no es reutilitzarà.

Al morter no se li afegiran aglomerants, àrids, additius ni aigua després del seu pastat.

Abans d'emplenar de formigó la cambra d'un mur armat, es netejarà de restes de morter i RCDs. El rebliment es realitzarà per tongades, assegurant que es massissen tots els buits i no se segrega el formigó. La seqüència de les operacions aconseguirà que la fàbrica tingui la resistència precisa per a suportar la pressió del formigó fresc.

En murs amb pilastres armades, l'armadura principal es fixarà amb prou antelació per a executar la fàbrica sense entorpiment. Els buits de fàbrica en què s'inclou l'armadura s'aniran omplint amb morter o formigó quan s'alci la fàbrica.

**Toleràncies admissibles**

Quan en el projecte no defineixi toleràncies d'execució de murs verticals, s'empraran els valors de la taula 8.2 sobre toleràncies per a elements de fàbrica del document DB-ES-F del *Codi Tècnic de l'Edificació*, apartat 8.2:

- Afonament en l'altura del pis de 20 mm i en l'altura total de l'edifici de 50 mm.
- Axialitat de 20 mm.
- Planitud en 1 m de 5 mm i en 10 m de 20 mm.
- Gruix de la fulla del mur més menys 25 mm i del mur caputxí complet més 10 mm.

**• Condicions d'acabament**

Les fàbriques quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota la seva altura.

En murs de càrrega, per a l'execució de regates i rebaixes, s'ha de comptar amb les ordres de la direcció facultativa, bé expresses o bé per referència a detalls del projecte. Les regates no afectaran elements, com llindes, ancoratges entre peces o armadures. En murs d'execució recent, ha d'esperar-se que el morter d'unió entre peces hagi endurit degudament i que s'hagi produït l'adherència corresponent entre morter i peça.

En fàbrica amb peces massisses o perforades, les regates que respecten les limitacions de la taula 4.8 (CTE DB F), no redueixen el gruix de càlcul, a l'efecte de l'avaluació de la seva capacitat. Si és aplicable la norma sismoresistent (NCSR-02), en els murs de càrrega i de falcament només s'admetran regates verticals separades entre si almenys 2 m i la profunditat del qual no excedirà de la cinquena part

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 334 de 1158

del seu gruix. En qualsevol cas, el gruix reduït no serà inferior als valors especificats en l'apartat de prescripcions sobre els productes (peces).

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Controls durant l'execució: punts d'observació.
Rajoles ceràmiques: Unitat i freqüència d'inspecció: 2 cada 400 $m^2$ de mur.
Blocs de formigó o ceràmics: Unitat i freqüència d'inspecció: 2 cada 250 $m^2$ de mur.
- Replantejament:
Comprovació d'eixos de murs i angles principals.
Verticalitat de les mires a les cantonades. Marcat de filades (cara vista).
Grossària i longitud de trams principals. Dimensió de buits de pas.
Juntes estructurals.
- Execució de tota mena de fàbriques:
Comprovació periòdica de consistència en con d'Abrams.
Banyat previ de les peces uns minuts.
Aparell i trava en enllaços de murs. Cantonades. Buits.
Rebliment de juntes d'acord amb especificacions de projecte.
Juntes estructurals (independència total de parts de l'edifici).
Barrera antihumitat segons especificacions del projecte.
Armadura lliure de substàncies.
- Execució de fàbriques de blocs de formigó o d'argila cuita alleugerida:
Les anteriors.
Aplomat de draps.
Altures parcials. Nivells de planta. Cèrcols.
- Toleràncies en l'execució segons TAULA 8.2 del CTE DB SE F:
Afonaments.
Axialitat.
Planitud.
Gruix de la fulla o de les fulles del mur.
- Protecció de la fàbrica:
Protecció en temps calorós de fàbriques executades recentment.
Protecció en temps fred (gelades) de fàbriques recents.
Protecció de la fàbrica durant l'execució, davant de la pluja.
Falcament durant la construcció mentre l'element de fàbrica no hagi sigut estabilitzat (en acabar cada jornada de treball).
Control de la profunditat de les regates i la seva verticalitat.
- Execució de carregadors i reforços:
Lliurament de carregadors. Dimensions.
Encadenats verticals i horitzontals segons especificacions de càlcul (sísmic). Armat.
Massissat i armat en fàbriques de blocs.

En cas de fer-se alguna reparació d'elements estructurals de formigó, es tindrà en compte el que s'indica en l'art. 40 del *Codi Estructural*.

En cas de realitzar-se algun reforç, es tindrà en compte el que s'indica en l'art. 41 del *Codi Estructural*.

En el cas que la Propietat hagués establit exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, de conformitat amb Annex núm. 2 del *Codi Estructural*, la direcció facultativa haurà de comprovar durant la fase d'execució que, amb els mitjans i procediments reals que s'hi emprin, se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) que el que es defineix en el projecte per a l'índex HISSES.

**Assaigs i proves**

Quan s'estableixi la determinació mitjançant assaigs de la resistència de la fàbrica, podrà determinar-se directament a través de la UNE-EN 1052-1: 1999. Així mateix, per determinar mitjançant assaigs la resistència del morter per a obra de paleta, s'usarà la UNE-EN 1015-11:2020.

**Conservació i manteniment**

La coronació dels murs es cobrirà, amb làmines de material plàstic o similar, per a impedir la rentada del morter de les juntes per efecte de la pluja i evitar eflorescències, descantellats per crostes i danys en els materials higroscòpics.

Es prendran mesures de precaució per a mantenir la humitat de la fàbrica fins al final de l'enduriment, especialment en condicions desfavorables, com ara baixa humitat relativa, altes temperatures o forts corrents d'aire.

Es prendran mesures de precaució per a evitar danys a la fàbrica recentment construïda per efecte de les gelades. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament el que s'ha executat en les 48 hores anteriors, i es demoliran les zones danyades. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, se suspendrà protegint el que s'ha construït recentment.

Si fos necessari, aquells murs que quedin temporalment sense enriostar i sense càrrega estabilitzant, s'apuntalaran provisionalment, per a mantenir-ne l'estabilitat.

Es limitarà l'altura de la fàbrica que s'executi en un dia per a evitar inestabilitats i incidents mentre el morter està fresc.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En principi, no caldrà sotmetre a cap prova les estructures projectades, executades i controlades d'acord amb la normativa vigent. No obstant això, quan hi hagi dubtes raonables sobre el comportament de l'estructura de l'edifici ja acabat, per a concedir el permís de posada en servei o acceptació d'aquesta, es poden realitzar assaigs mitjançant proves de càrrega per a avaluar la seguretat de l'estructura, tota o part d'aquesta, en elements sotmesos a flexió. En aquests assaigs, llevat que es qüestioni la seguretat de l'estructura, no han de sobrepassar-se les accions de servei; es realitzaran d'acord amb un Pla d'Assaigs que avaluï la viabilitat de la prova, per una organització amb experiència en aquesta classe de treballs, dirigida per un tècnic competent, que ha de recollir els següents aspectes (adaptats de l'article 23.2 del *Codi Estructural*):

- viabilitat i finalitat de la prova
- magnituds que han de mesurar-se i localització dels punts de mesura
- procediments de mesura
- escalons de càrrega i descarrega
- mesures de seguretat
- condicions per a les quals l'assaig resulta satisfactori.

## 3.3. Estructures de formigó (armat i pretesat)

## Descripció

**Descripció**

Com a elements de formigó poden considerar-se:

- Forjats unidireccionals: constituïts per elements superficials plans amb nervis, flectant essencialment en una direcció. Es consideren dos tipus de forjats, els de cairats o semicairats, executats en obra o pretesades, i els de lloses alveolars executades en obra o pretesades.

- Plaques (lloses) sobre suports aïllats: estructures constituïdes per plaques massisses o alleugerides amb nervis de formigó armat en dues direccions perpendiculars entre si, que no posseeixin, en general, bigues per a transmetre les càrregues als suports i descansen directament sobre suports amb capitell o sense.

- Murs de soterranis i murs de càrrega.

- Pantalles: sistemes estructurals en mènsula encastats en el terreny, de formigó armat, de petit gruix, gran cantell i molt elevada altura, especialment aptes per a resistir accions horitzontals.

- Murs resistents o nuclis: un conjunt de pantalles enllaçades entre si per a formar una peça de secció tancada o eventualment oberta per buits de pas, que presenta una major eficàcia que les pantalles per a resistir esforços horitzontals.

- Estructures aporticades: formades per suports i bigues. Les bigues són elements estructurals, plans o de cantell, de directriu recta i secció rectangular que salven una determinada llum, que suporten càrregues de flexió. Els suports són elements de directriu recta i secció rectangular, quadrada, poligonal o

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 335 de 1158

circular, de formigó armat, pertanyents a l'estructura de l'edifici, que transmeten les càrregues al fonament.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

- Metre quadrat de forjat unidireccional: formigó de resistència i dosatge especificats, amb una quantia mitjana del tipus d'acer especificada, amb semicairat armat o nervis *in situ*, del cantell i intereix especificats, amb peces d'entrebigat (com els revoltons) del material especificat, fins i tot encofrat, vibrat, curació i desencofrat, segons el *Codi Estructural*.

- Metre quadrat de placa o forjat reticular: formigó de resistència i dosatge especificats, amb una quantia mitjana del tipus d'acer especificada, del cantell i intereix especificats, amb peces d'entrebigat (com els revoltons) del material especificat, fins i tot encofrat, vibrat, curat i desencofrat, segons el *Codi Estructural*.

- Metre quadrat de forjat unidireccional amb cairat, semicairat o llosa pretesada, totalment acabat, incloent-hi les peces d'entrebigat per a forjats amb cairats o semicairats pretesats, formigó abocat en obra i armadura col·locada en obra, fins i tot vibrat, curació, encofrat i desencofrat, segons el *Codi Estructural*.

- Metre quadrat de nuclis i pantalles de formigó armat: completament acabat, de gruix i altura especificades, de formigó de resistència i dosatge especificats, de la quantia del tipus acer especificada, incloent-hi encofrat a una o dues cares del tipus especificat, elaboració, desencofrat i curació, segons el *Codi Estructural*.

- Metre lineal de suport de formigó armat: completament acabat, de secció i altura especificades, de formigó de resistència i dosatge especificats, de la quantia del tipus d'acer especificada, incloent-hi encofrat, elaboració, desencofrat i curat, segons el *Codi Estructural*.

- Metre cúbic de formigó armat per a pilars, bigues i cèrcols: formigó de resistència i dosatge especificats, amb una quantia mitjana del tipus d'acer especificada, en suports, bigues o cèrcols de secció i altura determinades, fins i tot retalls, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curació del formigó segons el *Codi Estructural*, incloent-hi encofrat i desencofrat.

## Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

- Formigó per a armar:

Es tipificarà d'acord l'article 33.6 del *Codi Estructural*, indicant:

- la composició triada (article 33.1)
- les condicions o característiques de qualitat exigides (article 33.2)
- les característiques mecàniques (article 33.3)
- valor mínim de la resistència (article 33.4)
- docilitat (article 33.5)

El formigó pot ser: fabricat en central, d'obra o preparat.

Materials components, en el cas que no s'apili directament el formigó per a armar:

- Ciment:

Els ciments emprats podran ser els que compleixin la Instrucció RC-16, corresponguin a la classe resistent 32,5 o superior i compleixin les limitacions d'ús establides en la taula 28 del *Codi Estructural*. En el cas de ciments que contribueixin a la sostenibilitat, s'estarà al que s'estableix en l'annex 2 del *Codi Estructural*.

- Aigua:

L'aigua utilitzada, tant per al pastat com per al curat del formigó en obra, no ha de contenir cap ingredient perjudicial en quantitats que afecten les propietats del formigó o a la protecció de les armadures davant de la corrosió. En general, podran usar-se totes les aigües sancionades com a acceptables per la pràctica.

L'aigua potable de xarxa de grans nuclis urbans, que compleixi el Reial decret 314/2016, de 29 de juliol, pel qual es modifiquen el Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, és apta per al pastat i curació del formigó.

Quan hi hagi antecedents de la seva utilització, o en cas de dubte, hauran d'analitzar-se les aigües i, llevat de justificació especial que no alteren perjudicialment les propietats exigibles al formigó, hauran de complir les condicions indicades en la taula 29, determinada d'acord amb els mètodes d'assaig recollits per a cada característica en la norma UNE corresponent.

Podran utilitzar-se aigües de mar o aigües salines anàlogues per al pastat o curació únicament de formigons que no tinguin cap armadura. Sempre que ho justifiqui expressament el projecte, mitjançant un estudi documental i de les decisions adoptades relatives a durabilitat (tipus de ciment, recobriments, etc.), o bé mitjançant un estudi experimental de durabilitat, podrà aplicar-se una curació per immersió en aigua de mar en elements de formigó armat que vagin a estar situats permanentment en classe d'exposició XS2, i s'evitarà en tot el procés que es produeixin cicles d'assecat del formigó.

Sempre que sigui possible, disposarà les instal·lacions que permeten l'ús d'aigües reciclades procedents d'operacions desenvolupades en la mateixa central de formigonada, sempre que compleixin les especificacions anteriorment definides en l'article 29 del *Codi Estructural*. A més, s'haurà de complir que el valor de densitat de l'aigua reciclada no superi el valor 1,3 g/cm$^3$ i que la densitat de l'aigua total no superi el valor de 1,1 g/cm$^3$.

- Àrids:

Els àrids hauran de complir les especificacions contingudes en l'article 30 del *Codi Estructural*.

Com a àrids per a la fabricació de formigons poden emprar-se graves i arenes existents segons UNE-EN 12620:2003+A1:2009, cudols o procedents de roques picades, així com escòries d'alt forn refredades per aire o àrids reciclats, tots aquests segons UNE-EN 12620:2003+A1:2009 i, en general, qualsevol altre tipus d'àrid amb l'evidència de bon comportament que hagi sigut sancionat per la pràctica i es justifiqui correctament. En el cas d'àrids reciclats se seguirà el que s'estableix en l'apartat 30.8. En el cas d'àrids lleugers, s'haurà de complir el que s'indica en l'annex 8 del *Codi Estructural*.

En el cas d'utilitzar escòries d'alt forn refredades per aire, se seguirà el que s'estableix en l'apartat 30.9. Els àrids no han de descompondre's pels agents exteriors a què estaran sotmesos en obra. Per tant, no han d'emprar-se els procedents de roques toves, friables, poroses, etc., ni els que continguin nòduls de guix, compostos ferrosos, sulfurs oxidables, etc. en proporcions superiors al que permet el *Codi Estructural*.

Els àrids es designaran per la seva grandària màxima en mm, i en el seu cas, especificar l'ús d'àrid reciclatge i el seu percentatge d'utilització.

La grandària màxima d'un àrid gruixut serà menor que les dimensions següents:

- 0,8 de la distància horitzontal lliure entre armadures que no formen grup, o entre una vora de la peça i una armadura que formi un angle major de 45° amb la direcció de la formigonada;
- 1,25 de la distància entre una vora de la peça i una armadura que formi un angle no major de 45° amb la direcció de formigonada,
- 0,25 de la dimensió mínima de la peça, llevat dels casos següents:

Llosa superior dels forjats, on la grandària màxima de l'àrid serà menor que 0,4 vegades el gruix mínim.

Peces d'execució molt cuidada i aquells elements en els quals l'efecte paret de l'encofrat sigui reduït (forjats, que només s'encofren per una cara). En aquest cas, serà menor que 0,33 vegades la grossària mínima.

La granulometria dels àrids ha de complir els requisits establits en l'article 30.4 del *Codi Estructural*.

En el cas de formigó preparat en obra, la quantitat de fins que passen pel tamís 0,063 (de conformitat amb la norma UNE-EN 933-1:2012), expressada en percentatge del pes de la mostra d'àrid gruixut total o d'àrid fi total, no excedirà els valors de la taula 30.4.1.a. En qualsevol cas, haurà de comprovar-se que es compleix l'especificació relativa a la limitació del contingut total de fins en el formigó recollit en l'apartat 33.1 del *Codi Estructural*.

- Altres components:

Podran utilitzar-se com a components del formigó els additius i addicions, sempre que es justifiqui amb la documentació del producte o els assaigs oportuns que la substància agregada en les proporcions i condicions previstes produeix l'efecte desitjat sense pertorbar excessivament les característiques restants del formigó ni representar perill per a la durabilitat del formigó ni per a la corrosió d'armadures.

En els formigons armats es prohibeix la utilització d'additius en la composició dels quals intervinguin clorurs, sulfurs, sulfits o altres components químics que puguin ocasionar o afavorir la corrosió de les armadures (article 31 del *Codi Estructural*). Les cendres de co-combustió es podran emprar en formigons no estructurals i no es contempla que s'utilitzin en formigó estructural. Altres tipus de cendres com les de fons i les escòries de central tèrmica, així com les de llit fluïditzat o altres diferents de les cendres volants de central tèrmica de carbó convencional no estan admesos per a formigons estructurals ni per als formigons no estructurals.

La direcció facultativa podrà, d'acord amb el que s'indica en l'article 3 del *Codi Estructural*, autoritzar la utilització de les escòries granulades moltes d'alt forn com a addició al formigó, sota la seva responsabilitat, basant-se en l'estudi experimental del comportament del formigó fabricat amb l'escòria i

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/alidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 336 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

ciment que es vagin a utilitzar, que tingui en compte no sols les seves prestacions resistents sinó també la durabilitat en l'ambient en què estarà situada l'estructural.

- Armadures passives:

Els acers compliran els requisits tècnics establits en els articles 34 i 35 del *Codi Estructural*.

Seran d'acer soldable, no presentaran defectes superficials ni clevills, i estaran constituïdes per:

- Els diàmetres nominals de les barres o rotllos d'acer corrugat s'ajustaran a la sèrie: 6-8-10-12-14-16-20-25-32 i 40 mm, i els tipus a usar seran: de baixa ductilitat (AP400 T - AP500 T), de ductilitat normal (AP400 S - AP500 S), o de característiques especials de ductilitat (AP400 SD - AP500 SD).

- Les característiques mecàniques mínimes garantides pel Subministrador estaran d'acord amb les prescripcions de la taula 34.2.a. A més, hauran de tenir aptitud al doblegat-desdoblegat o doblegat simple, manifestada per l'absència de clivells apreciables a simple vista quan es faci l'assaig corresponent.

- Els diàmetres nominals dels filferros (corrugats o grafilats) emprats en malles electrosoldades i armadures bàsiques electrosoldades en gelosia s'ajustaran a la sèrie:

- 4-4,5-5- 5,5-6-6,5-7-7,5-8-8,5-9-9,5-10-11-12-14 i 16 mm, i els tipus a utilitzar seran: EM 500 SD - EM 400 SD - EM 500 S - EM - 400 S - EM 500 T en malles electrosoldades, i AB 500 SD - AB 400 SD - AB 500 S - AB 400 S - AB 500 T en armadures bàsiques electrosoldades en gelosia.

- Els diàmetres 4 i 4,5 m només poden utilitzar-se en l'armadura de repartiment en la llosa superior de formigó abocat en obra en forjats unidireccionals. El diàmetre mínim d'aquesta armadura de repartiment serà 5 mm si aquesta es té en compte a l'efecte de comprovació dels Estats Límit últims.

- La ferralla armada, com a resultat d'aplicar a les armadures elaborades els processos d'armat, segons l'article 49 del *Codi Estructural*.

- Peces d'entrebigat en forjats compliran les condicions de l'article 38 del *Codi Estructural*.

Les peces d'entrebigat poden tenir funció alleugeridora o col·laborant. Les col·laborants poden ser de ceràmica, formigó o un altre material resistent (resistència a compressió no menor que la del formigó abocat en el forjat). Les alleugeridores poden ser de ceràmica, formigó, poliestirè expandit o altres materials prou rígids que compleixin amb les exigències especificades en el *Codi Estructural* sobre càrrega puntual/concentrada, expansió per humitat i reacció al foc.

- Accessoris, fonamentalment separadors, específicament dissenyats, amb una resistència a pressió nominal de 2 N/mm$^2$.

**Recepció dels productes**

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà segons es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*, d'aquest Plec General de Condicions. En el cas de productes que hagin de disposar del marcatge CE es comprovarà que els valors compleixen amb els especificats en projecte o, en defecte d'això, el *Codi Estructural*. En un altre cas, el control comprèn el de la documentació dels subministraments; en el seu cas, el control mitjançant distintius de qualitat oficialment reconeguts o procediment que garanteixi un nivell de garantia addicional equivalent; i, en el seu cas, el control experimental mitjançant assaigs.

Cada remesa o partida dels productes anirà acompanyada d'un full de subministrament el contingut mínim del qual s'indica en l'annex núm. 4 del *Codi Estructural*. La documentació inclourà la informació que s'indica, depenent de si és prèvia al subministrament, si acompanya durant al subministrament o és posterior a aquest.

En el cas que els productes tinguin distintiu de qualitat, d'acord amb el que s'estableix en l'article 18. Garantia de la conformitat de productes i processos d'execució, distintius de qualitat, del *Codi Estructural*, els subministradors l'entregaran al constructor perquè la direcció facultativa valori si la documentació aportada és suficient perquè s'accepti el producte subministrat o, en el seu cas, quines comprovacions han d'efectuar-se.

En el cas d'efectuar-se assaigs, les entitats i els laboratoris de control de qualitat entregaran els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa.

Totes les activitats relacionades amb el control establit pel *Codi Estructural* quedaran documentades en els registres corresponents.

- Formigó fabricat en central d'obra o formigó preparat:

La conformitat d'un formigó amb el que s'estableix en el projecte es comprovarà durant la recepció en l'obra, mitjançant verificació del contingut de la documentació del formigó, i en el seu cas, després de comprovar-ne la consistència.

- Control documental: el subministrador haurà de presentar qualsevol document definit en l'article 21 i l'annex núm. 4 del *Codi Estructural*, així com de la resta dels assaigs previs i d'un full de subministrament, el contingut mínim del qual s'estableix en el punt 2 de l'annex núm. 4 del *Codi Estructural*.

- Assaigs de control del formigó:

El control de la qualitat del formigó comprendrà el de la seva docilitat, resistència, i durabilitat:

Excepte en els assaigs previs, la presa de mostres es farà en el punt d'abocament del formigó (obra o instal·lació de prefabricació), a l'eixida d'aquest del corresponent element de transport i entre ¼ i ¾ de la descàrrega. El representant del laboratori alçarà una acta, segons l'annex núm. 4 del *Codi Estructural*, per a cada presa de mostres, que haurà d'estar subscrita per totes les parts presents, cadascuna de les quals es quedarà amb una còpia d'aquesta.

Control de la docilitat (article 57.3.1 del *Codi Estructural*): es comprovarà mitjançant la determinació de la consistència del formigó fresc pel mètode de l'assentament, segons UNE-EN 12350-2:2020. En el cas de formigons autocompactants, s'estarà al que s'indica en l'article 33.5 del *Codi Estructural*. Els assaigs es faran seguint les consideracions de l'article 57.3.1 del *Codi Estructural*.

Es realitzarà sempre que es fabriquen provetes per a controlar la resistència, en control indirecte de la resistència o quan ho ordeni la direcció facultativa.

Control de la penetració de l'aigua (article 57.3.3 del *Codi Estructural*): es comprovarà mitjançant assaigs de resistència a compressió efectuats sobre provetes fabricades i curades.

Control de la resistència (article 57.3.2 del *Codi Estructural*), es comprovarà mitjançant assaigs de resistència a compressió efectuats sobre provetes fabricades i curades.

Amb independència dels assaigs previs i característics (preceptius si no es disposa d'experiència prèvia en: materials, dosatge i procés d'execució previstos), i dels assaigs d'informació complementària, el *Codi Estructural* estableix amb caràcter preceptiu el control de la resistència al llarg de l'execució mitjançant els assaigs de control, indicats en l'article 57.5.

Els assaigs de control de resistència tenen per objecte comprovar que la resistència característica del formigó de l'obra és igual o superior a la de projecte i estarà en funció de si disposen d'un distintiu de qualitat i el nivell de garantia per al qual s'hagi efectuat el reconeixement. El control podrà realitzar-se segons les modalitats següents:

- Formigó preparat i fabricat en central:

- Ciment (articles i 56.4.1 del *Codi Estructural*, Instrucció RC-16 i vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

S'estableix la recepció del ciment d'acord amb a la Instrucció RC-16.

El responsable de la recepció del ciment haurà de conservar una mostra preventiva per lot durant 100 dies.

Control documental:

Cada partida se subministrarà amb un albarà i documentació annexa, que acrediti que està legalment fabricada i comercialitzada, d'acord amb el que estableix la Instrucció RC-16.

Assaigs de control:

Abans de començar la formigonada, o si varien les condicions de subministrament i quan ho indiqui la direcció facultativa, es faran els assaigs de recepció previstos en la Instrucció RC-16 i els corresponents a la determinació de l'ió clorur, segons el *Codi Estructural*.

Almenys una vegada cada tres mesos d'obra i quan ho indiqui la direcció facultativa, es comprovaran: components del ciment, principi i fi d'enduriment, resistència a compressió i estabilitat de volum.

Distintiu de qualitat. Marca N de AENOR. Homologació MICT.

- Aigua (articles 29 i 56.4.5 del *Codi Estructural*):

Quan no hi hagi antecedents de la seva utilització, no s'utilitzi aigua potable de xarxa de subministrament, o en cas de dubte, es realitzaran els assaigs següents:

Assaigs (segons normes UNE): exponent d'hidrogen pH. Substàncies dissoltes. Sulfats. Ió Clorur. Hidrats de carboni. Substàncies orgàniques solubles en èter.

- Àrids (articles 30 i 56.4.2 del *Codi Estructural* i vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1):

Control documental:

Excepte en el cas d'àrids d'autoconsum (en el qual el subministrador de formigó o dels elements prefabricats haurà d'aportar un certificat d'assaig d'acord amb l'article 56.4.2 del *Codi Estructural*), els àrids hauran de disposar del marcatge CE amb un sistema d'avaluació de la conformitat 2+.

Altres components (articles 31 i 32 del *Codi Estructural* i vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

Control documental:

Els additius hauran de disposar de marcatge CE d'acord amb l'article 56.4.3 del *Codi Estructural*.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/alidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 337 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Quan s'utilitzen cendres volants o fum de sílice, s'exigirà el certificat de garantia corresponent emès per un laboratori amb els resultats dels assaigs prescrits en l'article 32 del *Codi Estructural*.

Assaigs de control:

Es realitzaran els assaigs d'additius i addicions indicats en els articles 31, 32, 56.4.3 i 56.4.4 del *Codi Estructural* sobre la seva composició química i altres especificacions.

Abans de començar l'obra es comprovarà en tots els casos l'efecte dels additius sobre les característiques de qualitat del formigó. Aquesta comprovació es realitzarà mitjançant els assaigs previs citats en l'article 57 del *Codi Estructural*.

- Acer en armadures passives:

En el cas que l'acer no estigui en possessió del marcatge CE, la demostració de la conformitat de l'acer (característiques mecàniques, d'adherència, geomètriques, i addicionals per al cas de processos d'elaboració amb soldadura resistent) es realitzarà mitjançant assaigs tal com s'especifica en els Articles 58 i 59 del *Codi Estructural*.

El subministrador proporcionarà un certificat en el qual s'expressi la conformitat amb el *Codi Estructural*, de la totalitat de les armadures subministrades amb expressió de les quantitats reals corresponents a cada tipus, així com la seva traçabilitat fins als fabricants, d'acord amb la informació disponible en la documentació que estableix la UNE-EN 10080:2006. Així mateix, quan entri en vigor el marcatge CE per als productes d'acer, el subministrador de l'armadura facilitarà al constructor còpia del certificat de conformitat inclosa en la documentació que acompanya el citat marcatge CE. En el cas d'instal·lacions en obra, el constructor elaborarà i entregarà a la direcció facultativa un certificat equivalent a l'indicat per a les instal·lacions alienes a l'obra.

No haurà d'emprar-se qualsevol acer que presenti picades o un nivell d'oxidació excessiu que pugui afectar-ne les condicions d'adherència (secció afectada superior a l'1% de la secció inicial).

El subministrament d'armadures elaborades i ferralla armada es farà de tal manera que aquestes queden exemptes de pintura, greix o qualsevol altra substància nociva que pugui afectar negativament l'acer, el formigó o l'adherència entre els dos.

- Acer en armadures actives

Quan l'acer per a armadures actives disposi de marcatge CE, la seva conformitat es comprovarà mitjançant la verificació documental; en un altre cas, el control es realitzarà segons s'especifica en l'article 60 del *Codi Estructural*.

- Elements resistents dels forjats:

Cairats prefabricats de formigó, o formigó i argila cuita.

Lloses alveolars pretesades (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.2).

Segons article 61 del *Codi Estructural*, per a la recepció d'elements i sistemes de pretesat, es comprovarà aquella documentació que avali que els elements de pretesat que se subministraran estan legalment comercialitzats i, en el seu cas, el certificat de conformitat del marcatge CE, certificant que el sistema d'aplicació del pretesat està en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut (el que permetrà eximir la realització de les comprovacions restants). Per als elements o sistemes d'aplicació del pretesat que no disposen de marcatge CE, hauran d'estar d'acord amb el *Codi Estructural* (entre altres, comprovacions experimentals indicades en aquest article). La comprovació de la seva conformitat ha d'estar d'acord amb el que s'indica en l'article 56 del *Codi Estructural*.

- Peces d'entrebigat en forjats:

Les peces d'entrebigat utilitzades conjuntament amb cairats prefabricats de formigó hauran de tenir marcatge CE (d'acord amb la sèrie de normes UNE-EN 15037).

El control de recepció ha d'efectuar-se tant sobre els elements prefabricats en una instal·lació industrial aliena a l'obra com sobre aquells prefabricats directament pel constructor en l'obra mateix.

Les peces aniran acompanyades de la fulla de subministrament a la qual fa referència l'annex núm. 4 del *Codi Estructural*; es comprovarà la conformitat amb els coeficients de seguretat dels materials que hagin sigut adoptats en el projecte. La direcció facultativa comprovarà que s'ha controlat la conformitat dels productes directament emprats per a la prefabricació de l'element estructural i, en particular, la del formigó, la de les armadures elaborades i la dels elements de pretesat (mitjançant la revisió dels registres documentals, la comprovació dels procediments de recepció o, en el cas d'elements prefabricats que no estiguin en possessió d'un distintiu oficialment reconegut, mitjançant la realització d'assaigs sobre mostres preses en la pròpia instal·lació de prefabricació). Almenys una vegada durant l'obra, es farà una comprovació experimental dels processos de fabricació i de la geometria segons s'especifica en els articles 62.3.1 i 62.3.3 del *Codi Estructural*.

Es comprovarà que els elements porten un codi o marca d'identificació que, juntament amb la documentació de subministrament, permet conèixer el fabricant, el lot i la data de fabricació de manera que es pugui, en el seu cas, comprovar la traçabilitat dels materials emprats per a la prefabricació de cada element.

**Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)**

El constructor disposarà d'un sistema de gestió de materials, productes i elements que es vagin a col·locar en l'obra que n'asseguri la traçabilitat segons l'article 51.2.2 del Codi Estructural.

En cas de formigó fabricat en central d'obra, els materials components del formigó s'emmagatzemaran i transportaran evitant l'entremesclat, contaminació, deteriorament o qualsevol altra alteració significativa de les seves característiques. Es tindrà en compte el que es preveu en els articles 28, 29, 30, 31 i 32 per a aquests materials.

- Ciment:

L'emmagatzematge del ciment en la central de formigó s'efectuarà d'acord amb el que s'estableix en la reglamentació específica vigent.

Està expressament prohibit l'emmagatzematge en la mateixa sitja o la mescla de ciments de diferents tipus, classes de resistència o fabricants en l'elaboració del formigó, ja que es perdria la traçabilitat i les garanties del producte. En el cas que s'hagi de canviar el tipus de ciment d'alguna de les sitges, abans es netejarà per a evitar mescles de ciment de diferents tipus.

- Àrids:

Els àrids s'emmagatzemaran en sitges, tremuges o apilaments sobre el terreny. Els àrids hauran d'emmagatzemar-se sobre una base anticontaminant, de tal forma que queden protegits d'una possible contaminació per l'ambient, i especialment, pel terreny, amb la qual cosa no hauran de mesclar-se de manera incontrolada les diferents fraccions granulomètriques mitjançant barandats separadors o amb espaiaments amplis entre aquests.

S'hauran d'establir apilaments separats i identificats per als àrids reciclats i els àrids naturals.

Hauran d'adoptar-se també les precaucions necessàries per a eliminar tant com sigui possible la segregació dels àrids, tant durant l'emmagatzematge com durant el transport.

En el cas que hi hagi instal·lacions per a emmagatzematge d'aigua o additius, hauran d'evitar qualsevol contaminació.

- Additius:

Els additius es transportaran i emmagatzemaran de manera que se n'eviti la contaminació i que les seves propietats no es vegin afectades per factors físics o químics (gelades, altes temperatures, etc.). Els additius líquids o diluïts en aigua han d'emmagatzemar-se en dipòsits protegits de la gelada i que disposen d'elements agitadors per a mantenir els líquids en suspensió. Els additius pulverulents s'emmagatzemaran amb les mateixes condicions que els ciments.

- Addicions:

Per a les addicions subministrades a granel s'empraran equips similars als utilitzats per al ciment, i s'hauran d'emmagatzemar en recipients i sitges impermeables que els protegeixin de la humitat i de la contaminació, els quals estaran perfectament identificats per a evitar possibles errors de dosatge.

- Armadures passives:

Tant durant el transport com durant l'emmagatzematge, les armadures passives es protegiran de la pluja, la humitat del sòl i l'eventual agressivitat de l'atmosfera ambient. Fins al moment de l'elaboració, armat o muntatge es conservaran en obra, acuradament classificades per a garantir la traçabilitat necessària.

- Armadures actives:

Les armadures de pretesat es transportaran correctament protegides contra la humitat, deteriorament, contaminació, greixos, etc. i s'assegurarà que el mitjà de transport té la caixa neta i el material està cobert amb lona.

Per a eliminar els riscos d'oxidació o corrosió, l'emmagatzematge es realitzarà en locals ventilats i a l'abric de la humitat del sòl i parets. En el magatzem s'adoptaran les precaucions necessàries per a evitar que el material pugui embrutar-se o produir-se qualsevol deteriorament dels acers a causa d'atac químic, operacions de soldadura realitzades a prop, etc.

Abans d'emmagatzemar les armadures es comprovarà que estan netes, sense taques de greix, oli, pintura, pols, terra o qualsevol altra matèria perjudicial per a la bona conservació i posterior adherència.

Les armadures han d'emmagatzemar-se acuradament classificades segons els tipus, classes i els lots dels quals procedeixin.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 338 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

L'estat de superfície de tots els acers podrà ser objecte d'examen en qualsevol moment abans del seu ús, especialment després d'un emmagatzematge prolongat en obra o taller, per a assegurar que no presenten alteracions perjudicials.

- Elements prefabricats:

Per al transport haurà de tenir-se en compte com a mínim que el suport sobre les caixes del camió no introduirà esforços no contemplats en el projecte, la càrrega haurà d'estar lligada, totes les peces estaran separades per a evitar impactes entre aquestes i, cas de transport en edats molt primerenques de l'element, haurà d'evitar-se'n la dessecació.

Tant la manipulació, a mà o amb mitjans mecànics, com l'hissat i apilament dels elements prefabricats en obra es realitzarà seguint les instruccions indicades per cada fabricant, i s'emmagatzemaran en la seva posició normal de treball, sobre suports que eviten el contacte amb el terreny o amb qualsevol producte que les pugui deteriorar. Si alguna resultés danyada i això afectés la seva capacitat portant, hauria de rebutjar-se.

Els elements hauran d'apilar-se sobre suports horitzontals prou rígids en funció del sòl, les seves dimensions i el pes. Els cairats i lloses alveolars pretesades s'apilaran netes sobre dorments, que coincidiran en la mateixa vertical, amb volades, en el seu cas, no majors que 0,50 m, ni altures de piles superiors a 1,50 m, llevat que el fabricant indiqui un altre valor.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

No s'emprarà alumini en motles que vagin a estar en contacte amb el formigó, llevat que una entitat de control elabori un certificat que asseguri que els panells emprats han sigut sotmesos a un tractament que evita la reacció amb els àlcalis del ciment, i es faciliti a la direcció facultativa.

En els formigons armats o pretesats no podran utilitzar-se com a additius el clorur càlcic ni en general productes en la composició dels quals intervinguin clorurs, sulfurs, sulfits o altres components químics que puguin ocasionar o afavorir la corrosió de les armadures.

En el cas d'estructures pretesades, es prohibeix l'ús de qualsevol substància que catalitzi l'absorció de l'hidrogen per l'acer.

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

- Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.
- Aïllar elèctricament els metalls amb potencial diferent.
- Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Per a armadures actives: Es prohibeix la utilització d'entroncaments o subjeccions amb altres metalls diferents de l'acer, així com la protecció catòdica. Amb caràcter general, no es permetrà l'ús d'acers protegits per recobriments metàl·lics. La direcció facultativa podrà permetre'n l'ús quan hi hagi un estudi experimental que avali el seu comportament com a adequat per al cas concret de cada obra.

### Procés d'execució

**• Execució**

- Condicions generals:

Es tindran les precaucions necessàries, en funció de l'agressivitat ambiental a la qual es trobi sotmès cada element, per a evitar-ne la degradació i poder aconseguir la duració de la vida útil acordada, segons el que s'indica en projecte.

Es compliran les prescripcions constructives indicades en la Norma de Construcció Sismoresistent NCSR-02 que siguin aplicables, segons el que s'indica en projecte, per a cadascun dels elements:

- Bigues de formigó armat: disposicions de l'armat superior, armat inferior, estreps, etc.
- Suports de formigó armat: armat longitudinal, cèrcols, armadures d'espera en nucs d'arrancada, armat de nucs intermedis i nucs superiors, etc.
- Forjats: disposicions de l'armat superior, armat en nucs, armadura de repartiment, etc.
- Pantalles enrigidores: disposicions de l'armadura base, cèrcols en la part baixa de les vores, etc.
- Elements prefabricats: tractament dels nucs.

Bones pràctiques mediambientals per a l'execució:

En el cas que el formigó es fabriqui en central d'obra, el constructor haurà d'efectuar un autocontrol equivalent al del formigó preparat en central, definit en l'article 51.2.5 del *Codi Estructural*.

Especialment en el cas de proximitat amb nuclis urbans, el constructor procurarà planificar les activitats per a minimitzar els períodes en els quals puguin generar-se impactes de soroll i, en el seu cas, que segueixin les ordenances locals corresponents.

Tots els agents que intervenen en l'execució (constructor, direcció facultativa, etc.) de l'estructura hauran de vetllar per la utilització de materials i productes que siguin ambientalment adequats.

A més dels criteris citats, es podran seguir els que s'estableixen en l'article 14.2 del *Codi Estructural* de bones pràctiques mediambientals per a l'execució.

- Replantejament:

El constructor vetllarà perquè els eixos dels elements, les cotes i la geometria de les seccions de cadascun dels elements estructurals estiguin en consonància amb el que s'estableix en el projecte, tenint per a això en compte les toleràncies establides en aquest o, en defecte d'això, en els annexos 14 «Toleràncies en elements de formigó» i 16 «Toleràncies en elements d'acer» del *Codi Estructural*.

- Execució de la ferralla:

La distància lliure, horitzontal i vertical, entre dues barres aïllades consecutives, excepte el cas de grups de barres, serà igual o superior al major dels tres valors següents 20 mm (excepte en cairats i lloses alveolars pretesades, on es prendrà 15 mm), el diàmetre de la major o 1,25 vegades la grandària màxima de l'àrid.

Tall: es durà a terme utilitzant procediments automàtics (cisalles, serres, discos...) o maquinària específica de tall automàtic.

Doblegat: les barres corrugades es doblegaran en fred.

En el cas de malles electrosoldades, es regeixen les mateixes limitacions anteriors sempre que el doblegat s'efectuï a una distància igual a 4 diàmetres comptats a partir del nus, o soldadura, més pròxim. En cas contrari, el diàmetre mínim de doblegat no podrà ser inferior a 20 vegades el diàmetre de l'armadura. No s'admetrà el redreçament de colzes, inclosos els de subministrament, excepte quan aquesta operació pugui realitzar-se sense fer malbé, immediatament o en un futur, la barra corresponent.

Col·locació de les armadures: les gàbies o ferralla seran prou rígides i robustes per a assegurar la immobilitat de les barres durant el transport i muntatge i la formigonada de la peça, de manera que no variï la seva posició especificada en projecte i permeten al formigó embolicar-les sense deixar cavitats.

Separadors: els separadors i suports provisionals en els encofrats i motles hauran de ser de formigó, morter, o plàstic rígid o d'un altre material apropiat; queden prohibits els de fusta, qualsevol material residual d'obra encara que sigui rajola o formigó i, si el formigó ha de quedar vist, els metàl·lics. Es comprovaran en obra els gruixos de recobriment indicats en projecte. Els recobriments hauran de garantir-se mitjançant la disposició dels elements separadors corresponents col·locats en obra.

Entroncaments: en els entroncaments per cavalcament d'armadures passives, la separació entre les barres serà de 4 diàmetres com a màxim. En les armadures en tracció aquesta separació no serà inferior als valors indicats per a la distància lliure entre barres aïllades. En armadures actives, els entroncaments es faran en les seccions indicades en el projecte, i es disposaran en allotjaments especials de longitud suficient per a poder moure's lliurement durant el tesat.

Les soldadures a topar de barres de diferent diàmetre podran fer-se sempre que la diferència entre diàmetres sigui inferior a 3 mm.

Es prohibeix el redreçament en obra de les armadures actives.

Abans d'autoritzar la formigonada, i una vegada col·locades i, en el seu cas, tesades les armadures, es comprovarà si la seva posició, així com la de les beines, ancoratges i altres elements, concorden amb la indicada en els plànols, i si les subjeccions són les adequades per a garantir-ne la invariabilitat durant la formigonada i vibrat. Si cal, s'efectuaran les rectificacions oportunes.

- Fabricació i transport a obra del formigó:

Criteris generals: les matèries primeres es pastaran de manera que s'aconsegueixi una mescla íntima i uniforme, amb tot l'àrid recobert de pasta de ciment. El dosatge del ciment, dels àrids i en el seu cas, de les addicions, es realitzarà en pes. No es mesclaran masses fresques de formigons fabricats amb ciments no compatibles i hauran de netejar-se les formigoneres abans de començar la fabricació d'una massa amb un nou tipus de ciment no compatible amb el de la massa anterior. El pastat es realitzarà amb un període de batut, a la velocitat de règim, no inferior a noranta segons. Queda totalment prohibida l'addició al formigó de qualsevol quantitat d'aigua o altres substàncies que puguin alterar la composició original de la massa fresca, amb excepció del que s'especifica en l'article 51.4.1 del *Codi Estructural*.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 339 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Transport del formigó preparat: el transport mitjançant pastadora mòbil s'efectuarà sempre a velocitat d'agitació i no de règim. El temps transcorregut entre l'addició d'aigua de pastat i la col·locació del formigó no ha de ser major a una hora i mitja, llevat de l'ús d'additius retardadors d'enduriment o que el fabricant estableixi un termini inferior en el full de subministrament. En temps calorós, el temps límit ha de ser inferior llevat que s'hagin adoptat mesures especials per a augmentar el temps d'enduriment.

- Cintres i apuntalaments:

El constructor, abans del seu treball en obra, haurà de disposar d'un projecte de cintra que almenys arreplegui els aspectes següents: justifiqui la seva seguretat, contingui plans que defineixin completament la cintra i els seus elements, i contingui un plec de prescripcions que indiqui les característiques a complir dels elements de la cintra. A més, el constructor haurà de disposar d'un procediment escrit per al muntatge o desmuntatge de la cintra o apuntalament i, si calgués, un procediment escrit per a la col·locació del formigó per a limitar fletxes i assentaments.

A més, la direcció facultativa disposarà d'un certificat facilitat pel constructor i signat per persona física que garanteixi els elements de la cintra.

Les cintres es realitzaran segons el que s'indica en EN 1282. Es disposaran llates de repartiment per al suport dels puntals. Si les llates de repartiment descansen directament sobre el terreny, caldrà assegurar-se que no puguin assentar en aquest. Els taulers portaran marcada l'altura a formigonar. Les juntes dels taulers seran estanques, en funció de la consistència del formigó i forma de compactació. S'unirà l'encofrat a l'apuntalament, impedint tot moviment lateral o fins i tot cap amunt (alçat), durant la formigonada. Es fixaran els tacs i, en el seu cas, es tibaran els tirants. Els puntals es falcaran en les dues direccions, perquè l'apuntalat sigui capaç de resistir els esforços horitzontals que puguin produir-se durant l'execució dels forjats. En els forjats de cairats armats es col·locaran els apuntalats anivellats amb els suports, sobre els quals es col·locaran els cairats. En els forjats de cairats pretesats es col·locaran els cairats ajustant després els apuntalats. Els puntals hauran de poder transmetre la força que reben i, finalment, permetre el desapuntalament amb facilitat.

- Encofrats i motles:

Seran prou estancs per a impedir una pèrdua apreciable de pasta entre les juntes, i s'indicarà clarament sobre l'encofrat l'altura a formigonar i els elements singulars. Els encofrats poden ser de fusta, cartó, plàstic o metàl·lics. S'evitarà el metàl·lic en temps freds i els de color negre en temps assolellat. Es col·locaran donant la forma requerida al suport i cuidant l'estanquitat de la junta. Els de fusta s'humitejaran lleugerament, per a no deformar-los, abans d'abocar-hi el formigó.

Els productes desencofrants o desemmotllants aprovats s'aplicaran en capes contínues i uniformes sobre la superfície interna de l'encofrat o motle, i el formigó s'hi col·locarà durant el temps en què aquests productes siguin efectius. Els encofrats i motles de fusta s'humitejaran per a evitar que absorbeixin l'aigua continguda en el formigó. D'altra banda, les peces de fusta es disposaran de manera que se'n permeti el lliure entumiment, sense perill que s'originen esforços o deformacions anormals.

En la col·locació de les plaques metàl·liques d'encofrat i posterior abocament de formigó, se n'evitarà la disgregació, piconant o vibrant sobre les parets de l'encofrat. Es deseconfraran fàcilment evitant utilitzar gasoil, greixos o similars. L'encofrat (els fons i laterals) estarà net en el moment de formigonar, i l'interior quedarà pintat amb desencofrant abans del muntatge, sense que es produeixin degotejos, de manera que el desencofrant no impedirà l'aplicació de revestiment ulterior ni la possible execució de juntes de formigonada, especialment quan siguin elements que posteriorment s'hagin d'unir per a treballar solidàriament. La secció de l'element no quedarà disminuïda en cap punt per la introducció d'elements de l'encofrat ni d'uns altres. No es transmetran a l'encofrat vibracions de motors. El desencofrat es realitzarà sense colps i sense sacsejades.

- Col·locació dels cairats i peces d'entrebigats:

S'hissaran els cairats des del lloc d'emmagatzematge fins al seu lloc d'ubicació, agafats de dos o més punts, seguint les instruccions indicades per cada fabricant per a la manipulació, a mà o amb grua. Es col·locaran els cairats en obra recolzats sobre murs i/o encofrat, i després es col·locaran les peces d'entrebigat, paral·leles, des de la planta inferior. S'utilitzaran revoltons cecs i es baixaran, si així s'especifica en projecte, amb la qual cosa després s'abocarà i compactarà el formigó. Si alguna resultés danyada i això afectés la seva capacitat portant, serà rebutjada. En els forjats reticulars, es col·locaran els cassetons en els requadres formats entre els eixos del replantejament. En els forjats no reticulars, el cairat quedarà encastat en la biga, abans de formigonar. Finalitzada aquesta fase, s'ajustaran els puntals i es procedirà a col·locar les peces d'entrebigat, les quals no envairan les zones de massissat o del cos de bigues o suports. Es disposaran els passatubs i s'encofraran els buits per a instal·lacions. En les volades es realitzaran els oportuns relleixos, motlures i trencaaigües, que es detallin en el projecte; així mateix, es deixaran els buits necessaris per a fumerals, conductes de ventilació, passos de canalitzacions, etc. S'encofraran les parts massisses al costat dels suports.

A més del que s'ha esmentat, es tindrà en compte:

- Col·locació de les armadures:

Es col·locaran les armadures sobre l'encofrat, amb els seus separadors corresponents. L'armadura de negatius es col·locarà preferentment sota l'armadura de repartiment. Podrà col·locar-se per damunt d'aquesta sempre que les dues compleixin les condicions requerides per als recobriments i estigui degudament assegurat l'ancoratge de l'armadura de negatius sense comptar amb l'armadura de repartiment. En els forjats de lloses alveolars pretesades, les armadures de continuïtat i les de la llosa superior formigonada en obra es mantindran en la seva posició mitjançant els separadors necessaris. En murs i pantalles s'ancoraran les armadures sobre les esperes, tant longitudinalment com transversalment, i s'encofraran tant l'extradós com l'intradós, aplomades i separades les seves armadures. S'utilitzaran falques separadores i elements de suspensió de les armadures per a obtenir el recobriment adequat i posició correcta de negatius en bigues.

Col·locació i aplomat de l'armadura del suport; en cas de reduir la seva secció es doblegarà la part corresponent a l'espera de l'armadura, s'encavalcarà la següent i es lligaran les dues. Els cèrcols se subjectaran a les barres principals mitjançant un simple lligat o un altre procediment idoni, i es prohibirà expressament la fixació mitjançant punts de soldadura una vegada situada la ferralla en els motles o encofrats. Encofrada la biga, abans de la formigonada, es col·locaran les armadures longitudinals principals de tracció i compressió, i les transversals o cèrcols segons la separació entre si aconseguida.

- Posada en obra del formigó:

No es col·locaran en obra masses que acusen un principi d'enduriment. Abans de formigonar es comprovarà que no existeixen elements estranys, com fang, trossos de fusta, etc. i es regarà abundantment, especialment si s'utilitzen peces d'entrebigat d'argila cuita. No es col·locaran en obra tongades de formigó el gruix del qual sigui superior al que permeti una compactació completa de la massa. No s'efectuarà la formigonada en la mesura que no s'obtingui la conformitat del director de l'execució d'obra, una vegada que s'hagin revisat les armadures ja col·locades en la posició definitiva. En general, es controlarà que la formigonada de l'element es realitzi en una jornada. S'adoptaran les mesures necessàries perquè, durant l'abocament i col·locació de les masses de formigó, no es produeixi disgregació de la mescla, tot evitant-se els moviments bruscos de la massa, o l'impacte contra els encofrats verticals i les armadures. Queda prohibit l'abocament en caiguda lliure per a altures superiors a un metre. En el cas de bigues planes la formigonada es realitzarà després de la col·locació de les armadures de negatius, amb la qual cosa serà necessari el muntatge del forjat. En el cas de bigues de cantell amb forjats recolzats o encastats, la formigonada de la biga serà anterior a la col·locació del forjat, en el cas de forjats recolzats i després de la col·locació del forjat, en el cas de forjats semiencastats. En el moment de la formigonada, les superfícies de les peces prefabricades que quedaran en contacte amb el formigó abocat en obra han d'estar exemptes de pols i convenientment humitejades per a garantir l'adherència entre els dos formigons.

La formigonada dels nervis o juntes i la llosa superior es realitzarà simultàniament, i es compactarà amb mitjans adequats a la consistència del formigó. En els forjats de lloses alveolars pretesades s'assegurarà que la junta quedi totalment reblida. En el cas de lloses alveolars pretesades, la compactació del formigó de reble de les juntes es realitzarà amb un vibrador que pugui penetrar en l'ample de les juntes. Les juntes de formigonada perpendiculars als cairats hauran de disposar-se a una distància de suport no menor que 1/5 de la llum, més enllà de la secció en què acaben les armadures per a moments negatius. és aconsellable que les juntes de formigonada paral·leles a aquestes se situïn sobre l'eix de les peces d'entrebigat i mai sobre els nervis.

En lloses/ forjats reticulars, la formigonada dels nervis i de la llosa superior es farà simultàniament. Es formigonarà la zona massissa al voltant dels pilars. La placa recolzarà sobre els pilars (àbac).

- Compactació del formigó:

Es realitzarà mitjançant els procediments adequats a la consistència de la mescla, i s'haurà de prolongar fins que reflueixi la pasta a la superfície. La compactació del formigó es farà amb vibrador, i es controlarà la duració, distància, profunditat i forma del vibrat. No es rastellarà en forjats. Com a criteri general la formigonada en obra es compactarà per picat amb barra (els formigons de consistència tova o fluida, es picaran fins a la capa inferior ja compactada), vibrat enèrgic, (els formigons secs es compactaran, en tongades no superiors a 20 cm) i vibrat normal en els formigons plàstics o tous. El revibrat del formigó haurà de ser objecte d'aprovació per part del director de l'execució d'obra.

- Juntes de formigonada:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 340 de 1158
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

En general, hauran d'estar previstes en el projecte, se situaran en direcció tan normal com sigui possible a la de les tensions de compressió, i allí on el seu efecte sigui menys perjudicial. Se'ls donarà la forma apropiada que asseguri una unió tan íntima com sigui possible entre l'antic i el nou formigó. Quan hi hagi necessitat de disposar juntes de formigonada no previstes en el projecte es disposaran en els llocs que aprovi la direcció facultativa, i preferentment sobre els puntals de la cintra. S'evitaran juntes horitzontals. No es reprendrà la formigonada sense que les juntes hagin sigut prèviament examinades i aprovades pel director de l'execució d'obra. Abans de reprendre la formigonada es netejarà la junta de tota brutícia o àrid solt i es retirarà la capa superficial de morter utilitzant per a tal fi doll d'arena o raspall de filferro. Es prohibeix per a tal fi l'ús de productes corrosius. Per a assegurar una bona adherència entre el formigó nou i l'antic s'eliminarà tota lletada existent en el formigó endurit, i en el cas que estigui sec, s'humitejarà abans d'abocar el nou formigó. S'autoritzarà l'ús d'altres tècniques per a l'execució de juntes sempre que es justifiquin prèviament mitjançant assaigs de prou garantia.

La forma de la junta serà l'adequada per a permetre el pas de formigó de reble, amb la finalitat de crear un nucli capaç de transmetre l'esforç tallant entre lloses col·laterals i per a, en el cas de situar armadures en aquesta, facilitar-ne la col·locació i assegurar una bona adherència. La secció transversal de les juntes haurà de complir amb els requisits següents: l'ample de la junta en la part superior d'aquesta no serà menor que 30 mm; l'ample de la junta en la part inferior d'aquesta no serà menor que 5 mm, ni al diàmetre nominal màxim d'àrid.

- Formigonada en temperatures extremes:

La temperatura de la massa del formigó en el moment d'abocar-la en el motle o encofrat no serà inferior a 5 °C. No s'autoritzarà la formigonada directa sobre superfícies de formigó que hagin patit els efectes de les gelades, sense haver retirat abans les parts danyades pel gel. Es prohibeix abocar el formigó sobre elements la temperatura dels quals sigui inferior a 0 °C. En general, se suspendrà la formigonada quan plogui amb intensitat, neu, hi hagi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40 °C o es prevegi que en les 48 h següents pugui descendir la temperatura ambient per davall dels 0 °C. L'ús d'additius anticongelants requerirà una autorització expressa del director de l'execució d'obra. Quan la formigonada s'efectuï en temps calorós, s'adoptaran les mesures oportunes per a evitar l'evaporació de l'aigua de pastat, aquestes mesures hauran d'accentuar-se per a formigons de resistències altes. Per a això, els materials i encofrats hauran d'estar protegits del sol i una vegada abocat es protegirà la mescla del sol i del vent, per a evitar que es dessequi.

- Curació del formigó:

S'hauran de prendre les mesures oportunes per a assegurar el manteniment de la humitat del formigó durant l'enduriment i primer període d'enduriment, mitjançant una curació adequada. Si la curació es fa mitjançant reg directe, aquest es farà sense que produeixi rentat de la superfície i utilitzant aigua sancionada com a acceptable per la pràctica. Queda prohibit l'ús d'aigua de mar per a formigó armat o pretesat, excepte estudis especials. Si la curació es fa emprant tècniques especials (curació al vapor, per exemple) es procedirà d'acord amb les normes de bona pràctica pròpies d'aquestes tècniques, prèvia autorització del director de l'execució d'obra. La direcció facultativa comprovarà que la curació es desenvolupa adequadament durant, almenys, el període de temps indicat en el projecte o, en defecte d'això, el que s'indica en el *Codi Estructural*.

- Formigons especials:

Quan s'usin formigons autocompactants, l'autor del Projecte o la direcció facultativa podran disposar l'obligatorietat de complir les recomanacions recollides a aquest efecte en l'apartat 57.3.1 del *Codi Estructural*.

L'annex núm. 7 del *Codi Estructural* recull unes recomanacions per al projecte i l'execució d'estructures de formigó amb fibres, mentre que l'annex núm. 8 contempla les estructures de formigó amb àrid lleuger.

- Descintrament, desencofrat i desemmotllament:

Les operacions de descintrament, desencofrat i desemmotllament no es realitzaran fins que el formigó hagi aconseguit la resistència necessària. Quan es tracti d'obres d'importància i no hi hagi experiència de casos anàlegs, o quan els perjudicis que pogueren derivar-se d'una fissuració prematura foren grans, es realitzaran assaigs d'informació (vegeu article 57 del *Codi Estructural*) per a estimar la resistència real del formigó i poder fixar convenientment el moment de desencofrat, desemmotllament o descintrament. L'ordre de retirada dels puntals en els forjats unidireccionals serà des del centre de l'obertura cap als extrems i en el cas de volades cap a l'arrancada. No es trauran ni retiraran puntals sense l'autorització prèvia de la direcció facultativa. No es desapuntalarà de manera sobtada i s'adoptaran precaucions per a impedir l'impacte de les corretges i puntals sobre el forjat. Es desencofrarà transcorregut el temps definit en el projecte i es retiraran les fitacions segons s'hagi previst. El desmuntatge dels motles es realitzarà manualment, després del desencofrat i neteja de la zona a desmuntar. Es mirarà de no trencar els cantells inferiors dels nervis de formigó, en palanquejar amb l'eina de desemmotllament. Acabat el desmuntatge es netejaran els motles i el seu emmagatzematge.

**Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

En el cas de centrals d'obra per a la fabricació de formigó, l'aigua procedent de la rentada de les seves instal·lacions o dels elements de transport del formigó s'abocarà sobre zones específiques, impermeables i adequadament senyalitzades. Les aigües emmagatzemades podran reutilitzar-se com a aigua de pastat per a la fabricació del formigó, sempre que es compleixin els requisits establits a aquest efecte en l'article 29 del *Codi Estructural*.

Com a criteri general, es procurarà evitar la neteja dels elements de transport del formigó en l'obra. En cas que aquesta neteja fora inevitable, s'haurà de seguir un procediment semblant al que s'ha indicat anteriorment per a les centrals d'obra.

En el cas de produir-se situacions accidentals que provoquen afeccions mediambientals tant al sòl com als aqüífers pròxims, el constructor haurà de sanejar el terreny afectat i sol·licitar la retirada dels residus corresponents per un gestor autoritzat. En cas de produir-se l'abocament, es gestionaran els residus generats segons el que s'indica en l'indicador prestacional definit en el núm. 3.51 de la taula A2.A.1.1 de l'annex núm. 2 del *Codi Estructural*.

**Toleràncies admissibles**

Es comprovarà que les dimensions dels elements executats presenten unes desviacions admissibles per al funcionament adequat de la construcció. S'estarà al que es disposa en el projecte d'execució o, en defecte d'això al que s'estableix en l'indicador prestacional definit en el núm. 3.51 de la taula A2.A.1.1 de l'annex núm. 2 del *Codi Estructural*.

**• Condicions d'acabament**

Les superfícies vistes, una vegada desencofrades o desemmotllades, no presentaran forats o irregularitats que perjudiquin el comportament de l'obra o el seu aspecte exterior.

Per als acabats especials el projecte especificarà els requisits directament o bé mitjançant patrons de superfície.

Per al recobriment o rebliment dels caps d'ancoratge, orificis, entallaments, caixetins, etc., que hagi d'efectuar-se una vegada acabades les peces, en general s'utilitzaran morters fabricats amb masses anàlogues a les utilitzades en la formigonada d'aquestes peces, però retirant d'aquestes els àrids de grandària superior a 4 mm.

El forjat acabat presentarà una superfície uniforme, sense irregularitats, amb les formes i textures d'acabat en funció de la superfície encofrant. Si ha de quedar la llosa vista tindrà, a més, una coloració uniforme, sense degotejos, taques o elements adherits.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

El constructor elaborarà el pla d'obra i el procediment d'autocontrol de l'execució de l'estructura, els resultats de totes les comprovacions realitzades seran documentats en els registres d'autocontrol. A més, efectuarà una gestió dels apilaments que li permeti mantenir i justificar la traçabilitat de les partides i remeses rebudes en l'obra, d'acord amb el nivell de control establit pel projecte per a l'estructura.

Abans d'iniciar les activitats de control en l'obra, la direcció facultativa aprovarà el programa de control, preparat d'acord amb el pla de control definit en el projecte, i considerant el pla d'obra del constructor. Aquest programa contindrà el que s'especifica en l'article 19 del *Codi Estructural*.

Se seguiran les prescripcions del capítol 14 del *Codi Estructural*. Es consideraran els dos nivells següents per a la realització del control de l'execució: control d'execució, a nivell normal i a nivell intens, tal com ho expressi el projecte d'execució.

Les comprovacions generals que han d'efectuar-se per a tota mena d'obres durant l'execució són:

Comprovacions de replantejament:

Es comprovarà que els eixos dels elements, les cotes i la geometria de les seccions presenten unes posicions i magnituds dimensionals les desviacions de les quals respecte al projecte estan d'acord amb

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 341 de 1158

les toleràncies indicades en els Annexos 14 «Toleràncies en elements de formigó» i 16 «Toleràncies en elements d'acer» del *Codi Estructural*, per als coeficients de seguretat dels materials adoptats en el càlcul de l'estructura.

- Cintres i apuntalaments:

Es comprovarà la correspondència amb els plànols del seu projecte, especialment els elements de falcament i sistemes de suport. Així mateix, es revisarà el muntatge i desmuntatge.

- Encofrats i motles:

Abans de l'abocament del formigó, es comprovarà la neteja de les superfícies interiors, l'aplicació de producte desencofrant (si cal), i que la geometria de les seccions està en consonància amb el projecte (tenint en compte les toleràncies de projecte o, en defecte d'això, les referides en els annexos 14 «Toleràncies en elements de formigó» i 16 «Toleràncies en elements d'acer» del *Codi Estructural*), a més dels aspectes indicats en l'apartat 48.3. En el cas d'encofrats i motles en els quals es disposin elements de vibració exterior, se'n comprovarà la ubicació i funcionament.

- Armadures passives:

Abans del muntatge, es comprovarà que el procés d'armat s'ha efectuat segons el que s'indica en l'article 49 del *Codi Estructural*, que les longituds d'ancoratge i cavalcament es corresponen amb les indicades en projecte i que la secció d'acer no és menor de la prevista en projecte.

Es comprovaran especialment les soldadures efectuades en obra i la geometria real de l'armadura muntada, la seva correspondència amb els plànols. Així mateix, es comprovarà que la disposició de separadors (distància i dimensions) i elements auxiliars de muntatge garanteix el recobriment.

- Processos de formigonada i posteriors a la formigonada:

Es comprovarà que no es formen juntes fredes entre diferents tongades, que s'evita la segregació durant la col·locació del formigó, l'absència de defectes significatius en la superfície del formigó (forats, nius de grava i altres defectes) i les característiques d'aspecte i acabat del formigó que haguessin pogut ser exigides en el projecte. A més, es comprovarà que la curació es desenvolupa adequadament durant, almenys, el període de temps indicat en el projecte o en el *Codi Estructural*.

- Muntatge i unions d'elements prefabricats:

Es prestarà especial atenció al manteniment de les dimensions i condicions d'execució dels suports, enllaços i unions.

- Element acabat:

En el cas que el projecte adopti en el càlcul uns coeficients de ponderació dels materials reduïts, s'haurà de comprovar que es compleixen especificament les toleràncies geomètriques establides en el projecte o, en defecte d'això, les indicades a aquest efecte en els annexos 14 «Toleràncies en elements de formigó» i 16 «Toleràncies en elements d'acer» del *Codi Estructural*.

En el cas que la propietat hagués establert exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, de conformitat amb annex núm. 2 del *Codi Estructural*, la direcció facultativa haurà de comprovar durant la fase d'execució que, amb els mitjans i procediments reals que s'hi empren, se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) que el que es defineix en el projecte per a l'index HISSES.

En cas de fer-se alguna reparació, es tindrà en compte el que s'indica en l'art. 40 del *Codi Estructural*.

En cas de fer-se algun reforç, es tindrà en compte el que s'indica en l'art. 41 del *Codi Estructural*.

**Assaigs i proves**

Segons l'article 57.8 del *Codi Estructural*, de les estructures projectades i construïdes conformement al *Codi*, en les quals els materials i l'execució hagin aconseguit la qualitat prevista, comprovada mitjançant els controls preceptius, només necessiten sotmetre's a assaigs d'informació i en particular a proves de càrrega les indoses en els supòsits que es relacionen a continuació:

- Quan així ho disposen les instruccions, reglaments específics d'una mena d'estructura o el projecte.
- Quan a causa del caràcter particular de l'estructura convingui comprovar que aquesta reuneix certes condicions específiques. En aquest cas el projecte establirà els assaigs oportuns que s'han de realitzar, i s'indicarà amb tota precisió la manera de realitzar-los i la manera d'interpretar els resultats.
- Quan segons el parer de la direcció facultativa hi hagi dubtes raonables sobre la seguretat, funcionalitat o durabilitat de l'estructura.
- Quan es realitzin proves de càrrega, aquestes no hauran de fer-se abans que el formigó hagi aconseguit la resistència de projecte. L'avaluació de les proves de càrrega reglamentàries requereix la preparació prèvia d'un projecte de prova de càrrega,
- Quan la propietat hagi establit exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, de conformitat amb l'annex núm. 2 del *Codi Estructural*, la direcció facultativa haurà de comprovar durant la fase d'execució que, amb els mitjans i procediments reals que s'hi empren, se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) que el que es defineix en el projecte per a l'index HISSES.

**Conservació i manteniment**

No és convenient mantenir més de tres plantes baixades, ni paredar sense haver-hi desapuntalat prèviament.

Durant l'execució s'evitarà l'actuació de qualsevol càrrega estàtica o dinàmica que pugui provocar danys irreversibles en els elements ja formigonats.

## 4. Cobertes

### 4.1. Cobertes inclinades

### Descripció

**Descripció**

De cobertes inclinades, podem trobar-ne de diversos tipus:

- Coberta inclinada no ventilada, sobre forjat inclinat. Són els seus subtipus més representatius:

Resolt amb teules planes o mixtes amb fixació sobre llistons disposats normals a la línia de màxim pendent i fixats al suport resistent, davall dels quals es col·loca l'aïllant tèrmic continu, evitant els ponts tèrmics.

Teules planes o mixtes fixades a llistons sobre tauler aglomerat fenòlic, fixats al seu torn al suport resistent. Entre el tauler i el suport, se situa l'aïllant tèrmic continu, evitant els ponts tèrmics.

En condicions favorables per a l'estabilitat, amb pendent per davall del 57%, també podrà rebre's la teula directament sobre panells de poliestirè extrudit amb la superfície acanalada fixats mecànicament al suport resistent, i en aquest cas, la funció dels llistons queda reduïda a remats perimetrals i punts singulars.

- Coberta inclinada ventilada, amb forjat inclinat. Són els seus subtipus més representatius:

Resolt amb teules planes o mixtes amb talons que en permeten l'adhesió i fixació sobre llistons disposats normals a la línia de màxim pendent, clavats al seu torn sobre llistons fixats al suport resistent en el sentit del màxim pendent. Davall d'aquests llistons i el suport se situa el material aïllant de manera contínua. Així queda establida la ventilació, que es produirà naturalment d'aler a carener. L'aïllant, alternativament, podrà situar-se entre el tauler i el suport, de manera contínua, evitant els ponts tèrmics.

El tauler podrà estar format per xapes ondades en els seus diferents formats (que al seu torn presten condicions de suport i sota teula) sobre llistons fixats al suport entre els quals se situa el material aïllant.

- Coberta inclinada ventilada amb forjat horitzontal. Són els seus subtipus més representatius:

Sistema de formació de pendents constituït per tauler a base de peces alleugerides amb capa de regularització, sobre barandats de sostremort que s'assenten en forjat horitzontal.

Sistema de formació de pendents constituït per xapes ondulades en els seus diferents formats, bé sobre corretges que s'assenten en els capcers o murets sobre forjat horitzontal, o bé sobre estructura lleugera.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Metre quadrat de coberta, totalment acabada, mesurada sobre els plans inclinats i no referida a la projecció horitzontal, incloent-hi els cavalcaments, part proporcional de minvaments i trencaments, amb tots els accessoris necessaris, així com col·locació, segellament, protecció durant les obres i neteja final. No s'inclouen forjats canalons ni embornals.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 342 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Segons CTE DB HE 1, apartat 5, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat ε, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, en el seu cas, densitat ρ i calor especifica $c_p$, tot complint amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m$^2$.

Les cobertes inclinades podran disposar dels elements següents:

- Sistema de formació de pendents:

Serà necessari quan el suport resistent no tingui el pendent adequat al tipus de teulada i d'impermeabilització que es vagi a utilitzar.

En coberta sobre forjat horitzontal el sistema de formació de pendents podrà ser:

- Mitjançant suports a base de paredons de rajola, tauler a base de peces alleugerides encadellades d'argila cuita o formigó recolzaran en sec sobre una tira de paper fort o setinat disposada sobre les mestres que coronen els barandats de sostremort i capa de regularització de gruix 30 mm amb formigó, grandària màxima de l'àrid 10 mm, acabat remolinat.
- Mitjançant estructura metàl·lica lleugera en funció de la llum i del pendent.
- Mitjançant plaques ondades o nervades de fibrociment (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.3), fixades mecànicament a les corretges, solapades lateralment una ona i frontalment en una dimensió de 30 mm com a mínim.
- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 3):

Generalment s'utilitzaran productes d'aïllament tèrmic en forma de mantes, panells rígids o panells semirígids o per projecció *in situ* d'aïllament.

Segons el CTE DB HS 1, el material de l'aïllant tèrmic ha de tenir prou cohesió i estabilitat per a proporcionar al sistema la solidesa necessària davant de les sol·licitacions mecàniques.

S'utilitzaran materials amb una conductivitat tèrmica declarada menor a 0,06 W/mK a 10 °C i una resistència tèrmica declarada major a 0,25 m$^2$K/W.

Segons el CTE DB HR, els productes de rebliment de les cambres utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m$^2$, obtinguda segons UNE-EN ISO 9053-1:2020. Es comprovarà que es correspon amb l'especificada en projecte.

En coberta de teula sobre forjat inclinat, no ventilada es poden usar panells de: perlita expandida (EPB), poliestirè expandit (EPS), poliestirè extrudit (XPS), poliuretà (PUR), mantes aglomerades de llana mineral (MW), etc.

En coberta de teula sobre forjat inclinat, ventilada es poden usar panells de: perlita expandida (EPB), poliestirè expandit (EPS), poliestirè extrudit (XPS), poliuretà (PUR), mantes aglomerades de llana mineral (MW); disposats entre els llistons de fusta i ancorats al suport mitjançant adhesiu laminar en tota la superfície.

En coberta sobre forjat horitzontal, es poden usar: llana mineral (MW), poliestirè extrudit (XPS), poliestirè expandit (EPS), poliuretà (PUR), perlita expandida (EPB), poliisocianurat (PIR).

- Capa d'impermeabilització (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 4):

Els materials que es poden utilitzar són els següents, o aquells que tinguin característiques similars:

- Impermeabilització amb materials bituminosos i bituminosos modificats, les làmines podran ser d'oxiasfalt o de betum modificat.
- Impermeabilització amb poli (clorur de vinil) plastificat.
- Impermeabilització amb etilè propilè dié monòmer.
- Impermeabilització amb poliolefines.
- Impermeabilització amb un sistema de plaques.

Per a teules clavades directament sobre làmina impermeable es pot usar làmina monocapa, constituïda per una làmina de betum modificat LBM-30, soldada completament al suport resistent, prèviament emprimat amb emulsió asfàltica.

Per a teules de formigó rebudes amb morter es pot usar làmina monocapa, constituïda per una làmina de betum modificat LBM-40/G, soldada completament al suport resistent, prèviament emprimat amb emulsió asfàltica.

Lamina monocapa, constituïda per una làmina autoadhesiva de betum modificat LBA-15, de massa 1,5 kg/m$^2$ (com a tipus mínim).

En el cas que no hi hagi teulada, es pot usar làmina monocapa sobre l'aïllant tèrmic, constituïda per una làmina de betum modificat amb autoprotecció mineral LBM-50/G-FP i armadura de feltre de polièster.

Pot ser recomanable la utilització en cobertes amb baixa pendent o quan el cavalcament de les teules sigui escàs, i en cobertes exposades a aquest efecte combinat de pluja i vent. Per a aquesta funció s'utilitzaran làmines asfàltiques o altres làmines que no plantegen dificultats de fixació al sistema de formació de pendents, ni presenten problemes d'adherència per a les teules.

També és recomanable per a aquesta situació utilitzar film impermeable transpirable o film impermeable barrera de vapor, i s'han de col·locar les teules sobre llistons.

La utilització d'aquest film eliminarà l'efecte de condensació a causa del pas del vapor de l'aigua pel suport de la coberta generat a l'interior de l'edifici.

Resulta innecessària la utilització quan la capa sota teula estigui construïda per xapes ondades o nervades solapades, o altres elements que tinguin condicions d'estanquitat similars.

L'emprimació ha de ser del mateix material que la làmina.

- Teulada (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.3 i 8.4):

- Per a cobertes sobre forjat inclinat, no ventilades, la teulada podrà ser:

Teulada de teules mixtes de formigó amb cavalcament frontal i encaix lateral; fixades amb caragols sobre llistons de fusta, disposats en el sentit normal al del màxim pendent i fixats al seu torn al suport resistent amb tirafons cada 50 cm.

Teulada de teules d'argila cuita planes o mixtes amb encaixos frontal i lateral; fixades amb caragols sobre llistons de fusta a tauler aglomerat fenòlic de gruix 20 mm; clavat cada 30 cm a llistons de fusta, fixats al suport resistent amb tirafons cada 50 cm.

Teulada de teules d'argila cuita corbes, amb cavalcament frontal i separació mínima entre caps cobertors 40 mm; totes les canals rebudes al suport i els cobertors rebuts amb morter mixt sobre panells de poliestirè extrudit de superfície acanalada.

- Per a cobertes sobre forjat inclinat, ventilades, la teulada podrà ser:

Teulada de teules mixtes de formigó amb cavalcament frontal i encaix lateral, fixades amb caragols sobre llistons de fusta, disposats en el sentit normal al de el màxim pendent i aquests sobre llistons de fusta en el sentit de màxim pendent sobre el forjat.

Teulada de teules d'argila cuita planes o mixtes amb talons que en permeten l'adhesió i fixació sobre llistons disposats normals a la línia de màxim pendent, clavats al seu torn sobre llistons fixats al suport resistent en el sentit del màxim pendent sobre tauler, per exemple, d'aglomerat fenòlic de gruix 20 mm; clavat cada 30 cm, a llistons de fusta, disposats en el sentit del màxim pendent i fixats al suport resistent amb tirafons cada 50 cm.

Teulada de teules d'argila cuita corbes, rebudes sobre xapa ondulada de fibrociment, fixada a llistons de fusta, disposats en el sentit normal al màxim pendent i fixats al suport resistent segons instruccions del fabricant del sistema.

- Per a cobertes sobre forjat horitzontal, la teulada podrà ser:

Teulada de teules d'argila cuita corbes, amb cavalcament frontal, separació mínima entre caps cobertors 40 mm, totes les canals rebudes al suport i els cobertors rebuts, amb morter mixt al suport o adhesiu.

Teulada de teules de formigó amb encaixos frontal i lateral, agafades amb claus sobre llistons de fusta fixats mecànicament al suport amb claus d'acer temperat, cada 30 cm.

Teulada de teules d'argila cuita planes o mixtes amb encaixos frontal i lateral, agafades amb claus sobre llistons de fusta fixats mecànicament al suport amb claus d'acer temperat, cada 30 cm.

Teulada de teules corbes amb cavalcament frontal, separació mínima entre caps d'acull 40 mm, les canals rebudes totes al suport i les cobertores en la cresta de l'ona, amb paletades de morter mixt.

Per a fixar o rebre les teules sobre suports continus es podrà utilitzar ancoratges específics o morter de calç hidràulica, morter mixt, adhesiu cimentós o altres màstics adhesius, segons especificacions del fabricant del sistema.

Sobre panells de poliestirè extrudit, podran rebre's amb morter mixt, adhesiu cimentós o altres màstics adhesius compatibles amb l'aïllant, teules corbes o mixtes.

- Sistema d'evacuació d'aigües:

Pot constar de canalons, embornals i sobreeixidors. El dimensionament es farà segons el càlcul descrit en el CTE DB HS 5.

Pot ser recomanable utilitzar-lo en funció de l'emplaçament del faldó.

El sistema podrà ser vist o ocult.

- Materials auxiliars: morters, llistons de fusta o metàl·lics, fixacions, etc.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 343 de 1158

- Accessoris prefabricats (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 5.3): passarel·les, passos i escales, per a accés a la teulada, ganxos de seguretat, etc.

Durant l'emmagatzematge i transport dels diferents components, se n'evitarà la deformació per incidència dels agents atmosfèrics, d'esforços violents o colps, per a la qual cosa s'interposaran lones o sacs.

L'arreplega de cada tipus de material es formarà i explotarà de manera que se n'eviti la segregació i contaminació, i s'evitarà una exposició prolongada del material a la intempèrie, de manera que l'arreplega s'haurà de fer sobre superfícies no contaminants evitant les mescles de materials de diferents tipus.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions particulars d'execució.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

**• Condicions prèvies: suport**

La superfície del forjat ha de ser uniforme, plana, estar neta i no tenir cossos estranys per a rebre correctament la impermeabilització.

El forjat garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima. La seva constitució permetrà l'ancoratge mecànic dels llistons.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

No s'utilitzarà l'acer galvanitzat en aquelles cobertes en les quals pugui haver-hi contactes amb productes àcids i alcalins; o amb metalls, excepte amb l'alumini, que puguin formar parells galvànics. S'evitarà, per tant, el contacte amb l'acer no protegit a corrosió, guix fresc, ciment fresc, fustes de roure o castanyer, aigües procedents de contacte amb coure.

Podrà usar-se en contacte amb alumini: plom, estany, coure estanyat, acer inoxidable, ciment fresc (només per a la recepció dels remats de parament); si el coure està situat per davall de l'acer galvanitzat, podrà aïllar-se mitjançant una banda de plom.

S'evitarà la recepció de teules amb morters rics en ciment.

### Procés d'execució

**• Execució**

Se suspendran els treballs quan plogui, nevi o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h. En aquest últim cas es retiraran els materials i eines que puguin desprendre-se'n. Quan s'interrompen els treballs hauran de protegir-se adequadament els materials.

- Sistema de formació de pendents:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.4.1, quan la formació de pendents sigui l'element que serveix de suport de la impermeabilització, la seva superfície haurà de ser uniforme i neta. A més, segons l'apartat 2.4.3.1, el material que el constitueix haurà de ser compatible amb el material impermeabilitzant i amb la forma d'unió de l'impermeabilitzant a aquest. El sistema de formació de pendents ha de tenir prou cohesió i estabilitat davant de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques, i la seva constitució ha de ser adequada per al rebut o fixació de la resta de components.

El sistema de formació de pendents garantirà l'estabilitat amb fletxa mínima. La superfície per a suport de llistons i plafons aïllants serà plana i sense irregularitats que puguin dificultar-ne la fixació. La seva constitució permetrà l'ancoratge mecànic dels llistons.

- Coberta de teula sobre forjat horitzontal:

En cas de fer el pendent amb barandats de sostremort, el tauler de tancament superior de la cambra de ventilació haurà d'assegurar-se davant el risc d'esvarada, especialment amb pendents pronunciades; alhora, haurà de quedar independent dels elements sobreïxents de la coberta i amb les juntes de dilatació necessàries a fi d'evitar tensions de contracció-dilatació, tant per retracció com per oscil·lacions de la temperatura. Per al sistema de formació del pendent i constitució de la cambra de ventilació es preveuen dos sistemes diferents:

A base de barandats de sostremort rematats amb tauler de peces alleugerides (d'argila cuita o de formigó) acabades amb capa de regularització o formigó.

Utilització de plafons o plaques prefabricats no permeables a l'aigua, fixats mecànicament, bé sobre corretges recolzades en parets de tres quarts de rajola, en bigues metàl·liques o de formigó; o bé sobre entramat de fusta o estructura metàl·lica lleugera. Les plaques prefabricades, ondulades o grecades, que s'utilitzen per al tancament de la cambra de ventilació, aniran fixades mecànicament a les corretges amb caragols autoroscants i solapades entre si, de manera que es permeti l'esvarada necessària per a evitar les tensions d'origen tèrmic.

La capa de regularització del tauler tindrà un acabat remolinat, pla i sense regruixos que dificulten la disposició correcta dels llistons. Per al rebut de les teules de formigó amb morter, la capa de regularització del tauler tindrà un gruix de 3 cm i condicions idèntiques que l'anterior.

Quan el suport de la teulada estigui constituït per plaques ondulades o nervades, es tindrà en compte el següent. El cavalcament frontal entre plaques serà de 15 cm i el cavalcament lateral vindrà donat per la forma de la placa i serà almenys d'una ona. Els llistons metàl·lics per al penjament de les teules planes o mixtes es fixaran a la distància adequada que assegure l'encaix perfecte, o en el seu cas el cavalcament necessari de les teules. Per a teules corbes o mixtes rebudes amb morter, la dimensió i modulació de l'ona o nervi de les plaques serà la més adequada a la disposició canal-cobertora de les teules que hagin d'utilitzar-se. Quan les plaques i teules corresponguin a un mateix sistema se seguiran les instruccions del fabricant.

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic:

Haurà de col·locar-se de manera contínua i estable.

- Coberta de teula sobre forjat horitzontal:

Podran utilitzar-se mantes o panells semirígids disposats sobre el forjat entre els suports de la cambra ventilada.

- Coberta de teula sobre forjat inclinat, no ventilada:

En el cas d'emprar llistons, aquests s'han de col·locar en sentit normal al pendent sobre la capa d'aïllament contínu, per a evitar els ponts tèrmics. L'aïllament ha de ser constituït per panells rígids o panells semirígids fixats al suport mitjançant fixacions mecàniques. Si els panells rígids són de superfície acanalada, estaran disposats amb els canals paral·lels a la direcció del ràfec i fixats mecànicament al suport resistent.

- Coberta de teula sobre forjat inclinat, ventilada:

En el cas d'emprar llistons, s'ha d'emprar un sistema de doble llistó. La teula es col·locarà sobre llistons en sentit normal al pendent i aquests, al seu torn, sobre llistons primaris col·locats cada 50 cm en sentit del pendent sobre la capa d'aïllament contínu, per a evitar els ponts tèrmics. L'aïllament ha de ser constituït per panells rígids o panells semirígids fixats al suport mitjançant fixacions mecàniques. Si els panells rígids són de superfície acanalada, estaran disposats amb les canals paral·leles a la direcció del ràfec i fixats mecànicament al suport resistent. La cambra de ventilació es desenvolupa amb el sistema de doble llistó, i és efectiva de ràfec a carener.

- Capa d'impermeabilització:

No s'utilitzarà la capa d'impermeabilització de manera sistemàtica o indiscriminada. Excepcionalment podrà utilitzar-se en cobertes amb baix pendent o quan el cavalcament de les teules sigui escàs, i en cobertes especialment exposades a aquest efecte combinat de pluja i vent. Quan el pendent de la coberta sigui major que 14é / 25% han d'utilitzar-se sistemes de fixació mecànica de teules.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.2.2, les làmines hauran d'aplicar-se en unes condicions tèrmiques ambientals que es troben dins dels marges prescrits en les especificacions d'aplicació corresponents. Segons l'apartat 2.4.3.3, quan es disposi una capa d'impermeabilització, aquesta ha d'aplicar-se i fixar-se d'acord amb les condicions per a cada tipus de material constitutiu d'aquesta. La impermeabilització haurà de col·locar-se en direcció perpendicular a la línia de màxim pendent. Els cavalcaments, segons l'apartat 5.1.4.4, han de quedar a favor del corrent d'aigua i no han de quedar alineats amb els de les fileres contigües.

Les làmines d'impermeabilització es col·locaran a tapajuntes (amb cavalcaments superiors a 8 cm i paral·lels o perpendiculars a la línia de màxim pendent). S'evitaran bosses d'aire en les làmines adherides. Les làmines impermeabilitzants no plantejaran dificultats en la fixació al sistema de formació de pendents, ni problemes d'adherència per a les teules.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.3.3, segons el material del qual es tracti, tindrem diferents prescripcions:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 344 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

- Impermeabilització amb materials bituminosos i bituminosos modificats: quan el pendent de la coberta estigui comprès entre el 5 i el 15%, hauran d'utilitzar-se sistemes adherits. Quan es vulgui independitzar l'impermeabilitzant de l'element que li serveix de suport per a millorar l'absorció de moviments estructurals, hauran d'utilitzar-se sistemes no adherits.

- Impermeabilització amb poli (clorur de vinil) plastificat i amb etilè propilè dié monòmer: quan la coberta no tingui protecció, hauran d'utilitzar-se sistemes adherits o fixats mecànicament.

- Impermeabilització amb poliolefines: hauran d'utilitzar-se làmines d'alta flexibilitat.

- Impermeabilització amb un sistema de plaques: quan s'utilitzi un sistema de plaques com a impermeabilització, el cavalcament d'aquestes haurà d'establir-se d'acord amb el pendent de l'element que els serveix de suport i d'altres factors relacionats amb la situació de la coberta, com ara zona eòlica, tempestes i altitud topogràfica. Haurà de rebre's o fixar-se al suport una quantitat de peces suficient per a garantir-ne l'estabilitat depenent del pendent de la coberta, del tipus de peces i del cavalcament d'aquestes, així com de la zona geogràfica de l'emplaçament de l'edifici.

- Cambra d'aire:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.3.4, durant la construcció de la coberta haurà d'evitar-se que caigui reblum, rebaves de morter i brutícia en la cambra d'aire. Quan es disposi una cambra d'aire, aquesta ha de situar-se en el costat exterior de l'aïllant tèrmic i ventilar-se mitjançant un conjunt d'obertures.

L'altura mínima de la cambra de ventilació serà de 3 cm i quedarà comunicada amb l'exterior, preferentment per ràfec i carener.

En coberta de teula ventilada sobre forjat inclinat, la cambra de ventilació es podrà aconseguir mitjançant llistons sobre els quals recolza un suport continu de tauler o xapa ondulada.

En coberta de teula sobre forjat horitzontal, la cambra ha de permetre la difusió del vapor d'aigua a través d'obertures a l'exterior disposades de manera que es garanteixi la ventilació creuada. A aquest efecte les eixides d'aire se situaran per damunt de les entrades a la màxima distància que permeti la inclinació de la coberta; les unes i les altres es disposaran enfrontades, preferentment amb obertures en continu. Les obertures aniran protegides per a evitar l'accés d'insectes, aus i rosegadors. Quan es tracti de limitar l'efecte de les condensacions davant de condicions climàtiques adverses, al marge de l'aïllant que se situï sobre el forjat horitzontal, la capa sota teula aportarà l'aïllant tèrmic necessari.

- Teulada:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.3.5, haurà de rebre's o fixar-se al suport una quantitat de peces suficient per a garantir l'estabilitat i capacitat d'adaptació de la teulada a moviments diferencials, depenent del pendent de la coberta, l'altura màxima del faldar, el tipus de peces i el cavalcament d'aquestes, així com de la ubicació de l'edifici. El cavalcament de les peces haurà d'establir-se d'acord amb el pendent de l'element que els serveix de suport i d'altres factors relacionats amb la situació de la coberta, com ara zona eòlica, tempestes i altitud topogràfica.

No s'admet per a ús d'habitatge la col·locació a rafal o un altre sistema en què l'estabilitat de la teulada es confiï exclusivament al pes mateix de la teula.

La fixació de les teules haurà de realitzar-se de manera que s'eviti el trencament de peces en els treballs de manteniment o accés a instal·lacions. En el cas de peces cobertores, aquestes es rebran sempre en ràfecs, careners i vores laterals de faldar i altres punts singulars. Amb pendents de coberta majors del 70% i zones de màxima intensitat de vent, es fixaran la totalitat de les teules. Quan les condicions ho permeten i si no es fixen la totalitat de les teules, s'alternaran fila i filera. El cavalcament de les teules o el seu encaix, a l'efecte de l'estanquitat a l'aigua, així com el seu sistema d'adherència o fixació, serà el que indiqui el fabricant. Les peces canal es col·locaran totes amb argamassa o adhesiu sobre el suport. Les peces cobertores es rebran en el percentatge necessari per a garantir l'estabilitat de la teulada davant de l'efecte d'esvarada i a les accions del vent. Les taules de cobertor deixaran una separació lliure de pas d'aigua comprés entre 3 i 5 cm.

En cas de teules rebudes amb morter sobre panells de poliestirè extrudit acanalats, el pendent no excedirà del 49%; hi haurà la correspondència morfològica necessària i les teules queden perfectament encaixades sobre les plaques. Es rebran totes les teules de ràfecs, careners, vores laterals de faldar, aiguafons i tremujals i altres punts singulars. El morter serà bastard de calç, cola o altres màstics adhesius compatibles amb l'aïllant i les teules, segons especificacions del fabricant del sistema.

En cas de teules corbes i mixtes rebudes sobre xapes ondulades en els diferents formats, l'acoblament entre la teula i el suport ondulat resulta imprescindible per a l'estabilitat de la teulada, per la qual cosa s'estarà a les especificacions del fabricant del sistema sobre la idoneïtat de cada xapa al subtipus de teula seleccionat. L'adherència de la teula al suport s'aconsegueix amb una paletada de morter mixt aplicada a la cresta de l'ona en el cas de xapa ondulada amb teula corba, o a la part plana de la placa mixta amb teula corba o mixta. Com a adhesiu també pot aplicar-se adhesiu cimentós.

Quan la fixació sigui sobre xapes ondulades mitjançant llistons metàl·lics, aquests seran perfils omega de xapa d'acer galvanitzat de 0'60 mm de gruix mínim, disposats en paral·lel al ràfec i fixats en les crestes de les ones amb reblons tipus flor. Les fixacions de les teules als llistons metàl·lics es faran amb caragols rosca xapa i es realitzaran de la mateixa manera que en el cas de llistons de fusta. Tot això es farà segons especificacions del fabricant del sistema.

En cas de teules planes i mixtes fixades mitjançant de fusta o no, o empostats, els llistons i llistons de fusta seran de l'escairada que es determini per a cada cas, i es fixaran al suport amb la freqüència necessària tant per a assegurar-ne l'estabilitat com per a evitar-ne el guerxament. Podran ser de fusta de pi, estabilitzades les seves tensions per a evitar guerxaments, seca, i tractada contra l'atac de fongs i insectes. Els trams de llistons es disposaran amb juntes d'1 cm, i es fixaran els dos extrems a un costat i a l'altre de la junta. Els llistons s'interrompran en les juntes de dilatació de l'edifici i de la coberta. Quan el tipus de suport ho permeti, els llistons es fixaran amb claus d'acer temprat i els llistons, prèviament perforats, es fixaran amb tirafons. En cas que hi hagi una capa de regularització de taulers, sobre les quals hagin de fixar-se llistons, aquesta tindrà un gruix major o igual que 3 cm. Els claus penetraran 2,5 cm en llistons d'almenys 5 cm. Els llistons i llistons de fusta o empostats es fixaran al suport tant per a assegurar-ne l'estabilitat com per a evitar-ne el guerxament. La distància entre llistons o llistons de fusta serà tal que coincideixin els encaixos de les teules o, en cas que aquestes no disposen d'encaix, tal que el cavalcament garantisca l'estabilitat i estanquitat de la coberta. Els claus i caragols per a la fixació de la teula als llistons o llistons de fusta seran preferentment de coure o d'acer inoxidable, i els enganxaments i escarabats d'acer inoxidable o acer zincat. La utilització de fixacions d'acer galvanitzat es reserva per a aplicacions amb escàs risc de corrosió. S'evitarà la utilització d'acer sense tractament anticorrosió.

Quan la naturalesa del suport no permeti la fixació mecànica dels llistons de fusta, en les cares laterals, els llistons portaran puntes de 3 cm clavades cada 20 cm, de manera que penetren en el llistó 1,5 cm. A banda i banda del llistó i en tot el seu llarg s'estendrà morter de ciment, de manera que les puntes clavades en els seus cantells quedin recobertes totalment, i rebleixin també les folgances entre llistó i suport.

Disposició dels llistons i empostats:

Enllistonat senzill sobre suport continu d'obra (capa de compressió de forjats o capa de regularització d'obra). Els llistons de fusta es disposaran amb la seva cara major recolzada sobre el suport en el sentit normal al del màxim pendent, a la distància que exigeixi la dimensió de la teula, i fixats mecànicament al suport cada 50 cm amb claus d'acer temprat.

Enllistonat doble sobre suport continu d'obra (capa de compressió de forjats o capa de regularització d'obra). Els llistons de fusta, que tenen com a funció la ubicació de l'aïllant tèrmic, i en el seu cas, la formació de la capa de ventilació, es disposaran recolzats sobre el suport, en el sentit del pendent i fixats mecànicament al suport cada 50 cm amb tirafons. La separació entre llistons dependrà de l'ample dels panells aïllants que hagin de situar-se entre aquests (els panells es tallaran quan el seu ample exigeixi una separació entre llistons major de 60 cm). Per a la determinació de l'escairada d'aquests llistons, es tindrà en compte el gruix de l'aïllant i, en el seu cas, el de la capa de ventilació; la suma dels dos determinarà l'altura del llistó; l'altra dimensió serà proporcionada i apta per al suport i fixació. Quan s'hagin col·locat els panells aïllants (fixats per punts al suport amb adhesiu compatible), es disposaran llistons paral·lels al ràfec, amb la seva cara major recolzada sobre els llistons anteriors, a la distància que exigeixi la dimensió de la teula i fixats en cada encreuament.

Preferentment el sistema de llistons ha de col·locar-se sobre panells d'aïllament continus, per a evitar ponts tèrmics.

Empostat sobre llistons. Empostat a base de taulers de gruix mínim 2 cm, fixats sobre els llistons, com a protecció de l'aïllant o, en el seu cas, tancament de la cambra de ventilació. Els llistons comptaran amb un cantell capaç per a albergar la capa d'aïllant i en el seu cas la de ventilació, però el seu ample no serà inferior a 7 cm, a fi que els taulers recolzen almenys 3 cm amb junta d'1 cm. Es disposaran en el sentit del màxim pendent i a una distància entre eixos tal que s'acomodi a la modulació dels taulers i dels panells aïllants amb el màxim aprofitament; la distància entre eixos no haurà d'excedir de 68 cm per a taulers de grossària 2 cm. Per a les teules, els llistons se situaran a la distància precisa que exigeixi la dimensió de la teula, a fi que els encaixos coincideixin correctament. Els entroncaments entre llistons estaran separats 1 cm. Sobre els llistons les teules poden col·locar-se: simplement recolzades mitjançant els *tetones* de què les teules planes estan dotades, adherides per punts o fixades mecànicament. Per a aquest últim supòsit les teules poden presentar perforacions. Els claus i caragols per a fixar la teula als llistons seran preferentment de coure o d'acer inoxidable, i els enganxaments i escarabats, d'acer

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 345 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

inoxidable o d'acer zincat (electrolític). La utilització de fixacions d'acer galvanitzat es reserva per a aplicacions amb risc escàs de corrosió. S'evitarà la utilització d'acer sense tractament anticorrosiu.

- Sistema d'evacuació d'aigües:

- Canalons:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.2.9, per a la formació del canaló han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*.

Els canalons han de disposar-se amb un pendent cap al desaigüe de l'1% com a mínim.

Les peces de la teulada que aboquen sobre el canaló han de sobreeixir 5 cm com a mínim sobre aquest.

Quan el canaló sigui vist, ha de disposar-se la vora més pròxima a la façana, de manera que quedi per damunt de la vora exterior d'aquest.

Els canalons, en funció del seu emplaçament en el faldar, poden ser: vistos, per a l'arreplega de les aigües del faldar en la vora del ràfec; ocults, per a l'arreplega de les aigües del faldar a l'interior d'aquest. En els dos casos els canalons es disposaran amb pendent lleuger cap a l'exterior, tot afavorint el vessament cap a fora, de manera que un entollament eventual no reverteixi a l'interior. Per a la construcció de canalons de zinc, se soldaran les peces en tot el perímetre, les abraçadores a les quals se subjectarà la xapa s'ajustaran a la forma d'aquesta i seran de platina d'acer galvanitzat. Es col·locaran a una distància màxima de 50 cm i passat almenys 1,5 cm de la línia de teules del ràfec. Quan s'utilitzen sistemes prefabricats, amb acreditació de qualitat o document d'idoneïtat tècnica, se seguiran les instruccions del fabricant.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.2.9, quan el canaló estigui situat al costat d'un parament vertical han de disposar-se:

- Quan la trobada sigui en la part inferior del faldar, els elements de protecció per davall de les peces de la teulada de tal forma que cobreixin una banda a partir de la trobada de 10 cm d'amplària com a mínim.

- Quan la trobada sigui en la part superior del faldar, els elements de protecció per damunt de les peces de la teulada de tal forma que cobreixin una banda a partir de la trobada de 10 cm d'amplària com a mínim.

- Elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ* de tal forma que cobreixin una banda del parament vertical per damunt de la teulada de 25 cm com a mínim i el seu remat es realitzi de manera similar a la descrita per a cobertes planes.

Quan el canaló estigui situat en una zona intermèdia del faldar ha de disposar-se de tal forma que l'ala del canaló s'estengui per davall de les peces de la teulada 10 cm com a mínim, la separació entre les peces de la teulada a banda i banda del canaló sigui de 20 cm com a mínim i l'ala inferior del canaló ha d'anar per damunt de les peces de la teulada.

Cada baixant servirà a un màxim de 20 m de canaló.

- Canalons d'arreplega:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 3.2, el diàmetre dels embornals dels canalons d'arreplega de l'aigua en els murs parcialment estancs ha de ser 110 mm com a mínim. Els pendents mínim i màxim del canaló i el nombre mínim d'embornals en funció del grau d'impermeabilitat exigit al mur han de ser els que s'indiquen en la taula 3.3.

- Punts singulars, segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4:

- Trobada de la coberta amb un parament vertical: hauran de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*. Els elements de protecció han de cobrir com a mínim una banda del parament vertical de 25 cm d'altura per damunt de la teulada i el seu remat ha de fer-se de manera similar a la descrita en les cobertes planes. Quan la trobada es produeixi en la part inferior del faldar, ha de disposar-se un canaló. Quan la trobada es produeixi en la part superior o lateral del faldar, els elements de protecció han de col·locar-se per damunt de les peces de la teulada i prolongar-se 10 cm com a mínim des de la trobada.

- Ràfec: les peces de la teulada han de sobreeixir 5 cm com a mínim i mitja peça com a màxim del suport que conforma el ràfec. Quan la teulada sigui de pissarra o de teula, per a evitar la filtració d'aigua a través de la unió de la primera filada de la teulada i el ràfec, ha de realitzar-se en la vora un recalçament de seient de les peces de la primera filada de tal manera que tinguin el mateix pendent que les de les següents, o ha d'adoptar-se qualsevol altra solució que produeixi el mateix efecte.

- Vora lateral: en la vora lateral han de disposar-se peces especials que volen lateralment més de 5 cm o valones protectores realitzats *in situ*. En l'últim cas la vora pot rematar-se amb peces especials o amb peces normals que volen 5 cm.

- Aiguafons: han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*. Les peces de la teulada han de sobreeixir 5 cm com a mínim sobre l'aiguafons. La separació entre les peces de la teulada dels dos faldars ha de ser 20 cm com a mínim.

- Careners i tremujals: han de disposar-se peces especials, que han d'encavalcar 5 cm com a mínim sobre les peces de la teulada dels dos faldars. Les peces de la teulada de l'última filada horitzontal superior i les del carener i el tremujal han de fixar-se. Quan no sigui possible el cavalcament entre les peces d'un carener en un canvi de direcció o en una trobada de careners, aquesta trobada ha d'impermeabilitzar-se amb peces especials o pitets protectors.

- Trobada de la coberta amb elements passants: els elements passants no han de disposar-se en els aiguafons. La part superior de la trobada del faldar amb l'element passant ha de resoldre's de tal manera que es desviï l'aigua cap als costats d'aquest. En el perímetre de la trobada han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*, que han de cobrir una banda de l'element passant per damunt de la teulada de 20 cm d'altura com a mínim.

- Claraboies (vegeu subsecció «4.2. Claraboies»): han d'impermeabilitzar-se les zones del faldó que estiguin en contacte amb el precèrcol o el cèrcol de la claraboia mitjançant elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*. En la part inferior de la claraboia, els elements de protecció han de col·locar-se per damunt de les peces de la teulada i prolongar-se 10 cm com a mínim des de la trobada i en la superior per davall i prolongar-se 10 cm com a mínim.

- Ancoratge d'elements: els ancoratges no han de disposar-se en els aiguafons. Han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*, que han de cobrir una banda de l'element ancorat d'una altura de 20 cm com a mínim per damunt de la teulada.

- Juntes de dilatació: en el cas de faldar continu de més de 25 m, o quan entre les juntes de l'edifici la distància sigui major de 15 m, s'estudiarà l'oportunitat de formar juntes de coberta, en funció del subtipus de teulada i de les condicions climàtiques del lloc.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**Toleràncies admissibles**

Els materials o unitats d'obra que no s'ajusten al que s'especifica hauran de ser retirats o, en el seu cas, demolida o reparada la part d'obra afectada.

Motius per a la no acceptació:

- Xapa conformada:

Sentit de col·locació de les xapes contrari al que s'especifica.

Falta d'ajustament en la subjecció de les xapes.

Llistons no paral·lels a la línia de carener amb errors superiors a 1 cm/m, o més de 3 cm per a tota la longitud.

Volada del ràfec diferent del que s'especifica amb errors de 5 cm o no major de 35 cm.

Cavalcaments longitudinals de les xapes inferiors al que s'especifica amb errors superiors a 2 mm.

- Pissarra:

Clavat deficient de les peces.

Paral·lelisme entre les filades i la línia del ràfec amb errors superiors a ± 10 mm/m comprovada amb regla d'1 m i/o ± 50 mm/total.

Planitud de la capa de guix amb errors superiors a ± 3 mm mesurada amb regla d'1 m.

Col·locació de les pissarres amb cavalcaments laterals inferiors a 10 cm; falta de paral·lelisme de filades respecte a la línia de ràfec amb errors superiors a 10 mm/m o majors que 50 mm/total.

- Teula:

Pas d'aigua entre teules cobertores major de 5 cm o menor de 3 cm.

Paral·lelisme entre dues filades consecutives amb errors superiors a ± 20 mm (teula d'argila cuita) o ± 10 mm (teula de morter de ciment).

Paral·lelisme entre les filades i la línia del ràfec amb errors superiors a ± 100 mm.

Alineació entre dues teules consecutives amb errors superiors a ± 10 mm.

Alineació de la filada amb errors superiors a ± 20 mm (teula d'argila cuita) o ± 10 mm (teula de morter de ciment).

Cavalcament amb errors superiors a ± 5 mm.

**• Condicions d'acabament**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 346 de 1158

Per a donar una major homogeneïtat a la coberta en tots els elements singulars (cavallets, tremujals i aiguafons, ràfecs, remats laterals, trobades amb murs o altres elements sobreïxents, ventilació, etc.), s'utilitzaran preferentment peces especialment concebudes i fabricades per a aquest fi, o bé es detallaran solucions constructives de cavalcament i goteró, en el projecte, evitant unions rígides o l'ús de productes elàstics sense garantia de la necessària durabilitat.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació:
- Formació de faldars:
Pendents.
Forjats inclinats: controlar com a estructura.
Fixació de ganxos de seguretat per al muntatge de la cobertura.
Taulers sobre barandats menuts: barandats menuts, controlar com a barandats. Taulers, independitzats dels barandats menuts. Ventilació de les cambres.
- Aïllant tèrmic:
Correcta col·locació de l'aïllant, segons especificacions de projecte. Continuïtat. Gruix.
- Careners, canalons i punts singulars:
Fixació i cavalcament de peces.
Material i seccions especificats en projecte.
Juntes per a dilatació.
Comprovació en trobades entre faldars i paraments.
- Canalons:
Longitud de tram entre baixants menor o igual que 10 m. Distància entre abraçadores de fixació. Unió a baixants.
- Impermeabilització, en el seu cas: controlar com a coberta plana.
- Base de la cobertura:
Col·locació correcta, en el seu cas, de llistons o perfils per a fixació de peces.
Comprovació de la planitud amb regla de 2 m.
- Peces de cobertura:
Pendent mínim, segons el CTE DB HS 1, taula 2.10, en funció del tipus de teulada, quan no hi hagi capa d'impermeabilització.
Teules corbes:
Replantejament previ de línies de màxim i mínim pendent. Pas entre cobertors. Rebut de les teules. Carener i tremujals: disposició i massissat de les teules, cavalcaments de 10 cm. Ràfec: volada, recalçament i massissat de les teules.
Altres teules:
Replantejament previ dels pendents. Fixació segons instruccions del fabricant per al tipus i model. Careners, tremujals i remats laterals: peces especials.

**Assaigs i proves**

La prova de servei consistirà en un reg continu de la coberta. En determinats casos, el reg es farà sobre els elements singulars de la unitat d'inspecció i sobre altres de major risc, segons el parer de la direcció facultativa de l'obra.

Les superfícies de la unitat d'inspecció i/o els punts singulars es provaran mitjançant reg continu. S'empraran per a tal fi els dispositius idonis de reg, amb els quals es ruixarà homogèniament i ininterrompudament la coberta amb aigua durant el temps que hagi de durar la prova, i almenys 8 hores. La intensitat de reg mínima serà 0,25 l/$m^2$min. El reg ha d'actuar directament i simultàniament sobre totes les superfícies de la unitat d'inspecció objecte de la prova.

**Conservació i manteniment**

Si quan s'hagin fet els treballs es donen condicions climatològiques adverses (pluja, neu o velocitat del vent superior a 50 km/h), es revisaran i s'asseguraran les parts realitzades.

No es rebran sobre la cobertura elements que la perforin o en dificultin el desaigüe, com antenes i mastelers, que hauran d'anar subjectes a paraments.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri, es faran per laboratoris d'acord amb el que s'estableix en UUNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri.

En l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les diferents parts i les seves instal·lacions, parcialment o totalment acabades, han de fer-se, a més de les que puguin establir-s'hi amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

## 4.2. Cobertes planes

## Descripció

**Descripció**

De tipus de cobertes planes, en podem trobar:
- Coberta transitable no ventilada, convencional o invertida segons la disposició dels seus components. El pendent estarà comprès entre l'1% i el 15%, segons l'ús al qual estigui destinada, trànsit per als vianants o trànsit de vehicles.
- Coberta enjardinada, la protecció pesada de la qual està formada per una capa de terra de plantació i la pròpia vegetació, i no és ventilada.
- Coberta no transitable no ventilada, convencional o invertida, segons la disposició dels seus components, amb protecció de grava o de làmina autoprotegida. El pendent estarà comprès entre l'1% i el 5%.
- Coberta transitable, ventilada i amb paviment fix. El pendent estarà comprès entre l'1% i el 3%, i es recomana el 3% en cobertes destinades al trànsit per als vianants.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

- Metre quadrat de coberta, totalment acabada, mesurada en projecció horitzontal, incloent-hi sistema de formació de pendents, barrera contra el vapor, aïllant tèrmic, capes separadores, capes d'impermeabilització, capa de protecció i punts singulars (evacuació d'aigües, juntes de dilatació), incloent-hi els cavalcaments, part proporcional de minvaments i neteja final. En coberta enjardinada també s'inclou capa drenant, producte antiarrels, terra de plantació i vegetació; no inclou sistema de reg.

## Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat e, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, en el seu cas, densitat ρ i calor específica $c_p$, complint amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 347 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m$^2$.

Les cobertes han de disposar dels elements següents:

- Sistema de formació de pendents:

Podrà realitzar-se amb formigons alleugerits o formigons d'àrids lleugers amb capa de regularització de gruix comprès entre 2 i 3 cm. de morter de ciment, amb acabat remolinat; amb argila expandida estabilitzada superficialment amb lletada de ciment; amb morter de ciment (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

En coberta transitable ventilada, el sistema de formació de pendents podrà realitzar-se a partir de barandats constituïts per peces prefabricades o rajoles (barandats de sostremort), superposats de plaques d'argila cuita encadellades o de rajoles buides.

Ha de tenir prou de cohesió i estabilitat, i una constitució adequada per a la recepció o fixació de la resta de components.

La superfície serà llisa, uniforme i sense irregularitats que puguin punxonar la làmina impermeabilitzant.

Es comprovarà el dosatge i densitat.

- Barrera contra el vapor, en el seu cas (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 4.1):

Poden establir-se'n de dos tipus:

- Les de baixes prestacions: film de polietilè.

- Les d'altes prestacions: làmines auxiliars o de betum modificat amb armadura d'alumini, làmina de PVC, làmina de EPDM. També poden emprar-se'n d'altres recomanades pel fabricant de la làmina impermeable.

El material de la barrera contra el vapor ha de ser el mateix que el de la capa d'impermeabilització o compatible amb aquesta.

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 3):

Pot ser de llanes minerals com fibra de vidre i llana de roca, poliestirè expandit, poliestirè extrudit, poliuretà, perlita de cel·lulosa, suro aglomerat, etc. L'aïllant tèrmic ha de tenir prou de cohesió i una estabilitat per a proporcionar al sistema la solidesa necessària davant de sol·licitacions mecàniques. Les principals condicions que se li exigeixen són: estabilitat dimensional, resistència a les xafades, imputrescibilitat, baixa higroscopicitat i mínima absorció d'aigua en cas de ser col·locat en cobertes invertides.

S'utilitzaran materials amb una conductivitat tèrmica declarada menor que 0,06 W/mK a 10 °C i una resistència tèrmica declarada major que 0,25 m2K/W.

El seu gruix es determinarà segons les exigències del CTE DB HE 1.

Segons el CTE DB HR, els productes de rebliment de les cambres utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m$^2$. Es comprovarà que es correspon amb l'especificada en projecte.

- Capa d'impermeabilització (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 4):

La impermeabilització pot ser de làmines de betum modificat i bituminosos modificats; de poli (clorur de vinil) plastificat; d'etilè propilè dièmonòmer, etc.

Haurà de suportar temperatures extremes, no serà alterable per l'acció de microorganismes i prestarà la resistència al punxonament exigible.

- Capa separadora:

Hauran d'utilitzar-se quan hi hagi incompatibilitats entre l'aïllament i les làmines impermeabilitzants o alteracions dels primers quan s'instal·len els segons. Podran ser feltres de fibra de vidre o de polièster, polipropilè o films de polietilè.

Capa separadora antiadherent: pot ser de feltre de fibra de vidre, o de feltre orgànic saturat. Quan hi hagi risc d'un especial punxonament estàtic o dinàmic, aquesta haurà de ser també antipunxonant. Quan tingui funció antiadherent i antipunxant podrà ser de geotèxtil de polièster, de geotèxtil de polipropilè, etc.

Quan es busquin les dues funcions (dessolidarització i resistència a punxonament) s'utilitzaran feltres antipunxonants no permeables, o bé dues capes superposades, la superior de dessolidarització i la inferior antipunxonant (feltre de polièster o polipropilè tractat amb impregnació impermeable).

- Capa de protecció (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8):

- Cobertes enjardinades:

Producte antiarrels: constituïts per quitrà d'hulla, derivats del quitrà com brea o productes químics amb efectes repel·lents de les arrels, inclòs en el sistema d'impermeabilització. En les cobertes enjardinades la impermeabilització ha de ser resistent a la perforació d'arrels perquè les capes denominades *antiarrels* no ofereixin hermeticitat davant de les arrels, sinó que únicament dificultin a curt termini la perforació.

Capa drenant: grava i arena de riu. La grava estarà exempta de substàncies estranyes i arena de riu amb granulometria contínua, seca i neta i grandària màxima del gra 5 mm.

Complexos geosintètics o capes separadores en compliment amb la norma UNE-EN 13252:2017.

Terra de plantació: mescla formada per parts iguals en volum de terra franca de jardí, humus, arena de riu, bruc i torba. S'hi poden addicionar per a reduir pes fins a un 10% d'alleugeridors com poliestirè expandit en boles o vermiculita. Ha de ser un mitjà idoni per a la plantació prevista i garantir la filtració correcta d'aigua de pluges a llarg termini.

- Cobertes amb protecció de grava:

La grava pot ser solta o aglomerada amb morter. Es podran utilitzar graves procedents de piconament. La capa de grava ha d'estar neta i no tenir substàncies estranyes, i la seva grandària, compresa entre 16 i 32 mm. En corredors i zones de treball, es col·locaran lloses mixtes prefabricades compostes per una capa superficial de morter, terratzo, àrida rentada o altres, amb extradossat de poliestirè extrudit.

- Cobertes sense capa de protecció: la làmina impermeable serà de qualitat a la intempèrie i aguantarà la succió del vent.

- Cobertes amb paviment fix:

Rajoles rebudes amb morter, capa de morter, pedra natural rebuda amb morter, formigó, llamborda sobre llit d'arena, morter filtrant, aglomerat asfàltic o altres materials de característiques anàlogues.

- Cobertes amb paviment flotant:

Peces recolzades sobre suports, rajoles soltes amb aïllant tèrmic incorporat o altres materials de característiques anàlogues. Pot realitzar-se amb rajoles autoportants sobre suports telescòpics concebuts i fabricats expressament per a aquest fi. Els suports disposaran d'una plataforma de suport que reparteixi la càrrega i sobrecàrrega sobre la làmina impermeable sense risc de punxonament.

- Cobertes amb capa de redolament:

Aglomerat asfàltic, capa de formigó, empedrat o altres materials de característiques anàlogues. El material que forma la capa ha de ser resistent a la intempèrie en funció de les condicions ambientals previstes.

- Sistema d'evacuació d'aigües: canalons, embornals, baixants, sobreeixidors, etc.

L'embornal o el canaló ha de ser una peça prefabricada, d'un material compatible amb el tipus d'impermeabilització que s'utilitzi i ha de disposar d'una ala de 10 cm d'amplària com a mínim en la vora superior. Han d'estar proveïts d'un element de protecció per a retenir els sòlids que puguin obturar el baixant.

- Altres elements: morters, rajoles, peces especials de remat, etc.

Durant l'emmagatzematge i transport dels diferents components, se n'evitarà la deformació per incidència dels agents atmosfèrics o d'esforços violents o colps, per a la qual cosa s'interposaran lones o sacs.

L'arreplega de cada tipus de material es formarà i explotarà de manera que se n'eviti la segregació i contaminació, i s'evitarà una exposició prolongada del material a la intempèrie formant les arreplegues sobre superfícies no contaminants i evitant les mescles de materials de diferents tipus.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions particulars d'execució.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

### Condicions prèvies.

El forjat garantirà l'estabilitat amb fletxa mínima, compatibilitat física amb els moviments del sistema i química amb els components de la coberta.

Els paraments verticals estaran acabats.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 348 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Els dos suports seran uniformes, estaran nets i no tindran cossos estranys.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

- Barrera contra el vapor:

El material de la barrera contra el vapor ha de ser el mateix que el de la capa d'impermeabilització o compatible amb aquesta.

- Incompatibilitats de les capes d'impermeabilització:

S'evitarà el contacte de les làmines impermeabilitzants bituminoses, de plàstic o de cautxú, amb petrolis, olis, greixos, dissolvents en general i especialment amb els seus dissolvents específics.

Quan el sistema de formació de pendents sigui l'element que serveix de suport a la capa d'impermeabilització, el material que el constitueix ha de ser compatible amb el material impermeabilitzant i amb la forma d'unió de l'impermeabilitzant a aquest.

No s'utilitzaran en la mateixa membrana d'impermeabilització materials a base de betums modificats i no modificats.

No s'utilitzarà en la mateixa làmina oxiasfalt amb làmines de betum plastòmer (APP) que no siguin específicament compatibles amb aquestes.

S'evitarà el contacte entre làmines de policlorur de vinil plastificat i betums asfàltics, llevat que el PVC estigui especialment formulat per a ser compatible amb l'asfalt.

S'evitarà el contacte entre làmines de policlorur de vinil plastificat, betums asfàltics i les escumes rígides de poliestirè o les escumes rígides de poliuretà.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.2, l'embornal o el canaló ha de ser una peça prefabricada, d'un material compatible amb el tipus d'impermeabilització que s'utilitzi.

- Capa separadora:

Per a la funció de dessolidarització s'utilitzaran productes no permeables a la lletada de morters i formigons.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.2, les cobertes han de disposar de capa separadora en les situacions següents: sota l'aïllant tèrmic, quan hagi d'evitar-se el contacte entre materials químicament incompatibles; sota la capa d'impermeabilització, quan hagi d'evitar-se el contacte entre materials químicament incompatibles o l'adherència entre la impermeabilització i l'element que serveix de suport en sistemes no adherits.

Quan l'aïllant tèrmic estigui en contacte amb la capa d'impermeabilització, els dos materials han de ser compatibles; en cas contrari, ha de disposar-se una capa separadora entre aquests.

**Procés d'execució**

**• Execució**

- En general:

Se suspendran els treballs quan hi hagi pluja, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h. En aquest últim cas es retiraran els materials i eines que puguin desprendre-se'n. Si una vegada fets els treballs hi ha aquestes condicions, es revisaran i asseguraran les parts realitzades. Amb temperatures inferiors a 5 °C es comprovarà si poden dur-se a terme els treballs d'acord amb el material a aplicar-hi. Es protegiran els materials de coberta en la interrupció en els treballs. Els baixants es protegiran amb paragravetes per a impedir-ne l'obstrucció durant l'execució del sistema de pendents.

- Sistema de formació de pendents:

El pendent de la coberta s'ajustarà a la que s'estableix en projecte (CTE DB HS 1, apartat 2.4.2).

En el cas de cobertes amb paviment flotant, la inclinació de la formació de pendents quedarà condicionada a la capacitat de regulació dels suports de les rajoles (resistència i estabilitat); es rebaixarà al voltant dels embornals.

El gruix de la capa de formació de pendents estarà compresa entre 30 cm i 2 cm; en cas d'excedir el màxim, es recorrerà a una capa de difusió de vapor i a fumerals de ventilació. Aquest gruix es rebaixarà al voltant dels embornals.

En el cas de cobertes transitables ventilades, el gruix del sistema de formació de pendents serà com a mínim de 2 cm. La cambra d'aire permetrà la difusió del vapor d'aigua a través de les obertures a l'exterior, disposades de manera que es garanteixi la ventilació creuada. Per a tal fi se situaran les eixides d'aire 30 cm per damunt de les entrades, i es disposaran les unes i les altres enfrontades.

El sistema de formació de pendents quedarà interromput per les juntes estructurals de l'edifici i per les juntes de dilatació.

- Barrera contra el vapor:

En cas que es prevegi en projecte, la barrera de vapor es col·locarà immediatament damunt del sistema de formació de pendents, ascendirà pels laterals fins a aconseguir la cota de la làmina impermeabilitzant.

Quan s'empren làmines de baixes prestacions, no caldrà soldadura de cavalcaments entre peces ni amb la làmina impermeable. Si s'empren làmines d'altes prestacions, caldrà soldadura entre peces i amb la làmina impermeable.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.4.2, la barrera contra el vapor ha d'estendre's sota el fons i els laterals de la capa d'aïllant tèrmic.

S'aplicarà en unes condicions tèrmiques ambientals que es troben dins dels marges prescrits en les especificacions d'aplicació del fabricant.

- Capa separadora:

Haurà d'intercalar-se una capa separadora per a evitar el risc de punxonament de la làmina impermeable.

En cobertes invertides, quan s'utilitzi feltre de fibra de vidre o de polièster, es disposaran peces simplement encavalcades sobre la làmina impermeabilitzant.

Quan s'empri feltre de polièster o polipropilè per a la funció antiadherent i antipunxonant, aquest anirà tractat amb impregnació impermeable.

En el cas en què s'empri la capa separadora per a ventilació, aquesta quedarà oberta a l'exterior en el perímetre de la coberta, de tal manera que s'asseguri la ventilació creuada (amb obertures en el plafó o per interrupció del mateix paviment fix i de la capa de ventilació).

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic:

Es col·locarà de manera contínua i estable, segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.4.3.

- Capa d'impermeabilització:

Abans de rebre la capa d'impermeabilització, el suport complirà les condicions següents: estabilitat dimensional, compatibilitat amb els elements que s'hi col·locaran damunt, superfície neta i mancada de partícules soltes, llisa i de formes suaus, pendent adequat i humitat limitada (sec en superfície i massa). Els paraments als quals ha d'entregar-se la impermeabilització han de preparar-se amb esquerdejat mestrejat i remolinat per a assegurar l'adherència i estanquitat de la junta.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.4.4, les làmines es col·locaran en unes condicions tèrmiques ambientals que es troben dins dels marges prescrits en les especificacions d'aplicació del fabricant.

S'interromprà l'execució de la capa d'impermeabilització en cobertes banyades o amb vent fort.

La impermeabilització es col·locarà en direcció perpendicular a la línia de màxim pendent. Les diferents capes d'impermeabilització es col·locaran en la mateixa direcció i a tapajuntes. Els cavalcaments quedaran a favor del corrent d'aigua i no quedaran alineats amb els de les fileres contigües.

Quan la impermeabilització sigui de betums modificats i el pendent sigui major de 15%, s'utilitzaran sistemes fixats mecànicament. Si el pendent està comprès entre el 5 i el 15%, s'usaran sistemes adherits, sistemes fixats mecànicament o fins i tot no adherits si van posteriorment arenats.

Si es vol independitzar l'impermeabilitzant de l'element que li serveix de suport, s'usaran sistemes no adherits. Quan s'usin sistemes no adherits s'emprarà una capa de protecció pesada.

Quan la impermeabilització sigui amb policlorur de vinil plastificat, o qualsevol producte impermeable sintètic, si la coberta no té protecció, s'usaran sistemes adherits o fixats mecànicament.

Es reforçarà la impermeabilització sempre que es trenqui la continuïtat del recobriment. S'evitaran bosses d'aire en les làmines adherides.

La capa d'impermeabilització quedarà dessolidaritzada del suport i de la capa de protecció, només en el perímetre i en els punts singulars.

L'emprimació ha de ser del mateix material que la làmina impermeabilitzant.

- Capa de protecció:

- Cobertes enjardinades:

Producte antiarrels: se'n col·locarà que arribi fins a la part superior de la capa de terra.

Capa drenant: la grava tindrà una grossària mínima de 5 cm, servirà com a primera base de la capa filtrant; aquesta serà a base d'arena de riu, tindrà una grossària mínima de 3 cm i s'estendrà uniformement sobre la capa de grava. Les instal·lacions que hagin de discórrer pel terrat (línies fixes de subministrament d'aigua per a reg, etc.) hauran d'estendre's preferentment per les zones perimetrals, evitant el seu pas pels faldars. En els regs per aspersió les conduccions fins als ruixadors s'estendran per la capa drenant. Pot ser substituïda per un geosintètic en compliment amb la norma UNE-EN 13252:2017.

Terra de plantació: la profunditat de terra vegetal estarà compresa entre 20 i 50 cm. Les espècies vegetals que necessiten una major profunditat se situaran en zones de superfície aproximadament igual a l'ocupada per la projecció de la seva copa i pròximes als eixos dels suports de l'estructura. Es triaran

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 349 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

preferentment espècies de creixement lent i amb portaments que no superen els 6 m. Els camins per als vianants disposats en les superfícies enjardinades poden realitzar-se amb arena en una profunditat igual a la de la terra vegetal, i se separarà d'aquesta per elements com murets de pedra rajola o lloses de pissarra.

- Cobertes amb protecció de grava:

La capa de grava serà en qualsevol punt de la coberta d'un gruix que garanteixi la protecció permanent del sistema d'impermeabilització davant de la insolació i altres agents climàtics i ambientals. El gruix no podrà ser menor de 5 cm i estarà en funció del tipus de coberta i l'altura de l'edifici, tenint en compte que les cantonades aniran més arenades que les zones de vora i aquestes més que la zona central. Quan la làmina vagi fixada en el seu perímetre i en les seves zones centrals de ventilacions, ampits, racons, etc., es podrà admetre que l'arenat perimetral sigui igual que el central. Pel que fa a les condicions com a llast, pes de la grava i, en conseqüència, el seu gruix, estaran en funció de la forma de la coberta i de les instal·lacions que s'hi situen. Es disposaran corredors i zones de treball que permetin el trànsit sense alteracions del sistema.

- Cobertes amb paviment fix:

S'establiran les juntes de dilatació necessàries per a prevenir les tensions d'origen tèrmic. Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.1, les juntes hauran de disposar-se coincidint amb les juntes de la coberta; en el perímetre exterior i interior de la coberta i en les trobades amb paraments verticals i elements passants; en quadrícula, situades a 5 m com a màxim en cobertes no ventilades, i a 7,5 m com a màxim en cobertes ventilades, de manera que les dimensions dels panys entre les juntes guarden com a màxim la relació 1:1,5.

Les peces aniran col·locades sobre solera de 2,5 cm, com a mínim, estesa sobre la capa separadora. Per a fer les juntes entre peces s'emprarà material d'unió, evitant la col·locació a os.

- Cobertes amb paviment flotant:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.3.5.3, les peces recolzades sobre suports en paviment flotant hauran de disposar-se horitzontalment. Les peces o rajoles hauran de col·locar-se amb junta oberta.

Les rajoles permetran, mitjançant una estructura porosa o per les juntes obertes, el flux d'aigua de pluja cap al plànol inclinat d'escolament, de manera que no es produeixin entollaments. Entre el sòcol de protecció de la làmina en els plafons perimetrals o altres paraments verticals i les rajoles es deixarà un buit d'almenys 15 mm.

- Cobertes amb capa de trànsit:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.3.5.4, quan l'aglomerat asfàltic s'aboqui en calent directament sobre la impermeabilització, el gruix mínim de la capa d'aglomerat haurà de ser 8 cm. Quan l'aglomerat asfàltic s'aboqui sobre una capa de morter disposada sobre la impermeabilització, haurà d'interposar-se una capa separadora per a evitar l'adherència de 4 cm de gruix com a màxim i armada de tal manera que se n'eviti la fissuració.

Les solucions amb impermeabilització líquida estaran d'acord amb ETAG 033.

- Sistema d'evacuació d'aigües:

Els embornals se situaran preferentment centrats entre els vessants o faldars per a evitar pendents excessius; en tot cas, separats almenys 50 cm dels elements sobreïxents i 1 m dels racons o cantonades.

La trobada entre la làmina impermeabilitzant i el baixant es resoldrà amb peça especialment concebuda i fabricada per a aquest ús, i compatible amb el tipus d'impermeabilització de què es tracti. Els embornals estaran dotats d'un dispositiu de retenció dels sòlids i tindran elements que sobreïxin del nivell de la capa de formació de pendents a fi de minorar el risc d'obturació.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.4, l'element que serveix de suport de la impermeabilització haurà de rebaixar-se al voltant dels embornals o en tot el perímetre dels canalons. La impermeabilització haurà de prolongar-se 10 cm com a mínim per damunt de les ales de l'embornal. La unió de l'impermeabilitzant amb l'embornal o el canaló haurà de ser estanca. La vora superior de l'embornal haurà de quedar per davall del nivell d'escolament de la coberta. Quan l'embornal es disposi en un parament vertical, haurà de tenir secció rectangular. Quan es disposi un canaló la seva vora superior haurà de quedar per sota del nivell d'escolament de la coberta i ha d'estar fixat a l'element que serveix de suport.

Es realitzaran pous de registre per a facilitar la neteja i manteniment dels desaigües.

- Elements singulars de la coberta.

- Accessos i obertures:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.9, els que estiguin situats en un parament vertical hauran de fer-se d'una de les formes següents:

Disposant un desnivell de 20 cm d'altura com a mínim per damunt de la protecció de la coberta, protegit amb un impermeabilitzant que ho cobreixi i ascendeixi pels laterals del buit fins a una altura de 15 cm com a mínim per damunt d'aquest desnivell.

Disposant-los reculats respecte del parament vertical 1 m com a mínim.

Els accessos i les obertures situats en el parament horitzontal de la coberta hauran de fer-se disposant al voltant del buit un ampit impermeabilitzat d'una altura de 20 cm com a mínim per damunt de la protecció de la coberta.

- Juntes de dilatació:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.1, les juntes hauran d'afectar les diferents capes de la coberta a partir de l'element que serveix de suport resistent. Les vores de les juntes hauran de ser romes, amb un angle de 45° i l'amplària de la junta serà major que 3 cm.

La distància entre les juntes de coberta haurà de ser com a màxim 15 m.

La disposició i l'ample de les juntes estarà en funció de la zona climàtica; l'ample serà major de 15 mm.

La junta s'establirà també al voltant dels elements sobreïxents.

Les juntes de dilatació del paviment se segellaran amb un màstic plàstic no contaminant, i abans s'haurà netejat o escatat si calgués dels cantells de les rajoles.

En les juntes haurà de col·locar-se un segellant disposat sobre un reble introduït en l'interior. El segellament haurà de quedar enrasat amb la superfície de la capa de protecció de la coberta.

- Trobada de la coberta amb un parament vertical i punts singulars emergents:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.2, la impermeabilització haurà de prolongar-se pel parament vertical fins a una altura de 20 cm com a mínim per damunt de la protecció de la coberta. La trobada ha de realitzar-se arredonint-se o axamfranant-se en el cas de làmines de betum modificat, líquids i morters. Per a impermeabilitzacions sintètiques tipus PVC, TPO o EPDM no resulta necessari. Els elements passants hauran de separar-se 50 cm com a mínim de les trobades amb els paraments verticals i dels elements que sobreïxin de la coberta.

Perquè l'aigua de les precipitacions no es filtri per la rematada superior de la impermeabilització ha de realitzar-se d'alguna de les maneres següents:

Mitjançant regata de 3 x 3 cm com a mínim, en la qual ha de rebre's la impermeabilització amb morter al biaix.

Mitjançant una reculada amb una profunditat major que 5 cm, l'altura del qual, per damunt de la protecció de la coberta, sigui major que 20 cm.

Mitjançant un perfil metàl·lic inoxidable proveït d'una pestanya almenys en la seva part superior per al segellament.

Quan es tracti de cobertes transitables, a més del que s'ha dit anteriorment, la làmina quedarà protegida de la intempèrie en el seu lliurament als paraments o punts singulars (amb banda de terminació autoprotegida), i del trànsit per un sòcol.

- Trobada de la coberta amb la vora lateral:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.3, haurà de realitzar-se prolongant la impermeabilització 5 cm com a mínim sobre el front del ràfec o el parament o disposant un perfil angular amb l'ala horitzontal, que ha de tenir una amplària major que 10 cm.

- Sobreeixidors:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.5, en les cobertes planes que tinguin un parament vertical que les delimiti en tot el perímetre, es disposaran sobreeixidors quan hi hagi un sol baixant en la coberta, quan es prevegi que, si s'obtura un baixant, l'aigua acumulada no pugui evacuar per altres baixants o quan l'obturació d'un baixant pugui produir una càrrega en la coberta que en comprometi l'estabilitat.

El sobreeixidor haurà de disposar-se a una altura intermèdia entre el punt més baix i el més alt del lliurament de la impermeabilització al parament vertical. El sobreeixidor ha de sobreeixir 5 cm com a mínim de la cara exterior del parament vertical i disposar-se amb un pendent favorable a l'evacuació.

- Trobada de la coberta amb elements passants:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.6, l'ancoratge d'elements haurà de realitzar-se d'una de les maneres següents:

Sobre un parament vertical per damunt del remat de la impermeabilització.

Sobre la part horitzontal de la coberta de manera anàloga a l'establida per a les trobades amb elements passants o sobre una bancada que s'hi recolzi.

- Racons i cantonades:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 350 de 1158

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.8, hauran de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ* fins a una distància de 10 cm com a mínim des del vèrtex format pels dos plans que conformen el racó o la cantonada i el pla de coberta.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació:
- Sistema de formació de pendents: adequació a projecte.
Juntes de dilatació: respecten les de l'edifici.
Juntes de coberta: distanciades menys de 15 m.
Preparació de la trobada de la impermeabilització amb parament vertical, segons projecte (regata, reculada, etc.), amb el mateix tractament que el faldó.
Suport de la capa d'impermeabilització i la seva preparació.
Col·locació de cassoletes i preparació de juntes de dilatació.
- Barrera de vapor, en el seu cas: continuïtat.
- Aïllant tèrmic:
Col·locació correcta de l'aïllant, segons especificacions del projecte. Gruix. Continuïtat.
- Ventilació de la cambra, en el seu cas.
- Impermeabilització:
Replantejament, segons el nombre de capes i la forma de col·locació de les làmines.
Elements singulars: cavalcaments i lliuraments de la làmina impermeabilitzant.
- Protecció de grava:
Gruix de la capa. Tipus de grava. Exempta de fins. Grandària entre 16 i 32 mm.
- Protecció de rajoles:
Rajoles rebudes amb morter, comprovació de la humitat del suport i de la rajola i dosatge del morter.
Rajoles ceràmiques rebudes amb adhesius, comprovació que el suport i la rajola estiguin secs i que l'adhesiu sigui idoni.
Amplària de juntes entre rajoles segons material d'unió. Rebaves. Anivellament. Planitud amb regla de 2 m. Rejuntada. Junta perimetral.

**Assaigs i proves**

La prova de servei per a comprovar la seva estanquitat consistirà en una inundació de la coberta fins a aconseguir, almenys, un nivell de dos centímetres per damunt de qualsevol punt de la seva superfície en la unitat d'inspecció a provar.

Quan la unitat d'inspecció a provar no és completament inundable, però sí en més d'un 80% de la superfície, s'utilitzarà el reg com a complement. També serà aplicable quan la unitat d'inspecció inclogui punts singulars no submergits durant les proves efectuades mitjançant inundació parcial o completa. L'àrea no submergida de la coberta i/o els punts singulars no submergits es provaran mitjançant reg continu.

**Conservació i manteniment**

Quant la coberta estigui acabada, no es rebran sobre aquesta elements que la perforen o en dificulten el desaigüe, com antenes i mastelers, que hauran d'anar subjectes a paraments.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En el cas que es feren mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri, es realitzaran per laboratoris i segons el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà segons les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri.

En l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les diferents parts i les instal·lacions, parcialment o totalment acabades, han de fer-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

# 5. Façanes i particions

## 5.1. Façanes de fàbrica

### 5.1.1. Façanes de peces d'argila cuita i de formigó

### Descripció

**Descripció**

Tancament de rajola d'argila cuita o bloc d'argila alleugerida o de formigó, pres amb morter compost per ciment i/o calç, arena, aigua i a vegades additius, que conforma façanes compostes de diverses fulles, amb cambra d'aire o sense, i poden ser sense revestir (cara vista) o amb revestiment, de tipus continu o aplacat.

Remats d'ampits de finestra, ampits de terrats, etc., formats per peces de material petri, argila cuita, formigó o metàl·lic, rebuts amb morter o altres sistemes de fixació.

Serà aplicable tot el que afecti de la subsecció «3.2 Fàbrica estructural» d'acord amb el seu comportament mecànic previsible.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Metre quadrat de tancament de rajola d'argila cuita o bloc d'argila alleugerida o de formigó, pres amb morter de ciment i/o calç, d'una o diverses fulles, amb cambra d'aire o sense, amb esquerdejat o sense de la cara interior de la fulla exterior amb morter de ciment, incloent-hi o no aïllament tèrmic o absorbent acústic, amb revestiment interior i exterior o sense, amb extradossat interior o sense, aparellada, fins i tot replantejament, anivellament i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat de les rajoles o blocs i neteja, fins i tot execució de trobades i elements especials, mesurada deduint buits superiors a 1 $m^2$.

Metre lineal d'element de remat d'ampit o ampit col·locat, fins i tot rejuntada o segellament de juntes, eliminació de restes i neteja.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà segons es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- En general:

Segons CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: conductivitat tèrmica $\lambda$, emissivitat $\varepsilon$, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua $\mu$, i, en el seu cas, densitat $\rho$ i calor específica $c_p$, tot complint amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb07ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 351 de 1158

productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m$^2$.

- Revestiment exterior (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»):

Si l'aïllant es col·loca en la part exterior de la fulla principal de rajola, el revestiment podrà ser d'adhesiu cimentós millorat armat amb malla de fibra de vidre, acabat amb revestiment plàstic prim, etc.

Morter per a emblanquinament i arrebossat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1): segons CTE DB SI 2, apartat 1, la classe de reacció al foc dels materials que ocupin més del 10% de la superfície de l'acabat exterior serà B-s3,d2, fins a una altura de 3,5 m com a mínim, en aquelles façanes l'arrancada inferior de les quals sigui accessible al públic des de la rasant exterior o des d'una coberta, i en tota l'altura de la façana quan aquesta supere els 18 m, amb independència d'on es trobi la seva arrancada. Segons CTE DB SE F, apartat 3.1, si s'utilitza un acabat exterior impermeable a l'aigua de pluja, aquest ha de ser permeable al vapor, per a evitar condensacions en la massa del mur, en els termes establits en el DB HE.

- Fulla principal:

Podrà ser un tancament de rajola d'argila cuita, silicocalcari o bloc d'argila alleugerida o de formigó, pres amb morter compost per ciment i/o calç, arena, aigua i a vegades additius.

Rajoles d'argila cuita (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1). Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.2, en cas d'exigir-se en projecte que la rajola sigui de baixa higroscopicitat, es comprovarà que la succió és menor o igual que 4,5 kg/m$^2$·min, segons l'assaig descrit en la UNE-EN 772-11:2011.

Bloc d'argila alleugerida (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Peces silicocalcàries (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Bloc de formigó (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Morter d'obra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1). Classes especificades de morters per a obra per a les propietats següents: resistència al gel i contingut en sals solubles en les condicions de servei. Per a triar el tipus de morter apropiat s'ha de considerar el grau d'exposició, incloent-hi la protecció prevista contra la saturació d'aigua. Segons CTE DB SE F, apartat 4.2., el morter ordinari per a fàbriques convencionals no serà inferior a M1. El morter ordinari per a fàbrica armada o pretesada, els morters de junta prima i els morters lleugers no seran inferiors a M4. En qualsevol cas, per a evitar trencaments fràgils dels murs, la resistència a la compressió del morter no ha de ser superior al 0,75 de la resistència normalitzada de les peces. Segons RC-16. Com a morters d'obra s'utilitzaran, preferentment, morters industrialitzats amb les prestacions adequades per a les característiques essencials que determini el projecte o la direcció facultativa. En el cas d'optar-se per dosar el morter en obra s'utilitzaran els ciments d'obra. A més, també es poden utilitzar ciments comuns amb un contingut d'addició apropiat, i seleccionar els més adequats en funció de les característiques mecàniques, de blancor, en el seu cas, i del contingut d'additiu airejant.

- Segelladors per a juntes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9):

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.1, els materials de rebliment i segellament tindran prou d'elasticitat i adherència per a absorbir els moviments de la fulla previstos i seran impermeables i resistents als agents atmosfèrics.

- Armadures de llença (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.2):

Segons CTE DB SE F, apartat 3.3. En la classe d'exposició I, poden utilitzar-se armadures d'acer al carboni sense protecció. En les classes IIa i IIb (o XC1, XC2, XC3 i XC4 del *Codi Estructural*), s'utilitzaran armadures d'acer al carboni protegides mitjançant galvanització forta o protecció equivalent, llevat que la fàbrica estigui acabada mitjançant un esquerdejat de les seves cares exposades, el morter de la fàbrica sigui superior a M5 i el recobriment lateral mínim de l'armadura sigui superior a 30 mm, i en aquest cas podran utilitzar-se armadures d'acer al carboni sense protecció. Per a les classes III, IV, H, F i Q (o XS, XD, XF, XA i XM del *Codi Estructural*), en totes les subclasses les armadures de llença seran d'acer inoxidable austenític o equivalent.

- Revestiment intermedi (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1):

Podrà ser esquerdejat de morter mixt, morter de ciment amb additius hidrofugants, etc. El revestiment intermedi serà sempre necessari quan la fulla exterior sigui cara vista.

Segons CTE DB HS 1 apartat 2.3.2., en cas d'exigir-se en projecte que sigui de resistència alta a la filtració, el morter tindrà additius hidrofugants.

- Cambra d'aire:

En el seu cas, tindrà un gruix mínim de 3 cm i comptarà amb separadors de la longitud i material adequats (plàstic, acer galvanitzat, etc.), i serà recomanable que disposen de goteró. Podrà ser ventilada (en graus molt ventilada o lleugerament ventilada) o sense ventilar. En cas de revestiment amb aplacat, la ventilació es produirà a través dels seus elements. Segons CTE DB SI 2, apartat 1, la classe de reacció al foc dels materials que ocupin més del 10% de les superfícies interiors de les cambres ventilades serà B-s3,d2, fins a una altura de 3,5 m com a mínim, en aquelles façanes l'arrancada inferior de les quals sigui accessible al públic des de la rasant exterior o des d'una coberta, i en tota l'altura de la façana quan aquesta superi els 18 m, amb independència d'on es trobi la seva arrancada.

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 3):

Podran ser productes de llana mineral (MW), de poliestirè expandit (EPS), de poliestirè extrudit (XPS), de poliuretà (PUR/PIR), escuma fenòlica, etc.

Segons CTE DB HS 1 apèndix A, en cas d'exigir-se en projecte que l'aïllant sigui no hidròfil, es comprovarà que té una succió o absorció d'aigua a curt termini per immersió parcial menor que 1 kg/m$^2$ segons assaig UNE-EN ISO 29767:2020 o una absorció d'aigua a llarg termini per immersió total menor que el 5% segons assaig UNE-EN ISO 16535:2020.

Segons DB HR, apartat 4.1, si s'utilitza en el rebliment de les cambres per a aplicacions acústiques, es caracteritzaran per la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m$^2$, obtinguda segons UNE-EN ISO 9053-1:2020. Es comprovarà que es correspon amb l'especificada en projecte.

- Fulla interior:

Podrà ser de fulla de rajola d'argila cuita, placa de guix laminat sobre estructura portant de perfils d'acer galvanitzat, panell de guix laminat amb aïllament tèrmic inclòs, fixat amb morter, etc.

Rajoles d'argila cuita (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Morter d'obra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1). Vegeu morter d'obra de la fulla principal pel que fa al que s'indica en el RC-16.

Plaques de guix laminat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

Perfils d'acer galvanitzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5).

- Segons DB HR, apartat 4.1, si s'utilitzen bandes elàstiques estaran caracteritzades per la rigidesa dinàmica, en MN/m$^3$, obtinguda segons UNE-EN 29052-1:1994 i la classe de compressibilitat, definida en les seves pròpies normes UNE. Es consideren materials adequats per a les bandes els que tinguin una rigidesa dinàmica, menor que 100 MN/m$^3$ com ara el poliestirè elastificat, el polietilè i altres materials amb nivells de prestació anàlegs.

- Revestiment interior (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»):

Podrà ser guarnit i arrebossat de guix i complirà el que s'especifica en el capítol «Guarnits i arrebossats».

Guix (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

- Remats (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, segons el material):

Podran ser de material petri natural o artificial, argila cuita o de formigó, o metàl·lic, i en aquest cas estarà protegit contra la corrosió. Les peces no es presentaran peces clivellades, trencades, descantellades ni tacades, i tindran un color i una textura uniformes.

Les rajoles i blocs s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny. Si es reben empaquetats, l'embolcall no serà totalment hermètic.

Els ciments envasats i l'arena s'emmagatzemaran sobre palets, o plataforma similar, en un lloc cobert, sec, ventilat i protegit de la humitat i l'exposició directa al sol un màxim de tres mesos. El ciment rebut a granel s'emmagatzemarà en sitges.

El morter s'utilitzarà després del pastat, fins a un màxim de 2 hores. Abans de fer un nou morter es netejaran els útils de pastat.

Els sacs de guix s'emmagatzemaran a cobert i protegits de la humitat. Si el guix es rep a granel, s'emmagatzemarà en sitges.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions d'execució particulars.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 352 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

**• Condicions prèvies: suport**

Fulla principal, fàbrica de peces d'argila cuita o de formigó:

S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals flectats: bigues de vora o remats de forjat. Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, riosta, etc.) hagi forjat totalment, estigui sec, anivellat, i net de qualsevol resta d'obra. Comprovat el nivell del forjat acabat, si hi ha alguna irregularitat, es reblirà amb morter. En cas d'utilitzar llindes metàl·liques, seran resistents a la corrosió, a la qual estaran protegides abans de col·locar-les.

Revestiment intermedi: (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»).

Aïllant tèrmic/Absorbent acústic:

En cas de col·locar panells rígids es comprovarà que la fulla principal no tingui afonaments ni falta de planitud. Si hi ha defectes considerables en la superfície del revestiment es corregiran, per exemple aplicant una capa de morter de regularització, per a facilitar la col·locació i l'ajustament dels panells.

Fulla interior: fàbrica de peces argila cuites o de formigó: es comprovarà la neteja del suport (forjat, llosa, etc.), així com la col·locació correcta de l'aïllant.

Fulla interior: extradossat autoportant de plaques de guix laminat amb perfils metàl·lics:

(Vegeu capítol «Particions / extradossats de placa de guix»).

Revestiment exterior: esquerdejat de morter (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»).

En cas de pilars, bigues i cairats d'acer, es folraran abans amb peces d'argila cuita o de ciment.

Remat:

Abans de la col·locació dels remats, els ampits estaran sanejats, nets i acabats almenys tres dies abans d'executar l'element de remat.

**Procés d'execució**

**• Execució**

Fulla principal:

Es replantejarà la situació de la façana, i es comprovaran les desviacions entre forjats. Caldrà que la direcció facultativa verifiqui el replantejament.

Es col·locaran mires rectes i aplomades en la cara interior de la façana en tots els cantons, buits, trencaments, juntes de moviment, i en trams cecs a distàncies no majors que 4 m. Es marcarà un nivell general de planta en els pilars amb un nivell d'aigua. Es realitzarà el replantejament horitzontal de la fàbrica assenyalant en el forjat la situació dels buits, juntes de dilatació i altres punts d'inici de la fàbrica, segons el pla de replantejament del projecte, de manera que s'eviti col·locar peces menors de mitja rajola.

Les juntes de dilatació de la fàbrica sustentada es disposaran de manera que cada junta estructural coincideixi amb una d'aquestes.

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.1., es compliran les distàncies màximes entre juntes de dilatació, segons el tipus de fàbrica i morter, d'acord amb la taula 2.1 del CTE DB-ES-F.

El replantejament vertical es farà de forjat a forjat, i es marcaran en les regles les altures de les filades, de l'ampit i de la llinda. S'ajustarà el nombre de filades per a no haver de tallar les peces. En el cas de blocs, es calcularà el gruix de la llença (1 cm + 2 mm, generalment) per a encaixar un nombre enter de blocs (considerant la dimensió nominal d'altura del bloc), entre referències de nivell successives segons les altures lliures entre forjats que s'hagin establit en projecte.

Es disposaran els precèrcols en obra.

La primera filada en cada planta es rebrà sobre capa de morter d'1 cm de gruix, estesa en tota la superfície de seient de la fàbrica. Les filades s'executaran anivellades, i es guiaran amb les llences que en marquen l'altura. Es comprovarà que la filada que s'està executant no es desploma sobre l'anterior. Les fàbriques s'alçaran per filades horitzontals senceres, llevat que dues parts hagin d'alçar-se en diferents èpoques; en aquest cas, la primera es deixarà escalonada. Si això no fos possible, es disposaran lligades. Les trobades de cantons o amb altres fàbriques es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades.

En el cas de fàbrica armada, veure capítol «Fàbrica estructural».

En cas de rajoles d'argila cuita:

Les rajoles s'humitejaran (llevat de les rajoles completament hidrofugades i les que tenen una succió inferior a 0,10 g/cm$^2$ min) abans de col·locar-les perquè no absorbeixin l'aigua del morter. Les rajoles es col·locaran a refregada, utilitzant prou morter perquè penetri en els buits de la rajola i les juntes queden reblides. Es recolliran les rebaves de morter sobrant en cada filada. En el cas de fàbriques cara vista, a mesura que vagi alçant-se la fàbrica s'anirà netejant i realitzant les juntures verticals (primer les verticals per a obtenir les horitzontals més netes). Així mateix, es comprovarà mitjançant l'ús de plomades la verticalitat de tot el mur i també el plom de les juntes verticals corresponents a filades alternes. Aquestes juntes seguiran la llei de trava utilitzada segons el tipus d'aparell.

En cas de blocs d'argila alleugerida:

Els blocs s'humitejaran abans de col·locar-los. Les juntes de morter de seient es realitzaran d'1 cm de gruix com a mínim en una banda única. Les peces amb encadellat lateral no es col·locaran a refregada, sinó verticalment sobre la junta horitzontal de morter, i colpejant amb una maça de goma perquè el morter penetri en les perforacions fins a fer topall amb els encadellats, de manera que doni lloc a fàbriques amb juntures verticals a os. No obstant això, la col·locació de les peces dependrà de la tipologia, i s'haurà de seguir en tot moment les recomanacions del fabricant. S'arreplegaran les rebaves de morter sobrant. Es comprovarà que el gruix de la llença quan estiguin assentats els blocs estigui compresa entre 1 i 1,5 cm. La separació entre juntes verticals de dues filades consecutives haurà de ser igual o major a 7 cm. Per a ajustar la modulació vertical es podran variar el gruix de les juntes de morter (entre 1 i 1,5 cm), o s'utilitzaran peces especials d'ajustament vertical o peces tallades en obra amb talladora de taula.

En cas de blocs de formigó:

A causa de la conicitat dels alvèols dels blocs buits, la cara que té més superfície de formigó es col·locarà en la part superior per a oferir una superfície de suport major al morter de la junta. Els blocs es col·locaran secs, i humitejaran únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, si el fabricant ho recomana. Per a la formació de la junta horitzontal, en els blocs cecs el morter s'estendrà sobre la cara superior de manera completa; en els blocs buits, es col·locarà sobre les parets i barandats menuts, llevat que es pretengui interrompre el pont tèrmic i la transmissió d'aigua a través de la junta. En aquest cas només es col·locarà sobre les parets, de manera que el morter quedi en dues bandes separades. Per a formar la junta vertical, s'aplicarà morter sobre els ixents de la testa del bloc, pressionant-lo. Els blocs es portaran a la seva posició mentre el morter estigui encara tou i plàstic. Es llevarà el morter sobrant sense que hi hagi caigudes de morter, tant a l'interior dels blocs com en la cambra d'extradossat, i sense embrutar ni ratllar el bloc. No s'utilitzaran peces menors de mig bloc. Quan calgui tallar els blocs el tall es farà amb maquinària adequada. Mentre s'executi la fàbrica, es conservaran els ploms i nivells de manera que el parament resulti amb totes les juntures verticals alineades i les llences a nivell. Les filades intermèdies es col·locaran amb les seves juntes verticals alternades. Si es passen les juntes, abans es rebliran amb morter fresc els forats o zones menudes que no hagin quedat completament ocupades, tot comprovant que el morter estigui encara fresc i plàstic. Les juntes no s'hauran de passar immediatament després de la col·locació, sinó després de l'inici de l'enduriment del morter, però abans que s'endureixi. Si cal reparar una junta després que el morter hagi endurit s'eliminarà el morter de la junta en una profunditat almenys de 15 mm i no major del 15% del gruix d'aquest, es banyarà amb aigua i es repassarà amb morter fresc. No es faran juntes matades inferiorment, perquè afavoreixen l'entrada d'aigua a la fàbrica. Els esquerdejats interiors o exteriors es faran transcorreguts 45 dies després d'acabar la fàbrica per a evitar fissuració per retracció del morter de les juntes.

En general:

Han de reblir-se les juntures verticals i les llences amb morter ajustant-se a les especificacions del fabricant de les peces.

Les fàbriques es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 i 40 °C. Si se sobrepassen aquests límits, 48 hores després, es revisarà l'obra executada. Durant l'execució de les fàbriques, s'adoptaran les proteccions següents:

Contra la pluja: les parts executades recentment es protegiran amb plàstics per a evitar la rentada dels morters, l'erosió de les juntes i l'acumulació d'aigua a l'interior del mur. Es mirarà de col·locar al més prompte possible elements de protecció, com ampits, cavallons, etc.

Contra la calor i els efectes d'assecat pel vent: es mantindrà humida la fàbrica executada recentment, per a evitar una evaporació de l'aigua del morter massa ràpida, fins que aconsegueixi la resistència adequada.

Contra gelades: si ha gelat abans d'iniciar el treball, s'inspeccionaran les fàbriques executades, i s'hauran de demolir les zones afectades que no garanteixin la resistència i durabilitat establides. Si la gelada es produeix quan s'hagi iniciat ja el treball, se suspendrà i es protegirà el que s'ha construït amb mantes d'aïllant tèrmic o plàstics.

Davant de possibles danys mecànics a causa d'altres treballs a desenvolupar en obra (abocament de formigó, bastimentades, trànsit d'obra, etc.), es protegiran els elements vulnerables de les fàbriques (arestes, buits, sòcols, etc.). Les fàbriques hauran de ser estables durant la construcció, per la qual cosa s'elevaran al mateix temps que els seus enriostaments corresponents. En els casos en què no se'n pugui

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 353 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

garantir l'estabilitat davant d'accions horitzontals, s'enriostaran a elements prou sòlids. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, se suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques fetes.

Han de reblar-se amb morter les regates fetes per a pas d'instal·lacions de tal manera que no es disminueixi l'aïllament acústic inicialment previst.

Elements singulars:

Juntes de dilatació:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.1., es col·locarà un segellant sobre un reble introduït en la junta. La profunditat del segellant serà major o igual que 1 cm i la relació entre el seu gruix i la seva amplària estarà compresa entre 0,5 i 2. En façanes esquerdejades, el segellant quedarà enrasat amb el parament de la fulla principal sense esquerdejar. Quan s'utilitzen xapes metàl·liques en les juntes de dilatació, es disposaran de manera que cobreixin a banda i banda de la junta una banda de mur de 5 cm com a mínim i cada xapa es fixarà mecànicament en aquesta banda i se segellarà l'extrem corresponent.

Arrancada de la fàbrica des de fonamentació:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.2, en l'arrancada de la fàbrica des de fonamentació es disposarà una barrera impermeable a més de 15 cm per damunt del nivell del sòl exterior que cobreixi tota el gruix de la façana. Quan la façana estigui constituïda per un material porós o tingui un revestiment porós, es disposarà un sòcol d'un material el coeficient de succió del qual sigui menor que el 3%, o una altra solució que protegeixi la façana d'esguitades fins a una altura mínima de 30 cm, i que cobreixi la barrera impermeable disposada entre el mur i la façana. La unió del sòcol amb la façana en la part superior haurà de segellar-se o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

Trobades de la façana amb els forjats:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.3, quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats i es tingui revestiment exterior continu, ha d'adoptar-se una de les dues solucions següents: es disposarà d'una junta de dessolidarització entre la fulla principal i cada forjat per davall d'aquests, deixant una folgança de 2 cm, disposar reforços locals (vegeu CTE). Aquesta folgança es reblirà després de la retracció de la fulla principal, amb un material l'elasticitat del qual sigui compatible amb la deformació prevista del forjat, i es protegirà de la filtració amb un escopidor; reforç del revestiment exterior amb malles disposades al llarg del forjat de tal forma que sobrepassen l'element 15 cm per damunt del forjat i 15 cm per davall de la primera filada de la fàbrica. En cas de disposar-se d'una junta de dessolidarització, aquesta ha de tenir les característiques anteriorment esmentades.

Trobades de la façana amb els pilars:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.4. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, si es col·loquen peces de menor gruix que la fulla principal per la part exterior dels pilars, per a aconseguir l'estabilitat d'aquestes peces, es disposarà una armadura o qualsevol altra solució que produeixi el mateix efecte.

Trobades de la cambra d'aire ventilada amb els forjats i les llindes, en el seu cas:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.5., quan la cambra quedi interrompuda per un forjat o una llinda, es disposarà un sistema de recollida i evacuació de l'aigua filtrada o condensada en aquesta. Com a sistema de recollida d'aigua s'utilitzarà un element continu impermeable (làmina, perfil especial, etc.) disposat al llarg del fons de la cambra, amb inclinació cap a l'exterior, de manera que la seva vora superior estigui situada com a mínim a 10 cm del fons i almenys 3 cm per damunt del punt més alt del sistema d'evacuació Quan es disposi una làmina, aquesta s'introduirà en la fulla interior en tot el seu gruix. Per a l'evacuació es disposarà el sistema indicat en projecte: tubs de material estanc, juntures verticals de la primera filada desproveïdes de morter en cas de fàbrica cara vista, etc., que, en qualsevol cas, estaran separats 1,5 m com a màxim. Per a poder comprovar la neteja del fons de la cambra després de la construcció del pany complet, se'n deixaran sense col·locar una de cada 4 rajoles de la primera filada.

Trobada de la façana amb la fusteria:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.6. La junta entre el cèrcol i el mur se segellarà amb un cordó que s'introduirà en les juntes passades fetes en el mur de manera que quedi encaixat entre dues vores paral·leles. Quan la fusteria estigui reculada respecte del parament exterior de la façana, es rematarà l'ampit amb un escopidor per a evacuar cap a l'exterior l'aigua de pluja i es disposarà un trencaaigües en la llinda per a evitar que l'aigua de pluja discorri per la part inferior de la llinda cap a la fusteria o s'adoptaran solucions que produeixin els mateixos efectes. Quan el grau d'impermeabilitat exigit sigui igual a 5, si les fusteries estan reculades respecte del parament exterior de la façana, es disposarà precèrcol i una barrera impermeable en els brancals entre la fulla principal i el precèrcol, o en el seu cas el cèrcol, prolongada 10 cm cap a l'interior del mur. L'escopidor tindrà un pendent cap a l'exterior, serà impermeable o es disposarà sobre una barrera impermeable fixada al cèrcol o al mur que es prolongui per la part posterior i pels dos costats de l'escopidor. Aquest disposarà d'un goteró en la cara inferior del sortint, separat del parament exterior de la façana almenys 2 cm, i el seu lliurament lateral en el brancal serà de 2 cm com a mínim. La junta de les peces amb escopidor tindrà la forma d'aquest per a no crear al seu través un pont cap a la façana.

Trobada de la façana amb els elements de separació vertical:

Segons CTE DB HR, apartat 3.1.4.1.1.1, en les trobades dels elements de separació vertical amb façanes de dues fulles, ha d'interrompre's la fulla interior de la façana, ja sigui aquesta de fàbrica o d'entramat i, en cap cas, la fulla interior ha de tancar la cambra de l'element de separació vertical o connectar les seves dues fulles. Si l'element de separació vertical és tipus 2 (és a dir, és de dues fulles de fàbrica o panells prefabricats pesats amb bandes elàstiques en el perímetre) quan connecti a una façana han de disposar-se les bandes elàstiques en:

- les trobades amb la fulla principal de les façanes d'una fulla, ventilades o amb el de façanes amb l'aïllament per l'exterior;
- la trobada amb la fulla exterior d'una façana de dues fulles.

Ampits i remats superiors de les façanes:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.7., els ampits es remataran amb la solució indicada en projecte per a evacuar l'aigua de pluja. Els cavallons i escopidors tindran una inclinació, disposaran d'escopidors en la cara inferior dels ixents cap als que discorre l'aigua, separats dels paraments corresponents de l'ampit almenys 2 cm i seran impermeables o es disposaran sobre una barrera impermeable que tingui un pendent. Es disposaran juntes de dilatació cada dues peces quan siguin de pedra o prefabricades i cada 2 m quan siguin d'argila cuita. Les juntes entre les peces es realitzaran de tal manera que siguin impermeables amb un segellament adequat. Es replantejaran les peces de remat. Els paraments d'aplicació estaran sanejats, nets i humits. Si cal, es repicaran prèviament. En cas de rebre's els escopidors o cavallons amb morter, s'humitejarà la superfície del suport perquè no n'absorbeixi l'aigua; no s'hi recolzaran elements damunt, almenys fins a tres dies després de l'execució.

Ancoratges a la façana:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.8., quan els ancoratges d'elements com ara baranes o mastelers es facin en un pla horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i la façana es realitzarà de tal forma que s'impedeixi l'entrada d'aigua a través d'aquesta, mitjançant el sistema indicat en projecte: segellament, element de goma, peça metàl·lica, etc.

Ràfecs i cornises:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.9., els ràfecs i les cornises de constitució contínua tindran un pendent cap a l'exterior per a evacuar l'aigua i els que sobreïxin més de 20 cm del plànol de la façana compliran les condicions següents: seran impermeables o tindran la cara superior protegida per una barrera impermeable; disposaran en la trobada amb el parament vertical d'elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ* que s'estenguin cap amunt almenys 15 cm i el remat superior del qual es resolgui de manera que eviti que l'aigua es filtri en la trobada i en el remat; disposaran d'un escopidor en la vora exterior de la cara inferior. La junta de les peces amb escopidor tindrà la forma d'aquest per a no crear al seu través un pont cap a la façana.

Llindes:

S'adoptarà la solució de projecte (armat de les llences, cairats pretesats, perfils metàl·lics, carregador de peces d'argila cuita / formigó i formigó armat, etc.). Es consultarà a la direcció facultativa el suport dels carregadors corresponent, els ancoratges de perfils al forjat, etc.

Revestiment intermedi: (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»)

Aïllant tèrmic:

Segons CTE DB HE 1, apartat 5.5.1, es controlarà que la posada en obra dels aïllants tèrmics, pel que fa a la col·locació, posició, dimensions i tractament de punts singulars, s'ajustarà al que s'indica en el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director d'obra amb conformitat prèvia del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, segons el que s'indica en l'article 7.3 de la Part I del CTE.

En cas de col·locació de panells per fixació mecànica, el nombre de fixacions dependrà de la rigidesa dels panells, i haurà de ser el recomanat pel fabricant, i s'augmentarà el número en els punts singulars. En cas de fixació per adhesió, es col·locaran els panells de baix cap amunt. Si l'adherència dels panells a la fulla principal es fa mitjançant un adhesiu interposat, no se sobrepassarà el temps d'utilització de l'adhesiu; si l'adherència es fa mitjançant el revestiment intermedi, els panells es col·locaran només aplicar el revestiment, quan estigui encara fresc. Els panells hauran de quedar estables en posició vertical, i continus, per a evitar ponts tèrmics. No s'interromprà l'aïllant en la junta de dilatació de la façana.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 354 de 1158

Absorbent acústic:

Segons CTE DB HR, apartat 5.1.1.1, el material absorbent acústic o amortidor de vibracions situat en la cambra ha de cobrir-ne tota la superfície. Si aquest no omple tot l'ample de la cambra, ha de fixar-se en una de les fulles, per a evitar-ne el desplaçament dins de la cambra.

Barrera de vapor:

Si cal, aquesta es col·locarà en la cara calenta del tancament i es controlarà que en executar-la no es produeixin trencaments o deterioraments en aquesta.

Bandes elàstiques:

Quan s'utilitzen, aquestes hauran de quedar adherides al forjat i a la resta de particions i façanes, per la qual cosa han d'usar-se els morters i pastes adequats per a cada tipus de material.

Fulla interior: fàbrica de peces d'argila cuita o de formigó: (vegeu capítol «Particions de peces d'argila cuita o de formigó»)

Fulla interior: extradossat autoportant de plaques de guix laminat sobre perfil: (vegeu capítol «Particions de peces d'argila cuita o de formigó»)

Revestiment exterior (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»).

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació.

- Replantejament:

Replantejament de les fulles del tancament. Desviacions respecte a projecte.

En zones de circulació, vols amb altura mínima de 2,20 m, elements ixents i proteccions d'elements volats l'altura dels quals sigui menor que 2,00 m.

Buits per al servei d'extinció d'incendis: altura màxima de l'ampit: 1,20 m; dimensions mínimes del buit: 0,80 m horitzontal i 1,20 m vertical; distància màxima entre eixos de buits consecutius: 25 m, etc.

Distància màxima entre juntes verticals de la fulla.

- Execució:

Composició del tancament segons projecte: gruix i característiques.

Si la façana arranca des de la fonamentació, hi haurà barrera impermeable, i de sòcol si el tancament és de material porós.

Lligades en les trobades i cantons de murs.

Col·locació de peces: existència de mires aplomades, neteja d'execució, cavalcament de peces (trava).

Aparell i gruix de juntes en fàbrica cara vista.

Folgança del tancament en la trobada amb el forjat superior (de 2 cm i rebliment a les 24 hores).

Enriostament durant la construcció.

Trobades amb els forjats: en cas de fulla exterior enrasada: existència de junta de dessolidarització.

Trobades amb els pilars: si hi ha peces de menor gruix que la fulla principal per la part exterior dels pilars, existència d'armadura.

Trobada de la façana amb la fusteria: en cas de grau d'impermeabilitat 5 i fusteria reculada, col·locació de barrera impermeable.

Cavallons i escopidor: pendent mínim, impermeables o col·locació sobre barrera impermeable, i amb escopidor amb separació mínima de la façana de 2 cm.

Ancoratges horitzontals en la façana: junta impermeabilitzada: segellament, element de goma, peça metàl·lica, etc.

Ràfecs i cornises: pendent mínim. Si sobreïxen més de 20 cm: impermeabilitzats, trobada amb el parament vertical amb protecció cap amunt mínima de 15 cm i escopidor.

Llindes: dimensió i lliurament.

Juntes de dilatació: aplomades i netes.

Revestiment intermedi: (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»).

Cambra d'aire: gruix. Neteja. En cas de cambra ventilada, disposició d'un sistema d'arreplega i evacuació de l'aigua.

Aïllament tèrmic: gruix i tipus. Continuïtat. Col·locació correcta: quan no ompli la totalitat de la cambra, en contacte amb la fulla interior i existència de separadors.

Execució dels ponts tèrmics (capialts, fronts de forjats, suports) i aquells integrats en els tancaments segons els detalls constructius corresponents.

Barrera de vapor: existència, en el seu cas. Col·locació en la cara calenta del tancament i no deterioració mentre s'executi.

Revestiment exterior: (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»)

- Comprovació final:

Planitud, mesura amb regle de 2 m.

Afonament, no major de 10 mm per planta, ni major de 30 mm en tot l'edifici.

**Assaigs i proves**

Prova de servei: estanquitat de draps de façana a l'aigua d'escolament. Mostreig: una prova per cada tipus de façana i fracció.

Les proves de servei es faran en general durant l'execució de la façana, quan s'hagin conclòs les fulles a les quals es confia l'estanquitat del conjunt del tancament i abans de col·locar la fulla de l'aïllament tèrmic / absorbent acústic, amb la finalitat de poder detectar, en el seu cas, l'existència d'infiltracions encara que aquestes foren mínimes.

La duració de les proves d'estanquitat en façanes es calcula a partir del grau d'impermeabilitat mínim exigit, i aquesta és de 60 a 120 minuts.

**Conservació i manteniment**

No es permetrà l'acumulació de càrregues d'ús superiors a les previstes ni alteracions en la forma de treball dels tancaments o en les seves condicions d'enriostament.

Els murs de tancament no se sotmetran a humitat habitual i es denunciarà qualsevol fugida observada en les canalitzacions de subministrament o evacuació d'aigua.

S'evitarà l'abocament sobre la fàbrica de productes càustics i d'aigua procedent de les jardineres.

Si s'apreciés cap anomalia, es faria una inspecció en què es vegi si apareixen fissures de retracció.

Qualsevol alteració apreciable com una fissura, afonament o envelliment indegut serà analitzada per la direcció facultativa, que en dictaminarà la importància i perillositat i, si escau, les reparacions que hagin de fer-se.

En cas de fàbrica cara vista per a un acabat correcte s'evitarà embrutar-la mentre s'executi, i es protegirà si és necessari. Si fos necessària una neteja final, aquesta es realitzarà per professional qualificat, mitjançant els procediments adequats (rentada amb aigua, neteja química, projecció d'abrasius, etc.) segons el tipus de peça (rajola d'argila cuita, bloc d'argila alleugerida o de formigó) i la substància implicada.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-3:2022, UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es realitzarà segons les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'Annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

Quan es disposin com a obertures d'admissió d'aire, segons DB-HS 3, sistemes amb dispositiu de tancament, com ara airejadors o sistemes de microventilació, la verificació de l'exigència d'aïllament acústic davant de soroll exterior es farà amb aquests dispositius tancats.

En l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les diferents parts i instal·lacions, parcialment o totalment acabades, han de fer-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 355 de 1158

## 5.2. Buits

### 5.2.1. Fusteria

#### Descripció

##### Descripció

Portes: compostes de fulla/es plegables, abatible/s o corredissa/es. Podran ser metàl·liques (fetes amb perfils d'acer laminats en calent, conformats en fred, acer inoxidable o alumini anoditzat o lacat), de fusta, de plàstic (PVC) o de vidre temprat.

Finestres: compostes de fulla/es fixa/es, abatible/s, corredissa/es, plegables, oscil·lobatent/s o pivotant/s, Podran ser metàl·liques (fetes amb perfils d'acer laminats en calent, conformats en fred, acer inoxidable o alumini anoditzat o lacat), de fusta o de material plàstic (PVC).

En general: aniran rebudes amb cèrcol sobre el tancament o a vegades fixades sobre precèrcol. Inclouran tots els filets, patilles de fixació, caragols, rivets de goma, accessoris, així com els ferratges de tancament i de penjar necessaris.

##### Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de fusteria o superfície del buit a tancar, totalment acabada, incloent-hi ferratges de tancament i de penjar, i accessoris necessaris; així com col·locació, segellament, pintura, lacatge o vernís en cas de fusteria de fusta, protecció durant les obres i neteja final. No s'inclouen persianes o tendals, ni envidraments.

#### Prescripcions sobre els productes

##### Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció dels productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Portes i finestres en general:

Finestres i portes per als vianants exteriors sense característiques de resistència al foc i/ o control de fum (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.1).

Portes industrials, comercials, de garatge i portes grans. Productes sense característiques de resistència al foc o control de fums (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.1).

Ferratges per a l'edificació. Dispositius d'emergència accionats per una manilla o un polsador per a eixides de socors (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a l'edificació. Dispositius antipànic per a eixides d'emergència activats per una barra horitzontal (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a l'edificació. Dispositius de tancament controlat de portes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a l'edificació. Dispositius de retenció electromagnètica per a portes batents (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a l'edificació. Frontisses d'un sol eix. Requisits i mètodes d'assaig (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a edificació. Panys i pestells. Panys, pestells i tancadors mecànics. Requisits i mètodes d'assaig (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Airejadors. Podran ser dispositius de microventilació amb una permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207:2017 en la posició d'obertura de classe 1.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1, els productes per a buits i claraboies es caracteritzen mitjançant els paràmetres següents:

Marcs: transmitància tèrmica $U_{H,m}$ (W/*m2K). Absortivitat α en funció del seu color.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.3, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: la transmitància tèrmica U (W/ $m^2$K) i el factor solar $g_{\perp}$ per a la part semitransparent del buit i per la transmitància tèrmica U (W/ $m^2$K) i l'absortivitat α per als marcs de buits, (incloent-hi portes); i per la transmitància tèrmica lineal Ψ (W/mK) per als espaiadors, tot complint amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Les fusteries dels buits (finestres i portes), es caracteritzen per la seva resistència a la permeabilitat a l'aire (capacitat de pas de l'aire, expressada en $m^3$/h, en funció de la diferència de pressions) o bé la seva classe, segons el que s'estableix en la norma UNE-EN 12207:2017, mesura amb una sobrepressió de 100 Pa. La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, en el seu cas, el calaix de la persiana. Segons la taula 3.1.3.a del CTE DB HE 1 tindrà uns valors inferiors o iguals als següents:

Per a les zones climàtiques d'hivern α, A i B: 27 $m^3$/h $m^2$ (classe 2).

Per a les zones climàtiques d'hivern C, D i E: 9 $m^3$/h $m^2$ (classe 3).

Segons el DB HR, apartat 4.2, les finestres i portes també es caracteritzen per la classe de finestra (classe 1, classe 2, classe 3, classe 4) segons la norma UNE-EN 12207:2017.

Precèrcol: podrà ser de perfil tubular conformat en fred d'acer galvanitzat, o de fusta.

Accessoris per al muntatge dels perfils: escaires, caragols, patilles de fixació, etc.; rivets de goma, raspalls, a més de tots els accessoris i ferratges necessaris (de material inoxidable). Juntes perimetrals. Raspalls en cas de corredisses.

- Portes i finestres de fusta:

Taulers derivats de la fusta per a utilització en la construcció (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.7).

Juntes d'estanquitat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9).

Filets.

Perfils de fusta (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.5). Sense guerxaments, atacs de fongs o insectes, clevills ni abonyegadures. Eixos rectilinis. Classe de fusta. Defectes aparents. Geometria de les seccions. Cambra de descompressió. Orificis per a desaigüe. Dimensions i característiques dels nucs i els defectes aparents dels perfils. La fusta utilitzada en els perfils serà de pes específic no inferior a 450 kg/$m^3$ i un contingut d'humitat no major del 15% ni menor del 12% i no major del 10% quan sigui massissa. Anirà protegida exteriorment amb pintura, lacatge o vernís.

- Portes i finestres d'acer:

Perfils d'acer laminat en calent o conformat en fred (protegits amb emprimació anticorrosiva de 15 micres de grossària o galvanització) o d'acer inoxidable (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1, 19.5): toleràncies dimensionals, sense guerxaments, clevills ni deformacions, eixos rectilinis, unions de perfils soldats en tota la seva longitud. Dimensions adequades de la cambra que recull l'aigua de condensació, i orifici de desaigüe.

Perfils de xapa per a marc: gruix de la xapa de perfils o 0,8 mm, inèrcia dels perfils.

Filets de xapa. Gruix de la xapa de filets o 0,5 mm.

Ferratges ajustats al sistema de perfils.

- Portes i finestres d'alumini (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.6)

Perfils de marc: inèrcia dels perfils, els angles de les juntes estaran soldats o vulcanitzats, dimensions adequades de la cambra o canals que arrepleguen l'aigua de condensació, orificis de desaigüe (3 per metre), grossària mínima de paret dels perfils 1,5 mm color uniforme, sense guerxaments, fissures, ni deformacions, eixos rectilinis.

Xapa d'escopidor: gruix mínim 0,5 mm.

Filets: gruix mínim 1 mm.

Juntes perimetrals.

Raspalls en cas de corredisses.

Protecció orgànica: fos de pols de polièster: gruix .

Protecció anòdica: grossària de 15 micres en exposició normal i bona neteja; grossària de 20 micres, en interiors amb fregament; gruix de 25 micres en atmosferes marina o industrial.

Ajustament de ferratges al sistema de perfils. No interrompran les juntes perimetrals.

- Portes i finestres de materials plàstics:

Perfils per a marcs. Perfils de PVC. Grossària mínima de paret en els perfils 18 mm i pes específic 1,40 g/cm2 Mòdul d'elasticitat. Coeficient de dilatació. Inèrcia dels perfils. Unions de perfils soldats. Dimensions adequades de la cambra que recull l'aigua de condensació. Orificis de desaigüe. Color uniforme. Sense guerxaments, fissures, ni deformacions. Eixos rectilinis.

Rivets perimetrals.

Filets. Grossària 1 mm.

Ferratges especials per a aquest material.

Massilles per al segellament perimetral: massilles elàstiques permanents i no rígides.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 356 de 1158

- Portes de vidre:

Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temprat tèrmicament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre borosilicatat de seguretat temprat tèrmicament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temprat en calent (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

L'emmagatzematge en obra dels productes serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les condicions particulars d'execució.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

**• Condicions prèvies: suport**

La fàbrica que rebi la fusteria de la porta o finestra estarà acabada, a falta de revestiments. El cèrcol estarà col·locat i aplomat.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls d'activitat diferent. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb potencial diferent.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Portes i finestres d'acer: l'acer sense protecció no entrarà en contacte amb el guix.

Portes i finestres d'aliatges lleugers: s'evitarà el contacte directe amb el ciment o la calç, mitjançant precèrcol de fusta, o altres proteccions. S'evitarà formar ponts galvànics per la unió de diferents materials (suports formats per panells lleugers, imports de murs cortina, etc.).

Segons el CTE DB SE A, apartat. 3. Durabilitat. Ha de prevenir-se la corrosió de l'acer evitant el contacte directe amb l'alumini de les fusteries de tancament, murs cortina, etc.

S'haurà de tenir una precaució especial en la possible formació de ponts galvànics per la unió de diferents materials (suports formats per panells lleugers, muntants de murs cortina, etc.).

### Procés d'execució

**• Execució**

En general:

Es comprovarà el replantejament i dimensions del buit, o en el seu cas per al precèrcol.

Abans de la col·locació es comprovarà que la fusteria conserva la protecció, es troba en estat correcte i no li falta cap dels seus components (rivets, etc.). Es repassarà la fusteria en general: ajustament de ferratges, anivellament de fulles, etc. La cambra o canals que recullen l'aigua de condensació tindran les dimensions adequades; comptarà almenys amb 3 orificis de desaigüe per cada metre.

Es faran els ajustos necessaris per a mantenir les toleràncies del producte.

Es fixarà la fusteria al precèrcol o a la fàbrica. Es comprovarà que els mecanismes de tancament i maniobra són de funcionament suau i continu. Els ferratges no interrompran les juntes perimetrals dels perfils.

Les unions entre perfils es realitzaran de la següent manera:

Portes i finestres de material plàstic: al biaix, mitjançant soldadura tèrmica, a una temperatura de 180 °C, i quedaran units en tot el seu perímetre de contacte.

Portes i finestres de fusta: amb encaixos que n'asseguren la rigidesa, que quedaran encolats en tot el seu perímetre de contacte.

Portes i finestres d'acer: amb soldadura que n'asseguri la rigidesa, amb la qual cosa quedaran unides en tot el seu perímetre de contacte.

Portes i finestres d'aliatges lleugers: amb soldadura o vulcanitzat, o escaires interiors, units als perfils per caragols, reblons o encaix a pressió.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.3.3.6. Si el grau d'impermeabilitat exigit és 5, les fusteries es recularan del parament exterior de la façana, disposaran precèrcol i es col·locarà una barrera impermeable en els brancals entre la fulla principal i el precèrcol, o en el seu cas el cèrcol, prolongada 10 cm cap a l'interior del mur (Vegeu la figura 2.11). Se segellarà la junta entre el cèrcol i el mur amb cordó passant les juntes en el mur perquè quedi encaixat entre dues vores paral·leles, encara que, segons el HR, es recomana segellar totes les possibles folgances que puguin haver-hi entre el premarc i/o marc i el tancament cec de la façana, amb la qual cosa ha d'emplenar-se completament tota la folgança (gruix del tancament de façana), no sols superficialment. Si la fusteria està reculada del parament exterior, es col·locarà escopidor, trencaaigües en la llinda, etc. perquè l'aigua de pluja no arribi a la fusteria. L'escopidor tindrà un pendent cap a l'exterior de 10º mínim, serà impermeable o col·locar-se sobre barrera impermeable, i tindrà escopidor en la cara inferior del sortint segons la figura 2.12. La junta de les peces amb goteró tindrà la seva mateixa forma perquè no sigui un pont cap a la façana.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

### Toleràncies admissibles

Segons el CTE DB SUA 2, apartat 1.4, les grans superfícies envidrades que es puguin confondre amb portes o obertures (cosa que exclou l'interior d'habitatges) portaran, en tot el llarg, senyalització visualment contrastada a una altura inferior entre 0,85 m i 1,1 m i a una altura superior entre 1,5 m i 1,7 m. Aquesta senyalització no és necessària quan hi hagi muntants separats una distància de 0,60 m, com a màxim, o si la superficie envidrada compta almenys amb un travesser situat a l'altura inferior esmentada adés.

**• Condicions d'acabament**

En general, la fusteria quedarà aplomada. Es netejarà per a rebre l'envidrament, si n'hi hagués. Una vegada col·locada, se segellaran les juntes fusteria-façana en tot el seu perímetre exterior. La junta serà contínua i uniforme, i el segellament s'aplicarà sobre superfícies netes i seques. Així s'assegura l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Portes i finestres d'aliatges lleugers, de material plàstic: es retirarà la protecció després de revestir la fàbrica.

Segons el CTE DB SE M, apartat 3.2, les portes i finestres de fusta es protegiran contra els danys que puguin causar agents biòtics i abiòtics.

### Control d'execució, assaigs i proves

**• Control d'execució**

- Fusteria exterior.

Punts d'observació:

Els materials que no s'ajusten a l'especificat es retiraran o, en el seu cas, demolida o reparada la part d'obra afectada.

Portes i finestres de fusta: afonament màxim fora de la vertical: 6 mm per m en portes i 4 mm per m en finestres.

Portes i finestres de material plàstic: estabilitat dimensional longitudinal de la fusteria inferior a més menys el 5%.

Portes de vidre: grossàries dels vidres.

Preparació del buit: replantejament. Dimensions. Es fixen les toleràncies en límits absorbibles per la junta. Si hi ha precèrcol, falta de guerxaments o desquadraments produïts per l'obra. Làmina

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 357 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

impermeabilitzant entre ampit i escopidor. En portes balconeres, disposició de làmina impermeabilitzant. Buidatges laterals en murs per a l'ancoratge, en el seu cas.

Fixació de la finestra: comprovació i fixació del cèrcol. Fixacions laterals. Encast adequat. Fixació a la caixa de persiana o llinda. Fixació a l'ampit.

Segellament: en finestres de fusta: recepció dels cèrcols amb argamassa o morter de ciment. Segellat amb massilla. En finestres metàl·liques: fixació al mur. En finestres d'alumini: evitar el contacte directe amb el ciment o la calç mitjançant precèrcol de fusta, o si no hi ha precèrcol, mitjançant pintura de protecció (bituminosa). En finestres de material plàstic: fixació amb sistema d'ancoratge elàstic. Junta perimetral entre marc i obra ò 5 mm. Segellament perimetral amb massilles elàstiques permanents (no rígida). En qualsevol cas, les folgances i fissures entre el tancament de façana i els marcs i/o premarcs es rebleixen totalment (es rebleix l'ample del premarc).

Segons CTE DB SUA 1. Els envidraments exteriors compleixen el que s'especifica per a facilitar la seva neteja des de l'interior o des de l'exterior.

Segons CTE DB SI 3 punt 6. Les portes previstes com a eixida de planta o d'edifici i les previstes per a l'evacuació de ≥ 50 persones compleixen el que s'especifica.

Segons CTE DB HE 1. Està garantida la resistència a la permeabilitat a l'aire.

Segons CTE DB HR la fixació dels cèrcols de les fusteries que formen els buits ha de fer-se de tal manera que quedi garantida l'estanquitat a la permeabilitat de l'aire.

Comprovació final:

Segons CTE DB SUA 2, les grans superfícies envidrades que puguin confondre's amb portes o obertures (cosa que exclou l'interior dels habitatges), i portes de vidre sense tiradors o cèrcols, estan senyalitzades. Si hi ha una porta corredissa d'accionament manual, inclosos els seus mecanismes d'obertura i tancament, la distància fins a l'objecte fix més pròxim és, com a mínim, 20 cm.

Segons el CTE DB SI 3. Els casos següents compleixen el que s'estableix en el DB: les portes previstes com a sortida de planta o d'edifici i les previstes per a l'evacuació de més de 50 persones. Les portes giratòries, excepte quan siguin automàtiques i disposen d'un sistema que permeti l'abatiment de les seves fulles en el sentit de l'evacuació, davant una emergència o fins i tot en el cas que falli el subministrament elèctric.

- Fusteria interior:

Punts d'observació:

Els materials que no s'ajusten al que s'especifica es retiraran o, en el seu cas, demolida o reparada la part d'obra afectada.

Portes de fusta: afonament màxim fora de la vertical: 6 mm.

Comprovació projecte: segons el CTE DB SUA 2. Altura lliure de pas en zones de circulació, en zones d'ús restringit i en els llindars de les portes l'altura lliure; segons ORDRE PRE/446/2008, si correspon, amplària de pas, altura lliure i sentit d'obertura.

Replantejament: segons el CTE DB SUA 2. Recorregut de la fulla en portes situades en corredors d'amplària menor a 2,50 m. En portes de vaivé, percepció de persones a través de les parts transparents o translúcides.

En els casos següents es compleix el que s'estableix en el CTE DB SUA 2: vidres existents en les àrees amb el risc d'impacte. Parts vidriades de portes i tancaments de dutxes i banyeres. Superfícies envidrades que es puguin confondre amb portes o obertures (excepte l'interior dels habitatges). Portes de vidre que no disposen d'elements que permeten identificar-les. Portes corredisses d'accionament manual.

Les portes que disposen de bloqueig des de l'interior compleixen el que s'estableix en el CTE DB SUA 3.

En els casos següents es compleix el que s'estableix en el CTE DB SI 1: portes de comunicació de les zones de risc especial amb la resta de l'edifici. Portes dels vestíbuls d'independència.

Segons el CTE DB SI 3, dimensionat i condicions de portes i passos, portes d'eixida de recintes, portes situades en recorreguts d'evacuació i previstes com a eixida de planta o d'edifici.

Fixació i col·locació: folgança de fulla a cèrcol inferior o igual a 3mm. Folgança amb paviment. Nombre de golfos o frontisses.

Mecanismes de tancament: tipus segons especificacions de projecte. Col·locació. Disposició de condemna per l'interior (en el seu cas).

Acabats: lacat, envernissat, pintat.

**• Assaigs i proves**

- Fusteria exterior:

Prova de funcionament: funcionament de la fusteria.

Prova d'escolament en portes i finestres d'acer, aliatges lleugers i material plàstic: estanquitat a l'aigua. Conjuntament amb la prova d'escolament de façanes, en el drap més desfavorable.

UNE 85247:2011. Finestres i portes. Estanquitat a l'aigua. Assaig *in situ*.

UNE-EN ISO 16283-2:2021. Acústica. Mesurament *in situ* de l'aïllament acústic en els edificis i en els elements de construcció. Part 3: Aïllament a soroll de façana. (ISO 16283-3:2016).

- Fusteria interior:

Prova de funcionament: obertura i accionament de panys.

**Conservació i manteniment**

Fins al seu ús final, es protegirà de possibles colps, pluja i/o humitat en el lloc d'emmagatzematge. El lloc d'emmagatzematge no és un lloc de pas d'oficis que la pugui fer malbé.

Es desplaçaran a la zona d'execució just abans de ser instal·lades.

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment de la fàbrica i la col·locació de l'envidrament.

No es donaran suport a pescants de subjecció de bastides, corrioles per a elevar càrregues, mecanismes per a neteja exterior o altres objectes que puguin fer-la malbé.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es realitzarà segons les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'Annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri, de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte i de 0,1 s per a temps de reverberació.

En el cas de façanes, quan es disposin com a obertures d'admissió d'aire, segons DB-HS 3, sistemes amb dispositiu de tancament, com ara airejadors o sistemes de microventilació, la verificació de l'exigència d'aïllament acústic davant de soroll exterior es farà amb aquests dispositius tancats.

## 5.2.2. Envidraments

## Descripció

**Descripció**

Segons el CTE DB HE 1, apèndix A «Terminologia», els buits són qualsevol element transparent o semitransparent de l'envoltant de l'edifici. Això comprèn les finestres, lluernes i claraboies, així com les portes envidrades amb una superfície semitransparent superior al 50%. Aquests envidraments podran ser:

- Vidres senzills: una única fulla de vidre, sustentada a fusteria o fixada directament a l'estructura portant. Poden ser:

Monolítics:

Vidre temprat: compostos de vidre imprès sotmès a un tractament tèrmic, que els confereix resistència a esforços d'origen mecànic i tèrmic. Podran tenir després del temprat un lleuger matat a l'àcid o a l'arena.

Vidre imprès armat: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor o acolorit, amb malla d'acer incorporada, de cares impreses o llises.

Vidre polit armat: obtingut a partir del vidre imprès armat de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor, de cares paral·leles i polides.

Vidre pla: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor o acolorit, obtingut per estiratge continu, cares polides al foc.

Vidre imprès: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, que s'obté per bugada i laminació contínues.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 358 de 1158

Vidre borosilicatat: silicatat amb un percentatge d'òxid de bor que li confereix alt nivell de resistència al xoc tèrmic, hidrolític i als àcids.

Vidre de capa: vidre bàsic, especial, tractat o laminat, en la superfície del qual s'han dipositat una o diverses capes de materials inorgànics per a modificar-ne les propietats.

Laminats: compostos per dues o més fulles de vidre unides per làmines de butiral, sustentats amb perfil conformat a fusteria o fixats directament a l'estructura portant. Poden ser:

Vidre laminat: conjunt d'una fulla de vidre amb una o més fulles de vidre (bàsics, especials, de capa, tractats) i/ o fulles d'envidraments plàstics units per capes o materials que apeguen o separen les fulles i poden donar propietats de resistència a l'impacte, al foc, acústiques, etc.

Vidre laminat de seguretat: conjunt d'una fulla de vidre amb una o més fulles de vidre (bàsics, especials, de capa, tractats) i/ o fulles d'envidraments plàstics units per capes o materials que aporten resistència a l'impacte.

- Unitats de vidre aïllant: compostes per almenys dos vidres separats per una o dues cambres d'aire o gas deshidratat, sustentats amb perfil conformat i segellats perimetralment, es col·loquen en el galze del perfil del tancament envidrat, o fixats directament a l'estructura portant, de manera que s'aconsegueix aïllament tèrmic i acústic. Poden ser:

Unitats de vidre aïllant: poden estar compostes per dos vidres monolítics o un vidre monolític amb un vidre laminat o tots dos vidres laminats.

Unitats de vidre baix emissius: han d'estar compostes per un vidre baix emissiu, o més vidres baix emissius si es posseeixen dues cambres d'aire (triple envidrament).

- Vidres sintètics: compostos per planxes de policarbonat, metacrilat, etc., que amb diferents sistemes de fixació constitueixen tancaments verticals i horitzontals, i poden ser incolores, translúcides o opaques.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Metre quadrat, mesurada la superfície envidrada totalment acabada, incloent-hi sistema de fixació, protecció i neteja final.

## Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de Recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.3, els productes per a buits i claraboies es caracteritzen mitjançant els paràmetres següents:

Part semitransparent: transmitància tèrmica O ($W/m^2K$). Factor solar, $g_{\perp}$ (adimensional).

- Vidre, que podrà ser:

Vidre incolor de silicat sodocàlcic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de capa (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Unitats de vidre aïllant (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre borosilicatat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de silicat sodocàlcic termoendurible (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temprat tèrmicament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de silicat sodocàlcic endurit químicament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre borosilicatat de seguretat temprat tèrmicament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Productes de vidre de silicat bàsic alcalinoterri (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temprat en calent (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri endurit en calent (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre laminat i vidre laminat de seguretat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

- Galzes i filets: resistiran les tensions transmeses pel vidre. Seran inoxidables o protegits davant de la corrosió. Les cares verticals del galze i els filets encarats al vidre seran paral·leles a les cares de l'envidrament, i no podran tenir ixents superiors a 1 mm. Altura del galze, (tenint en compte les toleràncies dimensionals de la fusteria i dels vidres, folgances perimetrals i altura d'encast), i ample útil del galze (respectant les toleràncies de la grossària dels vidres i les folgances laterals necessàries). Els filets seran desmuntables per a permetre la possible substitució del vidre.

- Falques: podran ser de fusta dura tractada o d'elastòmer. Dimensions segons es tracti de falques de suport, perimetrals o laterals. Imputrescibles, inalterables a temperatures entre -10 °C i +80 °C, compatibles amb els productes d'estanquitat i el material del bastidor.

- Massilles per a rebliment de folgances entre vidre i galze i juntes d'estanquitat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9):

Massilles que endureixen: massilles amb oli de llinós pur, amb olis diversos o d'enduriment ràpid.

Massilles plàstiques: de brees de quitrà modificades o betums, asfalts de gomes, olis de resines, etc.

Massilles elàstiques: "Thiokoles" o "Silicones".

Massilles en bandes preformades autoadhesives: de productes de síntesi, cautxús sintètics, gomes i resines especials.

Perfils extrudits elàstics: de PVC, neoprè en forma d'U, etc.

En envidraments formats per vidres sintètics:

- Planxes de policarbonat, metacrilat (de bugada o d'extrusió), etc.: resistència a impacte, aïllament tèrmic, nivell de transmissió de llum, transparència, resistència al foc, pes específic, protecció contra radiació ultraviolada.

- Base de ferro encunyat, goma, clips de fixació.

- Element de tancament d'alumini: mesures i toleràncies. Inèrcia del perfil. Gruix del recobriment anòdic. Qualitat del segellament del recobriment anòdic.

Els productes es conservaran a l'abric de la humitat, sol, pols i esguitades de ciment i soldadura. S'emmagatzemaran sobre una superfície plana i resistent, allunyada de les zones de pas. En cas d'emmagatzematge en l'exterior, es cobriran amb un envelat ventilat. Es repartiran els vidres en els llocs en què es vagin a col·locar: en piles amb una altura inferior a 25 cm, subjectes per barres de seguretat; recolzats sobre dos travessers horitzontals, protegits per un material tou; protegits de la pols per un plàstic o un cartó.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions particulars d'execució.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

**• Condicions prèvies: suport**

En general l'envidrament anirà sustentat per fusteria (d'acer, de fusta, d'alumini, de PVC, de perfils laminats), o ben fixat directament a l'estructura portant mitjançant fixació mecànica o elàstica. La fusteria estarà muntada i fixada a l'element suport, emprimada o tractada en el seu cas, neta d'òxid i els ferratges de penjament i tancament instal·lats.

Els bastidors fixos o practicables suportaran sense deformacions el pes dels vidres que reben; a més, no es deformaran per pressions de vent, neteja, alteracions per corrosió, etc. La fletxa admissible de la fusteria no excedirà de 1/200 del costat sotmés a flexió per a vidre simple i de 1/300 per a vidre doble.

En cas de vidres sintètics, aquests es muntaran en fusteries d'aliatges lleugers, fusta, plàstic o perfils laminats.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/alidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 359 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb potencial diferent.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'evitarà el contacte directe entre:

Massilla d'oli de llinós - formigó no tractat.

Massilla d'oli de llinosa - butiral de polivinil.

Massilles resinoses - alcohol.

Massilles bituminoses - dissolvents i tots els olis.

Escandall de les fulles de vidre.

Vidre amb metall excepte metalls tous, com el plom i l'alumini recuit.

Vidres sintètics amb altres vidres, metalls o formigó.

En cas de vidres laminats adossats cantell amb cantell, s'utilitzarà com a segellant silicona neutra, perquè aquesta no ataqui el butiral de polivinil i en produeixi el deteriorament.

No s'utilitzaran falques de suport de poliuretà per al muntatge d'envidraments dobles.

**Procés d'execució**

**• Execució**

S'han d'observar les recomanacions per a col·locar l'envidrament, d'acord amb les regles de muntatge per a envidrament vertical i inclinat, segons la UNE-EN 12488:2017, així com les condicions que segueixen:

- Envidraments en general:

Galzes:

Els bastidors estaran equipats amb galzes, i l'envidrament es col·locarà amb les folgances perimetrals i laterals adequades, que es rebliran posteriorment amb material elàstic; així, s'evitarà la transmissió d'esforços per dilatacions o contraccions del mateix envidrament. Els galzes poden ser oberts (per a vidres de poc gruix, menys de 4 mm, dimensions reduïdes o en vidres impresos de gruix superior a 5 mm i vidres armats), o tancats per a la resta de casos.

La forma dels galzes podrà ser:

Galzes amb filets. El vidre es fixarà en el galze mitjançant un filet, que segons el tipus de bastidor podrà ser:

Bastidors de fusta: filets de fusta o metàl·lics clavats o acaragolats al cèrcol.

Bastidors metàl·lics: filets de fusta caragolats al cèrcol o metàl·lics acaragolats o clipats.

Bastidors de PVC: filets clipats, metàl·lics o de PVC.

Bastidors de formigó: filets acaragolats a tacs de fusta prèviament rebuts en el cèrcol o interposant cèrcol auxiliar de fusta o metàl·lic que permeti la reposició eventual del vidre.

- Galzes portafulles. En fusteries corredisses, el galze tancat pot estar format per perfils en U.

- Perfil estructural d'elastòmer; assegurarà fixació mecànica i estanquitat.

- Galzes antidrenants. Els fons del galze es drenaran per a equilibrar la pressió entre l'aire exterior i el fons del galze, cosa que limitarà les possibilitats de penetració de l'aigua i de condensació, amb la qual cosa s'afavorirà l'evacuació de possibles infiltracions. Serà obligatori en envidraments aïllants.

S'estendrà la massilla en el galze de la fusteria o en el perímetre del buit abans de col·locar el vidre.

Encunyat:

Els vidres s'encunyaran al bastidor per a assegurar-ne el posicionament, evitar el contacte vidre-bastidor i repartir-ne el pes. Podrà realitzar-se amb perfil continu o falques de suport puntuals situats de la següent manera:

Falques de suport: repartiran el pes del vidre en el bastidor. En bastidors d'eix de rotació vertical: una sola falca de suport, situada en el costat pròxim a la corretja en el bastidor a la francesa o en l'eix de gir per a bastidor pivotant. En els altres casos: dues falques a una distància de les cantonades de L/10, i és L la longitud del costat on s'emplacen.

Falques perimetrals: es col·locaran en el fons del galze per a evitar el lliscament del vidre.

Falques laterals: asseguraran un gruix constant als segelladors, tot contribuint a l'estanquitat i transmetent al bastidor els esforços perpendiculars que incideixen sobre el plànol del vidre. Es col·locaran com a mínim dues parelles per cada costat del bastidor, situats en els extrems i a una distància de 1/10 de la seva longitud i pròxims a les falques de suport i perimetrals, però mai coincidint amb aquestes.

Rebliment dels galzes, per a assegurar l'estanquitat entre els vidres i els seus marcs. Podrà ser:

Amb massillat total. Les massilles que endureixen i les plàstiques es col·locaran amb espàtula o pistola. Les massilles elàstiques es col·locaran amb pistola en fred.

Amb bandes preformades, de neoprè, butil, etc. i segellat de silicona. Les massilles en bandes preformades o perfils extrudits es col·locaran a mà, pressionant sobre el bastidor.

Amb perfils de PVC o neoprè. Es col·locaran a mà, apegant-los pressionant.

Se suspendran els treballs quan la col·locació es faci des de l'exterior i la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

- Envidrament format per vidres laminats:

Quan estigui format per dos vidres de diferent gruix, el de menor gruix es col·locarà a l'exterior. El nombre de fulles serà almenys de dues en baranes i ampits, tres en envidrament antirobatori i quatre en envidrament antibales.

- Envidrament format per vidres sintètics:

En disposició horitzontal, es fixaran corretges al suport, netes d'òxid i emprimades o tractades, en el seu cas.

En disposició vertical no caldrà disposar de corretges horitzontals fins a una càrrega de 0,1 N/mm2.

Es deixarà una folgança perimetral de 3 mm perquè els vidres no reben esforços per variacions dimensionals.

El suport no transmetrà al vidre els esforços produïts per les seves contraccions, dilatacions o deformacions.

Els vidres es manipularan des de l'interior de l'edifici, i s'asseguraran amb mitjans auxiliars fins a fixar-los.

Els vidres es fixaran, mitjançant perfil continu d'ample mínim 60 mm, d'acer galvanitzat o alumini.

Entre vidre i perfil s'interposarà un material elàstic que garanteixi la uniformitat de la pressió d'estrenya.

La junta es tancarà amb perfil tapajuntes d'acer galvanitzat o alumini i la interposició de dues juntes de material elàstic que uniformitzen l'estrenya i proporcionen estanquitat. El tapajuntes es fixarà al perfil base amb caragols autoroscants d'acer inoxidable o galvanitzat cada 35 cm com a màxim. Els extrems oberts del vidre es tancaran amb perfil en U d'alumini.

- Envidrament format per vidres temprats:

Les manufactures (osques, trepatges, etc.) es realitzaran abans de temprar el vidre.

Es col·locaran de manera que no pateixin esforços a causa de: contraccions o dilatacions del vidre mateix, dels bastidors que puguin emmarcar-lo o fletxes dels elements resistents i seients diferencials. Així mateix, es col·locaran de manera que no perdin la seva posició per esforços habituals (pes propi, vent, vibracions, etc.)

Es fixaran per pressió de les peces metàl·liques, amb una làmina de material elàstic sense adherir entre metall i vidre.

Els vidres encastats, sense suspensió, poden rebre's amb ciment, i s'independitzaran amb cartó, bandes bituminoses, etc., deixant una folgança entre cantell de vidre i fons de regata. Els vidres suspesos es fixaran per pressió sobre l'element resistent o amb patilles, prèviament independitzats, com en el cas anterior.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**Toleràncies admissibles**

Segons el CTE DB SUA 2, apartat. 1.4., la senyalització dels vidres estarà a una altura inferior entre 0,85 m i 1,1 m i a una altura superior entre 1,5 m i 1,7 m.

**• Condicions d'acabament**

En cas de vidres simples, dobles o laminats, per a aconseguir l'estanquitat entre els vidres i els seus marcs se segellarà la unió amb massilles elàstiques, bandes preformades autoadhesives o perfils extrudits elàstics.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 360 de 1158

Punts d'observació.

Dimensions del vidre: gruix especificat ± 1 mm. Dimensions restants especificades ± 2 mm.

Vidre laminat: en cas de fulles amb diferent gruix, la de major gruix a l'interior.

Perfil continu: col·locació, tipus especificat, sense discontinuïtats.

Falques: totes col·locades correctament, amb tolerància en la seva posició ± 4 cm.

Massilla: sense discontinuïtats, esquerdaments o falta d'adherència.

Segellat: secció mínima de 25 mm2 amb massilles plàstiques d'enduriment lent i 15 $mm^2$ les d'enduriment ràpid.

En vidres sintètics, diferència de longitud entre les dues diagonals de l'envidrament (cèrcols 2 m): 2.5 mm.

**Conservació i manteniment**

En general, els envidraments formats per vidres simples, dobles, laminats i temprats es protegiran amb les condicions adequades per a evitar deterioraments originats per causes químiques (impressions produïdes per la humitat, caiguda d'aigua o condensacions) i mecànics (colps, ratllades de superfície, etc.).

En cas de vidres sintètics, quan estiguin col·locats, es protegiran de projeccions de morter, pintura, etc.

### Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es realitzarà segons les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'Annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establerts en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

## 5.2.3. Gelosies

### Descripció

**Descripció**

Tancaments de buits exteriors, formats per cossos opacs com blocs, peces, làmines o panells, ancorats directament a l'estructura o a un sistema d'elements verticals i horitzontals fixats a la façana, a fi de protegir l'interior dels locals del sol i de les vistes.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

En cas de gelosia de blocs o peces, metre lineal de gelosia, fins i tot sòcol i mà d'obra necessària per a la col·locació. En els altres casos es valoraran per metres quadrats, fins i tot estructura de suport i ancoratge, totalment acabada.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Gelosia (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, segons el material):

Gelosia de blocs: el bloc tindrà un volum de buits superior al 33% del total aparent, disposats segons un eix paral·lel a la menor dimensió de la peça, i pot ser de material ceràmic o de formigó, i anar armades o no.

Els blocs estaran exempts d'imperfeccions com ara taques, eflorescències, descantells, clevills, trencaments o qualsevol altre defecte apreciable a simple vista.

Gelosia de peces: les peces tindran la forma adequada a fi que, en unir-les, resulti una superfície perforada que dificulti la visió. Pot ser d'alumini anoditzat amb grossària mínima de 20 micres en ambient normal o

25 micres si és ambient marí, o d'acer protegit contra la corrosió.

Gelosia de làmines: estarà formada per una sèrie de làmines disposades horitzontalment o verticalment que poden ser fixes o orientables, de fibrociment, alumini, PVC, acer, fusta, etc.

- Les làmines no presentaran guerxaments, fissures ni deformacions o qualsevol altre defecte apreciable a simple vista i seran prou rígides per a no entrar en vibració sota l'efecte de càrregues de vent.

Gelosia de panells: estarà formada per una sèrie de panells d'alumini anoditzat.

L'alumini tindrà una protecció anòdica mínima de 20 micres en exteriors i 25 en ambients marins.

Assaigs: mesures i toleràncies (inèrcia del perfil). Gruix del recobriment anòdic. Qualitat del segellament del recobriment anòdic.

Lots: 50 unitats de gelosia o fracció.

- Ancoratge a façana:

En cas de gelosia de blocs, aquests es rebran amb morter.

En cas de gelosia de peces, làmines, o panells, aquests s'uniran a un suport perquè s'ancorin a façana.

Morter per a obra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1) segons RC-16. Com a morters d'obra s'utilitzaran, preferentment, morters industrialitzats amb les prestacions adequades per a les característiques essencials que determini el projecte o la direcció facultativa. En el cas d'optar-se per dosar el morter en obra s'utilitzaran els ciments d'obra, i es podran utilitzar també ciments comuns amb un contingut d'addició apropiat, tot seleccionant els més adequats en funció de les seves característiques mecàniques, de blancor, en el seu cas, i del contingut d'additiu airejant.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies: suport**

En qualsevol cas, les gelosies no seran elements sustentants, amb la qual cosa han de quedar aïllades d'esforços que produeixin altres elements de l'edifici.

En general, en la trobada amb un forjat o amb un altre element estructural superior, hi haurà un espai de 2 cm entre l'última filada i aquell, que es reblirà amb morter, passades 24 hores.

En les gelosies de panells, el suport estarà format per perfils horitzontals d'alumini anoditzat o acer galvanitzat, proveït dels elements necessaris perquè s'ancori a façana, de manera que sigui capaç de suportar sense deformacions els esforços de vent.

En les gelosies de blocs armades, si el buit a tancar està limitat per elements estructurals, se n'assegurarà l'ancoratge disposant elements intermedis.

En les gelosies de làmines, el suport estarà format per una sèrie de perfils horitzontals i verticals d'acer galvanitzat o alumini anoditzat, de manera que sigui capaç de suportar els esforços de vent sense deformar-se ni produir vibracions.

En les gelosies de peces, el suport estarà format per una sèrie d'elements horitzontals i/o verticals units entre si i compostos per perfils d'alumini anoditzat o acer galvanitzat. Els perfils verticals estaran separats de manera que cada làmina tingui, com a mínim, dos punts d'unió.

Els buits estaran acabats, fins i tot revestiment interior i aïllament de façana.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 361 de 1158

Evitar el contacte entre dos metalls d'activitat diferent. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb potencial diferent.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

En cas de gelosies de làmines, els elements d'unió amb el suport seran de material compatible amb el de la làmina i protegits contra la corrosió.

En cas de làmines de fibrociment, els additius que s'utilitzin per a col·locar-les estaran exempts de substàncies que ataquin el ciment.

En cas de gelosies de blocs, la trobada de la gelosia amb elements estructurals es farà de manera que no siguin solidaris, i es deixarà una junta entre tots dos de 2 cm com a mínim, reblida amb morter.

**Procés d'execució**

**• Execució**

En cas de gelosia de blocs, aquests s'humitejaran abans per reg sense arribar a xopar-los.

En cas de gelosia de blocs armada, es col·locaran dos redons cada 60 cm com a màxim i en les juntes perpendiculars a les vores de suport.

En cas de gelosia de peces, aquestes es fixaran als elements de suport, i es tractarà que no queden jocs (folgances) que puguin produir vibracions.

En cas de gelosia de làmines, el suport es fixarà a la façana mitjançant l'ancoratge dels seus elements, i es mirarà que quedin completament aplomats. Les làmines es fixaran al suport procurant que no hi hagi folgances en la unió que donen lloc a vibracions.

En cas de gelosia de panells, l'estructura es fixarà a la façana mitjançant l'ancoratge dels seus elements cuidant que quedin aplomats. Els panells es fixaran a l'estructura de suport.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**Toleràncies admissibles**

- Gelosia de blocs:
La planitud no presentarà variacions superiors a ± 10 mm comprovada amb regle de 2 m.
L'afonament no presentarà variacions superiors a ± 3 mm comprovat amb regle d'1 m.
L'horitzontalitat no presentarà variacions superiors a ± 2 mm comprovada amb regle d'1 m.
El gruix de les juntes passades serà superior a 1 cm.
- Gelosia de peces col·locada, de panells o de làmines:
Planitud. No presentarà variacions superiors a 5 mm/m.
Afonament. No presentarà variacions superiors a 3 mm/m.

**• Condicions d'acabament**

La gelosia quedarà plana i aplomada.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

El morter d'unió no tindrà un dosatge diferent de l'especificada.

Gelosia de blocs armada: rebut dels blocs, horitzontalitat de filades, afonament, planitud, morter d'unió.

L'armadura tindrà les dimensions i forma de col·locació d'acord amb el que s'ha especificat.

Gelosia de peces col·locada: ancoratge de suport. Fixació de les peces. No hi haurà folgances.

Gelosia de làmines i panells: ancoratge estructura suport. Fixació de les peces. No hi haurà folgances.

**Conservació i manteniment**

No se sotmetran a esforços per als quals no han sigut dissenyades.

En cas de gelosia de peces, de làmines i de panells, no es penjaran elements ni es produiran espentes que puguin danyar-la.

## 5.2.4. Tancaments

### Descripció

**Descripció**

Tancaments de seguretat en buits de façanes, amb tancaments plegables, extensibles, enrotllables o batents, cecs o formant malla, a fi d'impedir el pas a un local.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Unitat o metre quadrat de tancament, tot considerant-se en els dos casos el tancament totalment muntat i en funcionament.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Els components compliran les condicions següents segons el tipus de tancament:

- En cas de tancament plegable, cada fulla estarà formada per xapa d'acer, de 0,80 mm de grossària mínima, galvanització o protegit contra la corrosió i el cèrcol estarà format per un perfil en L d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió.

- En cas de tancament extensible, els elements verticals, les tisores i les guies superior i inferior estaran formats per perfils d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió.

- En cas de tancament enrotllable, els perfils en forma d'U que conformen la guia seran d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió i de gruix mínima 1 mm, i dimensions en funció de l'amplària del buit. Tant en cas d'accionament manual com mecànic, l'eix fix i els tambors recuperadors seran de material resistent a la humitat. Els elements de tancament exteriors de la caixa d'enrotllament seran resistents a la humitat, i poden ser de fusta, xapa metàl·lica, formigó o ceràmics.

El tipus articulat estarà format per làmines de fleix d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió.

El tipus tubular estarà format per tubs d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió, de 16 mm de diàmetre i 1 mm de gruix; la unió entre tubs es farà per mitjà de fleixos d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió, de 0,80 mm de gruix.

El tipus malla estarà format per redons d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió.

- Persianes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.2).
- Perfils laminats i xapes d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1).
- Tubs d'acer galvanitzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5).
- Perfils d'alumini anoditzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.6).
- Perfils de fusta (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.5).

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies: suport**

En cas de tancament enrotllable, es comprovarà l'altura del buit per a deixar prou espai per a enrotllar-lo.

Els arrebossats no sobreeixiran en brancals i llinda a fi que no freguin amb la fulla del tancament i puguin danyar-la.

Es comprovarà que el paviment estigui a nivell i net, per a obtenir un tancament correcte.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 362 de 1158

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar-ne el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb potencial diferent.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'evitaran els contactes bimetàl·lics següents:

Zinc en contacte amb: acer, coure, plom i acer inoxidable.

Alumini amb: plom i coure.

Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable.

Plom amb: coure i acer inoxidable.

Coure amb: acer inoxidable.

**Procés d'execució**

**• Execució**

Es replantejarà i marcarà la situació dels ancoratges i encaixos.

En qualsevol cas, el tancament quedarà en el nivell i el pla previstos, disposarà de topalls fixats al parament per a evitar colps en obrir-lo; així mateix, els mecanismes de lliscament garantiran un accionament suau i silenciós. Les guies es fixaran al parament amb ancoratges galvanitzats, amb una distància entre aquests menor o igual de 50 cm i als extrems inferior a 30 cm. La folgança entre el paviment i la fulla serà inferior a 10 mm. La guia tindrà 3 punts de fixació per a altures inferiors a 250 cm, 4 punts per a altures inferiors a 350 cm i 5 punts per a altures majors; els punts de fixació extrems distaran d'aquests 25 cm com a màxim.

En cas de tancament plegable, la unió entre fulles i cèrcol es farà mitjançant dos golfos o frontisses soldades en els seus costats verticals, a 15 cm dels extrems. El cèrcol estarà proveït de dues patilles de 5 cm de longitud, separades 25 cm dels extrems, i es fixarà al mur mitjançant acaragolament o ancoratge de les seves patilles tractant que quedi aplomat.

En cas de tancament extensible, els elements verticals estaran units entre si en tres punts, dos a 10 cm dels extrems i un altre en el centre. Les guies superior i inferior tindran com a mínim dos punts de fixació, de manera que quedin paral·leles entre si, als costats del buit i en el mateix pla vertical; així mateix, estaran separades 5 cm com a mínim de la fusteria.

En cas de tancament enrotllable, la guia es fixarà al mur mitjançant acaragolament o ancoratge de les seves patilles tractant que quedi aplomada; podran col·locar-s'hi encastades o adossades al mur i separades 5 cm com a mínim de la fusteria. Penetrarà 5 cm en la caixa d'enrotllament. S'introduirà el tancament enrotllable en les guies i es fixarà mitjançant caragols als tambors del corró, tractant que quedi horitzontal. El sistema d'accionament es fixarà a les parets de la caixa d'enrotllament mitjançant ancoratge dels seus suports, tractant que quedi horitzontal; l'eix estarà separat 25 cm de la caixa d'enrotllament.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**Toleràncies admissibles**

- En general:

L'horitzontalitat no presentarà variacions superiors a ± 1 mm en 1 m.

L'afonament de les guies no presentarà variacions superiors a ± 2 mm en 1 m.

El plànol previst respecte a les parets no presentarà variacions superiors a ± 2 mm en 1 m.

La folgança fulla-paviment no serà inferior a 2 mm.

- En cas de tancament plegable:

Col·locació del cèrcol: fixació defectuosa. Afonament de 2 mm en 1 m.

- En cas de tancament extensible:

Col·locació del tancament: fixació defectuosa. Separació de la fusteria inferior a 5 cm.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació.

En general, es compleixen les toleràncies admissibles.

En cas de tancament plegable: comprovació de la fixació defectuosa dels elements de gir en la col·locació del tancament.

En cas de tancament extensible: comprovació de la fixació i situació de les guies (fixació, horitzontalitat, paral·lelisme).

## 5.3. Defenses

## 5.3.1. Baranes

### Descripció

**Descripció**

Defensa formada per barana composta de bastidor (pilastres i baranatge), passamans i entrepilastres, ancorada a elements resistents com forjats, soleres i murs, per a protegir persones i objectes de risc de caiguda entre zones situades a diferent altura.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Metre lineal, fins i tot passamans i peces especials, totalment muntat.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Bastidor:

Els perfils que conformen el bastidor podran ser d'acer galvanitzat, aliatge d'alumini anoditzat, etc.

Perfils laminats en calent d'acer i xapes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1).

Perfils buits d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5).

Perfils d'alumini anoditzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.6).

Perfils de fusta (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.5).

- Passamans:

Reunirà les mateixes condicions exigides a les baranes; en cas d'utilitzar caragols de fixació, per la seva posició, quedaran protegits del contacte directe amb l'usuari.

- Entrepilastres:

Les entrepilastres per a rebliment dels buits del bastidor podran ser de polimetacrilat, polièster reforçat amb fibra de vidre, PVC, fibrociment, etc., amb gruix mínima de 5 mm; així mateix, podran ser de vidre (armat, temprat o laminat), etc.

- Ancoratges:

Els ancoratges podran realitzar-se mitjançant:

Placa aïllada, en baranes d'acer per a fixar les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat almenys 10 cm i per a fixació de baranatge als murs laterals.

Platina contínua, en baranes d'acer per a fixar les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat almenys 10 cm, coincidint amb algun element prefabricat del forjat.

Angular continu, en baranes d'acer per a fixar les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat almenys 10 cm, o se situen en la seva cara exterior.

Pota d'unió, en baranes d'alumini, per a fixar les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat almenys 10 cm.

- Peça especial, normalment en baranes d'alumini per a fixar pilastres, i de baranatge amb caragols.

Els materials i equips d'origen industrial hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les normes corresponents i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la recepció es farà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 363 de 1158

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies: suport**

Les baranes s'ancoraran a elements resistents com forjats o soleres, i quan estiguin ancorades sobre ampits de fàbrica el seu gruix serà superior a 15 cm.

Sempre que sigui possible es fixarà el baranatge als murs laterals mitjançant ancoratges.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb potencial diferent.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'evitaran els contactes bimetàl·lics següents:

Zinc en contacte amb: acer, coure, plom i acer inoxidable.

Alumini amb: plom i coure.

Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable.

Plom amb: coure i acer inoxidable.

Coure amb: acer inoxidable. Procés d'execució

**Procés d'execució**

**• Execució**

Replantejada en obra la barana, es marcarà la situació dels ancoratges.

Alineada sobre els punts de replantejament, es presentarà i s'aplomarà amb tornapuntes, i es fixaran provisionalment als ancoratges mitjançant punts de soldadura o acaragolament suau.

Els ancoratges podran realitzar-se mitjançant plaques, platines o angulars, segons l'elecció del sistema i la distància entre l'eix de les pilastres i la vora dels elements resistents. Els ancoratges garantiran la protecció contra espentes i colps durant tot el procés d'instal·lació; així mateix, mantindran l'aplomat de la barana fins que quedi definitivament fixada al suport.

Si els ancoratges són continus, es rebran directament en formigonar el forjat. Si són aïllats, es rebran amb morter de ciment en els encaixos previstos a aquest efecte en forjats i murs.

En forjats ja executats, els ancoratges es fixaran mitjançant tacs d'expansió amb encast no menor de 45 mm i caragols. Cada fixació es realitzarà almenys amb dos tacs separats entre sí 50 mm.

Sempre que sigui possible es fixarà el baranatge als murs laterals mitjançant ancoratges.

La unió del perfil de la pilastra amb l'ancoratge es realitzarà per soldadura, i es respectaran les juntes estructurals mitjançant juntes de dilatació de 40 mm d'ample entre baranes.

Quan les entrepilastres i/o passamans siguen desmuntables, es fixaran amb caragols, filets, o peces d'assemblatge, desmuntables sempre des de l'interior.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Condicions d'acabament**

El sistema d'ancoratge al mur serà estanc a l'aigua, mitjançant segellament i encebament amb morter de la trobada de la barana amb l'element al qual s'ancori.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació.

Disposició i fixació:

Aplomat i anivellat de la barana.

Comprovació de l'altura i entrepilastres (buides).

Comprovació de la fixació (ancoratge) segons especificacions del projecte.

**Assaigs i proves**

Segons el CTE DB SE AE, apartat 3.2., es comprovarà que les barreres de protecció tinguin prou de resistència i rigidesa per a resistir la força horitzontal establida en aquest apartat, en funció de la zona en què es troben. La força s'aplicarà a 1,2 m o sobre la vora superior de l'element, si aquest està situat a menys altura.

Les barreres de protecció situades davant de seients fixos resistiran una força horitzontal en la vora superior de 3 kN/m i, alhora, una força vertical uniforme de 1,0 kN/m, com a mínim, aplicada en la vora exterior.

En les zones de trànsit i aparcament, els parapets, ampits o baranes i altres elements que delimiten àrees accessibles per als vehicles resistiran una força horitzontal, uniformement distribuïda sobre una longitud d'1 m, aplicada a 1,2 m d'altura sobre el nivell de la superfície de redolament o sobre la vora superior de l'element si aquest està situat a menys altura, el valor característic de la qual es definirà en el projecte en funció de l'ús específic i de les característiques de l'edifici, i no serà inferior a qk = 50 kN.

**Conservació i manteniment**

Les barreres de protecció no s'utilitzaran com a suport de bastides, taulons ni elements destinats a la pujada de càrregues.

Es revisaran els ancoratges fins a lliurar-los i es mantindran nets.

## 5.3.2. Reixes

## Descripció

**Descripció**

Elements de seguretat fixos en buits exteriors constituïts per bastidor, entrepilastres i ancoratges, per a protecció física de finestres, balcons, portes i locals interiors contra l'entrada de persones estranyes.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Unitats de reixa, totalment acabades i col·locades o en metres quadrats.

## Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Bastidor: element estructural format per pilastres i baranatge. Transmet els esforços als quals se sotmet la reixa als ancoratges.

Perfils laminats en calent d'acer i xapes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1).

Perfils buits d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5).

Perfils d'alumini anoditzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.6).

- Entrepilastres: conjunt d'elements lineals o superficials de tancament entre baranatge i pilastres.
- Sistema d'ancoratge:

Encast (patilles).

Tacs d'expansió i tirafons, etc.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/alidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 364 de 1158

**• Condicions prèvies: suport**

Les reixes s'ancoraran a elements resistents (mur, forjat, etc.). Si són ampits de fàbrica, el gruix mínim serà de 15 cm.

Els buits en la fàbrica i els seus revestiments estaran acabats.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar-ne el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'evitaran els contactes bimetàl·lics següents:

Zinc en contacte amb: acer, coure, plom i acer inoxidable.

Alumini amb: plom i coure.

Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable.

Plom amb: coure i acer inoxidable.

Coure amb: acer inoxidable.

**Procés d'execució**

**• Execució**

Es replantejarà i marcarà la situació dels ancoratges i encaixos.

Presentada sobre els punts de replantejament amb tornapuntes, s'aplomarà i es fixarà als paraments mitjançant l'ancoratge dels seus elements, tractant que quedi completament aplomada.

L'ancoratge al mur serà estable i resistent, i no originarà que hi penetri aigua.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Condicions d'acabament**

La reixa quedarà aplomada i neta.

Les reixes d'acer hauran de portar una protecció anticorrosió de 20 micres com a mínim en exteriors, i 25 en ambient marí.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació:

Disposició i fixació.

Aplomat i anivellat de reixes.

Comprovació de l'altura i d'entrepilastres.

Segellament o encebament amb morter de la trobada de la reixa amb l'element on s'ancori.

Comprovació de la fixació (ancoratge) segons especificacions del projecte.

Conservació i manteniment

Les reixes no s'utilitzaran en cap cas com a suport de bastides, taulons ni elements destinats a la pujada de mobles o càrregues.

Les reixes es mantindran netes i es protegiran adequadament.

No se sotmetran a esforços per als quals no han sigut dissenyades i puguin danyar-les.

## 5.4. Particions

## 5.4.1. Particions de peces d'argila cuita o de formigó

### Descripció

**Descripció**

Particions de rajola d'argila cuita, bloc d'argila alleugerida o formigó pres amb morter de ciment i/o calç o guix, amb bandes elàstiques en el seu cas.

Serà aplicable tot el que l'afecte de la subsecció 3.2. Fàbrica estructural d'acord amb el seu comportament mecànic previsible.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Metre quadrat de fàbrica de rajola d'argila cuita, bloc d'argila alleugerida o formigó pres amb morter de ciment o calç o guix, aparellada, inclús replanteig, anivellament i aplomat, part proporcional de bandes elàstiques (si és el cas), de queixals, minves i trencaments, humectació de les peces i neteja, execució d'encontres i elements especials, mesura deduint buits superiors a 1 $m^2$.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Les fàbriques poden estar constituïdes per:

- Peces d'argila cuita (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1): rajoles o blocs d'argila alleugerida.

- Blocs de formigó d'àrids densos i lleugers (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

- Blocs de formigó cel·lular endurit en autoclau (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE, 2.1*).

- Components auxiliars per a fàbriques d'obra: claus, amarraments, penjadors, mènsules i angles, llindes, etc. (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.2).

- Bandes elàstiques. Se n'ha d'indicar la rigidesa dinàmica, en $MN/m^3$, obtinguda segons l'UNE-EN 29052-1:1994 i la classe de compressibilitat, definida en les seves pròpies normes UNE. Es consideren materials adequats per a les bandes aquells que tinguin una rigidesa dinàmica, menor que 100 $MN/m^3$ com ara el poliestirè elastificat, el polietilè i altres materials amb nivells de prestació anàlegs.

- Morter d'obra de paleta (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1), segons RC-16. Com a morters d'obra s'utilitzaran, preferentment, morters industrialitzats amb les prestacions adequades per a les característiques essencials que determini el projecte o la direcció facultativa. En el cas d'optar-se per dosificar el morter en obra s'utilitzaran els ciments d'obra, i també ciments comuns amb un contingut d'addició apropiat, amb la tria dels més adequats en funció de les característiques mecàniques, de blancor, i si és el cas, i del contingut d'additiu airejador.

- Guix (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats de les particions interiors que componen l'envoltant tèrmic, es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica $\lambda$, emissivitat $\varepsilon$, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua $\mu$ i, si és el cas, densitat $\rho$ i calor específica $c_p$. L'envoltant tèrmic es compon dels tancaments de l'edifici que separen els recintes habitables de l'ambient exterior i les particions interiors que separen els recintes habitables dels no habitables que, al seu torn, estiguin en contacte amb l'ambient exterior.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície $kg/m^2$.

Les rajoles i blocs s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny. Si es reben empaquetats, l'embolcall no serà totalment hermètic.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 365 de 1158

Els ciments envasats i l'arena s'emmagatzemaran sobre palets, o plataforma similar, en un lloc cobert, sec, ventilat i protegit de la humitat, i l'exposició directa al sol, un màxim de tres mesos. El ciment rebut a granel s'emmagatzemarà en sitges.

El morter s'usarà en pastar-lo, fins a un màxim de 2 hores. Abans de fer un nou morter es netejaran els utensilis de pastament.

Els sacs de guix s'emmagatzemaran a cobert i protegits de la humitat. Si el guix es rep a granel, s'emmagatzemarà en sitges.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

D'acord amb el CTE D'HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions particulars d'execució.

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

**• Condicions prèvies: suport**

S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals flectats: bigues de vora o remats de forjat. Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, etc.) s'hagi endurit totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra. Comprovat el nivell de l'enduriment acabat, si hi ha alguna irregularitat, es reblirà amb morter. Es disposarà dels premarcs en obra.

Les superfícies on es col·loquen les bandes elàstiques han d'estar netes i sense imperfeccions significatives.

**Compatibilitat**

Els barandats no seran solidaris amb els elements estructurals verticals o horitzontals.

és aconsellable separar les peces ceràmiques poroses de l'alumini mitjançant dues mans de pintura bituminosa, o un altre element espaiador. S'ha d'anar amb compte especialment amb alguns tipus de rajoles que tenen clorurs en la composició, ja que aquests poden accelerar el procés de corrosió.

**Procés d'execució**

**• Execució**

- Replanteig:

Es farà el replanteig horitzontal de la fàbrica, segons el pla de replanteig del projecte, respectant en el barandat les juntes estructurals de l'edifici. Els barandats amb conduccions de diàmetre major o igual que 2 cm seran de buit doble.

Es col·locaran mires rectes i aplomades a distàncies no majors de 4 m, i es marcaran les altures de les filades.

- En general:

La primera filada en cada planta es posarà sobre juntura de morter d'1 cm de gruix, estesa en tota la superfície d'assentament de la fàbrica. Les filades s'executaran anivellades, guiant-se de les llences que marquen l'alçària. Es comprovarà que la filada que s'està executant no es desploma sobre l'anterior. Les fàbriques s'alçaran per filades horitzontals senceres, excepte quan dues parts hagin d'alçar-se en diferents èpoques, i en aquest cas la primera es deixarà escalonada. Si això no fora possible, s'hi disposaran queixals. Els encontres de cantons o amb altres fàbriques, es faran mitjançant queixals en tot el gruix i en totes les filades.

Han de reblir-se les nafres i les capes amb morter ajustant-se a les especificacions del fabricant de les peces.

En el cas de dues fulles de fàbrica amb bandes elàstiques perimetrals en les dues fulles:

Es col·locaran les bandes elàstiques en la base i laterals de la primera fulla de fàbrica.

S'executarà la primera fulla de fàbrica, assegurant-la en la base, sobre la banda elàstica, amb guix o pasta d'unió.

Col·locació de la banda en el remat superior i reblit de guix o pasta l'obertura existent entre la fila superior de les peces de fàbrica i la banda elàstica, evitant que el guix o pasta contacte amb el forjat superior.

Es col·locarà l'absorbent acústic fixat, segons s'indiqui en el projecte, a la cara interior de la primera fulla de fàbrica, evitant que es trenqui en la instal·lació. El material ha d'ocupar tota la superfície de la fulla de fàbrica, del sòl al sostre.

Es farà el replanteig necessari i s'executarà la segona fulla seguint els passos anteriors.

En el cas de dues fulles de fàbrica amb bandes elàstiques perimetrals en una fulla:

Execució de la fulla que no porta bandes elàstiques.

Es col·locarà l'absorbent acústic fixat, segons s'indiqui en el projecte, a la cara interior de la primera fulla de fàbrica, evitant que es trenqui en la instal·lació. El material ha d'ocupar tota la superfície de la fulla de fàbrica, del sòl al sostre.

Replanteig en forjat del sòl de la segona fulla de fàbrica, que porta bandes elàstiques. Es farà tal com s'indica prèviament en el cas de dues fulles de fàbrica amb bandes elàstiques perimetrals en les dues fulles.

- Col·locació de rajoles d'argila cuita:

Les rajoles s'humitejaran abans de la col·locació, perquè no absorbeixin l'aigua del morter. Es col·locaran refregats, utilitzant prou morter perquè penetri en els buits de la rajola i les juntes queden reblides. S'arreplegaran les rebaves de morter sobrant en cada filada. Les fàbriques d'argila cuita quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota l'altura.

- Col·locació de blocs d'argila alleugerida:

Els blocs s'humitejaran abans de la col·locació. Es col·locaran sense morter en la junta vertical. S'assentaran verticalment, no refregats, topant amb l'encadellat, i colpejant amb una maça de goma perquè el morter penetri en les perforacions. S'arreplegaran les rebaves de morter sobrant. Es comprovarà que el gruix de la juntura una vegada assentats els blocs estigui comprès entre 1 i 1,5 cm. La separació entre juntes verticals de dues filades consecutives haurà de ser igual o major a 7 cm. Per a ajustar la modulació vertical es podran variar el gruix de les juntes de morter (entre 1 i 1,5 cm), o s'utilitzaran peces especials d'ajust vertical o peces tallades en obra amb talladora de taula.

- Col·locació de blocs de formigó:

A causa de la conicitat dels alvèols dels blocs buits, la cara que té més superfície de formigó es col·locarà en la part superior per a oferir una superfície de suport major al morter de la junta. Els blocs es col·locaran secs, humitejant únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, si el fabricant ho recomana. Per a la formació de la junta horitzontal, en els blocs cecs el morter s'estendrà sobre la cara superior de manera completa; en els blocs buits, es col·locarà sobre les parets i barandats menuts. Per a la formació de la junta vertical, s'aplicarà morter sobre els sortints de la testa del bloc, pressionant-lo per a evitar que caigui en transportar-lo per a la col·locació en la filada. Els blocs s'emportaran a la seva posició mentre el morter estigui encara moll i plàstic. S'arreplegaran les rebaves de morter sobrant. No s'utilitzaran peces menors de mig bloc. Quan es requereixi tallar els blocs es farà el tall amb maquinària adequada. La fàbrica s'executarà amb les nafres alineades i les capes a nivell. Les filades intermèdies es col·locaran amb les juntes verticals alternades. S'arrebossarà transcorreguts 45 dies després d'acabar la fàbrica per a evitar fissuració per retracció del morter de les juntes.

- Condicions durant l'execució:

Les fàbriques es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 i 40 °C. Si se sobrepassen aquests límits, 48 hores després, es revisarà l'obra executada. Durant l'execució de les fàbriques, s'adoptaran proteccions:

Contra la pluja, les parts recentment executades es protegiran amb plàstics per a evitar la rentada dels morters.

Contra la calor i els efectes d'assecament pel vent, es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar una evaporació de l'aigua del morter massa ràpida, fins que aconsegueixi la resistència adequada.

Contra gelades: si ha gelat abans d'iniciar el treball, s'inspeccionaran les fàbriques executades, i es demoliran les zones afectades que no garanteixin la resistència i durabilitat establides. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, se suspendrà, protegint el que s'acaba de construir amb mantes d'aïllant tèrmic o plàstics.

Enfront de possibles danys mecànics deguts a altres treballs a desenvolupar en obra (abocament de formigó, bastimentades, trànsit d'obra, etc.), es protegiran els elements vulnerables (arestes, buits, sòcols, etc.)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 366 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Les fàbriques hauran de ser estables durant la construcció, per la qual cosa s'elevaran alhora que les corresponents travades. En els casos on no se'n pugui garantir l'estabilitat enfront d'accions horitzontals, es travaran a elements prou sòlids. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, se suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de rajola fetes.

- Elements singulars:

Les llindes es faran segons la solució de projecte (armat de juntures de filada, cairats pretesats, perfils metàl·lics, carregador de peces d'argila cuita/formigó i formigó armat, etc.). Es consultarà a la direcció facultativa el corresponent suport dels carregadors, els ancoratges de perfils al forjat, etc.

En l'encontre amb el forjat es deixarà una folgança en la part superior de la partició de 2 cm de gruix, que es reblirà transcorregut un mínim de 24 hores amb pasta de guix.

En el cas d'elements de separació verticals formats per dues fulles de fàbrica separades per una cambra, han d'evitar-se les connexions rígides entre les fulles que puguin produir-se durant l'execució de l'element, degudes, per exemple, a rebaves de morter o restes de material acumulats en la cambra. El material absorbent acústic o amortidor de vibracions situat en la cambra ha de cobrir tota la superfície. Si aquest no rebleix tot l'ample de la cambra, ha de fixar-se a una de les fulles, per a evitar el desplaçament d'aquest dins de la cambra.

En els encontres dels barandats amb els elements de separació vertical, els barandats ha d'interrompre's de tal forma que l'element de separació vertical sigui continu. En el cas d'elements de separació verticals de dues fulles, els barandats no connectaran les dues fulles de l'element de separació vertical, ni interromprà la cambra. Si fora necessari ancorar o travar l'element de separació vertical per raons estructurals, només es travaran els barandats a una sola de les fulles de l'element de separació vertical de fàbrica o s'unirà a aquesta mitjançant connectors.

L'encontre de barandats amb elements estructurals es farà de manera que no siguin solidaris.

Si s'empren bandes elàstiques, han de col·locar-se en els encontres dels elements de separació verticals d'una de les fulles almenys amb forjats, les façanes i els pilars. Les bandes elàstiques han de col·locar-se en el suport dels barandats en el forjat o en el paviment flotant. Aquestes han de quedar adherides al forjat i a la resta de particions i façanes, per a això han d'usar-se els morters i pastes adequats per a cada tipus de material. Es recomana col·locar bandes elàstiques que tinguin un ample d'almenys 4 cm superior al gruix de la fulla de fàbrica i col·locar la fulla de fàbrica centrada de manera que la banda elàstica sobreïxi per cada costat almenys 1 cm del gruix del revestiment que es faci a la fulla. Si les bandes elàstiques tenen un ample inferior, s'haurà d'anar amb compte especialment a no connectar la partició amb el forjat. També es recomana col·locar la banda elàstica del cim en el moment en què vagi a finalitzar-se la construcció de la fulla per a garantir que la fulla de fàbrica escomet la banda elàstica.

Encontres amb els conductes d'instal·lacions: quan un conducte d'instal·lacions col·lectives s'adossi a un element de separació vertical, es revestirà de tal forma que no disminueixi l'aïllament acústic de l'element de separació i es garanteixi la continuïtat de la solució constructiva.

Les regates per a instal·lacions tindran una profunditat no major de 4 cm sobre rajola massissa i d'un canó sobre rajola buida; l'ample no serà superior a dues vegades la profunditat, es faran amb maça i cisell o amb màquina de fer regates. Es distanciaran dels marcs almenys 15 cm. No han de ser passants. S'han de reblir amb morter les regates fetes per a pas d'instal·lacions de tal manera que no es disminueixi l'aïllament acústic inicialment previst.

En el cas de dues fulles de fàbrica, les regates no coincidiran a la mateixa altura en els dos barandats, anant amb compte de no fer coincidir les caixes de registre, els endolls i els mecanismes a banda i banda de les fulles.

Les motlures (si n'hi ha) es fixaran solament al forjat o solament a la partició vertical.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació.

- Previ a l'execució:

Comprovació que els materials que componen la partició es troben en estat correcte.

Si és el cas, les superfícies on es col·loquin les bandes elàstiques estan netes i sense imperfeccions significatives.

- Replanteig:

Comprovació de gruix de les fulles i de desviacions respecte al projecte.

Comprovació dels buits de pas, afonaments i escairades del marc o premarc.

- Execució:

Bandes elàstiques: comprovació de la col·locació de les bandes elàstiques en el sòl i tancaments laterals, mitjançant l'aplicació de pastes o morters adequats; són d'un ample de 4 cm almenys major que l'ample de la fulla de fàbrica; les bandes elàstiques sobreïxen almenys 1 cm respecte a la capa de revestiment.

Material absorbent acústic, si és el cas: cobreix tota la superfície de la primera fulla i no ha patit trencaments, ni desperfectes.

Unió a altres barandats: queixals.

Zones de circulació: segons el CTE DB SUA 2, apartat 1.1. Els paraments manquen d'elements ixents que no arranquen del sòl, que volen més de 15 cm en la zona d'altura compresa entre 15 cm i 2,20 m mesurada a partir del sòl i que presentin risc d'impacte.

Encontre no solidari amb els elements estructurals verticals.

Folgança de 2 cm en l'encontre amb el forjat superior reblida a les 24 hores amb pasta de guix.

Cambra d'aire: gruix. Neteja. En cas de cambra ventilada, disposició d'un sistema de recollida i evacuació de l'aigua.

Nafres i juntures de filada: s'han reblit totalment (no passa la llum).

S'han netejat les rebaves assegurant-se que no es formen connexions entre les dues fulles, si és el cas.

El material d'unió emprat per al massissat de les instal·lacions no crea una unió entre les fulles de fàbrica i els forjats superior i inferior que pugui crear transmissions entre aquests elements.

Les caixes de mecanismes elèctrics no són passants a banda i banda de la partició.

- Comprovació final:

Planitud, mesura amb regle de 2 m.

Afonament, no major de 10 mm en 3 m d'alçària.

Fixació al barandat del marc o premarc (buits de pas, desquadraments i garsejament).

Regates distanciades almenys 15 cm de marcs i rebliment a les 24 hores amb pasta de guix.

Les motlures (si n'hi havia) s'han fixat solament al forjat o solament a la partició vertical.

**Conservació i manteniment**

Si fora apreciada alguna anomalia, com a aparició de fissures, afonaments, etc. es posarà en coneixement de la direcció facultativa, que en dictaminarà la importància i, si escau, les reparacions que hagin d'efectuar-se.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en l'UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

## 5.4.2. Plafons prefabricats de guix i escaiola

## Descripció

**Descripció**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 367 de 1158

Barandats de plafons prefabricats de guix encadellats i units amb adhesius en base de guix, amb bandes elàstiques al seu torn, que constitueixen particions interiors.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Metre quadrat de barandat de plafons prefabricats de guix o escaiola, llest per a pintar. Fins i tot, replanteig, preparació, tall i col·locació de les plaques o plafons, anivellament i aplomat, formació de premarcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabament de juntes, part proporcional de bandes elàstiques (si és el cas), minves, trencaments, accessoris de fixació i neteja.

## Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats de les particions interiors que formen part de l'envoltant tèrmic es corresponguin amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat ε, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ i, si és el cas, densitat ρ i calor específica $c_p$. L'envoltant tèrmic es compon dels tancaments de l'edifici que separen els recintes habitables de l'ambient exterior i les particions interiors que separen els recintes habitables dels no habitables que, al seu torn, estiguin en contacte amb l'ambient exterior.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m$^2$.

- Plafons prefabricats de guix (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

Es comprovarà si són hidrofugats, en cas d'exigir-se en projecte.

- Pastes:

Adhesiu de base guix (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2): o cola de muntatge: es prepararà segons les instruccions del fabricant, respectant el temps d'ús. No han d'emprar-se, igual que els conglomerants de guix, en temperatures ambientals inferiors als 5 °C. No s'utilitzarà mescla d'escaiola i adhesiu.

Pasta per al rebliment de buits, remats, i revestiments d'acabat: s'utilitzarà una mescla d'escaiola i d'adhesiu, a parts iguals. Es respectarà el temps d'ús indicat pel fabricant. No s'emprarà només escaiola per al muntatge o per al rebliment de juntes, per l'elevada probabilitat d'aparició de fissures. No s'utilitzarà per al muntatge mescla d'escaiola i adhesiu.

Pasta d'acabat o lluïda de plafons d'escaiola: en comparació amb un guix normal, serà de característiques superiors quant a duresa superficial, així com d'una blancor major. Depenent del fabricant, podrà estar composta per escaiola i algun additiu.

- Tapajunts:

Cinta de paper, fixada i rematada amb adhesiu.

Cinta de malla de fibra de vidre autoadherent o no, fixada i rematada amb adhesiu.

Recobriment aplicable amb espàtula o pinzell, amb elasticitat suficient per a mantenir l'aspecte del barandat fet amb plafons d'escaiola.

Llistó cobrint la junta, podrà ser de fusta, metall, plàstic, escaiola, etc.

- Bastidors:

Els marcs i premarcs seran del gruix dels plafons, excepte en les zones que estiguin previstes per a xapar, i en aquest cas el gruix dels marcs i dels premarcs serà la suma del gruix del barandat més el gruix del taulell més 5 mm. Seran rígids i proveïts de tirants i reforços per a evitar deformacions durant el muntatge.

Els bastidors seran totalment en angle recte i no tindran elements ixents (serrats prèviament). Tindran una secció que permeti la fixació de les garres d'ancoratge. En el cas d'haver d'instal·lar portes pesants es recomana que aquestes tinguin imposta; en cas contrari, es detallarà la solució adoptada per al pany damunt de la llinda.

Les llindes dels marcs, tindran suficient secció i resistència, suportar el barandat d'escaiola que tinguin damunt.

Els elements de fusteria exterior tindran les mateixes característiques de disseny que els d'interior, i a més les metàl·liques tindran una pestanya la cara interior que permetrà encastar el barandat d'escaiola.

- Enrigidors:

Podran ser de fusta o metàl·lics, i estaran protegits convenientment contra la corrosió o la deterioració en el contacte amb el guix.

També constitueixen enrigidors els barandats d'escaiola adossats als costats.

Haurà d'estar previst en obra el nombre necessari d'enrigidors; sempre seran de disseny i forma compatible amb els plafons per al barandat d'escaiola a fer.

- Juntes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9):

Podran ser bandes de suro de 5 mm de gruix i amplària 1 o 2 cm inferior a l'ample del plafó a col·locar; d'escuma de poliuretà; de poliestirè expandit d'1 cm de gruix i amplària 1 o 2 cm inferior a l'ample del plafó a col·locar; de llana mineral de gruix d'1 a 2 cm per a parets resistents al foc.

- Bandes elàstiques. Se n'ha d'indicar la rigidesa dinàmica, s', en MN/m$^3$, obtinguda segons l'UNE-EN 29052-1:1994 i la classe de compressibilitat, definida en les mateixes normes UNE. Es consideren materials adequats per a les bandes aquells que tinguin una rigidesa dinàmica, s', menor que 100 MN/m$^3$ com ara el poliestirè elastificat, el polietilè i altres materials amb nivells de prestació anàlegs.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

D'acord amb el CTE DHE 1, apartat 5.2.2, en el Plec de Condicions del Projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les condicions particulars d'execució.

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

**• Condicions prèvies: suport**

S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals flectats: bigues de vora o remats de forjat. Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, etc.) hagi forjat totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra.

Les façanes, cobertes i altres murs en contacte amb les unitats de barandats estaran totalment acabats i impermeabilitzats, i amb els trencaaigües col·locats. La fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades.

Tots els barandats que no siguin d'escaiola, per exemple, de formigó, d'argila cuita, etc., estaran executats i acabats. També els arrebossats estaran executats.

En cas de paviment pesant (marbre, terratzo, etc.), haurà d'estar col·locat abans de començar el barandat.

El paredat dels edificis s'efectuarà de manera descendent, començant per l'última planta i acabant per la primera per a evitar que les fletxes del forjat afecten els barandats.

Els barandats no seran solidaris amb els elements estructurals verticals o horitzontals. Quan l'estructura pugui tenir deformacions excepcionals, s'estudiarà el cas de tal forma que es comprovi que les fletxes no siguin superiors al marge proporcionat per les juntes.

Els marcs interiors i altres elements a incorporar en el barandat pels instal·ladors estaran en obra.

Les superfícies on es col·loquen les bandes elàstiques han d'estar netes i sense imperfeccions significatives.

**Compatibilitat**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'haurà de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/alidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 368 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Tots els elements metàl·lics d'unió o reforç que entren en contacte amb el barandat d'escaiola, com ara enrigidors, cantoneres, etc., estaran protegits contra la corrosió, mitjançant galvanització, zincatge o, almenys, coberts de pintura. En aquest cas, la pintura triada haurà de ser compatible amb els productes a utilitzar, com ara el mateix plafó, l'escaiola i l'adhesiu, i estarà totalment seca abans d'entrar en contacte amb aquests elements.

S'aïllaran les canonades i els radiadors per a evitar condensacions.

**Procés d'execució**

**• Execució**

- Replanteig:

Es farà el replanteig segons projecte, marcant les dues cares dels barandats, i altres elements a col·locar, com ara marcs, enrigidors, etc.

Es respectaran en el barandat les juntes estructurals de l'edifici.

Es col·locaran mires rectes i aplomades en cantonades, encontres i a distàncies aproximades de 2 m. Es farà el replanteig vertical segons la distància del sòl al sostre i l'alçària dels plafons, per a calcular el tall dels plafons de la primera filada del barandat, de manera que la folgança final amb el sostre sigui de 2 a 3 cm.

- Arrancada del barandat d'escaiola:

En general, sobre el suport sense col·locació de paviment, es farà una mestra de morter de ciment o rajola ceràmica de 2 cm de gruix sobre el nivell del paviment acabat, com a base de la banda elàstica, i es col·locarà la primera filada de barandat amb plafons hidrofugats.

En cas d'arrancada del barandat sobre el paviment ja col·locat, la primera filada del barandat es podrà col·locar directament sobre la banda elàstica, excepte si el sòl presenta grans irregularitats, i en aquest cas es realitzarà prèviament una mestra de morter de ciment.

En el cas de soterranis i plantes a baix nivell, i que puguin tenir humitats per capil·laritat, els plafons seran hidrofugats íntegrament. En zones humides (cuines i banys) a més de col·locar-se la primera filada de barandat amb plafons hidrofugats, serà recomanable que tots els plafons ho siguin.

En les vores de forjats (bucs d'escala, espais a diferent nivell, etc.), se seguiran les instruccions del fabricant per a garantir la seguretat i l'estabilitat al xoc, en relació amb el gruix mínim dels plafons i reforços necessaris.

En el cas de dues fulles amb bandes elàstiques perimetrals en les dues fulles:

Es col·locaran les bandes elàstiques en la base i laterals de la primera fulla.

S'executarà la primera fulla, posant-la en la base, sobre la banda elàstica.

Col·locació de la banda en el rematat superior i reblit de l'obertura que hi ha entre la fila superior de les peces de fàbrica i la banda elàstica, evitant que el guix o pasta contacte amb el forjat superior.

Es col·locarà l'absorbent acústic fixat, segons s'indiqui en projecte, a la cara interior de la primera fulla, evitant que es trenqui en la instal·lació. El material ha d'ocupar tota la superfície de la fulla de fàbrica, del sòl al sostre.

Es farà el replanteig necessari i s'executarà la segona fulla seguint els passos anteriors.

En el cas de dues fulles amb bandes elàstiques perimetrals en una fulla:

Execució de la fulla que no porta bandes elàstiques.

Es col·locarà l'absorbent acústic fixat, segons s'indiqui en el projecte, a la cara interior de la primera, evitant que es trenqui en la seva instal·lació. El material ha d'ocupar tota la superfície de la fulla, del sòl al sostre.

Replanteig en forjat de sòl de la segona fulla, que porta bandes elàstiques. Es farà tal com s'ha indicat prèviament en el cas de dues fulles amb bandes elàstiques perimetrals en les dues fulles.

- Col·locació dels plafons:

Els plafons es col·locaran de manera que el costat més llarg estigui en posició horitzontal, amb la femella en la part superior i el mascle en la inferior, per a assegurar el rebliment correcte de la junta d'unió.

Les juntes verticals seran alternes d'una filada respecte a l'altra, cavalcant almenys tres vegades el gruix dels plafons. L'última filada, de manera excepcional, es podrà col·locar en vertical si aquesta és compatible amb l'encadellat.

Es tallaran els plafons de la primera filada del barandat, per la part inferior, perquè l'última filada sigui de plafons complets. També podrà admetre's que el tall d'ajust sigui en l'última filada. Els talls dels plafons es faran amb xerrac per a fusta, o amb cisalla. és recomanable utilitzar el xerrac tan paral·lel a la superfície del barandat com sigui possible, i no en perpendicular.

Abans d'aplicar l'adhesiu, es netejarà tota la brutícia i les impureses dipositades en els cantells. L'adhesiu s'aplicarà en quantitat tal que desbordi la junta una vegada col·locat i pressionat fortament el següent plafó d'escaiola. S'eliminarà l'adhesiu sobrant que se n'hagi eixit de cada junta, tallant-lo després de l'inici de l'enduriment i abans de l'enduriment. Les juntes entre els plafons d'escaiola tindran un gruix comprès entre 1 mm i 3 mm.

- Elements singulars:

En el cas d'elements de separació verticals formats per dues fulles separades per una cambra, han d'evitar-se les connexions rígides entre les fulles que puguin produir-se durant l'execució de l'element, degudes, per exemple, a restes de material acumulat en la cambra. El material absorbent acústic o amortidor de vibracions situat en la cambra ha de cobrir tota la superfície. Si aquest no cobreix tot l'ample de la cambra, ha de fixar-se a una de les fulles, per a evitar el desplaçament d'aquest dins de la cambra.

Si s'empren bandes elàstiques, han de col·locar-se en els encontres dels elements de separació verticals amb forjats, les façanes i els pilars. Les bandes elàstiques han de col·locar-se en el suport dels barandats en el forjat o en el paviment flotant. Aquestes han de quedar adherides al forjat i a la resta de particions i façanes, per a això han d'usar-se els morters i pastes adequats per a cada tipus de material. Es recomana col·locar bandes elàstiques que tinguin un ample de 4 cm almenys superior al gruix de la fulla i col·locar aquesta centrada de manera que la banda elàstica sobreïxi per cada costat almenys 1 cm del gruix del revestiment que es faci a la fulla. Si les bandes elàstiques tenen un ample inferior, s'haurà d'anar amb compte especialment de no connectar la partició amb el forjat. També es recomana col·locar la banda elàstica del cim en el moment en què es procedeixi a finalitzar la construcció de la fulla per a garantir que la fulla escomet la banda elàstica.

Encontres entre barandats: es resoldran segons instruccions del fabricant: mitjançant trava passant en filades alternes, trava no passant en filades alternes o per les parts més estretes sense traves. En aquest últim cas, s'empraran garres d'ancoratge entre els panys. Els encontres en línia de parets de grossàries diferents es faran mitjançant una junta vertical. En els extrems dels barandats es col·locaran enrigidors, que s'ancoraran del sòl al sostre.

Encontres dels barandats amb murs: els encontres de les particions amb murs (de formigó o fàbrica de rajola, per exemple) es faran mitjançant juntes elàstiques verticals, apegades amb adhesiu. Es tallaran els plafons ajustats, per a aconseguir que la folgança de la unió sigui tan més xicoteta com es pugui. Col·locats els plafons, es reblirà amb l'adhesiu adequat, seguint les instruccions del fabricant.

Encontres dels barandats amb pilars: en cas de pilars de formigó les unions centrals tindran el mateix tractament que les unions amb murs. Quan l'encontre entre el pilar de formigó i el barandat d'escaiola sigui en prolongació d'una de les cares, que anirà després revestida, es resoldrà mitjançant l'ús de junta amb malla o banda de paper, que unirà el barandat d'escaiola amb l'arrebossat del pilar, i aquest es farà preferentment amb adhesiu o mescla d'adhesiu i escaiola. En el cas de pilars metàl·lics, s'envoltaran amb barandat d'escaiola, sense embotir.

Encontres dels barandats amb altres tancaments: els encontres de les particions amb altres tancaments es faran mitjançant regata suficient en aquests per a assegurar els plafons, i juntes elàstiques verticals.

Encontres dels barandats amb els elements de separació vertical: els barandats que escometi un element de separació vertical ha d'interrompre's, de tal forma que l'element de separació vertical sigui continu. En el cas d'elements de separació verticals de dues fulles, els barandats no connectaran les dues fulles de l'element de separació vertical, ni interromprà la cambra. Si fos necessari ancorar o travar l'element de separació vertical per raons estructurals, només es travaran els barandats a una sola de les fulles de l'element de separació vertical de fàbrica o s'unirà a aquesta mitjançant connectors.

Encontres dels barandats amb els forjats: la folgança total entre el plafó i el forjat serà de 2 a 3 cm. Es col·locarà una junta elàstica d'amplària igual al gruix del barandat i gruix comprès entre 10 i 20 mm, que s'apegarà amb adhesiu. Si el forjat està lluït amb guix, es picarà la superfície perquè l'adherència quedi garantida. L'espai restant es reblirà amb adhesiu o amb mescla d'adhesiu i escaiola, evitant que contacti amb el forjat superior. Si per a tancar aquest encontre s'empra escuma de poliuretà, se seguiran les instruccions del fabricant. Posteriorment, es rematarà amb un tapajuntes de paper apegat amb adhesiu.

Vora lliure superior de barandats: si el barandat té un gruix menor o igual a 10 cm i la longitud és major de 2 m s'hi col·locarà un enrigidor horitzontal que sigui resistent als esforços, segons instruccions del fabricant, que podrà ser un perfil metàl·lic o de fusta, ancorat verticalment a l'obra o a enrigidors verticals i horitzontalment a la part superior del barandat d'escaiola, mitjançant garres, caragols o altres

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 369 de 1158

mitjans, amb una separació màxima de 2 m. Els barandats que acaben amb una vora lliure, sigui vertical o horitzontal, sempre portaran un enrigidor en l'extrem lliure.

Juntes de dilatació: es podran fer amb escuma de poliuretà, poliestirè expandit, o llana mineral, i rematades amb un tapajuntes de fusta, plàstic o metall.

Portes interiors: la unió entre bastidors de fusta i el barandat d'escaiola, es reforçarà segons instruccions del fabricant, i com a mínim amb tres garres per muntant, disposades preferentment a l'altura de les frontisses i en les juntes entre filades. En el cas de bastidors metàl·lics, el barandat s'hi encastarà, apegant-los amb adhesiu, i col·locant-hi unes platines d'ancoratge. En totes les filades es reblirà el buit entre el perfil i el barandat, amb una abeurada d'escaiola, adhesiu o mescla de les dues. Els bastidors hauran d'estar sempre separats de l'obra transversal més de 10 cm perquè pugui col·locar-se un tros de barandat d'escaiola (excepte especificació de projecte, i en aquest cas es donarà la solució adequada). Es crearan les juntes verticals fins al sostre indicades pel fabricant (en el terç central de la llinda o en la prolongació del muntant oposat a les frontisses; en cas de marcs de gran alçària, dues juntes elàstiques verticals en la prolongació dels muntants, etc.).

Fusteria exterior: la fusteria exterior serà fixada a la fulla principal de la façana, mai anirà subjecta solament a la fulla interior d'extradossat del barandat.

Encontres amb els conductes d'instal·lacions: quan un conducte d'instal·lacions col·lectives s'adossi a un element de separació vertical, es revestirà de tal forma que no disminueixi l'aïllament acústic de l'element de separació i es garanteixi la continuïtat de la solució constructiva.

Regates: les regates per a canonades i cables elèctrics no seran superiors a un terç del gruix de la partició. Les regates s'efectuaran quan les juntes pròpies del barandat d'escaiola estiguin prou endurides, i és recomanable deixar passar almenys dos dies. Es faran a través d'un mitjà mecànic (màquines de fer regates, trepants, talladores, etc.), no s'empraran ferramentes que treballen a percussió. Les dimensions de les regates s'ajustaran a les dimensions de l'element o del conducte a encastar. Han de tapar-se les regates fetes per a pas d'instal·lacions de tal manera que no es disminueixi l'aïllament acústic inicialment previst.

En el cas de dues fulles de fàbrica, les regates no coincidiran a la mateixa altura en tots dos barandats, i s'haurà d'anar amb compte especialment per a no fer coincidir les caixes de registre, endolls i mecanismes a banda i banda de les fulles.

Les motlures (si n'hi ha) es fixaran solament al forjat o solament a la partició vertical.

- Acabament:

De manera general, es rematarà el barandat d'escaiola a l'obra a més tardar possible. El segellament dels barandats d'escaiola s'efectuarà posteriorment a les regates i a l'enguixada del sostre. El barandat quedarà pla i aplomat. La lluïda superficial del barandat es farà al final de tot, prèvia comprovació que les juntes del barandat estiguin seques. Si en el projecte figura la col·locació de radiadors de tipus plafó, s'haurà de col·locar entre el radiador i el barandat d'escaiola un plafó aïllant que eviti l'excés de calor sobre la paret.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació.

- Previ a l'execució:

Comprovació que els materials que componen el tancament es troben en estat correcte.

Si és el cas, les superfícies on es col·loquen les bandes elàstiques estan netes i sense imperfeccions significatives.

- Replanteig:

Es comprovarà si hi ha desviacions respecte a projecte quant a replanteig i gruix de les fulles.

Es comprovarà els buits de pas, afonaments i escairades del marc o premarc.

- Execució:

Bandes elàstiques: comprovació de la col·locació de les bandes elàstiques en el sòl i tancaments laterals, mitjançant l'aplicació de pastes o morters adequats; són d'un ample de 4 cm almenys major que l'ample de la fulla de fàbrica; les bandes elàstiques sobreïxen almenys 1 cm respecte a la capa de revestiment.

Material absorbent acústic, si és el cas: cobreix tota la superfície de la primera fulla i no ha patit trencaments, ni desperfectes.

Unió a altres barandats.

S'han netejat les rebaves assegurant-se que no es formen connexions entre les dues fulles, si és el cas.

El material d'unió emprat per al massissat de les instal·lacions no crea una unió entre les fulles de fàbrica i els forjats superior i inferior que pugui crear transmissions entre aquests elements.

Les caixes de mecanismes elèctrics no són passants a banda i banda de la partició.

Zones de circulació: segons el CTE DB SUA 2, apartat 1.1. Els paraments manquen d'elements sortints que no arranquen de terra, que volen més de 15 cm en la zona d'alçària compresa entre 15 cm i 2,20 m mesurada a partir del sòl i que presenten risc d'impacte.

Encontre no solidari amb els elements estructurals verticals.

Folgança de 2 a 3 cm en l'encontre amb el forjat superior i rematada posterior.

- Comprovació final:

Planitud, mesurada amb regle de 2 m.

Afonament, no major de 10 mm en 3 m d'alçària.

Fixació al barandat del marc o premarc (buits de pas, desquadraments i garsejaments).

Regates distanciades almenys 15 cm de marcs, tapades a les 24 hores amb pasta de guix.

Les motlures (si n'hi ha) s'han fixat solament al forjat o solament a la partició vertical.

**Conservació i manteniment**

S'evitaran les humitats i la transmissió de la càrrega sobre les particions.

No es fixaran o penjaran pesos del barandat sense seguir les indicacions del fabricant.

S'inspeccionarà la possible aparició de fissures, clevills, afonaments, etc.

Tots els treballs de reparació es duran a terme per professional qualificat; per a la qual cosa és aconsellable la utilització del mateix material.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, els faran laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en l'UNE-EN ISO 3382-1:2010 i l'UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

## 5.4.3. Particions/extradossats de placa de guix

## Descripció

**Descripció**

Particions/Extradossats de placa de guix laminat amb estructura metàl·lica d'acer galvanitzat, dels següents tipus:

Barandat senzill: amb estructura senzilla (única) al costat o costats de la qual es caragola una placa.

Barandat múltiple: amb estructura senzilla (única) al costat o costats de la qual es caragolen dues o més plaques de diferent tipus i gruix.

Barandat doble: amb dues estructures paral·leles i esbiaixades entre si, al costat o costats de les quals es caragola una placa de diferent tipus i gruix.

Barandat especial: amb dues estructures paral·leles i esbiaixades entre si, al costat o costats de les quals es caragolen dues o més plaques de diferent tipus i gruix.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb07ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 370 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Extradossat directe amb placa de guix laminat format per un plafó aïllant adherit a l'element base amb morter o caragolat a una perfilaria auxiliar ancorada a aquest. El plafó aïllant pot estar compost per un material absorbent acústic o esmortidor de vibracions, com ara llana mineral, o altres productes d'aïllament que presenten una resistivitat al flux de l'aire i rigidesa dinàmica adequada, revestida per una placa de guix laminat.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

En el cas de particions/extradossats de placa de guix laminat amb estructura metàl·lica d'acer galvanitzat, metre quadrat de partició/extradossat format pel nombre de plaques de guix del tipus i gruix determinats, a un o els dos costats d'una estructura metàl·lica senzilla/doble, formada per muntants separats a eixos una distància determinada, en mm, i canals de l'ample especificat, en mm, donant el gruix total especificat de partició/extradossat acabat, en mm. Ànimes amb aïllant/absorbent, si és el cas, del tipus i gruix especificats, en una o en les dues estructures. Part proporcional de caragols, pastes i cintes per a juntes, bandes d'estanquitat, ancoratges per a paviment i sostre, inclosos replanteig, preparació, tall i col·locació de les plaques i estructura de suport, anivellament i aplomat, formació de premarcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabat de juntes, part proporcional de minvaments, trencaments, accessoris de fixació i neteja. Totalment acabat i llest per a emprimar i decorar.

En el cas d'extradossats directes amb placa de guix laminat, metre quadrat d'extradossat directe amb plafó compost de placa de guix laminat extradossada amb aïllant/absorbent, adherit al suport mitjançant pasta d'unió, llest per a pintar, inclosos replanteig, preparació, tall i col·locació de les plaques, anivellament i aplomat, formació de premarcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabat de juntes, part proporcional de minves, trencaments i accessoris de fixació i neteja. Totalment acabat i llest per a emprimar i decorar.

## Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes usats de les particions interiors que formen part de l'envoltant tèrmic es corresponguin amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat ε, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ i, si és cas, densitat ρ i calor especifica $c_p$. L'envoltant tèrmic es compon dels tancaments de l'edifici que separen els recintes habitables de l'ambient exterior i les particions interiors que separen els recintes habitables dels no habitables que, al seu torn, estiguin en contacte amb l'ambient exterior.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superficie kg/m$^2$.

- Plaques de guix laminat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2). En extradossats autoportants, el gruix mínim si s'usa una placa serà de 15 mm. Si s'utilitzen dues o més plaques, cada una tindrà 12,5 mm de gruix mínim.
- Plafó prefabricat compost de placa de guix laminat de gruix mínima 1,5 mm i un material absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).
- Perfils metàl·lics per a particions de plaques de guix laminat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5), d'acer galvanitzat: canals (perfils en forma de U) i muntants (en forma de C).
- Adhesius a base de guix (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).
- Material de juntes per a plaques de guix laminat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2), de paper microperforat o de malla per a juntes de plaques, de fibra de vidre per a tractaments de juntes amb plaques M0 i cantoneres per a protecció dels cantells vius.
- Bandes d'estanquitat.
- Caragols: tipus placa-metall (P), metall-metall (M), placa-fusta (N).
- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 3). Els productes de rebliment de les cambres usats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m$^2$, obtinguda segons UNE-EN ISO 9053-1:2020/UNE-EN 29053:1194. Es comprovarà que es correspon amb l'especificada en el projecte. Gruix d'acord amb l'ample dels perfils, es comprovarà que es correspon amb l'especificat en el projecte.

**Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)**

- Plaques de guix laminat:

Els paquets de plaques s'emmagatzemaran a cobert de les pluges i la intempèrie, i sobre superficies tan llises i horitzontals com sigui possible.

Els paquets de plaques s'apilaran sobre plataformes (tires de plaques) no distanciades més de 40 cm entre si.

Les plaques es traslladaran sempre en vertical o de cantó, mai en pla o en horitzontal.

Les plaques es tallaran mitjançant una fulla retràctil o un xerrac, treballant sempre per la cara adequada. Les vores tallades es repassaran abans de la col·locació. Es tallaran les plaques efectuant tota classe d'ajustos abans de la col·locació, sense forçar-les mai perquè encaixen en el lloc.

- Plafons de guix:

Els plafons s'emmagatzemaran a recer; es llevarà el retractilat de plàstic per a evitar condensacions d'humitat, en cas que hi hagi canvis d'humitat ambient i canvis de temperatura.

No és recomanable remuntar els palets de plafons. En cas necessari, no es remuntaran més de dues altures, per a evitar danyar-los.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

D'acord amb el CTE DHE 1, apartat 5.2.2, en el Plec de Condicions del Projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les condicions particulars d'execució.

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

**• Condicions prèvies: suport**

S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals flectats: bigues de vora o remats de forjat. Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, etc.) s'hagi endurit totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra.

Les façanes, cobertes i altres murs en contacte amb les unitats de barandats estaran totalment acabats i impermeabilitzats, i amb els trencaaigües col·locats.

La fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades; i és recomanable que els buits exteriors disposen de l'envidrament. Els marcs interiors i altres elements a incorporar en el barandat pels instal·ladors dels barandats estaran en obra. El sostre estarà net i pla. Els barandats no seran solidaris amb els elements estructurals verticals o horitzontals.

Es recomana executar primer l'element de separació entre unitats d'ús diferents, per a després executar el paviment flotant. D'aquesta manera, pot assegurar-se que el paviment flotant és independent entre unitats d'ús. Els barandats poden executar-se indistintament sobre el paviment flotant o sobre el forjat.

Si s'usa com a extradossat d'una fulla de fàbrica o de formigó, segons el que s'especifica en el projecte, la fulla de fàbrica pot tenir algun revestiment, com un arrebossat, lluïda, etc. Si no compta amb cap revestiment, es netejaran les rebaves de morter o pasta que queden en la fulla de fàbrica, a fi d'evitar contactes rígids entre l'extradossat i la fulla de fàbrica.

**Compatibilitat**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 371 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'aïllaran les canonades per a evitar condensacions i reduir les pèrdues energètiques degudes al transport des de la unitat de generació fins a la unitat terminal.

Tots els elements metàl·lics (d'unió o reforç) que entren en contacte amb la partició/extradossat d'escaiola, com enrigidors, cantoneres, etc., hauran d'estar protegits contra la corrosió, mitjançant galvanització, zincatge o, almenys, coberts de pintura. En aquest cas, la pintura triada, haurà de ser compatible amb els productes a utilitzar, com ara el mateix plafó, l'escaiola i l'adhesiu. La pintura estarà totalment seca abans d'entrar en contacte amb aquests elements.

**Procés d'execució**

**• Execució**

- En general:

Els elements de separació verticals d'entramat autoportant han de muntar-se en obra, preferiblement recolzats sobre el forjat, segons les especificacions de l'UNE 102043:2013 i els extradossats, bé d'entramat autoportant, o ben adherits, han de muntar-se en obra també segons les especificacions de l'UNE 102043:2013. En els dos casos s'han d'usar els materials d'ancoratge, tractament de juntes i bandes d'estanquitat establits pel fabricant dels sistemes.

L'alçària màxima dels elements d'entramat amb estructura metàl·lica autoportant depèn de l'ample dels perfils metàl·lics utilitzats, la modulació a eixos dels elements verticals i el nombre de plaques de guix laminat. Si fos necessari es travaran els muntants (haurà d'estar especificat en el projecte) amb cartel·les segons especificacions del fabricant o, si no n'hi ha, poden usar-se les especificacions de l'UNE 102043:2013 sobre els muntatges de sistemes de barandats de plaques de guix laminat amb estructura metàl·lica. Ha de tenir-se en compte que la travada entre els muntants ocasiona reduccions d'aïllament d'aproximadament 6 dBA segons assaig. Hi ha elements auxiliars que en permeten la unió sense travada rígida (unions d'elements o peces de xapes amb amortidor intermedi de cautxú).

En el cas d'extradossats autoportants aplicats a un element base de fàbrica, es raspallarà la fàbrica per a l'eliminació de rebaves.

En cas d'elements de separació de doble perfil d'entramat metàl·lic amb placa intermèdia, aquesta placa pot ser substituïda per una xapa metàl·lica de 0,6 mm.

- Replanteig:

Es farà el replanteig horitzontal, en paviment i sostre, de les particions/extradossats, segons la distribució del projecte, marcant la situació dels marcs, buits, juntes de dilatació de la partició, etc. En cas de particions de gran longitud es faran juntes de dilatació com a màxim cada 15 m. Es respectaran en la partició les juntes estructurals de l'edifici.

Els extradossats podran muntar-se sobre el forjat o sobre el paviment flotant, segons s'indique en el projecte. Si la pavimentació s'executa després de l'extradossat, s'interposarà un film protector entre el paviment i les plaques de guix laminat, de tal forma que s'eviti que la humitat entre en contacte amb les plaques de guix.

Si s'utilitza com a extradossat d'una fulla de fàbrica o de formigó, la distància entre la fàbrica i els canals dels perfils ha de ser de 10 mm almenys.

En cas d'extradossat directe, segons les irregularitats de la fulla de fàbrica, ha de localitzar-se el punt o zona més ixent per a determinar quin tipus d'extradossat a executar:

- Amb paletades de pasta de guix o amb la plana dentada, si les irregularitats de la fulla de fàbrica són menors de 10 mm. En aquest cas, s'emprimarà la superfície del plafó amb un adhesiu adequat.

- Amb paletades de pasta d'unió, si les irregularitats de la fàbrica són menors o iguals a 20 mm. S'executaran les paletades de pasta d'unió en el plafó, prèvia a la instal·lació dels plafons.

- Amb tocs o tires de guix si les irregularitats de la fàbrica són majors de 20 mm. Els tocs consisteixen en tires de plaques de 20 cm d'ample del sòl al sostre. Es col·locaran aquests amb paletades a la fulla de fàbrica i s'esperarà almenys 24 hores per a la fixació dels plafons. Si l'extradossat s'ha executat amb tocs i el gruix d'aquests ho permet, els conductes podran col·locar-se superficialment sobre el tancament portador i aprofitar la cambra entre l'extradossat i l'element de fàbrica. El material absorbent acústic no ha de trencar-se en cap moment per a permetre la col·locació d'instal·lacions (excepte en els punts d'eixida: caixes per a mecanismes elèctrics, caixes de derivació, etc.).

- Col·locació de canals:

Prèviament a la col·locació dels canals, ha d'interposar-se una banda d'estanquitat en l'encontre del perfil amb el forjat, sostre, els pilars, altres elements de separació verticals i la fulla principal de les façanes d'una fulla, ventilades o amb l'aïllament per l'exterior, de tal forma que s'aconsegueixi l'estanquitat.

El barandat que escometi un element de separació vertical ha d'interrompre's, de tal forma que l'element de separació vertical sigui continu. En cap cas, els barandats han de connectar les fulles de l'element de separació vertical, ni interrompre la cambra.

Quan un conducte d'instal·lacions col·lectives s'adossi a un element de separació vertical, es revestirà de tal forma que no disminueixi l'aïllament acústic de l'element de separació i es garanteixi la continuïtat de la solució constructiva.

Els canals s'ancoraran tant a terra com a sostre. Es respectarà la distància entre ancoratges aconsellada pel fabricant, i com a mínim hauran de col·locar-se tres ancoratges per a peces superiors a 50 cm i dos per a peces inferiors a 50 cm. El tipus i la fiabilitat de l'ancoratge a les sol·licitacions que s'hi produeixen, segons el material del suport, serà avalada pel fabricant de l'ancoratge.

Els canals es col·locaran amb continuïtat ajustats al màxim, i no cavalcats; en els encreuaments i cantonades quedaran separats el gruix de les plaques del barandat passant.

- Col·locació d'elements verticals:

D'arrancada amb l'obra grossa o unitats acabades:

Es fixaran a l'obra amb ancoratges cada 60 cm com a màxim i en tres punts per a trams superiors a 50 cm almenys. Es caragolaran als canals inferior i superior. Es col·locaran continus de terra a sostre.

- Fixos:

Els muntants que determinen punts especials d'arrancada, com ara cantonades, creus, brancals, arrancades, subjecció de suports, etc., se situaran en la seva posició, i es caragolaran amb caragols tipus M, no amb caragols P, o es fixaran mitjançant punxonament, als canals superior i inferior. No trencaran la modulació general dels imports de la unitat. Per a la disposició i fixació dels perfils necessaris en cada punt se seguiran les indicacions del fabricant.

En general, en la realització de cantonades es col·locaran dos muntants, un per cada barandat coincident.

En els encreuaments es podrà col·locar un import d'encontre dins del barandat del qual arranquen els altres i en aquests últims es col·locaran imports d'arrancada; o bé se subjectarà l'import d'arrancada del barandat a realitzar a la placa o plaques del barandat ja instal·lat mitjançant ancoratges.

Per a la subjecció dels marcs de portes, armaris, etc., es reforçarà l'estructura en la llinda, col·locant dos trams de muntants caragolats amb caragols M o units per punxonament als quals formen els brancals. En la llinda del marc es col·locarà un canal doblegat a 90º en els dos extrems en forma d'unes patilles de 15 a 20 cm, i igualment el canal del sòl es pujarà de 15 cm a 20 cm per cada lateral del buit. Aquestes patilles quedaran caragolades o punxonades als muntants que emmarquen el buit.

Es consultarà al fabricant la màxima longitud del barandat sense enrigidors (marcs, encontres i cantonades, són considerats així), que dependrà del tipus de barandat, modulació, dimensió del perfil, nombre i gruix de les plaques.

- De modulació o intermedis:

Els perfils intermedis s'encaixaran en els canals per simple gir, deixant-los solts, sense caragolar la unió, i amb una longitud de 8 mm a 10 mm més curta de la llum entre terra i sostre. La distància entre eixos serà l'especificada en projecte, submúltiple de la dimensió de la placa i no major a 60 cm. Aquesta modulació es mantindrà en la part superior dels buits.

Els muntants es col·locaran en el mateix sentit, excepte els del final i els lògics de buits de pas o suports per a ancoratges o similar. En cas que els muntants siguin de menor longitud que la llum a cobrir entre terra i sostre, es cavalcaran entre aquests o a través de peces auxiliars, de manera que el cavalcament quedi perfectament solidari.

Les perforacions per al pas d'instal·lacions coincidiran en la mateixa línia horitzontal. En cas d'haver de fer altres perforacions, es comprovarà que el perfil no queda afeblit. és recomanable que els mecanismes d'electricitat i altres instal·lacions no coincideixin en costats oposats del barandat.

En cas de barandats dobles o especials els muntants es travaran entre si, amb cartel·les de les dimensions i a les distàncies indicades pel fabricant. En cas d'alçàries especials o de no desitjar la travada (juntes de dilatació, altes prestacions acústiques, etc.) es consultarà la direcció facultativa, i serà objecte d'estudi específic.

- Caragolament de les plaques de guix:

Es col·locaran les plaques d'una cara del barandat, es muntaran les instal·lacions que porti en l'interior, procurant que no formin un contacte entre la fulla de fàbrica i les plaques de guix laminat i, si és el cas, després de ser provades, i col·locats els ancoratges, suports o aïllaments/absorbents previstos, es tancarà el barandat per l'altra cara. La distribució de conductes a l'interior de la cambra es farà mitjançant

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 372 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

peces específiques per a això. S'han d'usar envoltants elàstics (passamurs), per a evitar el pas de vibracions als elements constructius, sempre que aquestes travessen un element de separació. Poden utilitzar-se com a passamurs les conquilles d'espuma de polietilè o escuma elastomèrica. Han de segellar-se les folgances entre els passamurs i els elements de separació.

En cas que hi hagi instal·lacions disposades en regates dins de l'element base, han de reomplir-se amb morter totes les regates fetes i intentar que les instal·lacions discorrin entre els perfils. Quan es facin regates en les plaques, les plaques només han de perforar-se en els punts en l'eixida d'instal·lacions que discorrin per la cambra o en aquells punts on s'instal·len caixes per a mecanismes elèctrics.

El material absorbent acústic o esmortidor de vibracions posat en la cambra es col·locarà entre els perfils i ha de cobrir tota la superfície, amb un gruix de material adequat a l'ample dels perfils usats. Es recomana emprar absorbents acústics de densitat baixa o mitjana (de 10 a 70 kg/m$^3$) que permeten l'emmotllament dels conductes sense deteriorar-se.

En els barandats senzills o dobles les plaques es col·locaran en posició longitudinal respecte als muntants, de manera que les juntes verticals coincideixin sempre amb un muntant. En els barandats múltiples i especials es podran col·locar indistintament en posició transversal o longitudinal.

En el cas d'elements formats per diverses capes superposades de plaques de guix laminat, han de contraplacar-se les plaques, de tal manera que no coincideixin les juntes entre plaques ancorades a un mateix costat dels perfils autoportant.

Les plaques es col·locaran ajustades al màxim en sostre i recolzades sobre flaques en terra, que les separen del paviment acabat entre 10 i 15 mm. Quan les plaques siguin de menor dimensió que l'alçària lliure es col·locaran de manera que no coincideixin les juntes transversals en la mateixa línia horitzontal, amb un cavalcament mínim de 40 cm.

Les plaques es fixaran als perfils cada 25 cm mitjançant caragols perpendiculars a les plaques, amb la longitud indicada pel fabricant. Els caragols de la vora longitudinal de les plaques es col·locaran a 10 mm d'aquesta i els de les vores transversals a 15 mm almenys. No es caragolaran les plaques als perfils en la zona on es produeix l'encreuament d'un muntant amb un canal. Els caragols quedaran prou afonats, de tal manera que es permeti empastar-los posteriorment.

Les juntes entre plaques han de contraplacar-se en cada cara, de tal forma que no coincideixi una junta del mateix nivell de laminació en un mateix muntant. Les juntes entre les plaques de guix laminat i de les plaques amb altres elements constructius han de tractar-se amb pastes i cintes per a garantir l'estanquitat de la solució. El tractament de les juntes es farà interposant pasta de juntes de guix, per a assentar cinta de paper microperforat. Després de l'assecament de la junta, s'aplicaran les capes de pasta necessàries, segons la decoració posterior del parament. També es podrà fer el tractament de les juntes apegant una cinta de malla autoadhesiva en les juntes i posteriorment aplicant les capes de pasta de juntes necessàries, segons la decoració posterior. Si s'haguessin projectat dues o més plaques de guix laminat per cada costat, cada una de les plaques es col·locarà contraplacada respecte a les plaques de la fase anterior i es procedirà al tractament de juntes i empastament de caragols de cada fase.

De manera anàloga, es procedirà al tractament amb pasta de guix i cinta de juntes en les juntes perimetrals de l'extradossat amb el forjat i altres particions o podrà usar-se silicona elàstica.

En els buits, les plaques es col·locaran segons instruccions del fabricant. En cas de barandats senzills es col·locaran fent bandera en els marcs. Les juntes entre plaques de cares oposades d'un mateix nivell de laminació no coincidiran en el mateix muntant.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Toleràncies admissibles**

Separació entre plaques i paviment acabat: entre 10 i 15 mm.

Longitud de perfils intermedis encaixats en canals: entre 8 mm i 10 mm.

En zones de circulació, alçària sense elements que volen més de 15 cm, que no arranquen de terra i que presenten risc d'impacte: entre 15 cm i 2 m mesurats a partir del sòl.

**• Condicions d'acabament**

Es comprovaran i repassaran les superfícies a tractar. Els caps dels caragols estaran afonats i nets de cel·lulosa al voltant. Les caixes per a mecanismes elèctrics i diferents passos d'instal·lacions estaran convenientment assegurades i empastades. Les superfícies de les plaques estaran netes de pols i taques. Es repassaran les possibles zones deteriorades, sanejant-les convenientment i empastant-les.

Les juntes entre plaques tindran un gruix inferior a 3 mm; en cas contrari, es farà un empastament previ al tractament.

Com a acabament final s'aplicarà pasta als caps de caragols i juntes de plaques, assentant en aquestes la cinta de juntes amb espàtula. Es deixarà assecar i s'hi aplicarà una capa de pasta d'acabament. Una vegada sec, s'aplicarà una segona capa i s'escatarà la superfície tractada.

En el cas de barandats especials de protecció al foc laminats (múltiples o especials), serà necessari empastar les juntes de les plaques interiors.

Les arestes de les cantonades es remataran amb cinta o perfil cantoner, fixat amb pasta a les plaques.

En el cas d'extradossats de fàbrica, si hi ha un fals sostre, es recomana executar primer l'extradossat i després el sostre.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació.

- Previ a l'execució:

Comprovació que els materials que componen el tancament es troben en estat correcte.

La superfície on recolzaran els perfils està neta i sense imperfeccions significatives.

- Replanteig:

Desviacions respecte a projecte quant a replanteig i gruix de la partició. En extradossats autoportants, col·locació dels perfils separats almenys 10 mm de la fulla de fàbrica.

No podran produir-se errors superiors a ± 20 mm no acumulatius.

Juntes de dilatació dels barandats: màxim cada 15 m.

- Execució:

Col·locació de canals: col·locació de banda d'estanquitat en paviment, sostre i en els encontres laterals amb elements de fàbrica i pilars. Comprovació dels ancoratges i travada adequada, si és el cas.

Col·locació d'imports d'arrancada: fixacions, tipus i distància. Unions a altres barandats.

Col·locació de muntants intermedis: modulació i sense caragolar.

Col·locació de muntants fixos (cantonades, creus, brancals, etc.): fixacions i distància.

Col·locació de les instal·lacions: s'emporten per dins dels perfils, si és el cas, i s'empren peces específiques per a l'estesa d'aquestes.

Col·locació de l'aïllant/absorbent: cobreix tota la superfície de la cambra i no ha patit trencaments. Ample adequat als muntants utilitzats.

Reforços en buits i fixació del marc o premarc (desquadraments i garsejaments).

Subjecció de les plaques: ferms, caragols adequats. Existència de muntant davall de cada junta longitudinal.

Juntes entre les plaques de guix: tractament amb pasta de juntes i cintes de paper o malla.

Encontres entre les plaques de guix i el forjat, o les particions a les quals aquestes escometen: tractament amb pasta de guix i cinta de juntes.

Col·locació de dues o més fases de plaques de guix: comprovació que la segona fase s'ha ancorat de forma contraplacada respecte a la fase anterior. Tractament de les de juntes i empastament de caragols de cada fase.

Zones de circulació: segons el CTE DB SUA 2, apartat 1.1. Els paraments manquen d'elements ixents que no arranquen de terra, que volen més de 15 cm en la zona d'alçària compresa entre 15 cm i 2,20 m mesurada a partir del sòl i que presenten risc d'impacte.

- Comprovació final:

Planitud local: diferències entre regruix no major d'1 mm, mesurat amb regle de 20 cm.

Planitud general: diferències entre regruix no major de 5 mm, mesurat amb regle de 2 m.

Afonament. No major de 5 mm en 3 m d'alçària.

Acabat de la superfície adequat per a l'aplicació de revestiments decoratius. Les plaques d'acabat estan degudament segellades i no hi ha regates o trencaments en aquestes.

Les caixes de derivació i les dels mecanismes elèctrics (endolls, interruptors, etc.) són apropiades per a les plaques de guix laminat.

**• Assaigs i proves**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 373 de 1158

Es farà una prova prèvia *in situ* dels ancoratges dels perfils canal per a comprovar-ne la idoneïtat enfront de les sol·licitacions que s'hi produeixen segons el material del suport. Les instal·lacions que queden ocultes se sotmetran a una prova per a verificar que funcionen correctament, prèvia al tancament del barandat.

**Conservació i manteniment**

S'evitaran les humitats i la transmissió d'empenyiments sobre les particions.
No es fixaran o penjaran pesos del barandat sense seguir les indicacions del fabricant.
S'inspeccionarà la possible aparició de fissures, clevills, afonaments, etc.
La neteja es farà segons el tipus d'acabat.
Tots els treballs de reparació, els durà a terme un professional qualificat.

### Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, els faran laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en l'UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

## 6. Instal·lacions

## 6.1. Instal·lació d'audiovisuals

## 6.1.1. Telecomunicació per cable

### Descripció

**Descripció**

La instal·lació de la infraestructura comuna de telecomunicacions està destinada a proporcionar l'accés al servei de telecomunicació per cable, des de la xarxa d'alimentació dels diferents operadors del servei, fins a les preses dels usuaris.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

El mesurament i la valoració de la instal·lació de telecomunicació, es farà per metre lineal per als cables, els tubs protectors, etc., com a longituds executades amb igual secció, sense descomptar el pas per caixes, si n'hi ha, i amb la part proporcional de colzes o maneguets.

La resta de components de la instal·lació, com ara arquetes, registres, preses d'usuari, etc., es mesuraran i valoraran per unitat completa i instal·lada, fins i tot ajudes d'obra.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

- Xarxa d'alimentació:
Enllaç mitjançant cable:
Arqueta d'entrada i registre d'enllaç.
Canalització d'enllaç fins al recinte principal dins del recinte d'instal·lacions de telecomunicacions inferior (RITI), on se situa el punt d'interconnexió.
Enllaç a través de mitjans radioelèctrics:
Elements de captació, situats en coberta.
Canalització d'enllaç fins al recinte d'instal·lacions de telecomunicacions superior (RITS).
Equips de recepció i processament d'aquests senyals.
Cables de canalització principal i unió amb el RITI, on se situa el punt d'interconnexió en el recinte principal.
- Xarxa de distribució.
Conjunt de cables (coaxials) i altres elements que van des del registre principal, situat en el RITI i, a través de les canalitzacions principal, secundària i interior d'usuari; i recolzant sobre els registres secundaris i de terminació de la xarxa, arriba fins als registres de presa dels usuaris.
- Elements de connexió:
Punt de distribució final (interconnexió).
Punt de terminació de la xarxa (punt d'accés a l'usuari) dels serveis de difusió de televisió i telèfon, el vídeo a la carta i vídeo sota demanda. Aquest punt podrà ser: punt de connexió de serveis, una presa d'usuari o un punt de connexió d'una xarxa privada d'usuari.
La infraestructura comuna per a l'accés als serveis de telecomunicacions per cable podrà no incloure inicialment el cablejat de la xarxa de distribució, en cas d'incloure'l es tindrà en compte que des del repartidor de cada operador (en el registre principal), partirà un sol cable en xarxa interior.
Totes aquestes característiques i limitacions es completaran amb les especificacions establertes en el Reial decret 346/2011, d'11 de març.
La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclòs el corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.
Especialment, hauran de ser sotmesos a un control de recepció de materials, aquells que estan reflectits en el Reial decret 346/2011, d'11 de març: arquetes d'entrada i enllaç, conductes, tubs, canaletes i els accessoris, armaris d'enllaç, registres principals, secundaris i de terminació de la xarxa i presa.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies: suport**

Tots els paraments verticals i horitzontals des de la xarxa d'alimentació fins al punt final d'aquesta estaran totalment acabats si la xarxa discorre en superfície, sobre canaletes o galeries, o sense revestiments, si és encastada.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:
Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.
Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.
Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.
Per a mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació serà aplicable el que es preveu en el Reial decret 346/2011, d'11 de març, quant a terra local, interconnexions equipotencials i apantallament i compatibilitat electromagnètica entre sistemes a l'interior dels recintes de telecomunicacions.
S'evitarà que els recintes d'instal·lacions de telecomunicacions s'encontren en la vertical de canalitzacions o desaigües, i se'n garantirà la protecció enfront de la humitat.

**Procés d'execució**

**• Execució**

S'executarà l'arqueta d'entrada, amb unes dimensions mínimes de 80 x 70 x 82 cm; disposarà de dos punts per a l'estesa de cables, i en parets oposades l'entrada de conductes; la tapa serà de formigó o

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 374 de 1158

fosa, i estarà proveïda de tancament de seguretat. Se situarà en mur de façana o mitgera, segons indicació de la companyia.

S'executarà la canalització externa fins al punt d'entrada general de l'immoble amb dos conductes per a TLCA telecomunicació per cable), protegits amb tubs de PVC rígids de parets interiors llises, i fixades al parament mitjançant grapes separades 1 m com a màxim i penetrant 4 mm en les caixes d'empalmament. Posteriorment, es procedirà a l'estesa de la canalització d'enllaç fins al RITI amb els registres intermedis que siguin necessaris cada 30 m en canalització encastada o superficial, o cada 50 m en subterrània, o en punts d'intersecció de dos trams rectes no alineats). Aquesta canalització d'enllaç es podrà executar amb tubs de PVC rígid o acer, en nombre igual als de la canalització externa o bé per canaletes, que allotjaran únicament xarxes de telecomunicació. En els dos casos, podrà instal·lar-se encastada, en superfície o en canalitzacions subterrànies. En els trams superficials, els tubs es fixaran amb grapes separades com a màxim 1 m. S'executarà el registre d'enllaç, sigui en paret o com a arqueta.

S'executarà el RITI, on es fixarà la caixa del registre principal de TLCA; es fixarà als paraments horitzontals un sistema d'escaletes o canaletes horitzontals per a l'estesa dels cables oportuns, es farà la instal·lació elèctrica del recinte per als quadres de protecció i l'enllumenat, la presa de terra, i els sistemes de ventilació, sigui natural directa, forçada o mecànica. El registre principal tindrà les dimensions necessàries per a albergar els elements de derivació que proporcionen els senyals als diferents usuaris, i s'instal·larà en la base de la mateixa vertical de la canalització principal. Si excepcionalment no pogués ser així, es projectarà al més a prop possible i s'admetrà una certa curvatura en els cables per a enllaçar amb la canalització principal.

Per a edificis en altura s'executarà encastada mitjançant tubs de PVC rígids, galeria vertical o canaleta dues per a TLCA). Si la canalització és horitzontal, s'executarà soterrada, encastada o superficial, mitjançant tubs o galeries en què s'allotjaran exclusivament xarxes de telecomunicació.

En la canalització principal es col·locaran els registres secundaris; aquests es podran executar practicant al mur o la paret de la zona comunitària un buit, amb les parets del fons i laterals arrebossades, i al fons s'adaptarà una placa de material aïllant fusta o plàstic) per a subjectar els elements de connexió necessaris amb caragols; es tancarà amb tapa o porta de plàstic o metàl·lica i amb marc metàl·lic, o bé encastant al mur una caixa de plàstic o metàl·lica. En el cas de canalització principal subterrània, els registres secundaris s'executaran com a arquetes de dimensions mínimes 40 x 40 x 40 cm.

La xarxa secundària s'executarà a través de tubs o canaletes, fins a arribar a la instal·lació interior de l'usuari, que es farà amb tubs de material plàstic, corrugats o llisos, que aniran encastats per l'interior de l'habitatge; posteriorment, s'uniran els registres terminals de la xarxa amb els diferents registres de presa per als serveis de difusió de televisió, el vídeo a la carta i vídeo sota demanda.

Es procedirà a la col·locació dels conductors, amb l'ajuda de la utilització de passafils (guies) impregnats de components que facin més fàcil que esvaren per l'interior.

En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de fil d'acer galvanitzat de 2 mm de diàmetre o corda plàstica de 5 mm, que sobreeixirà 20 cm pels extrems de cada tub.

Es farà la connexió dels conductors a les regletes d'empalmament i distribució, i a la connexió de mecanismes i equips.

En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RITS on arriba el senyal a través de passamurs des de l'element de captació en coberta) i el RITI des d'on es desenvolupa la instal·lació com s'ha indicat partint des del registre principal.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Condicions d'acabament**

Es muntaran equips i aparells, i s'hi col·locaran les plaques embellidores dels mecanismes.
Les regates quedaran cobertes de morter o guix, i enrasades amb la resta de la paret.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Fixació de canalitzacions i de registres.
Profunditat d'encastos.
Penetració de tubs en les caixes.
Enrasament de tapes amb paraments.
Situació dels diferents elements, registres, elements de connexió...

**• Assaigs i proves**

ús de la canalització.
Existència de fil guia.

**Conservació i manteniment**

Es preservarà d'impactes mecànics, així com del contacte amb materials agressius, humitat i brutícia.

## 6.1.2. Telefonia

### Descripció

**Descripció**

Instal·lació de la infraestructura comuna de telecomunicacions, per a permetre l'accés al servei de telefonia al públic, des de la connexió de servei de la companyia subministradora fins a cada connexió dels usuaris de telèfon o xarxa digital de serveis integrats (RDSI).

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

El mesurament i la valoració de la instal·lació de telefonia es farà per metre lineal per als cables, els tubs protectors... com ara longituds executades amb igual secció i sense descomptar el pas per caixes, si n'hi ha, i amb la part proporcional de colzes o maneguets i accessoris.

La resta de components de la instal·lació, com ara arquetes, registres, connexions d'usuari, etc., es mesuraran i valoraran per unitat completa i instal·lada, fins i tot ajudes d'obra.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

- Xarxa d'alimentació:
Enllaç mitjançant cable:
Arqueta d'entrada i registre d'enllaç.
Canalització d'enllaç fins al recinte principal situat al recinte d'instal·lacions de telecomunicacions inferior (RITI), on se situa el punt d'interconnexió.
Enllaç mitjançant mitjans radioelèctrics:
Elements de captació, situats en coberta.
Canalització d'enllaç fins al recinte d'instal·lacions de telecomunicacions superior (RITS).
Equips de recepció i processament d'aquests senyals.
Cables de canalització principal i unió amb el RITI, on se situa el punt d'interconnexió al recinte principal.
- Xarxa de distribució:
Conjunt de cables multiparells (parells solts fins a 25) des del punt d'interconnexió en el RITI fins als registres secundaris. Aquests cables estaran coberts per una cinta d'alumini llisa i una capa contínua de plàstic ignífuga. Quan la xarxa de distribució es considera exterior, la coberta dels cables serà una cinta d'alumini recoberta de copolímer d'etilè i una capa contínua de polietilè col·locada per extrusió per a formar un conjunt totalment estanc.
- Xarxa de dispersió:
Conjunt de parells individuals (cables de connexió interior) i altres elements que parteixen dels registres secundaris o punt de distribució fins als punts d'accés a l'usuari (PAU), als registres de terminació de la xarxa per a TB+RSDI (telefonia bàsica + línies RDSI). Seran un o dos parells la coberta dels quals estarà formada per una capa contínua de característiques ignífugues. En cas que la xarxa de dispersió sigui exterior, la coberta estarà formada per una malla de fil d'acer, col·locada entre dues capes de plàstic de característiques ignífugues.
- Xarxa interior d'usuari.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 375 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Cables des dels PAU fins a les bases d'accés de terminal situats als registres de connexió. Seran un o dos parells la coberta dels quals estarà formada per una capa contínua de característiques ignífugues. Cada parell estarà format per conductors de coure electrolític pur de calibre no inferior a 0,50 mm de diàmetre, aïllat per una capa contínua de plàstic pintada segons el codi de colors; per a habitatges unifamiliars aquesta capa serà de polietilè.

Elements de connexió: punts d'interconnexió, de distribució, d'accés a l'usuari i bases d'accés terminal.

Regletes de connexió.

Totes aquestes característiques i limitacions es completaran amb les especificacions establides en el Reial decret 346/2011, d'11 de març, igual que els requisits tècnics relatius a les ICT per a la connexió d'una xarxa digital de serveis integrats (RDSI), en cas que n'hi hagi.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Especialment, hauran de ser sotmesos a un control de recepció de materials per a cada cas aquells reflectits en el Reial decret 346/2011, d'11 de març, com són arquetes d'entrada i enllaç, conductes, tubs, canaletes i els accessoris, armaris d'enllaç de registres principals, secundaris i de terminació de la xarxa i connexió.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies: suport**

El suport de la instal·lació seran tots els paraments verticals i horitzontals des de la xarxa d'alimentació fins al punt on acaba aquesta, sigui discorrent en superfície, sobre canaletes o galeries i, en aquest cas, els paraments estaran totalment acabats, o a falta de revestiments si són encastats.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Per a mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació, es tindran en compte les especificacions establides en el Reial decret 346/2011, d'11 de març, quant a accessos i cablejat, interconnexions potencials i apantallament, descàrregues atmosfèriques, connexions d'una RSDI amb altres serveis, etc., i el que s'estableix en el punt 7 de l'annex IV del mateix Reial decret, quant a terra local, interconnexions equipotencials i apantallament i compatibilitat electromagnètica entre sistemes a l'interior dels recintes de telecomunicacions.

**Procés d'execució**

**• Execució**

S'executarà l'arqueta d'entrada, amb unes dimensions mínimes de 80 x 70 x 82 cm; aquesta disposarà de dos punts per a l'estesa de cables, i en parets oposades l'entrada de conductes, la tapa serà de formigó o fosa i estarà proveïda de tancament de seguretat. Se situarà en mur de façana o mitgera, segons indicació de la companyia.

S'executarà la canalització externa fins al punt d'entrada general de l'immoble amb quatre conductes per a TB+1 conducte per a RDSI, protegits amb tubs de PVC rígid de parets interiors llises, fixats al parament mitjançant grapes separades 1 m com a màxim i penetrant 4 mm en les caixes d'empalmament. Posteriorment, es procedirà a l'estesa de la canalització d'enllaç, amb els registres intermedis que siguin necessaris (cada 30 m en canalització encastada o superficial o cada 50 m en subterrània, i en punts d'intersecció de dos trams rectes no alineats), fins al RITI. Aquesta canalització d'enllaç es podrà executar per tubs de PVC rígid o acer, en nombre igual als de la canalització externa o bé per canaletes, que allotjaran únicament xarxes de telecomunicació. En els dos casos podran instal·lar-se encastades, en superfície o en canalitzacions subterrànies. En els trams superficials, els tubs es fixaran mitjançant grapes separades com a màxim 1 m. S'executarà el registre d'enllaç, sigui en paret o com a arqueta.

Executat el RITI, es fixarà la caixa del registre principal de TB+RDSI, i als paraments horitzontals un sistema d'escaletes o canaletes horitzontals per a l'estesa dels cables oportuns. Es farà la instal·lació elèctrica del recinte per als quadres de protecció i l'enllumenat, la presa de terra, i els sistemes de ventilació, sigui natural directa, forçada o mecànica. El registre principal s'executarà amb les dimensions adequades per a allotjar-hi les regletes del punt d'interconnexió, així com la col·locació de les guies i suports necessaris per a l'encaminament de cables i ponts. Aquest registre principal s'instal·larà en la base de la mateixa vertical de la canalització principal; si excepcionalment no pot ser així, es projectarà tan a prop com sigui possible i s'admet una certa curvatura en els cables per a enllaçar amb la canalització principal.

En cas d'edificis en altura, la canalització principal s'executarà encastada mitjançant tubs de PVC rígid, galeria vertical o canaleta (1 per a TB+RDSI). Si la canalització és horitzontal, aquesta s'executarà soterrada, encastada o anirà superficial, mitjançant tubs o galeries en què s'allotjaran, exclusivament, xarxes de telecomunicació.

Es col·locaran els registres secundaris que es podran executar practicant en el mur o la paret de la zona comunitària un buit, amb les parets del fons i laterals arrebossades, i al fons s'adaptarà una placa de material aïllant (fusta o plàstic) per a subjectar amb caragols els elements de connexió que siguin necessaris. Es tancaran amb tapa o porta de plàstic o metàl·lica i amb marc metàl·lic, o encastant al mur una caixa de plàstic o metàl·lica. En el cas de canalització principal subterrània, els registres secundaris s'executaran com a arquetes que tindran com a dimensions mínimes 40 x 40 x 40 cm.

S'executarà la xarxa de dispersió a través de tubs o canaletes, fins a arribar als PAU i a la instal·lació interior de l'usuari. Aquesta s'executarà amb tubs de material plàstic, corrugats o llisos, que aniran encastats per l'interior de l'habitatge fins a arribar als punts d'interconnexió, de distribució, d'accés a l'usuari i bases d'accés terminal.

Es procedirà a la col·locació dels conductors, per a la qual cosa servirà d'ajuda la utilització de passafils o guies impregnats de components que facin més fàcil que esvaren per l'interior.

En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de fil d'acer galvanitzat de 2 mm de diàmetre o corda plàstica de 5 mm de què sobreeixirà 20 cm pels extrems.

Es farà la connexió dels conductors a les regletes d'empalmament i distribució i a la connexió de mecanismes i equips.

En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre les RITS (on arriba el senyal a través de passamurs des de l'element de captació en coberta), i el RITI, des del qual es desplega la instal·lació com s'indica anteriorment partint des del registre principal.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats a mesura que la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Condicions d'acabament**

Es muntaran equips i aparells, i es col·locaran les plaques embellidores dels mecanismes.
Les regates quedaran cobertes de morter o guix, i enrasades amb la resta de la paret.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Fixació de canalitzacions i de registres.
Profunditat d'encastos.
Penetració de tubs en les caixes.
Enrasament de tapes amb paraments.
Situació dels diferents elements, registres, elements de connexió, etc.

**• Assaigs i proves**

Proves de servei:
- Requisits elèctrics:
Segons el Reial decret 346/2011, d'11 de març.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 376 de 1158

- ús de la canalització:
Existència de fil guia.

**Conservació i manteniment**

Es preservarà d'impactes mecànics, així com del contacte amb materials agressius, humitat i brutícia.

## 6.1.3. Interfonia i vídeo

### Descripció

**Descripció**

Instal·lació que consta d'un sistema exterior format per una placa que fa telefonades, un sistema de telecàmeres de gravació, un sistema de recepció d'imatges amb monitor interior, i un sistema d'obertura de portes. Es pot mantenir conversa interior-exterior.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

El mesurament i la valoració de la instal·lació d'interfonia i vídeo es farà per metre lineal per als cables coaxials, els tubs protectors, etc., com a longituds executades amb igual secció i sense descomptar el pas per caixes (si n'hi ha), i la part proporcional de colzes o maneguets i accessoris.

La resta de components de la instal·lació, com ara càmeres, monitors, distribuïdor de senyal de vídeo, etc., es mesuraran i valoraran per unitat completa i instal·lada, fins i tot ajudes d'obra.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es durà a terme tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Conducció:
Tub d'aïllant flexible.
Cable coaxial de 75 ohms.
- Al vestíbul d'entrada a l'edifici:
Un mòdul base amb caixa d'encastar i amplificador.
Un o diversos mòduls d'ampliació amb caixa d'encastar i polsadors.
Una telecàmera amb obturador i llums d'il·luminació.
Un mecanisme d'obertura de porta.
- A l'interior de l'edifici:
Un conjunt de monitor (caixa, marc, connector i monitor).
- En la centralització:
Una font d'alimentació general.
- En cada planta:
Un distribuïdor de senyal de vídeo.
Tot això acompanyat d'una instal·lació de presa de terra dels elements de comandament.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies: suport**

El suport de la instal·lació seran els paraments verticals i horitzontals, sobre els quals s'adossaran o s'encastaran els diferents mecanismes de la instal·lació, així com les conduccions; estaran totalment acabats en cas d'adossar els mecanismes, i a falta de revestiment per a fer regates i encastos.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

**Procés d'execució**

**• Execució**

Definits els emplaçaments d'armaris, caixes i monitors, es procedirà a l'estesa de les canalitzacions després de l'obertura de regates.

Els empalmaments dels diferents trams de cable coaxial usat seran continus, raó per la qual aquests s'executaran mitjançant connectors coaxials adequats, i s'empraran també per a la connexió als equips. Els cables mantindran un codi de colors, diferents dels de telefonia, TV, etc., per a la identificació i connexió.

Es respectaran les seccions mínimes indicades en els esquemes d'instal·lació i plans de projecte.

Es col·locaran els conductors elèctrics, amb l'ajuda de la utilització de passafils impregnats de components que facilitin que esvaren per l'interior.

Una vegada executades les canalitzacions, es procedirà a la recepció d'elements encastats i la subjecció d'armaris o panells.

La connexió del cable coaxial als connectors de monitor, distribuïdors, amplificadors, selectors i canviadors automàtics, estarà correctament efectuada, fins i tot es farà una lleugera pressió amb unes alicates en la brida de subjecció de la malla de coaxial.

Es respectarà l'alçària de la caixa que es vol encastar, de manera que ha de quedar la part superior d'aquesta a 1,70 m de terra.

La telecàmera es col·locarà orientada cap a fonts lluminoses potents, per evitar grans diferències de lluminositat i reflexió per part d'objectes polits i superfícies blanques.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats tal com es desenvolupa la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Condicions d'acabament**

Les regates quedaran cobertes de morter o guix, i enrasades amb la resta de la paret.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Sistemes de fixació dels diferents elements de la instal·lació.
Altura de col·locació de la placa exterior.
Observació de les connexions o empalmaments.

**• Assaigs i proves**

Proves de servei:
- Connectar la font d'alimentació a la xarxa i comprovar les tensions que subministra.
- Efectuar des de la placa una telefonada a cada terminal i comprovar:
Recepció de la telefonada.
Regulació del volum d'audició mitjançant el potenciòmetre de la unitat amplificadora.
Regulació de la lluentor i contrast del monitor.
Accionament de la tecla del telèfon, comprovar el funcionament del mecanisme d'obertura de porta.
El funcionament dels llums dels targeters.
Els valors d'impedància d'entrada i eixida de tots els elements del sistema, han de coincidir amb els de la impedància característica del cable coaxial que s'empri.

**Conservació i manteniment**

Es preservarà d'impactes mecànics, així com del contacte amb materials agressius, humitat i brutícia.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 377 de 1158

## 6.2. Acondicionament de recintes/Confort

### 6.2.1. Aire condicionat

#### Descripció

##### Descripció

Instal·lacions de climatització, que amb equips de condicionament d'aire modifiquen les característiques dels recintes interiors (temperatura, contingut d'humitat, moviment i puresa) amb la finalitat d'atendre la demanda de benestar i higiene de les persones, i així observar les exigències d'eficiència energètica i seguretat que han de complir les instal·lacions tèrmiques als edificis, d'acord amb el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE 2007) publicat mitjançant Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis i modificacions posteriors (Reial decret 238/2013, de 5 d'abril; Reial decret 249/2010, de 5 de març; Reial decret 1826/2009, de 27 de novembre.

Es consideren com a instal·lacions tèrmiques les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones.

Mitjançant les instal·lacions tèrmiques, construïdes d'acord amb l'esmentat RITE 2007, s'obtindrà una qualitat tèrmica de l'ambient, i una qualitat de l'aire interior que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscapte de la qualitat acústica de l'ambient.

Les instal·lacions tèrmiques han de dissenyar-se i calcular-se, executar-se, mantenir-se i utilitzar-se de tal manera que es redueixi el consum d'energia convencional de les instal·lacions tèrmiques i, com a conseqüència, les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permeten la recuperació d'energia i la utilització de les energies renovables i de les energies residuals.

##### Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Les canonades es mesuraran i valoraran per metre lineal d'iguals característiques, fins i tot colzes, reduccions, peces especials de muntatge, i calorifugats, col·locats i provats.

Els conductes es mesuraran i valoraran per metre quadrat instal·lat, mesurat per l'exterior.

La resta de components de la instal·lació, com ara aparells de finestra, consoles, inductors, ventiloconvectors, termòstats, etc., es mesuraran i valoraran per unitat totalment col·locada i comprovada, incloent-hi tots els accessoris i connexions necessaris perquè funcionin correctament.

#### Prescripcions sobre els productes

##### Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Els equips i materials que s'incorporen amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, portaran el marcatge CE, sempre que se n'hagi establit l'entrada en vigor, de conformitat amb la normativa vigent.

S'acceptaran les marques, segells, certificacions de conformitat o altres distintius de qualitat voluntaris, legalment concedits en qualsevol estat membre de la Unió Europea, en un estat integrant de l'Associació Europea de Lliure Comerç que sigui part contractant de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, o a Turquia, sempre que l'Administració pública competent reconegui que es garanteixen un nivell de seguretat de les persones, els béns o el medi ambient, equivalent a les normes aplicables a Espanya.

S'acceptaran, per a la instal·lació i ús en els edificis subjectes a aquest reglament, els productes procedents d'altres estats membres de la Unió Europea o d'un estat integrant de l'Associació Europea de Lliure Comerç que siguin part contractant de l'Espai Econòmic Europeu, o de Turquia, i que la certificació de conformitat dels equips i materials es faci d'acord amb els reglaments aplicables i amb la legislació vigent, així com mitjançant els procediments establerts en la normativa corresponent.

#### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Han de ser empreses instal·ladores autoritzades les que s'encarreguin de portar a terme l'execució de les instal·lacions.

La instal·lació es durà a terme amb subjecció al projecte o memòria tècnica, segons correspongui, i s'ajustarà a la normativa vigent i a les normes de la bona pràctica. Si la instal·lació requereix l'elaboració de projecte, n'ha de supervisar l'execució la direcció facultativa. Tot el que s'ha dit anteriorment és igualment aplicable a les preinstal·lacions, enteses com a instal·lacions especificades, però no muntades parcialment o totalment.

##### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

**• Condicions prèvies: suport**

El suport seran els paraments horitzontals i verticals, en què la instal·lació podrà ser vista o estar encastada.

En el cas d'instal·lació vista, els trams horitzontals passaran preferentment prop del forjat o paviment. Els elements de fixació de les canonades seran tacs i caragols, amb una separació màxima entre aquests de 2 m.

En cas d'instal·lació encastada, en trams horitzontals aniran sota del paviment o pel forjat, per evitar travessar elements estructurals. En trams verticals, discorreran a través de regates practicades en els paraments, que s'executaran preferentment a màquina una vegada arrebossat el barandat i tindran una profunditat no major de 4 cm quan sigui rajola massissa i d'1 tub per a rajola buida, i serà l'ample inferior a dues vegades la profunditat. Les regates es duran a terme preferentment en les tres filades superiors. Quan es practiquin regates per les dues cares del barandat, la distància entre regates paral·leles serà de 50 cm. La separació de les regates a marcs i premarcs serà com a mínim de 20 cm. Les conduccions es fixaran als paraments o forjats mitjançant grapes, i s'interposarà entre aquestes i el tub un anell elàstic.

Quan s'hagi de travessar un element estructural o obres es farà a través de passamurs.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

L'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà per la coberta de l'edifici, amb independència de la classe de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació, i si es fa, s'aïllaran elèctricament de manera que no es produeixi corrosió, parells galvànics, etc. (per incompatibilitat de materials: acer galvanitzat amb coure, etc.).

Entre els elements de fixació i les canonades s'interposarà un anell elàstic i, en cap cas, se soldarà al tub.

No s'utilitzaran els conductes metàl·lics de la instal·lació, com ara preses de terra.

En les instal·lacions mixtes coure/acer galvanitzat, es procurarà que l'acer vagi primer en el sentit de circulació de l'aigua per evitar la precipitació d'ions de coure sobre l'acer, dissolent l'acer i perforant el tub.

El recorregut de les canonades no travessarà fumerals ni conductes.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 2.1.2, es disposaran sistemes antiretorn per a evitar la inversió del sentit del flux abans dels aparells de refrigeració o climatització.

##### Procés d'execució

**• Execució**

L'instal·lador de climatització coordinarà els treballs amb l'empresa constructora i amb els instal·ladors d'altres especialitats, com ara electricitat, fontaneria, etc., que puguin afectar la instal·lació i el muntatge final de l'equip.

Es replantejarà el recorregut de les canonades, coordinant-les amb la resta d'instal·lacions que puguin tenir creus, paral·lelismes o encontres. A l'hora de marcar les esteses de la instal·lació, es tindrà en compte la separació mínima de 25 cm entre les canonades de la instal·lació i canonades veïnes. La

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 378 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

distància a qualsevol conducte elèctric serà com a mínim de 30 cm, i haurà de passar per davall d'aquest últim.

- Canonades:

D'aigua:

Les canonades estaran instal·lades de manera que tinguin un aspecte net i ordenat, disposades en línies paral·leles o a escaire amb els elements estructurals de l'edifici o amb tres eixos perpendiculars entre si. Les canonades horitzontals, en general, hauran d'estar col·locades pròximes al sostre o a terra, deixant sempre espai suficient per a manipular l'aïllament tèrmic. L'accessibilitat serà tal que pugui manipular-se o substituir-se una canonada sense haver de desmuntar la resta. El pas per elements estructurals es farà amb passamurs i l'espai que quedi s'omplirà amb material elàstic. La canonada no travessarà fumerals ni conductes. Els dispositius de subjecció estaran situats de manera que assegurin l'estabilitat i alineació de la canonada. Sobre barandats, els suports es fixaran amb tacs i caragols. Entre l'abraçadora del suport i el tub s'interposarà un anell elàstic. No se soldarà el suport al tub. Totes les unions, canvis de direcció i eixides de ramals es faran únicament mitjançant accessoris soldats; si calgués aplicar un element roscat, no s'enroscarà al tub, s'utilitzarà el corresponent enllaç de con elàstic a compressió. La bomba es recolzarà sobre bancada amb elements antivibratoris, i la canonada en la qual va instal·lada disposarà d'acoblaments elàstics per a no transmetre cap mena de vibració ni esforç radial o axial a la bomba. Les canonades d'entrada i sortida d'aigua, quedaran bé subjectes a la refrigeradora i la seva unió amb el circuit hidràulic es farà amb acoblaments elàstics.

Per a refrigerants:

Les canonades de connexió per a líquid i aspiració de refrigerant, s'instal·laran en obra, utilitzant maneguets per a la unió. Les canonades seran tallades segons les dimensions establides en obra i es col·locaran al seu lloc sense necessitat de forçar-les o deformar-les. Estaran col·locades de manera que puguin contraure's i dilatar-se, sense deterioració per a si ni per a qualsevol altre element de la instal·lació. Tots els canvis de direcció i unions es faran amb accessoris amb soldadura incorporada. Tot pas de tubs per forjats i barandats portarà una camisa de tub de plàstic o metàl·lic que li permeti la lliure dilatació. Les línies d'aspiració de refrigerant s'aïllaran per mitjà de conquilles preformades de cautxú esponjós d'1,30 cm de grossària, a fi d'evitar condensacions i el recalfament del refrigerant.

- Conductes:

Els conductes es recolzaran i fixaran, de tal manera que estiguin exempts de vibracions en qualsevol condició de funcionament. Els elements de suport aniran protegits contra l'oxidació. Preferentment, no s'obriran buits als conductes per a l'allotjament de reixetes i difusors, fins que no hagi sigut feta la prova d'estanquitat. Les unions entre conductes de xapa galvanitzada es faran mitjançant les corresponents tires d'unió transversal subministrades amb el conducte, i s'engraparan fent un plec en cada conducte. Totes les unions de conductes als equips es faran mitjançant juntes de lona o un altre material flexible i impermeable. Els cavalcaments es faran en el sentit del flux de l'aire i les vores i els bonys s'igualaran fins que presentin una superfície llisa, tant en l'interior com en l'exterior del conducte de 5 cm d'ample com a mínim. El suport del conducte horitzontal s'encastarà en el forjat i quedarà sensiblement vertical per a evitar que transmeti esforços horitzontals als conductes. Segons el CTE DB HS 5, apartat 3.3.3.1, la sortida de la ventilació primària no haurà d'estar situada a menys de 6 m de qualsevol presa d'aire exterior per a climatització o ventilació i haurà de sobrepassar-la en altura. Segons el CTE DB HS 5, apartat 4.1.1.1, per als desaigües de tipus continu o semicontinu, com els dels equips de climatització, les safates de condensació, etc., haurà de prendre's 1 UD per a 0,03 $dm^3/s$ de cabal estimat.

- Reixetes i difusors:

Totes les reixetes i difusors s'instal·laran enrasats, anivellats i a escaire, i el muntatge impedirà que entren en vibració. Els difusors d'aire estaran construïts d'alumini anoditzat preferentment, que haurà de generar, en els elements cònics, un efecte inductiu que produeixi aproximadament una mescla de l'aire de subministrament amb un 30% d'aire del local, i estaran dotats de comportes de regulació de cabal. Les reixetes d'impulsió podran ser d'alumini anoditzat extrudit, seran de doble deflexió, amb làmines davanteres horitzontals i posteriors verticals ajustables individualment, amb comporta de regulació i fixació invisible amb marc de muntatge metàl·lic. Les reixetes de retorn podran ser d'alumini anoditzat, amb làmines horitzontals fixes a 45° i fixació invisible amb marc de muntatge metàl·lic.

Les reixetes d'extracció podran ser d'alumini anoditzat, amb làmines horitzontals fixes, a 45°, comporta de regulació i fixació invisible amb marc de muntatge metàl·lic. Les reixetes de descàrrega podran ser d'alumini anoditzat, amb làmines horitzontals fixes; el disseny o la col·locació impedirà l'entrada d'aigua de pluja i estaran dotades de malla metàl·lica per a evitar l'entrada d'ocells. Les boques d'extracció seran de disseny circular, construïdes en material plàstic llavable, tindran el nucli central regulable i disposaran de contramarc per a muntatge.

Es comprovarà que la situació, l'espai i els recorreguts de tots els elements integrants en la instal·lació coincideixen amb els de projecte i, en cas contrari, es procedirà a la nova ubicació o definició d'acord amb el criteri de la direcció facultativa. L'instal·lador autoritzat marcarà, en presència de la direcció facultativa, els diversos components de la instal·lació. Es faran les regates per a tots els elements que hagin d'anar encastats per a falcar-los, posteriorment, amb elements específics o a base de pastes de guix o ciment. Al mateix temps, se subjectaran i fixaran els elements que hagin d'anar en superfície i els conductes colgats es col·locaran en les rases; així mateix, es faran i muntaran les conduccions que hagin de fer-se *in situ*.

- Equips d'aire condicionat:

Els conductes d'aire quedaran fixats a les boques corresponents de la unitat i tindran una secció major o igual que la de les boques de la unitat corresponent. L'aigua condensada es canalitzarà cap a la xarxa d'evacuació. Es fixarà sòlidament al suport pels punts previstos, amb juntes elàstiques, a fi d'evitar la transmissió de vibracions a l'estructura de l'edifici. La distància entre els accessos d'aire i els paraments d'obra serà major o igual a 1 m. Una vegada col·locats els tubs, conductes, equips, etc., es procedirà a la interconnexió d'aquests, tant frigorífica com elèctrica, i al muntatge dels elements de regulació, control i accessoris.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Condicions d'acabament**

Una vegada acabada l'execució, les xarxes de canonades han de ser netejades internament abans de portar a cap les proves de servei, per a eliminar-ne pols, olis i qualsevol altre element estrany. Posteriorment, es farà passar pel circuit una solució aquosa amb producte detergent i dispersants orgànics compatibles amb els materials emprats. Finalment es rentarà amb aigua procedent del dispositiu d'alimentació.

En el cas de xarxa de distribució d'aire, una vegada completat el muntatge i el de la unitat de tractament d'aire, però abans de connectar les unitats terminals i muntar els elements d'acabament, es posaran en marxa els ventiladors fins que l'aire de sortida de les obertures no contingui pols a simple vista. Una vegada fixada l'estanquitat dels circuits, es dotarà el sistema de càrregues completes de gas refrigerant.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

La instal·lació es rebutjarà en cas de:

Canvi de situació, tipus o paràmetres de l'equip, accessibilitat o emplaçament de qualsevol component de la instal·lació de climatització. Diferències respecte al que s'especifica en el projecte o a les indicacions de la direcció facultativa.

Variacions en diàmetres i forma de subjecció de les canonades i conductes. Equips desnivellats. Els materials que no siguin homologats, sempre que els exigeixi el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE).

Les connexions elèctriques o les canonades siguin defectuoses.

No es disposi d'aïllament per al soroll i la vibració en els equips frigorífics, o aïllament en la línia de gas.

El traçat d'instal·lacions no sigui paral·lel a les parets i sostres.

El nivell sonor en les reixetes o difusors sigui major que el permès en la IT.IC.

**• Assaigs i proves**

Proves d'estanquitat de xarxes de canonades d'aigua (IT 2.2.2 del RITE).
Proves d'estanquitat dels circuits frigorífics (IT 2.2.3).
Proves de lliure dilatació (IT 2.2.4).
Proves de recepció de xarxes de conductes d'aire (IT 2.2.5).
Proves finals segons UNE-EN 12599:2014 (IT 2.2.7).
Proves d'ajust i equilibrat, fins i tot del control automàtic (IT 2.3).
Proves d'eficiència energètica (IT 2.4).

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 379 de 1158

**Conservació i manteniment**

Les instal·lacions de climatització s'utilitzaran i es mantindran de conformitat amb els procediments que s'estableixen a continuació i d'acord amb la potència tèrmica nominal i les característiques tècniques:

*a*) Es mantindrà d'acord amb un programa de manteniment preventiu que compleixi el que s'estableix en la IT 3.3

*b*) Disposarà d'un programa de gestió energètica, que complirà la IT. 3.4.

*c*) Disposarà d'instruccions de seguretat actualitzades d'acord amb la IT. 3.5.

*d*) S'utilitzarà d'acord amb les instruccions de maneig i maniobra, segons la IT. 3.6.

*e*) S'utilitzarà d'acord amb un programa de funcionament, segons la IT. 3.7.

## 6.2.2. Calefacció

### Descripció

**Descripció**

Instal·lació de calefacció que s'empra en edificis per a modificar la temperatura de l'interior, amb la finalitat d'atendre la demanda de benestar i higiene de les persones, en compliment de les exigències d'eficiència energètica i seguretat que han de complir les instal·lacions tèrmiques als edificis, tot això d'acord amb el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE 2007) publicat mitjançant Reial decret 1027/2007 i modificacions posteriors.

Es consideren com a instal·lacions tèrmiques les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones.

Mitjançant les instal·lacions tèrmiques construïdes d'acord amb l'esmentat RITE 2007 s'obtindrà una qualitat tèrmica de l'ambient, i una qualitat de l'aire interior que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscapte de la qualitat acústica de l'ambient.

Les instal·lacions tèrmiques han de dissenyar-se i calcular-se, executar-se, mantenir-se i utilitzar-se de tal forma que es redueixi el consum d'energia convencional de les instal·lacions tèrmiques i, com a conseqüència, les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permeten la recuperació d'energia i la utilització de les energies renovables i de les energies residuals.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Les canonades i conductes es mesuraran i valoraran per metre lineal de longitud d'iguals característiques, fins i tot colzes, reduccions, peces especials de muntatge, i calorifugats, col·locats i provats.

La resta de components de la instal·lació com ara calderes, radiadors, termòstats, etc., es mesuraran i valoraran per unitat totalment col·locada i comprovada incloent-hi tots els accessoris i les connexions necessaris perquè funcionen correctament.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

Els equips i materials que s'incorporen amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, portaran el marcatge CE, sempre que se n'hagi establit l'entrada en vigor, de conformitat amb la normativa vigent.

S'acceptaran les marques, segells, certificacions de conformitat o altres distintius de qualitat voluntaris, legalment concedits en qualsevol estat membre de la Unió Europea, en un estat integrant de l'Associació Europea de Lliure Comerç que sigui part contractant de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, o a Turquia, sempre que l'Administració pública competent reconegui que es garanteixen un nivell de seguretat de les persones, els béns o el medi ambient, equivalent a les normes aplicables a Espanya.

S'acceptaran, per a la instal·lació i ús als edificis subjectes a aquest reglament, els productes procedents d'altres estats membres de la Unió Europea o d'un estat integrant de l'Associació Europea de Lliure Comerç que siguin part contractant de l'Espai Econòmic Europeu, o de Turquia, i que la certificació de conformitat dels equips i materials es faci d'acord amb els reglaments aplicables i amb la legislació vigent, així com mitjançant els procediments establerts en la normativa corresponent.

Les calderes que s'instal·len compliran la nova instrucció IT 3.8 «Limitació de temperatures», aprovada per Reial decret 1826/2009.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies: suport**

El suport seran els paraments horitzontals i verticals, on la instal·lació podrà ser vista o estar encastada.

En el cas d'instal·lació vista, els trams horitzontals passaran preferentment prop del forjat o paviment. Els elements de fixació de les canonades es posaran amb tacs i caragols sobre barandats, amb una separació màxima entre si de 2 m.

En el cas d'instal·lació encastada, en trams horitzontals anirà per sota del paviment (radiant) o suspesa del forjat, per evitar travessar elements estructurals; en trams verticals, discorrerà a través de regates practicades als paraments, que s'executaran preferentment a màquina i una vegada arrebossat el barandat. Tindran una profunditat no major de 4 cm quan es tracti de rajola massissa i d'1 tub en cas de rajola buida, i l'ample de la regata no serà mai major que dues vegades la profunditat. Les regates es faran preferentment en les tres filades superiors; si no és així, tindran una longitud màxima d'1 m. Quan es practiquen regates per les dues cares del barandat, la distància entre regates paral·leles serà de 50 cm. La separació de les regates respecte als marcs i premarcs serà, com a mínim, de 20 cm. Les conduccions es fixaran als paraments o forjats mitjançant grapes, interposant entre aquestes i el tub un anell elàstic.

Quan s'hagi de travessar un element estructural o obra es farà a través de passamurs.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

L'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà per la coberta de l'edifici, amb independència de la classe de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Entre els elements de fixació i les canonades s'interposarà un anell elàstic, i en cap cas se soldaran al tub.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació, i si es fa, s'aïllaran elèctricament de manera que no es produeixi corrosió, parells galvànics, etc. (per incompatibilitat de materials: acer galvanitzat/coure, etc.).

S'evitaran les instal·lacions mixtes coure/acer galvanitzat.

No s'utilitzaran els conductes metàl·lics de la instal·lació com a preses de terra.

Per a la fixació dels tubs s'evitarà la utilització d'acer/morter de calç (no massa recomanat) i d'acer/guix )incompatible.

El recorregut de les canonades no haurà de travessar fumerals ni conductes.

**Procés d'execució**

**Execució**

L'instal·lador de climatització coordinarà els treballs amb l'empresa constructora i amb els instal·ladors d'altres especialitats, com ara electricitat, fontaneria, etc., que puguin afectar la instal·lació i el muntatge final de l'equip.

Es comprovarà que la situació, l'espai i els recorreguts de la instal·lació coincideixen amb el projecte i, en cas contrari, es redefinirà segons el criteri i sota la supervisió de la direcció facultativa. L'instal·lador

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 380 de 1158

autoritzat a marcar de tots els components de la instal·lació en presència d'aquesta, i procedirà a la col·locació de la caldera, les bombes i el vas d'expansió tancat.

Es replantejarà el recorregut de les canonades, coordinant-les amb la resta d'instal·lacions que puguin tenir creus, paral·lelismes i encontres. A l'hora de marcar les esteses de la instal·lació, es tindrà en compte que hi hagi una separació mínima de 25 cm entre els tubs de la instal·lació de calefacció i les canonades veïnes. S'haurà d'evitar la proximitat amb qualsevol conducte elèctric.

Abans de la instal·lació, les canonades s'hauran de reconèixer i netejar per a eliminar-ne els cossos estranys.

Les calderes i bombes de calor es col·locaran en bancada o parament, segons recomanacions del fabricant, i quedaran fixades sòlidament. Les connexions enroscades o embridades aniran segellades amb cinta o junta d'estanquitat de manera que els tubs no produeixin esforços en les connexions amb la caldera. Al voltant de la caldera es deixaran espais lliures per a facilitar labors de neteja i manteniment. Es connectarà al conducte d'evacuació de fums i a la canalització del vas d'expansió si aquest és obert.

Els conductes d'evacuació de fums s'instal·laran amb mòduls rectes de cilindres concèntrics amb aïllament intermedi, connectats entre si amb brides d'unió normalitzades.

Es muntaran i fixaran les canonades i conductes, siguin vistes o encastades en regates que posteriorment es taparan amb pasta de guix. Les canonades i conductes seran com a mínim del mateix diàmetre que les boques que els corresponguin i, en el cas de circuits hidràulics, se'n faran les unions amb acoblaments elàstics. Cada vegada que s'interrompi el muntatge es taparan els extrems oberts.

Les canonades i els conductes s'executaran seguint línies paral·leles i a escaire amb elements estructurals i amb tres eixos perpendiculars entre si, buscant un aspecte net i ordenat. Es posaran de forma que deixen un espai mínim de 3 cm per a la posterior col·locació de l'aïllament tèrmic i de manera que permeten manipular-se i substituir-se sense desmuntar la resta de l'estructura. En cas de conductes per a gasos amb condensats, tindran un pendent de 0,5% per a evacuar-los.

Les unions, canvis de direcció i eixides es podran fer mitjançant accessoris soldats o roscats, per assegurar l'estanquitat de les unions mitjançant pintura de les rosques amb mini o emprant estopes, pastes o cintes. Si no s'especifica, les reduccions de diàmetre seran excèntriques i es col·locaran enrasades amb les generatrius dels tubs que cal unir.

Les unitats terminals de consum instal·lador autoritzat (radiadors, convectors, etc.), es fixaran sòlidament al parament i s'anivellaran, amb tots els elements de control, maniobra, connexió, visibles i accessibles.

Es farà la connexió de tots els elements de la xarxa de distribució d'aigua o aire, de la xarxa de distribució de combustible, i de la xarxa d'evacuació de fums, així com el muntatge de tots els elements de control i altres accessoris.

En el cas d'instal·lació de calefacció per sòl radiant, s'estendran les canonades per davall del paviment en forma de serpentí o caragol, i serà el pas entre tubs no superior a 20 cm. El tall de tubs per a la unió o connexió es farà perpendicular a l'eix i eliminant-ne rebaves. En cas d'accessoris de compressió, s'aixamfranarà l'aresta exterior. La distribució d'aigua es farà a una temperatura de 40 a 50 °C, perquè el paviment arribi a una temperatura mitjana de 25-28 °C, mai major de 29 °C.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Condicions d'acabament**

Una vegada acabada l'execució, les xarxes de canonades hauran de ser netejades internament abans de fer les proves de servei, eliminant-ne pols, escates, olis i qualsevol altre element estrany. Posteriorment, es farà passar pel circuit una solució aquosa amb producte detergent i dispersants orgànics compatibles amb els materials emprats. Finalment, es rentarà amb aigua procedent del dispositiu d'alimentació.

En cas d'ACS, es mesurarà el pH de l'aigua, i es repetirà l'operació de neteja i rentada fins que aquest sigui major de 7.5.

En cas de xarxa de distribució d'aire, una vegada completat el muntatge i el de la unitat de tractament d'aire, però abans de connectar les unitats terminals i muntar els elements d'acabament, es posaran en marxa els ventiladors fins que l'aire d'eixida de les obertures no contingui pols a simple vista.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

- Calderes:

Instal·lació de la caldera. Unions, fixacions, connexions i comprovació que estan tots els accessoris d'aquesta.

- Canalitzacions, col·locació:

Diàmetre diferent de l'especificat.

Punts de fixació amb trams menors de 2 m.

Buscar que els elements de fixació no estiguin en contacte directe amb el tub, que no hi hagi trams de més de 30 m sense lira, i que les seves dimensions corresponguin amb les especificacions del projecte.

Comprovar que les unions tenen mini o elements d'estanquitat.

- En el calorifugatge de les canonades:

Hi ha pintura protectora.

El gruix de la conquilla es correspon al del projecte.

Distància entre tubs i entre tubs i parament és superior a 2 cm.

- Col·locació de maneguets passamurs:

Comprovar que n'hi ha i tapar-los amb massilla. Amplària superior a 1 cm.

- Col·locació del vas d'expansió:

Fixació. Unions enroscades amb mini o element d'estanquitat.

- Situació i col·locació de la vàlvula de seguretat, aixeta de mascle, equip de regulació exterior i ambiental, etc.

Unions enroscades o embridades amb elements d'estanquitat.

- Situació i col·locació del radiador. Fixació al paviment o al parament. Unions. Hi ha porgador.

**• Assaigs i proves**

Proves d'estanquitat de xarxes de canonades d'aigua (IT 2.2.2 del RITE).
Proves d'estanquitat dels circuits frigorífics (IT 2.2.3).
Proves de lliure dilatació (IT 2.2.4).
Proves de recepció de xarxes de conductes d'aire (IT 2.2.5).
Proves d'estanquitat de fumerals (IT 2.2.6).
Proves finals segons UNE-EN 12599:2014 (IT 2.2.7).
Proves d'ajust i equilibrament, fins i tot del control automàtic (IT 2.3).
Proves d'eficiència energètica (IT 2.4).

**Conservació i manteniment**

Les instal·lacions de calefacció s'utilitzaran i mantindran de conformitat amb els procediments que s'estableixen a continuació i d'acord amb la potència tèrmica nominal i les característiques tècniques:

*a*) Es mantindrà d'acord amb un programa de manteniment preventiu que compleixi el que s'estableix en la IT 3.3.

*b*) Disposarà d'un programa de gestió energètica, que complirà la IT 3.4.

*c*) Disposarà d'instruccions de seguretat actualitzades d'acord amb la IT 3.5.

*d*) S'utilitzarà d'acord amb les instruccions de maneig i maniobra, segons la IT 3.6.

*e*) S'utilitzarà d'acord amb un programa de funcionament, segons la IT 3.7.

## 6.2.3. Instal·lació de ventilació

### Descripció

**Descripció**

Instal·lació per a la renovació d'aire dels diferents locals d'edificació d'acord amb l'àmbit d'aplicació del CTE DB HS 3 i amb la finalitat d'atendre la demanda de benestar i higiene de les persones, observant les exigències d'eficiència energètica i seguretat que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis, tot això d'acord amb el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE 2007) publicat mitjançant Reial decret 1027/2007 i modificacions posteriors.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 381 de 1158

Es consideren com a instal·lacions tèrmiques les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones.

Mitjançant les instal·lacions tèrmiques construïdes d'acord amb l'esmentat RITE 2007, s'obtindrà una qualitat tèrmica de l'ambient, i una qualitat de l'aire interior que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscapte de la qualitat acústica de l'ambient.

Les instal·lacions tèrmiques han de dissenyar-se i calcular-se, executar-se, mantenir-se i utilitzar-se de tal forma que es redueixi el consum d'energia convencional de les instal·lacions tèrmiques i, com a conseqüència, les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permeten la recuperació d'energia i la utilització de les energies renovables i de les energies residuals.

Els edificis disposaran de mitjans perquè els recintes es puguin ventilar adequadament, de manera que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per al manteniment d'una qualitat acceptable de l'aire en els locals ocupats, es consideraran els criteris de ventilació indicats en la norma UNE-EN 16798-3:2018.

S'usaran dispositius automàtics que permeten variar el cabal d'aire exterior mínim de ventilació en funció del nombre de persones presents.

La ventilació mecànica s'adoptarà per a tota classe de sistemes de climatització, encara que és recomanable també per als altres sistemes a implantar en locals temperats tèrmicament.

L'aire exterior serà sempre filtrat i tractat tèrmicament abans que entri als locals.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Els conductes es mesuraran i valoraran per metre quadrat instal·lat, mesurat per l'exterior, a excepció dels formats per peces prefabricades que es mesuraran per unitat, inclosa la part proporcional de peces especials, reixetes i capa d'aïllament en el forjat, mesura la longitud des de l'arrancada del conducte fins a la part inferior de l'aspirador estàtic.

L'aïllament tèrmic es mesurarà i valorarà per metre quadrat.

La resta d'elements de la instal·lació de ventilació es mesuraran i valoraran per unitat, totalment col·locats i connectats.

## Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

Els equips i materials que s'incorporen amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, portaran el marcatge CE, sempre que se n'hagi establit l'entrada en vigor, de conformitat amb la normativa vigent. S'acceptaran les marques, segells, certificacions de conformitat o altres distintius de qualitat voluntaris, legalment concedits en qualsevol estat membre de la Unió Europea, en un estat integrant de l'Associació Europea de Lliure Comerç que sigui part contractant de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, o a Turquia, sempre que l'Administració pública competent reconegui que es garanteixen un nivell de seguretat de les persones, els béns o el medi ambient, equivalent a les normes aplicables a Espanya.

S'acceptaran, per a la instal·lació i ús en els edificis subjectes a aquest reglament, els productes procedents d'altres estats membres de la Unió Europea o d'un estat integrant de l'Associació Europea de Lliure Comerç que siguin part contractant de l'Espai Econòmic Europeu, o de Turquia i que la certificació de conformitat dels equips i materials es faci d'acord amb els reglaments aplicables i amb la legislació vigent, així com mitjançant els procediments establerts en la normativa corresponent.

Segons el CTE DB HS 3, apartat 3.2, els productes tindran les característiques següents:

Conductes d'admissió: els conductes tindran secció uniforme i no presentaran obstacles en tot el recorregut.

Els conductes hauran de tenir un acabat que dificulti que es pugui embrutar i seran practicables per a l'examen i la neteja cada 10 m com a màxim en tot el recorregut.

Segons el CTE DB HS 3, apartat 3.2.2, els conductes d'extracció per a ventilació mecànica compliran:

Cada conducte d'extracció, excepte els de la ventilació específica de les cuines, haurà de disposar, a la boca d'expulsió, d'un aspirador mecànic, i podran compartir diversos conductes d'extracció un mateix aspirador mecànic.

Els conductes hauran de tenir un acabat que dificulti que s'embruten i seran practicables per a l'examen i la neteja en la coronació i en l'arrancada dels trams verticals.

Quan es prevegi que sobre les parets dels conductes es pugui arribar a la temperatura de rosada aquests hauran d'aïllar-se tèrmicament de tal manera que s'eviti la producció de condensació Els conductes que travessen elements separadors de sectors d'incendi hauran de complir les condicions de resistència a foc de l'apartat 3 del DB SI 1.

Els conductes han de ser estancs a l'aire per a la pressió de dimensionament.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies: suport**

El suport de la instal·lació de ventilació seran els forjats, sobre els quals arrancarà l'element columna fins al final del conducte, i on s'hauran deixat previstos els buits de pas amb una amplitud per a poder col·locar al voltant del conducte un aïllament tèrmic de gruix mínim de 2 cm, i aconseguir que el pas a través d'aquest no sigui una unió rígida.

Cada tram entre forjats es recolzarà sobre el forjat inferior.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

L'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà per la coberta de l'edifici, amb independència de la classe de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

**Procés d'execució**

**• Execució**

Segons el CTE DB HS 3, apartat 6.1.1. Obertures:

Quan les obertures es disposen directament al mur haurà de col·locar-se un passamurs la secció interior del qual tingui les dimensions mínimes de ventilació previstes i se segellaran els extrems en el punt d'encontre amb el mur. Els elements de protecció de les obertures hauran de col·locar-se de tal manera que no es permeti l'entrada d'aigua des de l'exterior.

Quan els elements de protecció de les obertures d'extracció disposen de làmines, aquestes hauran de col·locar-se inclinades en la direcció de la circulació de l'aire.

Segons el CTE DB HS 3, apartat 6.1.2. Conductes d'extracció:

Haurà de preveure's el pas dels conductes a través dels forjats i altres elements de partició horitzontal de manera que s'executin aquells elements necessaris per a això, com ara jous i cèrcols. Els buits de pas dels forjats hauran de proporcionar una amplitud perimètrica de 2 cm, que s'omplirà amb aïllant tèrmic.

El tram de conducte corresponent a cada planta haurà de descansar sobre el forjat inferior d'aquesta.

En cas de conductes d'extracció per a ventilació híbrida, les peces hauran de col·locar-se cuidant la verticalitat, i s'admetrà una desviació de la vertical fins a 15º amb transicions suaus.

Quan les peces siguin de formigó en massa o d'argila cuita, s'asseguraran amb morter de ciment tipus M-5a (1:6), per evitar la caiguda de restes de morter a l'interior del conducte i s'enrasarà la junta pels dos costats. Quan siguin d'un altre material, es faran les unions previstes en el sistema, cuidant l'estanquitat de les juntes.

Les obertures d'extracció connectades a conductes d'extracció es taparan per evitar l'entrada d'enderrocs o altres objectes fins que s'hi col·loquen els elements de protecció corresponents.

Quan el conducte per a la ventilació específica addicional de les cuines sigui col·lectiu, cada extractor haurà de connectar-s'hi mitjançant un ramal que desembocarà en el conducte d'extracció immediatament per davall del ramal següent.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 382 de 1158

Segons el CTE DB HS 3, apartat 6.1.3 Sistemes de ventilació mecànics:

Els aspiradors mecànics i els aspiradors híbrids hauran de disposar-se en un lloc accessible per a netejar-los.

Abans dels extractors de les cuines, es col·locarà un filtre de greixos i olis dotat d'un dispositiu que indiqui quan ha de reemplaçar-se o netejar-se aquest filtre.

Es disposarà un sistema automàtic que actuï de manera que tots els aspiradors híbrids i mecànics de cada habitatge funcionin simultàniament o bé adoptar qualsevol altra solució que impedeixi la inversió del desplaçament de l'aire en tots els punts.

L'aspirador híbrid o l'aspirador mecànic, si és el cas, haurà de col·locar-se aplomat i subjecte al conducte d'extracció o al revestiment.

El sistema de ventilació mecànica haurà de col·locar-se sobre el suport de manera estable i utilitzant elements antivibratoris.

Els empalmaments i les connexions seran estancs i estaran protegits per a evitar l'entrada o eixida d'aire en aquests.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Condicions d'acabament**

Es revisarà que les juntes entre les diferents peces estan plenes i sense rebaves, en cas contrari es taparan o netejaran.

Una vegada completat el muntatge de les xarxes de conductes i de la unitat de tractament d'aire, però abans de connectar les unitats terminals i muntar els darrers elements, es posaran en marxa els ventiladors fins que l'aire d'eixida de les obertures no contingui pols a simple vista.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

- Conduccions verticals:
Disposició: tipus i seccions segons especificacions. Col·locació i unió correctes entre peces.
Verticalitat: comprovació.
Sustentació: sustentació de cada nivell de forjat correcta. Sistema de suport.
Aïllament tèrmic: gruix especificat. Continuïtat de l'aïllament.
Aspirador estàtic: altura sobre coberta. Distància a altres elements. Fixació. Travada, si és el cas.
- Connexions individuals:
Derivacions: connexió amb peça especial de derivació correcta. Col·locació correcta de la reixeta.
- Obertures i boques de ventilació:
Ample de la reculada (en cas d'estar col·locades en aquest).
Obertures de ventilació en contacte amb l'exterior: disposició per a evitar l'entrada d'aigua.
Boques d'expulsió. Situació respecte de qualsevol element d'entrada d'aire de ventilació, de la fita de la parcel·la i de qualsevol punt on pugui haver-hi persones de manera habitual que es troben a menys de 10 m de distància de la boca.
- Boques d'expulsió: disposició de malla antiocells.
- Ventilació híbrida: altura de la boca d'expulsió en la coberta de l'edifici.
- Mitjans de ventilació híbrida i mecànica:
Conductes d'admissió. Longitud.
Disposició de les obertures d'admissió i d'extracció en les zones comunes.
- Mitjans de ventilació natural:
Obertures mixtes en la zona comuna de trasters: disposició.
Nombre d'obertures de pas en la partició entre traster i zona comuna.
Obertures d'admissió i extracció de trasters: comunicació amb l'exterior i separació vertical entre si.
Obertures mixtes en magatzems: disposició.
Airejadors: distància de terra.
Obertures d'extracció: connexió al conducte d'extracció. Distància a sostre. Distància a racó o cantonada.

**• Assaigs i proves**

Proves de recepció de xarxes de conductes d'aire (IT 2.2.5).

## 6.3. Instal·lació d'electricitat: baixa tensió i presa de terra

### Descripció

**Descripció**

Instal·lació de baixa tensió: instal·lació de la xarxa de distribució elèctrica per a tensions entre 230 / 400 V, des del final de la connexió del servei de la companyia subministradora en el quadre o caixa general de protecció fins als punts d'utilització en l'edifici.

Instal·lació de connexió a terra: s'estableixen per a limitar la tensió que, respecte a la terra, puguin presentar en un moment donat les masses metàl·liques, assegurar la protecció de les proteccions i eliminar o disminuir el risc que suposa una avaria en els materials elèctrics utilitzats. és una unió elèctrica directa, sense fusibles ni cap protecció, d'una part del circuit elèctric o d'una part conductora no pertanyent a aquest mitjançant una presa de terra amb un elèctrode o grups d'elèctrodes colgats en terra.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Instal·lació de baixa tensió: els conductors es mesuraran i valoraran per metre lineal de longitud d'iguals característiques, tot això completament col·locat incloent-hi tub, safata o canal d'aïllament i part proporcional de caixes de derivació i ajudes d'obra quan n'hi hagi. La resta d'elements de la instal·lació, com a caixa general de protecció, mòdul de comptador, mecanismes, etc., es mesuraran per unitat totalment col·locada i comprovada incloent-hi tots els accessoris i les connexions necessaris perquè funcioni correctament, i per unitats d'endolls i de punts de llum, incloent-hi parts proporcionals de conductors, tubs, caixes i mecanismes.

Instal·lació de connexió de terra: els conductors de les línies principals o derivacions de la connexió de terra es mesuraran i valoraran per metre lineal, fins i tot tub d'aïllament i part proporcional de caixes de derivació, ajudes d'obra de paleta i connexions. El conductor de connexió de terra es mesurarà i valorarà per metre lineal, fins i tot l'excavació i l'ompliment. La resta de components de la instal·lació, com ara piques, plaques, arquetes, etc., es mesuraran i valoraran per unitat, fins i tot ajudes i connexions.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Instal·lació de baixa tensió:

En general, la determinació de les característiques de la instal·lació s'efectua d'acord amb el que assenyala la norma UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018.

- Caixa general de protecció (CGP). Correspondran a un dels tipus arreplegats en les especificacions tècniques de l'empresa subministradora que hagi aprovat per Administració pública competent.

- Línia general d'alimentació (LGA). és aquella que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors. Les línies generals d'alimentació estaran constituïdes per:

Conductors aïllats a l'interior de tubs encastats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs soterrats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.

Conductors aïllats a l'interior de canals protectores la tapa de les quals només es pugui obrir amb l'ajuda d'un utensili.

Canalitzacions elèctriques prefabricades que hauran de complir la norma UNE-EN 61439-6:2013.

Conductors aïllats a l'interior de conductes tancats d'obra de fàbrica, projectats i construïts a aquest efecte.

- Comptadors.

Col·locats en forma individual.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 383 de 1158

Col·locats en forma concentrada (en armari o en local).

- Derivació individual: és la part de la instal·lació que, partint de la línia general d'alimentació subministra energia elèctrica a una instal·lació d'usuari. Les derivacions individuals estaran constituïdes per:

Conductors aïllats a l'interior de tubs encastats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs soterrats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.

Conductors aïllats a l'interior de canals protectores la tapa de les quals només es pugui obrir amb l'ajuda d'un utensili.

Canalitzacions elèctriques prefabricades que hauran de complir la norma UNE-EN 61439-6:2013.

Conductors aïllats a l'interior de conductes tancats d'obra de fàbrica, projectats i construïts a aquest efecte.

Els diàmetres exteriors nominals mínims dels tubs en derivacions individuals seran de 3,20 cm.

- Interruptor de control de potència (ICP).

- Quadre general de distribució. Tipus homologats pel MICT:

Interruptors diferencials.

Interruptor magnetotèrmic general automàtic de tall omnipolar.

Interruptors magnetotèrmics de protecció bipolar.

- Instal·lació interior:

Circuits. Conductors i mecanismes: identificació, segons especificacions de projecte.

Punts de llum i preses de corrent.

Aparells i material elèctric menut per a instal·lacions de baixa tensió.

Cables elèctrics, accessoris per a cables i fils per a electrobobines.

- Regletes de la instal·lació, com ara caixes de derivació, interruptors, commutadors, base d'endolls, polsadors, brunzidors i regletes.

- Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió les executaran empreses instal·ladores en baixa tensió.

- En alguns casos la instal·lació inclourà grup electrogen o SAI. En la documentació del producte subministrat en obra, es comprovarà que coincideix amb el que s'indica en el projecte, les indicacions de la direcció facultativa i les normes UNE que siguin aplicables d'acord amb el Reglament electrotècnic per a baixa tensió: marca del fabricant. Distintiu de qualitat. Tipus d'homologació quan sigui procedent. Grau de protecció. Tensió assignada. Potència màxima admissible. Factor de potència. Cablejat: secció i tipus d'aïllament. Dimensions en planta. Instruccions de muntatge.

No procedeix la realització d'assaigs.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

- Instal·lació de connexió a terra:

Conductor de protecció.

Conductor d'unió equipotencial principal.

Conductor de terra o línia d'enllaç amb l'elèctrode de connexió de terra.

Conductor d'equipotencialitat suplementària.

Born principal de terra, o punt de connexió a terra.

Massa.

Element conductor.

Presa de terra: poden ser barres, tubs, platines, conductors nus, plaques, anells o bé malles metàl·liques constituïdes pels elements anteriors o les combinacions. Altres estructures soterrades, amb excepció de les armadures pretensades. Els materials utilitzats i la realització de les preses de terra no afectaràn la resistència mecànica i elèctrica per efecte de la corrosió i comprometrà les característiques del disseny de la instal·lació.

L'emmagatzematge en obra dels elements de la instal·lació es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Les intensitats admissibles dels cables es regiran d'acord amb la UNE-HD 60364-5-52:2022 i UNE-HD 60364-5-52:2022/A12:2023.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies: suport**

Instal·lació de baixa tensió:

La fixació es farà una vegada acabat completament el parament que la suporta. Les instal·lacions només podran executar-les empreses instal·ladores que compleixin la reglamentació vigent en el seu àmbit d'actuació.

El suport seran els paraments horitzontals i verticals, on la instal·lació podrà ser vista o encastada.

En el cas d'instal·lació vista, aquesta es fixarà amb tacs i caragols a parets i sostres, i s'utilitzarà com a aïllant protector dels conductors tubs, safates o canaletes.

En el cas d'instal·lació encastada, els tubs flexibles de protecció es disposaran a l'interior de regates practicades als barandats. Les regates no tindran una profunditat major de 4 cm sobre rajola massissa i d'un tub sobre la rajola buida, l'ample no serà superior a dues vegades la profunditat. Les regates es faran preferentment en les tres filades superiors. Si no és així, tindrà una longitud màxima d'1 m. Quan es facin regates per les dues cares del barandat, la distància entre regates paral·leles serà de 50 cm.

Instal·lació de connexió de terra:

El suport de la instal·lació de connexió de terra d'un edifici serà, d'una banda, el terreny, sigui el llit del fons de les rases de fonamentació a una profunditat no menor de 80 cm, o el terreny pròpiament dit, on es clavaran piques, plaques, etc.

El suport per a la resta de la instal·lació sobre nivell de rasant, línies principals de terra i conductors de protecció, seran els paraments verticals o horitzontals totalment acabats o sense revestiment, sobre els quals es col·locaran els conductors en muntatge superficial o encastats, aïllats amb tubs de PVC rígid o flexible respectivament.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

En general:

En general, per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

En la instal·lació de baixa tensió:

Quan algun element de la instal·lació elèctrica hagi de discórrer paral·lel o instal·lar-se pròxim a una canonada d'aigua, es col·locarà sempre per damunt d'aquesta. Les canalitzacions elèctriques no se situaran per davall d'altres canalitzacions que puguin donar lloc a condensacions, com ara les destinades a conducció de vapor, d'aigua, de gas, etc., llevat que es prenguin les disposicions necessàries per a protegir les canalitzacions elèctriques contra els efectes d'aquestes condensacions.

Les canalitzacions elèctriques i les no elèctriques només podran anar dins d'un mateix canal o buit en la construcció, quan es compleixin simultàniament les condicions següents:

La protecció contra contactes indirectes estarà assegurada per algun dels sistemes assenyalats en la Instrucció ITC-BT-24 del REBT, considerant les conduccions no elèctriques, quan siguin metàl·liques, com a elements conductors.

Les canalitzacions elèctriques estaran convenientment protegides contra els possibles perills que pugui presentar la seva proximitat a canalitzacions, i especialment es tindrà en compte: l'elevació de la temperatura, deguda a la proximitat amb una conducció de fluid calent; la condensació; la inundació per avaria en una conducció de líquids (en aquest cas es prendran totes les disposicions convenients per a assegurar-ne l'evacuació); la corrosió per avaria en una conducció que contingui un fluid corrosiu; l'explosió per avaria en una conducció que contingui un fluid inflamable; la intervenció per manteniment o avaria en una de les canalitzacions pot fer-se sense danyar la resta de l'estructura.

En la instal·lació de connexió de terra:

Les canalitzacions metàl·liques d'altres serveis (aigua, líquids o gasos inflamables, calefacció central, etc.), no s'utilitzaran com a preses de terra per raons de seguretat.

**Procés d'execució**

**• Execució**

Instal·lació de baixa tensió:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 384 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Es comprovarà que tots els elements de la instal·lació de baixa tensió coincideixen amb el seu desenvolupament en projecte i, en cas contrari, es redefinirà segons el criteri i sota la supervisió de la direcció facultativa. L'empresa instal·ladora, i en presència de la direcció facultativa, marcarà els diversos components de la instal·lació, com ara preses de corrent, punts de llum, canalitzacions, caixes, etc.

En marcar les esteses de la instal·lació es tindrà en compte la separació mínima de 30 cm amb la instal·lació de canonades.

Es comprovarà la situació de la connexió de servei, executada segons REBT i normes particulars de la companyia subministradora.

S'instal·larà la caixa general de protecció preferentment sobre la façana exterior de l'edifici, en llocs de lliure i permanent accés, de comú acord entre la propietat i l'empresa subministradora.

Quan la connexió de servei sigui aèria, podrà instal·lar-se en muntatge superficial, a una altura sobre el sòl compresa entre 3 m i 4 m.

Quan es tracti d'una zona en la qual estigui previst el pas de la xarxa aèria a xarxa subterrània, la caixa general de protecció se situarà com si es tractés d'una connexió de servei subterrània.

Quan la connexió de servei sigui subterrània, s'instal·larà sempre en un nínxol en paret, que es tancarà amb una porta preferentment metàl·lica, amb grau de protecció IK 10 segons UNE-EN 62262:2002/A1:2022, revestida exteriorment d'acord amb les característiques de l'entorn i estarà protegida contra la corrosió, i disposarà d'un pany o cadenat normalitzat per l'empresa subministradora. La part inferior de la porta es trobarà a un mínim de 30 cm de terra.

En el nínxol es deixaran previstos els orificis necessaris per a allotjar-hi els conductes per a l'entrada de les connexions de servei subterrànies de la xarxa general. En tots els casos, es procurarà que la situació triada estigui tan prop com sigui possible de la xarxa de distribució pública i que quedi allunyada o, si no es pot, protegida adequadament, d'altres instal·lacions, com ara d'aigua, gas, telèfon, etc.

Quan la façana no afronti amb la via pública, la caixa general de protecció se situarà en el límit entre les propietats públiques i privades.

No s'allotjaran més de dues caixes generals de protecció a l'interior del mateix nínxol, i es disposarà d'una caixa per cada línia general d'alimentació. Quan per a un subministrament siguin necessàries més de dues caixes, podran utilitzar-se altres solucions tècniques, amb previ acord entre la propietat i l'empresa subministradora.

S'executarà la línia general d'alimentació (LGA) amb un traçat tan curt i rectilini com sigui possible, discorrent per zones d'ús comú. Quan s'instal·len a l'interior de tubs, el seu diàmetre en funció de la secció del cable a instal·lar serà el que s'indica en la taula 1. Les dimensions d'altres tipus de canalitzacions hauran de permetre l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%.

Les unions dels tubs rígids seran enroscades o embotides, de manera que no puguin separar-se'n els extrems. A més, quan la línia general d'alimentació discorri verticalment ho farà per l'interior d'una canal o un conducte d'obra de fàbrica encastat o adossat al buc de l'escala per llocs d'ús comú.

La línia general d'alimentació no podrà anar adossada o encastada a l'escala o zona d'ús comú.

S'evitaran les revoltes, els canvis de direcció i la influència tèrmica d'altres canalitzacions de l'edifici. Aquest conducte serà registrable i precintable en cada planta i s'establiran tallafocs cada tres plantes. Les dimensions mínimes del conducte seran de 30 x 30 cm i es destinarà exclusivament a allotjar-hi la línia general d'alimentació i el conductor de protecció.

El recinte de comptadors es construirà amb materials no inflamables, i no estarà travessat per conduccions d'altres instal·lacions que no siguin elèctriques. Les parets no tindran resistència inferior a la del paredó del 9 i disposarà d'embornal, ventilació natural i il·luminació (mínim 100 luxs). Els mòduls de centralització quedaran fixats superficialment amb caragols als paraments verticals, amb una altura mínima de 50 cm i màxima d'1,80 cm.

S'executaran les derivacions individuals, previ traçament i replanteig, que es faran a través de canals encastades o adossades o directament encastades o soterrades en el cas de derivacions horitzontals, i es disposaran els tubs com a màxim en dues files superposades, mantenint una distància entre eixos de tubs de 5 cm com a mínim.

Quan les derivacions individuals discorrin verticalment s'allotjaran a l'interior d'una canal o un conducte d'obra de fàbrica amb les dimensions mínimes segons la ITC-BT-15, preparat exclusivament per a aquest fi, que podrà anar encastat o adossat al buc d'escala o zones d'ús comú, excepte quan siguin recintes protegits, sense revoltes, canvis de direcció, tancat convenientment i precintables.

En cada planta es disposarà un registre, i cada tres, una placa tallafoc. Els tubs pels quals s'estenguin els conductors se subjectaran mitjançant bases suports i amb abraçadores i els empalmaments entre aquests s'executaran mitjançant maneguets de 10 cm de longitud.

Es col·locaran els quadres generals de distribució i interruptors de potència, sigui en superfície fixada per quatre punts com a mínim o encastada, i en aquest cas s'executarà com a mínim en paredó de 12 cm de grossària.

S'executarà la instal·lació interior; si és encastada s'hi faran regates seguint un recorregut horitzontal i vertical i a l'interior d'aquestes s'allotjaran els tubs d'aïllant flexible. Es col·locaran registres amb una distància màxima de 15 m. Les regates verticals se separaran dels marcs i premarcs almenys 20 cm i quan es disposin regates per dues cares de parament la distància entre dues de paral·leles serà com a mínim de 50 cm, i la profunditat de 4 cm per a rajola massissa i 1 tub per a buit, l'ample no serà superior a dues vegades la profunditat. Les caixes de derivació quedaran a una distància de 20 cm del sostre. El tub aïllant penetrarà 5 mm en les caixes on es farà la connexió dels cables (introduïts aquests amb l'ajuda de passafils) mitjançant borns o didals aïllants. Les tapes de les caixes de derivació quedaran adossades al parament.

Si el muntatge fos superficial, el recorregut dels tubs, d'aïllant rígid, se subjectarà mitjançant grapes i les unions de conductors es faran en caixes de derivació igual que en la instal·lació encastada.

Es farà la connexió dels conductors a les regletes, mecanismes i equips.

Per a garantir una connexió contínua i correcta, els contactes es disposaran nets i sense humitat, i es protegiran amb envoltants o pastes.

Les canalitzacions estaran disposades de manera que faciliten la maniobra, inspecció i accés a les connexions.

Les canalitzacions elèctriques s'identificaran. D'altra banda, el conductor neutre o compensador, quan n'hi hagi, estarà clarament diferenciat dels altres conductors.

Per a l'execució de les canalitzacions, aquestes es fixaran sobre les parets per mitjà de brides, abraçadores o collarets, de manera que no perjudiquen les cobertes d'aquests. La distància entre dos punts de fixació successius no excedirà els 40 cm. S'evitarà corbar els cables amb un radi massa petit, i excepte prescripció en contra fixada en la norma UNE corresponent al cable utilitzat, aquest radi no serà inferior a deu vegades el diàmetre exterior del cable.

Els encreuaments dels cables amb canalitzacions no elèctriques es podran efectuar per la part anterior o posterior a aquestes, amb una distància mínima de 3 cm entre la superfície exterior de la canalització no elèctrica i la coberta dels cables, quan l'encreuament s'efectuï per la part anterior d'aquella.

Els extrems dels cables seran estancs quan les característiques dels locals o emplaçaments així ho exigeixin, utilitzant-se per a aquest fi caixes o altres dispositius adequats. L'estanquitat podrà quedar assegurada amb l'ajuda de premsaestopes.

Els empalmaments i les connexions es faran per mitjà de caixes o dispositius equivalents proveïts de tapes desmuntables que assegurin alhora la continuïtat de la protecció mecànica establida, l'aïllament i la inaccessibilitat de les connexions i la verificació en cas necessari.

En cas de conductors aïllats a l'interior de buits de la construcció, s'evitaran, en la mesura que sigui possible, les asprors a l'interior dels buits i els canvis de direcció d'aquests en un nombre elevat o de radi de curvatura menut. La canalització podrà ser reconeguda i conservada sense que sigui necessària la destrucció parcial de les parets, sostres, etc., o els arrebossats i les decoracions. Els empalmaments i les derivacions dels cables seran accessibles, ja que es disposarà per a aquests les caixes de derivació adequades.

Pas a través d'elements de la construcció: en tota la longitud dels passos de canalitzacions no es disposaran empalmaments o derivacions de cables. Per a la protecció mecànica dels cables en la longitud del pas, es disposaran aquests a l'interior de tubs.

Instal·lació de connexió de terra:

Es comprovarà que la situació, l'espai i els recorreguts de la instal·lació coincideixen amb el projecte, principalment la situació de les línies principals de baixada a terra, de les instal·lacions i masses metàl·liques. En cas contrari, es redefinirà segons el criteri i sota la supervisió de la direcció facultativa, i serà l'empresa instal·ladora de tots els components de la instal·lació l'encarregada del marcatge.

Durant l'execució de l'obra es farà una connexió de terra provisional, que estarà formada per un cable conductor que unirà les màquines elèctriques i masses metàl·liques que no disposin de doble aïllament i un conjunt d'elèctrodes de piques.

En iniciar-se les obres de fonamentació de l'edifici es disposarà el cable conductor en el fons de la rasa, a una profunditat no inferior a 80 cm en forma d'anell tancat exterior al perímetre de l'edifici, al qual es connectaran els elèctrodes, fins a aconseguir un valor mínim de resistència a terra.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 385 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Una sèrie de conduccions soterrades unirà totes les connexions de terra situades a l'interior de l'edifici. Aquests conductors aniran connectats per tots dos extrems a l'anell i la separació entre dos d'aquests conductors no serà inferior a 4 m.

Els conductors de protecció estaran protegits contra deterioracions mecàniques, químiques, electroquímiques i esforços electrodinàmics. Les connexions seran accessibles per a la verificació i assaigs, excepte en el cas de les efectuades en caixes segellades amb pasta o en caixes no desmuntables amb juntes estanques. Cap aparell estarà intercalat en el conductor de protecció, encara que per als assaigs podran utilitzar-se connexions desmuntables mitjançant útils adequats.

Per a l'execució dels elèctrodes, en cas que es tracti d'elements longitudinals clavats verticalment (piques), es faran excavacions per a allotjar-hi les arquetes de connexió, es prepararà la pica muntant la punta de penetració i el cap protector, s'introduirà el primer tram mantenint verticalment la pica amb una clau, mentre es comprovi la verticalitat de la plomada. Paral·lelament, es colpejarà amb una maça, es colgarà el primer tram de la pica, es llevarà el cap protector i s'enroscarà el segon tram, s'enroscarà de nou el cap protector i es tornarà a colpejar; cada vegada que s'introdueixi un nou tram es mesurarà la resistència a terra. A continuació s'haurà de soldar o fixar el collaret de protecció i, una vegada acabat el pou d'inspecció, es farà la connexió del conductor de terra amb la pica.

Durant l'execució de les unions entre conductors de terra i elèctrodes de terra es cuidarà que resulten elèctricament correctes. Les connexions no danyaran ni els conductors ni els elèctrodes de terra.

Sobre els conductors de terra i en lloc accessible, es preveurà un dispositiu per a mesurar la resistència de la presa de terra corresponent. Aquest dispositiu pot estar combinat amb el born principal de terra, ser desmuntable, mecànicament segur i assegurar la continuïtat elèctrica.

Si els elèctrodes fossin elements superficials col·locats verticalment en el terreny, es farà un clot i s'hi col·locarà la placa verticalment, amb l'aresta superior a 50 cm com a mínim de la superfície del terreny; es recobrirà totalment de terra argilenca i s'arruixarà. Es farà el pou d'inspecció i la connexió entre la placa i el conductor de terra amb soldadura aluminotèrmica.

S'executaran les arquetes registrables a l'interior de les quals s'allotjaran els punts de connexió a terra als quals se solden en un extrem la línia d'enllaç amb terra i en l'altre la línia principal de terra. La connexió de terra s'executarà sobre suports de material aïllant.

La línia principal s'executarà encastada o en muntatge superficial, aïllada amb tubs de PVC, i les derivacions de connexió de terra amb conducte encastat aïllat amb PVC flexible. Els recorreguts seran tan curts com sigui possible i sense canvis bruscos de direcció, i les connexions dels conductors de terra es faran amb caragols d'ajust o altres elements de pressió, o amb soldadura d'alt punt de fusió.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Condicions d'acabament**

Instal·lació de baixa tensió:

Les regates quedaran cobertes de morter o guix, i enrasades amb la resta de la paret. Acabada la instal·lació elèctrica interior, es protegiran les caixes i quadres de distribució per a evitar que queden tapats pels revestiments posteriors dels paraments. Una vegada fets aquests treballs es descobriran i es col·locaran els automatismes elèctrics, embellidors i tapes. Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'empresa instal·ladora emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la reglamentació vigent.

Instal·lació de connexió a terra:

Al final de la instal·lació, l'empresa instal·ladora, i informada la direcció facultativa, emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la reglamentació vigent.

**Control d'execució, assaigs i proves**

Instal·lació de baixa tensió:
Instal·lació general de l'edifici:
- Caixa general de protecció:
Dimensions del nínxol mural. Fixació amb quatre punts.
Connexió dels conductors. Tubs de connexió.
- Línia general d'alimentació (LGA):
Tipus de tub. Diàmetre i fixació en trajectes horitzontals. Secció dels conductors.
Dimensió de pati d'instal·lacions per a línia general d'alimentació. Registres, dimensions.
Nombre, situació, fixació de platines i plaques tallafocs en patis d'instal·lacions de línies generals d'alimentació.
- Recinte de comptadors:
Centralització de comptadors: nombre i fixació del conjunt prefabricat i dels comptadors. Connexions de línies generals d'alimentació i derivacions individuals.
Comptadors trifàsics independents: nombre i fixació del conjunt prefabricat i dels comptadors. Connexions.
Cambra de comptadors: dimensions. Materials (resistència al foc). Ventilació. Desaigüe.
Quadre de protecció de línies de força motriu: situació, alineacions, fixació del tauler. Fixació del fusible de desconnexió, tipus i intensitat. Connexions.
Quadre general de comandament i protecció d'enllumenat: situació, alineacions, fixació. Característiques dels diferencials, commutador rotatiu i temporitzadors. Connexions.
- Derivacions individuals:
Patis d'instal·lacions de derivacions individuals: dimensions. Registres (un per planta). Nombre, situació i fixació de platines i plaques tallafocs.
Derivació individual: tipus de tub protector, secció i fixació. Secció de conductors. Senyalització en la centralització de comptadors.
- Canalitzacions de serveis generals:
Patis d'instal·lacions per a serveis generals: dimensions. Registres, dimensions. Nombre, situació i fixació de platines, plaques tallafocs i caixes de derivació.
Línies de força motriu, d'enllumenat auxiliar i generals d'enllumenat: tipus de tub protector, secció. Fixació. Secció de conductors.
- Tub d'alimentació i grup de pressió:
Tub d'igual diàmetre que el de la connexió, si pot ser aeri.
Instal·lació interior de l'edifici:
- Quadre general de distribució:
Situació, adossament de la tapa. Connexions. Identificació de conductors.
- Instal·lació interior:
Dimensions, traçament de les regates.
Identificació dels circuits. Tipus de tub protector. Diàmetres.
Identificació dels conductors. Seccions. Connexions.
Pas a través d'elements constructius. Juntes de dilatació.
Connexions a caixes.
Es respecten els volums de prohibició i protecció en locals humits.
Xarxa d'equipotencialitat: dimensions i traçament de les regates. Tipus de tub protector. Diàmetre. Secció del conductor. Connexions.
- Caixes de derivació:
Nombre, tipus i situació. Dimensions segons el nombre i el diàmetre de conductors. Connexions. Adossament a la tapa del parament.
- Mecanismes:
Nombre, tipus i situació. Connexions. Fixació al parament.
Instal·lació de connexió de terra:
- Connexions:
Punt de connexió de terra.
- Born principal de connexió de terra:
Fixació del born. Secció del conductor de connexió. Connexions i terminals. Seccionador.
- Línia principal de terra:
Tipus de tub protector. Diàmetre. Fixació. Secció del conductor. Connexió.
- Piques de connexió a terra, si és el cas:
Nombre i separacions. Connexions.
- Arqueta de connexió:
Connexió de la conducció soterrada, registrable. Execució i disposició.
- Conductor d'unió equipotencial:
Tipus i secció de conductor. Connexió. S'inspeccionarà cada element.
- Línia d'enllaç amb terra:
Connexions.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 386 de 1158

- Barra de connexió a terra:

Fixació de la barra. Secció del conductor de connexió. Connexions i terminals.

**• Assaigs i proves**

Mesura de continuïtat dels conductors de protecció.
Mesura de la resistència de connexió de terra.
Mesura de la resistència d'aïllament dels conductors.
Mesura de la resistència d'aïllament de paviments i parets, quan s'utilitzi aquest sistema de protecció.
Mesura de la rigidesa dielèctrica.
Mesura dels corrents de fuga.
Comprovació de la intensitat de disparament dels diferencials.
Comprovació de l'existència de corrents de fuga.
Mesura d'impedància de bucle.
Comprovació de la seqüència de fases.
Resistència d'aïllament:
De conductors entre fases (si és trifàsica o bifàsica), entre fases i neutre i entre fases i terra.
Comprovació que les fonts pròpies d'energia entren en funcionament quan la tensió de xarxa descendeix per davall del 70% del valor nominal.
Comprovació d'absència de tensió en parts metàl·liques accessibles.

**Conservació i manteniment**

Instal·lació de baixa tensió. Es preservaran tots els components de la instal·lació del contacte amb materials agressius i humitat. Es comprovaran els interruptors diferencials prement el botó de prova almenys una vegada per any.
Instal·lació de connexió de terra. Es preservaran tots els elements de materials agressius, impactes, humitats i brutícia.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

Al final de l'execució de la instal·lació, l'empresa instal·ladora durà a cap les verificacions oportunes, segons la ITC-BT-05 i, si és el cas, de totes les que determini la direcció facultativa.
Així mateix, seran objecte de la corresponent inspecció inicial per organisme de control, les instal·lacions següents:
*a*) Instal·lacions industrials que requereixin projecte, amb una potència instal·lada superior a 100 kW.
*b*) Locals de pública concurrència.
*c*) Locals amb el risc d'incendi o explosió, de classe I, excepte aparcaments o estacionaments de menys de 25 places.
*d*) Locals banyats amb potència instal·lada superior a 25 kW.
*e*) Piscines amb potència instal·lada superior a 10 kW.
*f*) Quiròfans i sales d'intervenció.
*g*) Instal·lacions d'enllumenat exterior amb potència instal·lada superior a 5 kW.
*h*) Instal·lacions de les estacions de recàrrega per al vehicle elèctric, que requereixin l'elaboració de projecte per a l'execució.

**Documentació**

Acabades les obres i fetes les verificacions i la inspecció inicial, l'empresa instal·ladora haurà d'emetre un certificat d'instal·lació, subscrit per un instal·lador en baixa tensió que pertangui a l'empresa, segons model establert per l'Administració, que haurà de comprendre, almenys, el següent:
*a*) Les dades referents a les característiques principals de la instal·lació.
*b*) La potència prevista de la instal·lació.
*c*) Si és el cas, la referència del certificat de l'organisme de control que hagués fet amb qualificació de resultat favorable, la inspecció inicial.
*d*) Identificació de l'empresa instal·ladora responsable de la instal·lació i de l'instal·lador en baixa tensió que subscriu el certificat d'instal·lació;
*e*) Declaració expressa que la instal·lació ha sigut executada d'acord amb les prescripcions del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i, si és el cas, amb les especificacions particulars aprovades en la companyia elèctrica, així com, segons correspongui, amb el projecte o la memòria tècnica de disseny.

**Obligacions en matèria d'informació i de reclamacions**

Les empreses instal·ladores en baixa tensió han de complir les obligacions d'informació dels prestadors i les obligacions en matèria de reclamacions establides, respectivament, en els articles 22 i 23 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

## 6.4. Instal·lació de fontaneria i aparells sanitaris

### 6.4.1. Fontaneria

### Descripció

**Descripció**

Instal·lació de subministrament d'aigua en la xarxa de subministrament i distribució interior dels edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE, des de la presa de la xarxa interior fins a les aixetes, les dues inclusivament.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Les canonades i els aïllaments es mesuraran i valoraran per metre lineal de longitud d'iguals característiques, sense descomptar els elements intermedis, com ara vàlvules, accessoris, etc., tot això completament col·locat i incloent-hi la part proporcional d'accessoris, maneguets, suport, etc., per a canonades, i la protecció, quan n'hi hagi, per als aïllaments.
La resta de components de la instal·lació es mesuraran per unitat totalment col·locada i comprovada incloent-hi tots els accessoris i les connexions necessaris per al funcionament correcte.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

Productes constituents: claus de pas, tubs, vàlvules antiretorn, filtre, armari o arqueta del comptador general, marc i tapa, comptador general, dipòsit auxiliar d'alimentació, grup de pressió, dipòsits de pressió, local d'ús exclusiu per a bombes, vàlvules limitadores de pressió, sistemes de tractament d'aigua, bateria de comptadors, comptadors divisionaris, col·lectors d'impulsió i retorn, bombes de recirculació, aïllants tèrmics, etc.
- Xarxa d'aigua freda.
Filtre de la instal·lació general: el filtre ha de ser de tipus I amb un llindar de filtratge comprés entre 25 i 50 µm, amb malla d'acer inoxidable i bany de plata, i autonetejadora.
Sistemes de control i regulació de la pressió:
Grups de pressió. Han de dissenyar-se perquè pugui subministrar a zones de l'edifici alimentables amb pressió de xarxa, sense necessitat de la posada en marxa del grup.
Les bombes de l'equip de bombament seran d'iguals prestacions.
Dipòsit de pressió: estarà dotat d'un pressòstat amb manòmetre.
Sistemes de tractament d'aigua.
Els materials utilitzats en la fabricació dels equips de tractament d'aigua han de tenir les característiques adequades quant a resistència mecànica, química i microbiològica per a complir els requisits inherents tant a l'aigua com al procés de tractament.
Tots els aparells de descàrrega, tant dipòsits com aixetes, els calfadors d'aigua instantanis, els acumuladors, les calderes individuals de producció d'ACS i calefacció i, en general, els aparells sanitaris, portaran una clau de tall individual.
- Instal·lacions d'aigua calenta sanitària.
Distribució amb impulsió i retorn.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 387 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

L'aïllament tèrmic de les canonades utilitzat per a reduir pèrdues de calor, evitar condensacions i congelació de l'aigua a l'interior de les conduccions, es farà amb conquilles resistents a la temperatura d'aplicació.

- Tubs: material. Diàmetre nominal, gruix nominal i pressió nominal. Sèrie o tipus de tub i tipus de rosca o unió.

Marca del fabricant i any de fabricació. Norma UNE a què respon. Atesa l'alteració que produeixen en les condicions de potabilitat de l'aigua, queden prohibits expressament els tubs d'alumini i aquells la composició dels quals continga plom. Es consideren adequats per a les instal·lacions d'aigua de consum humà els tubs següents:

Tubs d'acer galvanitzat, segons norma UNE-EN 10255:2005+A1:2008.

Tubs de coure, segons norma UNE-EN1057: 2007+A1:2010.

Tubs d'acer inoxidable, segons norma UNE 19049-1:1997.

Tubs de fosa dúctil, segons norma UNE-EN545:2011.

Tubs de policlorur de vinil no plastificat (PVC), segons norma UNE-EN ISO 1452-2:2010.

Tubs de policlorur de vinil clorat (PVC-C), segons norma UNE-EN ISO 15877-2:2009/A1:2011.

Tubs de polietilé (PE), segons normes UNE-EN12201-2: 2012+A1:2020.

Tubs de polietilé reticulat (PE-X), segons norma UNE-EN15875:2012, UNE-EN ISO 15875-2:2004/A1:2007 i UNE-EN ISO 15875-2:2004/A2:2021.

Tubs de polibutilé (PB), segons sèrie de normes UNE-EN ISO 15876;

Tubs de polipropilé (PP) segons sèrie de normes UNE-ENISO 15874;

Tubs multicapa de polímer/alumini/polietilè resistent a temperatura (PE-RT), segons sèrie de normes UNE-EN ISO 21003.

Tubs multicapa de polímer/alumini/polietilè reticulat (PE-X), segons sèrie de normes UNE-EN ISO 21003.

- Aixetes: materials. Defectes superficials. Marca del fabricant o de l'importador sobre el cos o sobre l'òrgan de maniobra. Grup acústic i classe de cabal. UNE-EN 200:2008.

- Accessoris.

Grapa o abraçadora: serà sempre de fàcil muntatge i desmuntatge, així com aïllant elèctric.

Sistemes de comptabilització d'aigua freda: els comptadors d'aigua hauran de fabricar-se amb materials que posseeixin resistència i estabilitat adequada a l'ús a què es destinen, també hauran de resistir les corrosions.

Tots els materials utilitzats en els tubs, accessoris i components de la xarxa, incloent-hi també les juntes elàstiques i els productes usats per a l'estanquitat, així com els materials d'aportació i fundents per a soldadures, compliran les condicions i requisits exposats a continuació:

No han de modificar les característiques organolèptiques ni la salubritat de l'aigua subministrada.

Han de ser resistents a la corrosió interior.

Han de ser capaços de funcionar eficaçment en les condicions de servei previstes.

Han de ser resistents a temperatures de fins a 40 °C, i a les temperatures exteriors del seu entorn immediat.

Han de ser compatibles amb l'aigua subministrada i no han d'afavorir la migració de substàncies dels materials en quantitats que siguin un risc per a la salubritat i netedat de l'aigua de consum humà.

L'envelliment, fatiga, durabilitat i les restants característiques mecàniques, fisiques o químiques, no han de disminuir la vida útil prevista de la instal·lació.

Per a complir les condicions anteriors poden utilitzar-se revestiments, sistemes de protecció o sistemes de tractament d'aigua.

Unions de tubs: d'acer galvanitzat o zincat; les rosques dels tubs seran del tipus cònic.

- L'ACS es considera igualment aigua de consum humà i complirà per tant tots els requisits sobre aquest tema.

- L'aïllament tèrmic de les canonades utilitzat per a reduir pèrdues de calor, evitar condensacions i congelació de l'aigua a l'interior de les conduccions, es farà amb conquilles resistents a la temperatura d'aplicació.

Els materials utilitzats com a aïllant tèrmic que compleixin la norma UNE 100171:1989 IN i UNE 100171:1992 ERRATUM es consideraran adequats per a suportar altes temperatures.

- El material de vàlvules i claus no serà incompatible amb les canonades en què s'intercalin. El cos de la clau o vàlvula serà d'una sola peça de fosa o fosa en bronze, llautó, acer, acer inoxidable, aliatges especials o plàstic. Solament poden emprar-se vàlvules de tancament per gir de 90°, com ara vàlvules de canonada si serveixen com a òrgan de tancament per a treballs de manteniment.

Es portarà a terme la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix el subministrat en obra amb el que s'indica en el projecte i les normes UNE que sigui aplicable d'acord amb el CTE.

Es verificarà el marcatge CE per als productes següents:

Tubs i ràcords d'acer per al transport de líquids aquosos, inclosa l'aigua destinada al consum humà (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.2).

Juntes per a la connexió de tubs d'acer i ràcords per al transport de líquids aquosos (vegeu la *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.3).

Tubs i ràcords d'acer inoxidable per al transport de líquids aquosos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.4).

Tubs redons de coure (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.10).

Les peces que hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes no estimats en la recepció en fàbrica seran rebutjades. Així mateix, seran rebutjats aquells productes que no compleixin les característiques tècniques mínimes que hagin de tenir.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

#### • Condicions prèvies: suport

El suport seran els paraments horitzontals i verticals, on la instal·lació podrà disposar-se vista, registrable o estar encastada.

Les canonades ocultes o encastades discorreran preferentment per patis d'instal·lacions o cambres de fàbrica, fets amb aquesta finalitat o prefabricats, sostres o paviments tècnics, murs cortina o barandats tècnics. Si això no fos possible, discorreran per regates fetes en paraments de grossària adequada, amb la particularitat que no està permès encastar-lo en barandats de rajola buida senzilla.

Les instal·lacions només podran ser executades per instal·ladors o empreses instal·ladores que compleixin la reglamentació vigent en el seu àmbit d'actuació.

Revisió de documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.

#### • Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 6.3.2.1, s'evitarà l'acoblament de canonades i elements de metalls amb diferents valors de potencial electroquímic, excepte quan, segons el sentit de circulació de l'aigua, s'instal·li de primer el de menor valor.

En particular, les canonades de coure no es col·locaran abans de les conduccions d'acer galvanitzat, segons el sentit de circulació de l'aigua. No s'instal·laran aparells de producció d'ACS en coure col·locats abans de canalitzacions en acer.

Excepcionalment, per requisits insalvables de la instal·lació, s'admetrà l'ús de maneguets antielectrolítics, de material plàstic, en la unió del coure i l'acer galvanitzat. S'autoritza, no obstant això, l'acoblament de coure després d'acer galvanitzat, muntant una vàlvula de retenció entre les dues canonades.

Es podran acoblar a l'acer galvanitzat elements d'acer inoxidable.

En les baines passamurs, s'interposarà un material plàstic per a evitar contactes inconvenients entre diferents materials.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.1, les canonades metàl·liques es protegiran contra l'agressió de tota classe de morters, del contacte amb l'aigua en la superfície exterior i de l'agressió del terreny mitjançant la interposició d'un element separador de material adequat i instal·lat de manera contínua en tot el perímetre dels tubs i en tota la longitud, sense deixar juntes d'unió d'aquest element que interrompin la protecció i instal·lant-lo igualment en totes les peces especials de la xarxa, com ara colzes, corbes.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 388 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Tota conducció exterior i a l'aire lliure es protegirà igualment.

Si les canonades i els accessoris estan concebuts com a parts d'un mateix sistema d'instal·lació, aquests no es mesclaran amb els d'altres sistemes.

Els materials que s'hagin d'utilitzar en la instal·lació, en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministri, no han de presentar incompatibilitat electroquímica entre si.

El material de vàlvules i claus no serà incompatible amb les canonades en què s'intercalen.

No podran emprar-se per a les canonades ni per als accessoris, materials que puguin produir concentracions de substàncies nocives que excedeixin els valors permesos pel Reial decret 140/2003, de 7 de febrer.

Atesa l'alteració que produeixen en les condicions de potabilitat de l'aigua, queden prohibits expressament els tubs d'alumini i aquells la composició dels quals contingui plom.

Quan els tubs discorren soterrats o encastats, els revestiments que tindran seran segons el material d'aquests, és a dir:

Per a tubs d'acer amb revestiment de polietilè, bituminós, de resina epoxídica o amb quitrà de poliuretà.

Per a tubs de coure amb revestiment de plàstic.

Per a tubs de fosa amb revestiment de pel·lícula contínua de polietilè, de resina epoxídica, amb betum, amb làmines de poliuretà o amb zincatge amb recobriment.

**Procés d'execució**

**• Execució**

Execució de xarxes de canonades, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.1:

Quan discorrin per conductes, aquests estaran degudament ventilats i comptaran amb un adequat sistema de buidatge. El traçat de les canonades vistes s'efectuarà de forma neta i ordenada. Si estigueren exposades a qualsevol classe de deterioració per colps o xocs fortuïts, hauran de protegir-se adequadament. Les conduccions no han de ser instal·lades en contacte amb el terreny, i es disposarà sempre d'un adequat revestiment de protecció.

Unions i juntes:

Les unions dels tubs seran estanques, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.2. Les unions de tubs resistiran adequadament la tracció. Són admissibles les soldadures fortes. En les unions tub-accessori s'observaran les indicacions del fabricant.

Proteccions:

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.2, tant en canonades encastades o ocultes com en canonades vistes, es considerarà la possible formació de condensacions en la superfície exterior i es disposarà un element separador de protecció, no necessàriament aïllant, però sí amb capacitat d'actuació com a barrera antivapor.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.3, quan la temperatura exterior de l'espai per on discorre la xarxa pugui aconseguir valors capaços de gelar l'aigua de l'interior, s'aïllarà tèrmicament aquesta xarxa amb aïllament adequat al material de constitució i al diàmetre de cada tram afectat.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.4, quan una canonada hagi de travessar qualsevol parament de l'edifici o un altre tipus d'element constructiu que pogués transmetre-li esforços perjudicials de tipus mecànic, ho farà dins d'una funda circular, de major diàmetre i prou resistent. Quan en instal·lacions vistes, el pas es produeixi en sentit vertical, el passatubs sobreeixirà almenys 3 cm pel costat en què pogueren produir-se colps ocasionals, amb la finalitat de protegir el tub. Igualment, si es produeix un canvi de sentit, aquest sobreeixirà com a mínim una longitud igual al diàmetre de la canonada més 1 cm. Quan la xarxa de canonades travessi, en superfície o de forma encastada, una junta de dilatació constructiva de l'edifici, s'instal·larà un element o dispositiu dilatador.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.5, a l'eixida de les bombes s'instal·laran connectors flexibles, que actuen de protecció contra el soroll.

Grapes i abraçadores, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.4.1: la col·locació de grapes i abraçadores per a la fixació dels tubs als paraments es farà de manera tal que els tubs queden perfectament alineats amb aquests paraments, guarden les distàncies exigides i no transmeten sorolls i/o vibracions a l'edifici.

Suports, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.4.2, es disposaran suports de manera que el pes dels tubs carregui sobre aquests i mai sobre els mateixos tubs o les unions. No podran ancorar-se en cap element de tipus estructural, llevat que, en determinades ocasions, no sigui possible una altra solució.

Allotjament del comptador general, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.2.1: la cambra o arqueta d'allotjament del comptador general estarà construïda de tal forma que una fuga d'aigua en la instal·lació no afecti la resta de l'edifici. Amb aquesta finalitat, estarà impermeabilitzada i comptarà amb un desaigüe al seu pis o fons que garanteixi l'evacuació del cabal d'aigua màxim previst en la connexió del servei d'aigua. Les superfícies interiors de la cambra o arqueta, quan aquesta es dugui a terme *in situ*, s'acabaran adequadament mitjançant un arrebossat, brunyiment i remolinat, sense cantons al fons, que al seu torn tindrà el pendent adequat cap a l'embornal. Si aquesta fos prefabricada complirà els mateixos requisits de manera general. En qualsevol cas, comptarà amb la preinstal·lació adequada per a una connexió d'enviament de senyals per a la lectura a distància del comptador. Les cambres o arquetes estaran tancades amb portes capaces de resistir adequadament tant l'acció de la intempèrie com possibles esforços mecànics derivats de la utilització i situació. En aquestes, es practicaran obertures que possibilitin la necessària ventilació de la cambra.

Comptadors divisionaris aïllats, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.2.2: s'allotjaran en cambra, arqueta o armari, segons les diferents possibilitats d'instal·lació i complint els requisits establerts per al comptador general quant a les condicions d'execució.

Dipòsit auxiliar d'alimentació per a grup de sobreelevació, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.1.1: haurà de ser fàcilment accessible així com fàcil de netejar. Comptarà en qualsevol cas amb tapa i aquesta ha d'estar assegurada contra esvarada i disposar en la zona més alta de suficient ventilació. Caldrà assegurar totes les unions amb l'atmosfera contra l'entrada d'animals i immissions nocives amb sifó per al desbordament. Estaran, en tots els casos, proveïts d'un sobreeixidor. Es disposarà, en la canonada d'alimentació al dipòsit, d'un o diversos dispositius de tancament. Aquests dispositius seran vàlvules pilotades. En cas d'haver-hi excés de pressió se n'haurà d'interposar, abans d'aquestes vàlvules, una que limiti aquesta pressió amb la finalitat de no produir la deterioració de les anteriors. La centraleta disposarà d'un hidronivell. Es disposarà dels mecanismes necessaris que permeten la fàcil evacuació de l'aigua continguda en el dipòsit, per a facilitar-ne el manteniment i la neteja. Així mateix, es construiran i connectaran de manera que l'aigua es renovi per la forma de funcionament per evitar sempre que hi hagi d'aigua estancada.

Bombes per a grup de sobreelevació, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.1.2: es muntaran sobre bancada de formigó o un altre tipus de material que garanteixi la suficient massa i inèrcia del conjunt i impedeixi la transmissió de sorolls i vibracions a l'edifici. Entre la bomba i la bancada aniran interposats elements antivibratoris adequats a l'equip a instal·lar, que serviran d'ancoratge d'aquest a l'esmentada bancada. A l'eixida de cada bomba s'instal·larà un maneguet elàstic. Igualment, es disposaran claus de tancament, abans i després de cada bomba. Les bombes d'impulsió s'instal·laran preferiblement submergides.

Dipòsit de pressió, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.1.3: estarà dotat d'un pressòstat amb manòmetre, taratge a les pressions màxima i mínima de servei, fent d'interruptor, comandant la centraleta de maniobra i control de les bombes. Els valors corresponents de reglatge han de figurar de manera visible al dipòsit. En equips amb diverses bombes de funcionament en cascada, s'instal·laran tants pressòstats com bombes es vulgui fer entrar en funcionament. El dipòsit de pressió disposarà d'una vàlvula de seguretat, situada a la part superior, amb una pressió d'obertura per damunt de la pressió nominal de treball i inferior o igual a la pressió màxima que suporta el dipòsit. Si s'instal·laren diversos dipòsits de pressió, aquests poden disposar-se tant en línia com en derivació.

Funcionament alternatiu de grup de pressió convencional, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.2: es preveurà una derivació alternativa o *bypass* per al funcionament alternatiu del grup de pressió convencional. Aquesta derivació portarà incloses una vàlvula de tres vies motoritzada i una vàlvula antiretorn posterior a aquesta. L'accionament de la vàlvula també podrà ser manual. Quan hi hagi bateries mescladores, s'instal·larà una reducció de pressió centralitzada. Així mateix, es disposarà d'un ràcord de connexió per a la instal·lació d'un aparell de mesurament de pressió o un pont de pressió diferencial. El filtre ha d'instal·lar-se abans del primer ompliment de la instal·lació, i se situarà immediatament davant del comptador segons el sentit de circulació de l'aigua. En l'ampliació d'instal·lacions existents o en el canvi de trams grans d'instal·lació, és convenient la instal·lació d'un filtre addicional en el punt de transició. Només s'instal·laran aparells de dosificació conformes amb la reglamentació vigent.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Condicions d'acabament**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 389 de 1158

La instal·lació es lliurarà acabada, connectada i comprovada.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Instal·lació general de l'edifici.

Connexió de servei: la canonada de connexió de servei travessa el mur per un orifici amb passatubs rejuntada i impermeabilitzada. Clau de registre (exterior a l'edifici). Clau de pas, allotjada en cambra impermeabilitzada a l'interior de l'edifici.

Comptador general: situació de l'armari o cambra; col·locació del comptador, claus i aixetes; diàmetre i rebut del maneguet passamurs.

Clau general: diàmetre i fixació del maneguet passamurs; col·locació de la clau.

Tub d'alimentació i grup de pressió: diàmetre; si pot ser, aeri.

Grup de pressió: marca i model especificat.

Dipòsit hidropneumàtic: homologat pel Ministeri d'Indústria.

Equip de bombament: marca, model, cabal, pressió i potència especificats. Portarà vàlvula d'assentament a l'eixida de l'equip i vàlvula d'aïllament en l'aspiració. Fixació que impedeixi la transmissió d'esforços a la xarxa i vibracions.

Bateria de comptadors divisionaris: local o armari d'allotjament, impermeabilitzat i amb embornal sifònic. Col·locació del comptador i clau de pas. Separació d'altres centralitzacions de comptadors (gas, electricitat. Fixació del suport; col·locació de comptadors i claus).

Instal·lació particular de l'edifici.

Muntants:

Aixetes per a buidatge de columnes, quan s'hagin previst.

En cas d'instal·lació d'antiariets, col·locació en extrems de muntants i amb clau de tall.

Diàmetre i material especificats; és a dir, muntants.

Passatubs en murs i forjats, amb amplitud suficient.

Posició paral·lela o normal als elements estructurals.

Comprovació de les separacions entre elements de suport o fixació.

Derivació particular:

Canalitzacions a un nivell superior dels punts de consum.

Claus de pas en locals humits.

Distància a una conducció o quadre elèctric major o igual a 30 cm.

Diàmetres i materials especificats.

Canonades de PVC, condicions especials per a no impedir la dilatació.

Canonades d'acer galvanitzat encastades, no estaran en contacte amb guix o morter mixt.

Canonades de coure assegurades amb grapes de llautó. La unió amb galvanització mitjançant maneguets de llautó. Protecció, en el cas d'anar encastades.

Prohibició d'utilitzar les canonades com a connexió de terra d'aparells elèctrics.

Aixetes:

Verificació amb especificacions de projecte.

Col·locació correcta amb junta d'ajust.

Calfador individual d'aigua calenta i distribució d'aigua calenta:

Compleix les especificacions de projecte.

Calfador de gas. Homologat per Indústria. Distàncies de protecció. Connexió a conducte d'evacuació de fums. Reixetes de ventilació, si és el cas.

Termos elèctric. Acumulador. Connexió mitjançant interruptor de tall bipolar.

En banys, es respecten els volums de prohibició i protecció.

Disposició de claus de pas en entrada i eixida d'aigua de calfadors o termos.

**• Assaigs i proves**

Proves de les instal·lacions interiors.

Prova de resistència mecànica i estanquitat de totes les canonades, elements i accessoris que integren la instal·lació, estant tots els components vistos i accessibles per al seu control. Una vegada feta la prova anterior a la instal·lació se li connectaran les aixetes i els aparells de consum, i se sotmetran novament a la prova anterior.

En cas d'instal·lacions d'ACS es faran les proves de funcionament següents:

Mesurament de cabal i temperatura en els punts d'aigua.

Obtenció dels cabals exigits a la temperatura fixada una vegada obert el nombre d'aixetes estimades en la simultaneïtat.

Comprovació del temps que tarda l'aigua a eixir a la temperatura de funcionament una vegada fet l'equilibrament hidràulic de les diferents branques de la xarxa de retorn i oberts una a una l'aixeta més allunyada de cada un dels ramals, sense haver obert cap aixeta en les últimes 24 hores.

Seran motiu de rebuig les condicions següents:

Mesures no s'ajusten al que està especificat.

Col·locació i unions defectuoses.

Estanquitat: assajats el 100% de conductes i accessoris, es rebutjarà la instal·lació si no s'estabilitza la pressió al cap de dues hores de començada la prova.

Funcionament: assajats el 100% d'aixetes, fluxors i claus de pas de la instal·lació, es rebutjarà la instal·lació si s'observa funcionament deficient en estanquitat del conjunt complet, aigües amunt i aigües avall de l'obturador, obertura i tancament correctes, subjecció mecànica sense folgances, moviments ni danys a l'element a què se subjecta.

**Conservació i manteniment**

Les connexions de servei que no siguin utilitzades immediatament després d'acabades o que estiguin parades temporalment, han de tancar-se en la conducció de proveïment. Les connexions de servei que no s'usen durant un any han de ser tapades.

Es procedirà a la neteja de filtres d'aixetes i de qualsevol altre element que pugui resultar obstruït abans del lliurament de l'obra.

Sistemes de tractament d'aigua.

Els productes químics utilitzats en el procés han d'emmagatzemar-se en condicions de seguretat en funció de la naturalesa i la forma d'utilització. L'entrada al local destinat a l'emmagatzematge ha d'estar dotada d'un sistema perquè l'accés sigui restringit a les persones autoritzades per a la manipulació.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

Instal·lació general de l'edifici.
Prova hidràulica de les conduccions:
Prova de pressió.
Prova d'estanquitat.
Grup de pressió: verificació del punt de taratge dels pressòstats.
Nivell d'aigua/ aire en el dipòsit.
Lectura de pressions i verificacions de cabals.
Comprovació del funcionament de vàlvules.
Instal·lacions particulars.
Prova hidràulica de les conduccions:
Prova de pressió.
Prova d'estanquitat.
Prova de funcionament: simultaneïtat de consum.
Cabal en el punt més allunyat.

## 6.4.2. Aparells sanitaris

## Descripció

**Descripció**

Dispositius pertanyents a l'equipament higiènic dels edificis, emprats tant per al subministrament local d'aigua com per a l'evacuació. Compten amb subministrament d'aigua freda i calenta a través d'aixetes i estan connectats a la xarxa d'evacuació d'aigües.

Banyeres, plats de dutxa, lavabos, vàters, bidets, abocadors, urinaris, etc., incloent-hi els sistemes de fixació utilitzats per a garantir-ne l'estabilitat contra la bolcada, i la resistència necessària a càrregues

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/alidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 390 de 1158

estàtiques. Aquests, al seu torn, podran ser de diferents materials: porcellana, porcellana vitrificada, acrílics, fosa, xapa d'acer esmaltada, etc.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Es mesurarà i valorarà per unitat d'aparell sanitari, completament acabada la instal·lació incloses ajudes d'obra i fixacions, sense incloure-hi aixetes ni desaigües.

## Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

Tots els aparells sanitaris portaran una clau de tall individual.

Tots els edificis en l'ús dels quals es prevegi la concurrència pública han de comptar amb dispositius d'estalvi d'aigua en les aixetes. Els dispositius que poden instal·lar-se a aquest efecte són: aixetes amb airejadors, aixetes termostàtiques, aixetes amb sensors infrarojos, aixetes amb polsador temporitzador, fluxors i claus de regulació abans dels punts de consum.

Els arruixadors de dutxa manual han de tenir incorporat un dispositiu antiretorn.

La recepció dels productes, equips i sistemes es durà a cap tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Productes amb marcatge CE:

- Vàters i conjunts de vàters amb sifó incorporat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.1).
- Banyeres d'hidromassatge (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.6).
- Piques d'escurar (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.7).
- Bidets (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.8).
- Safes de llavada comunes per a usos domèstics (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.9).
- Mampares de dutxa (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.10).
- Lavabos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.11).

Les característiques dels aparells sanitaris es verificaran amb especificacions de projecte, i es comprovarà la no existència de taques, vores descantellades, falta d'esmalt, ni altres defectes en les superfícies llises. Es verificarà que el color sigui uniforme i la textura llisa en tota la superfície. En cas contrari, es rebutjaran les peces amb defecte.

Durant l'emmagatzematge, es mantindrà la protecció o es protegiran els aparells sanitaris per a no danyar-los abans i durant el muntatge.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies: suport**

En cas de:

Vàters, abocadors, bidets i lavabos amb peu: el suport serà el parament horitzontal pavimentat.

En alguns bidets, lavabos i vàters: el suport serà el parament vertical ja revestit.

Piques i lavabos encastats: el suport serà el mateix moble o banc.

Banyeres i plats de dutxa: el suport serà el forjat net i anivellat.

Es prepararà el suport, i s'executaran les instal·lacions d'aigua freda-calenta i sanejament, prèviament a la col·locació dels aparells sanitaris.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

No hi haurà contacte entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb guix.

**Procés d'execució**

**• Execució**

Els aparells sanitaris es fixaran al suport horitzontal o vertical amb les fixacions subministrades pel fabricant, i aquestes unions se segellaran amb silicona neutra o pasta segelladora, igual que les juntes d'unió amb les aixetes.

Els aparells metàl·lics tindran instal·lada la presa de terra amb cable de coure nu, per a la connexió equipotencial elèctrica.

Les vàlvules de desaigüe s'ocultaran dels aparells sanitaris interposant doble anell de cautxú o neoprè per a assegurar-ne l'estanquitat.

Els mecanismes d'alimentació de cisternes que comporten un tub d'abocament fins a la part inferior del dipòsit, hauran d'incorporar un orifici antisifó o un altre dispositiu eficaç antiretorn.

Segons el CTE DB HS 4, la instal·lació haurà de subministrar als aparells i equips de l'equipament higiènic els cabals que figuren en la taula 2.1. En els aparells sanitaris l'arribada d'aigua es farà de tal manera que no es produeixin retorns. En les zones de pública concurrència dels edificis, les aixetes dels lavabos i les cisternes estaran dotats de dispositius d'estalvi d'aigua. En tots els aparells que s'alimenten directament de la distribució d'aigua, com ara banyeres, lavabos, bidets, piques, llavadors, i en general, en tots els recipients, el nivell inferior de l'arribada de l'aigua ha d'abocar a 2 cm, almenys, per damunt de la vora superior del recipient.

Una vegada muntats els aparells sanitaris, es muntaran les aixetes i es connectaran amb la instal·lació de canonades i amb la xarxa de sanejament.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Toleràncies admissibles**

En banyeres i dutxes: horitzontalitat 1 mm/ m.

En lavabo i pica: nivell 1 cm i caiguda frontal respecte al pla horitzontal < o = 5 mm.

Vàters, bidets i abocadors: nivell 1 cm i horitzontalitat 2 mm.

**• Condicions d'acabament**

Tots els aparells sanitaris quedaran anivellats en les dues direccions en la posició prevista i fixats solidàriament als elements suport.

Quedarà garantida l'estanquitat de les connexions amb el conducte d'evacuació.

Les aixetes quedaran ajustades mitjançant rosques (junta d'ajust).

El nivell definitiu de la banyera serà el correcte per al xapat, i la folgança entre el revestiment i la banyera no serà superior a 1,5 mm, que se segellarà amb silicona neutra.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Verificació amb especificacions del projecte.

Unió correcta amb junta d'ajust entre l'aparell sanitari i les aixetes.

Fixació i anivellament dels aparells.

**Conservació i manteniment**

Tots els aparells sanitaris es precintaran per evitar-ne la utilització i protegir-los de materials agressius, impactes, humitat i brutícia.

Sobre els aparells sanitaris no es manejaran elements durs i pesants que en caure-hi damunt puguin fer saltar l'esmalt.

No se sotmetran els elements a càrregues per a les quals no estan dissenyats, especialment si van penjats dels murs en lloc de recolzats sobre el paviment.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 391 de 1158

## 6.5. Instal·lació d'enllumenat

### 6.5.1. Enllumenat d'emergència

#### Descripció

**Descripció**

Instal·lació d'il·luminació que, en cas de fallada de l'enllumenat normal, subministra la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, evita les situacions de pànic i permet la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Unitat d'equip d'enllumenat d'emergència, totalment acabada, incloent-hi les lluminàries, làmpades, els equips de control i unitats de comandament, la bateria d'acumuladors elèctrics o la font central d'alimentació, fixacions, connexió amb els aïllaments necessaris i petit material.

#### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

- Instal·lació d'enllumenat d'emergència:

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 2.3:

La instal·lació serà fixa, amb font pròpia d'energia, amb funcionament automàtic en cas de fallada de la instal·lació d'enllumenat normal (es considerarà com a fallada d'alimentació el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal).

L'enllumenat d'emergència de les vies d'evacuació haurà d'assolir almenys el 50% del nivell d'il·luminació requerit al cap de 5 s i el 100% als 60 s.

Durant una hora, com a mínim, a partir de l'instant en què tingui lloc la fallada, la instal·lació complirà les condicions de servei indicades en el CTE DB SUA 4, apartat 2.3.

Segons l'apartat 3.4 de la ITC-BT28, l'alimentació de l'enllumenat d'emergència serà automàtica amb tall breu (és a dir, disponible en 0,5 segons). S'inclouen dins d'aquest enllumenat els de seguretat i els de substitució.

Segons l'apartat 3.4 de la ITC-BT28:

- Aparells autònoms per a enllumenat d'emergència:

Lluminària que proporciona enllumenat d'emergència de tipus permanent o no permanent en què tots els elements, com la bateria, la làmpada, el conjunt de comandament i els dispositius de verificació i control, si existeixen, estan continguts dins de la lluminària o a una distància inferior a 1 m d'ella.

Els aparells autònoms destinats a enllumenat d'emergència hauran de complir les normes UNE-EN IEC 60598-2-22:2023 i la norma 20392:1993 o UNE 20062:1993, segons sigui la lluminària per a làmpades fluorescents o incandescents, respectivament.

- Lluminària alimentada per font central:

Lluminària que proporciona enllumenat d'emergència de tipus permanent o no permanent i que està alimentada a partir d'un sistema d'alimentació d'emergència central, és a dir, no incorporat a la lluminària. Les lluminàries que actuen com a aparells d'emergència alimentats per font central hauran de complir el que s'exposa en la norma UNE-EN IEC 60598-2-22:2023.

Els diferents aparells de control, comandament i protecció generals per a les instal·lacions d'enllumenat d'emergència per font central, entre els quals figurarà un voltímetre de classe 2,5 com a mínim, es disposaran en un quadre únic, situat fora de la possible intervenció del públic.

Les línies que alimenten directament els circuits individuals dels enllumenats d'emergència alimentats per font central estaran protegides per interruptors automàtics amb una intensitat nominal de 10 A com a màxim. Una mateixa línia no podrà alimentar més de 12 punts de llum o, si en la dependència o local considerat existissin diversos punts de llum per a enllumenat d'emergència, aquests hauran de ser repartits, almenys, entre dues línies diferents, encara que el seu nombre sigui inferior a dotze.

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà conforme es desenvolupa en la Part II, Condicions de recepció de productes. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcat CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Senyals d'evacuació indicatives de les sortides i de les senyals indicatives dels mitjans manuals de protecció contra incendis i dels de primers auxilis:

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 2.4:

La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat de la senyal ha de ser almenys de 2 cd/m$^2$ en totes les direccions de visió importants;

La relació de la luminància màxima a la mínima dins del color blanc o de seguretat no ha de ser major de 10:1, evitant-se variacions importants entre punts adjacents.

La relació entre la luminància Lblanca i la luminància Lcolor >10 no serà menor que 5:1 ni major que 15:1.

Les senyals de seguretat han d'estar il·luminades almenys al 50% de la il·luminància requerida, al cap de 5 s, i al 100% al cap de 60 s.

- Lluminària:

Tensió assignada o la(s) gamma(s) de tensions.

Classificació d'acord amb les UNE corresponents.

Indicacions relatives al correcte emplaçament de les làmpades en un lloc visible.

Gamma de temperatures ambientals en el fulletó d'instruccions proporcionat per la lluminària.

Flux lluminós.

- Equips de control i unitats de comandament:

Els dispositius de verificació destinats a simular la fallada de l'alimentació nominal, si existeixen, han d'estar clarament marcats.

Característiques nominals dels fusibles i/o de les làmpades testimoni quan estiguin equipades amb aquests.

Els equips de control per al funcionament de les làmpades d'enllumenat d'emergència i les unitats de comandament incorporades han de complir amb les CEI corresponents.

- La bateria d'acumuladors elèctrics o la font central d'alimentació:

Els aparells autònoms han d'estar clarament marcats amb les indicacions per al correcte emplaçament de la bateria, incloent-hi el tipus i la tensió assignada de la mateixa.

Les bateries dels aparells autònoms han d'estar marcades, amb l'any i el mes o l'any i la setmana de fabricació, així com el mètode correcte a seguir per al seu muntatge.

- Làmpada: s'indicarà la marca d'origen, la potència en watts, la tensió d'alimentació en volts i el flux nominal en lúmens. A més, per a les làmpades fluorescents, s'indicaran les condicions d'encesa i color aparent, el flux nominal en lúmens, la temperatura de color en K i l'índex de rendiment de color.

A més, es tindran en compte les característiques contemplades en les UNE corresponents.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte, hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

L'emmagatzematge dels productes en obra es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

#### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies: suport**

La fixació s'acabarà una vegada completat el parament que el suporta.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Quan algun element de la instal·lació elèctrica hagi de discórrer paral·lel o instal·lar-se pròxim a una canonada d'aigua, es col·locarà sempre per damunt d'aquesta.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 392 de 1158

**Procés d'execució**

**• Execució**

En general:

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 2.1, comptaran amb enllumenat d'emergència les zones i els elements que s'hi indiquen.

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 2.2, les lluminàries d'emergència es col·locaran de la manera següent: una a cada porta de sortida, o per destacar un perill potencial, o la ubicació d'un equip de seguretat. Com a mínim, es disposaran a les portes existents en els recorreguts d'evacuació, escales, perquè cada tram rebi il·luminació directa, qualsevol canvi de nivell, canvis de direcció i interseccions de passadissos.

Les instal·lacions només podran ser executades per instal·ladors o empreses instal·ladores que compleixin amb la normativa vigent en el seu àmbit d'actuació.

Una vegada replantejada la situació de la lluminària i efectuada la seva fixació al suport, es connectaran tant la lluminària com els seus accessoris utilitzant els aïllaments corresponents.

Enllumenat de seguretat:

És l'enllumenat d'emergència previst per garantir la seguretat de les persones que evacuen una zona o que han de finalitzar un treball potencialment perillós abans d'abandonar la zona. L'enllumenat de seguretat estarà previst per entrar en funcionament automàticament quan es produeixi una fallada de l'enllumenat general o quan la tensió d'aquest baixi per sota del 70% del seu valor nominal. La instal·lació d'aquest enllumenat serà fixa i estarà provista de fonts pròpies d'energia. Només es podrà utilitzar el subministrament exterior per procedir a la seva càrrega, quan la font pròpia d'energia estigui constituïda per bateries d'acumuladors o aparells autònoms automàtics.

Enllumenat d'evacuació:

És la part de l'enllumenat de seguretat prevista per garantir el reconeixement i la utilització dels mitjans o rutes d'evacuació quan els locals estiguin o puguin estar ocupats. En les rutes d'evacuació, l'enllumenat d'evacuació haurà de proporcionar, a nivell del terra i en l'eix dels passos principals, una il·luminància horitzontal mínima d'1 lux. Als punts on hi hagi equips de les instal·lacions de protecció contra incendis que exigeixin ús manual i als quadres de distribució de l'enllumenat, la il·luminància mínima serà de 5 lux. La relació entre la il·luminància màxima i la mínima en l'eix dels passos principals serà inferior a 40. L'enllumenat d'evacuació haurà de funcionar, quan es produeixi una fallada de l'alimentació normal, com a mínim durant una hora, proporcionant la il·luminància prevista.

Enllumenat ambiental o anti-pànic:

És la part de l'enllumenat de seguretat prevista per evitar qualsevol risc de pànic i proporcionar una il·luminació ambiental adequada que permeti als ocupants identificar i accedir a les rutes d'evacuació i identificar obstacles. L'enllumenat ambiental o anti-pànic haurà de proporcionar una il·luminància horitzontal mínima de 0,5 lux a tot l'espai considerat, des del terra fins a una alçada d'1 m. La relació entre la il·luminància màxima i la mínima en tot l'espai considerat serà inferior a 40. L'enllumenat ambiental o anti-pànic haurà de funcionar, quan es produeixi la fallada de l'alimentació normal, com a mínim durant una hora, proporcionant la il·luminància prevista.

Enllumenat de zones d'alt risc:

És la part de l'enllumenat de seguretat prevista per garantir la seguretat de les persones ocupades en activitats potencialment perilloses o que treballin en un entorn perillós. Permet la interrupció dels treballs amb seguretat per a l'operador i per als altres ocupants del local. L'enllumenat de les zones d'alt risc haurà de proporcionar una il·luminància mínima de 15 lux o el 10% de la il·luminància normal, prenent sempre el valor més alt. La relació entre la il·luminància màxima i la mínima a tot l'espai considerat serà inferior a 10. L'enllumenat de les zones d'alt risc haurà de funcionar, quan es produeixi la fallada de l'alimentació normal, com a mínim el temps necessari per abandonar l'activitat o zona d'alt risc.

Enllumenat de reemplaçament:

Part de l'enllumenat d'emergència que permet la continuïtat de les activitats normals. Quan l'enllumenat de reemplaçament proporcioni una il·luminància inferior a l'enllumenat normal, només es farà servir per finalitzar el treball amb seguretat.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Toleràncies admissibles**

Les canalitzacions que alimentin els enllumenats d'emergència alimentats per font central es disposaran, quan s'instal·lin sobre parets o empotrades en elles, a 5 cm com a mínim, d'altres canalitzacions elèctriques i, quan s'instal·lin en buits de la construcció, estaran separades d'aquestes per envans no metàl·lics.

**• Condicions d'acabament**

L'instal·lador autoritzat haurà de marcar en l'espai reservat de l'etiqueta la data de posada en servei de la bateria.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Lluminàries, conductors, situació, alçada d'instal·lació, posada a terra: han de coincidir en nombre i característiques amb el que especifica el projecte.

Connexions: executades amb regletes o accessoris específics per a aquest efecte.

Lluminàries, làmpades: nombre dels elements especificats en projecte.

Fixacions i connexions.

Es permetran oscil·lacions en la situació de les lluminàries de més menys 5 cm.

**• Assaigs i proves**

Enllumenat d'evacuació:

La instal·lació complirà les condicions de servei següents durant 1 hora, com a mínim, a partir de l'instant en què tingui lloc una caiguda al 70% de la tensió nominal:

Proporcionarà una il·luminància d'1 lx, com a mínim, al nivell del terra en els recorreguts d'evacuació, mesurada a l'eix en passadissos i escales, i en tot punt quan aquests recorreguts transcorrin per espais diferents als citats.

La il·luminància serà, com a mínim, de 5 lx en els punts on hi hagi equips de les instal·lacions de protecció contra incendis que exigeixin ús manual i en els quadres de distribució de l'enllumenat.

La uniformitat de la il·luminació proporcionada als diferents punts de cada zona serà tal que el quocient entre la il·luminància màxima i la mínima sigui inferior a 40.

Enllumenat ambiental o anti-pànic:

Proporcionarà una il·luminància horitzontal mínima de 0,5 lux a tot l'espai considerat, des del terra fins a una alçada d'1 m.

El quocient entre la il·luminància màxima i la mínima serà inferior a 40.

Proporcionarà la il·luminància prevista durant almenys una hora.

Enllumenat de zones d'alt risc:

Proporcionarà una il·luminància horitzontal mínima de 15 lux o el 10% de la il·luminància normal (el valor més alt dels dos).

El quocient entre la il·luminància màxima i la mínima serà inferior a 10.

Proporcionarà la il·luminància prevista quan es produeixi la fallada del subministrament normal, com a mínim el temps necessari per abandonar l'activitat o zona d'alt risc.

**Conservació i manteniment**

Tots els elements de la instal·lació es protegiran de la brutícia i de l'entrada d'objectes estranys.

Es procedirà a la neteja dels elements que ho necessitin abans del lliurament de l'obra.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

Comprovació de l'entrada en funcionament quan la tensió nominal cau per sota del 70% del seu valor nominal.

Mesura de les il·luminàncies màxima, mínima i mitjana a les altures especificades.

Comprovació de la durada de les fonts d'energia pròpies.

Documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.

## 6.5.2. Instal·lació d'il·luminació

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 393 de 1158

## Descripció

### Descripció

Il·luminació d'espais sense llum amb la presència de fonts de llum artificials, amb aparell d'enllumenat que reparteix, filtra o transforma la llum emesa per un o diversos llums elèctrics i que comprèn tots els dispositius necessaris per al suport, la fixació i la protecció dels llums i, en cas necessari, els circuits auxiliars en combinació amb els mitjans de connexió amb la xarxa d'alimentació.

### Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat d'equip de lluminària, totalment acabada, incloent-hi l'equip d'encesa, fixacions, connexió comprovació i material menut. S'hi podran incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixetes.

## Prescripcions sobre els productes

### Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Els llums, equips auxiliars, lluminàries i resta de dispositius compliran el que es disposa en la normativa específica per a cada tipus de material. Particularment, els llums fluorescents compliran els valors admesos pel Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, pel qual s'estableixen els requisits d'eficiència energètica dels estabilitzadors de llums fluorescents.

Excepte justificació, els llums utilitzats en la instal·lació d'il·luminació de cada zona tindran limitada les pèrdues dels equips auxiliars, per la qual cosa la potència del conjunt llum més equip auxiliar no superarà els valors indicats en CTE DB-HE3.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Productes amb marcatge CE:

- Columnes i bàculs d'enllumenat de formigó armat i formigó pretensat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.1.).
- Columnes i bàculs d'enllumenat d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.2).
- Columnes i bàculs d'enllumenat d'alumini (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.3).
- Columnes i bàculs d'enllumenat de materials compostos polimèrics reforçats amb fibra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.4).

Es durà a terme la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, per verificar que coincideix el subministrat en obra amb el que s'indica en el projecte.

- Equips elèctrics per a muntatge exterior: grau de protecció mínima IP54, segons les UNE-EN 60529:2018, UNE-EN 60529:2018/A1:2018 i UNE-EN 60529:2018/A2:2018 i IK 8 segons les UNE-EN 62262:2002. Muntats a una altura mínima de 2,50 m des de terra. Entrades i eixides de cables per la part inferior de l'envoltant.
- Lluminàries per a llums d'incandescència o de fluorescència i altres tipus de descàrrega i inducció: marca del fabricant, classe, tipus (encastable, per a adossar, per a suspendre, amb gelosia, amb difusor continu, estanca, antideflagrant...), grau de protecció, tensió assignada, potència màxima admissible, factor de potència, cablejat (secció i tipus d'aïllament, dimensions en planta), tipus de subjecció, instruccions de muntatge. Les lluminàries per a enllumenat interior se subjectaran a la sèrie de normes UNE-EN 60598.
- Llum: marca d'origen, tipus o model, potència (watts), tensió d'alimentació (volts) i flux nominal (lúmens). Per als llums fluorescents, condicions d'encesa i color aparent, temperatura de color en K (segons el tipus de llum) i índex de rendiment de color. Els rètols lluminosos i les instal·lacions que els alimentin amb tensions assignades d'eixida en buit entre 1 i 10 kV, estaran subjectes al que es disposa en la sèrie de normes UNE EN 50107-.
- Accessoris per als llums de fluorescència (reactància, condensador i encebadors). Portaran gravades de manera clara i identificables les indicacions següents:

Reactància: marca d'origen, model, esquema de connexió, potència nominal, tensió d'alimentació, factor de freqüència i tensió, freqüència i corrent nominal d'alimentació.

Condensador: marca d'origen, tipus o referència al catàleg del fabricant, capacitat, tensió d'alimentació, tensió d'assaig quan aquesta sigui major que tres vegades la nominal, tipus de corrent per a la qual està previst, temperatura màxima de funcionament. Tots els condensadors que formen part de l'equip auxiliar elèctric dels llums de descàrrega, per a corregir el factor de potència dels estabilitzadors, hauran de portar connectada una resistència que asseguri que la tensió en borns del condensador no sigui major de 50 V transcorreguts 60 s des de la desconnexió del receptor.

Encebador: marca d'origen, tipus o referència al catàleg del fabricant, circuit i tipus de llum per als quals sigui utilitzable.

Equips elèctrics per als punts de llum: tipus -interior o exterior-, instal·lació adequada al tipus utilitzat, grau de protecció mínima.

- Conductors: secció mínima per a tots els conductors, inclòs el neutre. Els conductors de la xarxa de terra que uneixen els elèctrodes hauran de complir les condicions d'ITC-BT-09.
- Elements de fixació.

En les instal·lacions d'enllumenat en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre:

- Els equips auxiliars que s'incorporen hauran de complir les condicions de funcionament establides en les normes UNE-EN de prescripcions de funcionament següents:

a) UNE-EN 60921:2006 i UNE-EN 60921:2006/A1:2006 - Estabilitzadors per a llums fluorescents.

b) UNE-EN 60923:2006 i UNE-EN 60923:2006/A1:2006 - Estabilitzadors per a llums de descàrrega, excloses les fluorescents.

c) UNE-EN 60929:2011/A1:2016 (ratificada).

- Estabilitzadors electrònics alimentats en corrent altern per a llums fluorescents.
- Amb excepció de les il·luminacions nadalenques i festives, els llums utilitzats en instal·lacions d'enllumenat exterior tindran una eficàcia lluminosa superior a:

a) 40 lum/W, per a enllumenats de vigilància i seguretat nocturna i de senyals i anuncis lluminosos

b) 65 lum/W, per a enllumenats viari, específic i ornamental.

- Les lluminàries incloent-hi els projectors, que s'instal·lin en les instal·lacions d'enllumenat excepte les d'enllumenat festiu i nadalenc, hauran de complir amb els requisits de l'esmentat RD respecte als valors de rendiment de la lluminària (η) i factor d'utilització (fu).
- Referent al factor de manteniment (fm) i al flux hemisfèric superior instal·lat (FHSinst), compliran el que es disposa en les ITCEA-06 i la ITC-EA-03, respectivament.
- Les lluminàries hauran de triar-se de manera que es compleixin els valors d'eficiència energètica mínima, per a instal·lacions d'enllumenat viari i la resta de requisits per a altres instal·lacions d'enllumenat, segons el que s'estableix en la ITC-EA-01.
- La potència elèctrica màxima consumida pel conjunt de l'equip auxiliar i llum de descàrrega, no superarà els valors especificats en la ITC-EA-04.
- Els sistemes d'accionament hauran de garantir que les instal·lacions d'enllumenat exterior s'encenguin i apaguin amb precisió a les hores previstes quan la lluminositat ambient ho requereixi, a fi d'estalviar energia. L'accionament de les instal·lacions d'enllumenat exterior podrà dur-se a terme mitjançant diversos dispositius, com, per exemple, fotocèl·lules, rellotges astronòmics i sistemes d'encesa centralitzada. Tota instal·lació d'enllumenat exterior amb una potència de llums i equips auxiliars superiors a 5 kW, haurà d'incorporar un sistema d'accionament per rellotge astronòmic o sistema d'encesa centralitzada, mentre que en aquelles amb una potència en llums i equips auxiliars inferior o igual a 5 kW també podrà incorporar-se un sistema d'accionament mitjançant fotocèl·lula.
- Amb la finalitat d'estalviar energia, les instal·lacions d'enllumenat arreplegades en el capítol 9 de la ITC-EA-02, es projectaran amb dispositius o sistemes per a regular el nivell lluminós. Els sistemes de regulació del nivell lluminós hauran de permetre la disminució del flux emès fins a un 50% del valor en servei normal, mantenint la uniformitat dels nivells d'il·luminació, durant les hores amb funcionament reduït.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte, hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

L'emmagatzematge dels productes en obra es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 394 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

**• Condicions prèvies: suport**

La fixació s'acabarà una vegada completat el parament que el suporta.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Quan algun element de la instal·lació elèctrica hagi de discórrer paral·lel o instal·lar-se pròxim a una canonada d'aigua, es col·locarà sempre per damunt d'aquesta.

**Procés d'execució**

**Execució**

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 1, en cada zona es disposarà una instal·lació d'enllumenat que proporcioni el nivell d'il·luminació establit en la taula 1.1, mesurat arran de terra. En les zones dels establiments d'ús de públic concurrència en les quals l'activitat es desenvolupa amb un nivell baix d'il·luminació es disposarà una il·luminació d'abalisament en les rampes i en cada un dels escalons de les escales.

Segons el CTE DB HE 3, apartat 2.2, les instal·lacions d'il·luminació disposaran, per a cada zona, d'un sistema de regulació i control que compleixin les condicions següents:

Tota la zona disposarà almenys d'un sistema d'encesa i apagada manual, quan no disposi d'un altre sistema de control, i no s'acceptaran els sistemes d'encesa i apagada en quadres elèctrics com a únic sistema de control. Les zones d'ús esporàdic disposaran d'un sistema de control d'encesa i apagada de detecció de presència o sistema de temporització.

S'instal·laran sistemes d'aprofitament de la llum natural que regulin el nivell d'il·luminació en funció de l'aportació de llum natural, en la primera línia paral·lela de lluminàries situades a una distància inferior a 3 m de la finestra, i en totes les situades sota una claraboia, en els casos indicats de les zones dels grups 1 i 2 (segons l'apartat 2.1).

Les instal·lacions només podran ser executades per instal·ladors o empreses instal·ladores que compleixin la reglamentació vigent en l'àmbit d'actuació.

Una vegada replantejada la situació de la lluminària i efectuada la fixació al suport, es connectaran tant la lluminària com els accessoris, amb el circuit corresponent.

Es proveirà la instal·lació d'un interruptor de tall omnipolar situat en la part de baixa tensió.

Les parts metàl·liques accessibles dels receptors d'enllumenat que no siguin de Classe II o Classe III hauran de connectar-se de manera fiable i permanent al conductor de protecció del circuit.

En xarxes d'alimentació subterrànies, els tubs aniran soterrats a una profunditat mínima de 40 cm, mesurats des de la cota inferior del tub, i el diàmetre interior no serà inferior a 6 cm. Es col·locarà una cinta de senyalització que adverteixi de la presència de cables d'enllumenat exterior, situada a una distància mínima de terra de 10 cm i a 25 cm per damunt del tub.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**Toleràncies admissibles**

Es rebutjarà la instal·lació quan:

Els valors de l'eficiència energètica de la instal·lació siguin inferiors als especificats en el projecte.

La il·luminació mitjana mesurada en instal·lacions interiors sigui un 10% inferior a l'especificada.

La il·luminació mitjana mesurada en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 sigui un 20% superior a l'especificada.

Els valors d'uniformitat de luminància/il·luminació i enlluernament no s'ajusten a les especificacions del projecte.

El tipus de llum i lluminària no s'ajusten a les especificacions de projecte.

Els valors de resplendor lluminosa nocturna i llum intrusa en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 no s'ajusten a les especificacions del projecte.

**• Condicions d'acabament**

Es comprovarà que els conjunts dels llums i els equips auxiliars disposen d'un certificat del fabricant que acrediti la potència total.

Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'instal·lador autoritzat emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la Reglamentació vigent.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Llums, lluminàries, conductors, situació, altura d'instal·lació, connexió de terra, fonamentacions, bàculs: coincidiran en nombre i característiques amb el que s'especifica en el projecte.

Connexions: executades amb regletes o accessoris específics a aquest efecte.

**• Assaigs i proves**

Accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les lluminàries equipades amb els llums corresponents.

Potència elèctrica consumida per la instal·lació.

Uniformitat de la instal·lació.

Luminància mitjana de la instal·lació.

Enlluernament pertorbador i relació entorn (SR).

**Conservació i manteniment**

Tots els elements de la instal·lació es protegiran de la brutícia i de l'entrada d'objectes estranys.

Es procedirà a la neteja dels elements que ho necessitin abans del lliurament de l'obra.

Per a garantir en el transcurs del temps el manteniment dels paràmetres luminotècnics adequats i l'eficiència energètica de la instal·lació VEEI, es complirà el Pla de manteniment de les instal·lacions d'il·luminació que inclourà, entre altres accions, les operacions de reposició de llums amb la freqüència de reemplaçament, la neteja de lluminàries amb la metodologia prevista i la neteja de la zona il·luminada, incloent-hi en ambdues la periodicitat necessària. Aquest pla també tindrà en compte els sistemes de regulació i control utilitzats en les diferents zones.

En instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 es portaran a cap les operacions de reposició de llums i neteja de lluminàries amb la periodicitat determinada pel càlcul del factor de manteniment. El responsable de l'execució del Pla de manteniment és el titular de la instal·lació.

Els mesuraments elèctrics i luminotècnics inclosos en el Pla de manteniment, les durà a terme un instal·lador autoritzat en baixa tensió, que haurà de portar un registre d'operacions de manteniment, en el qual es reflecteixin els resultats de les tasques portades a cap.

En aquest registre es numeraran correlativament les operacions de manteniment de la instal·lació d'enllumenat exterior, en què han de figurar, com a mínim, la següent informació:

*a*) El titular de la instal·lació i la ubicació d'aquesta.

*b*) El titular del manteniment.

*c*) El número d'ordre de l'operació de manteniment preventiu en la instal·lació.

*d*) El número d'ordre de l'operació de manteniment correctiu.

*e*) La data d'execució.

*f*) Les operacions dutes a terme i el personal que les va portar a cap.

A més, a fi de facilitar l'adopció de mesures d'estalvi energètic, es registrarà:

*g*) Consum energètic anual.

*h*) Temps d'encesa i apagada dels punts de llum.

*i*) Mesura i valoració de l'energia activa i reactiva consumida, amb discriminació horària i factor de potència,

*j*) Nivells d'il·luminació mantinguts.

El registre de les operacions de manteniment de cada instal·lació es farà per duplicat i se'n lliurarà una còpia al titular de la instal·lació. Aquests documents hauran de guardar-se almenys durant cinc anys, comptats a partir de la data d'execució de la corresponent operació de manteniment.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 395 de 1158

### Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

Documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.
En instal·lacions exteriors sota l'àmbit de l'RD 1890/2008:
• Verificació inicial, prèvia a la posada en servei: totes les instal·lacions.
• Inspecció inicial, prèvia a la posada en servei: les instal·lacions de més de 5 kW de potència instal·lada.
• Verificacions cada 5 anys: les instal·lacions de fins a 5 kW de potència instal·lada.
• Inspeccions cada 5 anys: les instal·lacions de més de 5 kW de potència instal·lada.

## 6.5.3. Indicadors lluminosos

### Descripció

**Descripció**

Elements lluminosos, verticals i horitzontals, de funcionament automàtic o no, que serveixen per a orientar o senyalitzar els usuaris, i limitar el risc de danys a persones a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, fins i tot en cas d'emergència o de fallada de l'enllumenat normal.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Unitat d'equip de senyalització lluminosa, totalment col·locada, incloent-hi els senyals, il·luminació dels senyals totalment equipada, fixacions, establiment de connexió amb els aïllaments i el material menut necessaris.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.
Senyals:
El material de què es constitueixin els senyals serà resistent a les condicions ambientals i funcionals de l'entorn en què estiguin instal·lats, i la superfície del senyal no afavorirà el dipòsit de pols sobre aquest.
L'enllumenat dels senyals serà capaç de proporcionar el nivell d'il·luminació requerit en funció de la seva ubicació. En el cas de l'enllumenat d'emergència, aquest serà tal que en cas de fallada de l'enllumenat normal, subministrarà la il·luminació necessària per a facilitar la visibilitat als usuaris i que aquests puguin abandonar l'edifici impedint situacions de pànic i permetent la visió dels senyals indicatius de les eixides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.
Les formes, símbols gràfics, grandàries i colors dels senyals es determinaran mitjançant els principis arreplegats en les normes UNE corresponents.
Els senyals normalitzats hauran de portar anotada la referència a la norma d'on han sigut extretes.
Es tindran en compte les indicacions referides en el CTE DB SUA 4.
Els materials que no s'ajusten a l'especificat hauran de ser retirats.
No s'acceptaran les partides quan es varien les condicions inicials.
L'emmagatzematge dels productes en obra serà en un lloc protegit de pluges, focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies: suport**

La instal·lació serà fixa, i la fixació de la lluminària es farà una vegada acabat completament el parament en el qual es col·loqui.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:
Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.
Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.
Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

**Procés d'execució**

**• Execució**

En general, comptaran amb enllumenat d'emergència les zones i els elements assenyalats en el CTE DB SUA 4, apartat.
La posició de les lluminàries es farà segons el que s'indica en l'apartat 2.2 del CTE DB SUA 4:
Se situaran almenys a 2 m per damunt del nivell del sòl.
Es disposarà una en cada porta d'eixida i en posicions en les quals sigui necessari destacar un perill potencial o l'emplaçament d'un equip de seguretat. Com a mínim es disposaran en els punts indicats en el CTE DB SUA 4, apartat 2.2.
Els senyals se situaran en el lloc indicat en projecte, a 2 m per damunt del nivell del sòl, i es comprovarà que s'han col·locat una en cada porta d'eixida, escala i canvi de nivell o direcció, i en posicions en les quals sigui necessari destacar un perill potencial o l'emplaçament d'un equip de seguretat.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Condicions d'acabament**

Una vegada replantejada la situació de la lluminària i efectuada la fixació al suport, es connectaran tant la lluminària com els accessoris utilitzant els aïllaments corresponents.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Assaigs i proves**

Mesurament dels nivells d'il·luminació en les zones de pas i eixides.
Desconnexió del subministrament principal i comprovació que l'enllumenat d'emergència entra en funcionament.
Es considerarà fallada d'alimentació el descens de la tensió d'alimentació per davall del 70% del valor nominal.
L'enllumenat d'emergència de les vies d'evacuació aconseguirà almenys el 50% del nivell d'il·luminació requerit al cap dels 5 s i el 100% als 60 s.
La instal·lació complirà les condicions de servei que s'indiquen a continuació durant una hora, com a mínim, a partir de l'instant en què tingui lloc la fallada:
En les vies d'evacuació l'amplària de la qual no excedeixi els 2 m, la il·luminació horitzontal en terra ha de ser, com a mínim, 1 lux al llarg de l'eix central i 0,5 lux en la banda central que comprèn almenys la meitat de l'amplària de la via. Les vies d'evacuació amb amplària superior a 2 m poden ser tractades com a diverses bandes de 2 m d'amplària, com a màxim.
En els punts en els quals estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució de l'enllumenat, la il·luminació horitzontal serà de 5 luxs, com a mínim.
Al llarg de la línia central d'una via d'evacuació, la relació entre la il·luminació màxima i la mínima no ha de ser major que 40:1.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 396 de 1158

Els nivells d'il·luminació establits han d'obtenir-se considerant nul el factor de reflexió sobre parets i sostres, i tenint en compte un factor de manteniment que englobi la reducció del rendiment lluminós a causa de la brutícia de les lluminàries i a l'envelliment dels llums.

Amb la finalitat d'identificar els colors de seguretat dels senyals, el valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic Ra dels llums serà 40.

La il·luminació dels senyals d'evacuació indicatius de les eixides i dels senyals indicatius dels mitjans manuals de protecció contra incendis i primers auxilis, compliran els requisits següents:

La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat del senyal ha de ser almenys de 2 cd/m$^2$ en totes les direccions de visió importants.

La relació de la luminància màxima a la mínima dins del color blanc o de seguretat no ha de ser major de 10:1, i s'hauran d'evitar variacions rellevants entre punts adjacents.

La relació entre la luminància Lblanca, i la luminància Lcolor ≥10, no serà menor que 5:1 ni major que 15:1.

Els senyals de seguretat han d'estar il·luminades almenys al 50% de la il·luminació requerida, al cap de 5 s, i al 100% al cap de 60 s.

## 6.6. Instal·lació de protecció

## 6.6.1. Instal·lació de sistemes antiintrusió

### Descripció

**Descripció**

Conjunt de mesures de protecció, físiques i electròniques que, coordinades, eleven el nivell de seguretat, tant per a les persones que habiten l'edifici com els béns que conté.

La fi principal d'aquestes instal·lacions consisteix a detectar al més prompte possible, i retardar raonablement, la comissió d'un acte delictiu, ja que permet algun temps de resposta, que en un percentatge molt elevat, impedeixi la consumació d'un delicte.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

El mesurament correspondrà al nombre d'unitats emprades de característiques iguals totalment instal·lades i connectades, fins i tot ports i accessoris.

Els cables de conducció elèctrica i tubs de protecció d'aquests a la intempèrie, es mesuraran i valoraran per metre lineal.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

S'estableixen diferents sistemes de protecció enfront del robatori:

- Central de procés (amb unitat d'alarma i unitat de senyalització):

Programació, memorització, autoprotecció.

Alimentació elèctrica i reserva energètica.

Zones d'intrusió.

- Sensors i detectors:

Detectors volumètrics: ultrasònics, infrarojos, microones, etc.

Detectors puntuals: d'obertura, de colp vibració, mixt, polsador manual, etc.

- Terminals d'alarma:

Acústic, òptic, etc.

Connexió amb central d'alarma.

Autoprotecció i antisabotatge.

- Canalitzacions:

Descripció de la topologia: bus, estrela, anell, etc.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies: suport**

El suport seran els paraments verticals o horitzontals pels quals discorri la instal·lació, sigui encastada o en superfície. Els tancaments hauran d'estar totalment executats sense revestiment si la instal·lació va encastada o totalment acabats si va en superfície.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

**Procés d'execució**

**• Execució**

En general l'execució dels diferents tipus d'instal·lacions de robatori, serà d'acord amb les recomanacions indicades pel fabricant.

Es faran regates en els tancaments i barandats d'aquells trams de la instal·lació en què els elements vagin encastats, i es taparan posteriorment amb guix o morter.

Es fixaran i subjectaran els elements del sistema que vagin en superfície, al lloc i a l'altura especificada en el projecte o per la direcció facultativa.

Es col·locaran els conductors elèctrics, amb passafils impregnats de substàncies que faciliten que esvari per l'interior dels tubs.

Amb aquests cables ja col·locats s'interconnectaran tots els elements de la instal·lació i es procedirà al muntatge total d'aquesta.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Situació dels components de la instal·lació de protecció antiintrusió.

Components de la instal·lació:

Seccions dels conductes elèctrics.

Diàmetres dels tubs de protecció d'aquests conductes.

## 6.6.2. Instal·lació de protecció contra incendis

### Descripció

**Descripció**

Equips i instal·lacions destinats a reduir a límits acceptables el risc que els usuaris d'un edifici pateixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental, d'acord amb el CTE DB SI, a conseqüència de les característiques del projecte i la construcció.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 397 de 1158

Unitat d'equip completament rebuda o acabada en cada cas; tots els elements específics de les instal·lacions de protecció contra incendis, com ara detectors, centrals d'alarma, equips de mànega, boques, etc.

La resta d'elements auxiliars per a completar aquesta instal·lació, siguin instal·lacions elèctriques o canonades es mesuraran i valoraran seguint les recomanacions establides en els apartats corresponents de la subsecció «Electricitat: baixa tensió i posada a terra» i el capítol «Lampisteria».

Els elements que no es trobin prevists en qualsevol dels dos casos anteriors es mesuraran i valoraran per unitat d'obra projectada, realment executada.

## Prescripcions sobre els productes

### Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Els aparells, equips i sistemes, així com la instal·lació i el manteniment emprats en la protecció contra incendis, compliran les condicions especificades en el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, Reial decret 1942/1993, de 5 de novembre.

Hi ha diferents tipus d'instal·lació contra incendis:

- Extintors portàtils o sobre carros.
- Columna seca (canalització segons apartat corresponent del capítol «Lampisteria»).
- Boques d'incendi equipades.
- Grups de bombament.
- Sistema de detecció i alarma d'incendi (activada l'alarma automàticament mitjançant detectors o manualment mitjançant polsadors).
- Instal·lació automàtica d'extinció (canalització segons apartat corresponent del capítol Fontaneria, amb presa a la xarxa general independent de la de canonades de l'edifici).
- Hidrants exteriors.
- Arruixadors.
- Sistemes de control de fums.
- Sistemes de ventilació.
- Sistemes de senyalització.
- Sistemes de gestió centralitzada.
- Ascensor d'emergència, d'acord amb DB SUA.

Les característiques mínimes s'especifiquen en cada una de les normes UNE corresponents a cada instal·lació de protecció d'incendis.

En edificis que hagin de tenir un pla d'emergència d'acord amb la reglamentació vigent, aquest preveurà procediments per a l'evacuació de les persones amb discapacitat en situacions d'emergència.

Tots els components de la instal·lació hauran de rebre's en obra d'acord amb la documentació del fabricant, normativa, si n'hi ha, especificacions del projecte i amb les indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Productes amb marcatge CE:

- Productes de protecció contra el foc (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.1).
- Hidrants (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.2).
- Sistemes de detecció i alarma d'incendis (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.3):

El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més d'acústics. Els senyals visuals seran perceptibles fins i tot a l'interior d'habitatges accessibles per a persones amb discapacitat auditiva.

Equips de subministrament d'alimentació.

Detectors de calor puntuals.

Detectors de fum puntuals que funcionen segons el principi de llum difusa, llum transmesa o per ionització.

Detectors de flama puntuals.

Polsadors manuals d'alarma.

Detectors de fum de línia que utilitzen un feix òptic de llum.

Seccionadors de curtcircuit.

Dispositius entrada/ eixida per al seu ús en les vies de transmissió de detectors de foc i alarmes d'incendi.

Detectors d'aspiració de fums.

Equips de transmissió d'alarmes i avisos de fallada.

- Instal·lacions fixes de lluita contra incendis. Sistemes equipats amb mànegues (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.4):

Boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides.

Boques d'incendi equipades amb mànegues planes.

- Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.5):

Dispositius automàtics i elèctrics de control i retard.

Dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard.

Dispositius manuals de disparada i de parada.

Conjunts de vàlvules dels contenidors d'alta pressió i els actuadors.

Vàlvules direccionals d'alta i baixa pressió i els actuadors per a sistemes de $CO_2$.

Dispositius no elèctrics d'avortament per a sistemes de $CO_2$.

Difusors per a sistemes de $CO_2$.

Connectors.

Detectors especials d'incendis.

Pressòstats i manòmetres.

Dispositius mecànics de pesatge.

Dispositius pneumàtics d'alarma.

Vàlvules de retenció i vàlvules antiretorn.

- Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.6):

Arruixadors automàtics.

Conjunts de vàlvules d'alarma de canonada banyada i cambres de retard.

Conjunts de vàlvules d'alarma per a sistemes de canonada seca.

Alarmes hidromecàniques.

Detectors de flux d'aigua.

- Productes tallafoc i de segellament contra el foc (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.7).

D'acord amb el Reial decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, la recepció d'aquests es farà mitjançant certificació d'entitat de control que possibiliti la col·locació de la corresponent marca d'acord amb normes.

No serà necessària la marca de conformitat d'aparells, equips o altres components quan aquests es dissenyin i fabriquin com a model únic per a una instal·lació determinada. No obstant això, haurà de presentar-se davant els serveis competents en matèria d'indústria de la comunitat autònoma, abans de la posada en funcionament de l'aparell, l'equip o el sistema o component, un projecte signat per tècnic titulat competent, en el qual se n'especifiquin les característiques tècniques i de funcionament, i s'acrediti el compliment de totes les prescripcions de seguretat exigides per l'esmentat Reglament, i es faran els assaigs i les proves que corresponguin d'acord amb aquest.

Les peces que hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes accidentals en la recepció en fàbrica seran rebutjades.

Així mateix, seran rebutjats aquells productes que no compleixin les característiques mínimes tècniques prescrites en projecte.

### Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Els productes es protegiran d'humitat, impactes i brutícia, si pot ser dins dels respectius embalatges originals. Es protegiran convenientment totes les rosques de la instal·lació.

No estaran en contacte amb el terreny.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

**• Condicions prèvies: suport**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 398 de 1158

El suport de les instal·lacions de protecció contra incendis seran els paraments verticals o horitzontals, així com els passos a través d'elements estructurals, complint recomanacions de la subsecció «Electricitat: baixa tensió i connexió de terra» i el capítol «Lampisteria», segons que es tracte d'instal·lació de canonades o elèctrica. Quedaran acabades les fàbriques, encaixos, passatubs, etc., necessaris per a la fixació (encastades o en superfície) i el pas dels diferents elements de la instal·lació. Les superfícies on es treballi estaran netes i anivellades.

La resta de components específics de la instal·lació de protecció contra incendis, com ara extintors, BIE, arruixadors, etc., aniran subjectes en superfície o encastats, segons disseny i complint els condicionants dimensionals quant a posició segons el CTE DB SI. Aquests suports tindran la suficient resistència mecànica per a aguantar el pes i les accions del maneig durant el funcionament.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

En el cas d'utilitzar-se en un mateix local extintors de tipus diferents, es tindrà en compte la possible incompatibilitat entre els diferents agents d'aquests.

Quan les canalitzacions siguin superficials, mai se soldarà el tub al suport.

**Procés d'execució**

**• Execució**

La instal·lació d'aparells, equips, sistemes i els components, amb excepció dels extintors portàtils, la durà a terme l'empresa instal·ladora.

La comunitat autònoma corresponent portarà un llibre de registre en el qual figuraran les empreses instal·ladores.

Durant el replanteig es tindrà en compte una separació mínima entre canonades veïnes de 25 cm i amb conductes elèctrics de 30 cm. Per a les canalitzacions es netejaran les rosques i l'interior d'aquestes.

A més de les condicions establides en la subsecció «Electricitat: baixa tensió i connexió de terra» i el capítol «Lampisteria», es tindran en compte les recomanacions següents:

Es portarà a cap la instal·lació, sigui elèctrica o de canonades.

Es procedirà a la col·locació dels conductors elèctrics, amb l'ajuda de passafils impregnats amb substàncies per a facilitar el pas per l'interior.

Per a les canalitzacions, el muntatge podrà ser superficial o encastat. En el cas de canalitzacions superficials les canonades es fixaran amb tacs o caragols a les parets amb una separació màxima entre aquests de 2 m; entre el suport i el tub s'interposarà un anell elàstic. Si la canalització és encastada aquesta anirà col·locada al parament horitzontal o vertical mitjançant grapes, amb interposició d'anell elàstic entre aquestes i el tub, i, finalment, es taparan les regates amb guix o morter.

El pas a través d'elements estructurals serà per passatubs, amb folgances tapades amb material elàstic, i dins d'aquests no s'allotjarà cap accessori.

Totes les unions, canvis de direcció, etc., seran roscades i s'assegurarà l'estanquitat amb pintura de mini i amb estopa, cintes, pastes, preferentment tefló.

Les reduccions de secció dels tubs, seran excèntriques enrasades amb les generatrius dels tubs a unir.

Quan s'interrompi el muntatge es taparan els extrems dels conductes.

Una vegada feta la instal·lació elèctrica i de canonades es farà la connexió amb els diferents mecanismes, equips i aparells de la instal·lació, i amb els equips de regulació i control.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Toleràncies admissibles**

Extintors d'incendi: es comprovarà que la part superior de l'extintor quedi, com a màxim, a 1,70 m sobre el sòl.

Columna seca: la presa de frontera i les eixides en les plantes tindran el centre de les boques a 90 cm sobre el nivell del sòl.

Boques d'incendi: l'altura del centre quedarà, com a màxim, a 1,50 m sobre el nivell del sòl o a més altura si es tracta de BIE de 2,5 cm, sempre que el filtre i la vàlvula d'obertura manual, si n'hi ha, estiguin situades a l'altura esmentada.

**• Condicions d'acabament**

Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'empresa instal·ladora emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la Reglamentació vigent.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Extintors d'incendis.
Columna seca:
Unió de la canonada amb la connexió siamesa.
Fixació de la fusteria.
Presa d'alimentació:
Unió de la canonada amb la connexió siamesa.
Fixació de la fusteria.
Boques d'incendi, hidrants:
Dimensions.
Enrasament de la tapa amb el paviment.
Unions amb la canonada.
Equip de mànega:
Unió amb la canonada.
Fixació de la fusteria.
Extintors, arruixadors i detectors:
La col·locació, situació i tipus.
Amplària d'elements d'evacuació: haurà de ser d'acord amb DB SI i DB SUA.
Portes automàtiques situades en recorreguts d'evacuació: hauran de satisfer DB SI3-6.
Senyalització dels mitjans d'evacuació: els itineraris accessibles compliran DB SI3-7.
Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi: es complirà DB-SI3-9.
Resta d'elements:
Comprovar que l'execució no sigui diferent del que s'hagi projectat.

Es tindran en compte els punts d'observació establits en els apartats corresponents de la subsecció «Electricitat: baixa tensió i connexió de terra» i el capítol «Lampisteria», segons que sigui el tipus d'instal·lació de protecció contra incendis.

**• Assaigs i proves**

Columna seca (canalització segons la subsecció «Electricitat, baixa tensió i connexió de terra» i el capítol «Lampisteria»).

El sistema de columna seca se sotmetrà, abans de la posada en servei, a una prova d'estanquitat i resistència mecànica.

Boques d'incendi equipades, hidrants, columnes seques.

Els sistemes se sotmetran, abans de la seva posada en servei, a una prova d'estanquitat i resistència mecànica.

Arruixadors.
Conductes i accessoris.
Prova d'estanquitat.
Funcionament de la instal·lació:
Sistema de detecció i alarma d'incendi.
Instal·lació automàtica d'extinció.
Sistemes de control de fums.
Sistemes de ventilació.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 399 de 1158

Sistemes de gestió centralitzada.
Instal·lació de detectors de fum i de temperatura.

**Conservació i manteniment**

Es buidarà la xarxa de canonades i es deixaran sense tensió tots els circuits elèctrics fins a la data del lliurament de l'obra.
Es reposaran tots els elements que hagin resultat danyats abans del lliurament.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

Fetes prèviament les proves i comprovacions oportunes, la posada en funcionament de les instal·lacions requerirà la presentació, davant dels serveis competents en matèria d'indústria de la comunitat autònoma, d'un certificat de l'empresa instal·ladora visat per un tècnic titulat competent designat per aquesta.

**Obligacions en matèria d'informació i reclamacions**

Les empreses instal·ladores i les mantenidores han de complir les obligacions d'informació dels prestadors i les obligacions en matèria de reclamacions establides, respectivament, en els articles 22 i 23 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

# 6.7. Instal·lació d'evacuació de residus

## 6.7.1. Residus líquids

## Descripció

**Descripció**

Instal·lació de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals i pluvials en els edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del codi tècnic de l'edificació, inclòs el tractament d'aigües residuals previ a l'abocament.
Quan hi hagi una única xarxa de clavegueram públic haurà de disposar-se un sistema mixt o un sistema separatiu amb una connexió final de les aigües pluvials i les residuals, abans de l'eixida a la xarxa exterior.
Quan hi hagi dues xarxes de clavegueram públic, l'una d'aigües pluvials i l'altra d'aigües residuals haurà de disposar-se un sistema separatiu i cada xarxa de canalitzacions haurà de connectar-se de manera independent amb l'exterior corresponent.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Les canalitzacions es mesuraran per metre lineal, incloent-hi solera i anellament de juntes, rebliment i compactació, totalment acabat.
Els conductes i protectors, tant de la xarxa horitzontal com de la vertical, es mesuraran i valoraran per metre lineal, incloent-hi unions, accessoris i ajudes de construcció. En el cas de col·lectors soterrats es mesuraran i valoraran de la mateixa forma, però sense incloure-hi excavació ni rebliment de rases.
Els conductes de la instal·lació de ventilació es mesuraran i valoraran per metre lineal, a excepció dels formats per peces prefabricades, que es mesuraran per unitat, inclosa la part proporcional de peces especials, reixetes, capa d'aïllament del forjat, mesura la longitud des de l'arrancada del conducte fins a la part inferior de l'aspirador estàtic.
Les canalitzacions i rases filtrants d'igual secció de la instal·lació de depuració es mesuraran per metre lineal, totalment col·locades i executades, respectivament.
Els filtres d'arena es mesuraran per metre quadrat amb igual profunditat, totalment acabat.
La resta d'elements de la instal·lació, com ara embornals, desaigües, arquetes, caixes sifòniques, etc., es mesurarà per unitat, totalment col·locada i comprovada incloent-hi tots els accessoris i les connexions necessaris perquè funcioni correctament.

## Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.
Els elements que componen la instal·lació de la xarxa d'evacuació d'aigua són:
- Tancaments hidràulics, que poden ser: sifons individuals, caixes sifòniques, embornals sifònics, arquetes sifòniques.
- Vàlvules de desaigüe. Les reixetes de totes les vàlvules seran de llautó cromat o d'acer inoxidable, excepte en piques d'escurar en les quals seran necessàriament d'acer inoxidable.
- Xarxes de petita evacuació.
- Baixants i canalons.
- Calderetes o cassoletes i embornals.
- Col·lectors, que podran ser penjats o soterrats.
- Elements de connexió.

Arquetes disposades sobre fonament de formigó, amb tapa practicable. Els tipus d'arquetes poden ser a peu de baixant, de pas, de registre i d'extradós.
Separador de greixos.
- Elements especials.
Sistema de bombament i elevació.
Vàlvules antiretorn de seguretat.
- Subsistemes de ventilació.
Ventilació primària.
Ventilació secundària.
Ventilació terciària.
Ventilació amb vàlvules de ventilació.
- Depuració.
Fossa sèptica.
Fossa de decantació-digestió.
De manera general, les característiques dels materials per a la instal·lació d'evacuació d'aigües seran:
Resistència a la forta agressivitat de les aigües a evacuar.
Impermeabilitat total a líquids i gasos.
Suficient resistència a les càrregues externes.
Flexibilitat per a poder absorbir els moviments.
Llisor interior.
Resistència a l'abrasió.
Resistència a la corrosió.
Absorció de sorolls, produïts i transmesos.
Les bombes han de ser de regulació automàtica, que no s'obstrueixin fàcilment, i sempre que sigui possible se sotmetran les aigües negres a un tractament previ abans de bombar-les.
Les bombes tindran un disseny que garanteixi una protecció adequada contra les matèries sòlides en suspensió en l'aigua.
Aquests sistemes han d'estar dotats d'una canonada de ventilació capaç de descarregar adequadament l'aire del dipòsit de recepció.
El material utilitzat en la construcció de les fosses sèptiques ha de ser impermeable i resistent a la corrosió.
Productes amb marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) núm. 305/2011 de productes de la construcció:
Canonades de gres, accessoris i juntes per a sanejament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.1).
Canonades de fibrociment per a drenatge i sanejament. Passos d'home i càmeres d'inspecció (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.1).
Tubs i accessoris d'acer galvanitzat en calent soldats longitudinalment amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.1).

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 400 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Tubs i accessoris d'acer inoxidable soldats longitudinalment, per a canalització d'aigües residuals (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.1).

Tubs i accessoris de fosa, les unions i peces especials destinats a l'evacuació d'aigües dels edificis (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.1).

Canonades, accessoris i peces especials de fosa dúctil i les unions (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.1).

Pous de registre i càmeres d'inspecció de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibres d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.2).

Barrots per a pous de registre soterrats (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.2).

Escales fixes per a pous de registre (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.2.

Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.3).

Plantes elevadores d'aigües residuals que no contenen matèries fecals (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.3).

Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals per a aplicacions limitades (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.3).

Vàlvules de retenció per a aigües residuals que no contenen matèries fecals i per a aigües residuals que contenen matèries fecals en plantes elevadores d'aigües residuals (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*,14.4).

Vàlvules equilibradores de pressió per a sistemes de desaigüe (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.4).

Canals de desaigüe per a zones de circulació utilitzades per vianants i vehicles (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.5).

Fosses sèptiques prefabricades (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.6).

Fosses sèptiques muntades en la destinació a partir de conjunts prefabricats (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.6).

Plantes de depuració d'aigües residuals domèstiques prefabricades i/o muntades en la destinació (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.6).

Dispositius antiinundació per a edificis (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.7).

Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Cautxú vulcanitzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.8).

Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Elastòmers termoplàstics, (veure *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.8).

Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.8).

Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Elements d'estanquitat de poliuretà modelat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.8).

Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Separadors de greixos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.9).

Adhesius per a sistemes de canalització en materials termoplàstics sense pressió (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.10).

Es farà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, verificant que coincideix el que s'ha subministrat en obra amb el que s'indica en el projecte.

Accessoris de desaigüe: defectes superficials. Diàmetre del desaigüe. Diàmetre exterior de la brida. Tipus. Estanquitat. Marca del fabricant. Norma a la qual s'ajusta.

Desguassos sense pressió hidroestàtica: estanquitat a l'aigua: sense fuga. Estanquitat a l'aire: sense fuga. Cicle de temperatura elevada: sense fuga abans i després de l'assaig. Marca del fabricant. Diàmetre nominal. Gruix de paret mínima. Material. Codi de l'àrea d'aplicació. Any de fabricació. Comportament funcional en clima fred.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte, hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

**Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)**

L'emmagatzematge en obra es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies: suport**

S'hauran deixat en els forjats els buits necessaris per al pas de conduccions i baixants, igual que en els elements estructurals els passatubs previstos en el projecte.

Es procedirà a una localització de les canalitzacions existents i un replanteig de la canalització a portar a cap, amb el traçat dels nivells d'aquesta.

Els suports de la instal·lació de sanejament segons els diferents trams d'aquesta seran:

Paraments verticals (grossària mínima ½ peu).

Forjats.

Rases fetes en el terreny.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

En els trams de les derivacions interiors, els conductes no es fixaran a l'obra amb elements rígids (morters, guixos).

Per a fer la unió dels diferents trams de tubs dins de les rases, es considerarà la compatibilitat de materials i els tipus d'unió:

Amb canonades de formigó, les unions seran mitjançant gafets de formigó en massa.

Amb canonades de PVC, no s'admetran les unions fabricades mitjançant soldadura o cola de diversos elements, les unions entre tubs seran d'endoll o cordó amb junta de goma, o apegada mitjançant adhesius.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 6.3.1:

Per als tubs d'acer galvanitzat es consideraran agressives les aigües no incrustants amb continguts d'ió clorur superiors a 250 mg/l. Per als tubs d'acer galvanitzat les condiciones límit de l'aigua a transportar, a partir de les quals serà necessari un tractament, seran les de la taula 6.1. Per a les canonades d'acer inoxidable, les qualitats d'aquest se seleccionaran en funció del contingut de clorurs dissolts en l'aigua. Quan aquests no sobrepassin els 200 mg/l es pot emprar l'AISI- 304. Per a concentracions superiors és necessari utilitzar l'AISI-316.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 6.3.2:

S'evitarà l'acoblament de canonades i elements de metalls amb diferents valors de potencial electroquímic excepte quan, segons el sentit de circulació de l'aigua, s'instal·li de primer el de menor valor. Es podran acoblar a l'acer galvanitzat elements d'acer inoxidable. En les baines passamurs, s'interposarà un material plàstic per a evitar contactes inconvenients entre diferents materials. Per als trams de les derivacions interiors, els conductes no hauran de quedar subjectes a l'obra amb elements rígids (morters, guixos). En el cas d'utilitzar canonada de gres (a causa d'existència d'aigües residuals molt agressives), la subjecció no serà rígida, i s'evitaran els morters i s'utilitzarà en el seu lloc un cordó revestit d'una capa de brea i la resta reblida d'asfalt. La derivació o canó de desaigüe del vàter que travessi un parament o forjat, no se subjectarà amb morter, sinó a través de passatubs, o segellant l'interstici entre obra i conducte amb material elàstic. Qualsevol pas de trams de la xarxa a través d'elements estructurals deixarà una folgança a segellar amb material elàstic. Vàlvules de desaigüe: en el muntatge no es permetrà la manipulació d'aquestes, i quedarà prohibida la unió amb massilla. Quan el tub sigui de polipropilè, no s'utilitzarà líquid soldador. S'hauran de protegir les canonades de fosa soterrades en terrenys particularment agressius. Es podrà evitar l'acció d'aquesta mena de terrenys mitjançant l'aportació de terres químicament neutres o de reacció bàsica -per addició de calç-, emprant tubs amb revestiments especials i proteccions exteriors mitjançant fundes de film de polietilè. En aquest últim cas, s'utilitzarà tub de PE de 0,2 mm de grossària i de diàmetre superior al tub de fosa. Com a complement, s'utilitzarà fil d'acer amb recobriment plastificat i tires adhesives de film de PE d'uns 50 mm d'ample.

En xarxes de petita evacuació en el cas de canonades encastades s'aïllaran per a evitar corrosions, esclafades o fugues. Igualment, no quedaran subjectes a l'obra amb elements rígids com ara guixos o

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 401 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

morters. En el cas d'utilitzar canonades de gres, per l'agressivitat de les aigües, la subjecció no serà rígida, i s'evitaran els morters i s'utilitzaran en el seu lloc un cordó revestit de brea i la resta reblida d'asfalt.

En el cas de col·lectors soterrats, per a la unió dels diferents trams de tubs dins de les rases, es considerarà la compatibilitat de materials i els tipus d'unió:

Per a canonades de formigó, les unions seran mitjançant gafets de formigó en massa;

Per a canonades de PVC, no s'admetran les unions fabricades mitjançant soldadura o cola de diversos elements, les unions entre tubs seran d'endoll o cordó amb junta de goma, o apegada mitjançant adhesius.

**Procés d'execució**

**• Execució**

L'acoblament de les vàlvules de desaigüe i la interconnexió s'efectuarà mitjançant juntes mecàniques amb rosca i junta tòrica, i queda prohibida la unió amb massilla. Quan el tub sigui de polipropilè, no s'utilitzarà líquid soldador.

Tant els sifons individuals com les caixes sifòniques seran accessibles en tots els casos, i sempre des del mateix local en què estiguin instal·lats. Els sifons individuals s'instal·laran tan a prop com sigui possible de la vàlvula de descàrrega de l'aparell sanitari o en el mateix aparell sanitari. Els tancaments hidràulics no quedaran tapats o ocults per barandats, forjats, etc., que dificulten o impossibiliten l'accés i el manteniment. Quan el canó de desaigüe del vàter sigui de plàstic, s'acoblarà al desaigüe de l'aparell per mitjà d'un sistema de junta de cautxú de segellament hermètic.

Les caixes sifòniques quedaran enrasades amb el paviment i seran registrables mitjançant tapa de tancament hermètic, estanca a l'aire i a l'aigua. No es podran connectar desaigües procedents de cap altre tipus d'aparell sanitari a caixes sifòniques que arrepleguin desaigües d'urinaris. La connexió dels ramals de desaigüe a la caixa sifònica es farà a una altura mínima de 2 cm i el tub d'eixida com a mínim a 5 cm, per formar així un tancament hidràulic. La connexió del tub d'eixida al baixant no es farà a un nivell inferior al de la boca del pot per a evitar la pèrdua del segell hidràulic.

Tant en els baixants mixtos com en els baixants de pluvials, la caldereta s'instal·larà en paral·lel amb el baixant, a fi de poder garantir el funcionament de la columna de ventilació. L'embornal sifònic es disposarà a una distància del baixant inferior o igual a 5 m, i es garantirà que en cap punt de la coberta se superi una altura de 15 cm de formigó de pendent. El seu diàmetre serà superior a 1,5 vegades el diàmetre del baixant a la qual desaigua.

Els canalons, en general i excepte les especificacions següents, es disposaran amb un pendent mínim de 0,5%, cap a l'exterior. Per a la construcció de canalons de zinc, se soldaran les peces en tot el perímetre, les abraçadores a les quals se subjectarà la xapa, s'ajustaran a la forma d'aquesta i seran de platina d'acer galvanitzat. Es col·locaran aquests elements de subjecció a una distància màxima de 50 cm i anirà passat almenys 1,5 cm de la línia de teules de la volada. Amb canalons de plàstic, es pot establir un pendent mínim de 0,16%. En aquests canalons s'uniran els diferents perfils amb maneguet d'unió amb junta de goma. La separació màxima entre ganxos de subjecció no excedirà 1 m, deixant espai per als baixants i unions, per bé que en zones de neu la distància es reduirà a 70 cm. Tots els accessoris han de portar una zona de dilatació d'1 cm almenys. La connexió de canalons al col·lector general de la xarxa vertical annexa, si és el cas, es farà a través d'embornal sifònic.

Les xarxes seran estanques i no presentaran exsudacions ni estaran exposades a obstruccions. S'evitaran els canvis bruscos de direcció i s'usaran peces especials adequades. S'evitarà l'enfrontament de dos ramals sobre una mateixa canonada col·lectiva. Se subjectaran mitjançant brides o ganxos disposats cada 70 cm per a tubs de diàmetre no superior a 5 cm i cada 50 cm per a diàmetres superiors. Quan la subjecció es faci a paraments verticals, aquests tindran un gruix mínim de 9 cm. Les abraçadores de penjament dels forjats portaran folre interior elàstic i seran regulables per a donar-los el pendent adequat. En el cas de canonades encastades s'aïllaran per a evitar corrosions, esclafades o fugues. Igualment, no quedaran subjectes a l'obra amb elements rígids, com ara guixos o morters. En el cas d'usar canonades de gres, per l'agressivitat de les aigües, la subjecció no serà rígida, s'evitaran els morters i s'utilitzarà en el seu lloc un cordó revestit de brea i la resta reblida d'asfalt. Els passos a través de forjats, o de qualsevol element estructural, es faran amb contratub de material adequat, amb una folgança mínima d'1 cm, que es compactarà amb massilla asfàltica o material elàstic.

Els baixants s'executaran de manera que queden aplomades i fixades a l'obra, la grossària de la qual no haurà de ser menor de 12 cm, amb elements de subjecció mínims entre forjats. La fixació es farà amb una abraçadora de fixació en la zona de l'embocadura, perquè cada tram de tub sigui autoportant, i una abraçadora de guia en les zones intermèdies. La distància entre abraçadores ha de ser de 15 vegades el diàmetre. Els baixants, en qualsevol cas, es mantindran separades dels paraments. En edificis de més de 10 plantes, s'interromprà la verticalitat del baixant amb la finalitat de disminuir el possible impacte de caiguda. La desviació ha de preveure's amb peces especials o escuts de protecció del baixant i l'angle de la desviació amb la vertical ha de ser superior a 60°, a fi d'evitar possibles embossos. El reforçament es farà amb elements de polièster aplicats *in situ*.

Les ventilacions primàries aniran proveïdes del corresponent accessori estàndard que garanteixi l'estanquitat permanent de la rematada entre impermeabilitzant i canonada. En els baixants mixtos o residuals, que vagin dotades de columna de ventilació paral·lela, aquesta es muntarà tan a prop com sigui possible del baixant; per a la interconnexió entre ambdues s'usaran accessoris estàndard del mateix material del baixant, que garanteixin l'absorció de les diferents dilatacions que es produeixin en les dues conduccions, baixant i ventilació. Aquesta interconnexió es farà, en qualsevol cas, en el sentit invers al del flux de les aigües, a fi d'impedir que aquestes penetren en la columna de ventilació. Els passos a través de forjats es faran en idèntiques condicions que per als baixants. La ventilació terciària es connectarà a una distància del tancament hidràulic entre 2 i 20 vegades el diàmetre de la canonada. Es farà en sentit ascendent o, en tot cas, horitzontal per una de les parets del local humit. Les vàlvules de ventilació es muntaran entre l'últim i el penúltim aparell, i per damunt, d'1 a 2 m, del nivell del flux dels aparells. Es col·locaran en un lloc ventilat i accessible. La unió podrà ser per pressió amb junta de cautxú o segellada amb silicona. L'entroncament amb el baixant es mantindrà lliure de connexions de desaigüe a una distància igual o major que 1 m a banda i banda.

Se situarà un tap de registre en cada entroncament i en trams rectes cada 15 m, que s'instal·laran en la meitat superior de la canonada.

En els canvis de direcció se situaran colzes de 45º, amb registre roscat.

La separació entre abraçadores serà funció de la fletxa màxima admissible per la classe de tub, que serà:

En tubs de PVC i per a tots els diàmetres, 3 cm.

En tubs de fosa, i per a tots els diàmetres, 3 mm.

Encara que s'haurà de comprovar la fletxa màxima citada, s'inclouran abraçadores cada 1,50 m, per a tota classe de tubs, i la xarxa quedarà separada de la cara inferior del forjat un mínim de 5 cm. Aquestes abraçadores, amb les quals se subjectaran al forjat, seran de ferro galvanitzat i disposaran de folre interior elàstic, i seran regulables per a donar-los el pendent desitjat. Es disposaran sense ajust en les goles de cada accessori, de manera que s'estabiliran els punts fixos; els suports restants seran esvarosos i suportaran únicament la xarxa. Quan la generatriu superior del tub quede a més de 25 cm del forjat que la sustenta, tots els punts fixos d'ancoratge de la instal·lació es faran mitjançant trapezis de fixació, per mitjà de tirants ancorats al forjat en els dos sentits (aigües amunt i aigües avall), de l'eix de la conducció, a fi d'evitar el desplaçament d'aquests punts per vinclament del suport. En tots els casos s'instal·laran els absorbidors de dilatació necessaris. En canonades encolades s'utilitzaran maneguets de dilatació o unions mixtes (encolades amb juntes de goma) cada 10 m. La canonada principal es prolongarà 30 cm des de la primera presa per a resoldre possibles obturacions. Els passos a través d'elements de fàbrica es faran amb contratub d'algun material adequat, amb les folgances corresponents, segons s'ha indicat per als baixants.

La unió del baixant a l'arqueta es farà mitjançant un maneguet esvarós arenat prèviament i assegurat a l'arqueta. Aquest arenament permetrà ser assegurat amb morter de ciment en l'arqueta, per garantir d'aquesta manera una unió estanca. Si la distància del baixant a l'arqueta de peu de baixant és llarga, es col·locarà el tram de tub entre les dues sobre un suport adequat que no limiti el moviment d'aquest, per a impedir que funcioni com a mènsula.

Si les arquetes són fabricades *in situ*, podran ser construïdes amb fàbrica de rajola massissa de mig peu de grossària, tapada i polida interiorment, es recolzaran sobre una solera de formigó de 10 cm de grossària i es cobriran amb una tapa de formigó prefabricat de 5 cm de gruix. El gruix de les fetes amb formigó serà de 10 cm. La tapa serà hermètica amb junta de goma per a evitar el pas d'olors i gasos. Els encontres de les parets laterals s'han de fer a mitja canya, per a evitar el dipòsit de matèries sòlides a les cantonades. Igualment, es conduiran les aigües entre l'entrada i l'eixida mitjançant mitges canyes fetes sobre llit de formigó en forma de pendent.

Per a la unió dels diferents trams de tubs dins de les rases, es considerarà la compatibilitat de materials i els tipus d'unió:

Per a canonades de formigó, les unions seran mitjançant gafets de formigó en massa.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 402 de 1158

Per a canonades de PVC, no s'admetran les unions fabricades mitjançant soldadura o cola de diversos elements, les unions entre tubs seran d'endoll o cordó amb junta de goma, o apegada mitjançant adhesius.

Quan hi hagi la possibilitat d'invasió de la xarxa per arrels de les plantacions immediates a aquesta, es prendran les mesures adequades per a impedir-ho, com ara disposar malles de geotèxtil. Els tubs es recolzaran en tota la longitud sobre un llit de material granular (arena/grava) o terra exempta de pedres (gruix mínim de 10 + diàmetre exterior/10 cm). Aquesta base, quan es tracti de terrenys poc consistents, serà un llit de formigó en tota la longitud. El gruix d'aquest llit de formigó serà de 15 cm i sobre aquest anirà el llit descrit anteriorment. Es compactaran els laterals i es deixaran al descobert les unions fins a haver-se fet les proves d'estanquitat. El rebliment es farà per capes de 10 cm, compactant, fins a 30 cm del nivell superior, en què es farà un últim abocament i la compactació final.

Amb canonades de materials plàstics, el llit de suport s'interromprà per reservar uns nínxols en la zona on aniran situades les juntes d'unió. Una vegada situada la canonada, es rebliran els flancs per a evitar que queden buits i es compactaran els laterals fins al nivell del pla horitzontal que passa per l'eix del tub. S'utilitzarà reble que no contingui pedres o terrossos de més de 3 cm de diàmetre i tal que el material pulverulent (diàmetre inferior a 0,1 mm), no superi el 12%. Es prosseguirà el rebliment dels laterals fins a 15 cm per damunt del nivell de la clau del tub i es compactarà novament. La compactació de les capes successives es farà per capes no superiors a 30 cm i s'usarà material exempt de pedres de diàmetre superior a 1 cm.

El dipòsit acumulador d'aigües residuals serà de construcció estanca per a evitar l'eixida de males olors i estarà dotat d'una canonada de ventilació amb un diàmetre igual a la meitat del de la presa i com a mínim de 8 cm. Tindrà, preferiblement, en planta una superfície de secció circular, per a evitar l'acumulació de dipòsits sòlids. Ha de quedar un mínim de 10 cm entre el nivell màxim de l'aigua en el dipòsit i la generatriu inferior de la canonada de presa. Quan s'utilitzen bombes de tipus submergible, s'allotjaran en una fossa per a reduir la quantitat d'aigua que queda per sota de la boca d'aspiració. El fons del tanc haurà de tenir un pendent mínim del 25%.

Per a controlar la marxa i parada de la bomba s'usaran interruptors de nivell, instal·lats en els nivells alt i baix respectivament. S'instal·larà a més un nivell d'alarma per damunt del nivell superior i un altre de seguretat per sota del nivell mínim. Quan hi hagi risc de flotació dels equips, aquests es fixaran a l'allotjament per a evitar aquest risc.

En cas d'existència de fossa seca, aquesta disposarà d'espai suficient perquè hi hagi, almenys, 60 cm al voltant i per damunt de les parts o components que puguin necessitar manteniment. Igualment, se la dotarà d'embornal de 10 cm de diàmetre almenys, ventilació adequada i il·luminació mínima de 200 luxs.

Totes les connexions de les canonades del sistema de bombament i elevació estaran dotades dels elements necessaris per a la no transmissió de sorolls i vibracions. El dipòsit de recepció que contingui residus fecals no estarà integrat en l'estructura de l'edifici.

En l'entrada de l'equip es disposarà una clau de tall, així com a l'eixida i després de la vàlvula de retenció. No es farà cap connexió en la canonada de descàrrega del sistema. No es connectarà la canonada de descàrrega a baixant de qualsevol tipus. La connexió amb el col·lector de desaigüe es farà sempre per gravetat. En la canonada de descàrrega no es col·locaran vàlvules de ventilació.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Toleràncies admissibles**

No s'admetran desviacions respecte als valors de projecte superiors al 10%.

**• Condicions d'acabament**

Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'instal·lador autoritzat emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la Reglamentació vigent.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

- Xarxa horitzontal:
- Conduccions soterrades:

Rases de sanejament. Profunditat. Llit de suport de tubs. Pendents. Rebliment.
Tubs. Material i diàmetre segons especificacions. Connexió de tubs i arquetes. Segellament.
Pou de registre i arquetes:
Disposició, material i dimensions segons especificacions. Tapes de registre.
Acabat interior. Connexions als tubs. Segellament.
- Conduccions suspeses:
Material i diàmetre segons especificacions. Registres.
Subjecció amb brides o ganxos al forjat (cada 70 cm). Pendents.
Juntes estanques.
Passatubs i segellament en el pas a través de murs.
Xarxa de desaigües:
- Desaigüe d'aparells:
Sifons individuals en aparells sanitaris i connexió als aparells.
Caixes sifòniques (si és el cas). Connexió i tapa.
Sifons registrables en desaigües d'aparells de bombament (llavadores...).
Pendents de la xarxa horitzontal. Connexió a baixants.
Distància màxima de vàters a baixants. Connexió de l'aparell a baixant.
- Embornals:
Replanteig. Nombre d'unitats. Tipus.
Col·locació. Impermeabilització, encavalcaments.
Tancament hidràulic. Connexió. Reixeta.
- Baixants:
Material i diàmetre especificats.
Existència de passatubs i segellament a través de forjats.
Dues fixacions mitjançant abraçadores, per cada tub.
Protecció en zona de possible impacte.
Rematada de ventilació. Es prolonga per damunt de la coberta la longitud especificada.
La ventilació de baixants no està associada a altres conductes de ventilació de locals (tipus xunt).
- Ventilació:
Conduccions verticals:
Disposició: tipus i seccions segons especificacions. Col·locació i unió entre peces correctes.
Aplomat: comprovació de la verticalitat.
Sustentació: correcta sustentació de cada nivell de forjat. Sistema de suport.
Aïllament tèrmic: grossària especificada. Continuïtat de l'aïllament.
Aspirador estàtic: altura sobre coberta. Distància a altres elements.
Fixació. Travada, si és el cas.
Connexions individuals:
Derivacions: connexió correcta amb peça especial de derivació. Col·locació correcta de la reixeta.

Revestiments o falsejament de la instal·lació: es posarà especial atenció a no interrompre'ls en tot el recorregut, des de terra fins al forjat superior. No s'admetran falsejaments interromputs en els falsos sostres o passos de canonades no segellades.

**• Assaigs i proves**

Segons CTE DB HS 5, apartat 5.6, es faran proves d'estanquitat.

**Conservació i manteniment**

La instal·lació no s'usarà per a l'evacuació d'un altre tipus de residus que no siguin aigües residuals o pluvials.

Es revisarà que estiguin tancades totes les connexions dels desaigües que s'hagin de connectar a la xarxa de clavegueram i es taparan totes les arquetes per a evitar caigudes de persones, materials i objectes.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

Documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 403 de 1158

## 6.7.2. Residus sòlids

### Descripció

**Descripció**

Els edificis disposaran d'espais i mitjans per a extraure els residus ordinaris generats en aquests d'acord amb el sistema públic d'arreplega de tal manera que es faciliti l'adequada separació en origen d'aquests residus, la tria i la gestió posterior.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

El mesurament i la valoració de la instal·lació de residus sòlids per baixants, es farà per metre lineal per a les conduccions, sense descomptar buits ni forjats, amb la part proporcional de juntes i ancoratges col·locats.

La resta de components de la instal·lació, així com els contenidors, quan es tracti d'un magatzem o baixants, com ara comportes d'abocament i de neteja, així com la tremuja, etc., es mesuraran i valoraran per unitat completa i instal·lada, amb ajudes de construcció inclús.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà a mesura que es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons el CTE DB HS 2, apartat 2.1.3, el revestiment de les parets i el paviment del magatzem de contenidors d'edifici ha de ser impermeable i fàcil de netejar; els encontres entre les parets i el paviment han de ser arredonits.

En el cas d'instal·lacions de trasllat per baixants, segons el CTE DB HS 2, apartat 2.2.2, els baixants han de ser metàl·lics o de qualsevol material de classe de reacció al foc A1, impermeable, anticorrosiu, imputrescible i resistent als colps. Les superfícies interiors han de ser llises.

I les comportes, segons el CTE DB HS 2, apartat 2.2.3, seran de tal forma que permeten:

L'abocament dels residus amb facilitat.

La neteja interior amb facilitat.

L'accés per a eliminar els embossos que es produeixin en els baixants.

Les comportes hauran d'anar proveïdes de tancament hermètic i silenciós.

Quan les comportes siguin circulars hauran de tenir un diàmetre comprés entre 30 i 35 cm i, quan siguin rectangulars, hauran de tenir unes dimensions compreses entre 30 x 30 cm i 35 x 35 cm.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

**Procés d'execució**

**• Execució**

Quan es tracti d'una instal·lació per baixants, es començarà l'execució del treball per la planta inferior, ancorant-la a elements estructurals o murs mitjançant les abraçadores, una a sota de cada unió i la resta, a intervals no superiors a 1,50 m. Els conductes, en les unions, quedaran alineats sense produir discontinuïtat en la secció i les juntes quedaran hermètiques i segellades. La comporta s'unirà a la fàbrica i al baixant a través d'una peça especial.

Perquè la unió de les comportes amb els baixants sigui estanca, haurà de disposar-se un tancament amb rivet elàstic o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

Segons el CTE DB HS 2, apartat 2.1.3, en el cas de trasllat de residus per baixant.

Si es disposa una tremuja intermèdia per a emmagatzemar els residus fins al pas als contenidors, aquesta haurà de portar una comporta per al buidament i neteja, així com un punt de llum que proporcioni 1.000 lúmens situat a l'interior sobre la comporta, i l'interruptor de la qual estigui situat fora de la tremuja.

Les comportes d'abocament hauran de situar-se en zones comunes i a una distància dels habitatges menor que 30 m, mesurats horitzontalment.

Els baixants se separaran de la resta dels recintes de l'edifici mitjançant murs que en funció de les característiques de resistència a foc siguin de classe EI-120.

Els baixants hauran de disposar-se verticalment, encara que poden fer-se canvis de direcció respecte a la vertical no majors que 30º. Per a evitar els sorolls produïts per una velocitat excessiva en la caiguda dels residus, cada 10 m de conducte hauran de disposar-se quatre colzes de 15º cada un com a màxim, o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

Els baixants hauran de tenir un diàmetre de 45 cm com a mínim.

Els baixants dels sistemes de trasllat per gravetat hauran de ventilar-se per l'extrem superior amb un aspirador estàtic i, en aquest extrem, ha de disposar-se una presa d'aigua amb ràcord per a mànega i una comporta per a neteja dotada de tancament hermètic i pany.

Els baixants dels sistemes pneumàtics han de connectar-se a un conducte de ventilació d'una secció no menor que 350 $cm^2$.

L'extrem superior del baixant en els sistemes de trasllat per gravetat, i del conducte de ventilació en els sistemes pneumàtics han de desembocar en un espai exterior adequat de tal manera que el tram exterior sobre la coberta tingui una alçària d'1 m com a mínim i superi les altures especificades en funció de l'emplaçament.

En l'extrem inferior del baixant en els sistemes de trasllat per gravetat haurà de disposar-se una comporta de tancament i un sistema que impedeixi que, a conseqüència de l'acumulació dels residus en el tram del baixant immediatament superior a la comporta de tancament, els residus arriben a la comporta d'abocament més baixa. Per a evitar que quan hi hagi una comporta oberta se'n pugui obrir una altra, haurà de disposar-se un sistema d'enclavament elèctric o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

Segons el CTE DB HS 2, apartat 2.2.4, l'estació de càrrega haurà de disposar d'un tram vertical de 2,50 m de baixant per a l'emmagatzematge dels residus, una vàlvula de residus situada en l'extrem inferior del tram vertical i una vàlvula d'aire situada a la mateixa altura que la vàlvula de residus.

Les estacions de càrrega hauran de situar-se en un recinte que tingui les característiques següents: els tancaments han de dimensionar-se per a una depressió de 2,95 KPa com a mínim; haurà de disposar d'una il·luminació artificial que proporcioni 100 luxs com a mínim a una altura respecte de terra d'1 m i d'una base d'endoll fixa 16A 2p+T segons les UNE 20315; haurà de disposar d'una porta d'accés batent cap a fora; el revestiment de les parets i el paviment haurà de ser impermeable i fàcil de netejar, i el d'aquell últim haurà de ser a més antilliscant; els encontres entre les parets i el paviment hauran de ser arredonits; haurà de comptar almenys amb una presa d'aigua dotada de vàlvula de tancament i un desaigüe antimúrids.

En el cas de magatzem de contenidors, aquest es farà conforme al que s'especifica en la subsecció «Fàbriques».

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Condicions d'acabament**

Segons el CTE DB HS 2, apartat 2.2.3, la zona situada al voltant de la comporta i el sòl adjacent hauran de revestir-se amb un acabat impermeable que sigui fàcilment llavable:

L'acabat de la superfície de qualsevol element que estigui situat a menys de 30 cm dels límits de l'espai d'emmagatzematge haurà de ser impermeable i fàcilment llavable.

**Control d'execució, assaigs i proves**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 404 de 1158

**• Control d'execució**

Recorregut entre el magatzem i el punt d'arreplega exterior:
Amplària lliure. Sentit de les portes d'obertura. Pendent. No disposició d'escalons.
Extrem superior del baixant: altura.
Espai d'emmagatzematge de cada habitatge: superfície en planta. Volum. Altura del punt més alt.

**• Assaigs i proves**

Instal·lació de trasllat per baixants: prova d'obstrucció i d'estanquitat dels baixants.

**Conservació i manteniment**

Segons el CTE DB HS 2, apartat 3, en el magatzem de contenidors, aquests hauran de senyalitzar-se correctament, segons la fracció corresponent. A l'interior del magatzem de contenidors haurà de disposar-se en un suport indeleble, juntament amb altres normes d'ús i manteniment, instruccions perquè cada fracció s'aboqui en el contenidor corresponent.

En les instal·lacions de trasllat per baixants, les comportes estaran correctament senyalitzades segons la fracció corresponent.

En els recintes en els quals estiguin situades les comportes es disposaran, en un suport indeleble, al costat d'altres normes d'ús i manteniment, les instruccions següents:

Cada fracció ha d'abocar-se en la comporta corresponent.

No s'han d'abocar per cap comporta residus líquids, objectes tallants o punxants ni vidre.

Els envasos lleugers i la matèria orgànica han d'abocar-se introduïts en envasos tancats.

Els objectes de cartó que no càpiguen per la comporta han d'introduir-se trossejats i no han de plegar-se.

## 6.8. Instal·lació d'energia solar

## 6.8.1. Energia solar fotovoltaica

### Descripció

**Descripció**

Està constituïda per un conjunt de components encarregats d'acomplir les funcions de captar radiació solar, per generar energia elèctrica en forma de corrent continu, i adaptar-la a les característiques que la facin utilitzable pels consumidors connectats a la xarxa de distribució de corrent altern.

Segons el CTE DB HE 5, la instal·lació de sistema de captació i transformació d'energia solar en energia elèctrica per procediments fotovoltaics connectada a la xarxa s'incorporarà per als edificis indicats en l'apartat 1 del CTE DB HE 5.

La instal·lació fotovoltaica disposa de mòduls fotovoltaics per a la conversió directa de la radiació solar en energia elèctrica, sense cap mena de pas intermedi.

La instal·lació solar fotovoltaica podrà ser connectada a la xarxa o aïllada de la xarxa. La instal·lació aïllada de la xarxa, a més dels components de la instal·lació connectada a la xarxa, també utilitza acumuladors, reguladors de càrrega i càrregues de consum.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Unitat d'equip completament acabat; tots els elements específics de les instal·lacions, com ara captadors, acumuladors, inversors, estructures, etc., es mesuraran per unitat instal·lada.

La resta d'elements necessaris per a completar aquesta instal·lació, es mesuraran i valoraran seguint les recomanacions establides en la subsecció «Electricitat: baixa tensió i connexió a terra».

Els elements que no es trobin previstos en qualsevol dels dos casos anteriors es mesuraran i valoraran per unitat d'obra projectada realment executada.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà a mesura que es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Els sistemes que conformen la instal·lació fotovoltaica connectada a la xarxa són:

- Sistema generador fotovoltaic: compost per mòduls fotovoltaics que contenen elements semiconductors connectats entre si (cèl·lules solars o fotovoltaiques).

Poden ser mòduls de silici monocristal·lí, policristal·lí, capa fina o qualsevol tecnologia apta per a l'ús en aquest tipus d'instal·lacions.

Els mòduls seran de classe II i tindran un grau de protecció mínim IP65.

Els mòduls hauran de portar díodes de derivació per a evitar les possibles avaries de les cèl·lules i els circuits.

Si l'estructura suport és del tipus galvanitzat en calent tindrà un gruix mínim de 80 micres.

Els marcs laterals, si n'hi ha, seran d'alumini o acer inoxidable.

Cablejat: els conductors seran de coure amb aïllament capaç de suportar els efectes de la intempèrie.

Cablejat: els conductors tindran la secció adequada per a evitar caigudes de tensió i calfaments.

Tot el cablejat de continu serà de doble aïllament i adequat per a l'ús en intempèrie, a l'aire o soterrat.

- Inversor:

Els inversors compliran les directives de seguretat elèctrica en baixa tensió i compatibilitat electromagnètica. Les característiques bàsiques dels inversors seran: principi de funcionament; font de corrent; autocommutació; seguiment automàtic del punt de màxima potència del generador. La potència de l'inversor serà com a mínim el 80% de la potència pic real del generador fotovoltaic. Cada inversor disposarà de les senyalitzacions necessàries per a l'operació correcta, i incorporarà els controls automàtics imprescindibles per a la supervisió i maneig adequats. Els inversors tindran un grau de protecció mínima IP20 per a inversors a l'interior d'edificis i llocs inaccessibles, IP30 per a inversors d'edificis i llocs accessibles, i d'IP65 per a inversors instal·lats a la intempèrie.

- Elements de desconnexió: fusibles, interruptors, etc.

- Acumuladors (instal·lació aïllada de xarxa): les bateries dels acumuladors seran de plom-àcid, preferentment estacionàries i de placa tubular.

- Reguladors de càrrega (instal·lació aïllada de xarxa).

- Càrregues de consum (instal·lació aïllada de xarxa): llums fluorescents, preferiblement d'alta eficiència.

- Connexió de terra.

- Sistema de monitoratge.

- Conjunt de proteccions, elements de seguretat, de maniobra, de mesura i auxiliars: interruptor general manual (interruptor magnetotèrmic), interruptor automàtic diferencial, interruptor automàtic de la interconnexió, protecció per a la interconnexió.

Els materials situats a la intempèrie tindran almenys un grau de protecció IP65.

Els caragols serà d'acer inoxidable. En el cas d'estructura suport galvanitzada, s'admetran caragols galvanitzats, excepte la subjecció dels mòduls a aquesta, que seran d'acer inoxidable.

- Grup electrogen auxiliar per a instal·lacions aïllades de xarxa.

S'inclouran tots els elements necessaris de seguretat i proteccions pròpies de les persones i de la instal·lació fotovoltaica.

- Sistema de monitoratge: hauran de proporcionar com a mínim les variables següents: tensió i corrent del generador, potència consumida, comptador volumètric, radiació solar en el pla dels mòduls i temperatura ambient en l'ombra.

Per a instal·lacions connectades a xarxa o aïllades de xarxa els seran aplicables les condicions tècniques que procedeixin del Reial decret 1699/2011, de 18 de novembre i posteriors (Reial decret 413/2014, de 6 de juny i correcció d'errors en BOE núm. 36 d'11 de febrer de 2012), així com les condicions tècniques descrites tant en el plec de condicions tècniques d'instal·lacions aïllades de xarxa com en el plec de condicions tècniques d'instal·lacions connectades a xarxa, de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi d'Energia (IDAE).

Per a instal·lacions d'autoconsum sense excedents o amb excedents, els seran aplicables les condicions tècniques que procedeixin del Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, i del Reial decret 244/2019, de 5 d'abril.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 405 de 1158

S'ha d'assegurar, com a mínim, un grau d'aïllament elèctric de tipus bàsic classe I tant per a equips (mòduls i inversors), com per a materials (conductors, caixes i armaris de connexió), exceptuant el cablejat de continu, que serà de doble aïllament.

Es farà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, per verificar que coincideix el que s'ha subministrat en obra amb el que s'indica en el projecte:

- Sistema generador fotovoltaic: el mòdul fotovoltaic portarà de forma clarament visible el model i nom o logotip del fabricant, la potència pic, així com una identificació individual o número de sèrie.

- Acumuladors (instal·lacions aïllades de la xarxa): cada bateria o vas, haurà d'estar etiquetat, almenys amb la informació següent: tensió nominal, polaritat dels terminals, capacitat nominal, fabricant i número de sèrie.

- Conjunt de proteccions, elements de seguretat, de maniobra, de mesura i auxiliars: en els sistemes que seran connectats a xarxa, es comprovarà que tots els elements que així ho requereixin pertanguin a un tipus dels aprovats per la companyia distribuïdora corresponent.

- Sistema generador fotovoltaic: els mòduls hauran d'estar qualificats per algun laboratori acreditat per les entitats nacionals d'acreditació reconegudes per la Xarxa Europea d'Acreditació (EA) o pel Laboratori d'Energia Solar Fotovoltaica del Departament d'Energies Renovables del CIEMAT, demostrat mitjançant la certificació corresponent.

Nom, anagrama o símbol del fabricant.

Tipus o número de model.

Número de sèrie.

Potència nominal.

Tolerància en %.

Polaritat dels terminals o dels conductors (es permet un codi de colors).

Tensió màxima del sistema per a la qual el mòdul és adequat.

Data i lloc de fabricació: bé han d'estar marcats sobre el mòdul, bé han de ser traçables a partir del número de sèrie.

- Càrregues de consum (instal·lació aïllada de xarxa): els llums han de complir les directives europees de seguretat elèctrica i compatibilitat electromagnètica.

- Sistema generador fotovoltaic: perquè un mòdul resulti acceptable, la potència màxima i corrent de curtcircuit reals referides a condicions estàndard hauran de subjectar-se als valors nominals de catàleg. Serà rebutjat qualsevol mòdul que presenti defectes de fabricació com a trencaments o taques en qualsevol dels elements o bambolles en l'encapsulant.

- Acumuladors (instal·lacions aïllades de la xarxa): no es permetrà l'ús de bateries d'arrancada.

- Càrregues de consum (instal·lació aïllada de la xarxa): no es permetrà l'ús de llums incandescents.

Els materials situats en intempèrie es protegiran contra els agents ambientals, en particular contra l'efecte de la radiació solar i de la humitat.

Tots els materials es conservaran fins al moment de la instal·lació, en la mesura que sigui possible, a l'interior dels embalatges originals.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

**• Condicions prèvies: suport**

En instal·lacions que estiguin a punt de ser connectades a xarxa, tant l'esquema elèctric com els materials a emprar, han de pertànyer a un tipus aprovat per la companyia distribuïdora; aspecte que comprovarà la direcció facultativa.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Tots els mòduls que integrin la instal·lació seran del mateix model, i si no és així, el disseny ha de garantir totalment la compatibilitat entre aquests.

En un mateix ramal, es procurarà no associar en sèrie panells amb diferents rendiments.

### Procés d'execució

**• Execució**

Sistema generador fotovoltaic:

El disseny de l'estructura de suport es farà per a l'orientació i l'angle d'inclinació especificat per al generador, tenint en compte la facilitat de muntatge i desmuntatge, i la possible necessitat de substitucions d'elements. L'estructura es protegirà superficialment contra l'acció dels agents ambientals. La pràctica de forats en l'estructura es durà a terme abans de procedir, si és el cas, a la galvanització o protecció de l'estructura. Es disposaran totes les estructures suport necessàries per a muntar els mòduls, tant sobre superfície plana com integrat en la teulada.

Els punts de subjecció per a mòduls fotovoltaics seran suficients en nombre. Els topalls de subjecció de mòduls i la mateixa estructura no projectaran ombra sobre els mòduls.

Per motius de seguretat i per a facilitar el manteniment i reparació del generador, s'instal·laran els elements necessaris per a la desconnexió (fusibles, interruptors, etc.), de manera independent i en els dos terminals, de cada una de les branques de la resta del generador.

Cablejat:

Els conductors necessaris tindran la secció adequada per a reduir les caigudes de tensió i els calfaments.

S'hi inclourà tota la longitud de cables necessària per a cada aplicació i s'evitaran esforços sobre els elements de la instal·lació i sobre els mateixos cables. Els cables d'exterior estaran protegits contra la intempèrie.

Els positius i negatius de cada grup de mòduls es conduiran separats i protegits. Els positius i negatius de la part contínua de la instal·lació es conduiran separats, protegits i senyalitzats.

Conjunt de proteccions, elements de seguretat, de maniobra, de mesura i auxiliars.

S'hi inclouran tots els elements necessaris de seguretat i proteccions pròpies de les persones i de la instal·lació fotovoltaica. En la part de corrent continu de la instal·lació s'usarà protecció de classe II o aïllament equivalent quan es tracti d'un emplaçament accessible.

La instal·lació haurà de permetre la desconnexió i el seccionament de l'inversor, tant en la part de corrent continu com en la de corrent altern, per a facilitar les tasques de manteniment.

Acumuladors (instal·lacions aïllades de la xarxa):

Es protegiran, especialment enfront de sobrecàrregues, les bateries amb electròlit gelificat, segons les recomanacions del fabricant.

La capacitat inicial de l'acumulador serà superior al 90% de la capacitat nominal, però, en qualsevol cas, hauran de seguir-se les recomanacions del fabricant. L'acumulador se situarà en un lloc ventilat i amb accés restringit. S'adoptaran les mesures de protecció necessàries per a evitar el curtcircuit accidental dels terminals de l'acumulador.

Reguladors de càrrega (instal·lació aïllada de xarxa):

Les bateries es protegiran contra sobrecàrregues i sobredescàrregues, mitjançant el regulador de càrrega.

Càrregues de consum (instal·lació aïllada de xarxa):

La llum haurà d'estar protegida quan s'inverteix la polaritat de la tensió d'entrada; l'eixida de l'estabilitzador és curtcircuitada; opera sense tub. Es recomana que no s'utilitzen càrregues per a climatització. Els endolls i preses de corrent per a corrent continu hauran d'estar protegits contra inversió de polaritat i ser diferents dels d'ús habitual per a corrent altern.

Col·locació de comptadors, equips de mesura, dispositius de commutació horària, si és el cas, i condicions de seguretat:

Estaran d'acord amb el Reglament electrotècnic de baixa tensió i les normes particulars de la companyia distribuïdora.

Proteccions i connexió de terra:

L'estructura del generador es connectarà a terra. La connexió de terra de les instal·lacions fotovoltaiques interconnectades es farà sempre de manera que no s'alterin les condicions de connexió de terra de la xarxa de l'empresa distribuïdora. La instal·lació haurà de disposar d'una separació galvànica entre la xarxa de distribució de baixa tensió i la instal·lació fotovoltaica, per mitjà d'un transformador d'aïllament o qualsevol altre mitjà que compleixi les mateixes funcions. Les masses de la instal·lació fotovoltaica, tant de la secció de corrent continu com de l'altern, estaran connectades a una única terra independent de la del neutre de l'empresa distribuïdora.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 406 de 1158

Sistema de monitoratge: es col·locarà de manera que sigui fàcilment accessible per a l'usuari.

El muntatge es farà de tal manera que quedi garantida la lliure circulació de l'aire en tot el contorn dels panells per a la refrigeració.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Condicions d'acabament**

Després d'acabar la instal·lació es retirarà d'obra tot el material sobrant. Es netejaran les zones ocupades, amb transport de totes les deixalles a l'abocador.

Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'instal·lador autoritzat emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la Reglamentació vigent.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Durant l'execució es controlarà que tots els elements de la instal·lació s'instal·len correctament, d'acord amb el projecte, amb la normativa i amb les instruccions exposades anteriorment.

**• Assaigs i proves**

Abans de la posada en servei de tots els elements principals (mòduls, inversors, comptadors) aquests hauran d'haver superat les proves de funcionament en fàbrica.

Les proves a portar a cap seran com a mínim:

Funcionament i posada en marxa de tots els sistemes.

Proves d'arrancada i parada en diferents instants de funcionament.

Proves dels elements i mesures de protecció, seguretat i alarma, així com la seva actuació.

Determinació de la potència instal·lada.

El sistema serà rebutjat per falta d'alineació en les cèl·lules fotovoltaiques.

S'acceptaran, per a la certificació dels sistemes solars prefabricats, els assaigs del captador de manera independent del sistema i, consegüentment, es podran certificar fins al 31 de juliol de 2009.

Transcorregut aquest termini, tots els sistemes solars prefabricats hauran de sotmetre's, a l'efecte de la certificació, als assaigs establits en les normes UNE-EN 12976-1:2022 i UNE-EN 12976-2:2020.

**Conservació i manteniment**

El manteniment consistirà en la revisió regular dels aparells segons les indicacions dels fabricants.
és molt important mantenir nets els vidres dels mòduls.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

Concloses les proves i la posada en marxa es passarà a la fase de la recepció provisional de la instal·lació. Ara bé, l'Acta de Recepció Provisional no se signarà fins a haver comprovat que tots els sistemes i elements han funcionat correctament durant un mínim d'un mes, sense interrupcions o parades.

## 6.9. Instal·lació de transport

## 6.9.1. Ascensors

## Descripció

**Descripció**

Ascensor és tot aparell (elèctric o hidràulic) utilitzat per a salvar desnivells definits amb l'ajuda d'una cabina que es desplaci al llarg de guies rígides, la inclinació sobre l'horitzontal de les quals sigui superior a 15 graus, destinat al transport de persones; de persones i d'objectes; d'objectes únicament, si la cabina és accessible, és a dir, si una persona hi pot accedir sense cap dificultat i està equipada d'elements de comandament situats dins de la cabina o a l'abast d'una persona que es trobi a l'interior d'aquesta. També es consideren ascensors, a aquest efecte, els aparells que es desplacen seguint un recorregut totalment fix en l'espai, encara que no estigui determinat per guies rígides, com ara els ascensors de tisora.

Els muntacàrregues són aparells elevadors (elèctrics o hidràulics) que es desplacen entre guies verticals, o lleugerament inclinades respecte a la vertical, serveixen a nivells definits i estan dotats d'un cubicle les dimensions i la constitució del qual impedeixen materialment l'accés de persones. En particular estan compresos en aquesta categoria els aparells que responen a alguna de les característiques següents: alçària lliure del cubicle que no sobrepassi 1,20 m, cubicle dividit en diversos compartiments, cap dels quals passi d'una alçària d'1,20 m, sòl de cubicle que es trobi almenys a 60 cm (recomanació segons fabricants) per damunt del sòl de pis, quan el cubicle es troba aturat en un nivell de servei. Pot admetre's el cubicle d'alçària superior a 1,20 m, si està dotat de diversos compartiments fixos les dimensions dels quals s'ajusten a les anteriorment indicades.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Els ascensors o muntacàrregues, es mesuraran i valoraran per unitat, incloent-hi tots els components i acabats, fins i tot ajudes de construcció i totalment instal·lat.

## Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II, Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Cambra de màquines:

Grup tractor format per reductor i motor elèctric.

Limitador de velocitat.

Armari de maniobres i quadres de comandament generals.

- Buc:

Cabina amb l'armadura de contrapès, guies rígides d'acer i cables d'acer.

Finals de desplaçaments.

Portes i els enclavaments de tancament.

Cables de suspensió.

Paracaigudes.

- Fossat:

Amortidors.

Tot això acompanyat d'una instal·lació elèctrica, un sistema de maniobres i memòries, senyalització en plantes, panys i sistemes de tancament, dispositius de socors, botonera, reixeta de ventilació, etc.

- Ascensor:

Els ascensors d'emergència tindran les característiques següents, segons el CTE DB SI A; terminologia:

En cada planta, tindrà accés des del recinte d'una escala protegida o des del vestíbul d'independència d'una escala especialment protegida a través d'una porta E30. Si l'accés es produeix des del recinte d'una escala especialment protegida, no serà necessari que disposi aquesta de porta E30.

Tindrà com a mínim una capacitat de càrrega de 630 kg, unes dimensions de cabina d'1,10 m x 1,40 m, una amplària de pas d'1 m i una velocitat tal que permeti fer tot el recorregut en menys de 60 s.

Els edificis d'ús residencial en els quals calgui salvar més de dues plantes des d'alguna entrada principal accessible a l'edifici fins a algun habitatge o zona comunitària, o amb més de dotze habitatges en plantes sense entrada principal accessible a l'edifici, disposaran d'ascensor accessible o rampa accessible que comuniqui les plantes que no siguin d'ocupació nul·la amb les d'entrada accessible a l'edifici. En la resta dels casos, el projecte ha de preveure, almenys dimensionalment i estructuralment, la instal·lació d'un ascensor accessible que comuniqui aquestes plantes.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 407 de 1158

Les plantes amb habitatges accessibles per a usuaris de cadira de rodes disposaran d'ascensor accessible o de rampa accessible que les comuniqui amb les plantes amb entrada accessible a l'edifici i amb les quals tinguin elements associats a aquests habitatges o zones comunitàries, com ara traster o plaça d'aparcament de l'habitatge accessible, sala de comunitat, estenedor, etc.

En ús hospitalari, les dimensions de la planta de la cabina seran 1,20 m x 2,10 m, com a mínim.

Serà accessible segons el que s'estableix en el DB SUA i serà pròxim, en cada planta, a una zona de refugi, quan n'hi hagi.

En la planta d'accés a l'edifici es disposarà un polsador al costat dels comandaments de l'ascensor, davall d'una tapa de vidre, amb la inscripció «ÚS EXCLUSIU BOMBERS». L'activació del polsador ha de provocar l'enviament de l'ascensor a la planta d'accés i permetre'n la maniobra exclusivament des de la cabina.

En cas de fallada del proveïment normal, l'alimentació elèctrica a l'ascensor passarà a fer-se de manera automàtica des d'una font pròpia d'energia que disposi d'una autonomia d'1 h com a mínim.

Tots els components de la instal·lació hauran de rebre's en obra d'acord amb la documentació del fabricant, normativa, si n'hi hagués, especificacions del projecte i amb les indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

**• Condicions prèvies: suport**

L'element suport de la instal·lació d'ascensors serà tot el buc tancat amb parets, pis i sostre, construïts de manera que puguin resistir en qualsevol punt l'aplicació d'una força horitzontal mínima de 30 kg sense que es produeixi deformació elàstica superior a 2,50 cm.

L'estructura del buc haurà de suportar almenys les reaccions degudes a la maquinària, a les guies, a conseqüència de l'actuació del paracaigudes, o per descentrament de la càrrega de la cabina, per l'acció dels amortidors en cas d'impacte, etc.

Les parets, pis i sostre estaran construïts de materials incombustibles, duradors, a més de tenir una resistència mecànica suficient.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

El buc haurà de ser destinat exclusivament al servei de l'ascensor o muntacàrregues, no contindrà ni canalitzacions, ni òrgans qualssevol que siguin estranys al servei de l'ascensor (es pot admetre que contingui material que serveixi per a calfar-lo, excepte radiadors d'aigua calenta o vapor), els òrgans de comandament i reglatge han de trobar-se fora del buc. El buc, encara que hagi d'estar ventilat, mai s'utilitzarà per a ventilació de locals estranys al seu servei.

### Procés d'execució

**• Execució**

Estaran executats els murs de tancament del buc d'ascensor, amb els únics bucs permesos de portes de pisos, obertura de les portes de visita o de socors del buc i trapa de visita, orificis d'evacuació de gasos i fums en cas d'incendi, orificis de ventilació amb obertures permanents entre el buc i la cambra de màquines o de corriola. Estarà executada la llosa de la cambra de màquines, i la solera del fossat, amb col·locació d'embornal sifònic. Així, buc, fossat i cambra de màquines estaran completament acabats.

Es fixaran les guies, corrioles, motors, etc., a l'estructura de l'edifici amb suports i brides que subjecten per la base. Les unions entre perfils es faran encadellant els extrems i amb plaques d'unió enroscades a la base de les guies.

Simultàniament, s'aniran col·locant les portes de plantes (amb marcs) i els diferents elements de la instal·lació de la cambra de màquines i del fossat.

Es col·locaran els cables d'acer (no s'autoritza l'ús de cables empalmats per cap sistema), que aniran fixats a la cabina, al contrapès i als punts de suspensió amb material fos, subjeccions de falca d'ajust automàtic, tres abraçadores com a mínim o, si és el cas, grapes o maneguets per a cables.

Es col·locaran els amortidors al final del recorregut de la cabina i contrapès, soldats a una placa base.

El grup tractor anirà col·locat sobre un bastidor de perfils d'acer interposant els dispositius antivibratoris necessaris, igual que l'armari elèctric, que anirà ancorat o recolzat mitjançant suports antivibratoris.

S'instal·larà el limitador de velocitat a la part superior del recorregut i el paracaigudes en la inferior de la cabina.

Es fixaran els selectors de parades, si n'hi ha, en les parets del buc a l'altura necessària per a parar la cabina al nivell de cada planta.

Les portes i trapes de visita i socors no obriran cap a l'interior del buc. El tancament estarà regulat per mecanismes elèctrics de seguretat.

Es connectaran elèctricament entre si el quadre de maniobres, la cabina i els comandaments exteriors, aquesta instal·lació elèctrica de comandament i control es realitzarà allotjant els conductes en canaletes practicables al llarg del recorregut per tot el recinte.

Es disposarà instal·lació fixa d'enllumenat en tot el buc, de dispositiu de parada de l'ascensor en el fossat i d'una presa de corrent, i enllumenat permanent en la cabina, i en la cambra de màquines amb presa de corrent independent de la línia d'alimentació de la màquina.

El dispositiu de comandament de socors s'alimentarà amb una font independent de la de l'ascensor, però podent ser la d'enllumenat.

Es farà la connexió mecànica i elèctrica de la instal·lació, satisfent les exigències enunciades en els documents harmonitzats del Comitè Europeu de Normalització (CENELEC) aprovats pels comitès electrònics dels països de la Comunitat Econòmica Europea, o en absència d'aquests, satisfer les exigències de les regulacions espanyoles.

Durant l'execució de la instal·lació es tindran en compte les folgances següents:

Porta de cabina-tancament del recinte inferior o igual a 12 cm.

Porta de cabina-porta exterior inferior o igual a 15 cm.

Element mòbil-tancament del recinte inferior o igual a 3 cm.

Entre els elements mòbils inferior o igual a 5 cm.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Condicions d'acabament**

Es fixaran les botoneres tant a l'interior de la cabina, com en cada replanell, estant ben anivellades i de manera que cap peça sotmesa a tensió sigui accessible a l'usuari.

### Control d'execució, assaigs i proves

**• Control d'execució**

Comprovació entre l'expedient tècnic presentat davant l'òrgan competent de l'Administració i la instal·lació que ha sigut feta.

Inspecció visual de l'aplicació de les regles de bona construcció.

Comprovació de les indicacions esmentades en els certificats d'aprovació per als elements per als quals s'exigeixen proves de tipus, amb les característiques de l'ascensor.

Comprovació de condicions d'accessibilitat de la cabina.

**• Assaigs i proves**

Dispositius d'enclavament.

Dispositius elèctrics de seguretat.

Elements de suspensió i subjeccions.

Sistemes de frenada.

Mesures d'intensitat i de potència i mesura de velocitat.

Mesures de la resistència d'aïllament dels diferents circuits.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 408 de 1158

Dispositius de seguretat al final del recorregut.

Comprovació de l'adherència.

Limitador de velocitat, en els dos sentits de marxa.

Paracaigudes de cabina, verificant que ha sigut ben muntat i ajustat, i la solidesa del conjunt cabina-paracaigudes-guies i la fixació d'aquestes a l'edifici.

Paracaigudes de contrapès.

Amortidors.

Dispositiu de petició de socors.

### Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

#### Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Per a la posada en servei s'exigirà l'autorització de posada en marxa atorgada per l'òrgan competent de l'Administració pública.

#### Obligacions en matèria d'informació i reclamacions

Les empreses instal·ladores i les conservadores han de complir les obligacions d'informació dels prestadors i les obligacions en matèria de reclamacions establides, respectivament, en els articles 22 i 23 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i l'exercici corresponent.

## 7. Revestiments i paviments

## 7.1. Revestiment de paraments

## 7.1.1. Enrajolats

### Descripció

#### Descripció

Revestiment per als acabats de paraments interiors i exteriors amb rajoles ceràmiques esmaltades o no, amb mosaic ceràmic de vidre, i peces complementàries i especials, assegurats al suport mitjançant material de subjecció, amb acabat rejuntat o sense.

#### Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de xapat realment executat, incloent-hi talls, part proporcional de peces complementàries i especials, rejuntada i queixals, descomptant buits, fins i tot eliminació de restes i neteja.

### Prescripcions sobre els productes

#### Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica $c_p$, complint la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m$^2$.

- Taulells ceràmics:

Gres esmaltat: taulells amb absorció d'aigua baixa o mitjana-baixa, premsats en sec, esmaltats. Adequats per a revestiment de façanes.

Gres porcellànic: taulells amb molt baixa absorció d'aigua, premsats en sec o extrudits, i esmaltats o no esmaltats. Adequats per a revestiment de façanes i parets interiors.

Gres rústic: taulells amb absorció d'aigua baixa o mitjana-baixa, extrudits, generalment no esmaltats. Adequats per a revestiment de sòcols i façanes.

Fang cuit: taulells amb d'aparença rústica i alta absorció d'aigua, la majoria no esmaltades.

Taulellet: taulellets amb absorció d'aigua alta, premsats en sec i esmaltats. Les característiques els fan particularment adequats per a revestiment de parets interiors de locals en edificis residencials, comercials, etc.

Làmina ceràmica: taulells de molt reduït gruix (3 a 6 mm), generalment no esmaltats i de longituds de fins a 3.600 mm i amplàries entre 900 i 1.500 mm, amb molt baixa absorció d'aigua. Les característiques que presenten les converteixen en particularment adequades per al revestiment de façanes i parets interiors en edificis de pública concurrència.

- Sistemes: conjunts de peces amb mides, formes o colors diferents, que tenen una funció comuna:

Sistemes per a piscines: inclouen peces planes i tridimensionals. Són generalment esmaltades i de gres. Han de tenir bona resistència a la intempèrie i als agents químics de neteja i additius per a aigües de piscina.

- Mosaic: peces generalment quadrades i xicotetes, considerant com a tals les que es poden inscriure en un quadrat de 70 x 70 mm. Podran ser de peces ceràmiques o de vidre.

- Peces complementàries i especials, de molt diverses mides i formes: llistells, tacs, tires i algunes motlures i sanefes.

Característiques mínimes que han de complir tots els taulells ceràmics:

Característiques dimensionals. Segons UNE-EN ISO 10545-2:2019. Segons especificació de l'annex de la norma UNE-EN 14411:2016 aplicable al producte.

Expansió per humitat. Segons UNE-EN ISO 10545-10:2022. Màxim 0,6 mm/m.

Resistència als clevills. Segons UNE-EN ISO 10545-11:1997. Mínim 3 cicles sense clevills.

Resistència química. Segons UNE-EN ISO 10545-13:2017: a productes domèstics: Mínim classe A; i a bases i àcids a àcids i bases (baixa concentració): Mínim classe LB.

Resistència a les taques. Segons UNE-EN ISO 10545-14:2015. Mínim classe 3.

Quan es tracti de revestiment exterior, ha de tenir una resistència a filtració, segons el CTE DB HS 1 apartat 2.3.2.

Les peces no estaran trencades, descantellades ni tacades, i tindran un color i una textura uniforme en tota la superfície.

- Sistema de col·locació en capa gruixuda: per a la col·locació es poden usar morters industrials (secs, humits), semiacabats i fets en obra. Material d'unió: morter tradicional (MC).

- Sistema de col·locació en capa fina, els materials d'unió que s'usen són:

Adhesius cimentosos o morters cola (C): constituït per conglomerants hidràulics, càrregues minerals i additius orgànics. N'hi ha de dues classes principals: adhesiu cimentós normal (C1) i adhesiu cimentós millorat (C2).

Adhesius en dispersió o pastes adhesives (D): constituït per un conglomerant orgànic d'acord amb la norma UNE-EN 12004-1:2017 i UNE 138002:2023, additius orgànics i càrregues minerals. N'hi ha de dues classes: adhesiu en dispersió normal (D1) i adhesiu en dispersió millorat (D2).

Adhesius de resines reactives (R): constituït per resines sintètiques, additius orgànics i càrregues minerals. N'hi ha de dues classes, principalment: adhesiu de resines reactives normal (R1) i adhesiu de resines reactives millorat (R2).

Característiques dels materials d'unió són: adherència mecànica i química, temps obert, deformabilitat, durabilitat a cicles de gel i desgel, esvarada o despenjollament, enduriment ràpid, etc.

- Material de rejuntada:

Material de rejuntada cimentosa (CG): constituït per conglomerants hidràulics, càrregues minerals i additius orgànics, que només han de mesclar-se amb aigua o addició líquida just abans de l'ús. N'hi ha de dues classes, d'acord amb UNE-EN 13888:2009: normal (CG1), recomanat per a paraments, i millorat (CG2), recomanat per a paviments. Les característiques fonamentals són: resistència a abrasió; resistència a flexió; resistència a compressió; retracció; absorció d'aigua.

Material de rejuntada de resines reactives (RG): constituït per resines sintètiques, additius orgànics i càrregues minerals. Les característiques fonamentals són: resistència a abrasió; resistència a flexió; resistència a la compressió; retracció; absorció d'aigua.

Abeurada de ciment (L): producte no normalitzat preparat *in situ* amb ciment Portland i càrregues minerals.

- Material per a tapar juntes:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 409 de 1158

Juntes estructurals: perfils o cobertors de cantells de plàstic o metall, massilla, etc.

Juntes perimetrals: poliestirè expandit, silicona.

Juntes de partició: perfils, materials elàstics o material de rejuntar.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Taulells ceràmics (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.4):

Cada subministrament anirà acompanyat d'un full de subministrament que contindrà les dades del taulell tipus de taulell, dimensions i forma, acabat i declaració del fabricant de les característiques tècniques del taulell subministrat.

Segons la norma UNE-EN 14411:2016, l'embalatge dels taulells ceràmics ha d'incloure la informació següent:

Marca del fabricant i/o la marca comercial, i país de fabricació (1a cocció).

Designació de la qualitat, quan correspongui.

Referència a l'annex a la norma UNE-EN 14411:2016 i classificació, quan sigui aplicable.

Les mesures nominals i de fabricació.

La naturalesa de la superfície: esmaltada (GL) o no esmaltada (UGL).

El tractament superficial aplicat després de la cocció, si n'hi ha.

El pes màxim total en sec de l'embalatge dels taulells ceràmics.

En cas que l'embalatge o en albarà de lliurament no s'indiqui el codi de taulell amb especificació tècnica, se sol·licitarà al distribuïdor o al fabricant informació de les característiques tècniques del taulell ceràmic subministrat.

- Mosaics: en general es presenten apegats per la cara vista a fulls de paper generalment perforats o, pel dors, a una xarxa tèxtil, de paper o de plàstic.

- Adhesius per a taulells ceràmics (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.4): el producte se subministrarà ensacat. Els sacs es recepcionaran en bon estat, sense esgarranys, zones humides ni fugues de material.

- Morters d'unió (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1): fet en obra, comprovació de les dosificacions, matèries primeres: identificació: ciment, aigua, calç, arena; morter industrial.

**Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)**

Els adhesius s'emmagatzemaran en local cobert, sec i ventilat. El temps de conservació és d'aproximadament un any des de la fabricació.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtinguts mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

**• Condicions prèvies: suport**

Professionals especialistes hauran de dur a terme la posada en obra dels revestiments ceràmics amb la supervisió de la direcció facultativa de les obres.

El suport tindrà les propietats següents per a la col·locació de taulells: estabilitat dimensional, flexibilitat, resistència mecànica, sensibilitat a l'aigua, planitud.

Es faran les comprovacions següents sobre el suport base:

De l'estabilitat dimensional: temps d'espera des de fabricació.

De la superfície de col·locació.

Planitud: capa gruixuda (poden compensar-se desviacions amb grossària de morter). Capa fina (la desviació màxima amb regle de 2 m, no excedeix els 3 mm, o previsió una capa de morter o pasta anivelladora com a mesura addicional).

Humitat: capa gruixuda (s'humecta el barandat sense arribar a saturació). Capa fina (la superfície està aparentment seca).

Neteja: absència de pols, pegots, oli, etc.

Rugositat: en cas de suports existents molt llisos, cal preveure un augment de rugositat mitjançant repicament o altres mitjans; això no serà necessari amb adhesius C2, D o R.

Impermeabilització: sobre suports de fusta o guix serà convenient preveure una imprimació impermeabilitzant.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

L'arrebossat de base, una vegada endurit, estarà exempt de sals solubles que puguin impedir l'adherència del material d'unió.

El material d'unió del taulell ceràmic al parament ha de ser apropiat a la seva naturalesa, ceràmica, de ciment, guix o una altra. Si és el cas, pot preveure's la utilització d'un pont d'unió entre el suport i el material d'unió, a fi d'assegurar la fixació dels taulells.

En cas de suports deformables o subjectes a moviments importants, s'usarà com a material d'unió adhesiu deformable (S1 o S2) i un material de rejuntada de major deformabilitat.

**Procés d'execució**

**• Execució**

La col·locació haurà d'efectuar-se en unes condicions meteorològiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar la insolació directa, els corrents d'aire, les pluges i aplicar amb el risc de gelades.

Es netejarà el suport i s'humitejaran suport i taulells si han de ser assegurades amb morter perquè no absorbeixin en excés l'aigua per a l'enduriment. Si han de ser assegurades amb pasta adhesiva es mantindrà sec el suport. En el primer cas, es requereix una superfície rugosa del suport. Es col·locarà un regle horitzontal a l'inici de l'entaulellat i es replantejaran els taulells en el parament per a l'especejament. L'entaulellat es començarà a partir del nivell superior del paviment i abans de fer aquest. Sobre murs de formigó s'eliminarà prèviament tot resta de desencofrant.

- Pastament:

Adhesius cimentosos: segons recomanacions del fabricant, es pastarà el producte fins a obtenir una massa homogènia i cremosa. Finalitzat el pastament, es mantindrà la pasta en repòs durant uns quants minuts. Abans de l'aplicació es farà un breu pastament.

Adhesius en dispersió: es presenten llestos per a usar.

Adhesius de resines reactives: segons indicacions del fabricant.

- Col·locació general:

Serà recomanable mesclar peces de diverses caixes. Les peces ceràmiques es col·locaran sobre la massa estesa pressionant-la per mitjà de colps lleus amb un mall de goma i movent-les lleugerament fins a aconseguir aplanar totalment els solcs de l'adhesiu per a assolir un contacte ple. Els taulells es col·locaran dins del temps obert de l'adhesiu, abans que es formi una pel·lícula seca en la superfície d'aquest que eviti l'adherència. No es farà l'entaulellat fins que no s'hagi produït la retracció més important del mur; és a dir, entre 45 i 60 dies. Quan es col·loquen productes porosos no esmaltats, es recomana l'aplicació d'un producte antiadherent del ciment, prèviament a les operacions de rejuntada per a evitar-ne la retenció i l'enduriment sobre la superfície del revestiment.

Sistemes de col·locació: col·locació en capa gruixuda (es col·locarà el taulell ceràmic directament sobre el suport). Col·locació en capa fina (es farà sobre una capa prèvia de regularització del suport).

L'adhesiu s'aplicarà segons les instruccions del fabricant. Es recomana estendre l'adhesiu en panys no més grans de 2 $m^2$. Els taulells no hauran de col·locar-se si es forma una pel·lícula seca en la superfície de l'adhesiu.

En cas de taulells assegurats amb morter de ciment: es col·locaran els taulells estesos sobre el morter de ciment prèviament aplicat sobre el suport (no mitjançant pilots individuals en cada peça), picant-los amb la paleta i col·locant petites peces per a garantir un ample de junta de col·locació uniforme.

En cas de mosaics: el paper de la cara vista es desprendrà després de la col·locació i la xarxa dorsal quedarà incorporada al material d'unió.

- Juntes:

L'entaulellat es durà a terme amb una separació mínima entre taulells d'1,5 mm, d'acord amb la UNE 138002:2023.

Juntes de col·locació i rejuntada: pot ser una alternativa cobrir parcialment les juntes de col·locació amb tires d'un material compressible abans d'omplir-les de gom a gom. El material compressible no hauria

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 410 de 1158

d'adherir-se al material de rejuntada o, en cas contrari, haurà de cobrir-se amb una cinta de desolidarització. Aquestes cintes són generalment autoadhesives. La profunditat mínima de la rejuntada ha de ser de 2/3 del gruix del taulell. S'haurien d'omplir una vegada s'hagi endurit al cap de 24 hores de la col·locació dels taulells.

Juntes de moviment estructurals: hauran de travessar totes les capes existents del sistema ceràmic fins a arribar al suport, incloent-hi la capa de desolidarització, si n'hi ha, respectant l'ample en totes les capes o, com a mínim, la de la junta del suport. Es rematen usualment amb perfils o reblint-les amb materials d'elasticitat duradora.

Juntes de partició (dilatació): la superfície màxima a revestir sense aquestes juntes és de 16 $m^2$ en paraments exteriors, segons la UNE-EN 138002:2023.

- Tall i perforació:

Els forats que es facin en les peces per al pas de canonades tindran un diàmetre d'1 cm major que el diàmetre d'aquestes. La col·locació dels taulells tallats es farà en els extrems dels paraments.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Toleràncies admissibles**

Característiques dimensionals per a col·locació amb junta mínima:
- Longitud i amplària/ rectitud de costats:
Per a L ≤ 100 mm ± 0,4 mm
Per a L > 100 mm ± 0,3% i ± 1,5 mm.
- Ortogonalitat:
Per a L ≤ 100 mm ± 0,6 mm
Per a L > 100 mm ± 0,5% i ± 2,0 mm.
- Planitud de superfície:
Per a L ≤ 100 mm ± 0,6 mm
Per a L > 100 mm ± 0,5% i + 2,0/- 1,0 mm.

**• Condicions d'acabament**

Una vegada forjat el morter o pasta adhesiva es retiraran les falques i es netejaran les juntes, per retirar totes les substàncies perjudicials o restes de morter o pasta, i es rejuntaran posteriorment amb material apropiat.

Una vegada finalitzada la col·locació i la rejuntada, respectant el temps d'assecament del material de rejuntada indicada pel fabricant, es netejarà la superfície del material ceràmic en una primera operació amb esponja rígida molla, i posteriorment amb una solució netejadora àcida diluïda per a eliminar les restes de material.

Mai s'efectuarà una neteja àcida sobre revestiments recentment col·locats.

Se segellaran sempre els encontres amb fusteria i trencaaigües.

S'impregnarà la superfície amb aigua neta prèviament a qualsevol tractament químic, i posterior rentada.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Aplicació de base de ciment: comprovar dosificació, consistència i planitud final.

Capa fina, desviació màxima mesurada amb regle de 2 m: 3 mm.

Aplicació d'emprimació: verificar la idoneïtat de l'emprimació i que l'aplicació es fa seguint les instruccions del fabricant.

Taulell: verificar que s'ha dut a terme el control de recepció.

Morter de ciment (capa gruixuda): comprovar que les rajoles s'han humitejat per immersió en aigua. Comprovar reglatge i planitud del morter fresc estès.

Adhesiu (capa fina): verificar que el tipus d'adhesiu correspon al que s'especifica en el projecte.

Aplicació de l'adhesiu: comprovar que s'utilitza seguint les instruccions del fabricant. Comprovar el gruix, l'extensió i el pentinament amb plana dentada adequada.

Temps obert de col·locació: comprovar que els taulells es col·loquen abans que es formi una pel·lícula sobre la superfície de l'adhesiu. Comprovar que els taulells es col·loquen definitivament abans que conclogui el temps obert de l'adhesiu.

Col·locació per doble encolada: comprovar que s'utilitza aquesta tècnica en exteriors de format superior a 30 cm de costat o superfície 900 $cm^2$, taulells amb relleu en el revers que dificulten el bon contacte amb l'adhesiu, làmines ceràmiques de poca grossària o en cas d'usar sistemes d'anivellament de taulells ceràmics (falques).

En qualsevol cas: alçant a l'atzar un taulell, el revers no presenta cavitats.

Juntes de moviment: estructurals: comprovar que no es cobreixen i que s'utilitza un material segellador o perfil adequat. Perimetrals i de partició: comprovar-ne la disposició, que no es cobreixen d'adhesiu i que es fa servir un material adequat per a reblir-lo.

Juntes de col·locació: verificar el tipus de material de rejuntada correspon amb el que s'especifica en el projecte. Comprovar l'eliminació i la neteja del material sobrant.

Desviació de planitud del revestiment: la desviació (cella) entre dos taulells adjacents no ha d'excedir 1 mm (junta < 6 mm) o 2 mm (junta ≥ 6 mm). La desviació màxima s'ha de mesurar amb regle de 2 m i no ha d'excedir, en cap cas, els 3 mm.

Alineació de juntes de col·locació; la diferència d'alineació de juntes es mesura amb regle d'1 m i no ha d'excedir ± 1 mm.

Neteja final: comprovació i mesures de protecció.

**Conservació i manteniment**

Durant l'obra, s'evitaran els colps que puguin danyar l'entaulellat, així com fregaments i punxonament.

No se subjectaran sobre l'entaulellat elements que puguin danyar-lo o provocar l'entrada d'aigua, és necessari aprofundir fins a trobar el suport.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, els han de dur a terme laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portaran a cap d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a l'aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

## 7.1.2. Aplacats

## Descripció

**Descripció**

Revestiment per a acabats de paraments verticals amb plaques, plafons o peces, de pedra natural o artificial (aglomerada), taulell ceràmic, plafons sintètics, etc., assegurades al suport amb dispositius d'ancoratge vistos (perfils longitudinals i continus en forma de T, que abracen el cantell de les peces preferentment en horitzontal), ocults (subjectaran la peça per un cantell, mitjançant un piu o una platina) o bolons (fixats mecànicament al suport amb perforació de la placa). El sistema de subjecció de l'ancoratge al suport podrà ser amb encaixos tapats amb morter, cartutxos de resina epoxídica, fixació mecànica (tacs d'expansió) o fixació a un sistema de perfils de penjament (regulables en tres dimensions) fixat mecànicament al suport. També podran ser assegurades al suport mitjançant material d'unió, i a vegades a més amb peces metàl·liques.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital.
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 411 de 1158

En cas de peces assegurades al suport amb dispositius d'ancoratge, metre quadrat d'aplacat incloent-hi rejuntada, ancoratges i queixal, descomptant buits, fins i tot eliminació de restes i neteja.

En cas de peces fixades al suport mitjançant material d'unió (i peces metàl·liques, si és el cas), metre quadrat de revestiment amb plaques o plaquetes de pedra natural, col·locades incloent-hi material de rejuntada: cimentós, de resines reactives o abeurada de morter acolorit, talls, eliminació de restes i neteja.

## Prescripcions sobre els productes

### Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmica, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica $c_p$, en compliment de la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m$^2$.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Plaques o plaquetes de pedra natural o artificial (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.1):

Diferents acabats en la cara vista, poliment mat, brillant, etc.

Grossària adequada en funció de la classe de pedra i l'emplaçament, d'acord amb el que s'especifica en el projecte.

Depenent de la naturalesa de la pedra, el granit no estarà meteoritzat, ni presentarà fissures. La pedra calcària serà compacta i homogènia de fractura. El marbre serà homogeni i no presentarà masses terroses. En cas d'utilització d'ancoratges, les plaques tindran els forats necessaris. El diàmetre dels forats serà 3 mm major que el del boló. Es recomana que el fons del forat del boló i els extrems d'aquest tinguin la forma de casquet esfèric. Així mateix, la longitud de l'orifici practicat en la pedra haurà de ser major que la longitud del piu o platina per a evitar el descans de la pedra en l'extrem superior.

- Bases per a aplacat:

Base de morter o capa de regularització amb morter per a aconseguir una planimetria suficient per a la col·locació en capa fina. En cas que hi hagi capes intermèdies compressibles el morter ha d'anar armat i fixat al suport base. En la regularització per a aplacats interiors: CSII o CSIII. En la regularització per a aplacats de façana: CSIII o CSIV (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

- Material d'unió: adhesius cimentosos (morters cola) de diversos tipus: normal (C1), millorat (C2), en dispersió (D1) o (D2), i de resines reactives (R1) o (R2).

- Morters per a obra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1):

Segons RC-16, per als morters d'obra s'utilitzaran, preferentment, els ciments d'obra, i es podran usar també ciments comuns amb un contingut d'addició apropiat, i triar els més adequats en funció de les característiques mecàniques, i del contingut d'additiu airejant.

Els morters podran ser de diversos tipus.

Per als morters de calç seran recomanables les composicions següents (ciment blanc: calç: arena) en funció de l'emplaçament:

Exteriors en zones costaneres de gel (≥1000 m): 1:1:6.

Exteriors en la resta de zones: 1:2:8.

Interiors: 1:3.12.

- Ancoratges:

Ancoratges de subjecció al suport: no seran acceptables els ancoratges d'altres materials amb menor resistència i comportament a l'agressivitat ambiental que els d'acer inoxidable AISI 304 o 316, segons normes UNE.

Ancoratges de subjecció vistos: podran ser d'acer inoxidable o d'alumini lacat o anoditzat.

Ancoratges de subjecció ocults: els pivots podran tenir un diàmetre mínim de 5 mm i una longitud de 30 mm, i les platines una grossària mínima de 3 mm, ample de 30 mm i profunditat de 25 mm.

- Separadors de plaques: podran ser de clorur de polivinil de grossària mínima 1,50 mm.

- Material de rejuntada, es podrà utilitzar:

Material de rejuntada cimentosa. N'hi ha de dues classes: normal (CG1) i millorat (CG2). Aquest últim redueix l'absorció d'aigua i té major resistència a l'abrasió.

Material de rejuntada de resines reactives (RG), d'elevada adherència, resistència als productes químics, resistència bacteriològica, molt bona resistència a la humitat i excel·lent resistència a l'abrasió.

Es podran tapar parcialment les juntes amb tires d'un material compressible (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres per a calafatament), abans de tapar-les del tot.

- Material de segellament de juntes, segons especificació en projecte o indicacions de la direcció facultativa.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

**• Condicions prèvies: suport**

El suport del revestiment petri haurà de complir les condicions següents quant a:

- Sensibilitat a l'aigua: els suports sensibles a l'aigua (fusta, aglomerats de fusta, etc.), poden requerir una emprimació impermeabilitzant.

- Rugositat en cas de suports molt llisos i poc absorbents, s'augmentarà la rugositat per picada o altres mitjans. En cas de suports disgregables es procedirà a aplicar tècniques i/o productes que assegurin un suport dur, estable i segur per a col·locar l'aplacat.

- Impermeabilització: sobre suports de fusta o guix serà convenient preveure una emprimació impermeabilitzant.

- Estabilitat dimensional: temps d'espera des de fabricació: en cas de bases de morter de ciment, 2-3 setmanes.

- Neteja: absència de pols, pegots, oli o greixos, etc.

La fàbrica o suport que sustenti l'aplacat tindrà la suficient resistència per a suportar el pes d'aquest.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2, si és el cas, es comprovarà la disposició en la cara exterior de la fulla principal d'un arrebossat de morter.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

S'evitarà el contacte directe de l'aplacat amb altres elements, com ara paviments, altres paraments, pilars, etc., mitjançant la disposició de juntes perimetrals.

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Les varietats de pedra poroses no s'empraran en zones on es prevegen gelades.

No s'empraran les varietats de pedra d'elevat coeficient d'absorció (≥ 5%), en zones pròximes a la mar, ja que presenten risc de veure's sotmeses a una aportació important de clorurs.

No s'empraran gresos amb important presència d'argiles, clorurs o guix, ja que poden experimentar importants transformacions en l'exterior que produeixen descomposicions acompanyades de baixes importants de resistència.

és aconsellable separar les peces de pedra poroses de l'alumini mitjançant dues mans de pintura bituminosa, o un altre element espaiador. S'ha d'anar amb compte amb alguns tipus de taulells que tenen clorurs en la composició, ja que aquests poden accelerar el procés de corrosió.

S'evitarà l'ús de pedra amb compostos ferrosos (òxids de ferro o compostos piritosos), l'acció dels quals pot afectar la resistència de la pròpia placa en ambients agressius.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 412 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

En cas que l'aplacat estigui exposat a situacions d'humitat repetitives, es podrà determinar mitjançant assaig la presència de sals com a clorurs i sulfats.

Es donen les incompatibilitats següents entre el sistema de fixació i el tipus de suport:

No s'utilitzaran ancoratges fixats amb encaixos tapats amb morter en el suport en cas que aquest sigui de formigó armat o en massa, o estructura metàl·lica.

No s'utilitzaran ancoratges fixats mecànicament al suport en cas que aquest sigui de taulell o bloc buit, atesa l'heterogeneïtat.

S'utilitzaran sistemes d'ancoratge que disposen avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst, a fi d'evitar corrosions entre els diferents metalls dels elements que poden compondre'l.

Es col·locaran casquets separadors de material elàstic i resistent a la intempèrie (per exemple niló o EPDM), per a impedir el contacte directe entre l'ancoratge i la pedra.

Les fusteries, baranes i tot element de subjecció aniran fixats a la fàbrica o suport, i mai a l'aplacat.

**Procés d'execució**

**• Execució**

En general, han de ser professionals especialitzats els que posen en obra els revestiments petris. La col·locació amb material d'unió ha d'efectuar-se en unes condicions meteorològiques normals (de 5 °C a 30 °C), procurant evitar la insolació directa i els corrents d'aire.

Es replantejaran, segons el projecte, les filades de l'aplacat, així com dels punts d'ancoratge. S'efectuarà l'especejament del parament a aplacar definint-lo i numerant-lo.

Les juntes de dilatació de l'edifici es mantindran en l'aplacat.

El sistema de subjecció directa mitjançant material d'unió exclusivament no serà recomanable en exteriors, excepte en sòcols.

A cada placa se li hauran practicat les ranures i orificis necessaris per a l'ancoratge a la fàbrica o suport.

Es farà la subjecció prèvia dels ancoratges al suport per a assegurar la resistència a col·locar-hi les plaques. Es col·locaran quatre ancoratges per placa com a mínim, separats de la vora 1/5 de la llargària o de l'alçària de la placa. La posició dels ancoratges en la junta horitzontal serà simètrica respecte a l'eix de la placa.

En la col·locació amb material d'unió, es fixarà un tauló en suport de la filada inferior de plaques de manera que quedin anivellades a l'altura corresponent. S'encunyaran les plaques de la primera filada sobre el tauló, anivellant la vora superior a l'altura corresponent. L'ordre d'execució serà placa a placa de manera contínua, i de baix cap amunt de la façana.

Es comprovarà que els ancoratges de les plaques encaixen correctament en els forats.

Els ancoratges s'asseguraran en els orificis practicats en els cantells de les plaques, i en el suport, segons el sistema de projecte:

Amb morter hidràulic (sistema tradicional): prèviament s'humitejarà la superficie del buit. No s'usarà escaiola ni guix en cap cas. Es podran emprar acceleradors d'enduriment. Els ancoratges s'anivellaran dins del temps d'enduriment. S'esperarà que el morter forgi i s'endureixi prou. No es llevaran les falques de les plaques fins que el morter s'hagi endurit.

Amb resines d'ús ràpid.

Amb tac d'expansió d'ús immediat.

A continuació s'encaixarà la placa contigua.

Es faran juntes verticals de dilatació d'1 cm d'amplària com a mínim, cada 6 m i a una distància de 2 m de les cantonades de l'edifici, utilitzant ancoratges de mitja espiga. Es respectaran les juntes estructurals de l'edifici.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2, en cas de cambra ventilada, es col·locaran separadors entre plaques de filades successives per a deixar juntes obertes d'amplària major que 5 mm i ventilar així la cambra. El gruix de la cambra serà com estableixi el projecte i estarà compresa entre 3 cm i 10 cm. Es comprovarà que no s'acumulen restes de morter en la cambra que en redueixin el gruix. Per a evacuar l'aigua que pugui entrar en la cambra, es fixarà una valona a la fulla exterior en les zones on la cambra s'interrompi amb llindes, forjats, etc.

En el cas de façanes ventilades amb aïllant, els orificis que han de practicar-se en l'aïllant per al muntatge dels ancoratges puntuals a la fàbrica o suport es rebliran posteriorment amb projectors portàtils del mateix aïllament o retalls d'aquest adherits amb coles compatibles.

Segons el CTE DB HS 1, en el cas de façana constituïda per un material porós, es construirà un sòcol amb un material el coeficient de succió del qual sigui menor que el 3%, d'alçària mínima 30 cm, i que cobreixi la barrera impermeable disposada entre el mur i la façana.

A més, en els sòcols, per ser les zones més sensibles a les agressions del trànsit urbà, serà recomanable la solució de peces de major gruix assegurades amb material d'unió. Les juntes presentaran un gruix mínim de 6 mm, i es rebliran amb material de rejuntada amb capacitat deformable.

Per a la col·locació en capa fina:

La tècnica de col·locació en capa grossa, amb material d'unió de morter de ciment és desaconsellable per les possibles patologies que pogueren produir-se, com ara eflorescències, taques per humitat, falta d'adherència, etc. Es procedirà, doncs, a la col·locació en capa fina.

Si és el cas, la base de morter o regularització amb morter tindrà un gruix aproximada de 2 cm, en el màxim gruix i serà de categoria CSII o CSIII.

Es tindrà en consideració en la utilització d'adhesius l'interval de temps màxim durant el qual les plaques poden ser col·locades (temps obert), per a garantir l'adherència i evitar despreniments posteriors. Si es requereix un major interval de temps per a col·locar les plaques s'ha d'emprar un adhesiu que disposi de la característica addicional de temps obert ampliat (E).

Si es necessita una posada en servei ràpida de l'aplacat, se seleccionarà un adhesiu amb la característica addicional d'enduriment ràpid (F).

Si s'empra pedra aglomerada o pedra amb resina i malla per la superficie posterior es recomana la utilització d'adhesius de resines reactives (R1) o (R2).

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Toleràncies admissibles**

Control de la desviació de planitud: la desviació màxima mesurada amb regle de 2 m no sobrepassarà el límit de ± 2mm.

Control de la desviació de nivell entre peces adjacents: la desviació entre dues peces adjacents (cella) no sobrepassarà el límit de: ± 1 mm (junta < 6 mm) o ± 2 mm (junta ≥ 6 mm).

Control de l'alineació de juntes de col·locació: la diferència d'alineació de juntes, mesurada amb regle d'1 m no excedirà ± 1 mm.

**• Condicions d'acabament**

La unió del sòcol amb la façana en la part superior haurà de segellar-se o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

En cas que la fusteria estigui aplomada a l'extradós de l'aplacat, no se segellaran les juntes perimetrals entre fusteria i aplacat.

Es comprovarà que en l'aplacat no s'aprecien aspectes superficials defectuosos, com ara canvis de color, taques, picades o fissures.

Es comprovarà la netedat final en l'aplacat acabat, per apreciar l'absència de taques (morter, adhesiu, pintura, etc. ) i, si és el cas, adoptar mesures de protecció abans de dur a cap altres activitats.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació.

- Comprovació del suport:

Es comprovarà que el suport estigui llis i disposa de suficient planitud per al sistema de col·locació que s'emprarà. En cas contrari es regularitzarà la superficie amb una base de morter o capa de regularització, i es comprovarà el gruix recrescut i acabat final.

- Replanteig:

Distància entre ancoratges. Juntes. Anivellament i especejament.

- Execució:

Procés de col·locació dels ancoratges (disposició, gruix de cambra, si és el cas, etc.) en el suport i de les peces (especejament, anivellament, planitud, talls, etc.).

Subjecció dels ancoratges al suport, resistència.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 413 de 1158

Gruix de la cambra, si és el cas. Disposició d'elements per a l'evacuació d'aigua, si escau (CTE DB HS 1).

- Comprovació final:

Aplomat de l'aplacat. Comprovació de juntes. Rejuntada, segellament de juntes, ancoratges o perfils vistos, si és el cas. Rebliment i color.

Planitud en diverses direccions. Inspeccionar l'aplacat per a comprovar que no presentarà imperfeccions o irregularitats com ara celles, que suposen una variació respecte de les toleràncies indicades anteriorment.

#### Conservació i manteniment

Es prendran les mesures necessàries perquè les jardineres o altres elements no aboquen aigua sobre l'aplacat.

Tot element que sigui necessari instal·lar en un parament aplacat, es fixarà a la fàbrica o suport que sustenta aquest o a qualsevol altre element resistent. Sobre l'aplacat no se subjectaran elements, com ara suports de rètols, instal·lacions, etc., que puguin danyar-lo o provocar l'entrada d'aigua.

Es comprovarà l'estat de les peces de pedra natural per a detectar-hi possibles anomalies, deterioracions o desperfectes. Així mateix, la neteja es durà a terme segons la classe de pedra, mitjançant rentada amb aigua, neteja química o projecció d'abrasius.

Es faran inspeccions visuals dels paraments aplacats, reparant les peces mogudes o desbaratades. Si és així, la reparació o reposició s'efectuarà amb el mateix sistema i plaques emprats.

S'evitarà xoc d'objectes punxants o de pes, les rascades per desplaçament d'objectes i els colps durant les fases posteriors de l'obra. En cas contrari, s'hauran previst proteccions adequades per al revestiment acabat, podent cobrir-se amb cartó, plàstics grossos, etc.

### Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

#### Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, els faran laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

En el cas de façanes, quan es disposin com a obertures d'admissió d'aire, segons DB-HS 3, sistemes amb dispositiu de tancament, com ara airejadors o sistemes de microventilació, la verificació de l'exigència d'aïllament acústic enfront de soroll exterior es durà a cap amb aquests dispositius tancats.

## 7.1.3. Revestiments decoratius

### Descripció

#### Descripció

Revestiment continu per a acabats de paraments interiors verticals que poden ser flexibles, de papers, plàstics, microfusta, etc., o lleugers, amb planxes rígides de suro, taulers de fusta, plaques de guix laminat, elements metàl·lics, etc., rebuts amb adhesius o mitjançant fixació sistemàticament de llistons.

#### Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de revestiment realment executat, incloent-hi sistema de fixació i tapajuntes, si és el cas. Fins i tot preparació del suport, queixals i llindes, i amb deducció de buits, i neteja final.

### Prescripcions sobre els productes

#### Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m$^2$.

- Paper pintat llavable o vinílic: format per capa base de paper i capa de recobriment de resines sintètiques o PVC. Serà llavable i inalterable a la llum i la impressió i gofratge es farà a màquina.
- microfusta o microsuro: format per capa base de paper i capa de recobriment de fusta o suro a làmines molt fines.
- Laminatges decoratius d'alta pressió (HPL): làmines basades en resines termoestables (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.7).
- Plàstic flexible o plàstic flexible expandit. Podrà tenir capa base de teixit de cotó i capa de recobriment de PVC. Serà inalterable a la llum, no inflamable i posseirà acció bactericida.
- Revestiments vinílics.
- Revestiment de suro: serà d'aglomerat, vindrà tractat contra atac de fongs i insectes.
- Revestiment mural amb tauler de fusta (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.7).
- Taulers de fusta massissa o revestits de xapa amb placa estratificada amb superfície decorativa, amb làmina de PVC, etc. Podran portar els cantells llisos o encadellats. El tauler base serà de contraxapat, de particules o de fibres. Estarà exempta de repel, blancor, exfoliació i taques blavoses, i vindrà tractada contra atac de fongs i insectes. Les taules arribaran a obra, escairades i no garsejades. En cas d'anar xapada de fusta, la xapa d'acabat tindrà una grossària no menor de 0,20 mm.
- Plaques de guix laminat amb superfície llisa o microperforada, amb revestiments decoratius o sense, fixades verticalment amb estructura metàl·lica auxiliar o per fixació directa al parament. Les plaques de guix laminat poden variar de grossària i es poden obtenir superfícies planes o corbades segons els requisits del projecte.
- Perfils de PVC: el gruix del perfil serà superior a 0,80 mm. La cara vista serà de superfície llisa, exempta de porus i defectes apreciables, estable a la llum i de fàcil neteja.
- Perfils d'alumini anoditzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.6). El gruix del perfil serà superior a 0,50 mm i l'anoditzat serà com a mínim de 15 micres.
- Làmines de metall autoportants per a revestiment de parets (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.6).
- Perfils metàl·lics d'acabat decoratiu (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1 i 19.5). La cara vista serà una làmina de PVC, una pintura esmaltada al foc o un altre tipus d'acabat, acabat resistent a la corrosió, estable a la llum i de fàcil neteja.
- Plaques rígides d'acer inoxidable: la placa anirà proveïda de forats per a ser fixada amb tirafons.
- Sistema de fixació:

Adhesius. Serà apte per a unir els revestiments als suports, fins i tot si són absorbents. Serà elàstic, imputrescible i inalterable a l'aigua.

Llistons de fusta.

Subestructura o sistema de llistons, com ara de fusta, etc.

Tirafons, caragols, claus, etc.

- Tapajuntes d'acer inoxidable, fusta, etc.

Si les làmines són de fusta o de suro, s'han de desembalar un mínim de 24 hores abans perquè s'aclimatin a la temperatura i a la humitat.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

#### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/alidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 414 de 1158

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

**• Condicions prèvies: suport**

La superfície del parament estarà llisa. Es taparan clevills, forats o desnivells amb pasta anivelladora. En el moment de la instal·lació ha d'estar perfectament sec i net.

En cas de superfícies arrebossades estaran totalment seques.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Quan s'utilitzen adhesius, aquests seran adequats a la naturalesa dels revestiments decoratius a col·locar. S'evitarà la utilització d'adhesius amb elevats nivells de dissolvent que puguin danyar els revestiments i perjudicar la salut, preferentment, amb baixes emissions de compostos volàtils.

**Procés d'execució**

**• Execució**

En general: es respectaran els temps d'assecament de coles i adhesius, segons les instruccions del fabricant. Es replantejarà prèviament el pany de paret.

- Revestiment vinílic: s'estendrà una solució adhesiva. Aquest tipus de revestiment s'adquireix en rotllos o llosetes. En el primer cas serà necessari tallar-lo en franges de les dimensions del parament. Després es fixarà sobre l'adhesiu, i s'apegarà amb una espàtula, de manera que quedi uniforme.

- Revestiment de paper: abans de l'encolada es procedirà a tallar les tires del revestiment amb la longitud corresponent i a eliminar la cola de la vora, si en portés. Estarà seca la capa tapaporus aplicada a la superfície prèviament. S'hi apegaran les tires de revestiment de dalt a baix, i s'hi passarà un raspall per a alliberar l'aire oclòs. En cas dels revestiments amb plàstic flexible expandit que no tinguin capa base, es posaran encavalcades les tires uns 5 cm. Les unions es repassaran amb un corró especial per a juntes, i es netejaran les taques o excés d'adhesiu amb una esponja i aigua. L'assecament es tindrà lloc a temperatura ambient, per evitar els corrents d'aire i un assecament ràpid.

- Revestiment de planxes rígides de suro: l'adhesiu s'aplicarà uniformement i de manera simultània sobre parament i planxa. Una vegada s'hagin col·locat diverses llosetes es fixaran definitivament amb uns colps secs donats amb un martell sobre un tac per a no danyar la superfície.

- Revestiment de suro en rotllo: la seva fixació és la mateixa que amb el revestiment de paper.

- Revestiment de posts de fusta: es disposaran llistons de fusta amb la cara major adossada al drap. Els llistons que tallen juntes estructurals de l'edifici s'interrompran sobre aquestes. S'estendrà pasta de guix a tot el llarg del llistó, per a tapar folgances. Les juntes entre posts podran ser unides sense encavalcar o encadellades. Per a ventilar interiorment el revestiment, es tallaran els llistons horitzontals cada 2 m i se separaran 10 mm. Es fixaran tapajuntes entre plafons.

- Revestiment de perfils d'alumini anoditzat o perfils metàl·lics d'acabat decoratiu: es disposaran una subestructura a la qual es caragolaran els perfils.

- Revestiment de plaques de guix laminat: aniran fixats directament al parament o emprant una estructura metàl·lica auxiliar on es fixen les plaques mitjançant caragols al suport.

- Revestiment de perfils de PVC: aniran fixats amb puntes clavades sobre el suport.

- Revestiment de plaques rígides de PVC: aniran fixades al suport mitjançant adhesiu.

- Revestiment de plaques rígides d'acer inoxidable: la fixació es farà caragolant les plaques al suport disposant tacs de fixació quan sigui necessari.

Segons la naturalesa del suport i en cas de revestiments flexibles, els acabats de la superfície seran els següents: guix: enlluït. Morter de ciment, calç o mixt: brunyit. Formigó o fusta: llis. Metall: llis amb protecció antioxidant.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Condicions d'acabament**

Revestiments vinílics: s'eliminaran les taques al més prompte possible amb drap humit o esponja. Al final del procés s'ha d'assecar la superfície amb un drap per a eliminar les restes dels productes de neteja.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació.
- Revestiments flexibles:
No s'hi aprecia humitat.
Variació en l'alineació del dibuix inferior a 3 mm en tota l'altura del parament.
No hi haurà trencaments, plecs o bosses apreciables a 1 m de distància.
Les juntes estan unides sense muntar una sobre l'altra.
- Revestiments lleugers:
El revestiment no es desprèn en aplicar-lo en el parament o aquest no està sec i net, i no té errors de planitud.
L'adhesiu s'ha aplicat simultàniament sobre parament i revestiment i/o s'ha repartit uniformement.
Existència de llistons perimetrals.
La cara vista dels llistons està continguda en un mateix pla vertical.
Els llistons que formen la cantonada o racó estan clavats.
Els llistons porten clavades puntes en els cantells, i la distància entre aquestes és inferior a 20 cm.
La pasta de guix cobreix les puntes laterals dels llistons.
La vora del revestiment està separat del sostre, sòl o sòcol un mínim de 5 mm.
La junta vertical entre posts o posts i tapajuntes és major d'1 mm.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es faran en laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portarà a cap d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establerts en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

## 7.1.4. Arrebossats, blanquejats i enlluïts

## Descripció

**Descripció**

Revestiment continu: que s'aplica en forma de pasta fluida directament sobre la superfície que es revesteix, pot ser:

- Arrebossat: per a acabat de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, calç, o mixtos, de 2 cm de grossària, mestrejats o no, aplicat directament sobre les superfícies a revestir, que pot servir de base per a un arrebossat o un altre tipus d'acabat.

- Blanquejat: per a acabat de paraments interiors, mestrejats o no, a base de guix, i pot ser monocapa, amb un acabat final similar a l'arrebossat, o bicapa, a base d'un blanquejat d'1 a 2 cm de

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 415 de 1158

grossària fet amb pasta de guix gros (GG) i una capa d'acabat o blanquejat de menys de 2 mm de grossària feta amb guix fi (GF); els dos tipus podran aplicar-se manualment o mitjançant projectat.

- Referit o arrebossat: per a acabat de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, calç, millorats amb resines sintètiques, fum de sílice, etc., fets en obra o no, de gruix entre 6 i 15 mm, aplicats mitjançant estesa o projectat en una capa o diverses, sobre referits o paraments sense revestir, i pot tenir diferents tipus d'acabat.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

- Arrebossat: metre quadrat de superfície de referit realment executat, fins i tot preparació del suport, incloent-hi queixals i llindes, i amb deducció de buits.

- Blanquejat: metre quadrat de blanquejat amb mestrejat i arrebossat o sense, fet amb pasta de guix sobre paraments verticals o horitzontals, acabat manual amb plana, fins i tot neteja i humectació del suport, amb deducció dels buits i desenvolupament dels queixals.

- Referit o arrebossat: metre quadrat de referit, amb morter, aplicat estenent-lo o projectant-lo en una o dues capes, fins i tot acabats, i neteja posterior.

## Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificitats recollides en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica $c_p$, per complir la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m$^2$.

- Aigua. Procedència. Qualitat.
- Ciment comú (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Calç (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Pigments per a la coloració (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Additius: plastificant, hidrofugant, etc. (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Enllistonat i cantoneres: podran ser de metall per a lluïda exterior (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.6), interior (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.6), etc.
- Malla de reforç: material (de tela metàl·lica o fibra sintètica, armadura de fibra de vidre etc.). Pas de reticle. Grossària.
- Morters per a arrebossat i lluïda (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Guix per a la construcció (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).
- Additius dels morters monocapa: retenidors d'aigua (milloren les condicions d'enduriment), hidrofugants (eviten que el revestiment absorbeixi un excés d'aigua), airejants (contribueixen a l'obtenció d'una massa de producte més manejable, amb menor quantitat d'aigua), càrregues lleugeres (redueixen el pes del producte i el mòdul elàstic, augmenten la deformabilitat), fibres, d'origen natural o artificial (permeten millorar la cohesió de la massa i millorar-ne el comportament enfront de les deformacions) i pigments (donen lloc a una extensa gamma cromàtica).
- Vergueros per a juntes de treball o per a especejaments decoratius: material (fusta, plàstic, alumini lacat o anoditzat). Dimensions. Secció.

**Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)**

- Morter humit: el camió formigonera el dipositarà en cubilots facilitats pel fabricant.

- Morter sec: es disposarà en sitges compartimentades, estanques i aïllades de la humitat, amb pastament automàtic, o en sacs.

- Morter predosificat, subministrat en sec: es disposa en sitges, que poden ser compartimentades, estanques i aïllades de la humitat. Poden tenir o no l'àrid incorporat. Posteriorment, s'hi afegeix la quantitat d'aigua indicada pel fabricant i es pasta automàticament.

- Morter de fabricació industrial, envasat en sacs hermètics que ho aïllen de la humitat ambiental: s'emmagatzemen en obra fins a pastar-lo amb aigua, seguint les recomanacions del fabricant.

- Ciment: si el subministrament és envasat, es disposaran sobre palets, o plataforma similar, en lloc cobert, ventilat i protegit de la intempèrie, humitat del paviment i els paraments. Si el subministrament és a granel, s'emmagatzemarà en sitges o recipients aïllats de la humitat.

En general, el temps màxim d'emmagatzematge serà de tres, dos i un mes, per a les classes resistents de ciment 32,5, 42,5 i 52,5 o per a morters que continguin aquests ciments, segons RC-16.

- Calços aèries (endureixen lentament per l'acció del $CO_2$ present en l'aire). Calç viva en pols: s'emmagatzemarà en dipòsits hermètics o es rebrà en sacs de paper hermètics, en lloc sec per a evitar-ne la carbonatació. Calç aèria hidratada (apagada): igualment s'emmagatzemarà en lloc sec i protegit de corrents d'aire.

- Calços hidràuliques (s'endureixen amb l'aigua): es conservaran en lloc sec i protegit de corrents d'aire per a evitar-ne la hidratació i possible carbonatació.

- Àrids: es protegiran perquè no es contaminen per l'ambient ni pel terreny, i es prendran les precaucions pertinents per a evitar-ne la segregació.

- Guixos: si el subministrament es facilita en sacs, es disposaran sobre palets en un lloc cobert, sec i ventilat. En cas de subministrament a granel, s'emmagatzemarà en sitges o recipients adequats que protegeixin el producte de la humitat.

- Additius: es protegiran per a evitar-ne la contaminació i l'alteració de les propietats per factors físics o químics.

- Addicions (cendres volants, fum de sílice): s'emmagatzemaran en sitges i recipients impermeables que els protegeixin de la humitat i la contaminació.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

**• Condicions prèvies: suport**

- Referits o arrebossats:

Compatibilitat amb els components del morter, tant de les característiques físiques com mecàniques: evitar reaccions entre el guix del suport i el ciment de component de morter. Les resistències mecàniques del morter, o els coeficients de dilatació, no seran superiors als del suport.

Estabilitat (haver experimentat la majoria de les retraccions). No degradable. Resistència a la deformació.

Porositat i accions capil·lars suficients per a aconseguir l'adhesió del morter.

Capacitat limitada d'absorció d'aigua.

Grau d'humitat: si és baix, segons les condicions ambientals, es banyarà i s'esperarà que absorbeixi l'aigua; si és excessiu, no estarà saturat per a evitar falta d'adherència i producció d'eflorescències superficials.

Neteja. Exempt de pols, traces d'oli, etc., que perjudiquen l'adherència del morter.

Rugositat. Si no en té, ha de crear-se per a millorar l'adherència del morter mitjançant picada o col·locació amb ancoratges de malla metàl·lica o de plàstic, o bé utilitzar un material d'arrebossat amb additius específic que no requereix necessàriament rugositat en el suport per a assegurar suficient adherència.

Regularitat. Si no en té, s'aplicarà una capa prèvia per a proporcionar suficient planitud amb morter, si és el cas, amb prou rugositat per a aconseguir adherència entre suport i arrebossat posterior; així mateix aquesta capa intermèdia de morter de regularització s'haurà endurit i s'humitejarà prèviament a l'execució de l'arrebossat.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 416 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Lliure de sals solubles en aigua (sulfats, portlandita, etc.).

La fàbrica de suport es deixarà a junta degollada, i s'agranarà i s'arruixarà prèviament a l'aplicació del morter.

Si es tracta d'un parament antic, es rascarà fins a escrostissar-lo.

S'admetran, en general, suports en bon estat, estables, cohesionats, planitud... per a aplicar el morter tradicional: fàbriques de rajoles ceràmiques o silicocalcàries, blocs o plafons de formigó, blocs ceràmics, etc. Per a altres suports de naturalesa diferent de petris, ceràmica, derivats del ciment..., requereixen l'ús de morters industrials específics, segons recomanacions del fabricant. No s'admetran com a suports del morter: els hidrofugats superficialment o amb superfícies vitrificades, pintures, revestiments plàstics o a base de guix.

- Blanquejat:

La superfície a revestir amb el blanquejat estarà neta i humitejada. El blanquejat sobre el qual s'apliqui la lluïda estarà endurit i ha de tenir consistència suficient per a no desprendre's en aplicar-hi aquest. La superfície del blanquejat estarà, a més, ratllada i neta.

- Referit o arrebossat:

Referit amb morter fet en obra de ciment o de calç: la superfície de l'arrebossat sobre el qual es farà el referit estarà neta i humitejada, i el morter de l'arrebossat s'haurà endurit.

Referit amb morter preparat: en cas de fer-se sobre arrebossat, aquest es netejarà i humitejarà. Si es tracta de referit monocapa sobre parament sense revestir, el suport serà rugós per a facilitar l'adherència, o bé s'emprarà un material de referit amb additius per al qual no resulti imprescindible la rugositat en el suport per a obtenir picada l'adherència. Així mateix, el suport garantirà resistència, estabilitat, planitud i neteja. Si la superfície del suport fora excessivament llisa es procedirà a un «repicada» o a l'aplicació d'una emprimació adequada (sintètica o a base de ciment). Els suports que mesclen elements de diferent acabat es tractaran per a regularitzar la diferent absorció. Quan el suport sigui molt absorbent es tractarà amb una emprimació prèvia, que pot ser una emulsió afegida a l'aigua de pastament.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

- Arrebossats:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2, en façanes, quan es disposa en façanes amb l'aïllant per l'exterior de la fulla principal, serà químicament compatible amb l'aïllant.

No són aptes per a arrebossar les superfícies de guix, ni les fetes amb resistència anàloga o inferior al guix. Tampoc ho són les superfícies metàl·liques que no hagin sigut folrades prèviament amb peces d'argila cuita, o aplacades amb peces ceràmiques assegurades amb adhesius reactius. Les superfícies metàl·liques també podran tractar-se amb una emprimació específica abans de ser arrebossades.

En ambients amb cicles gel-desgel, es controlarà la porositat del morter (tipus de conglomerant, additius, quantitat d'aigua de pastament, grau d'hidratació, sistema de preparació, etc.), per a evitar que l'aigua accedeixi a l'interior.

Serà recomanable l'ús de ciments resistents als sulfats, de baix contingut d'aluminiat tricàlcic, per a disminuir el risc de reacció amb els ions sulfat procedents de sals solubles en l'aigua (és possible que n'hi hagi dins de l'obra de fàbrica), que donaria lloc al compost expansiu ettringita, fet que alteraria l'estabilitat del morter. Així mateix, aquestes sals solubles poden cristal·litzar en els porus del morter i donar lloc a fissuracions.

En cas que el morter incorpori armadures, el contingut d'ions clorur en el morter fresc no excedirà el 0,1% de la massa de ciment sec, perquè poden influir en la corrosió de les armadures.

Per a evitar l'aparició d'eflorescències (taques en la superfície del morter per la precipitació i posterior cristal·lització de sals dissoltes en aigua, quan aquesta s'evapora): es controlarà el contingut de nitrats, sulfats, clorurs alcalins i de magnesi, carbonats alcalins, i hidròxid de calci carbonatat -portlandita-, tots aquests solubles en l'aigua de l'obra de fàbrica o el seu entorn. Així mateix, es controlaran els factors que permeten la presència d'aigua a la fàbrica -humectació excessiva, protecció inadequada.

No s'empraren àrids que continguin sulfurs oxidables, en cas d'utilitzar escòries siderúrgiques, es comprovarà que no contenen silicats inestables ni compostos ferrosos.

En cas de col·locar armadures en el morter, s'utilitzaran additius anticongelants no agressius per a aquestes, especialment els que contenen clorurs. L'aigua utilitzada per al reg i enduriment del morter no contindrà substàncies nocives per a aquest.

- Blanquejat:

En general i si no es prenen mesures, no s'haurà d'aplicar un revestiment de guix amb una temperatura d'aigua de pastament superior a 30 °C, ni amb temperatura ambient superior als 40 °C, ja que l'enduriment de la pasta és més ràpid, perquè es produeix una evaporació, també més ràpida, de l'aigua de pastament, i té lloc un enduriment incomplet.

D'altra banda, tampoc es podrà fer un revestiment de guix amb una temperatura ambient inferior a 5 °C, perquè les baixes temperatures a més d'alentir el procés d'enduriment retarden l'evaporació de l'aigua sobrant del pastament, la qual corre el risc de congelar-se amb el conseqüent augment de volum, i provocar un efecte disgregador en l'estructura que s'està formant.

No es revestiran amb guix els paraments de locals en els quals la humitat relativa habitual sigui superior al 70%, els locals que sovint hagin de ser esguitats per aigua, a conseqüència de l'activitat desenvolupada, les superfícies metàl·liques sense un tractament previ, o prèviament revestir-les amb una superfície d'argila cuita, ni les superfícies de formigó fetes amb encofrat metàl·lic, si prèviament no s'han tractat mitjançant emprimació, o deixat rugoses mitjançant preparació mecànica, com ara ratllada, o picada.

La superfície del blanquejat es trobarà neta i rascada amb porus oberts per a promoure l'absorció i adherència de la capa de la lluïda amb la plana abans de rebre sobre aquesta el revestiment.

Segons el CTE DB SE A, apartat 3, durabilitat, ha de prevenir-se la corrosió de l'acer mitjançant una estratègia global que consideri en forma jeràrquica l'edifici en conjunt i, especialment, els detalls, per evitar el contacte directe amb guixos, etc.

- Referits o arrebossats:

L'arrebossat o referit amb morter preparat monocapa no es col·locarà sobre suports incompatibles amb el material (per exemple de guix), ni sobre suports no adherents, com ara amiant, ciment o metàl·lics. Els punts singulars de la façana (estructura, llindes, caixes de persiana) requereixen un reforç o malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica.

**Procés d'execució**

**• Execució**

- En general:

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.3.3.1, les juntes de dilatació de la fulla principal, tindran una substància de segellament sobre la pasta introduïda en la junta, que quedarà enrasat amb el parament sense arrebossar.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.1.2, en murs de soterrani en contacte amb el terreny, segons el tipus de mur, d'impermeabilització i el grau d'impermeabilitat exigit, se'n revestirà la cara interior amb una capa de morter hidròfug sense revestir.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.3.2, en façanes, en funció del fet que hi hagi o no de revestiment exterior i del grau d'impermeabilitat, s'exigiran les condicions següents:

Per a aconseguir una resistència mitjana a la filtració, el revestiment continu exterior tindrà un gruix d'entre 10 i 15 mm (excepte els acabats amb una capa plàstica prima), adherència al suport suficient per a garantir-ne l'estabilitat; permeabilitat al vapor suficient per a evitar-ne la deterioració (a conseqüència d'una acumulació de vapor entre aquest i la fulla principal) i adaptació als moviments del suport. Quan es disposa en façanes amb l'aïllant per l'exterior de la fulla principal, es disposarà una armadura (malla de fibra de vidre o de polièster) per a millorar el comportament enfront de la fissuració.

Per a aconseguir una resistència molt alta a la filtració, el revestiment continu exterior tindrà estanquitat a l'aigua suficient perquè l'aigua de filtració no entri en contacte amb la fulla del tancament disposada immediatament per l'interior d'aquest; prou adherència al suport per a garantir-ne l'estabilitat; prou permeabilitat al vapor per a evitar-ne la deterioració a conseqüència d'una acumulació de vapor entre aquest i la fulla principal; adaptació als moviments del suport i comportament molt bo enfront de la fissuració -que no sofreixi una fissura a causa dels esforços mecànics produïts pel moviment de l'estructura, pels esforços tèrmics relacionats amb el clima i amb l'alternança dia-nit, ni per la retracció pròpia del material constituent d'aquest-; estabilitat enfront dels atacs físics, químics i biològics que n'eviti la degradació de la massa.

Per a aconseguir una resistència molt alta a la filtració de la barrera contra la penetració de l'aigua, es disposarà un revestiment continu intermedi en la cara interior de la fulla principal, amb les característiques següents: estanquitat a l'aigua suficient perquè l'aigua de filtració no entre en contacte amb la fulla del tancament disposada immediatament per l'interior d'aquest; prou adherència al suport per a garantir-ne l'estabilitat; prou permeabilitat al vapor per a evitar-ne la deterioració a conseqüència d'una acumulació de vapor entre aquest i la fulla principal; adaptació als moviments del suport i comportament molt bo enfront de la fissuració (que no sofreixi una fissura a causa dels esforços mecànics produïts pel moviment de l'estructura, pels esforços tèrmics relacionats amb el clima i amb l'alternança dia-nit, ni per la

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 417 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

retracció pròpia del material constituent d'aquest); estabilitat enfront dels atacs físics, químics i biològics que n'eviti la degradació de la massa.

Per a aconseguir una resistència mitjana a la filtració del revestiment intermedi en la cara interior de la fulla principal, l'arrebossat de morter tindrà un gruix mínim de 10 mm; per a aconseguir una resistència alta a la filtració, l'arrebossat de morter portarà additius hidrofugants amb un gruix mínim de 15 mm.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.3, quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats es disposarà un reforç del revestiment exterior amb malles col·locades al llarg del forjat, de tal forma que sobrepassen l'element fins a 15 cm per damunt del forjat i 15 cm per davall de la primera filada de la fàbrica.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.4, en façanes amb revestiment continu, si la fulla principal està interrompuda pels pilars, es reforçarà el revestiment amb armadures col·locades al llarg del pilar de manera que el sobrepassen 15 cm pels dos costats.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.1.3, les condicions del revestiment hidròfug de morter estableixen que el parament on es vol aplicar el revestiment estarà net. S'hi aplicaran almenys quatre capes de revestiment de gruix uniforme i la gruix total no serà major que 2 cm. No s'aplicarà el revestiment quan la temperatura ambient sigui menor que 0 °C ni quan es prevegi un descens d'aquesta per davall d'aquest valor en les 24 hores posteriors a l'aplicació. En els encontres les capes del revestiment cavalcaran almenys 25 cm.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.3.2, les condicions del revestiment intermedi estableixen que es disposarà adherit a l'element que serveix de suport i s'aplicarà de manera uniforme sobre aquest.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 5.1.3.5, les condicions del revestiment exterior estableixen que es disposarà adherit o fixat a l'element que serveix de suport.

Segons el CTE DB HS 1 apartat 2.1.2, si el mur està en contacte amb el terreny, per a aconseguir una impermeabilització tipus I1, i s'impermeabilitza mitjançant aplicacions líquides, la capa protectora podrà ser un morter reforçat amb una armadura. Quan el mur sigui de fàbrica per a aconseguir una impermeabilització tipus I3, es recobrirà per la cara interior amb un revestiment hidròfug, com una capa de morter hidròfug sense revestir.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.1.3.1, quan el mur s'impermeabilitzi per l'interior, sobre la barrera impermeable col·locada en les arrancades de façana, s'hi disposarà una capa de morter de regulació de 2 cm de gruix com a mínim.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.1.3.6, les juntes horitzontals dels murs de formigó prefabricat podran segellar-se amb morter hidròfug de baixa retracció.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.4.3.5, en cobertes, quan es disposi una capa de protecció, i la coberta no sigui transitable, es podrà utilitzar morter que conformi una capa resistent a la intempèrie en funció de les condicions ambientals previstes i amb pes suficient per a contrarestar la succió del vent.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.4.3.5.2, el paviment fix podrà ser de capa de morter o morter filtrant.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.4.3.5.4, la capa de rodament, quan l'aglomerat asfàltic s'aboqui sobre una capa de morter disposada sobre la impermeabilització, es col·locarà entre aquestes dues capes una capa separadora de morter per a evitar l'adherència entre aquestes de 4 cm de gruix com a màxim i armada de tal manera que se n'eviti la fissuració. Aquesta capa de morter s'aplicarà sobre l'impermeabilitzant en els punts singulars que estiguin impermeabilitzats.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.2, l'encontre de la coberta amb un parament vertical, perquè l'aigua de les precipitacions o la que regalli pel parament no es filtri per la rematada superior de la impermeabilització, aquest podrà fer-se amb morter en bisell amb un angle de 30° amb l'horitzontal i s'arredonirà l'aresta del parament.

Segons el CTE DB HR, apartat 5.1.1.1, en el cas d'elements de separació verticals amb bandes elàstiques (tipus 2), l'acabat superficial dels quals sigui un arrebossat, han d'evitar-se els contactes entre l'enlluït de la fulla que porta bandes elàstiques en el perímetre i l'enlluït del sostre en l'encontre amb el forjat superior, per a això, es prolongarà la banda elàstica o s'executarà un tall entre tots dos enlluïts. Per a rematar la junta, podran utilitzar-se cintes de cel·lulosa microperforada.

De la mateixa manera, han d'evitar-se els contactes entre la lluïda del barandat o de la fulla interior de fàbrica de la façana que porten bandes elàstiques en l'encontre amb un element de separació vertical d'una fulla de fàbrica (Tipus 1, d'acord amb el DB HR) i la lluïda d'aquesta. També han d'evitar-se els contactes entre la lluïda de la fulla que porta bandes elàstiques en el perímetre i la lluïda de la fulla principal de les façanes d'una sola fulla, ventilades o amb l'aïllament per l'exterior.

- Referits o arrebossats:

S'hauran assegurat els marcs de portes i finestres, els baixants, les canalitzacions i altres elements fixats als paraments. Per a referits exteriors estarà acabada la coberta.

S'humitejarà el suport, prèviament net. S'haurà endurit el morter o formigó del suport a revestir. En cas d'haver-hi discontinuïtats en el suport, es col·locarà un reforç de tela metàl·lica o fibra sintètica en la junta, tibant i fixada amb un cavalcament mínim de 10 cm a cada costat.

No es confeccionarà el morter quan la temperatura de l'aigua de pastament sigui inferior a 5 °C o superior a 40 °C. S'empraran additius anticongelants si així ho requereix el clima. Es pastarà exclusivament la quantitat que necessiti.

En cas d'arrebossats mestrejats: es disposaran mestres verticals formades per bandes de morter, en forma d'aresta en cantonades, racons i blanquejat de buit de paraments verticals i en tot el perímetre del sostre amb separació no superior a 1 m en cada pany. S'aplicarà el morter entre mestres fins que aconseguim un gruix de 15 mm; quan sigui es farà per capes successives. Si una capa d'arrebossat es forma a base de diverses passades d'un mateix morter fresc sobre fresc, cada passada s'aplicarà després de començar a endurir-se l'anterior.

En cas d'arrebossat sense mestrejar, es disposaran en paraments on l'arrebossat quedi ocult o on la planitud final s'obtingui amb un arrebossat, estuc o xapat.

En arrebossats exteriors vistos es passaran juntes, en requadres de costat no major que 3 m, per a evitar clevillaments. Es respectaran les juntes estructurals.

Se suspendrà l'execució en temps de gelades (comprovant el referit en reiniciar el treball), en temps de pluges si no està protegit i en temps sec o ventós.

- Blanquejats:

Prèviament al revestiment, s'hauran assegurat els marcs de portes i finestres, i repassat la paret, tapant els desperfectes que hi hagi; així mateix, s'hauran assegurat els ganxos i repassat el sostre. Els murs exteriors estaran acabats, fins i tot el revestiment exterior si en du, així com la coberta de l'edifici o almenys tres forjats sobre la planta en què es farà el blanquejat.

No es farà el blanquejat quan la temperatura ambient sigui inferior a 5 °C.

En les arestes verticals de cantó es col·locaran cantoneres, aplomant-les i puntejant-les amb pasta de guix en la part perforada. Una vegada col·locada es farà una mestra a cada un dels costats.

En cas de blanquejat mestrejat, s'executaran mestres de guix a base de bandes d'almenys 12 mm de gruix, en racons, cantons i blanquejat de buits de parets, en tot el perímetre del sostre i en un mateix pany cada 3 m com a mínim.

La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després de pastar-lo, sense addició posterior d'aigua. S'aplicarà la pasta entre mestres, esclafant-la contra la superfície, fins que s'enrasi amb aquestes. El gruix del blanquejat serà de 12 mm i es tallarà en les juntes estructurals de l'edifici. Quan el gruix del blanquejat superi els a 15 mm, es farà per capes successives d'aquest gruix màxim, previ enduriment de l'anterior, acabada ratllada per a millorar l'adherència. S'evitaran els colps i vibracions que puguin afectar la pasta durant l'enduriment.

- Referits o arrebossats:

S'hauran assegurat els marcs de portes i finestres, els baixants, les canalitzacions i altres elements fixats als paraments.

En cas de referit estès amb morter de ciment: el morter de referit s'aplicarà amb plana, començant per la part superior del parament; la gruix total del referit no serà inferior a 8 mm.

En cas de referit projectat amb morter de ciment: una vegada aplicada una primera capa de morter amb el remolinador de gruix no inferior a 3 mm, se n'hi projectaran dues capes més (manualment amb granereta o mecànicament) fins a aconseguir un gruix total no inferior a 7 mm, continuant amb successives capes fins a assolir la rugositat desitjada.

En cas d'arrebossat estès amb morter de calç o estuc: s'aplicarà amb remolinador una primera capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb gra gros, i s'haurà de començar per la part superior del parament; una vegada endurida, s'aplicarà amb el remolinador una altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb la classe de gra especificat. El gruix total del referit no serà inferior a 10 mm.

En cas de referit estès amb morter preparat de resines sintètiques: s'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 $m^2$. El gruix del referit no serà inferior a 1 mm.

En cas de referit projectat amb morter preparat de resines sintètiques: s'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes per evitar les acumulacions; la superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 $m^2$. El gruix total del referit no serà inferior a 3 mm.

En cas de referit amb morter preparat monocapa: si s'ha aplicat una capa regularitzadora per a millorar la planitud del suport, s'esperarà almenys 7 dies per a l'enduriment. Es replantejaran i faran juntes

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 418 de 1158

d'especejament amb verguerons adherits a la façana amb el mateix morter de base de la monocapa abans de començar a aplicar el revestiment. Les juntes d'especejament horitzontals es disposaran cada 2,20 metres i les verticals cada 7 metres i tindran un ample entre 10 i 20 mm, respectant les juntes estructurals. Es col·locarà malla de fibra de vidre tractada contra els àlcalis (que quedarà embotida entre dues capes de revestiment) en: tots els punts singulars (llindes, forjats, etc.), caixes de persiana sobreeixint un mínim de 20 cm a cada costat amb el tancament, bucs de finestra amb tires com a mínim de 20 per 40 cm col·locades en diagonal. Els encontres entre suports de diferent naturalesa es resoldran, marcant la junta o fent un pont sobre la unió i armant el revestiment amb malles.

El morter predosificat industrialment, es mesclarà amb aigua i s'aplicarà en una capa d'uns 10 a 15 mm de gruix o en dues mans del producte si el gruix és major de 15 mm, i es deixarà la primera amb acabat rugós. L'aplicació es durà a terme mitjançant projecció mecànica (mitjançant màquines de projecció contínues o discontínues) o aplicació manual amb plana. En cas de col·locar reforços de malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, se situarà en el centre del gruix del referit. La totalitat del producte s'aplicarà en les mateixes condicions climàtiques. En climes molt secs, amb vent, o temperatures elevades, s'humitejarà la superfície amb mànega i difusor per a evitar una dessecació excessiva. Els verguerons es retiraran al cap de 24 hores, quan el morter comenci a endurir-se i tingui la consistència suficient perquè no es deformi la línia de junta.

Se suspendrà l'execució quan la temperatura sigui inferior a 0 °C o superior a 30 °C a l'ombra, o en oratge plujós quan el parament no estigui protegit. S'evitaran colps o vibracions que puguin afectar el morter durant l'enduriment. En cap cas es permetran els assecaments artificials. Una vegada transcorregudes 24 hores des de l'execució, es mantindrà humida la superfície revestida fins que s'hagi endurit.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Toleràncies admissibles**

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2., per a aconseguir una resistència mitjana a la filtració, el revestiment continu exterior tindrà un gruix d'entre 10 i 15 mm.

En cas de referit amb morter preparat monocapa, el gruix podrà ser d'uns 10 a 20 mm.

**• Condicions d'acabament**

- Arrebossats:

La textura (remolinat o sense remolinar) serà prou rugosa en cas que serveixi de suport a una altra capa de referit o estuc. Es mantindrà humida la superfície arrebossada mitjançant reg directe fins que el morter s'hagi endurit, especialment en oratge sec, calorós o amb vents forts. Aquest sistema d'enduriment podrà substituir-se mitjançant la protecció amb revestiment plàstic si es reté la humitat inicial de la massa durant la primera fase d'enduriment. L'acabat podrà ser:

Remolinat, quan serveixi de suport a una lluïda, pintura rugosa o aplacat amb peces xicotetes rebudes amb morter o adhesiu.

Brunyiment, quan serveixi de suport a una pintura llisa o revestiment apegat de tipus lleuger o flexible o quan es requereixi un arrebossat més impermeable.

- Blanquejat:

Sobre el blanquejat endurit es lluïrà amb guix fi acabat amb plana, amb morter mixt de gra fi, o morter fi de calç hidràulica... i quedarà a línia amb l'aresta de la cantonera, amb un gruix de 3 mm.

- Referit:

Referit estès amb morter de ciment: admet els acabats repicats, raspats amb rasqueta metàl·lica, brunyits, a foc o esgrafiats.

Referit estès amb morter de calç o estuc: admet els acabats rentats amb brotxa i aigua amb picada posterior o sense, rascades amb rasqueta metàl·lica, allisats, brunyits o amb espàtula.

Referit estès amb morter preparat de resines sintètiques: admet els acabats petris amb plana, rascada o picada amb corró d'esponja.

Referit amb morter preparat monocapa: acabat en funció dels pigments i la textura desitjada (buixardat, brunyiment, remolinat, rentat, etc.), que s'obtenen aplicant-hi diferents tractaments superficials una vegada aplicat el producte, o per projecció d'àrids i planxada de la pedra quan el morter encara està fresc.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació.
- Arrebossats:
Comprovació del suport: està net, rugós i d'adequada resistència (no guix o anàlegs).
Idoneïtat del morter d'acord amb el projecte.
Temps d'utilització després del pastament.
Disposició adequada del mestrejat.
Planitud amb regle d'1 m.
- Blanquejat:
Comprovació del suport: que sigui adequat, o hagi sigut preparat en superfície (rugós, ratllat, picat, esguitat de morter), que no hi hagi elements metàl·lics en contacte i que estigui humit en cas de blanquejats.
Es comprovarà que no s'afegeix aigua després del pastament.
Es comprovarà l'execució de mestres o disposició de cantonera.
- Referits:
Comprovació del suport: la superfície no està neta i humitejada.
Dosificació del morter: s'ajusta al que s'especifica en el projecte.

**• Assaigs i proves**

- En general:
Prova escolament en exteriors durant dues hores.
Duresa superficial en blanquejats i lluïdes ≥40 Shore C. Per a blanquejat de guix gros (GG), guix alleugerit (GA) i guix alleugerit de projecció mecànica (GPM/A) ≥ 45 u. *Shore* C, per a guix de projecció mecànica (GPM) ≥ 65 u. *Shore* C.
- Referits:
Planitud amb regle d'1 m.
- Blanquejat:
Es verificarà el gruix segons el projecte.
Comprovar planitud amb regle d'1 m.
- Referits:
Gruix, acabat i planitud: defectes de planitud superiors a 5 mm en 1 m, no s'interromp el referit en les juntes estructurals.

**Conservació i manteniment**

Una vegada executat l'arrebossat, es protegirà del sol i del vent per a permetre la hidratació i l'enduriment del ciment.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es duran a terme en laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portarà a cap d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

## 7.1.5. Pintures

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/alidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 419 de 1158

## Descripció

### Descripció

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, ferreria i instal·lacions, prèvia preparació de la superfície o no amb emprimació, situats a l'interior o a l'exterior, que serveixen com a element decoratiu i/o protector.

### Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà o mans d'acabat totalment finalitzat, i neteja final.

## Prescripcions sobre els productes

### Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor especifica $c_p$, en compliment de la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes usats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m$^2$. Els productes utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen pel coeficient d'absorció acústica, α, almenys, per a les freqüències de 500, 1000 i 2000 Hz i el coeficient d'absorció acústica mitjà $\alpha_m$, en el cas de productes usats com a absorbents acústics. En cas de no disposar del valor del coeficient d'absorció acústica mitjà $\alpha_m$, podrà fer-se servir el valor del coeficient d'absorció acústica ponderat, $\alpha_w$.

- Emprimació: servirà de preparació de la superfície a pintar; podrà ser: emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació anticorrosiu (d'efecte barrera o protecció activa), emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a guix i ciment, emprimació prèvia d'impermeabilització de murs, juntes i sobre formigons de neteja o regulació i les fonamentacions, etc.

- Pintures i vernissos: constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Estaran compostos de: medi en què es dissol: aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc.); dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelé, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernis per a interiors, pintura de resina vinílica, pintures bituminoses, vernissos, pintures intumescents, pintures ignífugues, pintures intumescents, etc.).

Aglutinant (coles cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc.).

Pigments.

Additius en obra: antisilicones, acceleradors d'assecament, additius que matisen la lluentor, dissolvents, colorants, tints, etc.

En la recepció de cada pintura es comprovarà l'etiquetatge dels envasos; en què han de figurar: les instruccions d'ús, la capacitat de l'envàs, el segell del fabricant.

Els materials protectors han d'emmagatzemar-se i utilitzar-se d'acord amb les instruccions del fabricant i l'aplicació es farà dins del període de vida útil del producte i en el temps indicat per a aplicar-lo, de manera que la protecció quedi totalment acabada en aquests terminis, segons el CTE DB S'A apartat 3, durabilitat.

Les pintures s'emmagatzemaran de manera que no suportin temperatures superiors a 40 °C, i no s'utilitzaran una vegada transcorregut el termini de caducitat determinat pel fabricant.

Els envasos es mesclaran en el moment d'obrir-los, no es batrà, sinó que se sacsarà, excepte indicació expressa del fabricant.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

**• Condicions prèvies: suport**

Segons el CTE DB S'A apartat 10.6, immediatament abans de començar a pintar elements estructurals d'acer es comprovarà que les superficies compleixen els requisits del fabricant.

El suport estarà net de pols i greix, i lliure d'adherències o imperfeccions. Per a poder aplicar impermeabilitzants de silicona sobre qualsevol fàbrica arrebossada, hauran passat almenys tres setmanes des de l'execució.

Si la superfície a pintar està calenta a causa del sol directe pot donar lloc, si es pinta, a cràters o bambolles. Si la pintura té un vehicle a l'oli, hi ha risc de corrosió del metall.

En suports de fusta, el contingut d'humitat serà del 14-20% per a exteriors i del 8-14% per a interiors.

Si s'usen pintures de dissolvent orgànic les superficies a recobrir estaran seques; en el cas de pintures de ciment, el suport estarà humit.

Estaran assegurats i muntats els bastiments de portes i finestres, congrells de canalitzacions, abraçadores de baixants, etc.

Segons el tipus de suport a revestir, es considerarà:

- Superfícies de guix, ciment, obra i derivats: s'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb un tractament químic; així mateix es rascaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que porten dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.

- Superficies de fusta: en cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, així mateix se substituiran els nucs mal adherits per falques de fusta sana i se sagnaran aquells que presenten sumalls de resina. Es durà a terme una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nucs mitjançant una emprimació adequada, per exemple, goma laca aplicada amb pinzell, assegurant-se que penetrin en els buits d'aquests, i s'escataran les superficies.

- Superficies metàl·liques: es farà una neteja general de la superficie. Si es tracta de ferro es portarà a cap una rascada d'òxids amb mitjans mecànics o raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual de la superficie. S'aplicarà un producte que desgreixarà a fons de la superficie.

En qualsevol cas, s'aplicarà o no una capa d'emprimació tapaporus, segelladora, anticorrosiva, etc.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

En exteriors, i segons el tipus de suport, podran utilitzar-se les pintures i els vernissos següents:

Sobre rajola: ciment i derivats: pintura a la calç, al silicat, al ciment, plàstica, a l'esmalt i vernis hidròfug.

Sobre fusta: pintura a l'oli, a l'esmalt i vernissos.

Sobre metall: pintura a l'esmalt.

En interiors, i segons el tipus de suport, podran utilitzar-se les pintures i els vernissos següents:

Sobre rajola, formigó i derivats del ciment: pintura al silicat, al tremp, a la calç i plàstica.

Sobre guix o escaiola: pintura al tremp, plàstica i a l'esmalt.

Sobre fusta: pintura plàstica, a l'oli, a l'esmalt, laca nitrocel·lulòsica i vernís.

Sobre metall: pintura a l'esmalt, pintura martelé i laca nitrocel·lulòsica.

Les pintures aplicades sobre els elements constructius dissenyats per a condicionament acústic no han de modificar les propietats absorbents acústiques d'aquests.

### Procés d'execució

**• Execució**

La temperatura ambient estarà dins del rang indicat pel fabricant, com a referència, no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del revestiment. L'assolellament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. Amb oratge plujós se suspendrà l'aplicació quan el parament no estigui protegit. No es pintarà amb vent o corrents d'aire per possibilitat de no poder fer les unions correctament davant el ràpid assecament de la pintura.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 420 de 1158

Es deixaran transcórrer els temps d'assecament especificats pel fabricant. Així mateix, s'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecament, la manipulació i treball amb elements que desprenguin pols o deixen partícules en suspensió.

- Pintura al tremp: s'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus de la rajola, guix o ciment i una mà d'acabat.
- Pintura a la calç: s'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus de la rajola o ciment i dues mans d'acabat.
- Pintura al silicat: es protegiran els mobles de fusta i els vidres, atesa l'especial adherència d'aquesta classe de pintura i s'aplicarà una mà de fons i una altra d'acabat.
- Pintura al ciment: es prepararà en obra i s'aplicarà en dues capes espaiades almenys 24 hores.
- Pintura plàstica, acrílica, vinílica: si és sobre rajola, guix o ciment, s'hi aplicarà una mà d'emprimació segelladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'hi aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, un empastat de vetes i colps amb posterior escatada i dues mans d'acabat.
- Pintura a l'oli: s'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i una altra d'acabat, espaiant-les algun temps entre 24 i 48 hores.
- Pintura a l'esmalt: prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.
- Pintura martelé o esmalt d'aspecte martelat: s'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat amb pistola.
- Laca nitrocel·lulòsica: en cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola de laca nitrocel·lulòsica.
- Vernís hidròfug de silicona: una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans recomanat pel fabricant.
- Vernís gras o sintètic: es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'una escatada fina del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

**• Condicions d'acabament**

- Pintura al ciment: s'arruixaran les superfícies pintades dues o tres vegades cada dia unes 12 hores després de l'aplicació.
- Pintura al tremp: podrà tenir els acabats llisos, picada mitjançant corró de picar o gotejat mitjançant projecció amb pistola de gotes de pintura al tremp.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Es comprovarà que s'ha executat correctament la preparació del suport (emprimació segelladora, anticorrosiu, etc.), així com l'aplicació del nombre de mans de pintura necessaris.

**Conservació i manteniment**

Es comprovarà l'aspecte i el color, la inexistència de pelats, bufes i falta d'uniformitat, etc., de l'aplicació feta.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es duran a cap per laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portarà a terme d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establerts en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament respecte a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

## 7.2. Paviments de sòls i escales

## 7.2.1. Paviments flexibles per a sòls i escales

### Descripció

**Descripció**

Revestiments de terres i escales amb materials flexibles.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Metre quadrat de paviment flexible realment executat. Cal incloure tots els treballs i mitjans auxiliars, l'eliminació de restes i la neteja.

El revestiment d'escalons es mesurarà i valorarà en metres lineals i s'inclouran en el preu unitari tots els treballs, materials i mitjans auxiliars que siguin necessaris.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà d'acord amb la «Part II: Condicions de recepció de productes». Això comprèn el control de la documentació dels subministraments (també la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica $\lambda$, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua $\mu$, i, si és el cas, densitat $\rho$ i calor específica $c_p$, de manera que es compleixi amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m$^2$.

- Material de revestiment (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.8):

Moqueta en rotllo o taulells.
Linòleum.
PVC en rotllo o taulells.
Amiant-vinil.
Goma natural en rotllo o taulells.
Goma sintètica en rotllo o taulells.
Suro en taulells, etc.

Es comprovaran les característiques i la classe de reacció al foc, de manera que es compleixi el CTE DB SI 1, taula 4.1.

El valor de resistència a l'esvarada R és el valor de PTV que s'ha obtingut mitjançant l'assaig del pèndol de fricció, assaig en humit, descrit en la norma UNE-EN 16165:2022. Com a solució alternativa, s'admet que el risc d'esvarada en zones seques es limiti adequadament, sempre que el sòl assajat resulti acceptable si se segueix el procediment en sec descrit en la norma UNE-EN 16165:2022.

La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables d'esvarabilitat.

Amb la finalitat de limitar el risc d'esvarada, els sòls tindran una classe (resistència a l'esvarada) adequada segons el CTE DB SUA 1, en funció de l'ús i la localització en l'edifici. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 421 de 1158

- Sistema de fixació:

En cas de moqueta en taulells, podran ser autoadhesius.

En cas de moqueta en rotllo, podrà anar adherida o tensada per adhesió o per llistons.

En cas de linòleum, PVC i amiant-vinil, tant en taulells, com en rotllo, podran anar adherits al suport.

En cas de goma en taulells o rotllo, podrà anar adherida o assegurada amb morter de ciment.

En qualsevol cas, l'adhesiu podrà ser de resines sintètiques amb polímers, resines artificials, bituminosos, ciments, cola, etc. La banda adhesiva en rotllos podrà ser de cinta termoplàstica impregnada amb adhesiu per ambdues cares.

- Mamperlà: podrà ser de fusta, d'acer inoxidable o perfil extrudit en aliatge d'alumini amb recobriment anòdic no menor de 15 micres, o PVC.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius que s'han obtingut mitjançant assaigs en laboratori. Si s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

**• Condicions prèvies: suport**

La superfície del forjat, llosa, terra flotant o solera estarà exempta de greixos, oli o pols i tindrà la planitud i el nivell previst.

En cas de paviment de moqueta en taulells autoadhesius o en rotllo, linòleum i PVC en taulells o en rotllo, taulells d'amiant-vinil i rotllos i rajoles de goma adherits, s'estendrà sobre el forjat, terra flotant o solera una capa de morter de ciment, i sobre aquesta una o més capes de pasta d'allisat.

En cas de paviment de goma en rotllo o rajoles assegurades amb ciment, s'estendrà sobre el forjat, terra flotant o solera una capa de morter de ciment, i sobre aquesta una capa de lletada de ciment.

Si pot haver-hi humitat entre el suport i la capa base de morter del revestiment, s'ha de tractar prèviament la presència d'humitat i posteriorment impermeabilitzar la zona, per exemple, col·locant entre ambdues una làmina impermeabilitzant.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

No es col·locaran paviments de moqueta en locals humits.

No es col·locaran paviments de linòleum o PVC en locals humits, ni en locals on es manipulen àlcalis, dissolvents aromàtics i cetones.

No es col·locaran paviments d'amiant-vinil en locals humits, ni en locals on es manipulen àcids orgànics diluïts, dissolvents orgànics aromàtics i particularment cetones.

No es col·locaran paviments de goma en locals on es manipulen àcids inorgànics, orgànics i oxidants concentrats, dissolvents aromàtics o clorats, olis i greixos animals, vegetals i minerals.

### Procés d'execució

**• Execució**

En cas de paviments subministrats en rotllo, es tallaran en tires amb les mesures del local, però es deixaran una tolerància de 2-3 cm en excés.

En cas de paviments de taulells, es replantejarà la col·locació sobre la pasta d'allisat.

Les juntes de dilatació es faran coincidir amb les de l'edifici i es mantindran en tota la grossària del paviment.

Les juntes constructives es faran quan coincideixin paviments diferents.

Els taulells es col·locaran de manera que queden de gom a gom i sense celles.

En cas d'aplicar adhesiu, es farà en la forma i quantitat que indiqui el fabricant.

En cas de rotllos de moqueta tensats per adhesió, es col·locarà la banda adhesiva sobre la pasta d'allisat i al llarg del perímetre del sòl a revestir.

En cas de rotllos de moqueta tensats per llistons, s'asseguraran en tot el perímetre del local al morter de ciment i es deixarà joc amb el parament. La pasta d'allisat quedarà anivellada amb el llistó.

En cas de taulells o rotllos de linòleum adherits, les tires se solaparan 20 mm en les juntes i aquest solapament es tallarà utilitzant la vora superior de guia. Posteriorment, s'hi aplicarà l'adhesiu.

En cas de taulells de PVC homogeni adherits amb juntes soldades i quan en els cantells del material no existeixi bisellatge de fàbrica, s'obrirà una regata en la junta amb una fresa triangular per la qual s'introduirà, per calor i pressió, el cordó de soldadura.

Segons el CTE DB SUA 1, apartat 4.2.3, en els replans de planta de les escales de zones d'ús públic es disposarà una franja de paviment visual i tàctil en l'arrancada dels trams. Tindran 80 cm de longitud en el sentit de la marxa, l'amplària de l'itinerari i acanaladures perpendiculars a l'eix de l'escala. Les franges exigides per a senyalitzar l'itinerari accessible fins a un punt de crida accessible o fins a un punt d'atenció accessible, seran d'acanaladura paral·lela a la direcció de la marxa i tindran una amplària de 40 cm.

En general, no es xafarà el paviment durant les 24 hores següents a haver-lo col·locat.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra es tractaran segons la «Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra».

**• Toleràncies admissibles**

Segons el CTE DB SUA 1, apartat 2, el sòl no tindrà juntes que presenten un ressalt de més de 4 mm. Els elements ixents del nivell del paviment, puntuals i de petita dimensió (per exemple, els tancadors de portes) no han de sobreeixir del paviment més de 12 mm. Els elements ixents que excedeixin els 6 mm en les cares enfrontades al sentit de circulació de les persones no han de formar un angle amb el paviment que excedeixi els 45°. Els desnivells que no excedeixin els 5 cm es resoldran amb un pendent que no excedeixi el 25%. En zones per a circulació de persones, el sòl no presentarà perforacions o buits pels quals pugui introduir-se una esfera d'1,5 cm de diàmetre.

**• Condicions d'acabament**

Es netejaran les taques d'adhesiu o ciment que pogueren haver quedat.

En cas de revestiment d'escalons, el mamperlà es col·locarà amb adhesiu i es fixarà de manera que no existeixin celles amb la petjada i que encavalqui la contrapetja. En cas de ser de fusta o metàl·lic, es col·locarà amb gafes o caragols d'acer protegits contra la corrosió, i en cas de ser de goma, PVC o metàl·lic, es col·locarà amb adhesiu.

### Control d'execució, assaigs i proves

**• Control d'execució**

Punts d'observació.
- Comprovació del suport:
Comprovar que el suport està sec, net i anivellat.
- Execució:
Comprovar el gruix de la capa d'allisat.
Verificar l'horitzontalitat de la capa d'allisat.
Verificar la planitud del revestiment amb regla de 2 m.
Aplicació de l'adhesiu. Assecat.
- Comprovació final:
Inspeccionar l'existència de bosses i celles.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

### Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri, d'aïllament acústic a soroll d'impactes i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que estableixen les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global dels resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll que estableix l'annex H del DB HR.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 422 de 1158

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dB per a aïllament a soroll aeri, de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte i de 0,1 s per a temps de reverberació.

## 7.2.2. Paviments continus per a sòls i escales

### Descripció

#### Descripció

Revestiment de terres en interiors i exteriors, executats en l'obra mitjançant el tractament de forjats, terres flotants o soleres de manera superficial, o bé mitjançant la formació del paviment continu amb un conglomerant i un material d'addició, que pot rebre diferents tipus d'acabat.

Segons l'ús que se li doni, els tipus de paviment més usuals són: paviment continu de formigó amb diferents acabats; paviment continu a base de morters; paviment continu a base de resines sintètiques; i paviment continu de terratzo *in situ*.

#### Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de paviment continu realment executat. Cal incloure, si és el cas, pintures, enduridors, formació de juntes, eliminació de restes i neteja.

### Prescripcions sobre els productes

#### Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

Segons el CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica $c_p$, de manera que es compleixi amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons el DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m$^2$.

- Pastes autoanivellants per a terres (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.3).
- Conglomerant:

Ciment (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.1): complirà les exigències quant a composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-16.

La proporció que s'utilitzi dependrà de la temperatura ambiental prevista durant l'abocament, del gruix i de l'acabat del paviment.

Materials bituminosos (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 4 i 19.8): podran ser de mescla en calent constituïda per un conglomerant bituminós i àrids minerals.

Resines sintètiques: és possible utilitzar epòxid, poliuretà, metacrilat, etc. Poden ser transparents, pigmentades o mesclades amb càrregues.

- Àrids (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.1): podran ser arredonits o de trituració. Per a paviment de terratzo *in situ* se solen usar àrids de marbre triturat, àrids de vidre triturat, etc.

- Àrids de quars: hauran d'haver sigut llavats i assecats, de manera que queden exempts de pols i humitat. En cas d'àrids acolorits poden tintar-se amb resines d'epòxids o poliuretà. No s'acceptaran els àrids acolorits tintats amb silicats.

- Aigua: s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment empleades. En cas de dubte, l'aigua haurà de complir les condicions d'acidesa, contingut en substàncies dissoltes, sulfats, clorurs, etc., especificades en les normes UNE.

- Additius en massa (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.1): podran usar-se plastificants per a millorar la docilitat del formigó, reductors d'aire, accelerants, retardadors, pigments, etc.

- Malla electrosoldada de redons d'acer: complirà les especificacions recollides en la subsecció «Formigó armat», de la part I del plec de condicions tècniques.

- Fibres metàl·liques o de polipropilè per a dotar al paviment de capacitat resistent. Es pot emprar com a substitut de la malla electrosoldada.
- Làmina impermeable (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 4).
- Líquid de curat, específic, si no s'ha utilitzat un additiu en massa amb aquesta finalitat.
- Productes d'acabat:

Pintura: s'atendran les condicions de recepció d'aquest producte, segons les indicacions recollides en el capítol «Pintures», de la part I del plec general de condicions tècniques.

Motles per al formigó imprès.

Desemmotllant: en cas de paviments continus de formigó amb textura *in situ*, servirà de material desencofrant per als motles o els patrons d'imprimir, de manera que permetrà extraure textures de les superfícies de formigó durant el procés d'enduriment. No alterarà cap de les propietats del formigó, haurà de ser estable, i servirà al formigó com a producte impermeabilitzant, ja que impedirà el pas de l'aigua alhora que dotarà el formigó d'una major resistència a la gelada. Així mateix, serà un element de curat que impedirà l'evaporació de l'aigua del formigó.

Segellament: es pot usar laca segelladora acrílica per a superfícies de formigó o un impregnador en base metacrilat.

Resina d'acabat: haurà de ser incolora, però permetrà ser acolorida en cas de necessitat. Haurà de ser impermeable a l'aigua, resistent a la basicitat, als àcids ambientals, a la calor i als raigs UV (no podrà engroguir-se en cap cas). Evitarà la formació de fongs i microorganismes. Podrà aplicar-se en superfícies seques i/o humides, segons la seva naturalesa, amb fred o calor, podrà repintar-se i disposarà d'una excel·lent rapidesa d'assecat. Realçarà els colors, les formes, les textures i els volums dels paviments acabats.

- Juntes (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 9):

Material de farciment de juntes: elastòmers, perfils de PVC, bandes de llautó, etc.

Material de segellament de juntes: serà de material elàstic, de fàcil introducció en les juntes.

Tapajuntes: podran ser perfils o bandes de material metàl·lic o plàstic.

Resines: tots els envasos hauran d'estar etiquetats amb la informació que continguin; nom comercial, símbols corresponents de perill i amenaces, risc i seguretat, etc.

Amb la finalitat de limitar el risc d'esvarada, els sòls tindran una classe (resistència a l'esvarada) adequada segons el CTE DB SUA 1, en funció de l'ús i la localització en l'edifici.

Els apilaments de materials es faran en llocs prèviament establits, i els contindran recipients tancats i aïllats adequadament. Els productes combustibles o fàcilment inflamables s'emmagatzemaran allunyats de fonts de calor.

### Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

#### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius, obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes característiques s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

**• Condicions prèvies: suport**

- En cas de paviments exteriors, es col·locaran prèviament les vorades o encofrats perimetrals.
- En cas de paviment continu amb aglomerat bituminós i amb asfalt fos, es donarà una emprimació amb un reg d'emulsió de betum sobre la superfície del formigó del forjat, terra flotant o solera.
- En cas de paviment de formigó continu tractat superficialment amb morter de resines sintètiques o morter hidràulic polimèric, s'eliminarà la lletada superficial del formigó del forjat, terra flotant o solera mitjançant rascat amb els mitjans mecànics adequats o raspalls metàl·lics.
- En cas de paviment continu de formigó tractat amb morter hidràulic, i si el forjat, terra flotant o solera té més de 28 dies, es rascarà la superfície i s'aplicarà una emprimació prèvia, d'acord amb el tipus de suport i el morter a aplicar.

En cas que el paviment vagi col·locat sobre el terreny, estarà estabilitzat i compactat al 100% segons assaig Proctor normal. En cas de col·locar-se sobre terra flotant, solera o forjat, la superfície estarà exempta de greixos, oli o pols. La superfície del suport serà suficientment plana, sense clots, inflors ni ondulacions.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/alidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 423 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Abans d'instal·lar el revestiment de resines es comprovaran els pendents per si es preveu la possibilitat de formació de tolls i així procedir a reparar-los. Es farà un assaig d'humitat al suport, perquè segons el revestiment que s'usi necessitarà contenir més o menys humitat. En sistemes cimentosos es necessita una humectació prèvia a l'aplicació, mentre que en sistemes polimèrics es requereix una superfície del suport seca.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

En cas de paviments continus de formigó tractats superficialment amb colorant-enduridor per a ser estampats posteriorment, el producte utilitzat com a desemmotllant haurà de ser químicament compatible amb el colorant-enduridor.

**Procés d'execució**

**• Execució**

- En general:

En tots els casos es respectaran les juntes de la solera, terra flotant o forjat. En els paviments d'exterior, les juntes de dilatació se situaran formant una quadrícula de costat no major, en general, de 5 m, i alhora faran el paper de juntes de retracció. En els paviments d'interior, les juntes de dilatació coincidiran amb les de l'edifici, i es mantindran en tota el gruix del revestiment. Si l'execució del paviment continu es fa per bandes, les juntes es disposaran en les arestes longitudinals de cada banda.

- En cas de paviment continu de formigó imprès:

Durant l'abocament del formigó, es col·locarà una capa de malla electrosoldada o fibra de polipropilè. S'estendrà el formigó de manera manual, i s'allisarà la superfície amb una plana; s'incorporarà una capa de redolament sobre el formigó fresc; s'aplicarà pols desencofrant per a evitar l'adherència dels motles amb el formigó; s'estamparà i donarà textura a la superfície amb el motle triat; es faran els talls de les juntes de dilatació; es durà a terme la neteja del paviment i finalment s'aplicarà un líquid de curat superficial.

- En cas de paviment continu de formigó remolinat:

Una vegada preparat el suport, s'aplicarà un pont d'unió (paviment monolític), es col·locarà la malla electrosoldada sobre separadors i es farà la formigonada. Es podrà substituir la malla electrosoldada per fibra metàl·lica. Després es farà un tractament superficial a base de remolinat mecànic amb remolinadors o helicòpters. Quan el formigó tingui la consistència adequada, s'incorporarà opcionalment una capa de redolament a fi de millorar les característiques de la superfície.

- En cas de paviment continu amb formigó polit:

Durant l'abocament, es col·locarà una capa de malla electrosoldada o fibres de polipropilè. Quan es col·loqui, la superfície es polirà i s'incorporarà la capa de redolament de quars enduridor; es farà el remolinat mecànic fins que la solera quedi perfectament polida; es dividirà la solera en panys segons l'obra per a aplicar el líquid de curat; se serraran les juntes i se segellaran amb massilla de poliuretà o equivalent.

- En cas de paviment continu amb formigó reglat:

Abocament, estesa, reglat o vibrat del formigó sobre la solera degudament compactada i anivellada; es col·locarà la malla electrosoldada o les fibres segons el projecte; es tallaran les juntes de dilatació en panys segons el projecte.

- En cas de paviment continu amb terratzo *in situ*:

Es formaran càrregues minerals que li donaran textura, i pigments i additius amb un aglomerant a base de resina o ciment, que proporcionaran el color a la massa. S'executarà sobre una capa de 2 cm d'arena sobre el forjat o solera, sobre la qual s'estendrà una capa de morter d'1,5 cm, malla electrosoldada i una altra capa de morter d'1,5 cm. Una vegada piconada i anivellada aquesta capa, s'estendrà el morter d'acabat, de manera que es disposen bandes per a les juntes en quadrícules de costat no majors d'1,25 m.

- En cas de paviment de formigó continu tractat superficialment:

S'aplicarà el tractament superficial del formigó (enduridor, recobriment) en capes successives amb brotxa, raspall, corró o pistola.

- En cas paviment continu de formigó tractat amb morter hidràulic:

S'aplicarà el morter hidràulic sobre el formigó mitjançant l'empolvorament amb un morter en sec o a la plana amb un morter en pasta.

- En cas de paviment continu amb morter de resines sintètiques:

En cas de morter autoanivellador, s'aplicarà amb espàtula dentada fins a un gruix no menor de 2 mm, en cas de morter no autoanivellador, s'aplicarà mitjançant plana o espàtula fins a un gruix no menor de 4 mm.

- En cas de paviment continu a base de resines:

Les resines es mesclaran i s'aplicaran en estat líquid en l'obra.

- En cas de paviment continu amb morter hidràulic polimèric:

El morter es compactarà i s'allisarà mecànicament fins a un gruix no menor de 5 mm.

- Juntes:

Les juntes es faran mitjançant un tall amb disc de diamant (juntes de retracció o dilatació) o mitjançant la incorporació de perfils metàl·lics (juntes estructurals o de construcció). En cas de junta de dilatació: l'ample de la junta serà d'1 a 2 cm i tindrà la mateixa profunditat que el paviment. El segellament podrà ser de massilla o perfil preformat, o bé amb tapajuntes per pressió o ajust. En cas de juntes de retracció: l'ample de la junta serà de 5 a 10 mm i tindran una profunditat igual a 1/3 del gruix del paviment. El segellament podrà ser de massilla o perfil preformat, o bé amb tapajuntes. Prèviament es farà la junta mitjançant un encastament practicat a màquina en el paviment. Les juntes d'aïllament seran acceptades o cobertes pel revestiment, segons es determini. Les juntes seran cobertes pel revestiment, previ tractament amb massilla de resina epoxídica i malla de fibra. El revestiment no recobrirà la junta de dilatació.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.2.3, hauran de respectar-se les condicions de disposició de bandes de reforç i d'acabament, les de continuïtat o discontinuïtat, així com qualsevol altra que afecti el disseny, relatives al sistema d'impermeabilització que s'empri.

- Grau d'impermeabilitat:

El grau d'impermeabilitat mínim exigit als sòls que estan en contacte amb el terreny contra la penetració d'aigua i els escolaments s'obté en la taula 2.3 de DB HS 1 del CTE, en funció de la presència d'aigua.

- Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.2.3.1, les coincidències del sòl amb els murs seran:

Quan el sòl i el mur siguin formigonats *in situ*, excepte en el cas de murs pantalla, ha de segellar-se la junta entre tots dos amb una banda elàstica embeguda en la massa del formigó a banda i banda de la junta.

Quan el mur sigui un mur pantalla formigonat *in situ*, el sòl ha d'encastar-se i segellar-se en l'intradós del mur de la següent forma:

ha d'obrir-se una regata horitzontal en l'intradós del mur de 3 cm de profunditat com a màxim que doni cabuda al sòl més 3 cm d'amplària com a mínim;

ha de formigonar-se el sòl massissant la regata excepte la seva vora superior, que ha de segellar-se amb un perfil expansiu.

Quan el mur sigui prefabricat, ha de segellar-se la junta conformada amb un perfil expansiu situat a l'interior de la junta.

- Coincidències entre terres i particions interiors:

Quan el sòl s'impermeabilitzi per l'interior, la partició no ha de secundar-se sobre la capa d'impermeabilització, sinó sobre la capa de protecció.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la «Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra».

**• Toleràncies admissibles**

Respecte a l'anivellament del suport, es recomana per regla general una tolerància de ± 5 mm.

Segons el CTE DB SUA 1, apartat 2, amb la finalitat de limitar el risc de caigudes a conseqüència d'entropessons, el sòl ha de complir les condicions següents:

No tindrà juntes que presenten un ressalt de més de 4 mm. Els elements sortints del nivell del paviment, puntuals i de petita dimensió (per exemple, els tancadors de portes) no han de sobreeixir del paviment més de 12 mm i el sortint que excedeixi els 6 mm en les seves cares enfrontades al sentit de circulació de les persones no ha de formar un angle amb el paviment que excedeixi els 45°;

els desnivells que no excedeixin els 5 cm es resoldran amb un pendent que no excedeixi el 25%;

en zones per a la circulació de persones, el sòl no presentarà perforacions o buits pels quals pugui introduir-se una esfera d'1,5 cm de diàmetre.

Quan es disposen barreres per a delimitar les zones de circulació, tindran una alçada de 80 cm com a mínim.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 424 de 1158

**• Condicions d'acabament**

En cas de paviment continu amb empedrat: s'eliminaran les restes de lletada i es netejarà la superfície.

En cas de paviment continu amb terratzo *in situ*: la capa de morter d'acabat es polirà amb màquina de disc horitzontal.

En cas de paviment continu amb aglomerat bituminós: es farà una compactació amb corrons, durant la qual la temperatura de l'aglomerat no baixarà de 80 °C.

En cas de paviment continu amb asfalt fos: es farà una compactació amb plana.

En cas de paviment continu amb morter hidràulic polimèric: el formigó amb enduridor es pintarà amb resines d'epòxid o poliuretà, o se li farà un tractament superficial.

En cas de paviment continu de formigó tractat superficialment amb enduridor o colorant: se li podrà aplicar un agent desemmotllant, per a obtenir posteriorment una textura amb el model o patró triat. Aquesta operació es farà mentre el formigó segueixi en estat d'enduriment plàstic. Una vegada endurit el formigó, es rentarà la superfície amb aigua a pressió per a desincrustar l'agent desemmotllant i matèries estranyes. Per a acabar, es farà un segellament superficial amb resines, projectades mitjançant un sistema air-less d'alta pressió en dues capes, de manera que s'obtindrà el rebuig de la resina sobrant, una vegada segellat el porus íntegrament.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació.
Comprovació del suport:
Es comprovarà la neteja del suport i emprimació, si és el cas.
Execució:
Replantejament, anivellament.
Gruix de la capa base i de la capa d'acabat.
Disposició i separació entre bandes de juntes.
Es comprovarà que la profunditat del tall en la junta sigui almenys d'1/3 del gruix de la llosa.
Comprovació final:
Planitud amb regla de 2 m.
Acabat de la superfície.

**Conservació i manteniment**

S'evitarà la permanència continuada d'agents químics admissibles sobre el paviment i la caiguda accidental d'agents químics no admissibles sobre el paviment.

En cas de paviment continu de morter, no se sotmetrà a l'acció d'aigües amb un pH major de 9 o amb concentració de sulfats superior a 0,20 g/l. Així mateix, no se sotmetrà a l'acció d'olis minerals orgànics o pesats.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri, d'aïllament acústic a soroll d'impactes i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que estableixen les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global dels resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll que estableix l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dB per a aïllament a soroll aeri, de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte i de 0,1 s per a temps de reverberació.

## 7.2.3. Paviments petris per a sòls i escales

## Descripció

**Descripció**

Revestiment per a acabats de terres i escalons d'escales interiors i exteriors amb peces de pedra natural o artificial assegurades al suport mitjançant material d'unió, que poden rebre o no diferents tipus d'acabat.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Metre quadrat de paviment amb taulells de pedra natural o artificial. Inclou, o no, el material de rejuntada cimentosa (resines reactives o lletada de morter acolorida o no), els talls, l'eliminació de restes i la neteja. Els revestiments d'escaló i els sòcols es mesuraran i valoraran per metre lineal.

## Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà segons es desenvolupa en la «Part II: Condicions de recepció de productes». Això comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmica, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, en el seu cas, densitat ρ i calor específic $c_p$, que complica amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/$m^2$.

- Productes de pedra natural. Taulells per a paviment i escales (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.1): diferents acabats en la cara vista (poliment mat o brillant, toscat, buixardat, etc.)

- Taulells de terratzo (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.3), vibrats i premsats, estaran constituïts per:

Aglomerant: ciment (terratzo, rajoles de ciment), resines de polièster (aglomerat de marbre, etc.), etc.

Àrids, lloses de pedra triturada que, segons la grandària, donaran lloc a peces de gra micro, mitjà o gros.

Colorants inalterables.

Podran ser desbastats, per a polir en obra o amb diferents tipus d'acabat com a poliment, rentat a l'àcid, etc.

- Rajoles de formigó (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.3).

- Llambordes de pedra natural o de formigó (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.1 i 8.3).

- Peces especials: escaló en bloc de pedra, escaló prefabricat, etc.

- Bases per a enrajolat:

Base de graveta o d'arena: amb arena natural o de picada per a anivellar, emplenar o separar i servir de base en cas de lloses de pedra i plaques de formigó armat.

Base d'arena estabilitzada: amb arena natural o de picada estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir la funció de farciment i separació.

Base de morter o capa d'anivellament. Podrà formar part d'un terra flotant (vegeu capítol «Terres flotants» del plec): amb morter magre, per a evitar la deformació de capes aïllants compressibles i per a base de paviment amb lloses de formigó.

Base de morter o capa d'anivellament o regularització amb pasta autoanivelladora per a l'anivellament i regularització del suport, amb temps ràpids d'assecat i enduriment, que redueixen els temps d'espera.

Base de morter armat. Podrà formar part d'un terra flotant (vegeu capítol «Terres flotants» del plec): s'utilitza com a capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport.

- Material d'unió:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 425 de 1158

Adhesius cimentosos (morters cua) de diversos tipus: normal (C1), millorat (C2), en dispersió (D1) o (D2), i de resines reactives (R1) o (R2).

Morter de ciment per a obra (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.1). Segons RC-16, per als morters d'obra s'utilitzaran, preferentment, els ciments d'obra, encara que es podran utilitzar també ciments comuns amb un contingut d'addició apropiat. S'hauran de seleccionar els més adequats en funció de les característiques mecàniques, de blancor, si és el cas, i de contingut d'additiu airejant en el cas dels ciments d'obra.

- Material de rejuntada:

Material de rejuntada cimentosa. Existeixen dues classes: normal (CG1) i millorat (CG2). Aquest últim redueix l'absorció d'aigua i té major resistència a l'abrasió.

Material de rejuntada de resines reactives (RG), d'elevada adherència, resistència als productes químics, resistència bacteriològica, molt bona resistència a la humitat i excel·lent resistència a l'abrasió.

Es podran omplir parcialment les juntes amb tires d'un material compressible (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres per a calafatar), abans d'omplir-les de gom a gom.

- Material de farciment de juntes de dilatació: podrà ser de silicones, etc.

El valor de resistència al lliscament R és el valor de PTV obtingut mitjançant l'assaig del pèndol de fricció, assaig en humit, descrit en la norma UNE-EN 16165:2022. Com a solució alternativa, s'admet que el risc d'esvarada en zones seques es limiti adequadament si el sòl assajat resulta acceptable si se segueix el procediment en sec descrit en la norma UNE-EN 16165:2022.

La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables d'esvarabilitat. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Amb la finalitat de limitar el risc d'esvarada, els sòls tindran una classe (resistència a l'esvarada) adequada segons el DB SUA 1, en funció de l'ús i la localització en l'edifici.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius que s'han obtingut mitjançant assaigs en laboratori. Si s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

**• Condicions prèvies: suport**

El forjat suport del revestiment petri haurà de complir les següents condicions quant a:

- Flexibilitat: en general, la fletxa activa dels forjats serà inferior a 10 mm.

- Resistència mecànica: el forjat suportarà sense trencament o danys les càrregues de servei, el pes permanent del revestiment i les tensions del sistema de col·locació.

- Sensibilitat a l'aigua: els suports sensibles a l'aigua (fusta, aglomerats de fusta, etc.), poden requerir una emprimació impermeabilitzant.

- Rugositat en cas de suports molt llisos i poc absorbents, s'augmentarà la rugositat per picada o altres mitjans. En cas de suports disgregables, es procedirà a aplicar tècniques i/o productes que asseguren un suport dur, estable i segur per a col·locar-hi les peces.

- Impermeabilització: sobre suports de fusta o guix serà convenient preveure una emprimació impermeabilitzant.

- Estabilitat dimensional: temps d'espera des de la fabricació: en cas de bases o terres flotants de morter de ciment, 2-3 setmanes i en cas de forjat, terra flotant i solera de formigó, 6 mesos.

- Neteja: absència de pols, pegots, oli o greixos, desencofrants, etc.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

El tipus de terratzo dependrà de l'ús que rebrà, i pot ser normal o intensiu.

S'evitarà el contacte de l'enrajolat amb altres elements com ara parets, pilars exempts i elevacions de nivell mitjançant la disposició de juntes perimetrals.

Elecció del revestiment en funció dels requeriments que tingui: ús en interior o exterior, resistència a l'esvarada, xoc, despreniment d'espurnes, foc, pols, agents químics, càrregues de trànsit, etc.

### Procés d'execució

**Execució**

En cas de col·locació tradicional amb morter de rajoles de pedra natural, ciment o terratzo, es netejarà i posteriorment s'humitejarà el suport.
Les peces a col·locar s'humitejaran de manera que no absorbeixin l'aigua del morter.

En general:

La posada en l'obra dels revestiments petris haurà de dur-se a terme per professionals especialistes amb la supervisió de la direcció facultativa. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (de 5 °C a 30 °C), i s'ha de procurar evitar el solejat directe i els corrents d'aire. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que se segellaran amb silicona. Així mateix, es disposaran juntes de construcció en la coincidència dels paviments amb elements verticals o paviments diferents.

En cas de rajoles de ciment, es col·locaran les rajoles sobre una capa de ciment i arena i, posteriorment, s'estendrà una lletada de ciment.

En cas de terratzo, sobre el forjat, terra flotant o solera, s'estendrà una capa d'un gruix no inferior a 20 mm d'arena. Sobre aquesta s'estendrà el morter de ciment, que formarà una capa de 20 mm de gruix, i es cuidarà que quedi una superfície contínua d'assentament del paviment. Prèviament a la col·locació del revestiment, s'empolvorarà el morter fresc amb ciment.

En cas de lloses de pedra o plaques de formigó armat, s'estendrà una capa d'arena de 10 cm sobre el terreny compactat, de manera que es compacti encara més i s'enrasi la superfície.

En cas de llambordes de formigó, s'estendrà una capa d'arena sobre el terreny compactat, sobre la qual s'assentaran les peces posteriorment. Es deixaran juntes que també s'ompliran amb arena.

Si és el cas, la base de graveta o d'arena tindrà un gruix inferior a 2 cm, i ha d'emprar-se seca per a evitar possibles retraccions.

Si és el cas, la base d'arena estabilitzada tindrà un dosatge aproximat de 100 kg per $m^3$ d'arena i tindrà un gruix aproximada de 2 a 4 cm.

Si és el cas, la base de morter o capa d'anivellament o regularització amb morter magre tindrà un gruix entre 3 i 5 cm. Si la base és de pasta autoanivelladora, tindrà un gruix entre 2 mm i 7 cm.

Si és el cas, la base de morter armat es farà amb morter dosificat amb 300 kg de ciment per $m^3$, armat amb malla electrosoldada de quantia variable, entre 200 i 700 grams per $m^2$. El gruix serà de 4 a 6 cm.

La tècnica de col·locació en capa gruixuda, amb material d'unió: morter de ciment és desaconsellable per les possibles patologies que puguin produir-se, com eflorescències, taques per humitat, falta d'adherència, etc. Si es recorre a aquesta mena de col·locació, se substituirà el tradicional empolvorat de ciment superficial per l'aplicació d'una capa de contacte d'un adhesiu C1 o C1 en el revers de la rajola abans d'assentar-la sobre el llit de morter fresc.

En la utilització d'adhesius, es tindrà en consideració el temps obert màxim ampliat, per a evitar despreniments de rajoles posteriorment.

En suports: més flexibles com capes aïllants, subjectes a variacions tèrmiques per calefacció, etc., cal esperar moviments, per la qual cosa s'ha d'emprar un adhesiu amb característica addicional de deformabilitat. A més, és recomanable utilitzar rajoles de grandària inferior a 30 x 30 cm i incrementar l'amplària de les juntes de col·locació. Aquests adhesius poden ser S1 o S2. L'últim s'utilitza si es requereix una capacitat major de deformació.

Si es necessita una posada en servei ràpida del paviment, se seleccionarà un adhesiu amb la característica d'enduriment ràpid (F).

Si s'empra pedra aglomerada o pedra amb resina i malla per a la superfície posterior, es recomana la utilització d'adhesius de resines reactives (R1) o (R2).

En cas de sòcol, les peces que el formen es col·locaran a colp sobre una superfície contínua d'assentament i assegurat amb material d'unió.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra es tractaran segons la «Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra».

**• Toleràncies admissibles**

Control de la desviació de planitud: la desviació màxima mesurada amb regla de 2 m no sobrepassarà el límit de ± 3mm.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 426 de 1158

Control de la desviació de nivell entre rajoles adjacents: la desviació entre dues rajoles adjacents (cella) no sobrepassarà el límit de: ± 1 mm (junta < 6 mm) o ± 2 mm (junta ≥ 6 mm).

Control de l'alineació de juntes de col·locació: la diferència d'alineació de juntes, mesurada amb regla d'1 m, no excedirà de ± 2 mm.

Control de l'horitzontalitat: es tindrà una tolerància: ± L/600, sent L la distància en mm entre els punts fixats. (Mètode: utilitzar qualsevol tipus de nivell, aigua, òptic, làser, etc.).

**• Condicions d'acabament**

Es comprovarà que no s'aprecien aspectes superficials defectuosos en el paviment acabat, com ara canvis de color, taques, picades o fissures.

Es comprovarà la neteja final i la protecció en el paviment acabat. S'apreciarà l'absència de taques (guix, pintura, etc.) i, si és el cas, les mesures de protecció abans de realitzar altres activitats.

La pedra col·locada podrà rebre en l'obra diferents tipus d'acabat: poliment mat, poliment lluent, poliment vitrificat. Sempre es farà el tractament amb el paviment net.

El poliment es farà transcorreguts almenys cinc dies des de la col·locació del paviment. S'estendrà una lletada de ciment per a tapar les juntes i els porus oberts i a les 48 hores es polirà la superfície passant una pedra abrasiva de gra fi i una segona d'afinat per a eliminar les marques del rebaixament i les marques anteriors. En els racons i vores del paviment s'utilitzarà una màquina radial de disc flexible, però es remataran manualment.
La superfície no presentarà cap cella.

L'abrillantament es farà quatre dies després de l'acabament del poliment, i tindrà dues fases: la primera consisteix a aplicar un producte base de neteja i la segona, aplicar el líquid metal·litzador definitiu. En les dues operacions es passarà la màquina amb una monyica de llana d'acer fins que la superfície tractada estigui seca.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació.
Projecte:
Classificació del sòl en relació amb la resistència a l'esvarada, segons el projecte i el CTE DB SUA 1.
En cas de rajoles de pedra:
Gruix de la capa d'arena: menor o igual que 2 cm.
Replantejament de les peces. Anivellament.
Gruix de la capa de la base de morter o capa d'anivellament o regularització. Humitejament de les peces.
Comprovació de juntes. Farciment i color.
Verificar planitud amb regla de 2 m.
Inspeccionar existència de celles. Segons el CTE DB SUA 1, apartat 2, en relació amb les possibles discontinuïtats, el sòl no tindrà juntes que presenten un ressalt de més de 4 mm. Els elements sortints del nivell del paviment, puntuals i de petita dimensió (per exemple, els tancadors de portes) no han de sobreeixir del paviment més de 12 mm i el sortint que excedeixi els 6 mm en les cares enfrontades al sentit de circulació de les persones no ha de formar un angle amb el paviment que excedeixi els 45°.
En cas de rajoles de ciment (hidràulica, pasta i terratzo):
Comprovar la humitat del suport i la rajola, i el dosatge del morter.
Amplària de juntes. Celles. Anivellament. Extensió de lletada acolorida, si és el cas.
Comprovar execució del poliment, si és el cas.
Verificar planitud amb regla de 2 m. Comprovar rejuntada.

**• Assaigs i proves**

El valor de resistència a l'esvarada R és el valor de PTV obtingut mitjançant l'assaig del pèndol de fricció, assaig en humit, descrit en la norma UNE-EN 16165:2022. Com a solució alternativa, s'admet que el risc d'esvarada en zones seques es limiti adequadament si el sòl assajat resulta acceptable si se segueix el procediment en sec descrit en la norma UNE-EN 16165:2022.

**Conservació i manteniment**

S'evitarà la caiguda d'objectes punxants o de pes, les ratlladures per desplaçament d'objectes i els colps en les arestes dels escalons durant les fases posteriors de l'obra. En cas contrari, s'hauran previst proteccions adequades per al paviment acabat, que es podrà cobrir amb cartó, plàstics gruixuts, etc.

Es comprovarà l'estat de les juntes de dilatació i del material de segellament.

Es comprovarà si existeix erosió mecànica o química, clivelles i fissures, despreniments, humitats capil·lars. Si s'aprecia alguna anomalia, es farà una inspecció del paviment, i s'observarà si apareixen en alguna zona rajoles trencades, clivellades o despreses. En aquest cas, es reposaran o es fixaran amb els materials i la forma indicats per a col·locar-los.

Per a la neteja s'utilitzaran els productes adequats al material:
En cas de terratzo, es fregarà amb sabó neutre.
En cas de granit i quarsita, es fregarà amb aigua ensabonada i detergents no agressius.
En cas de pissarra, es fregarà amb raspall.
En cas de calcària, s'admet aigua de lleixiu.
En qualsevol cas, no podran utilitzar-se altres productes de neteja d'ús domèstic, com ara aigua forta, lleixius, amoníacs o altres detergents dels quals es desconegui si tenen substàncies que poden perjudicar la pedra o els components del terratzo i el material de rejuntada. En cap cas s'utilitzaran àcids.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri, d'aïllament acústic a soroll d'impactes i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que estableixen les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global dels resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll que estableix l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dB per a aïllament a soroll aeri, de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte i de 0,1 s per a temps de reverberació.

## 7.2.4. Paviments ceràmics per a sòls i escales

## Descripció

**Descripció**

Revestiment per a acabats de terres interiors, exteriors; per a escalons d'escales amb rajoles ceràmiques esmaltades o no, amb mosaic ceràmic de vidre; i per a peces complementàries i especials, que quedn assegurats al suport mitjançant un material d'unió, amb o sense acabat rejuntat.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Metre quadrat d'enrajolat realment executat. Inclou els talls, la part proporcional de peces complementàries i especials, la rejuntada, l'eliminació de restes i la neteja.

Els revestiments d'escaló i els sòcols es mesuraran i valoraran per metre lineal.

## Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà segons es desenvolupa en la «Part II: Condicions de recepció de productes». Això comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, punt 6, de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponguin amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 427 de 1158

difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específic $c_p$, que compleixi amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m$^2$.

- Rajoles ceràmiques (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.4):

Gres esmaltat: rajoles amb absorció d'aigua baixa o mitjana-baixa, premsades en sec, esmaltades. Adequades per a terres interiors i exteriors.

Gres porcellànic: rajoles amb molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extrudides i esmaltades o no esmaltades. Les seves característiques les fan particularment adequades per a terres interiors en edificació residencial, comercial, i fins i tot industrial, i terres exteriors.

Taulell català: rajoles amb absorció d'aigua des de mitjana-alta a alta o fins i tot molt alta, extrudides, generalment no esmaltades. S'utilitzen per a pavimentar terrasses, balcons i porxos.

Gres rústic: rajoles amb absorció d'aigua baixa o mitjana-baixa, extrudides, generalment no esmaltades. Per a revestiment de paviments exteriors.

Fang cuit: rajoles amb aparença rústica i alta absorció d'aigua, majoritàriament no esmaltades.

- Sistemes: conjunts de peces amb mesures, formes o colors diferents que tenen una funció comuna:

Sistemes per a escales; inclouen escalons, contrapetges, sòcols o rodapeus, generalment de gres.

Sistemes per a piscines: inclouen peces planes i tridimensionals. Són generalment esmaltades i de gres. Han de tenir bona resistència a la intempèrie i als agents químics de neteja i additius per a aigües de piscina.

- Mosaic: peces generalment quadrades i petites que es poden inscriure en un quadrat de 70 x 70 mm. Podran ser peces ceràmiques o de vidre.

- Peces complementàries i especials, de diverses mesures i formes: llistells, tacs, tires i algunes motlures i sanefes.

- Característiques mínimes que han de complir totes les rajoles ceràmiques.

Característiques dimensionals. Segons la UNE-EN ISO 10545-2:2019. Segons especificació de l'annex de la norma UNE-EN 14411:2016 aplicable al producte.

Expansió per humitat. Màxim 0,6 mm/m.

Resistència al clevillament. Segons la UNE-EN ISO 10545-13:2017. Mínim 3 cicles sense clevillament.

Resistència química. Segons la UNE-EN ISO 10545-13:2017: a productes domèstics: Mínim classe A; i a àcids i bases (baixa concentració): Mínim classe LB.

Resistència a les taques. Segons la UNE-EN ISO 10545-14:2015: Mínim classe 3.

Resistència a l'esvarada, per a evitar el risc d'esvarabilitat dels sòls, segons l'ús i la localització en l'edifici se li exigirà una classe o una altra (taula 1.1 del CTE DB SUA 1).

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2, quan es tracte de revestiment exterior, ha de tenir una resistència a la filtració determinada, segons el CTE DB HS 1.

- Bases per a enrajolament:

Sense base o enrajolament directe: sense base o amb capa no major de 3 mm, mitjançant pel·lícula de polietilè, feltre bituminós, estoreta especial, etc.

Base d'arena o graveta: amb arena grossa o graveta natural o de picada de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar o separar. Ha d'emprar-se en estat sec.

Base d'arena estabilitzada: amb arena natural o de picada estabilitzada amb un conglomerant hidràulic. Pot servir de farciment.

Base de morter o capa de regularització. També podrà ser un terra flotant (vegeu el capítol «Terres flotants»): amb morter magre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a possibilitar la col·locació amb capa fina o evitar la deformació de capes aïllants.

Base de morter armat. També podrà ser un terra flotant (vegeu el capítol «Terres flotants»): morter armat amb malla electrosoldada, el gruix pot ser entre 4 i 6 cm, aproximadament. S'utilitza com a capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport.

- Sistema de col·locació en capa gruixuda: per a la col·locació es poden usar morters industrials (secs, humits), semiacabats i fets en obra. Material d'unió: morter tradicional (MC) (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.1). Segons RC-16, per als morters d'obra s'utilitzaran, preferentment, els ciments d'obra, encara que es podran utilitzar també ciments comuns amb un contingut d'addició apropiat. Se seleccionaran els més adequats en funció de les característiques mecàniques, de blancor, si és el cas, i de contingut d'additiu airejant en el cas dels ciments d'obra.

- Sistema de col·locació en capa fina, adhesius (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.4):

Adhesius cimentosos o morters cua (C): constituïts per conglomerants hidràulics, càrregues minerals i additius orgànics. Hi ha dues classes principals: adhesiu cimentós normal (C1) i adhesiu cimentós millorat (C2).

Adhesius en dispersió o pastes adhesives (D): constituït per un conglomerant orgànic, additius orgànics i càrregues minerals. Existeixen dues classes: adhesiu en dispersió normal (D1) i adhesiu en dispersió millorat (D2).

Adhesius de resines reactives (R): constituït per resines sintètiques, additius orgànics i càrregues minerals. Existeixen dues classes principals: adhesiu de resines reactives normal (R1) i adhesiu de resines reactives millorat (R2).

Característiques dels materials d'unió: adherència mecànica i química, temps obert, deformabilitat, durabilitat a cicles de gel i desglaç, etc.

- Material de rejuntada:

Material de rejuntada cimentosa (CG): constituït per conglomerants hidràulics, càrregues minerals i additius orgànics, que només han de mesclar-se amb aigua o addició líquida just abans d'utilitzar-se. Existeixen dues classes: normal (CG1) i millorat (CG2). Les seves característiques fonamentals són: resistència a abrasió; resistència a flexió; resistència a compressió; retracció; absorció d'aigua.

Material de rejuntada de resines reactives (RG): constituït per resines sintètiques, additius orgànics i càrregues minerals. Les seves característiques fonamentals són: resistència a abrasió; resistència a flexió; resistència a la compressió; retracció; absorció d'aigua.

Lletada de ciment (L): producte no normalitzat preparat *in situ* amb ciment pòrtland i càrregues minerals.

- Material de farciment de les juntes (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», segons el material):

Juntes estructurals: perfils o cobrecantells de plàstic o metall, màstics, etc.

Juntes perimetrals: poliestirè expandit, silicona.

Juntes de partició: perfils, materials elàstics o material de farciment de les juntes de col·locació.

Amb la finalitat de limitar el risc d'esvarada, els sòls tindran una classe (resistència a l'esvarada) adequada segons el DB-SUA 1, en funció de l'ús i la localització en l'edifici.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius que s'han obtingut mitjançant assaigs en laboratori. Si s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

**• Condicions prèvies: suport**

La posada en l'obra dels revestiments ceràmics es durà a terme per professionals especialistes amb la supervisió de la direcció facultativa.

En general, el suport per a la col·locació de rajoles ha de reunir les següents característiques: estabilitat dimensional, estabilitat en la flexibilitat, resistència mecànica, sensibilitat a l'aigua, i planitud.

En general, el suport per a la col·locació de rajoles ha de reunir les següents característiques: estabilitat dimensional, flexibilitat, resistència mecànica, sensibilitat a l'aigua i planitud.

Quant a l'estabilitat dimensional del suport base es comprovaran els temps d'espera des de la fabricació.

Quant a les característiques de la superfície de col·locació, reunirà les següents:

- Planitud:

Capa gruixuda: es comprovarà que poden compensar-se les desviacions amb gruix de morter.

Capa fina: es comprovarà que la desviació màxima amb regla de 2 m no excedeix els 3 mm.

- Humitat:

Capa gruixuda: en la base d'arena (capa de separació) es comprovarà que no hi ha excés d'humitat.

Capa fina: es comprovarà que la superfície està aparentment seca.

- Neteja: absència de pols, pegots, oli, etc.

- Flexibilitat: la fletxa activa dels forjats no serà superior a 10 mm.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 428 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

- Resistència mecànica: el forjat haurà de suportar sense trencament o danys les càrregues de servei, el pes permanent del revestiment i les tensions del sistema de col·locació.

- Rugositat: en cas de suports tradicionals de fàbrica ceràmica, referits, etc., molt llisos i poc absorbents, s'augmentarà la rugositat per picada o altres mitjans si es requereix utilitzar com a material d'unió un morter de ciment. En cas de suports disgregables es procedirà a aplicar tècniques i/o productes que asseguren un suport dur, estable i segur per a col·locar-hi les rajoles.

- Impermeabilització: sobre suports de fusta o guix serà convenient preveure una emprimació impermeabilitzant.

- Humitat: en cas de capa fina, la superfície tindrà una humitat inferior al 3%.

En algunes superfícies com ara suports preexistents en obres de rehabilitació, poden ser necessàries actuacions addicionals per a comprovar l'acabat i l'estat de la superfície (rugositat, porositat, duresa superficial, presència de zones buides, etc.).

En suports deformables o subjectes a moviments importants, s'usarà adhesiu deformable (S1 o S2) i material de rejuntada de major deformabilitat.

En cas d'enrajolat pres amb capa fina sobre fusta o revestiment ceràmic existent, s'aplicarà prèviament una emprimació com a pont d'adherència, llevat que l'adhesiu a utilitzar sigui C2 de dos components o R.

En cas d'enrajolat pres amb capa fina sobre revestiment existent de terratzo o pedra natural, es podrà tractar la superfície amb una emprimació, o bé escalabornar, però també es podrà usar un adhesiu apte per a superfícies no absorbents.

**Procés d'execució**

**Execució**

Condicions generals:

Es col·locarà en unes condicions climàtiques normals (5 °C a 30 °C) i es procurarà evitar el solejat directe, els corrents d'aire, les pluges i el risc de gelades.

- Preparació:

Aplicació, si és el cas, de base de morter de ciment. Disposició de capa de separació, en cas d'estar prevista en el projecte. Aplicació, si és el cas, d'emprimació.

Existeixen dos sistemes de col·locació:

Col·locació en capa gruixuda: es col·loca la ceràmica directament sobre el suport, encara que en els sòls s'ha de preveure una base d'arena o un altre sistema de separació.

Col·locació en capa fina: es fa generalment sobre una capa prèvia de regularització del suport.

- Execució:

Pastat:

Amb adhesius cimentosos: segons les recomanacions del fabricant, es pastarà el producte fins a obtenir una massa homogènia i cremosa. Després del pastat, es mantindrà la pasta en repòs durant uns minuts. Abans de l'aplicació es farà un breu pastat. Amb adhesius en dispersió: es presenten preparats per a utilitzar-los. Amb adhesius de resines reactives: segons indicacions del fabricant.

Col·locació general:

és recomanable, en col·locar, mesclar peces de diverses caixes. Les peces ceràmiques es col·locaran sobre la massa estesa pressionant-les amb colps lleugers amb una maça de goma i movent-les lleugerament fins a aconseguir la xafada total dels solcs de l'adhesiu per a aconseguir un contacte total. Les rajoles es col·locaran dins del temps obert de l'adhesiu, abans que formi una pel·lícula seca en la superfície que eviti l'adherència. Es recomana estendre l'adhesiu en panys no majors de 2 $m^2$. En cas de mosaics: el paper de la cara vista es desprendrà després de la col·locació i la xarxa dorsal quedarà incorporada al material d'unió. En cas de productes porosos no esmaltats, es recomana l'aplicació d'un producte antiadherent del ciment, prèviament a les operacions de rejuntada per a evitar la retenció i l'enduriment sobre la superfície del revestiment.

Juntes

La separació mínima entre rajoles serà d'1,5 mm. En cas de suports deformables, la separació entre rajoles serà major o igual a 3 mm.

Juntes de col·locació i rejuntada: pot ser aconsellable omplir parcialment les juntes de col·locació amb tires d'un material compressible abans d'omplir-les totalment. El material compressible no hauria d'adherir-se al material de rejuntada o, en un altre cas, ha de cobrir-se amb una cinta de separació. Aquestes cintes són generalment autoadhesives.
La profunditat mínima de la rejuntada serà de 6 mm. S'hauran d'emplenar a les 24 hores de l'enrajolat.

Juntes de moviment estructurals: hauran de travessar totes les capes del revestiment fins a arribar al suport, incloent-hi la capa de separació si n'hi hagués. L'amplària d'aquestes juntes s'ha de respectar en totes les capes segons la UNE 138002:2023 i ha de ser, com a mínim, la de la junta del suport. Es rematen usualment emplenant-les amb materials d'elasticitat duradora, o perfils.

Juntes de moviment estructurals: hauran d'arribar al suport, incloent-hi la capa de separació, si n'hi hagués. L'amplària d'aquestes juntes ha de ser, com a mínim, la de la junta del suport. Es rematen usualment emplenant-les amb materials d'elasticitat duradora.

Juntes de moviment perimetrals: evitaran el contacte de l'enrajolat amb altres elements com ara parets, pilars exempts i elevacions de nivell. S'han de preveure abans de col·locar la capa de regularització, i deixar-se en els límits de les superfícies horitzontals a enrajolar amb altres elements com ara parets, pilars, etc. Han de ser juntes contínues amb una amplària major o igual de 5 mm. Podran quedar ocultes pel sòcol o pel revestiment adjacent. Hauran d'estar netes de restes de materials d'obra i arribar fins al suport.

Juntes de partició (dilatació): la superfície màxima a revestir sense aquestes juntes és de 40 $m^2$ en interiors, segons la UNE 138002:2023; i de la meitat en l'exterior. La posició de les juntes l'haurà determinada el projectista, si no, la direcció facultativa haurà de replantejar-les de manera que no estiguin creuades en el pas, si no, haurien de protegir-se. Aquestes juntes hauran de tallar el revestiment ceràmic, l'adhesiu i el morter base amb una amplària major o igual de 5 mm. Poden emplenar-se amb perfils o materials elàstics.

Tall i trepat:

Els trepants que es facin en les peces per al pas de canonades tindran un diàmetre d'1 cm més que el diàmetre d'aquestes. Les rajoles tallades es col·locaran en els extrems del paviment.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra es tractaran d'acord amb la «Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra».

**• Toleràncies admissibles**

Característiques dimensionals per a la col·locació amb junta mínima:
- Longitud i amplària/rectitud de costats:
Per a L ≤ 100 mm ± 0,4 mm.
Per a > L 100 mm ± 0,3% i ± 1,5 mm.
- Ortogonalitat:
Per a L ≤ 100 mm ± 0,6 mm.
Per a > L 100 mm ± 0,5% i ± 2,0 mm.
- Planitud de la superfície:
Per a L ≤ 100 mm ± 0,6 mm.
L > 100 mm ± 0,5% i + 2,0/- 1,0 mm.

Segons el CTE DB SUA 1, apartat 2, per a limitar el risc de caigudes, el sòl ha de complir les condicions següents:

No tindrà juntes que presenten un ressalt de més de 4 mm. Els elements sortints del nivell del paviment, puntuals i de petita dimensió (per exemple, els tancadors de portes) no han de sobreeixir del paviment més de 12 mm i el sortint que excedeixi els 6 mm en les seves cares enfrontades al sentit de circulació de les persones no ha de formar un angle amb el paviment que excedeixi els 45°.

Els desnivells menors o iguals de 5 cm es resoldran amb un pendent ≤ 25%.

En zones per a la circulació de persones, el sòl no presentarà perforacions o buits on pugui introduir-se una esfera d'1,5 cm de diàmetre.

**• Condicions d'acabament**

En revestiments porosos és habitual aplicar tractaments superficials d'impermeabilització amb líquids hidròfugs i ceres per a millorar el comportament contra les taques i evitar l'aparició d'eflorescències.

Aquest tractament pot ser previ o posterior a la col·locació.

En paviments que hagin de suportar agressions químiques, el material de rejuntada ha de ser de resines de reacció de tipus epòxid.

Una vegada finalitzada la col·locació i la rejuntada, i després de respectar el temps d'assecat de la lletada de ciment o del material de rejuntada que indica el fabricant, es netejarà la superfície del material

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 429 de 1158

ceràmic en una primera operació amb esponja rígida en humit, i posteriorment amb una solució netejadora àcida diluïda per a eliminar les restes de material.

Mai ha d'efectuar-se una neteja àcida sobre revestiments que s'han col·locat recentment, és convenient impregnar la superfície amb aigua neta prèviament a qualsevol tractament químic i rentar amb aigua immediatament després del tractament per a eliminar les restes de productes químics.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

- De la preparació:

Aplicació de base de ciment: comprovar dosatge, consistència i planitud final.

Capa fina, desviació màxima mesura amb regla de 2 m: 3 mm.

Capa de separació: per a terres, comprovar la disposició i el gruix.

Aplicació d'emprimació: verificar la idoneïtat de l'emprimació i que l'aplicació es faci seguint les instruccions del fabricant.

- Comprovació dels materials i col·locació de l'enrajolat:

Rajola: verificar que s'ha fet el control d'assegurament.

Morter de ciment (capa gruixuda):

Comprovar que les rajoles s'han humitejat per immersió en aigua.

Comprovar el reglat i l'anivellament del morter fresc estès.

En terres: comprovar que abans de la col·locació de les rajoles s'empolvora ciment sobre el morter fresc estès.

Adhesiu (capa fina):

Verificar que el tipus d'adhesiu correspon a l'especificat en el projecte.

Aplicació de l'adhesiu:

Comprovar que s'utilitza seguint les instruccions del fabricant.

Comprovar gruix, extensió i pentinat amb plana dentada adequada.

Temps obert de col·locació:

Comprovar que les rajoles es col·loquen abans que es formi una pel·lícula sobre la superfície de l'adhesiu.

Comprovar que les rajoles s'assentin definitivament abans que conclogui el temps obert de l'adhesiu.

Col·locació per doble encolat: comprovar que s'utilitza aquesta tècnica en enrajolats en exteriors i per a rajoles de format superior a 30 cm de costat o superfície 900 $cm^2$, rajoles amb relleu en el revers que dificulten el bon contacte amb l'adhesiu, revestiments ceràmics calefactats, làmines ceràmiques de poc gruix o en cas d'utilitzar sistemes d'anivellament de rajoles ceràmiques (falques).

Juntes de moviment:

Estructurals: comprovar que es cobreixen i s'utilitza un segellat adequat.

Perimetrals i de partició: comprovar la disposició, que no es cobreixen d'adhesiu i que s'utilitza un material adequat per a farcir-les.

Juntes de col·locació: verificar que el tipus de material de rejuntada correspon amb l'especificat en el projecte. Comprovar l'eliminació i la neteja del material sobrant.

- Comprovació final:

Desviació de planitud del revestiment: la desviació (cella) entre dues rajoles adjacents no ha d'excedir 1 mm (junta < 6 mm) o 2 mm (junta ≥ 6 mm). La desviació màxima es mesurarà amb regla de 2 m.

Per a paraments, no ha d'excedir els 2 mm.

Per a terres, no ha d'excedir els 3 mm.

Alineació de juntes de col·locació; la diferència d'alineació de juntes es mesurarà amb regla d'1 m.

Per a paraments: no ha d'excedir de ± 1 mm.

Per a terres: no ha d'excedir de ± 3 mm.

Neteja final: comprovació i mesures de protecció.

**Conservació i manteniment**

Les zones recentment pavimentades hauran de senyalitzar-se per a evitar que el paviment es transiti abans del temps recomanat pel fabricant de l'adhesiu. Es col·locarà una protecció adequada contra possibles danys deguts a treballs posteriors, i es podrà cobrir amb cartó, plàstics gruixuts, etc.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri, d'aïllament acústic a soroll d'impactes i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que estableixen les normes UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global dels resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll que estableix l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dB per a aïllament a soroll aeri, de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte i de 0,1 s per a temps de reverberació.

## 7.2.5. Soleres

## Descripció

**Descripció**

Capa resistent composta per una subbase granular compactada, impermeabilització i una capa de formigó amb gruix variable segons l'ús per al qual estigui indicat. Es recolza sobre el terreny, i es pot disposar directament com a paviment mitjançant un tractament d'acabat superficial, o bé com a base per a un altre paviment.

S'utilitza per a base d'instal·lacions o per a locals amb sobrecàrrega estàtica variable, segons l'ús per al qual estigui indicat (garatge, locals comercials, etc.).

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Metre quadrat de solera acabada, amb les diferents grossàries i característiques del formigó. Inclou, si és el cas, una subbase granular compactada, però no inclou la preparació de l'esplanada (vegeu capítol «Estructures d'acer»). Inclou, o no, la realització de les juntes per a dilatació. S'ha d'indicar l'acabat superficial: planeig mecànic (tipus helicòpter) o reglejat amb regla, llis o molt llis.

Les juntes es poden mesurar i valorar per metre lineal, fins i tot la col·locació de separadors de poliestirè, amb tall, farciment i col·locació del segellament.

Quilogram d'acer per a armar o metre quadrat de malla electrosoldada. Cal indicar les dimensions, el tipus d'acer i el tractament, si és el cas. Cal incloure despuntaments, solapes, minves, filferro de lligat, separadors i materials i eines necessàries per a posar-ho correctament en l'obra.

Les fibres, en cas de prescriure, s'inclouen en el preu del metre quadrat de solera. Cal indicar la seva dotació en quilos per metre cúbic (kg/$m^3$).

En cas de projectar passadors, s'abonaran com a part proporcional de les juntes o del metre quadrat de solera.

## Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

Segons CTE DB HE 1, punt 6, de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específic $c_p$, que compleixi amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/$m^2$.

- Capa subbase: podrà ser de graves, tot-u compactats, etc.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 430 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

- Impermeabilització (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 4): podrà ser de làmina de polietilè, etc.
- Formigó en massa:
- Ciment (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.1): complirà les exigències quant a composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció RC-16.
- Àrids (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.1): compliran les condicions fisicoquímiques, fisicomecàniques i granulomètriques establides en el *Codi estructural*. Es recomana que la grandària màxima de l'àrid sigui inferior a 40 mm, per a facilitar la posada en l'obra del formigó.
- Aigua: s'admetran totes les aigües potables, les tradicionalment empleades i les reciclades procedents del rentat de botes de la central de formigonada. Hauran de complir les condicions de l'article 29 del *Codi estructural*. En cas de dubte, l'aigua haurà de complir les condicions d'aquest article.
- Armadura de retracció: serà de malla electrosoldada de barres o filferros corrugats que compleix les condicions quant a adherència i característiques mecàniques mínimes establides en el *Codi estructural*.
- Aglomerants, aglomerants compostos i mescles fetes en fàbrica per a terres autoanivelladors a base de sulfat de calci (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.1).
- Aglomerants per a soleres contínues de magnèsia. Magnèsia càustica i clorur de magnesi (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.1).

Incompatibilitats entre materials: en l'elaboració del formigó, a causa de la seva perillositat, es permet l'ús d'àrids que continguin sulfurs oxidables en una proporció molt baixa, segons el que indica el *Codi estructural*.

- Sistema de drenatge

Drens lineals: tubs de formigó porós o de PVC, polietilè, etc. (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 14.1).

Drens superficials: làmines drenants de polietilè i geotèxtil, etc. (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 4.3).

- Paviments d'àrids naturals o procedents de picada, etc.
- Arquetes de formigó.
- Segellador de juntes de retracció (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 9): serà de material elàstic. Serà de fàcil introducció en les juntes i adherent al formigó.
- Farciment de juntes de contorn (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 3): podrà ser de poliestirè expandit, etc.
- Fibres d'acer, polimèriques o orgàniques. Les fibres d'acer seran d'acord amb la UNE-EN 14889-1:2008 i s'indicarà si es tracta de fibra trefilada, en làmina, rascat en calent o altres. Les fibres plàstiques compliran la UNE-EN 14889-2:2008 i ha d'indicar-se si són en monofilaments extruïts o en làmines fibril·lades. El projecte ha de definir les condicions, les característiques, la resistència característica, si és el cas, i la longitud de les fibres.
- Formigó amb fibres: s'indicarà en aquest cas en la denominació de la unitat d'obra el material, el tipus, les dimensions (longitud, característiques de la secció i diàmetre equivalent, esveltesa), les característiques de les fibres, així com el contingut de fibres en quilos per metre cúbic (kg/m$^3$). La relació de les característiques de les fibres podrà ser substituïda per la referència a la designació comercial completa, amb l'afegitó "o similar", i acompanyada d'una fitxa tècnica prèviament acceptada per la direcció de les obres.
- Passadors d'acer.

S'eliminaran de les graves apilades, les zones segregades o contaminades per pols, per contacte amb la superfície de suport, o per inclusió de materials estranys.

L'àrid natural o de picada utilitzat com a capa de material filtrant estarà exempt d'argiles i/o taps i de qualsevol altra mena de materials estranys.

Es comprovarà que el material sigui homogeni i que tingui un nivell d'humitat adequat per a evitar que se segregui durant la posada en l'obra i per a aconseguir el grau de compactació exigit. Si la humitat no és l'adequada, s'adoptaran les mesures necessàries per a corregir-la sense alterar l'homogeneïtat del material.

Es formaran i explotaran els apilaments de les graves, de manera que s'eviti que se segreguin o compactin.

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la «Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra».

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

**• Condicions prèvies: suport**

S'haurà compactat prèviament el suport o l'esplanada i estarà net de restes d'obra.
Les instal·lacions enterrades estaran acabades.
Es fixaran punts de nivell per a fer la solera.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les següents mesures:
Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.
Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.
Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.
No es disposaran soleres en contacte directe amb terres d'argiles expansives, ja que podrien produir-se bombaments, alçaments i trencaments dels paviments, clevillament de particions interiors, etc.

**Procés d'execució**

**• Execució**

- Execució de la subbase granular:

S'estendrà sobre el terreny net i compactat. Es compactarà mecànicament i s'enrasarà.

- Col·locació de la làmina de polietilè sobre la subbase.
- Capa de formigó:

S'estendrà una capa de formigó sobre la làmina impermeabilitzant; el gruix vindrà definida en el projecte segons l'ús i la càrrega que hagi de suportar. Si es necessita una malla electrosoldada es disposarà abans de col·locar el formigó. El curat es farà complint el que especifica l'article 52.5 del *Codi estructural*.

- Juntes de contorn:

Abans d'abocar el formigó es col·locarà l'element separador compressible, per exemple, de poliestirè expandit que formarà la junta de contorn al voltant de qualsevol element que interrompi la solera, com pilars i murs.

- Juntes de retracció:

S'executaran mitjançant encaixos previstos o fets posteriorment a màquina, no separades més de 6 m, que penetraran en 1/3 del gruix de la capa de formigó.

- Drenatge. Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.2.2:

Si és necessari, es disposarà una capa drenant i una capa filtrant sobre el terreny situat sota terra. En cas que s'utilitzi com a capa drenant un paviment, haurà de disposar-se una làmina de polietilè per damunt.

Es disposaran tubs drenants en el terreny situat sota terra, connectats a la xarxa de sanejament o a qualsevol sistema de recollida per a poder reutilitzar posteriorment. Quan aquesta connexió estigui situada per damunt de la xarxa de drenatge, es col·locarà almenys una cambra de bombament amb dues bombes de buidatge.

En el cas de murs pantalla els tubs drenants es col·locaran a un metre sota terra i repartits uniformement al costat del mur pantalla.

Es col·locarà un pou drenant per cada 800 m$^2$ en el terreny situat sota terra. El diàmetre interior del pou serà com a mínim de 70 cm. El pou haurà de disposar d'una envoltant filtrant capaç d'impedir l'arrossegament de fins del terreny. Hauran de disposar-se dues bombes de buidatge, una connexió per a l'evacuació a la xarxa de sanejament o a qualsevol sistema de recollida per a reutilitzar posteriorment i un dispositiu automàtic perquè el buidatge sigui permanent.

**• Gestió de residus**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 431 de 1158

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la «Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra».

En cas de centrals d'obra per a la fabricació de formigó, l'aigua procedent del rentat de les instal·lacions o dels elements de transport del formigó s'abocarà sobre zones específiques, impermeables i adequadament senyalitzades. Les aigües emmagatzemades d'aquesta manera podran reutilitzar-se com a aigua de pastat per a la fabricació del formigó.

Sempre que es compleixin els requisits establits a aquest efecte en l'article 29 del *Codi estructural*.

Com a criteri general, es procurarà evitar la neteja dels elements de transport del formigó en l'obra. En cas que fos inevitable aquesta neteja, s'haurà de seguir un procediment semblant a l'anteriorment indicat per a les centrals d'obra.

En cas de produir-se situacions accidentals que provoquen afeccions mediambientals tant al sòl com a aqüífers pròxims, el constructor haurà de sanejar el terreny afectat i sol·licitar la retirada dels corresponents residus per un gestor autoritzat. En cas de produir-se l'abocament, es gestionaran els residus generats segons el que indica l'indicador prestacional definit en el núm. 3.51 de la taula A2.A.1.1 de l'annex núm. 2 del *Codi estructural*.

**• Toleràncies admissibles**

Es comprovarà que les dimensions executades presenten unes desviacions admissibles per al funcionament adequat de la construcció. S'estarà al que disposa el projecte d'execució o, si no, al que estableixen els annexos 14 («Toleràncies en elements de formigó») i 16 («Toleràncies en elements d'acer») del *Codi estructural*. En particular:

-La desviació vertical mesurada amb regla de 3 m col·locada en qualsevol part de la llosa o solera i recolzada sobre dos punts serà de diferents maneres, segons l'acabat superficial especificat. Si l'acabat és aplanat mecànic la tolerància és de dotze mil·límetres (+/- 12 mm); si és reglejat amb regla, de huit mil·límetres (+/- 8 mm); si és llis, de cinc mil·límetres (+/- 5 mm) i si és molt llis, de tres mil·límetres (+/- 3 mm). El mètode de la regla és molt imperfecte i s'ha de tractar de substituir per una avaluació estadística de mesures de planitud i d'anivellament.

-La desviació en planta respecte a l'alineació del projecte, no haurà de ser superior a tres centímetres (3 cm), i la superfície de la capa haurà de tenir els pendents dels plànols amb una desviació de l'1 per mil.

-El gruix del paviment no podrà ser inferior, en cap punt, al que s'hagi previst en els plànols de seccions tipus. En tots els perfils es comprovarà l'amplària del paviment, que en cap cas podrà ser inferior a la deduïda de la secció tipus dels plànols.

**• Condicions d'acabament**

La superfície de la solera s'acabarà amb major o menor rugositat, mitjançant reglat, remolinat, etc., que dependrà de si posteriorment s'aplicarà una pintura, s'executarà un paviment assegurat en capa gruixuda, en capa fina, una capa d'àrid intermedi, etc.

Acabades les operacions de remolinat, i mentre el formigó estigui encara fresc, s'arredoniran acuradament les vores de les lloses amb una plana corba.

Sempre que sigui necessari, durant el primer període d'enduriment es protegirà el formigó fresc contra el rentat per pluja, la dessecació ràpida (especialment en condicions de baixa humitat relativa de l'aire, forta insolació o vent), i els refredaments bruscos o la congelació. Per a això, es podrà emprar una làmina de plàstic, un producte de curat resistent a la pluja, o un altre procediment que autoritzi el director de les obres.

El formigó es curarà amb un producte filmògen, llevat que el director de les obres autoritzi l'ús d'un altre sistema. Hauran de sotmetre's a curat totes les superfícies de la llosa o solera exposades, incloses les vores laterals, tan bon punt hagin finalitzat les operacions d'acabat.

Durant un període que, excepte autorització expressa del director de les obres, no serà inferior a tres dies (< 3 d) a partir de la posada en obra del formigó, estarà prohibit tot tipus de circulació sobre el paviment recentment executat, amb excepció de la imprescindible per al serrat de juntes, l'eliminació del morter superficial no forjat, si és el cas, i la comprovació de la textura i regularitat superficial.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació.
- Execució:
Compacitat del terreny, planitud de la capa d'arena, gruix de la capa de formigó, planitud de la solera.
Resistència característica del formigó.
Planitud de la capa d'arena.
Resistència característica del formigó: no serà inferior al noranta per cent (90%) de l'especificada.
Gruix de la capa de formigó.
Impermeabilització: inspecció general.
- Comprovació final:
Planitud de la solera.
Junta de retracció: separació entre les juntes.
Junta de contorn: gruix i alçària de la junta.

Si la propietat ha establit exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, d'acord amb l'annex núm. 2 del *Codi estructural*, la direcció facultativa haurà de comprovar que durant la fase d'execució se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) que la definida en el projecte per a l'índex HISSES sobre els mitjans i procediments reals empleats en aquesta fase.

**Conservació i manteniment**

No se superaran les càrregues normals previstes.

S'evitarà la permanència en el sòl dels agents agressius admissibles i la caiguda dels no admissibles.

La solera no es veurà sotmesa a l'acció d'aigües amb pH menor de 6 o major de 9, o amb una concentració en sulfats superior a 0,20 g/l, olis minerals orgànics i pesats, ni a temperatures superiors a 40 °C.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll d'impactes i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que estableixen les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll que estableix l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte i de 0,1 s per a temps de reverberació.

## 7.2.6. Sòls flotants

## Descripció

**Descripció**

Element constructiu sobre el forjat que comprèn el paviment o revestiment del sòl amb la capa de suport i una capa d'un material aïllant a soroll d'impactes. Per a criteris de mesurament i valoració, el paviment s'inclou a part.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Metre quadrat de terra flotant acabat, amb els seus diferents components (excepte el paviment, que es mesurarà i valorarà a part). Inclou la neteja i la regularització del suport. Components:

Per a terra flotant amb solera o capa rígida de morter de ciment o formigó (SF1): material aïllant a soroll d'impactes, solapes entre làmines, cinta de segellament de juntes i sòcol perimetral o prolongació del material aïllant en totes les coincidències amb paraments verticals per a evitar que s'uneixin amb la solera; si és el cas, part proporcional de barrera impermeable entre capa de morter i aïllant; i capa de morter o formigó (amb o sense armat).

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 432 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Per a terra flotant amb capa rígida de doble placa de guix laminat (solera seca) (SF2): material aïllant a soroll d'impactes, solapes entre làmines, cinta de segellament de juntes i sòcol perimetral de material aïllant en totes les coincidències amb paraments verticals per a evitar que s'uneixin rígidament amb la solera; i doble placa de guix laminat, i fins i tot la part proporcional d'apegat, caragolat i anivellament superficial de les plaques de guix laminat.

Per a terra flotant format per una tarima flotant (SF3): material aïllant a soroll d'impactes (directe sota parquet o tarima de fusta), solapes entre làmines, cinta de segellament de juntes i sòcol perimetral o prolongació del material aïllant en totes les coincidències amb paraments verticals per a evitar que s'uneixin rígidament amb la solera.

## Prescripcions sobre els productes

### Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà segons es desenvolupa en la «Part II: Condicions de recepció de productes». Això comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, punt 6, de l'apartat 5.1, en cas que el sòl flotant formi part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponguin amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específic $c_p$, que compleixi amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m$^2$.

- Material aïllant a soroll d'impactes: per a SF1, podrà ser de llana mineral, poliestirè expandit elastificat, escuma de polietilè expandit o reticulat o làmines multicapa; per a SF2, podrà ser de llana mineral o poliestirè expandit elastificat; i per a SF3, podrà ser de llana mineral o escuma de polietilè expandit o reticulat. En qualsevol cas, s'ha d'indicar el gruix, la rigidesa dinàmica, en MN/m$^3$, obtinguda segons la UNE-EN 29052-1:1994 i la classe de compressibilitat, definida en les seves pròpies normes UNE (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 3).

- Barrera impermeable: es tractarà d'un material impermeable, podrà ser una làmina de polietilè de 0,2 mm de grossària, etc. S'utilitzarà si el material aïllant a soroll d'impactes no és impermeable (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 4).

- Capa rígida: sol disposar-se d'una capa de morter de ciment d'uns 50 mm de grossària i adequada al tipus de material aïllant a soroll d'impactes emprat. Es recomana un morter predosificat, o ben dosat amb 300 kg de ciment per m$^3$, armat amb malla electrosoldada de quantia variable, entre 200 i 700 grams per m$^2$, en funció de les necessitats del projecte, especialment quan s'hi recolzen càrregues lineals, com els barandats. Si no s'inclou una malla electrosoldada de repartiment, es recomana utilitzar un dosatge ric de morter o bé l'ús de fibres metàl·liques, o de polipropilè, per exemple.

Pastes autoanivelladores per a terres (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.3).

Conglomerant:

Ciment (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.1): complirà les exigències quant a composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-16.

Àrids (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.1).

Aigua: s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment empleades; en cas de dubte, l'aigua haurà de complir les condicions d'acidesa, contingut en substàncies dissoltes, sulfats, clorurs, etc., especificades en les normes UNE.

Additius en massa (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.1): podran usar-se plastificants per a millorar la docilitat del formigó, reductors d'aire, acceleradors, retardadors, pigments, etc.

Malla electrosoldada de redons d'acer: complirà les especificacions recollides en la subsecció «Formigó armat», de la part I del plec de condicions tècniques.

Fibres metàl·liques o de polipropilè per a dotar al paviment de capacitat resistent. Es pot emprar com a substitut de la malla electrosoldada.

En cas de disposar-se una capa de formigó, vegeu les prescripcions sobre els productes de la subsecció 3.3 «Estructures de formigó» del plec.

En cas d'emprar pastes autoanivelladores per a terres, vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.3.

També poden utilitzar-se els anomenats terres secs, que consisteixen en diverses plaques de guix laminat (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.2).

- Revestiment de sòl: podrà ser de rajoles ceràmiques, fusta, etc. Vegeu les prescripcions sobre els productes en el capítol corresponent al material seleccionat.

### Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

- Per als productes ciment, àrids, additius i armadures, consulteu l'apartat 2 de la subsecció «Estructures de formigó» de la part I del plec.

- En cas de làmines de polietilè:

El material ha de resguardar-se de la intempèrie, de la llum solar i emmagatzemar-se en posició vertical.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

**• Condicions prèvies: suport**

- En general: el forjat garantirà l'estabilitat amb fletxa mínima i compatibilitat química amb els components del sòl flotant. Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, etc.) hagi forjat totalment, estigui sec, anivellat i llis. Es netejarà la superfície del suport de manera que no hi hagi restes d'obra ni imperfeccions significatives que puguin deteriorar el material aïllant a soroll d'impactes. Si s'utilitzen làmines antiimpacte de polietilè, aquestes imperfeccions no hauran de tenir un gruix superior a 5 mm. Si hi ha buits en el forjat, han d'omplir-se amb morter magre o amb arena, amb la finalitat que la superfície del forjat quedi llisa. Aquests buits no podran tenir una profunditat superior a 5 mm si s'utilitzi una làmina antiimpacte de polietilè, especialment si la làmina té 3 mm de gruix. Els sòls flotants s'executaran quan s'hagi dut a terme l'execució dels tancaments verticals de separació entre unitats d'ús diferents.

- SF1: El barandat pot executar-se indistintament sobre el sòl flotant o sobre el forjat. Si en el projecte estigués previst que els barandats es recolzaren en el forjat o sobre bandes elàstiques, els sòls flotants s'executaran quan s'hagin executat totes els tancaments verticals de l'edifici (elements de separació verticals, barandat, façanes, etc.). Si en el projecte estigués previst que les instal·lacions discorreguessin sota el material aïllant a soroll d'impactes, es col·locaran les canonades d'instal·lacions revestides d'un material elàstic i es col·locarà una capa anivelladora, per exemple d'arena o morter magre.

- SF2: Si en el projecte estigués previst, les instal·lacions aniran sempre sota el material aïllant a soroll d'impactes. Les canonades de les instal·lacions hauran de revestir-se amb un material elàstic prèviament. Es col·locaran i s'executarà una capa anivelladora, per exemple d'arena o morter magre.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Les coincidències entre el sòl flotant i els elements de separació verticals, barandats i pilars han de fer-se de tal manera que s'eliminin contactes rígids entre el sòl flotant i els elements constructius perimètrics.

Han d'eliminar-se els contactes entre el sòl flotant i els conductes d'instal·lacions que discorrin sota terra. Per a això, els conductes es revestiran d'un material elàstic.

En els formigons armats no podran utilitzar-se com a additius el clorur càlcic ni en general productes en la composició dels quals intervinguin clorurs, sulfurs, sulfits o altres components químics que puguin ocasionar o afavorir la corrosió de les armadures.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 433 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

**Procés d'execució**

**Execució**

- En general:

El material aïllant a soroll d'impactes cobrirà tota la superfície del forjat i no ha d'interrompre's la seva continuïtat, per a això s'encavalcaran o segellaran les capes de material aïllant, segons el que estableix el fabricant de l'aïllant a soroll d'impactes.

Es recomana que les canonades es porten a cambres enregistrables si és possible, com per exemple falsos sostres.

- SF1:

- Si com a material aïllant a soroll d'impactes s'utilitzen plafons de llana mineral, poliestirè expandit elastificat o làmines multicapa: es col·locarà un sòcol de material aïllant en tot el perímetre del recinte fins a una altura 5 cm superior a l'altura de la solera que estigui prevista executar. També es col·locarà el sòcol en els pilars i canonades que travessen el sòl flotant. Es col·locarà el material aïllant a soroll d'impactes de manera que cobreixi tota la superfície del recinte, i escometi el sòcol perimetral. Els plafons es col·locaran de gom a gom i si calgués se segellaran segons les especificacions del fabricant. Es col·locarà un film impermeable a contraxapat sobre el material aïllant a soroll d'impactes de manera que s'eviti el contacte directe entre el morter i el forjat. Aquest film és necessari si el material aïllant a soroll d'impactes és porós o no té les juntes segellades. S'efectuarà un encavalcament de 5 cm entre diferents panys del film. Aquest film també cobrirà el sòcol perimetral. Si es produeix un trencament o esquinçament del material aïllant a soroll d'impactes o del film plàstic, s'haurà de cobrir amb el mateix producte de manera que s'eviti la comunicació directa entre el sòl flotant i el forjat original.

- Si s'utilitza una làmina de polietilè com a material aïllant a soroll d'impactes: es col·locarà la làmina d'impacte de manera que cobreixi tota la superfície del recinte, i es prolongarà sobre els tancaments verticals i pilars almenys 5 cm per damunt de la solera que estigui previst executar. Entre làmines d'impacte es farà un encavalcament d'almenys 5 cm que se segellarà amb cinta adhesiva. Es procurarà que no es produeixin trencaments en les làmines. S'anirà amb compte especialment amb les làmines de 3 mm de gruix. Si es produïren trencaments, es corregiran col·locant trossos de làmina antiimpacte amb almenys 5 cm d'encavalcament i segellant-los amb tira adhesiva, de manera que s'eviti la comunicació directa entre el sòl flotant i el forjat original.

- Es col·locaran els conductes d'instal·lacions, si està previst així.

- Es col·locarà la malla electrosoldada de repartiment sobre separadors.

- S'abocarà el morter damunt del film plàstic o de la làmina d'impacte de polietilè, segons el cas (sense que arribi a entrar en contacte amb els tancaments verticals perimetrals del recinte). Es recomana que el gruix sigui d'uns 5 cm i adequada al tipus de material aïllant a soroll d'impactes que s'hagi emprat.

- Juntes de retracció: s'executaran mitjançant encaixos previstos o fets posteriorment a màquina, no separades més de 6 m, que penetraran en 1/3 del gruix de la capa de formigó.

- Juntes de formigonada: preferentment coincidiran amb les de retracció.

- Es cobrirà tota la superfície amb el paviment o acabat final sense que arribi a tocar directament els tancaments verticals.

- El sòcol perimetral del material aïllant a soroll d'impactes i del film plàstic o la prolongació vertical de la làmina d'impacte de polietilè es tallarà arran del paviment, segons correspongui.

- Coincidència amb canonades d'instal·lacions: les canonades poden portar-se sobre o sota la làmina/plafons del material aïllant a soroll d'impactes. Preferiblement es portaran per damunt del material aïllant a soroll d'impactes, encara que, independentment del muntatge efectuat, les canonades que discorrin pel sòl flotant no poden connectar el forjat amb la capa morter. Les canonades que discorrin pel sòl estaran protegides preferiblement amb conquilles d'un material elàstic, per exemple, conquilles d'escuma de polietilè, escuma d'elastòmer, etc. Si s'ha projectat un sistema de calefacció per terra radiant, pot instal·lar-se per damunt del material aïllant a soroll d'impactes.

Si es porten per davall de la làmina/plafó aïllant a soroll d'impactes, s'ha de tenir en compte si la làmina/plafó és suficientment flexible per a doblegar-se sense deteriorar-se i salvar el desnivell produït per les canonades. Si els plafons no permeten aquesta configuració, com és el cas dels plafons de poliestirè expandit elastificat o llana mineral, les canonades que es col·loquen per davall del sòl flotant han de portar una capa anivelladora de farciment. Podrà ser una capa d'arena, per a evitar que l'abocament del morter deteriori el material aïllant a soroll d'impactes.

- SF2:

- Es col·locarà un sòcol de material aïllant a soroll d'impactes en tot el perímetre del recinte fins a una altura d'almenys 5 cm per damunt del nivell previst per a la solera seca acabada. També s'instal·larà aquest sòcol en els pilars i canonades que travessen el sòl flotant.

- Es col·locaran els plafons de material aïllant a soroll d'impactes de manera que cobreixin tota la superfície del recinte i escometen contra el sòcol perimetral. Els plafons es col·locaran de gom a gom i si cal se segellaran segons les especificacions del fabricant. Si es produeix un trencament o esquinçament del material aïllant a soroll d'impactes, s'haurà de cobrir amb el mateix producte de manera que s'eviti la comunicació directa entre el sòl flotant i el forjat original.

- Es col·locaran les plaques de guix laminat ajustades contra el sòcol perimetral. Es col·locaran almenys 2 plaques de 10 mm de gruix cadascuna. Cadascuna de les fases de plaques es desfasaran almenys 5 cm i s'uniran entre si mitjançant grapes, caragols o pasta.

- Es cobrirà tota la superfície amb el paviment o acabat final del sòl sense que arribi a tocar directament els tancaments verticals.

- El sòcol perimetral del material aïllant a soroll d'impactes es tallarà arran del paviment.

- Coincidències entre el sòl flotant i els elements de separació verticals, barandats i pilars: la solera no ha d'entrar en contacte amb els elements verticals: particions, pilars, façanes, extradossats, barandat, etc. Entre el sòl i els paraments ha d'interposar-se una capa de material aïllant a soroll d'impactes, que impedeixi el contacte entre el sòl i les particions. El sòcol no ha de connectar simultàniament el sòl i la partició, per això ha de col·locar-se una junta elàstica en la base del sòcol. Per exemple, un cordó de silicona o espuma de poliuretà. El barandat s'ha de recolzar en el forjat.

- Coincidència amb canonades d'instal·lacions: les canonades no poden posar en contacte les plaques de guix laminat i el forjat. En cas que les canonades es duguin pel sòl, sempre ho faran sota el material aïllant a soroll d'impactes. Per a salvar el desnivell, es col·locarà una capa anivelladora, que pot ser d'arena, morter magre, etc. El material de farciment de la solera haurà de cobrir les instal·lacions o bé encaixar-se per a permetre el pas d'aquestes instal·lacions. En els casos en què s'instal·li una capa d'arena o de qualsevol altre material granular, es recomana instal·lar una placa de guix sobre la capa anivelladora, prèvia a la instal·lació del material aïllant a soroll d'impactes, per a distribuir el pes. Les canonades que discorrin pel sòl estaran protegides preferiblement amb conquilles d'un material elàstic, per exemple, conquilles d'espuma polietilè, espuma d'elastòmer, etc.

- SF3:

- Si com a material aïllant a soroll d'impactes s'utilitzen plafons de llana mineral, es col·locarà un sòcol de material aïllant en tot el perímetre del recinte amb una altura d'uns 5 cm. També es col·locarà el sòcol en els pilars i canonades que travessen el sòl flotant. Es col·locarà el material aïllant a soroll d'impactes de manera que cobreixi tota la superfície del recinte i escometi el sòcol perimetral. Els plafons es col·locaran de gom a gom i si cal se segellaran segons les especificacions del fabricant. Si es produeix un trencament o esquinçament del material aïllant a soroll d'impactes, s'haurà de cobrir amb el mateix producte de manera que s'eviti la comunicació directa entre el sòl flotant i el forjat original.

- Si com a material aïllant a soroll d'impactes s'utilitza una làmina de polietilè: es col·locarà la làmina d'impacte de manera que cobreixi tota la superfície del recinte, i es prolongarà sobre els tancaments verticals i pilars almenys uns 5 cm. Entre làmines d'impacte es farà un encavalcament d'almenys 5 cm que se segellarà amb cinta adhesiva. Es procurarà que no es produeixin trencaments en les làmines. S'anirà amb compte especialment amb les làmines de 3 mm de gruix. Si es produïssin aquests trencaments, es corregiran col·locant trossos de làmina antiimpacte amb almenys 5 cm d'encavalcament que se segellaran amb tira adhesiva, de manera que s'eviti la comunicació directa entre el sòl flotant i el forjat original.

- Es cobrirà tota la superfície amb el paviment o acabat final sense que aquest arribi a tocar directament els tancaments verticals.

- El sòcol perimetral del plafó de llana mineral o la prolongació vertical de la làmina d'impacte de polietilè es tallarà arran del paviment, segons correspongui.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra es tractaran segons la «Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra».

**• Toleràncies admissibles**

Respecte a l'anivellament del suport es recomana per regla general una tolerància de ± 5 mm.

Per a la solera de formigó, es comprovarà que les dimensions presenten unes desviacions admissibles per al funcionament adequat de la construcció. S'actuarà segons el que disposa el projecte

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 434 de 1158

d'execució o, en defecte d'això, el que estableixen els annexos 14 «Toleràncies en elements de formigó» i 16 «Toleràncies en elements d'acer» del *Codi estructural*. En qualsevol cas, es tindran en compte les toleràncies del suport del paviment d'acabat i la manera de col·locar-lo.

**• Condicions d'acabament**

La superfície de la solera s'acabarà mitjançant reglat, o es deixarà a l'espera del paviment.

En el cas de la solera seca, previ a la col·locació del paviment, és necessari fer una emprimació (segons les instruccions del fabricant de les plaques de guix laminat) per a regularitzar la capacitat d'absorció i millorar l'adherència. L'emprimació ha d'estar completament seca abans de col·locar el revestiment.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

- Previ a l'execució: es comprovarà que els materials que componen el sòl flotant es troben en bon estat. Per a SF1, que els tancaments verticals que delimiten cada unitat d'ús estan executats, o si són de fàbrica, s'han executat almenys les dues primeres filades. Si correspon, si s'ha executat el barandat.

Comprovació del suport: es comprovarà que la superfície del forjat estigui neta, seca i sense irregularitats significatives.

- Execució:

En general, replantejament, anivellament i acabat de la superfície.

SF1:

Si és el cas, les instal·lacions que van per terra no estan en contacte directe amb el forjat i s'han revestit d'un material elàstic. Si les instal·lacions van sota el material aïllant a soroll d'impactes, s'ha col·locat una capa anivelladora d'arena, morter magre, etc.

Col·locació del sòcol perimetral/prolongació de la làmina de material aïllant a soroll d'impactes.

Cobriment de tota la superfície amb el material aïllant a soroll d'impactes.

El sòcol perimetral/prolongació de la làmina de material aïllant a soroll d'impactes sobreïx almenys 5 cm per damunt de l'altura de la solera que s'instal·larà.

Si és el cas, es comprovarà que la barrera impermeable (film de plàstic) cobreix tota la superfície del sòl, així com el sòcol perimetral. Abans d'abocar la solera de morter, la superfície del film s'ha col·locat a contraxapat i no presenta deterioracions ni trencaments.

Si s'utilitza una làmina antiimpacte de polietilè, es comprovarà que abans d'abocar la solera de morter la superfície no presenta deterioracions ni trencaments.

Armadures de repartiment.

La solera de morter no entra en contacte directe amb els tancaments verticals.

Junta de retracció: comprovació de la separació entre les juntes.

Junta de contorn: comprovació del gruix i alçària de la junta.

La solera té el gruix que s'indica en projecte.

SF2:

Si és el cas, si les instal·lacions es recolzen sobre el forjat, capa anivelladora (arena, morter magre, etc.).

Comprovar si s'ha col·locat el sòcol perimetral de material absorbent acústic.

El material aïllant a soroll d'impactes cobreix tota la superfície del sòl. Comprovar que s'instal·la segons les indicacions del fabricador i del projecte.

Comprovar que les plaques de guix s'han col·locat contraxapades, s'han fixat entre si i no entren en contacte directe amb els tancaments verticals.

SF3:

Col·locació del sòcol perimetral/prolongació de la làmina de material aïllant a soroll d'impactes.

Cobriment de tota la superfície amb el material aïllant a soroll d'impactes.

El sòcol perimetral/prolongació de la làmina de material aïllant a soroll d'impactes sobreïx almenys 5 cm.

Es comprovarà que, prèviament a la col·locació del paviment, la superfície del material aïllant no presenta deterioracions ni trencaments.

- Comprovació final: l'acabat de terra final no està en contacte directe amb tancaments verticals de separació de diferent unitat d'ús, façanes, i/o pilars.

**Conservació i manteniment**

Instal·lar el material aïllant a soroll d'impactes en la data més pròxima possible a l'execució de la solera, per a evitar que es deteriori pel pas d'oficis, instal·lacions, altres tasques que es duguin a terme en l'edifici, etc.

### Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i d'aïllament acústic a soroll d'impactes, es faran per laboratoris i segons el que estableixen les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i la UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll d'impactes. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll que estableix l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dB per a aïllament a soroll aeri i de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte.

## 7.3. Sostres suspesos

### Descripció

**Descripció**

Revestiment de sostres en l'interior d'edificis mitjançant plaques d'escaiola, de guix laminat, metàl·liques, conglomerats, etc. (sense juntes aparents quan es tracti de sostres continus; fixes o desmuntables, en el cas de sostres registrables), amb la finalitat de reduir l'alçària d'un local, i/o augmentar l'aïllament acústic i/o tèrmic, i/o ocultar possibles instal·lacions o parts de l'estructura.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

Metre quadrat de superfície realment executada de sostre fals, inclosa la part proporcional d'elements de suspensió, entramats i suports.

Metre lineal de motlura perimetral, si n'hi hagués.

Unitat d'element decoratiu, si n'hi hagués.

### Prescripcions sobre els productes

**Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra**

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà segons ho desenvolupa la «Part II: Condicions de recepció de productes». Això comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Es comprovaran que es corresponen amb les especificades en el projecte. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m$^2$. Els productes utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per: la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m$^2$, obtinguda segons la UNE-EN ISO 9053-1:2020, en el cas de productes de farciment de les cambres dels elements constructius de separació i el coeficient d'absorció acústica, α, almenys, per a les freqüències de 500, 1000 i 2000 Hz i el coeficient d'absorció acústica mitjà $\alpha_m$, en el cas de productes utilitzats com a absorbents acústics. En cas de no disposar del valor del coeficient d'absorció acústica mitjà $\alpha_m$, podrà utilitzar-se el valor del coeficient d'absorció acústica ponderat, $\alpha_w$.

- Sostres suspesos (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.9).

- Plafó d'escaiola, amb diferents tipus d'acabat: amb cara exterior llisa o en relleu, amb/sense fissurat i/o material acústic incorporat, etc. Les plaques d'escaiola no presentaran una humitat superior al 10% en pes, en el moment de col·locar-les.

- Plaques o plafons (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», segons material):

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 435 de 1158

Plafons metàl·lics, de xapa d'alumini, (gruix mínim de xapa 0,30 mm, gruix mínim de l'anoditzat, 15 micres), xapa d'acer zincat lacat, etc., amb acabat perforat, llis o en reixeta, amb o sense material absorbent acústic incorporat.

Placa rígida de conglomerat de llana mineral o un altre material absorbent acústic.

Plaques de guix laminat amb/sense cara vista revestida per làmina vinílica. gruix mínim 1 placa: 15 mm. gruix mínima 2 o més plaques: 2x12,5 mm.

Plaques d'escaiola (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.10).

Placa de fibres vegetals unides per un conglomerant: serà incombustible i estarà tractada contra el podriment i els insectes.

Plafons de tauler contraxapat.

Làmines de fusta, alumini, etc.

- Estructura d'armat de plaques per a sostres continus (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.5):

Estructura de perfils d'acer galvanitzat o alumini amb acabat anoditzat (gruix mínim 10 micres), longitudinals i transversals.

Sistema de fixació:

Element de suspensió: podrà ser mitjançant vareta de roscar d'acer galvanitzat amb ganxo tancat en tots dos extrems, perfils metàl·lics galvanitzats, tirants de reglatge ràpid, etc.

Element de fixació al forjat:

Si és de formigó, podrà ser mitjançant clau d'acer galvanitzat fixat mitjançant tir de pistola i ganxo amb rosca, etc.

Si són blocs d'entrebigat, podrà ser mitjançant tac de material sintètic i baga de rosca d'acer galvanitzat, etc.

Si són biguetes, podrà ser mitjançant abraçadora de xapa galvanitzada, etc.

En cas que l'element de suspensió siguin canyes, aquestes es fixaran mitjançant pasta d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques.

Element de fixació a placa: podrà ser mitjançant filferro d'acer recuit i galvanització, pilot d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques, perfils laminats ancorats al forjat, amb o sense perfils secundaris de suspensió, i caragols per a la subjecció de les plaques, etc., per a sostres continus. Per a sostres registrables, podrà ser mitjançant perfil en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzada, perfil en O amb pinça a pressió, etc., i podrà quedar vist o ocult.

- Material de juntes entre planxes per a sostres continus (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.2): podrà ser de pasta d'escaiola (80 l d'aigua per cada 100 kg d'escaiola) i fibres vegetals o sintètiques, etc.

- Elements decoratius (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.2): motlures o florons d'escaiola, fixats amb cola, etc.

L'apilament dels materials haurà de fer-se a cobert per a protegir-los de la intempèrie.

Les plaques es traslladaran en vertical o de costat, i s'evitarà la manipulació en horitzontal.

Per a col·locar les plaques, caldrà ajustar-les prèviament sense forçar-les perquè encaixen en el lloc.

## Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

### Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius que s'han obtingut mitjançant assaigs en laboratori. Si s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

**• Condicions prèvies: suport**

Abans de començar la col·locació del sostre suspès s'hauran disposat, fixat i acabat totes les instal·lacions situades davall del forjat. Les instal·lacions que hagin de quedar ocultes s'hauran sotmès a les proves necessàries perquè funcionen correctament. Preferiblement, s'hauran fet les particions (quan es tracti d'elements de separació entre unitats d'ús diferents, ha de fer-se primerament l'element de separació vertical i després el sostre, segons el DB HR), la fusteria de buits exteriors amb envidraments i les caixes de persianes.

**• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

S'adoptaran les següents mesures per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial:

- Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

- Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

- Evitar que l'aigua i l'oxigen accedeixin a la zona d'unió dels dos metalls.

**Procés d'execució**

**Execució**

Prèviament, s'hauran obtingut els nivells en tots els locals que siguin objecte d'actuació, és a dir, s'haurà marcat l'alçària indeleblement en tots els paraments i elements singulars i/o sortints, com ara pilars, marcs, etc.

Els sostres suspesos no seran continus entre dos recintes pertanyents a unitats d'ús diferents, segons el DB HR. La cambra d'aire entre el forjat i el sostre suspès ha d'interrompre's o tancar-se quan el sostre suspès escometi un element de separació vertical entre unitats d'ús diferents.

Quan discorrin conductes d'instal·lacions pel sostre suspès, ha d'evitar-se que aquests conductes connecten rígidament el forjat i les capes que formen el sostre.

En cas que en el sostre hi hagués lluminàries encastades, no han de formar una connexió rígida entre les plaques del sostre i el forjat. A més, l'execució de les lluminàries encastades no ha de disminuir l'aïllament acústic previst inicialment.

En cas que els sostres suspesos disposaren d'un material absorbent en la cambra, ha d'emplenar de manera continua tota la superfície de la cambra i reposar en el dors de les plaques i zones superiors de l'estructura portant. A més, es recomana que el material absorbent pugi fins al forjat per tots els costats del plènum.

Han de segellar-se totes les juntes perimètriques o tancar-se el plènum del sostre suspès o el sòl registrable, especialment en les coincidències amb elements de separació verticals entre unitats d'ús diferents.

- Sostres continus:

Es disposaran un mínim de 3 elements de suspensió, no alineats i uniformement repartits per $m^2$.

En el cas de fixacions metàl·liques i tiges de suspensió, es disposaran verticals i es lligaran amb doble filferro de diàmetre mínim de 0,70 mm. Quan es tracti d'un sistema industrialitzat, l'estructura sustentadora s'ancorarà al forjat i es caragolarà als perfils secundaris (si n'hi ha) i als perimetrals. Les plaques es caragolaran perpendicularment i alternadament als perfils. Es recomana suspendre el fals sostre mitjançant amortidors que eviten la connexió rígida amb el sostre original.

En cas de fixació amb canyes, s'asseguraran amb pasta d'escaiola (en la proporció de 80 l d'aigua per 100 kg d'escaiola) i fibres vegetals o sintètiques. Aquestes fixacions podran disposar-se en qualsevol direcció.

En cas de planxes d'escaiola, es disposaran sobre cabirons que permeten anivellar-les. A més, es col·locaran les unions longitudinals en el sentit de la llum rasant, i les unions transversals, alternades.

Les planxes perimetrals estaran separades 5 mm dels paraments verticals.

Les juntes de dilatació es disposaran cada 10 m i es formaran amb un tros de planxa assegurada amb pasta d'escaiola a un dels costats i de manera lliure en l'altre costat.

Si s'haguessin projectat 2 o més plaques per a formar el fals sostre, cadascuna de les plaques es col·locarà contraxapada respecte a les plaques de la fase anterior.

Si el sostre té trapes de registre, les juntes perimetrals de les trapes han de ser hermètiques.

- Sostres registrables:

Les varetes de roscar que s'usen com a element de suspensió s'uniran per l'extrem superior a la fixació i per l'extrem inferior al perfil de l'entramat, mitjançant una rosca.

Les varetes de roscar que s'usin com a element de falcament es col·locaran entre dos perfils de l'entramat, mitjançant maneguets. La distància entre varetes de roscar no serà superior a 120 cm.

Els perfils que formen l'entramat i els perfils de rematada s'anivellaran convenientment a les distàncies que determinin les dimensions de les plaques i a l'alçària prevista en tot el perímetre. Els perfils de rematada es fixaran amb tacs i caragols de cap pla, amb una distància màxima de 50 cm entre si.

La col·locació de les plaques s'iniciarà pel perímetre. Les plaques es recolzaran sobre l'angle de xapa i sobre els perfils de l'entramat.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 436 de 1158

En el cas de les plaques acústiques metàl·liques, la col·locació s'iniciarà pel perímetre transversalment al perfil U, recolzades en l'element de rematada per un extrem, i fixades al perfil U amb pinces. La suspensió es reforçarà amb un caragol de cap pla del mateix material que les plaques.

**• Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra es tractaran segons la «Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra».

**• Condicions d'acabament**

Les unions entre planxes es rebliran amb fibres vegetals o sintètiques i pasta d'escaiola (amb una proporció de 80 l d'aigua per cada 100 kg d'escaiola), i s'acabaran interiorment amb pasta d'escaiola en una proporció de 100 l d'aigua per cada 100 kg d'escaiola.

Abans de fer qualsevol tipus de treball en el sostre fals, s'esperarà almenys 24 hores.

Per a la col·locació de lluminàries, o qualsevol altre element, es respectarà la modulació de les plaques, suspensions i falcaments.

El sostre fals quedarà net, amb la superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable.

**Control d'execució, assaigs i proves**

**• Control d'execució**

Punts d'observació.

- Prèviament a l'execució:

Es comprovarà que ja estan executats tots els tancaments verticals que delimiten el recinte, i que arriben fins al forjat. Aquests tancaments verticals han de tenir el revestiment que s'indica en el projecte, fins i tot en la zona que quedarà tapada pel sostre suspès.

Es comprovarà que els materials que componen el tancament es troben en bon estat i no existeixen trencaments en les plaques.

- Execució:

Es comprovarà que la humitat de les plaques és menor al 10%.

Es comprovarà el rebliment d'unions i acabats. No s'admetran defectes aparents en el reble de les juntes o en l'acabat.

Es comprovaran les fixacions en tacs, abraçadores, lligams i varetes. Els perfils o elements de fixació del sostre suspès es col·loquen segons s'indica en el projecte (esmorteïts o no).

Es comprovarà que la separació entre planxes i paraments és menor a 5 mm.

Es comprovarà que els conductes d'instal·lacions no reposen sobre les plaques de guix laminat. Les perforacions per al pas d'instal·lacions s'executen únicament en el punt d'eixida i segons s'indica en el projecte.

Suspensió i falcament. La separació entre tiges de suspensió i entre varetes de falcament, serà inferior a 1,25 m. No s'admetrà un lligat deficient de les tiges de suspensió, ni hi haurà menys de 3 varetes per $m^2$.

Es comprovarà que en cas de col·locar-se dues o més fases de plaques de guix, la segona fase s'ha ancorat de forma contraxapada respecte a la fase anterior.

Els encaixos, els mecanismes elèctrics i les lluminàries són apropiades per a les plaques de guix laminat.

Es comprovarà la planitud en totes les direccions amb regla de 2 m. Els errors en la planitud no seran superiors a 4 mm.

Es comprovarà l'anivellament. El pendent del sostre no serà superior a 0,50%.

## Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

**Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici**

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri, d'aïllament acústic a soroll d'impactes i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que estableixen les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri, i la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global dels resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll que estableix l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dB per a aïllament a soroll aeri, de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte i de 0,1 s per a temps de reverberació.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 437 de 1158

# PART II. Condicions de recepció dels productes

## 1. Condicions de recepció dels productes

### 1.1. Codi Tècnic de l'Edificació

Segons s'indica en el Codi Tècnic de l'Edificació, en la Part I, article 7.2, el control de recepció en obra de productes, equips i sistemes, es farà així:

7.2. Control de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

1. El control de recepció té per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en el projecte. Aquest control comprendrà:

a) el control de la documentació dels subministraments, realitzat d'acord amb l'article 7.2.1;

b) el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat, segons l'article 7.2.2; i

c) el control mitjançant assaigs, d'acord amb l'article 7.2.3.

7.2.1. Control de la documentació dels subministraments.

1. Els subministradors lliuraran al constructor, que els facilitarà a la direcció facultativa, els documents d'identificació del producte exigits per la normativa de compliment obligat i, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els documents següents:

a) els documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge;

b) el certificat de garantia del fabricador, signat per persona física; i

c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les directives europees que afecten els productes subministrats.

7.2.2. Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica.

1. El subministrador proporcionarà la documentació necessària sobre:

a) els distintius de qualitat que ostenten els productes, equips o sistemes subministrats, que asseguren les característiques tècniques d'aquests exigits en el projecte i documentarà, si és el cas, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb el que s'estableix en l'article 5.2.3; i

b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb el que s'estableix en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per aquesta.

7.2.3. Control de recepció mitjançant assaigs.

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del CTE pot ser necessari, en determinats casos, portar a cap assaigs i proves sobre alguns productes, segons el que s'estableix en la reglamentació vigent, o bé segons el que s'especifica en el projecte o ordenats per la direcció facultativa.

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establits en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a dur a terme, els criteris d'acceptació i de rebuig i les accions a adoptar.

Aquest plec de condicions, d'acord amb el que s'indica en el CTE, desenvolupa el procediment a seguir en la recepció dels productes en funció que estiguen afectats o no pel Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

Aquest Reglament fixa condicions per a la introducció en el mercat o la comercialització dels productes de construcció establint regles harmonitzades sobre com expressar les prestacions dels productes de construcció en relació amb les característiques essencials i sobre l'ús del marcatge CE en aquests productes.

### 1.2. Productes afectats pel Reglament europeu de productes de construcció (RPC)

Els productes de construcció de famílies específiques cobertes per una norma harmonitzada (hEN) o d'acord amb una avaluació tècnica europea (ETE) emesa per a aquests, disposen del marcatge CE i d'aquesta manera és possible conèixer les característiques essencials per a les quals el fabricant en declararà les prestacions quan aquest s'introdueixi en el mercat.

Aquests productes seran rebuts en obra segons el procediment següent:

a) Control de la documentació dels subministraments: es verificarà l'existència dels documents establits en els apartats a) b) i c) de l'article 7.2.1 de l'apartat 1.1 anterior, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE:

1. Haurà de portar el marcatge CE. Si no el tingués, s'hauria de rebutjar. El marcatge CE vindrà col·locat:

- en el producte de construcció, de manera visible, llegible i indeleble, o
- en una etiqueta adherida a aquest.

Quan això no sigui possible o no pugui garantir-se a causa de la naturalesa del producte, vindrà:

- en l'envàs, o
- en els documents d'acompanyament (per exemple en l'albarà o en la factura).

2. S'haurà de verificar sobre les característiques essencials indicades el compliment de les característiques tècniques mínimes exigides per la reglamentació, pel projecte, o per la direcció facultativa, la qual cosa es farà mitjançant la comprovació d'aquestes en el marcatge CE.

3 Es comprovarà la documentació del marcatge CE.

El marcatge CE vindrà col·locat únicament en els productes de construcció respecte dels quals el fabricant, l'importador o el distribuïdor, hagi emès una declaració de prestacions (DdP o DoP). Si no s'ha emès la DdP, no podrà haver-se introduït en el mercat amb el marcatge CE. No es podran incloure o sobreposar amb aquestes altres marques de qualitat de producte, sistemes de qualitat (ISO 9000), altres característiques no incloses en l'especificació tècnica europea harmonitzada aplicable, etc.

La DdP, sigui en paper o per via electrònica, d'acord amb les especificacions tècniques harmonitzades, inclou les prestacions per nivells, classes o una descripció de totes les característiques essencials relacionades amb l'ús o usos previstos del producte que apareguin en l'annex o els annexos Z de les corresponents normes harmonitzades vinculades amb el producte.

Quan sigui procedent, la DdP també ha d'anar acompanyada d'informació sobre el contingut de substàncies perilloses en el producte de construcció, per a millorar les possibilitats de la construcció sostenible i facilitar el desenvolupament de productes respectuosos amb el medi ambient.

Els fabricants, com a base per a la DdP, hauran elaborat una documentació tècnica en la qual es descriguin tots els documents corresponents relatius al sistema requerit d'avaluació i verificació de la

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 438 de 1158

constància de les prestacions. Però aquesta documentació tècnica no es lliura al client, únicament haurà d'estar disponible per a l'Administració o les autoritats de vigilància de mercat.

En el cas de productes sense normes harmonitzades, pot donar-se la situació que el fabricant, havent obtingut d'un organisme d'avaluació tècnica (OAT) una avaluació tècnica europea (ATE), o un anterior DITE, per al seu producte i un ús o usos previstos, hagi preparat una DdP i el marcatge CE. Una vegada emplenada l'avaluació i verificació de la constància de prestacions, a partir d'un document d'avaluació europeu (DAE) o Guia DITE, ja elaborat i que en cobreixi l'avaluació, o ben elaborat i adoptat expressament, es pot procedir a continuació a l'emissió de l'ATE. També pot donar-se la situació que per a aquesta classe de producte, d'altres fabricants, pugui trobar-se en el mercat sense el marcatge CE, per la qual cosa hauran d'utilitzar-se altres instruments previstos en la reglamentació per a demostrar el compliment dels requisits reglamentaris. Sobre aquest tema, poden continuar utilitzant-se productes que disposen de DITE, expedits abans de l'1 de juliol de 2013, durant tot el seu període de validesa, llevat que passi a ser obligatori el marcatge CE per a aquest producte per disposar-se de norma harmonitzada (una vegada finalitzat el període de coexistència).

Quedarien exempts de disposar de marcatge CE, per no haver-se emès per a aquests la declaració de prestacions:

- Els productes de construcció fabricats per unitat o fets a mida en un procés no en sèrie, en resposta a una comanda específica i instal·lats en una obra única determinada per un fabricant.
- Els productes que s'elaboren o s'obtenen per la mateixa empresa responsable de l'obra i per a instal·lar-los en aquesta obra, i no hi haurà una comercialització del producte a una tercera part, és a dir, que no hi ha transacció comercial (ex.: morter dosificat i barrejat en l'obra).
- Els productes singulars fabricats de manera específica per a la restauració d'edificis històrics o artístics per a conservació del patrimoni.

El receptor de producte, o d'una partida dels productes, rebrà del fabricant o si és el cas del distribuïdor o importador, una còpia de la DdP (no és necessari que siguin originals signats), bé en paper o bé per via electrònica.

També, alguns fabricants, distribuïdors o importadors, pot ser que donen accés a la còpia de la DdP a través de la consulta en la pàgina web de l'empresa, sempre que es compleixi:

a) es garanteixi que el contingut de la DdP no es modificarà després d'haver donat accés a aquesta;

b) es garanteixi que estigui subjecta a un seguiment i manteniment a fi que els destinataris de productes de construcció tinguin sempre accés a la pàgina web i a les DdP;

c) es garanteixi que els destinataris de productes de construcció tinguin accés gratuït a la DdP durant un període de deu anys després que el producte de construcció s'hagi introduït en el mercat; i

d) de les instruccions als destinataris de productes de construcció sobre la manera d'accedir a la pàgina web i les DdP emeses per a aquests productes disponibles en aquesta pàgina web.

No obstant el que s'acaba de dir, és obligatori el lliurament d'una còpia de la DdP en paper si així ho requereix el receptor del producte. La còpia de la DdP a Espanya s'exigeix que es faciliti, almenys en castellà. A voluntat del fabricant pot ser que es presenti, de manera afegida, en alguna de les llengües cooficials.

També s'adjuntarà amb la DdP la «fitxa de seguretat» sobre les substàncies perilloses segons els articles 31 i 33 del Reglament «REACH» núm. 1907/2006.

A més, al costat del producte, bé en els envasos, albarans, fulls tècnics, etc. vindran les seves instruccions pertinents d'ús, muntatge, instal·lació, conservació, etc. perquè la prestació declarada es mantingui a condició que el producte sigui correctament instal·lat; també la informació de seguretat, amb possibles avisos i precaucions. Això serà particularment rellevant per a productes que es venen en forma d'equips per a instal·lar-los.

NOTA: Els distribuïdors no estan obligats a retirar de les seves instal·lacions els productes de construcció que hagin rebut abans de l'1 de juliol de 2013 i que ja ostentaven el marcatge CE segons la Directiva de productes de construcció, encara que no estiguin acompanyats per una DdP, i podran continuar venent-los fins a esgotar l'estoc de productes rebuts abans d'aquesta data.

La informació necessària per a la comprovació del marcatge CE s'amplia per a determinats productes rellevants i d'ús freqüent en edificació en la subsecció 2.1 de la present Part II del Plec.

b) En el cas que alguna especificació d'un producte no estigui prevista en les característiques tècniques del marcatge CE, haurà de realitzar-se complementàriament el control de recepció mitjançant distintius de qualitat o mitjançant assaigs, segons que sigui adequat a la característica en qüestió.

### 1.3. Productes no afectats pel Reglament europeu de productes de construcció (RPC), o amb marcatge CE en el qual no consti la característica requerida

Els procediments per a l'avaluació de les prestacions dels productes de construcció en relació amb les seves característiques essencials que no estiguin coberts per una norma harmonitzada s'exposen a continuació.

Si el producte no està afectat pel RPC, el procediment a seguir per a la seva recepció en obra (excepte en el cas de productes provinents de països de la UE que posseeixin un certificat d'equivalència emès per l'Administració general de l'Estat) consisteix en la verificació del compliment de les característiques tècniques mínimes exigides per la reglamentació, el projecte, o la direcció facultativa, mitjançant els controls previstos en el CTE, a saber:

a) Control de la documentació dels subministraments: es verificarà en obra que el producte subministrat ve acompanyat dels documents establits en els apartats a) i b) de l'article 7.2.1 de l'apartat 1.1 anterior, i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, entre els quals cal esmentar:

La certificació de conformitat amb els requisits reglamentaris (antic certificat d'homologació) emès per un laboratori d'assaig acreditat per ENAC (d'acord amb les especificacions del RD 2200/1995) per als productes afectats per disposicions reglamentàries vigents del Ministeri d'Indústria.

En determinats casos particulars, es requereix el certificat del fabricant, que acrediti la succió en fàbriques amb categoria d'execució A, si aquest valor no ve especificat en la declaració del subministrador o DdP del marcatge CE (CTE DB ES F).

b) Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions tècniques de la idoneïtat:

Segell o marca de conformitat a norma emès per una entitat de certificació acreditada per ENAC (Entitat Nacional d'Acreditació) d'acord amb les especificacions del RD 2200/1995.

Avaluació tècnica favorable d'idoneïtat del producte per a l'ús previst en el qual es reflecteixin les propietats d'aquest.

En la pàgina web del Codi Tècnic de l'Edificació es pot consultar la relació de marques, els segells, les certificacions de conformitat i altres distintius de qualitat voluntaris de les característiques tècniques dels productes, els equips o els sistemes, que s'incorporen als edificis i que contribueixin al compliment de les exigències bàsiques.

A més dels distintius de qualitat inscrits en aquest registre, hi ha els distintius oficialment reconeguts conforme al Codi Estructural i a la Instrucció per a la Recepció de Ciments (RC 16). Les dues instruccions defineixen requisits específics per als distintius de qualitat a fi d'aportar un valor afegit per als usuaris.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 439 de 1158

En la mateixa pàgina web es poden consultar també els organismes autoritzats per les administracions públiques competents per a la concessió d'avaluacions tècniques de la idoneïtat de productes o sistemes innovadors o altres autoritzacions o acreditacions d'organismes i entitats que avalen la prestació de serveis que faciliten l'aplicació del CTE.

c) Control de recepció mitjançant assaigs:

Certificat d'assaig d'una mostra del producte elaborat per un laboratori d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació inscrit en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.

Es pot consultar el registre general de laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació i la relació d'assaigs i proves de servei que poden fer per a la prestació de l'assistència tècnica en la pàgina web del Codi Tècnic de l'Edificació.

La justificació de les característiques dels productes de construcció i la seva posada en obra resulta rellevant per a la direcció facultativa, ja que d'acord amb l'art. 7 de la part I del CTE, s'hauran d'incloure en el llibre de l'edifici les acreditacions documentals dels productes que s'incorporin a l'obra, així com les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici. A més, aquesta documentació serà dipositada en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'Administració pública competent.

A continuació, en l'apartat 2. Relació de productes amb marcatge CE, s'especifiquen els productes d'edificació als quals se'ls exigeix el marcatge CE, segons l'última resolució publicada en el moment de la redacció del present document (Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció).

A mesura que vagin apareixent noves resolucions, aquesta relació haurà d'actualitzar-se en els plecs de condicions tècniques particulars de cada projecte.

## 2. Relació de productes amb marcatge CE

A continuació s'inclou una llista de productes classificats per l'ús en elements constructius, si està determinat o, en altres casos, pel material constituent a partir de:

- La relació de productes de construcció corresponent a la Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció.
- La relació de productes de construcció corresponent a la Resolució de 15 de desembre de 2011, de la Direcció General d'Indústria, per la qual es modifiquen i amplien els annexos I, II i III de l'Ordre CTE/2276/2002, de 4 de setembre, per la qual s'estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció d'acord amb el document d'idoneïtat tècnica europeu (DITE).

Per a cada un d'aquests es detalla la data a partir de la qual és obligatori el marcatge CE, la referència a la norma UNE d'aplicació o la Guia DITE, com un DEE; i el sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions.

En el llistat apareixen uns productes referenciats amb asterisc (*), que són els productes per als quals s'amplia la informació i es desenvolupen en l'apartat 2.1. Productes amb informació ampliada de les característiques. Es tracta de productes per als quals es considera oportú conèixer-ne més a fons les especificacions tècniques i característiques, a l'hora de dur a terme la recepció, ja que són productes d'ús freqüent i determinants per a garantir el compliment de les exigències bàsiques que s'estableixen en la reglamentació vigent.

**Índex:**

1. FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURES
2. FÀBRICA D'OBRA DE PALETA
3. AÏLLANTS TÈRMICS
4. IMPERMEABILITZACIÓ
5. COBERTES
6. BARANDATS INTERIORS
7. FUSTERIA, DEFENSES, FERRATGES I VIDRE
8. REVESTIMENTS
9. PRODUCTES PER A SEGELLAMENT DE JUNTES
10. INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ
11. INSTAL·LACIÓ DE DIPÒSITS DE COMBUSTIBLES LÍQUIDS
12. INSTAL·LACIÓ DE GAS
13. INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT
14. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I DRENATGE
15. INSTAL·LACIÓ DE CANONADES I APARELLS SANITARIS
16. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ
17. INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
18. EQUIP DE CONSTRUCCIÓ
19. ALTRES (CLASSIFICACIÓ PER MATERIAL)
19.1. FORMIGONS, MORTERS I COMPONENTS
19.2. GUIX I DERIVATS
19.3. FIBROCIMENT
19.4. PREFABRICATS DE FORMIGÓ
19.5. ACER
19.6. ALUMINI
19.7. FUSTA
19.8. MESCLES BITUMINOSES
19.9. PLÀSTICS
19.10. DIVERSOS

### 1. FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURES

#### 1.1. Acer

**1.1.1. Baines de fleix d'acer per a tendons de pretesat**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 523:2005 ERRATUM:2011. Baines de fleix d'acer per a tendons de pretesat. Terminologia, especificacions, control de la qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**1.1.2. Productes laminats en calent, d'acer no aliat, per a construccions metàl·liques d'ús general**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 10025-1:2006. Productes laminats en calent, d'acer no aliat, per a construccions metàl·liques d'ús general. Part 1: Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.1.3. Conjunts d'elements de fixació estructurals d'alta resistència per a precàrrega**

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 14399-1:2016. Conjunts d'elements de fixació estructurals d'alta resistència per a precàrrega. Part 1: Requisits generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.1.4. Acers modelats per a usos estructurals**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 10340:2008/AC:2008 i des de l'1 de gener de 2011, norma d'aplicació: UNE-EN 10340:2008. Acers modelats per a usos estructurals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.1.5. Unions caragolades estructurals sense precàrrega**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 15048-1:2018. Unions caragolades estructurals sense precàrrega. Part 1: Requisits generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 440 de 1158

**1.1.6. Adhesius estructurals**

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15275:2015. Adhesius estructurals. Caracterització d'adhesius anaeròbics per a unions metàl·liques coaxials en edificació i estructures d'enginyeria civil. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.1.7. Consumibles per a la soldadura**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13479:2018. Consumibles per a la soldadura. Norma general de producte per a metalls d'aportació i fundents per a la soldadura per fusió de materials metàl·lics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

### 1.2. Productes prefabricats de formigó

**1.2.1 Plaques alveolars***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1168:2006+A3:2012. Productes prefabricats de formigó. Plaques alveolars. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.2.2 Pilons de fonamentació***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12794:2006+A1:2008 i des de l'1 d'agost de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 12794:2006+A1:2008/AC:2009. Productes Prefabricats de formigó. Pilons de fonamentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.2.3 Elements de fonamentació**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14991:2008. Productes prefabricats de formigó. Elements de fonamentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.2.4 Elements per a forjats nervats***

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13224:2012. Productes prefabricats de formigó. Elements per a forjats nervats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.2.5 Elements estructurals lineals***

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació UNE-EN 13225:2013. Productes prefabricats de formigó. Elements estructurals lineals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.2.6 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Cairats**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15037-1:2010. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 1: Cairats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.2.7 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltons de formigó**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2012. Normes d'aplicació: UNE-EN 15037-2:2009+A1:2011 i UNE-EN 15037-2:2009+A1:2011 ERRATUM:2011. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 2: Revoltons de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.2.8 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltons d'argila cuita**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2012. Norma d'aplicació UNE-EN 15037-3:2010+A1:2011. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 3: Revoltons d'argila cuita. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.2.9 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltó de poliestirè expandit**

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15037-4:2010+A1:2014. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 4. Revoltó de poliestirè expandit. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**1.2.10 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltons lleugers per a encofrats simples**

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació UNE-EN 15037-5:2013. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 5: Revoltons lleugers per a encofrats simples. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**1.2.11 Elements per a murs**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14992:2008+A1:2012. Productes prefabricats de formigó. Elements per a murs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**1.2.12 Elements de murs de contenció**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15258:2009. Productes prefabricats de formigó. Elements de murs de contenció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.2.13 Escales**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14843:2008. Productes prefabricats de formigó. Escales. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.2.14 Blocs d'encofrat de formigó d'àrids densos i lleugers**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15435:2009. Productes prefabricats de formigó. Blocs d'encofrat de formigó d'àrids densos i lleugers. Propietats del producte i prestacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**1.2.15 Blocs d'encofrat de formigó amb borumballes de fusta**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15498:2009. Productes prefabricats de formigó. Blocs d'encofrat de formigó amb borumballes de fusta. Propietats del producte i prestacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

### 1.3. Suports estructurals

**1.3.1. Suports elastomèrics**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-3:2005. Suports estructurals. Part 3: Suports elastomèrics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

**1.3.2. Suports de corró**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1337-4:2005 i des de l'1 de gener de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 1337-4:2005/AC:2007. Suports estructurals. Part 4: Suports de corró. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

**1.3.3. Suports «pot»**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-5:2006. Suports estructurals. Part 5: Suports «pot». Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

**1.3.4. Suports oscil·lants**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-6:2005. Suports estructurals. Part 6: Suports oscil·lants. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

**1.3.5. Suports PTFE cilíndrics i esfèrics**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-7:2004. Suports estructurals. Part 7: Suports de PTFE cilíndrics i esfèrics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

**1.3.6. Suports guia i suports de bloqueig**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-8:2009. Suports estructurals. Part 8: Suports guia i suports de bloqueig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

### 1.4. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó

**1.4.1. Sistemes per a protecció de superfície**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1504-2:2005. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 2: Sistemes per a protecció de superfície. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**1.4.2. Reparació estructural i no estructural**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1504-3:2006. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 3: Reparació estructural i no estructural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 441 de 1158

**1.4.3. Adhesió estructural**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1504-4:2005. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 4: Adhesió estructural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**1.4.4. Adhesius d'ús general per a unions estructurals**

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15274:2015. Adhesius d'ús general per a unions estructurals. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.4.5. Productes i sistemes d'injecció del formigó**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació UNE-EN 1504-5:2014. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 5: Productes i sistemes d'injecció del formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**1.4.6. Ancoratges d'armadures d'acer**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació UNE-EN 1504-6:2007. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 6: Ancoratges d'armadures d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**1.4.7. Protecció contra la corrosió d'armadures**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació UNE-EN 1504-7:2007. Productes i sistemes per a protecció i reparació d'estructures de formigó - Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 7: Protecció contra la corrosió d'armadures. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**1.5. Estructures de fusta**

**1.5.1. Fusta laminada encolada**

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Normes d'aplicació: UNE-EN 14080:2022. Estructures de fusta. Fusta laminada encolada i fusta massissa encolada. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**1.5.2. Fusta estructural amb secció transversal rectangular, classificada per la resistència**

Marcatge CE obligatori des del 31 de desembre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 14081-1:2016+A1:2020. Estructures de fusta. Fusta estructural amb secció transversal rectangular, classificada per la seva resistència. Part 1: Requisits generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.5.3. Productes per a cintres prefabricades acoblades amb connectors de placa clau**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14250:2010. Estructures de fusta. Requisits de producte per a cintres prefabricades acoblades amb connectors de placa clau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.5.4. Fusta microlaminada (LVL)**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14374:2005. Estructures de fusta. Fusta microlaminada (LVL). Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**1.5.5. Bigues i pilars compostos a base de fusta**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 011. Bigues i pilars compostos a base de fusta. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**1.5.6. Connectors**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14545:2009. Estructures de fusta. Connectors. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/3.

**1.5.7. Elements de fixació de tipus clavilla**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14592:2023. Estructures de fusta. Elements de fixació de tipus clavilla. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**1.5.8. Fusta massissa estructural amb empiuladures per unió dentada**

Marcatge CE obligatori a partir del 10 d'octubre de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15497:2014. Fusta massissa estructural amb empiuladures per unió dentada. Requisits de prestació i requisits mínims de fabricació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**1.6. Sistemes i equip d'encofrat perdut no portant de blocs buits, plafons de materials aïllants i, a vegades, de formigó**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 009. Sistemes i equip d'encofrat perdut no portant de blocs buits, plafons de materials aïllants i, a vegades, de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

**1.7. Dispositius antisísmics**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15129:2019. Dispositius antisísmics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

**1.8. Ancoratges metàl·lics per a formigó**

**1.8.1. Ancoratges en general**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-1. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 1: Ancoratges en general. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**1.8.2. Ancoratges d'expansió controlats per parell de collament**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-2. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 2: Ancoratges d'expansió controlats per parell de collament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**1.8.3. Ancoratges per soscavat**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-3. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 3: Ancoratges per soscavat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**1.8.4. Ancoratges d'expansió per deformació controlada**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-4. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 4: Ancoratges d'expansió per deformació controlada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**1.8.5. Ancoratges químics**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-5. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 5: Ancoratges químics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**1.8.6. Ancoratges per a fixació múltiple en aplicacions no estructurals**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-6 Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 6: Ancoratges per a fixació múltiple en aplicacions no estructurals (per a càrregues lleugeres). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.9. Equips de posttesat per al pretesat d'estructures**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 013. Equips de posttesat per al pretesat d'estructures. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

**1.10. Connectors i plaques dentades, plaques clavades i resistents a esforços tallants**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 015. Connectors i plaques dentades, plaques clavades i resistents a esforços tallants (Three-dimensional nailing plates). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**1.11. Execució d'estructures d'acer i alumini**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 1090-1:2011+A1:2012. Execució d'estructures d'acer i alumini. Part 1: Requisits per a l'avaluació de la conformitat dels components estructurals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**2. FÀBRICA DE CONSTRUCCIÓ**

**2.1. Peces per a fàbrica de construcció**

**2.1.1. Peces d'argila cuita***

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/alidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 442 de 1158

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 771-1:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 1: Peces d'argila cuita. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**2.1.2. Peces silicocalcàries***

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 771-2:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 2: Peces silicocalcàries. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**2.1.3. Blocs de formigó (àrids densos i lleugers)***

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-3:2011+A1:2016 i UNE 127 771-3:2008 (complement nacional de la norma europea). Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 3: blocs de formigó (àrids densos i lleugers). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**2.1.4. Blocs de formigó cel·lular curat en autoclau***

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-4:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 4. Blocs de formigó cel·lular endurit en autoclau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**2.1.5. Peces de pedra artificial***

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-5:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbrica de construcció. Part 5: Peces de pedra artificial. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**2.1.6. Peces de pedra natural***

Marcatge CE obligatori des del 4 d'agost de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 771-6:2012+A1:2016. Especificació de peces per a fàbrica de construcció. Part 6: Peces de pedra natural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**2.2. Components auxiliars per a fàbriques de construcció**

**2.2.1. Claus, amarraments, penjadors, mènsules i angles***

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-1:2014+A1:2018. Especificació de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 1: Claus, amarraments, penjadors i mènsules. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**2.2.2. Llindes**

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-2:2014+A1:2018. Especificacions de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 2: Llindes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**2.2.3. Armadures de junta de capa d'argamassa amb malla d'acer***

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-3:2014+A1:2018. Especificacions de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 3: Armadures de junta de capa d'argamassa amb malla d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**2.2.4. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-1. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 1: Aspectes generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-2. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 2: Ancoratges de plàstic per a formigó de densitat normal. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-3. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 3: Ancoratges de plàstic per a fàbrica de construcció massissa. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-4. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 4: Ancoratges de plàstic per a fàbrica de construcció perforada o buida. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-5 Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 5: Ancoratges de plàstic per a formigó cel·lular curat en autoclau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 29 Ancoratges metàl·lics per injecció per a fàbriques de construcció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

## 3. AÏLLANTS TÈRMICS

**3.1. Productes manufacturats de llana mineral (MW)**

**3.1.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació***

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de llana mineral (MW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.1.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14303:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de llana mineral (MW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.2. Productes aïllants tèrmics formats *in situ* a partir de llana mineral (MW)**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 14064-1:2019. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes aïllants tèrmics formats *in situ* a partir de llana mineral (MW). Part 1: Especificació per als productes a granel abans de la seva instal·lació (ratificada per AENOR el juny de 2010). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.3. Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS)3.2 3.3**

**3.3.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació***

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13163:2013+A2:2017. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.3.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14309:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS). Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.4. Productes manufacturats de poliestirè extrudit (XPS)**

**3.4.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació***

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de poliestirè extrudit (XPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.4.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14307:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de poliestirè extrudit (XPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.5. Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR)**

**3.5.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació***

Marcatge CE obligatori des del 14 d'octubre de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13165:2013+A2:2017. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.5.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221809P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 443 de 1158

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14308:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i escuma de poliisocianurat (PIR). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.6. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR). In situ**

**3.6.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14315-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) projectat *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de projecció d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14318-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) per a colada *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de colada d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.6.2. Productes aïllants tèrmics per a equips en edificació i instal·lacions industrials**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14319-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a equips en edificació i instal·lacions industrials. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) per a bugada *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de colada d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14320-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a equips en edificació i instal·lacions industrials. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) projectat *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de projecció d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.7. Productes manufacturats d'escuma fenòlica (PF)**

**3.7.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació***

Marcatge CE obligatori des del 14 d'octubre de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13166:2013+A2:2016. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma fenòlica (PF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.7.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14314:2015. Productes aïllants tèrmics per a equipament d'edificis i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma fenòlica (PF). Especificacions (ratificada per AENOR a l'abril de 2016). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.8. Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG)**

**3.8.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació***

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13167:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.8.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14305:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.9. Productes manufacturats de llana de fusta (WW)***

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13168:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de llana de fusta (WW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.10. Productes manufacturats de perlita expandida (EPB)***

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13169:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de perlita expandida (EPB). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.11. Productes manufacturats de suro expandit (ICB)***

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13170:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de suro expandit (ICB). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.12. Productes manufacturats de fibra de fusta (WF)***

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13171:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de fibra de fusta (WF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.13. Productes manufacturats de perlita expandida (EP) i vermiculita exfoliada (EV)**

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15501:2017. Productes aïllants tèrmics per a equipament d'edificis i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de perlita expandida (EP) i vermiculita exfoliada (EV). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.14. Productes de perlita expandida (EP). *In situ***

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació UNE-EN 15599-1:2010. Productes aïllants tèrmics per a equipaments d'edificis i instal·lacions industrials. Aïllament tèrmic *in situ* format a base de productes de perlita expandida (EP). Part 1: Especificació dels productes aglomerats i a granel abans de la instal·lació (ratificada per AENOR el juny de 2011). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**3.15. Productes de vermiculita exfoliada (EV). *In situ***

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació UNE-EN 15600-1:2010. Productes aïllants tèrmics per a equipaments d'edificis i instal·lacions industrials. Aïllament tèrmic *in situ* format a base de productes de vermiculita exfoliada (EV). Part 1: Especificació dels productes aglomerats i a granel abans de la instal·lació (ratificada per AENOR el juny de 2011). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**3.16. Productes d'àrids lleugers d'argila expandida aplicats *in situ***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14063-1:2006 i des de l'1 de gener de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 14063-1:2006/AC:2008. Productes i materials aïllants tèrmics. Productes d'àrids lleugers d'argila expandida aplicats *in situ*. Part 1: Especificació dels productes per a rebliments aïllants abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.17. Productes aïllaments tèrmics *in situ* a partir de perlita expandida (PE)**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14316-1:2005. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes aïllants tèrmics *in situ* a partir de perlita expandida (PE). Part 1: Especificació per als productes aglomerats i a granel abans de la seva instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**3.18. Productes aïllaments tèrmics *in situ* a partir de vermiculita exfoliada (EV)**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14317-1:2005. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes aïllants tèrmics *in situ* a partir de

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 444 de 1158

vermiculita exfoliada (EV). Part 1: Especificació per als productes aglomerats i a granel abans de la seva instal·lació. Sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**3.19. Productes manufacturats d'escuma elastomèrica flexible (FEF)**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14304:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma elastomèrica flexible (FEF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.20. Productes manufacturats de silicat càlcic (CS)**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14306:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de silicat càlcic (CS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.21. Productes manufacturats d'escuma de polietilè (PEF)**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14313:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma de polietilè (PEF). Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 16069:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma de polietilè (PEF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.22. Sistemes i equips compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit o arrebossat**

Guia DITE núm. 004. Sistemes i kits compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit o arrebossat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

**3.23. Ancoratges de plàstic per a fixació de sistemes i equips compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit o arrebossat**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 014. Ancoratges de plàstic per a fixació de sistemes i equips compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**3.24. Equips per a elements prefabricats per a aïllament tèrmic exterior en murs (*vetures*)**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 017. Equips d'elements prefabricats per a aïllament tèrmic exterior en murs (*vetures*). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**3.25. Equips d'aïllament de cobertes invertides**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 31-1. Equips aïllament de cobertes invertides. Part 1: General. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 31-2. Equips aïllament de cobertes invertides. Part 2: Aïllament amb acabat de protecció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**4. IMPERMEABILITZACIÓ**

**4.1. Làmines flexibles per a impermeabilització**

**4.1.1. Làmines bituminoses amb armadura per a impermeabilització de cobertes***

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13707:2014. Làmines flexibles per a la impermeabilització. Làmines bituminoses amb armadura per a impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**4.1.2. Làmines auxiliars per a cobertes amb elements discontinus***

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 13859-1:2014. Làmines flexibles per a impermeabilització. Definicions i característiques de les làmines auxiliars. Part 1: Làmines auxiliars per a cobertes amb elements discontinus. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**4.1.3. Capes base per a murs***

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 13859-1:2014. Làmines flexibles per a impermeabilització. Definicions i característiques de les làmines auxiliars. Part 2: Làmines auxiliars per a murs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**4.1.4. Làmines plàstiques i de cautxú per a impermeabilització de cobertes***

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13956:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines plàstiques i de cautxú per a impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**4.1.5. Làmines anticapil·laritat plàstiques i de cautxú**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13967:2013+A1:2017. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines anticapil·laritat plàstiques i de cautxú, incloses les làmines plàstiques i de cautxú que s'utilitzen per a l'estanquitat d'estructures colgades. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**4.1.6. Làmines anticapil·laritat bituminoses**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13969:2005/A1:2007. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines anticapil·laritat bituminoses incloent làmines bituminoses per a l'estanquitat d'estructures colgades. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**4.1.7. Làmines bituminoses per al control del vapor d'aigua***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13970:2005/A1:2007. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines bituminoses per al control del vapor d'aigua. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**4.1.8. Làmines plàstiques i de cautxú per al control del vapor**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 13984:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines plàstiques i de cautxú per al control del vapor. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**4.1.9. Barreres anticapil·laritat plàstiques i de cautxú**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14909:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Barreres anticapil·laritat plàstiques i de cautxú. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**4.1.10. Barreres anticapil·laritat bituminoses**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14967:2007. Làmines flexibles per a impermeabilització. Barreres anticapil·laritat bituminoses. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**4.1.11. Betums i aglutinadors bituminosos**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14023:2010. Betums i aglutinadors bituminosos. Estructura d'especificacions dels betums modificats amb polímers. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**4.1.12. Recobriments gruixuts de betum modificat amb polímers per a impermeabilització**

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15814:2011+A2:2017. Recobriments grossos de betum modificat amb polímers per a impermeabilització. Definicions i requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**4.1.13. Membranes líquides d'impermeabilització per al seu ús sota taulells ceràmics**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14891:2017. Membranes líquides d'impermeabilització per a usar-les davall taulellets ceràmics col·locats amb adhesius. Requisits, mètodes d'assaig, avaluació i verificació de la constància de les prestacions, classificació i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**4.2. Sistemes d'impermeabilització de cobertes**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 445 de 1158

**4.2.1. Sistemes d'impermeabilització de cobertes aplicats en forma líquida**

Guia DITE núm. 005. Sistemes d'impermeabilització de cobertes aplicats en forma líquida. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**4.2.2. Sistemes d'impermeabilització de cobertes amb membranes flexibles fixades mecànicament**

Guia DITE núm. 006. Sistemes d'impermeabilització de cobertes amb membranes flexibles fixades mecànicament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**4.3. Geotèxtils i productes relacionats**

**4.3.1. ús en moviments de terres, fonamentacions i estructures de contenció**

Marcatge CE obligatori des de 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 13251:2017. Geotèxtils i productes relacionats. Requisits per al seu ús en moviments de terres, fonamentacions i estructures de contenció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**4.3.2. ús en sistemes de drenatge**

Marcatge CE obligatori des del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 13252:2017 Geotèxtils i productes relacionats. Requisits per al seu ús en sistemes de drenatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**4.3.3. Característiques requerides per al seu ús en paviments i cobertes asfàltiques**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15381:2008. Geotèxtils i productes relacionats. Característiques requerides per usar-los en paviments i cobertes asfàltiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**4.4. Plaques**

**4.4.1. Plaques bituminoses amb armadura mineral i/o sintètica**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 544:2011. Plaques bituminoses amb armadura mineral i/o sintètica. Especificació del producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**1.4.2. Plaques ondulades bituminoses**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 534:2007+A1:2010. Plaques ondulades bituminoses. Especificacions de productes i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**5. COBERTES**

**5.1. Sistemes de coberta translúcida autoportant (excepte les de vidre)**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 010. Sistemes de coberta translúcida autoportant (excepte les de vidre). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**5.2. Elements especials per a cobertes**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13693:2005+A1:2010. Productes prefabricats de formigó. Elements especials per a cobertes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**5.3. Accessoris prefabricats per a cobertes**

**5.3.1. Instal·lacions per a accés a teulades. Passarel·les, passos i escales**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 516:2006. Accessoris prefabricats per a cobertes. Instal·lacions per a accés a teulades. Passarel·les, passos i escales. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**5.3.2. Ganxos de seguretat**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 517:2006. Accessoris prefabricats per a cobertes. Ganxos de seguretat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**5.3.3. Claraboies individuals en materials plàstics**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1873:2015+A1:2016. Accessoris prefabricats per a cobertes. Claraboies individuals en materials plàstics. Especificació de producte i mètodes d'assaig. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**5.3.4. Escales de coberta permanents**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12951:2006. Accessoris per a cobertes prefabricats. Escales de coberta permanents. Especificacions de producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**5.4. Claraboies contínues de plàstic amb sòcol o sense**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14963:2007. Cobertes per a teulades. Claraboies contínues de plàstic amb sòcol o sense. Classificació requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**5.5. Plaques rígides inferiors per a teulades i cobertes de col·locació discontínua**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14964:2007. Plaques rígides inferiors per a teulades i cobertes de col·locació discontínua. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**5.6. Plaques de plàstic perfilades translúcides d'una sola capa per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres**

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 1013:2013+A1:2015. Plaques de plàstic perfilades translúcides d'una sola capa per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**5.7. Plaques translúcides planes de diverses capes de policarbonat (PC) per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres**

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 16153:2013+A1:2015. Plaques translúcides planes de diverses capes de policarbonat (PC) per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**6. BARANDATS INTERIORS**

**6.1. Conjunts de barandats interiors**

Guia DITE núm. 003. Conjunts de barandats interiors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**7. FUSTERIA, DEFENSES, FERRATGES I VIDRE**

**7.1. Fusteria**

**7.1.1. Finestres i portes exteriors per als vianants***

Marcatge CE obligatori des de febrer de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Finestres i portes. Norma de producte, característiques de prestació. Part 1: Finestres i portes exteriors. (La frase relativa a la «capacitat de desbloqueig» que figura en la secció 1 «Camp d'aplicació» queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de la referència publicada.). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**7.1.2. Portes i portes grans industrials, comercials, de garatge i finestres practicables**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2019. Norma d'aplicació: UNE-EN 13241:2004+A2:2017. Portes i portes grans industrials, comercials, de garatge. Norma de producte, característiques de prestació. Part 1: Productes sense característiques de resistència al foc o control de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2019. Norma d'aplicació: UNE-EN 16034:2015. Portes per als vianants, industrials, comercials, de garatge i finestres practicables. Norma de producte, característiques de prestació. Característiques de resistència al foc i/o control de fum. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

NOTA: La norma UNE-EN 16034:2015 només s'aplicarà juntament amb la norma UNE-EN 13241:2004+A2:2017 o la UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.

**7.1.3. Façanes lleugeres**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 13830:2016+A1:2021 Façanes lleugeres. Norma de producte. (la norma citada en el DOUE i amb la qual

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 446 de 1158

es realitza el marcatge CE és la norma anul·lada EN 13830:2003). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

### 7.2. Defenses

#### 7.2.1. Persianes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13659:2016. Persianes i persianes venecianes exteriors. Requisits de prestacions inclosa la seguretat. (la norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és la norma anul·lada EN 13659:2004+A1:2008). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

#### 7.2.2. Tendals

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13561:2015/AC:2016. Persianes exteriors i tendals. Requisits de prestacions inclosa la seguretat. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és la norma anul·lada EN 13561:2004+A1:2008.) Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

#### 7.2.3. Dispositius de reducció del soroll de trànsit. Especificacions

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14388:2016. Dispositius de reducció del soroll de trànsit. Reductors de soroll de trànsit en carreteres. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

### 7.3. Ferratges

#### 7.3.1. Dispositius d'emergència accionats per una manilla o un polsador per a recorreguts d'evacuació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 179:2009. Ferratges per a l'edificació. Dispositius d'emergència accionats per una manilla o un polsador per a recorreguts d'evacuació. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

#### 7.3.2. Dispositius antipànic per a eixides d'emergència activats per una barra horitzontal

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1125:2009. Ferratges per a l'edificació. Dispositius antipànic per a eixides d'emergència activats per una barra horitzontal. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

#### 7.3.3. Dispositius de tancament controlat de portes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 1154:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 1154:2003/AC:2006. Ferratges per a l'edificació. Dispositius de tancament controlat de portes. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

#### 7.3.4. Dispositius de retenció electromagnètica per a portes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 1155:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 1155:2003/AC:2006. Ferratges per a l'edificació. Dispositius de retenció electromagnètica per a portes batents. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

#### 7.3.5. Dispositius de coordinació de portes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 1158:2003 i des de l'1 de juny de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1158:2003/AC:2006. Ferratges per a l'edificació. Dispositius de coordinació de portes. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

#### 7.3.6. Frontisses d'un sol eix

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2003, norma d'aplicació: UNE-EN 1935:2002 i des de l'1 de gener de 2007, norma d'aplicació: UNE-EN 1935:2002/AC:2004. Ferratges per a l'edificació. Frontisses d'un sol eix. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

#### 7.3.7. Panys, pestells i tancadors mecànics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12209:2017. Ferratges per a edificació. Panys i tancadors mecànics. Requisits i mètodes d'assaig. (la norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada EN 12209:2003). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14846:2010. Ferratges per a edificació. Panys i pestells. Panys i tancadors electromecànics. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

### 7.4. Vidre

#### 7.4.1. Vidre de silicat sodocàlcic*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 572-9:2006. Vidre per a la construcció. Productes bàsics de vidre. Vidre de silicat sodocàlcic. Part 9: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

#### 7.4.2. Vidre de capa*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1096-4:2019. Vidre per a l'edificació. Vidre de capa. Part 4: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

#### 7.4.3. Unitats de vidre aïllant*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 1279-5:2019. Vidre per a l'edificació. Unitats de vidre aïllant. Part 5: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

#### 7.4.4. Vidre borosilicatat*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1748-1-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes bàsics especials. Part 1-2: Vidre borosilicatat. Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

#### 7.4.5. Vidre de silicat sodocàlcic termoendurible*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1863-2:2005. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic termoendurible. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

#### 7.4.6. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 12150-2:2005 ERRATUM:2011. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

#### 7.4.7. Vidre de silicat sodocàlcic endurit químicament*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12337-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic endurit químicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

#### 7.4.8. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament de perfil en O*

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15683-2:2014. Vidre en l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament de perfil en O. Part 2: Avaluació de la conformitat/norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

#### 7.4.9. Vidre borosilicatat de seguretat temperat tèrmicament*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13024-2:2005. Vidre per a l'edificació. Vidre borosilicatat de seguretat temperat tèrmicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

#### 7.4.10. Productes de vidre de silicat bàsic alcalinoterri*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14178-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes de vidre de silicat bàsic alcalinoterri. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

#### 7.4.11. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri temperat tèrmicament i tractat *heat soak**

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15682-2:2014. Vidre en l'edificació. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri temperat tèrmicament i tractat *heat soak*. Part 2: Avaluació de la conformitat/norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb07ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 447 de 1158

**7.4.12. Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temperat en calent***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14179-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temperat en calent. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**7.4.13. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri endurit en calent***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14321-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri endurit en calent. Part 2: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**7.4.14. Vidre laminat i vidre laminat de seguretat***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14449:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre laminat i vidre laminat de seguretat. Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**7.4.15. Vidre per a l'edificació. Vitroceràmiques**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1748-2-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes bàsics especials. Part 2-2: Vitroceràmiques. Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**7.4.16. Espills de vidre recobert de plata per a ús intern**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1036-2:2009. Vidre per a l'edificació. Espills de vidre recobert de plata per a ús intern. Part 2: Avaluació de la conformitat; norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**7.4.17. Blocs de vidre i pavesos de vidre**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1051-2:2008. Vidre per a l'edificació. Blocs de vidre i pavesos de vidre. Part 2: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**7.4.18. Sistemes d'envidrament estructural de segellat**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 002-1. Sistemes d'envidrament estructural de segellat. Part 1: Amb suport i sense suport. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 002-2. Sistemes d'envidrament estructural de segellat. Part 2: Alumini lacat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 002-3. Sistemes d'envidrament estructural de segellat. Part 3: Trencament de pont tèrmic. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

## 8. REVESTIMENTS

### 8.1. Pedra natural

**8.1.1. Taulells de pedra natural per a ús com a paviment exterior***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1341:2013. Taulells de pedra natural per a ús com a paviment exterior. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**8.1.2. Llambordes de pedra natural per a ús com a paviment exterior**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1342:2013. Llambordes de pedra natural per a ús com a paviment exterior. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**8.1.3. Rastells de vorera de pedra natural per a ús com a paviment exterior**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1343:2013. Rastells de pedra natural per a ús com a paviment exterior. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**8.1.4. Pedra natural. Plaques per a revestiments murals***

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació UNE-EN 1469:2015. Pedra natural. Plaques per a revestiments murals. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**8.1.5. Productes de pedra natural. Plaquetes***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12057:2015. Productes de pedra natural. Plaquetes. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**8.1.6. Productes de pedra natural. Taulells per a paviments i escales***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12058:2015. Productes de pedra natural. Taulells per a paviments i escales. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**8.1.7. Productes de pissarra i pedra natural per a teulades i revestiments discontinus**

Marcatge CE obligatori a partir del 13 de febrer de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 12326-1:2015. Productes de pissarra i pedra natural per a teulades i revestiments discontinus. Part 1: Especificació de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

### 8.2. Pedra aglomerada

**8.2.1 Pedra aglomerada. Paviment**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15285:2009. Pedra aglomerada. Taulells modulars per a paviment (ús intern i extern). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**8.2.2 Pedra aglomerada. Paret**

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15286:2013. Pedra aglomerada. Lloses i taulells per a acabats de paret (interiors i exteriors). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

### 8.3. Formigó

**8.3.1. Teules i peces de formigó per a teulades i revestiment de murs***

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2012, normes d'aplicació: UNE-EN 490:2012+A1:2018 i UNE 127100:1999 (complement nacional de la norma europea). Teules i peces de formigó per a teulades i revestiment de murs. Especificacions de producte. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**8.3.2. Llambordes de formigó**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 1338:2004 i des de l'1 de gener de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 1338:2004/AC:2006 i UNE 127338:2022 Llambordes de formigó. (Complement nacional de la norma europea.) (Aviat serà substituïda per UNE 127338:2022). Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**8.3.3. Taulells de formigó***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 1339:2004 i des de l'1 de gener de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 1339:2004/AC:2006 i UNE 127339:2022. Taulells de formigó. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**8.3.4. Rastells prefabricats de formigó**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 1340:2004 i des de l'1 de gener de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 1340:2004 ERRATUM:2007 i UNE 127340:2006 (complement nacional de la norma europea). Rastells prefabricats de formigó. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**8.3.5. Taulells de terratzo per a ús interior***

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 13748-1:2005, UNE-EN 13748-1:2005 ERRATUM:2005 i UNE 127748-1:2012. Taulells de terratzo. Part 1: Taulells de terratzo per a ús interior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**8.3.6. Taulells de terratzo per a ús exterior***

Obligatori des de l'1 d'abril de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 13748-2:2005 i UNE 127748-2:2012 (complement nacional de la norma europea). Taulells de terratzo. Part 2: Taulells de terratzo per a ús exterior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**8.3.7. Prelloses per a sistemes de forjat**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13747:2006+A2:2011. Productes prefabricats de formigó. Prelloses per a sistemes de forjat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**8.3.8. Morter per a capa fina i acabats de paviments**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13813:2014. Morter per a capa fina i acabats de paviments. Propietats i requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**8.3.9. Ancoratges metàl·lics utilitzats en paviments de formigó**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 448 de 1158

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13877-3:2005. Paviments de formigó. Part 3: Especificacions per a ancoratges metàl·lics utilitzats en paviments de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**8.4. Argila cuita**

**8.4.1. Teules d'argila cuita per a col·locació discontínua***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 1304:2020. Teules i peces auxiliars d'argila cuit. Definicions i especificacions de producte; i UNE 136020:2004. Teules ceràmiques. Codi de pràctica per al disseny i el muntatge de cobertes amb teules ceràmiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**8.4.2. Llambordes d'argila cuita**

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 1344:2015. Llambordes d'argila cuita. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**8.4.3. Adhesius per a taulells ceràmics***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12004-1:2017. Adhesius per a taulells ceràmics. Requisits, avaluació de la conformitat, classificació i designació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

**8.4.4. Taulells ceràmics***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14411:2016. Taulells ceràmics. Definicions, classificació, característiques i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**8.5. Fusta**

**8.5.1. Paviments de fusta i parquet***

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 14342:2013. Paviments de fusta i parquet. Característiques, avaluació de conformitat i marcat. (L'apartat 4.4 de la norma queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la referència publicada.) Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**8.5.2. Frisos i entaulats de fusta**

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015, norma d'aplicació: UNE-EN 14915:2013+A2:2021. Frisos i entaulats de fusta massissa. Característiques, avaluació de la conformitat i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**8.6. Metall**

**8.6.1. Enllistonats i cantoneres metàl·liques. Lluïda interior**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13658-1:2006. Malles i filets metàl·lics. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 1: Arrebossat interior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**8.6.2. Enllistonat i cantoneres metàl·liques. Arrebossat exterior**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13658-2:2006. Malles i filets metàl·lics. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 2: Lluïda exterior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**8.6.3. Xapes metàl·liques autoportants per a recobriment i revestiment de cobertes i façanes**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14782:2006 ERRATUM:2010. Xapes metàl·liques autoportants per a recobriment i revestiment de cobertes i façanes. Especificacions i requisits de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**8.6.4. Xapes i fleixos de metall totalment suportats per a cobertes i revestiments interiors i exteriors.**

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 14783:2015. Xapes i fleixos de metall totalment suportats per a cobertes i revestiments interiors i exteriors. Especificació de producte i requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**8.6.5. Plafons sàndwitx aïllants autoportants de doble cara metàl·lica**

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015, norma d'aplicació: UNE-EN 14509:2014. Plafons sàndwitx aïllants autoportants de doble cara metàl·lica. Productes fets en fàbrica. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**8.7. Laminatges compactes i plafons de compost HPL per a acabats de parets i sostres**

Marcatge CE obligatori des d'1 de novembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 438-7:2005. Laminatges decoratius d'alta pressió (HPL). Làmines basades en resines termoestables (normalment denominades laminatges). Part 7: Laminatges compactes i plafons de compost HPL per a acabats de parets i sostres externs i interns. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**8.8. Recobriments de sòl resilients, tèxtils i laminats**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14041:2018. Revestiments de sòl resilients, tèxtils i laminats. Característiques essencials. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**8.9. Sostres suspesos**

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13964:2016. Sostres suspesos. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**8.10. Plaques d'escaiola per a sostres suspesos**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 14246:2007. Plaques d'escaiola per a sostres suspesos. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**8.11. Superfícies per a àrees esportives**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14904:2007. Superfícies per a àrees esportives. Especificacions per a sòls multiesportius d'interior. La nota 1 de l'annex ZA.1 de la norma queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de la referència publicada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

**8.12. Betums i aglutinants bituminosos**

**8.12.1. Especificacions de betums per a pavimentació**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 12591:2009. Betums i aglutinants bituminosos. Especificacions de betums per a pavimentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**8.12.2. Especificacions de les emulsions bituminoses catiòniques**

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 13808:2023. Betums i aglutinants bituminosos. Especificacions de les emulsions bituminoses catiòniques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**8.12.3. Especificacions de betums durs per a pavimentació**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Normes d'aplicació: UNE-EN 13924-1:2016. Betums i aglutinants bituminosos. Marc per a l'especificació dels betums especials per a pavimentació. Part 1: Betums durs per a pavimentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**8.12.4. Marc per a l'especificació dels aglutinants bituminosos fluïdificats i fluxats**

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15322:2014. Betums i aglutinants bituminosos. Marc per a l'especificació dels aglutinants bituminosos fluïdificats i fluxats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**8.13. Revestiments decoratius per a parets**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 15102:2019. Revestiments decoratius per a parets. Revestiments en forma de rotllos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 449 de 1158

**8.14. Referits exteriors i lluïdes interiors basats en aglutinants orgànics**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15824:2017. Especificacions per a referits exteriors i lluïdes interiors basats en aglutinants orgànics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**8.15. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 022-1. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides. Part 1: Revestiments aplicats en forma líquida amb superfícies de protecció per a ús transitable o sense. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 022-2. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides. Part 2: equips basats en làmines flexibles. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 022-3. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides. Part 3: equips basats en plafons estancs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**9. PRODUCTES PER A SEGELLAMENT DE JUNTES**

**9.1. Productes de segellament aplicats en calent**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14188-1:2005. Productes per a segellament de juntes. Part 1: Especificacions per a productes de segellament aplicats en calent. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**9.2. Productes de segellament aplicats en fred**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14188-2:2005. Productes per a segellar de juntes. Part 2: Especificacions per a productes de segellament aplicats en fred. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**9.3. Juntes preformades**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14188-3:2007. Productes per a segellament de juntes. Part 3: Especificacions per a juntes preformades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**9.4. Producte de segellar per a elements de façana**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-1:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes d'edificis i zones per als vianants. Part 1: Productes de segellar per a elements de façana. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-1:2017). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**9.5. Productes de segellar per a envidrament**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-2:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes en edificis i zones per als vianants. Part 2: Productes de segellar per a envidrament. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-2:2017). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**9.6. Productes de segellar per a juntes sanitàries**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-3:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes d'edificis i zones per als vianants. Part 3: Productes de segellar per a juntes sanitàries. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-3:2017). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**9.7. Productes de segellar per a zones per als vianants**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-4:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes en edificis i zones per als vianants. Part 4: Productes de segellar per a zones per als vianants. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-4:2017.) Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**10. INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ**

**10.1. Aparells inseribles, inclosos les llars obertes, que utilitzen combustibles sòlids**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2023. Equips de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**10.2. Estufes que utilitzen combustibles sòlids**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2023. Equips de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**10.3. Estufes per a combustibles líquids, amb cremadors de vaporatge i conductes d'evacuació de fums**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1:1999/A1:2008. Estufes per a combustibles líquids, amb cremadors de vaporatge i conductes d'evacuació de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**10.4. Estufes de sauna amb combustió múltiple alimentades per troncs de fusta natural**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 15821:2011. Estufes de sauna amb combustió múltiple alimentades per troncs de fusta natural. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**10.5. Calderes domèstiques independents que utilitzen combustible sòlids**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2023. Equips de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**10.6. Plafóns radiants muntats en el sostre alimentats amb aigua a una temperatura inferior a 120 °C**

Marcatge CE obligatori des del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 14037-1:2017. Superfícies suspeses alimentades amb aigua per a calefacció i refrigeració a una temperatura inferior a 120 °C. Part 1: Plafons radiants prefabricats per a calefacció muntats en el sostre. Requisits i especificacions tècniques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**10.7. Radiadors i convectors**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 442-1:2015. Radiadors i convectors. Part 1: Especificacions i requisits tècnics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**10.8. Tubs radiants suspesos amb monocremador**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Normes d'aplicació: UNE-EN 17175:2021. Bandes radiants i sistemes de tubs radiants continus amb multicremador suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica; i UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**10.9. Tubs radiants suspesos amb multicremador**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 450 de 1158

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010, Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs radiants suspesos amb multicremador que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Part 3: Sistema F, seguretat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema H, seguretat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**10.10. Generadors d'aire calent per convecció forçats per a la calefacció de locals d'ús domèstic, sense ventilador**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstics i no domèstics de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**10.11. Generadors d'aire calent per convecció forçada per a la calefacció de locals d'ús domèstic, que incorporen cremadors amb ventilador**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstic i no domèstic de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**10.12. Generadors d'aire calent per convecció forçada per a la calefacció de locals d'ús no domèstic, sense ventilador**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstics i no domèstics de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**10.13. Generadors d'aire calent per convecció forçada per a la calefacció de locals d'ús no domèstic, que incorporen un ventilador**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstics i no domèstics de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**10.14. Aparells de calefacció domèstica alimentats amb pèl·lets de fusta**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 14785:2007. Aparells de calefacció domèstica alimentats amb pèl·lets de fusta. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**10.15. Aparells amb alliberament lent de calor alimentats amb combustibles sòlids**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15250:2008. Aparells amb alliberament lent de calor alimentats amb combustibles sòlids. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**11. INSTAL·LACIÓ DE DEPÒSITS DE COMBUSTIBLES LÍQUIDS**

**11.1. Tancs termoplàstics fixos per a emmagatzematge en superfície de gasoils domèstics de calefacció, querosè i combustibles dièsel**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13341:2005+A1:2011. Tancs termoplàstics fixos per a emmagatzematge en superfície de gasoils domèstics de calefacció, querosè i combustibles dièsel. Tancs de polietilè modelats per emmotllament rotacional i de poliamida 6 fabricats per polimerització iònica. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**12. INSTAL·LACIÓ DE GAS**

**12.1. Juntes elastomèriques. Materials de juntes emprades en tubs i accessoris per a transport de gasos i fluids hidrocarbonats**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2003. Norma d'aplicació: UNE-EN 682:2002. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials de juntes emprades en tubs i accessoris per a transport de gasos i fluids hidrocarbonats. Norma d'aplicació: UNE-EN 682:2002/A1:2006 des de l'1 de juliol de 2012. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**12.2. Sistemes de detecció de fugues**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 13160-1:2017. Sistemes de detecció de fugues. Part 1: Principis generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**12.3. Tubs, ràcords i accessoris de fosa dúctil i les seves unions per a conduccions de gas**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 969:2009. Tubs, ràcords i accessoris de fosa dúctil i les seves unions per a conduccions de gas. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**12.4. Canonada flexible metàl·lica corrugada de seguretat per a la connexió d'aparells domèstics que utilitzen combustibles gasosos**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14800:2009. Canonada flexible metàl·lica corrugada de seguretat per a la connexió d'aparells domèstics que utilitzen combustibles gasosos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

**12.5. Vàlvula de seguretat per a tubs flexibles metàl·lics destinats a la unió d'aparells d'ús domèstic que utilitzen combustibles gasosos**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15069:2009. Vàlvula de seguretat per a tubs flexibles metàl·lics destinats a la unió d'aparells d'ús domèstic que utilitzen combustibles gasosos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**12.6. Claus d'obturador esfèric i de mascle cònic, accionades manualment, per a instal·lacions de gas en edificis**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 331:2016. Claus d'obturador esfèric i de mascle cònic, accionades manualment, per a instal·lacions de gas en edificis. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

**13. INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT**

**13.1. Columnes i bàculs d'enllumenat de formigó armat i formigó pretesat**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 40-4:2006. Columnes i bàculs d'enllumenat. Part 4: Requisits per a columnes i bàculs d'enllumenat de formigó armat i formigó pretesat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**13.2. Columnes i bàculs d'enllumenat d'acer**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 40-5:2003. Columnes i bàculs d'enllumenat. Part 5: Requisits per a les columnes i bàculs d'enllumenat d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**13.3. Columnes i bàculs d'enllumenat d'alumini**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 451 de 1158

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 40-6:2003. Columnes i bàculs d'enllumenat. Part 6: Requisits per a les columnes i bàculs d'enllumenat d'alumini. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**13.4. Columnes i bàculs d'enllumenat de materials compostos polimèrics reforçats amb fibra**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 40-7:2003. Columnes i bàculs d'enllumenat. Part 7: Requisits per a columnes i bàculs d'enllumenat de materials compostos polimèrics reforçats amb fibra. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**13.5. Cables d'energia, control i comunicació per a aplicacions generals subjectes a requisits de reacció al foc**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 50575:2015 i des de l'1 de juliol de 2017, norma d'aplicació: UNE-EN 50575:2015/A1:2016. Cables d'energia, control i comunicació. Cables per a aplicacions generals en construcció subjectes a requisits de reacció al foc. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+/3/4.

**14. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I DRENATGE**

**14.1. Tubs**

**14.1.1. Canonades de gres, accessoris i juntes per a sanejament**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-1:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 1: Requisits per a canonades, accessoris i juntes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-4:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 4: Requisits per a adaptadors, connectors i unions flexibles. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-5:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 5: Requisits per a unions i canonades perforades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-6:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 6: Requisits per als components de les boques d'home i càmeres d'inspecció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-7:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 7: Requisits per a canonades de gres i juntes per a clavament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**14.1.2. Canonades de fibrociment per a drenatge i sanejament. Passos d'home i càmeres d'inspecció**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2003. Norma d'aplicació: UNE-EN 588-2:2002. Canonades de fibrociment per a drenatge i sanejament. Part 2: Passos d'home i càmeres d'inspecció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**14.1.3. Tubs i accessoris d'acer galvanitzat en calent soldats longitudinalment amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 1123-1:2000 i UNE-EN 1123-1:2000/A1:2006. Tubs i accessoris d'acer galvanitzat en calent soldats longitudinalment amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals. Part 1: Requisits, assaigs, control de qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**14.1.4. Tubs i accessoris d'acer inoxidable soldats longitudinalment, amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 1124-1:2000 i UNE-EN 1124-1:2000/A1:2006. Tubs i accessoris d'acer inoxidable soldats longitudinalment, amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals. Part 1: Requisits, assaigs, control de qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**14.1.5. Tubs i accessoris de fosa, les unions i peces especials destinats a l'evacuació d'aigües dels edificis**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 877:2022. Tubs i accessoris de fosa, les unions i peces especials destinats a l'evacuació d'aigües dels edificis. Requisits, mètodes d'assaig i assegurament de la qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**14.1.6. Canonades, accessoris i peces especials de fosa dúctil i les unions**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 598:2008+A1:2009. Canonades, accessoris i peces especials de fosa dúctil i les unions per a aplicacions de sanejament. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**14.2. Pous de registre**

**14.2.1. Pous de registre i càmeres d'inspecció de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibres d'acer**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Normes d'aplicació: UNE-EN 1917:2008 i UNE 127917:2021 (complement nacional de la norma europea). Pous de registre i càmeres d'inspecció de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibres d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**14.2.2. Barrots per a pous de registre colgats**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13101:2003. Barrots per a pous de registre enterrats. Requisits, marcat, assaigs i avaluació de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**14.2.3. Escales fixes per a pous de registre**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 14396:2004. Escales fixes per a pous de registre. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**14.3. Plantes elevadores d'aigües residuals**

**14.3.1. Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-1:2015. Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Principis de construcció i assaig. Part 1: Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**14.3.2. Plantes elevadores d'aigües residuals que no contenen matèries fecals**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-1:2015 Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Part 1: Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals. UNE-EN 12050-2:2015 Part 2: Plantes elevadores d'aigües residuals que no contenen matèries fecals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**14.3.3. Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals per a aplicacions limitades**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-3:2015. Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Part 3: Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals per a aplicacions limitades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**14.4. Vàlvules**

**14.4.1. Vàlvules de retenció per a aigües residuals que no contenen matèries fecals i per a aigües residuals que contenen matèries fecals en plantes elevadores d'aigües residuals**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-4:2015. Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Part 4: Vàlvules de retenció per a aigües residuals que no contenen matèries fecals i per a aigües residuals que contenen matèries fecals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**14.4.2. Vàlvules equilibradores de pressió per a sistemes de desaigüe**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 12380:2003. Vàlvules equilibradores de pressió per a sistemes de desaigüe. Requisits, mètodes d'assaig i avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**14.5. Canals de desaigüe per a zones de circulació utilitzades per vianants i vehicles**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 452 de 1158

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 1433:2003 i des de l'1 de gener de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1433:2003/A1:2005. Canals de desaigüe per a zones de circulació utilitzades per vianants i vehicles. Classificació, requisits de disseny i d'assaig, marcat i avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**14.6. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes**

**14.6.1. Fosses sèptiques prefabricades**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-1:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 1: Fosses sèptiques prefabricades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**14.6.2. Plantes de depuració d'aigües residuals domèstiques prefabricades i/o muntades en la destinació**

Marcatge CE obligatori des del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-3:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 3: Plantes de depuració d'aigües residuals domèstiques prefabricades i/o muntades en la destinació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**14.6.3. Fosses sèptiques muntades en la destinació a partir de conjunts prefabricats**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-4:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 4: Fosses sèptiques muntades en la destinació a partir de conjunts prefabricats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**14.6.4. Unitats de depuració prefabricades per a efluents de fosses sèptiques**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-6:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 6: Unitats de depuració prefabricades per a efluents de fosses sèptiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**14.6.5. Unitats prefabricades de tractament terciari**

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-6:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 7: Unitats prefabricades de tractament terciari. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**14.7. Dispositius antiinundació per a edificis**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13564-1:2003. Dispositius antiinundació per a edificis. Part 1: Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**14.8. Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge**

**14.8.1. Cautxú vulcanitzat**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 681-1:1996, des de l'1 de gener de 2004, normes d'aplicació: UNE-EN 681-1:1996/A1:1999 i UNE-EN 681-1:1996/A2:2002 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 681-1:1996/A3:2006. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials per a juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 1: Cautxú vulcanitzat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**14.8.2. Elastòmers termoplàstics**

Marcatge CE obligatori des d'1 de gener de 2004, normes d'aplicació: UNE-EN 681-2:2001 i UNE-EN 681-2:2001/A1:2002 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 681-2:2001/A2:2006. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials per a juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 2: Elastòmers termoplàstics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**14.8.3. Materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat**

Marcatge CE obligatori des d'1 de gener de 2004. Normes d'aplicació: UNE-EN 681-3:2001 i UNE-EN 681-3:2001/A1:2002 i des de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 681-3:2001/A2:2006. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials per a juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 3: Materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**14.8.4. Elements d'estanquitat de poliuretà modelat**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2004. Normes d'aplicació: UNE-EN 681-4:2001 i UNE-EN 681-4:2001/A1:2002 i des de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 681-4:2001/A2:2006. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials per a juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 4: Elements d'estanquitat de poliuretà modelat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**14.9. Separadors de greixos**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1825-1:2005 i des de l'1 de gener de 2007, norma d'aplicació: UNE-EN 1825-1:2005/AC:2006. Separadors de greixos. Part 1: Principis de disseny, característiques funcionals, assaigs, marcat i control de qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**14.10. Adhesius per a sistemes de canalització en materials termoplàstics sense pressió**

Marcatge CE obligat des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14680:2016. Adhesius per a sistemes de canalització en materials termoplàstics sense pressió. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**15. INSTAL·LACIÓ DE CANONADES I APARELLS SANITARIS**

**15.1. Vàters i conjunts de vàters amb sifó incorporat**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 997:2019. Vàters i conjunts de vàters amb sifó incorporat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**15.2. Urinaris murals**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13407:2016+A1:2019. Urinaris murals. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**15.3. Tubs i ràcords d'acer per al transport de líquids aquosos, inclòs l'aigua destinada al consum humà**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 10224:2003 i UNE-EN 10224:2003/A1:2006. Tubs i ràcords d'acer per al transport de líquids aquosos, inclòs l'aigua destinada al consum humà. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**15.4. Juntes per a la connexió de tubs d'acer i ràcords per al transport de líquids aquosos inclòs aigua per al consum humà**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 10311:2006. Juntes per a la connexió de tubs d'acer i ràcords per al transport de líquids aquosos inclòs aigua per al consum humà. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**15.5. Tubs i ràcords d'acer inoxidable per al transport de líquids aquosos incloent-hi aigua per al consum humà**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 10312:2003 i UNE-EN 10312:2003/A1:2006. Tubs i ràcords d'acer inoxidable per al transport de líquids aquosos incloent-hi aigua per al consum humà. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**15.6. Banyeres d'hidromassatge**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 12764:2016+A1:2019. Aparells sanitaris. Especificacions per a banyeres d'hidromassatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 453 de 1158

**15.7. Piques d'escurar de cuina**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13310:2016+A1:2019. Piques d'escurar de cuina. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**15.8. Bidets**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14528:2016+A1:2019. Bidets. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**15.9. Safes de llavada comunes per a usos domèstics**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14296:2016+A1:2019. Safes de llavada comunes per a usos domèstics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**15.10. Mampares de dutxa**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14428:2016+A1:2019. Mampares de dutxa. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**15.11. Coure i aliatges de coure. Tubs redons de coure, sense soldadura, per a aigua i gas en aplicacions sanitàries i de calefacció**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Normes d'aplicació: UNE-EN 1057:2007+A1:2010. Coure i aliatges de coure. Tubs redons de coure, sense soldadura, per a aigua i gas en aplicacions sanitàries i de calefacció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**15.12. Lavabos**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14688:2016+A1:2019. Aparells sanitaris. Lavabos. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**15.13. Cisternes per a vàters i urinaris**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14055:2019. Cisternes per a vàters i urinaris. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**15.14. Banyeres d'ús domèstic**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14516:2017+A1:2019. Banyeres d'ús domèstic. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**15.15. Plats de dutxa per a usos domèstics**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14527:2016+A1:2019. Plats de dutxa per a usos domèstics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**15.16. Adhesius per a sistemes de canalització de materials termoplàstics per a fluids líquids a pressió**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14814:2016. Adhesius per a sistemes de canalització de materials termoplàstics per a fluids líquids a pressió. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**16. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ**

**16.1. Sistemes per al control de fums i de calor**

**16.1.1. Cortines de fum**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2008. Normes d'aplicació: UNE-EN 12101-1:2007 i UNE-EN 12101-1:2007/A1:2007. Sistemes per al control de fums i de calor. Part 1: Especificacions per a cortines de fum. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**16.1.2. Airejadors d'extracció natural d'extracció de fums i calor**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-2:2021. Sistemes per al control de fums i de calor. Part 2: Especificacions per a airejadors d'extracció natural d'extracció de fums i calor. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**16.1.3. Airejadors extractors mecànics de control de fum i calor**

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-3:2016. Sistemes de control de fums i calor. Part 3: Especificacions per a airejadors mecànics de control de fum i calor (ventiladors). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**16.1.4. Sistemes de pressió diferencial. Equips**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-6:2022. Sistemes per a control de fums i de calor. Part 6: Sistemes de pressió diferencial. Equips. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**16.1.5. Sistemes per al control de fum i de calor**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-7:2013. Sistemes per al control de fum i de calor. Part 7: Seccions de conductes de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-8:2015. Sistemes per al control de fum i de calor. Part 8: Comportes de control de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**16.1.6. Subministrament d'energia**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-10:2007. Sistemes de control de fums i calor. Part 10: Subministrament d'energia. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**16.1.7. Alarmes de fum autònomes**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 14604:2006 i des de l'1 d'agost de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 14604:2006/AC:2009. Alarmes de fum autònomes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**16.2. Fumerals**

**16.2.1. Fumerals amb conductes de fum d'argila o ceràmics**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13063-1:2006+A1:2008. Fumerals. Fumerals amb conductes de fum d'argila o ceràmics. Part 1: Requisits i mètodes d'assaig per a resistència al sutge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13063-2:2006+A1:2008. Fumerals. Fumerals amb conductes de fum d'argila o ceràmics. Part 2: Requisits i mètodes d'assaig en condicions humides. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13063-3:2008. Fumerals. Fumerals amb conductes interiors d'argila o ceràmics. Part 3: Requisits i mètodes d'assaig per a fumerals amb sistema de tir d'aire. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**16.2.2. Parets exteriors d'argila o ceràmiques per a fumerals modulars**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13069:2006. Fumerals. Parets exteriors d'argila o ceràmiques per a fumerals modulars. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**16.2.3. Materials per a conductes de rajola de fumerals industrials autoportants**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13084-5:2006. Fumerals industrials autoportants. Part 5: Materials per a conductes de rajola. Especificació del producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**16.2.4. Construccions cilíndriques d'acer d'ús en fumerals de paret simple d'acer i revestiments d'acer de fumerals autoportants**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 454 de 1158

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 13084-7:2013. Fumerals autoportants. Part 7: Especificacions de producte per a construccions cilíndriques d'acer d'ús en fumerals de paret simple d'acer i revestiments d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**16.2.5. Conductes de fum d'argila o ceràmics**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 1457-1:2013. Fumerals. Conductes de fum d'argila o ceràmics. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**16.2.6. Fumerals metàl·lics modulars**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 1856-1:2010. Fumerals. Requisits per a fumerals metàl·lics. Part 1: Fumerals modulars. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**16.2.7. Conductes interiors i conductes d'unió metàl·lics**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 1856-2:2010. Fumerals. Requisits per a fumerals metàl·lics. Part 2: Conductes interiors i conductes d'unió metàl·lics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**16.2.8. Conductes interiors de formigó**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 1857:2013. Fumerals. Components. Conductes interiors de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**16.2.9. Blocs per a conductes de fum de formigó**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1858:2011+A1:2011. Fumerals. Components. Blocs per a conductes de fum de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**16.2.10. Elements de paret exterior de formigó**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12446:2012. Fumerals. Components. Elements de paret exterior de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**16.2.11. Terminals dels conductes de fums argilencs/ceràmics**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13502:2003. Fumerals. Terminals dels conductes de fums argilencs/ceràmics. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**16.2.12. Fumerals modulars amb conductes interiors de plàstic**

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 14471:2013+A1:2016. Fumerals. Fumerals modulars amb conductes interiors de plàstic. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**16.2.13. Blocs per a conductes de fum d'argila o ceràmics per a fumerals de paret simple**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 1806:2008. Fumerals. Blocs per a conductes de fum d'argila o ceràmics per a fumerals de paret simple. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**16.2.14. Terminals verticals per a calderes tipus C6**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14989-1:2008. Fumerals. Requisits i mètodes d'assaig per a fumerals metàl·lics i conductes de subministrament d'aire independents del material per a calderes estanques. Part 1: Terminals verticals per a calderes tipus C6. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**16.2.15. Conductes de fums i de subministrament d'aire per a calderes estanques individuals**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14989-2:2011. Fumerals. Requisits i mètodes d'assaig per a fumerals metàl·lics i conductes de subministrament d'aire independents del material per a calderes estanques. Part 2: Conductes de fums i de subministrament d'aire per a calderes estanques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

## 17. INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

### 17.1. Productes de protecció contra el foc

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-1. Productes de protecció contra el foc. Part 1: General. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-2. Productes de protecció contra el foc. Part 2: Pintures reactives per a la protecció contra el foc d'elements d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-3. Productes de protecció contra el foc. Part 3: Productes i equips de sistemes de referit per a aplicacions de protecció contra el foc. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-4. Productes de protecció contra el foc. Part 4: Productes i equips per a protecció contra el foc a base de plafons rígids i semirígids, i mantes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

### 17.2. Hidrants

**17.2.1. Hidrants davall de terra**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14339:2006. Hidrants contra incendi davall de terra. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.2.2. Hidrants**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14384:2006. Hidrants. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

### 17.3. Sistemes de detecció i alarma d'incendis

**17.3.1. Dispositius d'alarma d'incendis acústics**

Marcatge CE obligatori des del 30 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-3:2016+A1:2019. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 3: Dispositius d'alarma d'incendis. Dispositius acústics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.3.2. Dispositius d'alarma de foc. Dispositius d'alarma visual**

Marcatge CE obligatori des del 31 de desembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-23:2011. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 23: Dispositius d'alarma d'incendis. Dispositius d'alarma visual. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.3.3. Equips de subministrament d'alimentació**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2005, normes d'aplicació: EN 54-4:1997, adoptada com UNE 23007-4:1998 i EN 54-4/AC:1999, adoptada com UNE 23007-4:1999 ERRATUM i des de l'1 d'agost de 2009, normes d'aplicació: EN 54-4/A1:2003, adoptada com UNE 23007-4:1998/1M:2003 i EN 54-4:1997/A2:2007, adoptada com UNE 23007-4:1998/2M:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 4: Equips de subministrament d'alimentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.3.4. Detectors de calor puntuals**

Marcatge CE obligatori des del 30 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-5:2017+A1:2019. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 5: Detectors de calor. Detectors puntuals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.3.5. Detectors de fum puntuals que funcionen segons el principi de llum difusa, llum transmesa o per ionització**

Marcatge CE obligatori des del 30 de juny de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 54-7:2019. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 7: Detectors de fum. Detectors puntuals que funcionen segons el principi de llum difusa, llum transmesa o per ionització. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.3.6. Detectors de flama puntuals**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2008. Normes d'aplicació: UNE-EN 54-10:2002 i UNE-EN 54-10:2002/A1:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 10: Detectors de flama. Detectors puntuals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.3.7. Polsadors manuals d'alarma**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2008, normes d'aplicació: UNE-EN 54-11:2001 i UNE-EN 54-11:2001/A1:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 11: Polsadors manuals d'alarma. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.3.8. Detectors de fum de línia que utilitzen un feix òptic de llum**

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2019. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-12:2019. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 12: Detectors de fum. Detectors de línia que utilitzen un feix òptic de llum. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 455 de 1158

**17.3.9. Aïlladors de curtcircuit**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 54-17:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 17: Aïlladors de curtcircuit. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.3.10. Dispositius d'entrada/eixida**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-18:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 18: Dispositius d'entrada/eixida. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.3.11. Detectors d'aspiració de fums**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 54-20:2007 i des de l'1 d'agost de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 54-20:2007/AC:2009. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 20: Detectors d'aspiració de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.3.12. Equips de transmissió d'alarmes i avisos de fallada**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-21:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 21: Equips de transmissió d'alarmes i avisos de fallada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.3.13. Equips de control i indicació**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2009. Normes d'aplicació: EN 54-2:1997, adoptada com UNE 23007-2:1998, EN 54-2:1997/A1:2006, adoptada com UNE 23007-2:1998/1M:2008 i EN 54-2:1997/AC:1999, adoptada com UNE 23007-2:1998/ERRATUM:2004. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 2: Equips de control i indicació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.3.14. Control d'alarma per veu i equips indicadors**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-16:2010. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 16: Control d'alarma per veu i equips indicadors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.3.15. Components dels sistemes d'alarma per veu. Altaveus**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-24:2010. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 24: Components dels sistemes d'alarma per veu. Altaveus. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.3.16. Components que utilitzen enllaços radioelèctrics**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-25:2009 i des de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 54-25:2009/AC:2012 . Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 25: Components que utilitzen enllaços radioelèctrics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

### 17.4. Instal·lacions fixes de lluita contra incendis. Sistemes equipats amb mànegues

**17.4.1. Boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 671-1:2013. Instal·lacions fixes de lluita contra incendis. Sistemes equipats amb mànegues. Part 1: Boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.4.2. Boques d'incendi equipades amb mànegues planes**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 671-2:2013. Instal·lacions fixes de lluita contra incendis. Sistemes equipats amb mànegues. Part 2: Boques d'incendi equipades amb mànegues planes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

### 17.5. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos

**17.5.1. Dispositius automàtics i elèctrics de control i retard**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-1:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 1: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius automàtics i elèctrics de control i retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.5.2. Dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-2:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 2: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.5.3. Dispositius manuals de disparament i de parada**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-3:2003. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 3: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius manuals de disparament i de parada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.5.4. Conjunts de vàlvules dels contenidors d'alta pressió i els seus actuadors**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-4:2005. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 4: Requisits i mètodes d'assaig per als conjunts de vàlvules dels contenidors d'alta pressió i els seus actuadors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.5.5. Vàlvules direccionals d'alta i baixa pressió i els seus actuadors per a sistemes de $CO_2$**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-5:2007. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 5: Requisits i mètodes d'assaig per a vàlvules direccionals d'alta i baixa pressió i els seus actuadors per a sistemes de $CO_2$. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.5.6. Dispositius no elèctrics d'avortament per a sistemes de $CO_2$**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-2:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 2: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.5.7. Difusors per a sistemes de $CO_2$**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-7:2001 i des de l'1 de novembre de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 12094-7:2001/A1:2005. Sistemes fixos d'extinció d'incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 7: Requisits i mètodes d'assaig per a difusors per a sistemes de $CO_2$. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.5.8. Connectors**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-8:2007. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 8: Requisits i mètodes d'assaig per a connectors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.5.9. Detectors especials d'incendis**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-9:2003. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 9: Requisits i mètodes d'assaig per a detectors especials d'incendis. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.5.10. Pressòstats i manòmetres**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-10:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 10: Requisits i mètodes d'assaig per a pressòstats i manòmetres. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.5.11. Dispositius mecànics de pesatge**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-11:2003. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 11: Requisits i mètodes d'assaig per a dispositius mecànics de pesatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.5.12. Dispositius pneumàtics d'alarma**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-12:2004. Sistemes fixos d'extinció d'incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 12: Requisits i mètodes d'assaig per a dispositius pneumàtics d'alarma. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.5.13. Vàlvules de retenció i vàlvules antiretorn**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-13:2001 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 12094-13/AC:2002. Sistemes fixos de lluita contra

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 456 de 1158

incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 13: Requisits i mètodes d'assaig per a vàlvules de retenció i vàlvules antiretorn. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.6. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada**

**17.6.1. Arruixadors automàtics**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12259-1:2002, des de l'1 de març de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 12259-1:2002/A2:2005 i des de l'1 de novembre de 2007, norma d'aplicació: UNE-EN 12259-1:2002/A3:2007. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 1: Ruixadors automàtics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.6.2. Conjunts de vàlvules d'alarma de canonada mullada i càmeres de retard**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 12259-2:2000, UNE-EN 12259-2/A1:2001 i UNE-EN 12259-2:2000/A2:2007, des de l'1 de juny de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 12259-2/AC:2002. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 2: Conjunts de vàlvules d'alarma de canonada banyada i càmeres de retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.6.3. Conjunts de vàlvules d'alarma per a sistemes de canonada seca**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 12259-3:2001, UNE-EN 12259-3:2001/A1:2001 i UNE-EN 12259-3:2001/A2:2007. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 3: Conjunts de vàlvules d'alarma per a sistemes de canonada seca. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.6.4. Alarmes hidromecàniques**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2004. Normes d'aplicació: UNE-EN 12259-4:2000 i UNE-EN 12259-4:2000/A1:2001. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 4: Alarmes hidromecàniques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.6.5. Detectors de flux d'aigua**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12259-5:2003. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 5: Detectors de flux d'aigua. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**17.7. Productes tallafoc i de segellament contra el foc**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-1. Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 1: General. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-2 Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 2: Segellament de penetracions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-3 Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 3: Segellament de juntes i obertures lineals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-5 Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 5: Barreres en cavitats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**17.8. Comportes tallafocs**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 15650:2010: Ventilació d'edificis. Comportes tallafocs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**18. EQUIPS DE CONSTRUCCIÓ**

**18.1. Edificis prefabricats**

**18.1.1. D'estructura de fusta**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 007. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de fusta. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**18.1.2. D'estructura de troncs**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 012. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de troncs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**18.1.3. D'estructura de formigó**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 024. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**18.1.4. D'estructura metàl·lica**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 025. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura metàl·lica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**18.1.5. Magatzems frigorífics**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 021-1. Equips de construcció de magatzems frigorífics. Part 1: equips de càmeres frigorífiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 021-2. Equips de construcció de magatzems frigorífics. Part 2: equips d'edificis frigorífics i de l'envolupant d'edificis frigorífics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**18.1.6. Unitats prefabricades de construcció d'edificis**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 023. Unitats prefabricades de construcció d'edificis. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**19. ALTRES (Classificació per material)**

**19.1. FORMIGONS, MORTERS I COMPONENTS**

**19.1.1. Ciments comuns***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 197-1:2011. Ciment. Part 1: Composició, especificacions i criteris de conformitat dels ciments comuns. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

**19.1.2. Ciments de construcció**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 413-1:2011. Ciments de construcció. Part 1: Composició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

**19.1.3. Ciment d'aluminiat càlcic**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14647:2006. Ciment d'aluminiat càlcic. Composició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

**19.1.4. Ciments especials de molt baixa calor d'hidratació**

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 14216:2015. Ciment. Composició, especificacions i criteris de conformitat dels ciments especials de molt baixa calor d'hidratació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

**19.1.5. Ciments supersulfatats**

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15743:2010+A1:2015. Ciment supersulfatat. Composició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

**19.1.6. Cendres volants per a formigó**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 450-1:2013. Cendres volants per a formigó. Part 1: Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

**19.1.7. Calços per a la construcció***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 459-1:2016. Calços per a la construcció. Part 1: Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**19.1.8. Additius per a formigons***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-2:2010+A1:2012. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 2: Additius per a formigons. Definicions, requisits, conformitat, marcatge i etiquetatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/alidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 457 de 1158

**19.1.9. Additius per a morters per a obra**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-3:2010+A1:2012. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 3: Additius per a morters per a obra. Definicions, requisits, conformitat, marcat i etiquetatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**19.1.10. Additius per a pastes per a tendons de pretesat**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-4:2010. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 4: Additius per a pastes per a tendons de pretesat. Definicions, especificacions, conformitat, marcat i etiquetatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**19.1.11. Additius per a formigó projectat**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-5:2009. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 5: Additius per a formigó projectat. Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**19.1.12. Morters per a referit i arrebossat***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 998-1:2018. Especificacions dels morters per a obra. Part 1: Morters per a referit i arrebossat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**19.1.13. Morters per a obra***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 998-2:2018. Especificacions dels morters per a obra de paleta. Part 2: Morters per a obra de paleta. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**19.1.14. Àrids per a formigó***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 12620:2003+A1:2009. Àrids per a formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

**19.1.15. Àrids lleugers per a formigó, morter i injectat**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13055-1:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 13055-1/AC:2004. Àrids lleugers. Part 1: àrids lleugers per a formigó, morter i injectat. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

**19.1.16. Àrids lleugers per a mescles bituminoses, tractaments superficials i aplicacions en capes tractades i no tractades**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13055-2:2005. Àrids lleugers. Part 2: àrids lleugers per a mescles bituminoses, tractaments superficials i aplicacions en capes tractades i no tractades. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13043:2003 i des de l'1 de juny de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 13043/AC:2004. Àrids per a mescles bituminoses i tractaments superficials de carreteres, aeroports i altres zones pavimentades. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

**19.1.17. Àrids per a morters***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 13139:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 13139/AC:2004. Àrids per a morters. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

**19.1.18. Àrids per a capes granulars i capes tractades amb conglomerats hidràulics per a usar-los en capes estructurals de ferms**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13242:2003+A1:2008. Àrids per a capes granulars i capes tractades amb conglomerats hidràulics per al seu ús en capes estructurals de ferms. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

**19.1.19. Fum de sílice per a formigó**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13263-1:2006+A1:2009. Fum de sílice per a formigó. Definicions, requisits i control de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

**19.1.20. Aglomerants, aglomerants compostos i mescles fetes en fàbrica per a sòls autonivellants a base de sulfat de calci**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13454-1:2006. Aglomerants, aglomerants compostos i mescles fetes en fàbrica per a sòls autonivellants a base de sulfat de calci. Part 1: Definicions i especificacions. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**19.1.21. Aglomerants per a soleres contínues de magnèsia. Magnèsia càustica i clorur de magnesi**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 14016-1:2006. Aglomerants per a soleres contínues de magnèsia. Magnèsia càustica i clorur de magnesi. Part 1: Definicions i especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**19.1.22. Pigments per a la coloració de materials de construcció basats en ciment i/o calç**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12878:2014. Pigments per a la coloració de materials de construcció basats en ciment i/o calç. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**19.1.23. Fibres d'acer per a formigó**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14889-1:2008. Fibres per a formigó. Part 1: Fibres d'acer. Definicions, especificacions i conformitat. Sistema d'avaluació de la conformitat: 1/3.

**19.1.24. Fibres polimèriques per a formigó**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14889-2:2008. Fibres per a formigó. Part 2: Fibres polimèriques. Definicions, especificacions i conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

**19.1.25. Escòries granulades molltes de forn alt per al seu ús en formigons, morters i pastes**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 15167-1:2008. Escòries granulades molltes de forn alt per al seu ús en formigons, morters i pastes. Part 1: Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

**19.1.26. Conglomerant hidràulic per a aplicacions no estructurals**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació UNE-EN 15368:2010+A1:2011. Conglomerant hidràulic per a aplicacions no estructurals. Definició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

### 19.2. GUIX I DERIVATS

**19.2.1. Plaques de guix laminat***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 520:2005+A1:2010. Plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**19.2.2. Plafons de guix***

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 12859:2012. Plafons de guix. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**19.2.3. Plafons transformats amb plaques de guix laminat amb àmina cel·lular de cartó**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13915:2018. Plafons transformats amb plaques de guix laminat amb àmina cel·lular de cartó. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 458 de 1158

**19.2.4. Adhesius a base de guix per a plafons de guix**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2003. Normes d'aplicació: UNE-EN 12860:2001 i UNE-EN 12860:2002 ERRATUM i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 12860:2001/AC:2002. Adhesius a base de guix per a plafons de guix. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**19.2.5. Guix de construcció i conglomerants a base de guix per a la construcció***

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13279-1:2009. Guix de construcció i conglomerants a base de guix per a la construcció. Part 1: Definicions i especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**19.2.6. Plafons compostos de cartó guix aïllants tèrmic/acústics**

Marcatge CE obligatori a partir del 13 de febrer de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13950:2014. Transformats de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic/acústic. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**19.2.7. Material per a juntes per a plaques de guix laminat**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13963:2014. Material per a juntes per a plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**19.2.8. Transformacions de placa de guix laminat procedents de processos secundaris**

Marcatge CE obligatori des de 13 de febrer de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 14190:2014. Transformacions de placa de guix laminat procedents de processos secundaris. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**19.2.9. Motlures de guix prefabricades**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14209:2017. Motlures de guix prefabricades. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**19.2.10. Adhesius a base de guix per a aïllament tèrmic/acústic de plafons de compòsit i plaques de guix**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14496:2017. Adhesius a base de guix per a aïllament tèrmic/acústic de plafons de compòsit i plaques de guix. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**19.2.11. Materials en guix fibrós**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13815:2012. Productes en staff (guix fibrós). Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**19.2.12. Cantonera i perfils metàl·lics per a plaques de guix laminat**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14353:2017. Cantonera i perfils metàl·lics per a plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**19.2.13. Elements de fixació mecànica per a sistemes de plaques de guix laminat**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14566+A1:2009. Elements de fixació mecànica per a sistemes de plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**19.2.14. Plaques de guix laminat reforçades amb teixit de fibra**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15283-1+A1:2009. Plaques de guix laminat reforçades amb fibres. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 1: Plaques de guix laminat reforçades amb teixit de fibra. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**19.2.15. Plaques de guix laminat amb fibres**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15283-2+A1:2009. Plaques de guix laminat reforçades amb fibres. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 2: Plaques de guix laminat amb fibres d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

## 19.3. FIBROCIMENT

**19.3.1. Plaques ondulades o nervades de ciment reforçat amb fibres i les seves peces complementàries**

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 494:2013+A1:2017. Plaques ondulades o nervades de ciment reforçat amb fibres i les seves peces complementàries. Especificació de producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**19.3.2. Plaquetes de fibrociment i peces complementàries**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 492:2013+A2:2018. Plaquetes de ciment reforçat amb fibres i peces complementàries. Especificacions de producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**19.3.3. Plaques planes de fibrociment**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12467:2013+A2:2018. Plaques planes de ciment reforçat amb fibres. Especificacions del producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

## 19.4. PREFABRICATS DE FORMIGÓ

**19.4.1. Components prefabricats de formigó armat d'àrids lleugers amb estructura oberta**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1520:2011. Components prefabricats de formigó armat d'àrids lleugers amb estructura oberta amb armadura estructural i no estructural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**19.4.2. Tubs i peces complementàries de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibra d'acer**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Normes d'aplicació: UNE-EN 1916:2008 i UNE 127916:2020 (complement nacional de la norma europea). Tubs i peces complementàries de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibra d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**19.4.3. Elements per a tanques**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12839:2012. Productes prefabricats de formigó. Elements per a tanques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

**19.4.4. Pals**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12843:2005. Productes prefabricats de formigó. Pals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**19.4.5. Garatges prefabricats de formigó**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13978-1:2006. Productes prefabricats de formigó. Garatges prefabricats de formigó. Part 1: Requisits per a garatges reforçats d'una peça o formats per elements individuals amb dimensions d'una habitació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**19.4.6. Marcs**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14844:2007+A2:2012. Productes prefabricats de formigó. Marcs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

**19.4.7. Reixetes de sòl per a bestiar**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Normes d'aplicació: UNE-EN 12737:2006+A1:2008 i UNE-EN 12737:2006+A1:2008 ERRATUM:2011. Productes prefabricats de formigó. Reixetes de sòl per a bestiar. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**19.4.8. Elements prefabricats de formigó cel·lular armat endurit en autoclau**

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 12602:2019. Elements prefabricats de formigó cel·lular armat endurit en autoclau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

## 19.5. ACER

**19.5.1. Perfils buits per a construcció acabats en calent, d'acer no aliat de gra fi**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 10210-1:2007. Perfils buits per a construcció acabats en calenta, d'acer no aliat de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**19.5.2. Perfils buits per a construcció soldats, conformats en fred d'acer no aliat i de gra fi**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 459 de 1158

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 10219-1:2007 ERRATUM:2010. Perfils buits per a construcció soldats, conformats en fred d'acer no aliat i de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**19.5.3. Perfils metàl·lics per a particions, murs i sostres en plaques de guix laminat**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14195:2015. Perfils metàl·lics per a particions, murs i sostres en plaques de guix laminat. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**19.5.4. Tubs d'acer no aliat aptes per a soldadura i roscat**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10255:2005+A1:2008. Tubs d'acer no aliat aptes per a soldadura i roscat. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

**19.5.5. Acers per a tremp i recuit**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10343:2010. Acers per a tremp i recuit per a usar-los en la construcció. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**19.5.6. Acers inoxidables. Xapes i bandes d'acers resistents a la corrosió**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10088-4:2010. Acers inoxidables. Part 4: Condicions tècniques de subministrament per a xapes i bandes d'acers resistents a la corrosió per a usos en construcció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**19.5.7. Acers inoxidables. Barres, fil de màquina, fil d'acer, perfils i productes brillants d'acers resistents a la corrosió**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10088-5:2010. Acers inoxidables. Part 5: Condicions tècniques de subministrament per a barres, fil de màquina, fil d'acer, perfils i productes brillants d'acers resistents a la corrosió per a usos en construcció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

### 19.6. ALUMINI

**19.6.1. Alumini i aliatges d'alumini. Productes estructurals**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 15088:2006. Alumini i aliatges d'alumini. Productes estructurals per a construcció. Condicions tècniques d'inspecció i subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

### 19.7. FUSTA

**19.7.1. Taulers derivats de la fusta**

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13986:2006+A1:2015. Taulers derivats de la fusta per a usar-los en la construcció. Característiques, avaluació de la conformitat i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**19.7.2. Plafons a base de fusta prefabricats portants de cares en tensió**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 019. Plafons a base de fusta prefabricats portants de cares en tensió. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**19.7.3. Pals de fusta per a línies aèries**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14229:2011. Fusta estructural. Pals de fusta per a línies aèries. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

### 19.8. MESCLES BITUMINOSES

**19.8.1. Revestiments superficials**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 12271:2007. Revestiments superficials. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**19.8.2. Beurades bituminoses**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 12273:2009. Beurades bituminoses. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

**19.8.3. Formigó bituminós**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-1:2019. Mescles bituminoses: Especificacions de materials. Part 1: Formigó bituminós. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**19.8.4. Mescles bituminoses per a capes primes**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-2:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-2:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials: Part 2: Mescles bituminoses per a capes primes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**19.8.5. Mescles bituminoses tipus SA**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-3:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-3:2007/AC:2008. Mescles bituminoses: Especificacions de materials. Part 3: Mescles bituminoses tipus SA. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**19.8.6. Mescles bituminoses tipus HRA**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-4:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-4:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials. Part 4: Mescles bituminoses tipus HRA. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**19.8.7. Mescles bituminoses tipus SMA**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-5:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-5:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials. Part 5: Mescles bituminoses tipus SMA. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**19.8.8. Màstics bituminosos**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-6:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-6:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials. Part 6: Màstics bituminosos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**19.8.9. Mescles bituminoses drenants**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-7:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-7:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions del material. Part 7: Mescles bituminoses drenants. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

### 19.9. PLÀSTICS

**19.9.1. Perfils de poli(clorur de vinil) no plastificat (PVC-O)**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 13245-2:2009/AC:2010 i a partir de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 13245-2:2009. Plàstics. Perfils de poli(clorur de vinil) no plastificat (PVC-O) per a aplicacions en edificació. Part 2: Perfils per a acabats interiors i exteriors de parets i sostres. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

### 19.10. DIVERSOS

**19.10.1. Cuines domèstiques que utilitzen combustibles sòlids**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2023. Cuines de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes de suport. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

**19.10.2. Sostres en tensió**

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14716:2006. Sostres tibats. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**19.10.3. Escales prefabricades (equips)**

Guia DITE núm. 008. Equips d'escales prefabricades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

**19.10.4. Plafóns compostos lleugers autoportants**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 460 de 1158

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-1. Plafóns compostos lleugers autoportants. Part 1: Aspectes generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-2. Plafóns compostos lleugers autoportants. Part 2: Aspectes específics per a ús en cobertes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-3. Plafóns compostos lleugers autoportants. Part 3: Aspectes específics relatius a plafons per a ús com a tancament vertical exterior i com a revestiment exterior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-4. Plafóns compostos lleugers autoportants. Part 4: Aspectes específics relatius a plafons per a ús en barandats i sostres. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

**19.10.5. Equips de protecció contra caiguda de roques**

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 027. Equips de protecció contra caiguda de roques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

**19.10.6. Materials per a senyalització viària horitzontal**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2012. Normes d'aplicació: UNE-EN 1423:2013 i des de l'1 de juliol de 2013, UNE-EN 1423:2013/AC:2013. Materials per a senyalització viària horitzontal. Materials de postbarrejat. microesferes de vidre, àrids antilliscants i mescles de tots dos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

## 2.1. Productes amb informació ampliada sobre les seves característiques

Relació de productes, amb la referència corresponent, per als quals s'amplia la informació, per considerar-se oportú conèixer-ne més a fons les especificacions tècniques i característiques a l'hora de dur-ne a terme la recepció, ja que són productes d'ús freqüent i determinants per a garantir les exigències bàsiques que s'estableixen en la reglamentació vigent.

**Índex:**

1. FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURES
1.2.1. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: PLAQUES ALVEOLARS
1.2.2. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: PILONS DE FONAMENTACIÓ
1.2.4. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: ELEMENTS PER A FORJATS NERVATS
1.2.5. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: ELEMENTS ESTRUCTURALS LINEALS
2. FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ
2.1.1. PECES D'ARGILA CUITA PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ
2.1.2. PECES SILICOCALCÀRIES PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ
2.1.3. BLOCS DE FORMIGÓ (ÀRIDS DENSOS I LLEUGERS) PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ
2.1.4. BLOCS DE FORMIGÓ CEL·LULAR CURAT EN AUTOCLAU PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ
2.1.5. PECES DE PEDRA ARTIFICIAL PER A FÀBRICA DE CONSTRUCCIÓ
2.1.6. PECES DE PEDRA NATURAL PER A FÀBRICA DE CONSTRUCCIÓ
2.2.1. CLAUS, AMARRAMENTS, ESTREPS I MÈNSULES
2.2.3. ARMADURES AMB CAPA D'ARGAMASSA
3. PRODUCTES AÏLLANTS TÈRMICS PER A APLICACIONS EN L'EDIFICACIÓ
3.1.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE LLANA MINERAL (MW)
3.2.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE POLIESTIRÈ EXPANDIT (EPS)
3.3.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE POLIESTIRÈ EXTRUDIT (XPS)
3.4.1. PRODUCTES MANUFACTURATS D'ESCUMA RÍGIDA DE POLIURETÀ (PU)
3.5.1. PRODUCTES MANUFACTURATS D'ESCUMA FENÒLICA (PF)
3.8.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE VIDRE CEL·LULAR (CG)
3.9. PRODUCTES MANUFACTURATS DE LLANA DE FUSTA (WW)
3.10. PRODUCTES MANUFACTURATS DE PERLITA EXPANDIDA (EPB)
3.11. PRODUCTES MANUFACTURATS DE SURO EXPANDIT (ICB)
3.12. PRODUCTES MANUFACTURATS DE FIBRA DE FUSTA (WF)
4. IMPERMEABILITZACIÓ
4.1. LÀMINES FLEXIBLES PER A LA IMPERMEABILITZACIÓ
4.1.1. LÀMINES BITUMINOSES AMB ARMADURA PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES
4.1.2. LÀMINES AUXILIARS PER A COBERTES AMB ELEMENTS DISCONTINUS
4.1.3. LÀMINES AUXILIARS PER A MURS
4.1.4. LÀMINES PLÀSTIQUES I DE CAUTXÚ PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES
4.1.7. LÀMINES BITUMINOSES PER AL CONTROL DEL VAPOR D'AIGUA
7. FUSTERIA, DEFENSES, FERRATGES I VIDRE
7.1.1. FINESTRES I PORTES PER ALS VIANANTS EXTERIORS
7.4. VIDRES PER A LA CONSTRUCCIÓ
8. REVESTIMENTS
8.1.1. TAULELLS DE PEDRA NATURAL PER A ÚS COM A PAVIMENT EXTERIOR
8.1.4. PLAQUES DE PEDRA NATURAL PER A REVESTIMENTS MURALS
8.1.5. PLAQUETES DE PEDRA NATURAL
8.1.6. TAULELLS DE PEDRA NATURAL PER A PAVIMENTS I ESCALES
8.3.1. TEULES DE FORMIGÓ
8.3.3. TAULELLS DE FORMIGÓ
8.3.5. TAULELLS DE TERRATZO PER A ÚS INTERIOR
8.3.6. TAULELLS DE TERRATZO PER A ÚS EXTERIOR
8.4.1. TEULES CERÀMIQUES I PECES AUXILIARS
8.4.3. ADHESIUS PER A TAULELLS CERÀMICS
8.4.4. TAULELLS CERÀMICS
8.5.1. PAVIMENTS DE FUSTA
19. ALTRES
19.1.1. CIMENTS COMUNS
19.1.8. CALÇS PER A LA CONSTRUCCIÓ
19.1.9. ADDITIUS PER A FORMIGONS
19.1.13. MORTERS PER A ARREBOSSADA I LLUÏDA
19.1.14. MORTERS PER A CONSTRUCCIÓ
19.1.15. ÀRIDS PER A FORMIGÓ
19.1.18. ÀRIDS PER A MORTERS
19.2.1. PLAQUES DE GUIX LAMINAT
19.2.2. PLAFONS DE GUIX
19.2.5. GUIX DE CONSTRUCCIÓ I CONGLOMERANTS A BASE DE GUIX

### 1.2.1. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: PLAQUES ALVEOLARS

Plaques alveolars prefabricades, per extrusió, encofrat esvarós o emmotllament, per a ús en forjats i cobertes, murs i aplicacions similars, fetes de formigó pretesat o armat de densitat normal, de les dimensions següents:

- Elements pretesats: cantell màxim: 500 mm, amplària màxima: 1200 mm.
- Elements armats: cantell màxim: 300 mm, amplària màxima sense armadura transversal: 1200 mm, amplària màxima amb armat transversal: 2400 mm.

Les plaques tenen cantell constant, i es divideixen en una placa superior i inferior (també denominades ales), unides per ànimes verticals, en forma d'alvèols com a buits longitudinals en la secció transversal, que és constant i present un eix vertical simètric.

Són plaques amb vores laterals proveïdes amb un perfil acanalat per a crear una clau a tallant, per a transferir l'esforç vertical a través de les juntes entre peces contigües. Per a l'efecte diafragma, les juntes han de funcionar com a juntes horitzontals a tallant.

Hi ha diferents tipus de plaques alveolars, per exemple: massisses, combinades, etc. i a partir d'aquestes i amb el massissat o la formació d'una capa de compressió amb formigó *in situ* és possible conformar:

- Forjat de placa alveolar: fet amb plaques alveolars després del massissat de les juntes.
- Forjat de placa alveolar compost: de plaques alveolars complementades amb una capa de compressió *in situ*.
- Forjat de placa massissa: fet de plaques de nucli massís després de la injecció de les juntes.
- Forjat de placa massissa compost: completat amb una capa de compressió d'obra.

**Condicions de subministrament i recepció**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 461 de 1158

- Marcatge CE: Obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1168: 2006+A3:2012. Productes prefabricats de formigó. Plaques alveolars. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats, en funció del mètode de marcatge CE usat pel fabricant (mètode 1: declaració de dades geomètriques i de les propietats dels materials; mètode 2: declaració de la geometria, de les propietats materials i de les propietats de producte; mètode 3: declaració de la conformitat amb les especificacions de disseny donades diferenciant: mètode 3a, si les especificacions de disseny són donades pel client, i mètode 3b, si són donades pel fabricant, d'acord amb la comanda del client):

a. Resistència a compressió (del formigó), en N/mm$^2$.

b. Resistència última a la tracció i límit elàstic (de l'acer), en N/mm$^2$.

c. Resistència mecànica: geometria i materials (mètode 1); resistència mecànica, en kNm, kN, kN/m (mètode 2); especificació de disseny (mètode 3).

d. Resistència al foc: geometria i materials (mètode 1); resistència al foc, en min (mètode 2); especificació de disseny (mètode 3).

e. Aïllament al soroll aeri i transmissió del soroll per impacte: propietats acústiques, en dB.

f. Detalls constructius: propietats geomètriques, en mm, i documentació tècnica (dades de construcció com ara mesures, toleràncies, disposició de l'armadura, recobriment del formigó, condicions de suport transitòries i finals previstes i condicions d'elevació).

g. Durabilitat: condicions ambientals.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es portaran a cap els assaigs necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Esvarada inicial de cordons; secció transversal i longitudinal; finals de peça; característiques de les superfície superior de contacte rugosa o dentada en cas d'ús amb una capa de compressió *in situ*; forats de drenatge on s'especifiquen; resistència del formigó.

### 1.2.2. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: PILONS DE FONAMENTACIÓ

Pilons de fonamentació produïts en planta com a elements de formigó armat o pretesat, fabricats en una sola peça o en elements amb juntes integrades en el procés d'emmotllament. La secció transversal pot ser sòlida o de nucli buit, ben prismàtica o ben cilíndrica. Pot així mateix ser constant al llarg de tota la longitud del piló o disminuir parcialment o totalment al llarg d'aquest o de les seccions longitudinals.

Els pilons recollits en la norma UNE-EN 12794:2006+A1:2008/AC:2009 es divideixen en les classes següents:

Classe 1: Pilons o elements de piló amb armadura distribuïda o armadura de pretesat amb peu de piló engrandit o sense.

Classe 2: Pilons o elements de piló amb armadura composta per una única barra situada en el centre

#### Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12794:2006+A1:2008/AC:2009 i des de l'1 d'agost de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 12794:2006+A1:2008/AC:2009. Productes prefabricats de formigó. Pilons de fonamentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Identificació: El símbol del marcatge CE anirà acompanyat pel número d'identificació de l'organisme de certificació, el nom o marca comercial, els dos últims dígits de l'any, el número de certificat de conformitat CE, referència a aquesta norma, la descripció del producte (nom, material, dimensions i ús previst), la classe del piló, la classificació de la junta per a pilons compostos per elements i, quan sigui procedent, les propietats corresponents (és a dir, l'amplària de la separació, la capacitat portant estàtica calculada en compressió, tracció i flexió, i la rigidesa a flexió) per a pilons compostos i informació sobre les característiques essencials.

Es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Resistència a compressió del formigó (N/mm$^2$).

b. Resistència última a tracció i límit elàstic de l'acer (armat o pretesat), (N/mm$^2$).

c. Propietats geomètriques:

c.1. Toleràncies de fabricació (mm)

- rectitud de l'eix del fust del piló
- desviació de les seccions transversals
- desviació angular (segons la classe)
- corona (plana o convexa)
- desviació de l'eix de qualsevol peu engrandit
- posició de l'acer d'armadura i pretesat
- recobriment de l'armadura
- desviació angular (segons la classe)

c.2. Dimensions mínimes

- factor de forma (segons la classe)
- dimensions del peu engrandit

c.3. Juntes del piló

c.4. Sabata del peu

- desviació de l'eix central
- desviació angular

d. Resistència mecànica (per càlcul), (KNm, KN, KN/m).

e. Condicions de durabilitat.

f. Rigidesa de les juntes del piló (classe).

La resistència mecànica pot especificar-se mitjançant tres mètodes que seleccionarà el fabricant amb els criteris que s'indiquen:

Mètode 1: mitjançant la declaració de dades geomètriques i propietats dels materials, aplicable a productes disponibles en catàleg o en magatzem.

Mètode 2: declaració del valor de les propietats del producte (resistència última a compressió del formigó; resistència última a tracció de l'acer armat; límit elàstic de l'acer armat; resistència última a tracció de l'acer de pretesat; límit elàstic convencional a tracció del 0,1 per cent de l'acer de pretesat; resistència mecànica última del piló amb la resistència a compressió axial per a algunes excentricitats, o la resistència a compressió axial amb el seu moment flector resistent i l'esforç tallant resistent de les seccions crítiques; coeficients de seguretat del formigó i de l'acer emprats en el càlcul; altres paràmetres de determinació nacional PDN utilitzats en el càlcul; condicions de durabilitat enfront de la corrosió, o les classes d'exposició; classe de piló; classificació de la junta per a pilons compostos per elements i, quan sigui procedent, les propietats corresponents per a pilons compostos per elements; possible referència a la documentació tècnica per a les dades geomètriques, detalls constructius, durabilitat i retracció per assecament. Aplicable a productes prefabricats amb les propietats del producte declarades pel fabricant.

Mètode 3: mitjançant la declaració de la conformitat amb les especificacions de disseny indicades, aplicable als casos restants.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

La conformitat del producte amb els requisits pertinents d'aquesta norma pot ser avaluada mitjançant assaigs de recepció d'una partida del lliurament. Si la conformitat ha sigut avaluada mitjançant assaigs de tipus inicial o mitjançant un control de producció en fàbrica inclòs la inspecció del producte, no és necessari un assaig de recepció.

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Assaigs del formigó.

Mesurament de les dimensions i característiques superficials: mesurament de la perpendicularitat de la corona del piló i de la base del piló respecte al seu eix.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 462 de 1158

Pes dels productes.

Verificació de la rigidesa i robustesa de les juntes dels pilons mitjançant un assaig de xoc seguit d'un assaig de flexió.

### 1.2.4. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: ELEMENTS PER A FORJATS NERVATS

Elements prefabricats per a forjats nervats fabricats amb formigó de pes normal, armat o pretesat, emprats en forjats o teulades. Els elements consten d'una placa superior o inferior i un o més (generalment dues) nervis que contenen l'armadura longitudinal principal; també, pot haver-hi nervis transversals.

#### Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13224:2012. Productes prefabricats de formigó. Elements per a forjats nervats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats, en funció del mètode de marcatge CE usat pel fabricant (mètode 1: declaració de dades geomètriques i de les propietats dels materials; mètode 2: declaració del valor de les propietats de producte; mètode 3: declaració de la conformitat amb les especificacions de disseny donades diferenciant: mètode 3a, si les especificacions de disseny són donades pel client, i mètode 3b, si són donades pel fabricant, d'acord amb l'encàrrec del client):

a. Resistència a compressió (del formigó), en N/mm$^2$.

b. Resistència última a la tracció i límit elàstic (de l'acer), en N/mm$^2$.

c. Resistència mecànica: geometria i materials (mètode 1). Resistència mecànica, en kNm, kN, kN/m; tensions inicials de tibament, en N/mm$^2$; esvarada de tendons, en mm (mètode 2). Resistència mecànica, tensions inicials de tibament i esvarada de tendons, segons especificació de projecte (mètode 3).

d. Resistència al foc: geometria i materials (mètode 1), resistència al foc, en min (mètode 2), especificació de projecte (mètode 3).

e. Durabilitat, classe declarada.

f. Detalls constructius: propietats geomètriques, en mm, i documentació tècnica en mm.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat, pel projecte o per la direcció facultativa. Els assaigs regulats que poden arribar a ser requerits estan regulats en l'UNE-EN 13369:2018. Regles comunes per a prefabricats de formigó:

### 1.2.5. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: ELEMENTS ESTRUCTURALS LINEALS

Elements prefabricats lineals, com ara pilars, bigues i pòrtics, de formigó de pes normal o lleuger, armat o pretesat, emprats amb finalitats estructurals en la construcció d'edificis i altres obres d'enginyeria civil, a excepció dels ponts.

#### Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015, norma d'aplicació UNE-EN 13225:2013. Productes prefabricats de formigó. Elements estructurals lineals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats, en funció del mètode de marcatge CE utilitzat pel fabricant (mètode 1: declaració de dades geomètriques i de les propietats dels materials; mètode 2: declaració de la geometria, de les propietats dels materials i del producte; mètode 3: declaració de la conformitat amb les especificacions de disseny donades diferenciant: mètode 3a, si les especificacions de disseny són donades pel client, i mètode 3b, si són donades pel fabricant, d'acord amb la comanda del client):

a. Resistència a compressió del formigó, en N/mm$^2$.

b. Resistència última a la tracció i límit elàstic (de l'acer), en N/mm$^2$.

c. Resistència mecànica: geometria i materials (mètode 1). Resistència mecànica, en kNm, kN, kN/m; tensions de tibament inicial, en mm; i esvarada de tendons (mètode 2). Resistència mecànica, tensions de tibament inicial, i esvarada de tendons, segons especificació de disseny (mètode 3).

d. Resistència al foc: geometria i materials (mètode 1), resistència al foc, en min (mètode 2), especificació de disseny (mètode 3).

e. Substàncies perilloses.

f. Durabilitat enfront de la corrosió, condicions ambientals.

g. Detalls constructius: propietats geomètriques, en mm i documentació tècnica.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat, pel projecte o per la direcció facultativa. Els assaigs regulats que poden arribar a ser requerits estan regulats en l'UNE-EN 13369:2018. Regles comunes per a prefabricats de formigó:

### 2.1.1. PECES D'ARGILA CUITA PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

Peces d'argila cuita usades en obra de paleta (per exemple façanes vistes i revestides, estructures de càrrega i no portants, incloent-hi murs i particions interiors, per al seu ús en edificació i enginyeria civil).

Es distingeixen dos grups de peces:

Peces LD, que inclouen peces d'argila cuita amb una densitat aparent menor o igual que 1000 kg/m$^3$, per a ús en fàbrica de construcció revestida.

Peces HD, que comprenen:

- Totes les peces per a fàbrica de construcció sense revestir.
- Peces d'argila cuita amb densitat aparent major que 1000 kg/m$^3$per a ús en fàbriques revestides.

#### Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-1:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 1: Peces d'argila cuita. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4.

2+ per a peces de categoria I (peces on la resistència a compressió declarada té una probabilitat de fallada no superior al 5%), o 4, per a peces de categoria II (peces no destinades a complir amb el nivell de confiança especificat per a les peces de categoria I).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Peces LD:

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb requisits estructurals; valor declarat, en mm, i categoria de tolerància).

*b*. Configuració (amb requisits estructurals; il·lustració o descripció).

*c*. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, en N/mm$^2$, direcció de càrrega i categoria de peça).

*d*. Estabilitat dimensional (amb requisits estructurals; valor declarat d'expansió per humitat, en mm/m).

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 463 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

*e*. Resistència a l'adherència (amb requisits estructurals; valor declarat de la resistència a cisallament inicial, en N/mm$^2$).

*f*. Contingut de sals solubles actives (amb requisits estructurals; valor declarat sobre la base de les classes tècniques: S0, S1 o S2).

*g*. Reacció al foc (amb requisits de resistència al foc; euroclasse declarada: A1 a F).

*h*. Absorció d'aigua (per a barreres anticapil·laritat o elements exteriors amb una cara exposada; text declarat: «No ho deixeu exposat»).

*i*. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient de difusió de vapor d'aigua tabulat).

*j*. Aïllament acústic al soroll aeri directe; o densitat i configuració (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent seca en kg/m$^3$, de categoria de tolerància i configuració declarada il·lustrada o descrita).

*k*. Resistència tèrmica; o densitat i configuració (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació usats, o densitat i configuració declarada il·lustrada o descrita).

*l*. Durabilitat enfront del gel/desgel (text declarat: «No ho deixeu exposat», o valor declarat conforme al mètode d'avaluació utilitzat).

*m*. Substàncies perilloses (El text: «Prestació no determinada», o (PND), no es pot utilitzar quan la característica té un valor límit).

Peces HD:

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb requisits estructurals; valor declarat, en mm, i categoria de tolerància).

*b*. Configuració (amb requisits estructurals; il·lustració o descripció).

*c*. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, en N/mm$^2$, direcció de càrrega i categoria de peça).

*d*. Estabilitat dimensional (amb requisits estructurals; valor declarat d'expansió per humitat, en mm/m).

*e*. Resistència a l'adherència (amb requisits estructurals; valor declarat de la resistència a cisallament inicial, en N/mm$^2$).

*f*. Contingut de sals solubles actives (amb requisits estructurals; valor declarat sobre la base de les classes tècniques: S0, S1 o S2).

*g*. Reacció al foc (amb requisits de resistència al foc; euroclasse declarada: A1 a F).

*h*. Absorció d'aigua (per a barreres anticapil·laritat o elements exteriors amb una cara exposada; valor declarat, en %).

*i*. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient de difusió de vapor d'aigua tabulat).

*j*. Aïllament acústic al soroll aeri directe (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent seca en kg/m$^3$, de categoria de tolerància i configuració declarada il·lustrada o descrita).

*k*. Resistència tèrmica (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació usats, o densitat i configuració).

*l*. Durabilitat enfront del gel/desgel (exposició prevista i valor declarat conforme al mètode d'avaluació utilitzat).

*m*. Substàncies perilloses (El text: «Prestació no determinada», o (PND), no es pot utilitzar quan la característica té un valor límit).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Per a peces LD: dimensions, planitud de les cares de suport, paral·lelisme de cares de suport, configuració, densitat aparent seca, densitat absoluta seca, resistència a compressió, resistència tèrmica, permeabilitat al vapor d'aigua, resistència al gel/desgel, expansió per humitat, contingut de sals solubles actives, reacció al foc, i resistència a l'adherència.

Per a peces HD: dimensions; planitud de les cares de suport; paral·lelisme de cares de suport; configuració; densitat aparent seca; densitat absoluta seca; resistència a compressió; resistència tèrmica; permeabilitat al vapor d'aigua; resistència al gel/desgel; absorció d'aigua; taxa inicial d'absorció d'aigua; expansió per humitat; contingut de sals solubles actives; reacció al foc; i resistència a l'adherència.

**Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)**

Les peces se subministraran a l'obra sense que hagin patit danys en el transport i la manipulació que deterioren l'aspecte de les fàbriques o comprometen la seva durabilitat, i amb l'edat adequada quan aquesta sigui decisiva perquè satisfacin les condicions de la comanda.

Se subministraran preferentment paletitzats i empaquetats. Els paquets no seran totalment hermètics per a permetre l'intercanvi d'humitat amb l'ambient.

Les peces s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny.

### 2.1.2. PECES SILICOCALCÀRIES PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

Peces realitzades principalment a partir calços i materials silicis per a fàbriques de construcció, endurits per l'acció del vapor a pressió, la utilització principal de la qual serà en murs exteriors, murs interiors, soterranis, fonamentacions i fàbrica externa de fumerals.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-2:2011A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 2: Peces silicocalcàries. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. 2+ per a peces de categoria I (peces la probabilitat de les quals de no aconseguir la seva resistència a compressió declarada no excedeix del 5%), o 4, per a peces de categoria II (peces que no compleixen amb el nivell de confiança de les peces de categoria I).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb requisits estructurals; valors declarats, en mm, i categoria de tolerància).

*b*. Configuració (amb requisits estructurals; configuració declarada, descripció amb imatges o text).

*c*. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, en N/mm$^2$, o classe i indicació de la direcció de càrrega i categoria de peça).

*d*. Grau d'adherència (amb requisits estructurals; valor fixat o declarat, o resistència inicial a esforç tallant, en N/mm$^2$).

*e*. Reacció al foc (amb requisits estructurals; classe de reacció al foc declarada: euroclasse A1 a F).

*f*. Absorció d'aigua (per a barreres anticapil·laritat o elements exteriors amb una cara exposada; valor declarat, en %).

*g*. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient de difusió de vapor d'aigua tabulat).

*h*. Aïllament al soroll aeri, o densitat i configuració (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent seca en kg/m$^3$, o classes de densitat; i configuració declarada amb imatges o text).

*i*. Resistència tèrmica, o densitat i configuració (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor declarat de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació usats; o densitat i configuració).

*j*. Durabilitat al gel/desgel (valor declarat de la categoria de gel/desgel).

*k*. Substàncies perilloses (El text: «Prestació no determinada», o (PND), no es pot utilitzar quan la característica té un valor límit).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 464 de 1158

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Dimensions; configuració; planitud de les taules o cares de suport; paral·lelisme dels plans de les taules o cares de suport; densitat seca; resistència a compressió; propietats tèrmiques; durabilitat al gel/desgel; absorció d'aigua; variacions dimensionals degudes a la humitat; i grau d'adherència.

### 2.1.3. BLOCS DE FORMIGÓ (ÀRIDS DENSOS I LLEUGERS) PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

Peces per a fàbriques de construcció de formigó, blocs o rajoles, d'àrids densos i lleugers, o una combinació de tots dos, utilitzats per a fàbrica a revestir, vistes o exposada tant en aplicacions autoportants i no autoportants d'edificació com d'enginyeria civil. Les peces estan fabricades a base de ciment, àrids i aigua, i poden contenir additius i addicions, pigments colorants i altres materials incorporats o aplicats durant o després de la fabricació de la peça. Les peces són aplicables a tota classe de murs, incloent-hi murs d'una sola fulla, les parets exteriors de fumerals, amb cambra d'aire, les divisions, de contenció i de soterranis.

#### Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-3:2011+A1:2016 i UNE 127 771-3:2008. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 3: blocs de formigó (àrids densos i lleugers). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. Sistema 2+ per a blocs de categoria I (peces on la resistència a compressió declarada té una probabilitat de fallada de no ser assolida no superior al 5%); sistema 4 per a blocs de categoria II (peces per a les quals no es pretén aconseguir el nivell de confiança dels elements de categoria I).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb requisits estructurals; valors declarats, en mm, i categoria de tolerància).

*b*. Configuració (amb requisits estructurals; configuració declarada, il·lustrada o descrita).

*c*. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, en N/mm$^2$, o classe i indicació de la direcció de càrrega i categoria de peça).

*d*. Estabilitat dimensional (amb requisits estructurals; valor declarat de la variació deguda a la humitat, en mm/m).

*e*. Resistència d'adherència (amb requisits estructurals; valor fix, o valor declarat de la resistència inicial a tallant, en N/mm$^2$; o bé, valor declarat de la resistència d'adherència a flexió).

*f*. Reacció al foc (amb requisits estructurals; classe de reacció al foc declarada: euroclasse A1 a F).

*g*. Absorció d'aigua (per a bases antihumitat o elements exteriors amb una cara exposada; valor declarat, en g/m$^2$s, o text declarat; o bé, «No ho deixeu exposat»).

*h*. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient).

*i*. Aïllament al soroll aeri directe, o densitat i configuració (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent en kg/m$^3$; i configuració declarada il·lustrada o descrita).

*j*. Resistència tèrmica, o densitat i configuració (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor declarat de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació usats; o densitat i configuració).

*k*. Durabilitat enfront de gel/desgel (valor declarat, o text declarat: «No ho deixeu exposat»).

*l*. Substàncies perilloses (el text: «Prestació no determinada», o (PND), no es pot utilitzar quan la característica té un valor límit).

- Assaigs:

Si és el cas, es portaran a cap els assaigs necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Dimensions; planitud de les cares de suport; paral·lelisme pla de les cares de suport; configuració i aspecte; densitat; resistència mecànica; absorció d'aigua per capil·laritat; variació deguda a la humitat; reacció al foc. Propietats tèrmiques; permeabilitat al vapor d'aigua; resistència d'adherència a tallant; i resistència d'adherència a flexió.

#### Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Els blocs s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny.

Si es reben empaquetats, l'embolcall no serà totalment hermètic.

### 2.1.4. BLOCS DE FORMIGÓ CEL·LULAR ENDURIT EN AUTOCLAU PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

Blocs de formigó curats en autoclau (HCA), utilitzats en aplicacions autoportants i no autoportants de murs, incloent-hi murs simples, barandats, divisions, de contenció, fonamentació i usos generals davall el nivell del sòl, incloent-hi murs per a protecció enfront del foc, aïllament tèrmic, aïllament acústic i sistemes de fumerals (excloent-ne els conductes de fums de fumerals).

Les peces estan fabricades a partir d'aglutinants hidràulics com ara ciment o calç, combinats amb materials fins de naturalesa silícia, materials airejadors i aigua.

Les peces poden presentar buits, sistemes encadellats i altres dispositius d'ajust.

#### Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-4:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 4. Blocs de formigó cel·lular endurit en autoclau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. Sistema 2+ per a blocs de categoria I (peces on la resistència a compressió declarada té una probabilitat de fallada que no excedeix del 5%); sistema 4 per a blocs de categoria II (peces per a les quals no compleixen amb el nivell de confiança de les peces de categoria I).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb requisits estructurals; valors declarats, en mm, i categoria de tolerància).

*b*. Configuració (amb requisits estructurals; configuració declarada, il·lustrada o descrita).

*c*. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, en N/mm$^2$).

*d*. Estabilitat dimensional (amb requisits estructurals; valor declarat de la variació deguda a la humitat, en mm/m).

*e*. Resistència de l'adherència (amb requisits estructurals; valor fix, o valor declarat de la resistència a tallant inicial, en N/mm$^2$; o bé, valor declarat de la resistència de l'adherència a flexió).

*f*. Reacció al foc (amb requisits estructurals; classe de reacció al foc declarada: euroclasse A1 a F).

*g*. Absorció d'aigua (per a bases antihumitat o elements exteriors amb una cara exposada; valor del coeficient declarat, en g/(m$^2$x s$^{0,5}$)).

*h*. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient).

*i*. Aïllament acústic al soroll aeri directe, o densitat i configuració (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent en kg/m$^3$; i configuració declarada il·lustrada o descrita).

*j*. Resistència tèrmica, o densitat i configuració (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor declarat de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació usats; o densitat i configuració).

*k*. Durabilitat enfront de gel-desgel (valor declarat).

*l*. Substàncies perilloses (el text: «Prestació no determinada», o (PND), no es pot utilitzar quan la característica té un valor límit).

- Assaigs:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 465 de 1158

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Dimensions; planitud de les cares de suport; paral·lelisme de les cares de suport; densitat seca aparent; densitat seca absoluta; resistència a compressió; variació dimensional deguda a la humitat; absorció d'aigua; resistència de l'adherència a tallant; i resistència de l'adherència a flexió.

**Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)**

Els blocs s'apilaran en superficies planes, netes, no en contacte amb el terreny.

Si es reben empaquetats, l'embolcall no serà totalment hermètic.

### 2.1.5. PECES DE PEDRA ARTIFICIAL PER A FÀBRICA DE CONSTRUCCIÓ

Elements de formigó que s'assemblen a la pedra natural, mitjançant tècniques de modelat o de compressió, per a fàbriques de construcció per als quals els usos principals són murs de façana o exposats, tant portants com no portants en aplicacions d'edificació i obra civil. En les peces la dimensió major és ≤ 650 mm.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-5:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbrica de construcció. Part 5: Peces de pedra artificial. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. 2+ per a peces de categoria I (peces amb una resistència a compressió declarada amb una probabilitat de fallada que no excedeix del 5%) i 4 per a peces de categoria II (peces que no compleixen amb el nivell de confiança de les peces de la categoria I).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb requisits estructurals; valors declarats, en mm, i categoria de tolerància).

*b*. Configuració (amb requisits estructurals; configuració declarada, il·lustrada o descrita).

*c*. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, mitjana o característica, en $N/mm^2$, o classe i indicació de la direcció de càrrega i categoria de peça).

*d*. Estabilitat dimensional (amb requisits estructurals; valor declarat de la variació deguda a la humitat, en mm/m).

*e*. Resistència de l'adherència (amb requisits estructurals; valor fix, o valor declarat de la resistència a tallant inicial, en $N/mm^2$; o bé, valor declarat de la resistència de l'adherència a flexió).

*f*. Reacció al foc (amb requisits estructurals; classe de reacció al foc declarada: euroclasse A1 a F).

*m*. Absorció d'aigua (per a bases antihumitat o elements exteriors amb una cara exposada; valor declarat, en $g/m^2 \cdot s$).

*n*. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient).

*o*. Aïllament acústic al soroll aeri directe, o densitat i configuració (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent en $kg/m^3$ i categoria de tolerància; i configuració declarada il·lustrada o descrita).

*g*. Resistència tèrmica, o densitat i configuració (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor declarat de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació; i configuració i densitat).

*h*. Durabilitat enfront de gel-desgel (valor declarat).

*i*. Substàncies perilloses (El text: «Prestació no determinada», o (PND), no es pot utilitzar quan la característica té un valor límit).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Dimensions; planitud de les cares de suport; paral·lelisme de les cares de suport; planitud de les cares; densitat seca absoluta i aparent; resistència a compressió (mitjana); resistència a compressió (característica); absorció d'aigua; propietats tèrmiques; permeabilitat al vapor d'aigua; reacció al foc; variació dimensional deguda a la humitat; i resistència de l'adherència.

### 2.1.6. PECES DE PEDRA NATURAL PER A FÀBRICA DE CONSTRUCCIÓ

Peces de pedra natural l'amplària de la qual és igual o superior a 80 mm, i que té com a usos principals les peces de construcció comuna, com a revestiments o peces vistes en estructures portants o no portants en obra civil i edificació. Són adequades per a tota classe de murs de fàbrica, de filada regular i irregular, incloent-hi la fàbrica d'una sola fulla, mur amb cambra d'aire, barandats, murs de contenció i maçoneria exterior per a fumerals. és un producte extret de pedrera, transformat en un element per a fàbriques de construcció, mitjançant un procés de manufactura. S'hi inclouen les peces de manera paral·lelepipèdica no totalment rectangular i peces per a formes especials i accessòries.

Tipus de roques que es consideren com a pedra natural:

- Roques ígnies o magmàtiques (granit, basalt, diorita, pòrfir)
- Roques sedimentàries (calcària, gres, travertí)
- Roques metamòrfiques (pissarres, gneis, quarsita, marbre)

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des del 4 d'agost de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 771-6:2012+A1:2016. Especificació de peces per a fàbrica de construcció. Part 6: Peces de pedra natural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb qualsevol requisit; valors declarats, en mm, i categoria).

*b*. Configuració (amb qualsevol requisit; descripció).

*c*. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, en $N/mm^2$ amb indicació de la direcció).

*d*. Resistència de l'adherència (amb requisits estructurals; valor fix, o valor declarat de la resistència a tallant inicial, en $N/mm^2$ i mètode d'assaig; valor declarat de la resistència de l'adherència a flexió).

*e*. Reacció al foc (amb requisits estructurals. Classe de reacció al foc declarada: euroclasse A1 a F).

*f*. Absorció d'aigua (per a bases antihumitat o elements exteriors amb una cara exposada; valor del coeficient declarat, en $g/m^2 x\ s^{0.5}$).

*g*. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient i mètode d'assaig).

*p*. Aïllament acústic al soroll aeri directe, o densitat i configuració (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent en $kg/m^3$; i configuració, dimensions i toleràncies).

*j*. Resistència tèrmica, o densitat i configuració (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor declarat de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació).

*k*. Durabilitat (Resistència a gel-desgel; valor declarat; o text declarat: «No ho deixeu exposat»).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 466 de 1158

Dimensions i toleràncies dimensionals; configuració; densitat aparent; resistència a la compressió; resistència a la flexió; resistència a l'adherència a flexió; resistència a l'adherència a tallant; porositat oberta; absorció d'aigua per capil·laritat; resistència al gel-desgel; propietats tèrmiques; i reacció al foc.

### 2.2.1. CLAUS, AMARRAMENTS, ESTREPS I MÈNSULES

Elements per a connectar fàbriques de construcció entre si o per a connectar fàbriques de construcció a altres parts de l'obra i d'edificis, incloent murs, sòls, bigues i columnes.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-1:2014+A1:2018. Especificació de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 1: Claus, amarraments, estreps i mènsules. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

En les claus per a murs caputxins, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (murs de fàbrica de construcció i barandats; per a connectar dues fulles d'un mur caputxí o una fulla a un mur estructural):

*a*. Resistència a compressió (valor declarat de capacitat de càrrega a compressió, en mm);
b. Resistència a tracció (valor declarat de capacitat de càrrega, en mm);
*c*. Resistència al vinclament o al garsejament (valor declarat de desplaçament, en mm);
d. Capacitat de protecció contra l'aigua (declarat: resistent o no resistent);
*e*. Durabilitat de les característiques prestacionals, enfront de la corrosió (declarat: referència al material/revestiment i grau d'acer quan correspongui a la mena de producte);
*f*. Substàncies perilloses.

En claus a cisallament, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (murs de fàbrica de construcció i barandats; per a connectar dues fulles adjacents de fàbrica, per a connectar murs de construcció que necessiten interactuar per a produir una acció composta i per a connectar murs de fàbrica a marcs estructurals):

*a*. Resistència a compressió (valor declarat de capacitat de càrrega a compressió, en mm);
b. Resistència a tracció (valor declarat de capacitat de càrrega, en mm);
*c*. Resistència al vinclament o al garsejament (valor declarat de desplaçament, en mm);
*d*. Resistència al cisallament (valor declarat, en N),
*e*. Capacitat de protecció contra l'aigua (no pertinent);
f. Durabilitat de les característiques prestacionals, enfront de la corrosió (declarat: referència al material/revestiment i grau d'acer quan correspongui a la mena de producte);
*g*. Substàncies perilloses.

En claus d'esvarada, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (murs de fàbrica de construcció i barandats; per a connectar dos murs adjacents o per a connectar la fàbrica de construcció revestint marcs estructurals alhora que permetent el moviment en el pla):

*a*. Resistència a cisallament i garsejament (valor declarat, de capacitat de càrrega de cisallament, en N),
b. Durabilitat de les característiques prestacionals, enfront de la corrosió (declarat: referència al material/revestiment i grau d'acer quan correspongui a la mena de producte);
*c*. Substàncies perilloses.

En amarraments, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (murs de fàbrica de construcció i barandats; per a connectar dos murs de fàbrica de construcció a components adjacents, sòls i sostres):

*a*. Resistència a tracció (valor declarat, de capacitat de càrrega a tracció, com a valor mitjà i si es requereix, característic, en N);
b. Desplaçament sota càrrega (valor declarat, en mm);
c. Durabilitat de les característiques prestacionals, enfront de la corrosió (declarat: referència al material/revestiment i grau d'acer quan correspongui a la mena de producte);
*d*. Substàncies perilloses.

En estreps per a cairats, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (murs de fàbrica de construcció i barandats; per a suportar cairats, bigues o cabirons en un mur de fàbrica de construcció):

*a*. Capacitat portant (valor declarat, com a valor mitjà i si es requereix, característic, en N);
b. Deformació sota càrrega (valor declarat, en mm);
*c*. Durabilitat de les característiques prestacionals, enfront de la corrosió (declarat: referència al material/revestiment i grau d'acer quan correspongui a la mena de producte);
*d*. Substàncies perilloses.

En mènsules, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (murs de fàbrica de construcció i barandats; per a adossar a un membre estructural per a suportar de dos elements de fàbrica de construcció):

*a*. Capacitat portant (valor declarat, com a valor mitjà i si es requereix, característic, en N);
b. Deformació sota càrrega (valor declarat, en mm);
*c*. Durabilitat de les característiques prestacionals, enfront de la corrosió (declarat: referència al material/revestiment i grau d'acer quan correspongui a la mena de producte);
*d*. Substàncies perilloses.
- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Propietats del material; revestiment orgànic; dimensions; capacitat de càrrega de tracció i desplaçament de les claus; capacitat de càrrega de compressió i desplaçament de les claus; capacitat de càrrega de cisallament i desplaçament de les claus; capacitat de càrrega de tracció i desplaçament dels amarraments; capacitat de càrrega vertical i deformació dels estreps per a cairats; i capacitat de càrrega vertical i deformació de les mènsules.

### 2.2.3. ARMADURES AMB CAPA D'ARGAMASSA

Armadures amb capa d'argamassa per a la col·locació en fàbrica de construcció per a un ús estructural i no estructural.

Poden ser:

- Malla de filferro soldat, formada per filferros longitudinals, soldats a filferros transversals o a un filferro continu diagonal.
- Malla de filferro nugat, enroscant un filferro al voltant de filferros longitudinals.
- Malla de metall expandit, formada en expandir una malla d'acer, en la qual s'han practicat uns talls prèviament.

Els materials de l'armadura poden ser: acer inoxidable austenític, acer inoxidable austenoferrític, bandes d'acer pregalvanització, o fil d'acer galvanitzat amb revestiment orgànic o sense.

Per a ús no estructural és vàlida qualsevol tipus de malla, però per a ús estructural han utilitzar-se malles de filferro soldat, amb una grandària mínima dels filferros longitudinals de 3 mm.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-3:2014+A1:2018. Especificació de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 3: Armadures de junta amb capa d'argamassa de malla d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (usos estructurals):

*a*. Resistència a tracció de l'armadura del material/revestiment (valors declarats de: dimensions, en mm; característiques de límit elàstic dels filferros longitudinals, en N/mm$^2$; ductilitat dels filferros longitudinals, categoria; característiques de límit elàstic dels filferros transversals, en N/mm$^2$);
b. Força d'adhesió, en kN,mm;

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 467 de 1158

*c*. Durabilitat de les característiques prestacionals enfront de la corrosió; i

*d*. Substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que assegurin les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Dimensions; límit elàstic característic i ductilitat dels filferros longitudinals; límit elàstic característic dels filferros transversals; resistència a l'esforç tallant de les soldadures (quan sigui aplicable); i força d'adhesió.

### 3. PRODUCTES AÏLLANTS TÈRMICS PER A APLICACIONS EN L'EDIFICACIÓ

Productes manufacturats i norma d'aplicació:

- Llana mineral (MW). UNE-EN 13162:2013+A1:2015.
- POLIESTIRÈ expandit (EPS). UNE-EN 13163:2013. UNE-EN 13163:2013+A2:2017
- POLIESTIRÈ extrudit (XPS). UNE-EN 13164:2013+A1:2015.
- Escuma rígida de poliuretà (PUR). UNE-EN 13165:2013+A2:2017.
- Escuma fenòlica (PF). UNE-EN 13166:2013+A2:2016.
- Vidre cel·lular (CG). UNE-EN 13167:2013+A1:2015.
- Llana de fusta (WW). UNE-EN 13168:2013+A1:2015.
- Perlita expandida (EPB). UNE-EN 13169:2013+A1:2015.
- Suro expandit (ICB). UNE-EN 13170:2013+A1:2015.
- Fibra de fusta (WF). UNE-EN 13171:2013+A1:2015.

Per a la recepció d'aquesta família de productes és aplicable l'exigència del sistema del marcatge CE, amb el sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions corresponent en funció de l'ús:

- Sistema 3: per a qualsevol ús.
- Sistema 1, 3 i 4: quan el seu ús estiga subjecte a reglamentacions sobre reacció al foc, d'acord amb el següent:

Classe (A1, A2, B, C)*: sistema 1.

Classe (A1, A2, B, C)**, D, E: sistema 3.

Classe (A1a E)***, F: sistema 3 (amb 4 per a RtF).

* Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple, l'addició de retardadors d'ignició o la limitació del material orgànic).

** Productes o materials no coberts per la nota (*).

*** Productes o materials que no necessiten sotmetre's a assaig de reacció al foc (per exemple, productes o materials de la classe A1 d'acord amb la Decisió de la Comissió 96/603/CE, una vegada esmenada).

A més, per a aquests productes és aplicable l'apartat 6, de la Secció HE-1 Limitació de la demanda energètica, del document bàsic DB-HE estalvi d'energia del Codi Tècnic de l'Edificació, en el qual especifica que:

«6.3 Control de recepció en obra de productes:

1. En el Plec de Condicions del Projecte han d'indicar-se les condicions particulars de control per a la recepció dels productes que formen els tancaments i particions interiors de l'envoltant tèrmica, incloent-hi els assaigs necessaris per a comprovar que els mateixos reuneixen les característiques exigides en els apartats anteriors.

2. Ha de comprovar-se que els productes rebuts:

*a*. Corresponen als especificats en el plec de condicions.

b. Disposen de la documentació exigida.

*c*. Estan caracteritzats per les propietats exigides.

*d*. Han sigut assajats, quan així s'estableixi en el plec de condicions o el determini el director de l'execució de l'obra amb el vistiplau del director d'obra, amb la freqüència establida.

3. En el control se seguiran els criteris indicats en l'article 7.2 de la Part I del CTE».

#### 3.1.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE LLANA MINERAL (MW)

Productes manufacturats de llana mineral, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de mantes, plafons o planxes.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de llana mineral (MW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

*a*. Reacció al foc. Característiques de les euroclasses.

b. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.

*c*. índex d'absorció acústica.

*d*. índex de transmissió del soroll d'impacte (per a paviments).

*e*. índex d'aïllament acústic al soroll aeri directe.

*f*. Incandescència contínua.

*g*. Resistència tèrmica.

*h*. Permeabilitat a l'aigua.

*i*. Permeabilitat al vapor d'aigua.

*j*. Resistència a compressió.

*k*. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

*l*. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

*m*. Resistència a la tracció/flexió.

n. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional sota condicions específiques; tensió o resistència a la compressió; resistència a la tracció perpendicular a les cares; càrrega puntual; fluència a compressió; absorció d'aigua a curt termini; absorció d'aigua a llarg termini; transmissió de vapor d'aigua; rigidesa dinàmica; gruix $d_L$; gruix $d_B$; reducció de gruix a llarg termini; absorció acústica; resistència al flux d'aire; emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simularen les condicions finals d'ús; incandescència contínua; resistència a tallant; i resistència a la flexió.

#### 3.2.1 PRODUCTES MANUFACTURATS DE POLIESTIRÈ EXPANDIT (EPS)

Productes manufacturats de poliestirè expandit, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de planxes, rotllos o altres articles preformats.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13163:2013+A2:2017. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

*a*. Reacció al foc (euroclasses). Incandescència contínua.

b. Permeabilitat a l'aigua.

*c*. Emissió de substàncies perilloses a l'interior d'edificis.

*d*. índex d'aïllament acústic al soroll aeri directe.

*e*. índex d'absorció acústica.

*f*. índex de transmissió del soroll d'impacte (per a paviments).

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 468 de 1158

g. Resistència tèrmica.
*h*. Permeabilitat al vapor d'aigua.
*i*. Resistència a compressió.
*j*. Resistència a la tracció/flexió.
*k*. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.
*l*. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.
*m*. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment i la degradació.
- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional sota condicions de laboratori normals i constants; estabilitat dimensional sota condicions específiques de temperatura i humitat; tensió de compressió al 10% de deformació; resistència a flexió; resistència a tracció perpendicular a les cares; deformació sota condicions específiques de càrrega de compressió i temperatura; fluència a compressió; comportament a tallant; resistència a càrrega dinàmica; absorció d'aigua a llarg termini per immersió; absorció d'aigua a llarg termini per difusió; resistència a congelació-descongelació; transmissió de vapor d'aigua; rigidesa dinàmica; gruix $d_L$; gruix $d_B$; reducció de gruix a llarg termini; densitat aparent; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús; incandescència contínua; i emissió de substàncies perilloses.

### 3.3.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE POLIESTIRÈ EXTRUDIT (XPS)

Productes manufacturats de poliestirè extrudit, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de planxes, les quals també estan disponibles amb un tractament especial dels cantells i superfície (encadellat, mitja fusta, etc.).

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de poliestirè extrudit (XPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):
*a*. Reacció al foc (euroclasses).
b. Incandescència contínua.
*c*. Permeabilitat a l'aigua.
*d*. Emissió de substàncies perilloses a l'interior d'edificis.
*e*. Resistència tèrmica.
*f*. Permeabilitat al vapor d'aigua.
*g*. Resistència a compressió.
*h*. Resistència a la tracció/flexió.
*i*. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.
*j*. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.
*k*. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment, degradació.
- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica - conductivitat tèrmica; longitud i amplària; rectangularitat sobre longitud i amplària; planitud; gruix; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional sota condicions específiques deformació sota condicions específiques de càrrega a compressió i de temperatura; tensió/resistència a compressió; resistència a tracció perpendicular a les cares; fluència a compressió; absorció d'aigua a llarg termini per immersió; absorció d'aigua a llarg termini per difusió; resistència a congelació-descongelació; propietats de transmissió de vapor d'aigua, emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús, incandescència contínua; i tensió a tallant.

### 3.4.1. PRODUCTES MANUFACTURATS D'ESCUMA RÍGIDA DE POLIURETÀ (PU)

Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PU), amb recobriments o revestiments o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. El PU inclou els productes de PIR escuma de poliisocianurat i PUR. Els productes es fabriquen en forma de planxes.

- Marcatge CE obligatori des del 14 d'octubre de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13165:2013+A2:2017. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):
*a*. Reacció al foc.
b. Permeabilitat a l'aigua.
*c*. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.
*d*. index d'absorció acústica.
*e*. index d'aïllament acústic al soroll aeri directe.
*f*. Incandescència contínua.
*g*. Resistència tèrmica.
*h*. Permeabilitat al vapor d'aigua.
*i*. Resistència a compressió.
*j*. Resistència a la tracció/flexió.
*k*. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.
*l*. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.
*m*. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.
- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional sota condicions específiques deformació sota condicions específiques de càrrega a compressió i temperatura; tensió de compressió o resistència a compressió; resistència a la tracció perpendicular a les cares; fluència a compressió; absorció d'aigua a curt termini; absorció d'aigua a llarg termini; planitud després de banyat per una cara; transmissió de vapor d'aigua; absorció acústica; emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús; incandescència contínua; i contingut en cel·les tancades.

### 3.5.1. PRODUCTES MANUFACTURATS D'ESCUMA FENÒLICA (PF)

Productes manufacturats d'escuma fenòlica, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de planxes i laminatges.

- Marcatge CE obligatori des del 14 d'octubre de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13166:2013+A2:2016. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma fenòlica (PF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):
*a*. Reacció al foc.
*b*. Permeabilitat a l'aigua.
c. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 469 de 1158

*d*. Incandescència contínua.
*e*. Resistència tèrmica.
*f*. Permeabilitat al vapor d'aigua.
*g*. Resistència a compressió.
*h*. Resistència a la tracció/flexió.
*i*. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.
*j*. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.
*k*. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.
- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica. Longitud i amplària. Gruix. Rectangularitat. Planitud. Estabilitat dimensional sota condicions normals de laboratori. Estabilitat dimensional en condicions específiques de temperatura i humitat. Estabilitat dimensional a 20 °C. Resistència a compressió. Resistència a la tracció perpendicular a les cares. Fluència a compressió. Comportament a flexió. Absorció d'aigua a curt termini. Absorció d'aigua a llarg termini. Transmissió del vapor d'aigua. Densitat aparent. Contingut en cel·les tancades. Emissió de substàncies perilloses. Reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús. Incandescència contínua.

### 3.8.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE VIDRE CEL·LULAR (CG)

Productes manufacturats de vidre cel·lular, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de planxes o plaques.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13167:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

*a*. Reacció al foc.
*b*. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.
*c*. índex d'absorció acústica.
*d*. Incandescència contínua.
*e*. Resistència tèrmica.
*f*. Permeabilitat a l'aigua.
*g*. Permeabilitat al vapor d'aigua.
*h*. Resistència a compressió.
*i*. Resistència a la tracció/flexió.
j. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.
- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional a temperatura específica; estabilitat dimensional en condicions específiques de temperatura i humitat; resistència a compressió; resistència a la flexió; càrrega puntual; resistència a la tracció paral·lela a les cares; resistència a tracció perpendicular a les cares; fluència a compressió; absorció d'aigua a curt termini; absorció d'aigua a llarg termini; transmissió del vapor d'aigua; absorció acústica; emissió de substàncies perilloses; i incandescència contínua.

### 3.9. PRODUCTES MANUFACTURATS DE LLANA DE FUSTA (WW)

Productes manufacturats de llana de fusta, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de plafons o planxes.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13168:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de llana de fusta (WW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

*a*. Reacció al foc.
*b*. Permeabilitat a l'aigua.
*c*. Emissió de substàncies corrosives.
*d*. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.
*e*. índex d'absorció acústica.
*f*. Incandescència contínua.
*g*. Resistència tèrmica.
h. Permeabilitat al vapor d'aigua.
*i*. Resistència a compressió.
*j*. Resistència a la tracció/flexió.
*k*. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.
*l*. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.
*m*. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.
- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; contingut en clorurs; resistència a la tracció paral·lela a les cares; reacció al foc tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional en condicions específiques de temperatura i humitat; estabilitat dimensional en condicions específiques de càrrega i temperatura; tensió de compressió o resistència a compressió; densitat aparent i massa per unitat de superfície; càrrega puntual; resistència a flexió; transmissió del vapor d'aigua; absorció d'aigua; fluència a compressió; absorció acústica; emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús; incandescència contínua; resistència a la càrrega; resistència al xoc; i resistència a tallant.

### 3.10. PRODUCTES MANUFACTURATS DE PERLITA EXPANDIDA (EPB)

Productes manufacturats en plafons de perlita expandida, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic d'edificis. Els productes es fabriquen en forma de planxes o de productes aïllants multicapa o compostos.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13169:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de perlita expandida (EPB). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

En plafons aïllants d'EPB monocapa i multicapa, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis) són:

*a*. Reacció al foc.
*b*. Permeabilitat a l'aigua.
*c*. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.
*d*. Incandescència contínua.
*e*. Resistència tèrmica.
*f*. Permeabilitat al vapor d'aigua.
*g*. Resistència a compressió.
*h*. Resistència a la tracció/flexió.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 470 de 1158

*i*. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.
*j*. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.
*k*. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.

En plafons aïllants d'EPB compostos, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis) són:

*a*. Reacció al foc.
*b*. Permeabilitat a l'aigua.
*c*. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.
*d*. Incandescència contínua.
*e*. índex de transmissió de soroll d'impacte (per a paviments).
*f*. Resistència tèrmica.
*g*. Permeabilitat al vapor d'aigua.
*h*. Resistència a compressió.
*i*. Resistència a la tracció/flexió.
*j*. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.
*k*. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.
*l*. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.
- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; resistència a la flexió; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional tensió o resistència a compressió; deformació sota condicions específiques de càrrega i de temperatura; tracció perpendicular a les cares; absorció d'aigua a curt termini per immersió parcial; absorció d'aigua a curt termini per immersió total; resistència a flexió a llum constant; càrrega puntual; fluència a compressió; transmissió de vapor d'aigua; emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús; i incandescència contínua.

### 3.11. PRODUCTES MANUFACTURATS DE SURO EXPANDIT (ICB)

Productes manufacturats de suro expandit, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen amb suro granulat que s'aglomera sense aglutinants addicionals i se subministren en forma de planxes amb i sense revestiments o recobriments.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13170:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de suro expandit (ICB). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

*a*. Reacció al foc. Característiques de l'euroclasses.
*b*. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.
*c*. índex d'absorció acústica.
*d*. índex de transmissió del soroll d'impacte (per a paviments).
*e*. índex d'aïllament acústic al soroll aeri directe.
*f*. Incandescència contínua.
*g*. Resistència tèrmica.
*h*. Permeabilitat a l'aigua.
*i*. Permeabilitat al vapor d'aigua.
*j*. Resistència a compressió.
*k*. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.
*l*. Resistència a la tracció/flexió.
*m*. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.
- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; contingut d'humitat; densitat aparent; resistència a flexió; estabilitat dimensional en condicions específiques; tensió de compressió al 10% de deformació; tracció perpendicular a les cares; càrrega puntual; fluència a compressió; Absorció d'aigua a curt termini; transmissió de vapor d'aigua; rigidesa dinàmica; gruix $d_L$; gruix $d_B$; reducció de gruix a llarg termini; absorció acústica; resistència al flux d'aire; emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzat que simulen les condicions finals d'ús; incandescència contínua; deformació sota càrrega a compressió; i resistència a tallant.

### 3.12. PRODUCTES MANUFACTURATS DE FIBRA DE FUSTA (WF)

Productes manufacturats de fibra de fusta, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de rotllos, mantes, feltres, planxes o plafons.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13171:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de fibra de fusta (WF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

*a*. Reacció al foc. Característiques de l'euroclasses.
b. Emissió de substàncies perilloses a l'ambient interior.
*c*. Coeficient d'absorció acústica.
*d*. índex de transmissió dels sorolls d'impacte (per a paviments).
*e*. índex d'aïllament als sorolls aeris directes.
*f*. Incandescència contínua.
*g*. Resistència tèrmica.
*h*. Permeabilitat a l'aigua.
*i*. Permeabilitat al vapor d'aigua.
*j*. Resistència a compressió.
k. Durabilitat de la reacció al foc enfront de la calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.
*l*. Durabilitat de la resistència tèrmica enfront de la calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.
m. Resistència a tracció/flexió.
*n*. Durabilitat de la resistència a compressió enfront de l'envelliment/degradació.
- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; reacció al foc del producte tal com s'introdueix en el mercat; estabilitat dimensional en condicions normals i constants de laboratori; estabilitat dimensional en condicions específiques de temperatura; estabilitat dimensional en condicions específiques de temperatura i humitat; tensió de compressió o resistència a compressió; resistència a tracció perpendicular a les cares; resistència a tracció paral·lela a les cares; càrrega puntual; fluència a compressió; absorció d'aigua a curt termini; transmissió de vapor d'aigua; rigidesa dinàmica; gruix $d_L$; gruix $d_B$; reducció de gruix a llarg termini; absorció acústica, resistivitat al flux d'aire; densitat aparent; emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús; i incandescència contínua.

### 4.1. LÀMINES FLEXIBLES PER A LA IMPERMEABILITZACIÓ

#### 4.1.1. LÀMINES BITUMINOSES AMB ARMADURA PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 471 de 1158

Làmines flexibles bituminoses amb armadura, l'ús previst de la qual és la impermeabilització de cobertes. Inclou làmines utilitzades com a última capa, capes intermèdies i capes inferiors. No recull les làmines bituminoses amb armadura utilitzades com a làmines inferiors en cobertes amb elements discontinus. Tampoc contempla les làmines impermeabilitzants destinades a col·locar-se totalment adherides sota productes bituminosos (per exemple, asfalt) directament aplicats a temperatura elevada.

Com a sistema d'impermeabilització s'entén el conjunt d'una o més capes de làmines per a la impermeabilització de cobertes, col·locades i unides, que tenen unes determinades característiques de comportament fet que permet considerar-ho com un tot.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13707:2014+A2:2010. Làmines flexibles per a la impermeabilització. Làmines bituminoses amb armadura per a impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 2+, 3 o 4. Si és el cas, 3 o 4 per a les característiques de reacció al foc o comportament a un foc extern en funció de l'ús previst i nivell o classe:

Impermeabilització de cobertes subjectes a reacció al foc:

- Classe (A1, A2, B, C)*: sistema 1.
- Classe (A1, A2, B, C)**, D, E: sistema 3.
- Classe F: sistema 4.

Comportament de la impermeabilització de cobertes subjectes a un foc extern:

- EN 13501-5 per a productes que requereixen assaig: sistema 3.
- Productes Classe $F_{ROOF}$: sistema 4.

Impermeabilització de cobertes: sistema 2+ (pel requisit d'estanquitat).

* Productes o materials per als quals existeix una etapa clarament identificable en el procés de producció que implica una millora de la classificació de la reacció al foc (per exemple addició de retardadors de foc o limitació de materials orgànics).

** Productes o materials no previstos per la nota (*).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

*a*. Amplària i longitud.
*b*. Gruix o massa.
*c*. Substàncies perilloses o salut i seguretat i salut.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

- Sistemes multicapes sense protecció superficial pesant permanent (per exemple, grava).
- Làmines per a aplicacions monocapa.
- Làmines per a coberta enjardinada o làmines sota protecció superficial pesant permanent (per exemple, grava).

*a*. Defectes visibles (en tots els sistemes).
*b*. Dimensions (en tots els sistemes).
*c*. Estanquitat (en tots els sistemes).
*d*. Comportament enfront d'un foc extern (en sistemes multicapes sense protecció superficial pesant permanent i làmines per a aplicacions monocapa).
*e*. Reacció al foc (en tots els sistemes).
*f*. Estanquitat després d'estirament (només en làmines per a aplicacions monocapa fixades mecànicament).
*g*. Resistència al pelat (només en làmines per a aplicacions monocapa fixades mecànicament).
*h*. Resistència al cisallament (en làmines per a aplicacions monocapa i làmines per a coberta enjardinada o làmines sota protecció superficial pesant permanent).
*i*. Propietats de vapor d'aigua (en tots els sistemes, determinació segons norma UNE-EN 1931 o valor de 20.000).
*j*. Propietats de tracció (en tots els sistemes).
*k*. Resistència a l'impacte (en làmines per a aplicacions monocapa i làmines per a coberta enjardinada o làmines sota protecció superficial pesant permanent).
*l*. Resistència a una càrrega estàtica (en làmines per a aplicacions monocapa i làmines per a coberta enjardinada o làmines sota protecció superficial pesant permanent).
*m*. Resistència a l'esquinçament (per clau) (en sistemes multicapes sense protecció superficial pesant permanent i làmines per a aplicacions monocapa, fixats mecànicament).
*n*. Resistència a la penetració d'arrels (només en barreres antiarrels per a coberta enjardinada).
o. Estabilitat dimensional (en tots els sistemes).
*p*. Estabilitat de forma sota canvis cíclics de temperatura (només en làmines amb protecció superficial metàl·lica en sistemes multicapes sense protecció superficial pesant permanent i làmines per a aplicacions monocapa).
*q*. Flexibilitat a baixa temperatura (en tots els sistemes).
*r*. Resistència a la fluència a temperatura elevada (en tots els sistemes).
*s*. Comportament a l'envelliment artificial (en sistemes multicapes sense protecció superficial pesant permanent i làmines per a aplicacions monocapa sense protecció superficial).
*t*. Adhesió de grànuls (en sistemes multicapes sense protecció superficial pesant permanent i làmines per a aplicacions monocapa).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Defectes visibles. Longitud i amplària. Rectitud. Gruix o massa per unitat d'àrea. Estanquitat. Comportament enfront d'un foc extern. Reacció al foc. Estanquitat després d'estirament a baixa temperatura. Resistència de juntes (resistència a la pelada). Resistència de juntes (resistència al cisallament). Propietats de vapor d'aigua. Propietats de tracció. Resistència a l'impacte. Resistència a una càrrega estàtica. Resistència a l'esquinçament (per clau). Resistència a la penetració d'arrels. Estabilitat dimensional. Estabilitat de forma sota canvis cíclics de temperatura. Flexibilitat a baixa temperatura (plegabilitat). Resistència a la fluència a elevada temperatura. Comportament a l'envelliment artificial. Adhesió de grànuls.

**4.1.2. LÀMINES AUXILIARS PER A COBERTES AMB ELEMENTS DISCONTINUS**

Làmines flexibles auxiliars destinades a ser utilitzades sota cobertes amb elements discontinus (per exemple, teules, pissarres).

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 13859-1:2014. Làmines flexibles per a impermeabilització. Definicions i característiques de les làmines auxiliars. Part 1: Làmines auxiliars per a cobertes amb elements discontinus. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4. El sistema 4 indica que no es requereix assaig per a la reacció al foc classe F. Especificació del sistema en funció de l'ús previst i de la classe corresponent:

Capes de control de vapor d'aigua: sistema 3.

Capes de control de vapor d'aigua sotmeses a reglamentacions de reacció al foc:

- Nivells o Classes (A1, A2, B, C)*: sistema 1.
- Nivells o Classes (A1, A2, B, C)**, D, E: sistema 3.
- Nivell o Classe F: sistema 4.

* Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors de foc o la limitació de materials orgànics).

** Productes o materials no recollits per la nota (*).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Reacció al foc.
*b*. Resistència a la penetració d'aigua: classes W1 a W3.
*c*. Propietats de transmissió de vapor d'aigua.
*d*. Propietats de tracció.
*e*. Resistència a l'esquinçament.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 472 de 1158

*f*. Flexibilitat a baixes temperatures (plegabilitat).

*g*. Comportament a l'envelliment artificial: resistència a la penetració d'aigua i resistència a tracció).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Longitud, amplària i rectitud; massa per unitat d'àrea; reacció al foc; resistència a la penetració d'aigua; propietats de transmissió de vapor d'aigua; propietats de tracció (força màxima de tracció i allargament); resistència a l'esquinçament (per clau); estabilitat dimensional; flexibilitat a baixes temperatures; envelliment artificial per exposició prolongada a la combinació de radiació UV, temperatura elevada i calor; resistència a la penetració d'aire; i estanquitat de la soldadura.

### 4.1.3 LÀMINES AUXILIARS PER A MURS

Làmines flexibles auxiliars per a murs utilitzades sota els revestiments exteriors de murs, a fi d'evitar la penetració d'aigua i vent de l'exterior.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 13859-2:2014. Làmines flexibles per a impermeabilització. Definicions i característiques de les làmines auxiliars. Part 2: Làmines auxiliars per a murs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

El sistema 4 indica que no es requereix assaig per a la reacció al foc classe F. Especificació del sistema en funció de l'ús previst i de la classe corresponent:

Làmines auxiliars per a murs: sistema 3.

Làmines auxiliars per a murs sotmeses a reglaments de reacció al foc:

- Nivells o Classes (A1, A2, B, C)*: sistema 1.
- Nivells o Classes (A1, A2, B, C)**, D, E: sistema 3.
- Nivell o Classe F: sistema 4.

* Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció implica una millora de la classificació de la reacció al foc (per exemple, una addició de retardadors de foc o limitació de materials orgànics).

** Productes o materials no recollits per la nota (*).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Reacció al foc.

*b*. Resistència a la penetració d'aigua: classes W1 a W3.

*c*. Propietats de transmissió de vapor d'aigua.

*d*. Propietats de tracció.

*e*. Resistència a l'esquinçament.

*f*. Flexibilitat a baixes temperatures (plegabilitat).

*g*. Comportament a l'envelliment artificial: resistència a la penetració d'aigua i les propietats de tracció.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Longitud, amplària i rectitud; massa per unitat d'àrea, reacció al foc, resistència a la penetració d'aigua, propietats de transmissió de vapor d'aigua; resistència a la penetració d'aire; propietats de tracció; resistència a l'esquinçament (per clau); estabilitat dimensional; flexibilitat a baixes temperatures (plegabilitat); envelliment artificial per exposició prolongada a la combinació de radiació UV, temperatura elevada i calor.

### 4.1.4. LÀMINES PLÀSTIQUES I DE CAUTXÚ PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES

Làmines plàstiques i de cautxú, incloses les làmines fabricades amb les seves mescles i aliatges (cautxú termoplàstic) per a les quals el seu ús previst és la impermeabilització de cobertes.

Com a sistema d'impermeabilització s'entén el conjunt de components d'impermeabilització de la coberta en la seva forma aplicada i unida, que té unes certes prestacions i que es comprova com un tot.

S'utilitzen tres grups de materials sintètics: plàstics, cautxús i cautxús termoplàstics. Poden utilitzar-se altres materials. A continuació es nomenen alguns materials típics per als grups individuals, amb el seu codi de designació abreujada, el qual s'ha establit en el mercat i difereix dels codis normatius:

- Plàstics:

Polietilè clorosulfonat, CSM o PE-CS; etilè-acetat d'etil o terpolímer d'acetat d'etil-etilè (denominació completa), EEA; etilè-acetat de butil, EBA; copolímer, d'etilè i betum, ECB o EBT; copolímer d'etilè-acetat de vinil, EVAC; poliolefina termoplàstica, FPO o PO-F; polipropilè flexible, FPP o PP-F; polietilè , PE; polietilè clorat, PE-C; poliisobutilé, PIB; polipropilè, PP; Policlorur de vinil, PVC.

- Cautxús:

Cautxú de butandiè, BR; cautxú de cloroprè, CR; cautxú de polietilè clorosulfonat, CSM; cautxú terpolímer d'etilè, propilè i un monòmer diènic, EPDM; cautxú isobuté-isoprè (cautxú butílic), IIR; cautxú acrilonitril-butandié (cautxú de nitril), NBR.

- Cautxús termoplàstics:

Aliatges elastomèrics, EA; cautxú de fosa processable, MPR; estirè etilè butilè estirè, SEBS; elastòmers termoplàstics, no reticulats, TPE; elastòmers termoplàstics, reticulats, TPE-X; copolímers SEBS, TPS o TPS-SEBS; cautxú termoplàstic vulcanitzat, TPV.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13956:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines plàstiques i de cautxú per a impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 2+, 3 o 4. Si és el cas, 3 o 4 per a les característiques de reacció al foc o comportament a un foc extern en funció de l'ús previst i nivell o classe:

Impermeabilització de cobertes subjectes a la reacció al foc:

- Classe (A1, A2, B, C)*: sistema 1.
- Classe (A1, A2, B, C)**, D i E: sistema 3.
- Classe (A1 a E)*** i F: sistema 4.

Impermeabilització de cobertes subjectes al comportament enfront del foc exterior:

- pr EN 13501-5 per als productes que requereixen assaig: sistema 3.
- Productes de classe $F_{ROOF}$: sistema 4.

Impermeabilització de cobertes: sistema 2+ (pel requisit d'estanquitat).

* Productes/materials per als quals existeix una etapa en el procés de fabricació, clarament identificable, que produeix una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors de foc o una limitació en el contingut de material orgànic).

** Productes/materials no coberts per la nota (*).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

*** Productes/materials que no necessiten assaig per a la reacció al foc.

Impermeabilització de cobertes sotmeses a comportament enfront del foc exterior:

- Per als productes que requereixin assaig. Totes les classes amb excepció de la classe $F_{ROOF}$ sistema 3.
- Per a productes de la classe $F_{ROOF}$ sistema 4.

Impermeabilització de cobertes sistema 2+.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Comportament enfront del foc exterior.

*b*. Reacció al foc.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 473 de 1158

*c*. Estanquitat a l'aigua.
*d*. Propietats de tracció.
e. Resistència a arrels.
*f*. Resistència a una càrrega estàtica.
*g*. Resistència a l'impacte.
*h*. Resistència a l'esquinçament.
*i*. Resistència als cavalcaments.
*j*. Durabilitat.
*k*. Plegabilitat.
*l*. Substàncies perilloses.
- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs normalitzats que poden arribar a ser requerits:

Defectes visibles. Longitud. Amplària. Rectitud. Planitud. Massa per unitat de superfície. Gruix efectiu. Estanquitat a l'aigua. Comportament enfront del foc exterior. Reacció al foc. Resistència al pelat dels cavalcaments. Resistència al cisallament dels cavalcaments. Resistència a la tracció. Allargament. Resistència a l'impacte. Resistència a la càrrega estàtica. Resistència a l'esquinçament. Resistència a la penetració d'arrels. Estabilitat dimensional. Plegabilitat a baixa temperatura. Exposició UV. Efectes dels productes químics líquids, incloent-hi l'aigua. Resistència a la calamarsa. Propietats de transmissió del vapor d'aigua. Resistència a l'ozó. Exposició al betum.

#### 4.1.7. LÀMINES BITUMINOSES PER AL CONTROL DEL VAPOR D'AIGUA

Làmines flexibles bituminoses amb armadura l'ús previst de la qual és el de barrera anticapil·laritat en edificis, incloent-hi l'estanquitat d'estructures enterrades.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 13970:2005 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13970:2005/A1:2007. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines bituminoses per al control del vapor d'aigua. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4. El sistema 4 indica que no es requereix assaig per a la reacció al foc en la classe F.

Làmines bituminoses amb armadura, amb funció anticapil·laritat per a edificis, incloent-hi estanquitat en estructures enterrades sotmeses a reacció al foc:

- Classe (A1, A2, B, C)*: sistema 1.
- Classe (A1, A2, B, C)**, D, E: sistema 3.
- Classe F: sistema 4.

Làmines bituminoses amb armadura, amb funció anticapil·laritat per a edificis, incloent-hi estanquitat en estructures enterrades: sistema 2+.

* Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors de flama o la limitació de material orgànic).

** Productes o materials no recollits per la nota (*).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

*a*. Longitud i amplària.
*b*. Gruix o massa.
*c*. Substàncies perilloses o salut i seguretat i salut.
*d*. Tipus de producte (A o T).

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Defectes visibles.
*b*. Dimensions i tolerància.
*c*. Gruix i massa per unitat d'àrea.
*d*. Estanquitat.
*e*. Resistència a l'impacte.
*f*. Durabilitat.
*g*. Envelliment/degradació artificial.
*h*. Agents químics.
*i*. Flexibilitat a baixes temperatures (plegabilitat).
*j*. Resistència a l'esquinçament (per clau).
*k*. Resistència de la junta.
*l*. Transmissió de vapor d'aigua.
*m*. Resistència a una càrrega estàtica.
*n*. Propietats de tracció.
*o*. Reacció al foc.
*p*. Substàncies perilloses.
- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Estanquitat a l'aigua en fase. Resistència a una càrrega estàtica. Propietats de tracció. Durabilitat de l'estanquitat enfront de l'envelliment artificial. Durabilitat de l'estanquitat enfront d'agents químics. Resistència a l'esquinçament (per clau). Resistència a l'impacte. Flexibilitat a baixa temperatura. Resistència de la junta. Transmissió de vapor d'aigua. Reacció al foc. Longitud. Amplària. Gruix. Massa. Rectitud. Substàncies perilloses. Defectes visibles.

#### 7.1.1. FINESTRES I PORTES PER ALS VIANANTS EXTERIORS

Finestres de maniobra manual o motoritzada, balconeres i pantalles (conjunt de dues o més finestres o portes exteriors per als vianants en un pla amb marcs separadors o sense), per a instal·lació en obertures de murs verticals i finestres de teulada per a instal·lació en teulades inclinades completes amb: ferratges, rivets, obertures envidrades amb/sense persianes incorporades, amb/sense calaixos de persiana, amb/sense gelosies.

Finestres, de teulada, balconeres i pantalles (conjunt de dues o més finestres o portes exteriors per als vianants en un pla amb marcs separadors o sense), maniobrades manualment o motoritzades: completament o parcialment envidrades incloent-hi qualsevol tipus de rebliment no transparent. Fixades o parcialment fixades o operables amb un o més marcs (amb frontissa, projectant, pivotant, esvarant).

Portes exteriors per als vianants de maniobra manual o motoritzades amb fulles planes o amb plafons, completes amb: lluernes integrals, si n'hi hagués; parts adjacents que estan contingudes dins d'un marc únic per a inclusió en una obertura única si n'hi hagués.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Finestres i portes per als vianants exteriors. Norma de producte, característiques de prestació. Part 1: Finestres i portes per als vianants exteriors sense característiques de resistència al foc o control de fugues de fum. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions, depenent del producte, l'ús previst i els nivells o classes.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

Finestres:

*a*. Resistència a la càrrega de vent. Classificació /(pressió d'assaig, Pa): 1/(400), 2/(800), 3/(1200), 4/(1600), 5/(2000), Exxxx/(>2000).

*b*. Resistència a la càrrega de vent. Classificació /(fletxa del marc): A/(≤1/150), B/(≤1/200), C/(≤1/300).

*c*. Resistència a la càrrega de neu i càrrega permanent. (valor declarat del rebliment, per exemple, tipus i gruix del vidre).

*d*. Reacció al foc (F, E, D, C, B, A2, A1).

*e*. Comportament al foc exterior.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 474 de 1158

*f.* Estanquitat a l'aigua (finestres sense apantallar). Classificació/ (Pressió d'assaig, Pa): 1A(0), 2A(50), 3A(100), 4A(150), 5A(200), 6A(250), 7A(300), 8A(450), 9A(600), Exxx(>600).

*g.* Estanquitat a l'aigua (finestres apantallades). Classificació/(pressió d'assaig, Pa): 1B(0), 2B(50), 3B(100), 4B(150), 5B(200), 6B(250), 7B(300).

*h.* Substàncies perilloses (com es requerisca per les reglamentacions).

*i.* Resistència a l'impacte (altura de caiguda en mm). 200, 300, 450, 700, 950.

*j.* Capacitat per a suportar càrrega dels dispositius de seguretat (valor llindar).

*k.* Prestació acústica. Atenuació de so Rw (C;$C_{tr}$) (dB) (valor declarat).

*l.* Transmitància tèrmica. $O_w$ (W/($m^2$K) (valor declarat).

*m.* Propietats de radiació. Factor solar g (valor declarat).

*n.* Propietats de radiació. Transmissió de llum ($\tau_v$) (valor declarat).

*o.* Permeabilitat a l'aire. Classificació/(pressió màx. d'assaig, Pa)/(permeabilitat de referència a l'aire a 100 Pa ($m^3/hm^2$ o $m^3/hm$). 1/(150)/(50 o 12,50), 2/(300)/(27 o 6,75), 3/(600)/(9 o 2,25), 4/(600)/(3 o 0,75).

*p.* Força de maniobra. 1, 2.

*q.* Resistència mecànica. 1, 2, 3, 4.

*r.* Ventilació. Exponent del flux d'aire (n). Característiques del flux d'aire (K). Proporcions de flux d'aire (valors declarats).

*s.* Resistència a la bala. FB1, FB2, FB3, FB4, FB5, FB6, FB7, FSG.

*t.* Resistència a l'explosió (tub d'impacte). EPR1, EPR2, EPR3, EPR4.

*o.* Resistència a l'explosió (assaig a l'aire lliure). EXR1, EXR2, EXR3, EXR4, EXR5.

*v.* Resistència a obertures i tancaments repetits (Nombre de cicles). 5000, 10000, 20000.

*w.* Comportament entre climes diferents.

*x.* Resistència a l'efracció. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Portes:

*a.* Resistència a la càrrega de vent. Classificació/(pressió d'assaig P1, Pa): 1/(400), 2/(800), 3/(1200), 4/(1600), 5/(2000), Exxx/ (>2000).

*b.* Resistència a la càrrega de vent. Classificació/(fletxa del marc): A / (≤1/150), B / (≤1/200), C / (≤1/300).

*c.* Estanquitat a l'aigua (portes sense apantallar). Classificació/(pressió d'assaig Pa): 1A(0), 2A(50), 3A(100), 4A(150), 5A(200), 6A(250), 7A(300), 8A(450), 9A(600), Exxx(>600).

*d.* Estanquitat a l'aigua (portes apantallades). Classificació/(pressió d'assaig, Pa): 1B(0), 2B(50), 3B(100), 4B(150), 5B(200), 6B(250), 7B(300).

*e.* Substàncies perilloses (com es requereix per les reglamentacions).

*f.* Resistència a l'impacte (altura de caiguda en mm). 200, 300, 450, 700, 950.

*g.* Capacitat per a suportar càrrega dels dispositius de seguretat (valor llindar).

*h.* Altura i amplària (valors declarats).

*i.* Capacitat de desbloqueig.

*j.* Prestacions acústiques. Atenuació de so $R_w$ ($C;C_{Tr}$) (dB) (valor declarat).

*k.* Transmitància tèrmica. $O_D$ (W/($m^2$K) (valor declarat).

*l.* Propietats de radiació. Factor solar g (valor declarat).

*m.* Propietats de radiació. Transmissió de llum ($\tau_v$) (valor declarat).

*n.* Permeabilitat a l'aire. Classificació/(pressió màx. d'assaig, Pa)/(permeabilitat de referència a l'aire a 100 Pa) $m^3/hm^2$ o $m^3/hm$ 1/(150)/(50 o 12,50), 2/(300)/(27 o 6,75), 3/(600)/(9 o 2,25), 4/(600)/(3 o 0,75).

*o.* Força de maniobra. 1, 2, 3, 4.

*p.* Resistència mecànica. 1, 2, 3, 4.

*q.* Ventilació. Exponent del flux d'aire (n). Característica de flux d'aire (K). Proporcions de flux d'aire (valors declarats).

*r.* Resistència a la bala. FB1, FB2, FB3, FB4, FB5, FB6, FB7, FSG.

*s.* Resistència a l'explosió (tub d'impacte). EPR1, EPR2, EPR3, EPR4.

*t.* Resistència a l'explosió (camp obert). EXR1, EXR2, EXR3, EXR4, EXR5.

*o.* Resistència a obertures i tancaments repetits (nombre de cicles). 5000, 10000, 20000, 50000, 100000, 200000, 500000, 100000.

v. Comportament entre climes diferents (deformació permissible). 1(x), 2(x), 3(x).

w. Resistència a l'efracció. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Portes i finestres:

*a.* Informació sobre magatzematge i transport, si el fabricant no és responsable de la instal·lació del producte.

*b.* Requisits i tècniques d'instal·lació (in situ), si el fabricant no és responsable de la instal·lació del producte.

*c.* Manteniment i neteja.

*d.* Instruccions d'ús final incloent-hi instruccions sobre substitució de components.

*e.* Instruccions de seguretat d'ús.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Hi ha característiques els valors de les quals poden canviar si es modifica un cert component (ferratges, juntes d'estanquitat, material i perfil, envidrament), i en aquest cas hauria de dur-se a terme un reassaig degut a modificacions del producte.

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

- Resistència a la càrrega de vent.
- Resistència a la neu i a la càrrega permanent.
- Reacció al foc en finestres de teulada.
- Comportament al foc exterior en finestres de teulada.
- Estanquitat a l'aigua.
- Substàncies perilloses.
- Resistència a l'impacte, en portes i finestres acoblades amb vidre o un altre material fragmentari.
- Capacitat de suportar càrrega dels mecanismes de seguretat (p. ex. topalls de subjecció i reversibles, limitadors i dispositius de fixació per a neteja).
- Altura i amplària d'obertura de portes i balconeres en mm.
- Capacitat de desbloqueig dels dispositius d'eixida d'emergència i antipàtic instal·lats en portes exteriors.
- Prestacions acústiques.
- Transmitància tèrmica de portes $O_{Di}$ finestres $O_W$.
- Propietats de radiació: transmitància d'energia solar total i transmitància lluminosa dels envidraments translúcids.
- Permeabilitat a l'aire.
- Durabilitat: material de fabricació, recobriment i protecció. Informació sobre el manteniment i les parts reemplaçables. Durabilitat d'unes certes característiques (estanquitat i permeabilitat a l'aire, transmitància tèrmica, capacitat de desbloqueig, forces de maniobra).
- Forces de maniobra.
- Resistència mecànica.
- Ventilació (dispositius de transferència d'aire integrats en una finestra o porta): característiques del flux d'aire, exponent de flux, proporció de flux de l'aire a una pressió diferencial de (4, 8,10 i 20) Pa.
- Resistència a la bala.
- Resistència a l'explosió (amb tub d'impacte o assaig a l'aire lliure).
- Resistència a obertures i tancaments repetits.
- Comportament entre climes diferents.
- Resistència a l'efracció.
- Portes de vidre sense marc: han de complir les normes europees EN 1863-2, EN 12150-2:2005+ERRATUM:2011, EN ISO 12543-2, EN 14179-2 o EN 14321-2.
- En portes exteriors per als vianants motoritzades: seguretat d'ús, altres requisits dels motors i components elèctrics/ ferratges.
- En finestres motoritzades: seguretat d'ús dels motors i components elèctrics/ ferratges.

### 7.4. VIDRES PER A LA CONSTRUCCIÓ

Productes en forma de plaques planes, corbades o conformades, obtinguts per colada contínua, colada i laminació contínues, estiratge contínu, d'una massa amorfa d'elements vitrificables, fundents i estabilitzants, que poden ser acolorits o tractats per a millorar les seves propietats mecàniques, usats en construcció per a envidrament de buits.

Tipus de vidre:

- Productes bàsics de vidre:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 475 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Vidre pla: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor o acolorit, de cares paral·leles i polides, obtingut per colada contínua i solidificació sobre un bany de metall.

Vidre polit armat: de silicat sodocàlcic, pla, transparent i incolor, amb cares paral·leles i polides fabricat a partir de vidre imprès armat, esmerilant i polint les seves cares.

Vidre estirat: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor o acolorit, obtingut per estiratge continu, inicialment vertical, de gruix regular i amb les dues cares polides al foc. Productes: vidre estirat antic de nova fabricació, vidre estirat per a renovació i vidre estirat amb defectes visuals mínims.

Vidre imprès: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor o acolorit que s'obté per colada i laminació contínues.

Vidre imprès armat: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor o acolorit, amb malla d'acer incorporada, soldada en totes les seves interseccions, de cares impreses o llises obtingut per colada i laminació contínues.

Vidre de perfil en O, armat o sense armar: de silicat sodocàlcic, translúcid, incolor o acolorit, armat o sense armar, que s'obté per colada i laminació contínues i sotmès a un procés de formació de perfils en O.

- Productes bàsics especials:

Vidre borosilicatat: silicatat amb un percentatge d'òxid de bor que li confereix alt nivell de resistència al xoc tèrmic, hidrolític i als àcids molt alta.

Vitroceràmica: vidre format per una fase cristal·lina i una altra viscosa residual obtingut pels mètodes habituals de fabricació de vidres i sotmès a un tractament tèrmic que transforma de forma controlada una part del vidre en una fase cristal·lina de gra fi que li dota d'unes propietats diferents de les del vidre del qual procedeix.

- Vidres de capa:

Vidre bàsic, especial, tractat o laminatge, en la superfície del qual s'ha dipositat una o diverses capes de materials inorgànics per a modificar les seves propietats.

- Vidres laminats:

Vidre laminat: conjunt d'una fulla de vidre amb una o més fulles de vidre (bàsics, especials, de capa, tractats) i/ o fulles d'envidraments plàstics units per capes o materials que peguen o separen les fulles i poden donar propietats de resistència a l'impacte, al foc, etc.

Vidre laminat de seguretat: conjunt d'una fulla de vidre amb una o més fulles de vidre (bàsics, especials, de capa, tractats) i/ o fulles d'envidraments plàstics units per capes o materials que aporten resistència a l'impacte.

Els productes vitris poden tractar-se segons els mètodes:

Recuita: una vegada obtingut el vidre per fusió dels seus components, ix del forn i la recuita relaxa les tensions de refredament.

Temperat: una vegada recuit el vidre, es calfa fins a la plastificació i posterior refredament, i s'aconsegueix propietats mecàniques i fragmentació en trossos molt petits.

Termoendurible: se li introdueix una tensió superficial permanent de compressió mitjançant calfament/refredament per augmentar la resistència a les tensions mecàniques i tèrmiques, que prescriu les característiques de fragmentació.

Temperat tèrmicament: se li introdueix una tensió superficial permanent de compressió mitjançant calfament/ refredament per augmentar la resistència a les tensions mecàniques i tèrmiques, que prescriu les característiques de fragmentació.

Endurit químicament: procés de canvi d'ions, que augmenta de resistència a tensions mecàniques i tèrmiques. Els ions de diàmetre en la superfície reduït i en les vores del vidre són reemplaçats amb uns altres de major diàmetre, la qual cosa implica que la superfície del vidre i les vores estiguin sotmeses a esforços de compressió.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE:

Vidre de silicat sodocàlcic. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma UNE-EN 572-9:2006. Vidre per a la construcció. Productes bàsics de vidre. Vidre de silicat sodocàlcic. Part 9: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de capa. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma UNE-EN 1096-4:2019. Vidre per a l'edificació. Vidre de capa. Part 4: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Unitats de vidre aïllant.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 1279-5:2019. Vidre per a l'edificació. Unitats de vidre aïllant. Part 5: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre borosilicatat. Marcatge CE obligatori des d'1 de setembre de 2006. Norma UNE-EN 1748-1-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes bàsics especials. Part 1-2: Vidre borosilicatat. Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de silicat sodocàlcic termoendurible. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma UNE-EN 1863-2:2005. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic termoendurible. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 12150-2:2005 ERRATUM:2011. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de silicat sodocàlcic endurit químicament. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12337-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic endurit químicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament de perfil en O. Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15683-2:2014. Vidre en l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament de perfil en O. Part 2: Avaluació de la conformitat/norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre borosilicatat de seguretat temperat tèrmicament. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma UNE-EN 13024-2:2005. Vidre per a l'edificació. Vidre borosilicatat de seguretat temperat tèrmicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Productes de vidre de silicat bàsic alcalinoterri. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma UNE-EN 14178-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes de vidre de silicat bàsic alcalinoterri. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri temperat tèrmicament i tractat *heat soak*. Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15682-2:2014. Vidre en l'edificació. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri temperat tèrmicament i tractat *heat soak*. Part 2: Avaluació de la conformitat/norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temperat en calent. Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma UNE-EN 14179-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temperat en calent. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri endurit en calent. Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2007. Norma UNE-EN 14321-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri endurit en calent. Part 2: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre laminat i vidre laminat de seguretat. Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 14449:2006/AC:2006 i des de l'1 de març de 2007, norma d'aplicació: UNE-EN 14449:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre laminat i vidre laminat de seguretat. Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

ρ (kg/m$^3$) densitat
$HK_{0'1/20}$ (Gpa) duresa
E (Pa) mòdul de Young
μ (adimensional) coeficient de Poisson
$f_{g,k}$ (Pa) resistència característica a flexió

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 476 de 1158

(K) resistència contra canvis sobtats de temperatura i temperatures diferencials
c (J/(kgK)) calor específica
α ($K^{-1}$) coeficient de dilatació lineal
λ (W/(mK)) conductivitat tèrmica
n (adimensional) índex principal de refracció a la radiació visible
ε (adimensional) emissivitat
$\tau_v$ (adimensional) transmitància lluminosa
$\tau_e$ (adimensional) transmitància solar directa
g (adimensional) transmitància d'energia solar total
- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Resistència al foc. Reacció al foc. Comportament al foc exterior. Resistència a la bala: destrossa i resistència a l'arrancada. Resistència a l'explosió: impacte i resistència a l'arrancada. Resistència a l'efracció: destrossa i resistència a l'arrancada. Resistència a l'impacte de cos pendular: destrossa, trencament segur i resistència a l'impacte. Resistència mecànica: resistència als canvis sobtats de temperatura i deferències de temperatura. Resistència mecànica: al vent, neu, càrrega permanent o càrregues imposades. Aïllament al soroll aeri directe/Atenuació acústica al soroll aeri directe. Propietats tèrmiques. Transmitància lluminosa i reflectància. Característiques d'energia solar.

### 8.1.1. TAULELLS DE PEDRA NATURAL PER A ÚS COM A PAVIMENT EXTERIOR

Taulells amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús com a paviment exterior i acabat de calçades, l'amplària nominal de les quals és més del doble del gruix.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1341:2013. Taulells de pedra natural per a ús com a paviment exterior. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Alliberament de substàncies perilloses.
*b*. Resistència al trencament (relacionada amb resistència a flexió).
*c*. Esvarada (relacionada amb resistència a l'esvarada).
*d*. Resistència al derrapatge.
*e*. Durabilitat de resistència al trencament, esvarada i resistència al derrapatge (enfront de: resistència al gel/desgel, en general; resistència al gel/desgel en presència de sals anticongelants; i poliment amb l'ús).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Càrrega de trencament, resistència a la flexió; durabilitat de la resistència a la flexió respecte a la resistència al gel/desgel, en condicions normals; durabilitat de la resistència a la flexió respecte a la resistència al gel/desgel, amb sals anticongelants; esvarada, resistència a l'esvarada; resistència al derrapatge; toleràncies, angles i formes especials; resistència a l'abrasió; absorció d'aigua; densitat aparent i porositat oberta; descripció petrogràfica; i substàncies perilloses.

### 8.1.4. PLAQUES DE PEDRA NATURAL PER A REVESTIMENTS MURALS

Placa amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús en revestiments de murs i acabats de voltes interiors i exteriors, fixada a una estructura bé mecànicament o per mitjà d'un morter o adhesius.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE: Obligatori des de l'1 de juliol de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1469:2015. Pedra natural. Plaques per a revestiments murals. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

*a*. Característiques geomètriques, requisits per a: gruix, planitud, longitud i amplària, angles i formes especials, localització dels ancoratges. Dimensions.
*b*. Descripció petrogràfica de la pedra. Aparença visual.
*c*. Resistència a la flexió, en Mpa.
*d*. Càrrega de trencament de l'ancoratge, per a peces fixades mecànicament utilitzant ancoratges en les arestes.
*e*. Reacció al foc (classe).
*f*. Densitat aparent i porositat oberta.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Absorció d'aigua a pressió atmosfèrica (si se sol·licita).
*b*. Absorció d'aigua per capil·laritat, en $g/cm^2$ (si se sol·licita).
*c*. Resistència a la gelivitat (en cas de requisits reglamentaris).
*d*. Resistència al xoc tèrmic (en cas de requisit reglamentari).
*e*. Permeabilitat al vapor d'aigua (si se sol·licita).
- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Descripció petrogràfica. Característiques geomètriques. Aparença visual. Resistència a la flexió. Càrrega de trencament de l'ancoratge. Absorció d'aigua a pressió atmosfèrica. Reacció al foc. Absorció d'aigua per capil·laritat. Densitat aparent i porositat oberta. Resistència a la gelivitat. Resistència al xoc tèrmic. Permeabilitat al vapor d'aigua.

### 8.1.5. PLAQUETES DE PEDRA NATURAL

Peça plana quadrada o rectangular de dimensions estàndard, generalment menor o igual que 610 mm i de gruix menor o igual que 12 mm, obtinguda per tall o exfoliació, amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús en revestiments de paviments, escales i acabat de voltes.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE: Obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12057:2015. Productes de pedra natural. Plaquetes. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Dimensions, planitud i escairat.
*b*. Acabat superficial.
*c*. Descripció petrogràfica de la pedra.
*d*. Aparença visual.
*e*. Resistència a la flexió, en Mpa.
*f*. Absorció d'aigua a pressió atmosfèrica.
*g*. Reacció al foc (classe).
*h*. Densitat aparent, en $kg/m^3$ i porositat oberta, en %.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 477 de 1158

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Resistència a l'adherència.

*b*. Absorció d'aigua per capil·laritat (si se sol·licita).

*c*. Resistència a la gelivitat: F0 (sense requisit) i F1 (no geladissa).

*d*. Resistència al xoc tèrmic (en cas de requisit reglamentari).

*e*. Permeabilitat al vapor d'aigua, en kg/Pa·m·s (si se sol·licita).

*f*. Resistència a l'abrasió.

*g*. Resistència a l'esvarada.

*h*. Tactilitat (si se sol·licita o en cas de requisit reglamentari, només per a plaquetes per a paviments i escales).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Descripció petrogràfica. Aparença visual. Resistència a la flexió. Absorció d'aigua a pressió atmosfèrica. Reacció al foc. Absorció d'aigua per capil·laritat. Densitat aparent i porositat oberta. Resistència a la gelivitat. Resistència al xoc tèrmic. Permeabilitat al vapor d'aigua. Resistència a l'abrasió. Resistència a l'esvarada. Tactilitat.

### 8.1.6. TAULELLS DE PEDRA NATURAL PER A PAVIMENTS I ESCALES

Rajoles planes de gruix major que 12 mm obtinguda per tall o exfoliació amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús en paviments i escales. Es col·loquen per mitjà de morter, adhesius o altres elements de suport.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE: Obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12058:2015. Productes de pedra natural. Taulells per a paviment i escales. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

*a*. Descripció petrogràfica de la pedra.

*b*. Descripció del tractament superficial de la cara vista: partida o texturada: fina (acabat superficial amb diferència menor o igual que 0,5 mm entre pics i depressions, per exemple, polit, toscat o serrat), gruixuda (acabat superficial amb diferència major que 2 mm entre pics i depressions, per exemple, cisellat, buixardat, mecanitzat, amb doll d'arena o flamejat).

*c*. Dimensions: longitud, amplària i gruix o, en cas de formats normalitzats, amplària i gruix, en mm.

*d*. Resistència a la flexió, en Mpa.

*e*. Reacció al foc (classe).

*f*. Densitat aparent, en kg/m$^3$ i porositat oberta, en % (en paviments i escales interiors).

*g*. Absorció d'aigua a pressió atmosfèrica.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Absorció d'aigua per capil·laritat (si se sol·licita).

*b*. Resistència a la gelivitat: F0 (sense requisit) i F1 (no geladissa).

*c*. Resistència al xoc tèrmic (en cas de requisit reglamentari).

d. Permeabilitat al vapor d'aigua, en kg/Pa·m·s (si se sol·licita).

*e*. Resistència a l'abrasió (excepte per a sòcols i contrapetges).

*f*. Resistència a l'esvarada/ derrapada del taulell, en núm. USRV (excepte per a sòcols i contrapetges).

*g*. Tactilitat (si se sol·licita o en cas de requisit reglamentari, excepte per a sòcols i contrapetges).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Descripció petrogràfica. Aparença visual. Resistència a la flexió. Absorció d'aigua a pressió atmosfèrica. Reacció al foc. Absorció d'aigua per capil·laritat. Densitat aparent i porositat oberta. Resistència a la gelivitat. Resistència al xoc tèrmic. Permeabilitat al vapor d'aigua. Resistència a l'abrasió. Resistència a l'esvarada. Tactilitat.

### 8.3.1. TEULES DE FORMIGÓ

Teules de formigó utilitzades en la cobertura d'edificis sobre plans de cobertes inclinats en els quals la mateixa teula proporciona l'estanquitat.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2012, normes d'aplicació: UNE-EN 490:2012+A1:2018 i UNE 127100:1999. Teules de formigó codi de pràctica per a la concepció i el muntatge de cobertes amb teules de formigó. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

TEULES AMB ACOBLAMENT: T-EN 490-IL

*a*. Altura de l'ona, en mm.

*b*. Tipus de secció: RF: teules dissenyades de manera que la longitud de penjada varia regularment en tota l'amplària; IF: teules dissenyades de manera que la longitud de penjada varia irregularment en tota l'amplària.

*c*. Amplària efectiva de cobriment d'una teula: $C_w$/amplària efectiva mesura sobre 10 teules en posició tancada: $C_{wd}$/amplària efectiva mesura sobre 10 teules en posició estirada: $C_{wd}$ /*i* la longitud de penjada de la teula: l1 (els grups de xifres 1r i 4t són imprescindibles, mentre que els grups 2n i 3r poden no declarar-se).

*d*. Massa, en kg.

TEULES SENSE ACOBLAMENT: T-EN 490-NL

*a*. Altura de l'ona, en mm.

*b*. Tipus de secció: RF: teules dissenyades de manera que la longitud de penjada varia regularment en tota la seva amplària; IF: teules dissenyades de manera que la longitud de penjada varia irregularment en tota la seva amplària.

*c*. Amplària efectiva de cobriment d'una teula: $C_w$/amplària efectiva mesura sobre 10 teules en posició tancada: $C_{wd}$/amplària efectiva mesura sobre 10 teules en posició estirada: $C_{wd}$ /*i* la longitud de penjada de la teula: l1 (els grups de xifres 1r i 4t són imprescindibles, mentre que els grups 2n i 3r poden no declarar-se).

*d*. Massa, en kg.

PECES: F-EN 490

a. Mena de peça: R: de carener; VA: aiguafons; H: aler; VT: de rematada lateral; Text: altres tipus.

*b*. Tipus de peça dependent de la seva missió en el conjunt: CO: peces coordinades (la missió de les quals és alinear-se o acoblar les teules adjacents, podent ser substituïdes per aquestes, p. ex. teula de rematada lateral amb acoblament, teula i mitja, etc.); NC: no coordinades.

*c*. Dimensions pertinents, en mm x mm.

*d*. Massa, en kg.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Comportament enfront del foc exterior.

*b*. Classe de reacció al foc.

*c*. Resistència mecànica.

*d*. Impermeabilitat a l'aigua.

*e*. Estabilitat dimensional.

*f*. Durabilitat.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/alidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 478 de 1158

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Longitud de penjada i perpendicularitat. Dimensions de les peces. Amplària efectiva. Planitud. Massa. Resistència a flexió transversal. Impermeabilitat. Resistència al gel-desgel. Suport pel taló. Comportament enfront del foc. Substàncies perilloses.

### 8.3.3. TAULELL DE FORMIGÓ

Taulell no armat i accessoris complementaris amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús en àrees pavimentades sotmeses a trànsit i en cobertes, que satisfaci les condicions següents:

longitud total ≤ 1,00 m;

relació longitud total/gruix > 4.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 1339:2004 i des de l'1 de gener de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 1339:2004/AC:2006. Taulells de formigó. Especificacions i mètodes d'assaig, i UNE 127339:2022. Propietats i condicions de subministrament i recepció de les taulells de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Dimensions nominals (longitud, amplària, gruix), en mm, i toleràncies, classe/marcat: 1/N; 2/P; 3/R.

*b*. Elements espaiadors, cares laterals amb conicitat perimetral, ranurades o bisellades: dimensions nominals.

*c*. Classe/marcat de l'ortogonalitat de la cara vista per a rajoles amb diagonal> 300 mm: 1/J; 2/K; 3/L.

*d*. Toleràncies sobre planitud i curvatura.

*e*. Classe/marcat resistent climàtica: 1/A (sense requisit); 2/B (absorció d'aigua ≤ 6%); 3/D (massa perduda després de l'assaig de gel-desgel: valor mitjà ≤ 1,0 kg/m$^2$; valor individual ≤ 1,5 kg/m$^2$).

*f*. Classe/marcat resistent a la flexió: 1/S (valor característic ≥ 3,5 Mpa; valor individual ≥ 2,8 Mpa); 2/T (valor característic ≥ 4,0 Mpa; valor individual ≥ 3,2 Mpa); 3/O (valor característic ≥ 5,0 Mpa; valor individual ≥ 4,0 Mpa).

*g*. Classe/marcat resistent al desgast per abrasió: 1/F (sense requisit); 2/G (petjada ≤ 26 mm; desgast per abrasió ≤ 26000/5000 mm$^3$/mm$^2$); 3/H (petjada ≤ 23 mm; desgast per abrasió ≤ 20000/5000 mm$^3$/mm$^2$); 4/I (petjada ≤ 20 mm; desgast per abrasió ≤ 18000/5000 mm$^3$/mm$^2$).

*h*. Classe/marcat resistent a la càrrega de trencament: 30/3 (valor característic ≥ 3,0 kN; valor mínim ≥ 2,4 kN); 45/4 (valor característic ≥ 4,5 kN; valor mínim ≥ 3,6 kN); 70/7 (valor característic ≥ 7,0 kN; valor mínim ≥ 5,6 kN); 110/11 (valor característic ≥ 11,0 kN; valor mínim ≥ 8,8 kN); 140/14 (valor característic ≥ 14,0 kN; valor mínim ≥ 11,2 kN); 250/25 (valor característic ≥ 25,0 kN; valor mínim ≥ 20,0 kN); 300/30 (valor característic ≥ 30,0 kN; valor mínim ≥ 24,0 kN).

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Resistència a l'esvarada/rescolada, segons el CTE DB SUA 1.

*b*. Reacció al foc: classe A1 sense necessitat d'assaig.

*c*. Conductivitat tèrmica.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Aspectes visuals. Forma i dimensions. Gruix de la doble capa. Resistència a flexió. Càrrega de trencament. Resistència a l'abrasió. Resistència a l'esvarada/rescolada. Resistència climàtica.

### 8.3.5. TAULELLS DE TERRATZO PER A ÚS INTERIOR

Rajola no armades que empren ciment com a aglomerant, produïdes en fàbrica i que es comercialitzen llistes per a ser col·locades, amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús exclusiu en interiors.

**Condicions de subministrament i recepció**

Els taulells no presentaran depressions, clevills ni exfoliacions, en la cara vista, visibles des d'una distància de 2 m amb llum natural diürna (està permès el rebliment permanent de buits menors).

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 13748-1:2005, UNE-EN 13748-1:2005 ERRATUM:2005 i UNE 127748-1:2012 (complement nacional de la norma europea). Taulells de terratzo. Part 1: Taulells de terratzo per a ús interior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Dimensions (longitud, amplària, gruix), en mm.

*b*. Classe per gruix de la capa de petjada del taulell (relacionada directament per la mena de poliment: en fàbrica o *in situ*), Th: classe I (taulells amb capa de petjada de gruix ≥ 4 mm), classe II (taulells amb capa de petjada de gruix ≥ 8 mm).

Els taulells de classe Th I no admetran poliment després de la col·locació.

Els taulells de classe Th II podran polir-se després de la col·locació.

*c*. Classe resistent a la càrrega de trencament: 1: BL I (sense requisit); 2: BL II (superfície del taulell ≤ 1100 cm$^2$, valor individual ≥ 2,5 kN); 3: BL III (superfície del taulell > 1100 cm$^2$, valor individual ≥ 3,0 kN).

Els taulells de classe BL I hauran de col·locar-se sobre un llit de morter sobre una base rígida.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Absorció total d'aigua, en %.

*b*. Absorció d'aigua per capil·laritat, en g/cm$^2$.

c. Resistència a la flexió, en Mpa.

*d*. Resistència al desgast per abrasió.

e. Resistència a l'esvarada/rescolada, segons el CTE DB SUA 1.

*f*. Reacció al foc: classe A1 sense necessitat d'assaig.

*g*. Conductivitat tèrmica.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Característiques geomètriques, d'aspecte i forma. Característiques físiques i mecàniques: Resistència a la càrrega de trencament. Absorció total d'aigua. Absorció d'aigua per capil·laritat. Resistència a la flexió. Resistència al desgast per abrasió. Resistència a l'esvarada/rescolada. Conductivitat tèrmica.

### 8.3.6. TAULELLS DE TERRATZO PER A ÚS EXTERIOR

Taulells no armats, que empren ciment com a aglomerant, produïdes en fàbrica i que es comercialitzen llistes per a ser col·locades, amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús en exteriors (fins i tot en cobertes) en àrees per als vianants on l'aspecte decoratiu és el predominant (p. e. passejos, terrasses, centres comercials, etc.)

**Condicions de subministrament i recepció**

Els taulells no presentaran depressions, clivelles ni exfoliacions, en la cara vista, visibles des d'una distància de 2 m amb llum natural diürna (està permès el rebliment permanent de buits menors).

- Obligatori des de l'1 d'abril de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 13748-2:2005. Taulells de terratzo. Part 2: Taulells de terratzo per a ús exterior, i UNE 127748-2:2012. Taulells de terratzo. Part 2:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 479 de 1158

Taulells de terratzo per a ús exterior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Dimensions (longitud, amplària, gruix), en mm.

*b*. Classe per gruix de la capa de petjada del taulell (relacionada directament per la mena de poliment: en fàbrica o *in situ*), Th: classe I (taulells amb capa de petjada de gruix ≥ 4 mm), classe II (taulells amb capa de petjada de gruix ≥ 8 mm).

Els taulells de classe Th I no admetran poliment després de la col·locació.

Els taulells de classe Th II podran polir-se després de la col·locació.

*c*. Classe resistent a la flexió: ST (valor mitjà ≥ 3,5 Mpa; valor individual ≥ 2,8 Mpa); TT (valor mitjà ≥ 4,0 Mpa; valor individual ≥ 3,2 Mpa); UT (valor mitjà ≥ 5,0 Mpa; valor individual ≥ 4,0 Mpa).

*d*. Classe resistent a la càrrega de trencament: 30: 3T (valor mitjà ≥ 3,0 kN; valor individual ≥ 2,4 kN); 45: 4T (valor mitjà ≥ 4,5 kN; valor individual ≥ 3,6 kN); 70: 7T (valor mitjà ≥ 7,0 kN; valor individual ≥ 5,6 kN); 110: 11T (valor mitjà ≥ 11,0 kN; valor individual ≥ 8,8 kN); 140: 14T (valor mitjà ≥ 14,0 kN; valor individual ≥ 11,2 kN); 250: 25T (valor mitjà ≥ 25,0 kN; valor individual ≥ 20,0 kN); 300: 30T (valor mitjà ≥ 30,0 kN; valor individual ≥ 24,0 kN).

*e*. Classe resistent al desgast per abrasió: F (sense requisit); G (petjada ≤ 26 mm; pèrdua ≤ 26/50 $cm^3/cm^2$); H (petjada ≤ 23 mm; pèrdua ≤ 20/50 $cm^3/cm^2$); I (petjada ≤ 20 mm; pèrdua ≤ 18/50 $cm^3/cm^2$).

*f*. Classe resistent climàtica: A (sense requisit); B (absorció d'aigua ≤ 6%); D (massa perduda després de l'assaig de gel-desgel: valor mitjà ≤ 1,0 $kg/m^2$; valor individual ≤ 1,5 $kg/m^2$).

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Resistència a l'esvarada/rescolada, segons el CTE DB SUA 1.

*b*. Reacció al foc: classe A1 sense necessitat d'assaig.

*c*. Conductivitat tèrmica.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Característiques geomètriques, d'aspecte i forma. Característiques físiques i mecàniques: Resistència a la càrrega de trencament. Resistència climàtica. Resistència a la flexió. Resistència al desgast per abrasió. Resistència a l'esvarada/rescolada. Conductivitat tèrmica.

### 8.4.1. TEXAS CERÀMIQUES I PECES AUXILIARS

Teules ceràmiques utilitzades en la cobertura d'edificis sobre plans de coberta inclinats en els quals la mateixa teula proporciona l'estanquitat. Teules i peces auxiliars d'argila cuita utilitzades per a la coberta de les teulades inclinades i per al revestiment vertical, exterior i interior, de murs.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 1304:2020. Teules i peces auxiliars d'argila cuita. Definicions i especificacions de producte, i UNE 136020:2004. Teules ceràmiques. Codi de pràctica per al disseny i el muntatge de cobertes amb teules ceràmiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

4 per als productes que es considera compleixen per a l'ús previst sense necessitat d'assaig.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

- En cobertes:

*a*. Resistència mecànica.

*b*. Comportament enfront del foc exterior.

*c*. Reacció al foc (Classes A1 a F).

*d*. Impermeabilitat a l'aigua.

*e*. Dimensions i toleràncies dimensionals.

*f*. Durabilitat.

*g*. Emissió de substàncies perilloses.

- En interior de murs:

*a*. Reacció al foc (classes A1 a F).

*b*. Impermeabilitat a l'aigua.

*c*. Emissió de substàncies perilloses.

- En exterior de murs:

*a*. Reacció al foc (classes A1 a F).

*b*. Impermeabilitat a l'aigua.

c. Toleràncies dimensionals.

*d*. Durabilitat.

*c*. Emissió de substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Característiques estructurals; regularitat de la forma; rectitud (control de fletxa); dimensions; impermeabilitat; resistència a flexió; resistència a la gelada; comportament al foc exterior; i reacció al foc.

### 8.4.3. ADHESIUS PER A TAULELLS CERÀMICS

Es defineixen diferents tipus d'adhesius segons la naturalesa química dels conglomerants.

Adhesiu cimentós (tipus C): mescla de conglomerants hidràulics, àrids i additius orgànics, que es mesclen amb aigua o un additiu líquid just abans de la utilització.

Adhesiu en dispersió (tipus D): mescla de conglomerant(s) orgànic(s) en forma de polímer en dispersió aquosa, additius orgànics i càrregues minerals, que es presenta llista per a l'ús.

Adhesiu de resines reactives (tipus R): mescla de resines sintètiques, càrregues minerals i additius orgànics l'enduriment dels quals és el resultat d'una reacció química. Estan disponibles en forma d'un o més components.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12004-1:2017. Adhesius per a taulells ceràmics. Requisits, avaluació de la conformitat, classificació i designació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

En adhesius cimentosos per a taulells per a ús en interiors, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats són:

*a*. Reacció al foc.

*b*. Adherència expressada com a adherència inicial i adherència primerenca (adhesius d'enduriment ràpid).

*c*. Durabilitat de l'adherència contra l'acció de l'aigua/humitat expressada com a adherència després de la immersió en aigua.

*d*. Emissió de substàncies perilloses.

En adhesius cimentosos per a taulells per a ús en interiors i exteriors, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats són:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 480 de 1158

*a*. Reacció al foc.

*b*. Adherència expressada com a adherència inicial i adherència primerenca (adhesius d'enduriment ràpid).

*c*. Durabilitat de l'adherència contra l'acció del clima/envelliment tèrmic expressada com a adherència després d'envelliment tèrmic.

*d*. Durabilitat de l'adherència contra l'acció de l'aigua/humitat expressada com a adherència després de la immersió en aigua.

*e*. Durabilitat de l'adherència contra els cicles gel/desgel expressada com a adherència després de cicles de gel/desgel.

*f*. Emissió de substàncies perilloses.

En adhesius en dispersió per a taulells, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats són:

*a*. Reacció al foc.

*b*. Adherència expressada com a adherència inicial a cisalla.

*c*. Durabilitat de l'adherència contra l'acció del clima/envelliment tèrmic expressada com a adherència a cisalla després d'envelliment tèrmic o adherència a cisalla a temperatures elevades (només en tipus D2).

*d*. Emissió de substàncies perilloses.

En adhesius de resines reactives per a taulells, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats són:

*a*. Reacció al foc.

*b*. Adherència expressada com a adherència inicial a cisalla.

*c*. Durabilitat de l'adherència contra l'acció del clima/envelliment tèrmic expressada com a adherència a cisalla després de xoc tèrmic.

*d*. Durabilitat contra l'acció de l'aigua/humitat.

*e*. Emissió de substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Temps obert; esvarada; adhesius d'enduriment normal - adherència inicial (adhesius cimentosos); adhesius d'enduriment ràpid - adherència primerenca (adhesius cimentosos); característiques fonamentals - adherència inicial a cisalla (adhesius de dispersió); adherència inicial a cisalla (adhesius de resines de reacció); adherència després del condicionament (adhesius cimentosos); adherència a cisalla després del condicionament (adhesius de dispersió); adherència a cisalla després del condicionament (adhesius de resines de reacció); deformació transversal; resistència química; capacitat humectant; resistència al foc.

**Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)**

El fabricant hauria d'informar sobre les condicions i l'ús adequat del producte.

El prescriptor hauria d'avaluar l'estat del lloc de treball (influències mecàniques i tèrmiques) i seleccionar el producte adequat considerant tots els riscos possibles.

### 8.4.4. TAULELLS CERÀMICS

Plaques de poc gruix fabricades amb argiles o altres matèries primeres inorgàniques, generalment utilitzades com a revestiment de paviments i parets, modelades per extrusió (A) o per premsatge en sec (B) a temperatura ambient, encara que poden fabricar-se mitjançant altres procediments, seguidament assecades i posteriorment cuites a temperatures suficients per a desenvolupar les propietats necessàries. Els taulells poden ser esmaltats (GL) o no esmaltats (UGL) i són incombustibles i inalterables a la llum. Un taulell totalment vitrificada (o porcellànic) és un taulell amb absorció d'aigua menor del 0,5%.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcat. Els taulells ceràmics o l'embalatge han de ser marcats amb:

Marca comercial del fabricador o una marca de fabricació pròpia, i el país d'origen.

Marca de primera qualitat.

La referència de l'annex corresponent de la norma UNE-EN 14411:2016 i classificació («precisió» o «natural»), quan sigui aplicable.

Mesures nominals i mesures de fabricació.

Naturalesa de la superfície: esmaltada (GL) o no esmaltada (UGL).

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14411:2016. Taulells ceràmics. Definicions, classificació, característiques, avaluació i verificació de la constància de les prestacions, i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4. (Text revisat amb l'UNE.)

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

En taulells per a sòls, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats són:

*a*. Reacció al foc.

*b*. Emissió de substàncies perilloses: cadmi, plom, altres.

*c*. Força de trencament.

*d*. Resistència a l'esvarada.

*e*. Durabilitat per a usos interiors.

*f*. Durabilitat per a usos exteriors: resistència al gel/desgel.

*g*. Propietats tàctils.

En taulells per a parets, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats són:

*a*. Reacció al foc.

*b*. Emissió de substàncies perilloses: cadmi, plom, uns altres.

*c*. Adhesió, en adhesius cimentosos, en adhesius en dispersió, en adhesius de resines reactives, i en morter.

*d*. Resistència al xoc tèrmic.

*e*. Durabilitat per a usos interiors i usos exteriors (resistència gel/desgel).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Longitud i amplària; gruix; rectitud de costats; ortogonalitat; planitud de la superfície; aspecte superficial; absorció d'aigua; resistència a la flexió o mòdul de trencament; resistència a l'abrasió profunda - taulells no esmaltats; resistència a l'abrasió superficial - taulells esmaltats; dilatació tèrmica lineal; resistència al xoc tèrmic; resistència a badar-se; resistència al gel/desgel; resistència a l'esvarada; adhesió - adhesius cimentosos; adhesió - adhesius en dispersió; adhesió - adhesius de resines reactives; adhesió - morter; dilatació per humitat; lleus diferències de color; resistència a l'impacte; reacció al foc; propietats tàctils; resistència a les taques - taulells esmaltats; resistència a les taques - taulells no esmaltats; resistència a àcids i àlcalis de baixa concentració; resistència a àcids i àlcalis d'alta concentració; resistència als productes domèstics de neteja i additius per a aigua de piscines; emissió de cadmi - taulells esmaltats; emissió de plom - taulells esmaltats; i emissió d'altres substàncies perilloses.

### 8.5.1. PAVIMENTS DE FUSTA

Paviments interiors formats per l'encaix d'elements individuals de fusta de superfície llisa, acoblats o preacoblats, clavats o caragolats a una estructura primària o adherits o flotants sobre una capa base.

Tipus:

Sòls de fusta: elements de parquet massís amb ranures o llengüetes. Productes de lamparquet massís. Parquet de recobriment de fusta massissa amb sistema d'interconnexió, inclòs bloc anglès. Elements de parquet mosaic. Elements de parquet multicapa. Taules massisses de fusta de coníferes per a revestiments de paviment. Taules preacoblades massisses de fusta de frondoses. Parquet de fusta massissa. Tauletes verticals, llistonets i tacs de parquet.

Taulers derivats de la fusta: revestiments de paviments rexapats amb fusta.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 481 de 1158

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 14342:2013. Sòls de fusta i parquet. Característiques, avaluació de conformitat i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Reacció al foc.
*b*. Emissió de formaldehid (classe E1 o classe E2).
*c*. Emissió (contingut) de pentaclorofenol.
*d*. Emissió d'altres substàncies perilloses.
*e*. Resistència al trencament.
*f*. Resistència a l'esvarada.
*g*. Conductivitat tèrmica.
*h*. Durabilitat sense tractament protector.
*i*. Durabilitat amb tractament protector.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Reacció al foc; contingut de formaldehid; contingut de pentaclorofenol; resistència al trencament; resistència a l'esvarada; conductivitat tèrmica; i durabilitat biològica.

### 19.1.1. CIMENTS COMUNS

Conglomerants hidràulics, és a dir, materials inorgànics finament molts que, pastats amb aigua, formen una pasta que forja i endureix per mitjà de reaccions i processos d'hidratació i que, una vegada endurits, conserven la seva resistència i estabilitat fins i tot sota l'aigua. Els ciments conformes amb l'UNE-EN 197-1:2011, denominats ciments CEM, són capaços, quan es dosen i mesclen apropiadament amb aigua i àrids de produir un formigó o un morter que conservi la treballabilitat durant temps suficient i aconseguir, al cap de períodes definits, els nivells especificats de resistència i presentar també estabilitat de volum a llarg termini.

Els 27 productes que integren la família de ciments comuns, la designació i denominació venen indicats en la norma esmentada UNE.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2002 juliol de 2013, normes d'aplicació: UNE-EN 197-1: 2011. Ciment. Part 1: Composició, especificacions i criteris de conformitat dels ciments comuns. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

Identificació: Els ciments CEM s'identificaran almenys pel tipus, i per les xifres 32,5, 42,5 o 52,5, que indiquen la classe de resistència (ex., CEM I 42,5R). Per a indicar la classe de resistència inicial s'afegiran les lletres N o R, segons correspongui. Els ciments comuns de baixa calor d'hidratació s'han d'indicar addicionalment amb les lletres LH. Pot portar informació addicional: límit en clorurs (%), límit superior de pèrdua per calcinació de cendres volants (%), nomenclatura normalitzada d'additius.

En cas de ciment envasat, el marcat de conformitat CE, el número d'identificació de l'organisme de certificació i la informació adjunta, han d'anar indicats en el sac o en la documentació comercial que l'acompanya (albarans de lliurament), o bé en una combinació de tots dos. Si només part de la informació apareix en el sac, llavors, és convenient que la informació completa s'inclogui en la informació comercial. En cas de ciment expedit a granel, aquesta informació hauria d'anar recollida d'alguna forma apropiada, en els documents comercials que ho acompanyen.

Es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Ciments comuns (subfamilies) components i composició.
*b*. Resistència a compressió (inicial i nominal).
*c*. Temps d'enduriment.
*d*. Residu insoluble.
*e*. Pèrdua per calcinació.
*f*. Estabilitat de volum: expansió i contingut de $SO_3$.
*g*. Calor d'hidratació.
*h*. Contingut de clorurs.
*i*. Putzolanicitat (només per a ciments putzolànics).
*j*. Durabilitat.
*k*. $C_3A$ en el clínquer.
*l*. Emissió de substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència inicial; resistència nominal; temps de principi d'enduriment; estabilitat de volum (expansió); pèrdua per calcinació; residu insoluble; Contingut de sulfats; contingut de clorurs; $C_3A$ en el clínquer; putzolanicitat; calor d'hidratació; i composició.

### 19.1.8. CALÇS PER A LA CONSTRUCCIÓ

Formes físiques (pols, terrossos, pastes o abeurades), en les quals poden aparèixer l'òxid de calci i el de magnesi o l'hidròxid de calci o el de magnesi, utilitzades com a conglomerants per a preparar morters per a fàbriques, revestiments interiors i exteriors, així com per a fabricar altres productes per a construcció.

Tipus:

- Calços aèries: constituïdes principalment per òxid o hidròxid de calci que s'endureixen lentament a l'aire sota l'efecte del diòxid de carboni present en l'aire. Poden ser:

Calços vives (Q): produïdes per la calcinació de calcària o dolomia, podent ser calços càlciques (CL) i calços dolomítiques (semihidratades o totalment hidratades).

Calços hidratades (S): calços aèries, càlciques o dolomítiques resultants de l'apagat controlat de les calços vives.

- Calços hidràuliques naturals (NHL): produïdes per la calcinació de calcàries més o menys argilenques o silícies amb reducció a pols mitjançant apagada amb molta o sense, que forgen i s'endureixen amb l'aigua. Poden ser:

Calços hidràuliques naturals amb addició de materials (Z): poden contenir materials hidràulics o puztolànics fins a un 20% en massa.

Calços hidràuliques (HL): constituïdes principalment per hidròxid de calci, silicats de calci i aluminiats de calci, produïts per la mescla de constituents adequats.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 459-1: 2016. Calços per a la construcció. Part 1: Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Resistència a compressió.
*b*. Temps d'enduriment.
*c*. Contingut en aire.
d. Contingut de components per a: CaO + MgO, Mg O, $CO_2$, i $SO_3$.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 482 de 1158

*e*. $SO_3$.
*f*. Calç útil.
*g*. Reactivitat.
*h*. Estabilitat de volum.
*i*. Grandària de partícula.
*j*. Distribució granulomètrica.
*k*. Penetració.
*l*. Durabilitat.
- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Grandària de partícula; estabilitat; penetració/demanda d'aigua; Contingut d'aire; CaO + MgO, MgO; $CO_2$; $SO_3$; calç útil; aigua lliure; i reactivitat.

### 19.1.9. ADDITIUS PER A FORMIGONS

Producte incorporat en el moment del pastat del formigó, en una quantitat ≤ 5% en massa, en relació amb el contingut de ciment en el formigó, a fi de modificar les propietats de la mescla en estat fresc o endurit.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-2:2010+A1:2012. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 2: Additius per a formigons. Definicions, requisits, conformitat, marcat i etiquetatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Contingut en ions clorur.
*b*. Contingut en alcalins.
*c*. Comportament enfront de la corrosió.
*d*. Resistència a compressió.
*e*. Contingut en aire.
*f*. Contingut en aire (aire oclòs).
*g*. Característiques dels buits d'aire.
*h*. Reducció d'aigua.
*i*. Exsudació.
*j*. Temps d'enduriment.
*k*. Temps d'enduriment/desenvolupament de les resistències.
*l*. Absorció capil·lar.
*m*. Consistència.
*n*. Substàncies perilloses.
*o*. Durabilitat.
*p*. Porció segregada.
- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Homogeneïtat, color; densitat relativa (només per a additius líquids); contingut en clorurs ($Cl^-$); contingut en alcalins; reducció d'aigua. Augment de la consistència; manteniment de la consistència; temps d'enduriment; contingut en aire en el formigó fresc; exsudació; contingut en aire en el formigó endurit (espaiat dels buits d'aire); resistència a compressió; absorció capil·lar; i porció segregada.

### 19.1.13. MORTERS PER A ARREBOSSADA I LLUÏDA

Morters per a arrebossada/lluïda fets en fàbrica (morters industrials) a base de conglomerants inorgànics per a exteriors (arrebossades) i interiors (lluïdes) utilitzats en murs, sostres, pilars i barandats.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 998-1:2018. Especificacions dels morters per a obra. Part 1: Morters per a arrebossada i lluïda. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Reacció al foc (en construccions amb requisits contra el foc; euroclasse declarada: A1 a F).
*b*. Absorció d'aigua (en construccions exteriors; categoria declarada: W0 a W2; excepte R per als valors declarats ≤ 0,3 kg/$m^2$, després de 24 hores).
*c*. Permeabilitat a l'aigua després de cicles climàtics de condicionament (en arrebossada monocapa; valors declarats ≤ 1 ml/$cm^2$, després de 48 hores).
*d*. Permeabilitat al vapor d'aigua (en construccions exteriors; coeficient declarat μ ≤ 15 per a R i T).
*e*. Adhesió (excepte en arrebossada monocapa; valor declarat, en N/$mm^2$ i tipus de trencament (FP)).
*f*. Adhesió després de cicles climàtics de condicionament (en arrebossada monocapa; valor declarat, en N/$mm^2$, i tipus de trencament (FP)).
*g*. Conductivitat tèrmica/densitat (en arrebossada o lluïda en construccions amb requisits tèrmics, excepte en morters per a arrebossada/lluïda per a aïllament tèrmic (T); tabulat declarat o valor mitjà mesurat).
*h*. Conductivitat tèrmica (en arrebossada/lluïda per a aïllament tèrmic (T); categoria T1 a T2).
*i*. Durabilitat del morter per a arrebossada monocapa OC (resistència al gel/desgel) (valor declarat, en N/$mm^2$ i forma de trencament (FP) A, B o C; ≤ 1 ml/$cm^2$ després de 48 hores).
*j*. Durabilitat per a tots els morters d'arrebossada/lluïda, excepte per al morter OC (per a les construccions exteriors; valor declarat, en N/$mm^2$ i forma de trencament (FP) A, B o C; ≤ 1 ml/$cm^2$ després de 48 hores; categoria declarada W0 a W2).
*k*. Substàncies perilloses (prestació no determinada (NPD) no es pot utilitzar quan la característica té un nivell llindar).
- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Densitat en sec aparent; resistència a compressió; adhesió; adhesió després de cicles climàtics de condicionament; absorció d'aigua per capil·laritat; penetració d'aigua després de l'assaig d'absorció d'aigua per capil·laritat; permeabilitat a l'aigua sobre suports rellevants després de cicles climàtics de condicionament; coeficient de permeabilitat al vapor d'aigua; conductivitat tèrmica; reacció al foc; i durabilitat.

### 19.1.14. MORTERS PER A CONSTRUCCIÓ

Morters per a construcció fets en fàbrica (morters industrials) usats en murs, pilars i barandats de construcció, per a la seva coherència i rejuntada (per exemple, construcció vista o en arrebossades, obra estructural o no, destinada a l'edificació i a l'enginyeria civil).

**Condicions de subministrament i recepció**

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 998-2:2018. Especificacions dels morters per a obra de paleta. Part 2: Morters per a construcció. Sistema d'avaluació i

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb07ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 483 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. 2+ per a morters industrials dissenyats, o 4 per a morters industrials prescrits.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Resistència a compressió (per als morters per a obra de paleta dissenyats). (Declarada categoria o valor en $N/mm^2$.)

*b*. Proporció de components (per als morters de construcció prescrits). (Declarada proporcions de la mescla, en volum o en pes.)

*c*. Resistència d'unió (per als morters per a construcció dissenyats destinats a ser usats en elements sotmesos a requisits estructurals). (Declarat valor de la resistència inicial de cisallament, mesura o tabulada, en $N/mm^2$.)

*d*. Contingut de clorurs (per als morters destinats a ser utilitzats en obra de paleta armada). (Declarat el valor com una fracció en % en massa.)

*e*. Reacció enfront del foc (per als morters per a obra destinats a ser usats en elements sotmesos a requisits enfront del foc). (Declarada euroclasse A1 a F.)

*f*. Absorció d'aigua (per als morters per a obra de paleta destinats a ser usats en construccions exteriors). (valor declarat, en $[kg/(m^2 \cdot min^{0,5})]$).

*g*. Permeabilitat al vapor d'aigua (per als morters per a obra destinats a ser utilitzats en construccions exteriors). (Declarats valors tabulats del coeficient de difusió d'aigua, μ.)

*h*. Conductivitat tèrmica/densitat (per als morters per a obra usats en elements sotmesos a requisits d'aïllament tèrmic). (Declarat valor mitjà tabulat o mesurat, en [W/(m·K)]).

*i*. Durabilitat. (Declarat valor, segons sigui procedent.)

*j*. Substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

- Propietats del morter fresc: temps d'utilització; contingut d'ions clorur; contingut en aire; i proporció dels components.

- Propietats del morter endurit: resistència a compressió; resistència d'unió (adhesió); absorció d'aigua; permeabilitat al vapor d'aigua; densitat en sec del morter endurit; conductivitat tèrmica; i durabilitat.

### 19.1.15. ÀRIDS PER A FORMIGÓ

Materials granulars naturals (origen mineral, només sotmesos a processos mecànics), artificials (origen mineral processats industrialment que suposi modificacions tèrmiques, etc.), reciclats (a partir de materials inorgànics prèviament utilitzats en la construcció), fil·lers (àrids la major part dels quals passa pel tamís de 0,063 mm i que poden ser emprats en els materials de construcció per a proporcionar unes certes característiques) i les mescles d'aquests àrids usats en la construcció per a l'elaboració del formigó. S'inclouen els àrids amb densitat aparent > 2,00 $Mg/m^3$, emprats en tota mena de formigó. També s'inclouen els àrids reciclats amb densitats entre 1,50 $Mg/m^3$ i 2,00 $Mg/m^3$ amb les excepcions pertinents, i els àrids reciclats fins (4 mm) amb les excepcions pertinents. No s'inclouen els fil·lers empleats com a components del ciment o altres aplicacions diferents del fil·ler inert per a formigó.

#### Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 12620:2003+A1:2009. Àrids per a formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. El sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Forma, grandària i densitat de partícules.

*b*. Neteja.

*c*. Resistència a la fragmentació/picada.

*d*. Resistència al poliment/abrasió/desgast.

*e*. Composició/contingut.

*f*. Estabilitat en volum.

*g*. Absorció d'aigua.

*h*. Substàncies perilloses: emissió de radioactivitat; alliberament de metalls pesants; alliberament de carbonis poliaromàtics; alliberament d'altres substàncies perilloses.

*i*. Durabilitat enfront del gel i desgels.

*j*. Durabilitat enfront de la reactivitat àlcali-sílice.

Característiques essencials dels fil·lers:

*a*. Finor, grandària i densitat de partícules.

*b*. Composició/contingut.

*c*. Neteja.

*d*. Estabilitat en volum.

*e*. Alliberament d'altres substàncies perilloses.

*f*. Durabilitat enfront del gel i desgel.

Qualsevol altra informació necessària, segons els requisits especials exigibles segons l'ús final o origen de l'àrid:

a. Requisits geomètrics: índex de llesques (per a determinar la forma dels àrids gruixos). Coeficient de forma (d'àrids gruixos). Contingut en closques, en % (d'àrids gruixos). Contingut en fins, en % màxim (massa) que passa pel tamís 0,063 mm. Qualitat dels fins.

b. Requisits físics: resistència a la fragmentació. Resistència al desgast (dels àrids gruixos). Resistència al poliment (dels àrids gruixos). Resistència a l'abrasió superficial (dels àrids gruixos). Resistència a l'abrasió per pneumàtics clavetejats (dels àrids gruixos). Densitat aparent i absorció d'aigua. Densitat de conjunt. Resistència (de l'àrid gruix) a cicles de gel i desgel, estabilitat al sulfat de magnesi. Estabilitat de volum. Retracció per assecament. Reactivitat àlcali-sílice. Classificació dels components dels àrids gruixos reciclats.

c. Requisits químics: Contingut en clorurs. Contingut en sulfats solubles en àcid. Contingut total en sofre. Contingut en sulfat soluble en aigua dels àrids reciclats. Altres components.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Per a les característiques generals: Granulometria. Forma dels àrids gruixos. Contingut en fins. Qualitat dels fins. Densitat de partícules i absorció d'aigua. Reactivitat àlcali-sílice. Descripció petrogràfica. Substàncies perilloses (emissió de radioactivitat, alliberament de metalls pesants, alliberament de carbonis poliaromàtics).

Per a les característiques específiques dels àrids destinats a una ocupació específica: Resistència a la fragmentació. Resistència al desgast. Resistència al poliment. Resistència a l'abrasió superficial. Resistència a l'abrasió per pneumàtics clavetejats. Gel i desgel. Contingut en clorurs. Contingut en carbonat càlcic.

Per a propietats apropiades d'àrids de determinats orígens: contingut en closques. Estabilitat en volum - retracció per assecament. Contingut en clorurs. Compostos que contenen sofre. Substàncies orgàniques (contingut en humus, àcid fúlvic, assaig comparatiu de resistència-temps d'enduriment, contaminants orgànics lleugers). Desintegració del silicat vaig dicàlcic. Desintegració del ferro. Influència en el temps inicial d'enduriment del ciment. Constituents dels àrids reciclats gruixos. Densitat de partícules i absorció d'aigua. Sulfat soluble en aigua.

### 19.1.18. ÀRIDS PER A MORTERS

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 484 de 1158

Materials granulars naturals (origen mineral, només sotmesos a processos mecànics), artificials (origen mineral processats industrialment que suposi modificacions tèrmiques, etc.), reciclats (a partir de materials inorgànics prèviament utilitzats en la construcció), fil·ler dels àrids (àrids la major part dels quals passa pel tamís de 0,063 mm i que poden ser emprats en els materials de construcció per a proporcionar unes certes propietats) i les mescles d'aquests àrids usats en la construcció per a l'elaboració dels morters (morter per a obra, morter per a paviments/arrebossats, revestiment de parets interiors, arrebossada de parets exteriors, materials especials per a fonamentació, morter per a reparació, pastes) per a les edificacions, carreteres i treballs d'enginyeria civil. No s'hi inclou el fil·ler de l'àrid emprat com a components del ciment o com un fil·ler inert dels àrids per a morters o per a àrids emprats en la capa superficial de sòls industrials.

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 13139:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 13139/AC:2004. Àrids per a morters. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. El sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Forma grandària i densitat de les partícules.
*b*. Neteja.
*c*. Composició/contingut.
*d*. Estabilitat de volum.
*e*. Absorció d'aigua.
*f*. Substàncies perilloses (emissió de radioactivitat, despreniment de metalls pesants, emissió de carbons poliaromàtics, emissió d'altres substàncies perilloses).
*g*. Durabilitat contra el gel-desgel.
*h*. Durabilitat contra la reactivitat àlcali-sílice.

Característiques essencials dels fil·lers:

*a*. Finor/granulometria i densitat.
*b*. Composició/contingut.
*c*. Neteja.
*d*. Pèrdua per calcinació.
*e*. Emissió de substàncies perilloses.
*f*. Durabilitat contra el gel/desgel.

Qualsevol altra informació necessària segons els requisits especials exigibles segons l'aplicació particular, l'ús final o origen de l'àrid:

*a*. Requisits geomètrics: grandàries de l'àrid; granulometria; forma de les partícules i contingut en closques; fins (contingut i qualitat).
*b*. Requisits físics: densitat de les partícules; absorció d'aigua; resistència al gel i al desgel.
*c*. Requisits químics: contingut en clorurs; contingut en sulfats solubles en àcid; contingut total en sofre; contingut en components que alteren la velocitat d'enduriment i la d'enduriment del morter; requisits addicionals per als àrids artificials (substàncies solubles en aigua, pèrdua per calcinació); reactivitat àlcali-sílice.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Grandària de l'àrid i granulometria. Contingut en closques. Fins (contingut/qualitat, equivalent d'arena, blau de metilè). Densitat de partícules. Absorció d'aigua. Contingut en clorurs (per a àrids marins, per a àrids no marins). Contingut en sulfats. Compostos que contenen sofre. Compostos que alteren la velocitat d'enduriment i d'enduriment del morter (hidròxid de sodi, àcid fúlvic, assaig de resistència comparativa, temps d'enduriment, contaminants orgànics lleugers). Matèria soluble en aigua. Pèrdua per calcinació. Resistència al gel i desgel. Reactivitat àlcali-sílice. Substàncies perilloses (emissió de radioactivitat, alliberament de metalls pesants, emissió de carbons poliaromàtics).

### 19.2.1. PLAQUES DE GUIX LAMINAT

Material format per una ànima de guix embotida i íntimament lligada a dues làmines de cartó fort per a formar una placa rectangular llisa. Les superfícies de cartó poden variar en funció de la utilització de cada tipus de placa, i l'ànima pot contenir additius que li confereixin propietats addicionals. Les vores longitudinals estan recobertes pel cartó i perfilats en funció de les futures aplicacions.

Sistema de fixació: clavat, caragolat o apegat amb adhesiu a base de guix o altres adhesius. També es poden incorporar a un sistema de falsos sostres suspesos.

Usos: extradosats de murs, de sostres fixos i suspesos, de barandats o per a revestiment de pilars i bigues. També poden emprar-se per a sòls i com a aplicacions en exteriors. No es preveuen les plaques sotmeses a qualsevol transformació secundària (com les plaques amb aïllants).

**Condicions de subministrament i recepció**

- Marcatge CE: Obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 520:2005+A1:2010. Plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig.

Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Les plaques de guix laminat vindran definides per la designació següent:

a. La denominació «placa de guix laminat».

b. Tipus: A, estàndard; D, amb densitat controlada; E, per a exteriors; F, amb la cohesió de l'ànima millorada a altes temperatures; H (1, 2 o 3), amb capacitat d'absorció d'aigua reduïda; I, amb duresa superficial millorada o d'alta duresa; P, amb una cara preparada per a rebre un arrebossat de guix o per a ser combinada mitjançant pegat a altres materials amb forma de plaques o plafons; R, amb resistència millorada.

c. Referència a la norma UNE-EN 520:2005+A1:2010.

d. Dimensions en mm; amplària, longitud i gruix.

e. Perfil de la vora longitudinal: quadrat, bisellat, afinat, semiarredonit, semiarredonit afinat, arredonit, usos especials.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Determinació de l'amplària, longitud i gruix. Ortogonalitat de les arestes. Perfil afinat. Profunditat de l'afinat de la vora. Resistència a flexió (càrrega de trencament a flexió). Deformació sota càrrega. Capacitat d'absorció superficial d'aigua. Absorció total d'aigua. Cohesió de l'ànima a alta temperatura. Densitat. Duresa superficial de la placa. Resistència a l'esforç tallant (resistència de la unió placa/subestructura suport). Gramatge del paper.

### 19.2.2. PLAFONS DE GUIX

Elements de construcció paral·lelepipèdics rectangulars prefabricats, amb almenys dos dels costats oposats encadellats, produïts a base de sulfat càlcic i aigua que pot incorporar fibres, rebliments, àrids i altres additius, sempre que no estiguin classificats com a substàncies perilloses d'acord amb la reglamentació europea. Poden ser massissos o perforats i poden ser acolorits mitjançant pigments. Tindran un gruix compresa entre 50 mm i 150 mm, una longitud no major de 1000 mm i una altura determinada amb relació a la longitud de manera que la superfície d'un panell sigui de 0,20 $m^2$ com a mínim. En els plafons perforats el gruix mínim del panell en qualsevol punt ha de ser almenys de 15 mm. El volum total de buits ha de ser menor del 40%.

El seu ús principal és l'execució de paraments no portants, de revestiments interiors de barandats i per a la protecció contra el foc de columnes, bucs d'ascensors, etc. Aquests productes no s'usen per a l'execució de sostres.

**Condicions de subministrament i recepció**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 485 de 1158

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 12859:2012. Plafons de guix. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Els plafons de guix s'han de designar de la forma següent:

*a*. La frase «Plafó de guix».

*b*. Referència a la norma UNE-EN 12859:2012.

*c*. Dimensions en mm: gruix, longitud i altura (o en cas necessari, gruix en mm i nombre de plafons per $m^2$).

*d*. Tipus: massís o perforat; classe de densitat (D, M o B), indicant de manera voluntària la classe de resistència (A o R): (D, $D_A$, $D_R$, M, $M_A$, $M_R$, o L); massa per unitat de superfície (declarada); hidrofugat (quan sigui procedent, Classe H2 o H1).

*e*. pH: normal o baix.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Reacció al foc (en situacions d'exposició). (Declarada euroclasse.)

*b*. Resistència al foc E i I.

*c*. Aïllament al soroll aeri (en condicions d'ús final).

*d*. Resistència tèrmica (en condicions d'ús final).

*e*. Emissió de substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Determinació de les dimensions; planitud dels plafons; massa dels plafons; densitat dels plafons; resistència mecànica a flexió; contingut en humitat; capacitat d'absorció d'aigua; i determinació del pH.

### 19.2.5. GUIX DE CONSTRUCCIÓ I CONGLOMERANTS A BASE DE GUIX PER A LA CONSTRUCCIÓ

El guix de construcció és un conglomerant a base de guix amb un mínim d'un 50% de sulfat de calci com a component actiu principal, i amb un contingut en calç inferior al 5% (el fabricant pot afegir additius i àrids), inclosos els guixos prebarrejats (tots els tipus de guix per a la construcció, morters de guix i morters de guix i calç que s'utilitzen en la construcció). Els conglomerants a base de guix són conglomerants a base de sulfat de calci en les seves diferents fases d'hidratació, que poden obtenir-se a partir de la deshidratació del dihidrat i que s'empra, mesclat amb aigua, per a mantenir les partícules sòlides juntes en una massa coherents durant el procés d'enduriment. Per tant, es tracta de guix de construcció i conglomerants a base de guix per a la construcció en pols, inclosos els guixos prebarrejats per a revestir parets i sostres a l'interior d'edificis en els quals s'aplica com a material d'acabat que pot ser decorat. Aquests productes estan especialment formulats per a complir les seves especificacions d'ús mitjançant l'ús d'additius, addicions, agregats i altres conglomerants. S'inclouen els guixos i productes a base de guix per a la seva aplicació manual o mecànica; els conglomerants a base de guix per al seu ús directe en l'obra i els utilitzats com a matèria primera per a la fabricació de plafons de guix, plaques de guix laminat, plaques de guix reforçades amb fibres, productes staff i plaques per a sostres; els morters d'unió a base de guix.

Es pot utilitzar calç de construcció, en forma d'hidròxid de calci, com conglomerant addicional juntament amb el conglomerant a base de guix si el conglomerant a base de guix és el principal component actiu del morter.

#### Condicions de subministrament i recepció

- Norma espanyola per a l'escaiola l'UNE 102011:2013 Escaioles per a la construcció. Especificacions.

- Marcatge CE: Obligatori des de l'1 d'octubre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13279-1:2009. Guix de construcció i conglomerants a base de guix per a la construcció. Part 1: Definicions i especificacions. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4. Sistema 3 (per al seu ús en parets, barandats, sostres o revestiments per a la protecció enfront del foc d'elements estructurals o per a compartimentació enfront del foc en edificis i amb característica de reacció al foc) o sistema 4 (per a l'ús en parets, barandats, sostres o revestiments per a la protecció enfront del foc d'elements estructurals o per a compartimentació enfront del foc en edificis amb altres característiques i per a la resta dels casos).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Els guixos de construcció i conglomerants vindran definits per la següent designació:

*a*. Mena de guix o de conglomerant de guix, segons la següent designació i la seva identificació corresponent:

- Conglomerants a base de guix, A: per a ús directe o per a la seva transformació (productes en pols, secs), A1; per a ocupació directa en obra, A2; per a la seva transformació, A3.

- Guix per a la construcció, B: guix de construcció, B1; morter de guix, B2; morter de guix i calç, B3; guix de construcció alleugerit, B4; morter alleugerit de guix, B5; morter de guix i calç alleugerit, B6; guix de construcció d'alta duresa, B7.

- Guix per a aplicacions especials: guix per a treballs amb *staff*, C1; guix per a morters d'unió, C2; guix acústic, C3; guix amb propietats d'aïllament tèrmic, C4; guix per a protecció contra el foc, C5; guix per a la seva aplicació en capa fina, producte d'acabat, C6; producte d'acabat, C7.

*b*. Referència a la norma UNE-EN 13279-1:2009.

*c*. Identificació (conforme el punt a): A, A1, A2, A3, etc.

*d*. Temps de principi d'enduriment.

*e*. Resistència a compressió, en $N/mm^2$.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

*a*. Reacció al foc (en situacions d'exposició: A1).

*b*. Aïllament directe al soroll aeri (en condicions finals d'ús), en dB (per al sistema del qual forma part el producte).

*c*. Resistència tèrmica, en $m^2$ K/W.

*d*. Substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

- Per als conglomerants de guix: Contingut en sulfat de calci.

- Per als guixos per a la construcció: Contingut en conglomerant de guix. Temps de principi d'enduriment. Resistència a flexió. Resistència a compressió. Duresa superficial. Adherència.

- Per als guixos per a la construcció per a aplicacions especials: Contingut en conglomerant a base de guix. Finor de molt. Temps de principi d'enduriment. Resistència a flexió. Resistència a compressió. Duresa superficial.

- Assaigs lligats a les condicions finals d'ús: Reacció al foc. Resistència al foc. Aïllament directe al soroll aeri. Absorció acústica. Resistència tèrmica (per càlcul). Substàncies perilloses.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 486 de 1158

# PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

## 1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

### 1. Descripció

**Descripció**

Operacions destinades a l'emmagatzematge, el maneig, la separació i, si és el cas, altres operacions de gestió dels residus de construcció o demolició generats dins de l'obra. D'acord amb el que s'exposa en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es consideren els residus d'obres de construcció o demolició en l'activitat descrita en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer. Es tindrà en compte el concepte d'economia circular en la reducció de residus, en la generació d'aquests, en l'emmagatzematge i la segregació, i en la reutilització o reciclatge, i serà el transport a abocador sempre l'última alternativa a considerar.

**Criteris de mesurament i valoració d'unitats**

- Metre cúbic i tona de residu de construcció i demolició generat en l'obra, codificat segons la vigent llista europea de residus (LER) en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.
- Unitat de contenidor per a RCD fins i tot transport, instal·lació, recollida i trasllat fins a lloc de reutilització, reciclatge o tractament.
- Metre quadrat o metre lineal o unitat de desmuntatge, embalatge, precinte i etiquetatge de residu perillós.
- Metre cúbic o unitat de càrrega i transport de RCD en camió a una distància determinada, realitzada per transportista autoritzat a lloc de reutilització, reciclatge, valorització i/o eliminació, incloent-hi cànon i temps de càrrega i espera.
- Els residus de construcció i demolició hauran de separar-se en les fraccions següents, quan de manera individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat de generació per al total de l'obra superi les qualitats següents:
  - Formigó: 80 t.
  - Rajoles, teules, ceràmics: 40 t.
  - Metall: 2 t.
  - Fusta: 1 t.
  - Vidre: 1 t.
  - Plàstic: 0,5 t.
  - Paper i cartó: 0,5 t.

Es recomana la disposició d'un contenidor específic per als residus de guix, o amb guix, a fi d'evitar la contaminació d'altres fraccions pètries.

### 2. Prescripció quant a l'execució de l'obra

**Característiques tècniques de cada unitat d'obra**

**• Condicions prèvies**

La direcció facultativa ha de comprovar prèviament que s'ha implantat un sistema per a comptabilitzar el volum de residus generat i realitzar un seguiment del destí dels lots de residus i de materials al final de la seva vida útil.

S'haurà d'assegurar en la contractació de la gestió dels RCD, que el destí final (planta de reciclatge, abocador, pedrera, incineradora, centre de reciclatge de plàstics/fusta…) són centres amb l'autorització de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma, així mateix s'haurà de contractar només transportistes o gestors autoritzats per aquest òrgan, i inscrits en els registres corresponents.

El posseïdor de residus està obligat a presentar a la propietat d'aquests un pla que acrediti com durà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació amb la gestió de residus en l'obra; s'ajustarà a l'expressat en l'estudi de gestió de residus inclòs, pel productor de residus, en el projecte d'execució. El pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El pla de gestió de residus ha d'abastar tant els materials de construcció que formen part de l'edifici com els productes de construcció que formen part del procés d'edificació, establint els sistemes per a la recollida separada de materials *in situ* per a la reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació. Si és el cas, també el percentatge mínim de recuperació.

Les activitats de valorització en l'obra, es duran a terme sense posar en perill la salut humana i sense utilitzar procediments ni mètodes que perjudiquin el medi ambient i, en particular, l'aigua, l'aire, el sòl, la fauna o la flora, sense provocar molèsties per soroll ni olors, i sense danyar el paisatge i els espais naturals que gaudeixin d'alguna mena de protecció d'acord amb la legislació aplicable.

En el cas en què la legislació de la comunitat autònoma eximeixi de l'autorització administrativa per a les operacions de valorització dels residus no perillosos de construcció i demolició en la mateixa obra, les activitats hauran de quedar obligatòriament registrades en la forma que estableixi la comunitat autònoma.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent aquelles dades expressades en l'article 5 del Reial decret 105/2008. El posseïdor de residus té l'obligació, mentre es troben en el seu poder, de mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que n'impedeixi o en dificulti la valorització o l'eliminació posteriors.

Preveure l'apilament dels materials i productes de construcció fora de zones de trànsit de l'obra, de manera que romanguin ben embalats i protegits fins al moment de la utilització, amb la finalitat d'evitar residus, per exemple, procedents del trencament de peces.

Han de prendre's mesures per a minimitzar la generació de residus en obra durant el subministrament, l'apilament de materials i durant l'execució de l'obra. Per a això se sol·licitarà als proveïdors que realitzin els subministraments amb la menor quantitat possible d'embalatge i envasos, sense menyscapte de la qualitat dels productes.

**Procés d'execució**

**• Execució**

La separació en les diferents fraccions, la durà a terme preferentment el posseïdor dels residus de construcció i demolició dins de l'obra. Quan, per falta d'espai físic en l'obra, no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, es podrà encomanar a un gestor de residus en una instal·lació externa a l'obra, amb l'obligació, per part del posseïdor, de sufragar els corresponents costos de gestió i d'obtenir la documentació acreditativa que s'ha complit, en el seu nom, l'obligació que li corresponia. Els residus han de ser classificats almenys en les fraccions següents: fusta, fraccions de minerals (formigó, rajoles, taulells, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i guix. Aquesta classificació es realitzarà de manera preferent, en el lloc de generació dels residus.

S'haurà de planificar l'execució de l'obra tenint en compte les expectatives de generació de residus i de la possible minimització o reutilització, així com designar un coordinador responsable de posar en marxa el pla i explicar-lo a tots els membres de l'equip.

El personal ha de tenir la formació suficient sobre els procediments establerts per a la correcta gestió dels residus generats (emplenar la documentació de transferència de residus, comprovar la qualificació dels transportistes i la correcta manipulació dels residus).

Han de separar-se els residus a mesura que són generats perquè no es mesclen amb uns altres i resulten contaminats. No han de col·locar-se residus apilats i mal protegits al voltant de l'obra per a evitar entropessades i accidents.

Les excavacions s'ajustaran a les dimensions especificades en projecte.

Quant als materials i productes de construcció, s'hauran de replantejar en obra i comprovar la quantitat a emprar-ne amb el previ subministrament per a generar el menor volum de residus.

Els materials bituminosos que es demanen en rotllos, es farà el més ajustat possible a les dimensions necessàries per a evitar sobrants. Abans de la col·locació, se'n planificarà la disposició per a procedir a l'obertura del menor nombre de rotllos.

En l'execució de revestiments de guix, es recomana la disposició d'un contenidor específic per a l'acumulació de grans quantitats de pasta que puguin contaminar els residus petris.

Quant a l'obra de fàbrica i elements menuts, com ara rajoles, aquests han d'utilitzar-se en peces completes; les retallades es reutilitzaran per a solucionar detalls que hagin de resoldre's amb peces petites, per evitar d'aquesta manera el trencament de noves peces. Per a facilitar aquesta tasca és convenient delimitar una àrea on emmagatzemar aquestes peces que després seran reutilitzades.

Les restes procedents de la rentada de les cisternes del subministrament de formigó seran considerats com a residus.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 487 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Els residus especials, com ara olis, pintures i productes químics, han de separar-se i guardar-se en contenidor segur o en zona reservada i tancada. Es prestarà especial atenció a l'abocament de productes químics (per exemple, líquids de bateria o olis usats en la maquinària d'obra). Igualment, s'haurà d'evitar l'abocament de llots o residus procedents de la rentada de la maquinària que, sovint, poden contenir també dissolvents, greixos i olis.

En cas que s'adopten altres mesures de minimització de residus, s'haurà d'informar, de manera fefaent, a la direcció facultativa perquè en prengui coneixement i, si és el cas, les aprovi, sense que aquestes suposen menyscapte de la qualitat de l'execució.

Les activitats de valorització de residus en obra s'ajustaran al que s'estableix en l'estudi de gestió de residus i al pla de gestió de residus. En particular, la direcció facultativa de l'obra haurà d'aprovar els mitjans previstos per a aquesta valorització *in situ*.

En les obres de demolició, hauran de prevaldre els treballs de desconstrucció sobre els de demolició indiscriminada. En cas que els elements alçats siguin reutilitzables, es tractaran amb compte per a no deteriorar-los i emmagatzemar-los en lloc segur per evitar que es mesclin amb altres residus.

En el cas dels àrids reciclats obtinguts com a producte d'una operació de valorització de residus de construcció i demolició hauran de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús a què es destinin.

La terra vegetal que pugui reutilitzar-se es retirarà i s'emmagatzemarà en cavallons de no més de 2 m d'alçària, per garantir que no es compacten i, en cas d'exposició prolongada abans de la reutilització, es procedirà a l'oreig d'aquesta.

Les obres amb residus que continguin amiant hauran de complir el Reial decret 108/1991, així com la legislació laboral corresponent. La determinació de residus perillosos es farà segons la vigent LER en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.

Així mateix, els residus de caràcter urbà generats en l'obra seran gestionats segons els preceptes marcats per la legislació i autoritats municipals.

La quantitat de residus no perillosos de construcció i demolició destinats a la preparació per a la reutilització, el reciclatge i una altra valorització de materials, incloses les operacions de rebliment, a exclusió dels materials en estat natural definits en la categoria 17 05 04 de la llista de residus, haurà d'aconseguir com a mínim el 70% en pes dels produïts.

### 3. Prescripció quant a l'emmagatzematge en l'obra

Es disposaran els contenidors més adequats per a cada tipus de residu.

L'emmagatzematge dels materials o productes de construcció en l'obra ha de tenir un emplaçament segur i que en faciliti el maneig per a reduir el vandalisme i el trencament de peces, mantenint les condicions adequades d'higiene i seguretat mentre es troben en el seu poder.

S'ha de preveure en obra els contenidors mínims segons abast de les actuacions, d'acord amb fraccions de RCD indicades anteriorment, les zones reservades per a l'emmagatzematge i la senyalització, les proteccions previstes per a evitar la contaminació de l'entorn i els mateixos residus, etc.

Els contenidors, sacs, dipòsits i altres recipients de magatzematge i transport dels diversos residus han d'estar etiquetats degudament. Aquestes etiquetes tindran la grandària i disposició adequada, de manera que siguin visibles, intel·ligibles i duradores, això és, capaces de suportar la deterioració dels agents atmosfèrics i el pas del temps. Les etiquetes han d'informar sobre quins materials poden, o no, emmagatzemar-se en cada recipient. La informació ha de ser clara i comprensible i facilitar la correcta separació de cada residu. En aquests ha de figurar aquella informació que es detalla en la corresponent reglamentació de cada comunitat autònoma, així com les ordenances municipals. El responsable de l'obra a la qual presta servei el contenidor adoptarà les mesures necessàries per a evitar el dipòsit de residus aliens a aquesta. Els contenidors romandran tancats o coberts, almenys, fora de l'horari de treball, per a evitar el dipòsit de residus aliens a les obres a la qual presten servei.

Una vegada aconseguit el volum màxim admissible per al sac o contenidor, el productor del residu taparà aquest i en sol·licitarà, de manera immediata, al transportista autoritzat, la retirada. El productor haurà de procedir a la neteja de l'espai ocupat pel contenidor o sac en efectuar les substitucions o retirada d'aquests. Els transportistes de terres hauran de procedir a la neteja de la via afectada, en cas que la via pública s'embruti a conseqüència de les operacions de càrrega i transport.

Quan es generen residus classificats com a perillosos, el posseïdor (constructor) haurà de separar-los respecte als no perillosos, apilant-los per separat i identificant clarament el tipus de residu i la data d'emmagatzematge, ja que els residus perillosos no podran ser emmagatzemats més de sis mesos en l'obra.

La duració de l'emmagatzematge dels residus no perillosos en el lloc de producció serà inferior a dos anys quan es destinin a valorització i a un any quan es destinin a eliminació.

### 4. Prescripció quant al control documental de la gestió

El posseïdor haurà de lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió de residus.

Per a aquells residus que siguin reutilitzats en altres obres, s'haurà d'aportar evidència documental del destí final.

El gestor dels residus haurà d'estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si és el cas, el número de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que dugui a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà de transmetre al posseïdor o gestor que li va lliurar els residus, a més dels certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent a què van ser destinats els residus.

Tant el productor com el posseïdor hauran de mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 488 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

# ANNEXOS

## 1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

En aquest apartat s'inclou una relació no exhaustiva de la normativa tècnica, que podrà ser aplicable a la redacció de projectes i a l'execució d'obres d'edificació, en funció de la seva naturalesa. D'aquesta manera, per a cada projecte en concret es pot filtrar la normativa que li sigui aplicable, així com afegir altres de caràcter específic segons l'ús de l'edifici o segons l'àmbit autonòmic o local.

Aquesta relació s'ha estructurat en dues parts: Normativa d'unitats d'obra i Normativa de productes.

Al seu torn, la relació de la Normativa d'unitats d'obra se subdivideix en Normativa de caràcter general, Normativa de fonamentació i estructures i Normativa d'instal·lacions. Si és procedent, s'indica que existeix un text consolidat, a data de la redacció d'aquest plec general, que en nombrosos casos permet fer referència exclusivament a la disposició reglamentària i no a les posteriors que la corregeixen, modifiquen o desenvolupen amb un rang legislatiu menor.

**Normativa d'unitats d'obra**

**Normativa de caràcter general**

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. BOE 06/11/1999. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 23/12/2009. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial. BOE 06/02/1996. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es desenvolupen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seva activitat. BOE 22/04/2010. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible. BOE 05/03/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret llei 08/2011, d'1 de juliol, de mesures de suport als deutors hipotecaris, de control de la despesa pública i cancel·lació de deutes amb empreses i autònoms contrets per les entitats locals, de foment de l'activitat empresarial i impuls de la rehabilitació i de simplificació administrativa. BOE 07/07/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 08/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes. Disposició final tercera. Modificació de la Llei 38/1999. BOE 27/06/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors. BOE 06/10/2018. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 28/03/2006. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

Correcció d'errors i errates del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 25/01/2008. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 23/10/2007. Ministeri d'Habitatge.

Correcció d'errors del Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 20/12/2007. Ministeri d'Habitatge.

Ordre VIV/1744/2008, de 9 de juny, per la qual es regula el registre general del Codi tècnic de l'edificació. BOE 19/06/2008. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 1675/2008, de 17 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 18/10/2008. Ministeri d'Habitatge.

Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi tècnic de l'edificació aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/04/2009. Ministeri d'Habitatge.

Correcció d'errors i errates de l'ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi tècnic de l'edificació, aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/09/2009. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat. BOE 11/03/2010.

Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 12/09/2013. Ministeri de Foment.

Correcció d'errors de l'Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 08/11/2013. Ministeri de Foment.

Ordre FOM/588/2017, de 15 de juny, per la qual es modifiquen el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia» i el document bàsic «DB-HS Salubritat», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 26/06/2017. Ministeri de Foment.

Reial decret 732/2019, de 20 de desembre, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 27/12/2019. Ministeri de Foment.

Ordre per la qual es dicten normes que regulen l'existència del Llibre d'ordres i visites en les obres de construcció d'habitatges amb protecció oficial. BOE 26/05/1970. Ministeri d'Habitatge.

Decret 462/1971, d'11 de març, pel qual es dicten normes sobre la redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació. BOE 24/03/1971. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 129/1985, de 23 de gener, pel qual es modifiquen els decrets 462/1971, d'11 de març, i 469/1972, de 24 de febrer, referents a la direcció d'obres d'edificació i cèdula d'habitabilitat. BOE 07/02/1985. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

Ordre, de 9 de juny de 1971, per la qual es dicten normes sobre el Llibre d'ordres i assistències en les obres d'edificació. BOE 17/06/1971. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. BOE 18/07/2003. Ministeri de Sanitat i Consum. (Text consolidat)

Reial decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats. BOE 12/01/2001. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 2816/1982, de 27 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives. BOE 06/11/1982. Ministeri de l'Interior. (Text consolidat)

Decret 2414/1961, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 07/12/1961. Presidència del Govern. (ES DEROGA en la forma indicada, per Llei 34/2007, de 15 de novembre; i el paràgraf 2 de l'art. 18 i l'annex 2, per Reial decret 374/2001, de 6 d'abril).

Ordre, de 15 de març de 1963, per la qual s'aprova una Instrucció per la qual es dicten normes complementàries per a l'aplicació del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 02/04/1963. Ministeri de la Governació. (ES MODIFICA l'art. 6, per Ordre, de 25 d'octubre de 1965).

Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera. BOE 16/11/2007. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació. BOE 29/01/2011. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. (Text consolidat)

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. BOE 11/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 355/1980, de 25 de gener, sobre reserva i situació dels habitatges amb protecció oficial destinats a discapacitats. BOE 28/02/1980. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatges amb protecció oficial. BOE 08/11/1978. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 3148/1978, de 10 de novembre, pel qual es desenvolupa el Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatge. BOE 16/01/1979. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 489 de 1158

Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. BOE 11/05/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 366/2007, de 16 de març, pel qual s'estableixen les condicions d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat en les seves relacions amb l'Administració General de l'Estat. Ministeri de la Presidència. BOE 24/03/2007.

Ordre PRE/446/2008, de 20 de febrer, per la qual es determinen les especificacions i característiques tècniques de les condicions i criteris d'accessibilitat i no discriminació establerts en el Reial decret 366/2007, de 16 de març. BOE 25/02/2008. Ministeri de la Presidència.

Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.

Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. BOE 3/12/2013. Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat. (Text consolidat)

Llei 6/2022, de 31 de març, de modificació del text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per a establir i regular l'accessibilitat cognitiva i les seves condicions d'exigència i aplicació.

Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/2005. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll. BOE 18/11/2003. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 23/10/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 1038/2012, de 6 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 26/07/2012. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/05. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 678/2014, d'1 d'agost, pel qual es modifica el Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire. Ministeri de la Presidència. BOE 25/08/2014.

**Normativa de gestió de residus**

Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Ministeri de la Presidència. BOE 13/02/2007. (Text consolidat)

Reial decret 1304/2009, de 31 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant el dipòsit en abocador. BOE 01/08/2009. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí.

Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en les quals es van generar. Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/10/2017.

Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/02/2015. (Text consolidat)

Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern. BOE 06/02/1991. (Text consolidat)

Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 08/07/2020. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. (Text consolidat) (TRANSPOSA la Directiva (UE) 2018/850 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018, per la qual es modifica la Directiva 1999/31/CE relativa a l'abocament de residus.)

Ordre AAA/661/2013, de 18 d'abril, per la qual es modifiquen els annexos I, II i III del Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 23/04/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.

Reial decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. BOE 19/06/2020.

Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

**Normativa de fonamentació i estructures**

Reial decret 997/2002, de 27 de setembre, pel qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02). BOE 11/10/02. Ministeri de Foment.

Reial decret 1514/2009, de 2 d'octubre, pel qual es regula la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació i el deteriorament. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. BOE 22/10/2009. (Text consolidat)

Reial decret 2365/1985, de 20 de novembre, pel qual s'homologuen les armadures actives d'acer per a formigó pretesat. BOE 21/12/85. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 163/2019, de 22 de març, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica per a la realització del control de producció dels formigons fabricats en central. BOE 10/04/2019. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Igualtat.

Reial decret 1339/2011, de 3 d'octubre, pel qual es deroga el Reial decret 1630/1980, de 18 de juliol, sobre fabricació i ús d'elements resistents per a pisos i cobertes. BOE 14/10/2011. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi estructural.

**Normativa d'instal·lacions**

Ordre, de 28 de juliol de 1974, per la qual s'aprova el Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de proveïments d'aigua i es crea una Comissió permanent de canonades de proveïment d'aigua i de sanejament de poblacions. BOE 02/10/1974. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Correcció d'errors. BOE 30/10/1974)

Ordre ICT/155/2020, de 7 de febrer, per la qual es regula el control metrològic de l'Estat de determinats instruments de mesura. BOE 24/02/2020. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. BOE 21/02/2003. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 2116/1998, de 2 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 20/10/1998. Ministeri de Medi ambient.

Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 29/03/1996. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 30/12/199. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Ordre, de 15 de setembre de 1986, per la qual s'aprova el Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de sanejament de poblacions. BOE 23/09/1986. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

Reial decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per a adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 22/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades. BOE 08/12/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables. BOE 22/12/2021. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

**• Ascensors**

Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció. BOE 11/12/1985. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Resolució de 27 d'abril de 1992, de la Direcció General de Política Tecnològica, per la qual s'aproven prescripcions tècniques no previstes en la Instrucció tècnica complementària MIE-AEM I, del Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció. BOE 15/05/1992. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

Reial decret 1314/1997, d'1 d'agost, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del parlament europeu i del consell 95/16/CE, sobre ascensors. BOE 30/09/97. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 490 de 1158

Reial decret 1644/2008, de 10 d'octubre, pel qual s'estableixen les normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines. BOE 11/10/2008. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Resolució de 3 d'abril de 1997, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors sense cambra de màquines. BOE 23/04/1997. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Resolució de 10 de setembre de 1998, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors amb màquines en fossat. BOE 25/09/1998. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 57/2005, de 21 de gener, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. Prescripcions per a l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent. BOE 04/02/2005. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària «AEM 1: Ascensors» del Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció, aprovat per Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre. BOE 22/02/2013. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 203/2016, de 20 de maig, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors. BOE 25/05/2016. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

**• Infraestructures comunes de telecomunicació**

Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions. Prefectura de l'Estat. BOE 10/05/2014. (Text consolidat)

Reial decret 1647/1994, de 22 de juliol, pel qual es delimita el servei telefònic bàsic. BOE 07/09/1994. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient. (Text consolidat)

Reial decret 769/1997, de 30 de maig, pel qual es modifica el Reial decret 1647/1994, de 22 de juliol, i s'adapta a les noves condicions de prestació en competència del servei telefònic bàsic. BOE 11/06/1997. Ministeri de Foment.

Reial decret 2304/1994, de 2 de desembre, pel qual s'estableixen les especificacions tècniques del punt d'acabament de xarxa de la xarxa telefònica commutada i els requisits mínims de connexió de les instal·lacions privades d'abonat. BOE 22/12/1994. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació. BOE 28/02/1998. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions. BOE 01/04/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions, aprovat pel Reial decret 346/2011, d'11 de març. BOE 16/06/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ECE/983/2019, de 26 de setembre, per la qual es regulen les característiques de reacció al foc dels cables de telecomunicacions a l'interior de les edificacions, es modifiquen determinats annexos del Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions, aprovat per Reial decret 346/2011, d'11 de març, i es modifica l'Ordre ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la qual es desenvolupa aquest reglament. BOE 03/10/2019. Ministeri d'Economia i Empresa. (Text consolidat)

Decret 1306/1974, de 2 de maig, pel qual es regula la instal·lació de sistemes de distribució del senyal de televisió per cable en edificis. BOE 15/05/74. Presidència del Govern. (Text consolidat)

Reial decret 391/2019, de 21 de juny, pel qual s'aprova el Pla tècnic nacional de la televisió digital terrestre i es regulen determinats aspectes per a l'alliberament del segon dividend digital. BOE 25/06/2019. Ministeri d'Economia i Empresa. (Text consolidat)

Reial decret 2304/1994, de 2 de desembre, pel qual s'estableixen les especificacions tècniques del punt d'acabament de xarxa de la xarxa telefònica commutada i els requisits mínims de connexió de les instal·lacions privades d'abonat. BOE 22/12/94. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Ordre ITC/1077/2006, de 6 d'abril, per la qual s'estableix el procediment a seguir en les instal·lacions col·lectives de recepció de televisió en el procés de la seva adequació per a la recepció de la televisió digital terrestre i es modifiquen determinats aspectes administratius i tècnics de les infraestructures comunes de telecomunicació a l'interior dels edificis. BOE 13/04/06. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.

Reial decret 244/2010, de 5 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació. BOE 24/03/2010. BOE 13/04/06. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ITC/1142/2010, de 29 d'abril, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació, aprovat pel Reial decret 244/2010, de 5 de març. BOE 05/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.

Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis. BOE 02/06/2021. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica. (Text consolidat)

Reial decret 275/1995, de 24 de febrer, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del consell de les comunitats europees 92/42/CEE, relativa als requisits de rendiment per a les calderes noves d'aigua calenta alimentades amb combustibles líquids o gasosos, modificada per la Directiva 93/68/CEE del consell. BOE 27/03/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE). BOE 29/08/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

**• Panells fotovoltaics**

Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació dels panells fotovoltaics. BOE 18/08/1980. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica. BOE 06/04/2019. Ministeri per a la Transició Ecològica. (Text consolidat)

Ordre ITC/71/2007, de 22 de gener, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació de panells fotovoltaics. BOE 26/01/2007. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (ES MODIFICA la disposició transitòria 2, per Ordre ITC/2761/2008, de 26 de setembre).

Ordre ITC/2761/2008, de 26 de setembre, per la qual s'amplia el termini establert en la disposició transitòria segona de l'Ordre ITC/71/2007, de 22 de gener, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació de panells fotovoltaics. BOE 03/10/2008. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

Ordre IET/401/2012, de 28 de febrer, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes d'instruccions tècniques complementàries per a l'homologació dels panells fotovoltaics. BOE 02/03/2012. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

**• Gas**

Reial decret 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries. BOE 11/12/2021. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per a adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 22/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre, de 18 de novembre de 1974, per la qual s'aprova el Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos. BOE 06/12/1974. Ministeri d'Indústria. (Text consolidat)

**• Plantes frigorífiques**

Reial decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries. BOE 24/10/2019. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

**• Instal·lacions petrolíferes**

Reial decret 2085/1994, de 20 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions petrolíferes. BOE 27/01/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1523/1999, d'1 d'octubre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions petrolíferes, aprovat per Reial decret 2085/1994, de 20 d'octubre, i les instruccions tècniques complementàries LA

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 491 de 1158

MEUA-IP03, aprovada pel Reial decret 1427/1997, de 15 de setembre, i MI-IP04, aprovada pel Reial decret 2201/1995, de 28 de desembre. BOE 22/10/1999. Ministeri d'Indústria i Energia. (CORRECCIÓ d'errors en BOE 03/03/2000)

**• Instal·lacions elèctriques**

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric. BOE 27/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

Resolució de 18 de gener de 1988, de la Direcció General d'Innovació Industrial i Tecnologia, per la qual s'autoritza l'ús del sistema d'instal·lació amb conductors aïllats, sota canals protectors de material plàstic. Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 19/02/1988.

Reial decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària (ITC) «BT 52: Instal·lacions amb finalitats especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics», del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i es modifiquen altres instruccions tècniques complementàries d'aquest. BOE 31/12/2014. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 03/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

Ordre, de 12 de gener de 1995, per la qual s'estableixen les tarifes elèctriques. BOE 14/01/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 06/04/1972. Ministeri d'Indústria.

Resolució, de 28 de novembre de 1986, de la Direcció General de l'Energia, per la qual es donen instruccions complementàries per a l'aplicació de l'Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 12/12/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

Reial decret 1454/2005, de 2 de desembre, pel qual es modifiquen determinades disposicions relatives al sector elèctric. BOE 23/12/2005. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1110/2007, de 24 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament unificat de punts de mesura del sistema elèctric. BOE 18/09/2007. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió. BOE 18/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. (Text consolidat)

Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09. BOE 19/03/2008. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 542/2020, de 26 de maig, pel qual es modifiquen i deroguen diferents disposicions en matèria de qualitat i seguretat industrial. BOE 20/06/2020. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica. (Text consolidat)

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 09/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1699/2011, de 18 de novembre, pel qual es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de xicoteta potència. BOE 08/12/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. BOE 19/11/2008. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

**• Prevenció d'incendis**

Ordre, de 25 de setembre de 1979, sobre prevenció d'incendis en establiments turístics. BOE 20/10/1979. Ministeri de Comerç i Turisme. (MODIFICADA per Ordre, de 31 de març de 1980, per la qual es modifica la de 25 de setembre de 1979 sobre prevenció d'incendis en establiments turístics.)

Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. BOE 12/06/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat. (Text consolidat)

Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials. BOE 17/12/2004. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Sentència, de 4 de maig de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Suprem, per la qual es declara la nul·litat de l'article 2.7 del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, així com la definició del paràgraf segon d'ús administratiu i la definició completa d'ús pública concurrència, contingudes en el document SI d'aquest codi. BOE 30/07/2010. Tribunal Suprem.

**• Radiacions**

Reial decret 1428/1986, de 13 de juny, sobre parallamps radioactius. BOE 11/07/1986. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 903/1987, de 10 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1428/1986, de 13 de juny, sobre parallamps radioactius. BOE 11/07/1987. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 656/2017, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les Instruccions tècniques complementàries MIE APQ 0 a 10. BOE 25/07/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat. (Text consolidat)

Reial decret 1836/1999, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre instal·lacions nuclears i radioactives. BOE 31/12/1999. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària contra emissions radioelèctriques. BOE 29/09/2001. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 1829/1999, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regula la prestació dels serveis postals, en desenvolupament del que estableix la Llei 24/1998, de 13 de juliol, del servei postal universal i de liberalització dels serveis postals. BOE 09/05/2007. Ministeri de Foment. (Text consolidat)

Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria. BOE 23/07/1992. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

**Normativa de Productes**

Reial decret 1220/2009. 17/07/2009. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 04/08/2009.

Reial decret 442/2007. 03/04/2007. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 01/05/2007.

Reial decret 1313/1988. 28/10/1988. Ministeri d'Indústria i Energia. Declara obligatòria l'homologació dels ciments destinats a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 04/11/1988. Modificacions: Ordre 17/01/1989, RD 605/2006, Ordre PRE/3796/2006, d'11/12/2006.

Ordre PRE/3796/2006. 11/12/2006. Ministeri de la Presidència. Modifica les referències a normes UNE que figuren en l'annex al RD 1313/1988, pel qual es declarava obligatòria l'homologació dels ciments per a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 14/12/2006.

Reial decret 846/2006, de 7 de juliol, pel qual es deroguen diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. BOE 05/08/2006.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 492 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 07/12/2001.

Modificada per: Resolució, de 2 de març de 2015, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 17/03/2015.

Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, relatiu a l'establiment de requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia. BOE 03/03/2011. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 256/2016, de 10 de juny, pel qual s'aprova la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16). BOE 25/06/2016. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Ordre CTE/2276/2002. 04/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. Estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 17/09/2002.

Modificada per: Resolució, de 15 de desembre de 2011, de la Direcció General d'Indústria, per la qual es modifiquen i amplien els annexos I, II i III de l'Ordre CTE/2276/2002, de 4 de setembre, per la qual s'estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 27/12/2011.

Resolució de 29 de juliol de 1999, de la Direcció General de l'Habitatge, l'Arquitectura i l'Urbanisme, per la qual s'aproven les disposicions reguladores del segell INCE per a formigó preparat adaptades a la Instrucció de formigó estructural (EHE). BOE 15/09/1999.

Reial decret 1328/1995, de 28 de juliol, pel qual es modifica, en aplicació de la Directiva 93/68/CEE, les disposicions per a la lliure circulació de productes de construcció, aprovades pel Reial decret 1630/1992, de 29 de desembre. BOE 19/08/1995. Ministeri de la Presidència.

Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 28/04/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat.

Reial decret 234/2013, de 5 d'abril, pel qual s'estableixen normes per a l'aplicació del Reglament (CE) núm. 66/2010 del parlament europeu i del consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a l'etiqueta ecològica de la Unió Europea. BOE 23/05/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. (Text consolidat)

Reial decret 842/2013, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les propietats de reacció i de resistència contra el foc. BOE 23/11/2013. Ministeri de la Presidència.

Normes sobre la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

Ordre 08/05/1984. Presidència de Govern. Normes per a utilització d'espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació, i la seva homologació. BOE 11/05/1984. Modificada per Ordre 28/02/89.

Correcció d'errors de l'Ordre, de 8 de maig de 1984, per la qual es dicten normes per a la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació. BOE 167. 13/07/1984.

Ordre, de 28 de febrer de 1989, per la qual es modifica la de 8 de maig de 1984, sobre utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

Reial decret 1314/1997. 01/08/1997. Ministeri d'Indústria i Energia. Disposicions d'aplicació de la Directiva del parlament europeu i del consell 95/16/CE, sobre ascensors. BOE 30/09/1997.

Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 03/01/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

Ordre de 13 de gener de 1999 per la qual es modifiquen parcialment els requisits que figuren en l'annex del Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, referents a les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos, construïts o fabricats en acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 28/01/1999. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 2605/1985 de 20 de novembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldats longitudinalment i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 14/01/86. Correcció d'errors: BOE 13/02/86.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 493 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

# PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU

## REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

### PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA



## II. ESTRUCTURA

PROMOTOR
**AJUNTAMENT D'ORDIS**

REDACTORS
**JOSEP NEL.LO, ARQUITECTE**
**ALFREDO PEREZ, ARQUITECTE**

FEBRER DE 2026

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 494 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

# PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU

## REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

### PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA



## II. ESTRUCTURA

## 1. MEMÒRIA

PROMOTOR
**AJUNTAMENT D'ORDIS**

REDACTORS
**JOSEP NEL.LO, ARQUITECTE**
**ALFREDO PEREZ, ARQUITECTE**

FEBRER DE 2026

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## ÍNDEX

**1 – MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

1.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
1.2 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ESTRUCTURA EXISTENT
1.3 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INTERVENCIÓ EN L'EDIFICI

**2 – MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**

2.1 – SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI
- 2.1.1- Característiques del terreny
- 2.1.2- Bases de càlcul

2.2 – SISTEMA ESTRUCTURAL
- 2.2.1 – Fonaments
- 2.2.2 – Murs perimetrals de contenció de terres
- 2.2.3 – Estructura portant
- 2.2.4 – Estructura horitzontal
- 2.2.5 – Nova marquesina en planta baixa

**3 – COMPLIMENT DEL CTE**

3.1 – SEGURETAT ESTRUCTURAL
- 3.1.1 – Accions en l'edificació
  - 3.1.1.1 – Accions gravitatòries
  - 3.1.1.2 – Accions del vent
  - 3.1.1.3 - Accions sísmiques
  - 3.1.1.4 - Accions tèrmiques
- 3.1.2 – CUMPLIMENT DE LA INSTRUCCIÓ CODI ESTRUCTURAL
  - 3.1.2.1 – Descripció del sistema estructural
  - 3.1.2.2 – Programa i mètode de càlcul
  - 3.1.2.3 – Combinacions d'accions i coeficients de seguretat
  - 3.1.2.4 – Característiques del formigó
    - 3.1.2.4.1 - Tipus de formigó
    - 3.1.2.4.2 - Resistència a la compressió
    - 3.1.2.4.3 - Docilitat
    - 3.1.2.4.4 - Grandària màxima dels àrids
    - 3.1.2.4.5 - Tipus i contingut de ciment
    - 3.1.2.4.6 - Relació aigua-ciment
  - 3.1.2.5 – Coeficients de minoració de les resistències
- 3.1.3 – ESTRUCTURA D'ACER
  - 3.1.3.1 – Combinacions d'accions i coeficients de seguretat
- 3.1.4 – MURS D'OBRA DE FABRICA

3.2 – SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

**4 - ANEXOS**

ANNEX 1 – LLISTAT DE DADES GENERALS DE CÀLCUL
ANNEX 2 – LLISTAT D'ESFORÇOS A L'ARRENCADA DE PILARS
ANNEX 3 – ESTUDI GEOTECNIC

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 495 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## 1 – MEMÒRIA DESCRIPTIVA

### 1.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

El projecte contempla la reforma i rehabilitació de l'edifici Can Calçat i el seu canvi d'us per a usos municipals, situat a la Plaça de l'Església del municipi d'Ordis, en la província de Girona.

L'edifici aïllat que es situa entre la Plaça de l'Església, el Carrer de Sant Julià i el Carrer Mas Joan. La parcel·la té una superfície aproximada de 422 m2 i la major part es troba ocupada per l'edificació existent, part de la qual es troba en estat de ruïna.

L'actuació té com objectiu la reconversió de l'edificació actual con a nou edifici per a usos municipals, con serien: dispensari, centre cívic, espais d'exposició, etc.

L'edifici actual consta de planta baixa i planta pis, sense planta soterrani, l'accés principalment a l'edifici es realitza per el carrer Sant Nicolau. L'edificació es troba en un estat ruïnós amb molt forjats i parets de carrega derruïdes. Es per lo que es preveu un reforma global de l'edifici.

El projecte arquitectònic preveu l'enderroc i reconstrucció de tots els forjats del sostre de planta baixa i part de les parets de carrega existent i l'enderroc i reconstrucció de la totalitat de la planta pis.

### 1.2 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ESTRUCTURA EXISTENT

L'edifici constructivament esta format per parets i elements verticals portants, executats mitjançant murs de fàbrica d'obra, maçoneria de pedra i tàpia, propis de sistemes constructius tradicionals amb gruixos elevats entre 30 a 60 cm aproximadament. Després de la inspecció visual realitzada, es constata que l'estat de conservació és molt deficient i compromet tant l'estabilitat estructural com la durabilitat i la seguretat del conjunt. Els danys observats són conseqüència de processos perllongats de degradació, absència de manteniment, envelliment natural dels materials, i l'acció combinada d'agents atmosfèrics i estructurals.

La majoria dels forjats estan formats per un sistema tradicional format per un forjat unidireccional de biguetes de fusta i un entaulat o tauler ceràmic pla que actua com a element d'entrebigat, sobre el qual es disposen els paviments i els acabats superiors. Aquest tipus de solució constructiva és habitual en edificacions antigues i presenta una capacitat portant limitada, molt dependent de l'estat de conservació de la fusta i de les condicions ambientals a què ha estat sotmesa. Part del sostre de planta baixa esta format per voltes de canó de tauler ceràmic corbat.

En general, l'estat de conservació dels forjats no es bo ja que s'aprecien moltes patologies significatives. Els forjats presenta un estat de conservació molt deficient, observant diverses patologies que afecten greument la seva integritat estructural. Les biguetes de fusta mostren signes evidents de degradació, com ara podriment, pèrdua de secció resistent, fissuració longitudinal i atacs biològics (fongs xilòfags i/o insectes), afavorits per la presència prolongada d'humitats. En alguns punts s'aprecia deformació excessiva de les biguetes. El tauler ceràmic pla es troba fracturat, disgregat i amb peces despreses, cosa que evidencia una pèrdua de la seva funció com a element de repartiment de càrregues.

### 1.3 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INTERVENCIÓ EN L'EDIFICI

La reforma i la rehabilitació de l'edifici planteja la redistribució dels diferents espais que el componen.

A nivell estructural, la intervenció projectada consisteix en la reconfiguració estructural integral de l'edifici existent, mitjançant l'eliminació parcial dels murs portants de la planta baixa, la demolició dels forjats

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

corresponents al sostre de planta baixa i la demolició completa de la planta primera, a fi d'executar una nova estructura resistent de formigó armat que garanteixi l'estabilitat i seguretat.

L'edifici existent presenta un sistema estructural tradicional basat en murs portants i forjats antics, que no compleix les exigències actuals de seguretat estructural, capacitat portant ni adequació funcional.

La intervenció es planteja sota els criteris següents:

- -Garantir l'estabilitat global de l'edifici durant totes les fases d'obra.
- -Executar les demolicions de manera controlada i seqüencial.
- -Substituir el sistema estructural existent per una estructura independent de formigó armat capaç d'assumir la totalitat de les noves càrregues i sobrecarregues.
- -Minimitzar afeccions a elements antics que es mantinguin.

Fases d'execució:

Fase 1:
La planta primera serà demolida en la seva totalitat, incloent-hi tancaments, elements estructurals i forjats, fins a deixar l'edifici reduït al volum de planta baixa i els elements definits com a conservables de la planta primera.

Fase 2:
Es contempla la demolició completa dels forjats existents corresponents al sostre de la planta baixa, un cop assegurada l'estabilitat mitjançant sistemes d'estintolament adequats.

Fase 3:
Es procedirà a la demolició parcial dels murs portants existents a la planta baixa, d'acord amb allò definit a la documentació gràfica del projecte.

Fase 4:
Un cop finalitzada la fase de demolició i preparació del suport, s'executarà una nova estructura de formigó armat completament independent del sistema original.

Prèviament al inici dels treballs de demolició s'executaran els estintolaments i apuntalaments necessaris, tant verticals com horitzontals, amb l'objecte de:

- -Transferir temporalment les càrregues dels elements superiors.
- -Evitar moviments diferencials, desploms o col·lapses.
- -Garantir la seguretat dels operaris i de l'entorn.
- -La demolició es realitzarà de manera manual o mecànica controlada, evitant vibracions excessives.

Las solucions estructurals adoptades s'adequaran als condicionants del projecte arquitectònic en quant a la distribució i funcionalitat dels espais projectats.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 496 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## 2 – MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

### 2.1 – SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

#### 2.1.1- Estudi Geotècnic

L'Ajuntament d'Ordis ha sol·licitat a l'empresa "CECAM Control integral de la qualitat", la realització d'un estudi geotècnic del solar. En síntesi, l'estudi amb numero d'expedient 116/25 realitzat amb data 19 de novembre de 2025 i signat per els geòlegs Ignasi Capellà i Solà amb número de col·legiat 3964 i Montserrat Ferrer i Salgueda amb número de col·legiat 5614, indica la presència al solar de dos nivells de terreny diferenciats:

Nivell R/S
Nivell constituït per un rebliment i sòl edàfic format per sorres argiloses, gravetes i fins amb restes vegetals. Situat en superfície amb un gruix entre els 20 als 40 cm. No accepte per el recolzament de la fonamentació.

Nivell PL
Format per graves argiloses i sorrenques de color marró clar amb passades d'argiles i sorres cimentades. Les argiles s'han detectat en forma de passades decimètriques. S'han detectat de 2.40 a 2.60, de 3.80 a 4.45, de 4.70 a 4.80, de 5.50 a 5.70 en el sondatge S-1. Les sorres són de gran fi a mitjà i espresenten cimentades entre 1.80 a 2.40 i de 4.80 a 5.00 metres. Aquest nivell el formen materials granulars mitjanament densos a molt densos i en menor mesura materials cohesius rígids.

Durant els treballs de camp (28/07/25) s'ha detectat la presència del nivell freàtic a 3.20 metres de fondària. Aquestes aigües es corresponen a una zona saturada lligada a la Riera del Regató, que passa a no gaire distància al sud-oest del solar. Ates que aquesta zona saturada no està lligada a cap plana al·luvial de certa entitat i sembla dependre dels aports de l'entorn més immediat es considera que el nivell de l'aigua pot variar sensiblement.

No hi ha en el subsol materials agressius al formigó i l'aigua del nivell freàtic no mostra agressivitat enfront del formigó.

L'informació i recomanacions incloses en l'esmentat estudi han servit de base per dissenyar i calcular els elements de fonamentació del projecte. L'Estudi Geotècnic i les posteriors notes tècniques s'adjunta a l'annex 3 d'aquesta memòria.

D'acord amb el Informe Geotècnic, un cop realitzada l'excavació del terreny, es podrà realitzar una solució de fonamentació superficial formada per una llosa de fonamentació dimensionada per a transmetre pressions al terreny no superiors a 1 kg/cm² degudament encastada o recolzada en el nivell PL. També es pot realitzar una fonamentació superficial formada per sabates i riostres dimensionada per a transmetre pressions al terreny no superiors a 2.62 kg/cm² degudament encastada o recolzades en el nivell PL.

#### 2.1.2 – Bases de càlcul

El dimensionament dels diferents elements estructurals dels fonaments, s'ha realitzat segons la Teoria dels Estats Límits Últims (apartat 3.2.1 del document DB-SE) i dels Estats Límits de Servei (apartat 3.2.2 del document DB-SE).

El comportament dels fonaments s'ha comprovat, davant la capacitat portant i la aptitud de servei, amb els paràmetres de càlcul definits en l'Estudi Geotècnic.

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

S'han considerat les accions que actuaran sobre l'edifici d'acord amb el document DB-SE-AE i les accions geotècniques que transmetran o generaran a través del terreny en el que recolzen, segons els apartats 4.3, 4.4 i 4.5 del document DB SE.

### 2.2 – SISTEMA ESTRUCTURAL

#### 2.2.1 – Fonaments

El projecte planteja la construcció de nous fonaments mitjançant una llosa de fonamentació en els pilars que conformant el nou edifici i sabates aïllades en la fonamentació de la nova pèrgola metàl·lica.

Aquesta nova fonamentació es recolzaran en la capa o nivell PL, format per graves argiloses i sorrenques de color marró clar amb passades d'argiles i sorres cimentades, indicat en l'estudi geotècnic.

D'acord amb el Informe Geotècnic, atenent a les característiques geològiques, geotècniques i geomètriques dels nivells travessats, es podrà projectar fonamentació directa als materials del nivel PL per mitjà d'una llosa de fonaments dimensionada per transmetre al terreny tensions de fins 1.00 kg/cm² i per sabates dimensionades per transmetre al terreny tensions de fins a 2.62 Kg/cm². El coeficient de rigidesa (coeficient de balast) del nivell PL per a placa quadrada de 30 cm de costat, K30 = 5 kg/cm³.

#### 2.2.2 – Murs perimetrals de contenció de terres

No hi ha elements de contenció.
No es preveu cap intervenció de condicionament del terreny com reblerts, gestió d'aigües freàtiques o millora del terreny.

#### 2.2.3 – Estructura portant

L'estructura portant de l'edifici està formada per pilars rectangulars de formigó armat. El forjat sanitari de la planta baixa es recolza en parets de bloc de formigó de 20cm de gruix amb els alvèols formigonats i armats.

#### 2.2.4 – Estructura horitzontal

L'estructura horitzontal de l'edifici es planteja mitjançant lloses massisses de formigó armat de 25cm de gruix. A excepció del forjat sanitari que es planteja mitjançant un forjat unidireccional de biguetes pretensadés, revolto ceràmic i capa de compressió amb un gruix de 25+5=30cm.

S'ha comprovat després del càlcul que, amb les càrregues previstes, s'acompleixen les limitacions de fletxa fixades en els requisits d'aptitud de servei definides a l'apartat 4.3 del Document Bàsic SE: Seguretat Estructural.

#### 2.2.5 – Nova marquesina en planta baixa

Es preveu la construcció d'una nova marquesina en planta baixa en la totalitat de la façana que dona al carrer de Sant Julia. Aquesta marquesina estarà constituïda per perfils laminats metàl·lics d'acer S-275-JR.
L'estructura portant de la pèrgola s'ha plantejat amb 5 pòrtics de pilars i jàsseres metàl·liques separats entre si entre 2.00 a 2,75 metres aproximadament i amb una crugia en voladís de 2.20 metres. Aquests pòrtics es situant adjacents a la façana existent en planta baixa.

Els pilars són perfils laminats tipus HEB-120 i les jàsseres mig perfil tallat tipus IPE-360. S'ha optat pel disseny amb perfils oberts i no tubs tancats per temes de durabilitat en estar en ambient exterior. Amb perfils oberts es podrà fer un millor control de la durabilitat de l'estructura i detectar possibles indicis d'oxidació o corrosió a totes les cares dels perfils.

Per al cobriment dels pòrtics principals es preveu la col·locació de corretges amb perfils tipus "T-80x9" d'acer conformat S275JR, separades entre eixos aproximadament 0,50 metre per cobrir-les amb una xapa grecada.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 497 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## 3 – COMPLIMENT DEL CTE

### 3.1 – SEGURETAT ESTRUCTURAL

L'estructura s'ha projectat, dimensionat i deurà construir-se i mantenir de manera que acompleixi amb adequada fiabilitat les següents exigències bàsiques:

- Resistència i estabilitat: El dimensionament i la comprovació de tots els elements estructurals s'ha realitzat d'acord amb la Teoria de l'Estat Límit Últim, situació que, de ser superada, provocaria un risc per les persones, ja sigui per una posta fora de servei o per col·lapse parcial o total de l'estructura per pèrdua de l'equilibri, deformació excessiva, transformació de l'estructura en un mecanisme, trencament d'elements estructurals o de les seves unions o inestabilitat d'elements estructurals.

- Aptitud de servei: El dimensionament i la comprovació de tots els elements estructurals s'ha efectuat d'acord amb la Teoria de l'Estat Últim de Servei, situació que, de ser superada, quedarien afectats el nivell de confort dels usuaris, el correcte funcionament dels edificis o la aparença de la construcció.

S'ha comprovat, tal com indica el CTE, que tant els elements estructurals horitzontals com els elements estructurals verticals compleixen amb les limitacions establertes en el Document Basic de Seguretat Estructural al punt 4.3.3 Deformacions.

El compliment de les exigències del DB SE-2: Aptitud de servei s'ha comprovat contrastant els estats límits de servei amb els valors límit establerts a SE 4.3 d'acord amb el tipus d'edifici, els elements implicats en la deformació i el tipus d'intervenció en mateix.

Quan es consideri la integritat dels elements constructius, s'admet que l'estructura horitzontal d'un pis o coberta és suficientment rígida si, per a qualsevol de les seves peces, davant de qualsevol combinació d'accions característica, considerant només les deformacions que es produeixen després de la posada en obra de l'element, la fletxa relativa és menor que:

| | | |
|---|---|---|
| Forjats amb envans fràgils o paviments rígids sense juntes: | L/500 (1) | L/1000 + 0,5 cm (2) |
| Forjats amb envans ordinaris o paviments rígids amb juntes: | L/400 (1)(3) | 1 cm (3) |
| Forjats sense envans: | L/300 (1) | |

Sent: (1)DB SE 4.3, (2) EFHE-2002,art. 15.2.1 i (3) EHE, art. 50
També es considera que una estructura horitzontal és prou rígida quan la fletxa total màxima a termini infinit compleix el criteri següent:

Tots els forjats: L / 250 (2) (3) L / 500 + 1 cm (2)
Sent: (2) EFHE-2002, art. 15.2.1 i (3) EHE, art. 50

Quan es consideri el confort dels usuaris, s'admet que l'estructura horitzontal d'un pis o coberta és suficientment rígida si, per a qualsevol de les seves peces, davant de qualsevol combinació d'accions característica, considerant només les accions de curta durada, la fletxa relativa, és menor que 1/350.

Quan es consideri l'aparença de l'obra, s'admet que l'estructura horitzontal d'un pis o coberta és suficientment rígida si, per a qualsevol de les seves peces, davant de qualsevol combinació d'accions quasi permanent, la fletxa relativa és menor que 1/300.

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

#### 3.1.1 – Accions en l'edificació

Les accions que poden actuar sobre una estructura es classifiquen en:

Accions permanents (G) – Aquelles que actuen en tot moment, amb posició i valor constants o amb variacions menyspreables, (accions reològiques):

- Pes propi de l'estructura
- Càrregues mortes (paviments, envans, etc.)
- Pes propi d'envans pesats i murs de tancament
- Empentes del terreny

Accions variables (Q) – Aquelles que poden actuar o no sobre l'estructura:

- Sobrecàrregues d'ús, incloent forces sobre baranes i elements divisoris
- Accions climàtiques (vent, temperatura, neu, supressió, etc.)
- Accions químiques, físiques o biològiques (corrosió d'elements metàl·lics, etc.)

Accions accidentals (A) – Aquelles amb una probabilitat d'ocurrència petita però de gran importància en cas de que es produeixin, (sisme, incendi, impacte, explosió, etc.).

##### 3.1.1.1 – Accions gravitatòries

Les accions gravitatòries i sobrecàrregues d'ús a adoptar en els càlculs s'han determinat d'acord amb el quadre 3.1 del document DB SE-AE Accions en l'edificació.

Per a cada tipus de forjat les carregues superficials considerades son:

**FORJATS DESTINATS A DISPENSARI I DESPATXOS:**

| | |
|---|---|
| Pes propi : llosa fonaments 40 cm | 1000 Kg/m² |
| Carregues mortes : paviment | 100 kg/m² |
| Carregues mortes : envans | 100 kg/m² |
| Sobrecarrega d'us | 300 Kg/m² |
| CARREGA TOTAL | 1500 Kg/m² |

**FORJATS DESTINATS A CENTRE CIVIC I BAR:**

| | |
|---|---|
| Pes propi : forjat unidireccional | 325 Kg/m² |
| Carregues mortes : paviment + fals sostre | 100 kg/m² |
| Carregues mortes : envans | 100 kg/m² |
| Sobrecarrega d'us | 500 Kg/m² |
| CARREGA TOTAL | 1025 Kg/m² |

**FORJATS DESTINATS A ESPAI D'EXPOSICIÓ I ENTITATS:**

| | |
|---|---|
| Pes propi : llosa formigó 25cm | 625 Kg/m² |
| Carregues mortes : paviment + fals sostre | 100 kg/m² |
| Carregues mortes : envans | 100 kg/m² |
| Sobrecarrega d'us | 500 Kg/m² |
| CARREGA TOTAL | 1325 Kg/m² |

**FORJATS DESTINATS A TERRASSA TRANSITABLE O D'INSTALACIONS:**

| | |
|---|---|
| Pes propi : llosa formigó 25cm | 625 Kg/m² |
| Carregues mortes : pendents + paviment +fals sostre | 300 kg/m² |
| Sobrecarrega d'us | 500 Kg/m² |
| CARREGA TOTAL | 1425 Kg/m² |

DOCUMENT PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 498 de 1158
ÒRGAN AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**FORJATS DESTINATS A COBERTA PLANA TRANSITABLE PER MANTENIMENT:**

| | | |
|---|---|---|
| Pes propi : llosa formigó | 25cm | 625 Kg/m$^2$ |
| Carregues mortes : pendents + paviment | | 300 kg/m$^2$ |
| Sobrecarrega d'us | | 100 Kg/m$^2$ |
| CARREGA TOTAL | | 1025 Kg/m$^2$ |

**FORJATS DESTINATS A COBERTA INCLINADA:**

| | | |
|---|---|---|
| Pes propi : llosa formigó | 25cm | 625 Kg/m$^2$ |
| Carregues mortes : capa formigó + teules | | 150 kg/m$^2$ |
| Sobrecarrega d'us | | 100 Kg/m$^2$ |
| CARREGA TOTAL | | 875 Kg/m$^2$ |

En el càlcul de las càrregues s'han adoptat a més a més els següents pesos propis d'elements estructurals i constructius:

- Fàbrica de maó foradat: 1200 Kg/m$^3$
- Fàbrica de maó perforat: 1500 Kg/m$^3$
- Fàbrica de maó massís: 1800 Kg/m$^3$
- Formigó en massa: 2300 Kg/m$^3$
- Formigó armat: 2500 Kg/m$^3$
- Formigó estructural lleuger: 1400 Kg/m$^3$

S'han considerat també les càrregues lineals definides en l'apartat 3.2 del document DB SE-AE.

3.1.1.2 – Accions del vent
L'acció del vent s'ha calculat d'acord amb el capítol 3.3 i l'Annex D del Document Bàsic SE-AE Accions a l'Edificació. Segons l'annex D.1, Ordis es troba en zona C, amb una velocitat bàsica del vent de 29 m/s i per tant, per a un període de retorn de 50 anys, la pressió dinàmica a considerar és de 0.052 T/m$^2$.

Els coeficients d'exposició generals del edifici s'han calculat d'acord amb l'annex D.2 per a un grau IV de raspor, corresponent a un terreny en zona urbana, industrial o forestal. Per a una esveltesa de l'edifici ≤ 5, els coeficients de pressió exterior segons l'apartat 3.3.4 seran:

- Pressió en els paraments verticals a sobrevent: +0.8
- Succió en els paraments verticals a sotavent: -0.7

A partir d'aquestes dades prèvies, el programa informàtic de càlcul Cypecad Espacial que s'ha utilitzat determina les empentes degudes al vent i les aplica automàticament sobre l'estructura.

3.1.1.3 - Accions sísmiques
És d'aplicació obligada la "Norma de Construcción Sismorresistente Española : Parte general y edificación (NCSE-02)" que, a l'article 1.2.2., permet qualificar aquest edifici "d'importància normal".
L'article 2.2. de la norma defineix l'acceleració sísmica de càlcul com: $a_c = S \times \rho \times a_b$ essent:

- ρ: un coeficient de risc, que per a construccions d'importància normal val: ρ = 1.00
- $a_b$: l'acceleració sísmica bàsica, expressada en relació al valor "g" de la gravetat i que al municipi de Ordis val: $a_b = 0.09 \times g$
- S: un coeficient de amplificació del terreny de valor S = C/1,25, si $\rho \times a_b \leq 0{,}10 \times g$. D'acord amb el informe geotècnic, per la unitat o nivell PL es pot prendre un valor del coeficient C=1.45, i per tant S= 1.45/1.25 = 1.16

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

Així doncs: $a_c = 1.16 \times 1.00 \times 0.09 \times g = 0.1044 \times g$

Segons l'article 1.2.3. de la norma es obligatòria la consideració d'accions sísmiques sobre l'estructura ja que es tracta d'una construcció d'importància normal i tant l'acceleració sísmica bàsica com la de càlcul són de valor superior a 0.08 x g.

A partir d'aquestes dades prèvies, el programa informàtic de càlcul Cypecad Espacial que s'ha utilitzat determina les empentes degudes al sisme i les aplica automàticament sobre l'estructura.

3.1.1.4 - Accions tèrmiques
Atenent al tipus d'estructura projectada, a les seves dimensions inferiors a 40 metres en els dos sentits i d'acord amb l'article 3.4.1 del document DB SE-AE, no s'han considerar accions tèrmiques sobre l'estructura.

3.1.2 – CUMPLIMENT DE LA INSTRUCCIÓ CODI ESTRUCTURAL

3.1.2.1 – Descripció del sistema estructural
Els elements de formigó previstos en el present projecte consisteixen bàsicament en els fonaments, pilars i forjats.

3.1.2.2 – Programa i mètode de càlcul
El programa informàtic Cypecad i Metall 3D utilitzat per el càlcul d'esforços, desplaçaments i armats dels elements estructurals de formigó armat, així com per a la seva comprovació, està adaptat a la Instrucció Codi Estructural i al CTE. Està comercialitzat per l'empresa Cype Ingenieros de l'Avinguda Eusebio Sempere nº 5 d'Alacant.

El programa modela l'estructura en elements, barres i nusos i calcula les accions del vent i sísmiques d'acord amb la normativa vigent, aplicant-les automàticament en els elements afectats. Realitza un càlcul espacial en tres dimensions per mètodes matricials de rigidesa. Estableix la compatibilitat de deformacions en tots els nusos considerant sis graus de llibertat i crea la hipòtesis d'indeformabilitat del pla de cada planta per a simular el comportament rígid dels forjats, impedint desplaçaments relatius entre els seus nusos, de manera que cada planta només pugui girar i desplaçar-se en el seu conjunt, (tres graus de llibertat).

Als efectes de l'obtenció dels desplaçaments i les sol·licitacions, per a tots els estats de càrrega el programa efectua un càlcul estàtic i suposa un comportament lineal dels materials, per tant, un càlcul en primer ordre. Dimensiona les seccions segons la Teoria dels Estats Límits, definits en la Instrucció Codi Estructural, utilitzant el Mètode de Càlcul en Trencament. Als efectes de l'armat dels diferents tipus d'elements estructurals aplica les quanties mínimes que fixa la Instrucció.

3.1.2.3 – Combinacions d'accions i coeficients de seguretat
En el càlcul dels elements de formigó armat s'ha adoptat la següent combinació d'accions definida en el Document Bàsic SE-A, "Accions en l'edificació":

- Situacions no sísmiques: $\Sigma\gamma_{Gj} \cdot G_{Kj} + \gamma_{Q1} \cdot \Psi_{p1} \cdot Q_{K1} + \Sigma\gamma_{Qi} \cdot \Psi_{ai} \cdot Q_{Ki}$

sent:
$G_{Kj}$ = valor característic de les accions permanents
$Q_{K1}$ = valor característic de l'acció variable principal
$Q_{Ki}$ = valor característic de les accions variables d'acompanyament
$\gamma_{Gj}$ = coeficient de majoració de les accions permanents desfavorables, de valor 1.35
$\gamma_{Q,i}$ = coeficient de majoració de l'acció variable principal, de valor 1.50
$\Psi_{p1}$ = coeficient de combinació de l'acció variable principal, de valor 1.00

DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 499 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



$\Psi_{ai}$ = coeficient de combinació de les accions variables d'acompanyament, de valor 0.70 per a les sobrecàrregues d'ús, 0.60 per a les de vent i 0.50 per a les de neu

3.1.2.4 – Característiques del formigó

3.1.2.4.1 - Tipus de formigó
D'acord amb la tipificació establerta en la Instrucció Codi Estructural, en aquesta obra s'utilitzaran les següents classes de formigó:

- Formigó tipus HM-20/F/20/X0, formigó pobre o de neteja.
- Formigó tipus HA-30/F/20/XC1, a tots els elements interiors protegits.
- Formigó tipus HA-30/F/20/XC2, als fonaments i solera.
- Formigó tipus HA-30/F/20/XC4, a tots els elements exteriors en contacte amb la pluja.

3.1.2.4.2 - Resistència a la compressió
S'utilitzaran formigons de resistència característica 20 N/mm$^2$ o 30 N/mm$^2$ segons els tipus de formigó i d'elements estructurals de l'apartat anterior.

3.1.2.4.3 - Docilitat
La docilitat dels formigons serà la necessària per que, amb els mètodes previstos de posta en obra i compactació, s'aconsegueixi un perfecte emplenat dels encofrats sense l'aparició de cuqueres.

En aquesta obra es preveu utilitzar formigons de consistència fluida en tots els elements de formigó, (assentament de 10 a 15 cm en el con d'Abrams).

3.1.2.4.4 - Grandària màxima dels àrids
El projecte preveu utilitzar formigons amb àrids de 20 mm de grandària màxima.

3.1.2.4.5 - Tipus i contingut de ciment
Segons identificació de la norma RC-08 "Instrucció per a la recepció de ciments" s'utilitzaran formigons elaborats amb ciment tipus CEM I 42.5 N en tots els elements en classes d'exposició XC1, XC2 i XC4.

D'acord amb la Instrucció Codi Estructural, el contingut mínim de ciment per els formigons en classe d'exposició tipus X0 serà de 200 Kg/m$^3$, de 275 Kg/m$^3$ en exposició XC1 i XC2 i de 300 kg/m$^3$ en exposició XC4. Aquests valors mínims, exigits als efectes de durabilitat, hauran d'augmentar en funció de la resistència característica del formigó en cada cas.

3.1.2.4.6 - Relació aigua-ciment
D'acord amb la Instrucció Codi Estructural, la màxima relació aigua-ciment deurà ser 0,60 per els formigons en classe d'exposició tipus X0, XC1 i XC2 i de 0,55 per els formigons en classe d'exposició tipus XC4.

3.1.2.4 – Coeficients de minoració de les resistències
D'acord amb el Codi estructural s'aplicaran els següents coeficients de seguretat per a l'estudi dels Estats Límits Últims:

- Coeficient de minoració de l'acer de les armadures: $\gamma_s = 1,15$
- Coeficient de minoració del formigó: $\gamma_c = 1,50$

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

3.1.3 – ESTRUCTURA D'ACER

Els elements d'acer s'han calculat i verificat en base als Estats Límit Últims i de Servei d'acord amb les especificacions del Document Bàsic SE-A "Seguretat estructural. Estructures d'acer".

3.1.3.1 – Combinacions d'accions i coeficients de seguretat
D'acord amb el Document Bàsic SE-A s'ha considerat la següent combinació d'accions:

- Situacions no sísmiques: $\Sigma\gamma_{Gj} \cdot G_{Kj} + \gamma_{Q1} \cdot \Psi_{p1} \cdot Q_{K1} + \Sigma\gamma_{Qi} \cdot \Psi_{ai} \cdot Q_{Ki}$

sent:
$G_{Kj}$ = valor característic de les accions permanents
$Q_{K1}$ = valor característic de l'acció variable principal
$Q_{Ki}$ = valor característic de les accions variables d'acompanyament
$\gamma_{Gj}$ = coeficient de majoració de les accions permanents desfavorables, de valor 1.35
$\gamma_{Q,i}$ = coeficient de majoració de l'acció variable principal, de valor 1.50
$\Psi_{p1}$ = coeficient de combinació de l'acció variable principal, de valor 1.00
$\Psi_{ai}$ = coeficient de combinació de les accions variables d'acompanyament, de valor 0.70 per a les sobrecàrregues d'ús, 0.60 per a les de vent i 0.50 per a les de neu

D'acord amb l'article 4 del document DB SE-A per al càlcul de tots els elements estructurals d'acer s'han considerat les següents constants elàstiques:

Mòdul d'elasticitat: E = 210.000 N/mm$^2$
Mòdul de rigidesa: G = 81.000 N/mm$^2$
Coeficient de Poisson: $\nu = 0,30$
Coeficient de dilatació tèrmica: $\rho = 1,2*10^{-5}$ (ºC)$^{-1}$

Els elements metàl·lics de l'estructura s'han calculat amb el programa informàtic NOU METALL 3D de Cype, que dimensiona les seccions d'acer per als estats límits últims i de servei, segons l'apartat 2 del document DB SE-A i té en compte les imperfeccions inicials de les seccions segons l'apartat 5.4 del mateix document.

Segons l'apartat 2.3.3 del document, s'han considerat els següents coeficients parcials de seguretat per determinar la resistència dels perfils:

$\gamma_{M0}$ = 1.05 coeficient parcial de seguretat relatiu a la plastificació del material
$\gamma_{M1}$ = 1.05 coeficient parcial de seguretat relatiu als fenòmens d'inestabilitat
$\gamma_{M2}$ = 1.25 coeficient parcial de seguretat relatiu a la resistència última del material o secció i a la resistència dels elements d'unió

3.1.4 – MURS D'OBRA DE FABRICA

Els càlculs i comprovacions dels murs de fàbrica resistents e farà seguint les especificacions del Document Bàsic SE-F Fàbrica.

Els murs portants dels volums dels garatges seran de fàbrica de maons calats o massís de mètrica catalana, amb un gruix de 14 cm amb junts de 1cm.

Es preveu utilitzar maons de resistència a la compressió no menor de 10 N/mm$^2$ i morter tipus M7.5, de resistència a compressió 7.5 N/mm$^2$. D'acord amb el quadre 4.4 del Document Bàsic SE-F Fàbrica, amb aquests components la resistència característica de la fàbrica serà de 4 N/mm$^2$.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 500 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Segons l'apartat 3.1 del document DB SE-F, la classe general d'exposició més desfavorable correspon a la classe tipus IIb: "exteriors no protegits de la pluja"

El coeficient parcial de seguretat ($\gamma_M$) correspon a 1.7, per un control de fabricació de maons de categoria I i per a un control d'execució de la fàbrica de maó de categoria A, segons l'apartat 4.6.7 del documento DB SE-F.

3.2 – SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Tots els elements estructurals del projecte de formigó armat i metàl·lics s'han dimensionat d'acord amb el Document Bàsic DB SI, Seguretat en cas d'incendi, per a aconseguir les resistències al foc requerides.

D'acord al quadre 3.1 del Document Bàsic DB SI les plantes de sobre rasant d'edificis d'ús publica concurrència amb una alçada d'evacuació menor de 15 metres hauran de ser de R90.

Elements de formigó:

A l'annex C del Document Bàsic DB SI es defineixen les dimensions mínimes dels elements estructurals i el recobriment mínim mecànic equivalent, (a eix de barra) en funció de la resistència al foc necessària. Aquests paràmetres són els següents:

Per a pilars i lloses massisses de R90:

Pilars:
- Dimensió mínima = 250 mm
- Recobriment mecànic mínim = 30 mm

Lloses massisses:
- Gruix mínim = 100 mm
- Recobriment mecànic mínim = 25 mm

En tots els pilars sobre rasant del projecte la dimensió mínima és de 250 mm i les lloses tenen un gruix mínim de 250 mm, superiors als mínims.

En tots els cassos s'ha previst un recobriment nominal mínim, (en cas d'exposició tipus I), es a dir, la distància de la superfície exterior de l'armadura a la superfície de formigó més propera, major o igual a 25 mm. Amb aquest recobriment nominal s'acompleix amb les exigències de recobriment mecànic mínim establertes anteriorment per a tots els elements estructurals.

Els elements estructurals metàl·lics, s'ignifugaran amb pintura intumescent, amb els espessors mínims necessaris en cada cas.

Barcelona, gener de 2026

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 501 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**ANNEX 1**

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

## 1. DATOS GENERALES DE LA ESTRUCTURA

Proyecto: Calcul edifici Ordis

Clave: 11 ordis

## 2. NORMAS CONSIDERADAS

Hormigón: Código Estructural

Aceros conformados: CTE DB SE-A

Aceros laminados y armados: CTE DB SE-A

**Categorías de uso**

C. Zonas de acceso al público

G2. Cubiertas accesibles únicamente para mantenimiento

## 3. ACCIONES CONSIDERADAS

### 3.1. Viento

CTE DB SE-AE
Código Técnico de la Edificación.
Documento Básico Seguridad Estructural - Acciones en la Edificación

Zona eólica: C

Grado de aspereza: IV. Zona urbana, industrial o forestal

La acción del viento se calcula a partir de la presión estática $q_e$ que actúa en la dirección perpendicular a la superficie expuesta. El programa obtiene de forma automática dicha presión, conforme a los criterios del Código Técnico de la Edificación DB-SE AE, en función de la geometría del edificio, la zona eólica y grado de aspereza seleccionados, y la altura sobre el terreno del punto considerado:

$$q_e = q_b \cdot c_e \cdot c_p$$

Donde:

$q_b$ Es la presión dinámica del viento conforme al mapa eólico del Anejo D.

$c_e$ Es el coeficiente de exposición, determinado conforme a las especificaciones del Anejo D.2, en función del grado de aspereza del entorno y la altura sobre el terreno del punto considerado.

$c_p$ Es el coeficiente eólico o de presión, calculado según la tabla 3.5 del apartado 3.3.4, en función de la esbeltez del edificio en el plano paralelo al viento.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 502 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| | Viento X | | | Viento Y | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| $q_b$ (t/m²) | esbeltez | $c_p$ (presión) | $c_p$ (succión) | esbeltez | $c_p$ (presión) | $c_p$ (succión) |
| 0.053 | 0.73 | 0.79 | -0.40 | 0.68 | 0.77 | -0.40 |

| Presión estática | | | |
|---|---|---|---|
| Planta | Ce (Coef. exposición) | Viento X (t/m²) | Viento Y (t/m²) |
| Sp1 +11.60 | 1.87 | 0.118 | 0.116 |
| SP1 +9.3 | 1.72 | 0.108 | 0.107 |
| Sp1 +7.00 | 1.53 | 0.096 | 0.095 |
| Spb +3.50 | 1.34 | 0.084 | 0.083 |
| Spb +0.00 | 1.34 | 0.084 | 0.083 |

| Anchos de banda | | |
|---|---|---|
| Plantas | Ancho de banda Y (m) | Ancho de banda X (m) |
| Sp1 +11.60 | 7.25 | 6.50 |
| SP1 +9.3 | 10.25 | 16.00 |
| Sp1 +7.00 | 21.00 | 17.00 |
| Spb +3.50 | 21.00 | 17.60 |
| Spb +0.00 | 0.00 | 0.00 |

No se realiza análisis de los efectos de 2º orden

Coeficientes de Cargas

+X: 1.00 -X:1.00

+Y: 1.00 -Y:1.00

| Cargas de viento | | |
|---|---|---|
| Planta | Viento X (t) | Viento Y (t) |
| Sp1 +11.60 | 0.985 | 0.869 |
| SP1 +9.3 | 2.557 | 3.929 |
| Sp1 +7.00 | 5.670 | 4.519 |
| Spb +3.50 | 6.019 | 4.965 |
| Spb +0.00 | 0.000 | 0.000 |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

Conforme al artículo 3.3.2., apartado 2 del Documento Básico AE, se ha considerado que las fuerzas de viento por planta, en cada dirección del análisis, actúan con una excentricidad de ±5% de la dimensión máxima del edificio.

### 3.2. Sismo

**Norma utilizada**: NCSE-02

Norma de Construcción Sismorresistente NCSE-02

**Método de cálculo**: Análisis mediante espectros de respuesta (NCSE-02, 3.6.2)

#### 3.2.1. Datos generales de sismo

**Caracterización del emplazamiento**

**$a_b$**: Aceleración básica (NCSE-02, 2.1 y Anejo 1) — **$a_b$** : *0.090* g

**K**: Coeficiente de contribución (NCSE-02, 2.1 y Anejo 1) — **K** : *1.00*

**C**: Coeficiente del terreno (NCSE-02, 2.4) — **C** : *1.45*

**Sistema estructural**

Ductilidad (NCSE-02, Tabla 3.1): Ductilidad baja

**W**: Amortiguamiento (NCSE-02, Tabla 3.1) — **W** : *5.00* %

**Tipo de construcción (NCSE-02, 2.2):** Construcciones de importancia normal

**Parámetros de cálculo**

Número de modos de vibración que intervienen en el análisis: Según norma

Grados de libertad que intervienen en el análisis: No se han considerado las plantas bajo rasante en el modelo dinámico

Fracción de sobrecarga de uso : *0.60*

Fracción de sobrecarga de nieve : *0.50*

**Efectos de la componente sísmica vertical**

No se consideran

**Verificación de la condición de cortante basal:** No realizar la corrección de cortante basal estático

No se realiza análisis de los efectos de 2º orden

Criterio de armado a aplicar por ductilidad: Ninguno

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 503 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

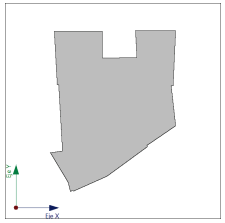
AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**Direcciones de análisis**

Acción sísmica según X

Acción sísmica según Y



Proyección en planta de la obra

### 3.3. Hipótesis de carga

| | |
|---|---|
| Automáticas | Peso propio |
| | Cargas muertas |
| | Sobrecarga (Uso C) |
| | Sobrecarga (Uso G2) |
| | Sismo X |
| | Sismo Y |
| | Viento +X exc.+ |
| | Viento +X exc.- |
| | Viento -X exc.+ |
| | Viento -X exc.- |
| | Viento +Y exc.+ |
| | Viento +Y exc.- |
| | Viento -Y exc.+ |
| | Viento -Y exc.- |

## 4. ESTADOS LÍMITE

| | |
|---|---|
| E.L.U. de rotura. Hormigón<br>E.L.U. de rotura. Hormigón en cimentaciones<br>E.L.U. de rotura. Acero laminado | CTE<br>Cota de nieve: Altitud inferior o igual a 1000 m |
| Tensiones sobre el terreno<br>Desplazamientos | Acciones características |

## 5. SITUACIONES DE PROYECTO

Para las distintas situaciones de proyecto, las combinaciones de acciones se definirán de acuerdo con los siguientes criterios:

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

- **Situaciones persistentes o transitorias**
  - **Con coeficientes de combinación**

$$\sum_{j\geq 1}\gamma_{Gj}G_{kj}+\gamma_P P_k+\gamma_{Q1}\Psi_{p1}Q_{k1}+\sum_{i>1}\gamma_{Qi}\Psi_{ai}Q_{ki}$$

  - **Sin coeficientes de combinación**

$$\sum_{j\geq 1}\gamma_{Gj}G_{kj}+\gamma_P P_k+\sum_{i\geq 1}\gamma_{Qi}Q_{ki}$$

- **Situaciones sísmicas**
  - **Con coeficientes de combinación**

$$\sum_{j\geq 1}\gamma_{Gj}G_{kj}+\gamma_P P_k+\gamma_{A_E}A_E+\sum_{i\geq 1}\gamma_{Qi}\Psi_{ai}Q_{ki}$$

  - **Sin coeficientes de combinación**

$$\sum_{j\geq 1}\gamma_{Gj}G_{kj}+\gamma_P P_k+\gamma_{A_E}A_E+\sum_{i\geq 1}\gamma_{Qi}Q_{ki}$$

- Donde:

$G_k$ Acción permanente
$P_k$ Acción de pretensado
$Q_k$ Acción variable
$A_E$ Acción sísmica
$g_G$ Coeficiente parcial de seguridad de las acciones permanentes
$g_P$ Coeficiente parcial de seguridad de la acción de pretensado
$g_{Q,1}$ Coeficiente parcial de seguridad de la acción variable principal
$g_{Q,i}$ Coeficiente parcial de seguridad de las acciones variables de acompañamiento
$g_{AE}$ Coeficiente parcial de seguridad de la acción sísmica
$y_{p,1}$ Coeficiente de combinación de la acción variable principal
$y_{a,i}$ Coeficiente de combinación de las acciones variables de acompañamiento

### 5.1. Coeficientes parciales de seguridad (γ) y coeficientes de combinación (ψ)

Para cada situación de proyecto y estado límite los coeficientes a utilizar serán:

**E.L.U. de rotura. Hormigón: Código Estructural**

**E.L.U. de rotura. Acero laminado: CTE DB SE-A**

| Persistente o transitoria | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Coeficientes parciales de seguridad (g) | | Coeficientes de combinación (y) | |
| | Favorable | Desfavorable | Principal ($y_p$) | Acompañamiento ($y_a$) |
| Carga permanente (G) | 0.800 | 1.350 | - | - |
| Sobrecarga (Q - Uso C) | 0.000 | 1.500 | 1.000 | 0.700 |

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 504 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| Persistente o transitoria | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Coeficientes parciales de seguridad (g) | | Coeficientes de combinación (y) | |
| | Favorable | Desfavorable | Principal ($y_p$) | Acompañamiento ($y_a$) |
| Sobrecarga (Q - Uso G2) | 0.000 | 1.500 | 1.000 | 0.000 |
| Viento (Q) | 0.000 | 1.500 | 1.000 | 0.600 |

| Sísmica | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Coeficientes parciales de seguridad (g) | | Coeficientes de combinación (y) | |
| | Favorable | Desfavorable | Principal ($y_p$) | Acompañamiento ($y_a$) |
| Carga permanente (G) | 1.000 | 1.000 | - | - |
| Sobrecarga (Q - Uso C) | 0.000 | 1.000 | 0.600 | 0.600 |
| Sobrecarga (Q - Uso G2) | 0.000 | 1.000 | 0.000 | 0.000 |
| Viento (Q) | 0.000 | 1.000 | 0.000 | 0.000 |
| Sismo (E) | -1.000 | 1.000 | 1.000 | 0.300[1] |

*Notas:*
*[1] Fracción de las solicitaciones sísmicas a considerar en la dirección ortogonal: Las solicitaciones obtenidas de los resultados del análisis en cada una de las direcciones ortogonales se combinarán con el 30 % de los de la otra.*

**E.L.U. de rotura. Hormigón en cimentaciones: Código Estructural / CTE DB-SE C**

| Persistente o transitoria | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Coeficientes parciales de seguridad (g) | | Coeficientes de combinación (y) | |
| | Favorable | Desfavorable | Principal ($y_p$) | Acompañamiento ($y_a$) |
| Carga permanente (G) | 1.000 | 1.600 | - | - |
| Sobrecarga (Q - Uso C) | 0.000 | 1.600 | 1.000 | 0.700 |
| Sobrecarga (Q - Uso G2) | 0.000 | 1.600 | 1.000 | 0.000 |
| Viento (Q) | 0.000 | 1.600 | 1.000 | 0.600 |

| Sísmica | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Coeficientes parciales de seguridad (g) | | Coeficientes de combinación (y) | |
| | Favorable | Desfavorable | Principal ($y_p$) | Acompañamiento ($y_a$) |
| Carga permanente (G) | 1.000 | 1.000 | - | - |
| Sobrecarga (Q - Uso C) | 0.000 | 1.000 | 0.600 | 0.600 |
| Sobrecarga (Q - Uso G2) | 0.000 | 1.000 | 0.000 | 0.000 |
| Viento (Q) | 0.000 | 1.000 | 0.000 | 0.000 |
| Sismo (E) | -1.000 | 1.000 | 1.000 | 0.300[1] |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| Sísmica | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Coeficientes parciales de seguridad (g) | | Coeficientes de combinación (y) | |
| | Favorable | Desfavorable | Principal ($y_p$) | Acompañamiento ($y_a$) |

*Notas:*
*[1] Fracción de las solicitaciones sísmicas a considerar en la dirección ortogonal: Las solicitaciones obtenidas de los resultados del análisis en cada una de las direcciones ortogonales se combinarán con el 30 % de los de la otra.*

**Tensiones sobre el terreno**

| Característica | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Coeficientes parciales de seguridad (g) | | Coeficientes de combinación (y) | |
| | Favorable | Desfavorable | Principal ($y_p$) | Acompañamiento ($y_a$) |
| Carga permanente (G) | 1.000 | 1.000 | - | - |
| Sobrecarga (Q - Uso C) | 0.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Sobrecarga (Q - Uso G2) | 0.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Viento (Q) | 0.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |

| Sísmica | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Coeficientes parciales de seguridad (g) | | Coeficientes de combinación (y) | |
| | Favorable | Desfavorable | Principal ($y_p$) | Acompañamiento ($y_a$) |
| Carga permanente (G) | 1.000 | 1.000 | - | - |
| Sobrecarga (Q - Uso C) | 0.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Sobrecarga (Q - Uso G2) | 0.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Viento (Q) | | | | |
| Sismo (E) | -1.000 | 1.000 | 1.000 | 0.000 |

**Desplazamientos**

| Característica | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Coeficientes parciales de seguridad (g) | | Coeficientes de combinación (y) | |
| | Favorable | Desfavorable | Principal ($y_p$) | Acompañamiento ($y_a$) |
| Carga permanente (G) | 1.000 | 1.000 | - | - |
| Sobrecarga (Q - Uso C) | 0.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Sobrecarga (Q - Uso G2) | 0.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Viento (Q) | 0.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 505 de 1158

DOCUMENT PROJECT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| Sísmica | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Coeficientes parciales de seguridad (g) | | Coeficientes de combinación (y) | |
| | Favorable | Desfavorable | Principal ($y_p$) | Acompañamiento ($y_a$) |
| Carga permanente (G) | 1.000 | 1.000 | - | - |
| Sobrecarga (Q - Uso C) | 0.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Sobrecarga (Q - Uso G2) | 0.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Viento (Q) | | | | |
| Sismo (E) | -1.000 | 1.000 | 1.000 | 0.000 |

### 5.2. Combinaciones

■ **Nombres de las hipótesis**

| | |
|---|---|
| PP | Peso propio |
| CM | Cargas muertas |
| Qa (C) | Sobrecarga (Uso C. Zonas de acceso al público) |
| Qa (G2) | Sobrecarga (Uso G2. Cubiertas accesibles únicamente para mantenimiento) |
| V(+X exc.+) | Viento +X exc.+ |
| V(+X exc.-) | Viento +X exc.- |
| V(-X exc.+) | Viento -X exc.+ |
| V(-X exc.-) | Viento -X exc.- |
| V(+Y exc.+) | Viento +Y exc.+ |
| V(+Y exc.-) | Viento +Y exc.- |
| V(-Y exc.+) | Viento -Y exc.+ |
| V(-Y exc.-) | Viento -Y exc.- |
| SX | Sismo X |
| SY | Sismo Y |

■ **E.L.U. de rotura. Hormigón**

■ **E.L.U. de rotura. Acero laminado**

| Comb. | PP | CM | Qa (C) | Qa (G2) | V(+X exc.+) | V(+X exc.-) | V(-X exc.+) | V(-X exc.-) | V(+Y exc.+) | V(+Y exc.-) | V(-Y exc.+) | V(-Y exc.-) | SX | SY |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0.800 | 0.800 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1.350 | 1.350 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 0.800 | 0.800 | 1.500 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 1.350 | 1.350 | 1.500 | | | | | | | | | | | |
| 5 | 0.800 | 0.800 | | 1.500 | | | | | | | | | | |
| 6 | 1.350 | 1.350 | | 1.500 | | | | | | | | | | |
| 7 | 0.800 | 0.800 | 1.050 | 1.500 | | | | | | | | | | |
| 8 | 1.350 | 1.350 | 1.050 | 1.500 | | | | | | | | | | |
| 9 | 0.800 | 0.800 | | | 1.500 | | | | | | | | | |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| Comb. | PP | CM | Qa (C) | Qa (G2) | V(+X exc.+) | V(+X exc.-) | V(-X exc.+) | V(-X exc.-) | V(+Y exc.+) | V(+Y exc.-) | V(-Y exc.+) | V(-Y exc.-) | SX | SY |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 1.350 | 1.350 | | | 1.500 | | | | | | | | | |
| 11 | 0.800 | 0.800 | 1.050 | | 1.500 | | | | | | | | | |
| 12 | 1.350 | 1.350 | 1.050 | | 1.500 | | | | | | | | | |
| 13 | 0.800 | 0.800 | 1.500 | | 0.900 | | | | | | | | | |
| 14 | 1.350 | 1.350 | 1.500 | | 0.900 | | | | | | | | | |
| 15 | 0.800 | 0.800 | | 1.500 | 0.900 | | | | | | | | | |
| 16 | 1.350 | 1.350 | | 1.500 | 0.900 | | | | | | | | | |
| 17 | 0.800 | 0.800 | 1.050 | 1.500 | 0.900 | | | | | | | | | |
| 18 | 1.350 | 1.350 | 1.050 | 1.500 | 0.900 | | | | | | | | | |
| 19 | 0.800 | 0.800 | | | | 1.500 | | | | | | | | |
| 20 | 1.350 | 1.350 | | | | 1.500 | | | | | | | | |
| 21 | 0.800 | 0.800 | 1.050 | | | 1.500 | | | | | | | | |
| 22 | 1.350 | 1.350 | 1.050 | | | 1.500 | | | | | | | | |
| 23 | 0.800 | 0.800 | 1.500 | | | 0.900 | | | | | | | | |
| 24 | 1.350 | 1.350 | 1.500 | | | 0.900 | | | | | | | | |
| 25 | 0.800 | 0.800 | | 1.500 | | 0.900 | | | | | | | | |
| 26 | 1.350 | 1.350 | | 1.500 | | 0.900 | | | | | | | | |
| 27 | 0.800 | 0.800 | 1.050 | 1.500 | | 0.900 | | | | | | | | |
| 28 | 1.350 | 1.350 | 1.050 | 1.500 | | 0.900 | | | | | | | | |
| 29 | 0.800 | 0.800 | | | | | 1.500 | | | | | | | |
| 30 | 1.350 | 1.350 | | | | | 1.500 | | | | | | | |
| 31 | 0.800 | 0.800 | 1.050 | | | | 1.500 | | | | | | | |
| 32 | 1.350 | 1.350 | 1.050 | | | | 1.500 | | | | | | | |
| 33 | 0.800 | 0.800 | 1.500 | | | | 0.900 | | | | | | | |
| 34 | 1.350 | 1.350 | 1.500 | | | | 0.900 | | | | | | | |
| 35 | 0.800 | 0.800 | | 1.500 | | | 0.900 | | | | | | | |
| 36 | 1.350 | 1.350 | | 1.500 | | | 0.900 | | | | | | | |
| 37 | 0.800 | 0.800 | 1.050 | 1.500 | | | 0.900 | | | | | | | |
| 38 | 1.350 | 1.350 | 1.050 | 1.500 | | | 0.900 | | | | | | | |
| 39 | 0.800 | 0.800 | | | | | | 1.500 | | | | | | |
| 40 | 1.350 | 1.350 | | | | | | 1.500 | | | | | | |
| 41 | 0.800 | 0.800 | 1.050 | | | | | 1.500 | | | | | | |
| 42 | 1.350 | 1.350 | 1.050 | | | | | 1.500 | | | | | | |
| 43 | 0.800 | 0.800 | 1.500 | | | | | 0.900 | | | | | | |
| 44 | 1.350 | 1.350 | 1.500 | | | | | 0.900 | | | | | | |
| 45 | 0.800 | 0.800 | | 1.500 | | | | 0.900 | | | | | | |
| 46 | 1.350 | 1.350 | | 1.500 | | | | 0.900 | | | | | | |
| 47 | 0.800 | 0.800 | 1.050 | 1.500 | | | | 0.900 | | | | | | |
| 48 | 1.350 | 1.350 | 1.050 | 1.500 | | | | 0.900 | | | | | | |
| 49 | 0.800 | 0.800 | | | | | | | 1.500 | | | | | |
| 50 | 1.350 | 1.350 | | | | | | | 1.500 | | | | | |
| 51 | 0.800 | 0.800 | 1.050 | | | | | | 1.500 | | | | | |
| 52 | 1.350 | 1.350 | 1.050 | | | | | | 1.500 | | | | | |
| 53 | 0.800 | 0.800 | 1.500 | | | | | | 0.900 | | | | | |

DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 506 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| Comb. | PP | CM | Qa (C) | Qa (G2) | V(+X exc.+) | V(+X exc.-) | V(-X exc.+) | V(-X exc.-) | V(+Y exc.+) | V(+Y exc.-) | V(-Y exc.+) | V(-Y exc.-) | SX | SY |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54 | 1.350 | 1.350 | 1.500 | | | | | | 0.900 | | | | | |
| 55 | 0.800 | 0.800 | | 1.500 | | | | | 0.900 | | | | | |
| 56 | 1.350 | 1.350 | | 1.500 | | | | | 0.900 | | | | | |
| 57 | 0.800 | 0.800 | 1.050 | 1.500 | | | | | 0.900 | | | | | |
| 58 | 1.350 | 1.350 | 1.050 | 1.500 | | | | | 0.900 | | | | | |
| 59 | 0.800 | 0.800 | | | | | | | | 1.500 | | | | |
| 60 | 1.350 | 1.350 | | | | | | | | 1.500 | | | | |
| 61 | 0.800 | 0.800 | 1.050 | | | | | | | 1.500 | | | | |
| 62 | 1.350 | 1.350 | 1.050 | | | | | | | 1.500 | | | | |
| 63 | 0.800 | 0.800 | 1.500 | | | | | | | 0.900 | | | | |
| 64 | 1.350 | 1.350 | 1.500 | | | | | | | 0.900 | | | | |
| 65 | 0.800 | 0.800 | | 1.500 | | | | | | 0.900 | | | | |
| 66 | 1.350 | 1.350 | | 1.500 | | | | | | 0.900 | | | | |
| 67 | 0.800 | 0.800 | 1.050 | 1.500 | | | | | | 0.900 | | | | |
| 68 | 1.350 | 1.350 | 1.050 | 1.500 | | | | | | 0.900 | | | | |
| 69 | 0.800 | 0.800 | | | | | | | | | 1.500 | | | |
| 70 | 1.350 | 1.350 | | | | | | | | | 1.500 | | | |
| 71 | 0.800 | 0.800 | 1.050 | | | | | | | | 1.500 | | | |
| 72 | 1.350 | 1.350 | 1.050 | | | | | | | | 1.500 | | | |
| 73 | 0.800 | 0.800 | 1.500 | | | | | | | | 0.900 | | | |
| 74 | 1.350 | 1.350 | 1.500 | | | | | | | | 0.900 | | | |
| 75 | 0.800 | 0.800 | | 1.500 | | | | | | | 0.900 | | | |
| 76 | 1.350 | 1.350 | | 1.500 | | | | | | | 0.900 | | | |
| 77 | 0.800 | 0.800 | 1.050 | 1.500 | | | | | | | 0.900 | | | |
| 78 | 1.350 | 1.350 | 1.050 | 1.500 | | | | | | | 0.900 | | | |
| 79 | 0.800 | 0.800 | | | | | | | | | | 1.500 | | |
| 80 | 1.350 | 1.350 | | | | | | | | | | 1.500 | | |
| 81 | 0.800 | 0.800 | 1.050 | | | | | | | | | 1.500 | | |
| 82 | 1.350 | 1.350 | 1.050 | | | | | | | | | 1.500 | | |
| 83 | 0.800 | 0.800 | 1.500 | | | | | | | | | 0.900 | | |
| 84 | 1.350 | 1.350 | 1.500 | | | | | | | | | 0.900 | | |
| 85 | 0.800 | 0.800 | | 1.500 | | | | | | | | 0.900 | | |
| 86 | 1.350 | 1.350 | | 1.500 | | | | | | | | 0.900 | | |
| 87 | 0.800 | 0.800 | 1.050 | 1.500 | | | | | | | | 0.900 | | |
| 88 | 1.350 | 1.350 | 1.050 | 1.500 | | | | | | | | 0.900 | | |
| 89 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | -0.300 | -1.000 |
| 90 | 1.000 | 1.000 | 0.600 | | | | | | | | | | -0.300 | -1.000 |
| 91 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | 0.300 | -1.000 |
| 92 | 1.000 | 1.000 | 0.600 | | | | | | | | | | 0.300 | -1.000 |
| 93 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | -1.000 | -0.300 |
| 94 | 1.000 | 1.000 | 0.600 | | | | | | | | | | -1.000 | -0.300 |
| 95 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | -1.000 | 0.300 |
| 96 | 1.000 | 1.000 | 0.600 | | | | | | | | | | -1.000 | 0.300 |
| 97 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | 0.300 | 1.000 |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| Comb. | PP | CM | Qa (C) | Qa (G2) | V(+X exc.+) | V(+X exc.-) | V(-X exc.+) | V(-X exc.-) | V(+Y exc.+) | V(+Y exc.-) | V(-Y exc.+) | V(-Y exc.-) | SX | SY |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 98 | 1.000 | 1.000 | 0.600 | | | | | | | | | | 0.300 | 1.000 |
| 99 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | -0.300 | 1.000 |
| 100 | 1.000 | 1.000 | 0.600 | | | | | | | | | | -0.300 | 1.000 |
| 101 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | 1.000 | 0.300 |
| 102 | 1.000 | 1.000 | 0.600 | | | | | | | | | | 1.000 | 0.300 |
| 103 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | 1.000 | -0.300 |
| 104 | 1.000 | 1.000 | 0.600 | | | | | | | | | | 1.000 | -0.300 |

■ **E.L.U. de rotura. Hormigón en cimentaciones**

| Comb. | PP | CM | Qa (C) | Qa (G2) | V(+X exc.+) | V(+X exc.-) | V(-X exc.+) | V(-X exc.-) | V(+Y exc.+) | V(+Y exc.-) | V(-Y exc.+) | V(-Y exc.-) | SX | SY |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1.600 | 1.600 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 1.000 | 1.000 | 1.600 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | | | | | | | | | | | |
| 5 | 1.000 | 1.000 | | 1.600 | | | | | | | | | | |
| 6 | 1.600 | 1.600 | | 1.600 | | | | | | | | | | |
| 7 | 1.000 | 1.000 | 1.120 | 1.600 | | | | | | | | | | |
| 8 | 1.600 | 1.600 | 1.120 | 1.600 | | | | | | | | | | |
| 9 | 1.000 | 1.000 | | | 1.600 | | | | | | | | | |
| 10 | 1.600 | 1.600 | | | 1.600 | | | | | | | | | |
| 11 | 1.000 | 1.000 | 1.120 | | 1.600 | | | | | | | | | |
| 12 | 1.600 | 1.600 | 1.120 | | 1.600 | | | | | | | | | |
| 13 | 1.000 | 1.000 | 1.600 | | 0.960 | | | | | | | | | |
| 14 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | | 0.960 | | | | | | | | | |
| 15 | 1.000 | 1.000 | | 1.600 | 0.960 | | | | | | | | | |
| 16 | 1.600 | 1.600 | | 1.600 | 0.960 | | | | | | | | | |
| 17 | 1.000 | 1.000 | 1.120 | 1.600 | 0.960 | | | | | | | | | |
| 18 | 1.600 | 1.600 | 1.120 | 1.600 | 0.960 | | | | | | | | | |
| 19 | 1.000 | 1.000 | | | | 1.600 | | | | | | | | |
| 20 | 1.600 | 1.600 | | | | 1.600 | | | | | | | | |
| 21 | 1.000 | 1.000 | 1.120 | | | 1.600 | | | | | | | | |
| 22 | 1.600 | 1.600 | 1.120 | | | 1.600 | | | | | | | | |
| 23 | 1.000 | 1.000 | 1.600 | | | 0.960 | | | | | | | | |
| 24 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | | | 0.960 | | | | | | | | |
| 25 | 1.000 | 1.000 | | 1.600 | | 0.960 | | | | | | | | |
| 26 | 1.600 | 1.600 | | 1.600 | | 0.960 | | | | | | | | |
| 27 | 1.000 | 1.000 | 1.120 | 1.600 | | 0.960 | | | | | | | | |
| 28 | 1.600 | 1.600 | 1.120 | 1.600 | | 0.960 | | | | | | | | |
| 29 | 1.000 | 1.000 | | | | | 1.600 | | | | | | | |
| 30 | 1.600 | 1.600 | | | | | 1.600 | | | | | | | |
| 31 | 1.000 | 1.000 | 1.120 | | | | 1.600 | | | | | | | |
| 32 | 1.600 | 1.600 | 1.120 | | | | 1.600 | | | | | | | |

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 507 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| Comb. | PP | CM | Qa (C) | Qa (G2) | V(+X exc.+) | V(+X exc.-) | V(-X exc.+) | V(-X exc.-) | V(+Y exc.+) | V(+Y exc.-) | V(-Y exc.+) | V(-Y exc.-) | SX | SY |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | 1.000 | 1.000 | 1.600 | | | | 0.960 | | | | | | | |
| 34 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | | | | 0.960 | | | | | | | |
| 35 | 1.000 | 1.000 | | 1.600 | | | 0.960 | | | | | | | |
| 36 | 1.600 | 1.600 | | 1.600 | | | 0.960 | | | | | | | |
| 37 | 1.000 | 1.000 | 1.120 | 1.600 | | | 0.960 | | | | | | | |
| 38 | 1.600 | 1.600 | 1.120 | 1.600 | | | 0.960 | | | | | | | |
| 39 | 1.000 | 1.000 | | | | | | 1.600 | | | | | | |
| 40 | 1.600 | 1.600 | | | | | | 1.600 | | | | | | |
| 41 | 1.000 | 1.000 | 1.120 | | | | | 1.600 | | | | | | |
| 42 | 1.600 | 1.600 | 1.120 | | | | | 1.600 | | | | | | |
| 43 | 1.000 | 1.000 | 1.600 | | | | | 0.960 | | | | | | |
| 44 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | | | | | 0.960 | | | | | | |
| 45 | 1.000 | 1.000 | | 1.600 | | | | 0.960 | | | | | | |
| 46 | 1.600 | 1.600 | | 1.600 | | | | 0.960 | | | | | | |
| 47 | 1.000 | 1.000 | 1.120 | 1.600 | | | | 0.960 | | | | | | |
| 48 | 1.600 | 1.600 | 1.120 | 1.600 | | | | 0.960 | | | | | | |
| 49 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | 1.600 | | | | | |
| 50 | 1.600 | 1.600 | | | | | | | 1.600 | | | | | |
| 51 | 1.000 | 1.000 | 1.120 | | | | | | 1.600 | | | | | |
| 52 | 1.600 | 1.600 | 1.120 | | | | | | 1.600 | | | | | |
| 53 | 1.000 | 1.000 | 1.600 | | | | | | 0.960 | | | | | |
| 54 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | | | | | | 0.960 | | | | | |
| 55 | 1.000 | 1.000 | | 1.600 | | | | | 0.960 | | | | | |
| 56 | 1.600 | 1.600 | | 1.600 | | | | | 0.960 | | | | | |
| 57 | 1.000 | 1.000 | 1.120 | 1.600 | | | | | 0.960 | | | | | |
| 58 | 1.600 | 1.600 | 1.120 | 1.600 | | | | | 0.960 | | | | | |
| 59 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | 1.600 | | | | |
| 60 | 1.600 | 1.600 | | | | | | | | 1.600 | | | | |
| 61 | 1.000 | 1.000 | 1.120 | | | | | | | 1.600 | | | | |
| 62 | 1.600 | 1.600 | 1.120 | | | | | | | 1.600 | | | | |
| 63 | 1.000 | 1.000 | 1.600 | | | | | | | 0.960 | | | | |
| 64 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | | | | | | | 0.960 | | | | |
| 65 | 1.000 | 1.000 | | 1.600 | | | | | | 0.960 | | | | |
| 66 | 1.600 | 1.600 | | 1.600 | | | | | | 0.960 | | | | |
| 67 | 1.000 | 1.000 | 1.120 | 1.600 | | | | | | 0.960 | | | | |
| 68 | 1.600 | 1.600 | 1.120 | 1.600 | | | | | | 0.960 | | | | |
| 69 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | 1.600 | | | |
| 70 | 1.600 | 1.600 | | | | | | | | | 1.600 | | | |
| 71 | 1.000 | 1.000 | 1.120 | | | | | | | | 1.600 | | | |
| 72 | 1.600 | 1.600 | 1.120 | | | | | | | | 1.600 | | | |
| 73 | 1.000 | 1.000 | 1.600 | | | | | | | | 0.960 | | | |
| 74 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | | | | | | | | 0.960 | | | |
| 75 | 1.000 | 1.000 | | 1.600 | | | | | | | 0.960 | | | |
| 76 | 1.600 | 1.600 | | 1.600 | | | | | | | 0.960 | | | |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| Comb. | PP | CM | Qa (C) | Qa (G2) | V(+X exc.+) | V(+X exc.-) | V(-X exc.+) | V(-X exc.-) | V(+Y exc.+) | V(+Y exc.-) | V(-Y exc.+) | V(-Y exc.-) | SX | SY |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 77 | 1.000 | 1.000 | 1.120 | 1.600 | | | | | | | 0.960 | | | |
| 78 | 1.600 | 1.600 | 1.120 | 1.600 | | | | | | | 0.960 | | | |
| 79 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | 1.600 | | |
| 80 | 1.600 | 1.600 | | | | | | | | | | 1.600 | | |
| 81 | 1.000 | 1.000 | 1.120 | | | | | | | | | 1.600 | | |
| 82 | 1.600 | 1.600 | 1.120 | | | | | | | | | 1.600 | | |
| 83 | 1.000 | 1.000 | 1.600 | | | | | | | | | 0.960 | | |
| 84 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | | | | | | | | | 0.960 | | |
| 85 | 1.000 | 1.000 | | 1.600 | | | | | | | | 0.960 | | |
| 86 | 1.600 | 1.600 | | 1.600 | | | | | | | | 0.960 | | |
| 87 | 1.000 | 1.000 | 1.120 | 1.600 | | | | | | | | 0.960 | | |
| 88 | 1.600 | 1.600 | 1.120 | 1.600 | | | | | | | | 0.960 | | |
| 89 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | -0.300 | -1.000 |
| 90 | 1.000 | 1.000 | 0.600 | | | | | | | | | | -0.300 | -1.000 |
| 91 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | 0.300 | -1.000 |
| 92 | 1.000 | 1.000 | 0.600 | | | | | | | | | | 0.300 | -1.000 |
| 93 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | -1.000 | -0.300 |
| 94 | 1.000 | 1.000 | 0.600 | | | | | | | | | | -1.000 | -0.300 |
| 95 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | -1.000 | 0.300 |
| 96 | 1.000 | 1.000 | 0.600 | | | | | | | | | | -1.000 | 0.300 |
| 97 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | 0.300 | 1.000 |
| 98 | 1.000 | 1.000 | 0.600 | | | | | | | | | | 0.300 | 1.000 |
| 99 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | -0.300 | 1.000 |
| 100 | 1.000 | 1.000 | 0.600 | | | | | | | | | | -0.300 | 1.000 |
| 101 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | 1.000 | 0.300 |
| 102 | 1.000 | 1.000 | 0.600 | | | | | | | | | | 1.000 | 0.300 |
| 103 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | 1.000 | -0.300 |
| 104 | 1.000 | 1.000 | 0.600 | | | | | | | | | | 1.000 | -0.300 |

- **Tensiones sobre el terreno**
- **Desplazamientos**

| Comb. | PP | CM | Qa (C) | Qa (G2) | V(+X exc.+) | V(+X exc.-) | V(-X exc.+) | V(-X exc.-) | V(+Y exc.+) | V(+Y exc.-) | V(-Y exc.+) | V(-Y exc.-) | SX | SY |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 1.000 | 1.000 | | 1.000 | | | | | | | | | | |
| 4 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | |
| 5 | 1.000 | 1.000 | | | 1.000 | | | | | | | | | |
| 6 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | 1.000 | | | | | | | | | |
| 7 | 1.000 | 1.000 | | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | |
| 8 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | |
| 9 | 1.000 | 1.000 | | | | 1.000 | | | | | | | | |
| 10 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | 1.000 | | | | | | | | |

DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 508 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| Comb. | PP | CM | Qa (C) | Qa (G2) | V(+X exc.+) | V(+X exc.-) | V(-X exc.+) | V(-X exc.-) | V(+Y exc.+) | V(+Y exc.-) | V(-Y exc.+) | V(-Y exc.-) | SX | SY |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 1.000 | 1.000 | | 1.000 | | 1.000 | | | | | | | | |
| 12 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | 1.000 | | | | | | | | |
| 13 | 1.000 | 1.000 | | | | | 1.000 | | | | | | | |
| 14 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | 1.000 | | | | | | | |
| 15 | 1.000 | 1.000 | | 1.000 | | | 1.000 | | | | | | | |
| 16 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | 1.000 | | | | | | | |
| 17 | 1.000 | 1.000 | | | | | | 1.000 | | | | | | |
| 18 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | 1.000 | | | | | | |
| 19 | 1.000 | 1.000 | | 1.000 | | | | 1.000 | | | | | | |
| 20 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | 1.000 | | | | | | |
| 21 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | 1.000 | | | | | |
| 22 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | | 1.000 | | | | | |
| 23 | 1.000 | 1.000 | | 1.000 | | | | | 1.000 | | | | | |
| 24 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | 1.000 | | | | | |
| 25 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | 1.000 | | | | |
| 26 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | 1.000 | | | | |
| 27 | 1.000 | 1.000 | | 1.000 | | | | | | 1.000 | | | | |
| 28 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | | 1.000 | | | | |
| 29 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | 1.000 | | | |
| 30 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | 1.000 | | | |
| 31 | 1.000 | 1.000 | | 1.000 | | | | | | | 1.000 | | | |
| 32 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | 1.000 | | | |
| 33 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | 1.000 | | |
| 34 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | 1.000 | | |
| 35 | 1.000 | 1.000 | | 1.000 | | | | | | | | 1.000 | | |
| 36 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | 1.000 | | |
| 37 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | -1.000 | |
| 38 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | -1.000 | |
| 39 | 1.000 | 1.000 | | 1.000 | | | | | | | | | -1.000 | |
| 40 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | -1.000 | |
| 41 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | 1.000 | |
| 42 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | 1.000 | |
| 43 | 1.000 | 1.000 | | 1.000 | | | | | | | | | 1.000 | |
| 44 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | 1.000 | |
| 45 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | | -1.000 |
| 46 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | -1.000 |
| 47 | 1.000 | 1.000 | | 1.000 | | | | | | | | | | -1.000 |
| 48 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | -1.000 |
| 49 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | | 1.000 |
| 50 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | 1.000 |
| 51 | 1.000 | 1.000 | | 1.000 | | | | | | | | | | 1.000 |
| 52 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | 1.000 |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

## 6. LOSAS Y ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN

### 6.1. Losas de cimentación

| Losas de cimentación | Canto (cm) | Módulo balasto (t/m³) | Tensión admisible | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Situaciones persistentes (kp/cm²) | Situaciones accidentales (kp/cm²) |
| Todas | 40 | 850.00 | 1.00 | 2.00 |

## 7. MATERIALES UTILIZADOS

### 7.1. Hormigones

| Elemento | Hormigón | $f_{ck}$ (kp/cm²) | $g_c$ | Árido | | $E_c$ (kp/cm²) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Naturaleza | Tamaño máximo (mm) | |
| Todos | HA-30 | 306 | 1.50 | Cuarcita | 15 | 334730 |

### 7.2. Aceros por elemento y posición

#### 7.2.1. Aceros en barras

| Elemento | Acero | $f_{yk}$ (kp/cm²) | $g_s$ |
|---|---|---|---|
| Todos | B 500 S | 5097 | 1.00 a 1.15 |

#### 7.2.2. Aceros en perfiles

| Tipo de acero para perfiles | Acero | Límite elástico (kp/cm²) | Módulo de elasticidad (kp/cm²) |
|---|---|---|---|
| Acero conformado | S275 | 2803 | 2140673 |
| Acero laminado | S275 | 2803 | 2140673 |

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 509 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



ANNEX 2

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

## 1. ARRANQUES DE PILARES, PANTALLAS Y MUROS POR HIPÓTESIS

- Nota:

  Los esfuerzos están referidos a ejes locales del pilar.

  Los esfuerzos de pantallas y muros son en ejes generales y referidos al centro de gravedad de la pantalla o muro en la planta.

**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| P1 | Peso propio | 10.20 | 0.30 | 0.41 | 0.06 | 0.03 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 6.25 | 0.24 | 0.38 | 0.06 | 0.09 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 4.34 | -0.05 | -0.02 | -0.06 | -0.10 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | -0.03 | 0.02 | 0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | -0.27 | 0.95 | -0.45 | 0.40 | -0.18 | 0.00 |
| | Viento +X exc.- | -0.23 | 1.16 | -0.78 | 0.48 | -0.31 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | 0.27 | -0.95 | 0.45 | -0.40 | 0.18 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | 0.23 | -1.16 | 0.78 | -0.48 | 0.31 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | -0.65 | 0.22 | 0.53 | 0.09 | 0.21 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | -0.68 | 0.08 | 0.76 | 0.03 | 0.31 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | 0.65 | -0.22 | -0.53 | -0.09 | -0.21 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | 0.68 | -0.08 | -0.76 | -0.03 | -0.31 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | -1.08 | 2.88 | -1.03 | 1.19 | -0.41 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | 0.19 | 0.49 | -0.82 | 0.20 | -0.33 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | -0.11 | 0.06 | 0.04 | 0.02 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | -0.14 | -0.04 | 0.02 | -0.02 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | 0.02 | 0.02 | -0.00 | 0.01 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | 0.13 | 0.08 | 0.05 | 0.04 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | 0.03 | -0.00 | 0.04 | 0.00 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | -0.05 | -0.19 | 0.13 | -0.09 | 0.06 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | 0.05 | 0.04 | -0.03 | 0.02 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | -0.01 | 0.03 | -0.06 | 0.01 | -0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | -0.00 | 0.01 | -0.02 | 0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | -0.08 | 0.21 | -0.08 | 0.09 | -0.03 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | 0.42 | 1.10 | -1.82 | 0.45 | -0.74 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | -2.63 | 1.41 | 0.93 | 0.57 | 0.38 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 4 | -0.02 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | 0.06 | 0.05 | -0.01 | 0.02 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | 0.13 | 0.08 | 0.05 | 0.04 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | -0.00 | -0.02 | 0.01 | -0.01 | 0.01 | 0.00 |

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 510 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 511 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| | Sismo Y Modo 9 | 0.01 | 0.01 | -0.01 | 0.01 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | -0.01 | 0.03 | -0.06 | 0.02 | -0.03 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | -0.00 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | -0.06 | -0.03 | -0.09 | -0.02 | -0.04 | 0.00 |
| P2 | Peso propio | 7.09 | -0.20 | 0.36 | -0.00 | 0.08 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 6.46 | -0.21 | 0.61 | -0.05 | 0.22 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 3.67 | -0.24 | 0.03 | -0.06 | -0.04 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | -0.06 | 0.02 | 0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | 0.19 | 1.04 | -0.43 | 0.45 | -0.18 | 0.00 |
| | Viento +X exc.- | 0.22 | 1.25 | -0.59 | 0.54 | -0.25 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | -0.19 | -1.04 | 0.43 | -0.45 | 0.18 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | -0.22 | -1.25 | 0.59 | -0.54 | 0.25 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | -0.52 | 0.30 | 0.56 | 0.12 | 0.23 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | -0.54 | 0.14 | 0.68 | 0.06 | 0.28 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | 0.52 | -0.30 | -0.56 | -0.12 | -0.23 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | 0.54 | -0.14 | -0.68 | -0.06 | -0.28 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | 0.51 | 3.15 | -1.07 | 1.36 | -0.45 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | 0.20 | 0.52 | -0.45 | 0.22 | -0.19 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | -0.09 | 0.07 | 0.07 | 0.03 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | 0.00 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | 0.07 | 0.07 | 0.06 | 0.03 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | 0.04 | -0.00 | 0.03 | -0.00 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | 0.28 | -0.18 | 0.19 | -0.08 | 0.09 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | 0.01 | 0.04 | -0.02 | 0.02 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | -0.05 | 0.03 | -0.04 | 0.01 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | -0.02 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | 0.04 | 0.23 | -0.08 | 0.10 | -0.03 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | 0.45 | 1.15 | -1.00 | 0.50 | -0.42 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | -2.04 | 1.76 | 1.64 | 0.74 | 0.66 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 4 | -0.00 | -0.00 | -0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | -0.00 | 0.05 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | 0.07 | 0.07 | 0.06 | 0.03 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | 0.01 | -0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | 0.03 | -0.02 | 0.02 | -0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | 0.00 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | -0.05 | 0.03 | -0.04 | 0.02 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | -0.01 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | -0.04 | -0.03 | -0.08 | -0.02 | -0.04 | 0.00 |
| P3 | Peso propio | 15.19 | 0.09 | 0.25 | 0.07 | -0.02 | 0.00 |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| | Cargas muertas | 11.38 | 0.07 | 0.77 | 0.05 | 0.27 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 10.20 | -0.06 | 0.24 | -0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | -0.02 | 0.03 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | 1.23 | 1.10 | -0.83 | 0.48 | -0.35 | 0.00 |
| | Viento +X exc.- | 1.40 | 1.31 | -0.95 | 0.57 | -0.40 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | -1.23 | -1.10 | 0.83 | -0.48 | 0.35 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | -1.40 | -1.31 | 0.95 | -0.57 | 0.40 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | -0.58 | 0.43 | 0.61 | 0.18 | 0.25 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | -0.70 | 0.28 | 0.69 | 0.11 | 0.29 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | 0.58 | -0.43 | -0.61 | -0.18 | -0.25 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | 0.70 | -0.28 | -0.69 | -0.11 | -0.29 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | 3.64 | 3.40 | -2.36 | 1.48 | -1.01 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | 0.60 | 0.48 | -0.36 | 0.21 | -0.15 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | -0.08 | 0.09 | 0.09 | 0.04 | 0.04 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | -0.03 | -0.01 | -0.03 | -0.01 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | 0.00 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | 0.12 | 0.08 | 0.05 | 0.04 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | 0.03 | 0.00 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | 0.16 | -0.16 | 0.29 | -0.07 | 0.13 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | 0.02 | 0.04 | -0.03 | 0.02 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | -0.01 | 0.02 | -0.03 | 0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | -0.01 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | 0.27 | 0.25 | -0.17 | 0.11 | -0.07 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | 1.34 | 1.08 | -0.81 | 0.47 | -0.34 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | -1.91 | 2.24 | 2.09 | 0.95 | 0.85 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 4 | -0.00 | -0.00 | -0.01 | -0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | 0.00 | 0.05 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | 0.12 | 0.08 | 0.05 | 0.04 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | 0.02 | -0.01 | 0.03 | -0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | 0.01 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | -0.01 | 0.03 | -0.03 | 0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | -0.02 | -0.05 | -0.07 | -0.02 | -0.03 | 0.00 |
| P4 | Peso propio | 19.55 | 0.30 | -0.19 | 0.02 | -0.03 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 11.77 | 0.32 | -0.19 | 0.08 | -0.06 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 8.59 | -0.04 | -0.13 | -0.08 | -0.02 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | -0.04 | 0.01 | 0.03 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | -0.87 | 1.10 | 0.06 | 0.46 | 0.02 | 0.00 |
| | Viento +X exc.- | -1.01 | 1.25 | -0.24 | 0.53 | -0.10 | 0.00 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 512 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| | Viento -X exc.+ | 0.87 | -1.10 | -0.06 | -0.46 | -0.02 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | 1.01 | -1.25 | 0.24 | -0.53 | 0.10 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | 0.03 | 0.06 | 0.81 | 0.02 | 0.33 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | 0.13 | -0.05 | 1.03 | -0.02 | 0.42 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | -0.03 | -0.06 | -0.81 | -0.02 | -0.33 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | -0.13 | 0.05 | -1.03 | 0.02 | -0.42 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | -2.72 | 3.34 | 0.61 | 1.40 | 0.24 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | -0.41 | 0.40 | -0.78 | 0.17 | -0.32 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | -0.02 | 0.02 | 0.09 | 0.01 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | -0.15 | -0.01 | 0.02 | -0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | 0.02 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | 0.08 | 0.05 | 0.08 | 0.02 | 0.04 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | -0.01 | -0.00 | 0.04 | -0.00 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | -0.28 | -0.26 | 0.00 | -0.12 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | 0.03 | 0.04 | -0.02 | 0.02 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | 0.03 | 0.03 | -0.04 | 0.01 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | 0.01 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | -0.20 | 0.24 | 0.04 | 0.10 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | -0.91 | 0.88 | -1.73 | 0.37 | -0.72 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | -0.55 | 0.57 | 2.03 | 0.23 | 0.81 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 4 | -0.02 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | 0.06 | 0.03 | 0.00 | 0.02 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | 0.08 | 0.05 | 0.08 | 0.02 | 0.04 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | -0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | -0.03 | -0.02 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | 0.01 | 0.01 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | 0.03 | 0.03 | -0.05 | 0.01 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | -0.01 | -0.01 | -0.10 | -0.01 | -0.04 | 0.00 |
| P5 | Peso propio | 33.43 | -0.94 | 0.63 | -0.24 | 0.14 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 18.34 | -0.50 | 0.68 | -0.14 | 0.23 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 17.29 | -0.69 | 0.15 | -0.21 | 0.01 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.03 | 0.03 | 0.05 | 0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | -1.79 | 2.34 | -0.40 | 1.01 | -0.16 | -0.00 |
| | Viento +X exc.- | -1.95 | 2.62 | -0.65 | 1.13 | -0.26 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | 1.79 | -2.34 | 0.40 | -1.01 | 0.16 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | 1.95 | -2.62 | 0.65 | -1.13 | 0.26 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | -0.29 | 0.34 | 1.45 | 0.15 | 0.62 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | -0.18 | 0.14 | 1.63 | 0.06 | 0.69 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | 0.29 | -0.34 | -1.45 | -0.15 | -0.62 | 0.00 |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| | Viento -Y exc.- | 0.18 | -0.14 | -1.63 | -0.06 | -0.69 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | -5.64 | 7.19 | -0.71 | 3.11 | -0.27 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | -0.45 | 0.74 | -0.75 | 0.32 | -0.32 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | -0.06 | 0.08 | 0.20 | 0.04 | 0.09 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | -0.04 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | -0.00 | 0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | -0.08 | 0.11 | 0.13 | 0.05 | 0.06 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | -0.03 | 0.00 | 0.05 | 0.00 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | -0.09 | -0.43 | 0.20 | -0.19 | 0.09 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | -0.03 | 0.06 | -0.02 | 0.03 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | 0.01 | 0.04 | -0.04 | 0.02 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | 0.01 | 0.01 | -0.01 | 0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | -0.41 | 0.53 | -0.05 | 0.23 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | -1.01 | 1.64 | -1.67 | 0.71 | -0.70 | 0.03 |
| | Sismo Y Modo 3 | -1.40 | 1.98 | 4.85 | 0.86 | 2.04 | 0.03 |
| | Sismo Y Modo 4 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | -0.01 | 0.06 | 0.03 | 0.03 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | -0.08 | 0.11 | 0.13 | 0.05 | 0.06 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | -0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | -0.01 | -0.04 | 0.02 | -0.02 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | -0.01 | 0.02 | -0.01 | 0.01 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | 0.01 | 0.04 | -0.05 | 0.02 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | 0.00 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | 0.05 | -0.04 | -0.16 | -0.02 | -0.07 | 0.00 |
| P6 | Peso propio | 9.28 | 0.12 | -0.47 | 0.00 | -0.22 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 9.23 | 0.56 | -0.17 | 0.23 | -0.07 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 7.02 | 0.15 | -0.21 | 0.03 | -0.10 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | -0.03 | 0.01 | -0.03 | 0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | 0.90 | -0.17 | -1.84 | -0.08 | -0.81 | -0.00 |
| | Viento +X exc.- | 0.93 | -0.07 | -2.10 | -0.03 | -0.93 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | -0.90 | 0.17 | 1.84 | 0.08 | 0.81 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | -0.93 | 0.07 | 2.10 | 0.03 | 0.93 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | -0.15 | 0.68 | -0.29 | 0.31 | -0.13 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | -0.18 | 0.60 | -0.10 | 0.28 | -0.04 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | 0.15 | -0.68 | 0.29 | -0.31 | 0.13 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | 0.18 | -0.60 | 0.10 | -0.28 | 0.04 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | 2.82 | -0.46 | -5.63 | -0.21 | -2.48 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | 0.22 | 0.16 | -0.68 | 0.07 | -0.30 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | -0.02 | 0.13 | -0.08 | 0.06 | -0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | 0.02 | -0.03 | -0.00 | -0.02 | 0.00 | 0.00 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 513 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| | Sismo X Modo 5 | -0.02 | 0.01 | -0.02 | 0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | 0.06 | 0.06 | -0.09 | 0.03 | -0.04 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | 0.03 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | 0.31 | 0.15 | 0.34 | 0.07 | 0.16 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | -0.03 | 0.00 | -0.06 | 0.00 | -0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | -0.02 | 0.00 | -0.04 | 0.00 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | -0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | 0.21 | -0.03 | -0.41 | -0.02 | -0.18 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | 0.48 | 0.35 | -1.51 | 0.16 | -0.67 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | -0.52 | 3.10 | -1.78 | 1.42 | -0.78 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | -0.04 | 0.04 | -0.05 | 0.02 | -0.03 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | 0.06 | 0.06 | -0.09 | 0.03 | -0.04 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | 0.03 | 0.01 | 0.03 | 0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | -0.01 | 0.00 | -0.02 | 0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | -0.02 | 0.00 | -0.04 | 0.00 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | -0.00 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | 0.02 | -0.06 | 0.04 | -0.03 | 0.02 | 0.00 |
| P7 | Peso propio | 5.67 | 0.19 | 0.10 | 0.04 | 0.01 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 4.31 | 0.12 | 0.43 | 0.02 | 0.14 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 3.90 | 0.07 | 0.07 | 0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | 0.73 | 0.76 | -0.14 | 0.25 | -0.05 | -0.00 |
| | Viento +X exc.- | 0.72 | 0.83 | 0.09 | 0.27 | 0.03 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | -0.73 | -0.76 | 0.14 | -0.25 | 0.05 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | -0.72 | -0.83 | -0.09 | -0.27 | -0.03 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | -0.18 | 0.08 | 0.67 | 0.03 | 0.23 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | -0.18 | 0.03 | 0.50 | 0.01 | 0.17 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | 0.18 | -0.08 | -0.67 | -0.03 | -0.23 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.- | 0.18 | -0.03 | -0.50 | -0.01 | -0.17 | -0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | 2.26 | 2.37 | -0.47 | 0.77 | -0.16 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | 0.05 | 0.19 | 0.46 | 0.06 | 0.16 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | -0.03 | 0.02 | 0.15 | 0.01 | 0.05 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | 0.07 | 0.02 | -0.04 | 0.00 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | -0.01 | 0.00 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | -0.01 | 0.03 | 0.05 | 0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | 0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | 0.06 | -0.13 | 0.13 | -0.04 | 0.04 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | -0.01 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| | Sismo X Modo 10 | 0.00 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | 0.16 | 0.17 | -0.03 | 0.06 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | 0.12 | 0.43 | 1.03 | 0.14 | 0.35 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | -0.78 | 0.46 | 3.58 | 0.15 | 1.23 | 0.03 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | -0.02 | 0.01 | 0.05 | 0.00 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | -0.01 | 0.03 | 0.05 | 0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | 0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | 0.01 | -0.01 | 0.01 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | -0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | 0.00 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | 0.01 | -0.01 | -0.06 | -0.00 | -0.02 | 0.00 |
| P8 | Peso propio | 16.07 | 0.61 | -0.96 | 0.08 | -0.40 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 10.38 | 0.53 | -0.73 | 0.13 | -0.31 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 7.09 | 0.11 | -0.55 | -0.06 | -0.24 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.10 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | -1.03 | 1.11 | 0.15 | 0.48 | 0.06 | 0.00 |
| | Viento +X exc.- | -0.94 | 1.16 | -0.14 | 0.50 | -0.06 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | 1.03 | -1.11 | -0.15 | -0.48 | -0.06 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | 0.94 | -1.16 | 0.14 | -0.50 | 0.06 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | -0.41 | 0.06 | 0.83 | 0.03 | 0.35 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | -0.47 | 0.03 | 1.04 | 0.02 | 0.44 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | 0.41 | -0.06 | -0.83 | -0.03 | -0.35 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | 0.47 | -0.03 | -1.04 | -0.02 | -0.44 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | -3.43 | 3.46 | 0.89 | 1.50 | 0.38 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | 0.21 | 0.16 | -0.76 | 0.07 | -0.32 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | -0.03 | 0.01 | 0.09 | 0.00 | 0.04 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | 0.00 | 0.02 | 0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | -0.07 | 0.04 | 0.07 | 0.02 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | -0.01 | 0.01 | 0.04 | 0.00 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | -0.22 | -0.27 | 0.01 | -0.12 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | -0.04 | 0.02 | -0.02 | 0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | 0.02 | 0.01 | -0.04 | 0.00 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | 0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | -0.25 | 0.25 | 0.06 | 0.11 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | 0.48 | 0.35 | -1.70 | 0.15 | -0.72 | 0.02 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| Arranques sobre cimentación | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| | Sismo Y Modo 3 | -0.79 | 0.23 | 2.11 | 0.11 | 0.88 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | 0.03 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | -0.07 | 0.04 | 0.07 | 0.02 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | -0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | -0.02 | -0.03 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | -0.01 | 0.01 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | 0.02 | 0.01 | -0.04 | 0.01 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | 0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | 0.01 | -0.01 | -0.09 | -0.01 | -0.04 | 0.00 |
| P9 | Peso propio | 21.85 | 0.50 | -0.65 | 0.23 | -0.22 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 12.98 | 0.18 | -0.40 | 0.08 | -0.16 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 13.16 | 0.19 | -0.25 | 0.09 | -0.06 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.21 | 0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | -0.30 | 1.38 | -0.09 | 0.60 | -0.04 | 0.00 |
| | Viento +X exc.- | -0.35 | 1.46 | -0.07 | 0.63 | -0.03 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | 0.30 | -1.38 | 0.09 | -0.60 | 0.04 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | 0.35 | -1.46 | 0.07 | -0.63 | 0.03 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | -0.92 | 0.10 | 0.86 | 0.04 | 0.35 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | -0.87 | 0.05 | 0.84 | 0.02 | 0.35 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | 0.92 | -0.10 | -0.86 | -0.04 | -0.35 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | 0.87 | -0.05 | -0.84 | -0.02 | -0.35 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | -1.12 | 4.32 | -0.10 | 1.86 | -0.04 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | -0.09 | 0.22 | -0.04 | 0.10 | -0.02 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | -0.16 | 0.02 | 0.15 | 0.01 | 0.06 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | 0.02 | 0.03 | -0.05 | 0.01 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | -0.02 | 0.00 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | -0.12 | 0.05 | 0.10 | 0.02 | 0.05 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | -0.03 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | -0.26 | -0.27 | 0.13 | -0.12 | 0.06 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | 0.01 | 0.01 | -0.00 | 0.01 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | 0.01 | 0.01 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | -0.08 | 0.32 | -0.01 | 0.14 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | -0.21 | 0.50 | -0.08 | 0.21 | -0.04 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | -3.86 | 0.41 | 3.45 | 0.17 | 1.41 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.00 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | -0.05 | 0.01 | 0.04 | 0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | -0.12 | 0.05 | 0.10 | 0.02 | 0.05 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | -0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

| Arranques sobre cimentación | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| | Sismo Y Modo 8 | -0.02 | -0.03 | 0.01 | -0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | 0.01 | 0.01 | -0.00 | 0.01 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | 0.06 | -0.01 | -0.09 | -0.01 | -0.04 | 0.00 |
| P10 | Peso propio | 16.57 | 1.70 | -2.77 | 0.71 | -0.97 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 9.99 | 0.80 | -1.83 | 0.30 | -0.70 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 7.12 | 0.75 | -1.20 | 0.34 | -0.39 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.23 | 0.04 | -0.01 | 0.02 | -0.01 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | 0.85 | 2.47 | -0.04 | 1.06 | -0.02 | -0.00 |
| | Viento +X exc.- | 0.92 | 2.54 | -0.20 | 1.10 | -0.09 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | -0.85 | -2.47 | 0.04 | -1.06 | 0.02 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | -0.92 | -2.54 | 0.20 | -1.10 | 0.09 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | -0.72 | 0.12 | 1.51 | 0.05 | 0.64 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | -0.77 | 0.07 | 1.62 | 0.03 | 0.69 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | 0.72 | -0.12 | -1.51 | -0.05 | -0.64 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | 0.77 | -0.07 | -1.62 | -0.03 | -0.69 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | 2.47 | 7.72 | 0.32 | 3.33 | 0.12 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | 0.30 | 0.28 | -0.53 | 0.12 | -0.23 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | -0.11 | 0.01 | 0.22 | 0.01 | 0.09 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | 0.10 | 0.07 | -0.03 | 0.03 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | -0.02 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | -0.04 | 0.08 | 0.14 | 0.03 | 0.07 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | -0.02 | 0.01 | 0.04 | 0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | -0.25 | -0.51 | 0.11 | -0.23 | 0.05 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | -0.03 | 0.04 | -0.00 | 0.02 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | 0.01 | 0.02 | -0.03 | 0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | 0.02 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | 0.18 | 0.56 | 0.02 | 0.24 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | 0.66 | 0.63 | -1.17 | 0.27 | -0.51 | 0.03 |
| | Sismo Y Modo 3 | -2.54 | 0.32 | 5.33 | 0.14 | 2.24 | 0.03 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.02 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | -0.05 | 0.01 | 0.05 | 0.01 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | -0.04 | 0.08 | 0.14 | 0.03 | 0.07 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | -0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | -0.02 | -0.05 | 0.01 | -0.02 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | -0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | 0.01 | 0.02 | -0.03 | 0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | 0.01 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | 0.04 | -0.02 | -0.15 | -0.01 | -0.07 | 0.00 |

DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 514 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 515 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| P11 | Peso propio | 17.43 | 0.74 | -0.09 | 0.28 | -0.01 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 14.97 | 0.49 | 0.07 | 0.20 | 0.04 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 9.67 | 0.33 | 0.02 | 0.11 | 0.03 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.36 | 0.03 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | 0.93 | 1.98 | -0.05 | 0.87 | -0.02 | -0.00 |
| | Viento +X exc.- | 0.90 | 2.07 | 0.07 | 0.91 | 0.03 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | -0.93 | -1.98 | 0.05 | -0.87 | 0.02 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | -0.90 | -2.07 | -0.07 | -0.91 | -0.03 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | -1.11 | 0.18 | 0.72 | 0.08 | 0.33 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | -1.09 | 0.12 | 0.64 | 0.05 | 0.29 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | 1.11 | -0.18 | -0.72 | -0.08 | -0.33 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | 1.09 | -0.12 | -0.64 | -0.05 | -0.29 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | 2.79 | 6.21 | -0.09 | 2.73 | -0.03 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | 0.06 | 0.27 | 0.19 | 0.12 | 0.09 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | -0.19 | 0.03 | 0.14 | 0.01 | 0.06 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | 0.17 | 0.04 | -0.04 | 0.02 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | -0.04 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | -0.26 | 0.07 | 0.07 | 0.03 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | -0.04 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | 0.14 | -0.45 | 0.11 | -0.21 | 0.05 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | -0.03 | 0.04 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | 0.01 | 0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | -0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | 0.20 | 0.45 | -0.01 | 0.20 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | 0.13 | 0.60 | 0.43 | 0.27 | 0.20 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | -4.46 | 0.63 | 3.30 | 0.29 | 1.49 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.03 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | -0.11 | 0.02 | 0.04 | 0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | -0.26 | 0.07 | 0.07 | 0.03 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | -0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | 0.01 | -0.04 | 0.01 | -0.02 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | -0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | 0.01 | 0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | -0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | 0.07 | -0.03 | -0.06 | -0.01 | -0.03 | 0.00 |
| P14 | Peso propio | 12.32 | 1.19 | 1.18 | 0.49 | 0.32 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 7.78 | 0.84 | 0.75 | 0.35 | 0.24 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 4.65 | 0.56 | 0.20 | 0.24 | -0.01 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.38 | 0.02 | 0.06 | 0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | -0.81 | 0.08 | -1.59 | 0.04 | -0.68 | 0.00 |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| | Viento +X exc.- | -0.83 | 0.01 | -1.54 | 0.00 | -0.66 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | 0.81 | -0.08 | 1.59 | -0.04 | 0.68 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | 0.83 | -0.01 | 1.54 | -0.00 | 0.66 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | 0.36 | 0.54 | 0.17 | 0.24 | 0.08 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | 0.36 | 0.59 | 0.13 | 0.26 | 0.06 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | -0.36 | -0.54 | -0.17 | -0.24 | -0.08 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | -0.36 | -0.59 | -0.13 | -0.26 | -0.06 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | -2.40 | 0.43 | -4.99 | 0.20 | -2.14 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | -0.15 | -0.23 | 0.02 | -0.10 | 0.01 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | 0.06 | 0.08 | 0.05 | 0.03 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | 0.03 | 0.01 | -0.06 | 0.00 | -0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | -0.02 | 0.01 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | -0.03 | 0.04 | -0.01 | 0.02 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | 0.00 | 0.01 | -0.01 | 0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | 0.27 | -0.02 | 0.48 | -0.01 | 0.22 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | -0.05 | -0.01 | -0.03 | -0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | 0.02 | -0.01 | 0.01 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | -0.01 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | -0.18 | 0.03 | -0.36 | 0.01 | -0.16 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | -0.33 | -0.51 | 0.04 | -0.23 | 0.02 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | 1.46 | 1.86 | 1.14 | 0.80 | 0.50 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | -0.04 | 0.02 | -0.01 | 0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | -0.03 | 0.04 | -0.01 | 0.02 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | 0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | 0.03 | -0.00 | 0.05 | 0.00 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | -0.01 | -0.00 | -0.01 | -0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | 0.02 | -0.01 | 0.01 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | -0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | 0.09 | -0.04 | 0.00 | -0.02 | 0.00 | 0.00 |
| P15 | Peso propio | 13.08 | 0.12 | 1.12 | -0.13 | 0.45 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 7.64 | 0.44 | 0.66 | 0.09 | 0.27 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 4.83 | -0.04 | 0.44 | -0.12 | 0.18 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.42 | 0.02 | 0.03 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | -0.85 | 1.43 | 0.08 | 0.59 | 0.04 | 0.00 |
| | Viento +X exc.- | -0.88 | 1.40 | -0.13 | 0.59 | -0.05 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | 0.85 | -1.43 | -0.08 | -0.59 | -0.04 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | 0.88 | -1.40 | 0.13 | -0.59 | 0.05 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | 0.09 | -0.14 | 0.55 | -0.06 | 0.24 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | 0.12 | -0.11 | 0.71 | -0.05 | 0.31 | -0.00 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 516 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| | Viento -Y exc.+ | -0.09 | 0.14 | -0.55 | 0.06 | -0.24 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | -0.12 | 0.11 | -0.71 | 0.05 | -0.31 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | -2.69 | 4.46 | 0.54 | 1.85 | 0.24 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | -0.10 | 0.01 | -0.54 | 0.01 | -0.24 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | 0.03 | -0.04 | 0.06 | -0.02 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | 0.10 | 0.07 | 0.03 | 0.03 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | -0.04 | 0.01 | 0.04 | -0.00 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | 0.01 | 0.01 | 0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | -0.51 | -0.51 | -0.08 | -0.23 | -0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | 0.00 | 0.03 | -0.02 | 0.02 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | 0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | -0.20 | 0.33 | 0.04 | 0.14 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | -0.22 | 0.02 | -1.21 | 0.02 | -0.53 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | 0.75 | -0.90 | 1.41 | -0.37 | 0.61 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | 0.03 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | -0.04 | 0.01 | 0.04 | -0.00 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | -0.05 | -0.05 | -0.01 | -0.02 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | 0.00 | 0.01 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | 0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | -0.03 | 0.00 | -0.06 | -0.00 | -0.03 | 0.00 |
| P16 | Peso propio | 17.20 | 0.23 | 0.35 | 0.05 | 0.12 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 10.65 | 0.27 | 0.42 | 0.10 | 0.17 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 5.51 | 0.03 | 0.17 | -0.02 | 0.07 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.95 | 0.02 | 0.02 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | 0.87 | 1.34 | -0.07 | 0.62 | -0.04 | -0.00 |
| | Viento +X exc.- | 0.88 | 1.28 | 0.09 | 0.59 | 0.03 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | -0.87 | -1.34 | 0.07 | -0.62 | 0.04 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | -0.88 | -1.28 | -0.09 | -0.59 | -0.03 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | 1.02 | 0.18 | 0.86 | 0.08 | 0.37 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | 1.04 | 0.23 | 0.74 | 0.11 | 0.32 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | -1.02 | -0.18 | -0.86 | -0.08 | -0.37 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | -1.04 | -0.23 | -0.74 | -0.11 | -0.32 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | 2.90 | 4.32 | -0.14 | 1.98 | -0.10 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | -0.05 | -0.07 | 0.26 | -0.03 | 0.12 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | 0.18 | 0.01 | 0.17 | 0.01 | 0.08 | 0.00 |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| | Sismo X Modo 4 | 0.24 | 0.07 | 0.00 | 0.03 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | 0.07 | -0.01 | 0.02 | -0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | 0.14 | 0.07 | 0.05 | 0.03 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | -0.07 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | 0.02 | -0.32 | 0.13 | -0.15 | 0.06 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | -0.02 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | -0.01 | -0.01 | 0.02 | -0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | -0.02 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | 0.21 | 0.32 | -0.01 | 0.14 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | -0.12 | -0.17 | 0.58 | -0.08 | 0.26 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | 4.31 | 0.31 | 4.10 | 0.14 | 1.79 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.04 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | 0.20 | -0.01 | 0.05 | -0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | 0.14 | 0.07 | 0.05 | 0.03 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | -0.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | 0.00 | -0.03 | 0.01 | -0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | -0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | -0.01 | -0.01 | 0.02 | -0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | -0.01 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | -0.05 | -0.02 | -0.10 | -0.01 | -0.05 | 0.00 |
| P17 | Peso propio | 19.52 | -0.19 | -0.06 | -0.04 | -0.08 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 10.91 | -0.06 | 0.18 | 0.00 | 0.04 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 7.47 | -0.07 | -0.01 | 0.00 | -0.02 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 1.05 | -0.02 | 0.00 | -0.01 | -0.00 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | 1.47 | 1.26 | -0.35 | 0.57 | -0.16 | -0.00 |
| | Viento +X exc.- | 1.32 | 1.22 | -0.02 | 0.55 | -0.01 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | -1.47 | -1.26 | 0.35 | -0.57 | 0.16 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | -1.32 | -1.22 | 0.02 | -0.55 | 0.01 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | -0.50 | 0.19 | 0.90 | 0.09 | 0.39 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | -0.39 | 0.22 | 0.66 | 0.10 | 0.28 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | 0.50 | -0.19 | -0.90 | -0.09 | -0.39 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | 0.39 | -0.22 | -0.66 | -0.10 | -0.28 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | 4.62 | 4.05 | -1.15 | 1.83 | -0.53 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | -0.37 | -0.02 | 0.65 | -0.01 | 0.29 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | -0.12 | 0.02 | 0.21 | 0.01 | 0.09 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | 0.07 | 0.07 | -0.01 | 0.04 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | 0.03 | -0.01 | 0.03 | -0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | -0.15 | 0.07 | 0.07 | 0.03 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | 0.03 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | 0.25 | -0.32 | 0.20 | -0.15 | 0.09 | 0.00 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sismo X Modo 9 | 0.02 | 0.01 | 0.03 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | 0.03 | -0.00 | 0.03 | -0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | -0.01 | -0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | 0.34 | 0.30 | -0.08 | 0.13 | -0.04 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | -0.82 | -0.05 | 1.45 | -0.02 | 0.65 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | -2.85 | 0.47 | 5.01 | 0.21 | 2.20 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.01 | 0.01 | -0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | 0.07 | -0.01 | 0.08 | -0.01 | 0.04 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | -0.15 | 0.07 | 0.07 | 0.03 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | 0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | 0.02 | -0.03 | 0.02 | -0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | 0.03 | -0.00 | 0.03 | -0.00 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | -0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | -0.16 | -0.02 | -0.11 | -0.01 | -0.05 | 0.00 |
| P18 | Peso propio | 15.36 | 0.04 | 1.42 | -0.15 | 0.57 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 7.69 | 0.31 | 0.62 | 0.04 | 0.24 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 4.74 | -0.09 | 0.50 | -0.13 | 0.19 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.99 | 0.03 | 0.03 | 0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | -1.11 | 1.26 | -0.11 | 0.53 | -0.05 | -0.00 |
| | Viento +X exc.- | -0.99 | 1.10 | -0.53 | 0.46 | -0.22 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | 1.11 | -1.26 | 0.11 | -0.53 | 0.05 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | 0.99 | -1.10 | 0.53 | -0.46 | 0.22 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | -0.23 | -0.00 | 1.04 | 0.00 | 0.42 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | -0.32 | 0.11 | 1.34 | 0.05 | 0.54 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | 0.23 | 0.00 | -1.04 | 0.00 | -0.42 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | 0.32 | -0.11 | -1.34 | -0.05 | -0.54 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | -3.68 | 4.07 | 0.20 | 1.70 | 0.07 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | 0.33 | -0.29 | -1.06 | -0.12 | -0.43 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | 0.01 | -0.03 | 0.12 | -0.01 | 0.05 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | 0.08 | 0.08 | 0.05 | 0.03 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | 0.01 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | 0.00 | 0.02 | 0.07 | 0.01 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | 0.05 | 0.03 | 0.06 | 0.01 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | -0.19 | -0.40 | -0.09 | -0.17 | -0.04 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | -0.04 | 0.00 | -0.08 | 0.00 | -0.04 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | -0.01 | -0.02 | -0.05 | -0.01 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | 0.00 | -0.01 | -0.00 | -0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | -0.27 | 0.30 | 0.01 | 0.12 | 0.01 | 0.00 |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sismo Y Modo 2 | 0.73 | -0.65 | -2.36 | -0.27 | -0.97 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | 0.16 | -0.80 | 2.83 | -0.33 | 1.15 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | 0.03 | -0.01 | 0.01 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | 0.00 | 0.02 | 0.07 | 0.01 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | 0.01 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | -0.02 | -0.04 | -0.01 | -0.02 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | -0.01 | 0.00 | -0.02 | 0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | -0.01 | -0.02 | -0.05 | -0.01 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | 0.00 | -0.00 | -0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | -0.01 | 0.01 | -0.15 | 0.01 | -0.07 | 0.00 |
| P19 | Peso propio | 23.59 | -1.57 | 0.98 | -0.38 | 0.42 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 12.51 | -0.92 | 0.60 | -0.27 | 0.26 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 7.02 | -0.08 | 0.36 | 0.11 | 0.15 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 1.59 | -0.12 | 0.02 | -0.04 | 0.01 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | -1.25 | 2.58 | -0.09 | 1.10 | -0.04 | -0.00 |
| | Viento +X exc.- | -1.21 | 2.29 | -0.16 | 0.97 | -0.07 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | 1.25 | -2.58 | 0.09 | -1.10 | 0.04 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | 1.21 | -2.29 | 0.16 | -0.97 | 0.07 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | 1.31 | -0.22 | 0.68 | -0.10 | 0.29 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | 1.29 | -0.01 | 0.72 | -0.01 | 0.31 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | -1.31 | 0.22 | -0.68 | 0.10 | -0.29 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | -1.29 | 0.01 | -0.72 | 0.01 | -0.31 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | -3.71 | 8.27 | -0.07 | 3.52 | -0.05 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | -0.00 | -0.50 | -0.24 | -0.21 | -0.10 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | 0.26 | -0.10 | 0.11 | -0.04 | 0.05 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | 0.08 | 0.14 | 0.01 | 0.06 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | -0.02 | -0.01 | 0.01 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | 0.20 | 0.03 | 0.04 | 0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | 0.04 | 0.05 | 0.02 | 0.02 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | 0.30 | -0.74 | 0.00 | -0.33 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | 0.04 | -0.00 | -0.02 | -0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | 0.07 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | -0.27 | 0.60 | -0.01 | 0.26 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | -0.01 | -1.12 | -0.53 | -0.48 | -0.22 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | 6.19 | -2.38 | 2.51 | -1.04 | 1.09 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | -0.06 | -0.02 | 0.02 | -0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | 0.20 | 0.03 | 0.04 | 0.01 | 0.02 | 0.00 |

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 517 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 518 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| | Sismo Y Modo 7 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | 0.03 | -0.07 | 0.00 | -0.03 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | 0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | -0.02 | -0.03 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | 0.04 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | -0.42 | 0.05 | -0.07 | 0.02 | -0.03 | 0.00 |
| P20 | Peso propio | 11.22 | -0.13 | -1.03 | -0.10 | -0.28 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 6.64 | 0.05 | -0.61 | 0.01 | -0.16 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 2.89 | -0.08 | -0.09 | -0.06 | 0.04 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.85 | 0.00 | -0.11 | -0.00 | -0.04 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | -0.28 | 1.02 | -0.01 | 0.44 | 0.01 | 0.00 |
| | Viento +X exc.- | -0.09 | 0.84 | 0.09 | 0.36 | 0.05 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | 0.28 | -1.02 | 0.01 | -0.44 | -0.01 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | 0.09 | -0.84 | -0.09 | -0.36 | -0.05 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | 1.36 | 0.18 | 0.50 | 0.08 | 0.20 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | 1.19 | 0.31 | 0.43 | 0.13 | 0.17 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | -1.36 | -0.18 | -0.50 | -0.08 | -0.20 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | -1.19 | -0.31 | -0.43 | -0.13 | -0.17 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | -0.51 | 3.45 | 0.01 | 1.47 | 0.04 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | 0.32 | -0.37 | 0.14 | -0.16 | 0.05 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | 0.24 | -0.01 | 0.11 | -0.00 | 0.04 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | -0.40 | 0.03 | 0.08 | 0.01 | 0.04 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | -0.07 | -0.03 | 0.02 | -0.02 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | 0.14 | 0.06 | 0.03 | 0.03 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | -0.06 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | -0.44 | -0.40 | 0.15 | -0.18 | 0.07 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | -0.04 | -0.01 | 0.02 | -0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | -0.02 | -0.02 | 0.02 | -0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | -0.04 | -0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | -0.04 | 0.25 | 0.00 | 0.11 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | 0.72 | -0.83 | 0.31 | -0.36 | 0.12 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | 5.78 | -0.15 | 2.51 | -0.08 | 1.02 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 4 | -0.07 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | -0.19 | -0.09 | 0.05 | -0.05 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | 0.14 | 0.06 | 0.03 | 0.03 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | -0.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | -0.04 | -0.04 | 0.01 | -0.02 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | -0.01 | -0.00 | 0.01 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | -0.02 | -0.02 | 0.02 | -0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | -0.02 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| | Sismo Y Modo 12 | -0.18 | -0.06 | -0.14 | -0.03 | -0.07 | 0.00 |
| P21 | Peso propio | 8.71 | 0.11 | 0.26 | -0.09 | 0.17 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 5.45 | 0.16 | -0.03 | -0.05 | 0.02 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 2.34 | -0.11 | 0.12 | -0.12 | 0.08 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.69 | 0.04 | -0.02 | 0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | -0.57 | 1.02 | -0.00 | 0.42 | -0.01 | 0.00 |
| | Viento +X exc.- | -0.62 | 0.80 | -0.25 | 0.33 | -0.11 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | 0.57 | -1.02 | 0.00 | -0.42 | 0.01 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | 0.62 | -0.80 | 0.25 | -0.33 | 0.11 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | 0.86 | 0.04 | 0.50 | 0.01 | 0.19 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | 0.90 | 0.20 | 0.66 | 0.08 | 0.25 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | -0.86 | -0.04 | -0.50 | -0.01 | -0.19 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | -0.90 | -0.20 | -0.66 | -0.08 | -0.25 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | -1.63 | 3.39 | 0.30 | 1.39 | 0.11 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | -0.27 | -0.45 | -0.59 | -0.18 | -0.24 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | 0.12 | -0.03 | 0.06 | -0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | 0.08 | 0.09 | 0.03 | 0.04 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | -0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | -0.01 | 0.02 | 0.06 | 0.01 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | 0.01 | 0.04 | 0.05 | 0.02 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | -0.06 | -0.37 | -0.06 | -0.17 | -0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | 0.12 | -0.01 | -0.08 | -0.01 | -0.04 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | 0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.01 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | -0.02 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | -0.12 | 0.25 | 0.02 | 0.10 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | -0.60 | -1.01 | -1.31 | -0.41 | -0.53 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | 2.93 | -0.80 | 1.31 | -0.34 | 0.50 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | -0.02 | -0.02 | 0.01 | -0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | -0.01 | 0.02 | 0.06 | 0.01 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | 0.00 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | -0.01 | -0.04 | -0.01 | -0.02 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | 0.03 | -0.00 | -0.02 | -0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | 0.01 | -0.02 | -0.04 | -0.01 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | -0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | 0.17 | 0.02 | -0.12 | 0.01 | -0.06 | 0.00 |
| P22 | Peso propio | 8.76 | -0.71 | 0.44 | -0.16 | 0.20 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 5.76 | -0.31 | 0.11 | -0.02 | 0.06 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 2.23 | 0.02 | 0.14 | 0.09 | 0.07 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.73 | -0.07 | -0.00 | -0.02 | 0.00 | 0.00 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 519 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| | Viento +X exc.+ | 0.66 | 1.08 | -0.06 | 0.45 | -0.02 | 0.00 |
| | Viento +X exc.- | 0.51 | 0.87 | -0.11 | 0.36 | -0.04 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | -0.66 | -1.08 | 0.06 | -0.45 | 0.02 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | -0.51 | -0.87 | 0.11 | -0.36 | 0.04 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | 0.93 | -0.10 | 0.56 | -0.03 | 0.21 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | 1.05 | 0.05 | 0.59 | 0.03 | 0.23 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | -0.93 | 0.10 | -0.56 | 0.03 | -0.21 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | -1.05 | -0.05 | -0.59 | -0.03 | -0.23 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | 2.45 | 3.52 | -0.04 | 1.47 | -0.01 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | -0.49 | -0.40 | -0.16 | -0.17 | -0.07 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | 0.11 | -0.05 | 0.09 | -0.02 | 0.04 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | -0.00 | 0.08 | -0.00 | 0.04 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | -0.03 | -0.01 | 0.01 | -0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | 0.05 | 0.02 | 0.05 | 0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | -0.02 | 0.04 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | 0.31 | -0.37 | -0.05 | -0.17 | -0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | 0.08 | -0.02 | -0.03 | -0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | 0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | -0.01 | -0.01 | 0.01 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | 0.18 | 0.26 | -0.00 | 0.11 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | -1.08 | -0.88 | -0.36 | -0.38 | -0.14 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | 2.50 | -1.29 | 2.21 | -0.50 | 0.85 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | -0.07 | -0.02 | 0.03 | -0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | 0.05 | 0.02 | 0.05 | 0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | -0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | 0.03 | -0.04 | -0.00 | -0.02 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | 0.02 | -0.00 | -0.01 | -0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | 0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | -0.00 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | 0.05 | 0.02 | -0.13 | 0.01 | -0.07 | 0.00 |
| P23 | Peso propio | 14.45 | -0.69 | -1.36 | -0.27 | -0.42 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 8.03 | -0.42 | -0.77 | -0.18 | -0.23 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 4.04 | -0.24 | -0.22 | -0.09 | -0.02 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 1.08 | -0.04 | -0.13 | -0.02 | -0.05 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | 0.83 | 0.98 | -0.25 | 0.42 | -0.10 | 0.00 |
| | Viento +X exc.- | 0.85 | 0.80 | -0.01 | 0.34 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | -0.83 | -0.98 | 0.25 | -0.42 | 0.10 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | -0.85 | -0.80 | 0.01 | -0.34 | 0.00 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | 0.87 | 0.15 | 0.49 | 0.07 | 0.20 | 0.00 |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| | Viento +Y exc.- | 0.87 | 0.27 | 0.33 | 0.12 | 0.13 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | -0.87 | -0.15 | -0.49 | -0.07 | -0.20 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | -0.87 | -0.27 | -0.33 | -0.12 | -0.13 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | 2.72 | 3.30 | -0.87 | 1.41 | -0.36 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | -0.04 | -0.37 | 0.47 | -0.16 | 0.20 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | 0.12 | -0.01 | 0.13 | -0.00 | 0.06 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | -0.21 | 0.04 | 0.09 | 0.01 | 0.05 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | 0.08 | -0.03 | 0.03 | -0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | -0.02 | 0.06 | 0.05 | 0.03 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | 0.00 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | 0.29 | -0.36 | 0.18 | -0.16 | 0.08 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | -0.01 | -0.01 | 0.03 | -0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | -0.02 | -0.02 | 0.03 | -0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | 0.03 | -0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | 0.20 | 0.24 | -0.06 | 0.10 | -0.03 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | -0.09 | -0.82 | 1.04 | -0.35 | 0.45 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | 2.93 | -0.27 | 3.10 | -0.10 | 1.33 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 4 | -0.03 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | 0.23 | -0.08 | 0.07 | -0.04 | 0.04 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | -0.02 | 0.06 | 0.05 | 0.03 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | 0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | 0.03 | -0.03 | 0.02 | -0.02 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | -0.00 | -0.00 | 0.01 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | -0.02 | -0.02 | 0.03 | -0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | 0.02 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | 0.25 | -0.06 | -0.12 | -0.03 | -0.06 | 0.00 |
| P12 | Peso propio | 35.62 | -0.21 | -1.43 | -0.06 | -0.01 | 0.06 |
| | Cargas muertas | 16.65 | -0.01 | -4.73 | -0.01 | -0.56 | 0.06 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 8.53 | 0.07 | -0.67 | 0.03 | -0.06 | 0.02 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 1.47 | -0.03 | 0.42 | -0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | -0.11 | 3.38 | 0.97 | 1.17 | -0.43 | -0.11 |
| | Viento +X exc.- | -0.30 | 3.22 | -1.72 | 1.10 | -1.23 | 0.09 |
| | Viento -X exc.+ | 0.11 | -3.38 | -0.97 | -1.17 | 0.43 | 0.11 |
| | Viento -X exc.- | 0.30 | -3.22 | 1.72 | -1.10 | 1.23 | -0.09 |
| | Viento +Y exc.+ | -0.61 | -0.21 | 11.57 | -0.08 | 3.68 | 0.03 |
| | Viento +Y exc.- | -0.49 | -0.09 | 13.53 | -0.04 | 4.38 | -0.12 |
| | Viento -Y exc.+ | 0.61 | 0.21 | -11.57 | 0.08 | -3.68 | -0.03 |
| | Viento -Y exc.- | 0.49 | 0.09 | -13.53 | 0.04 | -4.38 | 0.12 |
| | Sismo X Modo 1 | -0.22 | 10.84 | 7.80 | 3.78 | 0.25 | -0.50 |
| | Sismo X Modo 2 | -0.06 | -0.08 | -7.53 | -0.03 | -2.52 | 0.47 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 520 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| | Sismo X Modo 3 | -0.08 | -0.07 | 1.50 | -0.03 | 0.47 | 0.04 |
| | Sismo X Modo 4 | 0.93 | 0.39 | 0.17 | 0.18 | -0.29 | -0.02 |
| | Sismo X Modo 5 | -0.18 | -0.06 | 0.11 | -0.03 | 0.23 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 6 | 0.25 | 0.17 | 0.85 | 0.07 | 0.20 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | 0.28 | 0.11 | 0.15 | 0.07 | -0.71 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 8 | -1.14 | -0.95 | -0.61 | -0.33 | -2.16 | 0.06 |
| | Sismo X Modo 9 | 0.12 | 0.08 | -0.36 | 0.04 | -0.55 | 0.02 |
| | Sismo X Modo 10 | -0.01 | -0.00 | -0.39 | 0.00 | -0.34 | 0.02 |
| | Sismo X Modo 11 | 0.10 | 0.04 | -0.10 | 0.02 | -0.09 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | -0.02 | 0.79 | 0.57 | 0.28 | 0.02 | -0.04 |
| | Sismo Y Modo 2 | -0.14 | -0.18 | -16.77 | -0.07 | -5.61 | 1.05 |
| | Sismo Y Modo 3 | -1.90 | -1.72 | 35.50 | -0.60 | 11.22 | 0.93 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.15 | 0.06 | 0.03 | 0.03 | -0.05 | -0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | -0.48 | -0.16 | 0.30 | -0.09 | 0.64 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 6 | 0.25 | 0.17 | 0.85 | 0.07 | 0.20 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | 0.08 | 0.03 | 0.04 | 0.02 | -0.21 | -0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | -0.11 | -0.09 | -0.06 | -0.03 | -0.21 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 9 | 0.03 | 0.02 | -0.10 | 0.01 | -0.15 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 10 | -0.01 | -0.00 | -0.42 | 0.00 | -0.35 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 11 | 0.06 | 0.02 | -0.05 | 0.01 | -0.05 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | 0.13 | 0.01 | -0.88 | 0.00 | -0.09 | -0.00 |
| P13 | Peso propio | 32.15 | 0.24 | -0.27 | 0.05 | -0.41 | 0.10 |
| | Cargas muertas | 14.56 | 0.08 | -2.10 | 0.00 | -0.45 | 0.15 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 4.76 | 0.08 | -0.16 | 0.02 | -0.11 | 0.05 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 1.86 | -0.01 | 0.51 | 0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | 0.57 | 3.44 | -0.84 | 1.16 | 0.22 | -0.12 |
| | Viento +X exc.- | 0.73 | 3.14 | 2.56 | 1.05 | 1.40 | 0.09 |
| | Viento -X exc.+ | -0.57 | -3.44 | 0.84 | -1.16 | -0.22 | 0.12 |
| | Viento -X exc.- | -0.73 | -3.14 | -2.56 | -1.05 | -1.40 | -0.09 |
| | Viento +Y exc.+ | 0.04 | -0.20 | 12.22 | -0.06 | 3.81 | -0.01 |
| | Viento +Y exc.- | -0.07 | 0.01 | 9.72 | 0.02 | 2.86 | -0.16 |
| | Viento -Y exc.+ | -0.04 | 0.20 | -12.22 | 0.06 | -3.81 | 0.01 |
| | Viento -Y exc.- | 0.07 | -0.01 | -9.72 | -0.02 | -2.86 | 0.16 |
| | Sismo X Modo 1 | 1.65 | 11.10 | -2.36 | 3.80 | 0.74 | -0.52 |
| | Sismo X Modo 2 | 0.01 | -0.38 | 6.39 | -0.13 | 2.07 | 0.47 |
| | Sismo X Modo 3 | -0.03 | -0.09 | 2.60 | -0.03 | 0.81 | 0.03 |
| | Sismo X Modo 4 | -1.01 | 0.40 | -0.40 | 0.17 | 0.35 | -0.02 |
| | Sismo X Modo 5 | 0.16 | -0.06 | 0.24 | -0.02 | -0.23 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 6 | -0.41 | 0.17 | 0.79 | 0.09 | -0.33 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | -0.28 | 0.11 | 0.13 | 0.04 | 0.55 | -0.01 |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
| | Sismo X Modo 8 | 1.10 | -1.01 | 2.10 | -0.42 | 2.08 | 0.06 |
| | Sismo X Modo 9 | -0.16 | 0.06 | 0.43 | 0.02 | 0.54 | 0.02 |
| | Sismo X Modo 10 | 0.02 | -0.02 | 0.35 | -0.01 | 0.38 | 0.02 |
| | Sismo X Modo 11 | -0.11 | 0.03 | 0.10 | 0.02 | 0.14 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | 0.12 | 0.81 | -0.17 | 0.28 | 0.05 | -0.04 |
| | Sismo Y Modo 2 | 0.02 | -0.85 | 14.23 | -0.29 | 4.61 | 1.06 |
| | Sismo Y Modo 3 | -0.78 | -2.19 | 61.56 | -0.68 | 19.31 | 0.77 |
| | Sismo Y Modo 4 | -0.17 | 0.07 | -0.07 | 0.03 | 0.06 | -0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | 0.43 | -0.17 | 0.66 | -0.06 | -0.62 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 6 | -0.41 | 0.17 | 0.79 | 0.09 | -0.33 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | -0.08 | 0.03 | 0.04 | 0.01 | 0.16 | -0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | 0.11 | -0.10 | 0.20 | -0.04 | 0.20 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 9 | -0.05 | 0.02 | 0.12 | 0.01 | 0.15 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 10 | 0.02 | -0.02 | 0.37 | -0.01 | 0.40 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 11 | -0.06 | 0.02 | 0.06 | 0.01 | 0.08 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | 0.04 | 0.02 | -1.34 | 0.03 | -1.49 | -0.00 |
| M1 | Peso propio | 1.64 | 0.05 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 0.76 | 0.04 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | 0.61 | 0.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento +X exc.- | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**Arranques sobre cimentación**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sismo Y Modo 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

**Arranques apeados**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P24 | Peso propio | -1.11 | 0.07 | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.00 |
| | Cargas muertas | -1.70 | 0.03 | 0.03 | 0.02 | 0.03 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | -1.71 | 0.02 | 0.06 | 0.01 | 0.04 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.24 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | -0.46 | 0.03 | 0.02 | 0.02 | 0.01 | 0.00 |
| | Viento +X exc.- | -0.43 | 0.04 | 0.00 | 0.02 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | 0.46 | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | 0.43 | -0.04 | -0.00 | -0.02 | -0.00 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | -1.08 | 0.01 | 0.12 | 0.01 | 0.07 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | -1.09 | 0.01 | 0.13 | 0.00 | 0.07 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | 1.08 | -0.01 | -0.12 | -0.01 | -0.07 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | 1.09 | -0.01 | -0.13 | -0.00 | -0.07 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | -1.77 | 0.08 | 0.08 | 0.04 | 0.04 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 2 | 0.21 | 0.01 | -0.03 | 0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 3 | -0.17 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | 0.12 | -0.03 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | -0.03 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | -0.03 | -0.01 | 0.04 | -0.00 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | -0.03 | -0.01 | 0.02 | -0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | -0.26 | -0.02 | 0.06 | -0.01 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | 0.00 | -0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**Arranques apeados**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sismo X Modo 11 | 0.00 | -0.00 | -0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | -0.13 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | 0.47 | 0.01 | -0.06 | 0.01 | -0.03 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 3 | -4.05 | 0.03 | 0.32 | 0.02 | 0.15 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.02 | -0.01 | -0.00 | -0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | -0.07 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | -0.03 | -0.01 | 0.04 | -0.00 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | -0.01 | -0.00 | 0.01 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | -0.02 | -0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | 0.17 | 0.00 | -0.04 | 0.00 | -0.02 | 0.00 |
| P25 | Peso propio | -1.08 | 0.06 | 0.04 | 0.03 | 0.04 | 0.00 |
| | Cargas muertas | -3.49 | 0.03 | 0.06 | 0.01 | 0.04 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | -2.37 | 0.02 | 0.08 | 0.01 | 0.04 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | 0.19 | 0.04 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento +X exc.- | 0.15 | 0.05 | 0.00 | 0.02 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | -0.19 | -0.04 | -0.01 | -0.02 | -0.00 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | -0.15 | -0.05 | -0.00 | -0.02 | -0.00 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | -1.78 | 0.00 | 0.14 | 0.00 | 0.07 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | -1.75 | 0.00 | 0.14 | 0.00 | 0.07 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | 1.78 | -0.00 | -0.14 | -0.00 | -0.07 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | 1.75 | 0.00 | -0.14 | 0.00 | -0.07 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | 0.21 | 0.09 | 0.04 | 0.04 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 2 | 0.11 | 0.01 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 3 | -0.31 | 0.00 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | -0.00 | -0.03 | -0.04 | -0.01 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | -0.03 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | -0.15 | -0.01 | 0.06 | -0.00 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | -0.01 | -0.01 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | -0.10 | -0.02 | 0.04 | -0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | -0.00 | -0.00 | -0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 521 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 522 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



**Arranques apeados**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sismo Y Modo 1 | 0.02 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | 0.24 | 0.02 | -0.01 | 0.01 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 3 | -7.34 | -0.00 | 0.44 | -0.00 | 0.20 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.00 | -0.01 | -0.01 | -0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | -0.07 | 0.02 | 0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | -0.15 | -0.01 | 0.06 | -0.00 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | -0.00 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | -0.01 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | 0.12 | 0.00 | -0.02 | 0.00 | -0.01 | 0.00 |
| P26 | Peso propio | 2.31 | 0.04 | 0.01 | 0.02 | 0.01 | 0.00 |
| | Cargas muertas | 0.13 | 0.02 | 0.06 | 0.01 | 0.04 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | -0.34 | 0.00 | 0.07 | 0.00 | 0.04 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.34 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | 0.45 | 0.03 | -0.01 | 0.02 | -0.01 | 0.00 |
| | Viento +X exc.- | 0.39 | 0.04 | -0.00 | 0.02 | -0.00 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | -0.45 | -0.03 | 0.01 | -0.02 | 0.01 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | -0.39 | -0.04 | 0.00 | -0.02 | 0.00 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | -0.82 | -0.01 | 0.12 | -0.00 | 0.06 | 0.00 |
| | Viento +Y exc.- | -0.77 | -0.01 | 0.12 | -0.01 | 0.06 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | 0.82 | 0.01 | -0.12 | 0.00 | -0.06 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | 0.77 | 0.01 | -0.12 | 0.01 | -0.06 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | 1.34 | 0.07 | -0.02 | 0.03 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 2 | -0.09 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 3 | -0.16 | -0.00 | 0.02 | -0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | -0.08 | -0.03 | -0.06 | -0.01 | -0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | -0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | -0.11 | -0.01 | 0.08 | -0.00 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | -0.01 | -0.01 | -0.00 | -0.01 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 8 | 0.06 | -0.02 | 0.02 | -0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | 0.00 | -0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | -0.01 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | 0.10 | 0.01 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | -0.21 | 0.01 | 0.05 | 0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 3 | -3.85 | -0.05 | 0.39 | -0.03 | 0.18 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 4 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.00 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | -0.04 | 0.02 | 0.03 | 0.01 | 0.02 | 0.00 |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

**Arranques apeados**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sismo Y Modo 6 | -0.11 | -0.01 | 0.08 | -0.00 | 0.03 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | -0.00 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | 0.01 | -0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | 0.00 | 0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | -0.00 | -0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | 0.04 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.00 | 0.00 |
| P27 | Peso propio | 1.85 | -0.05 | 0.62 | -0.10 | 0.49 | 0.00 |
| | Cargas muertas | -0.30 | -0.04 | 0.37 | -0.05 | 0.29 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso C) | -1.25 | 0.01 | 0.17 | 0.04 | 0.10 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.36 | 0.02 | 0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | -1.33 | 0.30 | 0.04 | 0.37 | 0.02 | 0.00 |
| | Viento +X exc.- | -1.27 | 0.34 | -0.02 | 0.40 | -0.04 | 0.00 |
| | Viento -X exc.+ | 1.33 | -0.30 | -0.04 | -0.37 | -0.02 | 0.00 |
| | Viento -X exc.- | 1.27 | -0.34 | 0.02 | -0.40 | 0.04 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.+ | 1.28 | -0.09 | -0.08 | -0.11 | -0.11 | -0.00 |
| | Viento +Y exc.- | 1.24 | -0.14 | -0.01 | -0.16 | -0.02 | -0.00 |
| | Viento -Y exc.+ | -1.28 | 0.09 | 0.08 | 0.11 | 0.11 | 0.00 |
| | Viento -Y exc.- | -1.24 | 0.14 | 0.01 | 0.16 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 1 | -3.97 | 0.78 | 0.04 | 0.99 | -0.02 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 2 | 0.05 | -0.06 | -0.04 | -0.08 | -0.05 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 3 | 0.26 | -0.03 | 0.02 | -0.03 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | 0.23 | -0.30 | -0.11 | -0.32 | -0.11 | -0.00 |
| | Sismo X Modo 5 | -0.05 | 0.13 | 0.02 | 0.14 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 6 | 0.26 | -0.42 | 0.02 | -0.46 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 7 | 0.07 | 0.13 | -0.04 | 0.14 | -0.04 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 8 | 0.23 | -0.47 | -0.00 | -0.50 | -0.01 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 9 | 0.06 | -0.02 | 0.00 | -0.02 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | -0.01 | 0.01 | -0.06 | 0.01 | -0.07 | -0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | 0.07 | -0.11 | 0.10 | -0.12 | 0.11 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | -0.00 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | -0.29 | 0.06 | 0.00 | 0.07 | -0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | 0.11 | -0.14 | -0.10 | -0.18 | -0.11 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 3 | 6.18 | -0.63 | 0.51 | -0.78 | 0.50 | -0.01 |
| | Sismo Y Modo 4 | 0.04 | -0.05 | -0.02 | -0.05 | -0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | -0.14 | 0.35 | 0.04 | 0.37 | 0.04 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 6 | 0.26 | -0.42 | 0.02 | -0.46 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 7 | 0.02 | 0.04 | -0.01 | 0.04 | -0.01 | -0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | 0.02 | -0.04 | 0.00 | -0.05 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | 0.02 | -0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | -0.01 | 0.01 | -0.07 | 0.01 | -0.07 | -0.00 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**Arranques apeados**

| Soporte | Hipótesis | Esfuerzos en arranques N (t) | Mx (t·m) | My (t·m) | Qx (t) | Qy (t) | T (t·m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sismo Y Modo 11 | 0.04 | -0.06 | 0.06 | -0.06 | 0.06 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | -0.29 | 0.04 | -0.82 | 0.05 | -0.88 | 0.00 |
| P28 | Peso propio | -0.32 | -0.27 | 0.04 | -0.32 | 0.00 | 0.01 |
| | Cargas muertas | -1.01 | -0.10 | 0.02 | -0.13 | -0.00 | 0.01 |
| | Sobrecarga (Uso C) | -0.86 | -0.14 | 0.04 | -0.15 | 0.01 | 0.00 |
| | Sobrecarga (Uso G2) | 0.02 | -0.02 | 0.00 | -0.02 | -0.00 | 0.00 |
| | Viento +X exc.+ | 1.01 | -0.08 | 0.09 | -0.04 | 0.11 | -0.01 |
| | Viento +X exc.- | 0.99 | -0.13 | 0.23 | -0.10 | 0.25 | -0.01 |
| | Viento -X exc.+ | -1.01 | 0.08 | -0.09 | 0.04 | -0.11 | 0.01 |
| | Viento -X exc.- | -0.99 | 0.13 | -0.23 | 0.10 | -0.25 | 0.01 |
| | Viento +Y exc.+ | 1.09 | 0.04 | 0.02 | 0.04 | 0.01 | -0.01 |
| | Viento +Y exc.- | 1.12 | 0.09 | -0.11 | 0.11 | -0.13 | -0.01 |
| | Viento -Y exc.+ | -1.09 | -0.04 | -0.02 | -0.04 | -0.01 | 0.01 |
| | Viento -Y exc.- | -1.12 | -0.09 | 0.11 | -0.11 | 0.13 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 1 | 3.49 | -0.20 | 0.49 | -0.07 | 0.56 | -0.04 |
| | Sismo X Modo 2 | -0.14 | 0.06 | -0.02 | 0.05 | -0.02 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 3 | 0.17 | 0.03 | 0.05 | 0.03 | 0.04 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 4 | -0.08 | 0.26 | 0.10 | 0.27 | 0.10 | 0.02 |
| | Sismo X Modo 5 | 0.06 | -0.03 | 0.00 | -0.03 | 0.00 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 6 | 0.14 | 0.38 | -0.14 | 0.39 | -0.14 | 0.01 |
| | Sismo X Modo 7 | -0.11 | -0.32 | 0.01 | -0.33 | 0.01 | -0.01 |
| | Sismo X Modo 8 | 0.05 | -0.13 | 0.12 | -0.13 | 0.13 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 9 | -0.06 | -0.13 | 0.02 | -0.14 | 0.02 | -0.00 |
| | Sismo X Modo 10 | -0.01 | 0.02 | 0.08 | 0.02 | 0.08 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 11 | -0.05 | -0.13 | -0.09 | -0.14 | -0.09 | 0.00 |
| | Sismo X Modo 12 | -0.00 | -0.00 | -0.01 | -0.00 | -0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 1 | 0.25 | -0.01 | 0.04 | -0.00 | 0.04 | -0.00 |
| | Sismo Y Modo 2 | -0.32 | 0.13 | -0.04 | 0.10 | -0.04 | 0.02 |
| | Sismo Y Modo 3 | 4.12 | 0.75 | 1.08 | 0.75 | 1.03 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 4 | -0.01 | 0.04 | 0.02 | 0.04 | 0.02 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 5 | 0.17 | -0.09 | 0.01 | -0.09 | 0.01 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 6 | 0.14 | 0.38 | -0.14 | 0.39 | -0.14 | 0.01 |
| | Sismo Y Modo 7 | -0.03 | -0.09 | 0.00 | -0.10 | 0.00 | -0.00 |
| | Sismo Y Modo 8 | 0.00 | -0.01 | 0.01 | -0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 9 | -0.02 | -0.04 | 0.01 | -0.04 | 0.01 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 10 | -0.01 | 0.02 | 0.08 | 0.02 | 0.08 | -0.00 |
| | Sismo Y Modo 11 | -0.03 | -0.07 | -0.05 | -0.07 | -0.05 | 0.00 |
| | Sismo Y Modo 12 | -0.15 | -0.19 | -0.98 | -0.19 | -1.01 | 0.01 |

PROJECTE BASIC i EXECUTIU DE REHABILITACIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
EDIFICI MUNICIPAL. PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 3, ORDIS (ALT EMPORDÀ)
1. Memòria

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 523 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



ANNEX 3

cecam
Control integral de la qualitat

# Informe geotècnic d'una parcel.la situada a la Plaça de l'Església (Ordis, Girona)

**Sol.licitant de l'estudi**
Ajuntament d'Ordis

**Obra motiu de l'estudi**
Rehabilitació i reforma d'un edifici municipal

**Exp. C25X0M2G**
**116/25**

Pol. industrial - C/Pirineus - 17460 Celrà (Girona) - tel. 972/492014 - fax 972/494117

DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 524 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 525 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

# Índex General

**1. Introducció: Definició de l'obra, Informació prèvia, Àmbit de l'Estudi en el Codi Tècnic i Objectius de l'estudi** ..... 3

**2. Treballs realitzats: metodologia en el reconeixement del terreny** ..... 6
2.1 Sondatges ..... 7
2.2. Assaigs *"in situ"* ..... 8
2.3. Mostres agafades ..... 12
2.4 Assaigs de laboratori ..... 13

**3. Caracterització dels materials** ..... 14
3.1. Estratigrafia local ..... 15
3.2. Hidrogeologia ..... 17
3.3. Agressivitat del sol al formigó ..... 18
3.4. Caracterització geotècnica dels materials reconeguts ..... 19

**4. Fonamentació** ..... 23
4.1. Càrregues admissibles ..... 24
4.2. Assentaments previsibles ..... 27

**5. Resultats i conclusions** ..... 28

**6. Annexes** ..... 33

6.1. Plànol general de situació de la parcel·la
6.2. Situació dels punts de reconeixement del terreny
6.3. Columnes estratigràfiques dels sondatges
6.4. Resultats de les proves de penetració dinàmica
6.5. Talls geològics
6.6. Actes de resultats: laboratori de terres





CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

## 1. Introducció:

**Definició de l'obra**
**Informació prèvia de la parcel.la**
**Àmbit de l'estudi en el Codi Tècnic de l'Edificació**
**Objectius de l'estudi**



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 526 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



### *Definició de l'obra*

A petició de l'Ajuntament d'Ordis s'ha portat a terme l'estudi geotècnic a una parcel.la situada a la Plaça de l'Església d'Ordis (veure els annexes 6.1 i 6.2. per a la situació de la parcel·la esmentada).

El peticionari ha informat que en aquesta parcel.la hi ha un edificació municipal que consta de planta baixa i fins a dues plantes pis que es rehabilitar i reformar.

### *Informació prèvia de la parcel·la*

La parcel.la se situa entre la Plaça de l'Església, el Carrer de Sant Julià i el Carrer Mas Joan. Té una superfície de 422 m2 i la major part es troba ocupada per l'edificació indicada, part de la qual es troba en estat de ruïna.

Inicialment es va planificar fer l'estudi geotècnic juntament amb una campanya de cales de la fonamentació existent per determinar-ne la geometria, dimensions, fondària, encast i nivell de treball. A falta de la campanya de cales es passa a redactar l'informe geotècnic pròpiament dit.

La superfície de la parcel.la és planera però amb algunes irregularitats. Així, els punts de reconeixement (un sondatge i dos assaigs penetromètrics) no es troben a nivell. Per aquest motiu, en aquest informe s'ha treballat amb cotes absolutes orientatives i fondàries referenciades a la rasant de la boca dels punts de prospecció.

| Sondatge | Cota inici (m) |
|---|---|
| S-1 | 96,00 |
| P-1 | 96,80 |
| P-2 | 96,80 |

Cotes deduïdes de la topografia 1:1.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Com a edificacions més properes al solar cal indicar una construcció de planta baixa en el costat del Carrer Mas Joan.

### *Àmbit de l'estudi en el Codi Tècnic de l'Edificació*

Edificació projectada: C1
Tipologia del terreny: T1/T2

La tipologia de l'edificació projectada i del terreny comporta que els punts de reconeixement a realitzar no se separin més de 30 a 35 m, que s'assoleixin fondàries orientatives de 6 a 18 m, que al menys una de les prospeccions sigui 1 sondatge i que del total de prospeccions fins a un 50-70% puguin ser proves de penetració.



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

cecam
Control integral de la qualitat

A tal efecte s'ha realitzat un sondatge amb bateria a 6,00 m de fondària i dues proves de penetració DPSH amb rebuig a 0,80 i 0,90 m de fondària. Cal indicar que a partir dels 0,20 a 0,40 m de fondària apareixen sediments relativament consolidats del Pliocè.

### *Objectius de l'estudi*

En relació a l'obra definida, els objectius que s'han fixat per aquest estudi geotècnic són els següents:

**(a)** Determinar les unitats litològiques que conformen el sòl i subsòl de la zona d'estudi (litologia, potència, geometria dels cossos, fondària) i fer-ne la caracterització geotècnica.
**(b)** Determinar la fondària del nivell freàtic i l'agressivitat del sòl al formigó.
**(c)** Determinar les càrregues admissibles i assentaments previsibles en les unitats litològiques reconegudes.
**(d)** Recomanar el tipus i fondària de la fonamentació a partir de: les característiques geotècniques dels materials, la fondària dels estrats, i la influència de factors addicionals.



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 527 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

EXPEDIENT X2025000064

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877

## 2. Treballs realitzats: metodologia en el reconeixement del terreny

**2.1. Sondatges**
**2.2. Assaigs *in situ***
**2.3. Mostres agafades**
**2.4. Assaigs de laboratori**





Per assolir els objectius del present estudi s'ha establert el pla de treball següent:

**(a)** Cara a conèixer la natura i geometria de les unitats geològiques existents a la parcel·la i l'agressivitat de l'aigua i del sòl al formigó:

-Consulta de la documentació bibliogràfica existent (mapes geològics a diferents escales i altres estudis).
Mapa geològic de Catalunya 1:25.000-Fulla de Navata
Exp. de Cecam 015/04, 047/06, 085/07, 133/13, 174/14, 191/15, 025/16, 006/17, 007/17, 168/20, 120/25.
-Realització d'un sondatge mecànic i dues proves de penetració DPSH
-Presa i anàlisi d'una mostra de sòl

**(b)** Cara a determinar la capacitat portant del terreny i els assentaments previsibles:

-Assaigs *in situ*. Realització de diversos S.P.T. per obtenir resistències aproximades dels diferents estrats del terreny.
-Realització de proves de penetració DPSH
-Extracció de mostres del terreny
-Assaigs de laboratori

A continuació es precisen diferents treballs realitzats

### 2.1. Sondatges

La situació en planta del sondatge practicat es pot veure a l'annex 6.2 mentre que la fondària assolida es precisa a la taula següent.

Taula 2.1
Profunditats assolides en els sondatges realitzats

| Sondatge | Profunditat (m) |
|---|---|
| Sondatge S-1 | 6,00 |

Total de metres perforats: 6,00

El sondatge s'ha portat a terme amb una penetrosonda Rolatec RL400 d'acord amb les normes ASTM D 2113-99 i XP P 94-202. La perforació del terreny s'ha efectuat per rotació amb bateries de 101 mm de diàmetre per a l'extracció de testimoni continu.



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / **Celrà**
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a **www.cecam.com**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 528 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

EXPEDIENT X2025000064

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

## 2.2. Assaigs *in situ*

En el camp s'han portat a terme dos assaigs S.P.T (Standard Penetration Test), sempre d'acord amb les especificacions de les normes UNE-EN ISO 22476-3:2006 i UNE-EN ISO 22476-3:2006/A1:2014 i dues proves de penetració dinàmica contínua superpesant (DPSH) executades segons UNE-EN ISO 22476-2:2008 i UNE-EN ISO 22476-2:2008/A1:2014.

Les fondàries a les que s'han portat a terme cadascun dels S.P.T. i els resultats obtinguts es poden veure a l'annex 6.3.

Les proves de penetració dinàmica contínua superpesant s'han portat a terme amb el penetròmetre de la sonda Rolatec ML76. Les fondàries assolides es precisen a la taula següent i els resultats obtinguts es troben indicats a l'annex 6.4.

Taula 2.2
Profunditats assolides en les proves DPSH

| Prova | Profunditat (m) |
|---|---|
| P-1 | 0,80 |
| P-2 | 0,90 |

Tot seguit s'explica en què consisteixen l'assaig S.P.T. i la prova de penetració DPSH



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

## Annex de l'apartat 2.2.

### Assaig de penetració estàndard

Un S.P.T. és una prova del tipus penetració dinàmica que consisteix en fer endinsar en el terreny un tub de mostreig estandarditzat que és copejat amb una energia fixa obtinguda de la caiguda lliure d'una massa de 63,5 kg des d'una alçada de 76,2 cm.

El tub de mostreig o cullera normal emprat presenta les característiques següents:

| | |
|---|---|
| longitud | 813 mm |
| diàmetre exterior | 51 mm |
| diàmetre interior | 35 mm |
| pes total | 7,14 kg |

***Execució de l'assaig***

Consta dels passos següents:

(1) es procedeix a la neteja del fons del sondatge, es col.loca el tub de mostreig estandarditzat i tot seguit es copeja fins a fer-lo penetrar en el terreny 15 cm, a fi d'evitar la zona superficial parcialment alterada.

(2) Es procedeix a un copejament, anotant ara el nombre de cops de la massa per tal de fer penetrar la cullera 15 cm -$N_1$-, i després el nombre de cops necessaris per fer endinsar-la 15 cm més -$N_2$-.

La realització de l'assaig es redueix simplement a comptar el nombre de cops per fer penetrar la cullera en el terreny 30 cm -**N** o $N_{30}$.

**N (nombre total de cops) = N1 + N2**

N és el valor considerat com representatiu de la resistència a la penetració.

El que es procedeixi a fer un comptage en dues fases de 15 cm rau en el fet que es permet un millor coneixement del sòl.

Quan el nombre de cops per aconseguir la penetració de 15 cm en algun dels intervals és superior a 50 (en el cas dels anglesos) o a 100 (en el cas dels americans) s'indica que hi ha hagut rebuig mitjançant una R.

***Correccions del valor N***

En el cas que el valor de N s'obtingui de sorres saturades molt fines o llimoses, Terzaghi i Peck (1948) recomanen que s'apliqui la correcció següent sempre i quan N sigui superior a 15:

$$N_{corr} = 15 + (N-15)/2.$$

En les sorres de gra gros i en les graves el valor N no es considera afectat per la saturació.

D'altra banda, sembla que el valor de N està molt influenciat per les sobrecàrregues degut al pes dels materials en relació al nivell de l'assaig, tal com ho demostren Turnbull i Kaugmann (61). És per això que alguns autors aconsellen la correcció de profunditat següent:

$$N_{corr} = N \times (350 / ( 70 + \gamma x D )),$$

on γ és la densitat aparent del sòl (kN/m$^3$) i D és la profunditat (m).

Aquesta correcció suposa majorar el valor de N mesurat, amb la qual cosa el producte de γxD està limitat a 280 kN/m$^2$.



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 529 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877

***Interpretació del S.P.T.***

La resistència que ofereix el sòl a ser penetrat per la cullera, expressada pel valor de N, ha estat relacionada per Terzaghi i Peck (1948), pel cas d'una sorra, amb la densitat relativa d'aquesta. Una correspondència del mateix tipus ha estat proposada per Shultze i Menzenbach (79), si bé que en aquesta s'hi fa intervenir també la pressió efectiva.

Altres relacions de més interès, i també deduïdes en sorres, són les que involucren l'angle de fregament intern. Aquest és el cas de les expressions de Meyerhof (1965), Dunham i Osaki, en les que l'esmentat paràmetre està en funció, de la densitat relativa en la proposta del primer dels autors, i directament del valor de N per als dos darrers.

Taula 2.3
**Correlació per a sòls no cohesius a partir dels valors N del S.P.T. (adaptada de Meyerhof, 1965)**

| Valor N (S.P.T.) | Densitat relativa ($D_r$) | Compacitat | Angle de fregament intern (Φ°) |
|---|---|---|---|
| <4 | <0,15 | molt solta | <30 |
| 4-10 | 0,15-0,35 | solta | 30-35 |
| 10-30 | 0,35-0,65 | mitjanament densa | 35-40 |
| 30-50 | 0,65-0,85 | densa (compacta) | 40-45 |
| >50 | 0,85-1 | molt densa | >50 |

A la pràctica, cara a determinar la capacitat de càrrega d'un sòl, més que fer intervenir l'angle de fregament intern, s'utilitza directament el valor de N a partir de diferents fórmules i mètodes empírics.

Cal ressaltar que l'assaig S.P.T. és essencialment aplicable en terrenys predominantment sorrencs, i en algunes ocasions de tipus llimós.

En el cas de sòls argilosos, les pressions intersticials que apareixen just quan es copeja amb la massa i el fregament paràsit que s'exerceix damunt les parets de la cullera, són factors que influeixen en el resultat de l'assaig, afectant-ne la seva fiabilitat. Malgrat això, que fa que els S.P.T. no estiguin indicats per a sòls cohesius, s'apliquen també amb molta freqüència emprant relacions ja corregides entre el valor de N i el de la resistència a la compressió simple $q_u$.

Taula 2.4
**Correlació per a sòls argilosos a partir dels valors N del S.P.T. (adaptada de Terzaghi i Peck, 1948)**

| Valor de N (S.P.T.) | Qualificació de la consistència | Densitat saturada ($\gamma_{sat}$) | Resistència a la compressió simple $q_u$ (kg/cm$^2$) |
|---|---|---|---|
| <2 | molt tova | 1,44-1,60 | <0,25 |
| 2-4 | tova | 1,60-1,76 | 0,25-0,5 |
| 4-8 | mitjana | 1,76-1,92 | 0,5-1 |
| 8-15 | rígida | 1,92-2,08 | 1,0-2,0 |
| 15-30 | molt rígida | 2,08-2,24 | 2,0-4,0 |
| >30 | dura | >2,0 | >4,0 |

En l'altre extrem de l'escala granulomètrica, és a dir, en les graves, l'assaig S.P.T. amb cullera normal presenta un altre tipus d'inconvenient, el que un còdol s'encaixi en la sabata. En aquest cas no es podrà saber el que s'està mesurant, si bé que és veritat que aquest incident es pot apreciar un cop es retiri la cullera. Per aquestes granulometries és preferible substituir la sabata per una punta cega cònica.





CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877

## Annex de l'apartat 2.2.

**Assaig de penetració dinàmica molt pesant (DPSH)**

Consisteix, com en qualsevol altra prova de penetració dinàmica contínua, en fer endinsar en el terreny un tub de metall estandarditzat amb una punta cònica mitjançant el copejament constant d'una massa caiguda d'una certa alçada.

El copejament en la prova DPSH es realitza mitjançant una massa de 63,50 kg caiguda des d'una alçada de 0,75 m.

La unitat de penetració en la prova que s'explica presenta les característiques següents:

| | |
|---|---|
| longitud del tub | 1 m |
| diàmetre exterior del tub | 32 mm |
| Longitud de la punta cònica | 127,70 mm |
| Longitud de la secció cònica | 25,30 mm |
| diàmetre de la punta cònica | 51 mm |
| angle del con | 90 graus |

***Execució de l'assaig***

El tub metàl.lic amb la punta cònica en el seu extrem inferior es copeja contínuament i es compta, alhora, el nombre de cops necessaris per a pentracions successives de 20 cm ($N_{20}$).

El nombre de cops necessaris per introduir la punta cònica una longitud de 20 cm és la resistència a la penetració, la qual està lligada a les propietats mecàniques del sòl.



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 530 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

## 2.3. Mostres agafades

En els treballs de prospecció de camp s'han agafat les mostres del terreny obtingudes mitjançant les bateries i una mostra inalterada seguint les especificacions de la norma ASTM D1587/D1587M-15.

Les mostres del terreny poden ser de tres tipus diferents:

(a) Mostres alterades: corresponen a fragments de testimoni obtinguts principalment de les bateries de perforació i de la barrina helicoïde.

El procediment d'extracció d'aquestes mostres fa que es perdin algunes de les propietats del sòl al que pertanyen, fet que limita la seva utilització als assaigs d'identificació (composició, granulometria, plasticitat, pes específic de les partícules, contingut en sulfats, matèria orgànica).

(b) Mostres parafinades: són mostres rocalloses o de materials litificats que s'extreuen amb bateries de perforació. Els testimonis després de la seva extracció s'embolcallen amb parafina per tal que conservin la seva humitat natural i no es degradin durant el seu transport al laboratori.

(c) Mostres inalterades: les mostres d'aquest tipus s'agafen amb un tub de mostreig de paret prima. Aquest es fa penetrar al terreny mitjançant el copejament amb una massa (procés equivalent a l'utilitzat per a la penetració de la cullera del S.P.T.) i posteriorment es recupera amb la mostra inserida en el seu interior. Extreta la mostra del tub, se segella ràpidament a fi de que no perdi la seva humitat natural i altres propietats.

Les mostres parafinades o inalterades permeten, a més dels assaigs possibles amb les mostres alterades, realitzar proves de resistència al tall, de compressibilitat i de permeabilitat.

A la taula següent s'especifiquen les mostres preses per practicar-hi assaigs de laboratori

Taula 2.5
Mostres obtingudes en els sondatges realitzats

| Sondatge | Fondària de les mostres (m) | Denominació mostra |
|---|---|---|
| S-1 | 4,20-4,50 | MI-1.1 |

Tipus de mostra: MA: mostra alterada; MP: mostra parafinada; MI: mostra inalterada.



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

## 2.4. Assaigs de laboratori

Aquests s'han basat en les mostres indicades a la taula 2.5 i tenen per objectiu donar informació del comportament mecànic del sòl, directa o indirectament i/o d'altres factors a considerar també en la fonamentació.

Els assaigs realitzats, juntament amb la normativa seguida per portar-los a terme, s'especifiquen a la taula següent:

Taula 2.6
**(a)** Identificació del sòl (estat i classificació)

| Nom de l'assaig | nº assaigs | Normativa aplicada |
|---|---|---|
| **Límits d'Atterberg** | 1 (MI-1.1) | UNE EN ISO 17892-12 |

**(b)** Resistència

| | | |
|---|---|---|
| **Compressió simple** | 1 (MI-1.1) | UNE 103.400:93 |

**(d)** Altres

| | | |
|---|---|---|
| **Quantitatiu de sulfats** | 1 (MI-1.1) | UNE 83963:2008 EHE-08 |
| **Agressivitat de l'aigua al formigó** | 1 (Sondatge S-1) | RD 470/2021 |

Els resultats d'aquests assaigs es resumeixen als apartats 3.3 i 3.4 i les actes dels mateixos es troben a l'annex 6.6.



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 531 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

**3. Caracterització dels materials**

**3.1. Estratigrafia local**
**3.2. Hidrogeologia**
**3.3. Agressivitat del sòl al formigó**
**3.4. Caracterització geotècnica dels materials**





CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

### 3.1. Estratigrafia local (litologia i potència dels materials)

A partir de les prospeccions fetes s'han reconegut els nivells de materials següents:

#### Nivell R/S

*Litologia*

Rebliment i sòl edàfic format per sorres argiloses, gravetes i fins amb restes vegetals.

*Extensió en horitzontal*

S'ha interceptat en les tres prospeccions

*Fondària i potència*

| Punt de reconeixement | Cota/Fondària del límit superior (m) | Cota/Fondària del límit inferior (m) | Gruix (m) |
|---|---|---|---|
| S-1 | 96,00/0,00 | 95,80/0,20 | 0,20 |
| P-1 | 96,80/0,00 | 96,40/0,40 | 0,40 |
| P-2 | 96,80/0,00 | 96,40/0,40 | 0,40 |

#### Nivell PL

*Litologia*

Graves argiloses i sorrenques de color marró clar amb passades d'argiles i sorres cimentades.

Les argiles s'han detectat en forma de passades decimètriques. S'han detectat de 2,40 a 2,60, de 3,80 a 4,45, de 4,70 a 4,80, de 5,50 a 5,70 m en el sondatge S-1.

Les sorres són de gran fi a mitjà i es presenten cimentades entre 1,80 a 2,40 i de 4,80 a 5,00 m.

*Extensió en horitzontal*

S'ha interceptat en les tres prospeccions

*Fondària i potència*

| Punt de reconeixement | Cota/Fondària del límit superior (m) | Cota/Fondària del límit inferior (m) | Gruix reconegut (m) |
|---|---|---|---|
| S-1 | 95,80/0,20 | - | 5,80 |
| P-1 | 96,40/0,40 | - | 0,40 |
| P-2 | 96,40/0,40 | - | 0,50 |



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 532 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877

Taula 3.1
**Quadre resum dels diferents nivells de materials reconeguts**
(veure també talls geològics-annex 6.5)

| Denominació | Composició | Fondària del límit superior de la capa (m) | Potència (m) |
|---|---|---|---|
| **Nivell R/S** | Rebliment i sòl edàfic format per sorres argiloses, gravetes i fins amb restes vegetals | 0,00 | 0,20 a 0,40 |
| **Nivell PL** | Graves argiloses i sorrenques de color marró clar amb passades d'argiles i sorres cimentades | 0,20 a 0,40 | 0,40 a 5,80 (reconeguda) |





CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877

## 3.2. Hidrogeologia

Durant els treballs de camp (28/07/25) es va interceptar aigua a 3,20 m de fondària (cota 92,80) en el sondatge S-1.

En una parcel.la propera, situada al Carrer Mas Joan s'en va detectar a 5,10 m (5/1/17)-Exp. de Cecam 007/17.

Aquestes aigües somes poden correspondre a una zona saturada lligada a la Riera del Regató, que passa a no gaire distància al sud-oest del solar. Ates que aquesta zona saturada no està lligada a cap plana al.luvial de certa entitat i sembla dependre dels aports de l'entorn més immmediat es considera que el nivell de l'aigua pot variar sensiblement.



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / **Celrà**
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a **www.cecam.com**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 533 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

EXPEDIENT X2025000064

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

### 3.3. Agressivitat del sòl al formigó

S'ha fet una analítica de l'aigua i una de sòl per determinar l'agressivitat del medi al formigó.

D'acord amb l'RD 470/2021 l'aigua interceptada no és agressiva per al formigó

Pel que fa al sòl s'ha fet una analítica d'una mostra del nivell PL i d'acord amb l'RD 470/2021 aquesta no és agressiva per al formigó.

| Paràmetres | mostra | Resultats |
|---|---|---|
| Sulfats mg/Kg sòl | MI-1.1 (4,20-4,45 m) | 63 |
| Grau d'agressivitat | MI-1.1 (4,20-4,45 m) | No és agressiva |

Altres dades de que es disposa constaten que el terreny de la zona no és agressiu per al formigó:

Exp. de Cecam 025/16

| Paràmetres | mostra | Resultats |
|---|---|---|
| Sulfats mg/Kg sòl | MA-2.1 1,80-2,00 m | 57 |
| Grau d'agressivitat | MA-2.1 1,80-2,00 m | No és agressiu |

Exp. de Cecam 133/13

| Paràmetres | mostra | Resultats |
|---|---|---|
| Sulfats mg/Kg sòl | MA-1.1 (3,60-4,00 m) | 56 |
| Acidesa de Baumann-Gully ml NaOH 0,1N/Kg sòl | MA-1.1 (3,60-4,00 m) | 9 |
| Grau d'agressivitat | MA-1.1 (3,60-4,00 m) | No és agressiva |

Nivell Q/PL-Exp. de Cecam 168/20

| Paràmetres | mostra | Resultats |
|---|---|---|
| Sulfats mg/Kg sòl | MI-1.1 (0,60-1,20 m) | 82 |
| Grau d'agressivitat | MI-1.1 (0,60-1,20 m) | No és agressiva |

Nivell Q/PL-Exp. de Cecam 047/06

| Paràmetres | mostra | Resultats |
|---|---|---|
| Sulfats mg/Kg sòl | MA-1.1 0,80-1,20 m | 258 |
| Acidesa de Baumann-Gully ml NaOH 0,1N/Kg sòl | MA-1.1 0,80-1,20 m | 3,02 |
| Grau d'agressivitat | MA-1.1 0,80-1,20 m | No és agressiva |

Exp. de Cecam 047/06-nivell PL

| Paràmetres | mostra | Resultats |
|---|---|---|
| Sulfats mg/Kg sòl | MA-1.1 0,80-1,20 m | 258 |
| Acidesa de Baumann-Gully ml NaOH 0,1N/Kg sòl | MA-1.1 0,80-1,20 m | 3,02 |
| Grau d'agressivitat | MA-1.1 0,80-1,20 m | No és agressiva |



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

### 3.4. Caracterització geotècnica dels materials reconeguts

#### Nivell R/S

Rebliment i sòl edàfic format per sorres argiloses, gravetes i fins amb restes vegetals

Aquest nivell el formen materials granulars molt solts a solts i alguns materials cohesius de consistència tova a mitjana. Així ho reflecteixen els resultats de les proves de penetració DPSH efectuades (veure taula següent):

Valors $N_{30}$ obtinguts en el nivell R/S a partir de l'assaig DPSH i la correlació de Dahlberg (1974)

| Penetració dinàmica | valors $N_{30}$ |
|---|---|
| P-1 | 5-14 |
| P-2 | 4-9 |

Classificació USCS (Unified Soil Classification System): SC, GP-GC, GC, CL

#### Nivell PL

Graves argiloses i sorrenques de color marró clar amb passades d'argiles i sorres cimentades.

Aquest nivell el formen materials granulars mitjanament densos a molt densos i en menor mesura materials cohesius rígids (veure taules següents).

Valors $N_{30}$ obtinguts en el nivell PL a partir de l'assaig DPSH i la correlació de Dahlberg (1974)

| Penetració dinàmica | valors $N_{30}$ |
|---|---|
| P-1 | 33 i Rebuig |
| P-2 | 29, 33 i Rebjuig |

Valors $N_{30}$ obtinguts en els materials del nivell PL

| Sondatge | valors $N_{30}$ |
|---|---|
| S-1 | Rebuig, Rebuig (deduït de MI) i Rebuig |

A continuació es presenten valors de paràmetres i propietats obtinguts mitjançant assaigs de laboratori. Aquests resultats corresponen a una tramada de lutites.

| Propietat/paràmetre | Mostra MI-1.1 4,20-4,45 m |
|---|---|
| Límit líquid % | 26 |
| Límit plàstic % | 18 |



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 534 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



| | |
|---|---|
| Índex de plasticitat % | 6 |
| Humitat % | 10,80 |
| Densitat humida g/cm³ | 2,31 |
| Densitat seca g/cm³ | 2,08 |
| Resis.a la compressió simple kg/cm2 | 0,70 |

Algunes dades de laboratori que es disposa al respecte són les següents:

Exp. de Cecam 120/25

| Propietat/paràmetre | Mostra MI-1.1 1,20-1,80 m |
|---|---|
| Límit líquid % | 37 |
| Límit plàstic % | 19 |
| Índex de plasticitat % | 18 |
| Humitat % | 14,60-15,00 |
| Densitat humida g/cm³ | 2,05 |
| Densitat seca g/cm³ | 1,78 |
| Resis.a la compressió simple kg/cm2 | 3,32 |
| Pressió d'inflament kg/cm² | 0,37 |
| Inflament a 0,12 kg/cm2 | 0,18 |
| Interval d'humitats % | 14,60-18,71 |

Exp. de Cecam 168/20

| Propietat/paràmetre | Mostra MI-1.1 6,30-6,90 m |
|---|---|
| Límit líquid % | 44,40 |
| Límit plàstic % | 20,60 |
| Índex de plasticitat % | 23,80 |
| Humitat % | 19,00 (1) |
| Densitat humida g/cm³ | 1,96 (1) |
| Densitat seca g/cm³ | 1,65 (1) |
| Pressió d'inflament kg/cm² | 1,42 |
| Inflament a 0,12 kg/cm2 | 1,17 |

Exp. de Cecam 007/17

| Propietat/paràmetre | Mostra MI-1.1 1,20-1,80 m |
|---|---|
| Límit líquid % | 26,70 |
| Límit plàstic % | 16,80 |
| Índex de plasticitat % | 9,90 |
| Humitat % | 14,70 (1) |
| Densitat humida g/cm³ | 2,10 (1) |
| Densitat seca g/cm³ | 1,83 (1) |
| Resistència a la compressió simple kg/cm² | 2,62 |
| Pressió d'inflament kg/cm2 | 0,17 |

Exp. de Cecam 025/16

| Propietat/paràmetre | Mostra MI-1.2 4,80-5,40 m | Mostra MI-2.1 0,60-1,20 m |
|---|---|---|
| Límit líquid % | 35,00 | 37,70 |
| Límit plàstic % | 17,60 | 19,50 |
| Índex de plasticitat % | 17,40 | 18,20 |
| Pressió d'inflament kg/cm² | 0,50 | |
| Humitat % | 18,80 (1) | |
| Densitat humida g/cm³ | 2,13 (1) | |
| Densitat seca g/cm³ | 1,80 (1) | |
| Resistència a la compressió simple kg/cm² | 4,48 | |

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877





cecam
Control integral de la qualitat

Exp. de Cecam 047/06

| Propietat/paràmetre | Mostra MI-1.1 de 3,00 a 3,60 m | Mostra MA-2.1 d'1,45 a 1,80 m | Mostra MI-2.1 de 4,80 a 5,25 m |
|---|---|---|---|
| Humitat % | 16,73* | - | 16,01* |
| Densitat humida g/cm³ | 2,13* | - | 1,88* |
| Densitat seca g/cm³ | 1,83* | - | 1,62* |
| Granulometria per tamisat | | | |
| % passa tamís 5 UNE | 97,00 | 100,00 | 97,00 |
| % passa tamís 2 UNE | 94,00 | 100,00 | 94,00 |
| % passa tamís 0,4 UNE | 92,00 | 99,00 | 92,00 |
| % passa tamís 0,08 UNE | 71,00 | 98,00 | 86,00 |
| Límit líquid % | 26,90 | 55,90 | 30,20 |
| Límit plàstic % | 17,10 | 21,40 | 18,80 |
| Índex de plasticitat % | 9,80 | 34,50 | 11,40 |
| Resistència a la compressió simple kg/cm² | 3,10 | | 0,65 |
| Pressió d'inflament kg/cm² | - | 1,63 | - |

Exp. de Cecam 191/15

| Propietat/paràmetre | mostra MI-1.1 0,60-1,20 m |
|---|---|
| Límit líquid % | 25,70 |
| Límit plàstic % | 15,80 |
| Índex de plasticitat % | 9,90 |
| Humitat % | 10,50 (1) |
| Densitat humida g/cm³ | 1,82 (1) |
| Densitat seca g/cm³ | 1,65 (1) |
| Resistència a la compressió simple kg/cm2 | 2,45 |

Exp. de Cecam 085/07

| Propietat/paràmetre | mostra MA-1.1 2,40-3,00 m |
|---|---|
| Granulometria per tamisat | |
| % passa tamís 5 UNE | 99,00 |
| % passa tamís 2 UNE | 92,00 |
| % passa tamís 0,4 UNE | 38,00 |
| % passa tamís 0,08 UNE | 18,00 |

Exp. de Cecam 015/04

| Propietat/paràmetre | mostra MI-2.1 | mostra MA-2.1 |
|---|---|---|
| Granulometria per tamisat | | |
| % passa tamís 5 UNE | - | 99,00 |
| % passa tamís 2 UNE | - | 98,00 |
| % passa tamís 0,4 UNE | - | 96,00 |
| % passa tamís 0,08 UNE | - | 53,00 |
| Humitat % | 12,90 | - |
| Límit líquid % | 40,60 | - |
| Límit plàstic % | 18,20 | - |
| Índex de plasticitat % | 22,40 | - |
| Pressió d'inflament kg/cm² | 1,66 | - |

Classificació USCS (Unified Soil Classification System): GP-GC, GC, SP-SC, SC, CL

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 535 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

EXPEDIENT X2025000064



Taula 3.2
**Quadre resum de les característiques geotècniques dels materials reconeguts**

| Nivell | Densitat aparent (g/cm³) | Índex plastic. Ip | Humitat natural (%) | Classifica. U.S.C.S. | $N_{30}$ | $N_{30}$ DPSH | Resist. compres. simple (kg/cm²) | Cohesió c curt plaç (kg/cm²) | Angle Φ curt plaç graus | Cohesió c llarg plaç (kg/cm²) | Angle Φ llarg plaç graus |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nivell R/S** | 1,80-2,10 | | | -Rebliment sòl/edàfic SC, GP-GC, GC, CL | - | 4-14 | - | 0,07-0,24 | 17-20 | 0,014-0,049 | 25-28 |
| **Nivell PL** | 2,10-2,50 | 6,00 | 10,80 | GP-GC, GC, SP-SC, SC, CL | Rebuig | 33-Rebuig | 0,70 | 0,34-0,59 | 27-31 | 0,068-0,12 | 32-37 |

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877





## 4. Fonamentació

### 4.1. Càrregues admissibles
### 4.2. Assentaments previsibles

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 536 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

A partir de la caracterització geològica i geotècnica dels materials reconeguts, a continuació es determinen les pressions que es poden transmetre al terreny i els assentaments que es preveuen.

### 4.1. Càrregues admissibles

***Les càrregues admissibles, tal com s'expressen a continuació, corresponen a les pressions màximes que els elements de fonamentació poden transmetre al terreny (pressions de treball).***

Per determinar els valors de les càrregues admissibles es procedeix de la manera següent:

- Determinar la pressió d'esfondrament del terreny, per a unes dimensions concretes dels fonaments.
- Obtenir la pressió de treball o admissible mitjançant la introducció d'un coeficient de seguretat adequat.
- Reajustar, en cas, necessari, les dimensions assumides dels fonaments.
- Calcular els assentaments esperats.
- Modificar les dimensions dels fonaments i de les càrregues admissibles per tal que els assentaments resultants siguin tolerables.

En el cas concret dels sòls granulars, on la capacitat portant del terreny sol ser elevada, però no per això el grau d'assentament queda garantit, tot sovint se segueix aquest altre procediment:

- Fixar una magnitud d'assentament tolerable.
- Fixar unes dimensions per als fonaments que resultin apropiades per a l'estructura que s'ha de fonamentar.
- Determinar la pressió de treball (càrrega admissible)

### Nivell de fonamentació

A partir de les dades del terreny i de l'obra projectada s'ha valorat la fonamentació directa amb sabates en el nivell PL. Previsiblement la fonamentació existent.





CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

### Nivell PL-Fonamentació directa

Graves argiloses i sorrenques de color marró clar amb passades d'argiles i sorres cimentades.

La pressió d'esfondrament ($q_h$) s'ha determinat amb l'expressió analítica bàsica per a treballar amb sòls en qualsevol circumstància (apartat 4.3.2.1). Aquesta expressió consta de tres components i no difereix gaire de les adaptacions fetes a partir l'expressió de Terzaghi (1943) per Meyerhof (1963), DeBeer (1970) i Hansen (1970), d'una banda, i de la proposta de Brinch Hansen (1961 i 1970), de l'altra:

$q_h = c_K \times N_c \times d_c \times s_c \times i_c \times t_c + qo_K \times N_q \times d_q \times s_q \times i_q \times t_q + ½ \times B \times \gamma_K \times N_\gamma \times d_\gamma \times s_\gamma \times i_\gamma \times t_\gamma$, on

- $qo_K$: pressió vertical característica del terreny a la base de la fonamentació
- $c_K$: valor característic de la cohesió del terreny
- B: amplada del fonament
- $\gamma_K$: pes específic característic del terreny per sota del fonament
- $N_c$, $N_q$ i $N_\gamma$: factors de capacitat de càrrega, són adimensionals i depenen de l'angle de fregament intern característic del terreny ($\Phi$). Són anomenats factors de cohesió, de sobrecàrrega i pes específic.
- $d_c$, $d_q$ i $d_g$: Coeficients correctors d'influència que prenen en consideració la resistència al tall del terreny per damunt de la fonamentació.
- $s_c$, $s_q$ i $s_g$: Coeficients correctors d'influència que depenen de la forma del fonament en planta.
- $i_c$, $i_q$ i $i_g$: Coeficients correctors d'influència per considerar la inclinació de la càrrega
- tc, tq i tg: Coeficients correctors d'influència per considerar la proximitat del fonament a un talús.

Paràmetres de càlcul

Atesa la natura granular del terreny es treballarà amb tensions efectives
$\Phi$'=34 graus
$N_c$ ($N_q$-1) x cotg$\Phi$': 42,16 ($\Phi$'= 34 graus)
$N_q$ (1+sin$\Phi$')/(1-sin$\Phi$') x ($e^{\Pi x tg\Phi'}$): 29,44 ($\Phi$'=34 graus)
$N_\gamma$ (1,50 x ($N_q$-1) x tg$\Phi$'): 28,77 ($\Phi$'=34 graus)
c': 0,09275 Kg/cm$^2$
$\gamma$(considerat per al nivells R/S i PL) = 2,00 g/cm$^3$
$\gamma$(considerat per al nivell PL) = 2,30 g/cm$^3$
$s_q$: 1 (sabates quadrades i contínues)
$s_\gamma$: 0,60 (sabates quadrades)



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 537 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



$s_\gamma$: 1,00 (sabates contínues)

$\gamma_R$: 3,00 (Coeficient de seguretat parcial aplicat al segon i tercer terme de l'expressió)

| Dimensions i encast en el terreny (m) | Càrrega vertical d'esfondrament bruta ($q_h$) kg/cm² | Càrrega vertical admissible bruta ($q_{adm}$) kg/cm² |
|---|---|---|
| Sabata correguda de 0,30 m d'amplada i encast de 0,40 m | 7,25 | 2,41 |
| Sabata correguda de 0,40 m d'amplada i encast de 0,40 m | 7,59 | 2,53 |

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877





cecam
Control integral de la qualitat

## 4.2. Assentaments previsibles

### Nivell PL-Fonamentació directa

Graves argiloses i sorrenques de color marró clar amb passades d'argiles i sorres cimentades.

L'assentament s'ha calculat mitjançant el mètode de Webb. Aquest mètode es basa en la integració de deformacions elàstiques dels estrats infrajacents al fonament que estan afectats per la sobrepressió que aquest comporta.

$$s = \Sigma_{(i=1 \text{ a } n)} \times (\sigma_{zi} / E) \times h_i$$

$\sigma_{zi}$: és a la tensió vertical produïda en el centre de la capa i per la pressió q aplicada en superfície. $\sigma_{zi} = I_{zi} \times 4 \times q$

$I_{zi}$: factor d'influència lligat a les dimensions i grau de rigidesa del fonament
$h_i$: és el gruix de la capa
E: és el mòdul de deformabilitat del terreny

**Fonamentació amb sabates contínues**

Paràmetres de càlcul

Dimensions del fonament: 0,60 i 1,00 m
Fonamentació encastada en el nivell PL

Materials sota el fonament
-4 trams de 2,00 m de graves argiloses i argiles del nivell PL (E' = 271 kg/cm2)

Resultats

| Increment de càrrega (kg/cm²) | Assentament (cm) |
|---|---|
| 0,50 | 0,23 (0,60 m d'amplada) |
| 1,00 | 0,46 (0,60 m d'amplada) |
| 0,50 | 0,36 (1,00 m d'amplada) |
| 1,00 | 0,72 (1,00 m d'amplada) |

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 538 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

## 5. Resultats i conclusions

### Consideracions prèvies

(1) S'ha portat a terme l'estudi d'una parcel.la situada a la Plaça de l'Església d'Ordis. El peticionari ha informat que en aquesta parcel.la hi ha un edificació municipal que consta de planta baixa i fins a dues plantes pis que es rehabilitar i reformar.

(2) En aquest informe s'ha treballat amb cotes i fondàries relatives a la rasant de la boca dels punts de prospecció.

| Sondatge | Cota inici (m) |
|---|---|
| S-1 | 96,00 |
| P-1 | 96,80 |
| P-2 | 96,80 |

Cotes deduïdes de la topografia 1:1.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

(3) Sismicitat de la zona

La norma de Construcción Sismoresistente: Parte General y Edificación (NCSE-02) (BOE de l'11 d'octubre de 2002) proporciona els valors següents per als paràmetres d'acceleració sísmica bàsica i el coeficient de contribució (K):

Acceleració sísmica bàsica: 0,09 g
Coeficient de contribució (k): 1,0

Segons aquesta norma, el tipus d'edificació projectat es classifica com de "normal importància".

També, en funció de la norma esmentada, el terreny més superficial de la zona es classifica com dels tipus IV (nivells R/S) i III-II (nivell PL).

Coeficient C de càlcul: 1,45

(4) Exposició al radó

El Document bàsic HS 6 en relació a l'exposició al gas radó i d'obligat compliment a partir de 24 de setembre de 2020 dir que no aplica al municipi de Ordis al no trobar-se aquest en el llistat de termes municipals en els que es considera que si no es prenen mesures concretes de protecció hi ha una probabilitat significativa de que les construccions presentin concentracions de radó superiors al nivell de referència.







Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 539 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

EXPEDIENT X2025000064

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

## Resultats

**(1) Litologia**

En el sòl de la parcel·la s'hi han reconegut els nivells litològics següents:

| Denominació | Composició | Fondària del límit superior de la capa (m) | Potència (m) |
|---|---|---|---|
| **Nivell R/S** | Rebliment i sòl edàfic format per sorres argiloses, gravetes i fins amb restes vegetals | 0,00 | 0,20 a 0,40 |
| **Nivell PL** | Graves argiloses i sorrenques de color marró clar amb passades d'argiles i sorres cimentades | 0,20 a 0,40 | 0,40 a 5,80 (reconeguda) |

**(2) Caracterització geotècnica dels materials reconeguts**

| Nivell | Densitat aparent (g/cm³) | Classifica. U.S.C.S. | $N_{30}$ | $N_{30}$ DPSH | Cohesió c curt plaç (kg/cm²) | Angle Φ curt plaç graus | Cohesió c llarg plaç (kg/cm²) | Angle Φ llarg plaç graus | Coef. permeab. $K_s$ cm/s |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nivell R/S** | 1,80-2,10 | -Rebliment sòl/edàfic SC, GP-GC, GC, CL | - | 4-14 | 0,07-0,24 | 17-20 | 0,014-0,049 | 25-28 | $>10^{-2}$ |
| **Nivell PL** | 2,10-2,50 | GP-GC, GC, SP-SC, SC, CL | Rebuig | 33-Rebuig | 0,34-0,59 | 27-31 | 0,068-0,12 | 32-37 | $>10^{-2}$ |

**(3) Hidrogeologia**

Durant els treballs de camp (28/07/25) es va interceptar aigua a 3,20 m de fondària (cota 92,80) en el sondatge S-1. En una parcel.la propera, situada al Carrer Mas Joan s'en va detectar a 5,10 m (5/1/17)-Exp. de Cecam 007/17.

Aquestes aigües somes poden correspondre a una zona saturada lligada a la Riera del Regató, que passa a no gaire distància al sud-oest del solar. Ates que aquesta zona saturada no està lligada a cap plana al.luvial de certa entitat i sembla dependre dels aports de l'entorn més immmediat es considera que el nivell de l'aigua pot variar sensiblement.





CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

**(4) Agressivitat del medi al formigó**

Segons l'RD 470/2021 els materials del nivell PL no són agressius per al formigó
Segons l'RD 470/2021 l'aigua interceptada no és agressiva per al formigó

**(5) Excavabilitat**

Els materials del nivell R/S (llevat d'elements constructius que hi pogués haver soterrats) podran ser excavats mitjançant la maquinària convencional emprada en el moviment de terres (giratòries i retro-excavadores mixtes). En el cas de la unitat PL és de preveure l'existència de trams amb sediments cimentats, sobretot sorres, i això podria obligar a aplicar un martell hidràulic en diferents tramades.

**(6) Fonamentació**

A partir de la informació del terreny obtinguda dels tres punts de reconeixement efectuats d'acord amb les prescripcions del Codi Tècnic i de les dades de l'obra projectada s'ha valorat l'opció de fonamentació directa en el nivell PL, que previsiblement és la fonamentació existent.

*Fonamentació directa-nivell PL*

S'ha valorat la capacitat portant del nivell PL per a sabates contínues de 0,30 i 0,40 m d'amplada encastades en el nivell PL, amb la base de la fonamentació a 0,40 m de fondària respecte de la rasant del terreny. Els resultats obtinguts han estat els següents:

| Dimensions i encast en el terreny (m) | Càrrega vertical d'esfondrament bruta ($q_h$) kg/cm² | Càrrega vertical admissible bruta ($q_{adm}$) kg/cm² |
|---|---|---|
| Sabata correguda de 0,30 m d'amplada i encast de 0,40 m | 7,25 | 2,41 |
| Sabata correguda de 0,40 m d'amplada i encast de 0,40 m | 7,59 | 2,53 |

Coeficient de rigidesa (coeficient de balast) del nivell PL per a placa quadrada de 30 cm de costat, $K_{30}$ = 5 kg/cm³

Es considera que l'assentament de les sabates existents ja s'hauria produït en la seva totalitat com a conseqüència de la càrrega aplicada. Si ara s'hi afegeix una càrrega addicional llavors cal també esperar una deformació afegida. S'ha fet una valoració al respecte per a possibles sabates recrescudes i per a increments de 0,50 i 1,00 kg/cm2 i els assentaments addicionals són els indicats a la taula següent:



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 540 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

| Increment de càrrega (kg/cm²) | Assentament addicional-nou assentament (cm) |
|---|---|
| 0,50 | 0,23 (0,60 m d'amplada) |
| 1,00 | 0,46 (0,60 m d'amplada) |
| 0,50 | 0,36 (1,00 m d'amplada) |
| 1,00 | 0,72 (1,00 m d'amplada) |

**(7) Expansivitat**

*Els fins argilosos de la capa PL són de plasticitat baixa a mitjana i de la zona es disposa una pressió d'inflament de 0,17 kg/cm2. A tal efecte es fan les indicacions següents:*

- Encastar la fonamentació adequadament.
- Prendre mesures per evitar que l'aigua, sigui quin sigui el seu origen, pugui assolir la zona activa de la fonamentació (construcció d'una vorera perimetral a l'edificació de la màxima amplada possible, la qual pot ser quelcom soterrada i acabada amb una pantalla, que faciliti la sortida controlada de l'escorrentia).
- No recolzar els paviments en el terreny argilós Optar per una cambra sanitària en el cas que no es faci soterrani.

**(8) Observacions**

- Per aplicar les càrregues indicades la fonamentació ha d'assentar-se damunt de terreny sanejat, esplanat i no sotmès a cap procés erosiu. Així mateix, les sobrepressions que generi la fonamentació no han d'influir negativament a l'estabilitat d'una zona de talús.
- Procurar que el temps d'exposició subaèria de les parets i fons d'excavació per encast del fonament previ al seu formigonat, sigui el mínim possible, intentant minimitzar així els efectes de la meteorització i descompressió sobre la superfície de recolzament de la fonamentació.
- Si es projecta una fonamentació a diferents nivells, llavors per garantir l'aplicació de les càrregues caldrà construir elements de contenció que confinin el terreny i resisteixen les empentes derivades dels fonaments superiors.
- Les propostes de fonamentació fetes es mantindran vàlides sempre i quan les condicions del terreny no canviïn respecte a les trobades quan es van realitzar les prospeccions.

| | |
|---|---|
| Ignasi Capellà i Solà<br>Doctor en Ciències Geològiques<br>Director tècnic<br>Cecam<br>nº col.legiat<br>3.964 | Montserrat Ferrer i Salgueda<br>Geòleg<br>Àrea de Geologia<br>Cecam<br>nº col.legiat<br>5.614 |
|  |  |
| Celrà, a 19 de novembre de 2025 | |

- Assaigs inscrits al registre de Laboratoris d'Assaig per al Control de Qualitat de l'Edificació, amb Declaració Responsable del laboratori CAT-027 i codi d'inscripció L0600396. Podeu consultar l'abast d'actuació a http//www.gencat.cat i http//www.codigotecnico.org
- Els termes i condicions d'aquest document són estrictament confidencials entre el client i CECAM. Cap de les dues parts podrà revelar a un tercer qualsevol informació que s'hi inclogui sense la prèvia autorització per escrit de l'altra part en virtut d'aquest acord.





CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

## 6. Annexes

**6.1. Plànol general de situació de la parcel.la**
**6.2. Situació dels punts de reconeixement del terreny**
**6.3. Columnes estratigràfiques**
**6.4. Resultats de les proves de penetració dinàmica contínua**
**6.5. Talls geològics**
**6.6. Actes de resultats:assaigs de laboratori**



Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / Celrà
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a www.cecam.com

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 541 de 1158

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17611607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Full 100, Full GI-24877

cecam
Control integral de la qualitat

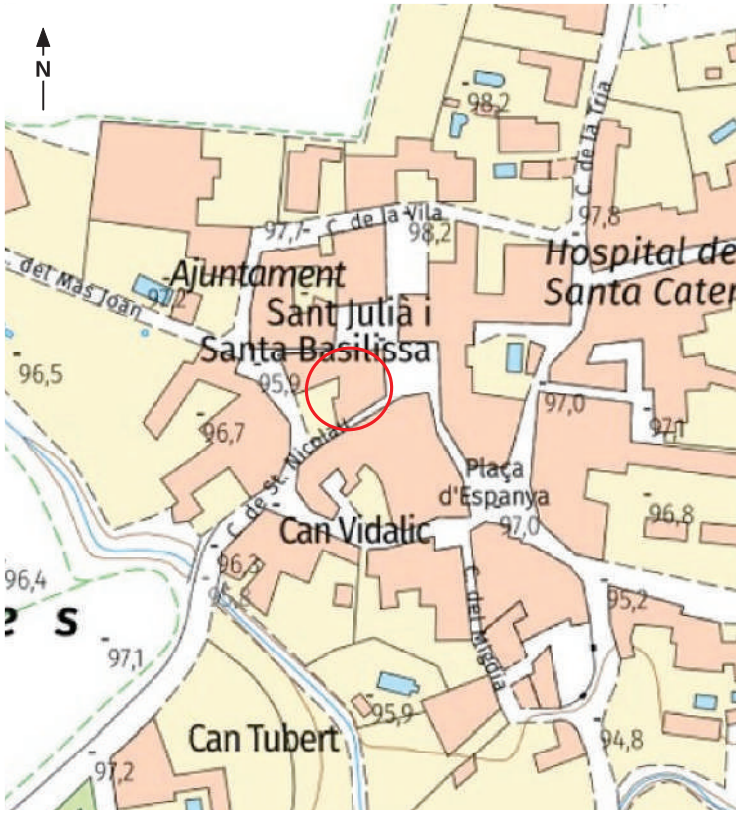
## Plànol de situació

cecam
Control integral de la qualitat

| Municipi/població: Plaça de l'Església, Ordis | Exp:116/25 |
|---|---|

Zona estudiada:

**Plànol**




**Annex 6.1.**
**Plànol general de situació de la parcel.la**

(Exp: 116/25)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 542 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17611607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Full 100, Full ID-24877

cecam
Control integral de la qualitat

**Annex 6.2.**

**Plànol de situació dels punts de reconeixement del terreny.**

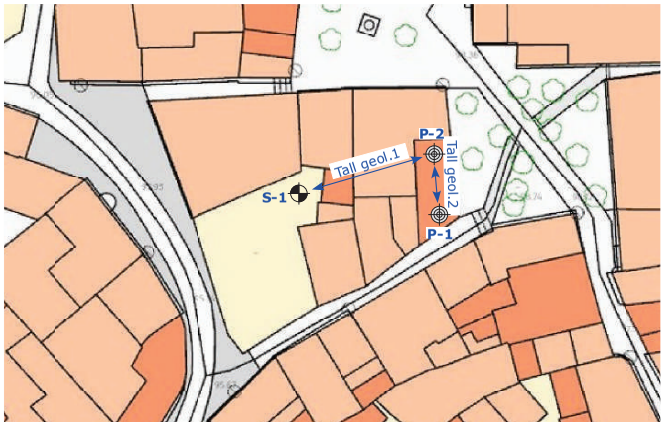
(Exp: 116/25)

## Plànol de situació dels punts de reconeixement

cecam
Control integral de la qualitat

Municipi/població: Plaça de l'Església, Ordis | Exp:116/25

Tècniques de reconeixement del terreny
- Sondatge
- Cata o pou
- Penetració dinàmica o estàtica



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 543 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Full 100, Full Gi-24877

cecam
Control integral de la qualitat

**CECAM - Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials S.L.U.**
Carrer Pirineus, 80 - Polígon Industrial
17460 - CELRÀ (Girona)
Telèfon: 972 49 20 14

| MUNICIPI: | EXPEDIENT: | REFERÈNCIA: | DATA INICI: | DATA FINAL: | SONDATGE: |
|---|---|---|---|---|---|
| Ordis | C25X0M2G | 116/25 | 28/07/25 | 28/07/25 | S-1 |

| PIEZÒMETRE: | MOSTRES: A - Mostra alterada / S - Mostra inalterada | S.P.T.: PA - Punta oberta<br>PC - Punta cega |
|---|---|---|
| no | | |

**MÈTODE DE PERFORACIÓ (les bateries poden ser de Ø 86, 101 o 116 mm): CS - Bateria simple / CD - Bateria doble**

| SONDISTA: | AJUDANT DE SONDISTA: | RESPONSABLE DE TESTIFICACIÓ: | DIRECTOR TÈCNIC: |
|---|---|---|---|
| Moreno | Joel | Ignasi Capellà | Ignasi Capellà |




**Annex 6.3.**
**Columnes estratigràfiques**

(Exp: 116/25)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 544 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17611607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Full 100, Full GI-24877

cecam
Control integral de la qualitat

## Annex 6.4.

**Resultats de les proves de penetració dinàmica contínua**

(Exp: 116/25)



cecam
Control integral de la qualitat

| Dades Generals | |
|---|---|
| OBRA: | Rehabilitació i reforma edificació |
| Client: | Ajuntament d'Ordis |
| Població: | Ordis |
| Expedient: | C25X02MG |
| Referència: | 116/25 |



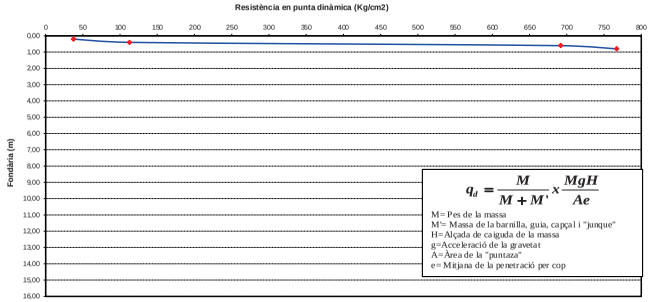
## Resultats del penetròmetre P-1

**Equip: Penetròmetre Sonda Rolatec RL400** — **Normativa: UNE EN ISO 22476-2:2008/A1:2014**

**Profunditat assolida: 0,80 m** — **Nivell freàtic: -** — **Data:31/07/25**

| Prof. (m) | Nº Cops | qd (Kg/cm2) | Prof. (m) | Nº Cops | qd (Kg/cm2) | Prof. (m) | Nº Cops | qd (Kg/cm2) | Prof. (m) | Nº Cops | qd (Kg/cm2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,2 | 5,0 | 37,6 | 4,2 | | | 8,2 | | | 12,2 | | |
| 0,4 | 15,0 | 112,8 | 4,4 | | | 8,4 | | | 12,4 | | |
| 0,6 | 92,0 | 691,9 | 4,6 | | | 8,6 | | | 12,6 | | |
| 0,8 | 102,0 | 767,1 | 4,8 | | | 8,8 | | | 12,8 | | |
| 1,0 | | | 5,0 | | | 9,0 | | | 13,0 | | |
| 1,2 | | | 5,2 | | | 9,2 | | | 13,2 | | |
| 1,4 | | | 5,4 | | | 9,4 | | | 13,4 | | |
| 1,6 | | | 5,6 | | | 9,6 | | | 13,6 | | |
| 1,8 | | | 5,8 | | | 9,8 | | | 13,8 | | |
| 2,0 | | | 6,0 | | | 10,0 | | | 14,0 | | |
| 2,2 | | | 6,2 | | | 10,2 | | | 14,2 | | |
| 2,4 | | | 6,4 | | | 10,4 | | | 14,4 | | |
| 2,6 | | | 6,6 | | | 10,6 | | | 14,6 | | |
| 2,8 | | | 6,8 | | | 10,8 | | | 14,8 | | |
| 3,0 | | | 7,0 | | | 11,0 | | | 15,0 | | |
| 3,2 | | | 7,2 | | | 11,2 | | | 15,2 | | |
| 3,4 | | | 7,4 | | | 11,4 | | | 15,4 | | |
| 3,6 | | | 7,6 | | | 11,6 | | | 15,6 | | |
| 3,8 | | | 7,8 | | | 11,8 | | | 15,8 | | |
| 4,0 | | | 8,0 | | | 12,0 | | | 16,0 | | |

RESISTÈNCIA EN PUNTA PENETROMETRE P-1




Conforme a l'establert a la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de caràcter Personal, els informem que les dades personals que ens han proporcionat són confidencials i formen part dels fitxers de l'empresa. El nostre objectiu amb aquest fitxer és agilitzar la nostra gestió i servei, també proporcionar informació referent als nostres productes i serveis, tret que ens manifesti el contrari. Pot exercir els seus drets d'accés, cancel.lació i oposició, comunicant-ho en persona o per escrit , adjuntant còpia d'un document acreditatiu.

Empresa amb assaigs inscrits (*) al registre de Laboratori amb declaració responsable. Podeu consultar l'abast a: http://mediambient.gencat.net/Images/43_182196,xls

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

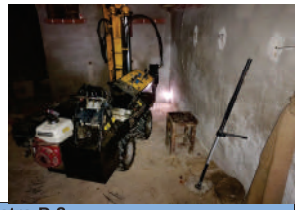
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 545 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

cecam
Control integral de la qualitat

| Dades Generals | |
|---|---|
| OBRA: | Rehabilitació i reforma edificació |
| Client: | Ajuntament d'Ordis |
| Població: | Ordis |
| Expedient: | C25X02MG |
| Referència: | 116/25 |



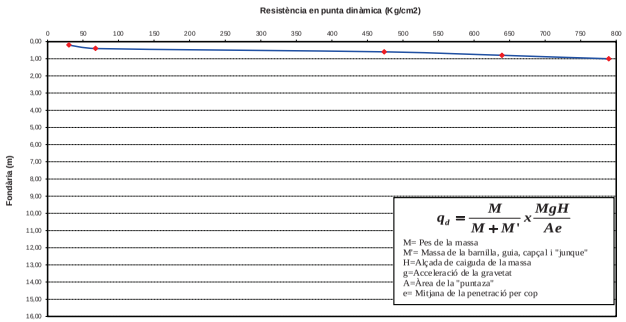
## Resultats del penetròmetre P-2

**Equip: Penetròmetre Sonda Rolatec RL400** — **Normativa: UNE EN ISO 22476-2:2008/A1:2014**

**Profunditat assolida: 0,90 m** — **Nivell freàtic: -** — **Data: 31/0725**

| Prof. (m) | Nº Cops | qd (Kg/cm2) | Prof. (m) | Nº Cops | qd (Kg/cm2) | Prof. (m) | Nº Cops | qd (Kg/cm2) | Prof. (m) | Nº Cops | qd (Kg/cm2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,2 | 4,0 | 30,1 | 4,2 | | | 8,2 | | | 12,2 | | |
| 0,4 | 9,0 | 67,7 | 4,4 | | | 8,4 | | | 12,4 | | |
| 0,6 | 63,0 | 473,8 | 4,6 | | | 8,6 | | | 12,6 | | |
| 0,8 | 85,0 | 639,2 | 4,8 | | | 8,8 | | | 12,8 | | |
| 1,0 | 105,0 | 789,6 | 5,0 | | | 9,0 | | | 13,0 | | |
| 1,2 | | | 5,2 | | | 9,2 | | | 13,2 | | |
| 1,4 | | | 5,4 | | | 9,4 | | | 13,4 | | |
| 1,6 | | | 5,6 | | | 9,6 | | | 13,6 | | |
| 1,8 | | | 5,8 | | | 9,8 | | | 13,8 | | |
| 2,0 | | | 6,0 | | | 10,0 | | | 14,0 | | |
| 2,2 | | | 6,2 | | | 10,2 | | | 14,2 | | |
| 2,4 | | | 6,4 | | | 10,4 | | | 14,4 | | |
| 2,6 | | | 6,6 | | | 10,6 | | | 14,6 | | |
| 2,8 | | | 6,8 | | | 10,8 | | | 14,8 | | |
| 3,0 | | | 7,0 | | | 11,0 | | | 15,0 | | |
| 3,2 | | | 7,2 | | | 11,2 | | | 15,2 | | |
| 3,4 | | | 7,4 | | | 11,4 | | | 15,4 | | |
| 3,6 | | | 7,6 | | | 11,6 | | | 15,6 | | |
| 3,8 | | | 7,8 | | | 11,8 | | | 15,8 | | |
| 4,0 | | | 8,0 | | | 12,0 | | | 16,0 | | |

**RESISTÈNCIA EN PUNTA PENETROMETRE P-2**




Conforme a l'establert a la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de caràcter Personal, els informem que les dades personals que ens han proporcionat són confidencials i formen part dels fitxers de l'empresa. El nostre objectiu amb aquest fitxer és agilitzar la nostra gestió i servei, també proporcionar informació referent als nostres productes i serveis, tret que ens manifesti el contrari. Pot exercir els seus drets d'accés, cancel·lació i oposició, comunicant-ho en persona o per escrit , adjuntant còpia d'un document acreditatiu.

Empresa amb assaigs inscrits (*) al registre de Laboratori amb declaració responsable. Podeu consultar l'abast a: http://mediambient.gencat.net/images/43_182196.xls

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877

cecam
Control integral de la qualitat

**Annex 6.5.**
**Talls geològics**

(Exp: 116/25)

Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / **Celrà**
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a **www.cecam.com**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 546 de 1158

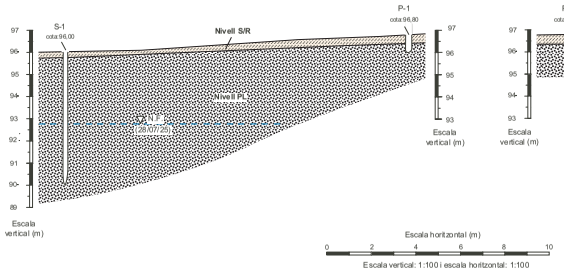
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

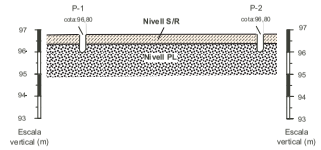
## Talls geològics

Municipi/població: Plaça de l'Església, Ordis | Exp 116/25

**Tall geològic 1 (Sondatge S-1/Penetròmetre P-1)**




**Tall geològic 2 (Penetròmetre P-1/Penetròmetre P-2)**




Escala horitzontal (m)
0 2 4 6 8 10

Escala vertical: 1:100 i escala horitzontal: 1:100

Explicació

Nivell R/S: Rebliment i sòl edàfic format per sorres argiloses, graveles i fins amb restes vegetals.

Nivell PL: Graves argiloses i sorranques de color marró clar amb passades d'argiles i sorres cimentades.

N.F.: nivell freàtic estabilitzat

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1.479, Foli 100, Full GI-24877

**Annex 6.6.**

**Actes de resultats: assaigs de laboratori**

(Exp: 116/25)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 547 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

EXPEDIENT X2025000064

| | |
|---|---|
| Client: | CECAM - AREA GEOTECNIA B17612607 |
| Obra: | EG 116/25 ORDIS |
| Adreça: | |
| Població: | Ordis |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Núm. d'obra: | C1339 | | Z251689 |
| Expedient: | **C25X0M26** | Albarà: | |
| Referència: | a) **EG 116/25 ORDIS** | | |
| Data de recepció: | 01/08/2025 | | |
| Dates assaig/s: Inici: | 01/08/2025 | Final: | 14/08/2025 |

*PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓ PARCIAL D'AQUEST INFORME. ELS RESULTATS OBTINGUTS CORRESPONEN ÚNICAMENT A LA MOSTRA ANALITZADA*

Destinatari:

**CECAM - AREA GEOTECNIA**

P.I., C/Pirineus, cantonada C/ Falgueres
17460 - CELRA

CECAM Celrà, 14/08/2025 — Full 1 de 2.

# ACTA DE RESULTATS

| Quantitat | Codi | Descripció de l'assaig |
|---|---|---|
| 1 | AG10 ** | Agressivitat de l'aigua al formigó (pH, Mg, Amoni, Sulfats, CO2 agressiu i Residu sec), segons RD470/2021 (Codi estructural) |

**MOSTRA ENTREGADA:** Aigua
**TIPUS D'AIGUA:** Subterrània
**PRESENTACIÓ:** En ampolla de plàstic de 1L, refrigerada i etiquetada
**DESCRIPCIÓ DE L'AIGUA:** Tèrbola
**PUNTS DE RECOLLIDA:** Perforació
**PROFUNDITAT DE MOSTREIG (m):** 3,2
**TEMPERATURA DE L'AIGUA (ºC):** ---
**DATA RECOLLIDA:** 28/07/2025 **HORA:** -
**NIVELL D'AIGUA FREÀTICA (m):** -
**ALÇADA PIEZOMÈTRICA (m):** S-1
**DESCRIPCIÓ DE CONDICIONS LOCALS:** Urbana
**PRESA DE MOSTRA:** feta per l'àrea de geotècnia del CECAM.
**PORTADA AL LABORATORI:** per l'àrea de geotècnia del CECAM

Document signat digitalment. CECAM - Celrà NIF: B17612607
Tècnic responsable: Ana Maria Jimenez Lopez DNI: 40330843K
Data de la signatura: 14/08/2025

Aquest informe només afecta a la mostra rebuda i analitzada tal com s'ha rebut al laboratori.
La incertesa dels valors quantitatius està a disposició del client en cas que aquest ho demani.
Les inferioritats reportades a l'acta de resultats corresponen als límits de quantificació (LQ).
Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, S.L.U., (en endavant, CECAM) és Responsable del Tractament de les seves dades d'acord amb el RGPD i la LOPDGDD, i les tracta per a mantenir una relació mercantil/comercial amb vostè. Les dades es conservaran mentre es mantingui aquesta relació i no es comunicaran a tercers a menys que procedeixi per imperatiu legal o per a la correcta prestació del servei. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat, supressió, limitació i oposició a CECAM, amb domicili Pol. Ind., c/Pirineu, s/n, 17460- Celrà o enviant un correu electrònic a cecam@cecam.com. Per a qualsevol reclamació pot acudir a agpd.es.

Per a més informació pot consultar la nostra política de privacitat a www.cecam.com.

Els termes i condicions d'aquest document són estrictament confidencials entre el client i CECAM. Cap de les dues parts podrà revelar a un tercer qualsevol informació que s'inclogui sense la prèvia autorització per escrit de l'altre part en virtut d'aquest acord.
a) Informació aportada pel client de la qual el laboratori no es fa responsable.



CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877 (IVA ES B17612607)

| | |
|---|---|
| Client: | CECAM - AREA GEOTECNIA B17612607 |
| Obra: | EG 116/25 ORDIS |
| Adreça: | |
| Població: | Ordis |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Núm. d'obra: | C1339 | | Z251689 |
| Expedient: | **C25X0M26** | Albarà: | |
| Referència: | a) **EG 116/25 ORDIS** | | |
| Data de recepció: | 01/08/2025 | | |
| Dates assaig/s: Inici: | 01/08/2025 | Final: | 14/08/2025 |

*PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓ PARCIAL D'AQUEST INFORME. ELS RESULTATS OBTINGUTS CORRESPONEN ÚNICAMENT A LA MOSTRA ANALITZADA*

Destinatari:

**CECAM - AREA GEOTECNIA**

P.I., C/Pirineus, cantonada C/ Falgueres
17460 - CELRA

CECAM Celrà, 14/08/2025 — Full 2 de 2.

# ACTA DE RESULTATS

**RESULTATS OBTINGUTS:**

| ANÀLISI DE L'AIGUA | | | | GRAU D'AGRESSIVITAT | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ASSAIG | NORMA | UNITATS | RESULTAT | DÈBIL | MITJANA | FORTA |
| **pH** | UNE 83952:08 | u. pH / ºC | **7,47 /** 25,31 | 6,5-5,5 | 5,5-4,5 | < 4,5 |
| **Magnesi** | UNE 83955:08 | mg $Mg^{2+}$/L | **8** | 300-1000 | 1000-3000 | > 3000 |
| **Amoni** | UNE 83954:08 | mg $NH_4^+$/L | **1** | 15-30 | 30-60 | > 60 |
| **Sulfats** | UNE 83956:08 | mg $SO_4^{2-}$/L | **43** | 200-600 | 600-3000 | > 3000 |
| **$CO_2$ agressiu** | UNE-EN 13577:08 | mg $CO_2$/L | **<1** | 15-40 | 40-100 | > 100 |
| **Residu sec** | UNE 83957:08 | mg/L | **443** | 75-150 | 50-75 | < 50 |

| QUALIFICACIÓ |
|---|
| Segons RD470/2021 taula 27.1.b, l'aigua analitzada no és agressiva per al formigó. |

**Observacions:** (**) Assaigs inscrits al registre de Laboratoris d'Assaig per al Control de Qualitat de l'Edificació, amb Declaració Responsable del laboratori CAT-L-027 i codi d'inscripció L0600396. Podeu consultar l'abast d'actuació a http://www.gencat.cat i http://www.codigotecnico.org

Document signat digitalment. CECAM - Celrà NIF: B17612607
Tècnic responsable: Ana Maria Jimenez Lopez DNI: 40330843K
Data de la signatura: 14/08/2025

Aquest informe només afecta a la mostra rebuda i analitzada tal com s'ha rebut al laboratori.
La incertesa dels valors quantitatius està a disposició del client en cas que aquest ho demani.
Les inferioritats reportades a l'acta de resultats corresponen als límits de quantificació (LQ).
Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, S.L.U., (en endavant, CECAM) és Responsable del Tractament de les seves dades d'acord amb el RGPD i la LOPDGDD, i les tracta per a mantenir una relació mercantil/comercial amb vostè. Les dades es conservaran mentre es mantingui aquesta relació i no es comunicaran a tercers a menys que procedeixi per imperatiu legal o per a la correcta prestació del servei. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat, supressió, limitació i oposició a CECAM, amb domicili Pol. Ind., c/Pirineu, s/n, 17460- Celrà o enviant un correu electrònic a cecam@cecam.com. Per a qualsevol reclamació pot acudir a agpd.es.

Per a més informació pot consultar la nostra política de privacitat a www.cecam.com.

Els termes i condicions d'aquest document són estrictament confidencials entre el client i CECAM. Cap de les dues parts podrà revelar a un tercer qualsevol informació que s'inclogui sense la prèvia autorització per escrit de l'altre part en virtut d'aquest acord.
a) Informació aportada pel client de la qual el laboratori no es fa responsable.

Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / **Celrà**
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a **www.cecam.com**

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877 (IVA ES B17612607)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 548 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877 (IVA ESB17612607)

cecam
Control integral de la qualitat

| | |
|---|---|
| Client: | CECAM - AREA GEOTECNIA B17612607 |
| Obra: | EG 116/25 ORDIS |
| Adreça: | |
| Població: | Ordis |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Núm. d'obra: | C1339 | | Z251689 |
| Expedient: | **C25X0MMT** | Albarà: | |
| Referència: | a) EG 116/25 - MI 1.1 - (4,20 - 4,45 M). | | |
| Data de recepció: | 06/08/2025 | | |
| Dates assaig/s: Inici: | 18/08/2025 | Final: | 29/08/2025 |

*PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓ PARCIAL D'AQUEST INFORME. ELS RESULTATS OBTINGUTS CORRESPONEN ÚNICAMENT A LA MOSTRA ANALITZADA*

Destinatari:
**CECAM - AREA GEOTECNIA**
P.I., C/Pirineus, cantonada C/ Falgueres
17460 - CELRA

CECAM Celrà, 29/08/2025 Full 1 de 4.

# ACTA DE RESULTATS

DESCRIPCIÓ DE LA MOSTRA: EG 116/25 - MI 1.1 - (4,20 - 4,45 M).
PRESA DE MOSTRA: Mostra subministrada pel peticionari.

| Quantitat | Codi | Descripció de l'assaig |
|---|---|---|
| 1 | SL25 ** | Determinació del contingut en ió sulfat d'un sòl, UNE 83963:2008 |

| ANÀLISI DEL SÒL | | | | GRAU D'AGRESSIVITAT | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ASSAIG | NORMA | UNITATS | RESULTAT | DÈBIL | MITJANA | FORTA |
| Sulfats | UNE 83963:2008 | mg/Kg sòl sec | **63** | 2000 a 3000 | 3000 a 12000 | > 12000 |

Document signat digitalment. CECAM - Celrà NIF: B17612607
Tècnic responsable: Ana Maria Jimenez Lopez DNI: 40330843K
Data de la signatura: 29/08/2025

Aquest informe només afecta a la mostra rebuda i analitzada tal com s'ha rebut al laboratori.
La incertesa dels valors quantitatius està a disposició del client en cas que aquest ho demani.
Les inferioritats reportades a l'acta de resultats corresponen als límits de quantificació (LQ).
Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, S.L.U., (en endavant, CECAM) és Responsable del Tractament de les seves dades d'acord amb el RGPD i la LOPDGDD, i les tracta per a mantenir una relació mercantil/comercial amb vostè. Les dades es conservaran mentre es mantingui aquesta relació i no es comunicaran a tercers a menys que procedeixi per imperatiu legal o per a la correcta prestació del servei. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat, supressió, limitació i oposició a CECAM, amb domicili Pol. Ind., c/Pirineu, s/n, 17460- Celrà o enviant un correu electrònic a cecam@cecam.com. Per a qualsevol reclamació pot acudir a agpd.es.

Per a més informació pot consultar la nostra política de privacitat a www.cecam.com.

Els termes i condicions d'aquest document són estrictament confidencials entre el client i CECAM. Cap de les dues parts podrà revelar a un tercer qualsevol informació que s'inclogui sense la prèvia autorització per escrit de l'altre part en virtut d'aquest acord.
a) Informació aportada pel client de la qual el laboratori no es fa responsable.



CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877 (IVA ESB17612607)

cecam
Control integral de la qualitat

| | |
|---|---|
| Client: | CECAM - AREA GEOTECNIA B17612607 |
| Obra: | EG 116/25 ORDIS |
| Adreça: | |
| Població: | Ordis |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Núm. d'obra: | C1339 | | Z251689 |
| Expedient: | **C25X0MMT** | Albarà: | |
| Referència: | a) EG 116/25 - MI 1.1 - (4,20 - 4,45 M). | | |
| Data de recepció: | 06/08/2025 | | |
| Dates assaig/s: Inici: | 18/08/2025 | Final: | 29/08/2025 |

*PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓ PARCIAL D'AQUEST INFORME. ELS RESULTATS OBTINGUTS CORRESPONEN ÚNICAMENT A LA MOSTRA ANALITZADA*

Destinatari:
**CECAM - AREA GEOTECNIA**
P.I., C/Pirineus, cantonada C/ Falgueres
17460 - CELRA

CECAM Celrà, 29/08/2025 Full 2 de 4.

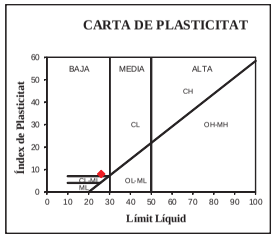
# ACTA DE RESULTATS

| Quantitat | Codi | Descripció de l'assaig |
|---|---|---|
| 1 | SL06 ** | Investigació i assaigs geotècnics. Assaigs de laboratori de sòls. Part 12: Determinació de límit líquid i del límit plàstic, UNE-EN ISO 17892-12:2019/A1:2022+A2:2022 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| t+s | Tara+sòl | 43,00 | 36,25 |
| t | Tara | 35,99 | 28,90 |
| *W* | **% HUMITAT** | **26,8** | **26,5** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| t | Tara | 14,31 | 14,49 |
| | **% HUMITAT** | 17,7 | 17,9 |

| | | |
|---|---|---|
| **LÍMIT LÍQUID** | $(W_L)$ | **26** |
| **LÍMIT PLÁSTIC** | $(W_P)$ | **18** |
| **ÍNDEX DE PLASTICITAT** | $IP=W_L-W_P$ | **8** |




LÍMIT LÍQUID PER ASSAIG A 1 PUNT. FACTOR DE CORRELACIÓ: $W_L = W \cdot (N/25)^{0.117}$

Document signat digitalment. CECAM - Celrà NIF: B17612607
Tècnic responsable: Guillem Massalle Puig DNI: 45494708H
Data de la signatura: 29/08/2025

Aquest informe només afecta a la mostra rebuda i analitzada tal com s'ha rebut al laboratori.
La incertesa dels valors quantitatius està a disposició del client en cas que aquest ho demani.
Les inferioritats reportades a l'acta de resultats corresponen als límits de quantificació (LQ).
Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, S.L.U., (en endavant, CECAM) és Responsable del Tractament de les seves dades d'acord amb el RGPD i la LOPDGDD, i les tracta per a mantenir una relació mercantil/comercial amb vostè. Les dades es conservaran mentre es mantingui aquesta relació i no es comunicaran a tercers a menys que procedeixi per imperatiu legal o per a la correcta prestació del servei. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat, supressió, limitació i oposició a CECAM, amb domicili Pol. Ind., c/Pirineu, s/n, 17460- Celrà o enviant un correu electrònic a cecam@cecam.com. Per a qualsevol reclamació pot acudir a agpd.es.

Per a més informació pot consultar la nostra política de privacitat a www.cecam.com.

Els termes i condicions d'aquest document són estrictament confidencials entre el client i CECAM. Cap de les dues parts podrà revelar a un tercer qualsevol informació que s'inclogui sense la prèvia autorització per escrit de l'altre part en virtut d'aquest acord.
a) Informació aportada pel client de la qual el laboratori no es fa responsable.

Pol. Industrial - C. Pirineus / 17460 CELRÀ / T 972 492 014 / F 972 494 117 / **Celrà**
La relació actualitzada d'acreditacions es pot consultar a **www.cecam.com**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 549 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

EXPEDIENT X2025000064

CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877 (IVA ESB17612607)

cecam
Control integral de la qualitat

| | |
|---|---|
| Client: | CECAM - AREA GEOTECNIA B17612607 |
| Obra: | EG 116/25 ORDIS |
| Adreça: | |
| Població: | Ordis |

| | | |
|---|---|---|
| Núm. d'obra: | C1339 | Z251689 |
| Expedient: | **C25X0MMT** | Albarà: |
| Referència: | a) EG 116/25 - MI 1.1 - (4,20 - 4,45 M). | |
| Data de recepció: | 06/08/2025 | |
| Dates assaig/s: Inici: | 18/08/2025 | Final: 29/08/2025 |

*PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓ PARCIAL D'AQUEST INFORME. ELS RESULTATS OBTINGUTS CORRESPONEN ÚNICAMENT A LA MOSTRA ANALITZADA*

Destinatari:

**CECAM - AREA GEOTECNIA**

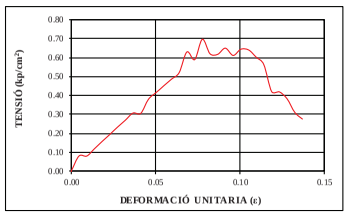
P.I., C/Pirineus, cantonada C/ Falgueres
17460 - CELRA

CECAM Celrà, 29/08/2025 — Full 3 de 4.

# ACTA DE RESULTATS

| Quantitat | Codi | Descripció del l'assaig |
|---|---|---|
| 1 | SL26 ** | Investigació i assaigs geotècnics. Assaigs de laboratori de sòls. Part 7: Assaig de compressió no confinada. UNE-EN ISO 17892-7:2019 |

| DADES PROVETA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| d | ∅ (cm) | 5.7 | $P_h$ | Pes humit (g) | 751.4 |
| m | Costat (cm) | -- | $P_s$ | Pes sec (g) | 678.3 |
| n | Costat (cm) | -- | $D_h$ | Densitat humida (g/cm3) | **2.31** |
| A | Àrea (cm²) | 25.06 | $D_d$ | Densitat seca (g/cm3) | **2.08** |
| h | Altura (cm) | 13.00 | W | Humitat % | **10.8** |
| V | Volum (cm³) | 325.77 | v | Velocitat (mm/min) | 2.4 |







| TEMPS | CARREGA (kg) | DEFORMACIÓ (mm) | ε | 1-ε | SECCIÓ CORR. (cm²) | TENSIÓ (kp/cm²) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:04:15 | 19 | 10.1 | 0.08 | 0.92 | 27.17 | 0.70 |

**RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ SIMPLE: 70 kPa**

Document signat digitalment. CECAM - Celrà NIF: B17612607
Tècnic responsable: Guillem Massalle Puig DNI: 45494708H
Data de la signatura: 29/08/2025

Aquest informe només afecta a la mostra rebuda i analitzada tal com s'ha rebut al laboratori.
La incertesa dels valors quantitatius està a disposició del client en cas que aquest ho demani.
Les inferioritats reportades a l'acta de resultats corresponen als límits de quantificació (LQ).
Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, S.L.U., (en endavant, CECAM) és Responsable del Tractament de les seves dades d'acord amb el RGPD i la LOPDGDD, i les tracta per a mantenir una relació mercantil/comercial amb vostè. Les dades es conservaran mentre es mantingui aquesta relació i no es comunicaran a tercers a menys que procedeixi per imperatiu legal o per a la correcta prestació del servei. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat, supressió, limitació i oposició a CECAM, amb domicili Pol. Ind., c/Pirineu, s/n, 17460- Celrà o enviant un correu electrònic a cecam@cecam.com. Per a qualsevol reclamació pot acudir a agpd.es.

Per a més informació pot consultar la nostra política de privacitat a www.cecam.com.

Els termes i condicions d'aquest document són estrictament confidencials entre el client i CECAM. Cap de les dues parts podrà revelar a un tercer qualsevol informació que s'inclogui sense la prèvia autorització per escrit de l'altre part en virtut d'aquest acord.
a) Informació aportada pel client de la qual el laboratori no es fa responsable.



CECAM Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - NIF B-17612607 Societat Unipersonal
Registre Mercantil de Girona, Tom 1479, Foli 100, Full GI-24877 (IVA ESB17612607)

cecam
Control integral de la qualitat

| | |
|---|---|
| Client: | CECAM - AREA GEOTECNIA B17612607 |
| Obra: | EG 116/25 ORDIS |
| Adreça: | |
| Població: | Ordis |

| | | |
|---|---|---|
| Núm. d'obra: | C1339 | Z251689 |
| Expedient: | **C25X0MMT** | Albarà: |
| Referència: | a) EG 116/25 - MI 1.1 - (4,20 - 4,45 M). | |
| Data de recepció: | 06/08/2025 | |
| Dates assaig/s: Inici: | 18/08/2025 | Final: 29/08/2025 |

*PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓ PARCIAL D'AQUEST INFORME. ELS RESULTATS OBTINGUTS CORRESPONEN ÚNICAMENT A LA MOSTRA ANALITZADA*

Destinatari:

**CECAM - AREA GEOTECNIA**

P.I., C/Pirineus, cantonada C/ Falgueres
17460 - CELRA

CECAM Celrà, 29/08/2025 — Full 4 de 4.

# ACTA DE RESULTATS

| Quantitat | Codi | Descripció de l'assaig |
|---|---|---|
| 1 | SL63 ** | Assaig per calcular la pressió d'inflament d'un sòl en edòmetre. UNE 103602:1996 |

| HUMITAT INICIAL | | | |
|---|---|---|---|
| $t_i+s_i+a_i$ | tara+sòl+aigua (g) | 169.41 |
| $t_i+s_i$ | tara+sòl (g) | 158.70 |
| $t_i$ | tara (g) | 75.29 |
| **Wi** | **HUMITAT INI.** (%) | **12.8** |

| HUMITAT FINAL | | |
|---|---|---|
| $t_f+s_f+a_f$ | tara+sòl+aigua (g) | 171.71 |
| $t_f+s_f$ | tara+sòl (g) | 160.96 |
| $t_f$ | tara (g) | 82.68 |
| **Wf** | **HUMITAT FIN.** (%) | **13.73** |

| MUNTATGE PROVETA | | |
|---|---|---|
| $t_a$ | tara anell (g) | 59.65 |
| Ø | diàmetre anell (mm) | 50.00 |
| A | Area (cm²) | 19.63 |
| $h_0$ | Altura (mm) | 20.00 |
| V | Volum (cm³) | 39.27 |
| $t_a+s+a$ | tara+sòl+aigua (g) | 148.85 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DENSITAT HUMIDA INICIAL | $D_{wi}$ = | 2.27 | g/cm³ |
| DENSITAT SECA INICIAL | $D_{si}$ = | 2.01 | g/cm³ |

**PRESSIÓ D'INFLAMENT Ph = 0 kPa**

**Observacions:** (**) Assaigs inscrits al registre de Laboratoris d'Assaig per al Control de Qualitat de l'Edificació, amb Declaració Responsable del laboratori CAT-L-027 i codi d'inscripció L0600396. Podeu consultar l'abast d'actuació a http://www.gencat.cat i http://www.codigotecnico.org

Document signat digitalment. CECAM - Celrà NIF: B17612607
Tècnic responsable: Guillem Massalle Puig DNI: 45494708H
Data de la signatura: 29/08/2025

Aquest informe només afecta a la mostra rebuda i analitzada tal com s'ha rebut al laboratori.
La incertesa dels valors quantitatius està a disposició del client en cas que aquest ho demani.
Les inferioritats reportades a l'acta de resultats corresponen als límits de quantificació (LQ).
Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, S.L.U., (en endavant, CECAM) és Responsable del Tractament de les seves dades d'acord amb el RGPD i la LOPDGDD, i les tracta per a mantenir una relació mercantil/comercial amb vostè. Les dades es conservaran mentre es mantingui aquesta relació i no es comunicaran a tercers a menys que procedeixi per imperatiu legal o per a la correcta prestació del servei. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat, supressió, limitació i oposició a CECAM, amb domicili Pol. Ind., c/Pirineu, s/n, 17460- Celrà o enviant un correu electrònic a cecam@cecam.com. Per a qualsevol reclamació pot acudir a agpd.es.

Per a més informació pot consultar la nostra política de privacitat a www.cecam.com.

Els termes i condicions d'aquest document són estrictament confidencials entre el client i CECAM. Cap de les dues parts podrà revelar a un tercer qualsevol informació que s'inclogui sense la prèvia autorització per escrit de l'altre part en virtut d'aquest acord.
a) Informació aportada pel client de la qual el laboratori no es fa responsable.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 550 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO

# PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU

## REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

### PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA



## II. ESTRUCTURA

## 2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PROMOTOR
**AJUNTAMENT D'ORDIS**

REDACTORS
**JOSEP NEL.LO, ARQUITECTE**
**ALFREDO PEREZ, ARQUITECTE**

FEBRER DE 2026

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 551 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>PLANTA FONAMENTS<br>ESTAT ACTUAL / OBRA NOVA-ENDERROC | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100<br>0 0.5 1 m | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>E01 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

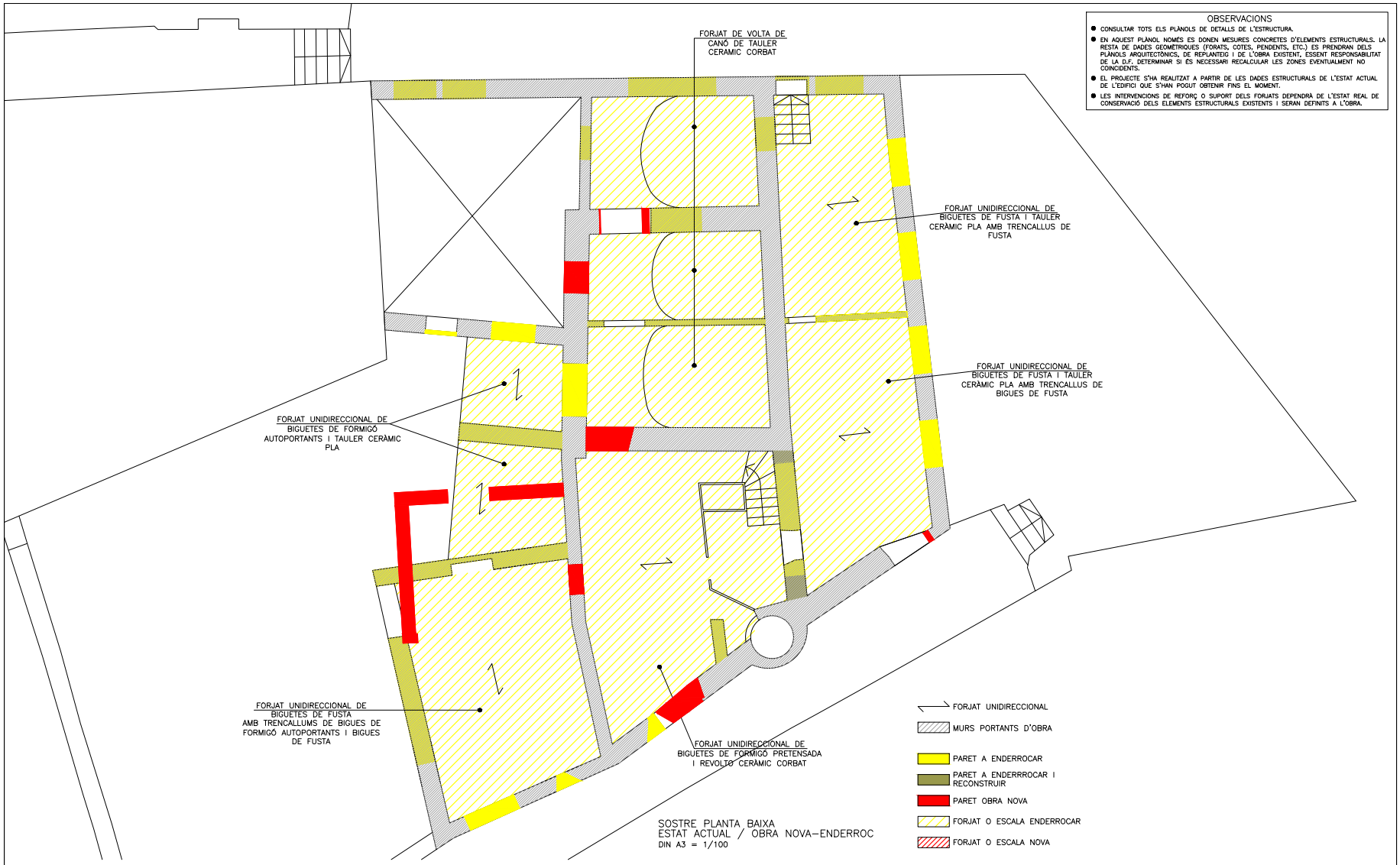
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 552 de 1158




| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | DATA | N. PLÀNOL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>SOSTRE PLANTA BAIXA<br>ESTAT ACTUAL / OBRA NOVA-ENDERROC | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | Gener de 2026 | E02 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

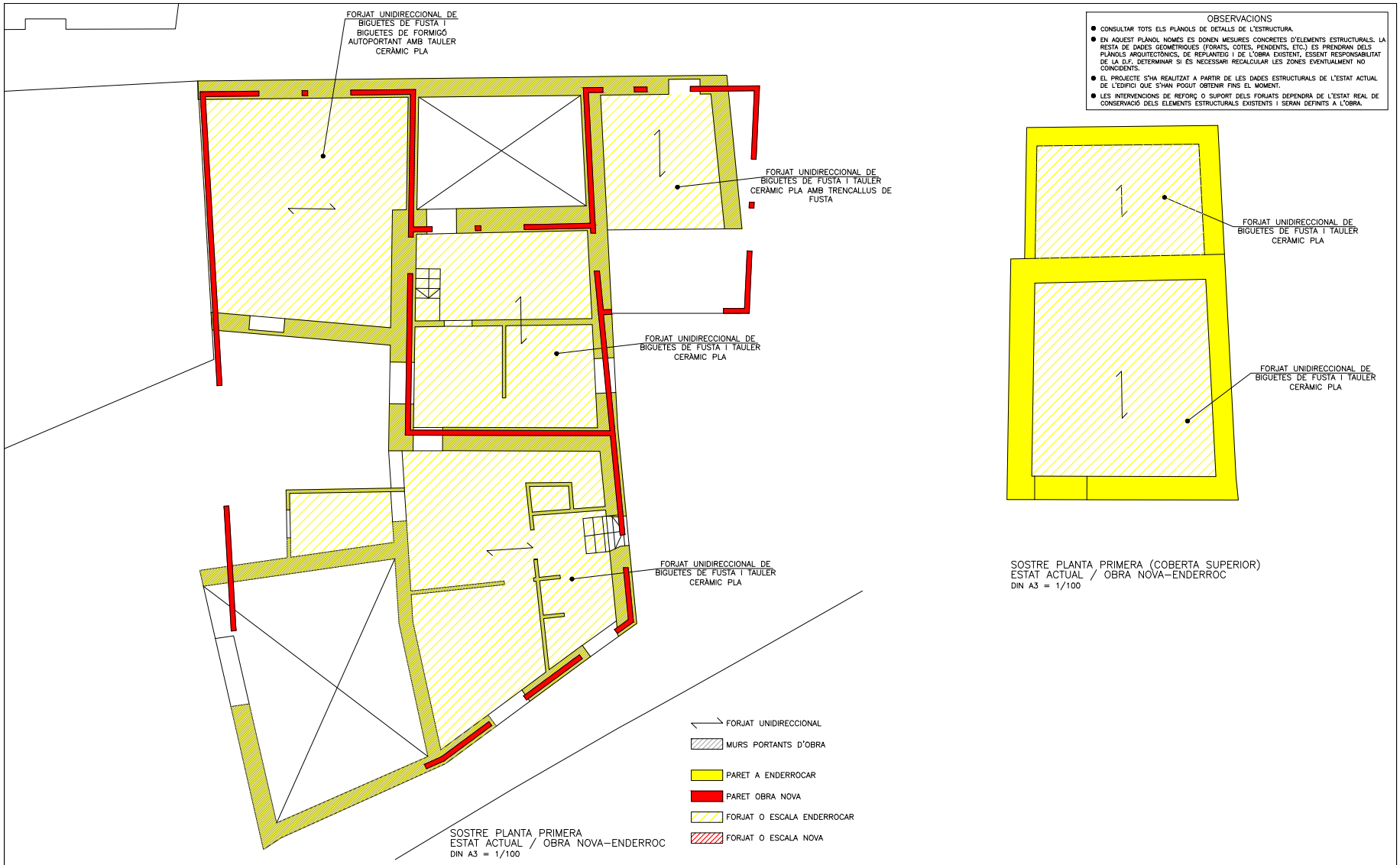
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 553 de 1158




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>SOSTRE PLANTA PRIMERA<br>ESTAT ACTUAL / OBRA NOVA-ENDERROC | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÁNOL<br>E03 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

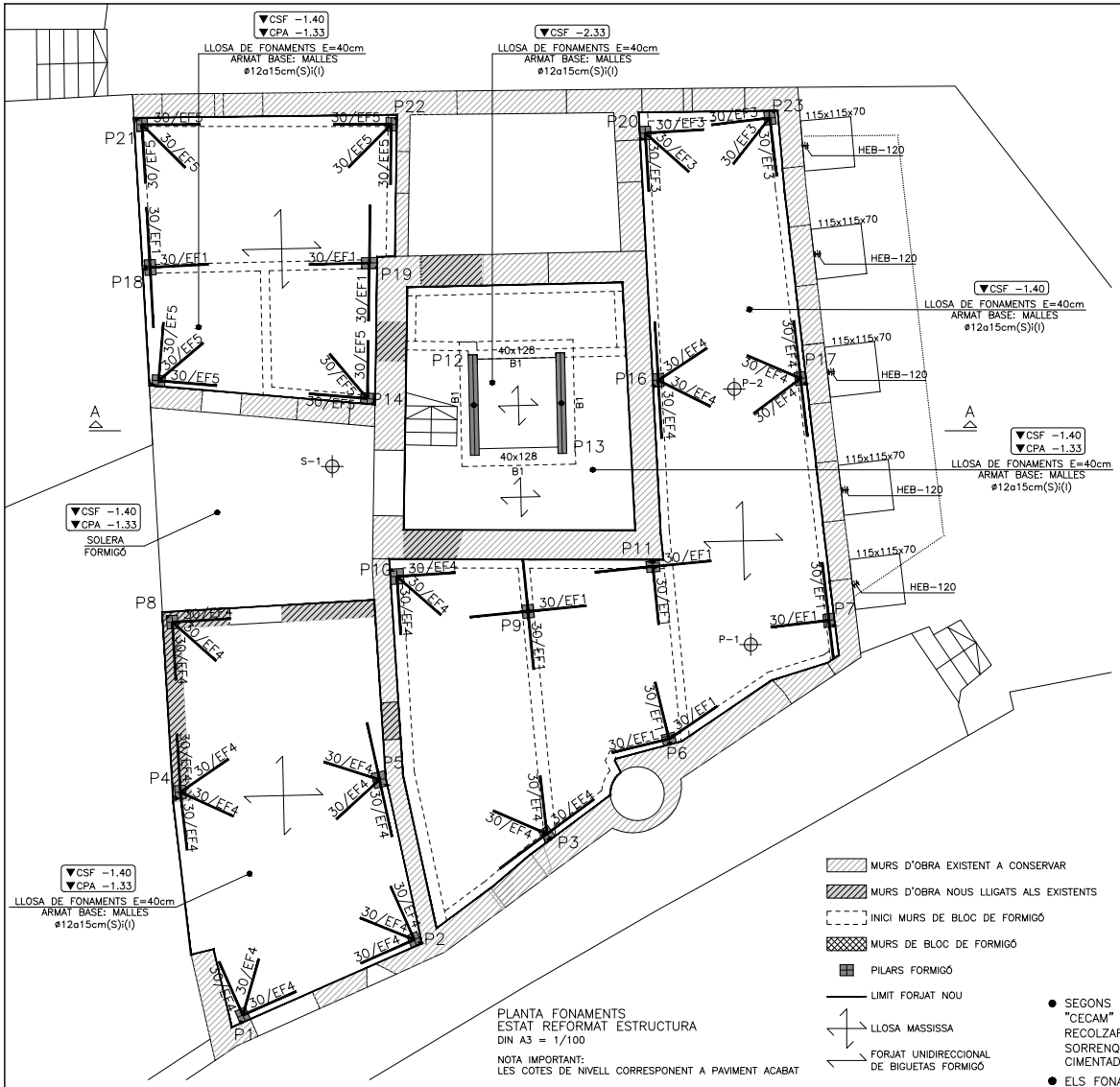
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 554 de 1158




PLANTA FONAMENTS
ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA
DIN A3 = 1/100

NOTA IMPORTANT:
LES COTES DE NIVELL CORRESPONENT A PAVIMENT ACABAT

## CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS

### ESTRUCTURA DE FORMIGÓ (CODI ESTRUCTURAL)

| ELEMENT ESTRUCTURAL | FORMIGÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TIPUS FORMIGÓ | TIPUS CIMENT | RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA | DOSIFICACIÓ CIMENT | RELACIÓ AIGUA–CIMENT | TAMANY MÀX. ÀRID | PLASTICITAT CON (CM) |
| FORMIGÓ POBRE O DE NETEJA | HM–20/F/20/X0 | CEM I | 20 N/MM2 | >200 KG/M3 | <=0.60 | 20 MM | FLUIDA 10 A 15 |
| FONAMENTS | HA–30/F/20/XC2 | CEM I | 30 N/MM2 | >275 KG/M3 | <=0.60 | 20 MM | FLUIDA 10 A 15 |
| ELEMENTS INT. FORJATS I PILARS | HA–30/F/20/XC1 | CEM I | 30 N/MM2 | >275 KG/M3 | <=0.60 | 20 MM | FLUIDA 10 A 15 |
| ELEMENTS EXT. FORJATS I PILARS | HA–30/F/20/XC4 | CEM I | 30 N/MM2 | >300 KG/M3 | <=0.55 | 20 MM | FLUIDA 10 A 15 |

| ELEMENT ESTRUCTURAL | ARMADURES | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BARRES CORRUGADES | | MALLES | | RECOBRIMENT NOMINAL | | |
| | TIPUS ACER | LÍMIT ELÀSTIC | TIPUS ACER | LÍMIT ELÀSTIC | EXPOSICIÓ TIPUS XC1 | EXPOSICIÓ TIPUS XC2 | EXPOSICIÓ TIPUS XC4 |
| EN TOT ELS CASOS | B 500 S | >=500 N/MM2 | B 500 T | >=500 N/MM2 | >=25 MM | >=25 MM | >=30 MM |

| ELEMENT ESTRUCTURAL | COEFICIENTS DE SEGURETAT | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | NIVELL DE CONTROL | MATERIALS | | ACCIONS PERMANENTS | | ACCIONES VARIABLES | | ACCIÓ SÍSMICA |
| | | FORMIGÓ | ARMADURES | DESFAVORABLES | FAVORABLES | DESFAVORABLES | FAVORABLES | |
| EN TOT ELS CASOS | NORMAL | ϑc=1.50 | ϑs=1.15 | ϑg=1.35 | ϑg=1.00 | ϑq=1.50 | ϑq= 0 | ϑs=1.00 |

## NOTES GENERALS PER A TOTS ELS SOSTRES

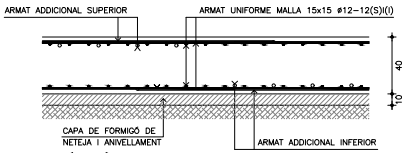
- A EXCEPCIÓ DE LA PLANTA DE FONAMENTS, LA RESTA DE PLANTES DE SOSTRES S'HAN DIBUIXAT COM A SECCIONS ZENITALS DE MANERA QUE A CADA PLANTA APAREIXEN SECCIONATS ELS PILARS I MURS SOBRE ELS QUALS ES RECOLZA EL SOSTRE. ELS PILARS QUE NEIXEN SOBRE DE FORJAT, ES DIBUIXEN AMB LÍNIA FINA I DISCONTINUA.
- TOTES LES MIDES D'ACOTACIÓ S'HAN DEFINIT EN CENTÍMETRES I LES COTES D'ACABAT SUPERIOR DELS SOSTRES (CSF) EN METRES.
- TOTES LES DADES RELATIVES A LA GEOMETRIA D'AQUEST PROJECTE (COTES, FORATS, PENDENTS, ETC.) ES VERIFICARAN AMB ELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA. LES DADES QUE FIGUREN EN ELS PLÀNOLS, ES REALITZARAN D'ACORD AMB LES INSTRUCCIONS DE LA DIRECCIÓ TÈCNICA D'OBRA.

CRITERIS DE REPRESENTACIÓ D'ARMATS

2ø12(250) / 2ø16(250) — 2ø12(250) / 2ø16(250)
TEXTE A SOBRE –> ARMADURA SUPERIOR (2ø12 DE LONGITUD TOTAL 250 CM)
TEXTE A SOTA –> ARMADURA INFERIOR (2ø16 DE LONGITUD TOTAL 250 CM)

- TOTES LES ARMADURES QUE ARRIBIN AL LÍMIT DE LA LLOSA O FORATS TINDRAN POTES, DE DIMENSIÓ IGUAL AL CANTELL −6CM.
- LES JUNTES DE FORMIGONAT ES REALITZARAN A UN TERÇ DE LA LLUM (L/3), I AMB UNA INCLINACIÓ DE 45º COM A MÀXIM.
- LES BARRES CORRUGADES S'ANCORARAN PREFERIBLEMENT PER PROLONGACIÓ RECTA

## CARACTERÍSTIQUES DE LA LLOSA DE FONAMENTS 40 CM




SECCIÓ GENÈRICA

- LLOSES MASSISSES DE GRUIX 40 CM, ARMADES AMB MALLES 15x15 A ø12−12, EXTESES A TOTA LA SUPERFICIE DE LES CARES INFERIOR I SUPERIOR, MÉS L'ARMAT ADDICIONAL DE REFORÇ QUE S'INDICA A LES PLANTES D'ESTRUCTURA
- EN LAS LLOSES DE GRUIX 40 CM LA LONGITUD D'EMPALMAMENT DE LES BARRES ø12 SERÀ DE 90 CM A LES MALLES DE LA CARA SUPERIOR I DE 60 A LES MALLES DE LA CARA INFERIOR.
- A MÉS DE LES MALLES UNIFORME A LES DUES CARES, QUE NO VENEN DIBUIXADES NI INDICADES A LES PLANTES D'ESTRUCTURA, LES LLOSES MASSISSES PORTARAN ELS SEGÜENTS TIPUS D'ARMADURES:
  - ARMADURA ADDICIONAL INFERIOR (I) I SUPERIOR (S) : DEFINIDA PER BANDES A LES PLANTES D'ARMAT DE LES LLOSES
  - ARMADURA DE PUNXONAMENT : CREUETES A TOTS ELS PILARS QUE S'INDIQUEN A LES PLANTES DE REFORÇOS. LES SEVES DIMENSIONS I L'ARMAT ES DEFINEIXEN EN ELS DETALLS ADJUNTS
  - REFORÇOS INTERIORS I DE VORA ; GRAFIATS (- - - - - - ) I ESPECIFICATS A LES PLANTES DE REFORÇOS I ESPECEJATS EN ELS PLÀNOLS D'ARMAT DE REFORÇOS DE CADA SOSTRE
  - SEPARADORS O ARMADURES DE POSICIONAT I FIXACIÓ DE LES MALLES I BARRES : TAMPOC INDICADES A LES PLANTES D'ESTRUCTURA. DEURAN TENIR LA RESISTÈNCIA I SEPARACIONS NECESSARIES PER A GARANTITZAR LA FIXACIÓ DE LES ARMADURES I EVITAR QUE ES DEFORMIN O BELLUGUIN DURANT LES OPERACIONS DE FERRALLAT I FORMIGONAT DE LES LLOSES. LES SEPARACIONS, LA DISTÀNCIA ENTRE SEPARADORS HAURAN DE COMPLIR LES PRESCRIPCIONS INDICADES A LA TAULA 49.8.2 DEL C.E.

- SEGONS RECOMANACIÓ DE L'ESTUDI GEOTECNIC, REALITZAT PER L'EMPRESA "CECAM" AMB Nº DE REFERENCIA 116/25, LA LLOSA DE FONAMENTS ES RECOLZARÀN AL NIVELL PL, CONSTITUÏT PER GRAVES ARGILOSES I SORRENQUES DE COLOR MARRÓ CLAR AMB PASSADES D'ARGILES I SORRES CIMENTADES.
- ELS FONAMENTS S'HAN DIMENSIONAT PER A UNA TENSIÓ ADMISSIBLE A COMPRESSIÓ DEL TERRENY DE 1.00 KG/CM2.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 |
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | | ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA<br>PLANTA FONAMENTS - DEFINICIÓ GEOMETRICA | | N. PLÀNOL<br>E04 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

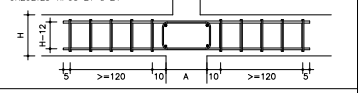
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 555 de 1158

## CARACTERÍSTIQUES CREUETES DE PUNXONAMENT DE LA LLOSA DE FONAMENTS

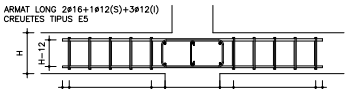
| TIPUS | ARMAT |
|---|---|
| FE1 | 1Eø10a20 |
| FE2 | 1Eø12a20 |
| FE3 | 1Eø12a15 |
| FE4 | 1Eø12a10 |

ARMAT LONG 2ø16(S)+2ø12(I)
CREUETES TIPUS E1 a E4




| TIPUS | ARMAT |
|---|---|
| FE5 | 1E+1Rø12a10 |

ARMAT LONG 2ø16+1ø12(S)+3ø12(I)
CREUETES TIPUS E5



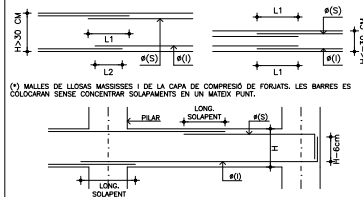

● A LA PLANTA DE REFORÇOS DE LA LLOSA DE FONAMENTS ES DIBUIXEN I DEFINEIXEN, A TOTS ELS PILARS QUE LES NECESSITEN, LES CARACTERÍSTIQUES DE LES CREUETES, AMB L'EXPRESSIÓ GENÈRICA "A/FEn", EN LA LA QUE "A" ÉS L'AMPLÀRIA DE LA CREUETA ENTRE ELS EIXOS DE LES SEVES BARRES EXTERIORS I "FEn" ÉS LA TIPOLOGIA D'ESTREPS SEGONS EL QUADRE ADJUNT

## DISPOSICIÓ SEPARADORS (TABLA 69.8.2 EHE-08)

| ELEMENT | DESCRIPCIÓ | DISTANCIA MÀXIMA |
|---|---|---|
| ELEMENTS SUPERFICIALS HORITZONTALS (LLOSES, FORJATS, SABATES I LLOSES DE FONAMENTACIÓ, ETC.) | PARRILLA INFERIOR | 50 Ø < 100 cm |
| | PARRILLA SUPERIOR | 50 Ø < 50 cm |
| MURS | CADA PARRILLA | 50 Ø < 50 cm |
| | ENTRE PARRILLES | 100 cm |
| BIGUES (MINIM 3 PER CRUGIA) | EN ESTREPS | 100 cm |
| PILARS (MINIM 3 POR PILAR) | EN ESTREPS | 100 Ø < 200 cm |

NOTA: ø DIAMETRE DE L'ARMADURA A LA QUE S'ACOPLA EL SEPARADOR

## SOLAPENT D'ARMADURES LONGITUDINALS (EXCEPTE PILARS)

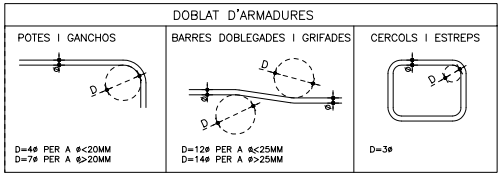


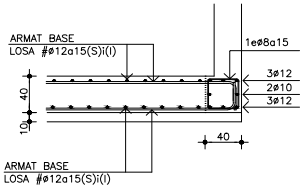

| ø | L1 (CM) | L2 (CM) |
|---|---|---|
| ø5(*) | 25 | — |
| ø6(*) | 30 | — |
| ø8(*) | 40 | — |
| ø10 | 50 | 35 |
| ø12 | 60 | 45 |
| ø16 | 115 | 80 |
| ø20 | 145 | 105 |
| ø25 | 230 | 185 |

● L'ARMADURA SUPERIOR DELS REFORÇOS I NERVIS ES SOLAPARAN PREFERIBLEMENT EN EL CENTRE DE LA CRUGIA.
● L'ARMADURA INFERIOR DELS REFORÇOS I NERVIS ES SOLAPARAN PREFERIBLEMENT EN L'EIX DELS PILARS.

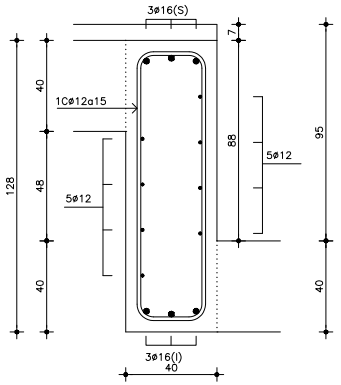
● TOTES LES ARMADURES QUE ARRIBIN A LA VORA DE LLOSA O FORAT TINDRAN POTA DE DIMENSIO IGUAL AL CANTELL -6CM.
● LES JUNTES DE FORMIGONAT ES DISPOSARAN A UN TERÇ DE LA LLUM (L/3) I AMB UNA INCLINACIÓ DE COM MAXIM DE 45°.
● LES BARRES CORRUGADES S'ANCLARAN PREFERIBLEMENT PER PROLONGACIÓ RECTA.

## DOBLAT D'ARMADURES

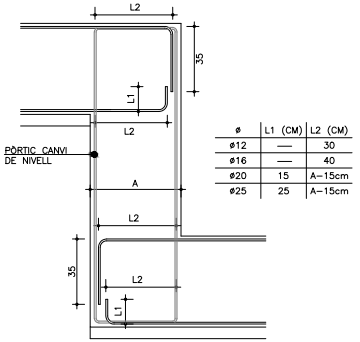



DETALL VORA LLOSA DE FONAMENTS 40cm
DIN A3 = 1/50

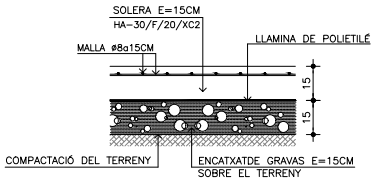



DETALL ARMAT BIGA FONAMENT – B1
DIN A3 = 1/20

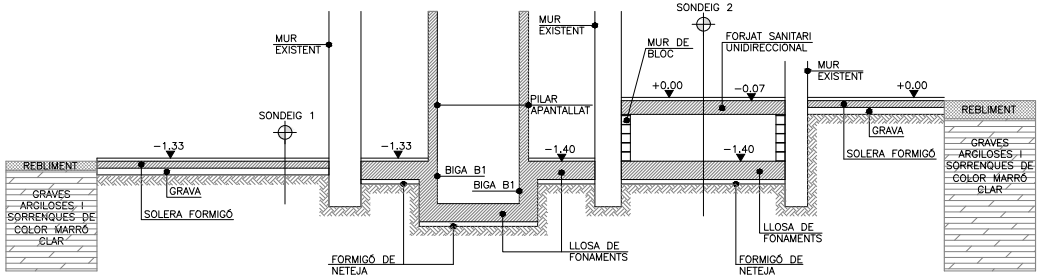



| ø | L1 (CM) | L2 (CM) |
|---|---|---|
| ø12 | — | 30 |
| ø16 | — | 40 |
| ø20 | 15 | A-15cm |
| ø25 | 25 | A-15cm |

DETALL DISPOSICIÓ D'ARMADURES A LA LLOSA EN CANVIS DE NIVELL
DIN A3 = 1/20




DETALL SOLERA
DIN A3 = 1/20




SECCIÓ TERRENY A–A
DIN A3 = 1/100

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA<br>PLANTA FONAMENTS - DETALLS FONAMENTS | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÁNOL<br>E05 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

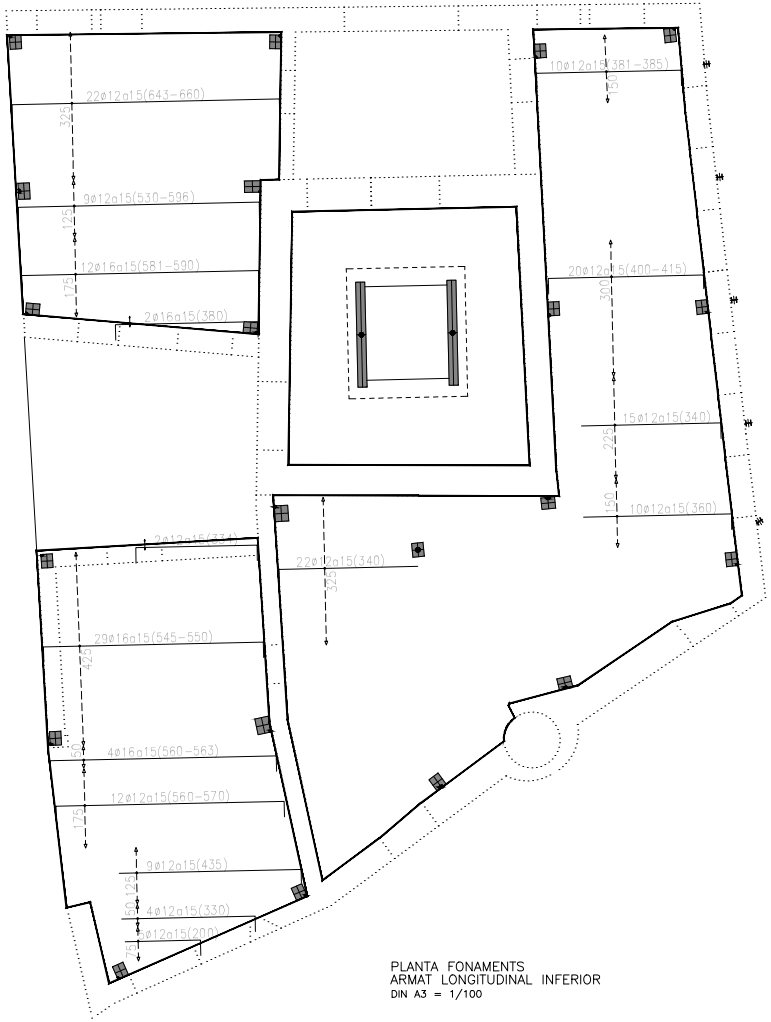
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

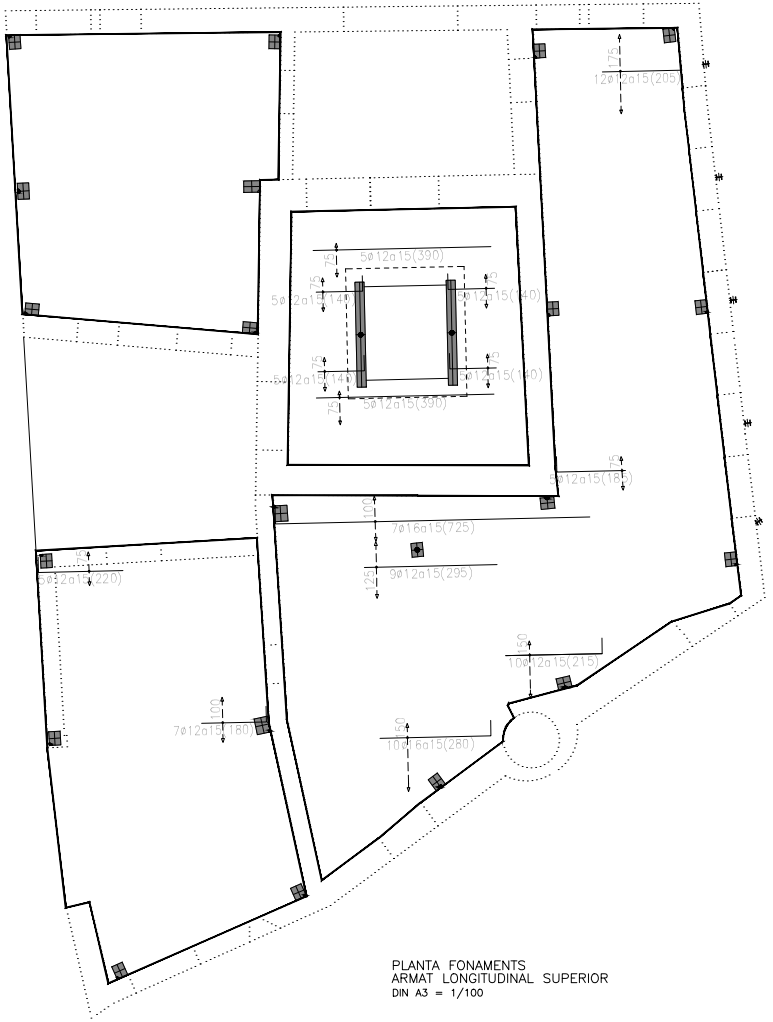
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 556 de 1158




PLANTA FONAMENTS
ARMAT LONGITUDINAL INFERIOR
DIN A3 = 1/100




PLANTA FONAMENTS
ARMAT LONGITUDINAL SUPERIOR
DIN A3 = 1/100

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO<br>ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA<br>PLANTA FONAMENTS - ARMAT LONGITUDINAL | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÁNOL<br>E06 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

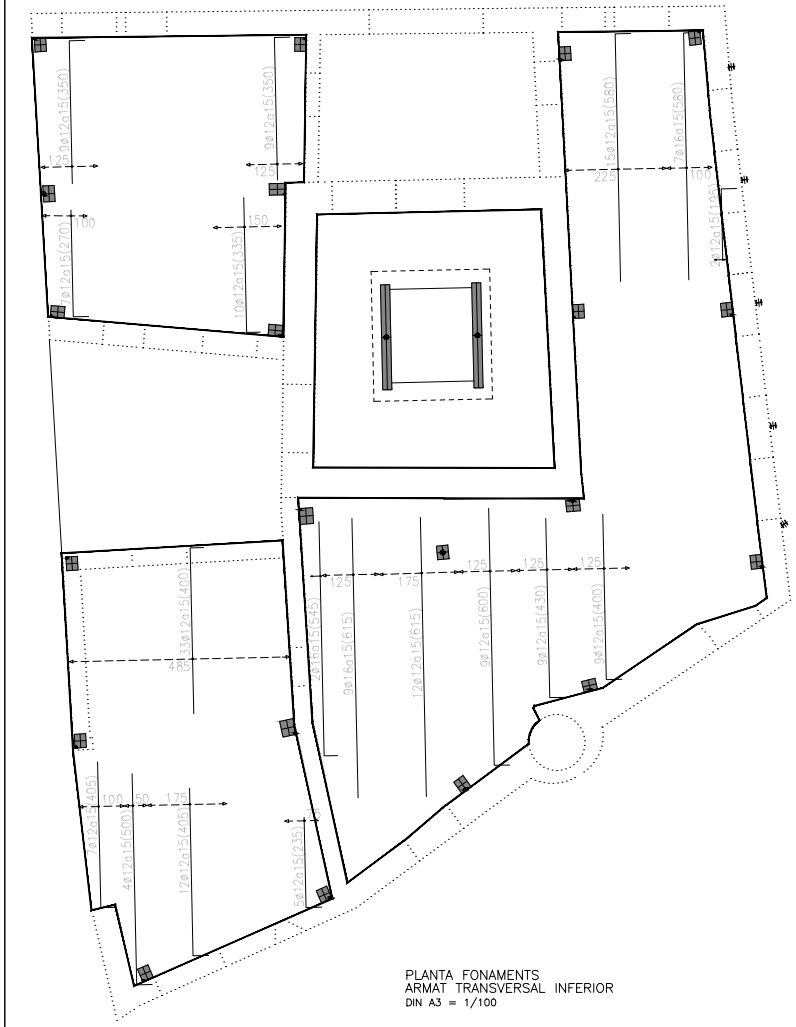
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

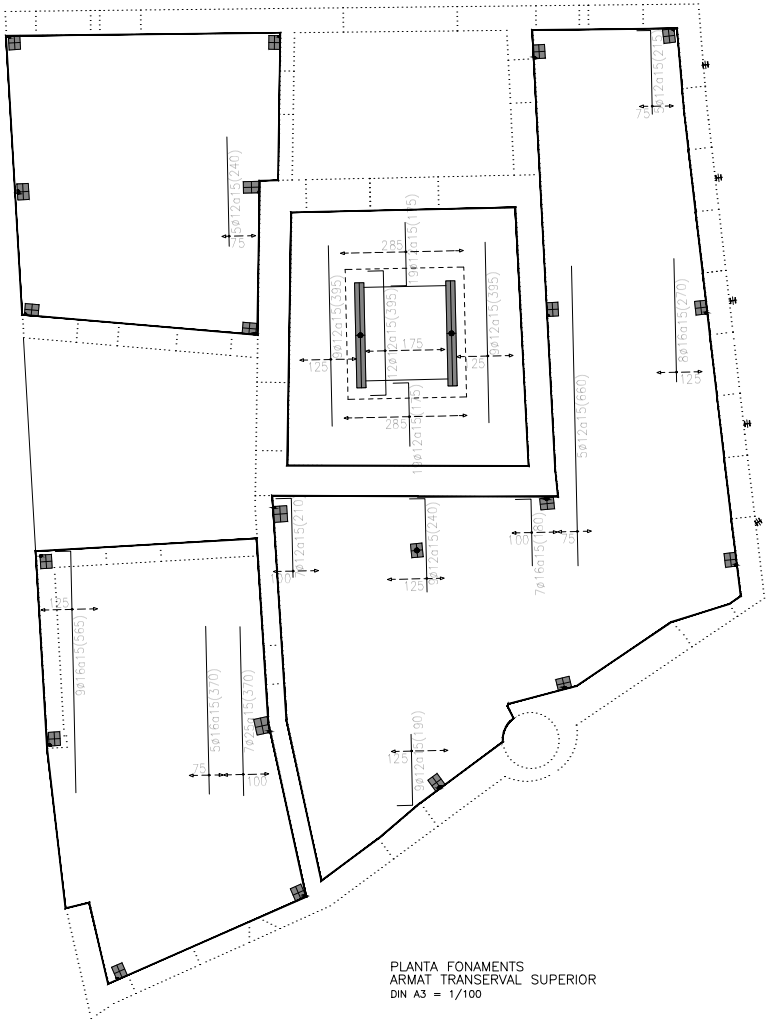
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 557 de 1158



PLANTA FONAMENTS
ARMAT TRANSVERSAL INFERIOR
DIN A3 = 1/100



PLANTA FONAMENTS
ARMAT TRANSERVAL SUPERIOR
DIN A3 = 1/100

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres, Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA<br>PLANTA FONAMENTS - ARMAT TRANSVERSAL | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÁNOL<br>E07 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

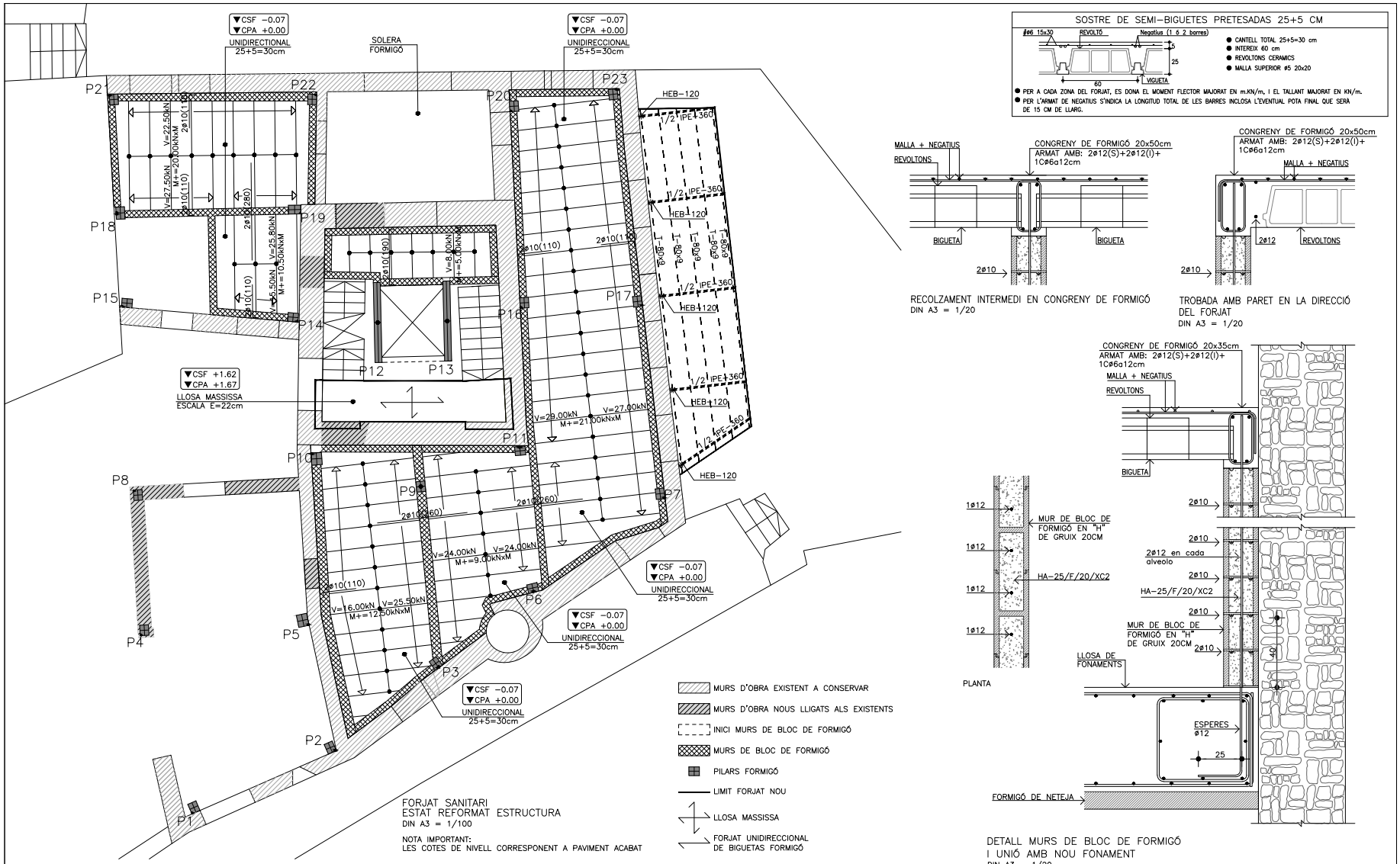
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 558 de 1158




FORJAT SANITARI
ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA
DIN A3 = 1/100

NOTA IMPORTANT:
LES COTES DE NIVELL CORRESPONENT A PAVIMENT ACABAT







RECOLZAMENT INTERMEDI EN CONGRENY DE FORMIGÓ
DIN A3 = 1/20




TROBADA AMB PARET EN LA DIRECCIÓ DEL FORJAT
DIN A3 = 1/20




DETALL MURS DE BLOC DE FORMIGÓ I UNIÓ AMB NOU FONAMENT
DIN A3 = 1/20

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres, Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA<br>FORJAT SANITARI - DEFINICIÓ GEOMETRICA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>E08 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

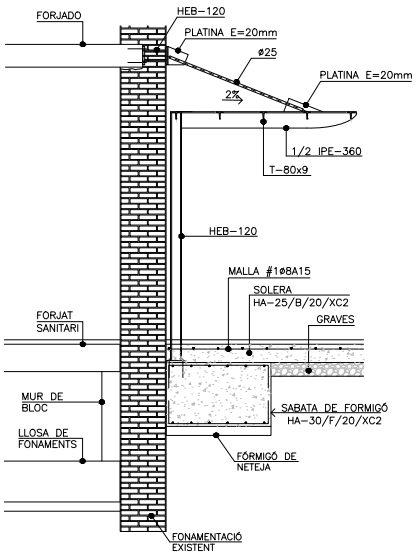
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

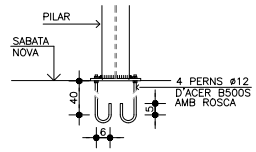
EXPEDIENT
X2025000064

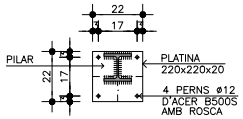
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 559 de 1158

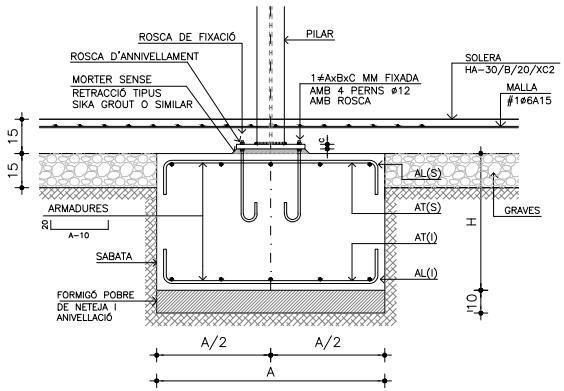



SECCIÓ PERGOLA
DIN A3 = 1/50




DETALL DE PLAQUES BASE
DEL PILAR HEB–120
DIN A3=1/20




DETALL DE SABATES D'ARRANCADA DE PILARS
DIN A3=1/20

- SEGONS RECOMANACIÓ DE L'ESTUDI GEOTECNIC, REALITZAT PER L'EMPRESA "CECAM" AMB Nº DE REFERENCIA 116/25, LES SABATES DE FONAMENTS ES RECOLZARAN AL NIVELL PL, CONSTITUÏT PER GRAVES ARGILOSES I SORRENQUES DE COLOR MARRÓ CLAR AMB PASSADES D'ARGILES I SORRES CIMENTADES.
- ELS FONAMENTS S'HAN DIMENSIONAT PER A UNA TENSIÓ ADMISSIBLE A COMPRESSIÓ DEL TERRENY DE 2.62 KG/CM2.

| CARACTERÍSTIQUES DE LES SABATES CORREGUDES | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS (CM) | | | ARMADURES | | | |
| A | A | H | AL(I) | AT(I) | AL(S) | AT(S) |
| 115 | 115 | 70 | 5ø16 | 5ø16 | 5ø16 | 5ø16 |

| CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTRUCTURA DE FORMIGÓ (CODI ESTRUCTURAL) | | | | | | | |
| ELEMENT ESTRUCTURAL | FORMIGÓ | | | | | | |
| | TIPUS FORMIGÓ | TIPUS CIMENT | RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA | DOSIFICACIÓ CIMENT | RELACIÓ AIGUA–CIMENT | TAMANY MÀX. ÀRID | PLASTICITAT CON (CM) |
| FORMIGÓ POBRE O DE NETEJA | HM–20/F/20/X0 | CEM I | 20 N/MM2 | >200 KG/M3 | <=0.60 | 20 MM | FLUIDA 10 A 15 |
| FONAMENTS | HA–30/F/20/XC2 | CEM I | 30 N/MM2 | >275 KG/M3 | <=0.60 | 20 MM | FLUIDA 10 A 15 |
| ELEMENTS INT. FORJATS I PILARS | HA–30/F/20/XC1 | CEM I | 30 N/MM2 | >275 KG/M3 | <=0.60 | 20 MM | FLUIDA 10 A 15 |
| ELEMENTS EXT. FORJATS I PILARS | HA–30/F/20/XC4 | CEM I | 30 N/MM2 | >300 KG/M3 | <=0.55 | 20 MM | FLUIDA 10 A 15 |

| ELEMENT ESTRUCTURAL | ARMADURES | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BARRES CORRUGADES | | MALLES | | RECOBRIMENT NOMINAL | | |
| | TIPUS ACER | LÍMIT ELÀSTIC | TIPUS ACER | LÍMIT ELÀSTIC | EXPOSICIÓ TIPUS XC1 | EXPOSICIÓ TIPUS XC2 | EXPOSICIÓ TIPUS XC4 |
| EN TOT ELS CASOS | B 500 S | >=500 N/MM2 | B 500 T | >=500 N/MM2 | >=25 MM | >=25 MM | >=30 MM |

| ELEMENT ESTRUCTURAL | COEFICIENTS DE SEGURETAT | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | NIVELL DE CONTROL | MATERIALS | | ACCIONS PERMANENTS | | ACCIONES VARIABLES | | ACCIÓ SÍSMICA |
| | | FORMIGÓ | ARMADURES | DESFAVORABLES | FAVORABLES | DESFAVORABLES | FAVORABLES | |
| EN TOT ELS CASOS | NORMAL | ϑc=1.50 | ϑs=1.15 | ϑg=1.35 | ϑg=1.00 | ϑq=1.50 | ϑq= 0 | ϑs=1.00 |

| ESTRUCTURA D'ACER (DB SE–A) | | | |
|---|---|---|---|
| ELEMENT ESTRUCTURAL | ESPECIFICACIONS ACER | | ESPECIFICACIONS SOLDADURES |
| | TIPUS D'ACER | Fyk | SOLDADURES EN ANGLE: Gorja = 0.7xe, sent e l'espessor més petit de les peces |
| PERFILS LAMINATS I XAPES | S–275–JR | 275 N/mm2 | SOLDADURES A TOPAR: Amb preparació de vores en bisell i penetració completa |

| ELEMENT ESTRUCTURAL | COEFICIENTS DE SEGURETAT | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | COEFICIENTS PARCIALS DE SEGURETAT | | | | | |
| | MATERIALS | | ACCIONS PERMANENTS | | ACCIONS VARIABLES | |
| | PLASTIFICACIÓ, VINCLAMENT | TRENCAMENT, UNIONS | FAVORABLE | DESFAVORABLE | FAVORABLE | DESFAVORABLE |
| TOTS ELS PERFILS | 1.05 | 1.25 | 1.00 | 1.35 | 0.00 | 1.50 |

| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | DATA | N. PLÀNOL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA<br>DETALLS PERGOLA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | Gener de 2026 | E09 |
| | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | | | | | |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

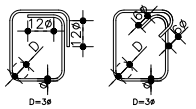
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 560 de 1158

## NOTES GENERALS DELS PILARS DE FORMIGÓ ARMAT

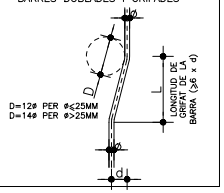
- ELS PILARS PORTARAN, A TOTA LA SEVA LONGITUD, ELS CÈRCOLS PERIMETRALS (C) I ELS ESTREPS (E) OBERTS O TANCATS, QUE S'INDIQUEN PER A CADA CAS EN EL QUADRE DE PILARS
- ES COL·LOCARAN TAMBÉ CÈRCOLS I ESTREPS EN ELS TRAMS DE PILARS QUE TRAVESSIN FORJATS O JÀSSERES, (ELS MATEIXOS QUE PORTI EL TRAM INFERIOR)
- EN LES JUNTES DE FORMIGONAT DEL PILARS, PER SOBRE DELS SOSTRES O JÀSSERES, ES COL·LOCARAN CAPES DE CÈRCOLS I ESTREPS, SEPARADES 7.5 CM, A TOTA LA LONGITUD 'L' DE SOLAPAMENT DE LES BARRES DEL ø MÉS GRAN. AQUESTS CÈRCOLS I ESTREPS SERAN DEL MATEIX ø QUE ELS DEL TRAM DE PILAR CORRESPONENT
- EN LES JUNTES DE FORMIGONAT DEL PILARS, PER SOTA DELS SOSTRES O JÀSSERES, ES COL·LOCARAN TRES CAPES DE CÈRCOLS I ESTREPS, SEPARADES 10 CM I DEL MATEIX ø QUE ELS DEL TRAM DE PILAR CORRESPONENT
- LES BARRES LONGITUDINALS DELS PILARS TINDRAN UN RECOBRIMENT DE 3.0 O 4.5 CM. PER ACONSEGUIR AQUEST RECOBRIMENT UNIFORME A TOTA LA SEVA LONGITUD, ES COL·LOCARÀ UN MINIM DE DOS SEPARADORS D'ARMADURES PER A CADA BARRA I PLANTA
- ELS CANVIS DE SECCIÓ DELS PILARS ES FARAN SEMPRE MANTENINT ELS EIXOS DE SIMETRIA EN LES DUES DIMENSIONS. TRET DELS PILARS QUE S'INDIQUEN A LES PLANTES DE DEFINICIÓ GEOMÈTRICA DELS SOSTRES, QUE MANTINDRAN UNA CANTONADA O UNA CARA, SEGONS S'INDIQUI EN CADA CAS.

## DOBLAT D'ARMADURES (PILARS)

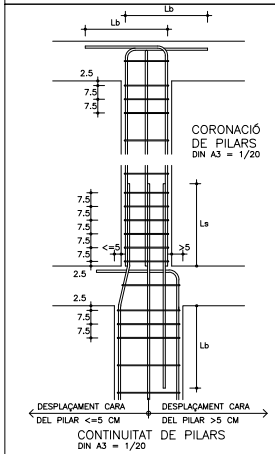
DOBLAT I ANCORAT D'ESTREPS

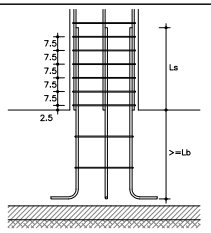



BARRES DOBLADES I GRIFADES




## DETALLS GENÈRICS DE PILARS




DETALL ARRANCADA DE PILARS DE H.A. EN SABATA DE FONAMENTS
DIN A3 = 1/20

| HA–30 (N/mm²) | LONG. SOLAPE | LONG. ANCLAJE |
|---|---|---|
| ø | Ls (CM) | Lb (CM) |
| ø12 | 40 | 30 |
| ø16 | 55 | 40 |
| ø20 | 85 | 60 |
| ø25 | 90 | 95 |

LA DISTÀNCIA ENTRE SEPARADORS HAURAN DE COMPLIR LES PRESCRIPCIONS INDICADES A LA TAULA 69.8.2 DE LA EHE–08

## CARACTERISTIQUES DELS MATERIALS

### ESTRUCTURA DE FORMIGÓ (CODI ESTRUCTURAL)

| ELEMENT ESTRUCTURAL | FORMIGÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TIPUS FORMIGÓ | TIPUS CIMENT | RESISTÈNCIA CARACTERISTICA | DOSIFICACIÓ CIMENT | RELACIÓ AIGUA–CIMENT | TAMANY MÀX. ÀRID | PLASTICITAT CON (CM) |
| FORMIGÓ POBRE O DE NETEJA | HM–20/F/20/X0 | CEM I | 20 N/MM2 | >200 KG/M3 | <=0.60 | 20 MM | FLUIDA 10 A 15 |
| FONAMENTS | HA–30/F/20/XC2 | CEM I | 30 N/MM2 | >275 KG/M3 | <=0.60 | 20 MM | FLUIDA 10 A 15 |
| ELEMENTS INT. FORJATS I PILARS | HA–30/F/20/XC1 | CEM I | 30 N/MM2 | >275 KG/M3 | <=0.60 | 20 MM | FLUIDA 10 A 15 |
| ELEMENTS EXT. FORJATS I PILARS | HA–30/F/20/XC4 | CEM I | 30 N/MM2 | >300 KG/M3 | <=0.55 | 20 MM | FLUIDA 10 A 15 |

| ELEMENT ESTRUCTURAL | ARMADURES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BARRES CORRUGADES | | MALLES | | RECOBRIMENT NOMINAL | | | |
| | TIPUS ACER | LÍMIT ELÀSTIC | TIPUS ACER | LÍMIT ELÀSTIC | EXPOSICIÓ TIPUS XC1 | EXPOSICIÓ TIPUS XC2 | EXPOSICIÓ TIPUS XC4 | |
| EN TOT ELS CASOS | B 500 S | >=500 N/MM2 | B 500 T | >=500 N/MM2 | >=25 MM | >=25 MM | >=30 MM | |

| ELEMENT ESTRUCTURAL | COEFICIENTS DE SEGURETAT | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | NIVELL DE CONTROL | MATERIALS | | ACCIONS PERMANENTS | | ACCIONES VARIABLES | | ACCIÓ SÍSMICA |
| | | FORMIGÓ | ARMADURES | DESFAVORABLES | FAVORABLES | DESFAVORABLES | FAVORABLES | |
| EN TOT ELS CASOS | NORMAL | ϑc=1.50 | ϑs=1.15 | ϑg=1.35 | ϑg=1.00 | ϑq=1.50 | ϑq= 0 | ϑs=1.00 |

| | P1=P2 | P3 | P4 | P5 | P6 | P7 | P8=P9 | P10 | P11 | P14 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANTA PRIMERA(3) | | | | | | | | | | | |
| PLANTA PRIMERA(2) | | | | | | | | | | Arm.Long.:4ø12<br>Estreps:1c@8a15 | |
| PLANTA PRIMERA (1) | Arm.Long.:4ø16+4ø12<br>Estreps:1c@8a15 | Arm.Long.:6ø12<br>Estreps:1c@8a15<br>1r@8a15 | Arm.Long.:6ø12<br>Estreps:1c@8a15<br>1r@8a15 | Arm.Long.:4ø16+4ø12<br>Estreps:2c@8a15 | Arm.Long.:8ø12<br>Estreps:2c@8a15 | | Arm.Long.:4ø16+4ø12<br>Estreps:2c@8a15 | Arm.Long.:4ø16+4ø12<br>Estreps:2c@8a15 | Arm.Long.:4ø16+4ø12<br>Estreps:2c@8a15 | Arm.Long.:4ø16+4ø12<br>Estreps:1c@8a15<br>1r@8a15 | |
| PLANTA BAIXA | Arm.Long.:10ø16<br>Estreps:1c@8a15 | Arm.Long.:8ø16<br>Estreps:2c@8a15 | Arm.Long.:8ø16<br>Estreps:2c@8a15 | Arm.Long.:14ø16<br>Estreps:1c@8a15<br>2r@8a15 | Arm.Long.:10ø16<br>Estreps:2c@8a15 | Arm.Long.:4ø16<br>Estreps:1c@8a15 | Arm.Long.:14ø16<br>Estreps:1c@8a15<br>2r@8a15 | Arm.Long.:16ø16<br>Estreps:1c@8a15<br>4r@8a15 | Arm.Long.:12ø16<br>Estreps:1c@8a15<br>1r@8a15 | Arm.Long.:12ø16<br>Estreps:1c@8a15<br>1r@8a15 | |
| ESPERES | 10ø16 | 8ø16 | 8ø16 | 14ø16 | 10ø16 | 4ø16 | 14ø16 | 16ø16 | 12ø16 | 12ø16 | |

Y
X

QUADRE DE PILARS
DIN A3=1/50

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA<br>QUADRE DE PILARS 1/2 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>E10 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

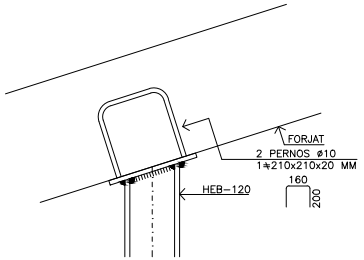
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 561 de 1158

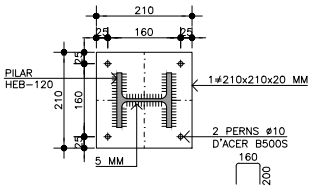
| P15 | P16 | P17 | P18 | P19 | P20 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | PLANTA PRIMERA(3) |
| Arm.Long.:4ø12<br>Estreps:1c@8a15 | Arm.Long.:6ø12<br>Estreps:1c@8a15 | Arm.Long.:6ø12<br>Estreps:1c@8a15 | Arm.Long.:4ø16+2ø12<br>Estreps:1c@8a15<br>1r@8a15 | Arm.Long.:6ø16<br>Estreps:1c@8a15<br>1r@8a15 | Arm.Long.:4ø16+2ø12<br>Estreps:1c@8a15<br>1r@8a15 | PLANTA PRIMERA(2) |
| Arm.Long.:4ø16+4ø12<br>Estreps:2c@8a15 | | | | | | PLANTA PRIMERA (1) |
| Arm.Long.:8ø16<br>Estreps:2c@8a15 | Arm.Long.:8ø16<br>Estreps:2c@8a15 | Arm.Long.:8ø16<br>Estreps:2c@8a15 | Arm.Long.:8ø16+2ø12<br>Estreps:2c@8a15 | Arm.Long.:16ø16<br>Estreps:1c@8a15<br>4r@8a15 | Arm.Long.:4ø16+2ø12<br>Estreps:1c@8a15<br>1r@8a15 | PLANTA BAIXA |
| 8ø16 | 8ø16 | 8ø16 | 8ø16+2ø12 | 16ø16 | 4ø16+2ø12 | ESPERES |

| P21 | P22 | P23 | P24=P25<br>P26 | P27=P28 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Arm.Long.:4ø16<br>Estreps:1c@6a20 | PLANTA PRIMERA(3) |
| Arm.Long.:8ø12<br>Estreps:1c@8a15<br>2r@8a15 | Arm.Long.:4ø16+2ø12<br>Estreps:1c@8a15<br>1r@8a15 | Arm.Long.:4ø16+2ø12<br>Estreps:1c@8a15<br>1r@8a15 | HE 120 B | | PLANTA PRIMERA(2)<br>PLANTA PRIMERA (1) |
| Arm.Long.:10ø12<br>Estreps:1c@8a15<br>2r@8a15 | Arm.Long.:4ø16+2ø12<br>Estreps:1c@8a15<br>1r@8a15 | Arm.Long.:8ø16<br>Estreps:2c@8a15 | | | PLANTA BAIXA |
| 10ø12 | 4ø16+2ø12 | 8ø16 | | 4ø16 | ESPERES |

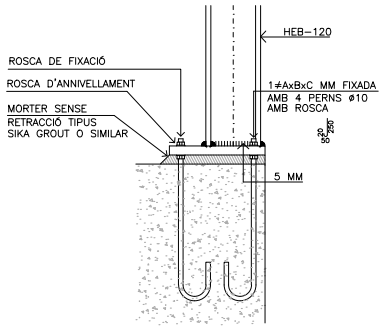
QUADRE DE PILARS
DIN A3=1/50

| P12=P13 | |
|---|---|
| Arm.Long.:32ø10<br>Estreps:1c@10a20<br>7r@10a20 | PLANTA PRIMERA(3)<br>PLANTA PRIMERA(2) |
| Arm.Long.:32ø10<br>Estreps:1c@10a20<br>7r@10a20 | PLANTA PRIMERA (1) |
| Arm.Long.:32ø10<br>Estreps:1c@10a20<br>7r@10a20 | PLANTA BAIXA |
| 32ø10 | ESPERES |




DETALL PLACA D'ANCORATGE EN SOSTRE
PILAR P24, P25 I P26
DIN A3 = 1/10




DETALL PLACA D'ANCORATGE EN TERRA
PILAR P24, P25 I P26
DIN A3 = 1/10

| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | DATA | N. PLÁNOL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA<br>QUADRE DE PILARS 2/2 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | Gener de 2026 | E11 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

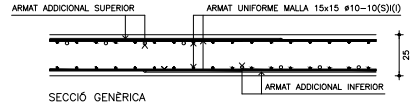
ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 562 de 1158

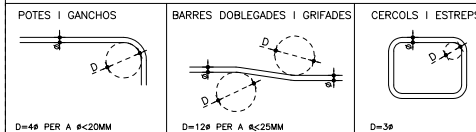
## CARACTERÍSTIQUES DE LES LLOSES MASSISES 25 CM



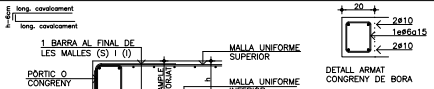

SECCIÓ GENÈRICA

- LLOSES MASSISSES DE GRUIX 25 CM, ARMADES AMB MALLES 15x15 A ø10-10, EXTESES A TOTA LA SUPERFÍCIE DE LES CARES INFERIOR I SUPERIOR, MÉS L'ARMAT ADDICIONAL DE REFORÇ QUE S'INDICA A LES PLANTES D'ESTRUCTURA
- EN LAS LLOSES DE GRUIX 25 CM LA LONGITUD D'EMPALMAMENT DE LES BARRES ø10 SERÀ DE 50 CM A LES MALLES DE LA CARA SUPERIOR I DE LA CARA INFERIOR.
- A MÉS DE LES MALLES UNIFORME A LES DUES CARES, QUE NO VENEN DIBUIXADES NI INDICADES A LES PLANTES D'ESTRUCTURA, LES LLOSES MASSISSES PORTARAN ELS SEGÜENTS TIPUS D'ARMADURES:
  - ARMADURA ADDICIONAL INFERIOR (I) I SUPERIOR (S) : DEFINIDA PER BANDES A LES PLANTES D'ARMAT DE LES LLOSES
  - ARMADURA DE PUNXONAMENT : CREUETES A TOTS ELS PILARS QUE S'INDIQUEN A LES PLANTES DE REFORÇOS. LES SEVES DIMENSIONS I L'ARMAT ES DEFINEIXEN EN ELS DETALLS ADJUNTS
  - REFORÇOS INTERIORS I DE VORA : GRAFIATS (- - - - - - - -) I ESPECIFICATS A LES PLANTES DE REFORÇOS I ESPECEJATS EN ELS PLÀNOLS D'ARMAT DE REFORÇOS DE CADA SOSTRE
  - SEPARADORS O ARMADURES DE POSICIONAT I FIXACIÓ DE LES MALLES I BARRES ; TAMPOC INDICADES A LES PLANTES D'ESTRUCTURA. DEURAN TENIR LA RESISTÈNCIA I SEPARACIONS NECESSARIES PER A GARANTITZAR LA FIXACIÓ DE LES ARMADURES I EVITAR QUE ES DEFORMIN O BELLUGUIN DURANT LES OPERACIONS DE FERRALLAT I FORMIGONAT DE LES LLOSES. LES SEPARACIONS, LA DISTÀNCIA ENTRE SEPARADORS HAURAN DE COMPLIR LES PRESCRIPCIONS INDICADES A LA TAULA 69.8.2 DEL C.E.

## DOBLAT D'ARMADURES



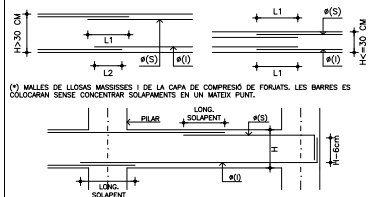

## DETALL GENÈRIC COL.LOCACIÓ MALLES LLOSA A VORA DE FORJAT




DETALL DISPOSICIÓ ARMAT BASE EN VORA DE LLOSA AMB PÒRTIC O CONGRENY DE BORA

●LES MALLES DE LLOSES MASSISSES ES COL.LOCARAN SENSE CONCENTRAR ENCAVALCAMENTS EN UN MATEIX PUNT

## SOLAPENT D'ARMADURES LONGITUDINALS (EXCEPTE PILARS)




| ø | L1 (CM) | L2 (CM) |
|---|---|---|
| ø5(*) | 25 | — |
| ø6(*) | 30 | — |
| ø8(*) | 40 | — |
| ø10 | 50 | 35 |
| ø12 | 60 | 45 |
| ø16 | 115 | 80 |
| ø20 | 145 | 105 |
| ø25 | 230 | 185 |

(*) MALLES DE LLOSAS MASSISSES I DE LA CAPA DE COMPRESIÓ DE FORJATS. LES BARRES ES COLOCARAN SENSE CONCENTRAR SOLAPAMENTS EN UN MATEIX PUNT.

- L'ARMADURA SUPERIOR DELS REFORÇOS I NERVIS ES SOLAPARAN PREFERIBLEMENT EN EL CENTRE DE LA CRUGIA.
- L'ARMADURA INFERIOR DELS REFORÇOS I NERVIS ES SOLAPARAN PREFERIBLEMENT EN L'EIX DELS PILARS.
- TOTES LES ARMADURES QUE ARRIBIN A LA VORA DE LLOSA O FORAT TINDRAN POTA DE DIMENSIÓ IGUAL AL CANTELL −6CM.
- LES JUNTES DE FORMIGONAT ES DISPOSARAN A UN TERÇ DE LA LLUM (L/3) I AMB UNA INCLINACIÓ DE COM MAXIM DE 45º.
- LES BARRES CORRUGADES S'ANCLARAN PREFERIBLEMENT PER PROLONGACIÓ RECTA.

## CARACTERÍSTIQUES DE LES CREUETES DE PUNXONAMENT DELS SOSTRES

| TIPUS | ARMAT |
|---|---|
| E1 | 1Eø8a10 |
| E2 | 1Eø10a10 |
| E3 | 1Eø12a10 |

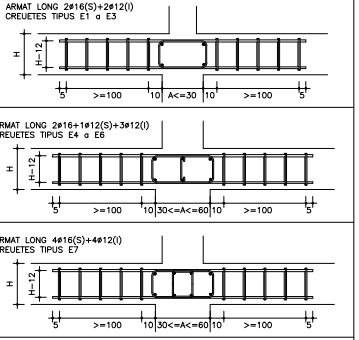
ARMAT LONG 2ø16(S)+2ø12(I)
CREUETES TIPUS E1 a E3

| TIPUS | ARMAT |
|---|---|
| E4 | 1E+1Rø8a10 |
| E5 | 1E+1Rø10a10 |
| E6 | 1E+1Rø12a10 |

ARMAT LONG 2ø16+1ø12(S)+3ø12(I)
CREUETES TIPUS E4 a E6

| TIPUS | ARMAT |
|---|---|
| E7 | 2Eø8a10 |
| E8 | 2Eø10a10 |
| E9 | 2Eø12a10 |

ARMAT LONG 4ø16(S)+4ø12(I)
CREUETES TIPUS E7




- A LA PLANTA DE REFORÇOS DE LA CADA SOSTRE ES DIBUIXEN I DEFINEIXEN, A TOTS ELS PILARS QUE LES NECESSITEN, LES CARACTERÍSTIQUES DE LES CREUETES, AMB L'EXPRESSIÓ GENÈRICA "A/En", EN LA LA QUE "A" ÉS L'AMPLÀRIA DE LA CREUETA ENTRE ELS EIXOS DE LES SEVES BARRES EXTERIORS I "En" ÉS LA TIPOLOGIA D'ESTREPS SEGONS EL QUADRE ADJUNT

## CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS

### ESTRUCTURA DE FORMIGÓ (CODI ESTRUCTURAL)

| ELEMENT ESTRUCTURAL | FORMIGÓ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TIPUS FORMIGÓ | TIPUS CIMENT | RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA | DOSIFICACIÓ CIMENT | RELACIÓ AIGUA-CIMENT | TAMANY MÀX. ÀRID | PLASTICITAT CON (CM) |
| FORMIGÓ POBRE O DE NETEJA | HM-20/F/20/X0 | CEM I | 20 N/MM2 | >200 KG/M3 | <=0.60 | 20 MM | FLUIDA 10 A 15 |
| FONAMENTS | HA-30/F/20/XC2 | CEM I | 30 N/MM2 | >275 KG/M3 | <=0.60 | 20 MM | FLUIDA 10 A 15 |
| ELEMENTS INT. FORJATS I PILARS | HA-30/F/20/XC1 | CEM I | 30 N/MM2 | >275 KG/M3 | <=0.60 | 20 MM | FLUIDA 10 A 15 |
| ELEMENTS EXT. FORJATS I PILARS | HA-30/F/20/XC4 | CEM I | 30 N/MM2 | >300 KG/M3 | <=0.55 | 20 MM | FLUIDA 10 A 15 |

### ARMADURES

| ELEMENT ESTRUCTURAL | BARRES CORRUGADES | | MALLES | | RECOBRIMENT NOMINAL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TIPUS ACER | LÍMIT ELÀSTIC | TIPUS ACER | LÍMIT ELÀSTIC | EXPOSICIÓ TIPUS XC1 | EXPOSICIÓ TIPUS XC2 | EXPOSICIÓ TIPUS XC4 |
| EN TOT ELS CASOS | B 500 S | >=500 N/MM2 | B 500 T | >=500 N/MM2 | >=25 MM | >=25 MM | >=30 MM |

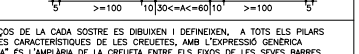
### COEFICIENTS DE SEGURETAT

| ELEMENT ESTRUCTURAL | NIVELL DE CONTROL | MATERIALS | | ACCIONS PERMANENTS | | ACCIONES VARIABLES | | ACCIÓ SÍSMICA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | FORMIGÓ | ARMADURES | DESFAVORABLES | FAVORABLES | DESFAVORABLES | FAVORABLES | |
| EN TOT ELS CASOS | NORMAL | δc=1.50 | δs=1.15 | δg=1.35 | δg=1.00 | δq=1.50 | δq= 0 | δs=1.00 |

## NOTES GENERALS PER A TOTS ELS SOSTRES

- A EXCEPCIÓ DE LA PLANTA DE FONAMENTS, LA RESTA DE PLANTES DE SOSTRES S'HAN DIBUIXAT COM A SECCIONS ZENITALS DE MANERA QUE A CADA PLANTA APAREIXEN SECCIONATS ELS PILARS I MURS SOBRE ELS QUALS ES RECOLZA EL SOSTRE. ELS PILARS QUE NEIXEN SOBRE DE FORJAT, ES DIBUIXEN AMB LÍNIA FINA I DISCONTINUA.
- TOTES LES MIDES D'ACOTACIÓ S'HAN DEFINIT EN CENTÍMETRES I LES COTES D'ACABAT SUPERIOR DELS SOSTRES (CSF) EN METRES.
- TOTES LES DADES RELATIVES A LA GEOMETRIA D'AQUEST PROJECTE (COTES, FORATS, PENDENTS, ETC.) ES VERIFICARAN AMB ELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA. LES DADES QUE FIGUREN EN ELS PLÀNOLS, ES REALITZARAN D'ACORD AMB LES INSTRUCCIONS DE LA DIRECCIÓ TÈCNICA D'OBRA.

CRITERIS DE REPRESENTACIÓ D'ARMATS




- TOTES LES ARMADURES QUE ARRIBIN AL LÍMIT DE LA LLOSA O FORATS TINDRAN POTES, DE DIMENSIÓ IGUAL AL CANTELL −6CM.
- LES JUNTES DE FORMIGONAT ES REALITZARAN A UN TERÇ DE LA LLUM (L/3), I AMB UNA INCLINACIÓ DE 45º COM A MÀXIM.
- LES BARRES CORRUGADES S'ANCORARAN PREFERIBLEMENT PER PROLONGACIÓ RECTA

## ESTRUCTURA D'ACER (DB SE-A)

| ELEMENT ESTRUCTURAL | ESPECIFICACIONS ACER | | ESPECIFICACIONS SOLDADURES |
|---|---|---|---|
| | TIPUS D'ACER | Fyk | SOLDADURES EN ANGLE: Gorja = 0.7xe, sent e l'espessor més petit de les peces SOLDADURES A TOPAR: Amb preparació de vores en bisell i penetració completa |
| PERFILS LAMINATS I XAPES | S-275-JR | 275 N/mm2 | |

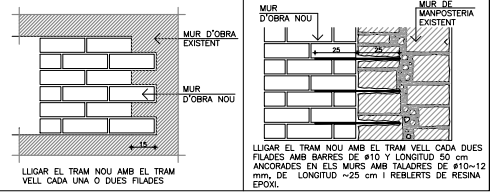
### COEFICIENTS DE SEGURETAT

| ELEMENT ESTRUCTURAL | COEFICIENTS PARCIALS DE SEGURETAT | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | MATERIALS | | ACCIONS PERMANENTS | | ACCIONS VARIABLES | |
| TOTS ELS PERFILS | PLASTIFICACIÓ, VINCLAMENT | TRENCAMENT, UNIONS | FAVORABLE | DESFAVORABLE | FAVORABLE | DESFAVORABLE |
| | 1.05 | 1.25 | 1.00 | 1.35 | 0.00 | 1.50 |

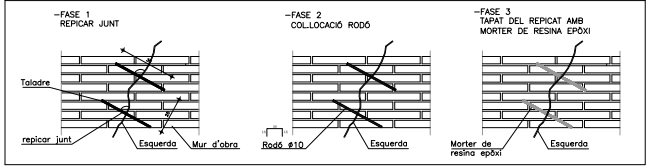
## PARETS ESTRUCTURALS DE MAÓ MASSIS O PERFORAT

- NORMATIVA APLICADA: CTE-SE-F
- MAÓ MASSIS O PERFORAT
- RESISTENCIA NORMALITZADA PECES: > 15 N/mm2
- MORTER TIPUS M-7.5 (RESISTENCIA: 7.5 N/mm2)
- CLASSE EXPOSICIÓ: IIb
- CATEGORÍA EXECUCIÓ: A
- CATEGORÍA FABRICACIÓ PECES: I

## DETALL GENÉRIC CONNEXIÓ NOUS TRAMS D'OBRA




## FASES REHABILITACIÓ ESQUERDES MUR OBRA DE FÀBRICA




## PARETS ESTRUCTURALS DE BLOC DE FORMIGÓ

- NORMATIVA APLICADA: CTE-SE-F
- BLOC FORADAT DE FORMIGÓ
- RESISTENCIA NORMALITZADA PECES: 6 N/mm2
- MORTER TIPUS M-5 (RESISTENCIA: 5 N/mm2)
- CLASE EXPOSICIÓ: IIb
- CATEGORÍA EXECUCIÓ: B
- CATEGORÍA FABRICACIÓ PECES: I

## DISPOSICIÓ SEPARADORS (TABLA 69.8.2 EHE-08)

| ELEMENT | DESCRIPCIÓ | DISTANCIA MÀXIMA |
|---|---|---|
| ELEMENTS SUPERFICIALS HORITZONTALS (LLOSES, FORJATS, SABATES I LLOSES DE FONAMENTACIÓ, ETC.) | PARRILLA INFERIOR | 50 Ø < 100 cm |
| | PARRILLA SUPERIOR | 50 Ø < 50 cm |
| MURS | CADA PARRILLA | 50 Ø < 50 cm |
| | ENTRE PARRILLES | 100 cm |
| BIGUES (MINIM 3 PER CRUGIA) | EN ESTREPS | 100 cm |
| PILARS (MINIM 3 POR PILAR) | EN ESTREPS | 100 Ø < 200 cm |
| NOTA: ø DIAMETRE DE L'ARMADURA A LA QUE S'ACOPLA EL SEPARADOR | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA<br>DETALLS GENERALS FORJATS | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>E12 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

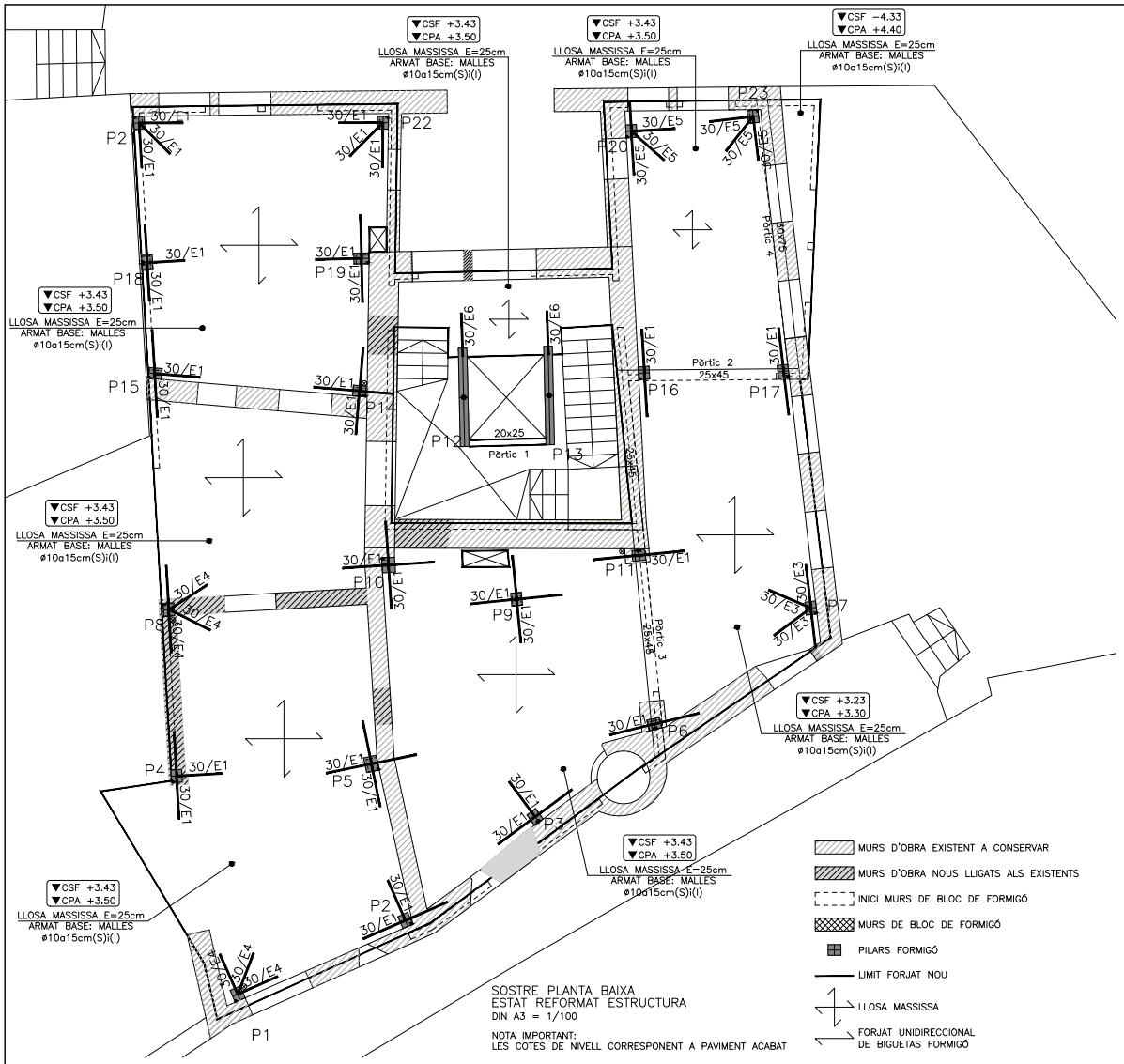
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

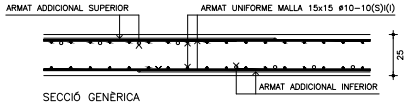
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 563 de 1158




SOSTRE PLANTA BAIXA
ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA
DIN A3 = 1/100

NOTA IMPORTANT:
LES COTES DE NIVELL CORRESPONENT A PAVIMENT ACABAT

## CARACTERÍSTIQUES DE LES LLOSES MASSISES 25 CM




SECCIÓ GENÈRICA

- LLOSES MASSISSES DE GRUIX 25 CM, ARMADES AMB MALLES 15x15 A ø10−10, EXTESES A TOTA LA SUPERFÍCIE DE LES CARES INFERIOR I SUPERIOR, MÉS L'ARMAT ADDICIONAL DE REFORÇ QUE S'INDICA A LES PLANTES D'ESTRUCTURA
- EN LAS LLOSES DE GRUIX 25 CM LA LONGITUD D'EMPALMAMENT DE LES BARRES ø10 SERÀ DE 50 CM A LES MALLES DE LA CARA SUPERIOR I DE LA CARA INFERIOR.
- A MÉS DE LES MALLES UNIFORME A LES DUES CARES, QUE NO VENEN DIBUIXADES NI INDICADES A LES PLANTES D'ESTRUCTURA, LES LLOSES MASSISSES PORTARAN ELS SEGÜENTS TIPUS D'ARMADURES:
  - ARMADURA ADDICIONAL INFERIOR (I) I SUPERIOR (S) : DEFINIDA PER BANDES A LES PLANTES D'ARMAT DE LES LLOSES
  - ARMADURA DE PUNXONAMENT : CREUETES A TOTS ELS PILARS QUE S'INDIQUEN A LES PLANTES DE REFORÇOS. LES SEVES DIMENSIONS I L'ARMAT ES DEFINEIXEN EN ELS DETALLS ADJUNTS
  - REFORÇOS INTERIORS I DE VORA : GRAFIATS ( · · · · · · · · ) I ESPECIFICATS A LES PLANTES DE REFORÇOS I ESPECEJATS EN ELS PLÀNOLS D'ARMAT DE REFORÇOS DE CADA SOSTRE
  - SEPARADORS O ARMADURES DE POSICIONAT I FIXACIÓ DE LES MALLES I BARRES : TAMPOC INDICADES A LES PLANTES D'ESTRUCTURA. DEURAN TENIR LA RESISTÈNCIA I SEPARACIONS NECESSARIES PER A GARANTITZAR LA FIXACIÓ DE LES ARMADURES I EVITAR QUE ES DEFORMIN O BELLUGUIN DURANT LES OPERACIONS DE FERRALLAT I FORMIGONAT DE LES LLOSES. LES SEPARACIONS. LA DISTÀNCIA ENTRE SEPARADORS HAURAN DE COMPLIR LES PRESCRIPCIONS INDICADES A LA TAULA 49.8.2 DEL C.E.

## NOTES GENERALS PER A TOTS ELS SOSTRES

- A EXCEPCIÓ DE LA PLANTA DE FONAMENTS, LA RESTA DE PLANTES DE SOSTRES S'HAN DIBUIXAT COM A SECCIONS ZENITALS DE MANERA QUE A CADA PLANTA APAREIXEN SECCIONATS ELS PILARS I MURS SOBRE ELS QUALS ES RECOLZA EL SOSTRE. ELS PILARS QUE NEIXEN SOBRE DE FORJAT, ES DIBUIXEN AMB LÍNIA FINA I DISCONTINUA.
- TOTES LES MIDES D'ACOTACIÓ S'HAN DEFINIT EN CENTÍMETRES I LES COTES D'ACABAT SUPERIOR DELS SOSTRES (CSF) EN METRES.
- TOTES LES DADES RELATIVES A LA GEOMETRIA D'AQUEST PROJECTE (COTES, FORATS, PENDENTS, ETC.) ES VERIFICARAN AMB ELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA. LES DADES QUE FIGUREN EN ELS PLÀNOLS, ES REALITZARAN D'ACORD AMB LES INSTRUCCIONS DE LA DIRECCIÓ TÈCNICA D'OBRA.

CRITERIS DE REPRESENTACIÓ D'ARMATS

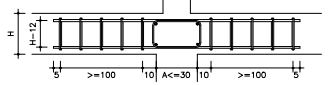
2ø12(250) / 2ø16(250) — TEXTE A SOBRE −> ARMADURA SUPERIOR (2ø12 DE LONGITUD TOTAL 250 CM)
2ø12(250) / 2ø16(250) — TEXTE A SOTA −> ARMADURA INFERIOR (2ø16 DE LONGITUD TOTAL 250 CM)

- TOTES LES ARMADURES QUE ARRIBIN AL LÍMIT DE LA LLOSA O FORATS TINDRAN POTES, DE DIMENSIÓ IGUAL AL CANTELL −6CM.
- LES JUNTES DE FORMIGONAT ES REALITZARAN A UN TERÇ DE LA LLUM (L/3), I AMB UNA INCLINACIÓ DE 45° COM A MÀXIM.
- LES BARRES CORRUGADES S'ANCORARAN PREFERIBLEMENT PER PROLONGACIÓ RECTA

## CARACTERÍSTIQUES DE LES CREUETES DE PUNXONAMENT DELS SOSTRES

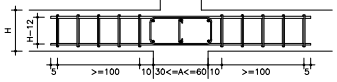
| TIPUS | ARMAT |
|---|---|
| E1 | 1E#8a10 |
| E2 | 1E#10a10 |
| E3 | 1E#12a10 |

ARMAT LONG 2ø16(S)+2ø12(I)
CREUETES TIPUS E1 a E3



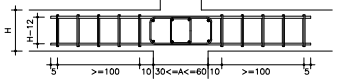

| TIPUS | ARMAT |
|---|---|
| E4 | 1E+1R#8a10 |
| E5 | 1E+1R#10a10 |
| E6 | 1E+1R#12a10 |

ARMAT LONG 2ø16+1ø12(S)+3ø12(I)
CREUETES TIPUS E4 a E6




| TIPUS | ARMAT |
|---|---|
| E7 | 2E#8a10 |
| E8 | 2E#10a10 |
| E9 | 2E#12a10 |

ARMAT LONG 4ø16(S)+4ø12(I)
CREUETES TIPUS E7




- A LA PLANTA DE REFORÇOS DE LA CADA SOSTRE ES DIBUIXEN I DEFINEIXEN, A TOTS ELS PILARS QUE LES NECESSITEN, LES CARACTERISTIQUES DE LES CREUETES, AMB L'EXPRESSIÓ GENÈRICA "A/En", EN LA LA QUE "A" ÉS L'AMPLÀRIA DE LA CREUETA ENTRE ELS EIXOS DE LES SEVES BARRES EXTERIORS I "En" ÉS LA TIPOLOGIA D'ESTREPS SEGONS EL QUADRE ADJUNT

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | |
| | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA |
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners Joan Figueres, Enginyer | Arquitectes Alfredo Perez Muñoz Josep Nel.lo Ruiz |

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA
SOSTRE PLANTA BAIXA - DEFINICIO GEOMETRICA

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/100

DATA
Gener de 2026

N. PLÀNOL
E13

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

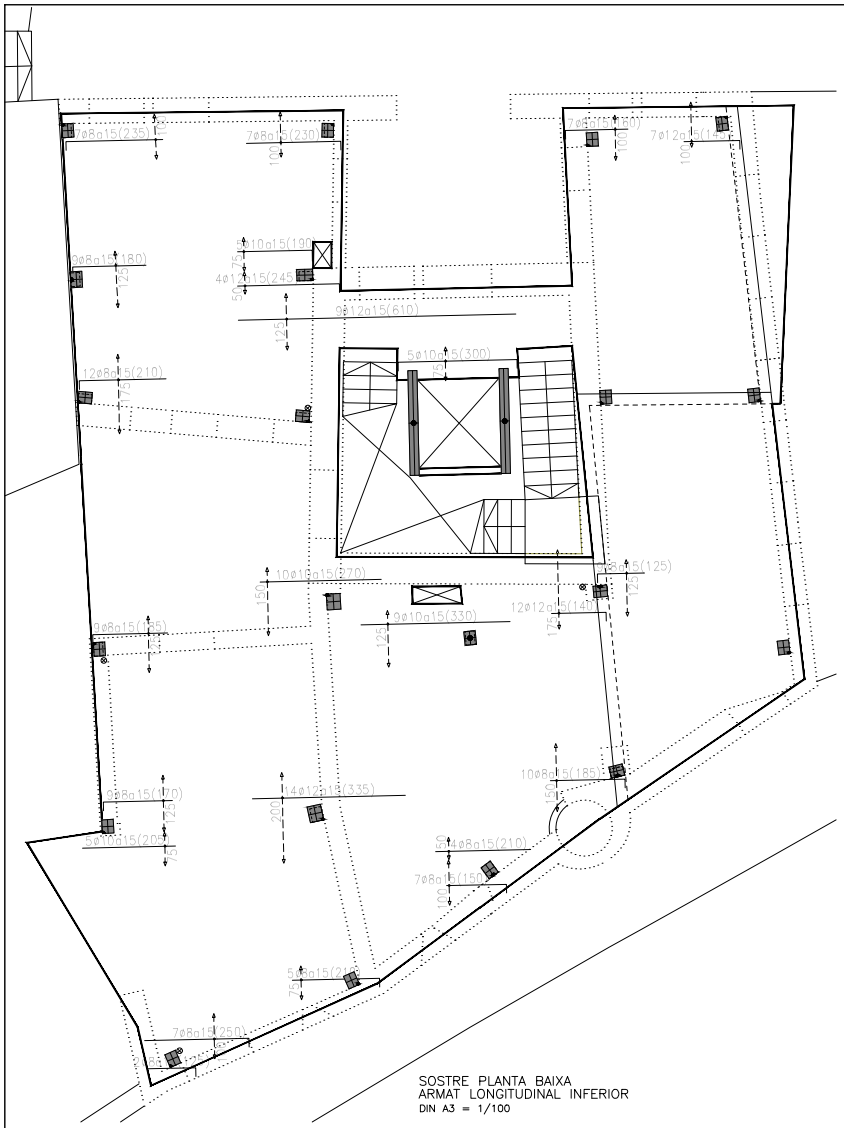
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

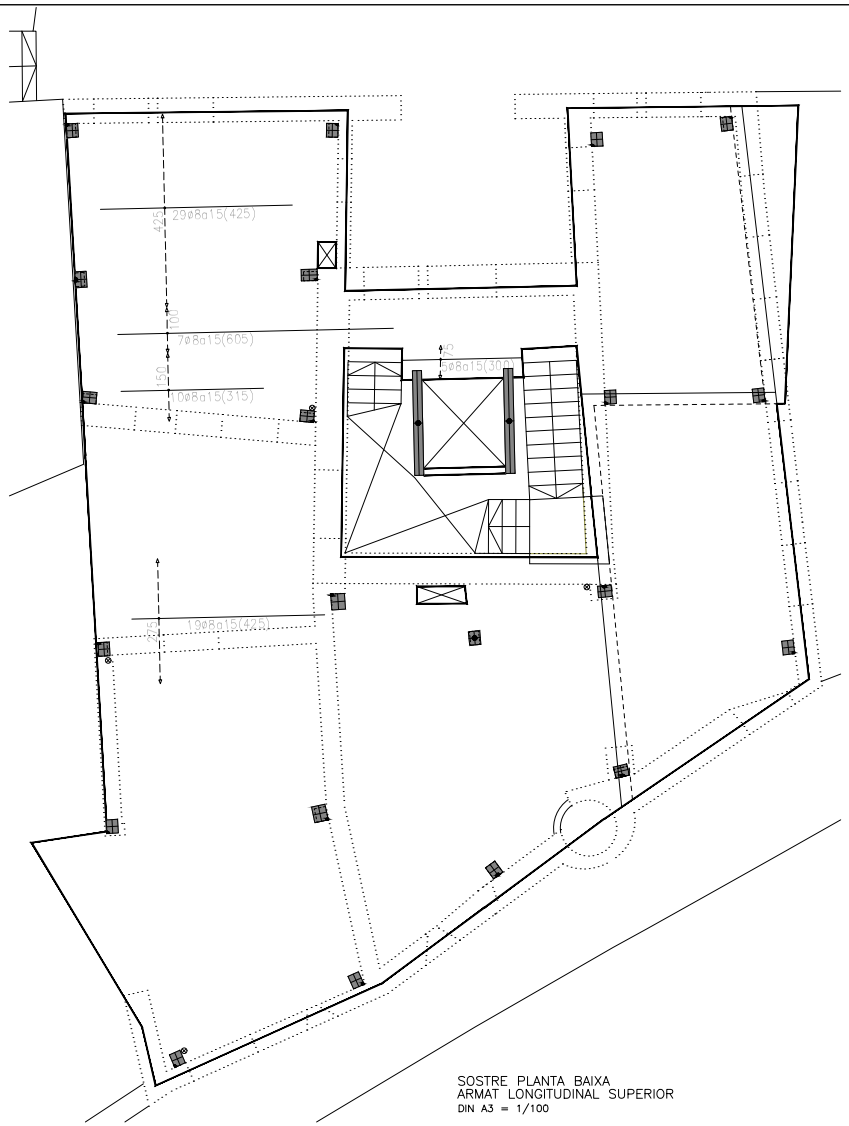
EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 564 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




SOSTRE PLANTA BAIXA
ARMAT LONGITUDINAL INFERIOR
DIN A3 = 1/100




SOSTRE PLANTA BAIXA
ARMAT LONGITUDINAL SUPERIOR
DIN A3 = 1/100

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres, Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA<br>SOSTRE PLANTA BAIXA - ARMAT LONGITUDINAL | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>E14 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

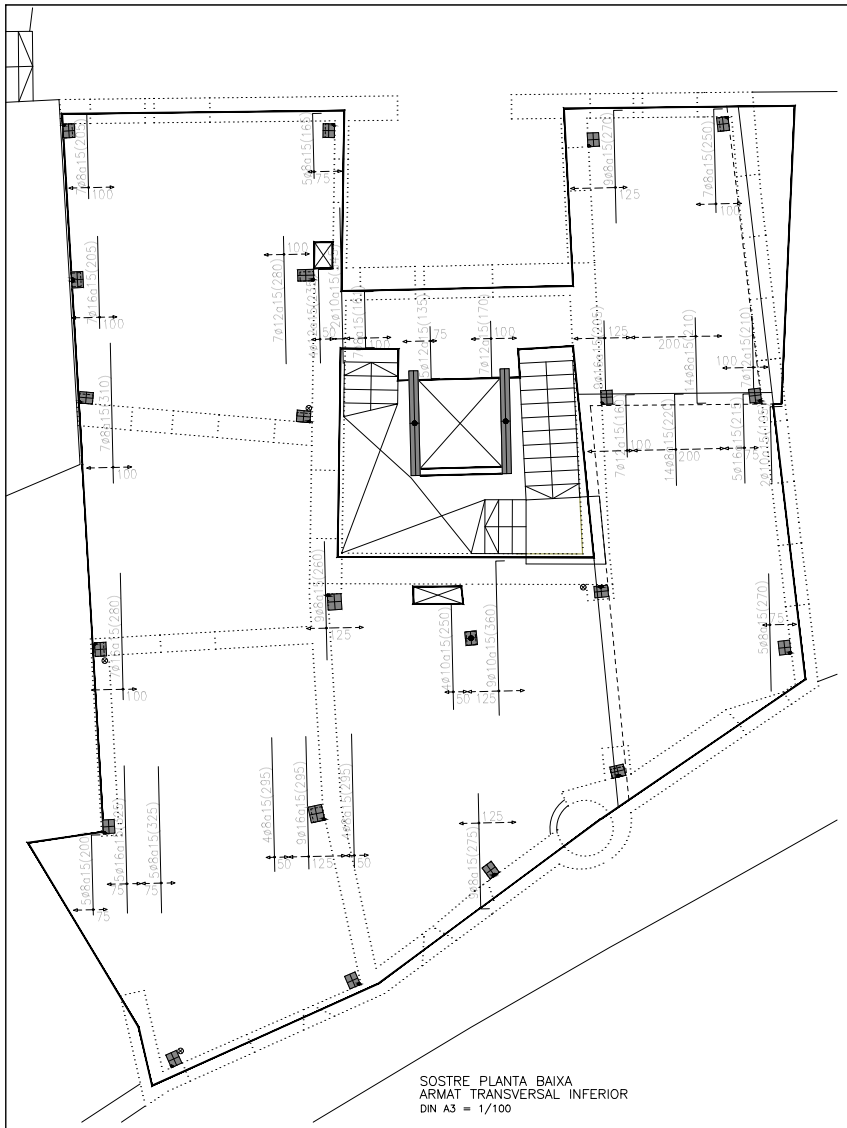
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

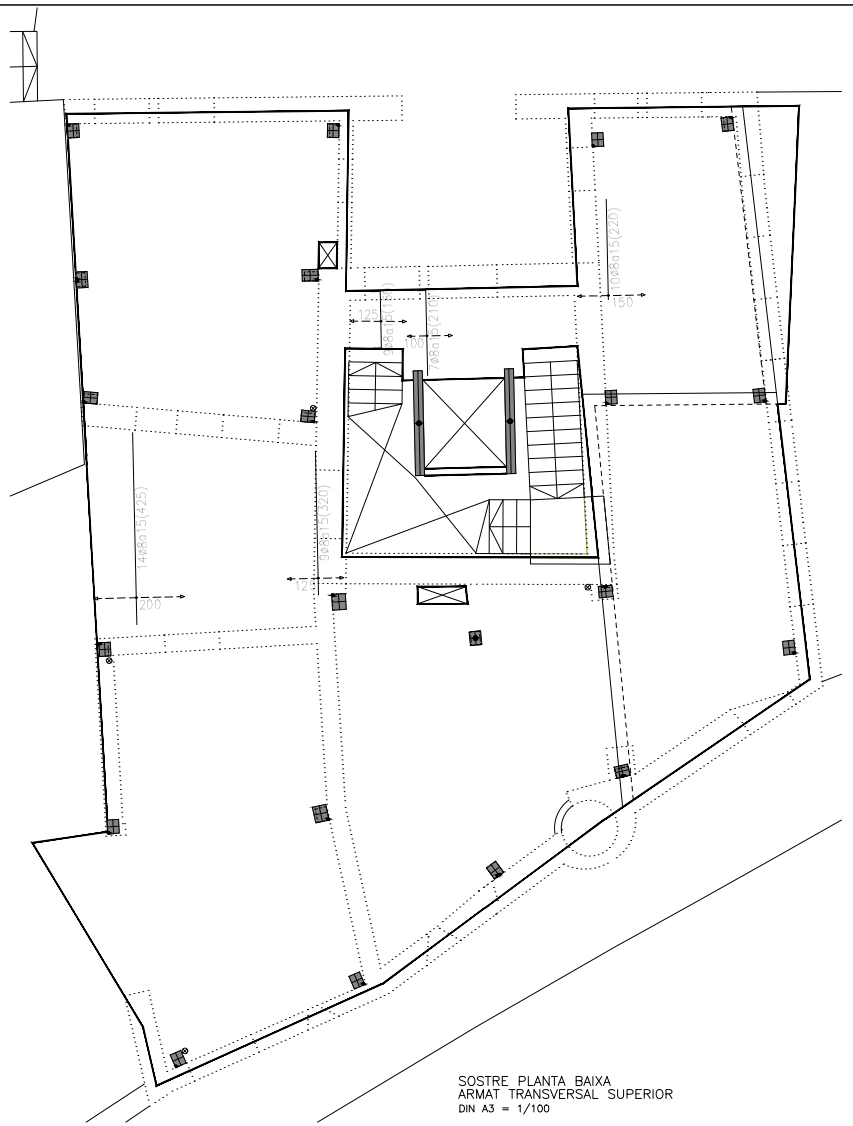
EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 565 de 1158



SOSTRE PLANTA BAIXA
ARMAT TRANSVERSAL INFERIOR
DIN A3 = 1/100



SOSTRE PLANTA BAIXA
ARMAT TRANSVERSAL SUPERIOR
DIN A3 = 1/100

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA<br>SOSTRE PLANTA BAIXA - ARMAT TRANSVERSAL | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>E15 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

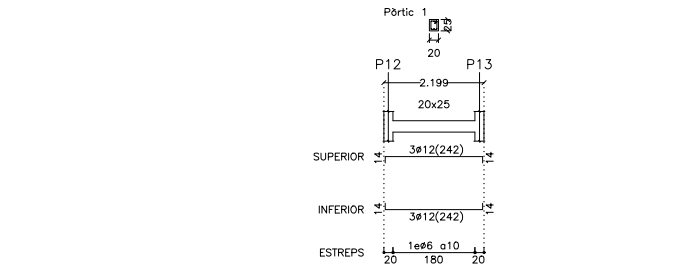
DOCUMENT
PROJECT

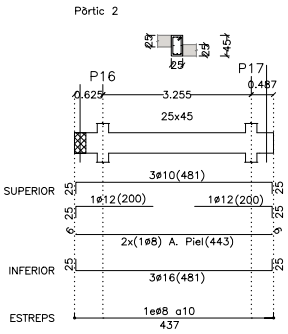
ÒRGAN
AJUNTAMENT

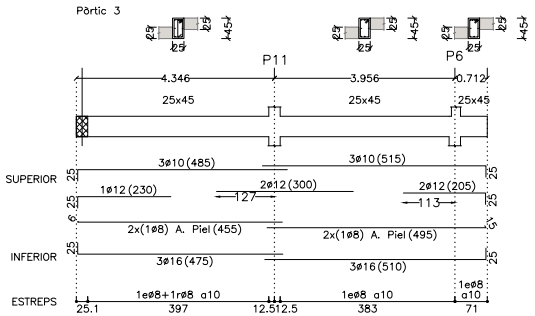
EXPEDIENT
X2025000064

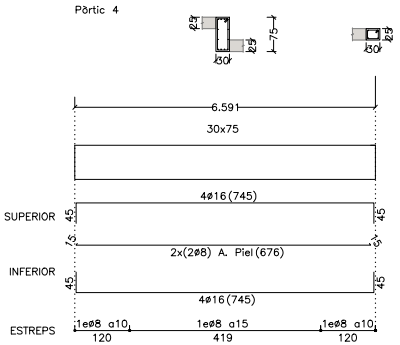
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 566 de 1158




SOSTRE PLANTA BAIXA
ARMAT PORTICS
DIN A3 = 1/100

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres, Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA<br>SOSTRE PLANTA BAIXA - PORTICS | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÁNOL<br>E16 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

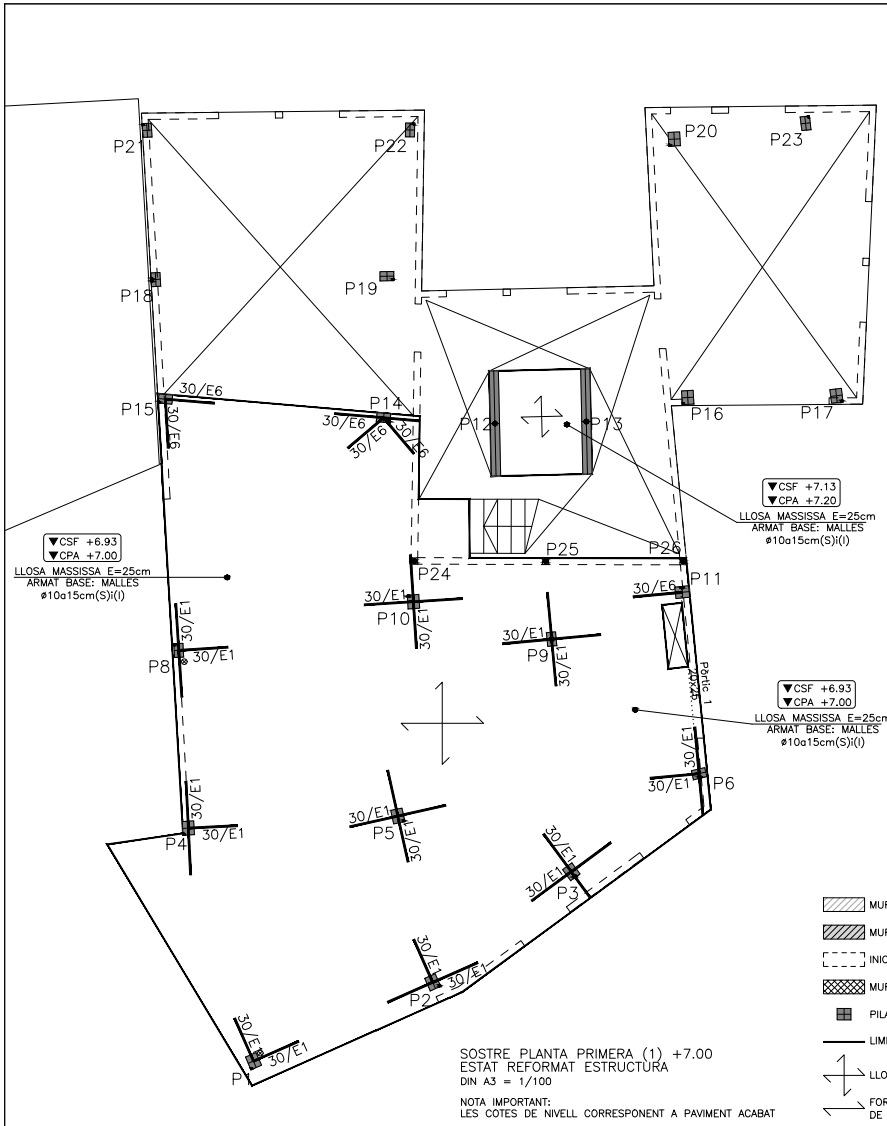
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

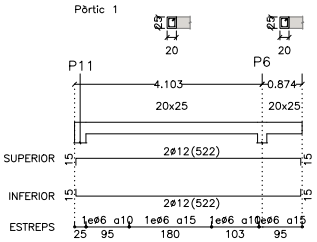
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 567 de 1158




SOSTRE PLANTA PRIMERA (1) +7.00
ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA
DIN A3 = 1/100

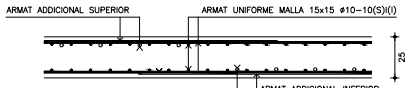
NOTA IMPORTANT:
LES COTES DE NIVELL CORRESPONENT A PAVIMENT ACABAT

MURS D'OBRA EXISTENT A CONSERVAR
MURS D'OBRA NOUS LLIGATS ALS EXISTENTS
INICI MURS DE BLOC DE FORMIGÓ
MURS DE BLOC DE FORMIGÓ
PILARS FORMIGÓ
LIMIT FORJAT NOU
LLOSA MASSISSA
FORJAT UNIDIRECCIONAL DE BIGUETAS FORMIGÓ




SOSTRE PLANTA PRIMERA
ARMAT PORTICS
DIN A3 = 1/100

## CARACTERÍSTIQUES DE LES LLOSES MASSISES 25 CM



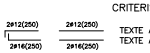

SECCIÓ GENÈRICA

- LLOSES MASSISSES DE GRUIX 25 CM, ARMADES AMB MALLES 15x15 A ø10-10, EXTESES A TOTA LA SUPERFÍCIE DE LES CARES INFERIOR I SUPERIOR, MÉS L'ARMAT ADDICIONAL DE REFORÇ QUE S'INDICA A LES PLANTES D'ESTRUCTURA
- EN LAS LLOSES DE GRUIX 25 CM LA LONGITUD D'EMPALMAMENT DE LES BARRES ø10 SERÀ DE 50 CM A LES MALLES DE LA CARA SUPERIOR I DE LA CARA INFERIOR.
- A MÉS DE LES MALLES UNIFORME A LES DUES CARES, QUE NO VENEN DIBUIXADES NI INDICADES A LES PLANTES D'ESTRUCTURA, LES LLOSES MASSISSES PORTARAN ELS SEGÜENTS TIPUS D'ARMADURES:
  - ARMADURA ADDICIONAL INFERIOR (I) I SUPERIOR (S) : DEFINIDA PER BANDES A LES PLANTES D'ARMAT DE LES LLOSES
  - ARMADURA DE PUNXONAMENT : CREUETES A TOTS ELS PILARS QUE S'INDIQUEN A LES PLANTES DE REFORÇOS. LES SEVES DIMENSIONS I L'ARMAT ES DEFINEIXEN EN ELS DETALLS ADJUNTS
  - REFORÇOS INTERIORS I DE VORA : GRAFIATS ( · · · · · · · ) I ESPECIFICATS A LES PLANTES DE REFORÇOS I ESPECEJATS EN ELS PLÀNOLS D'ARMAT DE REFORÇOS DE CADA SOSTRE
  - SEPARADORS O ARMADURES DE POSICIONAT I FIXACIÓ DE LES MALLES I BARRES : TAMPOC INDICADES A LES PLANTES D'ESTRUCTURA. DEURAN TENIR LA RESISTÈNCIA I SEPARACIONS NECESSARIES PER A GARANTITZAR LA FIXACIÓ DE LES ARMADURES I EVITAR QUE ES DEFORMIN O BELLUGUIN DURANT LES OPERACIONS DE FERRALLAT I FORMIGONAT DE LES LLOSES. LES SEPARACIONS, LA DISTÀNCIA ENTRE SEPARADORS HAURAN DE COMPLIR LES PRESCRIPCIONS INDICADES A LA TAULA 49.8.2 DEL C.E.

## NOTES GENERALS PER A TOTS ELS SOSTRES

- A EXCEPCIÓ DE LA PLANTA DE FONAMENTS, LA RESTA DE PLANTES DE SOSTRES S'HAN DIBUIXAT COM A SECCIONS ZENITALS DE MANERA QUE A CADA PLANTA APAREIXEN SECCIONATS ELS PILARS I MURS SOBRE ELS QUALS ES RECOLZA EL SOSTRE. ELS PILARS QUE NEIXEN SOBRE DE FORJAT, ES DIBUIXEN AMB LÍNIA FINA I DISCONTINUA.
- TOTES LES MIDES D'ACOTACIÓ S'HAN DEFINIT EN CENTÍMETRES I LES COTES D'ACABAT SUPERIOR DELS SOSTRES (CSF) EN METRES.
- TOTES LES DADES RELATIVES A LA GEOMETRIA D'AQUEST PROJECTE (COTES, FORATS, PENDENTS, ETC.) ES VERIFICARAN AMB ELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA. LES DADES QUE FIGUREN EN ELS PLÀNOLS, ES REALITZARAN D'ACORD AMB LES INSTRUCCIONS DE LA DIRECCIÓ TÈCNICA D'OBRA.

CRITERIS DE REPRESENTACIÓ D'ARMATS



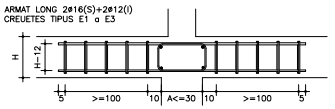

TEXTE A SOBRE -> ARMADURA SUPERIOR (2ø12 DE LONGITUD TOTAL 250 CM)
TEXTE A SOTA -> ARMADURA INFERIOR (2ø16 DE LONGITUD TOTAL 250 CM)

- TOTES LES ARMADURES QUE ARRIBIN AL LÍMIT DE LA LLOSA O FORATS TINDRAN POTES, DE DIMENSIÓ IGUAL AL CANTELL -6CM.
- LES JUNTES DE FORMIGONAT ES REALITZARAN A UN TERÇ DE LA LLUM (L/3), I AMB UNA INCLINACIÓ DE 45° COM A MÀXIM.
- LES BARRES CORRUGADES S'ANCORARAN PREFERIBLEMENT PER PROLONGACIÓ RECTA

## CARACTERÍSTIQUES DE LES CREUETES DE PUNXONAMENT DELS SOSTRES

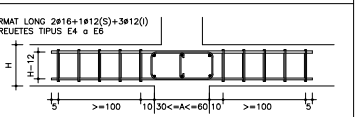
| TIPUS | ARMAT |
|---|---|
| E1 | 1Eø8a10 |
| E2 | 1Eø10a10 |
| E3 | 1Eø12a10 |

ARMAT LONG 2ø16(S)+2ø12(I)
CREUETES TIPUS E1 a E3



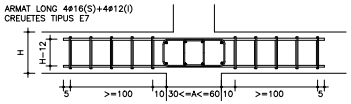

| TIPUS | ARMAT |
|---|---|
| E4 | 1E+1Rø8a10 |
| E5 | 1E+1Rø10a10 |
| E6 | 1E+1Rø12a10 |

ARMAT LONG 2ø16+1ø12(S)+3ø12(I)
CREUETES TIPUS E4 a E6




| TIPUS | ARMAT |
|---|---|
| E7 | 2Eø8a10 |
| E8 | 2Eø10a10 |
| E9 | 2Eø12a10 |

ARMAT LONG 4ø16(S)+4ø12(I)
CREUETES TIPUS E7




- A LA PLANTA DE REFORÇOS DE LA CADA SOSTRE ES DIBUIXEN I DEFINEIXEN, A TOTS ELS PILARS QUE LES NECESSITEN, LES CARACTERÍSTIQUES DE LES CREUETES, AMB L'EXPRESSIÓ GENÈRICA "A/En", EN LA LA QUE "A" ÉS L'AMPLÀRIA DE LA CREUETA ENTRE ELS EIXOS DE LES SEVES BARRES EXTERIORS I "En" ÉS LA TIPOLOGIA D'ESTREPS SEGONS EL QUADRE ADJUNT

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA<br>SOSTRE PLANTA PRIMERA (1) - DEFINICIO GEOMETRICA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÁNOL<br>E17 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 568 de 1158

**SIGNATURES**
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)





ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA
TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS
Phipartners
Joan Figueres. Enginyer
ESTRUCTURA
Arquitectes
Alfredo Perez Muñoz
Josep Nel·lo Ruiz

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ORDIS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA
SOSTRE PLANTA PRIMERA (1) - ARMAT TRANSVERSAL

Format: A3
Unitat: Metres
Escala: 1/100

DATA
Gener de 2026

N. PLÀNOL
E19


AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

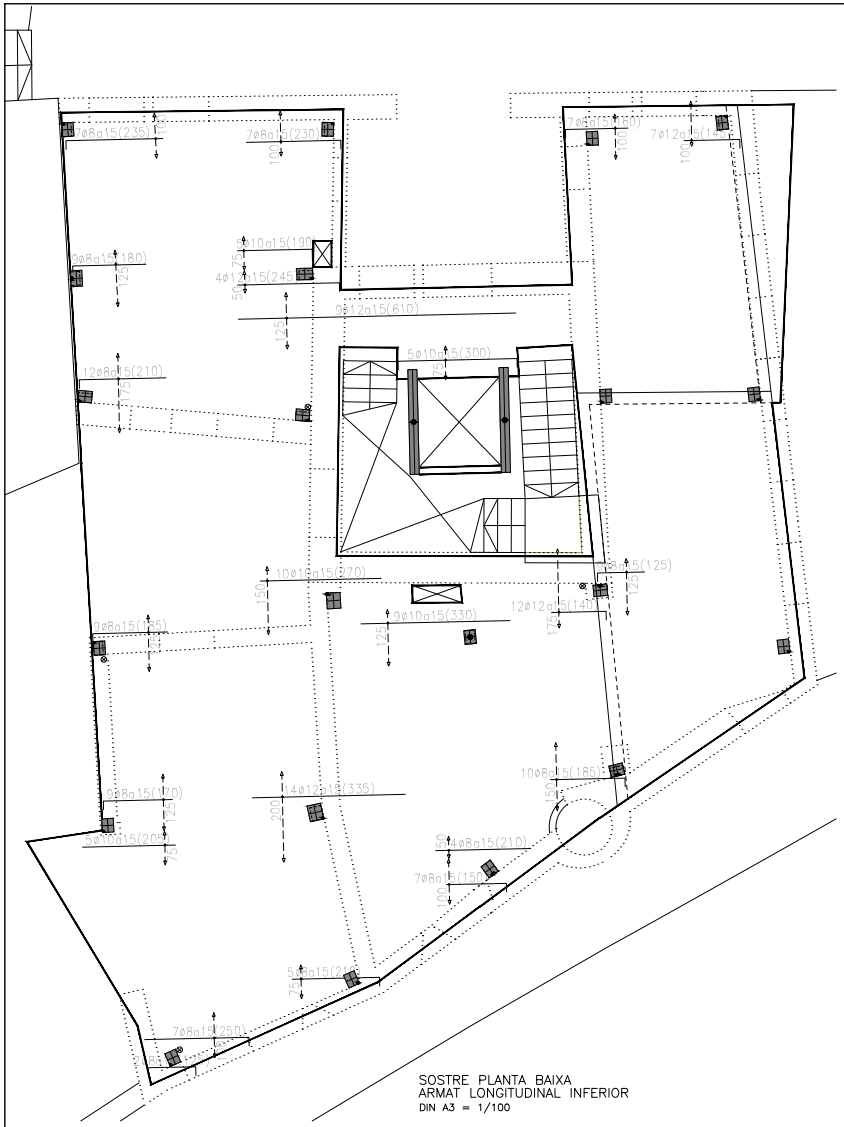
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

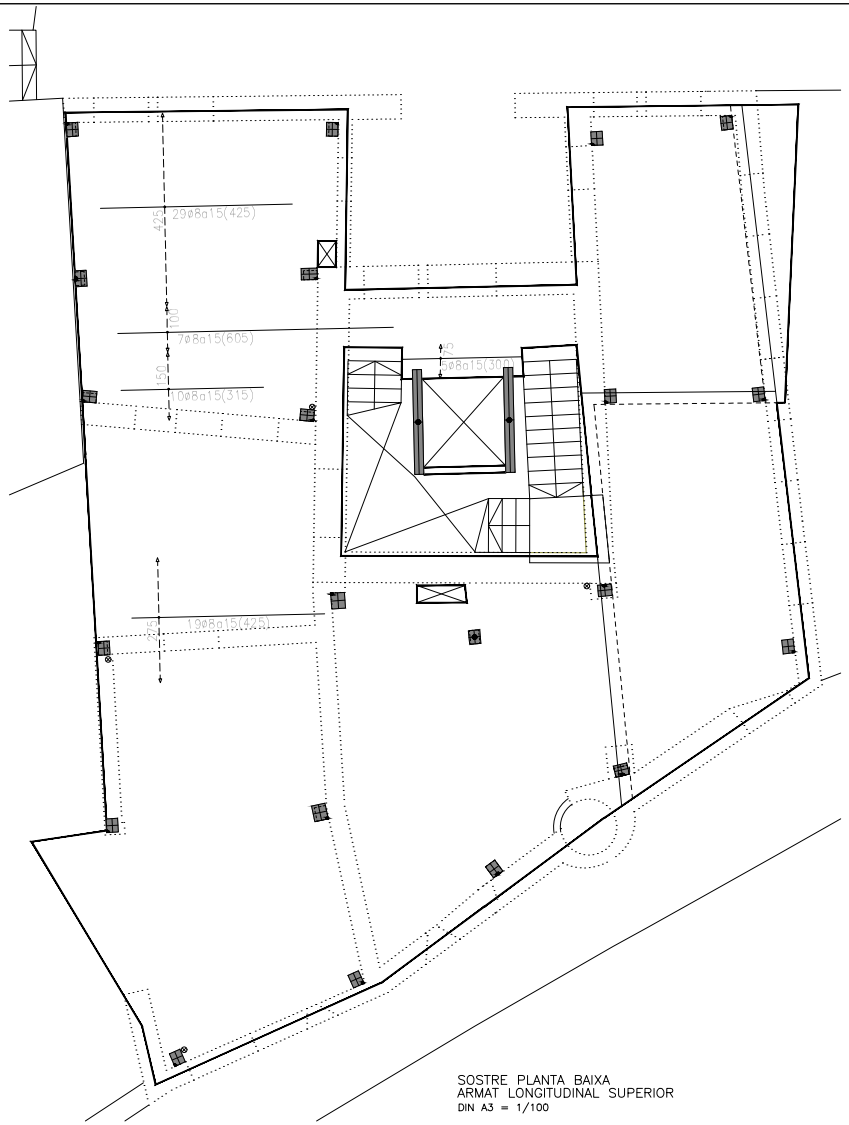
EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 569 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




SOSTRE PLANTA BAIXA
ARMAT LONGITUDINAL INFERIOR
DIN A3 = 1/100




SOSTRE PLANTA BAIXA
ARMAT LONGITUDINAL SUPERIOR
DIN A3 = 1/100

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres, Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA<br>SOSTRE PLANTA BAIXA - ARMAT LONGITUDINAL | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>E14 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

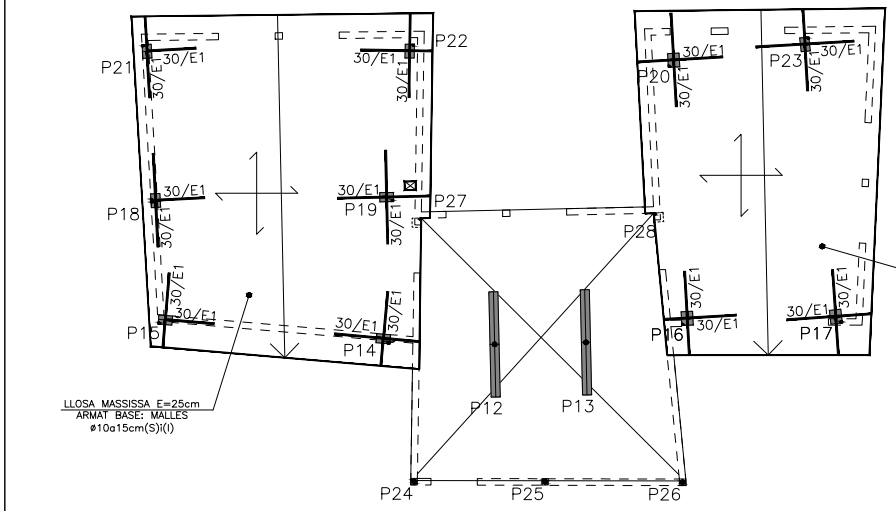
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

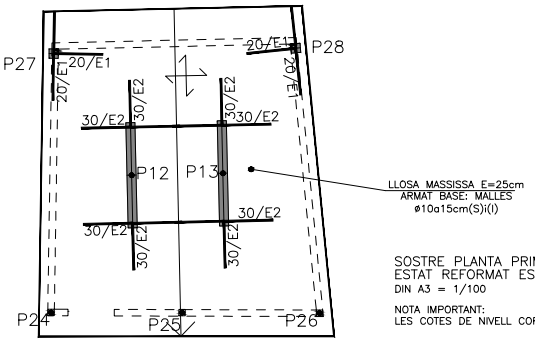
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 570 de 1158




SOSTRE PLANTA PRIMERA (2)
ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA
DIN A3 = 1/100

NOTA IMPORTANT:
LES COTES DE NIVELL CORRESPONENT A PAVIMENT ACABAT

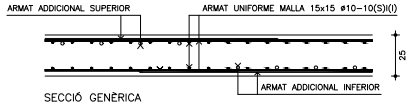
MURS D'OBRA EXISTENT A CONSERVAR
MURS D'OBRA NOUS LLIGATS ALS EXISTENTS
INICI MURS DE BLOC DE FORMIGÓ
MURS DE BLOC DE FORMIGÓ
PILARS FORMIGÓ
LIMIT FORJAT NOU
LLOSA MASSISSA
FORJAT UNIDIRECCIONAL DE BIGUETAS FORMIGÓ




SOSTRE PLANTA PRIMERA (3)
ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA
DIN A3 = 1/100

NOTA IMPORTANT:
LES COTES DE NIVELL CORRESPONENT A PAVIMENT ACABAT

## CARACTERÍSTIQUES DE LES LLOSES MASSISES 25 CM




SECCIÓ GENÈRICA

- LLOSES MASSISSES DE GRUIX 25 CM, ARMADES AMB MALLES 15x15 A ø10-10, EXTESES A TOTA LA SUPERFICIE DE LES CARES INFERIOR I SUPERIOR, MÉS L'ARMAT ADDICIONAL DE REFORÇ QUE S'INDICA A LES PLANTES D'ESTRUCTURA
- EN LAS LLOSES DE GRUIX 25 CM LA LONGITUD D'EMPALMAMENT DE LES BARRES ø10 SERÀ DE 50 CM A LES MALLES DE LA CARA SUPERIOR I DE LA CARA INFERIOR.
- A MÉS DE LES MALLES UNIFORME A LES DUES CARES, QUE NO VENEN DIBUIXADES NI INDICADES A LES PLANTES D'ESTRUCTURA, LES LLOSES MASSISSES PORTARAN ELS SEGÜENTS TIPUS D'ARMADURES:
  - ARMADURA ADDICIONAL INFERIOR (I) I SUPERIOR (S) : DEFINIDA PER BANDES A LES PLANTES D'ARMAT DE LES LLOSES
  - ARMADURA DE PUNXONAMENT : CREUETES A TOTS ELS PILARS QUE S'INDIQUEN A LES PLANTES DE REFORÇOS. LES SEVES DIMENSIONS I L'ARMAT ES DEFINEIXEN EN ELS DETALLS ADJUNTS
  - REFORÇOS INTERIORS I DE VORA : GRAFIATS (· · · · · · · ·) I ESPECIFICATS A LES PLANTES DE REFORÇOS I ESPECEJATS EN ELS PLÀNOLS D'ARMAT DE REFORÇOS DE CADA SOSTRE
  - SEPARADORS O ARMADURES DE POSICIONAT I FIXACIÓ DE LES MALLES I BARRES : TAMPOC INDICADES A LES PLANTES D'ESTRUCTURA. DEURAN TENIR LA RESISTÈNCIA I SEPARACIONS NECESSARIES PER A GARANTITZAR LA FIXACIÓ DE LES ARMADURES I EVITAR QUE ES DEFORMIN O BELLUGUIN DURANT LES OPERACIONS DE FERRALLAT I FORMIGONAT DE LES LLOSES. LES SEPARACIONS, LA DISTÀNCIA ENTRE SEPARADORS HAURAN DE COMPLIR LES PRESCRIPCIONS INDICADES A LA TAULA 49.8.2 DEL C.E.

## NOTES GENERALS PER A TOTS ELS SOSTRES

- A EXCEPCIÓ DE LA PLANTA DE FONAMENTS, LA RESTA DE PLANTES DE SOSTRES S'HAN DIBUIXAT COM A SECCIONS ZENITALS DE MANERA QUE A CADA PLANTA APAREIXEN SECCIONATS ELS PILARS I MURS SOBRE ELS QUALS ES RECOLZA EL SOSTRE. ELS PILARS QUE NEIXEN SOBRE DE FORJAT, ES DIBUIXEN AMB LÍNIA FINA I DISCONTINUA.
- TOTES LES MIDES D'ACOTACIÓ S'HAN DEFINIT EN CENTÍMETRES I LES COTES D'ACABAT SUPERIOR DELS SOSTRES (CSF) EN METRES.
- TOTES LES DADES RELATIVES A LA GEOMETRIA D'AQUEST PROJECTE (COTES, FORATS, PENDENTS, ETC.) ES VERIFICARAN AMB ELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA. LES DADES QUE FIGUREN EN ELS PLÀNOLS, ES REALITZARAN D'ACORD AMB LES INSTRUCCIONS DE LA DIRECCIÓ TÈCNICA D'OBRA.

CRITERIS DE REPRESENTACIÓ D'ARMATS

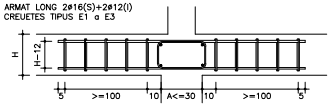
| | |
|---|---|
| 2ø12(250) / 2ø16(250) | TEXTE A SOBRE –> ARMADURA SUPERIOR (2ø12 DE LONGITUD TOTAL 250 CM) |
| 2ø12(250) / 2ø16(250) | TEXTE A SOTA –> ARMADURA INFERIOR (2ø16 DE LONGITUD TOTAL 250 CM) |

- TOTES LES ARMADURES QUE ARRIBIN AL LÍMIT DE LA LLOSA O FORATS TINDRAN POTES, DE DIMENSIÓ IGUAL AL CANTELL –6CM.
- LES JUNTES DE FORMIGONAT ES REALITZARAN A UN TERÇ DE LA LLUM (L/3), I AMB UNA INCLINACIÓ DE 45° COM A MÀXIM.
- LES BARRES CORRUGADES S'ANCORARAN PREFERIBLEMENT PER PROLONGACIÓ RECTA

## CARACTERÍSTIQUES DE LES CREUETES DE PUNXONAMENT DELS SOSTRES

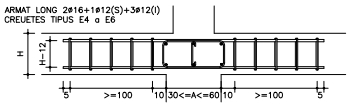
| TIPUS | ARMAT |
|---|---|
| E1 | 1Eø8a10 |
| E2 | 1Eø10a10 |
| E3 | 1Eø12a10 |

ARMAT LONG 2ø16(S)+2ø12(I)
CREUETES TIPUS E1 a E3



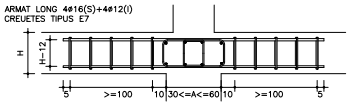

| TIPUS | ARMAT |
|---|---|
| E4 | 1E+1Rø8a10 |
| E5 | 1E+1Rø10a10 |
| E6 | 1E+1Rø12a10 |

ARMAT LONG 2ø16+1ø12(S)+3ø12(I)
CREUETES TIPUS E4 a E6




| TIPUS | ARMAT |
|---|---|
| E7 | 2Eø8a10 |
| E8 | 2Eø10a10 |
| E9 | 2Eø12a10 |

ARMAT LONG 4ø16(S)+4ø12(I)
CREUETES TIPUS E7




- A LA PLANTA DE REFORÇOS DE LA CADA SOSTRE ES DIBUIXEN I DEFINEIXEN, A TOTS ELS PILARS QUE LES NECESSITEN, LES CARACTERÍSTIQUES DE LES CREUETES, AMB L'EXPRESSIÓ GENÈRICA "A/En", EN LA LA QUE "A" ÉS L'AMPLARIA DE LA CREUETA ENTRE ELS EIXOS DE LES SEVES BARRES EXTERIORS I "En" ÉS LA TIPOLOGIA D'ESTREPS SEGONS EL QUADRE ADJUNT

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA<br>SOSTRE PLANTA PRIMERA (2) I (3) - DEFINICIO GEOMETRICA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÁNOL<br>E20 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

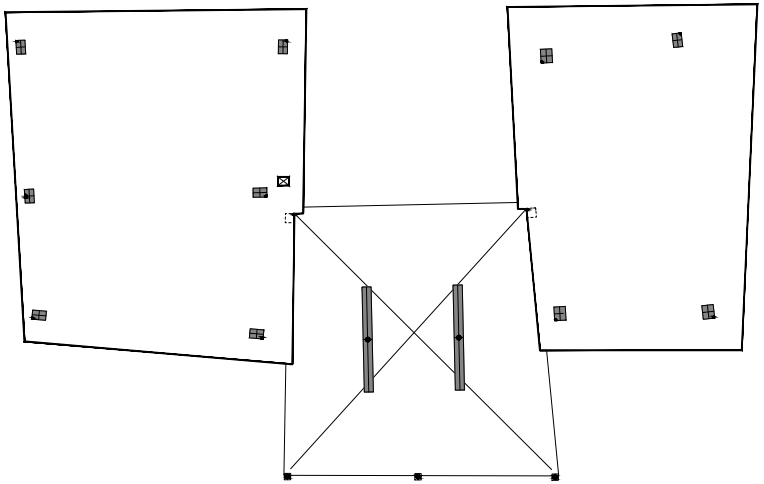
DOCUMENT
PROJECT

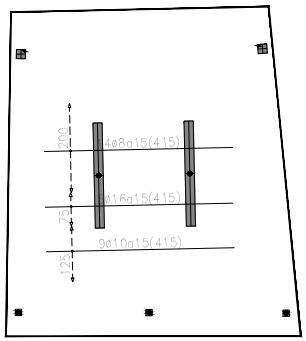
ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

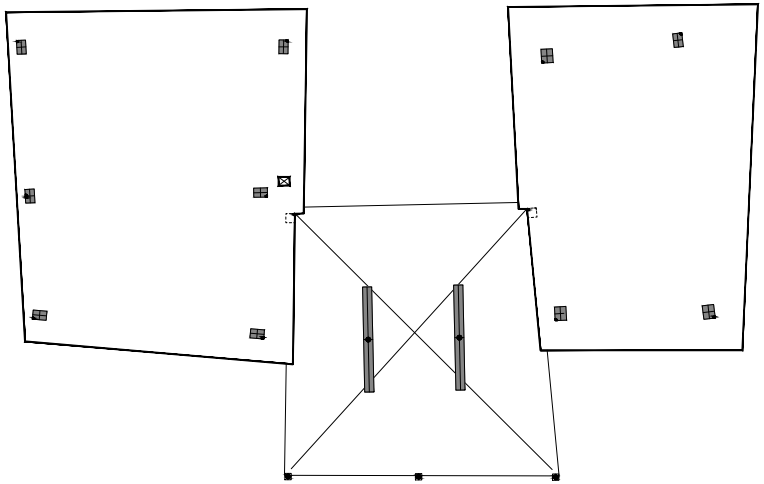
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 571 de 1158

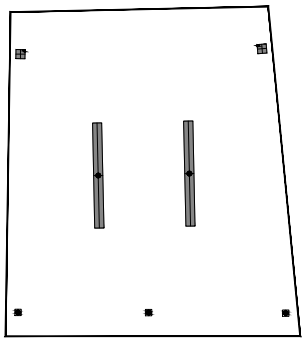
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)






SOSTRE PLANTA PRIMERA
ARMAT LONGITUDINAL INFERIOR
DIN A3 = 1/100





SOSTRE PLANTA PRIMERA
ARMAT LONGITUDINAL SUPERIOR
DIN A3 = 1/100

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA<br>SOSTRE PLANTA PRIMERA (2) I (3) - ARMAT LONGITUDINAL | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>E21 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

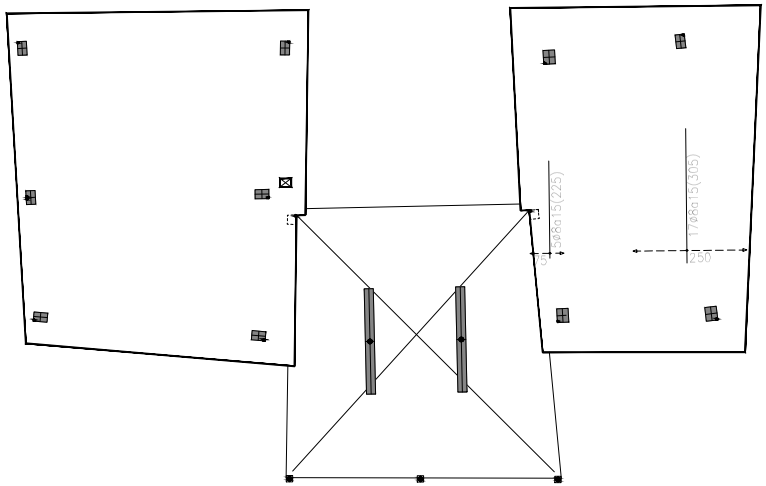
DOCUMENT
PROJECT

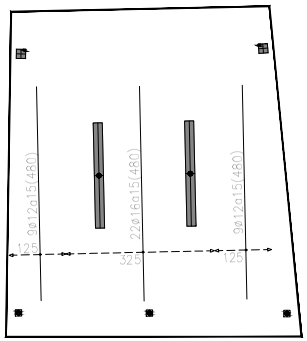
ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

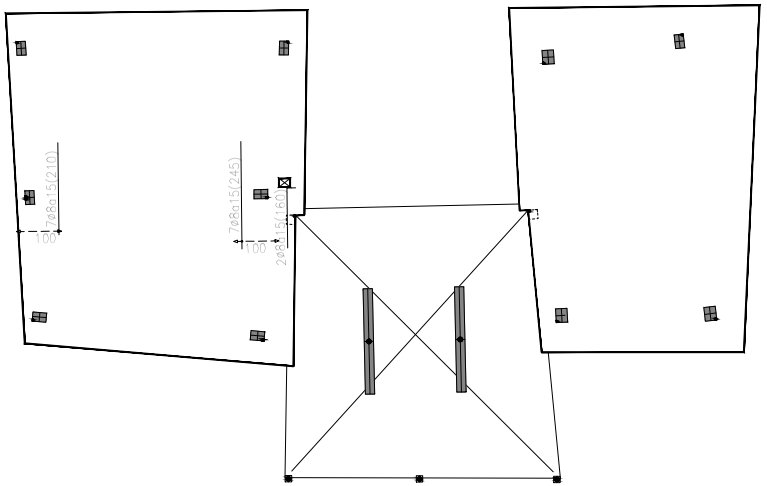
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 572 de 1158

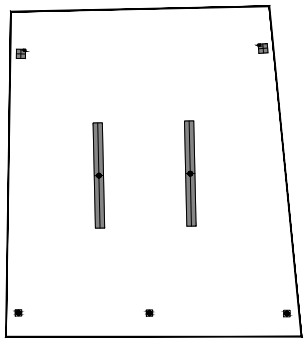
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




SOSTRE PLANTA PRIMERA
ARMAT TRANSVERSAL INFERIOR
DIN A3 = 1/100



SOSTRE PLANTA PRIMERA
ARMAT TRANSVERSAL SUPERIOR
DIN A3 = 1/100

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA<br>SOSTRE PLANTA PRIMERA (2) I (3) - ARMAT TRANSVERSAL | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÀNOL<br>E22 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

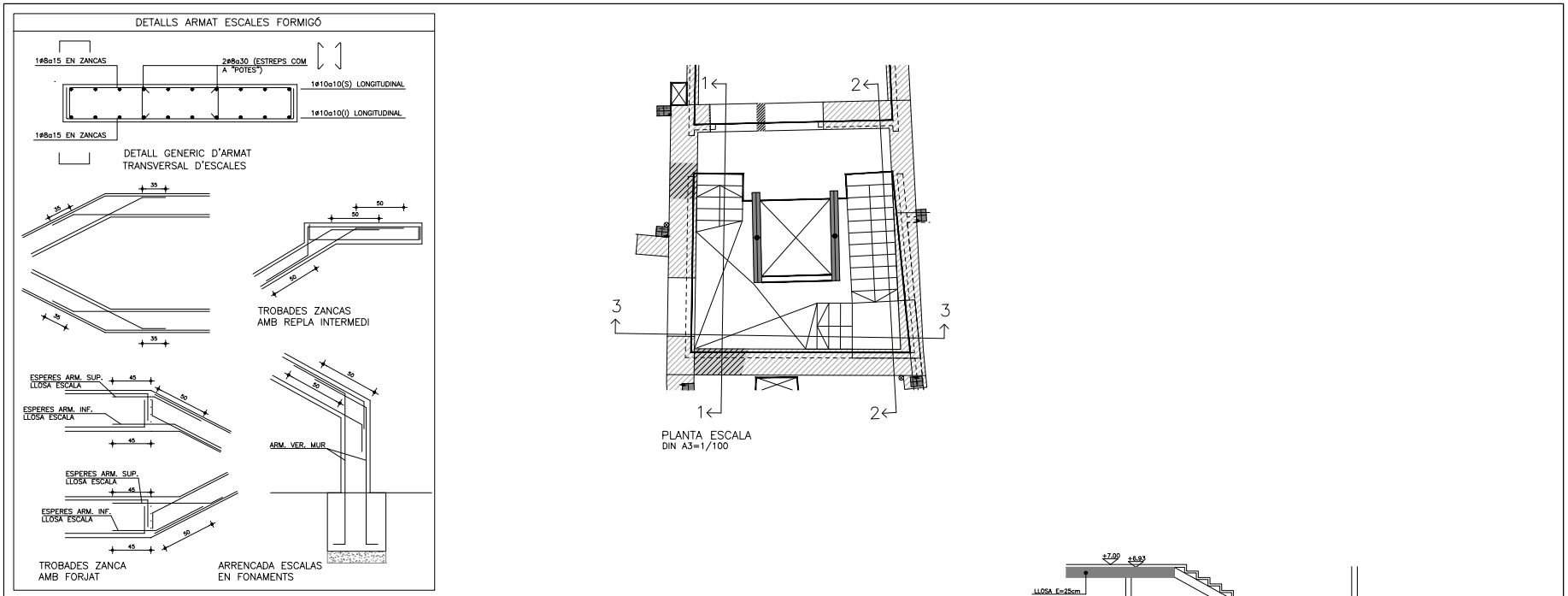
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 573 de 1158




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres, Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA<br>ESCALA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/100 | DATA<br>Gener de 2026 | N. PLÁNOL<br>E23 |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

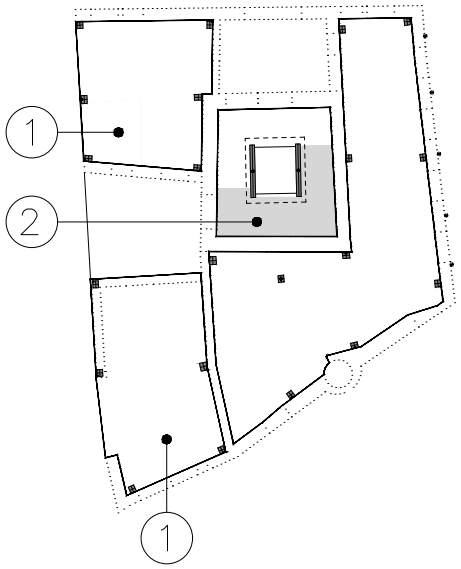
DOCUMENT
PROJECT

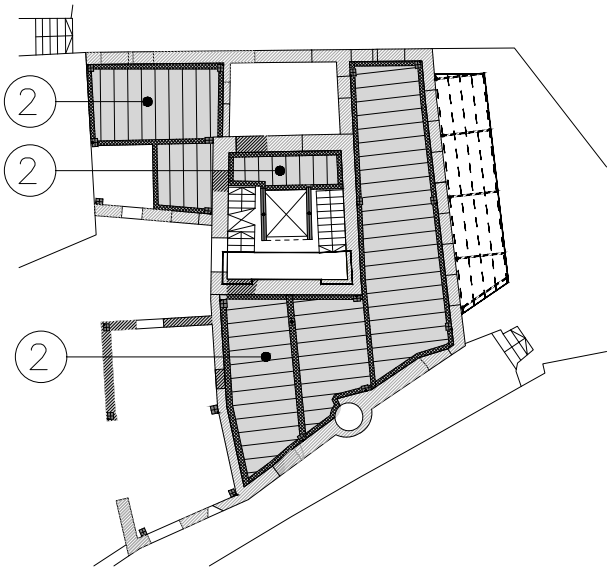
ÒRGAN
AJUNTAMENT

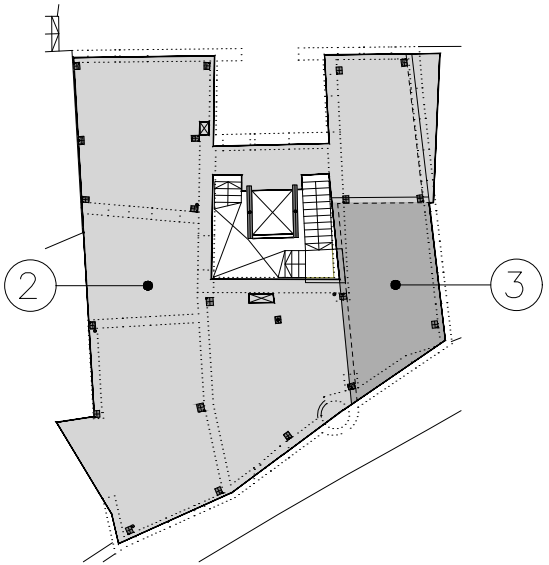
EXPEDIENT
X2025000064

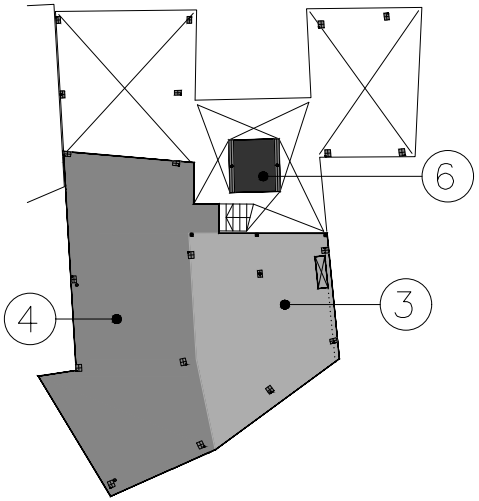
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 574 de 1158

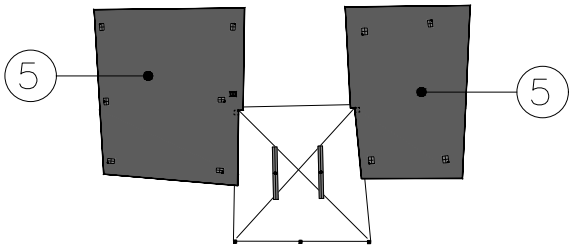
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

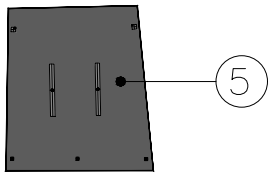



| CÀRREGUES SUPERFICIALS (Kg/m²) | | | |
|---|---|---|---|
| TIPUS CÀRREGA | SOBRECÀRREGA DE USO | CÀRREGUES PERMANENTS | CÀRREGA TOTAL |
| 1 | 300 | 200 | 500 |
| 2 | 500 | 200 | 700 |
| 3 | 500 | 300 | 800 |
| 4 | 100 | 300 | 400 |
| 5 | 100 | 150 | 250 |
| 6 | 100 | 2000 | 2100 |

JUNTS A LES CARREGUES INDICADES S'HAN CONSIDERAT EL PES PROPI DELS FORJATS:
1000 KG/M2 EN LES LLOSES D'ESPESOR 40CM
625 KG/M2 EN LES LLOSES D'ESPESOR 25CM
325 KG/M2 EN ELS FORJATS UNIDIRECCIONALS 30CM

| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | | DATA | N. PLÀNOL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ELENA NEDELCU COAC 55375-1 | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | AJUNTAMENT D'ORDIS | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3 Unitat: Metres Escala: 1/100 | Gener de 2026 | E24 |
| | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners Joan Figueres, Enginyer | Arquitectes Alfredo Perez Muñoz Josep Nel.lo Ruiz | | ESTAT REFORMAT ESTRUCTURA CARREGAS SUPERFICIALS CONSIDERADES | | | |

26-01-02_Estructura Reforma Ordis.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 575 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO

# PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU

## REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

### PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA



## III. INSTAL.LACIONS

PROMOTOR
**AJUNTAMENT D'ORDIS**

REDACTOR
**JOAN FIGUERES, ENGINYER**
**PHI PARTERNS 22 S.L.**

FEBRER DE 2026

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 576 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

# PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU

## REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

### PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA



## III. INSTAL.LACIONS

## 1. MEMÒRIA

PROMOTOR
**AJUNTAMENT D'ORDIS**

REDACTOR
**JOAN FIGUERES, ENGINYER**
**PHI PARTERNS 22 S.L**

FEBRER DE 2026

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 577 de 1158

DOCUMENT PROJECT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

PhiPartners

ÍNDEX

**FITXA TÈCNICA DEL PROJECTE. TITULAR, REDACTOR I DADES TÈCNIQUES**

**FITXA TÈCNICA DEL PROJECTE. TITULAR, REDACTOR I DADES TÈCNIQUES**

**INSTAL·LACIONS**

**1 INTRODUCCIÓ**
1.1 OBJECTE
1.2 EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ
1.3 NORMATIVA D'APLICACIÓ
1.3.1 Normativa de caràcter general
1.3.2 Seguretat i salut
1.3.3 Impacte ambiental i eficiència energètica
1.3.4 Barreres arquitectòniques
1.3.5 Aigua (fontaneria)
1.3.6 Calefacció, climatització i aigua calenta sanitària
1.3.7 Energies renovables
1.3.8 Electricitat
1.3.9 Nevera
1.3.10 Gasos i fluids combustibles
1.3.11 Protecció contra incendis
1.3.12 Sanejament
1.4 XARXA DE TERRES
1.4.1 Legislació aplicable
1.4.2 Naturalesa del terreny
1.4.3 Resistència de les preses de terra
1.5 FORÇA
1.5.1 Subministrament d'energia elèctrica
1.5.2 Quadre general de distribució (QGD)
1.5.3 Distribució de Potencies
1.5.4 Previsió de potencies
1.5.5 Canalitzacions elèctriques
1.6 IL·LUMINACIÓ
1.7 IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA
1.8 FOTOVOLTAICA
1.8.1 Objecte
1.8.2 Introducció
1.8.3 Descripció del sistema
1.8.4 Dimensionat del sistema i llista de components
**2 SENYALS DÈBILS**
2.1 TELECOMUNICACIONS
2.1.1 Objecte
2.1.2 Característiques de la instal·lació.
2.2 CABLEJAT ESTRUCTURAT
2.2.1 Objecte
2.2.2 Descripció de la instal·lació
**3 INSTAL.LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ**
3.1 OBJECTE
3.2 DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

PhiPartners

**4 VENTILACIÓ RENOVACIÓ D'AIRE**
4.1 OBJECTE
4.2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
4.2.1 Descripció de la instal·lació
4.3 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
4.3.1 Càlculs
4.3.2 Materials
4.3.2.1 Grup recuperador de calor
4.3.2.2 Extracció zones humides
4.3.2.3 Boques d'extracció
4.3.2.4 Entrades d'aire
4.3.2.5 Xarxa de conductes
**5 FONTANERIA**
5.1 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA
5.1.1 Àmbit d'aplicació
5.1.2 Normativa
5.1.3 Qualitat de l'aigua
5.1.4 Condicions mínims de subministrament
5.1.5 Protecció contra retorns
5.1.6 Característiques de la instal·lació
5.1.7 Escomesa
5.1.8 Clau de tall general
5.1.9 Filtre general
5.1.10 Comptador general
5.1.11 Tub d'alimentació
5.1.12 Ascendents o imports
5.1.13 Distribució interior
5.1.14 Separació respecte d'altres instal·lacions
5.1.15 Sanitaris i aixetes
5.1.16 Producció d'ACS
5.1.17 Annex de càlcul
5.1.17.1 Dimensionament de les xarxes de distribució
5.1.17.2 Dimensionament dels trams
5.1.17.3 Comprovació de la pressió
5.1.17.4 Dimensionat de les xarxes d'anada d'ACS
5.1.17.5 Càlcul de l'aïllament tèrmic
**6 INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT**
6.1 OBJECTIU
6.2 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 578 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

PhiPartners

## FITXA TÈCNICA DEL PROJECTE. TITULAR, REDACTOR I DADES TÈCNIQUES

**TITULAR DE LA SOL·LICITUD:**

| | |
|---|---|
| Nom: | Ajuntament d'Ordis |
| CIF: | P1712200C |
| Adreça: | Pl. De l'Església |
| Persona de contacte: | - |

**REPRESENTANT LEGAL NOTIFICACIONS:**

| | |
|---|---|
| Nom: | ELENA NEDELCU |
| DNI: | X2221808P |
| Adreça: | Gran de Gràcia 1, entresol 1a, 08028 Barcelona |
| Col·legiat: | 55375-1 (COAC) |

**REDACTOR DEL PROJECTE:**

| | |
|---|---|
| Nom: | Joan Figueras Pomés |
| DNI: | 4044138M |
| Adreça: | Passatge Montornés 12, 08023 Barcelona |
| Col·legiat: | 26.188 (CETIG) |

**DADES TÈCNIQUES:**

| | |
|---|---|
| Adreça: | Plaça de l'Església 1 |
| Localitat: | 17772 |
| Província: | Girona |
| Ús previst: | Pública concurrència |

PhiPartners

# INSTAL·LACIONS

## 1 INTRODUCCIÓ

### 1.1 OBJECTE

L'objecte del present projecte és dotar al projecte de reforma de Can Calçat per a usos municipals de la memòria d'instal·lacions, els quals es dissenyaran segons especificacions del plec de condicions tècniques per a aquest projecte.

### 1.2 EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ

Plaça de l'Església 1 – 17772 - Ordis

### 1.3 NORMATIVA D'APLICACIÓ

D'acord amb l'Article 1r.a.1 del Decret 462/1971 d'11 de Març en l'execució de les obres s'hauran d'observar les normes vigents aplicables sobre la construcció, a la data de visat del Projecte d'Execució. Amb aquesta finalitat s' esmenta la relació de la Normativa Aplicable següent:

#### 1.3.1 Normativa de caràcter general

ORDENACIÓ DE L' EDIFICACIÓ

Llei 38/1999, de 5 de Novembre, de la Prefectura de l'Estat (B.O.E. núm. 266, 6 de novembre de 1999)

CODI TÈCNIC DE L' EDIFICACIÓ

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. (B.O.E. núm. 74, 28 de març de 2006, correccions d'errades BOE del 25 de gener del 2008) i posteriors revisions.

Redacció de Projectes i Direcció d' Obres

Decret 462/1971, d'11 de març, pel qual s'aproven les normes de redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació. (B.O.E. núm. 71, 24 de març del 1971)

Indústria i Registre Industrial

Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'Indústria. (B.O.E. núm. 176, 23 de juliol de 1992)

REIAL DECRET 2267/2004, de 3 de desembre pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 579 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



Reial Decret 2200/1995, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Infraestructura per a i (B.O.E. núm. 32, 6 de febrer de 1996, Correcció d'errors BOE de 6 de març de 1996.)

Seguridad Industrial.

Reial Decret 411/1997, de 21 de març, pel qual es modifica el Reial decret 2200/1995 de 28 desembre., pel qual s'aprova el Reglament de la Infraestructura per a i Seguretat Industrial. (B.O.E. núm. 100, 26 d'abril de 1997)

### 1.3.2 Seguretat i salut

Prevenció Riscos Laborals

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals. (B.O.E. núm. 269, 10 de novembre de 1995)

Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Guia tècnica per a l' avaluació i prevenció dels riscos relatius a la utilització de llocs de treball. (B.O.E. núm. 97, 23 d'abril de 1997)

Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció. (B.O.E. núm. 256, 25 d'octubre de 1997)

Reial Decret 614/2001, de 8 de juny, sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors enfront del risc elèctric. (B.O.E. núm. 148, 21 de juny de 2001)

Inici Activitats d' Empreses i Centres de Treball

Ordre de 6 de maig de 1988, per la qual es deroga la o.m. 6 oct. 1986, sobre requisits i dades que han de reunir les comunicacions d' obertura prèvia o represa d' activitats en els centres de treball. (B.O.E. núm. 117, 16 de maig de 1998)

Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'Indústria. (B.O.E. núm. 176, 23 de juliol de 1992)

Condicions Acústiques en Edificis

Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic "DB-HR Protecció del soroll" del Codi Tècnic de l'Edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març,





pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. (B.O.E. núm. 254, 23 d'octubre del 2007. Correcció d' errades B.O.E. núm 304, 20 de desembre de 2007)

Reial Decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental.

Reial Decret 136/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, referent a la zonificació acústica, objectius de qualitat i d'emissions acústiques.

Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, pel qual es regulen les emissions sonores en l'entorn degudes a determinades màquines d'ús a l'aire lliure. (B.O.E. núm. 52, 1 de març de 2002)

### 1.3.3 Impacte ambiental i eficiència energètica

Prevenció i Control integrats de la Contaminació

Llei 16-2002, d' 1 de juliol, de Prevenció i Control integrats de la Contaminació. (B.O.E. núm.157, 2 de juliol de 2002)

Avaluació de l' impacte ambiental

Reial Decret Legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental de projectes. (B.O.E. núm. 23, 26 de gener de 2008)

Reial Decret 1131/1988, de 30 de Setembre, Reglament per a l'Execució de l'Impacte Ambiental, del Mº d'Obres Públiques i Urbanisme. (B.O.E. núm. 239, 5 d'octubre de 1988)

**Emissions a l' atmosfera.**

Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera. (B.O.E. núm. 275, 16 de novembre de 2007)

Decret 833/1975, de 6 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 38/1972, de 22 de desembre, de protecció de l'ambient atmosfèric. (B.O.E. núm. 96, 22 d'abril de 1975)

Reial Decret 430/2004, de 12 de març, pel qual s'estableixen noves normes sobre limitació d'emissions a l'atmosfera de determinats agents contaminants procedents de grans instal·lacions de combustió, i es fixen certes condicions per al control de les emissions a l'atmosfera de les refineries de petroli. (B.O.E. núm. 69, 20 de març de 2004)

Ordre de 26 de desembre de 1995 per al desenvolupament del Reial decret 646/1991, sobre limitació d'emissions a l'atmosfera de grans instal·lacions de combustió en determinats aspectes referents a centrals termoelèctriques. (B.O.E. núm. 312, 30 de desembre 1995)

Reial Decret 1800/1995, de 3 de novembre, pel qual es modifica el Reial decret 646/1991, de 22 d'abril, pel qual s'estableixen noves normes sobre limitació de les emissions a l'atmosfera de determinats agents contaminants procedents de grans instal·lacions de combustió i es fixen les condicions per al control dels límits d'emissió SO2 en l'activitat de refinament de petroli. (BOE núm. 293, 8 de desembre de 1995.)

**Eficiència energètica.**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 580 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



Directiva 2009/125/CE del Parlament Europeu i del Consell de 21 d'octubre de 2009 pel qual s'instaura un marc per a l'establiment de requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia, publicada al Diari Oficial de la Unió Europea el 31 d'octubre del 2009.

Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell de 25 d'octubre de 2012 relativa a l'eficiència energètica, per la qual es modifiquen les Directives 2009/125/CE i 2010/30/UE, i per la qual es deroguen les Directives 2004/8/CE i 2006/32/CE, publicada al Diari Oficial de la Unió Europea el 14 de novembre del 2012.

Reglament (UE) Nº 1253/2014 de la Comissió de 7 de juliol de 2014 pel qual es desenvolupa la Directiva 2009/125/CE del Parlament Europeu i del Consell pel que fa als requisits de disseny ecològic aplicables a les unitats de ventilació, publicat al Diari Oficial de la Unió Europea el 25 de novembre del 2014.

Reglament Delegat (UE) Nº 811/2013 de la Comissió de 18 de febrer de 2013 pel qual es complementa la Directiva 2010/30/UE del Parlament Europeu i del Consell en lo relatiu a l'etiquetatge energètic d'aparells de calefacció, calefactors combinats, equips combinats d'aparell de calefacció, control de temperatura i dispositiu solar i equips de calefactor combinat, control de temperatura i dispositiu solar, publicat al Diari Oficial de la Unió Europea el 6 de setembre del 2013.

Reglament Delegat (UE) Nº 812/2013 de la Comissió de 18 de febrer de 2013 pel qual es complementa la Directiva 2010/30/UE del Parlament Europeu i del Consell pel que fa a l'etiquetatge energètic dels escalfadors d'aigua, els dipòsits d'aigua calenta i els equips combinats d'escalfador d'aigua i dispositiu solar, publicat al Diari Oficial de la Unió Europea el 6 de setembre del 2013.

Reglament (UE) Nº 813/2013 de la Comissió de 2 d'agost de 2013 pel qual es desenvolupa la Directiva 2009/125/CE del Parlament Europeu i del Consell respecte dels requisits de disseny ecològic aplicables als aparells de calefacció i als calefactors combinats, publicat al Diari Oficial de la Unió Europea el 6 de setembre del 2013.

Reglament (UE) Nº 814/2013 de la Comissió de 2 d'agost de 2013 pel qual es desenvolupa la Directiva 2009/125/CE del Parlament Europeu i del Consell respecte dels requisits de disseny





ecològic per a escalfadors d'aigua i dipòsits d'aigua calenta, publicat al Diari Oficial de la Unió Europea el 6 de setembre del 2013.

### 1.3.4 Barreres arquitectòniques

Llei 13/1982, de 7 d'abril, d'integració social dels minusvàlids. (B.O.E. núm. 103, 30 d'abril de 1982)

Llei 15/1995, de 30 de maig, sobre Límits del domini sobre immobles per eliminar barreres arquitectòniques a les persones amb discapacitat. (B.O.E. núm. 129, 21 de maig de 1995)

Reial Decret 556/1989, de 19 de maig, pel qual s'arbitran mesures mínimes sobre accessibilitat en els edificis. (B.O.E. núm. 122, 23 de maig de 1989)

Ordre de 3 de març de 1980, del Ministeri d' Obres Públiques i Urbanisme, sobre Habitatges de Protecció Oficial: Característiques d' accessos, aparells elevadors i condicionament interior de les destinades a minusvàlids. (B.O.E. núm. 67, 18 de març de 1980)

### 1.3.5 Aigua (fontaneria)

PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LA

Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. (B.O.E. núm. 171, 18 de juliol de 2003)

AIGÜES DE CONSUM PÚBLIC

ORDRE de 28 de Juliol de 1974 per la qual s'aprova el "Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades d'abastament d'aigua" i es crea una "Comissió Permanent de Canonades d'Abastament d'Aigua i de Sanejament de Poblacions"

COMPTADORS

Reial Decret 889/2006, de 21 de juliol, pel qual es regula el control metrològic de l'estat sobre instruments de mesura. (B.O.E. núm. 183, 2 d'agost del 2006, Correcció de les errades B.O.E. núm 267, 8 de novembre de 2006).

### 1.3.6 Calefacció, climatització i aigua calenta sanitària

REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES ALS EDIFICIS (RITE) I LES SEVES INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES (IT). VERSION CONSOLIDADA DE SETEMBRE DE 2013:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 581 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis. (B.O.E. núm. 207, de 29 d'agost de 2007).

Correcció d'errors del Reial Decret 1027/2007, de 20 juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis, publicada al B.O.E. del 28 de febrer de 2008.

Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, publicat en el B.O.E. de l'11 de desembre de 2009.

Correcció dels errors del Reial Decret 1826/2009, del Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, publicada en el B.O.E. del 12 de febrer de 2010.

Reial Decret 249/2010, de 5 de març, pel qual s'adapten determinades disposicions en matèria d'energia i mines al que disposa la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, publicat al B.O.E. del 18 de març de 2010.

Correcció d'errors del Reial Decret 1826/2009, del Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, publicada en el B.O.E. del 25 de maig de 2010.

Reial Decret 238/2013, del 5 d'abril, pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, publicat el 13 d'abril de 2013.

Correcció d'errors del Reial Decret 238/2013, del 5 d'abril, pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, publicat el 5 de setembre de 2013.

APARELLS A PRESSIÓ

Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre pel qual s'aprova el Reglament d'Aparells a Pressió i les seves instruccions tècniques complementàries. (B.O.E núm. 31, 5 de febrer del 2009. Correcció d' errades B.O.E. núm. 260, 28 d' octubre de 2009.)

Reial Decret 769/1999, de 7 de maig, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la directiva del parlament europeu i del consell, 97/23/ce, relativa als equips de pressió i es modifica el Reial decret 1244/1979, de 4-4-1979, que va aprovar el reglament d'aparells a pressió. (B.O.E. núm. 129, 31 de maig de 1999)

Resolució de 18 de desembre de 2001, de la Direcció General de Política Tecnològica, per la qual s'acorda la publicació de la relació de normes harmonitzades en l'àmbit del Reial decret 769/1999, de 7 de maig, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació del Parlament Europeu i del Consell 97/23/CE relativa als equips de pressió.la Directiva

INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES DEL REGLAMENT D' APARELLS A PRESSIÓ.





Ordre del 17-3-1982, per la qual s' aprova la Instrucció Tècnica Complementària MIE-AP1 del Reglament d' Aparells a Pressió. (BOE 8-4-1981, Modificacions en 8-3-1985. BOE 13-4-1985)la Orden

Ordre de 6 d' octubre de 1980, per la qual s' aprova la Instrucció Tècnica Complementària MIE-AP2 del Reglament d' Aparells a Pressió. (BOE 265/1980 de 04-11-1980, pàg. 24575)

Ordre de 31 de maig de 1985, Instrucció tècnica complementària MIE-AP-11 del Reglament d' Aparells a Pressió, referent a aparells destinats a escalfar o acumular aigua calenta. (BOE 20-6-1985)

Ordre de 31 de maig de 1985, Instrucció tècnica complementària MIE-AP-12 del Reglament d' Aparells a Pressió referent a calderes d' aigua calenta. (BOE 20-6-1985)

XEMENEIES MODULARS METÀL·LIQUES

Reial Decret 2532/1985, de 18 de desembre. Declaració d' obligat compliment de les especificacions tècniques de Xemeneies Modulars. (BOE 03/01/86)

CRITERIS HIGIENICOSANITARIS PER A LA PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONELOSIS

Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. (B.O.E. núm. 171, 18 de juliol de 2003). Es modifica l'article

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 582 de 1158

DOCUMENT PROJECT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064



13 pel Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocídes. (B.O.E. núm. 170, de 14 de juliol de 2010)

### 1.3.7 Energies renovables

ENERGIA SOLAR

Reial Decret 891/1980, de 14 d'abril, sobre Homologació dels Panells Solars. (B.O.E.: 12-05-80.)

Reial Decret 1663/2000, de 29 de setembre, sobre connexió d'instal·lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió. (B.O.E. núm. 235, 30 de setembre de 2000)

ITE 10 Instal·lacions específiques. Es refereix a la producció d'aigua calenta sanitària i a l'escalfament de piscines mitjançant col·lectors solars plans de baixa temperatura instal·lats en obra.

S' estableix una descripció general de la instal.lació, els criteris de disseny i càlcul i els sistemes de control. Els col·lectors han de complir el que especifica la UNE 94101.

Resolució de 31 de maig de 2001, de la Direcció General de Política Energètica i Mines, per la qual s' estableixen model de contracte tipus i model de factura per a instal.lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa de baixa tensió. (B.O.E. núm. 148, 21 de juny de 2001)

Ordre de 9 d' abril de 1981, Especificacions de les exigències tècniques que han de complir els sistemes solars per a aigua calenta i climatització, del Mº d' Indústria i Energia. (B.O.E. 99; 25.04.81)

GENERACIÓ D' ELECTRICITAT

Llei 54/1997, de 27 novembre, del Sector Elèctric. Conté les modificacions introduïdes per la Llei 50/1998 de 30 de desembre de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social. (B.O.E. núm. 285, 28 de Novembre de 1997)

Reial Decret 661/2007 del 25 de maig, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica en règim especial. (B.O.E. núm. 126, 26 de maig del 2007)

Modificacions i derogacions:

Modificació de l'annex VII per Ordre iTC/2794/2007 de 27 de setembre (B.O.E. núm. 234 de 29/9/2007)

Modificació dels art. 35.1 i 4, 36, 42.1 i l'annex XII pel Reial Decret 222/2008 de 15 de febrer. (B.O.E. núm. 67 de 18/3/2008)

Modificació de l'art.26 pel Reial decret 1578/2008 de 26 de setembre (B.O.E. núm. 234 de 27/9/2008)

Modificació art. 28.1 i l'annex VII per Ordre ITC/3519/2009 de 28 de desembre (B.O.E. núm. 315 de 31/12/2009)

Es deroga els art. 7 i 8 i es modifica els arts. 6.1, 11 i 14.1 pel Reial Decret 198/2010 de 26 de febrer (B.O.E. núm. 63 de 13/3/2010)





Es modifica l'article 15 pel Reial decret 1003/2010 de 5 d'agost (B.O.E. núm. 190 de 6/8/2010)

Es modifiquen determinats precepte i s'afegeixen els articles 4 bis i l'annex XIII pel Reial decret 1565/2010 de 19 de novembre (B.O.E. núm. 283 de 23/11/2010)

Es modifica l'article 36 pel Reial Decret Lei 14/2010 del 23 de desembre (B.O.E. núm. 312 de 24/12/2010)

Es modifica l'annex III per Ordre ITC/688/2011 de 30 de març (B.O.E. núm. 77 de 31/3/2011)

Reial Decret 2366/1994, de 9 de desembre, sobre producció d'energia elèctrica per a instal·lacions hidràuliques de cogeneració i altres alimentades per recursos o fonts d'energies renovables. (B.O.E. núm. 313 de 31 de desembre de 1994)

### 1.3.8 Electricitat

GENERAL

Llei 54/1997, de 27 novembre, del Sector Elèctric. Conté les modificacions introduïdes per la Llei 50/1998 de 30 de desembre de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social. (B.O.E. núm. 285, 28 de Novembre de 1997)

Reial Decret 1955/2000, d'1 de Desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. (B.O.E. núm. 310, 27 de desembre de 2000)

REGLAMENT DE LÍNIES D' ALTA TENSIÓ

Reial Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09. (B.O.E. núm: 68 de 19 de març del 2008)

Ordre de 6 de juliol de 1984 per la qual s' aproven les instruccions tècniques complementàries del reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques,

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 583 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



subestacions i centres de transformació. Inclou d' ITC-MIE-RAT 01 a ITC-MIE-RAT 20. (B.O.E. 1 d'agost de 1984)

Ordre de 18 d'octubre de 1984 complementària de la de 6 de juliol que aprova les instruccions tècniques complementàries del reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques, subestacions i centres de transformació (ITC MIE-RAT 20).

Modificacions:

Ordre de 27 de novembre de 1987, per la qual s' actualitzen les instruccions tècniques complementàries MIE-RAT 13 i MIE-RAT 14 del Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques, subestacions i centres de transformació.

Ordre de 23 de juny de 1988, per la qual s' actualitzen diverses instruccions tècniques complementàries MIE-RAT del Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques, subestacions i centres de transformació.

Ordre de 16 d' abril de 1991, per la qual es modifica el punt 3.6 de la instrucció tècnica complementària MIE-RAT 06 del Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques, subestacions i centres de transformació.

Ordre de 10 de març de 2000, per la qual es modifiquen les instruccions tècniques complementàries MIE-RAT 01, MIE-RAT 02, MIE-RAT 06, MIE-RAT 14, MIE-RAT 15, MIE-RAT 16, MIE-RAT 17, MIE-RAT 18 i MIE-RAT 19, del Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques, subestacions i centres de transformació.



PhiPartners

CENTRES DE TRANSFORMACIÓ

Reial Decret 3275/1982, de 12 de novembre, sobre Condicions Tècniques i Garanties de Seguretat en Centrals Elèctriques i Centres de Transformació. (B.O.E. núm. 288, 1 de gener de 1982, pàg. 33063)

Resolució de 19 de juny 1984, de la direcció general de l' energia, per la qual s' estableixen normes sobre ventilació i accés de certs centres de transformació. (B.O.E. 26 de juny de 1984)

REGLAMENT ELECTROTÈCNIC PER A BAIXA TENSIÓ I INSTRUCCIONS COMPLEMENTÀRIES

Reial Decret 842/2002, de 2 d'Agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió. Inclou Reglament i Instruccions Tècniques Complementàries d' ITC-BT-01 a ITC-BT-51. (B.O.E. núm. 224, 18 de setembre de 2002)

ESCOMESES, COMPTADORS I TARIFES

Reial Decret 1955/2000, de l'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució , comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. (B.O.E. núm. 310 , 27 de desembre del 2000)

Reial Decret 1164/2001, del 26 d'Octubre, pel qual s'estableixen tarifes d'accés a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica. (B.O.E. núm. 268, 8 de novembre de 2001)

Reial Decret 889/2006, de 21 de juliol, pel qual es regula el control metrològic de l'estat sobre instruments de mesura. (B.O.E. núm. 183, 2 d'agost del 2006, Correcció d'errades B.O.E. núm 267, 8 de novembre de 2006).

### 1.3.9 Nevera

Reial Decret 138/2011, del 4 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries. (B.O.E. núm. 57, 8 de març del 2011)

### 1.3.10 Gasos i fluids combustibles

Reial Decret 919/2006 , de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11. (B.O.E. núm. 211, 4/ de setembre de 2006.)

Reial Decret 1428/1992, de 27 de novembre, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell de les Comunitats Europees 90-396-CEE sobre aparells de gas. (B.O.E. núm 292, 5 de desembre 1992)

REGLAMENT D' INSTAL.LACIONS PETROLÍFERES I INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES ITC-MI-IP.

Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions petrolíferes. (B.O.E. núm. 23, 27 de gener de 1995)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 584 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



Reial Decret 1427/1997, de 15 de setembre, pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària MI-IP 03 "Instal·lacions petrolíferes per a ús propi". (B.O.E. núm. 254, 23 d'octubre 1997)

Reial Decret 2201/1995, de 28-12, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària MI-IP 04 "Instal·lacions fixes per a distribució al detall de carburants i combustibles petrolífers en instal·lacions de venda al públic". (B.O.E. núm. 41, 16 de febrer 1996)

Modificacions:

Reial Decret 1562/1998, de 17 de juliol, pel qual es modifica la Instrucció Tècnica Complementària MI-IP02 «Parcs d'emmagatzematge de líquids petrolífers». (B.O.E. núm. 189, 8 d'agost de 1998)

Reial Decret 1523/1999 de 01-10 modifica el reglament d'instal·lacions petrolíferes, aprovat per R.D.2085/1994 de 20-10 i les Instruccions Tècniques Complementàries MI-IP03, R.D.1427/1997, de 15-09 i MI-IP04, R.D. 2201/1995 de 28-12. (B.O.E. núm. 253, 22 d'octubre de 1999)

Reial Decret 560/2010 del 7 de maig per al qual es modifica diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per adequar-les a la llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la llei 25/2009 de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

EMMAGATZEMATGE COMBUSTIBLES

Reial Decret 379/2001, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les seves instruccions tècniques complementàries MIE APQ-1, MIE APQ-2,





MIE APQ-3, MIE APQ-4, MIE APQ-5, MIE APQ-6 i MIE APQ-7 (B.O.E. núm. 112, 10 de maig de 2001)

### 1.3.11 Protecció contra incendis

REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. (B.O.E. núm. 298, 14 de desembre de 1993)

Ordre de 16 d'abril de 1998, sobre Normes de Procediment i Desenvolupament del Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis i es revisa l'Annex I i els Apèndixs del mateix. (B.O.E.núm. 101, 28 d'abril de 1998)

REGLAMENT DE SEGURETAT CONTRA INCENDIS EN ELS ESTABLIMENTS INDUSTRIALS

Reial Decret 786/2001 de 06-07 aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials. (B.O.E.. Núm. 181, 30 de juliol de 2001)

REGLAMENT GENERAL DE POLICIA D' ESPECTACLES PÚBLICS I ACTIVITATS

Reial Decret 2816/1982, de 27 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de

Policia d' Espectacles Públics i Activitats Recreatives. (B.O.E. núm. 267 de 6 de novembre de 1982.)

PREVENCIÓ D' INCENDIS EN ESTABLIMENTS TURÍSTICS

Llei 17/2009 del 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. (B.O.E: núm. 283 de 24 de novembre de 2009)

Ordre de 25 de setembre de 1979 sobre prevenció d' incendis en establiments turístics. (B.O.E. 20 d'octubre de 1979)

Ordre de 31 de març de 1980, per la qual es modifica la de 25 de setembre de 1979, sobre prevenció d' incendis en establiments turístics. (B.O.E. 10 d'abril de 1980)

Circular de 10 d' abril de 1980, de la direcció general d' empreses i activitats turístiques aclaridora sobre prevenció d' incendis en establiments turístics. (B.O.E. núm. 109, 6 de maig de 1980)

PLANS D' EVACUACIÓ I AUTOPROTECCIÓ.

Ordre de 13 de novembre de 1984 sobre exercicis d' evacuació en centres docents d' educació general bàsica, batxillerat i formació professional.

Reial Decret 393/2007, del 23 de març, pel qual s'aprova la Norma Bàsica d'Autoprotecció de centres, establiments i dependències dedicats a activitats que poden donar origen a situacions

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 585 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



d'emergència. (B.O.E. núm. 72, 24 de març del 2007)

PREVENCIÓ D' INCENDIS EN ESTABLIMENTS SANITARIS

Ordre de 24 d' octubre de 1979, sobre protecció contra incendis als establiments sanitaris. (B.O.E. núm. 267, 7 de novembre 1979)

### 1.3.12 Sanejament

AIGÜES RESIDUALS. NORMES APLICABLES AL TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS URBANES.

Reial Decret-Llei 11/1995 de 28-12, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. (B.O.E. núm.312, 30 de desembre de1995, Adapta a: Directiva 91/271/CEE.)

Reial Decret 509/1996 de 15-03 de desenvolupament del R.D.Llei 11/1995 de 28-12, pel qual s'estableix les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. (B.O.E. núm. 77, 29 de març de 1996)

Reial Decret 2116/1998 de 02-10, pel qual es modifica el R.D.509/1996 de 15-03 de desenvolupament del R.D.Llei 11/1995 de 28-12, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. (B.O.E. núm. 251, 20 d'octubre de 1998)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS CANONADES DE SANEJAMENT DE POBLACIONS.

Ordre de 15 de setembre de 1986 per la qual s' aprova el Plec de Prescripcions

Tècniques Generals per a Canonades de Sanejament de Poblacions. (B.O.E. núm. 228, 23 de setembre de 1986).

ELECTRICITAT

L' objecte del present apartat és definir les parts que componen la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió per a la recuperació del camp de futbol objecte d'aquesta memòria.

Aquest apartat estableix i justifica les condicions tècniques i econòmiques d'execució de la instal·lació elèctrica, de característiques normalitzades la finalitat de les quals és subministrar energia elèctrica en baixa tensió a totes les instal·lacions.

## 1.4 XARXA DE TERRES

S'establirà amb l'objectiu principal de limitar la tensió que respecte a terra puguin presentar en un moment donat les masses metàl·liques, assegurant l'actuació de les proteccions i eliminant





o disminuint el risc que suposa una avaria en el material utilitzat.

### 1.4.1 Legislació aplicable

La instal·lació complirà, tant referent al seu disseny, dimensionament, equips subministrats així com al seu muntatge, tota la Normativa Legal vigent, i en particular la que s'enumera a continuació:

- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, aprovat per Reial decret 842/2002 de 2 d'agost, i publicat en el BOE núm. 224 de data 18 de setembre de 2002 i especialment les instruccions tècniques:

◦ ITC-*BT-18: Instal·lacions de connexió a terra
◦ ITC-*BT-26: Instal·lacions interiors en habitatges. Prescripcions generals d'instal·lació.

### 1.4.2 Naturalesa del terreny

Exàmens in-*situ del terreny sobre el qual es fonamentarà l'edifici, demostren que està constituït fonamentalment per Argila plàstica. En aplicación de les taules 3 i 4 de la ITC-*BT-18 del Reglament Electrotècnic de Baja Tensió, s'adoptarà un valor de resistivitat ρ = 50,00 Ω · m, per a càlculs posteriors.

No es tindran en compte les possibles variacions estacionals, temperatura ni estratigrafia del terreny. Aquests factors s'han pres com a irrellevants, per no ser extrems.

### 1.4.3 Resistència de les preses de terra

Segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, en la seva Instrucció ITC-*BT-18, cap massa ha d'adquirir tensions de contacte superiors a 24,00 V en local o emplaçament conductor i 50,00 V en els altres casos.

Tenint en compte que el corrent de defecte màxima previsible és de300,00 dt., la resistència a terra que haurà d'aconseguir el conjunt de elèctrodes tindrà com a màxim valor admissible:

R = V / Aneu = 24,00 / 300,00 = 80,00 Ω

També es tindran en compte les limitacions de la Norma NTE 1973"Connexió a terra" segons la qual la resistència de l'elèctrode de posada a terra de no ha de ser superior a 15,00 Ω per a edificis amb instal·lació de parallamps, o bé 37,00 Ω en edificis sense parallamps.

Les preses de terra, línies principals, derivacions de línies i els conductors de protecció estarà definit en els capítols corresponents de plànols i amidaments.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 586 de 1158

DOCUMENT PROJECT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064



## 1.5 FORÇA

### 1.5.1 Subministrament d'energia elèctrica

Es preveu dotar a l'edifici d'una nova escomesa elèctrica considerant un embrancament a una caixa de distribució pròxima a la parcel·la. Aquest serà el subministrament principal i abastarà tot el recinte. Es preveu situar-la al C. St. Nicolau per mitjà d'un nínxol que contingui la cs+cgp i part l'equip de mesura TMF-10 ( 160A)

### 1.5.2 Quadre general de distribució (QGD)

La instal·lació disposa de la relació de quadres següents

- Quadre general de distribució.
- Subquadre zones comunes.
- Subquadre Centre cívic – zona bar
- Subquadre Centre cívic
- Subquadre dispensari.

El quadre general es situa en una sala tècnica de planta baixa situada just a la entrada de l'edifici. I des d'aquest s'alimenta la resta de quadres distribuïts per la mateixa sala o ja dins els recintes del centre.

Tots els elements de protecció tindran els valors assenyalats en els esquemes, que assegurin la protecció dels cables i de les persones.

Tots aniran correctament senyalitzats amb indicadors de fòrmica per a la seva fàcil i ràpida identificació. Els cables es marcaran amb el número del born de sortida del cable.

A la porta de l'armari s'instal·larà un porta plànols per col·locar els esquemes del quadre actualitzats segons variacions aparegudes durant el transcurs de l'obra.

Els armaris aniran connectats a terra i la instal·lació dels mateixos estarà d'acord amb la instrucció ITC BT 17.

La situació d' aquests es troba reflectida en els plànols, i en els esquemes unifilars de distribució es reflecteixen en les seves connexions.

### 1.5.3 Distribució de Potencies

La distribució de potencies s'indica a l'annex de càlculs adjunt a la memòria on es mostra la relació de circuits i les potencies de cascun d'ells dins el quadre general corresponent:



PhiPartners

### 1.5.4 Previsió de potencies

En base a la potencia total instal·lada y aplicant els factors indicadors por el REBT, així com la simultaneïtat o reserva estimada en cada circuit, se considera una POTENCIA TOTAL PREVISTA PER EL SUMINISTRAMENT de 55,867 W.

### 1.5.5 Canalitzacions elèctriques

La distribució principal per enllaçar el quadre generals amb els subquadres relatius a edificis i instal·lacions es realitzarà per canalitzacions soterrades per mitjà de tubs de polietilè d doble

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 587 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



capa soterrats i registrats per mitjà d'arquetes. Aquesta part de la instal·lació s'executarà segons ITC BT 07.

Arribats a cada edifici es consideren canalitzacions vistes a tot arreu per mitjà de tub plàstic rígid en muntatge superficial segons ITC BT 21.

Tot pas de canalitzacions elèctriques a través de sectors d'incendi independent s' haurà d'efectuar de manera que no es disminueixi el RF de l' element travessat.

S'ha dissenyat la instal·lació per separar les instal·lacions segons el criteri:

Safates fals sostre

Conduccions sota tub

El cablejat es realitzarà amb cable de coure tipus 750-1000V en les conduccions amb tubs i del tipus RV de 0'6/1kV en els recorreguts per la safata metàl·lica.

Per al cable de 750V s' utilitzaran els colors propis per a cada funció, essent:

Negre, Marró, Gris per a les fases

Blau per al neutre

Bicolor Groc/Verd per a la posada a terra

No es permeten la composició d' altres colors.

El conductor neutre serà d' igual secció que les fases.

Per establir la corresponent protecció contra contactes indirectes, tots els circuits derivats disposaran d' un conductor de protecció de coure que es connectarà a la xarxa de terra.

Totes les masses i canalitzacions metàl·liques, estaran connectades al circuit de protecció.

Tot l 'anterior ressenyat serà executat d'acord amb la normativa vigent.





### 1.6 IL·LUMINACIÓ

Els criteris de disseny de la instal·lació d'enllumenat interior seran:

Intensitat lluminosa uniforme segons CTE i La fitxa CAM1 relativa a equipaments esportius.

La finalitat és aconseguir el nivell amb la més baixa potència disponible així com la utilització de llum natural, sempre que sigui possible.

L'encesa es realitza per mitjà de detectors de presència a tos els recintes dels vestuaris i per mitjà d'interruptors al bar i al magatzem.

La distribució de les lluminàries, està marcada en els plànols adjunts.

Els models de lluminàries utilitzats en el projecte estan descrits a plànols i pressupost.

Pel que fa al terreny de joc s'han considerat els criteris de la fitxa tècnica CAM-1 que estableix una intensitat mínima de 100lux i una uniformitat de 0.5. S'ha considerat una instal·lació de 3 projectors LED asimètrics de llarg abast instal·lats cada una de les 4 torres que disposa el camp.

Les característiques d'aquests es poden veure al document de plànols i pressupost. Així com s'acompanya de l'estudi lumínic.

### 1.7 IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA

L' enllumenat d'emergència es realitza mitjançant lluminàries autònomes equipades amb bateria en muntatge superficial o encastat segons el cas.

A les sales tècniques es preveuen lluminàries tipus pantalla LED combinades amb bateria d'emergència.

Aquesta il·luminació d'emergència proporciona com a mínim 1 lux en el nivell del sòl en els recorreguts d'evacuació i 5 lux en els punts en què estan situats equips de protecció contra

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 588 de 1158

DOCUMENT PROJECT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064



incendis d'utilització manual i/o quadres de distribució de l'enllumenat, subministrant aquests nivells d'il·luminació com a mínim durant 1 hora.

### 1.8 FOTOVOLTAICA

#### 1.8.1 Objecte

L'objecte del present projecte és el disseny de la instal·lació d'energia solar fotovoltaica en règim d'autoconsum amb la finalitat de compensar la producció d'acs. També s' exposaran els càlculs pertinents per al correcte funcionament i compliment de la reglamentació vigent.

#### 1.8.2 Introducció

Un sistema fotovoltaic de connexió a xarxa, SFCR, és aquell que aprofita l' energia del sol per transformar-la en energia elèctrica que cedeix a la xarxa convencional perquè pugui ser consumida per qualsevol usuari connectat a ella.

El Reial decret 436/2004, de 23 de Desembre, permet a Espanya que qualsevol interessat pugui convertir-se en productor d'electricitat a partir de l'energia del Sol. Per fi el desenvolupament sostenible es pot veure impulsat des de les iniciatives particulars que aprofitant la força del sol poden contribuir a una producció d' energia de manera més neta i més nostra.

L' extensió a gran escala d' aquest tipus d' aplicacions ha requerit el desenvolupament d' una enginyeria específica que permet, d' una banda, optimitzar el seu disseny i funcionament i, de l' altra, avaluar el seu impacte en el conjunt del sistema elèctric, sempre tenint cura de la integració dels sistemes i respectant l' entorn arquitectònic i ambiental.

Cal destacar la gran fiabilitat i llarga durada dels sistemes fotovoltaics. D'altra banda, no requereixen a penes de manteniment i presenten una gran simplicitat i facilitat d'instal·lació.

A més, la gran modularitat d'aquestes instal·lacions permet abordar projectes de forma esglaonada i adaptar-se a les necessitats de cada usuari sigui en funció de les seves necessitats o recursos econòmics.

#### 1.8.3 Descripció del sistema

El generador fotovoltaic format per una sèrie de mòduls connectats entre si, s' encarrega de transformar l' energia del sol en energia elèctrica. No obstant això, aquesta energia està en forma de corrent continu i ha de ser transformada per l' inversor en corrent altern per acoblar-se a la xarxa convencional.

Així doncs, els mòduls fotovoltaics generen un corrent continu proporcional a la irradiància solar que incideix sobre ells. Aquest corrent es condueix a l' inversor que, utilitzant la tecnologia de





potència, la converteix en corrent altern a la mateixa freqüència que la xarxa elèctrica i d' aquesta manera queda disponible per a qualsevol usuari.

Aquesta energia generada, mesurada pel seu corresponent comptador, es vendrà a l'empresa distribuïdora tal com marca el Reial decret 436/2004 anteriorment esmentat.

En una mateixa instal·lació es poden emprar diversos inversors, cadascun amb el seu generador fotovoltaic de forma independent. Això confereix una gran modularitat al sistema tant per a futures ampliacions com per realitzar operacions de manteniment, etc.

El projecte que a continuació es presenta compleix amb totes les consideracions tècniques requerides en el Reial decret 1663/2000 que complementa l'anteriorment esmentat i estableix les condicions administratives i tècniques bàsiques de connexió a la xarxa de baixa tensió de les instal·lacions solars fotovoltaiques.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 589 de 1158

DOCUMENT PROJECT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064



### 1.8.4 Dimensionat del sistema i llista de components

La potència de la instal·lació proposada en corrent altern és de **3220Wp**. Per a la qual cosa s'empraran 1 inversors de 4kW.

Consegüentment el generador fotovoltaic de la instal·lació estarà format per un camps ubicat a l'espai destinat per les plaques solars. L'àrea necessària per ubicar aquest camp de mòduls serà de 150m² aproximadament (depenent de la distribució que es triï i l'emplaçament disponible).

L'orientació del generador fotovoltaic serà est, amb una inclinació igual a la inclinació de la teulada ja que s'ha decidit ubicar les plaques paral·leles a aquesta.

En qualsevol cas, s' hauran de tenir en compte les condicions concretes de l' edifici on es vagi a instal·lar, tractant d' obtenir la millor integració arquitectònica en el mateix amb la mínima pèrdua de rendiment del sistema.

Els components bàsics de la instal·lació seran:

7 Mòdul fotovoltaic 460Wp

1 Inversors 4kW

Estructura suport per a mòdul





## 2 SENYALS DÈBILS

### 2.1 TELECOMUNICACIONS

#### 2.1.1 Objecte

Aquest document té com a objectiu descriure la instal·lació de telecomunicacions.

#### 2.1.2 Característiques de la instal·lació.

Es preveu dotar a l'edifici de la previsió d'instal·lació per tal de poder gestionar l'embrancament de l'edifici a qualsevol des serveis de telecomunicacions. Així doncs es preveu deixar les canalitzacions soterrades així com el registre únic per poder assolir qualsevol servei.

El registre únic (RITU) es preveu situar a la planta baixa a la sala 02 del centre cívic. Mateixa sala on es preveu instal·lar el RACK informàtic.

### 2.2 CABLEJAT ESTRUCTURAT

#### 2.2.1 Objecte

L' objecte del present projecte és especificar les parts que componen la instal.lació de cablejat estructurat necessària per a un edifici destinat a camp de futbol. També exposar les condicions tècniques i econòmiques, efectuant els càlculs que justifiquin les solucions adoptades.

#### 2.2.2 Descripció de la instal·lació

S'ha previst equipar la instal·lació amb una instal·lació mínima d'un rack de paret previst d'alimentació i equipat amb passa fils per 24 sortides de cablejat UTP.

## 3 INSTAL.LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

### 3.1 OBJECTE

L'objecte del present capítol és l'estudi de les instal·lacions de calefacció i refrigeració necessàries per donar servei a l'edifici i els seu usos.

Com a criteri general a complir pel projecte està el aconseguir un confort de les persones usuàries de les instal·lacions segons criteris establerts pel Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE).

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 590 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064



### 3.2 DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

Donada la polivalència d'usos de l'edifici s'ha optat per un sistema de climatització que s'ha cregut òptim per cada un d'ells. Així dons:

Dispensari mèdic: S'ha previst un sistema multi Split del tipus 3x1 per condicionar aquestes estances. A l'apartat de plànols i fitxes tècniques es poden consultar els equips.

Centre cívic - bar: S'ha previst un sistema multi Split del tipus 3x1 per condicionar aquesta estança. A l'apartat de plànols i fitxes tècniques es poden consultar els equips.

Centre cívic – sala 02 PB: S'ha previst un sistema del tipus 1x1 per condicionar aquesta estança. A l'apartat de plànols i fitxes tècniques es poden consultar els equips.

Centre cívic - bar: S'ha previst un sistema multi VRF per condicionar aquestes estances que es corresponen totes a planta primera. A l'apartat de plànols i fitxes tècniques es poden consultar els equips.

Les unitats exteriors es preveuen instal·lar a la coberta de l'edifici. Pel que fa les unitats interiors la majoria són de tipus cassette per instal·lar encastades al cel ras. Cada estança disposa del seu termòstat de control.

## 4 VENTILACIÓ RENOVACIÓ D'AIRE

### 4.1 OBJECTE

L'objecte del present capítol és el de definir la solució tècnica adoptada pel sistema de ventilació i renovació per cada zona d'activitat de l'edifici, a partir d'un sistema de ventilació mecànica controlada (VMC) individualitzat per cada zona amb la finalitat de garantir una ventilació permanent i de forma controlada.

### 4.2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

#### 4.2.1 Descripció de la instal·lació

El sistema ha estat dissenyat per a garantir en tot moment una ventilació permanent de cada una de les diferents zones, assegurant un nivell de renovació segons el Reglament de Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i més concretament el seu apartat HS3 – Qualitat de l'aire interior.

Per la zona de bar i dispensari mèdic s'ha previst un recuperador de plaques dedicat per cada una de les estances. Aquests es preveuen instal·lar al cel ras.

Pel centre cívic es preveu instal·lar un recuperador rotatiu a la terrassa exterior de la planta instal·lacions.

El control dels sistemes de ventilació es preveu realitzar de forma centralitzada segons els usos de cada activitat de l'edifici.





El sistema permetrà una ventilació perfectament controlada independentment de:

- Factors climatològics (vent en cobertes i façanes, diferencial tèrmic entre interior i exterior).
- Paràmetres constructius ( situació dels diferents punts d'aportació i extracció de l'aire dins de les dependències).
- Actuacions dels usuaris sobre les boques d'extracció.

El sistema descrit estarà format per:

- Entrades d'aire higrorregulables.
- Boques d'extracció higrorregulables.
- Xarxa de conductes d'extracció.
- Grups de ventilació individualitzada.

### 4.3 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

#### 4.3.1 Càlculs

Exigència de qualitat de l'aire interior

El cabal mínim d'aire de ventilació ens vindrà determinat per la classificació de la categoria d'aire interior, segons reglamentació vigent RITE i més concretament la norma ITE 1.1.4.2 d'exigència de qualitat de l'aire interior, en l'apartat IT 1.1.4.2.3, es classifica la categoria de qualitat de l'aire interior com a IDA 3 (aire de qualitat mitja) per la zona del bar del centre cívic. IDA 2 pel conjunt de zones del centre cívic i IDA 1 per les 3 sales que corresponen al dispensari mèdic.

A l'annex de càlculs adjunt a la memòria es poden consultar els cabals considerats per cada una de les estances

Altrament cada un dels nuclis de banys disposaran d'extracció dedicada.

#### 4.3.2 Materials

##### 4.3.2.1 Grup recuperador de calor

Per la zona de bar i dispensari mèdic s'ha previst un recuperador de plaques dedicat per cada una de les estances. Aquests es preveuen instal·lar al cel ras.

Pel centre cívic es preveu instal·lar un recuperador rotatiu a la terrassa exterior de la planta instal·lacions.

El control dels sistemes de ventilació es preveu realitzar de forma centralitzada segons els usos de cada activitat de l'edifici.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 591 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



#### 4.3.2.2 Extracció zones humides

Es preveu un sistema d'extracció pels WC de P-1 i PB i un altre dedicat pel WC de P1

Disposaran de varies boques d'extracció distribuïdes per facilitar una extracció òptima.
El sistema es connectarà a una xarxa de conductes per a l'expulsió de l'aire viciat de diàmetre DN100mm que el conduirà cap a la coberta de l'edificació.

#### 4.3.2.3 Boques d'extracció

Les boques d'extracció proposades seran del poliestirè o equivalent. S'instal·laran al interior de cada bany i zona dutxes en sostre, per obtenir així la màxima superfície d'escombrat d'aire possible, des de la porta d'accés fins la pròpia boca d'extracció.
Es col·locaran a una distància del sostre menor que 20 centímetres i a una distància de qualsevol racó vertical major que 10 centímetres.

#### 4.3.2.4 Entrades d'aire

Son els elements de sortida d'aire de ventilació, en aquest cas seran reixes de difusió instal·lades al cel ras i connectades al corresponent conducte.

La seva situació ha de complir que mantindran una dilatància superior a 3m dels elements d'entrada d'aire de ventilació i a 10 m del límit de parcel·la o qualsevol punt amb ocupació habitual. Disposaran de malla per a la entrada d'elements estranys.

#### 4.3.2.5 Xarxa de conductes

Cada equips que ventila cada zona d'ús disposarà de la seva pròpia xarxa de conductes que s'ha previst de xapa galvanitzada helicoidal.

La xarxa ha sigut calculada per a garantir una velocitat no superior a 4 m/s en xarxa interior (vestuaris). La pressió disponible estarà situada entre els 60 i els 160 Pa (pressió necessària per assegurar la regulació).

Conducte helicoidal de xapa galvanitzada en espiral, amb part interior totalment llisa de diàmetre segons marca documentació gràfica, amb part proporcional d'accessoris.

## 5 FONTANERIA

### 5.1 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

#### 5.1.1 Àmbit d'aplicació

D'acord amb l'apartat 1.1 del DB-HS4:

Aquesta secció s'aplica a la instal·lació de subministrament d'aigua als edificis inclosos a l'àmbit d'aplicació general del CTE.





Atès que l'edifici objecte d'aquest projecte es troba a l'àmbit d'aplicació del CTE, la instal·lació de subministrament d'aigua es troba a l'àmbit d'aplicació del DB-HS4.

#### 5.1.2 Normativa

La instal·lació complirà, tant pel que fa al seu disseny, dimensionat, equips subministrats, així com al seu muntatge, tota la Normativa Legal vigent, i en particular la que s'enumera a continuació:

Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic HS4 Subministrament d'Aigua, aprovat pel Reial Decret 314/2006 de 17 de març, i publicat al BOE de data 28 de març de 2006.

Ordre FOM/588/2017, de 15 de juny, per la qual es modifiquen el Document Bàsic DB-HS "Salubritat", del Codi Tècnic de l'Edificació.

Modificacions introduïdes pel Reial decret 732/2019 de 20 de desembre (BOE 27-desembre-2019).

Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques IT (Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol).

Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, aprovat pel Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost, i publicat al BOE núm. 224 de data 18 de setembre de 2002.

Ordenances municipals i normes particulars de l'Empresa Subministradora.

#### 5.1.3 Qualitat de l'aigua

L'aigua de la instal·lació haurà de complir allò establert a la legislació vigent sobre l'aigua per a consum humà.

L'Entitat Subministradora, excepte cas d'avaries accidentals o causes de força major, garantirà a la clau de registre unes condicions mínims de pressió de 3,4290 bar, i una pressió màxima de subministrament de 4,8986 bar, condicions que quedaran establertes al contracte d'escomesa o subministrament, de conformitat amb les prescripcions de la Normativa Vigent.

Els materials que s'utilitzaran en aquesta instal·lació, en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'han d'ajustar als requisits de manteniment de la qualitat i la salubritat de l'aigua, resistència a la corrosió, a la temperatura i durabilitat que s'enumeren a l'apartat 2.1.1.3 del DB HS4

#### 5.1.4 Condicions mínims de subministrament

La instal·lació ha de subministrar als aparells i equips de l'equipament higiènic els cabals que figuren a la taula 2.1. "Cabal instantani mínim per a cada tipus d'aparell" del DB-HS4.

Es dimensiona la instal·lació amb els següents condicionants:

Pressió màxima a qualsevol punt de consum 5,0001 bar.

Pressió mínima en aixetes comuns 1,0000 bar.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 592 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



Pressió mínima a fluxors i escalfadors 1,5000 bar.

La temperatura d'ACS als punts de consum ha d'estar compresa entre 50ºC i 65ºC excepte a les instal·lacions ubicades a edificis dedicats a ús exclusiu d'habitatge sempre que aquestes no afectin l'ambient exterior d'aquests edificis.

### 5.1.5 Protecció contra retorns

Es disposaran sistemes antiretorn per evitar la inversió del sentit del flux als punts que figurin a continuació, així com en qualsevol altre que resulti necessari:

a) després dels comptadors;

b) a la base dels ascendents;

c) abans de l'equip de tractament d'aigua;

d) als tubs d'alimentació no destinats a usos domèstics;

e) abans dels aparells de refrigeració o climatització.

Les instal·lacions de subministrament d'aigua no podran connectar-se directament a instal·lacions d'evacuació ni a instal·lacions de subministrament d'aigua provinent d'un altre origen que la xarxa pública.

Als aparells i equips de la instal·lació, l'arribada d'aigua es realitzarà de manera que no es produeixin retorns.

Els antiretorns es disposaran combinats amb aixetes de buidatge de manera que sempre sigui possible buidar qualsevol tram de la xarxa.

### 5.1.6 Característiques de la instal·lació

L'esquema general de la instal·lació de subministrament d'aigua segueix l'establert a l'apartat 3.1, figura 3.1 del DB HS-4, xarxa amb comptador únic, i composta per l'escomesa, la instal·lació general que conté un armari del comptador general, un tub d'alimentació i un distribuïdor principal; i les derivacions col·lectives.

A continuació es detallen els equips integrants de la instal·lació, així com els materials que els componen i les seues dimensions. El procés seguit per obtenir les dimensions és detallat a l'annex de càlcul.

### 5.1.7 Escomesa

L'escomesa és el tram de tub que uneix la xarxa exterior de distribució amb la instal·lació general de l'edifici. Arrenca de la clau o collar de presa en càrrega i acaba a la clau de tall general.

L'escomesa estarà composta dels elements següents:

a) una clau de presa o un collaret de presa en càrrega, sobre la tub de distribució de la xarxa exterior de subministrament que obri el pas a l'escomesa;





b) un tub d'escomesa que va enllaçar la clau de presa amb la clau de tall general;

c) una clau de tall a l'exterior de la propietat

### 5.1.8 Clau de tall general

La clau de tall general servirà per interrompre el subministrament a l'edifici i estarà situada dins de la propietat, en una zona d'ús comú, accessible per a la seva manipulació i indicada adequadament per permetre'n la identificació.

### 5.1.9 Filtre general

Aquest filtre s'instal·larà a continuació de la clau de tall general, en un lloc que permeti realitzar adequadament les operacions de neteja i manteniment, i tindrà la missió de retenir els residus de l'aigua que puguin donar lloc a corrosions a les canalitzacions.

Serà de tipus I amb un llindar de filtratge comprès entre 25 i 50 mm, amb malla d'acer inoxidable i bany de plata, per evitar la formació de bacteris i autonetejable.

### 5.1.10 Comptador general

La instal·lació compta amb un comptador general, situat a l'interior de l'edifici després de la clau de tall general, encarregat de mesurar la totalitat dels consums produïts a l'edifici. El comptador serà de tipus Estàndard i diàmetre nominal DN25, amb les següents característiques:

El comptador general anirà allotjat en un armari les dimensions del qual seran 0,700 m de llargada, 0,500 m d'amplada i 0,300 m d'alt, i comptarà amb un desguàs capaç d'evacuar el cavall màxim previst.

### 5.1.11 Tub d'alimentació

El tub d'alimentació enllaça la clau de tall general amb els sistemes de control i regulació de la pressió, o amb el distribuïdor principal. La seva instal·lació es realitzarà per zones comunes de l'edifici, i serà registrable per a la seva inspecció i control de fuites, al menys als extrems i als canvis de direcció. Tindrà una longitud de 2,341 mi estarà format per tub de PE-X Sèrie 5,0 i diàmetre nominal ø50.

### 5.1.12 Ascendents o imports

Aniran allotjades a recintes o buits, construïts amb aquesta finalitat i que discorren per zones d'ús comú de l'edifici. Aquests recintes o buits, que podran ser compartits només amb altres instal·lacions d'aigua de l'edifici, seran registrables i tindran les dimensions suficients perquè puguin realitzar-se les operacions de manteniment.

Els ascendents han de disposar a la base d'una vàlvula de retenció, una clau de tall per a les operacions de manteniment, i d'una clau de pas amb aixeta o tap de buidatge, situades en zones de fàcil accés i senyalades de forma convenient. La vàlvula de retenció es disposarà en primer lloc, segons el sentit de circulació de l'aigua.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 593 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



A la part superior s'han d'instal·lar dispositius de purga, automàtics o manuals, amb un separador o càmera que redueix la velocitat de l'aigua facilitant la sortida de l'aire i disminuint els efectes dels possibles cops d'aigua ariet.

### 5.1.13 Distribució interior

Totes les distribucions d'aigua freda a l'interior dels locals humits estaran constituïdes per tub de PE-X Sèrie 5,0, discorrent per falsos sostres o per buits realitzats a les parets. Sota cap motiu s'encastaran canonades sota el paviment.

Les conduccions d'aigua freda s'aïllaran i protegiran per evitar condensacions. Les canonades que quedin vistes es pintaran en els colors normalitzats, prestant especial atenció a evitar qualsevol confusió entre les diferents xarxes d'aigua de l'edifici.

La distribució d'aigua calenta es realitzarà per mitjà de tubs de material PE-X Sèrie 5,0 calorifugat, seguint una distribució horitzontal per a les corresponents conduccions d'aigua freda.

Les canonades d'ACS hauran d'anar folrades amb aïllant tèrmic per evitar pèrdues bifocals. El gruix del material aïllant es determina segons la IT. 1.2.4.2.1.2. del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques d'Edificis.

Tots els circuits portaran l'aigua fins als nuclis de consum, accedint-hi a l'alçada del sostre de cada planta o al menys fins a un nivell superior al dels aparells sanitaris, per tal de dificultar en la mesura del possible els retorns d'aigua , mantenint-se horitzontalment a aquest nivell, des d'on es ramifiquen verticalment descendint fins als punts de consum.

Es disposen claus de tall a les escomeses a lavabos i quarts humits, així com als arrencades de columnes i distribuïdors, per a la seva possible independització.

### 5.1.14 Separació respecte d'altres instal·lacions

L'estesa de les canonades d'aigua freda s'ha de fer de manera que no resultin afectades pels focus de calor i per tant han de discórrer sempre separades de les canalitzacions d'aigua calenta (ACS o calefacció) a una distància de 4 cm, com a mínim. Quan les dues canonades estiguin en un mateix pla vertical, la d'aigua freda ha d'anar sempre per sota de l'aigua calenta.

Les canonades han d'anar per sota de qualsevol canalització o element que contengui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions, guardant una distància en paral·lel d'almenys 30 cm.

Pel que fa a les conduccions de gas es guardarà al menys una distància de 3 cm.

### 5.1.15 Sanitaris i aixetes

Els aparells sanitaris seran de porcellana blanca de primera qualitat i vitrificada, en models i marques usuals al mercat.

S'instal·laran aixetes d'acer cromat tipus monobloc per a aquells punts que necessitin aigua freda i calenta. Els aixetes mescladors d'aigua freda i calenta no han de permetre el pas d'aigua calenta cap al conducte d'aigua freda i viceversa.





El mecanisme d'accionament de la descàrrega de les cisternes dels vàters disposarà de la possibilitat d'aturar la descàrrega a voluntat de l'usuari o de doble sistema de descàrrega.

S'instal·laran vàlvules de regulació oculta d'1/2" als lavabos i de 3/4" als vàters.

### 5.1.16 Producció d'ACS

La producció d'ACS es farà mitjançant acumuladors elèctrics. Concretament un de 15L pel dispensari mèdic i un de 150L per equipar el bar del centre cívic.

### 5.1.17 Annex de càlcul

#### 5.1.17.1 Dimensionament de les xarxes de distribució

El càlcul de les xarxes de distribució s'ha realitzat amb un primer dimensionament dels diàmetres en funció dels cabals instantanis mínims dels dispositius instal·lats. En una segona fase es comproven els requisits de pressió tenint en compte les pèrdues de càrrega que es produeixen amb aquests diàmetres.

#### 5.1.17.2 Dimensionament dels trams

El dimensionament de la xarxa es realitza a partir del dimensionament de cada tram, per a la qual cosa es partirà del circuit identificat com a més desfavorable, caracteritzat per la major pèrdua de pressió deguda a la fricció en tubs i accessoris, així com a la diferencia d'alçades geomètriques.

El dimensionament dels trams es farà d'acord amb el procediment següent:

El cabal instantani màxim (Qi) a cada tram es determina sumat els cabals instantanis mínims (Qmin) dels punts de consum abastits per aquest tram, conforme a l'establert a la taula 2.1. del CTE-HS4.

$Qi = \sum Qmin$

Els cabals instantanis mínims d'aigua freda i calenta a hidromescladors no es consideren acumulatius, per la qual cosa a efectes de càlcul, als trams fins al escalfador, només es té en compte el major d'ambdós cabals.

Determinació dels coeficients de simultaneïtat per a cada tram d'acord amb el següent criteri:

Factor de simultaneïtat per nom d'aparells:

$$k_a = \frac{1}{\sqrt{n-1}} + \alpha \cdot (0{,}035 + 0{,}035 \cdot \log(\log n))$$

Sent n el nom d'aparells servits des del tram, amb Ka = 1 per an ≤ 2 i el coeficient per tipus d'edifici a = 2,0.

Factor de simultaneïtat per nom d'instal·lacions particulars:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 594 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



$$k_c = \frac{19 + N}{10 \cdot (N + 1)}$$

Sent N el nom de comptadors divisionaris servits des del tram.

Valor mínim admissible per al coeficient de simultaneïtat: 0,2

Determinació del cavall de càlcul a cada tram com a producte del cavall instantani màxim pel coeficient de simultaneïtat corresponent.

Per a una instal·lació particular (conjunt d'aparells):

*Qi,particular= ka·∑ Qi*

Per a un conjunt d'instal·lacions particulars:

*Qc = kc·∑ Qi, particular*

Elecció dels paràmetres per al dimensionament dels trams:

Velocitat màxima de càlcul al voltant de 1,50 m/s.

Diàmetre inferior 10,00 mm.

Selecció del diàmetre nominal sobre la base dels paràmetres de dimensionament anteriors i del cabal de càlcul que circula per cada tram.

Es té en compte la limitació dels diàmetres mínims d'alimentació segons la taula 4.3 i mínims a les derivacions a aparells segons taula 4.2 del CTE-HS4.

### 5.1.17.3 Comprovació de la pressió

Es comprova que la pressió disponible al punt de consum més desfavorable supera els valors mínims indicats a l'apartat 2.1.3 del CTE-HS4 i que a tots els punts de consum no se supera el valor màxim indicat al mateix apartat, d' acord amb el següent:

Per al càlcul de les pèrdues de càrrega s'ha tingut en compte:

Pèrdues de càrrega per fricció segons la fórmula de Prandtl-Colebrook.

$$V = -2 \cdot \sqrt{2 \cdot g \cdot D \cdot J} \cdot log_{10}\left(\frac{k_a}{3{,}71 \cdot D} + \frac{2{,}51 \cdot \vartheta}{D \cdot \sqrt{2 \cdot g \cdot D \cdot J}}\right)$$

Essent:

*J*= Pèrdua de càrrega, en mca/m;

*D = D*diàmetre interior de la tub, en m;





*V*= Velocitat mitjana de l'aigua, en m/s;

*ca*= Rugositat uniforme equivalent, en m.;

*u*= Viscositat cinemàtica del fluid, (1'31x10-6 m²/s per aigua a 10°C);

*g*= Acceleració de la gravetat, 9'8 m/s²;

Pèrdues de càrrega als accessoris, tenint en compte un 25,0% de la longitud de cada tram.

Diferència de cots entre l'entrada i la sortida de cada tram.

La pressió residual a cada punt de consum s'obté restant a la pressió mínima garantida a l'escomesa, les pèrdues de càrrega al llarg dels trams de tub, vàlvules i accessoris, i descomptant la diferència de cots.

La pressió màxima a cada nus es calcula partint de la pressió màxima esperada a l'escomesa i restant les corresponents pèrdues de càrrega per fregament i diferència de cots.

### 5.1.17.4 Dimensionat de les xarxes d'anada d'ACS

El dimensionament de les xarxes d'impulsió es realitza de la mateixa manera que les xarxes d'aigua freda, tenint en compte que els cabals mínims instantanis per als aparells d'aigua calenta són els que apareixen a la segona columna de la taula 2.1 del Document Bàsic CTE-HS4. Els càlculs del sistema de ACS està justificats en l'annex corresponent.

### 5.1.17.5 Càlcul de l'aïllament tèrmic

El gruix de l'aïllament de les conduccions d'aigua calenta, tant a l'anada com al retorn, és dimensionat d'acord amb el que s'indica a les taules 1.2.4.2.1 a 1.2.4.2.4 del procediment simplificat IT 1.2.4.2.1.2 del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE).

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 595 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



## 6 INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

### 6.1 OBJECTIU

La instal·lació de sanejament tindrà per objecte dotar l'edifici d'unes correctes condicions d'evacuació de les aigües residuals i pluvials. En aquesta memòria descriptiva es definiran els sistemes i criteris adoptats per dur-la a terme.

La realització d'aquesta instal·lació anirà a càrrec de personal autoritzat pels serveis d'Indústria, el qual serà responsable del bon funcionament de la instal·lació així com del compliment en l'execució dels reglaments, normes i instruccions que li siguin d'aplicació i citades anteriorment.

### 6.2 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ

Ateses les característiques constructives de l' edifici i a l' ús al qual es destinarà, s' ha dissenyat una instal·lació de sanejament d' acord amb el funcionament de l' edifici. S' ha previst una xarxa separativa entre fecals i pluvials.

El present projecte contempla l'evacuació dels nuclis de lavabos indicats en plànols mitjançant canonades i accessoris destinats a la conducció de desguassos, de P.V.C. rígid d'alta temperatura de 3.2 mm de gruix de la sèrie B per a tota la instal·lació interior, i tots els aparells estaran proveïts de sifons.

Les evacuacions dels nuclis lavabos s' han previst mitjançant canonada de PVC homologada sèrie B, de diàmetres segons indicacions en plànols adjunts; que discorreran per sostre de la planta inferior i es connectaran als muntants verticals previstos.

S'ha previst la col·locació de canonada de PVC sèrie U i diàmetre de 250 mm per a les zones externes a l'edificació fins a la connexió al col·lector general de sanejament.

i/o implantacions d'aquesta instal·lació al projecte actual.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 596 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

EXPEDIENT X2025000064

# PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU

## REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

### PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA



## III. INSTAL.LACIONS

## 2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PROMOTOR
**AJUNTAMENT D'ORDIS**

REDACTOR
**JOAN FIGUERES, ENGINYER**
**PHI PARTERNS 22 S.L**

FEBRER DE 2026

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 597 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

11_XARXA DE TERRES

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

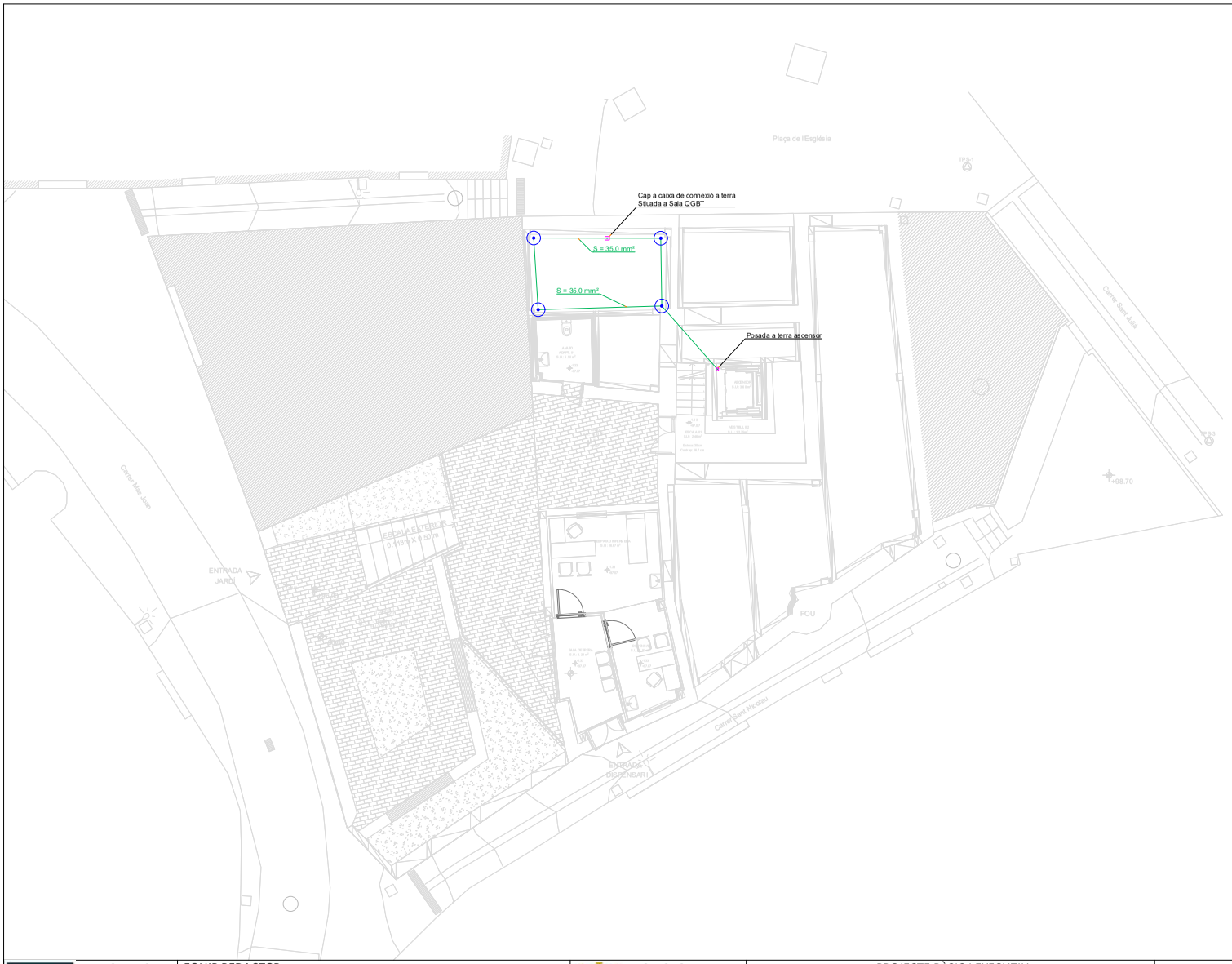
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 598 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP

PIQUETA VERTICAL DE P.A.T.
L= 2m i D= 14,6mm

LLEGENDA DISTRIBUCIÓ

CABLE Cu DESPULLAT

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ULTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APORTADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ULTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY (EXCLUSIVAMENT. AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONSIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>XARXA DE TERRES<br>PLANTA BAIXA -1 | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>11.23.09 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 599 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

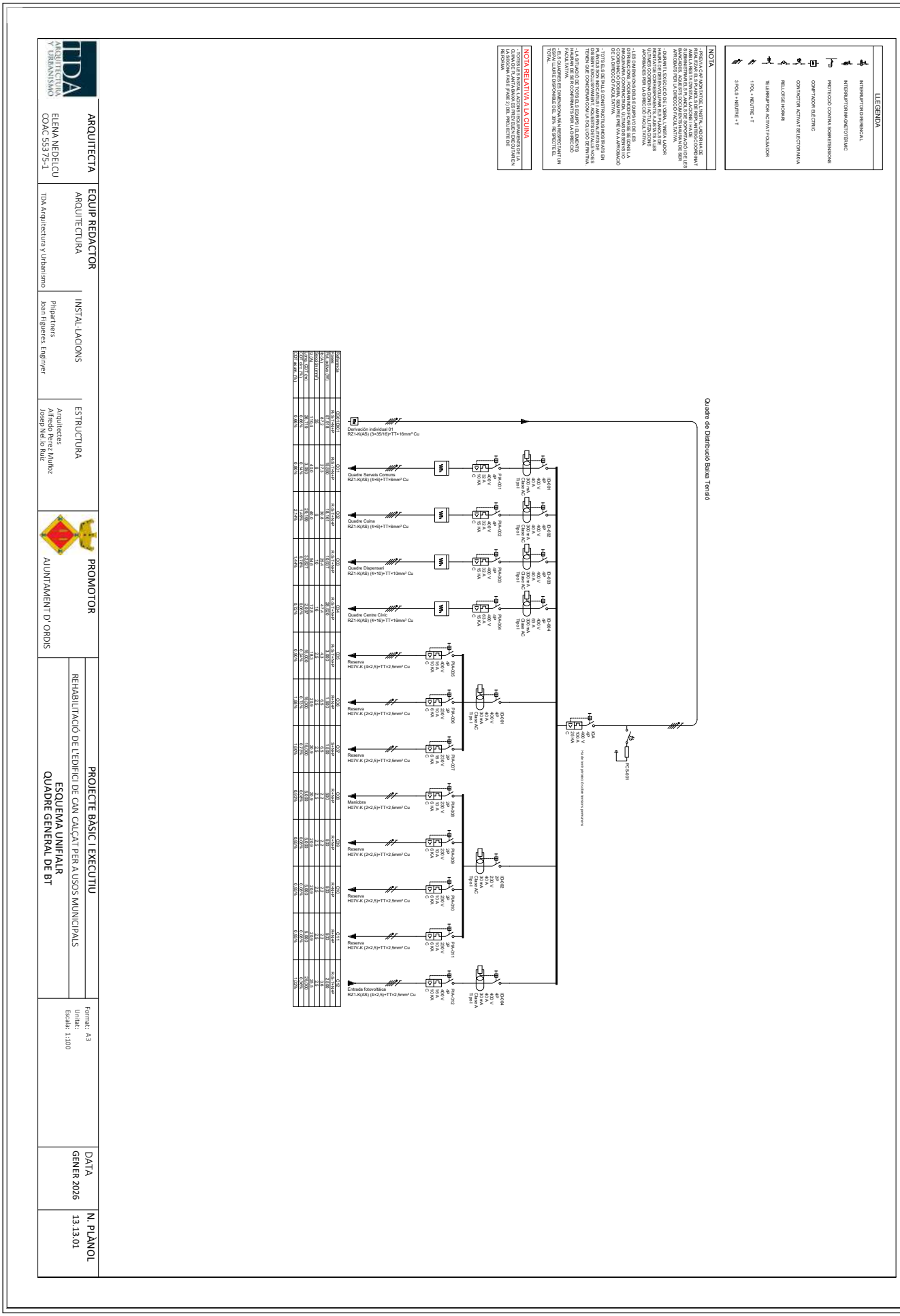

13_BAIXA TENSIÓ


AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

| DOCUMENT | ÒRGAN | EXPEDIENT |
|---|---|---|
| PROJECT | AJUNTAMENT | X2025000064 |

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 600 de 1158

**SIGNATURES**
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

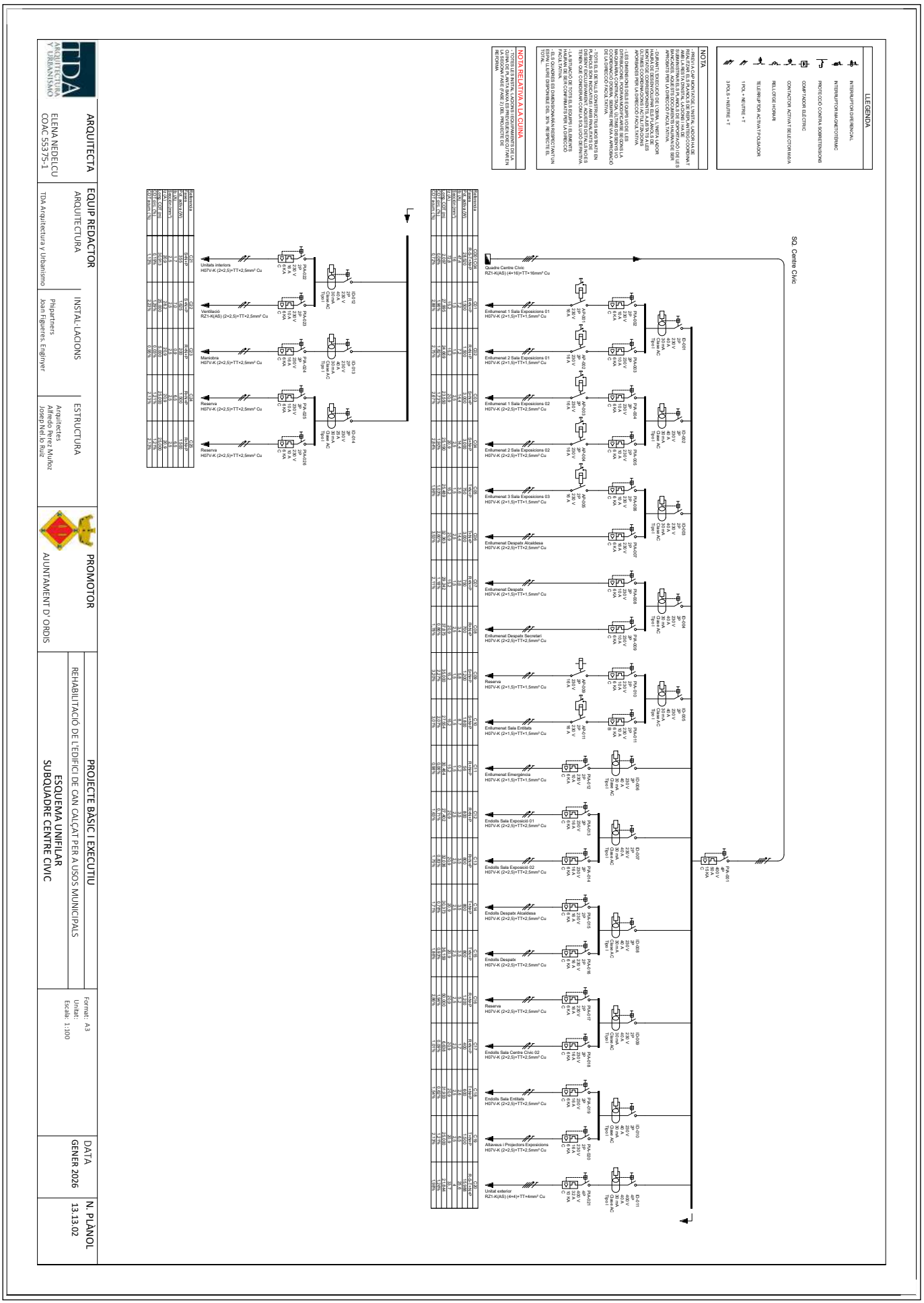
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 601 de 1158

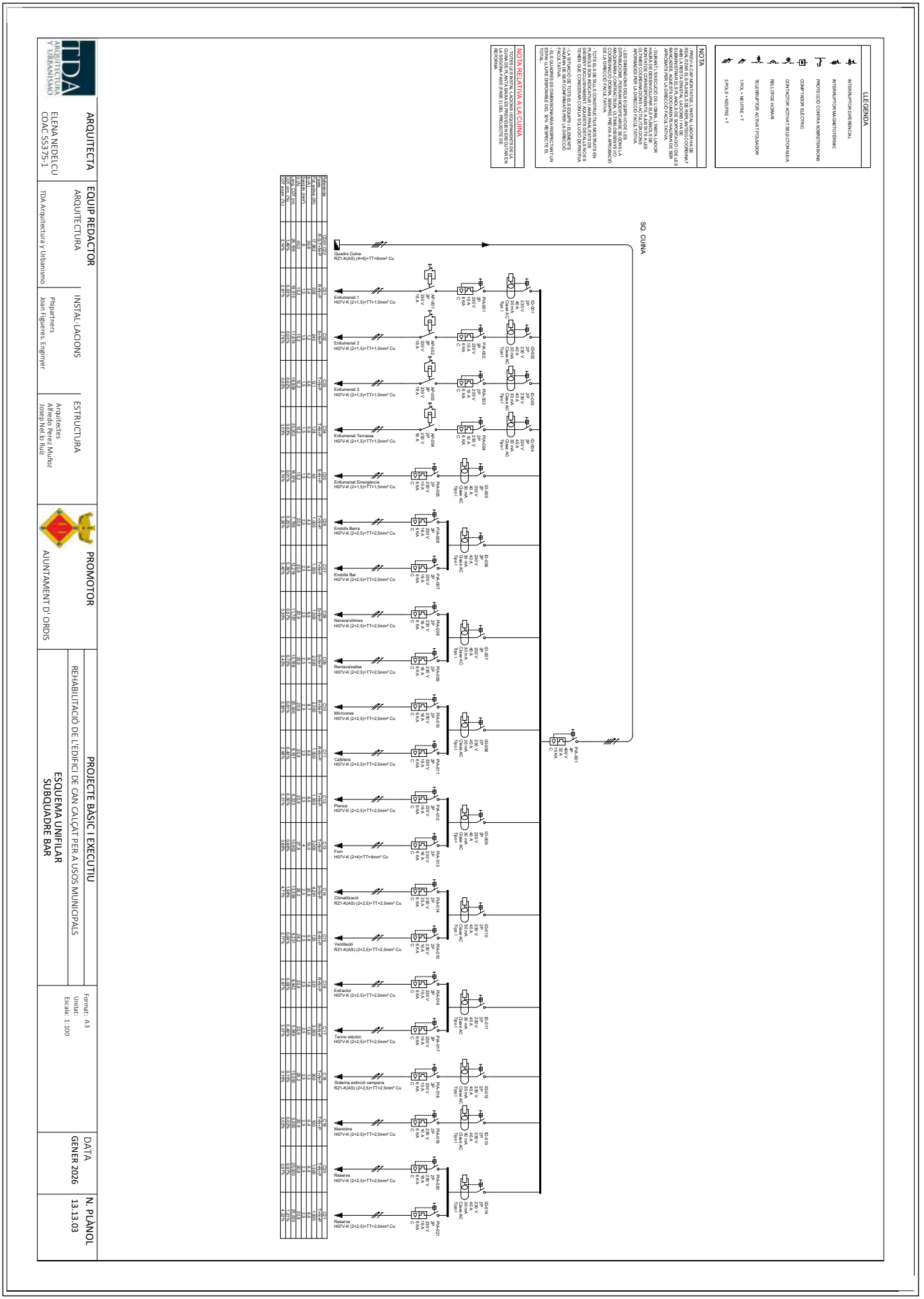
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 602 de 1158

**SIGNATURES**
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

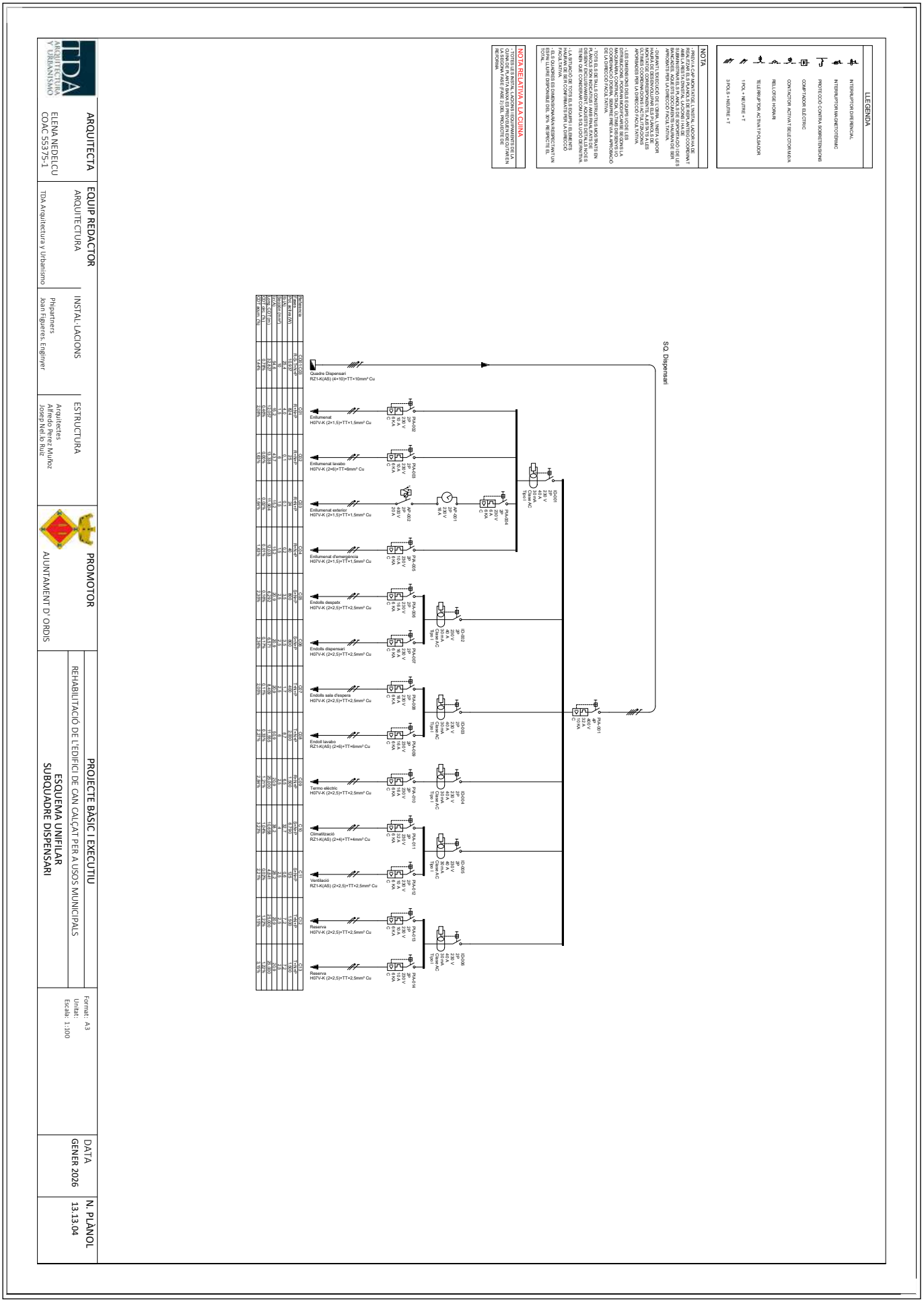





AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 603 de 1158

**SIGNATURES**
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

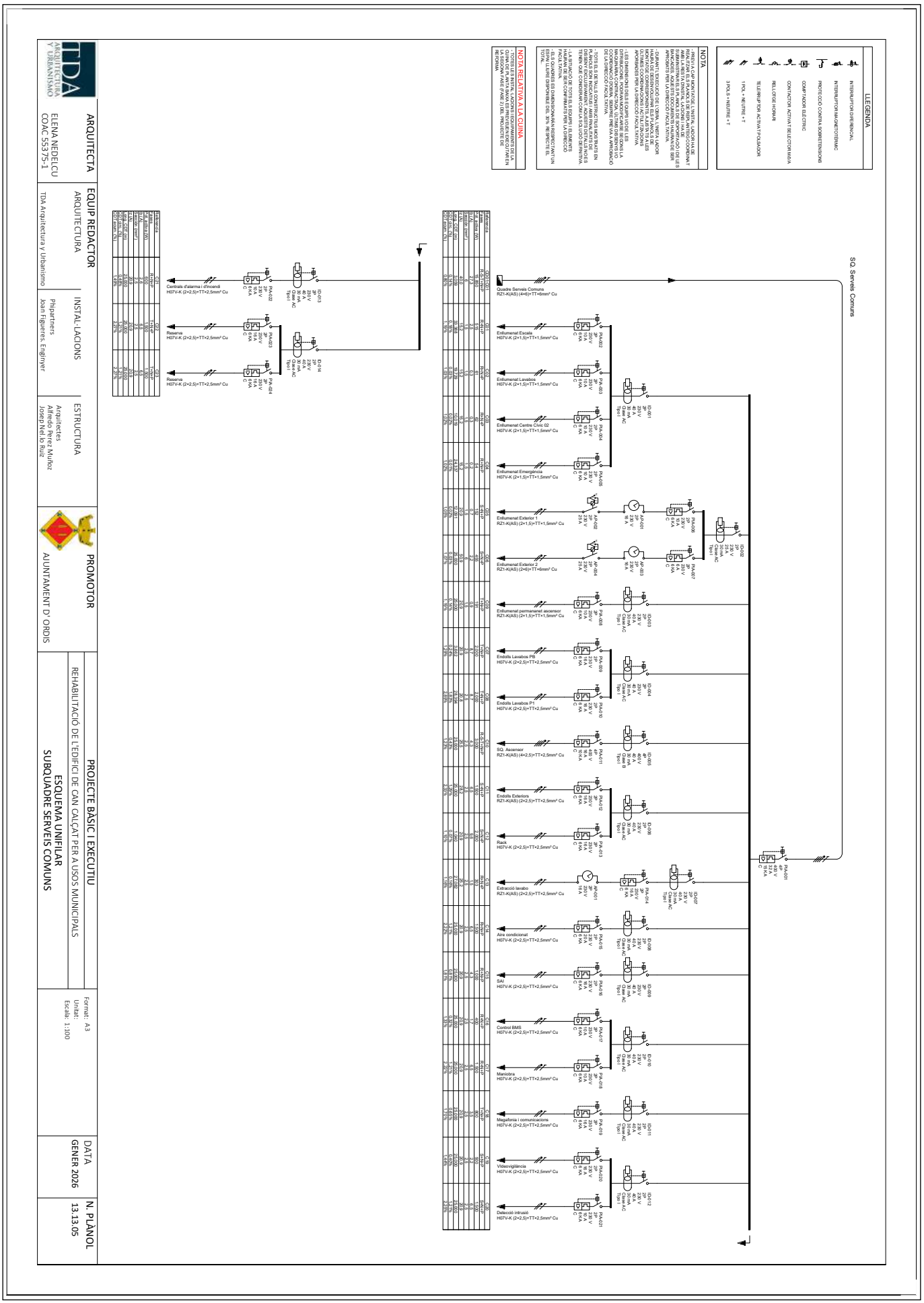





AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 604 de 1158

**SIGNATURES**
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

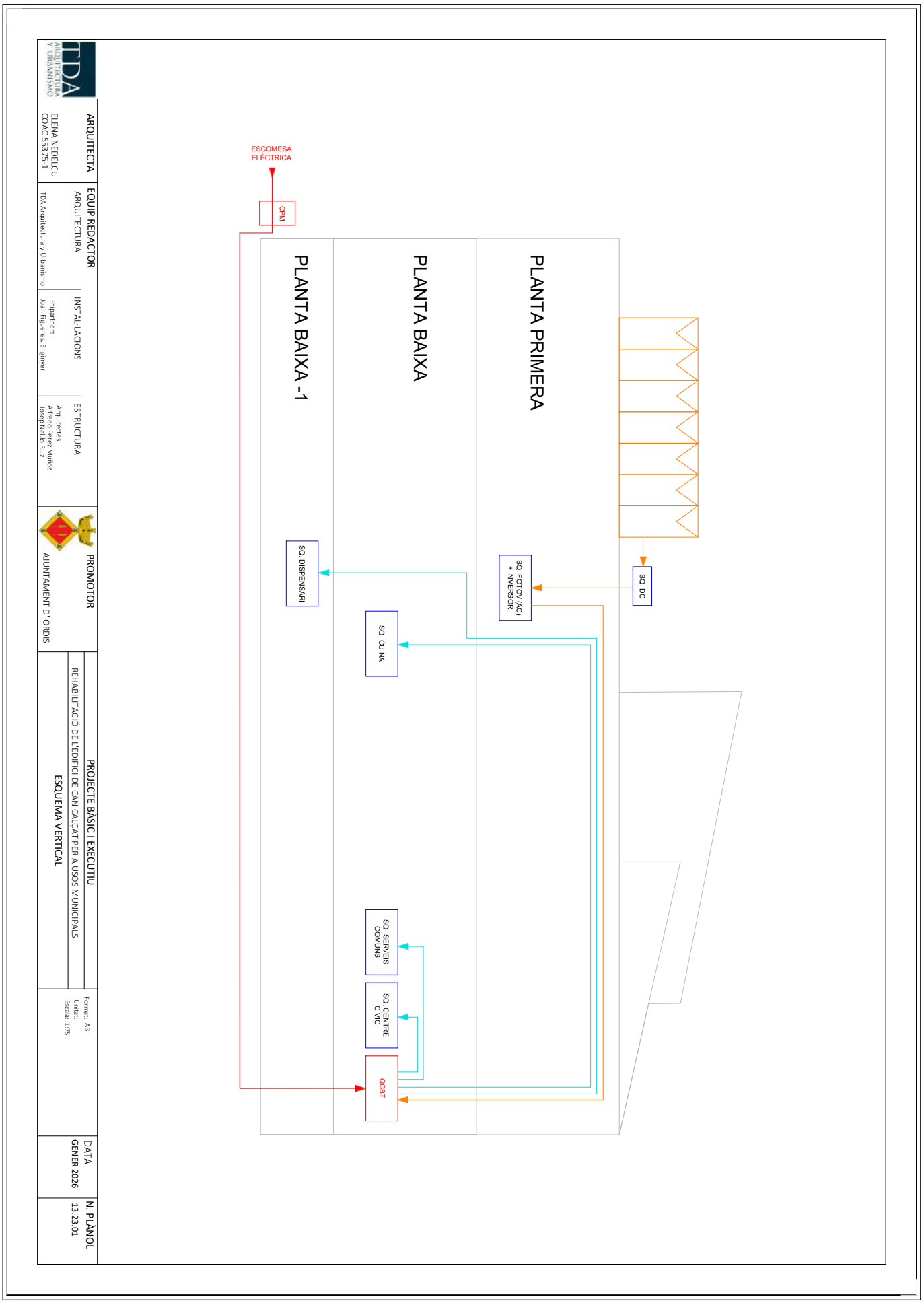


AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

| DOCUMENT | ÒRGAN | EXPEDIENT |
| --- | --- | --- |
| PROJECT | AJUNTAMENT | X2025000064 |

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 605 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

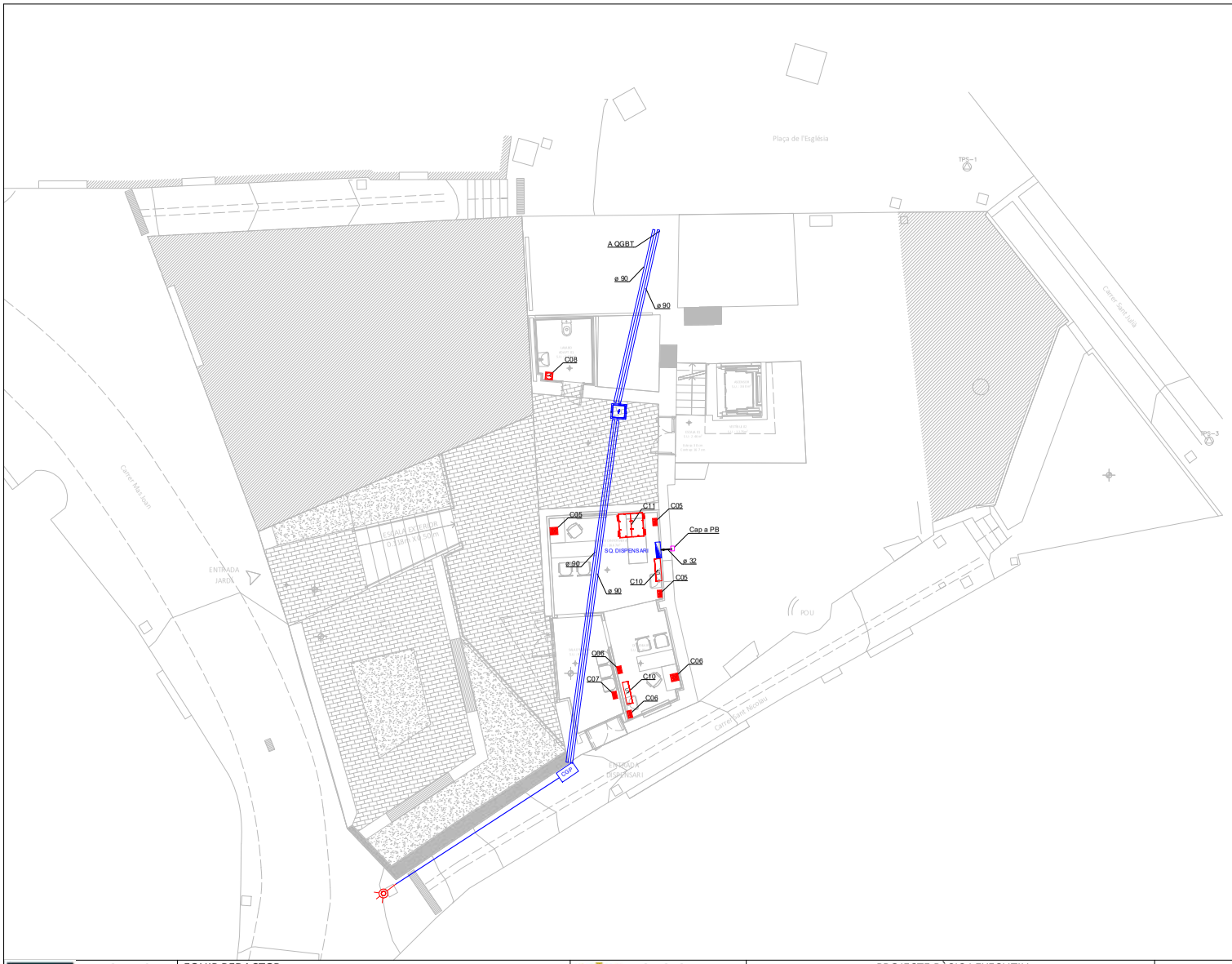
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 606 de 1158




LLEGENDA EQUIPS
- ESCOMESA ELÈCTRICA
- QUADRE ELÈCTRIC
- CGP CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ

LLEGENDA DISTRIBUCIÓ
- SAFATA METÀL·LICA SUPERFICIAL
- TUB CORRUGAT ESCOMESA
- ARQUETA DE REGISTRE

LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP
- BASE ENDOLL SIMPLE
- BASE ENDOLLS QUÀDRUPLE
- BASE ENDOLL DOBLE
- BASE ENDOLL TRIPLE
- BASE ENDOLL QUÀDRUPLE LINEAL
- INVERSOR FOTOVOLTAICA
- RACK
- EXTRACTOR
- UNITAT INTERIOR CASSET
- UNITAT INTERIOR SPLIT
- MÀQUINA EXTERIOR VRF
- RECUPERADOR
- MÀQUINA EXTERIOR VENTILACIÓ

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APROBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA. ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT. AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>BAIXA TENSIÓ<br>PLANTA BAIXA -1 | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>13.23.09 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 607 de 1158




LLEGENDA EQUIPS
- ESCOMESA ELÈCTRICA
- QUADRE ELÈCTRIC
- CGP — CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ

LLEGENDA DISTRIBUCIÓ
- SAFATA METÀL·LICA SUPERFICIAL
- TUB CORRUGAT ESCOMESA
- ARQUETA DE REGISTRE

LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP
- BASE ENDOLL SIMPLE
- BASE ENDOLLS QUÀDRUPLE
- BASE ENDOLL DOBLE
- BASE ENDOLL TRIPLE
- BASE ENDOLL QUÀDRUPLE LINEAL
- INVERSOR FOTOVOLTAICA
- RACK
- EXTRACTOR
- UNITAT INTERIOR CASSET
- UNITAT INTERIOR SPLIT
- MÀQUINA EXTERIOR VRF
- RECUPERADOR
- MÀQUINA EXTERIOR VENTILACIÓ

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLÀNOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLÀNOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLÀNOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTUTITZACIONS APROBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes, Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>BAIXA TENSIÓ<br>PLANTA BAIXA | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>13.23.10 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

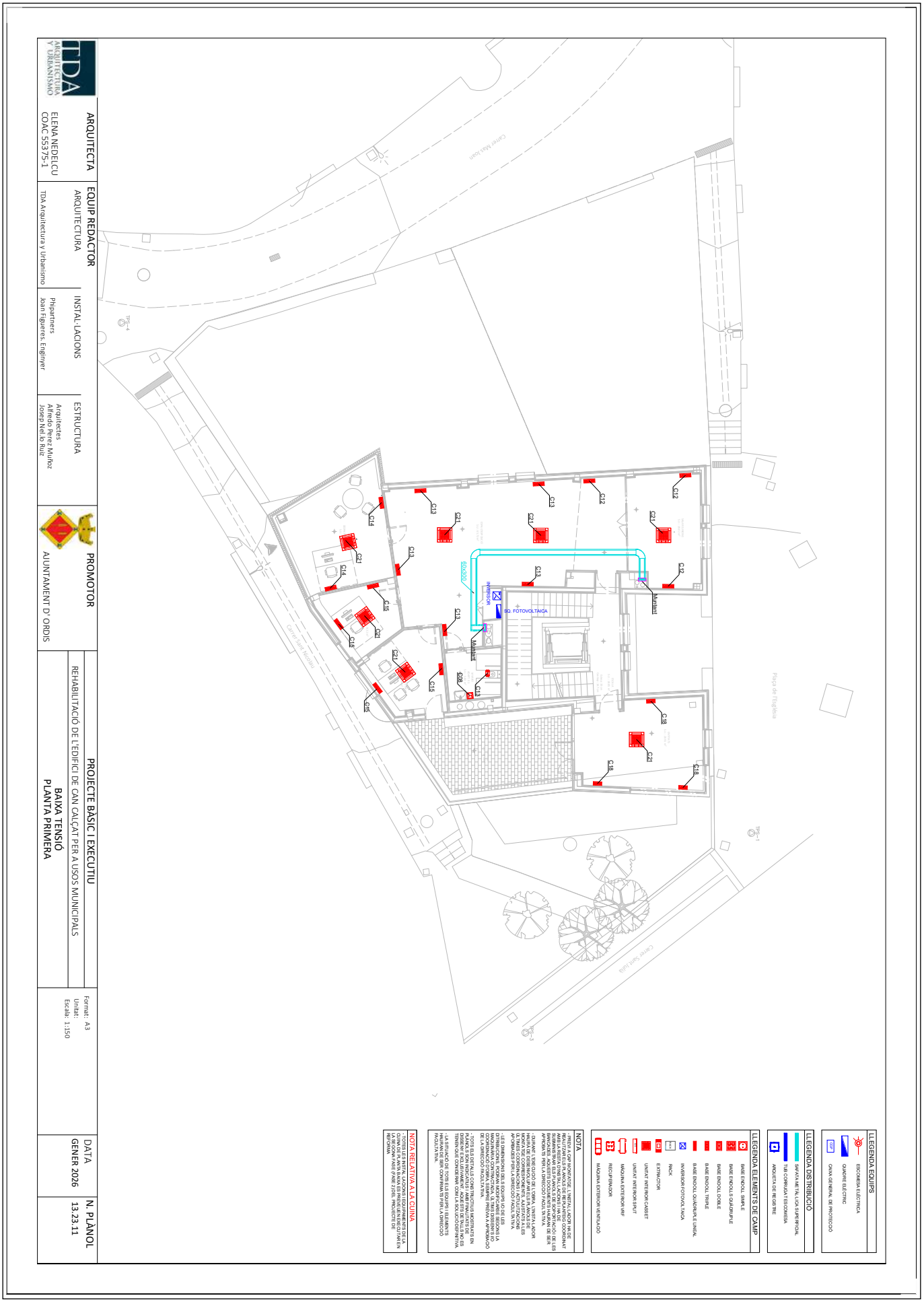
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 608 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)


TDA
TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO
ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1
EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA
TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS
Phipartners
Joan Figueres, Enginyer
ESTRUCTURA
Arquitectes
Alfredo Perez Muñoz
Josep Nel·lo Ruiz
PROMOTOR
AJUNTAMENT D' ORDIS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
BAIXA TENSIÓ
PLANTA PRIMERA
Format: A3
Unitat:
Escala: 1:150
DATA
GENER 2026
N. PLÀNOL
13.23.11
LLEGENDA EQUIPS
ESCOMESA ELÈCTRICA
QMARE ELECTRIC
CMG CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ
LLEGENDA DISTRIBUCIÓ
BANDEJA METÀL·LICA SUPERFICIAL
TUB CORRUGAT FEXCOMESA
ARQUETA A REGISTRAR
LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP
BASE ENDOLL SIMPLE
BASE ENDOLLS DOBLE
BASE ENDOLL TRIPLE
BASE ENDOLL QUÀDRUPLE
INVERSOR FOTOVOLTAICA
PACK
EXTRACTOR
UNITAT INTERIOR CASSET
UNITAT INTERIOR SPLIT
MÀQUINA EXTERIOR VRF
RECUPERADOR
MÀQUINA EXTERIOR VENTILACIÓ
NOTA
- PREVIA A QUALSEVOL MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANS DE MUNTATGE PERTINENTS COORDINANT AMB LA RESTA DE GREMIS I SUBMINISTRAMENTS. AQUESTS PLANS HAN D'ESTAR SUBMINISTRATS PER ESCRIT A LA DIRECCIÓ FACULTATIVA PER A APROVAR-LOS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA ABANS DE SER APROVATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.
- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE REALITZAR LES MODIFICACIONS QUE SIGUIN NECESSÀRIES PER A ADAPTAR LES INSTAL·LACIONS A LES MONTATGES CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES APROVADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.
- LES EMPRENYONS DELS EQUIPS I/O DE LES DISTRIBUCIONS PODRAN MODIFICAR-SE SEGONS LA DISPONIBILITAT REAL DE LES MARQUES COMERCIALS QUE SIGUIN ACCEPTADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.
- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS INDICATIVA DE BER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.
NOTA RELATIVA A LA CUINA
- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA HAURAN DE SER PRESENTATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA ABANS DE SER INSTAL·LATS PER A LA SEVA APROVACIÓ
- LA INSTAL·LACIÓ DE CAMPANA EXTRACTORA HAURÀ DE COMPLIR AMB LA NORMATIVA VIGENT EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
- LA CAMPANA EXTRACTORA HAURÀ DE DISPOSAR DE SISTEMA DE FILTRATGE DE GRASSES
- LA CAMPANA EXTRACTORA HAURÀ DE DISPOSAR DE SISTEMA D'EXTINCIÓ AUTOMÀTIC
- LA CAMPANA EXTRACTORA HAURÀ DE DISPOSAR DE SISTEMA DE LLUM D'EMERGÈNCIA

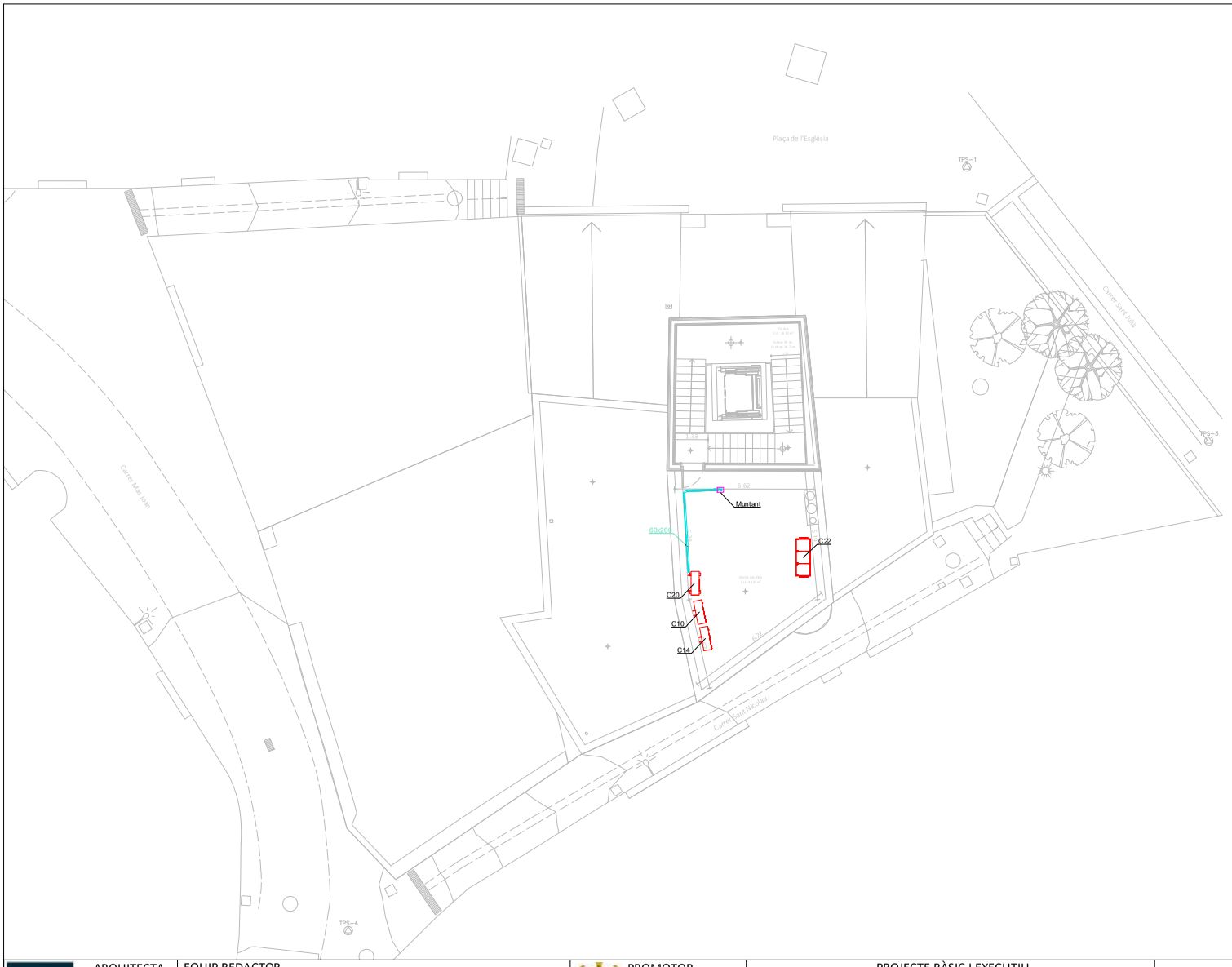
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 609 de 1158




LLEGENDA EQUIPS
- ESCOMESA ELÈCTRICA
- QUADRE ELÈCTRIC
- CGP — CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ

LLEGENDA DISTRIBUCIÓ
- SAFATA METÀL·LICA SUPERFICIAL
- TUB CORRUGAT ESCOMESA
- ARQUETA DE REGISTRE

LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP
- BASE ENDOLL SIMPLE
- BASE ENDOLLS QUÀDRUPLE
- BASE ENDOLL DOBLE
- BASE ENDOLL TRIPLE
- BASE ENDOLL QUÀDRUPLE LINEAL
- INVERSOR FOTOVOLTAICA
- RACK
- EXTRACTOR
- UNITAT INTERIOR CASSET
- UNITAT INTERIOR SPLIT
- MÀQUINA EXTERIOR VRF
- RECUPERADOR
- MÀQUINA EXTERIOR VENTILACIÓ

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APORBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA. ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLANOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT. AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>BAIXA TENSIÓ<br>PLANTA COBERTA | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>13.23.12 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 610 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

14_ENLLUMENAT

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 611 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




LLEGENDA DISTRIBUCIÓ

- RELACIÓ MECANISME-LLUMINÀRIA

LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP

- CONMUTADOR SIMPLE
- INTERRUPTOR SIMPLE
- CARRIL ELECTRIFICAT
- TIRA LED
- DOWNLIGHT RECTANGULAR PERMANENT
- PANELL LED 60x60cm
- APLIC DE PARET EXTERIOR
- DOWNLIGHT LED INTERIOR
- UPLIGHT LED EXTERIOR
- DETECTOR DE PRESÈNCIA
- LLUM D'EMERGÈNCIA

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES, AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ULTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APROBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DISTRIBUCIONS, PODRAN MODIFICAR-SE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA. ULTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PREVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONSIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>**REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS**<br>ENLLUMENAT<br>PLANTA BAIXA -1 | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | **DATA**<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>14.23.09 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 612 de 1158




LLEGENDA DISTRIBUCIÓ

- RELACIÓ MECANISME-LLUMINÀRIA

LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP

- CONMUTADOR SIMPLE
- INTERRUPTOR SIMPLE
- CARRIL ELECTRIFICAT
- TIRA LED
- DOWNLIGHT RECTANGULAR PERMANENT
- PANELL LED 60x60cm
- APLIC DE PARET EXTERIOR
- DOWNLIGHT LED INTERIOR
- UPLIGHT LED EXTERIOR
- DETECTOR DE PRESÈNCIA
- LLUM D'EMERGÈNCIA

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES, AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APROBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DISTRIBUCIONS, PODRAN MODIFICAR-SE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA. ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PREVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONSIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE ( FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO<br>ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>**REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS**<br>ENLLUMENAT<br>PLANTA BAIXA | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | **DATA**<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>14.23.10 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 613 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




LLEGENDA DISTRIBUCIÓ

- RELACIÓ MECANISME-LLUMINÀRIA

LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP

- CONMUTADOR SIMPLE
- INTERRUPTOR SIMPLE
- CARRIL ELECTRIFICAT
- TIRA LED
- DOWNLIGHT RECTANGULAR PERMANENT
- PANELL LED 60x60cm
- APLIC DE PARET EXTERIOR
- DOWNLIGHT LED INTERIOR
- UPLIGHT LED EXTERIOR
- DETECTOR DE PRESÈNCIA
- LLUM D'EMERGÈNCIA

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES, AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ULTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APROBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DISTRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA. ULTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PREVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONSIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>**REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS**<br>ENLLUMENAT<br>PLANTA PRIMERA | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | **DATA**<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>14.23.11 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

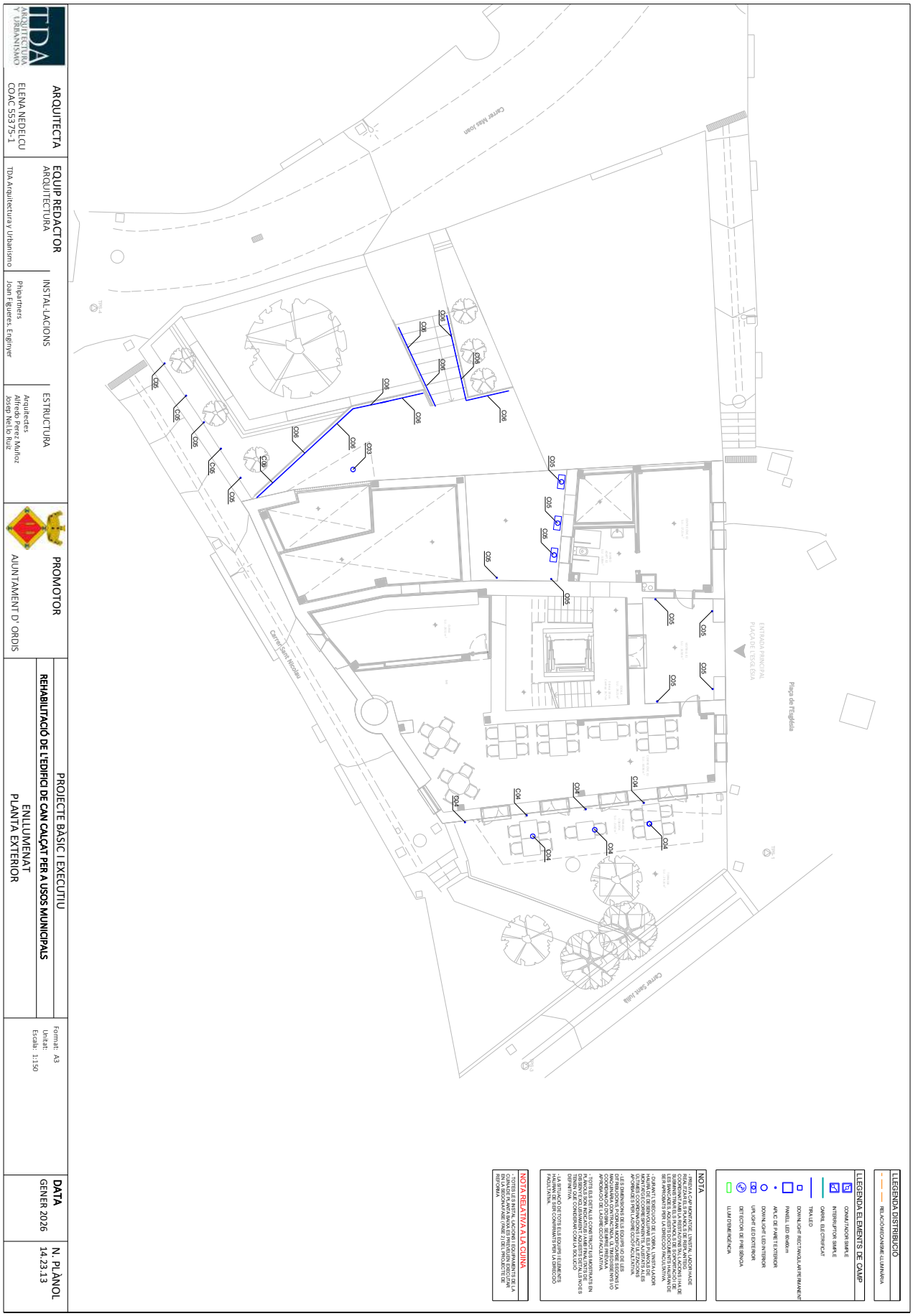
ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 614 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.




LLEGENDA DISTRIBUCIÓ
RELACIÓ/CONNEXIÓ AMB LLUMINÀRIA

LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP
COMUTADOR SIMPLE
INTERRUPTOR SIMPLE
CANAL ELECTRIFICAT
TRAJECTE
DOWN LIGHT RECTANGULAR PERMANENT
PANELL LED 60x60cm
APLIC DE PARET EXTERIOR
DOWN LIGHT LED INTERIOR
UPLIGHT LED EXTERIOR
DETECTOR DE PRESÈNCIA
LLUM D'EMERGÈNCIA

NOTA
- PROJECTE A CAP APORTEGE, UNITAT LA DONARÀ PRESTATGERIES A PARETS I MOBILIARI.
- REALITZAR ES S'HAURÀ DE REPLANTEIG DE TOTES LES INSTAL·LACIONS I ELEMENTS QUE SUBMINISTRA ES S'HAURÀ DE SER APROVADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.
- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE SER APROVADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.
- LES DIMENSIONS DE LES EQUIPS I/O DE LES MÀQUINES A CONTRACTAR HAURÀ DE SER APROVADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.
- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS AMB FINALITAT DE DEFINITIVA.
- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS AMB FINALITAT DE DEFINITIVA.
- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS AMB FINALITAT DE DEFINITIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA
- TOTES LES PINTURES, EQUIPAMENTS DE LA CUINA HAURÀ DE SER APROVADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

| | |
|---|---|
| ARQUITECTA | ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 |
| EQUIP REDACTOR ARQUITECTURA | TDA Arquitectura y Urbanismo |
| INSTAL·LACIONS | Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer |
| ESTRUCTURA | Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel·lo Ruiz |
| PROMOTOR | AJUNTAMENT D' ORDIS |
| PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU | |
| REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | |
| ENLLUMENAT<br>PLANTA EXTERIOR | |
| Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | |
| DATA<br>GENER 2026 | |
| N. PLÀNOL<br>14.23.13 | |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 615 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

15_CÁLCULS LUMÍNICS

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 616 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>CÀLCULS LUMÍNICS<br>PLANTA BAIXA-1 | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>15.23.09 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>CÀLCULS LUMÍNICS<br>PLANTA BAIXA | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>15.23.10 |

DOCUMENT
PROJECT

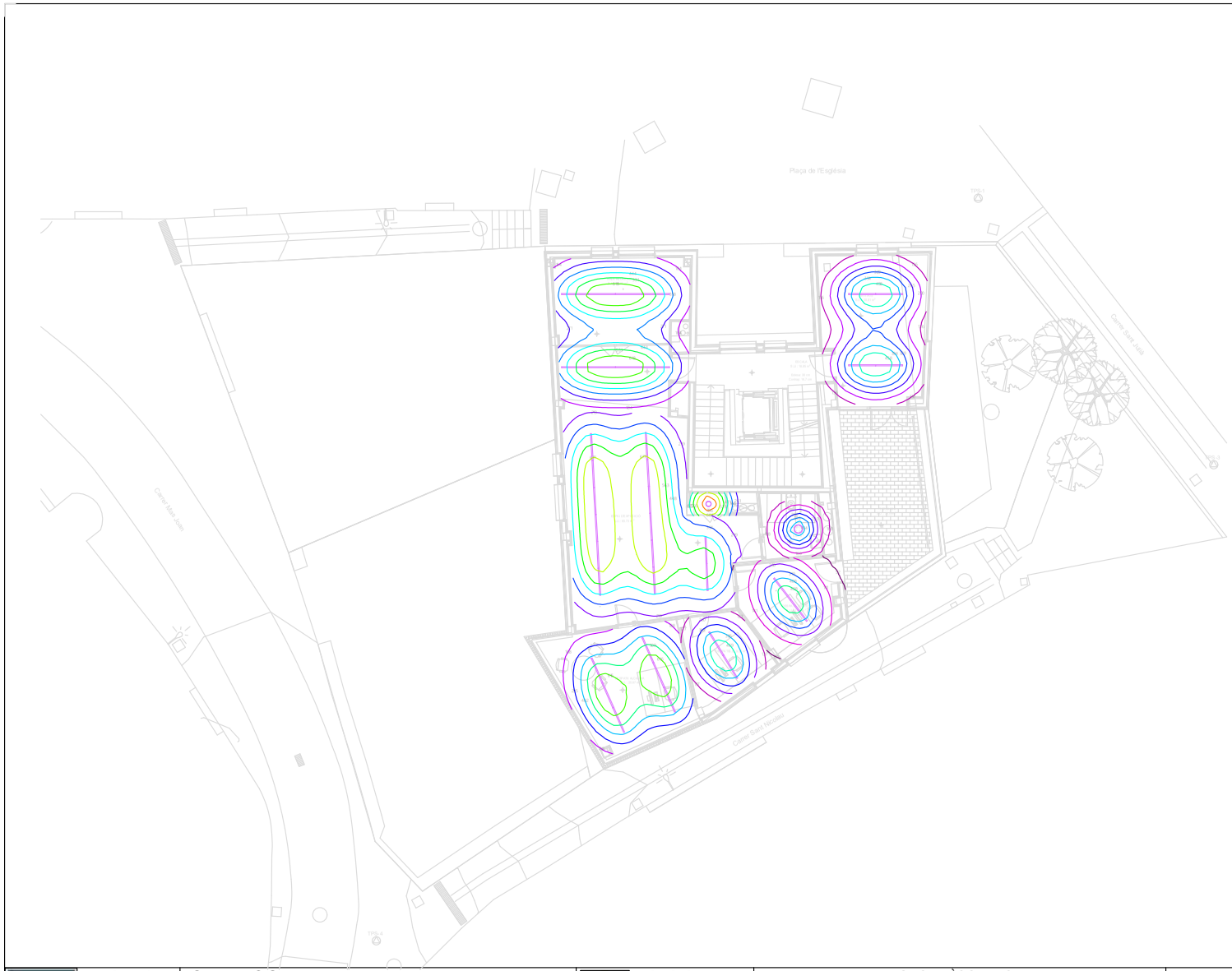
ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9cf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 617 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>CÀLCULS LUMÍNICS<br>PLANTA PRIMERA | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>15.23.11 |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 618 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 619 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

16_FOTOVOLTAICA

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

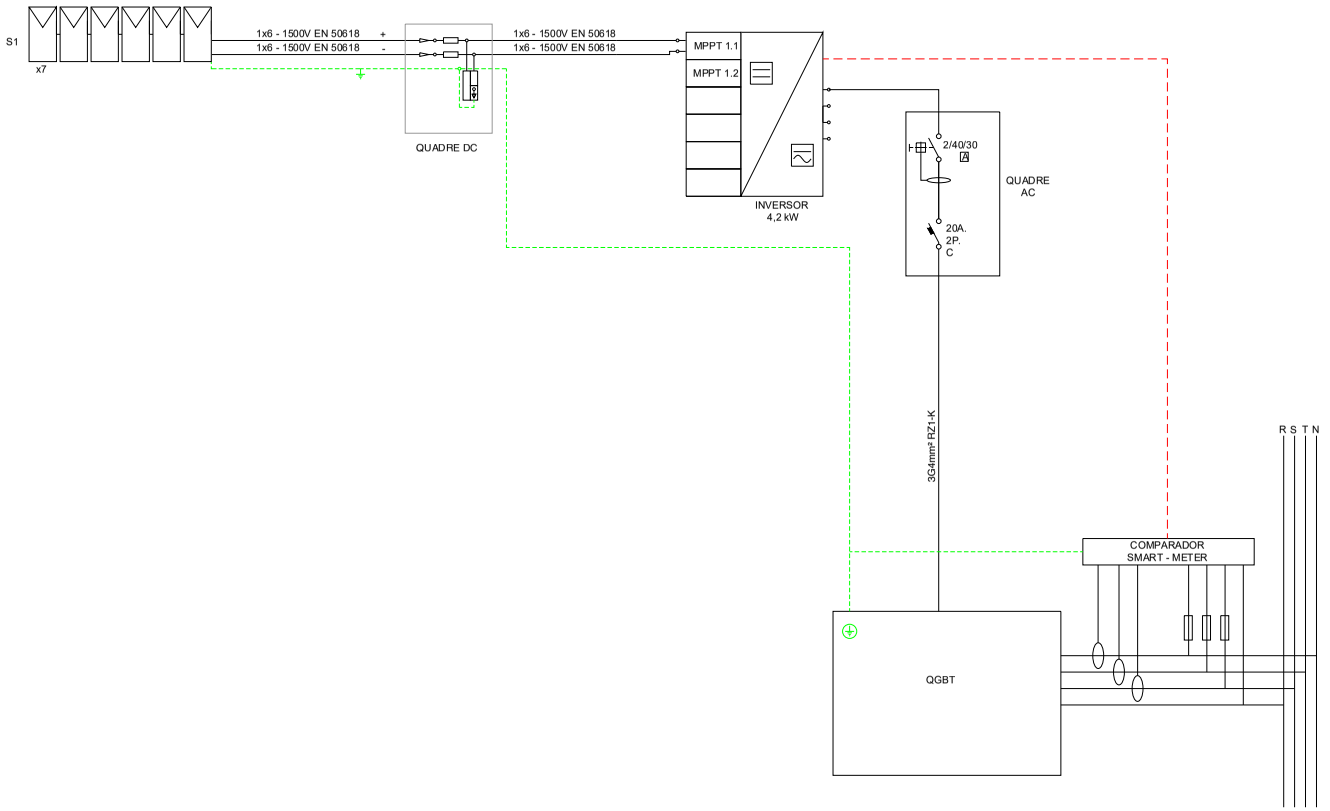
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 620 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




**LLEGENDA EQUIPS**

- ARMARI METÀL·LIC PER INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
- INVERSOR

**LLEGENDA DISTRIBUCIÓ**

- SAFATA
- BAIXA A PLANTA INFERIOR
- PUJA A PLANTA SUPERIOR
- PROVÉ DE PLANTA INFERIOR
- PROVÉ DE PLANTA SUPERIOR
- PROVÉ DE PLANTA INFERIOR I PUJA A PLANTA SUPERIOR
- PROVÉ DE PLANTA SUPERIOR I BAIXA A PLANTA INFERIOR
- C CONTINUA
- P PERFORADA
- R REIXA
- E ESCALA
- V VENTILADA

**LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP**

- CAPTADOR SOLAR FOTOVOLTAIC 460Wp

**NOTA**

- PREVI A CAP MUNTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANS DE SUPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROVATS PER LA DIRECCIÓ FACULT

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANS DE MUNTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APROVATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, ES PODRAN MODIFICAR SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPREVIA PRÈVIA A APROVACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLANS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO SHAN DE CONSIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTÀICA<br>ESQUEMA DE PRINCPI | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>16.13.01 |

WIP_PLÀNOL DE TREBALL_GENER 2026.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 621 de 1158




**LLEGENDA EQUIPS**

- ARMARI METÀL·LIC PER INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
- INVERSOR

**LLEGENDA DISTRIBUCIÓ**

- SAFATA
- BAIXA A PLANTA INFERIOR
- PUJA A PLANTA SUPERIOR
- PROVÉ DE PLANTA INFERIOR
- PROVÉ DE PLANTA SUPERIOR
- PROVÉ DE PLANTA INFERIOR I PUJA A PLANTA SUPERIOR
- PROVÉ DE PLANTA SUPERIOR I BAIXA A PLANTA INFERIOR
- C CONTINUA
- P PERFORADA
- R REIXA
- E ESCALA
- V VENTILADA

**LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP**

- CAPTADOR SOLAR FOTOVOLTAIC 460Wp

**NOTA**

- PREVI A CAP MUNTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANS DE SUPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROVATS PER LA DIRECCIÓ FACULT

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANS DE MUNTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APROVATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, ES PODRAN MODIFICAR SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPREVA PRÈVIA A APROVACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLANS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO S'HAN DE CONSIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTÀICA<br>PLANTA PRIMERA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>16.23.11 |

WIP_PLÀNOL DE TREBALL_GENER 2026.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

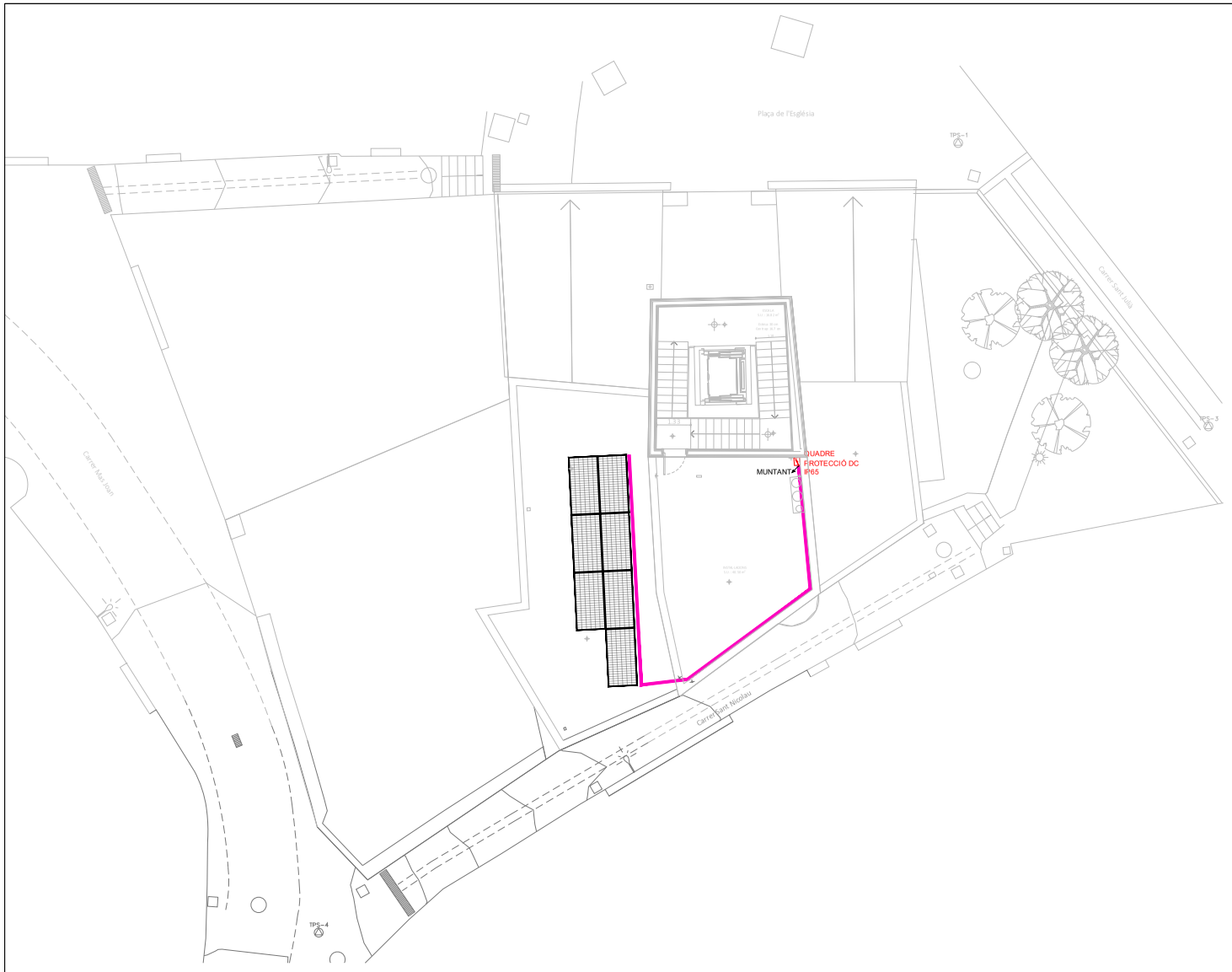
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 622 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




**LLEGENDA EQUIPS**

- ARMARI METÀL·LIC PER INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
- INVERSOR

**LLEGENDA DISTRIBUCIÓ**

- SAFATA
- BAIXA A PLANTA INFERIOR
- PUJA A PLANTA SUPERIOR
- PROVÉ DE PLANTA INFERIOR
- PROVÉ DE PLANTA SUPERIOR
- PROVÉ DE PLANTA INFERIOR I PUJA A PLANTA SUPERIOR
- PROVÉ DE PLANTA SUPERIOR I BAIXA A PLANTA INFERIOR
- C CONTINUA
- P PERFORADA
- R REIXA
- E ESCALA
- V VENTILADA

**LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP**

- CAPTADOR SOLAR FOTOVOLTAIC 460Wp

**NOTA**

- PREVI A CAP MUNTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANS DE SUPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROVATS PER LA DIRECCIÓ FACULT

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANS DE MUNTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APROVATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, ES PODRAN MODIFICAR SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPREVA PRÈVIA A APROVACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLANS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO SHAN DE CONSIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTÀICA<br>PLANTA INSTAL·LACIONS | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>16.23.12 |

WIP_PLÀNOL DE TREBALL_GENER 2026.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 623 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

21_TELECOMUNICACIONS

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

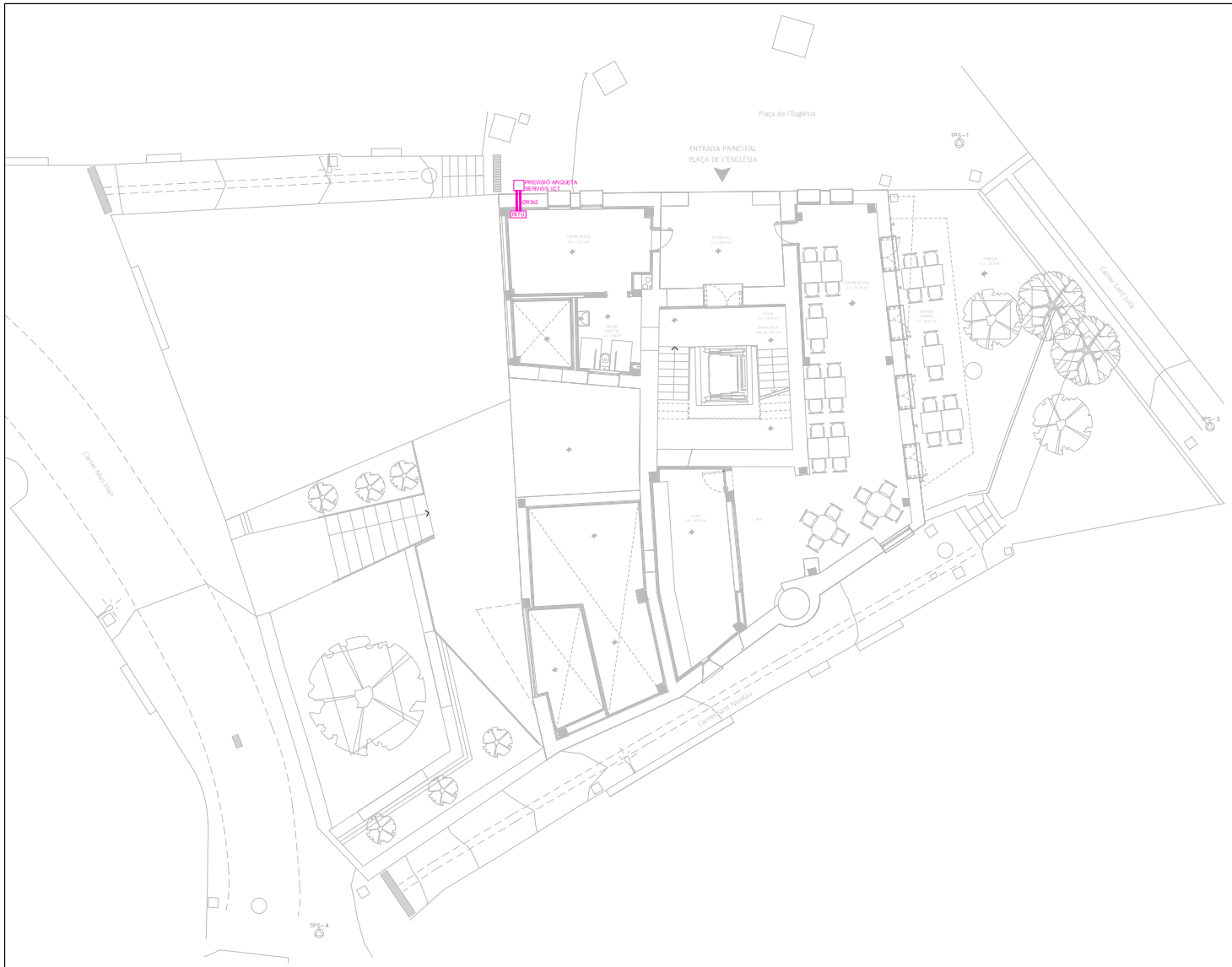
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 624 de 1158




LLEGENDA EQUIPS

- PREVISIÓ ARQUETA SERVEIS ICT
- CANALITZACIÓ SOTERRADA
- RITU — RITU 1000x1000x500

NOTA

- PREVI A CAP MUNTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANS DE SUPORTACIÓ I DE LES BANCADES, AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROVATS PER LA DIRECCIÓ FACULT

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANS DE MUNTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ULTIMES COORDINACIONS I ACTULITZACIONS APROVATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, ES PODRAN MODIFICAR SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA. ULTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPREVIA PRÈVIA A APROVACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLANS SÓN INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO S'HAN DE CONSIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS<br>PLANTA BAIXA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>21.23.10 |

WIP_PLÀNOL DE TREBALL_GENER 2026.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 625 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

22_SEGURETAT

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

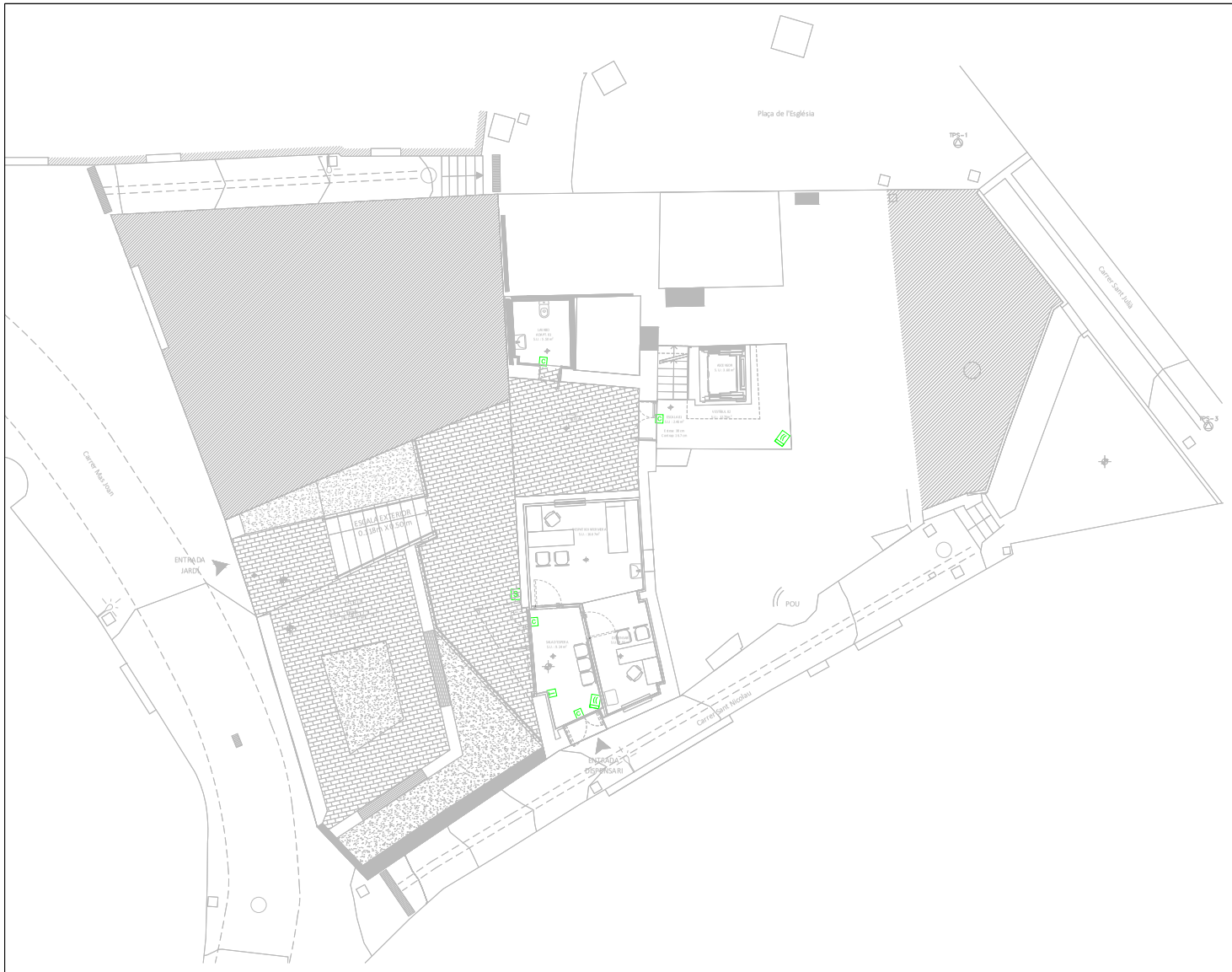
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 626 de 1158




**LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP**

| | |
|---|---|
| C.S | CENTRAL DE SEGURETAT I INTRUSIÓ |
| T | TECLAT |
| | DETECTOR VOLUMÈTRIC PIR/MW |
| C | CONTACTE D'ELEMENT PRATICABLE |
| S | SIRENA EXT. / INT. |

**NOTA**

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTA·LADOR HAURÁ DE DE SENVOLUPAR ELS PLÀNOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTULITZACIONS APORBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PREVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>INSTAL·LACIÓ SEGURETAT<br>PLANTA BAIXA -1 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÁNOL<br>22.23.09 |

WIP_PLÀNOL DE TREBALL_GENER2026.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 627 de 1158




LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP

| | |
|---|---|
| C.S | CENTRAL DE SEGURETAT I INTRUSIÓ |
| T | TECLAT |
| ))) | DETECTOR VOLUMÈTRIC PIR/MW |
| C | CONTACTE D'ELEMENT PRATICABLE |
| S | SIRENA EXT. / INT. |

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTA·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLÀNOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APORBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA. ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIO D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

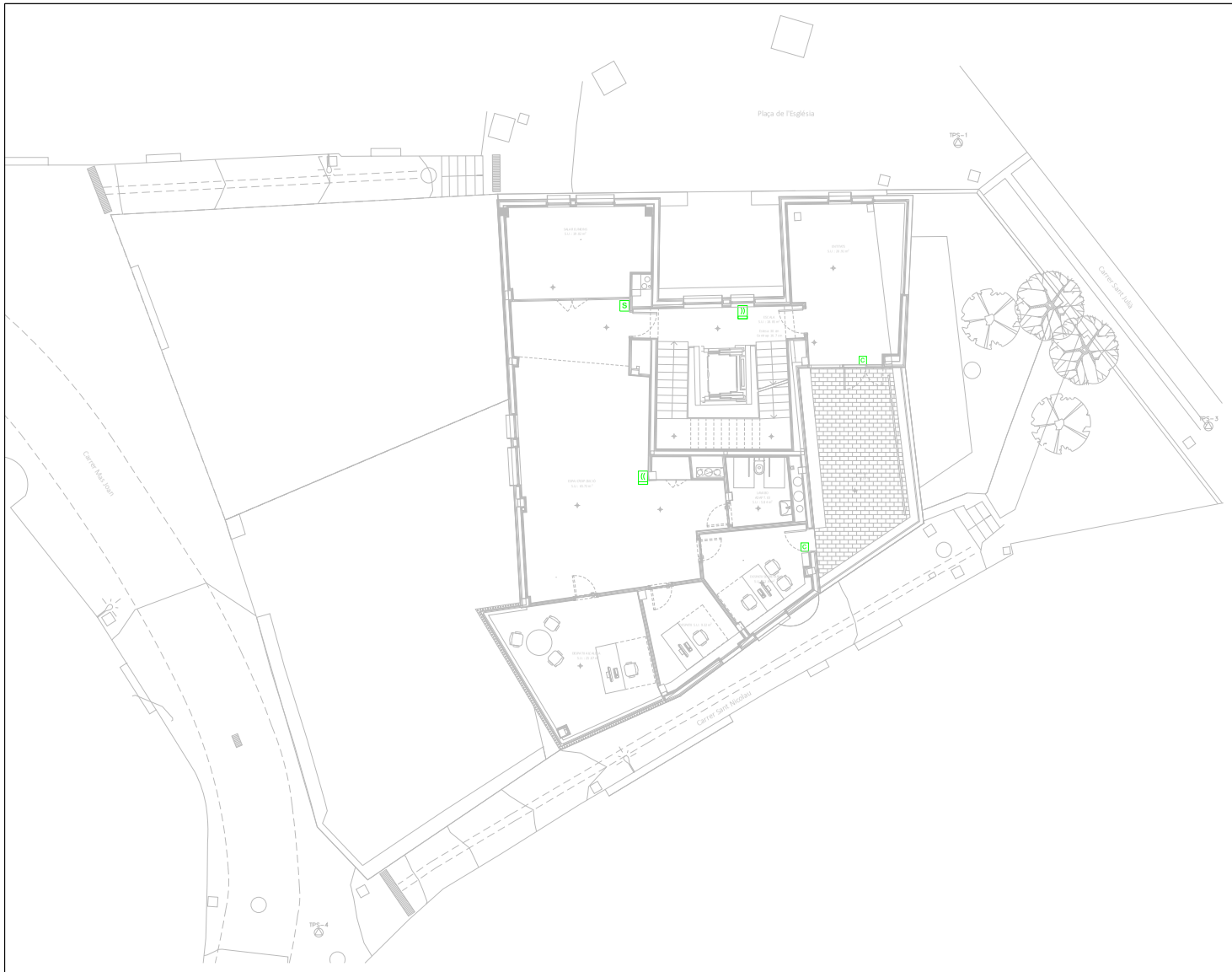
- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>INSTAL·LACIÓ SEGURETAT<br>PLANTA BAIXA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÁNOL<br>22.23.10 |

WIP_PLÀNOL DE TREBALL_GENER 2026.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.




LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP

| | |
|---|---|
| C.S | CENTRAL DE SEGURETAT I INTRUSIÓ |
| T | TECLAT |
| )) | DETECTOR VOLUMÈTRIC PIR/MW |
| C | CONTACTE D'ELEMENT PRATICABLE |
| S | SIRENA EXT. / INT. |

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTA·LADOR HAURÁ DE DE SENVOLUPAR ELS PLÀNOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTUL·ITZACIONS APORBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA. ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PREVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>INSTAL·LACIÓ SEGURETAT<br>PLANTA PRIMERA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÁNOL<br>22.23.11 |

WIP_PLÀNOL DE TREBALL_GENER 2026.dwg

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 628 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

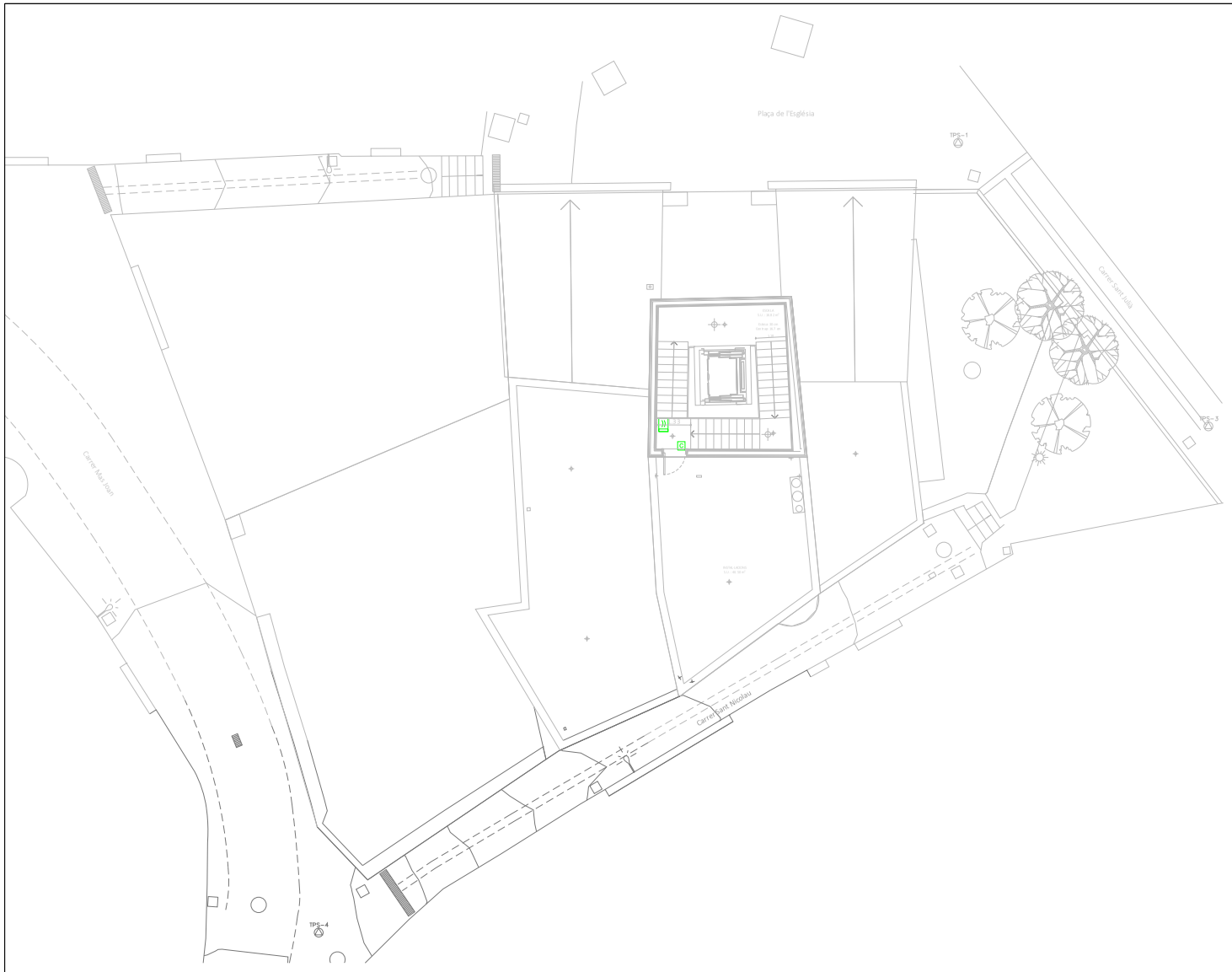
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 629 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP

| | |
|---|---|
| C.S. | CENTRAL DE SEGURETAT I INTRUSIÓ |
| T | TECLAT |
| ))) | DETECTOR VOLUMÈTRIC PIR/MW |
| C | CONTACTE D'ELEMENT PRATICABLE |
| S | SIRENA EXT. / INT. |

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTA·LADOR HAURÁ DE DE SENVOLUPAR ELS PLÀNOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTULITZACIONS APORBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PREVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>INSTAL·LACIÓ SEGURETAT<br>PLANTA INSTAL·LACIONS | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÁNOL<br>22.23.12 |

WIP_PLÀNOL DE TREBALL_GENER2026.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 630 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

24_CABLEJAT ESTRUCTURAT

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

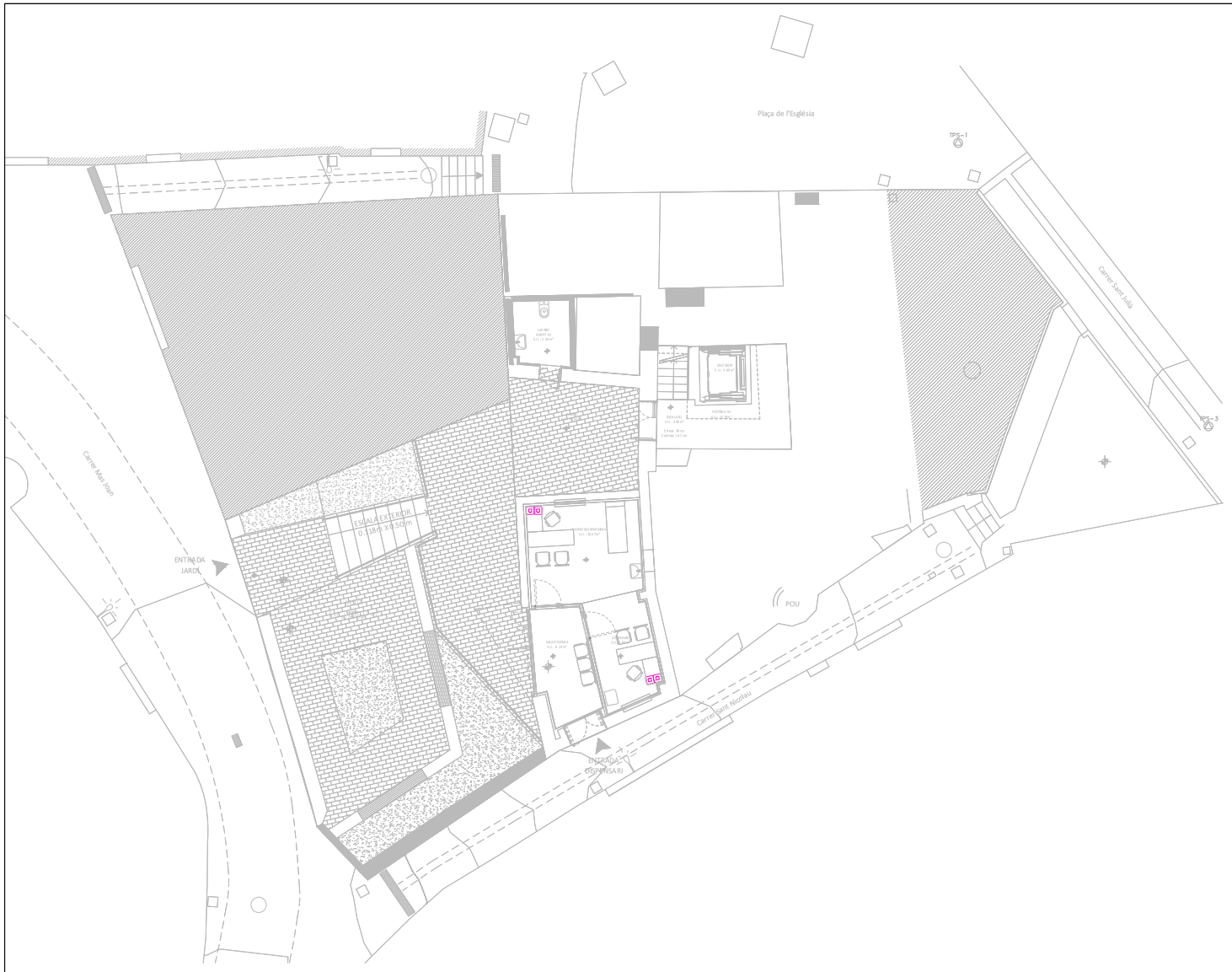
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 631 de 1158




LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP

RACK — ARMARI RACK MURAL EQUIPAT

PUNT DE TREBALL EQUIPAT
RJ45, cat6A

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES, AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTA·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTULITZACIONS APORBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÉVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>INSTAL·LACIÓ CABLEJAT ESTRUCTURAT<br>PLANTA BAIXA -1 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>24.23.09 |

WIP_PLÀNOL DE TREBALL_GENER 2026.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

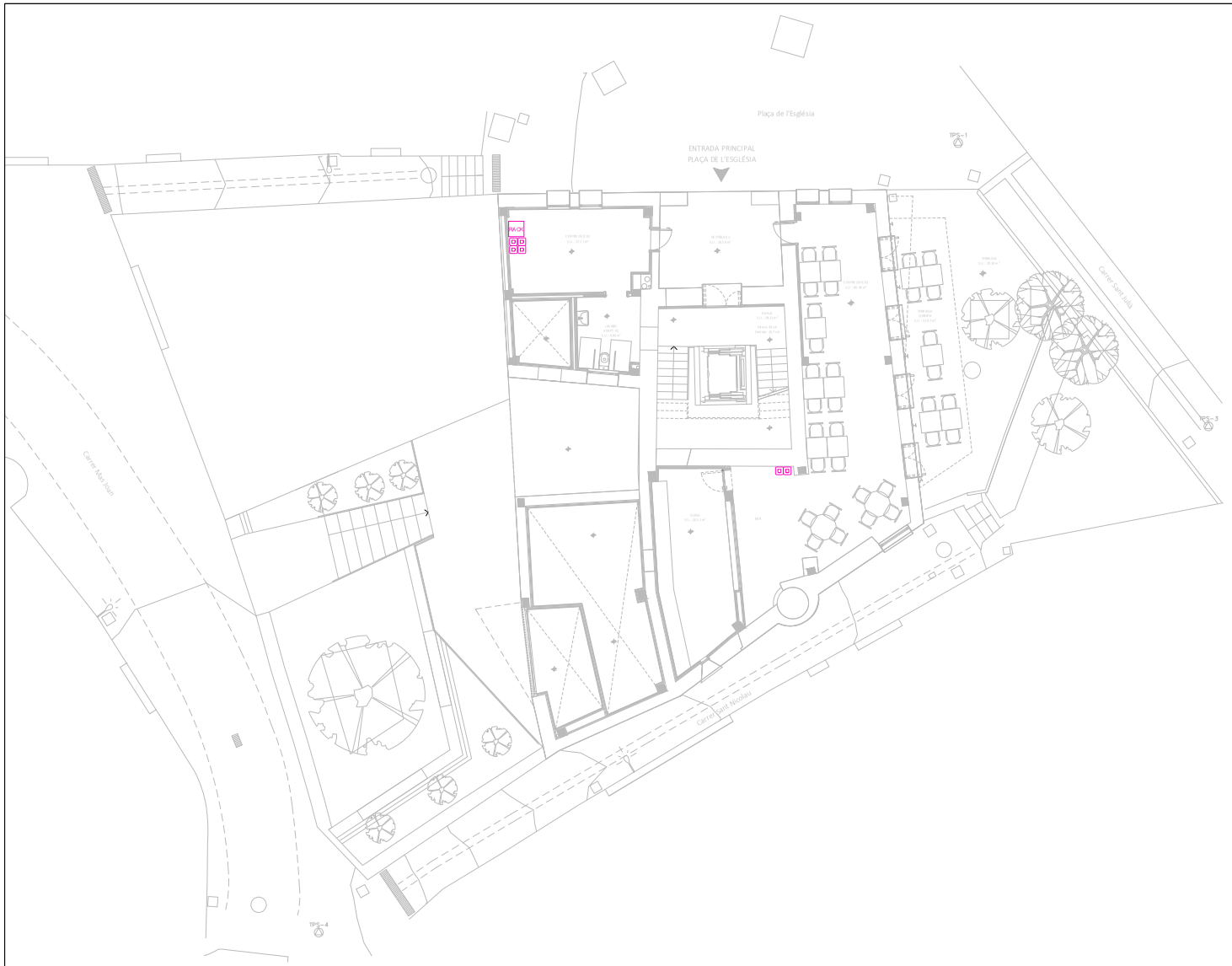
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 632 de 1158




**LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP**

- RACK — ARMARI RACK MURAL EQUIPAT
- PUNT DE TREBALL EQUIPAT RJ45, cat6A

**NOTA**

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES, AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTA·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTULITZACIONS APORBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÉVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

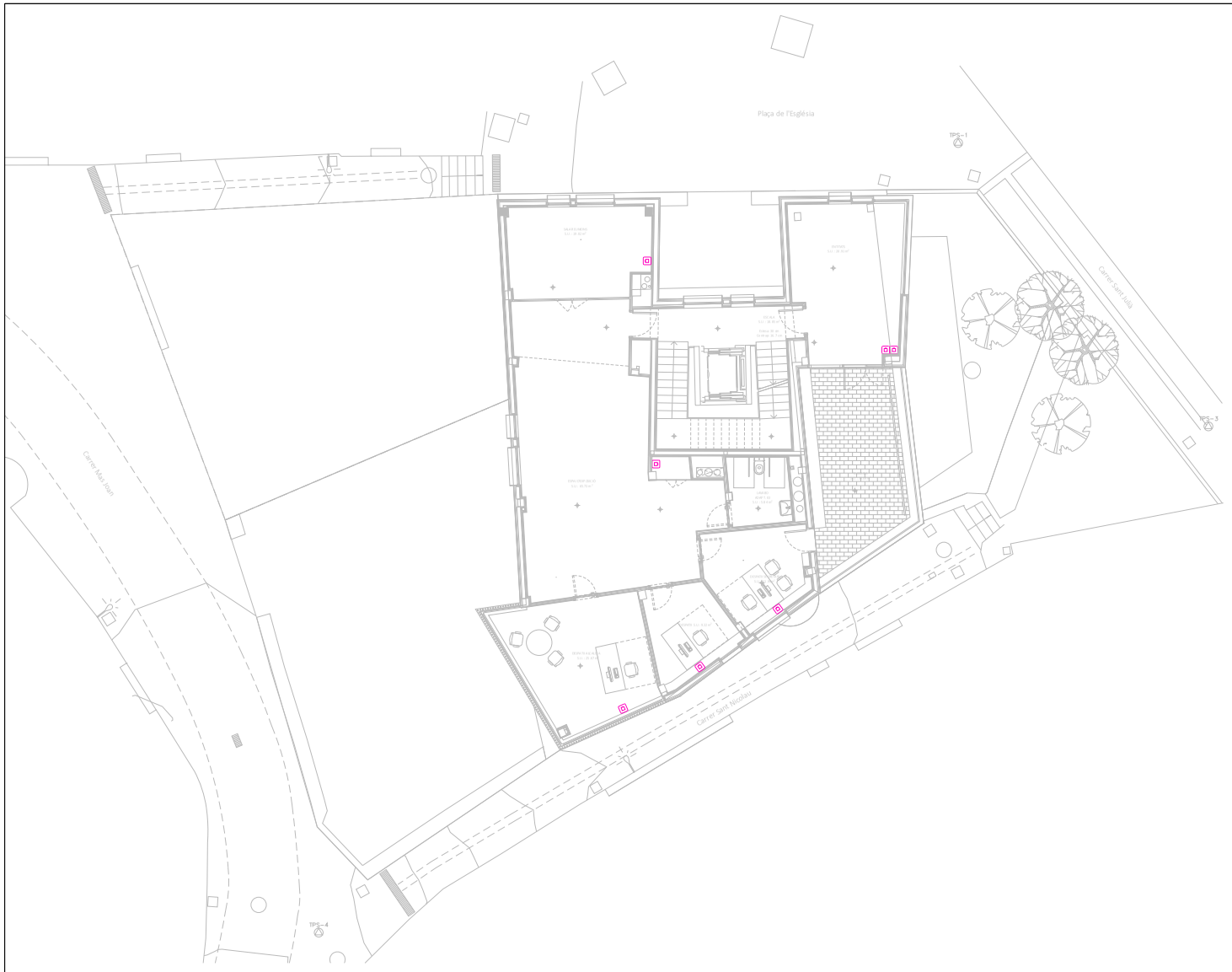
- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>INSTAL·LACIÓ CABLEJAT ESTRUCTURAT<br>PLANTA BAIXA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>24.23.10 |

WIP_PLÀNOL DE TREBALL_GENER 2026.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.




**LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP**

| | |
|---|---|
| RACK | ARMARI RACK MURAL EQUIPAT |
| | PUNT DE TREBALL EQUIPAT RJ45, cat6A |

**NOTA**

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES, AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTA·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTULITZACIONS APORBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÉVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLANOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>INSTAL·LACIÓ CABLEJAT ESTRUCTURAT<br>PLANTA PRIMERA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÁNOL<br>24.23.11 |

WIP_PLÀNOL DE TREBALL_GENER 2026.dwg

**DOCUMENT** PROJECT

**ÒRGAN** AJUNTAMENT

**EXPEDIENT** X2025000064

**SIGNATURES**
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 633 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 634 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

26_ALARMA D'INCENDIS

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

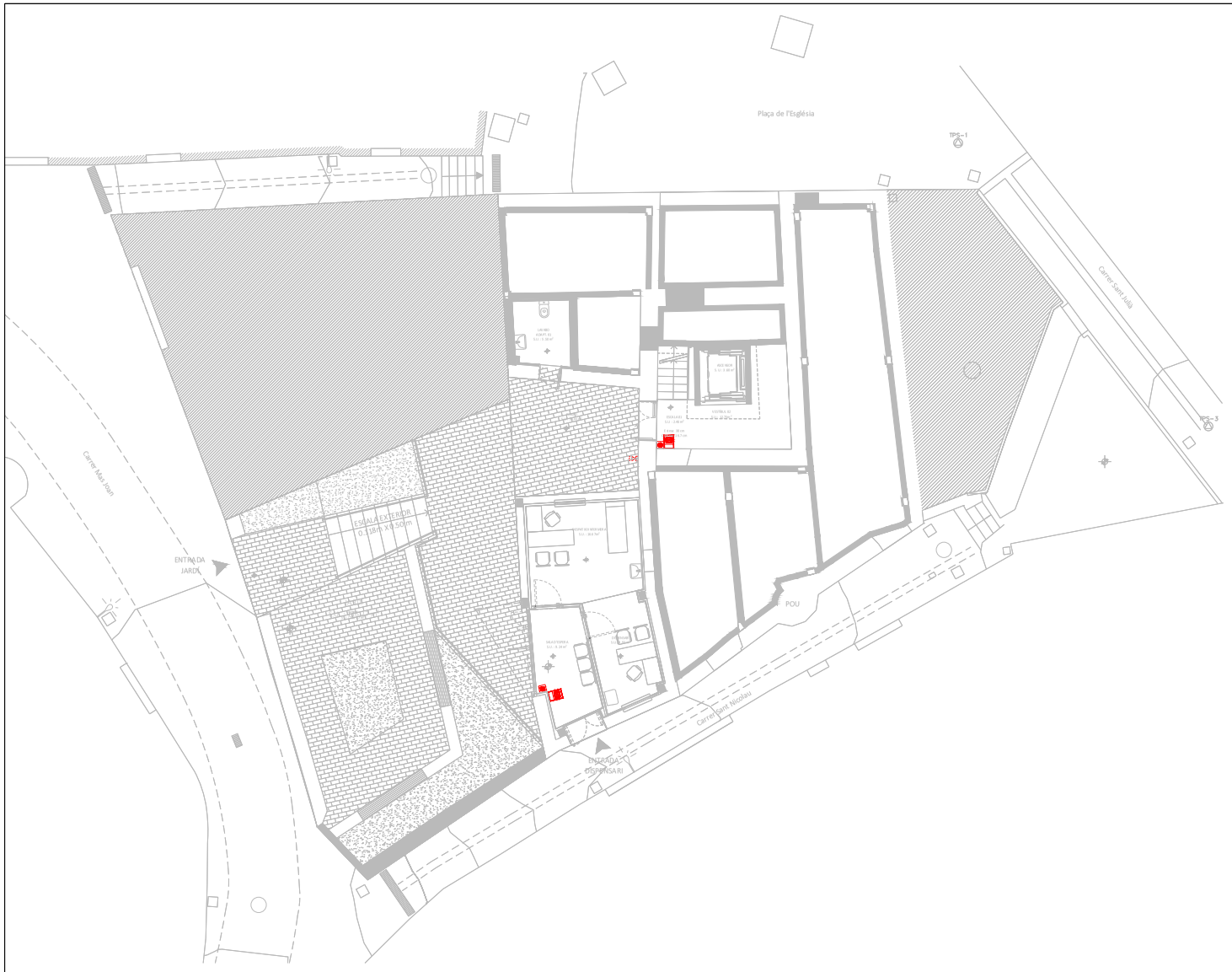
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 635 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP

- CENTRAL DETECCIÓ CONV. 4 LLAÇOS
- POLSADOR D'ALARMA
- SIRENA EXT./INT.

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES, AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTA·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLÀNOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APROBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÉVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>INSTAL·LACIÓ ALARMA D'INCENDI<br>PLANTA BAIXA -1 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÁNOL<br>26.23.09 |

WIP_PLÀNOL DE TREBALL_GENER 2026.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 636 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP

- CENTRAL DETECCIÓ CONV. 4 LLAÇOS
- POLSADOR D'ALARMA
- SIRENA EXT./INT.

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES, AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTA·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLÀNOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APROBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÉVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>INSTAL·LACIÓ ALARMA D'INCENDI<br>PLANTA BAIXA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÁNOL<br>22.23.10 |

WIP_PLÀNOL DE TREBALL_GENER 2026.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

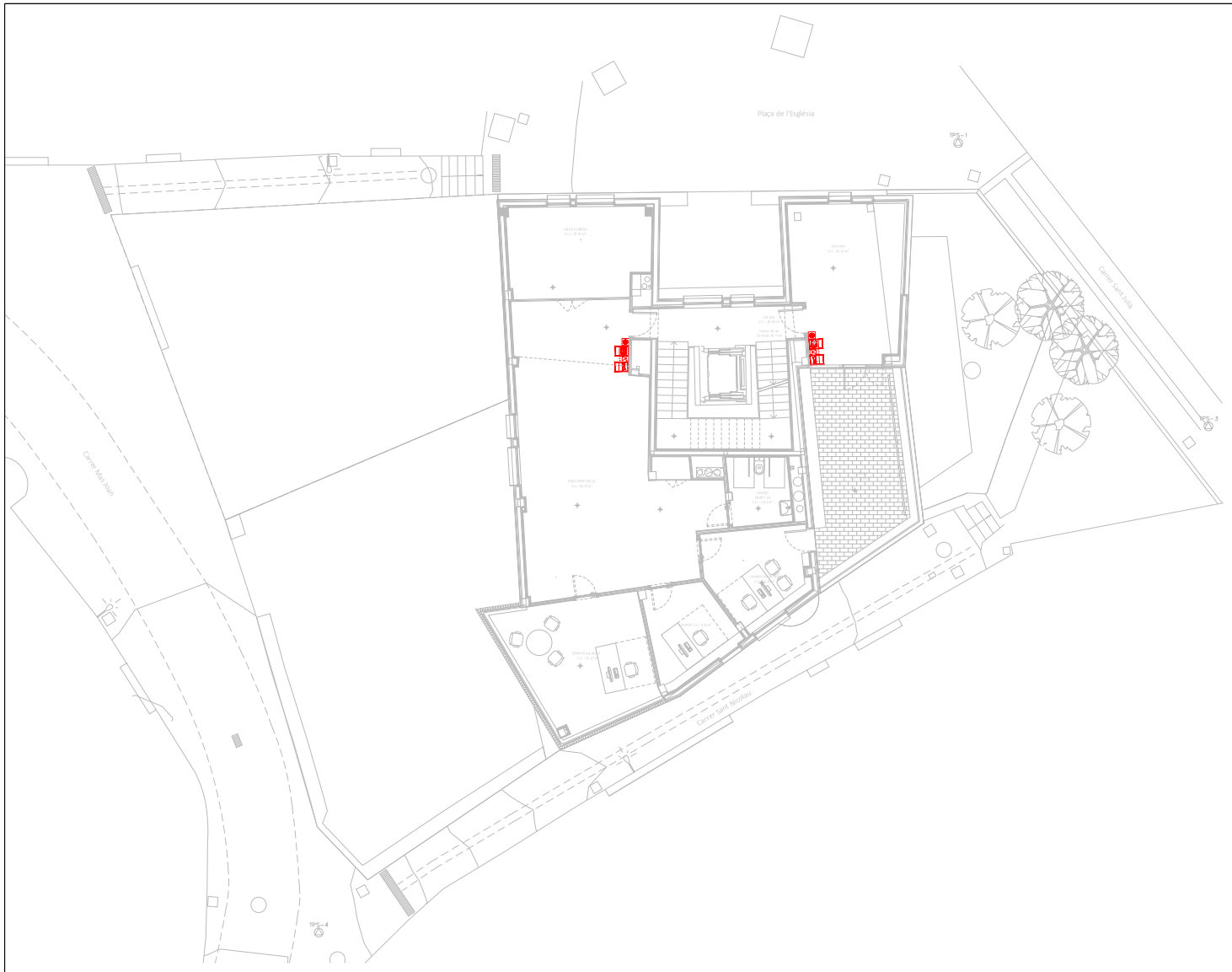
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 637 de 1158




LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP

- CENTRAL DETECCIÓ CONV. 4 LLAÇOS
- POLSADOR D'ALARMA
- SIRENA EXT./INT.

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES, AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTA·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLÀNOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APROBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÉVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>INSTAL·LACIÓ ALARMA D'INCENDI<br>PLANTA PRIMERA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÁNOL<br>26.23.11 |

WIP_PLÀNOL DE TREBALL_GENER 2026.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 638 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

31_CLIMA I CANONADES VRF + CDT

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

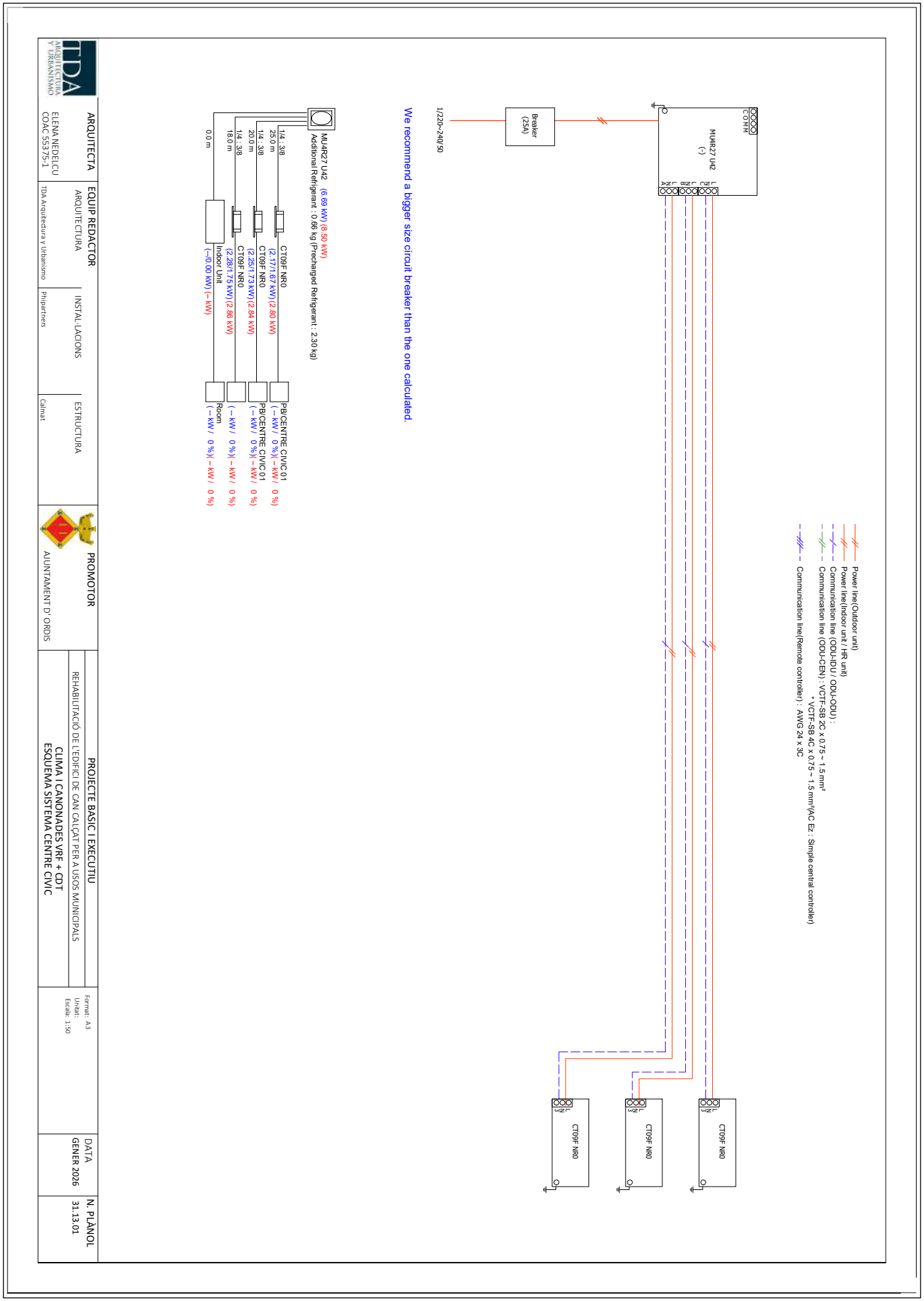
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 639 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA — TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS — Phipartners
ESTRUCTURA — Calmat

PROMOTOR
AJUNTAMENT D' ORDIS

PROJECTE BASIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
CLIMA I CANONADES VRF + CDT
ESQUEMA SISTEMA CENTRE CIVIC

Format: A3
Unitat:
Escala: 1:50

DATA
GENER 2026

N. PLÀNOL
31.13.01

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

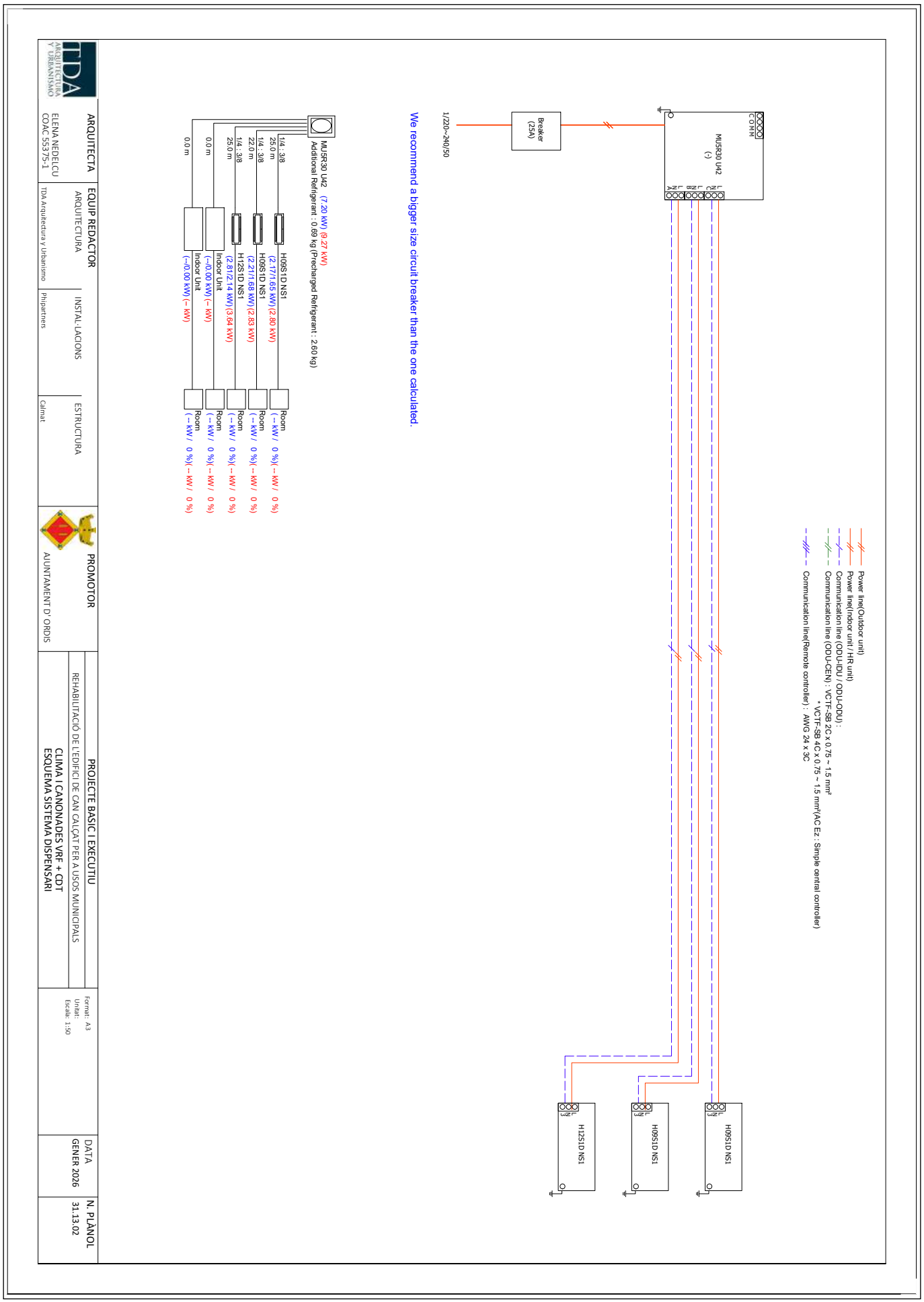
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 640 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




ARQUITECTA
ELENA NEDELCU
COAC 55375-1

EQUIP REDACTOR
ARQUITECTURA — TDA Arquitectura y Urbanismo
INSTAL·LACIONS — Phipartners
ESTRUCTURA — Calmat

PROMOTOR
AJUNTAMENT D' ORDIS

PROJECTE BASIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
CLIMA I CANONADES VRF + CDT
ESQUEMA SISTEMA DISPENSARI

Format: A3
Unitat:
Escala: 1:50

DATA
GENER 2026

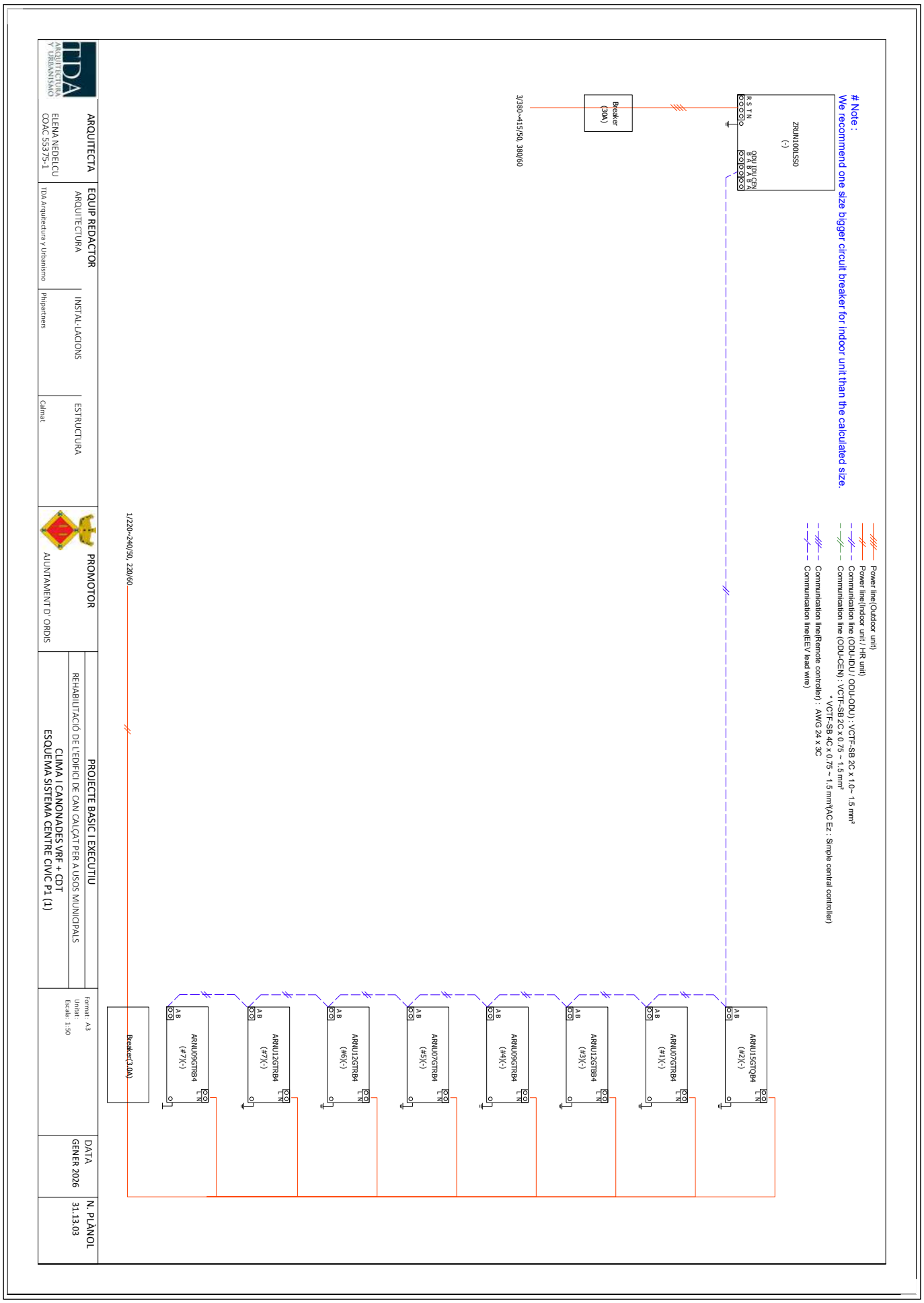
N. PLÀNOL
31.13.02

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

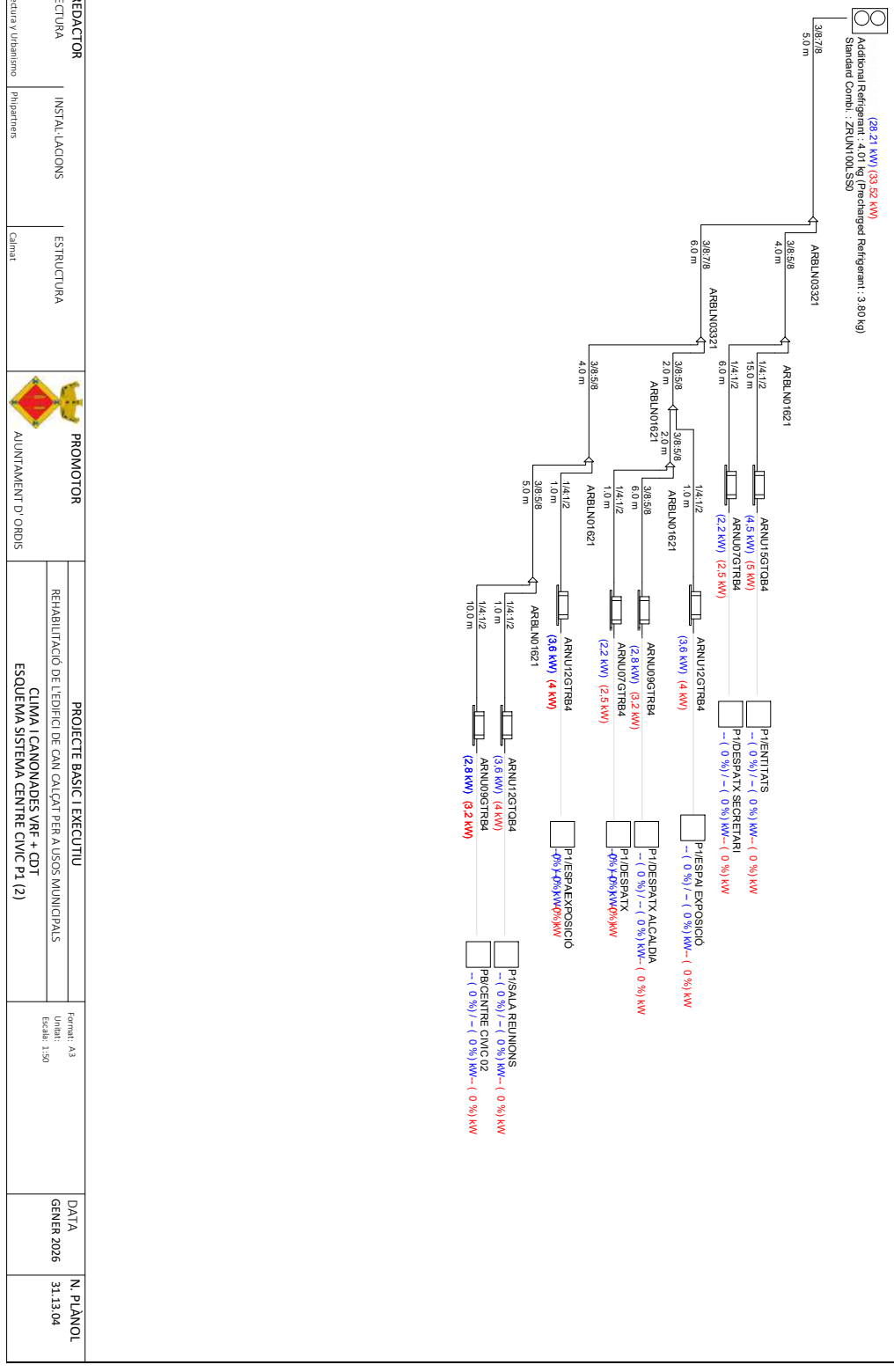
| DOCUMENT | ÒRGAN | EXPEDIENT |
|---|---|---|
| PROJECT | AJUNTAMENT | X2025000064 |

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 641 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

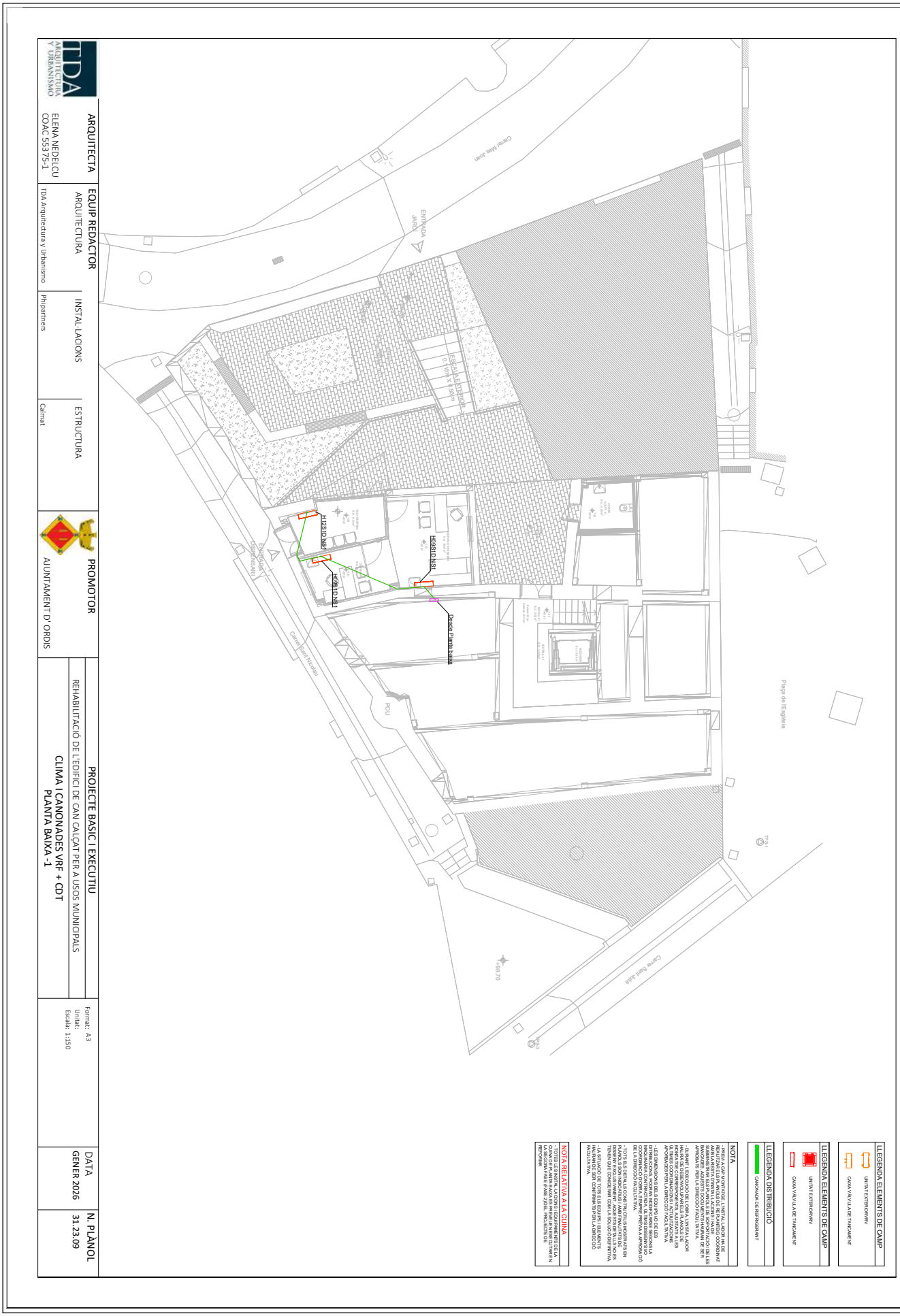




AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 643 de 1158

**SIGNATURES**
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 644 de 1158




LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP

UNITAT EXTERIOR VRV

CAIXA VÀLVULA DE TANCAMENT

LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP

UNITAT EXTERIOR VRV

CAIXA VÀLVULA DE TANCAMENT

LLEGENDA DISTRIBUCIÓ

CANONADA DE REFRIGERANT

NOTA

- PRÈVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANOS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APROBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT. AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONSIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BASIC I EXECUTIU | | |
| | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 |
| ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners | Calmat | AJUNTAMENT D' ORDIS | CLIMA I CANONADES VRF + CDT<br>PLANTA BAIXA | | N. PLÀNOL<br>31.23.10 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 645 de 1158




LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP
UNITAT EXTERIOR VRV
CAIXA VÀLVULA DE TANCAMENT

LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP
UNITAT EXTERIOR VRV
CAIXA VÀLVULA DE TANCAMENT

LLEGENDA DISTRIBUCIÓ
CANONADA DE REFRIGERANT

NOTA
- PRÈVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLÀNOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APROBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONSIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA
- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners<br>ESTRUCTURA: Calmat | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BASIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>CLIMA I CANONADES VRF + CDT<br>PLANTA PRIMERA | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>31.23.11 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

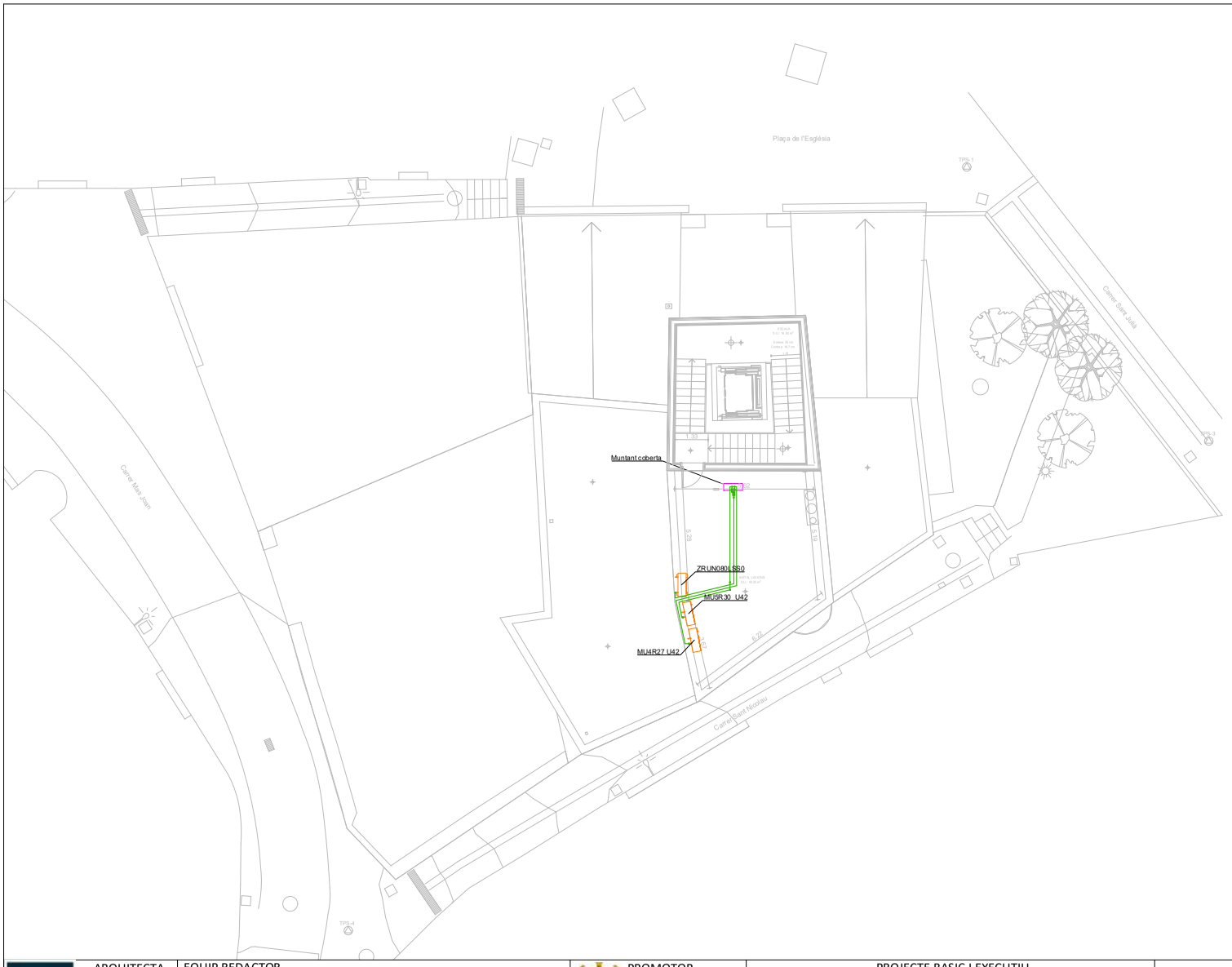
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 646 de 1158




LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP
UNITAT EXTERIOR VRV
CAIXA VÀLVULA DE TANCAMENT

LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP
UNITAT EXTERIOR VRV
CAIXA VÀLVULA DE TANCAMENT

LLEGENDA DISTRIBUCIÓ
CANONADA DE REFRIGERANT

NOTA
- PRÈVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES, AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLÀNOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APROBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONSIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA
- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners<br>ESTRUCTURA: Calmat | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BASIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>CLIMA I CANONADES VRF + CDT<br>PLANTA COBERTA | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>31.23.12 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 647 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

34_VENTILACIÓ/RENOVACIÓ D'AIRE

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 648 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




LLEGENDA EQUIPS
- RECUPERADOR DE CALOR HORITZONTAL
- EXTRACTOR EN LÍNIA

LLEGENDA DISTRIBUCIÓ
- CONDUCTE IMPULSIÓ
- CONDUCTE RETORN
- CONDUCTE EXPULSIÓ D'AIRE
- CONDUCTE ADMISSIÓ D'AIRE

LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP
- REIXA IMPULSIÓ/RETORN
- PRESA ADMISSIÓ/EXPULSIÓ

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES, AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANOS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ULTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APORBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ULTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners<br>ESTRUCTURA: Calmat | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BASIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>34.23.09 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

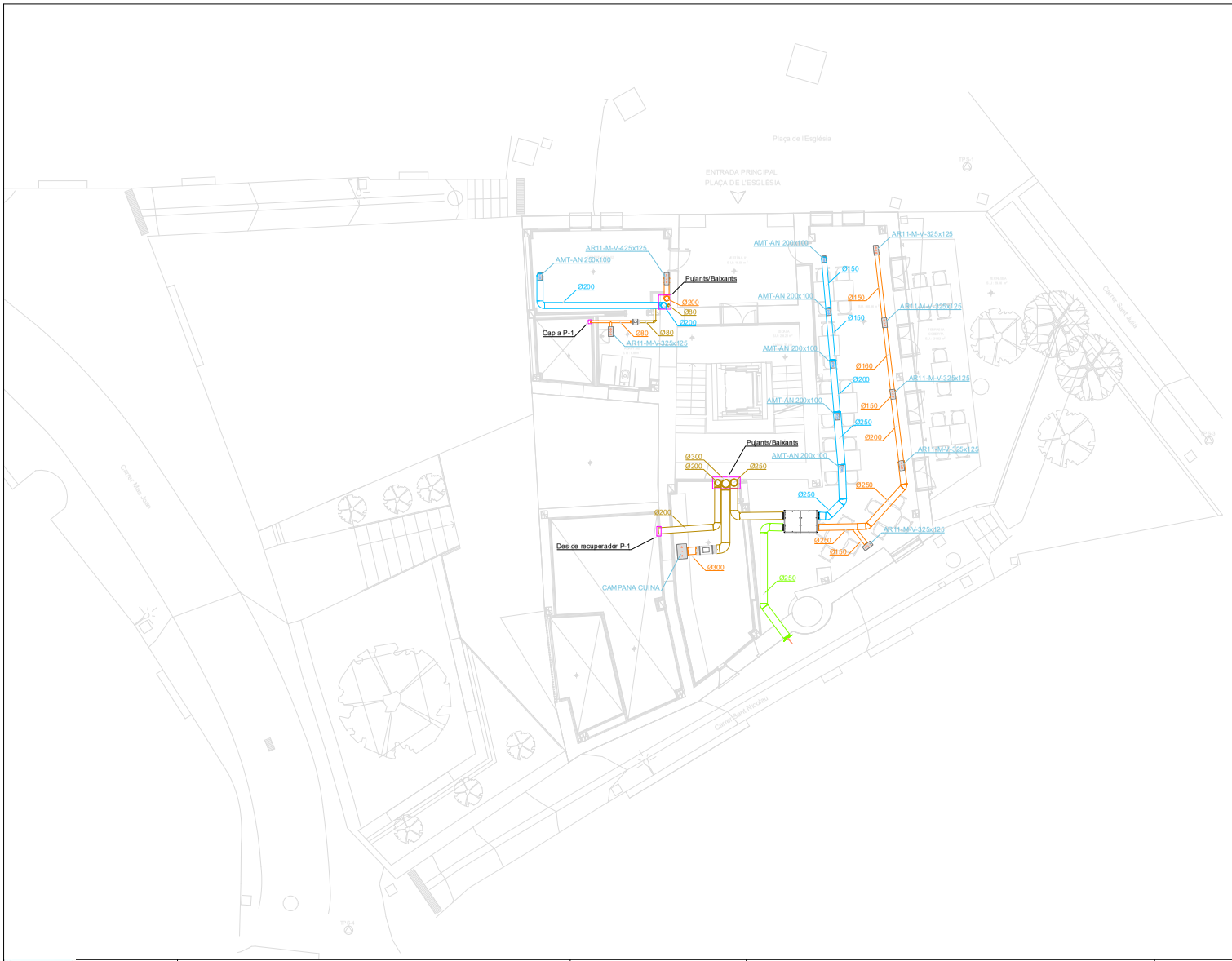
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 649 de 1158




## LLEGENDA EQUIPS

- RECUPERADOR DE CALOR HORITZONTAL
- EXTRACTOR EN LÍNIA

## LLEGENDA DISTRIBUCIÓ

- CONDUCTE IMPULSIÓ
- CONDUCTE RETORN
- CONDUCTE EXPULSIÓ D'AIRE
- CONDUCTE ADMISSIÓ D'AIRE

## LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP

- REIXA IMPULSIÓ/RETORN
- PRESA ADMISSIÓ/EXPULSIÓ

## NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES, AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTA·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANOS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ULTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APORBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ULTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

## NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners<br>ESTRUCTURA: Calmat | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BASIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>34.23.10 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

| DOCUMENT | ÒRGAN | EXPEDIENT |
|---|---|---|
| PROJECT | AJUNTAMENT | X2025000064 |

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 650 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)






AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

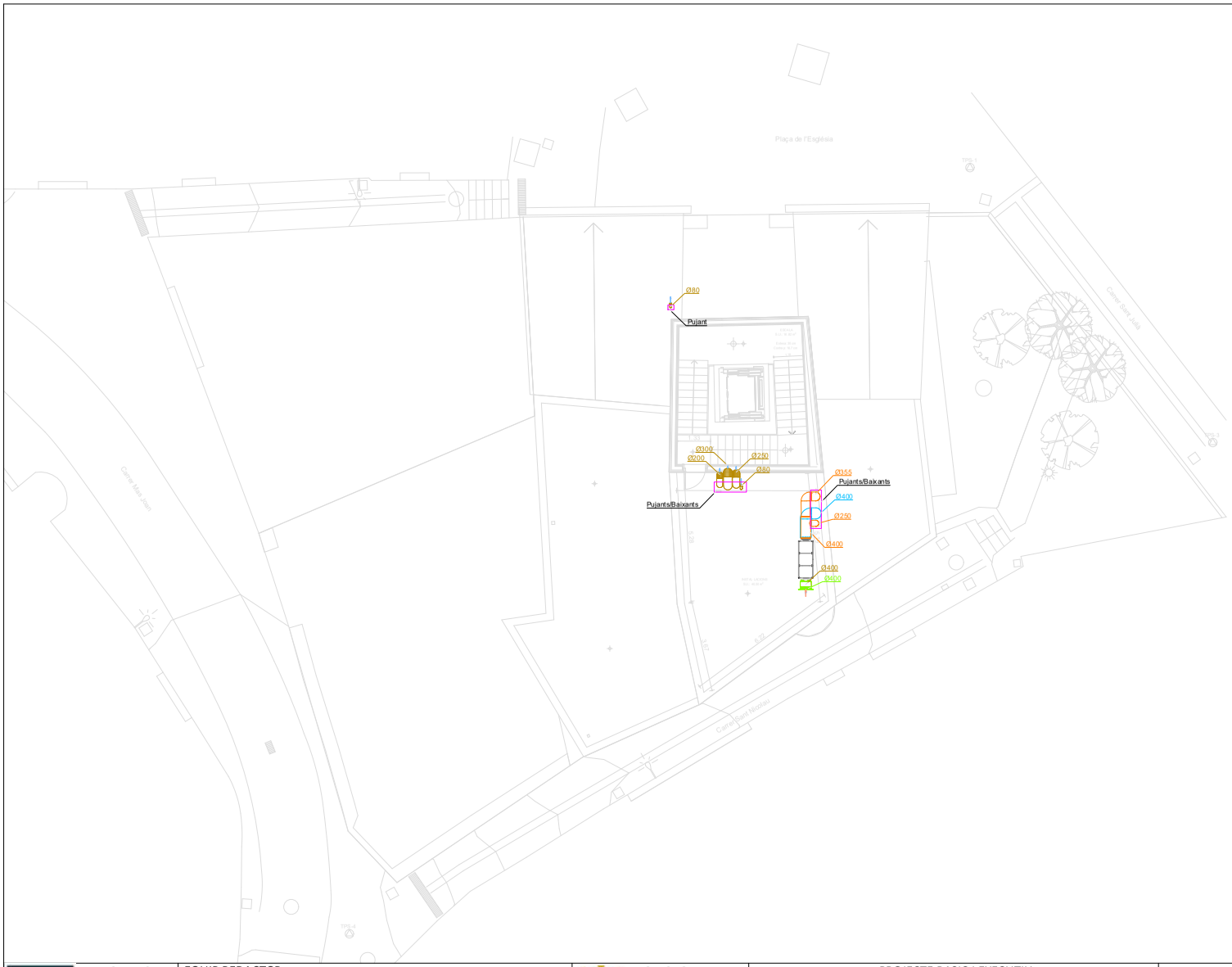
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 651 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




LLEGENDA EQUIPS

- RECUPERADOR DE CALOR HORITZONTAL
- EXTRACTOR EN LÍNIA

LLEGENDA DISTRIBUCIÓ

- CONDUCTE IMPULSIÓ
- CONDUCTE RETORN
- CONDUCTE EXPULSIÓ D'AIRE
- CONDUCTE ADMISSIÓ D'AIRE

LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP

- REIXA IMPULSIÓ/RETORN
- PRESA ADMISSIÓ/EXPULSIÓ

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOS DE SOPORTACIÓ DE LES BANCADES, AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTA·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANOS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ULTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APORBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ULTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| ARQUITECTA | EQUIP REDACTOR | | | PROMOTOR | PROJECTE BASIC I EXECUTIU | | DATA | N. PLÀNOL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ARQUITECTURA | INSTAL·LACIONS | ESTRUCTURA | | REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | GENER 2026 | 34.23.12 |
| ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | TDA Arquitectura y Urbanismo | Phipartners | Calmat | AJUNTAMENT D' ORDIS | | | | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 652 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

42_EXTINCIÓ D'INCENDIS

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

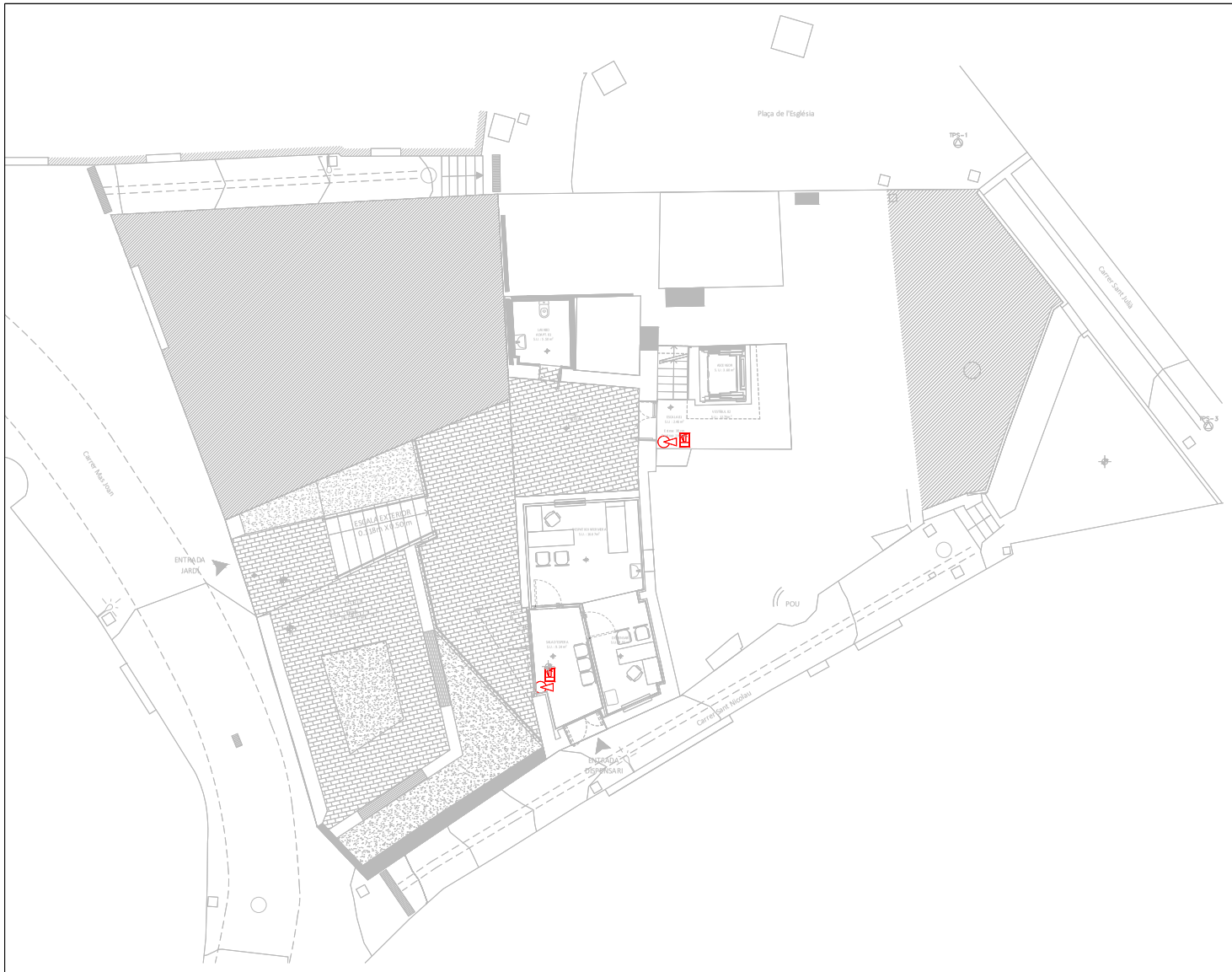
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 653 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP

- EXTINTOR POLS ABC / RÈTOL
- EXTINTOR CO2 / RÈTOL

NOTA

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>INSTAL·LACIÓ EXTINCIÓ D'INCENDIS<br>PLANTA BAIXA -1 | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>42.23.09 |

WIP_PLÀNOL DE TREBALL_GENER 2026.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 654 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP

- EXTINTOR POLS ABC / RÈTOL
- EXTINTOR CO2 / RÈTOL

NOTA

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>INSTAL·LACIÓ EXTINCIÓ D'INCENDIS<br>PLANTA BAIXA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>42.23.10 |

WIP_PLÀNOL DE TREBALL_GENER 2026.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 655 de 1158




**LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP**

- EXTINTOR POLS ABC / RÈTOL
- EXTINTOR CO2 / RÈTOL

**NOTA**

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

**NOTA RELATIVA A LA CUINA**

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA<br>TDA Arquitectura y Urbanismo | INSTAL·LACIONS<br>Phipartners<br>Joan Figueres. Enginyer | ESTRUCTURA<br>Arquitectes<br>Alfredo Perez Muñoz<br>Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>INSTAL·LACIÓ EXTINCIÓ D'INCENDIS<br>PLANTA PRIMERA | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>42.23.11 |

WIP_PLÀNOL DE TREBALL_GENER 2026.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

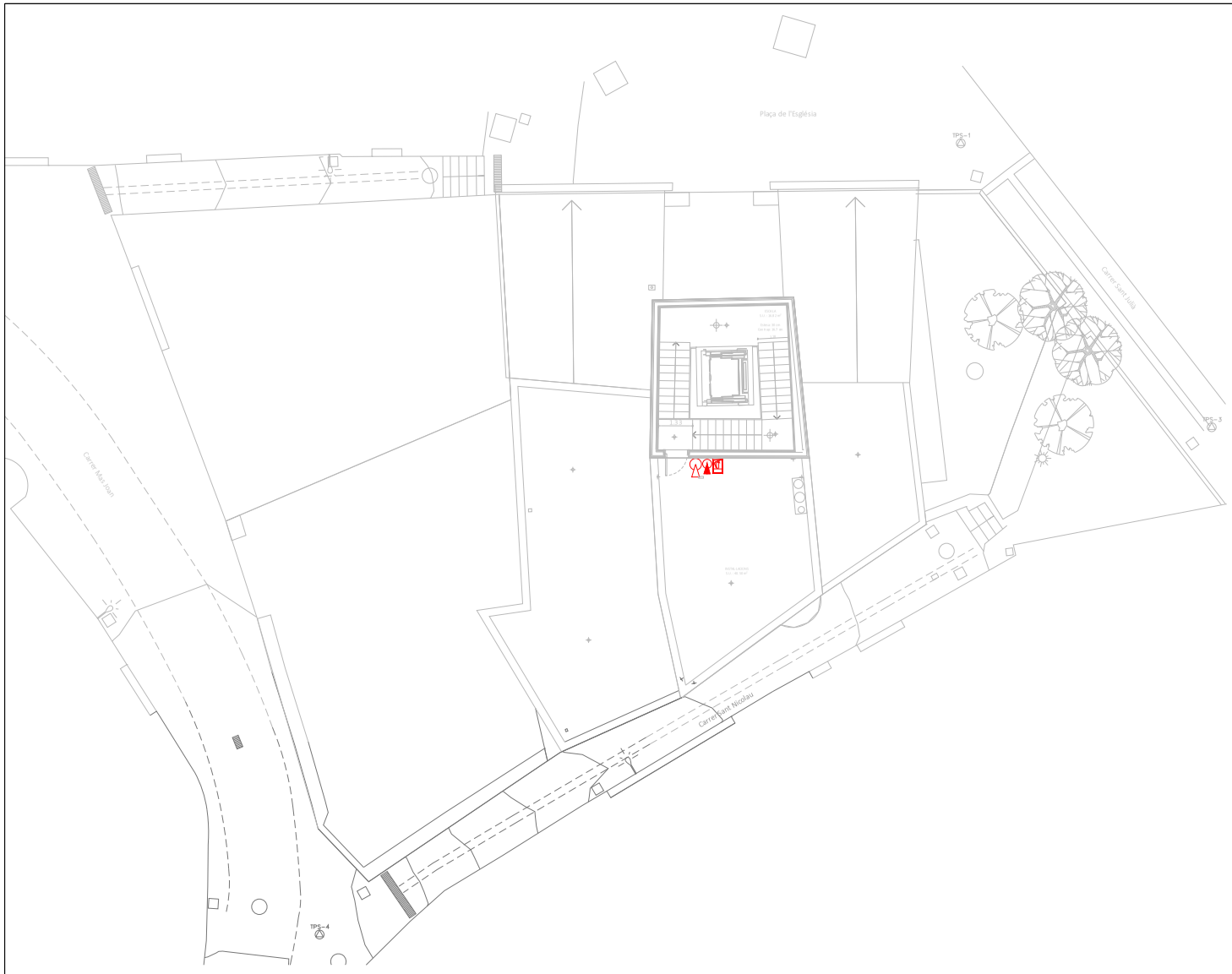
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 656 de 1158




LLEGENDA ELEMENTS DE CAMP

EXTINTOR POLS ABC / RÈTOL

EXTINTOR CO2 / RÈTOL

NOTA

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners, Joan Figueres. Enginyer<br>ESTRUCTURA: Arquitectes Alfredo Perez Muñoz, Josep Nel.lo Ruiz | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D'ORDIS | PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>INSTAL·LACIÓ EXTINCIÓ D'INCENDIS<br>PLANTA INSTAL·LACIONS | Format: A3<br>Unitat: Metres<br>Escala: 1/150<br>0 1.5 3 m | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>42.23.12 |

WIP_PLÀNOL DE TREBALL_GENER 2026.dwg

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 657 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)


51_SUBMINISTRAMENT D'AIGUA


AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 658 de 1158




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners<br>ESTRUCTURA: Calmat | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BASIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>Subministrament d'aigua<br>Planta Baixa -1 | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>51.23.09 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

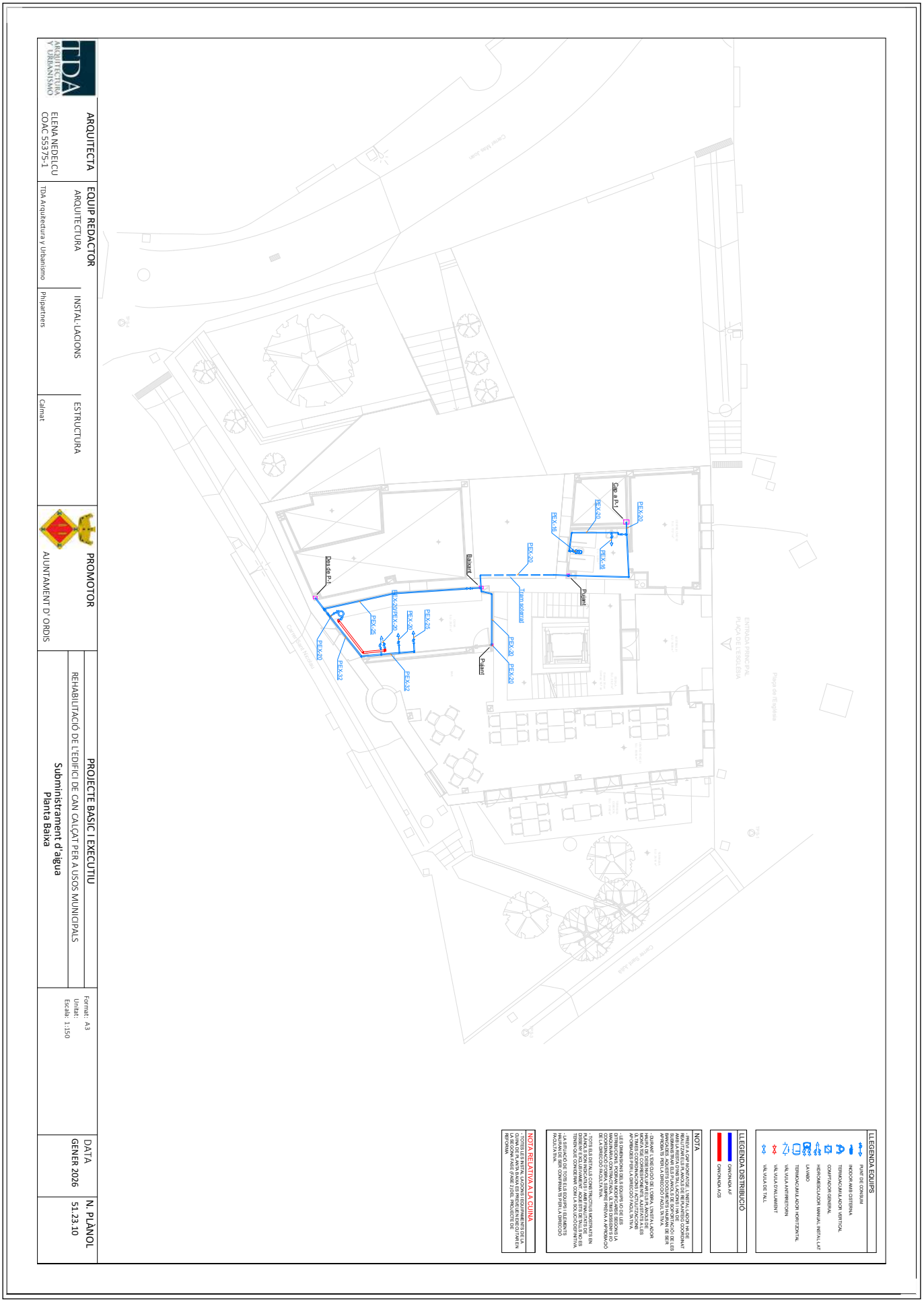
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 659 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

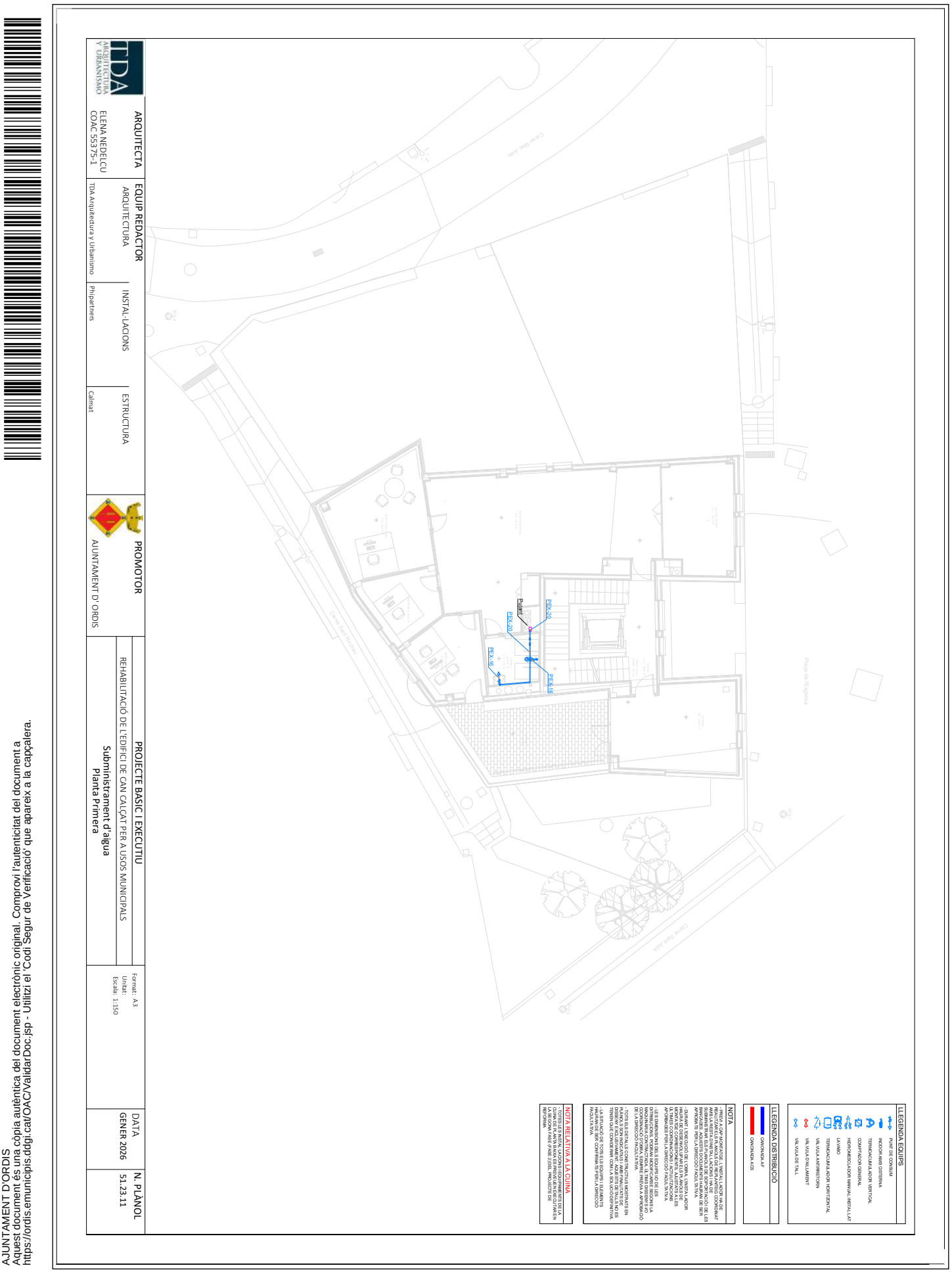
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 660 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 661 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

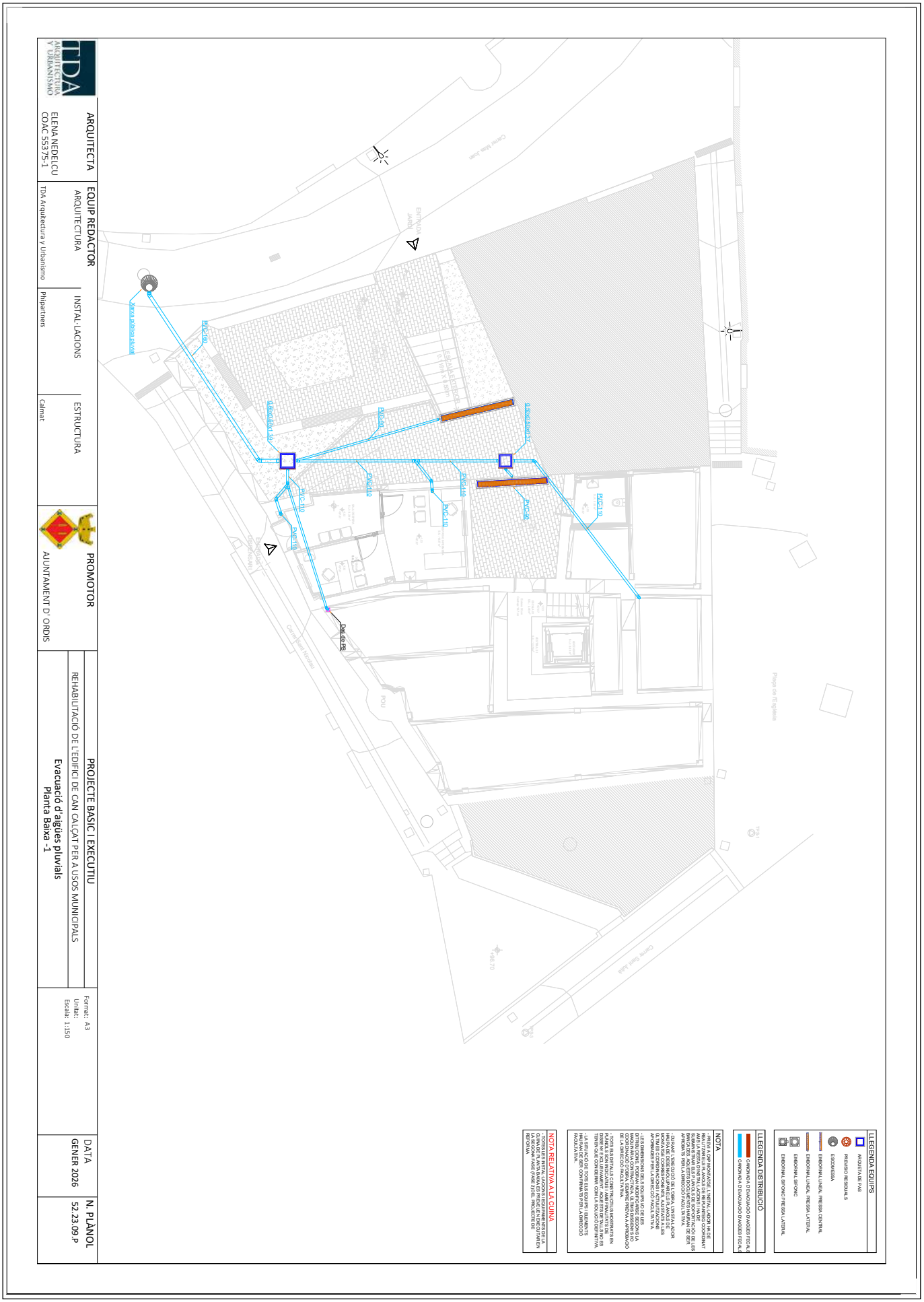
52_EVACUACIÓ D'AIGÜES

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

| DOCUMENT | ÒRGAN | EXPEDIENT |
|---|---|---|
| PROJECT | AJUNTAMENT | X2025000064 |

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 662 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

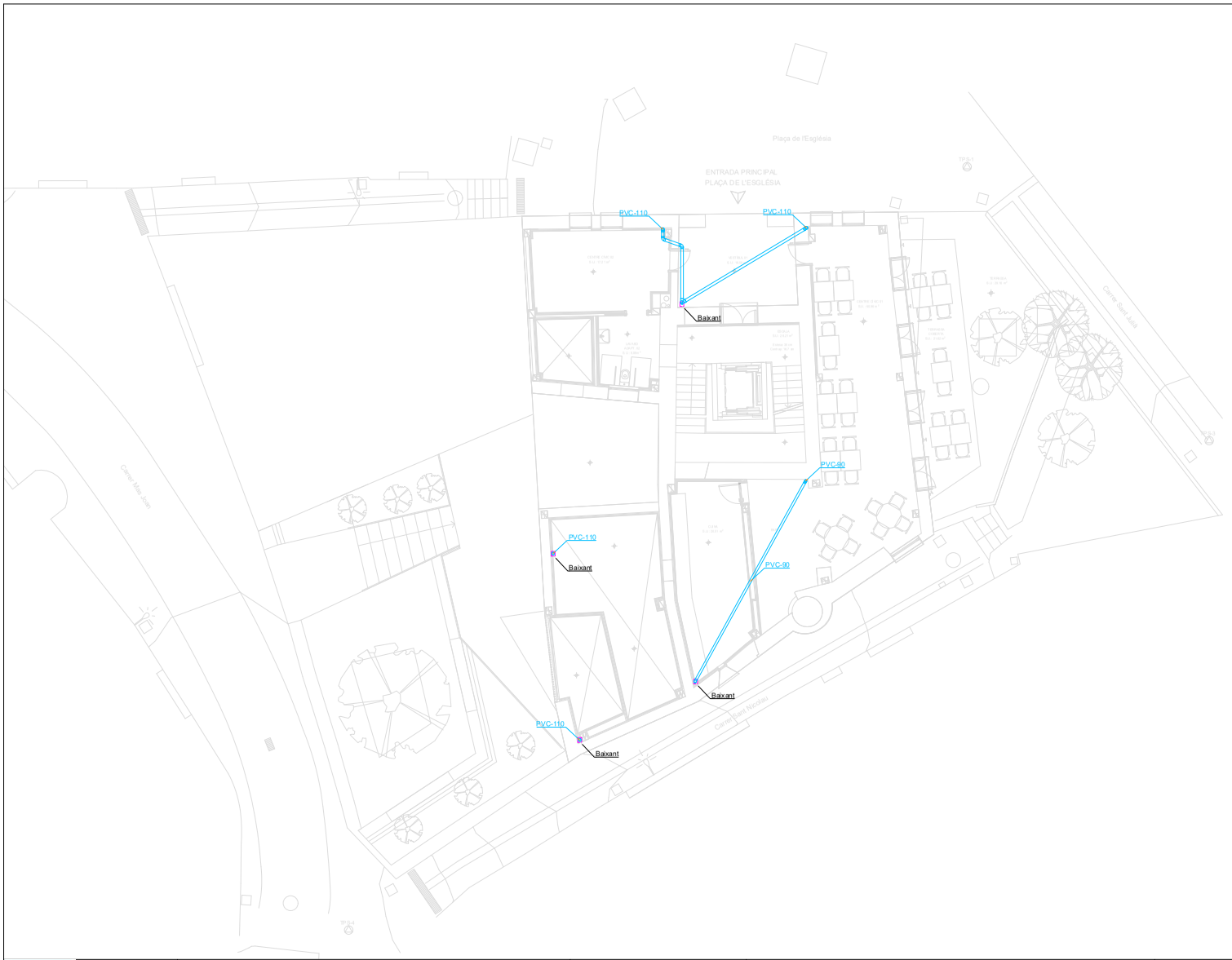
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 663 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




LLEGENDA EQUIPS

- ARQUETA DE PAS
- PREVISIO RESIDUALS
- ESCOMESSA
- EMBORNAL LINEAL PRESSA CENTRAL
- EMBORNAL LINEAL PRESSA LATERAL
- EMBORNAL SIFONIC
- EMBORNAL SIFONIC PRESSA LATERAL

LLEGENDA DISTRIBUCIÓ

- CANONADA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES FECALS
- CANONADA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES FECALS

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ULTIMES COORDINACIONS I ACTUUTZACIONS APORBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA. ULTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÉVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONSIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners<br>ESTRUCTURA: Calmat | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BASIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>Evacuació d'aigües pluvials<br>Planta Baixa | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>52.23.10.P |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 664 de 1158




LLEGENDA EQUIPS

- ARQUETA DE PAS
- PREVISIO RESIDUALS
- ESCOMESSA
- EMBORNAL LINEAL PRESSA CENTRAL
- EMBORNAL LINEAL PRESSA LATERAL
- EMBORNAL SIFONIC
- EMBORNAL SIFONIC PRESSA LATERAL

LLEGENDA DISTRIBUCIÓ

- CANONADA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES FECALS
- CANONADA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES FECALS

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ULTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APORBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA. ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÉVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT. AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONSIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEU EN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners<br>ESTRUCTURA: Calmat | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BASIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>Evacuació d'aigües pluvials<br>Planta Primera | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>52.23.11.P |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

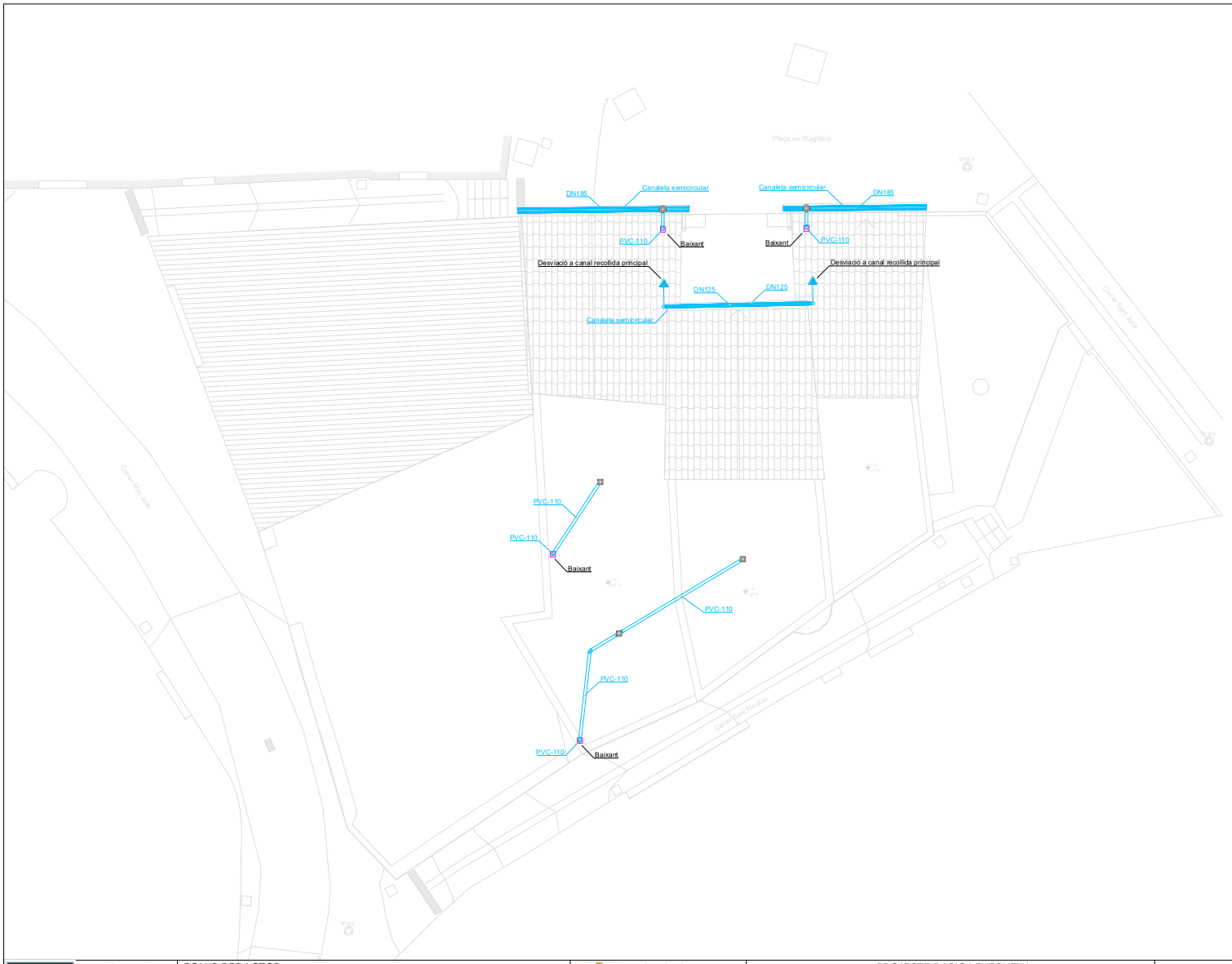
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 665 de 1158




LLEGENDA EQUIPS

- ARQUETA DE PAS
- PREVISIO RESIDUALS
- ESCOMESSA
- EMBORNAL LINEAL PRESSA CENTRAL
- EMBORNAL LINEAL PRESSA LATERAL
- EMBORNAL SIFONIC
- EMBORNAL SIFONIC PRESSA LATERAL

LLEGENDA DISTRIBUCIÓ

- CANONADA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES FECALS
- CANONADA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES FECALS

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURA DE DESENVOLUPAR ELS PLANOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ULTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APORBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA. ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT. AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONSIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners<br>ESTRUCTURA: Calmat | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BASIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>Evacuació d'aigües pluvials<br>Planta Coberta | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>52.23.12.P |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

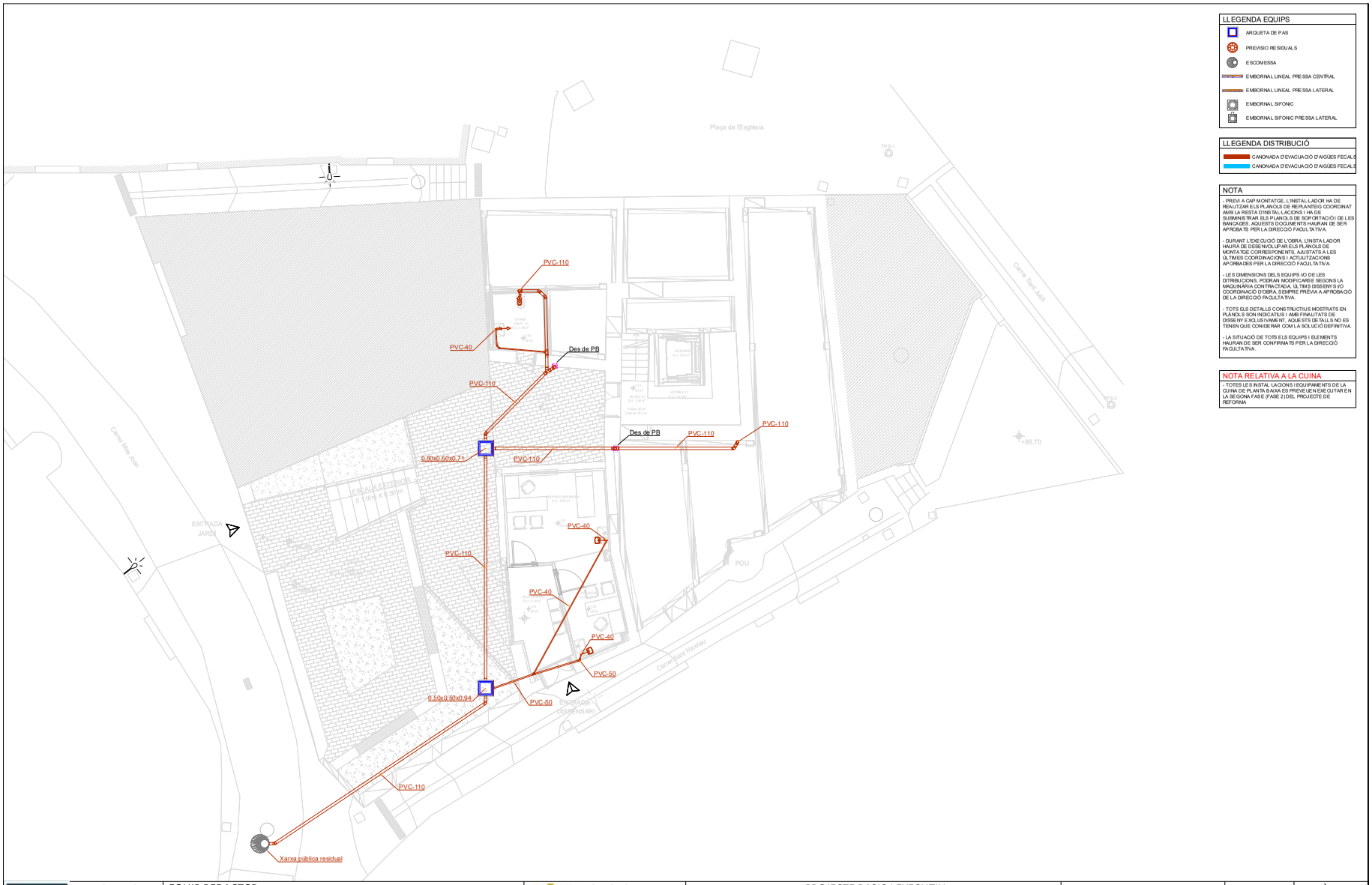
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 666 de 1158




LLEGENDA EQUIPS

- ARQUETA DE PAS
- PREVISIO RESIDUALS
- ESCOMESSA
- EMBORNAL LINEAL PRESSA CENTRAL
- EMBORNAL LINEAL PRESSA LATERAL
- EMBORNAL SIFONIC
- EMBORNAL SIFONIC PRESSA LATERAL

LLEGENDA DISTRIBUCIÓ

- CANONADA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES FECALS
- CANONADA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES FECALS

NOTA

- PREVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ÚLTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APROBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA. ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT. AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONSIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners<br>ESTRUCTURA: Calmat | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BASIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>Evacuació d'aigües residuals<br>Planta Baixa -1 | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>52.23.09.R |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 667 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)




LLEGENDA EQUIPS

- ARQUETA DE PAS
- PREVISIO RESIDUALS
- ESCOMESSA
- EMBORNAL LINEAL PRESSA CENTRAL
- EMBORNAL LINEAL PRESSA LATERAL
- EMBORNAL SIFONIC
- EMBORNAL SIFONIC PRESSA LATERAL

LLEGENDA DISTRIBUCIÓ

- CANONADA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES FECALS
- CANONADA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES FECALS

NOTA

- PRÈVIA A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ULTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APROBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA. ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONSIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEU EN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO | ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners<br>ESTRUCTURA: Calmat | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BASIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>Evacuació d'aigües residuals<br>Planta Baixa | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>52.23.10.R |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 668 de 1158




LLEGENDA EQUIPS
- ARQUETA DE PAS
- PREVISIO RESIDUALS
- ESCOMESSA
- EMBORNAL LINEAL PRESSA CENTRAL
- EMBORNAL LINEAL PRESSA LATERAL
- EMBORNAL SIFONIC
- EMBORNAL SIFONIC PRESSA LATERAL

LLEGENDA DISTRIBUCIÓ
- CANONADA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES FECALS
- CANONADA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES FECALS

NOTA

- PRÈVI A CAP MONTATGE, L'INSTAL·LADOR HA DE REALITZAR ELS PLANOLS DE REPLANTEIG COORDINAT AMB LA RESTA D'INSTAL·LACIONS I HA DE SUBMINISTRAR ELS PLANOLS DE SOPORTACIÓ I DE LES BANCADES. AQUESTS DOCUMENTS HAURAN DE SER APROBATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, L'INSTAL·LADOR HAURÀ DE DESENVOLUPAR ELS PLANOLS DE MONTATGE CORRESPONENTS, AJUSTATS A LES ULTIMES COORDINACIONS I ACTUALITZACIONS APORBADES PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- LES DIMENSIONS DELS EQUIPS I/O DE LES DITRIBUCIONS, PODRAN MODIFICARSE SEGONS LA MAQUINÀRIA CONTRACTADA, ÚLTIMS DISSENYS I/O COORDINACIÓ D'OBRA, SEMPRE PRÈVIA A APROBACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

- TOTS ELS DETALLS CONSTRUCTIUS MOSTRATS EN PLÀNOLS SON INDICATIUS I AMB FINALITATS DE DISSENY EXCLUSIVAMENT, AQUESTS DETALLS NO ES TENEN QUE CONSIDERAR COM LA SOLUCIÓ DEFINITIVA.

- LA SITUACIÓ DE TOTS ELS EQUIPS I ELEMENTS HAURAN DE SER CONFIRMATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

NOTA RELATIVA A LA CUINA

- TOTES LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DE LA CUINA DE PLANTA BAIXA ES PREVEUEN EXECUTAR EN LA SEGONA FASE (FASE 2) DEL PROJECTE DE REFORMA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTA<br>ELENA NEDELCU<br>COAC 55375-1 | EQUIP REDACTOR<br>ARQUITECTURA: TDA Arquitectura y Urbanismo<br>INSTAL·LACIONS: Phipartners<br>ESTRUCTURA: Calmat | PROMOTOR<br>AJUNTAMENT D' ORDIS | PROJECTE BASIC I EXECUTIU<br>REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS<br>Evacuació d'aigües residuals<br>Planta Primera | Format: A3<br>Unitat:<br>Escala: 1:150 | DATA<br>GENER 2026 | N. PLÀNOL<br>52.23.11.R |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 669 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

# PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU

## REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

### PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA



## III. INSTAL.LACIONS

## 3. PLEC DE CONDICIONS

PROMOTOR
**AJUNTAMENT D'ORDIS**

REDACTOR
**JOAN FIGUERES, ENGINYER**
**PHI PARTERNS 22 S.L**

FEBRER DE 2026

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 670 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



## 11 XARXA DE TERRES

### 13.11.02 Distribució

**PGD5-61UP** Xarxa cnx.terra+4 piquetes acer,long.=1500mm,D=14,6mm,recobr.coure 300µm clavades terra,caixa est.compr. PVC col.superf.,cond.co





## 13 FORÇA

### 13.2 DISTRIBUCIÓ

**PG35-HIKY** Cable Cu 450/750 V, H07Z1-K (AS) Type 2, 1x1,5mm2, Cca-s1b, d1, a1,col.tub

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Estesa i col·locació de cable elèctric destinat a sistemes de distribució de baixa tensió per a instal·lacions fixes, amb una tensió assignada de 450/750 V.

- Cables elèctrics de baixa tensió per a instal·lacions elèctriques fixes d'interior o per a quadres i panells elèctrics, amb conductor de coure, de secció circular, de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, amb aïllament i sense coberta.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Col·locat en tub
- Col·locat en canal

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas

CONDICIONS GENERALS:

Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrrotllament dels fils, de forma que es garanteixi tant la continuïtat elèctrica com la de l'aïllament.

El recorregut ha de ser l'indicat a la DT.

Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades.

Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació.

El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació, de connexió dels equips i dels mecanismos elèctrics.

El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció.

No ha d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes.

El radi de curvatura mínim admès ha de ser 10 vegades el diàmetre exterior del cable en mm.

Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm

Toleràncies d'instal·lació:

- Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm

COL·LOCAT EN TUBS:

El diàmetre interior dels tubs serà superior a dues vegades el diàmetre del conductor.

Si en un mateix tub hi ha més d'un cable, aleshores el diàmetre del tub ha de ser suficientment gran per evitar embussaments dels cables.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

L'instal·lador prendrà cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta en treure'l de la bobina.

Es tindrà cura al treure el cable de la bobina per tal de no causar-li retorçaments ni coques.

No ha de tenir contacte amb superfícies calentes, ni que desprenguin irradiacions.

CABLE COL.LOCAT EN TUB:

El tub de protecció ha d'estar instal·lat abans d'introduir els conductors.

El conductor s'ha d'introduir dins el tub de protecció mitjançant un cable guia prenent cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta instal·lació dels conductors
- Verificar que els tipus i seccions dels conductors s'adeqüen a l'especificat al projecte
- Verificar la no existència d'empalmaments fora de les caixes
- Verificar a caixes la correcta execució dels empalmaments i l'ús de borns de connexió adequats
- Verificar l'ús adequat dels codis de colors
- Verificar les distàncies de seguretat respecte altres conduccions (aigua, gas, gasos cremats i senyals febles) segons cadascun dels reglaments d'aplicació.
- Assaigs segons REBT.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



d'assaigs i de quantificació dels mateixos.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Resistència d'aïllament: Es realitzarà a tots els circuits
Rigidesa dielèctrica: Es realitzarà a les línies principals
Caiguda de tensió: Es mesuraran els circuits més desfavorables i les línies que hagin sigut modificades el seu recorregut respecte projecte.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva substitució.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PG35-HIIT** **Cable Cu 450/750 V, H07Z1-K (AS) Type 2, 1x2,5mm2, Cca-s1b, d1, a1,col.tub**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Estesa i col·locació de cable elèctric destinat a sistemes de distribució de baixa tensió per a instal·lacions fixes, amb una tensió assignada de 450/750 V.
- Cables elèctrics de baixa tensió per a instal·lacions elèctriques fixes d'interior o per a quadres i panells elèctrics, amb conductor de coure, de secció circular, de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, amb aïllament i sense coberta.
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Col·locat en tub
- Col·locat en canal
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas
CONDICIONS GENERALS:
Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrrotllament dels fils, de forma que es garanteixi tant la continuïtat elèctrica com la de l'aïllament.
El recorregut ha de ser l'indicat a la DT.
Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades.
Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació.
El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació, de connexió dels equips i dels mecanismos elèctrics.
El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció.
No ha d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes.
El radi de curvatura mínim admès ha de ser 10 vegades el diàmetre exterior del cable en mm.
Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm
COL·LOCAT EN TUBS:
El diàmetre interior dels tubs serà superior a dues vegades el diàmetre del conductor.
Si en un mateix tub hi ha més d'un cable, aleshores el diàmetre del tub ha de ser suficientment gran per evitar embussaments dels cables.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
L'instal·lador prendrà cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta en treure'l de la bobina.
Es tindrà cura al treure el cable de la bobina per tal de no causar-li retorçaments ni coques.
No ha de tenir contacte amb superfícies calentes, ni que desprenguin irradiacions.
CABLE COL.LOCAT EN TUB:
El tub de protecció ha d'estar instal·lat abans d'introduir els conductors.
El conductor s'ha d'introduir dins el tub de protecció mitjançant un cable guia prenent cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació dels conductors
- Verificar que els tipus i seccions dels conductors s'adeqüen a l'especificat al projecte
- Verificar la no existència d'empalmaments fora de les caixes





- Verificar a caixes la correcta execució dels empalmaments i l'ús de borns de connexió adequats
- Verificar l'ús adequat dels codis de colors
- Verificar les distàncies de seguretat respecte altres conduccions (aigua, gas, gasos cremats i senyals febles) segons cadascun dels reglaments d'aplicació.
- Assaigs segons REBT.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i de quantificació dels mateixos.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Resistència d'aïllament: Es realitzarà a tots els circuits
Rigidesa dielèctrica: Es realitzarà a les línies principals
Caiguda de tensió: Es mesuraran els circuits més desfavorables i les línies que hagin sigut modificades el seu recorregut respecte projecte.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva substitució.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PG35-HK5U** **Cable Cu 450/750 V, H07Z1-K (AS) Type 2, 1x6mm2, Cca-s1b, d1, a1,col.tub**
**PG33-E6CT** **Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 3x2,5mm2,col.tub**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Estesa i col·locació de cable elèctric destinat a sistemes de distribució en tensió baixa i instal·lacions en general, per a serveis fixes, amb conductor de coure, de tensió assignada 0,6/1kV.
S'han considerat els tipus següents:
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació RV-K amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS+), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) + mica i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació SZ1-K (AS+), amb aïllament d'elastòmers vulcanitzats i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable rígid de designació RV, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable rígid de designació RZ, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE), UNE 21030
- Cable rígid de designació RVFV, amb armadura de fleix d'acer, aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació ZZ-F (AS), amb aïllament i coberta d'elastòmers termoestables.
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Col·locat superficialment
- Col·locat en tub
- Col·locat en canal o safata
- Col·locat aeri
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas
CONDICIONS GENERALS:
Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrrotllament dels fils, de forma que es garanteixi tant la continuïtat elèctrica com la de l'aïllament.
El recorregut ha de ser l'indicat a la DT.
Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades.
Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació.
El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació, de connexió dels equips i dels mecanismos elèctrics.
Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.
El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció.
No ha d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes.
No s'han de transmetre esforços entre els cables i les connexions elèctriques.
Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm
Toleràncies d'instal·lació:



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 671 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
EXPEDIENT
X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 672 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



- Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm
Distància mínima al terra en creuaments de vials públics:
- Sense transit rodat: >= 4 m
- Amb transit rodat: >= 6 m
COL·LOCAT SUPERFICIALMENT:
El cable ha de quedar fixat als paraments o al sostre mitjançant brides, collarins o abraçadores de forma que no en surti perjudicada la coberta.
Quan es col·loca muntat superficialment, la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte.
Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm
Distància vertical entre fixacions: <= 150cm
En cables col·locats amb grapes sobre façanes s'aprofitarà, en la mesura del possible, les possibilitats d'ocultació que ofereixi aquesta.
El cable es subjectarà a la paret o sostre amb les grapes adequades. Les grapes han de ser resistents a la intempèrie i en cap cas han de malmetre el cable. Han d'estar fermament subjectes al suport amb tacs i cargols.
Quan el cable ha de recórrer un tram sense suports, com per exemple passar d'un edifici a un altre, es penjarà d'un cable fiador d'acer galvanitzat sòlidament subjectat pels extrems.
En els creuaments amb altres canalitzacions, elèctriques o no, es deixarà una distància mínima de 3 cm entre els cables i aquestes canalitzacions o be es disposarà un aïllament suplementari. Si l'encreuament es fa practicant un pont amb el mateix cable, els punts de fixació immediats han d'estar el suficientment propers per tal d'evitar que la distància indicada pugui deixar d'existir.
COL·LOCACIÓ AÈRIA:
El cable quedarà unit als suports pel neutre fiador que es el que aguantarà tot l'esforç de tracció. En cap cas està permes fer servir un conductor de fase per a subjectar el cable.
La unió del cable amb el suport es durà a terme amb una peça adient que empresoni el neutre fiador per la seva coberta aïllant sense malmètrela. Aquesta peça ha d'incorporar un sistema de tesat per tal de donar-li al cable la seva tensió de treball un cop estesa la línia. Ha de ser d'acer galvanitzat hi no ha de provocar cap retorciment al conductor neutre fiador en les operacions de tesat.
Tant les derivacions com els empalmaments es faran coincidir sempre amb un punt de fixació, ja sigui en xarxes sobre suports o en xarxes sobre façanes o be en combinacions d'aquestes.
COL·LOCAT EN TUBS:
Quan el cable passi de subterrani a aèri, es protegirà el cable soterrat des de 0,5 m per sota del paviment fins a 2,5 m per sobre amb un tub d'acer galvanitzat.
La connexió entre el cable soterrat i el que transcorre per la façana o suport es farà dintre d'una caixa de doble aïllament, situada a l'extrem del tub d'acer, resistent a la intempèrie i amb premsaestopes per a l'entrada i sortida de cables.
Els empalmaments i connexions es faran a l'interior de pericons o be en les caixes dels mecanismes.
Es duran a terme de manera que quedi garantida la continuitat tant elèctrica com de l'aïllament.
A la vegada ha de quedar assegurada la seva estanquitat i resistència a la corrossió.
El diàmetre interior dels tubs serà superior a dues vegades el diàmetre del conductor.
Si en un mateix tub hi ha més d'un cable, aleshores el diàmetre del tub ha de ser suficientment gran per evitar embussaments dels cables.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
L'instal·lador prendrà cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta en treure'l de la bobina.
Es tindrà cura al treure el cable de la bobina per tal de no causar-li retorçaments ni coques.
Temperatura del conductor durant la seva instal·lació: >= 0°C
No ha de tenir contacte amb superfícies calentes, ni que desprenguin irradiacions.
Si l'estesa del cable es amb tensió, es a dir estirant per un extrem del cable mentre es va desentrrotllant de la bobina, es disposaran politges als suports i en els canvis de direcció per tal de no sobrepassar la tensió màxima admissible pel cable. El cable s'ha d'extreure de la bobina estirant per la part superior. Durant l'operació es vigilarà permanentment la tensió del cable.
Un cop el cable a dalt dels suports es procedirà a la fixació i tibat amb els tensors que incorporen les peces de suport.
Durant l'estesa del cable i sempre que es prevegin interrupcions de l'obra, els extrems es protegiran per tal de que no hi entri aigua.
La força màxima de tracció durant el procés d'instal·lació serà tal que no provoqui allargaments superiors al 0,2%. Per a cables amb conductor de coure, la tensió màxima admissible durant l'estesa serà de 50 N/mm2.
En el traçat de l'estesa del cable es disposaran rodets en els canvis de direcció i en general allí on es consideri necessari per tal de no provocar tensions massa grans al conductor.
Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa:
- Cables unipolars: Radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable.
- Cables multiconductors: Radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable.





CABLE COL.LOCAT EN TUB:
El tub de protecció ha d'estar instal·lat abans d'introduir els conductors.
El conductor s'ha d'introduir dins el tub de protecció mitjançant un cable guia prenent cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació dels conductors
- Verificar que els tipus i seccions dels conductors s'adeqüen a l'especificat al projecte
- Verificar la no existència d'empalmaments fora de les caixes
- Verificar a caixes la correcta execució dels empalmaments i l'ús de borns de connexió adequats
- Verificar l'ús adequat dels codis de colors
- Verificar les distàncies de seguretat respecte altres conduccions (aigua, gas, gasos cremats i senyals febles) segons cadascun dels reglaments d'aplicació.
- Assaigs segons REBT.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i de quantificació dels mateixos.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Resistència d'aïllament: Es realitzarà a tots els circuits
Rigidesa dielèctrica: Es realitzarà a les línies principals
Caiguda de tensió: Es mesuraran els circuits més desfavorables i les línies que hagin sigut modificades el seu recorregut respecte projecte.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva substitució.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PG33-E6CV Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 3x4mm2,col.tub**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Estesa i col·locació de cable elèctric destinat a sistemes de distribució en tensió baixa i instal·lacions en general, per a serveis fixes, amb conductor de coure, de tensió assignada 0,6/1kV.
S'han considerat els tipus següents:
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació RV-K amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS+), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) + mica i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació SZ1-K (AS+), amb aïllament d'elastòmers vulcanitzats i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable rígid de designació RV, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable rígid de designació RZ, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE), UNE 21030
- Cable rígid de designació RVFV, amb armadura de fleix d'acer, aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació ZZ-F (AS), amb aïllament i coberta d'elastòmers termoestables.
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Col·locat superficialment
- Col·locat en tub
- Col·locat en canal o safata
- Col·locat aeri
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 673 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



CONDICIONS GENERALS:
Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrrotllament dels fils, de forma que es garanteixi tant la continuïtat elèctrica com la de l'aïllament.
El recorregut ha de ser l'indicat a la DT.
Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades.
Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació.
El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació, de connexió dels equips i dels mecanismos elèctrics.
Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.
El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció.
No ha d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes.
No s'han de transmetre esforços entre els cables i les connexions elèctriques.
Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm
Distància mínima al terra en creuaments de vials públics:
- Sense transit rodat: >= 4 m
- Amb transit rodat: >= 6 m
COL·LOCAT SUPERFICIALMENT:
El cable ha de quedar fixat als paraments o al sostre mitjançant brides, collarins o abraçadores de forma que no en surti perjudicada la coberta.
Quan es col·loca muntat superficialment, la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte.
Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm
Distància vertical entre fixacions: <= 150cm
En cables col·locats amb grapes sobre façanes s'aprofitarà, en la mesura del possible, les possibilitats d'ocultació que ofereixi aquesta.
El cable es subjectarà a la paret o sostre amb les grapes adequades. Les grapes han de ser resistents a la intempèrie i en cap cas han de malmetre el cable. Han d'estar fermament subjectes al suport amb tacs i cargols.
Quan el cable ha de recórrer un tram sense suports, com per exemple passar d'un edifici a un altre, es penjarà d'un cable fiador d'acer galvanitzat sòlidament subjectat pels extrems.
En els creuaments amb altres canalitzacions, elèctriques o no, es deixarà una distància mínima de 3 cm entre els cables i aquestes canalitzacions o be es disposarà un aïllament suplementari. Si l'encreuament es fa practicant un pont amb el mateix cable, els punts de fixació immediats han d'estar el suficientment propers per tal d'evitar que la distància indicada pugui deixar d'existir.
COL·LOCACIÓ AÈRIA:
El cable quedarà unit als suports pel neutre fiador que es el que aguantarà tot l'esforç de tracció. En cap cas està permes fer servir un conductor de fase per a subjectar el cable.
La unió del cable amb el suport es durà a terme amb una peça adient que empresoni el neutre fiador per la seva coberta aïllant sense malmètrela. Aquesta peça ha d'incorporar un sistema de tesat per tal de donar-li al cable la seva tensió de treball un cop estesa la línia. Ha de ser d'acer galvanitzat hi no ha de provocar cap retorciment al conductor neutre fiador en les operacions de tesat.
Tant les derivacions com els empalmaments es faran coincidir sempre amb un punt de fixació, ja sigui en xarxes sobre suports o en xarxes sobre façanes o be en combinacions d'aquestes.
COL·LOCAT EN TUBS:
Quan el cable passi de subterrani a aèri, es protegirà el cable soterrat des de 0,5 m per sota del paviment fins a 2,5 m per sobre amb un tub d'acer galvanitzat.
La connexió entre el cable soterrat i el que transcorre per la façana o suport es farà dintre d'una caixa de doble aïllament, situada a l'extrem del tub d'acer, resistent a la intempèrie i amb premsaestopes per a l'entrada i sortida de cables.
Els empalmaments i connexions es faran a l'interior de pericons o be en les caixes dels mecanismes.
Es duran a terme de manera que quedi garantida la continuitat tant elèctrica com de l'aïllament.
A la vegada ha de quedar assegurada la seva estanquitat i resistència a la corrossió.
El diàmetre interior dels tubs serà superior a dues vegades el diàmetre del conductor.
Si en un mateix tub hi ha més d'un cable, aleshores el diàmetre del tub ha de ser suficientment gran per evitar embussaments dels cables.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
L'instal·lador prendrà cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta en treure'l de la bobina.
Es tindrà cura al treure el cable de la bobina per tal de no causar-li retorçaments ni coques.





Temperatura del conductor durant la seva instal·lació: >= 0°C
No ha de tenir contacte amb superfícies calentes, ni que desprenguin irradiacions.
Si l'estesa del cable es amb tensió, es a dir estirant per un extrem del cable mentre es va desentrrotllant de la bobina, es disposaran politges als suports i en els canvis de direcció per tal de no sobrepassar la tensió màxima admissible pel cable. El cable s'ha d'extreure de la bobina estirant per la part superior. Durant l'operació es vigilarà permanentment la tensió del cable. Un cop el cable a dalt dels suports es procedirà a la fixació i tibat amb els tensors que incorporen les peces de suport.
Durant l'estesa del cable i sempre que es prevegin interrupcions de l'obra, els extrems es protegiran per tal de que no hi entri aigua.
La força màxima de tracció durant el procés d'instal·lació serà tal que no provoqui allargaments superiors al 0,2%. Per a cables amb conductor de coure, la tensió màxima admissible durant l'estesa serà de 50 N/mm2.
En el traçat de l'estesa del cable es disposaran rodets en els canvis de direcció i en general allí on es consideri necessari per tal de no provocar tensions massa grans al conductor.
Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa:
- Cables unipolars: Radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable.
- Cables multiconductors: Radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable.
CABLE COL.LOCAT EN TUB:
El tub de protecció ha d'estar instal·lat abans d'introduir els conductors.
El conductor s'ha d'introduir dins el tub de protecció mitjançant un cable guia prenent cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació dels conductors
- Verificar que els tipus i seccions dels conductors s'adeqüen a l'especificat al projecte
- Verificar la no existència d'empalmaments fora de les caixes
- Verificar a caixes la correcta execució dels empalmaments i l'ús de borns de connexió adequats
- Verificar l'ús adequat dels codis de colors
- Verificar les distàncies de seguretat respecte altres conduccions (aigua, gas, gasos cremats i senyals febles) segons cadascun dels reglaments d'aplicació.
- Assaigs segons REBT.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i de quantificació dels mateixos.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Resistència d'aïllament: Es realitzarà a tots els circuits
Rigidesa dielèctrica: Es realitzarà a les línies principals
Caiguda de tensió: Es mesuraran els circuits més desfavorables i les línies que hagin sigut modificades el seu recorregut respecte projecte.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva substitució.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PG33-E6E4 Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 5x10mm2,col.tub**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Estesa i col·locació de cable elèctric destinat a sistemes de distribució en tensió baixa i instal·lacions en general, per a serveis fixes, amb conductor de coure, de tensió assignada 0,6/1kV.
S'han considerat els tipus següents:
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació RV-K amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS+), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) + mica i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



- Cable flexible de designació SZ1-K (AS+), amb aïllament d'elastòmers vulcanitzats i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable rígid de designació RV, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable rígid de designació RZ, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE), UNE 21030
- Cable rígid de designació RVFV, amb armadura de fleix d'acer, aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació ZZ-F (AS), amb aïllament i coberta d'elastòmers termoestables.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Col·locat superficialment
- Col·locat en tub
- Col·locat en canal o safata
- Col·locat aeri

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas

CONDICIONS GENERALS:
Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrrotllament dels fils, de forma que es garanteixi tant la continuïtat elèctrica com la de l'aïllament.
El recorregut ha de ser l'indicat a la DT.
Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades.
Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació.
El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació, de connexió dels equips i dels mecanismos elèctrics.
Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.
El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció.
No ha d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes.
No s'han de transmetre esforços entre els cables i les connexions elèctriques.
Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm

Distància mínima al terra en creuaments de vials públics:
- Sense transit rodat: >= 4 m
- Amb transit rodat: >= 6 m

COL·LOCAT SUPERFICIALMENT:
El cable ha de quedar fixat als paraments o al sostre mitjançant brides, collarins o abraçadores de forma que no en surti perjudicada la coberta.
Quan es col·loca muntat superficialment, la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte.
Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm
Distància vertical entre fixacions: <= 150cm
En cables col·locats amb grapes sobre façanes s'aprofitarà, en la mesura del possible, les possibilitats d'ocultació que ofereixi aquesta.
El cable es subjectarà a la paret o sostre amb les grapes adequades. Les grapes han de ser resistents a la intempèrie i en cap cas han de malmetre el cable. Han d'estar fermament subjectes al suport amb tacs i cargols.
Quan el cable ha de recórrer un tram sense suports, com per exemple passar d'un edifici a un altre, es penjarà d'un cable fiador d'acer galvanitzat sòlidament subjectat pels extrems.
En els creuaments amb altres canalitzacions, elèctriques o no, es deixarà una distància mínima de 3 cm entre els cables i aquestes canalitzacions o be es disposarà un aïllament suplementari. Si l'encreuament es fa practicant un pont amb el mateix cable, els punts de fixació immediats han d'estar el suficientment propers per tal d'evitar que la distància indicada pugui deixar d'existir.

COL·LOCACIÓ AÈRIA:
El cable quedarà unit als suports pel neutre fiador que es el que aguantarà tot l'esforç de tracció. En cap cas està permes fer servir un conductor de fase per a subjectar el cable.
La unió del cable amb el suport es durà a terme amb una peça adient que empresoni el neutre fiador per la seva coberta aïllant sense malmètrela. Aquesta peça ha d'incorporar un sistema de tesat per tal de donar-li al cable la seva tensió de treball un cop estesa la línia. Ha de ser d'acer galvanitzat hi no ha de provocar cap retorciment al conductor neutre fiador en les operacions de tesat.
Tant les derivacions com els empalmaments es faran coincidir sempre amb un punt de fixació, ja sigui en xarxes sobre suports o en xarxes sobre façanes o be en combinacions d'aquestes.





COL·LOCAT EN TUBS:
Quan el cable passi de subterrani a aèri, es protegirà el cable soterrat des de 0,5 m per sota del paviment fins a 2,5 m per sobre amb un tub d'acer galvanitzat.
La connexió entre el cable soterrat i el que transcorre per la façana o suport es farà dintre d'una caixa de doble aïllament, situada a l'extrem del tub d'acer, resistent a la intempèrie i amb premsaestopes per a l'entrada i sortida de cables.
Els empalmaments i connexions es faran a l'interior de pericons o be en les caixes dels mecanismes.
Es duran a terme de manera que quedi garantida la continuitat tant elèctrica com de l'aïllament.
A la vegada ha de quedar assegurada la seva estanquitat i resistència a la corrossió.
El diàmetre interior dels tubs serà superior a dues vegades el diàmetre del conductor.
Si en un mateix tub hi ha més d'un cable, aleshores el diàmetre del tub ha de ser suficientment gran per evitar embussaments dels cables.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
L'instal·lador prendrà cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta en treure'l de la bobina.
Es tindrà cura al treure el cable de la bobina per tal de no causar-li retorçaments ni coques.
Temperatura del conductor durant la seva instal·lació: >= 0°C
No ha de tenir contacte amb superficies calentes, ni que desprenguin irradiacions.
Si l'estesa del cable es amb tensió, es a dir estirant per un extrem del cable mentre es va desentrrotllant de la bobina, es disposaran politges als suports i en els canvis de direcció per tal de no sobrepassar la tensió màxima admissible pel cable. El cable s'ha d'extreure de la bobina estirant per la part superior. Durant l'operació es vigilarà permanentment la tensió del cable.
Un cop el cable a dalt dels suports es procedirà a la fixació i tibat amb els tensors que incorporen les peces de suport.
Durant l'estesa del cable i sempre que es prevegin interrupcions de l'obra, els extrems es protegiran per tal de que no hi entri aigua.
La força màxima de tracció durant el procés d'instal·lació serà tal que no provoqui allargaments superiors al 0,2%. Per a cables amb conductor de coure, la tensió màxima admissible durant l'estesa serà de 50 N/mm2.
En el traçat de l'estesa del cable es disposaran rodets en els canvis de direcció i en general allí on es consideri necessari per tal de no provocar tensions massa grans al conductor.
Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa:
- Cables unipolars: Radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable.
- Cables multiconductors: Radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable.

CABLE COL.LOCAT EN TUB:
El tub de protecció ha d'estar instal·lat abans d'introduir els conductors.
El conductor s'ha d'introduir dins el tub de protecció mitjançant un cable guia prenent cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació dels conductors
- Verificar que els tipus i seccions dels conductors s'adeqüen a l'especificat al projecte
- Verificar la no existència d'empalmaments fora de les caixes
- Verificar a caixes la correcta execució dels empalmaments i l'ús de borns de connexió adequats
- Verificar l'ús adequat dels codis de colors
- Verificar les distàncies de seguretat respecte altres conduccions (aigua, gas, gasos cremats i senyals febles) segons cadascun dels reglaments d'aplicació.
- Assaigs segons REBT.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i de quantificació dels mateixos.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Resistència d'aïllament: Es realitzarà a tots els circuits
Rigidesa dielèctrica: Es realitzarà a les línies principals
Caiguda de tensió: Es mesuraran els circuits més desfavorables i les línies que hagin sigut modificades el seu recorregut respecte projecte.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 674 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva substitució.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PG2N-EUHR Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=16mmbaixa emissió fums,2J,320N,2000V,encastat**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Tub flexible no metàl·lic, de fins a 250 mm de diàmetre nominal, col·locat.
S'han considerat els tipus de tubs següents:
- Tubs de PVC corrugats
- Tubs de PVC folrats, de dues capes, semillisa l'exterior i corrugada la interior
- Tubs de material lliure d'halògens
- Tubs de polipropilè
- Tubs de polietilè de dues capes, corrugada l'exterior i llisa la interior
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Tubs col·locats encastats
- Tubs col·locats sota paviment
- Tubs col·locats sobre sostremort
- Tubs col·locats al fons de la rasa
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig del traçat del tub
- L'estesa, fixació o col·locació del tub
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CONDICIONS GENERALS:
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.
S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la què s'ha d'efectuar el tractament superficial.
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració dels tubs dintre les caixes: ± 2 mm
ENCASTAT:
El tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix.
Recobriment de guix: >= 1 cm
SOBRE SOSTREMORT:
El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras.
MUNTAT A SOTA D'UN PAVIMENT
El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base.
Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment.
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.
Nombre de corbes de 90° entre dos registres consecutius: <= 3
Distància entre el tub i la capa de protecció: >= 10 cm
Fondària de les rases: >= 40 cm
Penetració del tub dins dels pericons: 10 cm
Toleràncies d'execució:
- Penetració del tub dins dels pericons: ± 10 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
Abans de començar els treballs de muntatge es farà un replanteig previ que serà aprovat per la DF
Les unions s'han de fer amb els accessoris subministrats pel fabricant o expressament aprovats per aquest. Els accessoris d'unió i en general tots els accessoris que intervenen en la canalització han de ser els adequats al tipus i característiques del tub a col·locar.
S'ha de comprovar que les característiques del producte a col·locar corresponen a les especificades a la DT del projecte.
Els tubs s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
La seva instal·lació no n'ha d'alterar les característiques.
Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar alineat en el fons de la rasa nivellant-lo amb una capa de sorra garbejada i netejant-la de possibles obstacles (pedra, runa, etc.)
Sobre la canalització s'ha de col·locar una capa o coberta d'avís i protecció mecànica (maons, plaques de formigó, etc.).





3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
NORMATIVA GENERAL:
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 50086-1:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 1: Requisitos generales.
UNE-EN 50086-2-2:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-2: Requisitos particulares para sistemas de tubos curvables.
UNE-EN 50086-2-3:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-1: Requisitos particulares para sistemas de tubos flexibles.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
UNE-EN 50086-2-4:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 2-4: requisitos particulares para sistemas de tubos enterrados.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació de les canalitzacions segons el traçat previst.
- Verificar que les dimensions de les canalitzacions s'adeqüen a l'especificat i al que li correspon segons el R.E.B.T., en funció dels conductors instal·lats.
- Verificar la correcta suportació i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar el grau de protecció IP
- Verificar els radis de curvatura, comprovant que no es provoquen reduccions de secció.
- Verificar la continuïtat elèctrica a canalitzacions metàl·liques i la seva posada a terra.
- Verificar la no existència d'encreuaments i paral·lelismes amb d'altres canalitzacions a distàncies inferiors a l'indicat al R.E.B.T.
- Verificar el correcte dimensionament de les caixes de connexió i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar la correcta implantació de registres per a un manteniment correcte.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Informe amb els resultats dels controls efectuats.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es verificarà per mostreig diferents punts de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PG2N-EUHS Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=20mmbaixa emissió fums,2J,320N,2000V,encastat**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Tub flexible no metàl·lic, de fins a 250 mm de diàmetre nominal, col·locat.
S'han considerat els tipus de tubs següents:
- Tubs de PVC corrugats
- Tubs de PVC folrats, de dues capes, semillisa l'exterior i corrugada la interior
- Tubs de material lliure d'halògens
- Tubs de polipropilè
- Tubs de polietilè de dues capes, corrugada l'exterior i llisa la interior
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Tubs col·locats encastats
- Tubs col·locats sota paviment
- Tubs col·locats sobre sostremort
- Tubs col·locats al fons de la rasa
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig del traçat del tub
- L'estesa, fixació o col·locació del tub
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CONDICIONS GENERALS:
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 675 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la què s'ha d'efectuar el tractament superficial.
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració dels tubs dintre les caixes: ± 2 mm
ENCASTAT:
El tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix.
Recobriment de guix: >= 1 cm
SOBRE SOSTREMORT:
El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras.
MUNTAT A SOTA D'UN PAVIMENT
El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base.
Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment.
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.
Nombre de corbes de 90° entre dos registres consecutius: <= 3
Distància entre el tub i la capa de protecció: >= 10 cm
Fondària de les rases: >= 40 cm
Penetració del tub dins dels pericons: 10 cm
Toleràncies d'execució:
- Penetració del tub dins dels pericons: ± 10 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
Abans de començar els treballs de muntatge es farà un replanteig previ que serà aprovat per la DF
Les unions s'han de fer amb els accessoris subministrats pel fabricant o expressament aprovats per aquest. Els accessoris d'unió i en general tots els accessoris que intervenen en la canalització han de ser els adequats al tipus i característiques del tub a col·locar.
S'ha de comprovar que les característiques del producte a col·locar corresponen a les especificades a la DT del projecte.
Els tubs s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
La seva instal·lació no n'ha d'alterar les característiques.
Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar alineat en el fons de la rasa nivellant-lo amb una capa de sorra garbejada i netejant-la de possibles obstacles (pedra, runa, etc.)
Sobre la canalització s'ha de col·locar una capa o coberta d'avís i protecció mecànica (maons, plaques de formigó, etc.).
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
NORMATIVA GENERAL:
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 50086-1:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 1: Requisitos generales.
UNE-EN 50086-2-2:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-2: Requisitos particulares para sistemas de tubos curvables.
UNE-EN 50086-2-3:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-1: Requisitos particulares para sistemas de tubos flexibles.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
UNE-EN 50086-2-4:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 2-4: requisitos particulares para sistemas de tubos enterrados.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació de les canalitzacions segons el traçat previst.
- Verificar que les dimensions de les canalitzacions s'adeqüen a l'especificat i al que li correspon segons el R.E.B.T., en funció dels conductors instal·lats.
- Verificar la correcta suportació i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar el grau de protecció IP
- Verificar els radis de curvatura, comprovant que no es provoquen reduccions de secció.





- Verificar la continuïtat elèctrica a canalitzacions metàl·liques i la seva posada a terra.
- Verificar la no existència d'encreuaments i paral·lelismes amb d'altres canalitzacions a distàncies inferiors a l'indicat al R.E.B.T.
- Verificar el correcte dimensionament de les caixes de connexió i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar la correcta implantació de registres per a un manteniment correcte.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Informe amb els resultats dels controls efectuats.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es verificarà per mostreig diferents punts de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PG2N-EUIA** **Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=32mmbaixa emissió fums,2J,320N,2000V,sob/sostremort**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Tub flexible no metàl·lic, de fins a 250 mm de diàmetre nominal, col·locat.
S'han considerat els tipus de tubs següents:
- Tubs de PVC corrugats
- Tubs de PVC folrats, de dues capes, semillisa l'exterior i corrugada la interior
- Tubs de material lliure d'halògens
- Tubs de polipropilè
- Tubs de polietilè de dues capes, corrugada l'exterior i llisa la interior
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Tubs col·locats encastats
- Tubs col·locats sota paviment
- Tubs col·locats sobre sostremort
- Tubs col·locats al fons de la rasa
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig del traçat del tub
- L'estesa, fixació o col·locació del tub
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CONDICIONS GENERALS:
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.
S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la què s'ha d'efectuar el tractament superficial.
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració dels tubs dintre les caixes: ± 2 mm
ENCASTAT:
El tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix.
Recobriment de guix: >= 1 cm
SOBRE SOSTREMORT:
El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras.
MUNTAT A SOTA D'UN PAVIMENT
El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base.
Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment.
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.
Nombre de corbes de 90° entre dos registres consecutius: <= 3
Distància entre el tub i la capa de protecció: >= 10 cm
Fondària de les rases: >= 40 cm
Penetració del tub dins dels pericons: 10 cm
Toleràncies d'execució:
- Penetració del tub dins dels pericons: ± 10 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
Abans de començar els treballs de muntatge es farà un replanteig previ que serà aprovat per la DF
Les unions s'han de fer amb els accessoris subministrats pel fabricant o expressament aprovats per aquest. Els accessoris



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 676 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 677 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



d'unió i en general tots els accessoris que intervenen en la canalització han de ser els adequats al tipus i característiques del tub a col·locar.
S'ha de comprovar que les característiques del producte a col·locar corresponen a les especificades a la DT del projecte.
Els tubs s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
La seva instal·lació no n'ha d'alterar les característiques.
Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar alineat en el fons de la rasa nivellant-lo amb una capa de sorra garbejada i netejant-la de possibles obstacles (pedra, runa, etc.)
Sobre la canalització s'ha de col·locar una capa o coberta d'avís i protecció mecànica (maons, plaques de formigó, etc.).
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
NORMATIVA GENERAL:
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 50086-1:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 1: Requisitos generales.
UNE-EN 50086-2-2:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-2: Requisitos particulares para sistemas de tubos curvables.
UNE-EN 50086-2-3:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-1: Requisitos particulares para sistemas de tubos flexibles.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
UNE-EN 50086-2-4:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 2-4: requisitos particulares para sistemas de tubos enterrados.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació de les canalitzacions segons el traçat previst.
- Verificar que les dimensions de les canalitzacions s'adeqüen a l'especificat i al que li correspon segons el R.E.B.T., en funció dels conductors instal·lats.
- Verificar la correcta suportació i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar el grau de protecció IP
- Verificar els radis de curvatura, comprovant que no es provoquen reduccions de secció.
- Verificar la continuïtat elèctrica a canalitzacions metàl·liques i la seva posada a terra.
- Verificar la no existència d'encreuaments i paral·lelismes amb d'altres canalitzacions a distàncies inferiors a l'indicat al R.E.B.T.
- Verificar el correcte dimensionament de les caixes de connexió i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar la correcta implantació de registres per a un manteniment correcte.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Informe amb els resultats dels controls efectuats.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es verificarà per mostreig diferents punts de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PG2N-EUI8 Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=40mmbaixa emissió fums,2J,320N,2000V,sob/sostremort**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Tub flexible no metàl·lic, de fins a 250 mm de diàmetre nominal, col·locat.
S'han considerat els tipus de tubs següents:
- Tubs de PVC corrugats
- Tubs de PVC folrats, de dues capes, semillisa l'exterior i corrugada la interior
- Tubs de material lliure d'halògens
- Tubs de polipropilè
- Tubs de polietilè de dues capes, corrugada l'exterior i llisa la interior
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Tubs col·locats encastats





- Tubs col·locats sota paviment
- Tubs col·locats sobre sostremort
- Tubs col·locats al fons de la rasa
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig del traçat del tub
- L'estesa, fixació o col·locació del tub
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CONDICIONS GENERALS:
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.
S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la què s'ha d'efectuar el tractament superficial.
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració dels tubs dintre les caixes: ± 2 mm
ENCASTAT:
El tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix.
Recobriment de guix: >= 1 cm
SOBRE SOSTREMORT:
El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras.
MUNTAT A SOTA D'UN PAVIMENT
El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base.
Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment.
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.
Nombre de corbes de 90° entre dos registres consecutius: <= 3
Distància entre el tub i la capa de protecció: >= 10 cm
Fondària de les rases: >= 40 cm
Penetració del tub dins dels pericons: 10 cm
Toleràncies d'execució:
- Penetració del tub dins dels pericons: ± 10 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
Abans de començar els treballs de muntatge es farà un replanteig previ que serà aprovat per la DF
Les unions s'han de fer amb els accessoris subministrats pel fabricant o expressament aprovats per aquest. Els accessoris d'unió i en general tots els accessoris que intervenen en la canalització han de ser els adequats al tipus i característiques del tub a col·locar.
S'ha de comprovar que les característiques del producte a col·locar corresponen a les especificades a la DT del projecte.
Els tubs s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
La seva instal·lació no n'ha d'alterar les característiques.
Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar alineat en el fons de la rasa nivellant-lo amb una capa de sorra garbejada i netejant-la de possibles obstacles (pedra, runa, etc.)
Sobre la canalització s'ha de col·locar una capa o coberta d'avís i protecció mecànica (maons, plaques de formigó, etc.).
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
NORMATIVA GENERAL:
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 50086-1:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 1: Requisitos generales.
UNE-EN 50086-2-2:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-2: Requisitos particulares para sistemas de tubos curvables.
UNE-EN 50086-2-3:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-1: Requisitos particulares para sistemas de tubos flexibles.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
UNE-EN 50086-2-4:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 2-4: requisitos particulares para sistemas de

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



tubos enterrados.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació de les canalitzacions segons el traçat previst.
- Verificar que les dimensions de les canalitzacions s'adeqüen a l'especificat i al que li correspon segons el R.E.B.T., en funció dels conductors instal·lats.
- Verificar la correcta suportació i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar el grau de protecció IP
- Verificar els radis de curvatura, comprovant que no es provoquen reduccions de secció.
- Verificar la continuïtat elèctrica a canalitzacions metàl·liques i la seva posada a terra.
- Verificar la no existència d'encreuaments i paral·lelismes amb d'altres canalitzacions a distàncies inferiors a l'indicat al R.E.B.T.
- Verificar el correcte dimensionament de les caixes de connexió i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar la correcta implantació de registres per a un manteniment correcte.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Informe amb els resultats dels controls efectuats.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es verificarà per mostreig diferents punts de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PG2N-EUI2** **Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=50mmbaixa emissió fums,2J,320N,2000V,sob/sostremort**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Tub flexible no metàl·lic, de fins a 250 mm de diàmetre nominal, col·locat.
S'han considerat els tipus de tubs següents:
- Tubs de PVC corrugats
- Tubs de PVC folrats, de dues capes, semillisa l'exterior i corrugada la interior
- Tubs de material lliure d'halògens
- Tubs de polipropilè
- Tubs de polietilè de dues capes, corrugada l'exterior i llisa la interior
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Tubs col·locats encastats
- Tubs col·locats sota paviment
- Tubs col·locats sobre sostremort
- Tubs col·locats al fons de la rasa
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig del traçat del tub
- L'estesa, fixació o col·locació del tub
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CONDICIONS GENERALS:
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.
S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la què s'ha d'efectuar el tractament superficial.
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració dels tubs dintre les caixes: ± 2 mm
ENCASTAT:
El tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix.
Recobriment de guix: >= 1 cm
SOBRE SOSTREMORT:
El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras.
MUNTAT A SOTA D'UN PAVIMENT
El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base.
Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment.
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.





Nombre de corbes de 90° entre dos registres consecutius: <= 3
Distància entre el tub i la capa de protecció: >= 10 cm
Fondària de les rases: >= 40 cm
Penetració del tub dins dels pericons: 10 cm
Toleràncies d'execució:
- Penetració del tub dins dels pericons: ± 10 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
Abans de començar els treballs de muntatge es farà un replanteig previ que serà aprovat per la DF
Les unions s'han de fer amb els accessoris subministrats pel fabricant o expressament aprovats per aquest. Els accessoris d'unió i en general tots els accessoris que intervenen en la canalització han de ser els adequats al tipus i característiques del tub a col·locar.
S'ha de comprovar que les característiques del producte a col·locar corresponen a les especificades a la DT del projecte.
Els tubs s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
La seva instal·lació no n'ha d'alterar les característiques.
Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar alineat en el fons de la rasa nivellant-lo amb una capa de sorra garbejada i netejant-la de possibles obstacles (pedra, runa, etc.)
Sobre la canalització s'ha de col·locar una capa o coberta d'avís i protecció mecànica (maons, plaques de formigó, etc.).
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
NORMATIVA GENERAL:
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 50086-1:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 1: Requisitos generales.
UNE-EN 50086-2-2:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-2: Requisitos particulares para sistemas de tubos curvables.
UNE-EN 50086-2-3:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-1: Requisitos particulares para sistemas de tubos flexibles.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
UNE-EN 50086-2-4:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 2-4: requisitos particulares para sistemas de tubos enterrados.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació de les canalitzacions segons el traçat previst.
- Verificar que les dimensions de les canalitzacions s'adeqüen a l'especificat i al que li correspon segons el R.E.B.T., en funció dels conductors instal·lats.
- Verificar la correcta suportació i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar el grau de protecció IP
- Verificar els radis de curvatura, comprovant que no es provoquen reduccions de secció.
- Verificar la continuïtat elèctrica a canalitzacions metàl·liques i la seva posada a terra.
- Verificar la no existència d'encreuaments i paral·lelismes amb d'altres canalitzacions a distàncies inferiors a l'indicat al R.E.B.T.
- Verificar el correcte dimensionament de les caixes de connexió i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar la correcta implantació de registres per a un manteniment correcte.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Informe amb els resultats dels controls efectuats.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es verificarà per mostreig diferents punts de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PG2N-EUGA** **Tub corbable corrugat PE,doble capa,DN=63mm,20J,450N,canal.sot.**
SPB\



DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 678 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 679 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Tub flexible no metàl·lic, de fins a 250 mm de diàmetre nominal, col·locat.
S'han considerat els tipus de tubs següents:
- Tubs de PVC corrugats
- Tubs de PVC folrats, de dues capes, semillisa l'exterior i corrugada la interior
- Tubs de material lliure d'halògens
- Tubs de polipropilè
- Tubs de polietilè de dues capes, corrugada l'exterior i llisa la interior
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Tubs col·locats encastats
- Tubs col·locats sota paviment
- Tubs col·locats sobre sostremort
- Tubs col·locats al fons de la rasa
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig del traçat del tub
- L'estesa, fixació o col·locació del tub
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CONDICIONS GENERALS:
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.
S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la què s'ha d'efectuar el tractament superficial.
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració dels tubs dintre les caixes: ± 2 mm
ENCASTAT:
El tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix.
Recobriment de guix: >= 1 cm
SOBRE SOSTREMORT:
El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras.
MUNTAT A SOTA D'UN PAVIMENT
El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base.
Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment.
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.
Nombre de corbes de 90° entre dos registres consecutius: <= 3
Distància entre el tub i la capa de protecció: >= 10 cm
Fondària de les rases: >= 40 cm
Penetració del tub dins dels pericons: 10 cm
Toleràncies d'execució:
- Penetració del tub dins dels pericons: ± 10 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
Abans de començar els treballs de muntatge es farà un replanteig previ que serà aprovat per la DF
Les unions s'han de fer amb els accessoris subministrats pel fabricant o expressament aprovats per aquest. Els accessoris d'unió i en general tots els accessoris que intervenen en la canalització han de ser els adequats al tipus i característiques del tub a col·locar.
S'ha de comprovar que les característiques del producte a col·locar corresponen a les especificades a la DT del projecte.
Els tubs s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
La seva instal·lació no n'ha d'alterar les característiques.
Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar alineat en el fons de la rasa nivellant-lo amb una capa de sorra garbejada i netejant-la de possibles obstacles (pedra, runa, etc.)
Sobre la canalització s'ha de col·locar una capa o coberta d'avís i protecció mecànica (maons, plaques de formigó, etc.).
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.





4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
NORMATIVA GENERAL:
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 50086-1:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 1: Requisitos generales.
UNE-EN 50086-2-2:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-2: Requisitos particulares para sistemas de tubos curvables.
UNE-EN 50086-2-3:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-1: Requisitos particulares para sistemas de tubos flexibles.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
UNE-EN 50086-2-4:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 2-4: requisitos particulares para sistemas de tubos enterrados.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació de les canalitzacions segons el traçat previst.
- Verificar que les dimensions de les canalitzacions s'adeqüen a l'especificat i al que li correspon segons el R.E.B.T., en funció dels conductors instal·lats.
- Verificar la correcta suportació i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar el grau de protecció IP
- Verificar els radis de curvatura, comprovant que no es provoquen reduccions de secció.
- Verificar la continuïtat elèctrica a canalitzacions metàl·liques i la seva posada a terra.
- Verificar la no existència d'encreuaments i paral·lelismes amb d'altres canalitzacions a distàncies inferiors a l'indicat al R.E.B.T.
- Verificar el correcte dimensionament de les caixes de connexió i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar la correcta implantació de registres per a un manteniment correcte.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Informe amb els resultats dels controls efectuats.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es verificarà per mostreig diferents punts de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PG13-E32M Caixa deriv.plàstic,100x160mm,prot.IP-65,munt.superf.**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Caixes de plàstic o metàl·liques, amb grau de protecció normal, estanca, antihumitat o antideflagrant, encastades o muntades superficialment.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació i anivellament
CONDICIONS GENERALS:
La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament per un mínim de quatre punts.
La posició ha de ser la fixada a la DT.
Si la caixa és metàl·lica, ha de quedar connectada a la connexió a terra.
Toleràncies d'instal·lació:
- Posició: ± 20 mm
- Aplomat: ± 2%
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
No hi han condicions específiques del procés d'instal·lació.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
\

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 680 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



**PG13-E312** **Caixa deriv.plàstic,100x140mm,prot.IP-40,munt.superf.**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Caixes de plàstic o metàl·liques, amb grau de protecció normal, estanca, antihumitat o antideflagrant, encastades o muntades superficialment.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació i anivellament
CONDICIONS GENERALS:
La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament per un mínim de quatre punts.
La posició ha de ser la fixada a la DT.
Si la caixa és metàl·lica, ha de quedar connectada a la connexió a terra.
Toleràncies d'instal·lació:
- Posició: ± 20 mm
- Aplomat: ± 2%
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
No hi han condicions específiques del procés d'instal·lació.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
\

**PG13-E30P** **Caixa deriv.plàstic,100x140mm,prot.IP-54,encastada**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Caixes de plàstic o metàl·liques, amb grau de protecció normal, estanca, antihumitat o antideflagrant, encastades o muntades superficialment.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació i anivellament
CONDICIONS GENERALS:
La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament per un mínim de quatre punts.
La posició ha de ser la fixada a la DT.
Si la caixa és metàl·lica, ha de quedar connectada a la connexió a terra.
Toleràncies d'instal·lació:
- Posició: ± 20 mm
- Aplomat: ± 2%
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
No hi han condicions específiques del procés d'instal·lació.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
\





**PG2J-4BR9** **Safata reixeta+separador acer electrozincat,50mmx300mm,col.s/sup.horitz.**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Safata metàl·lica d'amplària fins a 600 mm i muntada superficialment o fixada amb suports.
S'han considerat els tipus següents:
- Xapa d'acer, cega o perforada
- Reixa d'acer
- Escala de perfil d'acer
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Fixació i nivellació
- Talls finals en corbes i cantonades
CONDICIONS GENERALS:
El muntatge s'ha de fer amb peces de suport, separades en funció de la càrrega admissible de la safata i fixades al parament o al sostre mitjançant perns d'ancoratge o tacs i visos.
Els conductors s'instal·laran a les safates de manera que no es superi la càrrega de treball admissible declarada pel fabricant.
Les unions, derivacions, canvis de direcció, etc., s'han de fer amb peces que assegurin la unió dels diferents trams de la safata, fixades amb cargols o reblons.
Han de tenir continuïtat elèctrica segons les especificacions de la norma UNE-EN 61537 i el REBT. La connexió a terra es farà utilitzant els borns de connexió a terra facilitats pel fabricant.
Si la instal·lació consta simultàniament de cables de potència i cables de dades, els cables mantindran sempre una distància de separació adequada, i en el cas que cohabitin a la mateixa safata es col·locaran perfils separadors.
El final de les safates ha d'estar cobert amb tapetes de final de tram.
Les unions han d'estar a 1/5 de la distància entre dos recolzaments.
XAPA D'ACER:
Els canvis de direcció i corbes s'han de fer amb una peça d'unió fixada amb cargols i reblons.
Distància entre fixacions: <= 1,5 m
REIXA O PERFIL:
Els canvis de direcció i corbes s'han de fer mitjançant talls a la seva secció per tal de poder doblegar-la.
Distància entre fixacions: <= 1,5 m
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
No hi han condicions específiques del procés d'execució.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 61537:2002 Sistemas de bandejas y de bandejas de escalera para la conducción de cables.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació de les canalitzacions segons el traçat previst.
- Verificar que les dimensions de les canalitzacions s'adeqüen a l'especificat i al que li correspon segons el R.E.B.T., en funció dels conductors instal·lats.
- Verificar la correcta suportació i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar el grau de protecció IP
- Verificar els radis de curvatura, comprovant que no es provoquen reduccions de secció.
- Verificar la continuïtat elèctrica a canalitzacions metàl·liques i la seva posada a terra.
- Verificar la no existència d'encreuaments i paral·lelismes amb d'altres canalitzacions a distàncies inferiors a l'indicat al R.E.B.T.
- Verificar el correcte dimensionament de les caixes de connexió i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar la correcta implantació de registres per a un manteniment correcte.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Informe amb els resultats dels controls efectuats.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es verificarà per mostreig diferents punts de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**PG2J-4BR8** **Safata reixeta+separador acer electrozincat,50mmx200mm,col.s/sup.horitz.**

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Safata metàl·lica d'amplària fins a 600 mm i muntada superficialment o fixada amb suports.

S'han considerat els tipus següents:

- Xapa d'acer, cega o perforada
- Reixa d'acer
- Escala de perfil d'acer

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Fixació i nivellació
- Talls finals en corbes i cantonades

CONDICIONS GENERALS:

El muntatge s'ha de fer amb peces de suport, separades en funció de la càrrega admissible de la safata i fixades al parament o al sostre mitjançant perns d'ancoratge o tacs i visos.

Els conductors s'instal·laran a les safates de manera que no es superi la càrrega de treball admissible declarada pel fabricant.

Les unions, derivacions, canvis de direcció, etc., s'han de fer amb peces que assegurin la unió dels diferents trams de la safata, fixades amb cargols o reblons.

Han de tenir continuïtat elèctrica segons les especificacions de la norma UNE-EN 61537 i el REBT. La connexió a terra es farà utilitzant els borns de connexió a terra facilitats pel fabricant.

Si la instal·lació consta simultàniament de cables de potència i cables de dades, els cables mantindran sempre una distància de separació adequada, i en el cas que cohabitin a la mateixa safata es col·locaran perfils separadors.

El final de les safates ha d'estar cobert amb tapetes de final de tram.

Les unions han d'estar a 1/5 de la distància entre dos recolzaments.

XAPA D'ACER:

Els canvis de direcció i corbes s'han de fer amb una peça d'unió fixada amb cargols i reblons.

Distància entre fixacions: <= 1,5 m

REIXA O PERFIL:

Els canvis de direcció i corbes s'han de fer mitjançant talls a la seva secció per tal de poder doblegar-la.

Distància entre fixacions: <= 1,5 m

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No hi han condicions específiques del procés d'execució.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

UNE-EN 61537:2002 Sistemas de bandejas y de bandejas de escalera para la conducción de cables.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta implantació de les canalitzacions segons el traçat previst.
- Verificar que les dimensions de les canalitzacions s'adeqüen a l'especificat i al que li correspon segons el R.E.B.T., en funció dels conductors instal·lats.
- Verificar la correcta suportació i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar el grau de protecció IP
- Verificar els radis de curvatura, comprovant que no es provoquen reduccions de secció.
- Verificar la continuïtat elèctrica a canalitzacions metàl·liques i la seva posada a terra.
- Verificar la no existència d'encreuaments i paral·lelismes amb d'altres canalitzacions a distàncies inferiors a l'indicat al R.E.B.T.
- Verificar el correcte dimensionament de les caixes de connexió i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar la correcta implantació de registres per a un manteniment correcte.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

- Informe amb els resultats dels controls efectuats.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Es verificarà per mostreig diferents punts de la instal·lació.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.

En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.

\





## 13.3 ELEMENTS DE CAMP

**PG33-JS01** **Instal·lació i connexió receptor monofàssic - potència - amb línia**

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Estesa i col·locació de cable elèctric destinat a sistemes de distribució en tensió baixa i instal·lacions en general, per a serveis fixes, amb conductor de coure, de tensió assignada 0,6/1kV.

S'han considerat els tipus següents:

- Cable flexible de designació RZ1-K (AS), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació RV-K amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS+), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) + mica i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació SZ1-K (AS+), amb aïllament d'elastòmers vulcanitzats i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable rígid de designació RV, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable rígid de designació RZ, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE), UNE 21030
- Cable rígid de designació RVFV, amb armadura de fleix d'acer, aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació ZZ-F (AS), amb aïllament i coberta d'elastòmers termoestables.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Col·locat superficialment
- Col·locat en tub
- Col·locat en canal o safata
- Col·locat aeri

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas

CONDICIONS GENERALS:

Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrotllament dels fils, de forma que es garanteixi tant la continuïtat elèctrica com la de l'aïllament.

El recorregut ha de ser l'indicat a la DT.

Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades.

Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació.

El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació, de connexió dels equips i dels mecanismos elèctrics.

Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.

El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció.

No ha d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes.

No s'han de transmetre esforços entre els cables i les connexions elèctriques.

Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm

Toleràncies d'instal·lació:

- Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm

Distància mínima al terra en creuaments de vials públics:

- Sense transit rodat: >= 4 m
- Amb transit rodat: >= 6 m

COL·LOCAT SUPERFICIALMENT:

El cable ha de quedar fixat als paraments o al sostre mitjançant brides, collarins o abraçadores de forma que no en surti perjudicada la coberta.

Quan es col·loca muntat superficialment, la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte.

Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm

Distància vertical entre fixacions: <= 150cm

En cables col·locats amb grapes sobre façanes s'aprofitarà, en la mesura del possible, les possibilitats d'ocultació que ofereixi aquesta.

El cable es subjectarà a la paret o sostre amb les grapes adequades. Les grapes han de ser resistents a la intempèrie i en cap cas han de malmetre el cable. Han d'estar fermament subjectes al suport amb tacs i cargols.

Quan el cable ha de recórrer un tram sense suports, com per exemple passar d'un edifici a un altre, es penjarà d'un cable



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 681 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



fiador d'acer galvanitzat sòlidament subjectat pels extrems.
En els creuaments amb altres canalitzacions, elèctriques o no, es deixarà una distància mínima de 3 cm entre els cables i aquestes canalitzacions o be es disposarà un aïllament suplementari. Si l'encreuament es fa practicant un pont amb el mateix cable, els punts de fixació immediats han d'estar el suficientment propers per tal d'evitar que la distància indicada pugui deixar d'existir.
COL·LOCACIÓ AÈRIA:
El cable quedarà unit als suports pel neutre fiador que es el que aguantarà tot l'esforç de tracció. En cap cas està permes fer servir un conductor de fase per a subjectar el cable.
La unió del cable amb el suport es durà a terme amb una peça adient que empresoni el neutre fiador per la seva coberta aïllant sense malmètrela. Aquesta peça ha d'incorporar un sistema de tesat per tal de donar-li al cable la seva tensió de treball un cop estesa la línia. Ha de ser d'acer galvanitzat hi no ha de provocar cap retorciment al conductor neutre fiador en les operacions de tesat.
Tant les derivacions com els empalmaments es faran coincidir sempre amb un punt de fixació, ja sigui en xarxes sobre suports o en xarxes sobre façanes o be en combinacions d'aquestes.
COL·LOCAT EN TUBS:
Quan el cable passi de subterrani a aèri, es protegirà el cable soterrat des de 0,5 m per sota del paviment fins a 2,5 m per sobre amb un tub d'acer galvanitzat.
La connexió entre el cable soterrat i el que transcorre per la façana o suport es farà dintre d'una caixa de doble aïllament, situada a l'extrem del tub d'acer, resistent a la intempèrie i amb premsaestopes per a l'entrada i sortida de cables.
Els empalmaments i connexions es faran a l'interior de pericons o be en les caixes dels mecanismes.
Es duran a terme de manera que quedi garantida la continuitat tant elèctrica com de l'aïllament.
A la vegada ha de quedar assegurada la seva estanquitat i resistència a la corrossió.
El diàmetre interior dels tubs serà superior a dues vegades el diàmetre del conductor.
Si en un mateix tub hi ha més d'un cable, aleshores el diàmetre del tub ha de ser suficientment gran per evitar embussaments dels cables.

## 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
L'instal·lador prendrà cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta en treure'l de la bobina.
Es tindrà cura al treure el cable de la bobina per tal de no causar-li retorçaments ni coques.
Temperatura del conductor durant la seva instal·lació: >= 0°C
No ha de tenir contacte amb superfícies calentes, ni que desprenguin irradiacions.
Si l'estesa del cable es amb tensió, es a dir estirant per un extrem del cable mentre es va desentrrotllant de la bobina, es disposaran politges als suports i en els canvis de direcció per tal de no sobrepassar la tensió màxima admissible pel cable. El cable s'ha d'extreure de la bobina estirant per la part superior. Durant l'operació es vigilarà permanentment la tensió del cable.
Un cop el cable a dalt dels suports es procedirà a la fixació i tibat amb els tensors que incorporen les peces de suport.
Durant l'estesa del cable i sempre que es prevegin interrupcions de l'obra, els extrems es protegiran per tal de que no hi entri aigua.
La força màxima de tracció durant el procés d'instal·lació serà tal que no provoqui allargaments superiors al 0,2%. Per a cables amb conductor de coure, la tensió màxima admissible durant l'estesa serà de 50 N/mm2.
En el traçat de l'estesa del cable es disposaran rodets en els canvis de direcció i en general allí on es consideri necessari per tal de no provocar tensions massa grans al conductor.
Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa:
- Cables unipolars: Radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable.
- Cables multiconductors: Radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable.
CABLE COL.LOCAT EN TUB:
El tub de protecció ha d'estar instal·lat abans d'introduir els conductors.
El conductor s'ha d'introduir dins el tub de protecció mitjançant un cable guia prenent cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta.

## 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

## 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI





Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

## 5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació dels conductors
- Verificar que els tipus i seccions dels conductors s'adeqüen a l'especificat al projecte
- Verificar la no existència d'empalmaments fora de les caixes
- Verificar a caixes la correcta execució dels empalmaments i l'ús de borns de connexió adequats
- Verificar l'ús adequat dels codis de colors
- Verificar les distàncies de seguretat respecte altres conduccions (aigua, gas, gasos cremats i senyals febles) segons cadascun dels reglaments d'aplicació.
- Assaigs segons REBT.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i de quantificació dels mateixos.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Resistència d'aïllament: Es realitzarà a tots els circuits
Rigidesa dielèctrica: Es realitzarà a les línies principals
Caiguda de tensió: Es mesuraran els circuits més desfavorables i les línies que hagin sigut modificades el seu recorregut respecte projecte.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva substitució.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PG33-JS04 Instal·lació i connexió receptor trifàssic - potència**
SPB\
## 1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Estesa i col·locació de cable elèctric destinat a sistemes de distribució en tensió baixa i instal·lacions en general, per a serveis fixes, amb conductor de coure, de tensió assignada 0,6/1kV.
S'han considerat els tipus següents:
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació RV-K amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS+), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) + mica i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació SZ1-K (AS+), amb aïllament d'elastòmers vulcanitzats i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable rígid de designació RV, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable rígid de designació RZ, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE), UNE 21030
- Cable rígid de designació RVFV, amb armadura de fleix d'acer, aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació ZZ-F (AS), amb aïllament i coberta d'elastòmers termoestables.
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Col·locat superficialment
- Col·locat en tub
- Col·locat en canal o safata
- Col·locat aeri
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas
CONDICIONS GENERALS:
Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrrotllament dels fils, de forma que es garanteixi tant la continuïtat elèctrica com la de l'aïllament.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 682 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 683 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



El recorregut ha de ser l'indicat a la DT.
Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades.
Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació.
El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació, de connexió dels equips i dels mecanismos elèctrics.
Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.
El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció.
No ha d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes.
No s'han de transmetre esforços entre els cables i les connexions elèctriques.
Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm
Distància mínima al terra en creuaments de vials públics:
- Sense transit rodat: >= 4 m
- Amb transit rodat: >= 6 m
COL·LOCAT SUPERFICIALMENT:
El cable ha de quedar fixat als paraments o al sostre mitjançant brides, collarins o abraçadores de forma que no en surti perjudicada la coberta.
Quan es col·loca muntat superficialment, la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte.
Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm
Distància vertical entre fixacions: <= 150cm
En cables col·locats amb grapes sobre façanes s'aprofitarà, en la mesura del possible, les possibilitats d'ocultació que ofereixi aquesta.
El cable es subjectarà a la paret o sostre amb les grapes adequades. Les grapes han de ser resistents a la intempèrie i en cap cas han de malmetre el cable. Han d'estar fermament subjectes al suport amb tacs i cargols.
Quan el cable ha de recórrer un tram sense suports, com per exemple passar d'un edifici a un altre, es penjarà d'un cable fiador d'acer galvanitzat sòlidament subjectat pels extrems.
En els creuaments amb altres canalitzacions, elèctriques o no, es deixarà una distància mínima de 3 cm entre els cables i aquestes canalitzacions o be es disposarà un aïllament suplementari. Si l'encreuament es fa practicant un pont amb el mateix cable, els punts de fixació immediats han d'estar el suficientment propers per tal d'evitar que la distància indicada pugui deixar d'existir.
COL·LOCACIÓ AÈRIA:
El cable quedarà unit als suports pel neutre fiador que es el que aguantarà tot l'esforç de tracció. En cap cas està permes fer servir un conductor de fase per a subjectar el cable.
La unió del cable amb el suport es durà a terme amb una peça adient que empresoni el neutre fiador per la seva coberta aïllant sense malmètrela. Aquesta peça ha d'incorporar un sistema de tesat per tal de donar-li al cable la seva tensió de treball un cop estesa la línia. Ha de ser d'acer galvanitzat hi no ha de provocar cap retorciment al conductor neutre fiador en les operacions de tesat.
Tant les derivacions com els empalmaments es faran coincidir sempre amb un punt de fixació, ja sigui en xarxes sobre suports o en xarxes sobre façanes o be en combinacions d'aquestes.
COL·LOCAT EN TUBS:
Quan el cable passi de subterrani a aèri, es protegirà el cable soterrat des de 0,5 m per sota del paviment fins a 2,5 m per sobre amb un tub d'acer galvanitzat.
La connexió entre el cable soterrat i el que transcorre per la façana o suport es farà dintre d'una caixa de doble aïllament, situada a l'extrem del tub d'acer, resistent a la intempèrie i amb premsaestopes per a l'entrada i sortida de cables.
Els empalmaments i connexions es faran a l'interior de pericons o be en les caixes dels mecanismes.
Es duran a terme de manera que quedi garantida la continuitat tant elèctrica com de l'aïllament.
A la vegada ha de quedar assegurada la seva estanquitat i resistència a la corrossió.
El diàmetre interior dels tubs serà superior a dues vegades el diàmetre del conductor.
Si en un mateix tub hi ha més d'un cable, aleshores el diàmetre del tub ha de ser suficientment gran per evitar embussaments dels cables.

## 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
L'instal·lador prendrà cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta en treure'l de la bobina.
Es tindrà cura al treure el cable de la bobina per tal de no causar-li retorçaments ni coques.





Temperatura del conductor durant la seva instal·lació: >= 0°C
No ha de tenir contacte amb superfícies calentes, ni que desprenguin irradiacions.
Si l'estesa del cable es amb tensió, es a dir estirant per un extrem del cable mentre es va desentrrotllant de la bobina, es disposaran politges als suports i en els canvis de direcció per tal de no sobrepassar la tensió màxima admissible pel cable. El cable s'ha d'extreure de la bobina estirant per la part superior. Durant l'operació es vigilarà permanentment la tensió del cable. Un cop el cable a dalt dels suports es procedirà a la fixació i tibat amb els tensors que incorporen les peces de suport.
Durant l'estesa del cable i sempre que es prevegin interrupcions de l'obra, els extrems es protegiran per tal de que no hi entri aigua.
La força màxima de tracció durant el procés d'instal·lació serà tal que no provoqui allargaments superiors al 0,2%. Per a cables amb conductor de coure, la tensió màxima admissible durant l'estesa serà de 50 N/mm2.
En el traçat de l'estesa del cable es disposaran rodets en els canvis de direcció i en general allí on es consideri necessari per tal de no provocar tensions massa grans al conductor.
Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa:
- Cables unipolars: Radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable.
- Cables multiconductors: Radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable.
CABLE COL.LOCAT EN TUB:
El tub de protecció ha d'estar instal·lat abans d'introduir els conductors.
El conductor s'ha d'introduir dins el tub de protecció mitjançant un cable guia prenent cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta.

## 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

## 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

## 5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació dels conductors
- Verificar que els tipus i seccions dels conductors s'adeqüen a l'especificat al projecte
- Verificar la no existència d'empalmaments fora de les caixes
- Verificar a caixes la correcta execució dels empalmaments i l'ús de borns de connexió adequats
- Verificar l'ús adequat dels codis de colors
- Verificar les distàncies de seguretat respecte altres conduccions (aigua, gas, gasos cremats i senyals febles) segons cadascun dels reglaments d'aplicació.
- Assaigs segons REBT.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i de quantificació dels mateixos.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Resistència d'aïllament: Es realitzarà a tots els circuits
Rigidesa dielèctrica: Es realitzarà a les línies principals
Caiguda de tensió: Es mesuraran els circuits més desfavorables i les línies que hagin sigut modificades el seu recorregut respecte projecte.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva substitució.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## 14 IL.LUMINACIO

### 14.2 DISTRIBUCIÓ

**PG33-E45L Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 30x1,5mm2,col.canal/safata**

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Estesa i col·locació de cable elèctric destinat a sistemes de distribució en tensió baixa i instal·lacions en general, per a serveis fixes, amb conductor de coure, de tensió assignada 0,6/1kV.

S'han considerat els tipus següents:

- Cable flexible de designació RZ1-K (AS), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació RV-K amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS+), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) + mica i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació SZ1-K (AS+), amb aïllament d'elastòmers vulcanitzats i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable rígid de designació RV, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable rígid de designació RZ, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE), UNE 21030
- Cable rígid de designació RVFV, amb armadura de fleix d'acer, aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació ZZ-F (AS), amb aïllament i coberta d'elastòmers termoestables.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Col·locat superficialment
- Col·locat en tub
- Col·locat en canal o safata
- Col·locat aeri

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas

CONDICIONS GENERALS:

Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrrotllament dels fils, de forma que es garanteixi tant la continuïtat elèctrica com la de l'aïllament.

El recorregut ha de ser l'indicat a la DT.

Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades.

Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació.

El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació, de connexió dels equips i dels mecanismos elèctrics.

Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.

El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció.

No ha d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes.

No s'han de transmetre esforços entre els cables i les connexions elèctriques.

Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm

Toleràncies d'instal·lació:

- Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm

Distància mínima al terra en creuaments de vials públics:

- Sense transit rodat: >= 4 m
- Amb transit rodat: >= 6 m

COL·LOCAT SUPERFICIALMENT:

El cable ha de quedar fixat als paraments o al sostre mitjançant brides, collarins o abraçadores de forma que no en surti perjudicada la coberta.

Quan es col·loca muntat superficialment, la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte.

Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm

Distància vertical entre fixacions: <= 150cm

En cables col·locats amb grapes sobre façanes s'aprofitarà, en la mesura del possible, les possibilitats d'ocultació que ofereixi aquesta.

El cable es subjectarà a la paret o sostre amb les grapes adequades. Les grapes han de ser resistents a la intempèrie i en cap cas han de malmetre el cable. Han d'estar fermament subjectes al suport amb tacs i cargols.

Quan el cable ha de recórrer un tram sense suports, com per exemple passar d'un edifici a un altre, es penjarà d'un cable





fiador d'acer galvanitzat sòlidament subjectat pels extrems.

En els creuaments amb altres canalitzacions, elèctriques o no, es deixarà una distància mínima de 3 cm entre els cables i aquestes canalitzacions o be es disposarà un aïllament suplementari. Si l'encreuament es fa practicant un pont amb el mateix cable, els punts de fixació immediats han d'estar el suficientment propers per tal d'evitar que la distància indicada pugui deixar d'existir.

COL·LOCACIÓ AÈRIA:

El cable quedarà unit als suports pel neutre fiador que es el que aguantarà tot l'esforç de tracció. En cap cas està permes fer servir un conductor de fase per a subjectar el cable.

La unió del cable amb el suport es durà a terme amb una peça adient que empresoni el neutre fiador per la seva coberta aïllant sense malmètrela. Aquesta peça ha d'incorporar un sistema de tesat per tal de donar-li al cable la seva tensió de treball un cop estesa la línia. Ha de ser d'acer galvanitzat hi no ha de provocar cap retorciment al conductor neutre fiador en les operacions de tesat.

Tant les derivacions com els empalmaments es faran coincidir sempre amb un punt de fixació, ja sigui en xarxes sobre suports o en xarxes sobre façanes o be en combinacions d'aquestes.

COL·LOCAT EN TUBS:

Quan el cable passi de subterrani a aèri, es protegirà el cable soterrat des de 0,5 m per sota del paviment fins a 2,5 m per sobre amb un tub d'acer galvanitzat.

La connexió entre el cable soterrat i el que transcorre per la façana o suport es farà dintre d'una caixa de doble aïllament, situada a l'extrem del tub d'acer, resistent a la intempèrie i amb premsaestopes per a l'entrada i sortida de cables.

Els empalmaments i connexions es faran a l'interior de pericons o be en les caixes dels mecanismes.

Es duran a terme de manera que quedi garantida la continuitat tant elèctrica com de l'aïllament.

A la vegada ha de quedar assegurada la seva estanquitat i resistència a la corrossió.

El diàmetre interior dels tubs serà superior a dues vegades el diàmetre del conductor.

Si en un mateix tub hi ha més d'un cable, aleshores el diàmetre del tub ha de ser suficientment gran per evitar embussaments dels cables.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

L'instal·lador prendrà cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta en treure'l de la bobina.

Es tindrà cura al treure el cable de la bobina per tal de no causar-li retorçaments ni coques.

Temperatura del conductor durant la seva instal·lació: >= 0°C

No ha de tenir contacte amb superficies calentes, ni que desprenguin irradiacions.

Si l'estesa del cable es amb tensió, es a dir estirant per un extrem del cable mentre es va desentrotllant de la bobina, es disposaran politges als suports i en els canvis de direcció per tal de no sobrepassar la tensió màxima admissible pel cable. El cable s'ha d'extreure de la bobina estirant per la part superior. Durant l'operació es vigilarà permanentment la tensió del cable.

Un cop el cable a dalt dels suports es procedirà a la fixació i tibat amb els tensors que incorporen les peces de suport.

Durant l'estesa del cable i sempre que es prevegin interrupcions de l'obra, els extrems es protegiran per tal de que no hi entri aigua.

La força màxima de tracció durant el procés d'instal·lació serà tal que no provoqui allargaments superiors al 0,2%. Per a cables amb conductor de coure, la tensió màxima admissible durant l'estesa serà de 50 N/mm2.

En el traçat de l'estesa del cable es disposaran rodets en els canvis de direcció i en general allí on es consideri necessari per tal de no provocar tensions massa grans al conductor.

Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa:

- Cables unipolars: Radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable.
- Cables multiconductors: Radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable.

CABLE COL.LOCAT EN TUB:

El tub de protecció ha d'estar instal·lat abans d'introduir els conductors.

El conductor s'ha d'introduir dins el tub de protecció mitjançant un cable guia prenent cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta instal·lació dels conductors
- Verificar que els tipus i seccions dels conductors s'adeqüen a l'especificat al projecte
- Verificar la no existència d'empalmaments fora de les caixes
- Verificar a caixes la correcta execució dels empalmaments i l'ús de borns de connexió adequats



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 684 de 1158

DOCUMENT PROJECT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 685 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



- Verificar l'ús adequat dels codis de colors
- Verificar les distàncies de seguretat respecte altres conduccions (aigua, gas, gasos cremats i senyals febles) segons cadascun dels reglaments d'aplicació.
- Assaigs segons REBT.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i de quantificació dels mateixos.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Resistència d'aïllament: Es realitzarà a tots els circuits
Rigidesa dielèctrica: Es realitzarà a les línies principals
Caiguda de tensió: Es mesuraran els circuits més desfavorables i les línies que hagin sigut modificades el seu recorregut respecte projecte.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva substitució.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\

## 14.3 ELEMENTS DE CAMP

**PG6M-JS01** Instal·lació punt de llum equipat





**PH21-AZP2** Downlight encast.led 25000h,circ.,12W,UGR=22,efic.llumin.=40lm/W,no regulable,classe II,alumini,IP20,encastat
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Llums decoratius muntats superficialment al sostre o encastats en el cel ras.
S'han considerat lluminàries amb els tipus d'equips següents:
- Llum decoratiu del tipus downlight, per a làmpades d'incandescència, fluorescents o led amb equip o sense

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig de la unitat d'obra
- Muntatge, fixació i anivellament
- Connexionat i col·locació de les làmpades
- Comprovació del funcionament
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, cables, etc.

CONDICIONS GENERALS:
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
Ha de quedar fixat sòlidament al suport, amb el sistema de fixació disposat pel fabricant.
Ha d'estar connectada a la xarxa d'alimentació elèctrica i a la línia de terra.
No s'han de transmetre esforços entre els elements de la instal·lació elèctrica (tubs i cables) i la lluminària.
La làmpada ha de quedar allotjada al portalàmpades i fent contacte amb aquest.
Els cables han d'entrar al cos de la lluminària pels punts previstos pel fabricant.
Toleràncies d'execució:
- Posició: ± 20 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
La instal·lació elèctrica s'ha de fer sense tensió a la línia.
La col·locació i connexionat de la lluminària s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.
Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.
S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponguin a les especificades al projecte.
Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.
Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible amb la de l'equip de la lluminària.
Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, cables, etc.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
La instal·lació inclou el subministrament i col·locació de la làmpada.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 60598-1:1996 Luminarias. Parte 1: Requisitos generales y ensayos.
UNE-EN 60598-2-2:1997 Luminarias. Parte 2: Requisitos particulares. Sección 2: Luminarias empotradas.
UNE-EN 60598-2-1:1993 Luminarias. Parte 2: Reglas Particulares. Sección uno: Luminarias fijas de uso general.
UNE-EN 60598-2-19:1993 Luminarias. Parte 2: Reglas particulares. Sección diecinueve: Luminarias con circulación de aire (reglas de seguridad).

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació de les lluminàries.
- Control visual de la instal·lació (linealitat, suports).
- Verificar el funcionament de l'enllumenat, comprovant la correcta distribució de les enceses i l'equilibrat de fases, si és el cas.
- Mesurar nivells d'il·luminació

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i mesures realitzades.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es realitzarà el control visual i es verificarà el funcionament de tota la instal·lació.
Es comprovarà l'equilibrat de fases, si és el cas, de forma aleatòria en punts amb diferents distribució.
Es mesuraran els nivells d'il·luminació en cada local de característiques diferents.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 686 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



**PH21-AZQJ** **Downlight encast.led 25000h,circ.,24W,UGR=22,efic.llumin.=60lm/W,no regulable,classe I,alumini,IP20,encastat**

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Llums decoratius muntats superficialment al sostre o encastats en el cel ras.

S'han considerat lluminàries amb els tipus d'equips següents:

- Llum decoratiu del tipus downlight, per a làmpades d'incandescència, fluorescents o led amb equip o sense

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig de la unitat d'obra
- Muntatge, fixació i anivellament
- Connexionat i col·locació de les làmpades
- Comprovació del funcionament
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, cables, etc.

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha de quedar fixat sòlidament al suport, amb el sistema de fixació disposat pel fabricant.

Ha d'estar connectada a la xarxa d'alimentació elèctrica i a la línia de terra.

No s'han de transmetre esforços entre els elements de la instal·lació elèctrica (tubs i cables) i la lluminària.

La làmpada ha de quedar allotjada al portalàmpades i fent contacte amb aquest.

Els cables han d'entrar al cos de la lluminària pels punts previstos pel fabricant.

Toleràncies d'execució:

- Posició: ± 20 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La instal·lació elèctrica s'ha de fer sense tensió a la línia.

La col·locació i connexionat de la lluminària s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.

Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.

S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponguin a les especificades al projecte.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible amb la de l'equip de la lluminària.

Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, cables, etc.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

La instal·lació inclou el subministrament i col·locació de la làmpada.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

UNE-EN 60598-1:1996 Luminarias. Parte 1: Requisitos generales y ensayos.

UNE-EN 60598-2-2:1997 Luminarias. Parte 2: Requisitos particulares. Sección 2: Luminarias empotradas.

UNE-EN 60598-2-1:1993 Luminarias. Parte 2: Reglas Particulares. Sección uno: Luminarias fijas de uso general.

UNE-EN 60598-2-19:1993 Luminarias. Parte 2: Reglas particulares. Sección diecinueve: Luminarias con circulación de aire (reglas de seguridad).

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta instal·lació de les lluminàries.
- Control visual de la instal·lació (linealitat, suports).
- Verificar el funcionament de l'enllumenat, comprovant la correcta distribució de les enceses i l'equilibrat de fases, si és el cas.
- Mesurar nivells d'il·luminació

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i mesures realitzades.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Es realitzarà el control visual i es verificarà el funcionament de tota la instal·lació.

Es comprovarà l'equilibrat de fases, si és el cas, de forma aleatòria en punts amb diferents distribució.

Es mesuraran els nivells d'il·luminació en cada local de característiques diferents.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.

En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.

\

**PHN1-AE1S** **Aplic circ.D<= 300 mm,6 Leds (13 W),cos fosa alum.,difusor plàstic+tapa metàl.,marc fosa alum.,IP-65,encastat**

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES





Llum per a exteriors, col·locat acoblat al suport o encastat.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Aplics decoratius per a exteriors, amb llums LED, fixats mecànicament als paraments.

S'han considerat els tipus de col·locació següents per als llums decoratius:

- Fixada a la paret mitjançant cargols o perns

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig de la unitat d'obra
- Muntatge, fixació i anivellament
- Connexionat i col·locació de les làmpades
- Comprovació del funcionament
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, cables, etc.

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions dels aparells han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.

Ha de quedar fixat sòlidament al suport, amb el sistema de fixació disposat pel fabricant.

Ha d'estar connectada a la xarxa d'alimentació elèctrica i a la línia de terra.

Cap part accessible de l'element instal·lat no ha d'estar en tensió, fora dels punts de connexió.

No s'han de transmetre esforços entre els elements de la instal·lació elèctrica (tubs i cables) i la lluminària.

Els cables han d'entrar al cos de la lluminària pels punts previstos pel fabricant.

Un cop instal·lat ha de ser possible el desmuntatge de les parts del llum que necessitin manteniment.

LLUM DECORATIU:

Toleràncies d'execució per a llums fixats a la paret o muntats amb lira, pinça o pica:

- Verticalitat: <= 10 mm
- Posició en alçària: ± 20 mm
- Posició lateral: <= 50 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

La instal·lació elèctrica s'ha de fer sense tensió a la línia.

Si incorpora difusor de vidre, es tindrà cura durant la seva manipulació.

Es tindrà cura de no embrutar el difusor ni els components de la òptica durant la col·locació del llum. Si s'embruten es netejaran adequadament.

La col·locació i connexionat de la lluminària s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.

Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.

S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponguin a les especificades al projecte.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible amb la de l'equip de la lluminària.

Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, cables, etc.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

UNE-EN 60598-1:2009 Luminarias. Parte 1: Requisitos generales y ensayos.

UNE-EN 60598-2-3:2003 Luminarias. Parte 2-3: Requisitos particulares. Luminarias para alumbrado público.

UNE-EN 60238:2006 Portalámparas con rosca Edison.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta instal·lació de les lluminàries.
- Control visual de la instal·lació (linealitat, suports).
- Verificar el funcionament de l'enllumenat, comprovant la correcta distribució de les enceses i l'equilibrat de fases, si és el cas.
- Mesurar nivells d'il·luminació

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i mesures realitzades.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 687 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



Es realitzarà el control visual i es verificarà el funcionament de tota la instal·lació.
Es comprovarà l'equilibrat de fases, si és el cas, de forma aleatòria en punts amb diferents distribució.
Es mesuraran els nivells d'il·luminació en cada local de característiques diferents.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PHNE-11OG4 Llum LED decor.ext.,alumini injectat,circ.,s/reg.(on/off),24W,3550lm,3000K,10kV,fix.mecàniques**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Llum per a exteriors, col·locat acoblat al suport o encastat.
S'han considerat les unitats d'obra següents:
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig de la unitat d'obra
- Muntatge, fixació i anivellament
- Connexionat i col·locació de les làmpades
- Comprovació del funcionament
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, cables, etc.
CONDICIONS GENERALS:
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions dels aparells han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.
Ha de quedar fixat sòlidament al suport, amb el sistema de fixació disposat pel fabricant.
Ha d'estar connectada a la xarxa d'alimentació elèctrica i a la línia de terra.
Cap part accessible de l'element instal·lat no ha d'estar en tensió, fora dels punts de connexió.
No s'han de transmetre esforços entre els elements de la instal·lació elèctrica (tubs i cables) i la lluminària.
Els cables han d'entrar al cos de la lluminària pels punts previstos pel fabricant.
La làmpada ha de quedar allotjada al portalàmpades i fent contacte amb aquest.
Un cop instal·lat ha de ser possible el desmuntatge de les parts del llum que necessitin manteniment.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
La instal·lació elèctrica s'ha de fer sense tensió a la línia.
Es tindrà cura de no embrutar el difusor ni els components de la òptica durant la col·locació del llum. Si s'embruten es netejaran adequadament.
La col·locació i connexionat de la lluminària s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.
Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.
S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponguin a les especificades al projecte.
Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.
Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible amb la de l'equip de la lluminària.
Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, cables, etc.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
La instal·lació inclou la làmpada i el cablejat interior del llum.
En les instal·lacions que ho especifica, també inclou l'equip complert d'encesa.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
NORMATIVA GENERAL:
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 60598-1:2009 Luminarias. Parte 1: Requisitos generales y ensayos.
UNE-EN 60598-2-3:2003 Luminarias. Parte 2-3: Requisitos particulares. Luminarias para alumbrado público.
UNE-EN 60238:2006 Portalámparas con rosca Edison.
LLUMS D'INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT EXTERIOR SUPERIORS A 1 kW
Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació de les lluminàries.





- Control visual de la instal·lació (linealitat, suports).
- Verificar el funcionament de l'enllumenat, comprovant la correcta distribució de les enceses i l'equilibrat de fases, si és el cas.
- Mesurar nivells d'il·luminació
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i mesures realitzades.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es realitzarà el control visual i es verificarà el funcionament de tota la instal·lació.
Es comprovarà l'equilibrat de fases, si és el cas, de forma aleatòria en punts amb diferents distribució.
Es mesuraran els nivells d'il·luminació en cada local de característiques diferents.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PHP0-AZZ5 Projector alumini orientable,18 leds,pot.llum 35W,+font d'alimentació,munt.superf.**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Projectors per a interiors, amb làmpades halògenes, de descàrrega, fluorescents o LEDs, muntats superficialment sobre suports.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig de la unitat d'obra
- Muntatge, fixació i anivellament
- Connexionat
- Comprovació del funcionament
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, cables, etc.
CONDICIONS GENERALS:
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions dels aparells han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.
Ha de quedar fixat sòlidament al suport, amb el sistema de fixació disposat pel fabricant.
Ha de quedar connectat al conductor de terra mitjançant la pressió de terminal, cargol i femelles.
El suport ha de quedar fixat sòlidament pels punts previstos a les instruccions d'instal·lació del fabricant.
Els cables han d'entrar al cos de la lluminària pels punts previstos pel fabricant.
Ha de quedar garantit el grau de protecció de la lluminària en el punt d'entrada dels cables.
El cable ha de quedar subjectat per la coberta a la carcassa del projector, de manera que no es transmetin esforços a la connexió elèctrica.
Els conductors de línia, fases i neutre, han de quedar rígidament fixats mitjançant pressió de cargol als borns del llum.
No s'han de transmetre esforços entre els elements de la instal·lació elèctrica (tubs i cables) i la lluminària.
Un cop instal·lat ha de ser possible el desmuntatge de les parts del llum que necessitin manteniment.
Ha d'estar connectada a la xarxa d'alimentació elèctrica i a la línia de terra.
Toleràncies d'execució per a llums fixats a la paret o muntats amb lira:
Toleràncies d'execució:
- Posició en alçària: ± 20 mm
- Posició lateral: <= 50 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
La instal·lació elèctrica s'ha de fer sense tensió a la línia.
Es tindrà cura de no embrutar el difusor ni els components de la òptica durant la col·locació del llum. Si s'embruten es netejaran adequadament.
La col·locació i connexionat de la lluminària s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.
Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.
S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponguin a les especificades al projecte.
Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.
Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible amb la de l'equip de la lluminària.
Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, cables, etc.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



NORMATIVA GENERAL:
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 60598-1:2005 Luminarias. Parte 1: Requisitos generales y ensayos.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació de les lluminàries.
- Control visual de la instal·lació (linealitat, suports).
- Verificar el funcionament de l'enllumenat, comprovant la correcta distribució de les enceses i l'equilibrat de fases, si és el cas.
- Mesurar nivells d'il·luminació
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i mesures realitzades.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es realitzarà el control visual i es verificarà el funcionament de tota la instal·lació.
Es comprovarà l'equilibrat de fases, si és el cas, de forma aleatòria en punts amb diferents distribució.
Es mesuraran els nivells d'il·luminació en cada local de característiques diferents.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\





**PH40-6U20 Carril enllum.3 circ.,rectang.,alumini extruit,16A,p/munt.superf.,col.**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Carrils electrificats per a sistemes d'enllumenat.
S'han contemplat els tipus de carrils següents:
- Carrils bifàsics
- Carrils trifàsics
S'han contemplat els tipus de col·locacions següents:
- Carrils muntats suspesos
- Carrils muntats superficialment
- Carrils muntats encastats en cel ras
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig de la unitat d'obra
- Muntatge i fixació
- Connexionat a la xarxa d'alimentació
- Comprovació del funcionament
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, cables, etc.
CONDICIONS GENERALS:
La posició ha de ser la fixada a la DT.
Ha de quedar fixat sòlidament al suport, amb el sistema de fixació disposat pel fabricant.
Ha de quedar garantida la continuitat elèctrica del carril en tot el seu traçat. Per aquest motiu les connexions entre trams s'han de fer amb els accessoris disposats pel fabricant.
S'ha de mantenir la polaritat de cada línia en tot el traçat del carril.
Ha d'estar connectat a la xarxa d'alimentació elèctrica i a la línia de terra.
No s'han de transmetre esforços entre els elements de la instal·lació elèctrica (tubs i cables) i el carril.
Els cables han d'entrar als accessoris d'alimentació pels punts previstos pel fabricant.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
La col·locació i connexionat de la lluminària s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.
Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.
S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponguin a les especificades al projecte.
Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Per a la col·locació del carril es faran servir exclusivament els accessoris del fabricant del carril, o els expressament aprovats per aquest.
S'ha de comprovar la polaritat del carril a cada unió entre trams, canvi de direcció o derivació.
Les connexions elèctriques s'han de fer sense tensió a la línia.
Un cop instal·lat es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de carrils, tubs, cables, etc.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte.
La instal·lació inclou els elements de suport, els accessoris, els elements de connexió i interconnexió i els elements d'acabat.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
* UNE-EN 60570:1998 Sistemas de alimentación eléctrica por carril para luminarias.
* UNE-EN 60598-1:1998 Luminarias. Parte 1: Requisitos generales y ensayos.
\

**PHP0-AZYU Projector alumini orientable,18 leds,pot.llum 35W,+font d'alimentació,muntat a carril**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Projectors per a interiors, amb làmpades halògenes, de descàrrega, fluorescents o LEDs, muntats superficialment sobre suports.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig de la unitat d'obra
- Muntatge, fixació i anivellament
- Connexionat
- Comprovació del funcionament
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, cables, etc.
CONDICIONS GENERALS:
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions dels aparells han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 688 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 689 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



per aquest.
Ha de quedar fixat sòlidament al suport, amb el sistema de fixació disposat pel fabricant.
Ha de quedar connectat al conductor de terra mitjançant la pressió de terminal, cargol i femelles.
El suport ha de quedar fixat sòlidament pels punts previstos a les instruccions d'instal·lació del fabricant.
Els cables han d'entrar al cos de la lluminària pels punts previstos pel fabricant.
Ha de quedar garantit el grau de protecció de la lluminària en el punt d'entrada dels cables.
El cable ha de quedar subjectat per la coberta a la carcassa del projector, de manera que no es transmetin esforços a la connexió elèctrica.
Els conductors de línia, fases i neutre, han de quedar rígidament fixats mitjançant pressió de cargol als borns del llum.
No s'han de transmetre esforços entre els elements de la instal·lació elèctrica (tubs i cables) i la lluminària.
Un cop instal·lat ha de ser possible el desmuntatge de les parts del llum que necessitin manteniment.
Ha d'estar connectada a la xarxa d'alimentació elèctrica i a la línia de terra.
Toleràncies d'execució per a llums fixats a la paret o muntats amb lira:
Toleràncies d'execució:
- Posició en alçària: ± 20 mm
- Posició lateral: <= 50 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
La instal·lació elèctrica s'ha de fer sense tensió a la línia.
Es tindrà cura de no embrutar el difusor ni els components de la òptica durant la col·locació del llum. Si s'embruten es netejaran adequadament.
La col·locació i connexionat de la lluminària s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.
Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.
S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponguin a les especificades al projecte.
Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.
Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible amb la de l'equip de la lluminària.
Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, cables, etc.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
NORMATIVA GENERAL:
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 60598-1:2005 Luminarias. Parte 1: Requisitos generales y ensayos.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació de les lluminàries.
- Control visual de la instal·lació (linealitat, suports).
- Verificar el funcionament de l'enllumenat, comprovant la correcta distribució de les enceses i l'equilibrat de fases, si és el cas.
- Mesurar nivells d'il·luminació
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i mesures realitzades.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es realitzarà el control visual i es verificarà el funcionament de tota la instal·lació.
Es comprovarà l'equilibrat de fases, si és el cas, de forma aleatòria en punts amb diferents distribució.
Es mesuraran els nivells d'il·luminació en cada local de característiques diferents.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\





## 16 FOTOVOLTÀICA

### 16.01 EQUIPS I QUADRES

**PGE2-IZZL** **Invers.p/inst.fotov.autocons.,sortida 230 V,4,2 kW,IP65,col.**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Equips inversors per a l'adaptació de la corrent de la central de captació a la de la xarxa elèctrica, col·locats
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la zona de treball
- Replanteig de la unitat d'obra
- Execució de les connexions elèctriques
- Prova de servei
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, cables, etc.
CONDICIONS GENERALS:
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
Tot el conjunt ha d'estar muntat segons les indicacions de la DT del fabricant i dels reglaments vigents.
La instal·lació ha d'estar construïda en la seva totalitat amb materials i procediments d'execució que garanteixin les exigències del servei, la durabiliat, salubritat i manteniment.
Tots els materials utilitzats han de ser compatibles entre ells.
L'equip ha de quedar sòlidament fixat en la seva posició definitiva. No s'han de transmetre sorolls ni vibracions a l'estructura de l'edifici, sigui quina sigui la condició de treball.
Els elements de la instal·lació que necessitin un manteniment o bé s'hagin de manipular han de ser accessibles.
Ha de tenir instal·lades les proteccions necessàries contra les descàrregues elèctriques d'acord amb la reglamentació vigent.
Cap part accessible de l'element instal·lat no ha d'estar en tensió, fora dels punts de connexió.
Les connexions han d'estar fetes a dintre de les caixes de connexió i no han de provocar esforços recíprocs.
L'estructura de suport ha d'estar connectada la xarxa de terra.
Ha d'estar feta la prova de servei.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.
El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant.
Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
S'ha de comprovar que les característiques tècniques dels elements que conformen la instal·lació es corresponen a les especificades al projecte.
S'ha de treballar sense tensió a la xarxa.
Un cop acabades les feines de muntatge es procedirà a la retirada de l'obra de tot el material sobrant (restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.).
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Documento Básico de Ahorro de energía. DB-HE, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
Real Decreto 1699/2011, de 18 de noviembre, por el que se regula la conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia.
\

### 16.02 DISTRIBUCIÓ

**PG33-E4CFm** **Cable PV1-F 1,5 kV tipus ZZ-F, 1x6mm2,col.canal/safata**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Estesa i col·locació de cable elèctric destinat a sistemes de distribució en tensió baixa i instal·lacions en general, per a serveis fixes, amb conductor de coure, de tensió assignada 0,6/1kV.
S'han considerat els tipus següents:
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació RV-K amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS+), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) + mica i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació SZ1-K (AS+), amb aïllament d'elastòmers vulcanitzats i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable rígid de designació RV, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 690 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



(PVC), UNE 21123-2
- Cable rígid de designació RZ, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE), UNE 21030
- Cable rígid de designació RVFV, amb armadura de fleix d'acer, aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació ZZ-F (AS), amb aïllament i coberta d'elastòmers termoestables.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Col·locat superficialment
- Col·locat en tub
- Col·locat en canal o safata
- Col·locat aeri

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas

CONDICIONS GENERALS:

Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrrotllament dels fils, de forma que es garanteixi tant la continuïtat elèctrica com la de l'aïllament.
El recorregut ha de ser l'indicat a la DT.
Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades.
Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació.
El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació, de connexió dels equips i dels mecanismos elèctrics.
Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.
El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció.
No ha d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes.
No s'han de transmetre esforços entre els cables i les connexions elèctriques.
Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm

Distància mínima al terra en creuaments de vials públics:
- Sense transit rodat: >= 4 m
- Amb transit rodat: >= 6 m

COL·LOCAT SUPERFICIALMENT:

El cable ha de quedar fixat als paraments o al sostre mitjançant brides, collarins o abraçadores de forma que no en surti perjudicada la coberta.
Quan es col·loca muntat superficialment, la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte.
Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm
Distància vertical entre fixacions: <= 150cm
En cables col·locats amb grapes sobre façanes s'aprofitarà, en la mesura del possible, les possibilitats d'ocultació que ofereixi aquesta.
El cable es subjectarà a la paret o sostre amb les grapes adequades. Les grapes han de ser resistents a la intempèrie i en cap cas han de malmetre el cable. Han d'estar fermament subjectes al suport amb tacs i cargols.
Quan el cable ha de recórrer un tram sense suports, com per exemple passar d'un edifici a un altre, es penjarà d'un cable fiador d'acer galvanitzat sòlidament subjectat pels extrems.
En els creuaments amb altres canalitzacions, elèctriques o no, es deixarà una distància mínima de 3 cm entre els cables i aquestes canalitzacions o be es disposarà un aïllament suplementari. Si l'encreuament es fa practicant un pont amb el mateix cable, els punts de fixació immediats han d'estar el suficientment propers per tal d'evitar que la distància indicada pugui deixar d'existir.

COL·LOCACIÓ AÈRIA:

El cable quedarà unit als suports pel neutre fiador que es el que aguantarà tot l'esforç de tracció. En cap cas està permes fer servir un conductor de fase per a subjectar el cable.
La unió del cable amb el suport es durà a terme amb una peça adient que empresoni el neutre fiador per la seva coberta aïllant sense malmètrela. Aquesta peça ha d'incorporar un sistema de tesat per tal de donar-li al cable la seva tensió de treball un cop estesa la línia. Ha de ser d'acer galvanitzat hi no ha de provocar cap retorciment al conductor neutre fiador en les operacions de tesat.
Tant les derivacions com els empalmaments es faran coincidir sempre amb un punt de fixació, ja sigui en xarxes sobre suports o en xarxes sobre façanes o be en combinacions d'aquestes.

COL·LOCAT EN TUBS:

Quan el cable passi de subterrani a aèri, es protegirà el cable soterrat des de 0,5 m per sota del paviment fins a 2,5 m per sobre amb un tub d'acer galvanitzat.





La connexió entre el cable soterrat i el que transcorre per la façana o suport es farà dintre d'una caixa de doble aïllament, situada a l'extrem del tub d'acer, resistent a la intempèrie i amb premsaestopes per a l'entrada i sortida de cables.
Els empalmaments i connexions es faran a l'interior de pericons o be en les caixes dels mecanismes.
Es duran a terme de manera que quedi garantida la continuitat tant elèctrica com de l'aïllament.
A la vegada ha de quedar assegurada la seva estanquitat i resistència a la corrossió.
El diàmetre interior dels tubs serà superior a dues vegades el diàmetre del conductor.
Si en un mateix tub hi ha més d'un cable, aleshores el diàmetre del tub ha de ser suficientment gran per evitar embussaments dels cables.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

L'instal·lador prendrà cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta en treure'l de la bobina.
Es tindrà cura al treure el cable de la bobina per tal de no causar-li retorçaments ni coques.
Temperatura del conductor durant la seva instal·lació: >= 0°C
No ha de tenir contacte amb superfícies calentes, ni que desprenguin irradiacions.
Si l'estesa del cable es amb tensió, es a dir estirant per un extrem del cable mentre es va desentrrotllant de la bobina, es disposaran politges als suports i en els canvis de direcció per tal de no sobrepassar la tensió màxima admissible pel cable. El cable s'ha d'extreure de la bobina estirant per la part superior. Durant l'operació es vigilarà permanentment la tensió del cable.
Un cop el cable a dalt dels suports es procedirà a la fixació i tibat amb els tensors que incorporen les peces de suport.
Durant l'estesa del cable i sempre que es prevegin interrupcions de l'obra, els extrems es protegiran per tal de que no hi entri aigua.
La força màxima de tracció durant el procés d'instal·lació serà tal que no provoqui allargaments superiors al 0,2%. Per a cables amb conductor de coure, la tensió màxima admissible durant l'estesa serà de 50 N/mm2.
En el traçat de l'estesa del cable es disposaran rodets en els canvis de direcció i en general allí on es consideri necessari per tal de no provocar tensions massa grans al conductor.
Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa:
- Cables unipolars: Radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable.
- Cables multiconductors: Radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable.

CABLE COL.LOCAT EN TUB:

El tub de protecció ha d'estar instal·lat abans d'introduir els conductors.
El conductor s'ha d'introduir dins el tub de protecció mitjançant un cable guia prenent cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació dels conductors
- Verificar que els tipus i seccions dels conductors s'adeqüen a l'especificat al projecte
- Verificar la no existència d'empalmaments fora de les caixes
- Verificar a caixes la correcta execució dels empalmaments i l'ús de borns de connexió adequats
- Verificar l'ús adequat dels codis de colors
- Verificar les distàncies de seguretat respecte altres conduccions (aigua, gas, gasos cremats i senyals febles) segons cadascun dels reglaments d'aplicació.
- Assaigs segons REBT.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i de quantificació dels mateixos.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Resistència d'aïllament: Es realitzarà a tots els circuits
Rigidesa dielèctrica: Es realitzarà a les línies principals
Caiguda de tensió: Es mesuraran els circuits més desfavorables i les línies que hagin sigut modificades el seu recorregut respecte projecte.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva substitució.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\

**PG33-E6E3 Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 5x6mm2,col.tub**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Estesa i col·locació de cable elèctric destinat a sistemes de distribució en tensió baixa i instal·lacions en general, per a serveis fixes, amb conductor de coure, de tensió assignada 0,6/1kV.
S'han considerat els tipus següents:
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació RV-K amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS+), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) + mica i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació SZ1-K (AS+), amb aïllament d'elastòmers vulcanitzats i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable rígid de designació RV, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable rígid de designació RZ, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE), UNE 21030
- Cable rígid de designació RVFV, amb armadura de fleix d'acer, aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació ZZ-F (AS), amb aïllament i coberta d'elastòmers termoestables.
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Col·locat superficialment
- Col·locat en tub
- Col·locat en canal o safata
- Col·locat aeri
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas
CONDICIONS GENERALS:
Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrrotllament dels fils, de forma que es garanteixi tant la continuïtat elèctrica com la de l'aïllament.
El recorregut ha de ser l'indicat a la DT.
Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades.
Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació.
El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació, de connexió dels equips i dels mecanismos elèctrics.
Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.
El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció.
No ha d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes.
No s'han de transmetre esforços entre els cables i les connexions elèctriques.
Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm
Distància mínima al terra en creuaments de vials públics:
- Sense transit rodat: >= 4 m
- Amb transit rodat: >= 6 m
COL·LOCAT SUPERFICIALMENT:
El cable ha de quedar fixat als paraments o al sostre mitjançant brides, collarins o abraçadores de forma que no en surti perjudicada la coberta.
Quan es col·loca muntat superficialment, la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte.
Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm
Distància vertical entre fixacions: <= 150cm
En cables col·locats amb grapes sobre façanes s'aprofitarà, en la mesura del possible, les possibilitats d'ocultació que ofereixi aquesta.
El cable es subjectarà a la paret o sostre amb les grapes adequades. Les grapes han de ser resistents a la intempèrie i en cap cas han de malmetre el cable. Han d'estar fermament subjectes al suport amb tacs i cargols.
Quan el cable ha de recórrer un tram sense suports, com per exemple passar d'un edifici a un altre, es penjarà d'un cable fiador d'acer galvanitzat sòlidament subjectat pels extrems.
En els creuaments amb altres canalitzacions, elèctriques o no, es deixarà una distància mínima de 3 cm entre els cables i aquestes canalitzacions o be es disposarà un aïllament suplementari. Si l'encreuament es fa practicant un pont amb el mateix





cable, els punts de fixació immediats han d'estar el suficientment propers per tal d'evitar que la distància indicada pugui deixar d'existir.
COL·LOCACIÓ AÈRIA:
El cable quedarà unit als suports pel neutre fiador que es el que aguantarà tot l'esforç de tracció. En cap cas està permes fer servir un conductor de fase per a subjectar el cable.
La unió del cable amb el suport es durà a terme amb una peça adient que empresoni el neutre fiador per la seva coberta aïllant sense malmètrela. Aquesta peça ha d'incorporar un sistema de tesat per tal de donar-li al cable la seva tensió de treball un cop estesa la línia. Ha de ser d'acer galvanitzat hi no ha de provocar cap retorciment al conductor neutre fiador en les operacions de tesat.
Tant les derivacions com els empalmaments es faran coincidir sempre amb un punt de fixació, ja sigui en xarxes sobre suports o en xarxes sobre façanes o be en combinacions d'aquestes.
COL·LOCAT EN TUBS:
Quan el cable passi de subterrani a aèri, es protegirà el cable soterrat des de 0,5 m per sota del paviment fins a 2,5 m per sobre amb un tub d'acer galvanitzat.
La connexió entre el cable soterrat i el que transcorre per la façana o suport es farà dintre d'una caixa de doble aïllament, situada a l'extrem del tub d'acer, resistent a la intempèrie i amb premsaestopes per a l'entrada i sortida de cables.
Els empalmaments i connexions es faran a l'interior de pericons o be en les caixes dels mecanismes.
Es duran a terme de manera que quedi garantida la continuitat tant elèctrica com de l'aïllament.
A la vegada ha de quedar assegurada la seva estanquitat i resistència a la corrossió.
El diàmetre interior dels tubs serà superior a dues vegades el diàmetre del conductor.
Si en un mateix tub hi ha més d'un cable, aleshores el diàmetre del tub ha de ser suficientment gran per evitar embussaments dels cables.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
L'instal·lador prendrà cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta en treure'l de la bobina.
Es tindrà cura al treure el cable de la bobina per tal de no causar-li retorçaments ni coques.
Temperatura del conductor durant la seva instal·lació: >= 0°C
No ha de tenir contacte amb superficies calentes, ni que desprenguin irradiacions.
Si l'estesa del cable es amb tensió, es a dir estirant per un extrem del cable mentre es va desentrrotllant de la bobina, es disposaran polítges als suports i en els canvis de direcció per tal de no sobrepassar la tensió màxima admissible pel cable. El cable s'ha d'extreure de la bobina estirant per la part superior. Durant l'operació es vigilarà permanentment la tensió del cable.
Un cop el cable a dalt dels suports es procedirà a la fixació i tibat amb els tensors que incorporen les peces de suport.
Durant l'estesa del cable i sempre que es prevegin interrupcions de l'obra, els extrems es protegiran per tal de que no hi entri aigua.
La força màxima de tracció durant el procés d'instal·lació serà tal que no provoqui allargaments superiors al 0,2%. Per a cables amb conductor de coure, la tensió màxima admissible durant l'estesa serà de 50 N/mm2.
En el traçat de l'estesa del cable es disposaran rodets en els canvis de direcció i en general allí on es consideri necessari per tal de no provocar tensions massa grans al conductor.
Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa:
- Cables unipolars: Radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable.
- Cables multiconductors: Radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable.
CABLE COL.LOCAT EN TUB:
El tub de protecció ha d'estar instal·lat abans d'introduir els conductors.
El conductor s'ha d'introduir dins el tub de protecció mitjançant un cable guia prenent cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació dels conductors
- Verificar que els tipus i seccions dels conductors s'adeqüen a l'especificat al projecte
- Verificar la no existència d'empalmaments fora de les caixes
- Verificar a caixes la correcta execució dels empalmaments i l'ús de borns de connexió adequats
- Verificar l'ús adequat dels codis de colors
- Verificar les distàncies de seguretat respecte altres conduccions (aigua, gas, gasos cremats i senyals febles) segons cadascun dels reglaments d'aplicació.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 691 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



- Assaigs segons REBT.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i de quantificació dels mateixos.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Resistència d'aïllament: Es realitzarà a tots els circuits
Rigidesa dielèctrica: Es realitzarà a les línies principals
Caiguda de tensió: Es mesuraran els circuits més desfavorables i les línies que hagin sigut modificades el seu recorregut respecte projecte.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva substitució.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PG35-DY9A** **Cable Cu 450/750 V, H07V-K, 1x16mm2, Eca,col.tub**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Estesa i col·locació de cable elèctric destinat a sistemes de distribució de baixa tensió per a instal·lacions fixes, amb una tensió assignada de 450/750 V.
- Cables elèctrics de baixa tensió per a instal·lacions elèctriques fixes d'interior o per a quadres i panells elèctrics, amb conductor de coure, de secció circular, de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, amb aïllament i sense coberta.
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Col·locat en tub
- Col·locat en canal
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas
CONDICIONS GENERALS:
Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrrotllament dels fils, de forma que es garanteixi tant la continuïtat elèctrica com la de l'aïllament.
El recorregut ha de ser l'indicat a la DT.
Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades.
Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació.
El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació, de connexió dels equips i dels mecanismos elèctrics.
El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció.
No ha d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes.
El radi de curvatura mínim admès ha de ser 10 vegades el diàmetre exterior del cable en mm.
Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm
COL·LOCAT EN TUBS:
El diàmetre interior dels tubs serà superior a dues vegades el diàmetre del conductor.
Si en un mateix tub hi ha més d'un cable, aleshores el diàmetre del tub ha de ser suficientment gran per evitar embussaments dels cables.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
L'instal·lador prendrà cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta en treure'l de la bobina.
Es tindrà cura al treure el cable de la bobina per tal de no causar-li retorçaments ni coques.
No ha de tenir contacte amb superfícies calentes, ni que desprenguin irradiacions.
CABLE COL.LOCAT EN TUB:
El tub de protecció ha d'estar instal·lat abans d'introduir els conductors.
El conductor s'ha d'introduir dins el tub de protecció mitjançant un cable guia prenent cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:





Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació dels conductors
- Verificar que els tipus i seccions dels conductors s'adeqüen a l'especificat al projecte
- Verificar la no existència d'empalmaments fora de les caixes
- Verificar a caixes la correcta execució dels empalmaments i l'ús de borns de connexió adequats
- Verificar l'ús adequat dels codis de colors
- Verificar les distàncies de seguretat respecte altres conduccions (aigua, gas, gasos cremats i senyals febles) segons cadascun dels reglaments d'aplicació.
- Assaigs segons REBT.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i de quantificació dels mateixos.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Resistència d'aïllament: Es realitzarà a tots els circuits
Rigidesa dielèctrica: Es realitzarà a les línies principals
Caiguda de tensió: Es mesuraran els circuits més desfavorables i les línies que hagin sigut modificades el seu recorregut respecte projecte.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva substitució.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PG2N-EUHR** **Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=16mmbaixa emissió fums,2J,320N,2000V,encastat**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Tub flexible no metàl·lic, de fins a 250 mm de diàmetre nominal, col·locat.
S'han considerat els tipus de tubs següents:
- Tubs de PVC corrugats
- Tubs de PVC folrats, de dues capes, semillisa l'exterior i corrugada la interior
- Tubs de material lliure d'halògens
- Tubs de polipropilè
- Tubs de polietilè de dues capes, corrugada l'exterior i llisa la interior
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Tubs col·locats encastats
- Tubs col·locats sota paviment
- Tubs col·locats sobre sostremort
- Tubs col·locats al fons de la rasa
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig del traçat del tub
- L'estesa, fixació o col·locació del tub
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CONDICIONS GENERALS:
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.
S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la què s'ha d'efectuar el tractament superficial.
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració dels tubs dintre les caixes: ± 2 mm
ENCASTAT:
El tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix.
Recobriment de guix: >= 1 cm
SOBRE SOSTREMORT:
El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras.
MUNTAT A SOTA D'UN PAVIMENT
El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base.
Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment.
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.
Nombre de corbes de 90° entre dos registres consecutius: <= 3



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 692 de 1158
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 693 de 1158

DOCUMENT PROJECT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064



Distància entre el tub i la capa de protecció: >= 10 cm
Fondària de les rases: >= 40 cm
Penetració del tub dins dels pericons: 10 cm
Toleràncies d'execució:
- Penetració del tub dins dels pericons: ± 10 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
Abans de començar els treballs de muntatge es farà un replanteig previ que serà aprovat per la DF
Les unions s'han de fer amb els accessoris subministrats pel fabricant o expressament aprovats per aquest. Els accessoris d'unió i en general tots els accessoris que intervenen en la canalització han de ser els adequats al tipus i característiques del tub a col·locar.
S'ha de comprovar que les característiques del producte a col·locar corresponen a les especificades a la DT del projecte.
Els tubs s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
La seva instal·lació no n'ha d'alterar les característiques.
Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar alineat en el fons de la rasa nivellant-lo amb una capa de sorra garbejada i netejant-la de possibles obstacles (pedra, runa, etc.)
Sobre la canalització s'ha de col·locar una capa o coberta d'avís i protecció mecànica (maons, plaques de formigó, etc.).
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
NORMATIVA GENERAL:
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 50086-1:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 1: Requisitos generales.
UNE-EN 50086-2-2:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-2: Requisitos particulares para sistemas de tubos curvables.
UNE-EN 50086-2-3:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-1: Requisitos particulares para sistemas de tubos flexibles.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
UNE-EN 50086-2-4:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 2-4: requisitos particulares para sistemas de tubos enterrados.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació de les canalitzacions segons el traçat previst.
- Verificar que les dimensions de les canalitzacions s'adeqüen a l'especificat i al que li correspon segons el R.E.B.T., en funció dels conductors instal·lats.
- Verificar la correcta suportació i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar el grau de protecció IP
- Verificar els radis de curvatura, comprovant que no es provoquen reduccions de secció.
- Verificar la continuïtat elèctrica a canalitzacions metàl·liques i la seva posada a terra.
- Verificar la no existència d'encreuaments i paral·lelismes amb d'altres canalitzacions a distàncies inferiors a l'indicat al R.E.B.T.
- Verificar el correcte dimensionament de les caixes de connexió i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar la correcta implantació de registres per a un manteniment correcte.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Informe amb els resultats dels controls efectuats.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es verificarà per mostreig diferents punts de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PG33-JS03 Conexión equipotencial**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES





Estesa i col·locació de cable elèctric destinat a sistemes de distribució en tensió baixa i instal·lacions en general, per a serveis fixes, amb conductor de coure, de tensió assignada 0,6/1kV.
S'han considerat els tipus següents:
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació RV-K amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS+), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) + mica i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació SZ1-K (AS+), amb aïllament d'elastòmers vulcanitzats i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable rígid de designació RV, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable rígid de designació RZ, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE), UNE 21030
- Cable rígid de designació RVFV, amb armadura de fleix d'acer, aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació ZZ-F (AS), amb aïllament i coberta d'elastòmers termoestables.
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Col·locat superficialment
- Col·locat en tub
- Col·locat en canal o safata
- Col·locat aeri
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas
CONDICIONS GENERALS:
Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrrotllament dels fils, de forma que es garanteixi tant la continuïtat elèctrica com la de l'aïllament.
El recorregut ha de ser l'indicat a la DT.
Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades.
Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació.
El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació, de connexió dels equips i dels mecanismos elèctrics.
Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.
El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció.
No ha d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes.
No s'han de transmetre esforços entre els cables i les connexions elèctriques.
Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm
Distància mínima al terra en creuaments de vials públics:
- Sense transit rodat: >= 4 m
- Amb transit rodat: >= 6 m
COL·LOCAT SUPERFICIALMENT:
El cable ha de quedar fixat als paraments o al sostre mitjançant brides, collarins o abraçadores de forma que no en surti perjudicada la coberta.
Quan es col·loca muntat superficialment, la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte.
Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm
Distància vertical entre fixacions: <= 150cm
En cables col·locats amb grapes sobre façanes s'aprofitarà, en la mesura del possible, les possibilitats d'ocultació que ofereixi aquesta.
El cable es subjectarà a la paret o sostre amb les grapes adequades. Les grapes han de ser resistents a la intempèrie i en cap cas han de malmetre el cable. Han d'estar fermament subjectes al suport amb tacs i cargols.
Quan el cable ha de recórrer un tram sense suports, com per exemple passar d'un edifici a un altre, es penjarà d'un cable fiador d'acer galvanitzat sòlidament subjectat pels extrems.
En els creuaments amb altres canalitzacions, elèctriques o no, es deixarà una distància mínima de 3 cm entre els cables i aquestes canalitzacions o be es disposarà un aïllament suplementari. Si l'encreuament es fa practicant un pont amb el mateix cable, els punts de fixació immediats han d'estar el suficientment propers per tal d'evitar que la distància indicada pugui deixar

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



d'existir.
COL·LOCACIÓ AÈRIA:
El cable quedarà unit als suports pel neutre fiador que es el que aguantarà tot l'esforç de tracció. En cap cas està permes fer servir un conductor de fase per a subjectar el cable.
La unió del cable amb el suport es durà a terme amb una peça adient que empresoni el neutre fiador per la seva coberta aïllant sense malmètrela. Aquesta peça ha d'incorporar un sistema de tesat per tal de donar-li al cable la seva tensió de treball un cop estesa la línia. Ha de ser d'acer galvanitzat hi no ha de provocar cap retorciment al conductor neutre fiador en les operacions de tesat.
Tant les derivacions com els empalmaments es faran coincidir sempre amb un punt de fixació, ja sigui en xarxes sobre suports o en xarxes sobre façanes o be en combinacions d'aquestes.
COL·LOCAT EN TUBS:
Quan el cable passi de subterrani a aèri, es protegirà el cable soterrat des de 0,5 m per sota del paviment fins a 2,5 m per sobre amb un tub d'acer galvanitzat.
La connexió entre el cable soterrat i el que transcorre per la façana o suport es farà dintre d'una caixa de doble aïllament, situada a l'extrem del tub d'acer, resistent a la intempèrie i amb premsaestopes per a l'entrada i sortida de cables.
Els empalmaments i connexions es faran a l'interior de pericons o be en les caixes dels mecanismes.
Es duran a terme de manera que quedi garantida la continuitat tant elèctrica com de l'aïllament.
A la vegada ha de quedar assegurada la seva estanquitat i resistència a la corrossió.
El diàmetre interior dels tubs serà superior a dues vegades el diàmetre del conductor.
Si en un mateix tub hi ha més d'un cable, aleshores el diàmetre del tub ha de ser suficientment gran per evitar embussaments dels cables.

## 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
L'instal·lador prendrà cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta en treure'l de la bobina.
Es tindrà cura al treure el cable de la bobina per tal de no causar-li retorçaments ni coques.
Temperatura del conductor durant la seva instal·lació: >= 0°C
No ha de tenir contacte amb superfícies calentes, ni que desprenguin irradiacions.
Si l'estesa del cable es amb tensió, es a dir estirant per un extrem del cable mentre es va desentrrotllant de la bobina, es disposaran politges als suports i en els canvis de direcció per tal de no sobrepassar la tensió màxima admissible pel cable. El cable s'ha d'extreure de la bobina estirant per la part superior. Durant l'operació es vigilarà permanentment la tensió del cable.
Un cop el cable a dalt dels suports es procedirà a la fixació i tibat amb els tensors que incorporen les peces de suport.
Durant l'estesa del cable i sempre que es prevegin interrupcions de l'obra, els extrems es protegiran per tal de que no hi entri aigua.
La força màxima de tracció durant el procés d'instal·lació serà tal que no provoqui allargaments superiors al 0,2%. Per a cables amb conductor de coure, la tensió màxima admissible durant l'estesa serà de 50 N/mm2.
En el traçat de l'estesa del cable es disposaran rodets en els canvis de direcció i en general allí on es consideri necessari per tal de no provocar tensions massa grans al conductor.
Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa:
- Cables unipolars: Radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable.
- Cables multiconductors: Radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable.
CABLE COL.LOCAT EN TUB:
El tub de protecció ha d'estar instal·lat abans d'introduir els conductors.
El conductor s'ha d'introduir dins el tub de protecció mitjançant un cable guia prenent cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta.

## 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

## 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.





## 5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació dels conductors
- Verificar que els tipus i seccions dels conductors s'adeqüen a l'especificat al projecte
- Verificar la no existència d'empalmaments fora de les caixes
- Verificar a caixes la correcta execució dels empalmaments i l'ús de borns de connexió adequats
- Verificar l'ús adequat dels codis de colors
- Verificar les distàncies de seguretat respecte altres conduccions (aigua, gas, gasos cremats i senyals febles) segons cadascun dels reglaments d'aplicació.
- Assaigs segons REBT.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i de quantificació dels mateixos.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Resistència d'aïllament: Es realitzarà a tots els circuits
Rigidesa dielèctrica: Es realitzarà a les línies principals
Caiguda de tensió: Es mesuraran els circuits més desfavorables i les línies que hagin sigut modificades el seu recorregut respecte projecte.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva substitució.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 694 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 695 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

EXPEDIENT X2025000064



| | |
|---|---|
| **22** | **SEGURETAT I INTRUSSIÓ** |
| **22.01** | **EQUIPS** |
| PMD6-H7LJ | Central intrusió,8-64 zones, transmis.telf. integr., a/bateria, tarja IP, tarja RS232, grau 3,inst. |
| **22.02** | **DISTRIBUCIÓ** |
| PG2N-EUHS | Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=20mmbaixa emissió fums,2J,320N,2000V,encastat |

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Tub flexible no metàl·lic, de fins a 250 mm de diàmetre nominal, col·locat.
S'han considerat els tipus de tubs següents:
- Tubs de PVC corrugats
- Tubs de PVC folrats, de dues capes, semillisa l'exterior i corrugada la interior
- Tubs de material lliure d'halògens
- Tubs de polipropilè
- Tubs de polietilè de dues capes, corrugada l'exterior i llisa la interior
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Tubs col·locats encastats
- Tubs col·locats sota paviment
- Tubs col·locats sobre sostremort
- Tubs col·locats al fons de la rasa
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig del traçat del tub
- L'estesa, fixació o col·locació del tub
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CONDICIONS GENERALS:
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.
S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la què s'ha d'efectuar el tractament superficial.
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració dels tubs dintre les caixes: ± 2 mm
ENCASTAT:
El tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix.
Recobriment de guix: >= 1 cm
SOBRE SOSTREMORT:
El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras.
MUNTAT A SOTA D'UN PAVIMENT
El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base.
Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment.
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.
Nombre de corbes de 90° entre dos registres consecutius: <= 3
Distància entre el tub i la capa de protecció: >= 10 cm
Fondària de les rases: >= 40 cm
Penetració del tub dins dels pericons: 10 cm
Toleràncies d'execució:
- Penetració del tub dins dels pericons: ± 10 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
Abans de començar els treballs de muntatge es farà un replanteig previ que serà aprovat per la DF
Les unions s'han de fer amb els accessoris subministrats pel fabricant o expressament aprovats per aquest. Els accessoris d'unió i en general tots els accessoris que intervenen en la canalització han de ser els adequats al tipus i característiques del tub a col·locar.
S'ha de comprovar que les característiques del producte a col·locar corresponen a les especificades a la DT del projecte.
Els tubs s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
La seva instal·lació no n'ha d'alterar les característiques.
Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar alineat en el fons de la rasa nivellant-lo amb una capa de sorra garbejada i netejant-la de possibles obstacles (pedra, runa, etc.)





Sobre la canalització s'ha de col·locar una capa o coberta d'avís i protecció mecànica (maons, plaques de formigó, etc.).
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
NORMATIVA GENERAL:
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 50086-1:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 1: Requisitos generales.
UNE-EN 50086-2-2:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-2: Requisitos particulares para sistemas de tubos curvables.
UNE-EN 50086-2-3:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-1: Requisitos particulares para sistemas de tubos flexibles.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
UNE-EN 50086-2-4:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 2-4: requisitos particulares para sistemas de tubos enterrados.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació de les canalitzacions segons el traçat previst.
- Verificar que les dimensions de les canalitzacions s'adeqüen a l'especificat i al que li correspon segons el R.E.B.T., en funció dels conductors instal·lats.
- Verificar la correcta suportació i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar el grau de protecció IP
- Verificar els radis de curvatura, comprovant que no es provoquen reduccions de secció.
- Verificar la continuïtat elèctrica a canalitzacions metàl·liques i la seva posada a terra.
- Verificar la no existència d'encreuaments i paral·lelismes amb d'altres canalitzacions a distàncies inferiors a l'indicat al R.E.B.T.
- Verificar el correcte dimensionament de les caixes de connexió i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar la correcta implantació de registres per a un manteniment correcte.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Informe amb els resultats dels controls efectuats.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es verificarà per mostreig diferents punts de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\

| | |
|---|---|
| PG2P-6SZ8 | Tub rígid plàstic s/halògens,DN=16mm,impacte=2J,resist.compress.=1250N,unió endollada+munt.superf. |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## 24 CABLEJAT ESTRUCTURAT

### 24.2 DISTRIBUCIÓ

**PG2N-EUHS** Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=20mmbaixa emissió fums,2J,320N,2000V,encastat

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Tub flexible no metàl·lic, de fins a 250 mm de diàmetre nominal, col·locat.

S'han considerat els tipus de tubs següents:

- Tubs de PVC corrugats
- Tubs de PVC folrats, de dues capes, semillisa l'exterior i corrugada la interior
- Tubs de material lliure d'halògens
- Tubs de polipropilè
- Tubs de polietilè de dues capes, corrugada l'exterior i llisa la interior

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Tubs col·locats encastats
- Tubs col·locats sota paviment
- Tubs col·locats sobre sostremort
- Tubs col·locats al fons de la rasa

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig del traçat del tub
- L'estesa, fixació o col·locació del tub
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.

CONDICIONS GENERALS:

El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.

S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la què s'ha d'efectuar el tractament superficial.

Toleràncies d'instal·lació:

- Penetració dels tubs dintre les caixes: ± 2 mm

ENCASTAT:

El tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix.

Recobriment de guix: >= 1 cm

SOBRE SOSTREMORT:

El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras.

MUNTAT A SOTA D'UN PAVIMENT

El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base.

Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.

CANALITZACIÓ SOTERRADA:

El tub ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment.

El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.

Nombre de corbes de 90° entre dos registres consecutius: <= 3

Distància entre el tub i la capa de protecció: >= 10 cm

Fondària de les rases: >= 40 cm

Penetració del tub dins dels pericons: 10 cm

Toleràncies d'execució:

- Penetració del tub dins dels pericons: ± 10 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

Abans de començar els treballs de muntatge es farà un replanteig previ que serà aprovat per la DF

Les unions s'han de fer amb els accessoris subministrats pel fabricant o expressament aprovats per aquest. Els accessoris d'unió i en general tots els accessoris que intervenen en la canalització han de ser els adequats al tipus i característiques del tub a col·locar.

S'ha de comprovar que les característiques del producte a col·locar corresponen a les especificades a la DT del projecte.

Els tubs s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.

La seva instal·lació no n'ha d'alterar les característiques.

Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.

CANALITZACIÓ SOTERRADA:

El tub ha de quedar alineat en el fons de la rasa nivellant-lo amb una capa de sorra garbejada i netejant-la de possibles obstacles (pedra, runa, etc.)

Sobre la canalització s'ha de col·locar una capa o coberta d'avís i protecció mecànica (maons, plaques de formigó, etc.).

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT





m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

UNE-EN 50086-1:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 1: Requisitos generales.

UNE-EN 50086-2-2:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-2: Requisitos particulares para sistemas de tubos curvables.

UNE-EN 50086-2-3:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-1: Requisitos particulares para sistemas de tubos flexibles.

CANALITZACIÓ SOTERRADA:

UNE-EN 50086-2-4:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 2-4: requisitos particulares para sistemas de tubos enterrados.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta implantació de les canalitzacions segons el traçat previst.
- Verificar que les dimensions de les canalitzacions s'adeqüen a l'especificat i al que li correspon segons el R.E.B.T., en funció dels conductors instal·lats.
- Verificar la correcta suportació i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar el grau de protecció IP
- Verificar els radis de curvatura, comprovant que no es provoquen reduccions de secció.
- Verificar la continuïtat elèctrica a canalitzacions metàl·liques i la seva posada a terra.
- Verificar la no existència d'encreuaments i paral·lelismes amb d'altres canalitzacions a distàncies inferiors a l'indicat al R.E.B.T.
- Verificar el correcte dimensionament de les caixes de connexió i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar la correcta implantació de registres per a un manteniment correcte.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

- Informe amb els resultats dels controls efectuats.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Es verificarà per mostreig diferents punts de la instal·lació.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.

En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.

\

**PG2P-6SZ8** Tub rígid plàstic s/halògens,DN=16mm,impacte=2J,resist.compress.=1250N,unió endollada+munt.superf.

### 24.3 ELEMENTS DE CAMP

**PP7H-7839** Presa senyal,tipus mod.2mòd.estrets,RJ45 simple,cat.6a F/UTP,despl.aïlla.,a/tapa,preu alt,munt.caixa/bast.

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Connectors per a instal·lacions de comunicacions, col·locats.

S'han contemplat els tipus de connectors següents:

- Connectors de 8 vies per a cables amb conductors metàl·lics, amb o sense pantalla
- Connectors per a cables de fibra òptica del tipus ST
- Connectors per a cables de fibra òptica del tipus SC
- Connectors per a cables de fibra òptica del tipus MTRJ
- Connectors per a cables de fibra òptica del tipus LC

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig de la unitat d'obra
- Preparació de l'extrem del cable
- Execució de la connexió
- Fixació a la caixa amb ajut de l'adaptador
- Prova de funcionament
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de cables, etc.

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

El connector ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes.

Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 696 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Les connexions han d'estar fetes.
No s'han de transmetre esforços entre la connexió i el mecanisme. Per aquest motiu, el cable ha d'anar folgat a dintre de la caixa de mecanismes.
Toleràncies d'instal·lació:
- Posició: ± 20 mm
- Aplomat: ± 2%
CONNECTORS DE 8 VIES PER A CABLES AMB CONDUCTORS METÀL·LICS:
En les instal·lacions fetes amb cables apantallats, els connectors també han de ser del tipus apantallat, amb pantalla de 360º al voltant del connector.
L'apantallament de la instal·lació no es pot perdre en el connector , per tant, la pantalla del cable s'ha de connectar amb la pantalla del propi connector.
CONNECTORS PER A CABLES DE FIBRA ÒPTICA:
La qualitat i característica del senyal òptic no poden alterar-se en el punt de connexió entre la fibra i el connector.
Així mateix, no es pot perdre la qualitat i les característiques del senyal òptic per radis de curvatura excessivament petits en el traçat del cable de fibra òptica.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.
Les connexions dels cables amb els connectors s'han de fer amb l'utillatge adequat.
Les connexions s'han de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant.
Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
S'ha de comprovar que les característiques tècniques dels elements corresponen a les especificades al projecte.
Un cop col·locat el connector, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els elements sobrants com ara embalatges, retalls de cables, etc.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat necessària amidada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
NORMATIVA GENERAL:
* UNE-EN 50173:1997 Tecnologías de la información. Sistemas de cableado genéricos.
* UNE-EN 50173/A1:2000 Tecnologías de la información. Sistemas de cableado genéricos.
* UNE-EN 50173-1:2002 Tecnología de la información. Sistemas de cableado genérico. Parte 1: Requisitos generales y áreas de oficina (Ratificada por AENOR en enero de 2004).
CONNECTORS DE 8 VIES PER A CABLES AMB CONDUCTORS METÀL·LICS:
* UNE-EN 60603-7:1999 Conectores para frecuencias inferiores a 3 MHz para uso con tarjetas impresas. Parte 7: Especificación particular para conectores de 8 vías, incluyendo los conectores fijos y libres con características de acoplamiento comunes, con garantía de calidad.
* EN 60603-7-1:2002 Conectores para equipos electrónicos. Parte 7-1: Especificación particular de conectores de 8 vías, blindados, libres y fijos con características de acoplamiento comunes, de calidad evaluada. (Ratificada por AENOR en noviembre de 2002)
* EN 60603-7-7:2002 Conectores para equipos electrónicos. Parte 7-7: Especificación particular para conectores de 8 vías, blindados, libres y fijos, para la transmisión de datos con frecuencias de hasta 600 MHz (categoría 7, blindados). (Ratificada por AENOR en noviembre de 2002).
\





| | |
|---|---|
| **26** | **DETECCIO I/O ALARMA D'INCENDIS** |
| **26.1** | **EQUIPS** |
| PM11-383V | Central detecció incendisconv.,p/4 zones,amb doble alimentació,func.autoanàlisi autom.,amb indicador,i muntada a paret |
| PM11-JS10 | Posta en marxa i certificat d'instalalció |

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Estesa i col·locació de cable elèctric destinat a sistemes de distribució en tensió baixa i instal·lacions en general, per a serveis fixes, amb conductor de coure, de tensió assignada 0,6/1kV.
S'han considerat els tipus següents:
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació RV-K amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS+), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) + mica i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació SZ1-K (AS+), amb aïllament d'elastòmers vulcanitzats i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable rígid de designació RV, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable rígid de designació RZ, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE), UNE 21030
- Cable rígid de designació RVFV, amb armadura de fleix d'acer, aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació ZZ-F (AS), amb aïllament i coberta d'elastòmers termoestables.
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Col·locat superficialment
- Col·locat en tub
- Col·locat en canal o safata
- Col·locat aeri
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas
CONDICIONS GENERALS:
Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrotllament dels fils, de forma que es garanteixi tant la continuïtat elèctrica com la de l'aïllament.
El recorregut ha de ser l'indicat a la DT.
Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades.
Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació.
El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació, de connexió dels equips i dels mecanismos elèctrics.
Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.
El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció.
No ha d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes.
No s'han de transmetre esforços entre els cables i les connexions elèctriques.
Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm
Distància mínima al terra en creuaments de vials públics:
- Sense transit rodat: >= 4 m
- Amb transit rodat: >= 6 m
COL·LOCAT SUPERFICIALMENT:
El cable ha de quedar fixat als paraments o al sostre mitjançant brides, collarins o abraçadores de forma que no en surti perjudicada la coberta.
Quan es col·loca muntat superficialment, la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte.
Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm
Distància vertical entre fixacions: <= 150cm
En cables col·locats amb grapes sobre façanes s'aprofitarà, en la mesura del possible, les possibilitats d'ocultació que ofereixi aquesta.
El cable es subjectarà a la paret o sostre amb les grapes adequades. Les grapes han de ser resistents a la intempèrie i en



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 697 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



cap cas han de malmetre el cable. Han d'estar fermament subjectes al suport amb tacs i cargols.
Quan el cable ha de recórrer un tram sense suports, com per exemple passar d'un edifici a un altre, es penjarà d'un cable fiador d'acer galvanitzat sòlidament subjectat pels extrems.
En els creuaments amb altres canalitzacions, elèctriques o no, es deixarà una distància mínima de 3 cm entre els cables i aquestes canalitzacions o be es disposarà un aïllament suplementari. Si l'encreuament es fa practicant un pont amb el mateix cable, els punts de fixació immediats han d'estar el suficientment propers per tal d'evitar que la distància indicada pugui deixar d'existir.
COL·LOCACIÓ AÈRIA:
El cable quedarà unit als suports pel neutre fiador que es el que aguantarà tot l'esforç de tracció. En cap cas està permes fer servir un conductor de fase per a subjectar el cable.
La unió del cable amb el suport es durà a terme amb una peça adient que empresoni el neutre fiador per la seva coberta aïllant sense malmètrela. Aquesta peça ha d'incorporar un sistema de tesat per tal de donar-li al cable la seva tensió de treball un cop estesa la línia. Ha de ser d'acer galvanitzat hi no ha de provocar cap retorciment al conductor neutre fiador en les operacions de tesat.
Tant les derivacions com els empalmaments es faran coincidir sempre amb un punt de fixació, ja sigui en xarxes sobre suports o en xarxes sobre façanes o be en combinacions d'aquestes.
COL·LOCAT EN TUBS:
Quan el cable passi de subterrani a aèri, es protegirà el cable soterrat des de 0,5 m per sota del paviment fins a 2,5 m per sobre amb un tub d'acer galvanitzat.
La connexió entre el cable soterrat i el que transcorre per la façana o suport es farà dintre d'una caixa de doble aïllament, situada a l'extrem del tub d'acer, resistent a la intempèrie i amb premsaestopes per a l'entrada i sortida de cables.
Els empalmaments i connexions es faran a l'interior de pericons o be en les caixes dels mecanismes.
Es duran a terme de manera que quedi garantida la continuitat tant elèctrica com de l'aïllament.
A la vegada ha de quedar assegurada la seva estanquitat i resistència a la corrossió.
El diàmetre interior dels tubs serà superior a dues vegades el diàmetre del conductor.
Si en un mateix tub hi ha més d'un cable, aleshores el diàmetre del tub ha de ser suficientment gran per evitar embussaments dels cables.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
L'instal·lador prendrà cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta en treure'l de la bobina.
Es tindrà cura al treure el cable de la bobina per tal de no causar-li retorçaments ni coques.
Temperatura del conductor durant la seva instal·lació: >= 0°C
No ha de tenir contacte amb superfícies calentes, ni que desprenguin irradiacions.
Si l'estesa del cable es amb tensió, es a dir estirant per un extrem del cable mentre es va desentrrotllant de la bobina, es disposaran politges als suports i en els canvis de direcció per tal de no sobrepassar la tensió màxima admissible pel cable. El cable s'ha d'extreure de la bobina estirant per la part superior. Durant l'operació es vigilarà permanentment la tensió del cable. Un cop el cable a dalt dels suports es procedirà a la fixació i tibat amb els tensors que incorporen les peces de suport.
Durant l'estesa del cable i sempre que es prevegin interrupcions de l'obra, els extrems es protegiran per tal de que no hi entri aigua.
La força màxima de tracció durant el procés d'instal·lació serà tal que no provoqui allargaments superiors al 0,2%. Per a cables amb conductor de coure, la tensió màxima admissible durant l'estesa serà de 50 N/mm2.
En el traçat de l'estesa del cable es disposaran rodets en els canvis de direcció i en general allí on es consideri necessari per tal de no provocar tensions massa grans al conductor.
Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa:
- Cables unipolars: Radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable.
- Cables multiconductors: Radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable.
CABLE COL.LOCAT EN TUB:
El tub de protecció ha d'estar instal·lat abans d'introduir els conductors.
El conductor s'ha d'introduir dins el tub de protecció mitjançant un cable guia prenent cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.





4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació dels conductors
- Verificar que els tipus i seccions dels conductors s'adeqüen a l'especificat al projecte
- Verificar la no existència d'empalmaments fora de les caixes
- Verificar a caixes la correcta execució dels empalmaments i l'ús de borns de connexió adequats
- Verificar l'ús adequat dels codis de colors
- Verificar les distàncies de seguretat respecte altres conduccions (aigua, gas, gasos cremats i senyals febles) segons cadascun dels reglaments d'aplicació.
- Assaigs segons REBT.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i de quantificació dels mateixos.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Resistència d'aïllament: Es realitzarà a tots els circuits
Rigidesa dielèctrica: Es realitzarà a les línies principals
Caiguda de tensió: Es mesuraran els circuits més desfavorables i les línies que hagin sigut modificades el seu recorregut respecte projecte.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva substitució.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\

## 26.2 DISTRIBUCIÓ

**PG12-DH7J** **Caixa deriv.plàstic,100x100mm,prot.IP-40,munt.superf.**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Caixes de plàstic o metàl·liques, amb grau de protecció normal, estanca, antihumitat o antideflagrant, encastades o muntades superficialment.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació i anivellament
CONDICIONS GENERALS:
La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament per un mínim de quatre punts.
La posició ha de ser la fixada a la DT.
Si la caixa és metàl·lica, ha de quedar connectada a la connexió a terra.
Toleràncies d'instal·lació:
- Posició: ± 20 mm
- Aplomat: ± 2%
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
No hi han condicions específiques del procés d'instal·lació.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
\
**PG34-4IA0** **Cable 300/500 V,S0Z1-K (AS+),2x1,5mm2 pantalla met.+drena.,col.tub**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Estesa i col·locació de cable elèctric destinat a sistemes de transmissió de señal, amb una tensió assignada de 300/500 V.
S'han considerat els tipus següents:
- Cable bipolar de designació S0Z1-K (AS+), amb característica de resistència al foc, construcció segons norma UNE 211025, amb una classificació de resistència al foc Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 698 de 1158
DOCUMENT PROJECT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 699 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064



- Cable bipolar de designació Z1O2Z1-K (AS), construcció segons norma UNE-EN 50525-3-11, amb una classificació de resistència al foc Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575.
- Cable bipolar de designació VC4V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-51, amb una classificació de resistència al foc Eca segons UNE-EN 50575.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Col·locat en tub
- Col·locat en canal

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas

CONDICIONS GENERALS:
Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrrotllament dels fils, de forma que es garanteixi tant la continuïtat elèctrica com la de l'aïllament.
Hi haurà d'haver continuïtat elèctrica en tota la longitud de la pantalla del cable i haurà de connectar-se a terra, únicament en un dels seus extrems, per evitar que per ella circuli corrent.
El recorregut ha de ser l'indicat a la DT.
Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades.
Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació.
El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació, de connexió dels equips i dels mecanismos elèctrics.
Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.
El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció.
No ha d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes.
No s'han de transmetre esforços entre els cables i les connexions elèctriques.
El radi de curvatura mínim admès ha de ser 10 vegades el diàmetre exterior del cable en mm.
Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm

COL·LOCAT EN TUBS:
El diàmetre interior dels tubs serà superior a dues vegades el diàmetre del conductor.
Si en un mateix tub hi ha més d'un cable, aleshores el diàmetre del tub ha de ser suficientment gran per evitar embussaments dels cables.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
L'instal·lador prendrà cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta en treure'l de la bobina.
Es tindrà cura al treure el cable de la bobina per tal de no causar-li retorçaments ni coques.
No ha de tenir contacte amb superfícies calentes, ni que desprenguin irradiacions.
CABLE COL.LOCAT EN TUB:
El tub de protecció ha d'estar instal·lat abans d'introduir els conductors.
El conductor s'ha d'introduir dins el tub de protecció mitjançant un cable guia prenent cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació dels conductors
- Verificar que els tipus i seccions dels conductors s'adeqüen a l'especificat al projecte
- Verificar la no existència d'empalmaments fora de les caixes
- Verificar a caixes la correcta execució dels empalmaments i l'ús de borns de connexió adequats
- Verificar l'ús adequat dels codis de colors
- Verificar les distàncies de seguretat respecte altres conduccions (aigua, gas, gasos cremats i senyals febles) segons cadascun dels reglaments d'aplicació.
- Assaigs segons REBT.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula





d'assaigs i de quantificació dels mateixos.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Resistència d'aïllament: Es realitzarà a tots els circuits
Rigidesa dielèctrica: Es realitzarà a les línies principals
Caiguda de tensió: Es mesuraran els circuits més desfavorables i les línies que hagin sigut modificades el seu recorregut respecte projecte.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva substitució.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PG2N-EUI3** **Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=20mmbaixa emissió fums,2J,320N,2000V,sob/sostremort**
SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Tub flexible no metàl·lic, de fins a 250 mm de diàmetre nominal, col·locat.
S'han considerat els tipus de tubs següents:
- Tubs de PVC corrugats
- Tubs de PVC folrats, de dues capes, semillisa l'exterior i corrugada la interior
- Tubs de material lliure d'halògens
- Tubs de polipropilè
- Tubs de polietilè de dues capes, corrugada l'exterior i llisa la interior

S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Tubs col·locats encastats
- Tubs col·locats sota paviment
- Tubs col·locats sobre sostremort
- Tubs col·locats al fons de la rasa

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig del traçat del tub
- L'estesa, fixació o col·locació del tub
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.

CONDICIONS GENERALS:
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.
S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la què s'ha d'efectuar el tractament superficial.
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració dels tubs dintre les caixes: ± 2 mm

ENCASTAT:
El tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix.
Recobriment de guix: >= 1 cm

SOBRE SOSTREMORT:
El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras.

MUNTAT A SOTA D'UN PAVIMENT
El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base.
Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.

CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment.
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.
Nombre de corbes de 90° entre dos registres consecutius: <= 3
Distància entre el tub i la capa de protecció: >= 10 cm
Fondària de les rases: >= 40 cm
Penetració del tub dins dels pericons: 10 cm
Toleràncies d'execució:
- Penetració del tub dins dels pericons: ± 10 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
Abans de començar els treballs de muntatge es farà un replanteig previ que serà aprovat per la DF
Les unions s'han de fer amb els accessoris subministrats pel fabricant o expressament aprovats per aquest. Els accessoris d'unió i en general tots els accessoris que intervenen en la canalització han de ser els adequats al tipus i característiques del tub a col·locar.
S'ha de comprovar que les característiques del producte a col·locar corresponen a les especificades a la DT del projecte.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 700 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



Els tubs s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
La seva instal·lació no n'ha d'alterar les característiques.
Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar alineat en el fons de la rasa nivellant-lo amb una capa de sorra garbejada i netejant-la de possibles obstacles (pedra, runa, etc.)
Sobre la canalització s'ha de col·locar una capa o coberta d'avís i protecció mecànica (maons, plaques de formigó, etc.).
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
NORMATIVA GENERAL:
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 50086-1:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 1: Requisitos generales.
UNE-EN 50086-2-2:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-2: Requisitos particulares para sistemas de tubos curvables.
UNE-EN 50086-2-3:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-1: Requisitos particulares para sistemas de tubos flexibles.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
UNE-EN 50086-2-4:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 2-4: requisitos particulares para sistemas de tubos enterrados.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació de les canalitzacions segons el traçat previst.
- Verificar que les dimensions de les canalitzacions s'adeqüen a l'especificat i al que li correspon segons el R.E.B.T., en funció dels conductors instal·lats.
- Verificar la correcta suportació i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar el grau de protecció IP
- Verificar els radis de curvatura, comprovant que no es provoquen reduccions de secció.
- Verificar la continuïtat elèctrica a canalitzacions metàl·liques i la seva posada a terra.
- Verificar la no existència d'encreuaments i paral·lelismes amb d'altres canalitzacions a distàncies inferiors a l'indicat al R.E.B.T.
- Verificar el correcte dimensionament de les caixes de connexió i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar la correcta implantació de registres per a un manteniment correcte.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Informe amb els resultats dels controls efectuats.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es verificarà per mostreig diferents punts de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\

**PG2P-6T0B Tub rígid plàstic s/halògens,DN=20mm,impacte=2J,resist.compress.=1250N,unió endollada+munt.superf.**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Tub rígid no metàl·lic de fins a 160 mm de diàmetre nominal, connectat roscat o endollat.
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Muntat com a canalització soterrada
- Muntat superficialment
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig del traçat del tub
- Estesa, fixació i curvat
- Preparació dels extrems dels tubs i execució de les unions entre trams i amb els accessoris
- Comprovació de la unitat d'obra
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CONDICIONS GENERALS:
Els canvis de direcció s'han de fer mitjançant corbes d'acoblament, escalfant-les lleugerament, sense que es produeixin canvis sensibles a la secció.





Quan les unions són roscades, han d'estar fetes amb maniguets amb rosca.
Quan les unions són endollades s'han de fer amb maniguets llisos.
Toleràncies d'instal·lació:
- Posició: ± 20 mm
- Alineació: ± 2%, <= 20 mm/total
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar instal·lat al fons de rases obertes que després s'han de reblir.
Les unions s'han de fer mitjançant connexió a pressió.
Les unions que no puguin anar directament connectades s'han de fer amb maniguets aïllants.
L'estanqueïtat dels junts s'ha d'aconseguir amb cinta aïllant i resistent a la humitat.
Cada tub ha de protegir un sol cable o un conjunt de cables unipolars que constitueixin un mateix sistema.
El tub ha de quedar envoltat de sorra o terra garbellada. Aquestes han de complir les especificacions fixades al seu plec de condicions.
Sobre la canalització s'ha de col·locar una capa o una coberta d'avís, de protecció mecànica (maons, plaques de formigó, etc.).
El radi curvatura ha d'estar dintre dels límits marcats pel fabricant.
Fondària de les rases: >= 40 cm
Distància a línies telefòniques, tubs de sanejament, aigua i gasos: >= 20 cm
Distància entre el tub i la capa de protecció: >= 10 cm
COL·LOCAT SUPERFICIALMENT:
Han de quedar fixades al suport per mitjà de brides o abraçadores protegides contra la corrosió i sòlidament subjectes.
Distància entre les fixacions:
- Trams horitzontals: <= 60 cm
- Trams verticals: <= 80 cm
Distància a línies telefòniques, tubs de sanejament, aigua i gasos: >= 25 cm
Distància entre registres: <= 1500 cm
Nombre de corbes de 90° entre dos registres consecutius: <= 3
Penetració del tub dins les caixes: 1 cm
Toleràncies d'instal·lació:
- Distància de la grapa al vèrtex de l'angle en els canvis de direcció: ± 5 mm
- Penetració del tub dins les caixes: ± 2 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Abans de començar els treballs de muntatge es farà un replanteig previ que serà aprovat per la DF
Les unions s'han de fer amb els accessoris subministrats pel fabricant o expressament aprovats per aquest. Els accessoris d'unió i en general tots els accessoris que intervenen en la canalització han de ser els adequats al tipus i característiques del tub a col·locar.
S'ha de comprovar que les característiques del producte a col·locar corresponen a les especificades a la DT del projecte.
Els tubs s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
La seva instal·lació no n'ha d'alterar les característiques.
Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.
La instal·lació inclou els accessoris i les fixacions.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 50086-1:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 1: Requisitos generales.
UNE-EN 50086-2-1:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-1: Requisitos particulares para sistemas de tubos rígidos.
UNE-EN 50086-2-2:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-2: Requisitos particulares para sistemas de tubos curvables.
UNE-EN 50086-2-4:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 2-4: requisitos particulares para sistemas de tubos enterrados.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació de les canalitzacions segons el traçat previst.
- Verificar que les dimensions de les canalitzacions s'adeqüen a l'especificat i al que li correspon segons el R.E.B.T., en funció dels conductors instal·lats.
- Verificar la correcta suportació i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar el grau de protecció IP
- Verificar els radis de curvatura, comprovant que no es provoquen reduccions de secció.
- Verificar la continuïtat elèctrica a canalitzacions metàl·liques i la seva posada a terra.
- Verificar la no existència d'encreuaments i paral·lelismes amb d'altres canalitzacions a distàncies inferiors a l'indicat al R.E.B.T.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



- Verificar el correcte dimensionament de les caixes de connexió i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar la correcta implantació de registres per a un manteniment correcte.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Informe amb els resultats dels controls efectuats.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es verificarà per mostreig diferents punts de la instal·lació.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.

\
**PG33-E6CR Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 3x1,5mm2,col.tub**

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Estesa i col·locació de cable elèctric destinat a sistemes de distribució en tensió baixa i instal·lacions en general, per a serveis fixes, amb conductor de coure, de tensió assignada 0,6/1kV.

S'han considerat els tipus següents:
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació RV-K amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS+), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) + mica i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació SZ1-K (AS+), amb aïllament d'elastòmers vulcanitzats i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable rígid de designació RV, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable rígid de designació RZ, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE), UNE 21030
- Cable rígid de designació RVFV, amb armadura de fleix d'acer, aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació ZZ-F (AS), amb aïllament i coberta d'elastòmers termoestables.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Col·locat superficialment
- Col·locat en tub
- Col·locat en canal o safata
- Col·locat aeri

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas

CONDICIONS GENERALS:
Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrrotllament dels fils, de forma que es garanteixi tant la continuïtat elèctrica com la de l'aïllament.
El recorregut ha de ser l'indicat a la DT.
Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades.
Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació.
El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació, de connexió dels equips i dels mecanismos elèctrics.
Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.
El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció.
No ha d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes.
No s'han de transmetre esforços entre els cables i les connexions elèctriques.
Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm

Distància mínima al terra en creuaments de vials públics:
- Sense transit rodat: >= 4 m
- Amb transit rodat: >= 6 m

COL·LOCAT SUPERFICIALMENT:
El cable ha de quedar fixat als paraments o al sostre mitjançant brides, collarins o abraçadores de forma que no en surti perjudicada la coberta.
Quan es col·loca muntat superficialment, la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte.





Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm
Distància vertical entre fixacions: <= 150cm
En cables col·locats amb grapes sobre façanes s'aprofitarà, en la mesura del possible, les possibilitats d'ocultació que ofereixi aquesta.
El cable es subjectarà a la paret o sostre amb les grapes adequades. Les grapes han de ser resistents a la intempèrie i en cap cas han de malmetre el cable. Han d'estar fermament subjectes al suport amb tacs i cargols.
Quan el cable ha de recórrer un tram sense suports, com per exemple passar d'un edifici a un altre, es penjarà d'un cable fiador d'acer galvanitzat sòlidament subjectat pels extrems.
En els creuaments amb altres canalitzacions, elèctriques o no, es deixarà una distància mínima de 3 cm entre els cables i aquestes canalitzacions o be es disposarà un aïllament suplementari. Si l'encreuament es fa practicant un pont amb el mateix cable, els punts de fixació immediats han d'estar el suficientment propers per tal d'evitar que la distància indicada pugui deixar d'existir.

COL·LOCACIÓ AÈRIA:
El cable quedarà unit als suports pel neutre fiador que es el que aguantarà tot l'esforç de tracció. En cap cas està permes fer servir un conductor de fase per a subjectar el cable.
La unió del cable amb el suport es durà a terme amb una peça adient que empresoni el neutre fiador per la seva coberta aïllant sense malmètrela. Aquesta peça ha d'incorporar un sistema de tesat per tal de donar-li al cable la seva tensió de treball un cop estesa la línia. Ha de ser d'acer galvanitzat hi no ha de provocar cap retorciment al conductor neutre fiador en les operacions de tesat.
Tant les derivacions com els empalmaments es faran coincidir sempre amb un punt de fixació, ja sigui en xarxes sobre suports o en xarxes sobre façanes o be en combinacions d'aquestes.

COL·LOCAT EN TUBS:
Quan el cable passi de subterrani a aèri, es protegirà el cable soterrat des de 0,5 m per sota del paviment fins a 2,5 m per sobre amb un tub d'acer galvanitzat.
La connexió entre el cable soterrat i el que transcorre per la façana o suport es farà dintre d'una caixa de doble aïllament, situada a l'extrem del tub d'acer, resistent a la intempèrie i amb premsaestopes per a l'entrada i sortida de cables.
Els empalmaments i connexions es faran a l'interior de pericons o be en les caixes dels mecanismes.
Es duran a terme de manera que quedi garantida la continuitat tant elèctrica com de l'aïllament.
A la vegada ha de quedar assegurada la seva estanquitat i resistència a la corrossió.
El diàmetre interior dels tubs serà superior a dues vegades el diàmetre del conductor.
Si en un mateix tub hi ha més d'un cable, aleshores el diàmetre del tub ha de ser suficientment gran per evitar embussaments dels cables.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
L'instal·lador prendrà cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta en treure'l de la bobina.
Es tindrà cura al treure el cable de la bobina per tal de no causar-li retorçaments ni coques.
Temperatura del conductor durant la seva instal·lació: >= 0°C
No ha de tenir contacte amb superficies calentes, ni que desprenguin irradiacions.
Si l'estesa del cable es amb tensió, es a dir estirant per un extrem del cable mentre es va desentrrotllant de la bobina, es disposaran politges als suports i en els canvis de direcció per tal de no sobrepassar la tensió màxima admissible pel cable. El cable s'ha d'extreure de la bobina estirant per la part superior. Durant l'operació es vigilarà permanentment la tensió del cable.
Un cop el cable a dalt dels suports es procedirà a la fixació i tibat amb els tensors que incorporen les peces de suport.
Durant l'estesa del cable i sempre que es prevegin interrupcions de l'obra, els extrems es protegiran per tal de que no hi entri aigua.
La força màxima de tracció durant el procés d'instal·lació serà tal que no provoqui allargaments superiors al 0,2%. Per a cables amb conductor de coure, la tensió màxima admissible durant l'estesa serà de 50 N/mm2.
En el traçat de l'estesa del cable es disposaran rodets en els canvis de direcció i en general allí on es consideri necessari per tal de no provocar tensions massa grans al conductor.
Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa:
- Cables unipolars: Radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable.
- Cables multiconductors: Radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable.

CABLE COL.LOCAT EN TUB:
El tub de protecció ha d'estar instal·lat abans d'introduir els conductors.
El conductor s'ha d'introduir dins el tub de protecció mitjançant un cable guia prenent cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 701 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació dels conductors
- Verificar que els tipus i seccions dels conductors s'adeqüen a l'especificat al projecte
- Verificar la no existència d'empalmaments fora de les caixes
- Verificar a caixes la correcta execució dels empalmaments i l'ús de borns de connexió adequats
- Verificar l'ús adequat dels codis de colors
- Verificar les distàncies de seguretat respecte altres conduccions (aigua, gas, gasos cremats i senyals febles) segons cadascun dels reglaments d'aplicació.
- Assaigs segons REBT.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i de quantificació dels mateixos.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Resistència d'aïllament: Es realitzarà a tots els circuits
Rigidesa dielèctrica: Es realitzarà a les línies principals
Caiguda de tensió: Es mesuraran els circuits més desfavorables i les línies que hagin sigut modificades el seu recorregut respecte projecte.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva substitució.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\





| | |
|---|---|
| **31** | **CLIMA CANONADES VRF I CDT** |
| **31.02** | **DISTRIBUCIÓ** |



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 702 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 703 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



**PG2J-4BRZ Safata xapa llisa+coberta acer galvanitzat sendzimir,60mmx150mm,col.s/sup.horitz.**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Safata metàl·lica d'amplària fins a 600 mm i muntada superficialment o fixada amb suports.
S'han considerat els tipus següents:
- Xapa d'acer, cega o perforada
- Reixa d'acer
- Escala de perfil d'acer
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Fixació i nivellació
- Talls finals en corbes i cantonades
CONDICIONS GENERALS:
El muntatge s'ha de fer amb peces de suport, separades en funció de la càrrega admissible de la safata i fixades al parament o al sostre mitjançant perns d'ancoratge o tacs i visos.
Els conductors s'instal·laran a les safates de manera que no es superi la càrrega de treball admissible declarada pel fabricant.
Les unions, derivacions, canvis de direcció, etc., s'han de fer amb peces que assegurin la unió dels diferents trams de la safata, fixades amb cargols o reblons.
Han de tenir continuïtat elèctrica segons les especificacions de la norma UNE-EN 61537 i el REBT. La connexió a terra es farà utilitzant els borns de connexió a terra facilitats pel fabricant.
Si la instal·lació consta simultàniament de cables de potència i cables de dades, els cables mantindran sempre una distància de separació adequada, i en el cas que cohabitin a la mateixa safata es col·locaran perfils separadors.
El final de les safates ha d'estar cobert amb tapetes de final de tram.
Les unions han d'estar a 1/5 de la distància entre dos recolzaments.
XAPA D'ACER:
Els canvis de direcció i corbes s'han de fer amb una peça d'unió fixada amb cargols i reblons.
Distància entre fixacions: <= 1,5 m
REIXA O PERFIL:
Els canvis de direcció i corbes s'han de fer mitjançant talls a la seva secció per tal de poder doblegar-la.
Distància entre fixacions: <= 1,5 m
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
No hi han condicions específiques del procés d'execució.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 61537:2002 Sistemas de bandejas y de bandejas de escalera para la conducción de cables.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació de les canalitzacions segons el traçat previst.
- Verificar que les dimensions de les canalitzacions s'adeqüen a l'especificat i al que li correspon segons el R.E.B.T., en funció dels conductors instal·lats.
- Verificar la correcta suportació i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar el grau de protecció IP
- Verificar els radis de curvatura, comprovant que no es provoquen reduccions de secció.
- Verificar la continuïtat elèctrica a canalitzacions metàl·liques i la seva posada a terra.
- Verificar la no existència d'encreuaments i paral·lelismes amb d'altres canalitzacions a distàncies inferiors a l'indicat al R.E.B.T.
- Verificar el correcte dimensionament de les caixes de connexió i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar la correcta implantació de registres per a un manteniment correcte.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Informe amb els resultats dels controls efectuats.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es verificarà per mostreig diferents punts de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\
**PG2N-EUI3 Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=20mmbaixa emissió fums,2J,320N,2000V,sob/sostremort**
SPB\





1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Tub flexible no metàl·lic, de fins a 250 mm de diàmetre nominal, col·locat.
S'han considerat els tipus de tubs següents:
- Tubs de PVC corrugats
- Tubs de PVC folrats, de dues capes, semillisa l'exterior i corrugada la interior
- Tubs de material lliure d'halògens
- Tubs de polipropilè
- Tubs de polietilè de dues capes, corrugada l'exterior i llisa la interior
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Tubs col·locats encastats
- Tubs col·locats sota paviment
- Tubs col·locats sobre sostremort
- Tubs col·locats al fons de la rasa
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig del traçat del tub
- L'estesa, fixació o col·locació del tub
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CONDICIONS GENERALS:
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.
S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la què s'ha d'efectuar el tractament superficial.
Toleràncies d'instal·lació:
- Penetració dels tubs dintre les caixes: ± 2 mm
ENCASTAT:
El tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix.
Recobriment de guix: >= 1 cm
SOBRE SOSTREMORT:
El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras.
MUNTAT A SOTA D'UN PAVIMENT
El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base.
Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment.
El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.
Nombre de corbes de 90° entre dos registres consecutius: <= 3
Distància entre el tub i la capa de protecció: >= 10 cm
Fondària de les rases: >= 40 cm
Penetració del tub dins dels pericons: 10 cm
Toleràncies d'execució:
- Penetració del tub dins dels pericons: ± 10 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
Abans de començar els treballs de muntatge es farà un replanteig previ que serà aprovat per la DF
Les unions s'han de fer amb els accessoris subministrats pel fabricant o expressament aprovats per aquest. Els accessoris d'unió i en general tots els accessoris que intervenen en la canalització han de ser els adequats al tipus i característiques del tub a col·locar.
S'ha de comprovar que les característiques del producte a col·locar corresponen a les especificades a la DT del projecte.
Els tubs s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
La seva instal·lació no n'ha d'alterar les característiques.
Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar alineat en el fons de la rasa nivellant-lo amb una capa de sorra garbejada i netejant-la de possibles obstacles (pedra, runa, etc.)
Sobre la canalització s'ha de col·locar una capa o coberta d'avís i protecció mecànica (maons, plaques de formigó, etc.).
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
NORMATIVA GENERAL:
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 50086-1:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 1: Requisitos generales.
UNE-EN 50086-2-2:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-2: Requisitos particulares para sistemas de tubos curvables.
UNE-EN 50086-2-3:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-1: Requisitos particulares para sistemas de tubos flexibles.
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
UNE-EN 50086-2-4:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 2-4: requisitos particulares para sistemas de tubos enterrados.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació de les canalitzacions segons el traçat previst.
- Verificar que les dimensions de les canalitzacions s'adeqüen a l'especificat i al que li correspon segons el R.E.B.T., en funció dels conductors instal·lats.
- Verificar la correcta suportació i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar el grau de protecció IP
- Verificar els radis de curvatura, comprovant que no es provoquen reduccions de secció.
- Verificar la continuïtat elèctrica a canalitzacions metàl·liques i la seva posada a terra.
- Verificar la no existència d'encreuaments i paral·lelismes amb d'altres canalitzacions a distàncies inferiors a l'indicat al R.E.B.T.
- Verificar el correcte dimensionament de les caixes de connexió i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar la correcta implantació de registres per a un manteniment correcte.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Informe amb els resultats dels controls efectuats.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es verificarà per mostreig diferents punts de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\

**PG2P-6T0B Tub rígid plàstic s/halògens,DN=20mm,impacte=2J,resist.compress.=1250N,unió endollada+munt.superf.**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Tub rígid no metàl·lic de fins a 160 mm de diàmetre nominal, connectat roscat o endollat.
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Muntat com a canalització soterrada
- Muntat superficialment
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig del traçat del tub
- Estesa, fixació i curvat
- Preparació dels extrems dels tubs i execució de les unions entre trams i amb els accessoris
- Comprovació de la unitat d'obra
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CONDICIONS GENERALS:
Els canvis de direcció s'han de fer mitjançant corbes d'acoblament, escalfant-les lleugerament, sense que es produeixin canvis sensibles a la secció.
Quan les unions són roscades, han d'estar fetes amb maniguets amb rosca.
Quan les unions són endollades s'han de fer amb maniguets llisos.
Toleràncies d'instal·lació:
- Posició: ± 20 mm
- Alineació: ± 2%, <= 20 mm/total
CANALITZACIÓ SOTERRADA:
El tub ha de quedar instal·lat al fons de rases obertes que després s'han de reblir.
Les unions s'han de fer mitjançant connexió a pressió.
Les unions que no puguin anar directament connectades s'han de fer amb maniguets aïllants.
L'estanqueïtat dels junts s'ha d'aconseguir amb cinta aïllant i resistent a la humitat.
Cada tub ha de protegir un sol cable o un conjunt de cables unipolars que constitueixin un mateix sistema.
El tub ha de quedar envoltat de sorra o terra garbellada. Aquestes han de complir les especificacions fixades al seu plec de condicions.





Sobre la canalització s'ha de col·locar una capa o una coberta d'avís, de protecció mecànica (maons, plaques de formigó, etc.).
El radi curvatura ha d'estar dintre dels límits marcats pel fabricant.
Fondària de les rases: >= 40 cm
Distància a línies telefòniques, tubs de sanejament, aigua i gasos: >= 20 cm
Distància entre el tub i la capa de protecció: >= 10 cm
COL·LOCAT SUPERFICIALMENT:
Han de quedar fixades al suport per mitjà de brides o abraçadores protegides contra la corrosió i sòlidament subjectes.
Distància entre les fixacions:
- Trams horitzontals: <= 60 cm
- Trams verticals: <= 80 cm
Distància a línies telefòniques, tubs de sanejament, aigua i gasos: >= 25 cm
Distància entre registres: <= 1500 cm
Nombre de corbes de 90° entre dos registres consecutius: <= 3
Penetració del tub dins les caixes: 1 cm
Toleràncies d'instal·lació:
- Distància de la grapa al vèrtex de l'angle en els canvis de direcció: ± 5 mm
- Penetració del tub dins les caixes: ± 2 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Abans de començar els treballs de muntatge es farà un replanteig previ que serà aprovat per la DF
Les unions s'han de fer amb els accessoris subministrats pel fabricant o expressament aprovats per aquest. Els accessoris d'unió i en general tots els accessoris que intervenen en la canalització han de ser els adequats al tipus i característiques del tub a col·locar.
S'ha de comprovar que les característiques del producte a col·locar corresponen a les especificades a la DT del projecte.
Els tubs s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
La seva instal·lació no n'ha d'alterar les característiques.
Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.
La instal·lació inclou els accessoris i les fixacions.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 50086-1:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 1: Requisitos generales.
UNE-EN 50086-2-1:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-1: Requisitos particulares para sistemas de tubos rígidos.
UNE-EN 50086-2-2:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-2: Requisitos particulares para sistemas de tubos curvables.
UNE-EN 50086-2-4:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 2-4: requisitos particulares para sistemas de tubos enterrados.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació de les canalitzacions segons el traçat previst.
- Verificar que les dimensions de les canalitzacions s'adeqüen a l'especificat i al que li correspon segons el R.E.B.T., en funció dels conductors instal·lats.
- Verificar la correcta suportació i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar el grau de protecció IP
- Verificar els radis de curvatura, comprovant que no es provoquen reduccions de secció.
- Verificar la continuïtat elèctrica a canalitzacions metàl·liques i la seva posada a terra.
- Verificar la no existència d'encreuaments i paral·lelismes amb d'altres canalitzacions a distàncies inferiors a l'indicat al R.E.B.T.
- Verificar el correcte dimensionament de les caixes de connexió i l'ús dels accessoris adequats.
- Verificar la correcta implantació de registres per a un manteniment correcte.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Informe amb els resultats dels controls efectuats.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es verificarà per mostreig diferents punts de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.
\



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 704 de 1158
DOCUMENT PROJECT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 705 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



## 34 VENTILACIÓ RENOVACIÓ D'AIRE

### 34.1 EQUIPS

**PEM6-B668** **Ventil.línia circul.,extr.,mat.plàstic,D=125mm,monof.,1 velos.,35W,370m3/h,niv.pr.sonor.=30 a 35 dbA,+temp.,munt.**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Ventiladors en línia per a conductes circulars o rectangulars fixats i connectats al conducte.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació i fixació del ventilador als elements de suport.
- Connexió a la xarxa elèctrica
- Prova de servei

CONDICIONS GENERALS:
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
S'ha de comprovar, que el sentit de gir és el que li correspon, així com el sentit de circulació de l'aire resultant.
S'ha de connectar a la xarxa d'alimentació elèctrica i comprovar que la tensió disponible sigui adient.
S'ha de fixar mitjançant visos al suport, utilitzant els forats existents a la carcassa de l'aparell.
S'ha de suportar amb independència dels conductes, que no han d'exercir cap mena d'esforç. Les conexions han de ser flexibles per evitar la propagació d'ones sonores.
Ha d'estar col·locat de manera que les comportes de registre siguin accessibles i practicables per al seu manteniment.
En el cas de ventiladors amb el cos extraïble, s'ha de col·locar de manera que es pugui realitzar l'extracció del cos fàcilment per a les tasques de manteniment.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
S'ha de comprovar que el sentit de gir del ventilador es el que li correspongui, així com el sentit de circulació de l'aire resultant.
Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.
S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).
Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació dels equips a l'obra.
- Control del procés del muntatge, verificar la correcta execució de la instal·lació.
- Verificació que les vibracions no es transmeten al conducte.
- Verificació que els elements de subjecció tenen la mateixa resistència que l'exigida al ventilador.
- Control específic dels ventiladors:
  - Control de la situació dels ventiladors
  - Verificació de la no existència de sorolls anormals
  - Actuació elements de control (si n'hi ha)
- Certificat de garantia de fabricant, d'acord amb la llei vigent de defensa de consumidors i usuaris.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Control específic dels ventiladors:
  - Comprovació del funcionament del motor, consum (A) sentit de gir, velocitat (m/s), cabal (m3 /s), soroll (dBA)
- Manteniment de la instal·lació.
- Realització d'informe amb els resultats del control efectuat.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'han de comprovar totes les unitats de ventilació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas de resultats negatius i anomalies, s'han de corregir els defectes sempre que sigui possible, en cas contrari s'ha de substituir el material afectat.
\

**PEMA-FGZJ** **Ventilador-extractor monof.230V,cabal<100m3/h,encastat**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Extractors per a corrent monofàsic o trifàsic, instal·lats.





S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Encastats
- Muntats a la finestra
- Muntats en conducte
- Muntats en teulada

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Extractors muntats a la finestra:
- Col·locació del bastiment en el forat del vidre corresponent
- Fixació de l'extractor al bastiment
- Connexió a la xarxa elèctrica
- Prova de servei

Extractors encastats a la paret:
- Fixació de l'extractor amb tacs i visos al forat corresponent
- Connexió a la xarxa elèctrica
- Prova de servei

Extractors muntats en conducte:
- Muntat de l'extractor en el tub
- Connexió de la xarxa elèctrica
- Prova de servei

Extractors de teulada:
- Col·locació de l'extractor o dels accessoris de transició en l'orifici corresponent
- Fixació de l'extractor a l'extrem del tub o a l'accessori de transició corresponent
- Connexió a la xarxa elèctrica
- Prova de servei

CONDICIONS GENERALS:
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
S'ha de connectar a la xarxa d'alimentació elèctrica, i comprovar que la tensió disponible sigui l'adient. S'ha de comprovar, també, que el sentit de gir és el que li correspon.
La distància entre el pla de la boca de l'extractor i qualsevol obstacle ha de ser superior a dues vegades el diàmetre equivalent a la boca de descàrrega.
EXTRACTOR MUNTAT EN FINESTRA:
L'extractor muntat a la finestra ha d'anar encastat en un vidre i s'ha de fixar entre el marc i el bastiment que se subministra juntament amb l'extractor.
EXTRACTOR ENCASTAT A LA PARET:
L'extractor que va encastat a la paret, ha d'anar fixat mitjançant visos i tacs, aprofitant els forats que hi ha en el marc de l'extractor.
EXTRACTOR MUNTAT EN TUB:
En els extractors muntats en tubs, s'han d'instal·lar un tram de conducte rectilini entre la boca i la derivació o bifurcació de longitud igual a la longitud eficaç. Els canvis de secció dels tubs s'han de realitzar a una distància de la boca igual o superior al de la distància eficaç.
EXTRACTOR DE TEULADA:
El conducte instal·lat ha de tenir el mateix diàmetre que la boca d'aspiració de l'extractor.
És recomanable la instal·lació dels extractors de teulada per sota de la línia del carener.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
No hi han condicions específiques del procés d'instal·lació.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació dels equips a l'obra.
- Control del procés del muntatge, verificar la correcta execució de la instal·lació.
- Verificació que les vibracions no es transmeten al conducte.
- Verificació que els elements de subjecció tenen la mateixa resistència que l'exigida al ventilador.
- Control específic dels ventiladors:
  - Control de la situació dels ventiladors
  - Verificació de la no existència de sorolls anormals
  - Actuació elements de control (si n'hi ha)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 706 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



- Certificat de garantia de fabricant, d'acord amb la llei vigent de defensa de consumidors i usuaris.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Control específic dels ventiladors:
  - Comprovació del funcionament del motor, consum (A) sentit de gir, velocitat (m/s), cabal (m3 /s), soroll (dBA)
- Manteniment de la instal·lació.
- Realització d'informe amb els resultats del control efectuat.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'han de comprovar totes les unitats de ventilació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas de resultats negatius i anomalies, s'han de corregir els defectes sempre que sigui possible, en cas contrari s'ha de substituir el material afectat.
\

**PEVB-JS01 Sistema de control i regulació del sitema de ventilació**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Elements de mesura per a la presa de dades en instal·lacions de climatització.
S'han contemplat els següents tipus d'elements:
- Sondes de temperatura, pressió, humitat relativa, pressió diferencial de l'aire i de qualitat de l'aire
- Termòstats
- Presòstats
- Humidòstats
- Interruptors de cabal

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la zona de treball
- Replanteig de la unitat d'obra
- Connexió a l'equip de regulació
- Fixació del termòstat al parament
- Prova de servei
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, cables, etc.

CONDICIONS GENERALS:
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
La part sensible de l'equip de mesura ha de quedar exposada al fluid o element del que es volen pendre les lectures, de la manera especificada pel fabricant.
Les connexions elèctriques i de dades han d'estar fetes. Les connexions s'han de fer d'acord amb el sistema de connexió de l'equip.
Les parts dels equips que s'hagin de manipular, han de ser accessibles.
La distància entre els equips i els elements que l'envolten ha de ser suficient per permetre'n el desmuntatge i manteniment i no ha d'afectar la presa de dades. S'han de respectar les distàncies d'instal·lació i les recomanacions d'ubicació especificades a la DT del fabricant.
S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent, en condicions de funcionament.
Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions dels equips han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.
Ha d'estar feta la prova de servei.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.
El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant.
Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponguin a les especificades al projecte.
S'ha de comprovar la idoneïtat de la tensió disponible amb la dels aparells.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Les connexions a la xarxa de servei s'han de fer un cop tallat el subministrament.
Les proves i ajustos sobre els equips han de ser fetes per personal especialitzat.
Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrant com ara embalatges, retalls de tubs, etc.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat realment instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI





Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).
Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació dels equips a l'obra.
- Verificació de la instal·lació de tots els aparells previstos en projecte.
- Control de la col·locació adequada de Sondes i termòstats: alçada, zona aïllada d'influències pertorbadores de la lectura de temperatura.
- Verificació del cablejat, aïllament de la coberta, aïllament de pertorbacions elèctriques, apantallament, distàncies respecte senyals forts.
- Verificació de l'ajust de sondes amb aparells de mesura calibrats.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Proves finals globals a tota la instal·lació:
  - Prova de funcionament. S'ha de realitzar al fer les proves de funcionament dels equips als que estan instal·lats els elements de regulació, calderes, climatitzadors, fan-coils, etc.
  - Verificació de l'actuació dels elements de regulació sobre el dispositiu al que estan associats.
  - En instal·lacions amb control centralitzat (PLC o PC) es comprovarà:
    - Lectures
    - Actuacions dels elements
    - Actuació del sistema de control que realitza la regulació (funcionament per paràmetres de funcionament).

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'ha de comprovar el funcionament i l'execució de la instal·lació de forma global. En qualsevol altre cas la DF ha de determinar la intensitat de la presa de mostres.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas de resultats negatius i anomalies, s'han de corregir els defectes sempre que sigui possible, en cas contrari s'ha de substituir el material afectat.
\

## 34.2 DISTRIBUCIÓ

**PE54-35EC Conducte ac.galv.,g=0,6mm,+unió marc cargolat,munt./suports**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Conducte per a transport d'aire en instal·lacions de climatització de planxa d'acer galvanitzat, fibra mineral o poliisocianurat, muntat.
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Conductes metàl·lics penjats del sostre
- Conductes metàl·lics penjats de la paret

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Conductes metàl·lics:
- Col·locació dels suports per als conductes
- Col·locació dels conductes unint-los amb tires

CONDICIONS GENERALS:
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
Ha de quedar fixat sòlidament al sistema de suport, amb el mètode de subjecció disposat pel fabricant. El conducte col·locat ha de resistir els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire i a les vibracions que es puguin produir durant el funcionament.
Les parts del conducte que s'hagin de manipular, han de ser accessibles.
Tots els components que conformen el conducte han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, es faran servir els accessoris subministrats pel mateix fabricant, o bé els expressament aprovats per aquest.
No s'han de transmetre esforços entre els conductes o accessoris i el sistema de suport.
El sistema de suport no ha de debilitar l'estructura de l'edifici i la relació entre la càrrega que grava sobre l'element d'ancoratge i la càrrega que determina l'arrencament del mateix no ha de ser mai inferior a 1:4.
Si els conductes estan penjats del sostre, el tirant vertical ha de tenir una desviació <= 10° respecte a la vertical. Els suports s'han de col·locar a prop de les unions entre els trams.
Els conductes per al transport d'aire no poden allotjar conduccions d'altres instal·lacions mecàniques o elèctriques, ni ser travessats per aquestes.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



El conjunt acabat ha de ser estanc a la pressió de treball.
CONDUCTES METÀL·LICS:
Les unions entre conductes es fan per mitjà de les corresponents tires d'unió transversal subministrades amb el conducte i que s'encaixen, fent-hi un doblec, a cada conducte.
Si la pressió de treball del conducte és menor o igual a 50 mca, el suport s'ha d'unir a les parets del conducte amb cargols autoroscants, o amb reblons.
Si la pressió és superior a 50 mca, en conductes penjats del sostre s'han d'unir els braços del suport per sota del conducte per mitjà d'un perfil angular sobre el qual queda recolzat. La distància entre suports ha de ser menor o igual a 3 m. En conductes penjats de la paret, la unió s'ha de fer per punts de soldadura.
El suport del conducte ha de quedar encastat en la paret o en el sostre, segons quina sigui la seva situació.
Distància màxima entre suports horitzontals (UNE-EN 12236). Ha de complir
Distància màxima permesa entre suports verticals:
- Per a conductes de fins a 2 m de perímetre: =< 8 m
- Per a conductes de perímetre superior a 2 m: =< 4 m
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.
El muntatge i les unions del conducte s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.
S'ha de comprovar que les característiques tècniques del producte corresponen a les especificades al projecte.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Els conductes s'han d'inspeccionar i netejar abans de la seva col·locació. Es tindrà cura de no embrutar els conductes durant les operacions de muntatge.
Un cop instal·lat l'equip, s'ha de procedir a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m2 de superfície instal·lada segons les especificacions de la DT, amidada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
NORMATIVA GENERAL:
Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).
Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.
UNE-EN 12236:2003 Ventilación de edificios. Soportes y apoyos de la red de conductos. Requisitos de resistencia.
CONDUCTES METÀL·LICS:
UNE-EN 1505:1999 Ventilación de edificios. Conductos de aire de chapa metálica y accesorios, de sección rectangular. Dimensiones.
\
**PE421-48W7** **Conducte llis circ. De planxa ac.galv.,D=400mm,g=0,6mm,autoconnect.,munt.superf.**
**PE421-48W5** **Conducte llis circ. De planxa ac.galv.,D=350mm,g=0,6mm,autoconnect.,munt.superf.**
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Conductes muntats superficialment.
S'han considerat els materials següents:
- Alumini rígid
- Acer inoxidable
- Alumini flexible
- Planxa d'acer galvanitzat
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació dels suports per al muntatge superficial
- Col·locació dels conductes connectant-los amb junts i abraçadores
CONDICIONS GENERALS:
La situació del conducte ha de ser la reflectida a la DT o la indicada per la DF. Els conductes horitzontals han de passar a prop del sostre i amb una inclinació ascendent >= 3%.
Els conductes per al transport d'aire no poden allotjar conduccions d'altres instal·lacions mecàniques o elèctriques, ni ser travessats per aquestes.
El sistema de suport d'un conducte ha de tenir les dimensions dels elements que el constitueixen i ha d'estar espaiat de tal manera que sigui capaç de suportar, sense cedir, el pes del conducte i del seu aïllament tèrmic, si es el cas, així com el seu propi pes.
El sistema de suport no ha de debilitar l'estructura de l'edifici i la relació entre la càrrega que grava sobre l'element





d'ancoratge i la càrrega que determina l'arrencament del mateix no ha de ser mai inferior a 1:4.
Si els conductes estan penjats del sostre, el tirant vertical ha de tenir una desviació <= 10° respecte a la vertical. Els suports s'han de col·locar a prop de les unions entre els trams.
Les unions entre els conductes s'han de fer mitjançant maniguets d'unió i s'han de segellar. Les unions entre els accessoris i els conductes s'han de fer directament. Els accessoris han d'estar normalitzats.
A les unions amb conductes d'obra el tub s'ha d'introduir dins el conducte 1 o 2 cm. Si el tub ha d'anar revestit amb un conducte d'obra, cal que hi hagi una distància >= 5 cm entre el conducte i el tub, per a facilitar la circulació de l'aire.
El pas a través d'elements estructurals i de tancament s'ha de fer amb passamurs d'un diàmetre, com a mínim, 4 cm més gran que el diàmetre del conducte si l'element és de material incombustible i si l'element és combustible el diàmetre del passamurs ha de ser 10 cm més gran, com a mínim. L'espai entre els conductes s'ha d'omplir amb material incombustible.
Els conductes verticals es suportaran per mitjà de perfils a un sostre o a una paret vertical.
La fixació dels conductes als maniguets d'unió s'ha de realitzar mitjançant cargols autoroscants o reblons.
Distància màxima entre suports horitzontals (UNE-EN 12236). Ha de complir
Distància màxima permesa entre suports verticals:
- Per a conductes de fins a 800mm de diàmetre: =< 8 m
- Per a conductes de diàmetres superiors a 800 mm: =< 4 m
Toleràncies d'instal·lació:
- Aplomat: 2/1000, <= 15 mm
Per a conductes d'alumini rígid, acer inoxidable o planxa d'acer galvanitzada la distància entre suports en els trams horitzontals ha de ser <=3,5m i en trams verticals <=8m.
Per conductes d'alumini flexible la distància entre suports en els trams horitzontals ha de ser <=1,5m i en los trams verticals <= 3m
Les xarxes de conductes han d'estar equipades amb obertures de servei d'acord al que indica la norma UNE-ENV 12097 per a permetre les operacions de neteja i desinfecció.
Els elements instal·lats han de ser desmuntables i tenir una obertura d'accés o una secció desmuntable de conducte per a permetre les operacions de manteniment.
Els falsos sostres han de tenir registres d'inspecció en correspondència amb els registres de conductes i els aparells situats als mateixos.
Els conductes flexibles s'han d'instal·lar totalment desplegats i amb corbes de radi igual o major que el diàmetre nominal. La longitud màxima permesa és d'1,2 m.
CONDUCTES PER A VENTILACIÓ MECÀNICA
El conducte ha de tenir traçat vertical, excepte en els trams de connexió de les obertures d'extracció o ramals corresponents.
Ha de tenir un acabat que dificulti l'acumulació de brutícia i ha de ser practicable per al registre i neteja en la coronació i en l'arrencada.
Quan en la paret dels conductes es pugui arribar a la temperatura de rosada, hauran d'estar aïllats tèrmicament per tal d'evitar condensacions.
El conducte que travessi elements separadors de sectors d'incendi ha de complir les condicions de resistència al foc de l'apartat 3 de la secció SI1 del CTE.
Ha de ser estanc a l'aire per a la seva pressió de dimensionat.
La boca d'expulsió, o extrem exterior del conducte d'extracció, ha de disposar de malla anti-ocells o element similar.
Ha d'estar separada:
- De qualsevol element d'entrada de ventilació: d >= 3 m
- De zones ocupades habitualment: d >= 3 m
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
Si el tub flexible d'alumini es subministra comprimit cal estirar-lo aproximadament fins a cinc vegades per a instal·lar-lo. Els radis de curvatura mínims han de ser iguals al diàmetre exterior.
Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.
Els conductes s'han d'inspeccionar i netejar abans de la seva col·locació.
CONDUCTES PER A VENTILACIÓ MECÀNICA
S'ha de preveure el pas de conductes a través del sostres i altres elements de partició horitzontal de tal forma que s'executin els necessaris jous o cèrcols. Els forats de pas del sostre han de proporcionar una franquícia perimetral de 20 mm que s'ha d'omplir amb aïllant tèrmic.
S'han cuidar les unions previstes per tal d'assegurar l'estanqueïtat dels junts.
Les obertures d'extracció connectades als conductes s'han de tapar adequadament per a evitar l'entrada de runa o d'altres objectes fins que es col·loquin els elements de protecció corresponents.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 707 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.
Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).
Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.
UNE-EN 1506:2007 Ventilación de edificios. Conductos de aire de chapa metálica y accesorios de sección circular. Dimensiones.
UNE-EN 12236:2003 Ventilación de edificios. Soportes y apoyos de la red de conductos. Requisitos de resistencia.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació de la instal·lació a l'obra.
- Control de procés de muntatge i verificació de la correcta execució de la instal·lació:
  - Verificació radis cobertura, peces d'unió entre trams de forma geomètrica diferent
  - Verificació de l'accessibilitat als conductes i comportes
  - Verificació de la suportació de conductes segons UNE 100103
- Control de l'aïllament tèrmic de conductes segons especificacions
- Comprovació de l'estanquitat en conductes
- Comprovació del nivell sonor, velocitat i cabals en reixes i difusors.
- Comprovació de l'equilibrat dels difusors
- Ajust i equilibrat segons la IT 2.3 del RITE.
- Proves de recepció de xarxes de conductes:
  - Neteja interior de la xarxa de conductes d'aire: s'ha d'efectuar un cop s'hagi completat el muntatge de la xarxa i de la unitat de tractament d'aire, però abans de connectar les unitats terminals.
  - Abans que la xarxa es torni inaccessible per la instal·lació d'aïllament tèrmic o el tancament d'obres de manyeria i de falsos sostres, s'han de realitzar proves de resistència mecànica i d'estanquitat per a establir si s'ajusten al servei requerit, d'acord amb el projecte.
  - Per a la realització de proves, les obertures dels conductes han de tancar-se rígidament i quedar segellades.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Realització d'informe amb els resultats del control efectuat.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'ha de comprovar l'execució de conductes en diferents zones segons determini en cada cas la DF. El nivell sonor dels difusors i l'equilibrat s'ha de comprovar per mostreig intentant englobar les diferents zones.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas de resultats negatius i anomalies, s'han de corregir els defectes sempre que sigui possible, en cas contrari s'ha de substituir el material afectat.
\

## 34.3 ELEMENTS DE CAMP





**PEKK-H7MG** Reixeta impuls/retorn orientables,alum.lacat blanc,200x100mm,20mm recta,fixada bastiment
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Reixetes d'impulsió o retorn d'alumini.
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Fixades al bastiment
- Recolzades sobre el bastidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Reixetes fixades al bastiment:
- Col·locació del bastiment de muntatge
- Fixació de la reixeta al bastiment

Reixetes recolzades sobre bastiment:
- Col·locació de la reixeta a pressió en el seu allotjament

CONDICIONS GENERALS:
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
Ha de quedar plana sobre l'allotjament.
La reixeta fixada al bastiment, ha de quedar sòlidament unida al bastiment de muntatge per mitjà del marc collat amb visos o a pressió.
La reixeta recolzada sobre el bastiment, ha de quedar situada en el seu allotjament i exercir una certa pressió. Ha de ser manipulable manualment.
Les toleràncies de posició han de ser les fixades a la partida d'obra del conducte.
Si la unitat terminal de retorn no incorpora cap dispositiu de recollida de brutícia, la seva part inferior ha de quedar a una distancia mínima de 10 cm del terra.
Si la unitat terminal d'impulsió permet l'entrada d'un cos estrany de grandària superior o igual a 10 mm, aleshores aquesta ha d'anar col·locada a una distancia mínima de 2 m del terra, mesurada respecte a la seva part inferior.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.
Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.
La reixeta s'ha d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).
Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.
\



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 708 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PEKK-38GJ Reixeta impuls/retorn orientables,500x300mm,20mm corba 45º,mateix sent.,fixada bastiment
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Reixetes d'impulsió o retorn d'alumini.
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Fixades al bastiment
- Recolzades sobre el bastidor
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Reixetes fixades al bastiment:
- Col·locació del bastiment de muntatge
- Fixació de la reixeta al bastiment
Reixetes recolzades sobre bastiment:
- Col·locació de la reixeta a pressió en el seu allotjament
CONDICIONS GENERALS:
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
Ha de quedar plana sobre l'allotjament.
La reixeta fixada al bastiment, ha de quedar sòlidament unida al bastiment de muntatge per mitjà del marc collat amb visos o a pressió.
La reixeta recolzada sobre el bastiment, ha de quedar situada en el seu allotjament i exercir una certa pressió. Ha de ser manipulable manualment.
Les toleràncies de posició han de ser les fixades a la partida d'obra del conducte.
Si la unitat terminal de retorn no incorpora cap dispositiu de recollida de brutícia, la seva part inferior ha de quedar a una distancia mínima de 10 cm del terra.
Si la unitat terminal d'impulsió permet l'entrada d'un cos estrany de grandària superior o igual a 10 mm, aleshores aquesta ha d'anar col·locada a una distancia mínima de 2 m del terra, mesurada respecte a la seva part inferior.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.
Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.
La reixeta s'ha d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).
Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.
\



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
REFORMA EDIFICI - ORDIS

PEKK-38HA Reixeta impuls/retorn orientables,525x125mm,20mm recta,fixada bastiment
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Reixetes d'impulsió o retorn d'alumini.
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Fixades al bastiment
- Recolzades sobre el bastidor
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Reixetes fixades al bastiment:
- Col·locació del bastiment de muntatge
- Fixació de la reixeta al bastiment
Reixetes recolzades sobre bastiment:
- Col·locació de la reixeta a pressió en el seu allotjament
CONDICIONS GENERALS:
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
Ha de quedar plana sobre l'allotjament.
La reixeta fixada al bastiment, ha de quedar sòlidament unida al bastiment de muntatge per mitjà del marc collat amb visos o a pressió.
La reixeta recolzada sobre el bastiment, ha de quedar situada en el seu allotjament i exercir una certa pressió. Ha de ser manipulable manualment.
Les toleràncies de posició han de ser les fixades a la partida d'obra del conducte.
Si la unitat terminal de retorn no incorpora cap dispositiu de recollida de brutícia, la seva part inferior ha de quedar a una distancia mínima de 10 cm del terra.
Si la unitat terminal d'impulsió permet l'entrada d'un cos estrany de grandària superior o igual a 10 mm, aleshores aquesta ha d'anar col·locada a una distancia mínima de 2 m del terra, mesurada respecte a la seva part inferior.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.
Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.
La reixeta s'ha d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).
Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.
\



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 709 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PEKK-38H8 Reixeta impuls/retorn orientables,325x125mm,20mm recta,fixada bastiment

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Reixetes d'impulsió o retorn d'alumini.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Fixades al bastiment
- Recolzades sobre el bastidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Reixetes fixades al bastiment:

- Col·locació del bastiment de muntatge
- Fixació de la reixeta al bastiment

Reixetes recolzades sobre bastiment:

- Col·locació de la reixeta a pressió en el seu allotjament

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha de quedar plana sobre l'allotjament.

La reixeta fixada al bastiment, ha de quedar sòlidament unida al bastiment de muntatge per mitjà del marc collat amb visos o a pressió.

La reixeta recolzada sobre el bastiment, ha de quedar situada en el seu allotjament i exercir una certa pressió. Ha de ser manipulable manualment.

Les toleràncies de posició han de ser les fixades a la partida d'obra del conducte.

Si la unitat terminal de retorn no incorpora cap dispositiu de recollida de brutícia, la seva part inferior ha de quedar a una distancia mínima de 10 cm del terra.

Si la unitat terminal d'impulsió permet l'entrada d'un cos estrany de grandària superior o igual a 10 mm, aleshores aquesta ha d'anar col·locada a una distancia mínima de 2 m del terra, mesurada respecte a la seva part inferior.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.

La reixeta s'ha d'inspeccionar abans de la seva col·locació.

S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).

Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.

\



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
REFORMA EDIFICI - ORDIS

PEKK-38H7 Reixeta impuls/retorn orientables,225x125mm,20mm recta,fixada bastiment

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Reixetes d'impulsió o retorn d'alumini.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Fixades al bastiment
- Recolzades sobre el bastidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Reixetes fixades al bastiment:

- Col·locació del bastiment de muntatge
- Fixació de la reixeta al bastiment

Reixetes recolzades sobre bastiment:

- Col·locació de la reixeta a pressió en el seu allotjament

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha de quedar plana sobre l'allotjament.

La reixeta fixada al bastiment, ha de quedar sòlidament unida al bastiment de muntatge per mitjà del marc collat amb visos o a pressió.

La reixeta recolzada sobre el bastiment, ha de quedar situada en el seu allotjament i exercir una certa pressió. Ha de ser manipulable manualment.

Les toleràncies de posició han de ser les fixades a la partida d'obra del conducte.

Si la unitat terminal de retorn no incorpora cap dispositiu de recollida de brutícia, la seva part inferior ha de quedar a una distancia mínima de 10 cm del terra.

Si la unitat terminal d'impulsió permet l'entrada d'un cos estrany de grandària superior o igual a 10 mm, aleshores aquesta ha d'anar col·locada a una distancia mínima de 2 m del terra, mesurada respecte a la seva part inferior.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.

La reixeta s'ha d'inspeccionar abans de la seva col·locació.

S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).

Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.

\



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 710 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**PEKK-38G5** Reixeta impuls/retorn orientables,425x125mm,20mm recta,fixada bastiment

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Reixetes d'impulsió o retorn d'alumini.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Fixades al bastiment
- Recolzades sobre el bastidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Reixetes fixades al bastiment:

- Col·locació del bastiment de muntatge
- Fixació de la reixeta al bastiment

Reixetes recolzades sobre bastiment:

- Col·locació de la reixeta a pressió en el seu allotjament

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha de quedar plana sobre l'allotjament.

La reixeta fixada al bastiment, ha de quedar sòlidament unida al bastiment de muntatge per mitjà del marc collat amb visos o a pressió.

La reixeta recolzada sobre el bastiment, ha de quedar situada en el seu allotjament i exercir una certa pressió. Ha de ser manipulable manualment.

Les toleràncies de posició han de ser les fixades a la partida d'obra del conducte.

Si la unitat terminal de retorn no incorpora cap dispositiu de recollida de brutícia, la seva part inferior ha de quedar a una distancia mínima de 10 cm del terra.

Si la unitat terminal d'impulsió permet l'entrada d'un cos estrany de grandària superior o igual a 10 mm, aleshores aquesta ha d'anar col·locada a una distancia mínima de 2 m del terra, mesurada respecte a la seva part inferior.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.

La reixeta s'ha d'inspeccionar abans de la seva col·locació.

S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).

Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.

\





**PEKK-38FQ** Reixeta impuls/retorn orientables,325x225mm,20mm recta,fixada bastiment

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Reixetes d'impulsió o retorn d'alumini.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Fixades al bastiment
- Recolzades sobre el bastidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Reixetes fixades al bastiment:

- Col·locació del bastiment de muntatge
- Fixació de la reixeta al bastiment

Reixetes recolzades sobre bastiment:

- Col·locació de la reixeta a pressió en el seu allotjament

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha de quedar plana sobre l'allotjament.

La reixeta fixada al bastiment, ha de quedar sòlidament unida al bastiment de muntatge per mitjà del marc collat amb visos o a pressió.

La reixeta recolzada sobre el bastiment, ha de quedar situada en el seu allotjament i exercir una certa pressió. Ha de ser manipulable manualment.

Les toleràncies de posició han de ser les fixades a la partida d'obra del conducte.

Si la unitat terminal de retorn no incorpora cap dispositiu de recollida de brutícia, la seva part inferior ha de quedar a una distancia mínima de 10 cm del terra.

Si la unitat terminal d'impulsió permet l'entrada d'un cos estrany de grandària superior o igual a 10 mm, aleshores aquesta ha d'anar col·locada a una distancia mínima de 2 m del terra, mesurada respecte a la seva part inferior.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.

La reixeta s'ha d'inspeccionar abans de la seva col·locació.

S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).

Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.

\

**PEVB-6PH5** Sonda qualitat aire ambient,munt.+connectada

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Elements de mesura per a la presa de dades en instal·lacions de climatització.

S'han contemplat els següents tipus d'elements:

- Sondes de temperatura, pressió, humitat relativa, pressió diferencial de l'aire i de qualitat de l'aire
- Termòstats
- Presòstats
- Humidòstats
- Interruptors de cabal

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Replanteig de la unitat d'obra
- Connexió a l'equip de regulació
- Fixació del termòstat al parament
- Prova de servei
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, cables, etc.

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

La part sensible de l'equip de mesura ha de quedar exposada al fluid o element del que es volen pendre les lectures, de la manera especificada pel fabricant.

Les connexions elèctriques i de dades han d'estar fetes. Les connexions s'han de fer d'acord amb el sistema de connexió de l'equip.



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 711 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 712 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



Les parts dels equips que s'hagin de manipular, han de ser accessibles.
La distància entre els equips i els elements que l'envolten ha de ser suficient per permetre'n el desmuntatge i manteniment i no ha d'afectar la presa de dades. S'han de respectar les distàncies d'instal·lació i les recomanacions d'ubicació especificades a la DT del fabricant.
S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent, en condicions de funcionament.
Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions dels equips han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.
Ha d'estar feta la prova de servei.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.
El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant.
Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponguin a les especificades al projecte.
S'ha de comprovar la idoneïtat de la tensió disponible amb la dels aparells.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Les connexions a la xarxa de servei s'han de fer un cop tallat el subministrament.
Les proves i ajustos sobre els equips han de ser fetes per personal especialitzat.
Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrant com ara embalatges, retalls de tubs, etc.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat realment instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).
Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació dels equips a l'obra.
- Verificació de la instal·lació de tots els aparells previstos en projecte.
- Control de la col·locació adequada de Sondes i termòstats: alçada, zona aïllada d'influències pertorbadores de la lectura de temperatura.
- Verificació del cablejat, aïllament de la coberta, aïllament de pertorbacions elèctriques, apantallament, distàncies respecte senyals forts.
- Verificació de l'ajust de sondes amb aparells de mesura calibrats.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Proves finals globals a tota la instal·lació:
  - Prova de funcionament. S'ha de realitzar al fer les proves de funcionament dels equips als que estan instal·lats els elements de regulació, calderes, climatitzadors, fan-coils, etc.
  - Verificació de l'actuació dels elements de regulació sobre el dispositiu al que estan associats.
  - En instal·lacions amb control centralitzat (PLC o PC) es comprovarà:
    - Lectures
    - Actuacions dels elements
    - Actuació del sistema de control que realitza la regulació (funcionament per paràmetres de funcionament).
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'ha de comprovar el funcionament i l'execució de la instal·lació de forma global. En qualsevol altre cas la DF ha de determinar la intensitat de la presa de mostres.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas de resultats negatius i anomalies, s'han de corregir els defectes sempre que sigui possible, en cas contrari s'ha de substituir el material afectat.
\





## 51 SUBMINISTRE D'AIGUA

### 51.1 EQUIPS

**PJM1-H9XR** **Armari metàl·lic,tanca norm.,p/comptador aigua,800x600x300,encastat a mur**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Armari metàl·lic amb porta, per a instal·lació de comptador d'aigua, muntat.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la zona de treball
- Replanteig de la unitat d'obra
- Col·locació i anivellament
CONDICIONS GENERALS:
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
L'element ha de quedar fixat sòlidament al parament pels punts previstos a la DT del fabricant.
La porta ha d'obrir i tancar correctament.
Toleràncies d'instal·lació:
- Posició: ± 20 mm
- Aplomat: ± 2%
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.
El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant.
S'ha de comprovar que les característiques tècniques del armari corresponen a les especificades al projecte.
Un cop instal·lat l'armari, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, etc.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.
\

**PJA8-3HYD** **Escalf.acumulador elèct.,150l,acer esmalt.,p/col.horitz./vert.,pot=1500 a 3000 W,col.horitz.fix.mural+connec.**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Instal·lació d'acumuladors elèctrics de 10 a 200 l de capacitat col·locats horitzontals o verticals.
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Amb fixacions murals
- Sobre bancades o paviment
Es consideren inclosos dins d'aquesta unitat d'obra les operacions següents:
- Fixació de l'aparell
- Connexió a la xarxa de subministrament i distribució d'aigua sanitària
- Connexió a la xarxa elèctrica i de terra
- Prova de servei
CONDICIONS GENERALS:
L'aparell col·locat amb fixacions murals, ha de quedar fixat mitjançant quatre perns de 10 mm de diàmetre, connectats amb contraplaques i encastats 80 mm en el suport.
L'aparell col·locat sobre bancades o paviment, ha de quedar recolzat sobre el suport amb dispositius intermedis per a la seva fixació.
Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular.
Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, han de ser enroscades i amb junt de material elàstic.
Abans i després de l'acumulador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas, segons les especificacions del seu plec de condicions.
L'enllaç a la xarxa elèctrica ha de portar connexió a terra.
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.
L'instal·lador cal que aporti l'acta de posada en servei.
Distància de l'aparell a d'altres aparells amb flama: >= 40 cm
Distància als paraments laterals: >= 15 cm
Toleràncies d'instal·lació:
- Posició: ± 20 mm
- Aplomat (posició vertical): ± 3 mm
- Horitzontalitat (posició horitzontal): ± 3 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Les unions roscades s'han de preparar amb estopa, pasta o cintes d'estanquitat.
L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 713 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).
Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació dels materials i equips a l'obra
- Verificar l'estanqueitat a juntes i unions dels equips amb els circuits d'aigua (prova d'estanqueitat).
- Verificar la correcta ubicació dels escalfadors a gas, l'adequació del local amb entrada i sortida d'aire i conducte d'evacuació de fums adequat per garantir el rendiment i la seguretat.
- Verificar estanqueitat dels conductes d'evacuació de fums, la pressa d'anàlisi i la pressa de recollida de condensats.
- Verificar la correcta instal·lació de presa de corrent d'acumuladors elèctrics.
- Verificar la correcta instal·lació de dipòsits d'acumulació d'aigua calenta i dels elements de seguretat.
- Verificar el funcionament dels equips de recirculació d'aigua a instal·lacions amb escalfador d'aigua centralitzat.
- Verificar la conducció de la vàlvula de seguretat al desguàs i el correcte taratge de la mateixa.
- Realitzar les proves de funcionament i ajust del elements de regulació i control.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i dels assaigs realitzats.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es comprovarà globalment
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Es cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, es procedirà a fer-ho. En cas contrari es procedirà a canviar tot el material afectat.
En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, es procedirà a l'adequació, d'acord amb el determini la DF.
\

**PJA8-3HYA** **Escalf.acumulador elèct.,15l,acer esmalt.,p/col.vert.,pot=750 a 1500 W,col.vert.fix.mural+connec.**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Instal·lació d'acumuladors elèctrics de 10 a 200 l de capacitat col·locats horitzontals o verticals.
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Amb fixacions murals
- Sobre bancades o paviment
Es consideren incloses dins d'aquesta unitat d'obra les operacions següents:
- Fixació de l'aparell
- Connexió a la xarxa de subministrament i distribució d'aigua sanitària
- Connexió a la xarxa elèctrica i de terra
- Prova de servei
CONDICIONS GENERALS:
L'aparell col·locat amb fixacions murals, ha de quedar fixat mitjançant quatre perns de 10 mm de diàmetre, connectats amb contraplaques i encastats 80 mm en el suport.
L'aparell col·locat sobre bancades o paviment, ha de quedar recolzat sobre el suport amb dispositius intermedis per a la seva fixació.
Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular.
Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, han de ser enroscades i amb junt de material elàstic.
Abans i després de l'acumulador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas, segons les especificacions del seu plec de condicions.
L'enllaç a la xarxa elèctrica ha de portar connexió a terra.
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.
L'instal·lador cal que aporti l'acta de posada en servei.
Distància de l'aparell a d'altres aparells amb flama: >= 40 cm
Distància als paraments laterals: >= 15 cm





Toleràncies d'instal·lació:
- Posició: ± 20 mm
- Aplomat (posició vertical): ± 3 mm
- Horitzontalitat (posició horitzontal): ± 3 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Les unions roscades s'han de preparar amb estopa, pasta o cintes d'estanquitat.
L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).
Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació dels materials i equips a l'obra
- Verificar l'estanqueitat a juntes i unions dels equips amb els circuits d'aigua (prova d'estanqueitat).
- Verificar la correcta ubicació dels escalfadors a gas, l'adequació del local amb entrada i sortida d'aire i conducte d'evacuació de fums adequat per garantir el rendiment i la seguretat.
- Verificar estanqueitat dels conductes d'evacuació de fums, la pressa d'anàlisi i la pressa de recollida de condensats.
- Verificar la correcta instal·lació de presa de corrent d'acumuladors elèctrics.
- Verificar la correcta instal·lació de dipòsits d'acumulació d'aigua calenta i dels elements de seguretat.
- Verificar el funcionament dels equips de recirculació d'aigua a instal·lacions amb escalfador d'aigua centralitzat.
- Verificar la conducció de la vàlvula de seguretat al desguàs i el correcte taratge de la mateixa.
- Realitzar les proves de funcionament i ajust del elements de regulació i control.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i dels assaigs realitzats.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Es comprovarà globalment
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Es cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, es procedirà a fer-ho. En cas contrari es procedirà a canviar tot el material afectat.
En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, es procedirà a l'adequació, d'acord amb el determini la DF.
\

| | |
|---|---|
| **51.2** | **DISTRIBUCIÓ** |
| **PFB3-140E1** | **Tub PE 100,DN 40,PN 10 (SDR 17),en rotlle,UNE-EN 12201-2,fons rasa,entorn no urbà s/dif.mob.,s/afect.p/serveis rasa,s/pres.estre** |
| **PFB6-7AIF** | **Tubs distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) tub poliet.retic.D=32mm,g=2,9mm,sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2** |
| **PFB6-7AHA** | **Tubs distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) tub poliet.retic.D=20mm,g=1,9mm,sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2** |
| **PFQ0-3KSE** | **Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i 105°C),D=22mm,g=19mm,factor dif.vapor>= 5000superf.mitjà** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**PFQ0-3KZ8** **Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i 150°C),D=15mm,g=19mm,s/HCFC-CFC,factor dif.vapor>= 7000superf.mitjà**

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Col·locació d'aïllament tèrmic de conduccions.

S'han considerat els materials següents:

- Tubs amb escumes elastomèriques

S'han considerat els graus de dificultat de muntatge següents:

- Grau baix, que correspon a una xarxa de trams llargs, amb pocs accessoris i situada un llocs fàcilment accessibles (muntants, etc.)
- Grau mitjà, que correspon a una xarxa equilibrada en trams lineals i amb accessoris (distribucions d'aigua, gas, calefacció, etc.)
- Grau alt, que correspon a una xarxa amb predomini d'accessoris sobre trams rectes (sala de calderes, escalfadors, etc.)

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

S'ha de col·locar en contacte continuat amb tota la superfície del tub, sense cap compressió que en redueixi el gruix.

L'aïllament ha d'estar col·locat de manera que no interfereixi amb els òrgans de comandament de les vàlvules i d'altres accessoris de la instal·lació.

En aïllaments amb escumes elastomèriques, en la unió, les camises veïnes s'han d'enganxar entre elles i han de quedar a pressió.

La temperatura de la superfície exterior, en funcionament, ha de ser <= 15°C per sobre de la temperatura ambient.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de col·locar la camisa, s'ha de netejar la superficie del tub de brosses, d'òxids o d'altres elements i s'hi ha d'aplicar una pintura antioxidant si no té cap protecció.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).

Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta implantació dels aïllaments a l'obra.
- Control visual de l'execució de la instal·lació, comprovant:
  - Correcta col·locació dels aïllaments utilitzant els accessoris adequats de fixació o enganxament de forma que no quedin càmeres d'aire entre aïllament i tub.
  - Inexistència de trams de la instal·lació sense aïllar que hagin d'anar aïllats
- Conductivitat tèrmica de referència
- Variacions del traçat de la instal·lació i comprovació de les pèrdues tèrmiques globals per al conjunt de conduccions per no superar el 4 % de la potècia màxima que transporta segons justificació de projecte i RITE.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Realització d'informe amb els resultats del control efectuat.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

S'ha de comprovar la totalitat de la instal·lació.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, s'ha de procedir a fer-ho. En cas contrari, s'ha de procedir a canviar tot el material afectat.

\





**PN38-EBYE** **Vàlvula bola manual rosca,2peces,pas tot.,bronze,DN=1/2,PN=10bar,superf.**

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Vàlvules de bola metàl·liques o sintètiques, muntades.

S'han considerat els elements següents:

- Vàlvules manuals roscades

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Muntades superficialment
- Muntades en pericó de canalització soterrada

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Vàlvules de bola per a col·locar roscades:

- Neteja de rosques i d'interior de tubs
- Preparació de les unions amb cintes
- Connexió de la vàlvula a la xarxa
- Prova de servei

CONDICIONS GENERALS:

Els eixos de la vàlvula i de la canonada han de quedar alineats.

La maneta o volant de la vàlvula ha de ser accessible.

Les vàlvules s'han d'instal·lar situades de manera que es puguin realitzar tasques de manteniment de les diferents parts.

Tant els junts de la vàlvula com les connexions amb la canonada han de ser estanques a la pressió de treball.

S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent, en condicions de funcionament.

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Toleràncies d'instal·lació:

- Posició: ± 30 mm

MUNTADES SUPERFICIALMENT:

L'eix d'accionament ha de quedar horitzontal, o en qualsevol posició radial per sobre del pla horitzontal.

La distància entre la vàlvula i la paret ha de ser la necessària perque pugui girar el cos, un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament.

MUNTADES EN PERICÓ:

L'eix d'accionament ha de quedar vertical, amb la maneta cap amunt, i ha de coincidir amb el centre del pericó.

La distància entre la vàlvula i el fons del pericó ha de ser la necessària perquè pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

Abans de la instal·lació de la vàlvula s'ha de netejar l'interior dels tubs.

Les connexions dels diferents elements s'han de realitzar seguint les indicacions del fabricant i amb les eines adequades per tal de no malmetre les diferents peces.

La descàrrega i manipulació de les vàlvules s'ha de fer de forma que no rebin cops.

El tub s'ha d'encaixar sense moviments de torsió.

La unió entre els tubs i vàlvules s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Abans de realitzar la unió entre els tubs i les vàlvules cal fer la comprovació que extrems estan ben acabats, nets, sense rebaves i amb els condicions correctes per realitzar la unió.

Un cop acabada la instal·lació, s'ha de netejar interiorment fent-hi passar aigua perquè arrossegui les brosses i els gasos destil·lats produïts pel lubricant o per l'adhesiu i el netejador. No s'ha de fer servir en aquesta operació cap tipus de dissolvent.

En el cas que la canonada sigui per abastament d'aigua, cal fer un tractament de depuració bacteriològic després de rentar-la.

VÀLVULAS DE BOLA PER A COL·LOCAR ROSCADES:

Les unions amb la canonada han de quedar segellades mitjançant cintes d'estanquitat adequades.

L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.

Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió.

Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

La normativa ha de ser l'específica a l'ús a què es destini.

\



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 714 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**PJ211-3EA2** Aixeta pas,encastada,llautó esmalt.,preu mitjà,sort.D=1/2,entradaD=1/2

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Col·locació i connexió a la xarxa d'aigua d'aixetes i accessoris per a aparells sanitaris, muntades superficialment o encastades.

S'han considerat els elements següents:

- Aixeta connectada al tub d'alimentació

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Col·locació de l'aixeta o l'accessori
- Segellat dels junts
- Connexió a la xarxa d'aigua

CONDICIONS GENERALS:

Un cop col·locada l'aixeta o l'accessori, ha de reunir les mateixes condicions exigides a l'element simple.

L'aixeta, la bateria o el braç de dutxa, ha de quedar anivellada en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte i centrat amb l'especejament de l'enrajolat.

L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha de quedar ben fixat al seu suport.

S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació i amb els de desguàs quan calgui.

Toleràncies d'instal·lació:

- Nivell: ± 10 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La posició de l'element respecte al plà del parament ha de ser l'adequada per a obtenir un bon acord amb el revestiment.

No s'han de col·locar junts de material endurible a les rosques.

L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.

Les zones per soldar s'han de netejar i fregar abans.

El muntatge s'ha de realitzar seguint les instruccions del fabricant.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta instal·lació dels materials i equips a l'obra
- Verificació de la correcta execució de la instal·lació segons instruccions de fabricant.
- Es comprovarà que la pressió mínima ha de ser:
  - 100 kPa per aixetes
  - 150 kPa per fluxors i calentadors
- Es comprovarà que la pressió en qualsevol punt de consum no pot superar 500 kPa.
- Es verificarà l'existència de dispositius d'estalvi d'aigua en les aixetes en edificis de pública concurrència.
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i quantificació dels mateixos.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRA

Es realitzarà l'assaig de cabals mínims, considerant el funcionament simultani de les instal·lacions susceptibles de fer-ho a la realitat. Es verificarà: el total de la instal·lació, per plantes o sectors i per zones humides.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, s'ha de procedir a fer-ho. En cas contrari, s'ha de procedir a canviar tot el material afectat.

En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, s'ha de procedir a l'adequació, d'acord amb el que determini la DF.

\





**PJ2Z3-3ECL** Maniguet flex.,malla met.,preu mitjà,2unions 1/2"

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Col·locació i connexió a la xarxa d'aigua d'aixetes i accessoris per a aparells sanitaris, muntades superficialment o encastades.

S'han considerat els elements següents:

- Maniguet flexible connectat a l'accessori d'enllaç i a l'aixeta

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Col·locació de l'aixeta o l'accessori
- Segellat dels junts
- Connexió a la xarxa d'aigua

CONDICIONS GENERALS:

Un cop col·locada l'aixeta o l'accessori, ha de reunir les mateixes condicions exigides a l'element simple.

L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha de quedar ben fixat al seu suport.

S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació i amb els de desguàs quan calgui.

Toleràncies d'instal·lació:

- Nivell: ± 10 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La posició de l'element respecte al plà del parament ha de ser l'adequada per a obtenir un bon acord amb el revestiment.

No s'han de col·locar junts de material endurible a les rosques.

L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.

Les zones per soldar s'han de netejar i fregar abans.

El muntatge s'ha de realitzar seguint les instruccions del fabricant.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta instal·lació dels materials i equips a l'obra
- Verificació de la correcta execució de la instal·lació segons instruccions de fabricant.
- Es comprovarà que la pressió mínima ha de ser:
  - 100 kPa per aixetes
  - 150 kPa per fluxors i calentadors
- Es comprovarà que la pressió en qualsevol punt de consum no pot superar 500 kPa.
- Es verificarà l'existència de dispositius d'estalvi d'aigua en les aixetes en edificis de pública concurrència.
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i quantificació dels mateixos.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRA

Es realitzarà l'assaig de cabals mínims, considerant el funcionament simultani de les instal·lacions susceptibles de fer-ho a la realitat. Es verificarà: el total de la instal·lació, per plantes o sectors i per zones humides.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, s'ha de procedir a fer-ho. En cas contrari, s'ha de procedir a canviar tot el material afectat.

En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, s'ha de procedir a l'adequació, d'acord amb el que determini la DF.

\



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 715 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 716 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



52 EVACUACIÓ D'AIGUA
52.1 EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS
52.5.2 DISTRIBUCIÓ





**PD54-10NBS** **Bonera no sifònica d'EPDM,120 a 180 mm,sort. vertical,D=100 a 150 mm,tapa antigrava de plàstic,adh.sob/làm.bitum.**

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Subministrament i col·locació d'elements per a la conducció i evacuació de l'aigua superficial dels paviments.

S'han considerat els tipus següents:

- Bonera col·locada amb morter
- Bonera adherida sobre làmina bituminosa en calent
- Morrió col·locat amb morter
- Bonera especial per a sistema d'evacuació sifònic

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Elements col·locats amb morter:

- Replanteig
- Col·locació caixa de la bonera
- Execució de les unions amb els tubs
- Fixació de la bonera amb morter
- Col·locació de la reixa
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, materials sobrants, etc

Elements adherits:

- Replanteig de l'element
- Col·locació de l'element
- Execució de les unions
- Col·locació de la reixa
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, materials sobrants, etc

CONDICIONS GENERALS:

El conjunt dels elements col·locats ha de ser estanc.

BONERA:

El segellat estanc entre el impermeabilitzant i la bonera ha d'estar fet mitjançant pressió mecànica tipus brida de la tapa de la bonera sobre el cos de la mateixa. El impermeabilitzant ha de quedar protegit amb una brida de material plàstic.

La tapa i els seus accessoris han de quedar correctament col·locats i subjectats a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant.

En la bonera de goma termoplàstica, la làmina impermeable només ha de cavalcar sobre la plataforma de base de la bonera, i no ha de penetrar dins del tub d'aquesta.

La bonera de fosa, de poliamida o d'etilè propilè dièn, ha de quedar enrasada amb el paviment.

La bonera de goma termoplàstica s'ha de fixar al baixant amb soldadura química.

Toleràncies d'execució:

- Nivell entre la bonera i el paviment: -2 mm, 0 mm

MORRIÓ:

Ha de quedar correctament col·locat i subjectat a la bonera amb els procediments indicats pel fabricant.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. En aquests supòsits, s'ha d'assegurar l'estabilitat de l'equip.

Si l'alçada de caiguda es superior a 2 m s'ha de treballar amb cinturó de seguretat.

ELEMENTS DE GOMA TERMOPLÀSTICA:

S'ha de treballar a una temperatura superior a - 5°C i sense pluja.

La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina.

ELEMENT COL·LOCAT AMB MORTER:

S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C.

El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment.

S'ha d'aplicar sobre superfícies netes.

Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat realment col·locada a l'obra d'acord amb les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

BONERA:

Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

MORRIÓ:

No hi ha normativa de compliment obligatori.

\

**PD781-Q0I7** **Clavegueró tub PVC-U paret sòlida,sanej.soterrat s/press.,DN160,SN 4,UNE-EN 1401-1,p/unió elàst.clavegueró tub PVC-U paret sòlid**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PD781-EUUZ Clavegueró tub PVC-U paret sòlida,sanej.soterrat s/press.,DN110,SN 4,UNE-EN 1401-1,p/unió elàst.clavegueró tub PVC-U paret sòlid
PD18-8D5P Baixant PVC-U paret massissa,B,DN=90mm,fix.mec.brides

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Baixants i conductes de ventilació d'instal·lacions d'evacuació d'edificis amb tub de PVC o polipropilè.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació dels tubs
- Fixació dels tubs
- Col·locació d'accessoris
- Execució d'unions necessàries

CONDICIONS GENERALS:

El tram muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra.
Ha de ser estanc en tot el seu recorregut.
Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables, una de fixació sota l'embocadura i la resta de guiatge a intervals regulars.
El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior.
Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.
El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.
Els conductes de ventilació han de tenir un diàmetre uniforme al llarg de tot el seu recorregut.
El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran.
La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla.
Els conductes han de quedar suficientment separats dels paraments per a facilitar les operacions de reparació i evitar la formació de condensacions.
Els trams vistos amb risc d'impacte han de quedar protegits adequadament.
Els baixants instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent.
Nombre d'abraçadores per tub: >= 2
Distància entre les abraçadores:
- Baixant: <= 15 vegades el diàmetre del baixant
- Conducte de ventilació: <= 150 cm

Gruix del parament al que es subjecta el conducte:
- Baixant: >= 12 cm
- Conducte de ventilació: >= 9 cm

Pendent del conducte de ventilació terciària: >= 1 %
Toleràncies d'execució:
- Desploms verticals: <= 1%, <= 30 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems.
No s'han de manipular ni corbar els tubs.
Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials.
Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals s'executarà segons prescripcions de projecte, legislació aplicable i a les instruccions de la DF.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Es realitzaran les proves d'estanquitat total i parcial. Aquestes proves es realitzaran amb aigua, amb aire o amb fum i es seguiran les directrius i especificacions de cada assaig segons la normativa vigent.
Es verificarà sistema de manteniment i conservació.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

S'ha de comprovar la totalitat de la instal·lació.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Es cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, es procedirà a fer-ho. En cas contrari es procedirà a canviar tot el material afectat.
En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, es procedirà a l'adequació, d'acord amb el determini la DF.
\





PD18-8D5Q Baixant PVC-U paret massissa,B,DN=110mm,fix.mec.brides

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Baixants i conductes de ventilació d'instal·lacions d'evacuació d'edificis amb tub de PVC o polipropilè.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació dels tubs
- Fixació dels tubs
- Col·locació d'accessoris
- Execució d'unions necessàries

CONDICIONS GENERALS:

El tram muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra.
Ha de ser estanc en tot el seu recorregut.
Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables, una de fixació sota l'embocadura i la resta de guiatge a intervals regulars.
El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior.
Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.
El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.
Els conductes de ventilació han de tenir un diàmetre uniforme al llarg de tot el seu recorregut.
El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran.
La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla.
Els conductes han de quedar suficientment separats dels paraments per a facilitar les operacions de reparació i evitar la formació de condensacions.
Els trams vistos amb risc d'impacte han de quedar protegits adequadament.
Els baixants instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent.
Nombre d'abraçadores per tub: >= 2
Distància entre les abraçadores:
- Baixant: <= 15 vegades el diàmetre del baixant
- Conducte de ventilació: <= 150 cm

Gruix del parament al que es subjecta el conducte:
- Baixant: >= 12 cm
- Conducte de ventilació: >= 9 cm

Pendent del conducte de ventilació terciària: >= 1 %
Toleràncies d'execució:
- Desploms verticals: <= 1%, <= 30 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems.
No s'han de manipular ni corbar els tubs.
Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials.
Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals s'executarà segons prescripcions de projecte, legislació aplicable i a les instruccions de la DF.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Es realitzaran les proves d'estanquitat total i parcial. Aquestes proves es realitzaran amb aigua, amb aire o amb fum i es seguiran les directrius i especificacions de cada assaig segons la normativa vigent.
Es verificarà sistema de manteniment i conservació.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

S'ha de comprovar la totalitat de la instal·lació.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Es cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, es procedirà a fer-ho. En cas contrari es procedirà a canviar tot el material afectat.
En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, es procedirà a l'adequació, d'acord amb el determini la DF.
\



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 717 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**PD18-8D4K** **Cond.ventilació PVC-U paret massissa,B,DN=110mm,fix.mec.brides**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Baixants i conductes de ventilació d'instal·lacions d'evacuació d'edificis amb tub de PVC o polipropilè.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació dels tubs
- Fixació dels tubs
- Col·locació d'accessoris
- Execució d'unions necessàries
CONDICIONS GENERALS:
El tram muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra.
Ha de ser estanc en tot el seu recorregut.
Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables, una de fixació sota l'embocadura i la resta de guiatge a intervals regulars.
El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior.
Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.
El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.
Els conductes de ventilació han de tenir un diàmetre uniforme al llarg de tot el seu recorregut.
El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran.
La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla.
Els conductes han de quedar suficientment separats dels paraments per a facilitar les operacions de reparació i evitar la formació de condensacions.
Els trams vistos amb risc d'impacte han de quedar protegits adequadament.
Els baixants instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent.
Nombre d'abraçadores per tub: >= 2
Distància entre les abraçadores:
- Baixant: <= 15 vegades el diàmetre del baixant
- Conducte de ventilació: <= 150 cm
Gruix del parament al que es subjecta el conducte:
- Baixant: >= 12 cm
- Conducte de ventilació: >= 9 cm
Pendent del conducte de ventilació terciària: >= 1 %
Toleràncies d'execució:
- Desploms verticals: <= 1%, <= 30 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems.
No s'han de manipular ni corbar els tubs.
Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials.
Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals s'executarà segons prescripcions de projecte, legislació aplicable i a les instruccions de la DF.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Es realitzaran les proves d'estanquitat total i parcial. Aquestes proves es realitzaran amb aigua, amb aire o amb fum i es seguiran les directrius i especificacions de cada assaig segons la normativa vigent.
Es verificarà sistema de manteniment i conservació.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'ha de comprovar la totalitat de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Es cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, es procedirà a fer-ho. En cas contrari es procedirà a canviar tot el material afectat.
En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, es procedirà a l'adequació, d'acord amb el determini la DF.
\





**PD18-8D59** **Cond.ventilació PVC-U paret massissa,B,DN=90mm,fix.mec.brides**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Baixants i conductes de ventilació d'instal·lacions d'evacuació d'edificis amb tub de PVC o polipropilè.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació dels tubs
- Fixació dels tubs
- Col·locació d'accessoris
- Execució d'unions necessàries
CONDICIONS GENERALS:
El tram muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra.
Ha de ser estanc en tot el seu recorregut.
Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables, una de fixació sota l'embocadura i la resta de guiatge a intervals regulars.
El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior.
Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.
El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.
Els conductes de ventilació han de tenir un diàmetre uniforme al llarg de tot el seu recorregut.
El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran.
La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla.
Els conductes han de quedar suficientment separats dels paraments per a facilitar les operacions de reparació i evitar la formació de condensacions.
Els trams vistos amb risc d'impacte han de quedar protegits adequadament.
Els baixants instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent.
Nombre d'abraçadores per tub: >= 2
Distància entre les abraçadores:
- Baixant: <= 15 vegades el diàmetre del baixant
- Conducte de ventilació: <= 150 cm
Gruix del parament al que es subjecta el conducte:
- Baixant: >= 12 cm
- Conducte de ventilació: >= 9 cm
Pendent del conducte de ventilació terciària: >= 1 %
Toleràncies d'execució:
- Desploms verticals: <= 1%, <= 30 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems.
No s'han de manipular ni corbar els tubs.
Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials.
Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals s'executarà segons prescripcions de projecte, legislació aplicable i a les instruccions de la DF.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Es realitzaran les proves d'estanquitat total i parcial. Aquestes proves es realitzaran amb aigua, amb aire o amb fum i es seguiran les directrius i especificacions de cada assaig segons la normativa vigent.
Es verificarà sistema de manteniment i conservació.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'ha de comprovar la totalitat de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Es cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, es procedirà a fer-ho. En cas contrari es procedirà a canviar tot el material afectat.
En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, es procedirà a l'adequació, d'acord amb el determini la DF.
\

**PD31-567Z** **Pericó peu baix.,tapa fixa,51x51x50cm,paret g=13cm maó calat 250x120x100mm,mort.1:8**



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 718 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**PD5B-5W0T** Canal form.polímer,a=100mm,h=60 a 100 mm,s/perfil lat.,reixa acer galv. Ranur. CLB125+cargs. Solera form. 100mm,parets100mm

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Execució de caixa per a drenatges amb canal de peces prefabricades amb bastidor o sense i reixa, sobre solera de formigó.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
En caixa de formigó:
- Comprovació de la superfície d'assentament
- Col·locació del formigó de la solera
- Muntatge dels mòduls prefabricats
- Preparació de la trobada de la caixa amb el tub de desguàs
- Col·locació del formigó lateral de la caixa
- Col·locació de les reixes

CONDICIONS GENERALS:
La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la DT.
La caixa ha de quedar aplomada i ben assentada sobre la solera.
El nivell del coronament ha de permetre la col·locació del bastiment i la reixa enrasats amb el paviment o zona adjacent sense sobresortir d'ella.
El forat per al pas del tub de desguàs ha de quedar preparat.
La caixa acabada ha d'estar neta de qualsevol tipus de residu.
La resistència característica del formigó es comprovarà d'acord amb l'article 57 del CODI ESTRUCTURAL.
Toleràncies d'execució:
- Nivell de la solera: ± 20 mm
- Aplomat total: ± 5 mm
- Planor: ± 5 mm/m
- Escairat: ± 5 mm respecte el rectangle teòric

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C, sense pluja.
No pot transcórrer més d'1,5 hora des de la fabricació del formigó fins el formigonament, a menys que la DF ho cregui convenient per aplicar medis que retardin l'adormiment.
L'abocada s'ha de fer des d'una alçària petita i sense que es produeixin disgregacions.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

\





**PD5B-5VV4** Canal form.polímer,a=250mm,h=240 a 300 mm,s/perfil lat.,reixa fosa nerva. CLC250+tanca solera form. 150mm,parets150mm

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Execució de caixa per a drenatges amb canal de peces prefabricades amb bastidor o sense i reixa, sobre solera de formigó.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
En caixa de formigó:
- Comprovació de la superfície d'assentament
- Col·locació del formigó de la solera
- Muntatge dels mòduls prefabricats
- Preparació de la trobada de la caixa amb el tub de desguàs
- Col·locació del formigó lateral de la caixa
- Col·locació de les reixes

CONDICIONS GENERALS:
La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la DT.
La caixa ha de quedar aplomada i ben assentada sobre la solera.
El nivell del coronament ha de permetre la col·locació del bastiment i la reixa enrasats amb el paviment o zona adjacent sense sobresortir d'ella.
El forat per al pas del tub de desguàs ha de quedar preparat.
La caixa acabada ha d'estar neta de qualsevol tipus de residu.
La resistència característica del formigó es comprovarà d'acord amb l'article 57 del CODI ESTRUCTURAL.
Toleràncies d'execució:
- Nivell de la solera: ± 20 mm
- Aplomat total: ± 5 mm
- Planor: ± 5 mm/m
- Escairat: ± 5 mm respecte el rectangle teòric

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C, sense pluja.
No pot transcórrer més d'1,5 hora des de la fabricació del formigó fins el formigonament, a menys que la DF ho cregui convenient per aplicar medis que retardin l'adormiment.
L'abocada s'ha de fer des d'una alçària petita i sense que es produeixin disgregacions.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

\

**52.2 EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS**

**52.4.1 EQUIPS**



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 719 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**PDE5-390I** **Separador de greixos d'acer inoxidable AISI 304, 90 litres de capacitat, 1,25 l/s de caudal**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Instal·lació soterrada de separadors de greixos prefabricats, connectats a la xarxa de sanejament.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Comprovació i preparació de la superfície d'assentament
- Replanteig de la posició del separador, de les entrades i sortides i de l'accessibilitat dels registres
- Col·locació del separador
- Connexió dels tubs d'arribada i de sortida d'aigües
- Prova d'estanquitat de la instal·lació
CONDICIONS GENERALS:
El separador muntat ha de ser estanc al servei.
Les unions amb els tubs han de ser estanques.
Ha de quedar anivellat i fixat sòlidament al suport o la base.
Les parets laterals del pou on està ubicat el separador no han de transmetre esforços a l'equip.
Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmès en condicions de servei.
Ha de disposar d'una obertura de ventilació pròxima al costat de descàrrega.
La cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment.
El junt entre el paviment i el separador ha de quedar cobert per la tapa.
Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior.
La part superior del tub de sortida ha d'estar per sota de la part inferior del tub d'entrada.
Toleràncies:
- Desnivell entre el tub d'entrada i sortida: >= 11 cm
- Posició: ± 20 mm
- Nivell: ± 1 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
S'ha de realitzar el muntatge de les peces en l'ordre especificat pel fabricant.
S'ha de realitzar la unió amb els tubs d'arribada i sortida.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.
\

**52.4.2 DISTRIBUCIÓ**

**PD781-EUUZ** **Clavegueró tub PVC-U paret sòlida,sanej.soterrat s/press.,DN110,SN 4,UNE-EN 1401-1,p/unió elàst.clavegueró tub PVC-U paret sòlid**
**PD7E-49B4** **Clavegueró PVC-U paret massissa,B,DN=110mm,penj.sostr.**





**PD18-8D5D** **Cond.ventilació PVC-U paret massissa,B,DN=50mm,fix.mec.brides**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Baixants i conductes de ventilació d'instal·lacions d'evacuació d'edificis amb tub de PVC o polipropilè.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació dels tubs
- Fixació dels tubs
- Col·locació d'accessoris
- Execució d'unions necessàries
CONDICIONS GENERALS:
El tram muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra.
Ha de ser estanc en tot el seu recorregut.
Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables, una de fixació sota l'embocadura i la resta de guiatge a intervals regulars.
El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior.
Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.
El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.
Els conductes de ventilació han de tenir un diàmetre uniforme al llarg de tot el seu recorregut.
El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran.
La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla.
Els conductes han de quedar suficientment separats dels paraments per a facilitar les operacions de reparació i evitar la formació de condensacions.
Els trams vistos amb risc d'impacte han de quedar protegits adequadament.
Els baixants instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent.
Nombre d'abraçadores per tub: >= 2
Distància entre les abraçadores:
- Baixant: <= 15 vegades el diàmetre del baixant
- Conducte de ventilació: <= 150 cm
Gruix del parament al que es subjecta el conducte:
- Baixant: >= 12 cm
- Conducte de ventilació: >= 9 cm
Pendent del conducte de ventilació terciària: >= 1 %
Toleràncies d'execució:
- Desploms verticals: <= 1%, <= 30 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems.
No s'han de manipular ni corbar els tubs.
Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials.
Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals s'executarà segons prescripcions de projecte, legislació aplicable i a les instruccions de la DF.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Es realitzaran les proves d'estanquitat total i parcial. Aquestes proves es realitzaran amb aigua, amb aire o amb fum i es seguiran les directrius i especificacions de cada assaig segons la normativa vigent.
Es verificarà sistema de manteniment i conservació.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'ha de comprovar la totalitat de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Es cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, es procedirà a fer-ho. En cas contrari es procedirà a canviar tot el material afectat.
En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, es procedirà a l'adequació, d'acord amb el determini la DF.
\



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 720 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 721 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



PD18-8D59 Cond.ventilació PVC-U paret massissa,B,DN=90mm,fix.mec.brides
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Baixants i conductes de ventilació d'instal·lacions d'evacuació d'edificis amb tub de PVC o polipropilè.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació dels tubs
- Fixació dels tubs
- Col·locació d'accessoris
- Execució d'unions necessàries
CONDICIONS GENERALS:
El tram muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra.
Ha de ser estanc en tot el seu recorregut.
Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables, una de fixació sota l'embocadura i la resta de guiatge a intervals regulars.
El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior.
Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.
El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.
Els conductes de ventilació han de tenir un diàmetre uniforme al llarg de tot el seu recorregut.
El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran.
La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla.
Els conductes han de quedar suficientment separats dels paraments per a facilitar les operacions de reparació i evitar la formació de condensacions.
Els trams vistos amb risc d'impacte han de quedar protegits adequadament.
Els baixants instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent.
Nombre d'abraçadores per tub: >= 2
Distància entre les abraçadores:
- Baixant: <= 15 vegades el diàmetre del baixant
- Conducte de ventilació: <= 150 cm
Gruix del parament al que es subjecta el conducte:
- Baixant: >= 12 cm
- Conducte de ventilació: >= 9 cm
Pendent del conducte de ventilació terciària: >= 1 %
Toleràncies d'execució:
- Desploms verticals: <= 1%, <= 30 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems.
No s'han de manipular ni corbar els tubs.
Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials.
Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals s'executarà segons prescripcions de projecte, legislació aplicable i a les instruccions de la DF.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Es realitzaran les proves d'estanquitat total i parcial. Aquestes proves es realitzaran amb aigua, amb aire o amb fum i es seguiran les directrius i especificacions de cada assaig segons la normativa vigent.
Es verificarà sistema de manteniment i conservació.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'ha de comprovar la totalitat de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Es cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, es procedirà a fer-ho. En cas contrari es procedirà a canviar tot el material afectat.
En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, es procedirà a l'adequació, d'acord amb el determini la DF.
\





PD18-8D4K Cond.ventilació PVC-U paret massissa,B,DN=110mm,fix.mec.brides
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Baixants i conductes de ventilació d'instal·lacions d'evacuació d'edificis amb tub de PVC o polipropilè.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació dels tubs
- Fixació dels tubs
- Col·locació d'accessoris
- Execució d'unions necessàries
CONDICIONS GENERALS:
El tram muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra.
Ha de ser estanc en tot el seu recorregut.
Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables, una de fixació sota l'embocadura i la resta de guiatge a intervals regulars.
El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior.
Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.
El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.
Els conductes de ventilació han de tenir un diàmetre uniforme al llarg de tot el seu recorregut.
El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran.
La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla.
Els conductes han de quedar suficientment separats dels paraments per a facilitar les operacions de reparació i evitar la formació de condensacions.
Els trams vistos amb risc d'impacte han de quedar protegits adequadament.
Els baixants instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent.
Nombre d'abraçadores per tub: >= 2
Distància entre les abraçadores:
- Baixant: <= 15 vegades el diàmetre del baixant
- Conducte de ventilació: <= 150 cm
Gruix del parament al que es subjecta el conducte:
- Baixant: >= 12 cm
- Conducte de ventilació: >= 9 cm
Pendent del conducte de ventilació terciària: >= 1 %
Toleràncies d'execució:
- Desploms verticals: <= 1%, <= 30 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems.
No s'han de manipular ni corbar els tubs.
Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials.
Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals s'executarà segons prescripcions de projecte, legislació aplicable i a les instruccions de la DF.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Es realitzaran les proves d'estanquitat total i parcial. Aquestes proves es realitzaran amb aigua, amb aire o amb fum i es seguiran les directrius i especificacions de cada assaig segons la normativa vigent.
Es verificarà sistema de manteniment i conservació.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'ha de comprovar la totalitat de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Es cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, es procedirà a fer-ho. En cas contrari es procedirà a canviar tot el material afectat.
En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, es procedirà a l'adequació, d'acord amb el determini la DF.
\

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 722 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



PD18-8D5P Baixant PVC-U paret massissa,B,DN=90mm,fix.mec.brides
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Baixants i conductes de ventilació d'instal·lacions d'evacuació d'edificis amb tub de PVC o polipropilè.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació dels tubs
- Fixació dels tubs
- Col·locació d'accessoris
- Execució d'unions necessàries
CONDICIONS GENERALS:
El tram muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra.
Ha de ser estanc en tot el seu recorregut.
Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables, una de fixació sota l'embocadura i la resta de guiatge a intervals regulars.
El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior.
Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.
El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.
Els conductes de ventilació han de tenir un diàmetre uniforme al llarg de tot el seu recorregut.
El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran.
La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla.
Els conductes han de quedar suficientment separats dels paraments per a facilitar les operacions de reparació i evitar la formació de condensacions.
Els trams vistos amb risc d'impacte han de quedar protegits adequadament.
Els baixants instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent.
Nombre d'abraçadores per tub: >= 2
Distància entre les abraçadores:
- Baixant: <= 15 vegades el diàmetre del baixant
- Conducte de ventilació: <= 150 cm
Gruix del parament al que es subjecta el conducte:
- Baixant: >= 12 cm
- Conducte de ventilació: >= 9 cm
Pendent del conducte de ventilació terciària: >= 1 %
Toleràncies d'execució:
- Desploms verticals: <= 1%, <= 30 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems.
No s'han de manipular ni corbar els tubs.
Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials.
Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals s'executarà segons prescripcions de projecte, legislació aplicable i a les instruccions de la DF.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Es realitzaran les proves d'estanquitat total i parcial. Aquestes proves es realitzaran amb aigua, amb aire o amb fum i es seguiran les directrius i especificacions de cada assaig segons la normativa vigent.
Es verificarà sistema de manteniment i conservació.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'ha de comprovar la totalitat de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Es cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, es procedirà a fer-ho. En cas contrari es procedirà a canviar tot el material afectat.
En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, es procedirà a l'adequació, d'acord amb el determini la DF.
\





PD18-8D5Q Baixant PVC-U paret massissa,B,DN=110mm,fix.mec.brides
SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Baixants i conductes de ventilació d'instal·lacions d'evacuació d'edificis amb tub de PVC o polipropilè.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació dels tubs
- Fixació dels tubs
- Col·locació d'accessoris
- Execució d'unions necessàries
CONDICIONS GENERALS:
El tram muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra.
Ha de ser estanc en tot el seu recorregut.
Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables, una de fixació sota l'embocadura i la resta de guiatge a intervals regulars.
El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior.
Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.
El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.
Els conductes de ventilació han de tenir un diàmetre uniforme al llarg de tot el seu recorregut.
El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran.
La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla.
Els conductes han de quedar suficientment separats dels paraments per a facilitar les operacions de reparació i evitar la formació de condensacions.
Els trams vistos amb risc d'impacte han de quedar protegits adequadament.
Els baixants instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent.
Nombre d'abraçadores per tub: >= 2
Distància entre les abraçadores:
- Baixant: <= 15 vegades el diàmetre del baixant
- Conducte de ventilació: <= 150 cm
Gruix del parament al que es subjecta el conducte:
- Baixant: >= 12 cm
- Conducte de ventilació: >= 9 cm
Pendent del conducte de ventilació terciària: >= 1 %
Toleràncies d'execució:
- Desploms verticals: <= 1%, <= 30 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems.
No s'han de manipular ni corbar els tubs.
Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials.
Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals s'executarà segons prescripcions de projecte, legislació aplicable i a les instruccions de la DF.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Es realitzaran les proves d'estanquitat total i parcial. Aquestes proves es realitzaran amb aigua, amb aire o amb fum i es seguiran les directrius i especificacions de cada assaig segons la normativa vigent.
Es verificarà sistema de manteniment i conservació.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'ha de comprovar la totalitat de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Es cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, es procedirà a fer-ho. En cas contrari es procedirà a canviar tot el material afectat.
En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, es procedirà a l'adequació, d'acord amb el determini la DF.
\

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 723 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



**PD1A-F11I Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=40mm**

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Desguassos d'aparells sanitaris amb tub de PVC o polipropilè, des de l'aparell fins al baixant, caixa sifònica o clavegueró.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació dels tubs
- Fixació dels tubs
- Col·locació d'accessoris
- Execució d'unions necessàries

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

El ramal muntat ha de ser estanc, no ha de presentar exsudacions ni ha d'estar exposat a obstruccions.
El ramal no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.
Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent.
Els canvis de direcció s'han de fer amb peces especials.
No han de quedar ramals enfrontats sobre una mateixa canonada col·lectiva
Quan es subjecten a paraments verticals, aquests han de tenir un gruix mínim de 9 cm.
Les subjeccions per a penjar el tub del sostre han de portar folre interior elàstic i han de ser regulables.
Els trams que vagin encastats han d'anar aïllats i no s'han de subjectar amb guix o morter.
El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb contratub amb una franquícia mínima de 10 mm que s'ha d'ataconar amb massilla asfàltica o material elàstic.
Separació de les subjeccions:
- Per a tubs de diàmetre <= 50 cm: 70 cm
- Per a tubs de diàmetre > 50 cm: 50 cm

Llargària del ramal:
- Ramal connectat a caixa sifònica: <= 2,5 m
- Ramal d'aparells amb sifó individual: <= 4 m
- Ramal o maniguet de connexió del inodor: <= 1 m

Pendent del ramal:
- Ramal connectat a caixa sifònica: 2 al 4 %
- Ramal d'aparells amb sifó individual:
  - Banyeres i plats de dutxa: <= 10 %
  - Aigüeres, safareigs, lavabos i bidets: 2,5 al 5 %

Radi interior de les curvatures: >= 1,5 x D tub

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

El procés d'instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.
\





**PD1A-F11J Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=50mm**

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Desguassos d'aparells sanitaris amb tub de PVC o polipropilè, des de l'aparell fins al baixant, caixa sifònica o clavegueró.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Col·locació dels tubs
- Fixació dels tubs
- Col·locació d'accessoris
- Execució d'unions necessàries

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

El ramal muntat ha de ser estanc, no ha de presentar exsudacions ni ha d'estar exposat a obstruccions.
El ramal no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.
Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent.
Els canvis de direcció s'han de fer amb peces especials.
No han de quedar ramals enfrontats sobre una mateixa canonada col·lectiva
Quan es subjecten a paraments verticals, aquests han de tenir un gruix mínim de 9 cm.
Les subjeccions per a penjar el tub del sostre han de portar folre interior elàstic i han de ser regulables.
Els trams que vagin encastats han d'anar aïllats i no s'han de subjectar amb guix o morter.
El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb contratub amb una franquícia mínima de 10 mm que s'ha d'ataconar amb massilla asfàltica o material elàstic.
Separació de les subjeccions:
- Per a tubs de diàmetre <= 50 cm: 70 cm
- Per a tubs de diàmetre > 50 cm: 50 cm

Llargària del ramal:
- Ramal connectat a caixa sifònica: <= 2,5 m
- Ramal d'aparells amb sifó individual: <= 4 m
- Ramal o maniguet de connexió del inodor: <= 1 m

Pendent del ramal:
- Ramal connectat a caixa sifònica: 2 al 4 %
- Ramal d'aparells amb sifó individual:
  - Banyeres i plats de dutxa: <= 10 %
  - Aigüeres, safareigs, lavabos i bidets: 2,5 al 5 %

Radi interior de les curvatures: >= 1,5 x D tub

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

El procés d'instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.
\

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 724 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



**PD1A-F11A** **Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=75mm**

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Desguassos d'aparells sanitaris amb tub de PVC o polipropilè, des de l'aparell fins al baixant, caixa sifònica o clavegueró.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Col·locació dels tubs
- Fixació dels tubs
- Col·locació d'accessoris
- Execució d'unions necessàries

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

El ramal muntat ha de ser estanc, no ha de presentar exsudacions ni ha d'estar exposat a obstruccions.

El ramal no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.

Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent.

Els canvis de direcció s'han de fer amb peces especials.

No han de quedar ramals enfrontats sobre una mateixa canonada col·lectiva

Quan es subjecten a paraments verticals, aquests han de tenir un gruix mínim de 9 cm.

Les subjeccions per a penjar el tub del sostre han de portar folre interior elàstic i han de ser regulables.

Els trams que vagin encastats han d'anar aïllats i no s'han de subjectar amb guix o morter.

El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb contratub amb una franquícia mínima de 10 mm que s'ha d'ataconar amb massilla asfàltica o material elàstic.

Separació de les subjeccions:

- Per a tubs de diàmetre <= 50 cm: 70 cm
- Per a tubs de diàmetre > 50 cm: 50 cm

Llargària del ramal:

- Ramal connectat a caixa sifònica: <= 2,5 m
- Ramal d'aparells amb sifó individual: <= 4 m
- Ramal o maniguet de connexió del inodor: <= 1 m

Pendent del ramal:

- Ramal connectat a caixa sifònica: 2 al 4 %
- Ramal d'aparells amb sifó individual:
  - Banyeres i plats de dutxa: <= 10 %
  - Aigüeres, safareigs, lavabos i bidets: 2,5 al 5 %

Radi interior de les curvatures: >= 1,5 x D tub

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

El procés d'instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

\

**PD31-56CI** **Pericó pas,tapa regist.,90x90x80cm,paret g=13cm maó calat 250x120x100mm,mort.1:8**

**52.4.3 ELEMENTS DE CAMP**

**PJ3D-3FKR** **Sifó botella p/p/lavab.,llautó cromat,D=1"1/4,enllaç D=30mm,connect.xarxa evac.**

SPB\

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Col·locació i connexió de desguàs o accessori a la xarxa d'evacuació.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Soldats a tub de plom
- Roscats a sifó de llautó
- Connectats a tub de PVC

Es consideren incloses dins d'aquesta unitat d'obra les operacions següents:

Soldats a tub de plom:

- Neteja amb abrasiu de l'interior i exterior dels tubs
- Acoblament dels tubs
- Soldat
- Prova de servei de la instal·lació

Connectats a tub de PVC:

- Neteja amb abrasiu de l'interior i exterior dels tubs
- Acoblament dels tubs amb adhesiu o mitjançant junt elàstic
- Prova de servei de la instal·lació

Roscats a sifó de llautó:





- Neteja amb abrasiu de l'interior dels tubs
- Preparació de les unions amb cintes, pasta o estopa
- Roscat dels tubs
- Prova de servei de la instal·lació

CONDICIONS GENERALS:

L'accessori instal·lat ha de reunir les mateixes condicions exigides a l'element simple.

Ha de ser accessible des del local en el que estigui instal·lat.

Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular.

Les unions no han de tenir fuites.

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Distància en vertical entre la vàlvula de desguàs i la corona del sifó: <= 60 cm

Toleràncies d'instal·lació:

- Posició: La mateixa exigida al sanitari

SOLDATS A UN RAMAL DE PLOM:

La connexió de sortida s'ha de fer per soldadura amb estany.

CONNECTATS A UN RAMAL DE PVC:

La connexió de sortida s'ha de fer encolada amb adhesiu o encaixada amb junt elàstic.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

Abans de començar les feines, s'ha de fer un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF.

El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions del fabricant.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.

Durant el procés de col·locació no s'han de produir desperfectes sobre els elements.

Un cop acabades les tasques de muntatge es procedirà a la retirada de l'obra dels embalatges, retalls de tubs, etc.

SOLDATS A UN RAMAL DE PLOM:

Abans de fer l'acoblament per soldadura, s'ha de netejar l'interior i l'exterior del broquet fregant-lo amb paper abrasiu.

CONNECTATS A UN RAMAL DE PVC:

Abans de fer l'acoblament encolat, s'ha de netejar l'interior i l'exterior del broquet fregant-lo amb paper abrasiu, després s'ha d'humitejar amb un dissolvent adient i s'ha d'aplicar l'adhesiu per tal d'evitar la formació de bombolles.

L'acoblament s'ha de fer sense moviments de torsió, després s'ha de netejar l'adhesiu acumulat a l'exterior.

Si la unió es fa mitjançant un junt elàstic, s'ha de netejar l'interior i l'exterior del broquet i després s'ha d'aplicar un lubricant adient, només a l'extrem bisellat del tub.

L'acoblament s'ha de fer amb moviment longitudinal, després cal fer retrocedir el tub 1,5 cm aproximadament, per a facilitar les possibles dilatacions.

ROSCATS:

Abans de fer l'acoblament roscat, s'ha de netejar l'interior del broquet fregant-lo amb paper abrasiu.

No s'han de col·locar junts de material endurible.

Les unions enroscades s'han de preparar amb estopes, pastes o cintes d'estanquitat.

L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

\

**PD54-10O6V** **Bonera sifònica d'acer inox.,120 a 180 mm,sort. Vertical,D=50 a 100 mm,tapa plana/registre d'acer,càrrega cl.K3,fix.mec.**

**PJ117-3BMN** **Lavabo mural porcell.,senz.,ampl.53 a 75 cm,blanc,preu mitjà,col.mural**

**PJ11C-3CWG** **Inodor porcell.,vert.,cist.,blanc,preu mitjà,col.sob./pavim.**

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



**PJ181-3DXA Aigüera planx.ac.inox.,2piques+2escorr.,Lde 170 a 180 cm,brillant,ampl.fins a 50 cm,preu mitjà,encasta.taul.cuina**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Col·locació i connexió a la xarxa d'evacuació d'aigüera de gres esmaltat o d'acer.
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Amb suports murals
- Encastat a un taulell
- Sobre moble
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la zona de treball
- Col·locació de l'aigüera a l'espai previst
- Connexió a la xarxa d'evacuació
- Connexió a la xarxa d'aigua
CONDICIONS GENERALS:
L'aigüera instal·lada ha de reunir les mateixes condicions exigides a l'element simple.
Ha de quedar anivellada en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte.
L'alçària des del nivell del paviment fins al nivell frontal superior de l'aigüera ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
Ha d'estar fixat sòlidament al parament amb els suports murals, o bé recolzat sobre el moble de suport.
L'acord amb el revestiment i amb el taulell ha de quedar rejuntat amb silicona neutra.
S'ha de garantir l'estanquitat de la connexió amb el conducte d'evacuació.
Toleràncies d'instal·lació:
- Nivell: ± 10 mm
- Caiguda frontal respecte al pla horitzontal: <= 5 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
No hi han condicions específiques del procés d'instal·lació.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació dels materials i equips a l'obra
- Verificació de la correcta execució de la instal·lació segons instruccions de fabricant.
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i quantificació dels mateixos.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRA
Es realitzarà l'assaig de cabals mínims, considerant el funcionament simultani de les instal·lacions susceptibles de fer-ho a la realitat. Es verificarà: el total de la instal·lació, per plantes o sectors i per zones humides.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, s'ha de procedir a fer-ho. En cas contrari, s'ha de procedir a canviar tot el material afectat.
En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, s'ha de procedir a l'adequació, d'acord amb el que determini la DF.
\





**PJ180-3DCJ Aigüera gres brill. Pica circ.,llarg.=de 50 a 60 cm,blanc,ampl.fins a 50 cm,preu mitjà,col.mural**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Col·locació i connexió a la xarxa d'evacuació d'aigüera de gres esmaltat o d'acer.
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
- Amb suports murals
- Encastat a un taulell
- Sobre moble
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la zona de treball
- Col·locació de l'aigüera a l'espai previst
- Connexió a la xarxa d'evacuació
- Connexió a la xarxa d'aigua
CONDICIONS GENERALS:
L'aigüera instal·lada ha de reunir les mateixes condicions exigides a l'element simple.
Ha de quedar anivellada en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte.
L'alçària des del nivell del paviment fins al nivell frontal superior de l'aigüera ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
Ha d'estar fixat sòlidament al parament amb els suports murals, o bé recolzat sobre el moble de suport.
L'acord amb el revestiment i amb el taulell ha de quedar rejuntat amb silicona neutra.
S'ha de garantir l'estanquitat de la connexió amb el conducte d'evacuació.
Toleràncies d'instal·lació:
- Nivell: ± 10 mm
- Caiguda frontal respecte al pla horitzontal: <= 5 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
No hi han condicions específiques del procés d'instal·lació.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta instal·lació dels materials i equips a l'obra
- Verificació de la correcta execució de la instal·lació segons instruccions de fabricant.
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i quantificació dels mateixos.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRA
Es realitzarà l'assaig de cabals mínims, considerant el funcionament simultani de les instal·lacions susceptibles de fer-ho a la realitat. Es verificarà: el total de la instal·lació, per plantes o sectors i per zones humides.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, s'ha de procedir a fer-ho. En cas contrari, s'ha de procedir a canviar tot el material afectat.
En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, s'ha de procedir a l'adequació, d'acord amb el que determini la DF.
\



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 725 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## 56 GENERAL

### 56.2 VARIS

**P7D6-XA01 Protecció Passiva Contra Incendis**

SPB\
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Preparació i aplicació d'un recobriment de pintura sobre perfils estructurals metàl·lics, per a augmentar la resistència i estabilitat al foc de l'element, mitjançant diferents capes aplicades en obra.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'emprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat
- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat
CONDICIONS GENERALS:
En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.
Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.
El revestiment ha de cobrir completament totes les parts descobertes dels perfils, inclús les no accessibles.
Ha de comprobar-se la compatibilitat entre la capa d'imprimació antioxidant i la pintura intumescent, al igual que amb la pintura d'acabat. La pintura d'acabat no ha d'impedir el desenvolupament de l'escuma que genera la pintura intumescent i la seva conseqüent expansió en cas d'incendi.
La imprimació ha de compatibilitzar la protecció anticorrosiva amb la protecció al foc.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:
- Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C
- Humitat relativa de l'aire > 60%
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja
Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.
S'han d'eliminar les possibles incrustacions de ciment o de calç i s'ha de desgreixar la superfície. Tot seguit s'han d'aplicar les capes d'emprimació que siguin necessàries.
Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb rodet, brotxa o pistola.
No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.
El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.
Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant.
No s'ha d'aplicar una capa si la capa anterior no està completament seca.
Abans d'aplicar la pintura, els perfils han d'estar protegits de la corrossió amb la imprimació antioxidant.
S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.
No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT.
Cal considerar el desenvolupament del perímetre.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
UNE 48287-1:1996 Sistemas de pinturas intumescentes para la protección del acero estructural. Parte 1: Requisitos.
UNE 48287-2:1996 Sistemas de pinturas intumescentes para la protección del acero estructural. Parte 2: Guía para la aplicación.
\



Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 726 de 1158

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 727 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

EXPEDIENT X2025000064

TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO

# PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU

## REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

### PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA



## IV. AMIDAMENTS i PRESSUPOST

## FASES 1 i 2

PROMOTOR
**AJUNTAMENT D'ORDIS**

ARQUITECTA
**ELENA NEDELCU**
**TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO**

FEBRER DE 2026

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 728 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO

# PROJECTE EXECUTIU
# REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
# PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA
# AMIDAMENTS i PRESSUPOST
# FASES 1 i 2

ÍNDEX

1 RESUM DE PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 729 de 1158



## RESUM DE PRESSUPOST

Data: 28/01/26 Pàg.: 1

| NIVELL 3: NIVELL 3 | | | Import |
|---|---|---|---|
| NIVELL 3 | 01.01.01 | TREBALLS PREVIS I ENDERROCS | 71,280.85 |
| NIVELL 3 | 01.01.02 | MOVIMENTS DE TERRES | 5,043.62 |
| NIVELL 3 | 01.01.03 | FONAMENTS | 51,158.62 |
| NIVELL 3 | 01.01.04 | ESTRUCTURA | 110,738.55 |
| NIVELL 3 | 01.01.05 | COBERTES | 35,883.15 |
| NIVELL 3 | 01.01.06 | TANCAMENTS I DIVISÒRIES | 61,918.91 |
| NIVELL 3 | 01.01.07 | REVESTIMENTS | 11,593.06 |
| NIVELL 3 | 01.01.08 | PAVIMENTS | 22,956.14 |
| NIVELL 3 | 01.01.0A | TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES | 27,722.44 |
| NIVELL 3 | 01.01.0B | SERRALLERIA | 23,513.32 |
| NIVELL 3 | 01.01.0C | INSTAL·LACIONS | 101,240.33 |
| NIVELL 3 | 01.01.0D | AJUDES DE RAM DE PALETA | 3,708.00 |
| NIVELL 3 | 01.01.0F | CONTROL DE QUALITAT | 1,751.00 |
| NIVELL 3 | 01.01.0G | GESTIÓ DE RESIDUS | 6,180.00 |
| NIVELL 3 | 01.01.0H | SEGURETAT I SALUT | 8,045.98 |
| **Capítulo** | **01.01** | **FASE 1** | **542,733.97** |
| NIVELL 3 | 01.02.01 | TANCAMENTS I DIVISÒRIES | 37,584.09 |
| NIVELL 3 | 01.02.02 | PAVIMENTS | 11,793.35 |
| NIVELL 3 | 01.02.03 | REVESTIMENTS | 15,850.35 |
| NIVELL 3 | 01.02.04 | TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES | 70,913.85 |
| NIVELL 3 | 01.02.05 | AJUDES DE RAM DE PALETA | 978.50 |
| NIVELL 3 | 01.02.06 | SERRALLERIA | 13,438.50 |
| NIVELL 3 | 01.02.07 | INSTAL·LACIONS | 53,264.16 |
| NIVELL 3 | 01.02.08 | INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT | 33,426.22 |
| NIVELL 3 | 01.02.09 | AÏLLAMENTS | 23,680.41 |
| NIVELL 3 | 01.02.0E | URBANITZACIÓ | 27,263.32 |
| NIVELL 3 | 01.02.0F | CONTROL DE QUALITAT | 669.50 |
| NIVELL 3 | 01.02.0G | GESTIÓ DE RESIDUS | 1,751.00 |
| NIVELL 3 | 01.02.0H | SEGURETAT I SALUT | 3,930.09 |
| **Capítulo** | **01.02** | **FASE 2** | **294,543.34** |
| | | | **837,277.31** |

| NIVELL 2: Capítulo | | | Import |
|---|---|---|---|
| Capítulo | 01.01 | FASE 1 | 542,733.97 |
| Capítulo | 01.02 | FASE 2 | 294,543.34 |
| **Obra** | **01** | **Presupuesto v2** | **837,277.31** |
| | | | **837,277.31** |

| NIVELL 1: Obra | | | Import |
|---|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto v2 | 837,277.31 |
| | | | **837,277.31** |

EUR

ORDIS Fase 1 -2

## RESUM DE PRESSUPOST

Data: 28/01/26 Pàg.: 2

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 730 de 1158

DOCUMENT PROJECT

ÒRGAN AJUNTAMENT

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

EXPEDIENT X2025000064

TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO

# PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU

## REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

### PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA



## IV. AMIDAMENTS i PRESSUPOST

## FASE 1

PROMOTOR
**AJUNTAMENT D'ORDIS**

ARQUITECTA
**ELENA NEDELCU**
**TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO**

FEBRER DE 2026

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 731 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

# PROJECTE EXECUTIU
# REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
# PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA
# AMIDAMENTS i PRESSUPOST
# FASE 1

ÍNDEX

1 AMIDAMENTS

2 QUADRE DE PREUS I

3 QUADRE DE PREUS II

4 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

5 PRESSUPOST

6 RESUM DE PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

7. ULTIM FULL

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 732 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

# PROJECTE EXECUTIU
# REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
# PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA
# AMIDAMENTS i PRESSUPOST
# FASES 1

## 1 AMIDAMENTS

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 733 de 1158



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 1

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 E21T0TEL PA

Partida alçada a justificar que es liquidaría segons els costos reals de desconnexió enretirada o desviament del servei existent d'instalació elèctrica, de gas, de llum, d'aigua, de telefonia i dades i de clavegueran dins l'àmbit de l'obra, segons les instruccions de la df. o companyies de serveis.

**AMIDAMENT DIRECTE** **1.000**

2 K21Q70X1 m2

Retirada de tots els elements, equipaments i estris (portes, finestres, mobles, teixits, maquinaria, plàstics, papers, etc.) que es trobin dins de les edificacions, per mitjans manuals.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Planta baixa | | 1.000 | 30.40 | | | 30.400 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 29.30 | | | 29.300 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 34.65 | | | 34.650 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 36.35 | | | 36.350 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 1.000 | 15.20 | | | 15.200 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | | 1.000 | 12.60 | | | 12.600 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | 1.000 | 15.25 | | | 15.250 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | | 1.000 | 25.25 | | | 25.250 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | | | 1.000 | 21.10 | | | 21.100 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | Planta primera | | 1.000 | 4.90 | | | 4.900 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | | | 1.000 | 39.00 | | | 39.000 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | | | 1.000 | 15.20 | | | 15.200 | C#*D#*E#*F# |
| 13 | | | 1.000 | 12.60 | | | 12.600 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | | | 1.000 | 12.70 | | | 12.700 | C#*D#*E#*F# |
| 15 | Altell | | 1.000 | 15.20 | | | 15.200 | C#*D#*E#*F# |
| 16 | | S | | | | | 319.700 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **319.700**

3 P21G1-W8Z9 m

Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària superior a 5 m, treballs verticals amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Fibrociment | | 1.000 | 20.00 | | | 20.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 20.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **20.000**

4 P214K-CRMZ m2

Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Coberta | | 1.000 | 48.15 | | | 48.150 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 5.35 | | | 5.350 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 65.60 | | | 65.600 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 42.55 | | | 42.550 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 1.000 | 16.60 | | | 16.600 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 178.250 | SUMSUBTOT |

EUR

ORDIS Fase 1

AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 2

**TOTAL AMIDAMENT** **178.250**

5 P214L-CRMN m2

Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Terrats | | 1.000 | 18.25 | | | 18.250 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 58.00 | | | 58.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 14.30 | | | 14.300 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 90.550 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **90.550**

6 P214M-AKZG m2

Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Forjats de coberta | | 1.000 | 48.15 | | | 48.150 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 5.35 | | | 5.350 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 65.60 | | | 65.600 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 42.55 | | | 42.550 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 1.000 | 16.60 | | | 16.600 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Altell | | 1.000 | 39.00 | | | 39.000 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | 1.000 | 15.20 | | | 15.200 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Sostre planta baixa | | 1.000 | 164.70 | | | 164.700 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | | S | | | | | 397.150 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **397.150**

7 P214N-52TV m3

Enderroc d'estructures de pedra, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Enderroc de volta d'obra | | 1.000 | 15.20 | | 0.70 | 10.640 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 12.60 | | 0.70 | 8.820 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 15.25 | | 0.70 | 10.680 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 30.140 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **30.140**

8 P214C-AKVH m2

Desmuntatge de mur de paredat i fusta, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Altell | | 1.000 | 6.65 | | 2.00 | 13.300 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 6.95 | | 2.00 | 13.900 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 6.15 | | 2.00 | 12.300 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 7.10 | | 2.00 | 14.200 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Planta pis | | 1.000 | 5.80 | | 2.85 | 16.530 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | | 1.000 | 6.80 | | 2.85 | 19.380 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | 1.000 | 4.20 | | 2.85 | 11.970 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | | 1.000 | 3.87 | | 2.85 | 11.030 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | | | 1.000 | 5.45 | | 2.85 | 15.530 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | | 1.000 | 4.97 | | 2.85 | 14.160 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | | | 1.000 | 6.95 | | 2.85 | 19.810 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | | | 1.000 | 5.15 | | 2.85 | 14.680 | C#*D#*E#*F# |
| 13 | | | 1.000 | 3.25 | | 2.85 | 9.260 | C#*D#*E#*F# |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 734 de 1158



## AMIDAMENTS



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | | 1.000 | 5.65 | 2.85 | 16.100 | C#*D#*E#*F# |
| 15 | | 1.000 | 5.30 | 2.85 | 15.110 | C#*D#*E#*F# |
| 16 | | 1.000 | 9.60 | 2.85 | 27.360 | C#*D#*E#*F# |
| 17 | | 1.000 | 4.95 | 2.85 | 14.110 | C#*D#*E#*F# |
| 18 | | 1.000 | 3.20 | 2.85 | 9.120 | C#*D#*E#*F# |
| 19 | | 1.000 | 15.20 | 2.85 | 43.320 | C#*D#*E#*F# |
| 20 | | 1.000 | 3.90 | 2.85 | 11.120 | C#*D#*E#*F# |
| 21 | Planta baixa | 1.000 | 1.54 | 2.90 | 4.470 | C#*D#*E#*F# |
| 22 | | 1.000 | 0.75 | 2.90 | 2.180 | C#*D#*E#*F# |
| 23 | | 1.000 | 0.65 | 2.90 | 1.890 | C#*D#*E#*F# |
| 24 | | 1.000 | 1.05 | 2.90 | 3.050 | C#*D#*E#*F# |
| 25 | | 1.000 | 4.18 | 2.90 | 12.120 | C#*D#*E#*F# |
| 26 | | 1.000 | 3.75 | 2.90 | 10.880 | C#*D#*E#*F# |
| 27 | | 1.000 | 5.65 | 2.90 | 16.390 | C#*D#*E#*F# |
| 28 | | 1.000 | 2.98 | 2.90 | 8.640 | C#*D#*E#*F# |
| 29 | | 1.000 | 1.50 | 2.90 | 4.350 | C#*D#*E#*F# |
| 30 | | 1.000 | 0.90 | 2.90 | 2.610 | C#*D#*E#*F# |
| 31 | | 1.000 | 1.25 | 2.90 | 3.630 | C#*D#*E#*F# |
| 32 | | 1.000 | 1.46 | 2.90 | 4.230 | C#*D#*E#*F# |
| 33 | | 1.000 | 0.95 | 2.90 | 2.760 | C#*D#*E#*F# |
| 34 | | 1.000 | 1.20 | 2.90 | 3.480 | C#*D#*E#*F# |
| 35 | | 1.000 | 1.20 | 2.90 | 3.480 | C#*D#*E#*F# |
| 36 | | 1.000 | 0.95 | 2.90 | 2.760 | C#*D#*E#*F# |
| 37 | | 1.000 | 2.50 | 2.90 | 7.250 | C#*D#*E#*F# |
| 38 | | 1.000 | 0.95 | 2.90 | 2.760 | C#*D#*E#*F# |
| 39 | | 1.000 | 1.35 | 2.90 | 3.920 | C#*D#*E#*F# |
| 40 | | 4.000 | 1.35 | 2.90 | 15.660 | C#*D#*E#*F# |

**TOTAL AMIDAMENT** **438.800**

9 P214T-4RQF m2 Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Planta pis | | 1.000 | 6.00 | | 2.60 | 15.600 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 0.60 | | 2.60 | 1.560 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 3.65 | | 2.60 | 9.490 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 5.50 | | 2.60 | 14.300 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 1.000 | 2.10 | | 2.60 | 5.460 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | | 1.000 | 0.76 | | 2.60 | 1.980 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | 1.000 | 1.15 | | 2.60 | 2.990 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | | 1.000 | 1.85 | | 2.60 | 4.810 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | | | 1.000 | 3.40 | | 2.60 | 8.840 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | | 1.000 | 2.95 | | 2.60 | 7.670 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | | | 1.000 | 5.10 | | 2.60 | 13.260 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | Planta baixa | | 1.000 | 5.10 | | 2.65 | 13.520 | C#*D#*E#*F# |
| 13 | | | 1.000 | 3.55 | | 2.65 | 9.410 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | | | 1.000 | 1.40 | | 2.65 | 3.710 | C#*D#*E#*F# |
| 15 | | | 1.000 | 3.10 | | 2.65 | 8.220 | C#*D#*E#*F# |
| 16 | | | 1.000 | 1.25 | | 2.65 | 3.310 | C#*D#*E#*F# |
| 17 | | | 1.000 | 1.35 | | 2.65 | 3.580 | C#*D#*E#*F# |
| 18 | | | 1.000 | 0.75 | | 2.65 | 1.990 | C#*D#*E#*F# |

**TOTAL AMIDAMENT** **129.700**

10 P2143-HYQW m2 Arrencada de paviment de panot, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor





## AMIDAMENTS



| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Planta baixa | | 1.000 | 47.00 | | | 47.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 47.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **47.000**

11 P2143-4RQT m2 Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Planta baixa | | 1.000 | 47.00 | | | 47.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 47.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **47.000**

12 P214P-115MI m3 Enderroc de fonament corregut d'obra ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Fonaments | | 1.000 | 5.80 | 0.80 | 1.00 | 4.640 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 5.65 | 0.80 | 1.00 | 4.520 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 2.95 | 0.80 | 1.00 | 2.360 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 6.15 | 0.80 | 1.00 | 4.920 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 1.000 | 4.30 | 0.80 | 1.00 | 3.440 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | | 1.000 | 5.00 | 0.80 | 1.00 | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | 1.000 | 3.55 | 0.80 | 1.00 | 2.840 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | S | | | | | 26.720 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **26.720**

13 P6170-WLEI m3 Paret de carreus de pedra calcària nacional de gruix 30 cm, col·locada amb morter ciment 1:6, amb maquinària auxiliar

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Parets novas | | 1.000 | 4.35 | 0.40 | 2.90 | 5.050 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 4.50 | 0.40 | 2.90 | 5.220 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 1.35 | 0.65 | 2.90 | 2.540 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 0.85 | 0.40 | 2.90 | 0.990 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 1.000 | 0.15 | 0.35 | 2.90 | 0.150 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | | 1.000 | 1.40 | 0.70 | 2.90 | 2.840 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | 1.000 | 0.90 | 0.70 | 2.90 | 1.830 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | | 1.000 | 0.25 | 0.70 | 2.90 | 0.510 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | | S | | | | | 19.130 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **19.130**

14 P4B0-6099 u Ancoratge amb acer en barres corrugades de 10 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | AMB PARET NOVA | | 1.000 | 50.00 | | | 50.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 50.00 | | | 50.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 100.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **100.000**

15 P4G8-168KX m Reparació d'esquerda en pilastra de paret de maçoneria, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer inoxidable austenític en barres, separades cada 30 cm, reblert amb morter



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 735 de 1158



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 5

polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ESQUERDES MUR OBRA | | 1.000 | 5.00 | | | 5.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | DE FABRICA | | 1.000 | 5.00 | | | 5.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 10.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 10.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 02 MOVIMENTS DE TERRES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 P2212-55UB m3 Excavació de fonaments sense rampa d'accés, fins a 4 m de fondària i més de 2 m d'amplària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Solera | | 1.000 | 21.45 | | 0.30 | 6.440 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Llosa fonaments | | 1.000 | 43.20 | | 0.50 | 21.600 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 86.50 | | 0.50 | 43.250 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 35.60 | | 0.50 | 17.800 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 1.000 | 28.65 | | 0.50 | 14.330 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Fossat ascensor | | 1.000 | 7.40 | | 0.95 | 7.030 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | S | | | | | 110.450 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 110.450

2 P221B-EL6Z m3 Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora de combustible i càrrega mecànica sobre camió amb retroexcavadora

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sabata pergola | | 5.000 | 1.15 | 1.15 | 0.80 | 5.290 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 5.290 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 5.290

3 P2241-52SK m2 Repàs i piconatge d'esplanada, amb compactació del 90% PM

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Solera | | 1.000 | 21.45 | | | 21.450 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Llosa fonaments | | 1.000 | 43.20 | | | 43.200 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 86.50 | | | 86.500 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 35.60 | | | 35.600 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 1.000 | 28.65 | | | 28.650 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 215.400 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 215.400

4 P2R4-VSTT m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|





## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 6

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Solera | 1.000 | 21.45 | | 0.30 | 6.440 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Llosa fonaments | 1.000 | 43.20 | | 0.50 | 21.600 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | 1.000 | 86.50 | | 0.50 | 43.250 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | 1.000 | 35.60 | | 0.50 | 17.800 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | 1.000 | 28.65 | | 0.50 | 14.330 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Fossat ascensor | 1.000 | 7.40 | | 0.95 | 7.030 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Sabata pergola | 5.000 | 1.32 | | 0.80 | 5.280 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Exponjament 25% | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 9 | Percentatge "A origen" | 28.930 | | | | 28.930 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | S | | | | 144.660 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 144.660

5 P2RB-HFVM m3 Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Solera | | 1.000 | 21.45 | | 0.30 | 6.440 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Llosa fonaments | | 1.000 | 43.20 | | 0.50 | 21.600 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 86.50 | | 0.50 | 43.250 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 35.60 | | 0.50 | 17.800 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 1.000 | 28.65 | | 0.50 | 14.330 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Fossat ascensor | | 1.000 | 7.40 | | 0.95 | 7.030 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Sabata pergola | | 5.000 | 1.32 | | 0.80 | 5.280 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Exponjament 25% | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 9 | Percentatge "A origen" | | 28.930 | | | | 28.930 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | S | | | | | 144.660 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 144.660

6 P2252-5493 m3 Estesa i piconatge de sòl adequat d'aportació, en tongades de 25 cm de gruix, com a màxim, amb compactació del 95 % PM, utilitzant picó vibrant petit, i amb necessitat d'humectació

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Recrescut de terres | | 1.000 | 15.25 | | 1.30 | 19.830 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 19.830 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 19.830

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 03 FONAMENTS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 P3Z3-D53N m2 Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150 kg/m3/B/20, abocat des de camió

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Llosa fonaments | | 1.000 | 43.20 | | | 43.200 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 86.50 | | | 86.500 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 35.60 | | | 35.600 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 28.65 | | | 28.650 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | -1.000 | 7.40 | | | -7.400 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Fossat ascensor | | 1.000 | 7.40 | | | 7.400 | C#*D#*E#*F# |



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 736 de 1158



## AMIDAMENTS



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Sabata pergola | | | 5.000 | 1.32 | | 6.600 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | S | | | | | 200.550 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 200.550

2 P383-424I m2 Encofrat amb tauler de fusta de pi per a traves i pilarets

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Encofrat de fossat ascensor | | 2.000 | 1.80 | | 0.95 | 3.420 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 2.000 | 2.05 | | 0.95 | 3.900 | C#*D#*E#*F# |

**TOTAL AMIDAMENT** 7.320

3 P353-LOSA m3 Llosa de fonaments de formigó armat amb formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, armat amb 135,10 kg/m3 d'armadura de lloses de fonaments AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 i encofrat no vist amb una quantia de 0,2 m2/m3

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Llosa fonaments | | 1.000 | 43.20 | | 0.40 | 17.280 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 86.50 | | 0.40 | 34.600 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 35.60 | | 0.40 | 14.240 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 21.25 | | 0.40 | 8.500 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Fossat ascensor | | 1.000 | 7.40 | | 0.40 | 2.960 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Fossat ascensor | | 2.000 | 1.70 | 0.40 | 0.55 | 0.750 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | 2.000 | 2.85 | 0.40 | 0.55 | 1.250 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | S | | | | | 79.580 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 79.580

4 P93M-LSB7 m2 Solera de formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat des de camió

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Solera formigó | | 1.000 | 21.45 | | | 21.450 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 15.25 | | | 15.250 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 36.700 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 36.700

5 P4B9-D6RC m2 Armadura de lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Solera formigó | | 1.000 | 21.45 | | | 21.450 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 15.25 | | | 15.250 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 36.700 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 36.700

6 P771-5RIR m2 Membrana de gruix 1 mm d'una làmina de polietilè d'alta densitat, col·locada sense adherir i resistent a la intempèrie

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Solera formigó | | 1.000 | 21.45 | | | 21.450 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 15.25 | | | 15.250 | C#*D#*E#*F# |





## AMIDAMENTS



**TOTAL AMIDAMENT** 36.700

7 P924-DX73 m2 Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Solera formigó | | 1.000 | 21.45 | | | 21.450 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 15.25 | | | 15.250 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 36.700 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 36.700

8 P4E4-Z59C m2 Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Murs de bloc forjat sanitari | | 1.000 | 4.75 | | 1.00 | 4.750 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | | 0.30 | | 1.00 | 0.300 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | | 0.60 | | 1.00 | 0.600 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | | 1.80 | | 1.00 | 1.800 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | | 2.50 | | 1.00 | 2.500 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | | | 1.35 | | 1.00 | 1.350 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | | 0.35 | | 1.00 | 0.350 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | | | 3.25 | | 1.00 | 3.250 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | | | | 4.35 | | 1.00 | 4.350 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | | | 6.00 | | 1.00 | 6.000 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | | | | 6.25 | | 1.00 | 6.250 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | | | | 3.75 | | 1.00 | 3.750 | C#*D#*E#*F# |
| 13 | | | | 0.90 | | 1.00 | 0.900 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | | | | 0.90 | | 1.00 | 0.900 | C#*D#*E#*F# |
| 15 | | | | 9.60 | | 1.00 | 9.600 | C#*D#*E#*F# |
| 16 | | | | 10.65 | | 1.00 | 10.650 | C#*D#*E#*F# |
| 17 | | | | 1.50 | | 1.00 | 1.500 | C#*D#*E#*F# |
| 18 | | | | 2.70 | | 1.00 | 2.700 | C#*D#*E#*F# |
| 19 | | | | 1.40 | | 1.00 | 1.400 | C#*D#*E#*F# |
| 20 | | | | 3.40 | | 1.00 | 3.400 | C#*D#*E#*F# |
| 21 | | | | 1.30 | | 1.00 | 1.300 | C#*D#*E#*F# |
| 22 | | | | 4.95 | | 1.00 | 4.950 | C#*D#*E#*F# |
| 23 | | | | 1.05 | | 1.00 | 1.050 | C#*D#*E#*F# |
| 24 | | | | 2.25 | | 1.00 | 2.250 | C#*D#*E#*F# |
| 25 | | | | 2.65 | | 1.00 | 2.650 | C#*D#*E#*F# |
| 26 | | | | 4.75 | | 1.00 | 4.750 | C#*D#*E#*F# |
| 27 | | | | 2.95 | | 1.00 | 2.950 | C#*D#*E#*F# |
| 28 | | | | 5.45 | | 1.00 | 5.450 | C#*D#*E#*F# |
| 29 | | | | 2.90 | | 1.00 | 2.900 | C#*D#*E#*F# |

**TOTAL AMIDAMENT** 94.550

9 P4E0-DAVK kg Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 737 de 1158



## AMIDAMENTS



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Murs de bloc forjat sanitari | 1.000 | 4.75 | 15.95 | 75.760 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 0.30 | 15.95 | 4.790 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 0.60 | 15.95 | 9.570 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.80 | 15.95 | 28.710 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 2.50 | 15.95 | 39.880 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | | 1.35 | 15.95 | 21.530 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | 0.35 | 15.95 | 5.580 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | | 3.25 | 15.95 | 51.840 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | | | 4.35 | 15.95 | 69.380 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | | 6.00 | 15.95 | 95.700 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | | | 6.25 | 15.95 | 99.690 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | | | 3.75 | 15.95 | 59.810 | C#*D#*E#*F# |
| 13 | | | 0.90 | 15.95 | 14.360 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | | | 0.90 | 15.95 | 14.360 | C#*D#*E#*F# |
| 15 | | | 9.60 | 15.95 | 153.120 | C#*D#*E#*F# |
| 16 | | | 10.65 | 15.95 | 169.870 | C#*D#*E#*F# |
| 17 | | | 1.50 | 15.95 | 23.930 | C#*D#*E#*F# |
| 18 | | | 2.70 | 15.95 | 43.070 | C#*D#*E#*F# |
| 19 | | | 1.40 | 15.95 | 22.330 | C#*D#*E#*F# |
| 20 | | | 3.40 | 15.95 | 54.230 | C#*D#*E#*F# |
| 21 | | | 1.30 | 15.95 | 20.740 | C#*D#*E#*F# |
| 22 | | | 4.95 | 15.95 | 78.950 | C#*D#*E#*F# |
| 23 | | | 1.05 | 15.95 | 16.750 | C#*D#*E#*F# |
| 24 | | | 2.25 | 15.95 | 35.890 | C#*D#*E#*F# |
| 25 | | | 2.65 | 15.95 | 42.270 | C#*D#*E#*F# |
| 26 | | | 4.75 | 15.95 | 75.760 | C#*D#*E#*F# |
| 27 | | | 2.95 | 15.95 | 47.050 | C#*D#*E#*F# |
| 28 | | | 5.45 | 15.95 | 86.930 | C#*D#*E#*F# |
| 29 | | | 2.90 | 15.95 | 46.260 | C#*D#*E#*F# |

**TOTAL AMIDAMENT** **1,508.110**

10 P4LJ-MW3A m2 Sostre de 25+5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 5 a 8 kN/m2, amb revoltó de ceràmica i biguetes de formigó pretesat, intereixos 0,6 m, llum 5 a 7 m, amb una quantia de 5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, malla electrosoldada AP500 T de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D, i una quantia de 0,08 m3/m2 de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 amb cubilot

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Forjat sanitari | | 1.000 | 86.70 | | | 86.700 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 8.10 | | | 8.100 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 28.45 | | | 28.450 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 123.250 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **123.250**

11 P312-MYAE m3 Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sabata pergola | | 1.000 | 1.15 | 1.15 | 0.70 | 0.930 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 0.930 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **0.930**

12 P310-D51K kg Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

EUR



## AMIDAMENTS



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sabata pergola | 5.000 | 53.10 | | 265.500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Mermas 5% | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Percentatge "A origen" | 13.280 | | | 13.280 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | 278.780 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **278.780**

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 04 ESTRUCTURA

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 P4510-MQGL m3 Formigonament per a pilars, amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Planta Baixa | | 1.000 | 11.95 | | | 11.950 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Planta primera | | 1.000 | 7.90 | | | 7.900 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 2.41 | | | 2.410 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 2.28 | | | 2.280 | C#*D#*E#*F# |

**TOTAL AMIDAMENT** **24.540**

2 P4BE-FIVR kg Armadura per a pilars AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Planta Baixa | | 1.000 | 3,915.45 | | | 3,915.450 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Planta primera | | 1.000 | 1,514.10 | | | 1,514.100 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 312.90 | | | 312.900 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 331.80 | | | 331.800 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 6,074.250 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **6,074.250**

3 P4DH-DQEB m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic per a pilars de secció rectangular, per a deixar el formigó vist, d'alçària fins a 5 m

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Planta Baixa | | 1.000 | 155.52 | | | 155.520 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Planta primera | | 1.000 | 108.51 | | | 108.510 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 27.53 | | | 27.530 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 25.64 | | | 25.640 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 317.200 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **317.200**

4 P45C1-10CTO m3 Formigonament de lloses amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Llosas | | 1.000 | 56.61 | | | 56.610 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Bigues | | 1.000 | 2.99 | | | 2.990 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Lloses | | 1.000 | 32.34 | | | 32.340 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Bigues | | 1.000 | 0.25 | | | 0.250 | C#*D#*E#*F# |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 738 de 1158



## AMIDAMENTS



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | | S | 92.190 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 92.190

5 P45C1-10CL6 m3 Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Llosas | | 1.000 | 21.79 | | | 21.790 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Lloses | | 1.000 | 10.83 | | | 10.830 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 32.620 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 32.620

6 P4B8-D6QH kg Armadura de lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Armat reforç llosa + creuetas | | 1.000 | 1,634.60 | | | 1,634.600 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Armat base llosa | | 1.000 | 4,712.88 | | | 4,712.880 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Armat pates llosa | | 1.000 | 318.84 | | | 318.840 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Portics | | 1.000 | 431.20 | | | 431.200 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Armat reforç llosa + creuetas | | 1.000 | 618.20 | | | 618.200 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Armat base llosa | | 1.000 | 2,692.45 | | | 2,692.450 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Armat pates llosa | | 1.000 | 182.15 | | | 182.150 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Portics | | 1.000 | 28.00 | | | 28.000 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | Armat reforç llosa + creuetas | | 1.000 | 50.60 | | | 50.600 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | Armat base llosa | | 1.000 | 1,748.21 | | | 1,748.210 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | Armat pates llosa | | 1.000 | 118.27 | | | 118.270 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | Armat reforç llosa + creuetas | | 1.000 | 407.00 | | | 407.000 | C#*D#*E#*F# |
| 13 | Armat base llosa | | 1.000 | 881.80 | | | 881.800 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | Armat pates llosa | | 1.000 | 59.66 | | | 59.660 | C#*D#*E#*F# |

**TOTAL AMIDAMENT** 13,883.860

7 P4DC-3UY1 m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Llosas | | 1.000 | 226.45 | | | 226.450 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Bigues | | 1.000 | 5.26 | | | 5.260 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Lloses | | 1.000 | 129.37 | | | 129.370 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Bigues | | 1.000 | 0.94 | | | 0.940 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 362.020 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 362.020

8 P4DC-3UY6 m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Llosas | | 1.000 | 84.00 | | | 84.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Lloses | | 1.000 | 42.37 | | | 42.370 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 126.370 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 126.370

9 P89C-391C m2 Pintat de biga d'un sol perfil d'acer amb pintura sintètica, amb dues capes de pintura zinc i dues d'acabat





## AMIDAMENTS



| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HEB-120 | | 5.000 | 2.75 | 0.69 | | 9.490 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 1/2 IPE-360 | | 4.000 | 2.20 | 0.68 | | 5.980 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 2.50 | 0.68 | | 1.700 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | T-80x9 | | 1.000 | 10.55 | 0.31 | | 3.270 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 1.000 | 10.25 | 0.31 | | 3.180 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | | 1.000 | 9.95 | 0.31 | | 3.080 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | 1.000 | 9.60 | 0.31 | | 2.980 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | | 1.000 | 9.30 | 0.31 | | 2.880 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | Diametro 25 | | 5.000 | 1.65 | 0.05 | | 0.410 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | HEB-120 | | 5.000 | 0.25 | 0.69 | | 0.860 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | Platinas | | 5.000 | 5.00 | 0.07 | | 1.750 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | | S | | | | | 35.580 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 35.580

10 P89C-394T m2 Pintat de pilar d'un sol perfil d'acer a l'esmalt ignífug, amb dues capes d'imprimació ignífuga i dues d'acabat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HEB-120 | | 3.000 | 4.30 | 0.69 | | 8.900 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 8.900 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 8.900

11 P45C6-ESCA m2 Llosa inclinada per a escala de 22 cm de gruix, de formigó vist formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 30kg/m2

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Llosa d'escala | | 1.000 | 3.65 | 1.20 | | 4.380 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 1.40 | 1.20 | | 1.680 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 5.70 | 1.20 | | 6.840 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 1.50 | 1.20 | | 1.800 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 1.000 | 3.70 | 1.20 | | 4.440 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | | 1.000 | 0.35 | 1.20 | | 0.420 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | 1.000 | 3.90 | 1.20 | | 4.680 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | | 1.000 | 1.05 | 1.20 | | 1.260 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | | | 1.000 | 1.80 | 1.20 | | 2.160 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | | 1.000 | 3.35 | 1.20 | | 4.020 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | | S | | | | | 31.680 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 31.680

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 1 - V2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 05 | COBERTES |
| NIVELL 4 | 01 | COBERTES PLANES |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | P5Z14-4ZBZ | m2 | Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 15 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat |



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 739 de 1158



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 13

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Terrassa | | 1.000 | 30.10 | | | 30.100 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA COBERTA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Coberta Instal·lacions 1 | | 1.000 | 69.20 | | | 69.200 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Coberta Instal·lacions 2 | | 1.000 | 38.30 | | | 38.300 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 137.600 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 137.600

2 P713-DXFS m2 Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-7 segons la norma UNE 104402 de dues làmines, de densitat superficial 5,6 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-30-FV, amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides entre elles en calent i col·locades sobre capa separadora amb geotèxtil

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Terrassa | | 1.000 | 30.10 | | | 30.100 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA COBERTA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Coberta Instal·lacions 1 | | 1.000 | 69.20 | | | 69.200 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Coberta Instal·lacions 2 | | 1.000 | 38.30 | | | 38.300 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 137.600 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 137.600

3 P7B1-6Q6P m2 Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 190 a 200 g/m2, col·locat sense adherir

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Terrassa | | 1.000 | 30.10 | | | 30.100 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA COBERTA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Coberta Instal·lacions 1 | | 1.000 | 69.20 | | | 69.200 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Coberta Instal·lacions 2 | | 1.000 | 38.30 | | | 38.300 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 137.600 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 137.600

4 P7C25-DDLB m2 Aïllament de Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2,581 i 2,353 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa i encadellat, col·locada sense adherir

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Terrassa | | 1.000 | 30.10 | | | 30.100 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA COBERTA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Coberta Instal·lacions 1 | | 1.000 | 69.20 | | | 69.200 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Coberta Instal·lacions 2 | | 1.000 | 38.30 | | | 38.300 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 137.600 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 137.600

5 P7B1-6Q6R m2 Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 275 a 300 g/m2, col·locat sense adherir

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Terrassa | | 1.000 | 30.10 | | | 30.100 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA COBERTA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Coberta Instal·lacions 1 | | 1.000 | 69.20 | | | 69.200 | C#*D#*E#*F# |

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 14

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Coberta Instal·lacions 2 | | 1.000 | 38.30 | | | 38.300 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 137.600 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 137.600

6 P5Z20-FJ34 m2 Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Terrassa | | 1.000 | 30.10 | | | 30.100 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA COBERTA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Coberta Instal·lacions 1 | | 1.000 | 69.20 | | | 69.200 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Coberta Instal·lacions 2 | | 1.000 | 38.30 | | | 38.300 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 137.600 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 137.600

7 P5ZH0-12PCS u Bonera sifònica d'ABS de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3, adherida sobre làmina bituminosa en calent

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Terrassa | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA COBERTA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Coberta Instal·lacions 1 | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Coberta Instal·lacions 2 | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 3.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 3.000

8 P512-38F7 m2 Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 20x20 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Terrassa | | 1.000 | 30.10 | | | 30.100 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA COBERTA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Coberta Instal·lacions 1 | | 1.000 | 69.20 | | | 69.200 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Coberta Instal·lacions 2 | | 1.000 | 38.30 | | | 38.300 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 137.600 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 137.600

9 P51K-5RZH m Minvell amb rajola ceràmica, reforç de membrana bituminosa LBM (SBS)-40-FV+FP, parament arrebossat i matarracó de morter de ciment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Terrassa | | 1.000 | 13.00 | | | 13.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA COBERTA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Coberta Instal·lacions 1 | | 1.000 | 38.20 | | | 38.200 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Coberta Instal·lacions 2 | | 1.000 | 25.30 | | | 25.300 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 76.500 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 76.500

10 P8JC-I85W m Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat acabat efecte corten, d'1 mm de gruix, 70 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 6 plecs, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 740 de 1158



# AMIDAMENTS



| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA COBERTA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Coberta Instal·lacions 1 - 2 | | 1.000 | 22.50 | | | 22.500 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 21.70 | | | 21.700 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 44.200 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 44.200

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 05 COBERTES
NIVELL 4 02 COBERTES INCLINADES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 P712-DXDW m2 Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de poliéster de 160 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA COBERTA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Coberta Sala Reunions | | 1.050 | 47.50 | | | 49.880 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Coberta Escala - Ascensor | | 1.050 | 41.70 | | | 43.790 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Coberta Entitas | | 1.050 | 38.60 | | | 40.530 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 134.200 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 134.200

2 P52D-4V4I m2 Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica color envellit, de 25 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter de ciment 1:8

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA COBERTA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Coberta Sala Reunions | | 1.050 | 47.50 | | | 49.880 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Coberta Escala - Ascensor | | 1.050 | 41.70 | | | 43.790 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Coberta Entitas | | 1.050 | 38.60 | | | 40.530 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 134.200 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 134.200

3 P5Z20-FJ33 m2 Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA COBERTA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Coberta Sala Reunions | | 1.050 | 47.50 | | | 49.880 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Coberta Escala - Ascensor | | 1.050 | 41.70 | | | 43.790 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Coberta Entitas | | 1.050 | 38.60 | | | 40.530 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 134.200 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 134.200

4 P5ZJ1-52E2 m Canal exterior de secció rectangular de planxa d'acer galvanitzat i acabat efecte acer corten de 1 mm de gruix, i 75cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant

EUR



# AMIDAMENTS



| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA COBERTA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Coberta Sala Reunions | | 1.000 | 7.00 | | | 7.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Coberta Escala - Ascensor | | 1.000 | 5.70 | | | 5.700 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Coberta Entitas | | 1.000 | 5.80 | | | 5.800 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 18.500 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 18.500

5 P5ZJ2-I6FC m Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i acabat efecte acer corten de 1 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a perímetre de coberta inclinada, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA COBERTA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Coberta Sala Reunions | | 1.000 | 6.10 | | | 6.100 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 2.000 | 8.20 | | | 16.400 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Coberta Escala - Ascensor | | 1.000 | 6.50 | | | 6.500 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 2.000 | 7.30 | | | 14.600 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Coberta Entitas | | 1.000 | 4.75 | | | 4.750 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | 2.000 | 8.00 | | | 16.000 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | S | | | | | 64.350 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 64.350

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 06 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 P44A-43HK kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb fixacions mecàniques

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sala d'Espera (previsió 80kg/ml) | | 1.000 | 3.50 | 80.00 | | 280.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 1.20 | 80.00 | | 96.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Ascensor +0,00 (previsió 50kg/ml) | | 1.000 | 1.80 | 50.00 | | 90.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Despatx Alcaldia (previsió 80kg/ml) | | 1.000 | 12.00 | 80.00 | | 960.000 | C#*D#*E#*F# |
| | Entitats (previsió 80kg/ml) | | 1.000 | 5.00 | 80.00 | | 400.000 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | | 1.000 | 3.00 | 80.00 | | 240.000 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | Ascensor +3,50 (previsió 50kg/ml) | | 1.000 | 1.80 | 50.00 | | 90.000 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | S | | | | | 2,156.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2,156.000

2 P4E4-Z5AO m2 Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb Formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 741 de 1158



## AMIDAMENTS



| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA INSTAL·LACIONS | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Coberta Instal·lacions 1 - 2 | | 1.000 | 22.50 | 0.55 | | 12.380 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 21.70 | 1.75 | | 37.980 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 50.360 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 50.360

3 P4G3-NO6O m3 Paredat de gruix variable de pedra llicorella, de dues cares vistes, col·locada amb morter ciment 1:6

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA -1 / PLANTA BAIXA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Despatx Infermeria | | 1.000 | 4.35 | 0.40 | 4.85 | 8.440 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 4.85 | 0.40 | 4.85 | 9.410 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Lavabo Adaptat 01 | | 1.000 | 0.90 | 0.50 | 2.10 | 0.950 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | PLANTA BAIXA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Cuina | | 1.000 | 1.60 | 0.55 | 2.10 | 1.850 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Escala | | 2.000 | 1.40 | 0.70 | 2.10 | 4.120 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | | 1.000 | 0.90 | 0.70 | 2.10 | 1.320 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | | S | | | | | 26.090 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 26.090

4 P6125-7BKA m2 Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de Maó calat R-10 N/mm2, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Centre Cívic 01 - Lavabo Adaptat 01 | | 1.000 | 3.60 | 3.20 | | 11.520 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 2.55 | 4.50 | | 11.480 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | PLANTA PRIMERA - PLANTA INSTAL·LACIONS | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Escala - Ascensor | | 1.000 | 23.50 | 6.55 | | 153.930 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Entitats | | 1.000 | 22.60 | 4.50 | | 101.700 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | -1.000 | 2.95 | 2.75 | | -8.110 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | | -1.000 | 5.05 | 2.00 | | -10.100 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | Sala Reunions - Sala d'Exposició | | 1.000 | 25.20 | 4.55 | | 114.660 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | | -1.000 | 5.45 | 3.30 | | -17.990 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 12 | Sala d'Exposició - Despatx Alcaldia - Despatx - Despatx Secretari - Lavabo Adaptat 03 | | 1.000 | 34.40 | 3.05 | | 104.920 | C#*D#*E#*F# |
| 13 | | | -1.000 | 11.95 | 2.30 | | -27.490 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | | S | | | | | 434.520 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 434.520

5 P6146-AWJT m2 Paredó recolzat divisòria de 9 cm de gruix, de totxana de 240x115x90 mm, LD, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA -1 / PLANTA BAIXA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Lavabo Adaptat 01 - Lavado Adaptat 02 - Centre Cívic 02 | | 1.000 | 5.10 | 4.50 | | 22.950 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 2.95 | 4.50 | | 13.280 | C#*D#*E#*F# |





## AMIDAMENTS



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | | S | | | | | 36.230 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 36.230

6 P8L2-47OF m Llinda de 25 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment gris, sortida de motlle, col·locada amb morter mixt 1:2:10

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sala d'Espera | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Sala Reunions | | 1.000 | 1.30 | | | 1.300 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 1.000 | 1.90 | | | 1.900 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Sala d'Exposició | | 1.000 | 1.30 | | | 1.300 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | 1.000 | 1.90 | | | 1.900 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Despatx | | 1.000 | 1.30 | | | 1.300 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | Despatx Secretari | | 1.000 | 1.30 | | | 1.300 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | | 1.000 | 1.90 | | | 1.900 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | Entitats | | 1.000 | 1.30 | | | 1.300 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | | | 1.000 | 3.30 | | | 3.300 | C#*D#*E#*F# |
| 13 | Escala + 3,50 | | 2.000 | 1.80 | | | 3.600 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | | | 1.000 | 1.30 | | | 1.300 | C#*D#*E#*F# |
| 15 | | | 1.000 | 1.90 | | | 1.900 | C#*D#*E#*F# |
| 16 | PLANTA INSTAL·LACIONS | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 17 | Espai d'Exposició | | 1.000 | 1.90 | | | 1.900 | C#*D#*E#*F# |
| 18 | Escala +7,00 | | 1.000 | 1.30 | | | 1.300 | C#*D#*E#*F# |
| 19 | | S | | | | | 26.500 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 26.500

7 P655-13GP9 m2 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 130 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,5789 m2·K/W

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA -1 | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sala d'Espera - Dispensari - Despatx Infermeria | | 1.000 | 6.40 | 4.60 | | 29.440 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 29.440 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 29.440

8 P83EC-97DI m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA -1 | | | | | | | |
| 2 | Sala d'Espera - Dispensari - Despatx Infermeria | | 1.000 | 23.35 | 4.60 | | 107.410 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA BAIXA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Centre Cívic 02 | | 1.000 | 17.55 | 2.95 | | 51.770 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Bar | | 1.000 | 6.35 | 2.95 | | 18.730 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | | -1.000 | 3.50 | 1.15 | | -4.030 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | S | | | | | 173.880 | SUMSUBTOT |



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 742 de 1158



## AMIDAMENTS



**TOTAL AMIDAMENT** 173.880

9 P83EC-960I m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 15 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA -1 | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Lavabo Adaptat 01 | | 1.000 | 9.50 | 2.80 | | 26.600 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA BAIXA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Lavabo Adaptat 02 | | 1.000 | 5.55 | 2.95 | | 16.370 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Cuina | | 1.000 | 20.55 | 2.95 | | 60.620 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | | -1.000 | 3.50 | 1.15 | | -4.030 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | S | | | | | 99.560 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 99.560

10 P83EC-95LL m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| 2 | Centre Cívic 01 | | 1.000 | 6.00 | 2.95 | | 17.700 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 0.70 | 2.95 | | 2.070 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 19.770 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 19.770

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 07 REVESTIMENTS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 P811-H7RD m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA -1 | | | | | | | |
| 2 | Lavabo Adaptat 01 | | 1.000 | 2.65 | 4.50 | | 11.930 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Sala d'Espera - Dispensari - Despatx Infermeria | | 1.000 | 14.65 | 4.50 | | 65.930 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | PLANTA BAIXA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Lavabo Adaptat 02 | | 1.000 | 2.60 | 3.20 | | 8.320 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Centre Cívic 02 | | 1.000 | 9.65 | 3.20 | | 30.880 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Centre Cívic 01 | | 1.000 | 6.40 | 3.00 | | 19.200 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Cuina | | 1.000 | 15.10 | 3.00 | | 45.300 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | | S | | | | | 181.560 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 181.560

2 P824-3R8V m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb





## AMIDAMENTS



Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA -1 | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Lavabo Adaptat 01 | | 1.000 | 9.50 | 2.10 | | 19.950 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Despatx Infermeria | | 1.000 | 0.75 | 1.50 | | 1.130 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | PLANTA BAIXA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Lavabo Adaptat 02 | | 1.000 | 8.05 | 2.10 | | 16.910 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Cuina | | 1.000 | 20.55 | 2.50 | | 51.380 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | -1.000 | 3.50 | 1.15 | | -4.030 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | S | | | | | 85.340 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 85.340

3 P864-AEAP m2 Revestiment vertical a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 22 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre parament vertical

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA -1 | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sala d'Espera | | 1.000 | 7.90 | | | 7.900 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 4.30 | | | 4.300 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 12.200 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 12.200

4 P89H-4V7E m2 Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA / PLANTA PRIMERA / PLANTA INSTAL·LACIONS | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Ascensor | | 1.000 | 1.80 | 8.30 | | 14.940 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 1.80 | 6.95 | | 12.510 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 27.450 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 27.450

5 P89I-4V8T m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA -1 | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sala d'Espera | | 1.000 | 13.30 | 4.00 | | 53.200 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | -1.000 | 3.30 | 4.00 | | -13.200 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Dispensari | | 1.000 | 13.40 | 4.00 | | 53.600 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | -1.000 | 2.10 | 4.00 | | -8.400 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Despatx Infermeria | | 1.000 | 15.80 | 4.00 | | 63.200 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | -1.000 | 2.10 | 4.00 | | -8.400 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Lavabo Adaptat 01 | | 1.000 | 9.50 | 0.60 | | 5.700 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | PLANTA BAIXA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 10 | Centre Cívic 02 | | 1.000 | 17.55 | 2.50 | | 43.880 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | Lavabo Adaptat 02 | | 1.000 | 8.05 | 0.40 | | 3.220 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | Bar | | 1.000 | 6.35 | 2.50 | | 15.880 | C#*D#*E#*F# |
| 13 | Centre Cívic 01 | | 1.000 | 6.00 | 2.50 | | 15.000 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | | | 1.000 | 0.70 | 2.50 | | 1.750 | C#*D#*E#*F# |
| 15 | Escala | | 1.000 | 4.90 | 3.20 | | 15.680 | C#*D#*E#*F# |



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 743 de 1158



## AMIDAMENTS



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | PLANTA PRIMERA | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 17 | Escala | | 1.000 | 21.30 | 6.50 | 138.450 | C#*D#*E#*F# |
| 18 | | S | | | | 379.560 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 379.560

6 P89I-4V8R m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA -1 | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sala d'Espera | | 1.000 | 9.45 | | | 9.450 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Dispensari | | 1.000 | 9.95 | | | 9.950 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Despatx Infermeria | | 1.000 | 15.90 | | | 15.900 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Lavabo Adaptat 01 | | 1.000 | 6.40 | | | 6.400 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | PLANTA BAIXA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Centre Cívic 02 | | 1.000 | 17.20 | | | 17.200 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Lavabo Adaptat 02 | | 1.000 | 6.90 | | | 6.900 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | Cuina | | 1.000 | 20.65 | | | 20.650 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | Bar - Centre Cívic 01 | | 1.000 | 62.60 | | | 62.600 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 12 | Escala | | 1.050 | 31.20 | | | 32.760 | C#*D#*E#*F# |
| 13 | | S | | | | | 181.810 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 181.810

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 08 PAVIMENTS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 P93G-125RY m2 Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA -1 | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sala d'Espera - Dispensari - Despatx Infermeria | | 1.000 | 39.10 | | | 39.100 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Lavabo Adaptat 01 | | 1.000 | 6.40 | | | 6.400 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Escala -1,33 | | 1.000 | 15.45 | | | 15.450 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | PLANTA BAIXA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Cuina - Bar - Centre Cívic 01 | | 1.000 | 86.70 | | | 86.700 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Centre Cívic 02 | | 1.000 | 18.25 | | | 18.250 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Lavabo Adaptat 02 | | 1.000 | 11.05 | | | 11.050 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | Escala +0,00 | | 1.000 | 8.00 | | | 8.000 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | Escala +1,07 | | 1.000 | 6.40 | | | 6.400 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 12 | Escala +3,50 | | 1.000 | 9.10 | | | 9.100 | C#*D#*E#*F# |
| 13 | Escala +5,17 | | 1.000 | 1.50 | | | 1.500 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | Escala +7,00 | | 1.000 | 1.60 | | | 1.600 | C#*D#*E#*F# |
| 15 | | S | | | | | 203.550 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 203.550

2 P9D5-14QC8 m2 Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIb/BIIa (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

EUR



## AMIDAMENTS



| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA -1 | | | | | | | |
| 2 | Sala d'Espera | | 1.000 | 9.45 | | | 9.450 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Dispensari | | 1.000 | 9.95 | | | 9.950 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Despatx Infermeria | | 1.000 | 15.90 | | | 15.900 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | PLANTA BAIXA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Centre Cívic 02 | | 1.000 | 17.20 | | | 17.200 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Bar - Centre Cívic 01 | | 1.000 | 62.60 | | | 62.600 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | S | | | | | 115.100 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 115.100

3 P9D5-361C3 m2 Paviment interior, de peces ceràmiques, de dimensions 30x30cm, coeficient de resbalacitat tipus C3, col·locat amb junta contínua amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA -1 | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Lavabo Adaptat 01 | | 1.000 | 5.50 | | | 5.500 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA BAIXA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Lavabo Adaptat 02 | | 1.000 | 6.90 | | | 6.900 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Cuina | | 1.000 | 20.65 | | | 20.650 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 33.050 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 33.050

4 P9D5-361C3KR m2 Paviment interior, de rajola de gres porcellànic natural, rectificat, de dimensions 30x60cm, coeficient de resbalacitat tipus C3, col·locat amb junta contínua amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA -1 | | | | | | | |
| 2 | Escala -1,33 | | 1.000 | 12.75 | | | 12.750 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| 4 | Escala +0,00 | | 1.000 | 8.00 | | | 8.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Escala +1,67 | | 1.000 | 6.40 | | | 6.400 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Escala +3,50 | | 1.000 | 9.10 | | | 9.100 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Escala +5,17 | | 1.000 | 1.50 | | | 1.500 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | Escala +7,00 | | 1.000 | 1.60 | | | 1.600 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | S | | | | | 39.350 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 39.350

5 P9VA-9K7K m Esglaó de rajola ceràmica de gres porcellànic premsat polit, format per frontal i estesa de vora recta, amb acabat antilliscant, preu superior i 1 a 2 upeces/m, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Escala PB-1 a PB | | 8.000 | 1.20 | | | 9.600 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Escala PB a P1 | | 21.000 | 1.20 | | | 25.200 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Escala P1 a P.Inst. | | 21.000 | 1.20 | | | 25.200 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 60.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 60.000

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 744 de 1158



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 23

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 1 - V2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0A | TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES |
| NIVELL 4 | 01 | TANCAMENTS PRACTICABLES DE FUSTA |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PAQB-BBSI01 u

Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 100 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.
S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Despatx Infermeria (PB-1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

2 PAQB-BBSI02 u

Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 100 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.
S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Dispensari (PB-1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

3 PAQB-BBSI03 u

Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.
S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cuina (PB) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

4 PAQA-BG8X04 u

Porta d'una fulla corredissa de fusta, de 50mm de gruix, per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, acabat faig envernissat, amb fulla de cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, acabat amb plaques de guix laminat, ferratges i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de rodament de la caixa encastada d'acer galvanitzat
S'inclou caixa encastada d'acer inoxidable per a envans de plaques de guix laminat, tiradors s'acer inoxidable, junta acústica amb raspalls als dos costats del marc
Detalls segons plànols de detall del Projecte

EUR



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 24

Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Lavabo Adaptat 02 (PB) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 1 - V2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0A | TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES |
| NIVELL 4 | 02 | TANCAMENTS PRACTICABLES D'ALUMINI |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PAF8-7CHQ01 u

Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Despatx Infermeria (PB-1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Lavabo Adaptat 02 (PB) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

2 PAFC-15PDY02 u

Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 150x215 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 745 de 1158



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 25

Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Vestíbul 02 (PB) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

3 PAFC-15PDY03 u

Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 150x215 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Entrada Dispensari (PB-1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

4 PAF8-7CHQ04 u

Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 30x100 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Dispensari (PB-1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Cuina (PB) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

EUR



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 26

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

5 PAFC-15PDY05 u

Tancament exterior per a un buit d'obra aproximat de 350x410cm, format per una balconera d'alumini lacat de dues fulles batents de 150x215 cm; vidres fixes laterals i superiors, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sala Espera (PB-1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

6 PAF8-7CHQ07 u

Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 130x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Centre Cívic 01 (PB) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

7 PAFC-15PDY08 u

Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 135x200 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 746 de 1158



# AMIDAMENTS



Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Centre Cívic 01 (PB) | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

8 PAFC-15PDY09 u

Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 135x200 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Centre Cívic 01 (PB) | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

9 PAF8-7CHQ10 u

Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 90x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra

EUR



# AMIDAMENTS



Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Centre Cívic 01 (PB) | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Centre Cívic 02 (PB) | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 4.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 4.000

10 PAFC-15PDY13 u

Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 85x210 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Centre Cívic 01 (PB) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Centre Cívic 02 (PB) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

11 PAFC-15PDY16 u

Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 80x210 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, panel·lada/opaca, sense vidre ni persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Lavabo Adaptat 01 (PB-1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 747 de 1158



# AMIDAMENTS



Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0B SERRALLERIA

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 P8M1-HCHV01 u Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques
Dimensions: 124x124x47cm
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Finestra | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT 1.000**

2 P8M1-HCHV02 u Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques
Dimensions: 154x210x76cm
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Porta | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT 1.000**

3 P8M1-HCHV03 u Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques
Dimensions: 150x215x70cm
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Finestra | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT 1.000**

4 P8M1-HCHV04 u Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques
Dimensions: 103/31x119x70cm
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Finestra | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT 2.000**

5 P8M1-HCHV07 u Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques
Dimensions: 135x200x41cm
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Finestra | | 5.000 | | | | 5.000 | C#*D#*E#*F# |





# AMIDAMENTS



| 2 | | S | | | | | 5.000 | SUMSUBTOT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**TOTAL AMIDAMENT 5.000**

6 P8M1-HCHV10 u Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques
Dimensions: 88x200x46cm
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Finestra | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 4.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT 4.000**

7 P8M1-HCHV16 u Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques
Dimensions: 80x210x62cm
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Porta | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT 1.000**

8 P8M2-HOMN07 m Escopidor de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 3 mm de gruix, acabat pintat a l'esmalt acrílic sobre imprimació epoxi, color segons mostra, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs (segons detalls), col·locat amb fixacions mecàniques d'acer inoxidable, i segellat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Escopidors | | 1.000 | 44.90 | | | 44.900 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 44.900 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT 44.900**

9 PB12-I6TT1 m Barana exterior d'escala d'acer galvanitzat amb sòcol estructural plegat segons detall, balaustres estructurals amb perfils verticals de platina de 3mm, cada 100cm i malla d'acer galvanitzat tipus electrosoldada, soldada als muntants, a sòcol i passamans, acabat amb pintura epoxi i esmalt intumescent aspecte oxidat tipus Oxiron o similar. Passamans tubular d'acer galvanitzat de 40mm de diàmetrem ranurat inferiorment per a línea LED. soldat als balaustres. Alçada barana 110cm. Fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Accés carrer Mas Joan | | 2.000 | 4.30 | | | 8.600 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 8.600 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT 8.600**

10 PB12-I6TT2 m Barana exterior d'acer galvanitzat amb sòcol estructural plegat segons detall, balaustres estructurals amb perfils verticals de platina de 3mm, cada 100cm i malla d'acer galvanitzat tipus electrosoldada, soldada als muntants, a sòcol i passamans, acabat amb pintura epoxi i esmalt intumescent aspecte oxidat tipus Oxiron o similar. Passamans tubular d'acer galvanitzat de 40mm de diàmetrem ranurat inferiorment per a línea LED. soldat als balaustres. Alçada 110cm. Fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Accés Sala d'Espera (PB-1) | | 1.000 | 9.75 | | | 9.750 | C#*D#*E#*F# |



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 748 de 1158



## AMIDAMENTS



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | | S | 9.750 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 9.750

11 PB12-DIX403 m

Barana d'escala interior d'acer galvanitzat, formada per platina de 450x3mm ancorada al cantell de la llosa d'escala mitjançat ancoratges fixats amb resina epoxi llimats i massillats amb pasta de carrosser per deixar-los amagats, brèndoles cada 10 cm amb rodons massissos calibrats de d12mm cada 10cm soldats lateralment a la pletina anterior (altura del cordó de soldadura 15cm) i passamà amb tubular de 40mm de diàmetre d'acer galvanitzat soldat als barrots directament.
En els trams horitzontals del replà els barrots es substituiran per una planxa opaca de 3mm a tota la alçada
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Escala | | 1.000 | 29.20 | | | 29.200 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 29.200 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 29.200

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 01 NOTES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 Z700-0006 ud

Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense lautorització expressa de la D.F.
Les bases informàtiques dels documents del projecte són propietat intel·lectual dels autors, prohibida la seva reproducció o difusió.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

2 Z700-0005 ud

Tots els equips, sistemes de distribuió i elements ee camp han estat extrets del model BIM.
Pels conductes rectangulars s'ha aplicat un 25% de desperdici.
Per canonades, bandejas, cables i conductes circulars s'ha aplicat un 15% de desperdici

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

3 Z700-0004 ud

El nom dels nivells i subnivells del pressupsot va seguit d'un text entre parèntesis. Exemple: (cap. 11).
Aquest text serveix per tenir traçabilitat entre plànols i pressupost, en l'exemple, ´´cap.´´ significa ´´capítol´´ i el número 11 és el primer codi dels plànols on està reflexat gràficament el que forma part d'aquest pressupost.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

4 Z700-0001 ud

Abans de l'execució de les instal·lacions s'haurà de consultar a la direcció executiva si cal preveure elements pintats amb el RAL corresponent.
En maquinària gran (climatitzadors, bomba de calor, grups electrogens,...) el muntatge dels aparells recau en l'instal·lador.
Totes les instal·lacions que transcorrin per zones sense sostre fals, seran col·locades de manera suspesa i per ser vistes.
Tots els elements suspesos tant dins com fora dels sostre fals han d'incloure material auxiliar de muntatge per a col·locació suspesa i/o adaptada a la situació de cada element.
Totes les instal·lacions vistes hauran de ser validades per la direcció executiva abans de la implementació.
Abans de l'execució de les instal·lacions els plànols hauran de ser replantejats pels adjudicataris i validats per la direcció facultativa.
Les possibles contradiccions entre documents del projecte s'hauran de comunicar immediatament a la direcció facultativa que en determinarà la validesa i la prioritat.
Cal consultar els plecs de condicions abans de la posada en obra.
No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la direcció executiva.
Tots els conductes, tubs o elements nous o reubicats es deixaran anivellats i aplomats, tant en sentit vertical





## AMIDAMENTS



com horitzontal, i correctament segellats o rejuntats.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

5 Z700-0003 ud

En el pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per a complir els requisits per la obtenció del certificat WELL segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, han de complir-se les següents prescripcions:
- Redacció i implementació del Pla de Control de Qualitat de l'Aire Interior. Realització d'inspeccions periòdiques.
El 90% d'adhesius, selladors, pintures i recobriments han de tenir un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AbBB Testing and Evaluation Scheme, ISO 16.000-3, ISO 16.000-6: 2011, ISO 16000-9: 2006, ISO 16.000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetat de productes emissius).
El 100% de la fusta composta ha de ser certificada amb Blue Angel, French VOC Emissions Class A o A +, Finish Emission Classification nivel M1 o Byggvarubedömningen.
Els aïllaments, acabats superficials de materials, plaques de guix, recobriments de terres resilients, sostres de revestiment i masilles de construcció han de contenir menys d'un 1% d'amiant.
La il·luminació d'emergència, termòstats, interruptors i relés elèctrics no han de contenir mercuri. Les llums tindran un contingut màxim de mercuri de 32 mg.
Els dispositius per l'aigua de consum i les tuberies no contindran plom. Les pintures interiors i recobriments contindran menys de 90 ppm de plom.
Les estructures de fusta no hauran de contenir CCA (Chromated Copper Arsenat o arsenat de coure cromat) i la fusta plàstica ha de ser realitzada amb HDPE o LDPE (polietilè de alta/baixa densitat), i no poden contenir plàstics reciclats, fustes plàstiques compostes, fibra de vidre, poliestirè o PVC.
Almenys un 20% en cost dels materials següents contenen menys de 100 ppm de retardants de flama halogenats: mobles, finestres i impermeabilitzacions i marcs, paviments, sostres i recobriments de parets, canonades, cables elèctrics, conductes, juntes, aïllaments sonors i tèrmic.

Almenys un 20% dels següents materials de nova instal·lació contenen menys de 100 ppm d'urea-formaldehid: fustes compostes, resines i adhesius laminats, aïllament tèrmic.

Almenys un 20% en cost dels següents materials contenen menys de 100 ppm de ftalats: paviments, recobriments de parets, finestres, lamel·les,
cortines de dutxa, mobles, tapisseries, canonades i barreres de vapor.

Tots els materials elèctrics han de contenir menys de 1000 ppm de ftalats: alarmes d'incendis, comptadors, sensors, termòstats, interruptors.

En espais de rentat de mans (lavabos/cuines), la columna d'aigua té menys 25 cm i és almenys a 8 cm de les vores del safareig/lavabo.

El safareig o lavabo té almenys 23 cm de fons i ample.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

6 Z700-0002 ud

Al pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per complir amb els requisits per a l'obtenció de la certificació LEED segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, s'han de complir les prescripcions següents:
Redacció i implementació del Pla d'Erosió, Sedimentació i Contaminació.

Realització d'inspeccions periòdiques.

Redacció i implementació del Pla de Gestió de Residus. Valoreu un mínim de 75% dels residus generats. Les terres i els residus contaminants
no computen en el càlcul de valorització de residus.

Redacció i implementació del Pla de control de qualitat de l'aire interior.

Realització d'inspeccions periòdiques.

Selecció de materials amb contingut de reciclatge. Considereu, entre altres, partides d'alt cost i contingut de reciclatge (acer, formigó, alumini, vidre, guix laminat). S'haurà de subministrar el cost del material, sense mà d'obra.

Selecció de materials regionals (extracció matèria primera i fabricació a distància inferior o igual a 160 km de la ubicació de l'obra). Cal subministrar el cost del material, sense mà d'obra.

El 100% de la fusta instal·lada permanentment a l'obra ha de ser certificada amb el segell FSC, i s'ha de mantenir la Cadena de Custòdia (COC) des de l'extracció de la fusta fins a l'últim subministrador a l'obra. Això



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 749 de 1158



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 33

significa que l'empresa que subministra el producte a l'obra ha de posseir el certificat FSC de Cadena de Custòdia. Caldrà aportar els certificats FSC (COC) i les factures de la fusta.

Cal incorporar materials amb Environmental Product Declaration o Declaració Ambiental de Producte (almenys 20 productes).
El 90% adhesius, segelladors, pintures i recobriments hauran de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6: 2011, ISO 6: 16000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius). Addicionalment, el 100% dels productes especificats hauran de complir els continguts de compostos orgànics volàtils (COV) especificats per LEED.
El 100% dels paviments emissius haurà de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6:2011, ISO 16000-9:20 DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius).

El 100% de la fusta composta ha d'estar certificada amb Blue Angel, French VOC emissions Class A o A+, Finnish Emission Classificació nivell M1, o Byggvarubedömningen.

Els dispositius i sanitaris amb consum d'aigua han de complir els cabals instantanis següents: Inodor doble descàrrega 3 - 4,5 l; Urinaris secs; Aixetes 1'9 l/min; Dutxes 6 l/min.

Qualsevol canvi o modificació del Projecte Executiu que pugui afectar el comportament energètic de l'edifici (envolupant, clima, ventilació, il·luminació, control, ACS) haurà de ser informat a la DO d'instal·lacions, l'Agent de Commissioning (CxA) i la consultoria LEED per ser validat.

En qualsevol cas, s'hauran de complir les especificacions detallades al document ''PRESCRIPCIONS FASE DE CONSTRUCCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS LEEDv4'' i als seus Annexos, i les indicacions de la consultoria LEED, sempre que sigui en base a l'estratègia inicial i de forma coherent amb el que especifica el document anterior.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

7 Z700-0006_1 ud

El subministre i col·locació de mitjans auxiliars com bastides, torres mòbils, plataformes elevadores, transpalets, equips de seguretat i protecció, infraestructures provisionals, eines, maquinària auxiliar formen part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

8 Z70U2822 ud

El subministre i col·locació de seguretat i salut com proteccions col·lectives, individuals, mitjans de seguretat, plans i gestió documental, senyalització i informació, control, vigilància, revisions d'equis han de formar part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

9 Z70U28222 ud

El subministre i col·locació de registres de fals sostre han de formar part de la valoració de les d'instal·lacions per part de l'industrial, en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 02 XARXA DE TERRES
NIVELL 5 01 DISTRIBUCIÓ

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | PGD5-61UP | u | Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció |

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 34

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 03 FORÇA
NIVELL 5 01 EQUIPS I QUADRES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | PG10-JS01 | u | Quadre elèctric General de baixa tensió. De 100A In, Icc 25 kA. Metàl·lic de tipus modul·lar, amb porta plànols i amb reserva d'espai d'un 30% per a ampliacions.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | PG10-JS02 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 750 de 1158



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 35

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

3 PG10-JS03 u

Quadre elèctric per una intesitat nominal de 50A, Icc 15 kA i IP30.
La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:
- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.
- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.
- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
- Petit material del quadre: cargoleria, boms, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.
- Porta plànols A4.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.
- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).
Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

4 PG10-JS04 u

Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.
La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:
- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.
- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.
- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
- Petit material del quadre: cargoleria, boms, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.
- Porta plànols A4.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.
- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).
Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

5 PG10-JS05 u

Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 10 kA i IP30.
La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:
- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.
- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.
- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
- Petit material del quadre: cargoleria, boms, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 36

- Porta plànols A4.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.
- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).
Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

6 PG1D-H9VR u

Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 55 i 111 kW, tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulars de doble aïllament de poliëster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1260x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptage, sense IGA tetrapolar (4P) de 160 A regulable entre 80 i 160 A i poder de tall de 10 kA, sense protecció diferencial, col·locat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

7 PG19-DGHA u

Caixa general de protecció de poliëster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 7, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

8 PG19-DGH6 u

Caixa general de protecció de poliëster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (amb fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 1 - V2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 03 | FORÇA |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PG35-HIKY m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 751 de 1158



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 37

poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 16.5 | | | 4,354.97 | | | 4,354.970 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | REG. FASE 2 RESPECTE TOTAL | | | -882.00 | | | -882.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 3,472.970 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **3,472.970**

2 PG35-HIIT m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 16.3 | | | 3,329.97 | | | 3,329.970 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | REG. FASE 2 RESPECTE TOTAL | | | -714.00 | | | -714.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 2,615.970 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **2,615.970**

3 PG35-HIW2 m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x4 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 16.6 | | | 32.71 | | | 32.710 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 32.710 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **32.710**

4 PG35-HK5U m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 16.8 | | | 86.85 | | | 86.850 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 86.850 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **86.850**

5 PG33-E6CT m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

EUR



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 38

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 16.4 | | | 802.77 | | | 802.770 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | REG. FASE 2 RESPECTE TOTAL | | | -52.00 | | | -52.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 750.770 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **750.770**

6 PG33-E6CV m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 16.7 | | | 210.86 | | | 210.860 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | REG. FASE 2 RESPECTE TOTAL | | | -22.00 | | | -22.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 188.860 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **188.860**

7 PG33-E44X m

Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x4 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 14.3 | | 1.100 | 2.10 | | | 2.310 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.310 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **2.310**

8 PG33-E6E4 m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 14.2 | | 1.100 | 32.83 | | | 36.110 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 36.110 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **36.110**

9 PG33-E450 m

Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x16 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 14.1 | | 1.100 | 32.26 | | | 35.490 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 35.490 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **35.490**

10 PG33-E68R m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 752 de 1158



## AMIDAMENTS



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 16.1 | | 1.100 | 93.48 | | 102.830 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | 102.830 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 102.830

11 PG33-E437 m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 16.2 | | 1.100 | 140.22 | | | 154.240 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 154.240 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 154.240

12 PG2N-EUHR m

Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 35.5 | | | 2,052.71 | | | 2,052.710 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | REG. FASE 2 RESPECTE TOTAL | | | -882.00 | | | -882.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 1,170.710 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1,170.710

13 PG2N-EUHS m

Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 35.4 | | | 685.17 | | | 685.170 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | REG. FASE 2 RESPECTE TOTAL | | | -714.00 | | | -714.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | -28.830 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** -28.830

14 PG2N-EUIA m

Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 35.7 | | | 37.92 | | | 37.920 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 37.920 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 37.920

15 PG2N-EUI8 m

Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.





## AMIDAMENTS



| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 35.3 | | | 30.00 | | | 30.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 30.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 30.000

16 PG2N-EUI2 m

Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 35.8 | | | 482.12 | | | 482.120 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 482.120 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 482.120

17 PG2N-EUGA m

Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 15 | | | 32.00 | | | 32.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 32.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 32.000

18 PG2N-EUG8 m

Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 75 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 35.2 | | | 32.00 | | | 32.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 32.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 32.000

19 PG13-E32M u

Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-65, muntada superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | prev. ext | | 20.000 | | | | 20.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 20.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 20.000

20 PG13-E312 u

Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 15.000 | | | | 15.000 | C#*D#*E#*F# |



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 753 de 1158



## AMIDAMENTS



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | | S | 15.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 15.000

21 PG13-E30P u Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-54, encastada

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 15.000 | | | | 15.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 15.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 15.000

22 PG2J-4BR9 m Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 300 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 38.1 | | 1.100 | 26.24 | | | 28.860 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 28.860 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 28.860

23 PG2J-4BR8 m Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 200 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 38.1 | | 1.100 | 11.10 | | | 12.210 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 12.210 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 12.210

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 1 - V2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 03 | FORÇA |
| NIVELL 5 | 03 | ELEMENTS DE CAMP |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PG6O-77NI u Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, encastada

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 29.1 | | 18.000 | | | | 18.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 29.2 | | 11.000 | | | | 11.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | 29.3 | | 3.000 | | | | 3.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | 29.4 | | 8.000 | | | | 8.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 40.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 40.000

2 PG33-JS01 u Punt d'instal·lació a receptor monofàssic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 60.000 | | | | 60.000 | C#*D#*E#*F# |





## AMIDAMENTS



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | | S | 60.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 60.000

3 PG33-JS04 u Punt d'instal·lació a receptor trifassic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 8.000 | | | | 8.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 8.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 8.000

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 1 - V2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 04 | IL.LUMINACIO |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS I QUADRES |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PG10-JS90 u Quadre elèctric de maniobra per gestionar l'encesa de l'enllumenat de la nau de producció. IP55, situat a la nau de producció.
S'inclou dins l'abast de la partida:
Envolupant metàl·lic amb placa de fons.
Equipat amb 10 unitats de polsador amb pilot lluminós de color verd.
Mecanitzat per al muntatge de tots els elements al seu interior, així com les entrades i sortides de cablejat.
Previsió del 30 % d'espai de reserva.
Aparamenta de les marques Schneider, Circutor, Siemens, Weidmüller o equivalent, ajustada a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
Petit material del quadre: cargolaria, bornes, barra de terres, cablejat intern, relés de maniobra, pilots, selectors i polsadors.
Porta-plànols format A4.
Enginyeria de disseny del quadre, elaboració de l'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i en format digital al client.
Proves FAT i lliurament del certificat CE i dels certificats de proves elèctriques del quadre, segons EIC.
Treballs de posicionament del quadre, connexió i marcatge de les línies de camp que s'hi connecten (identificació de cada línia d'entrada i sortida, cablejat de cada una de les mànegues i marcatge de tot el cablejat del quadre).
Tot inclòs i en funcionament (mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació a la ubicació definitiva, materials de construcció i proves).

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 1 - V2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 04 | IL.LUMINACIO |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PG33-E45L m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, multipolar, de secció 30x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 754 de 1158



# AMIDAMENTS



**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 1 - V2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 04 | IL.LUMINACIO |
| NIVELL 5 | 03 | ELEMENTS DE CAMP |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PG6D-6OVL u Interruptor de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 22.1 | | 7.000 | | | | 7.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | REGULARITZACIÓ CUINA | | -1.000 | | | | -1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 6.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 6.000

2 PG86-JS01 u Detector de moviment, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu alt, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 26.1 | | 5.000 | | | | 5.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 5.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 5.000

3 PG6D-6ORP u Commutador de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt,

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

4 PG6M-JS01 u Instal·lació d'arribada a punt de llum amb línia incorporada.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 108.000 | | | | 108.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | REGULARITZACIÓ CUINA | | -2.000 | | | | -2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 106.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 106.000

5 PH57-B36E u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 7.000 | | | | 7.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | REGULARITZACIÓ CUINA | | -1.000 | | | | -1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 6.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 6.000

6 PH57-B36U u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 100 a 140 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat





# AMIDAMENTS



| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 8.000 | | | | 8.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | REGULARITZACIÓ CUINA | | -1.000 | | | | -1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 7.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 7.000

7 PH57-B36F u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

8 PH57-B36G u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

9 PH57-B36M u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PERMANENT ASCENSOR | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

10 PH23-I0DP u Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 40 W de potència de la llumenera, 4000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 4.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 4.000

11 PH23-HXTR u Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

12 PH23-HYKZ u Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 33 W de potència de la llumenera, 3000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | REGULARITZACIÓ CUINA | | -4.000 | | | | -4.000 | C#*D#*E#*F# |



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 755 de 1158



## AMIDAMENTS



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | | S | | | | 0.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 0.000

13 PH21-AZP2 u

Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | WC | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

14 PH21-AZQJ u

Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 19.000 | | | | 19.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 19.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 19.000

15 PHN1-AE1S u

Aplic de paret amb aletes orientables, fabricat en alumini, color Corten o a definir per part de la DO, apte tant per a ús exterior com interior, amb grau de protecció IP65, resistent a la intempèrie i als agents atmosfèrics, muntatge en superficie.
Equipat amb 2 LED integrats de 20 W de potència, 230 V i apte per a ús amb lluminàries LED integrades.
Temperatura de color a definir per part de la DO i una intensitat lluminosa de 2000 lúmens.
Especialment indicat per crear efectes d'il·luminació decorativa al llarg de les parets d'un edifici o a l'entrada exterior d'habitatges, oficines, hotels o botigues. La llum es projecta cap amunt i cap avall, i és possible escollir el con de llum entre difusa o feix estret, tal com es mostra a la imatge, simplement ajustant les aletes.
Dimensions de l'aplic: 120 mm × 120 mm × 120 mm

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 23.000 | | | | 23.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 23.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 23.000

16 PHNE-11OG4 u

Llum LED decoratiu exterior amb cos d'alumini injectat, de forma circular, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, amb 16 LED integrats, regulació sense regulació (on/off), potència 24 W, flux lluminós 3550 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V, distribució simètrica, driver amb protecció contra sobretensions de 10 kV muntat a l'interior del cos, eficàcia lluminosa 148 lm/W, grau de protecció IP66-IK10, aïllament elèctric classe I, vida estimada de 100000 h, per a muntar amb peça d'adaptació al suport d'enllumenat, fabricació segons la norma UNE-EN 60598-2-3, muntat al suport amb fixacions mecàniques

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

17 PHP0-AZZ5 u

Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

18 PH40-6U20 m

Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruit, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment, col·locat

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

19 PHP0-AZYU u

Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat a carril

EUR



## AMIDAMENTS



**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

20 PHP0-JS01 m

Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús interior, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament.
Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model.
Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst.
Instal·lació en superfície / suspesa / encastada segons projecte, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 5.000 | 0.80 | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 1.25 | | | 1.250 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 1.70 | | | 1.700 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 12.000 | 2.00 | | | 24.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 30.950 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 30.950

21 PHP0-JS02 m

Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús exterior i grau d'estanqueïtat IP65, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament.
Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model.
Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst.
Instal·lació en superfície o encastada en parament o accessori segons indicacions de la DO, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 1 - V2 | |
| Capítulo | 01 | FASE 1 | |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS | |
| NIVELL 4 | 05 | FOTOVOLTÀICA | |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS I QUADRES | |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PGE2-IZZL u

Inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida monofàsica 230 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 4,2 kW, potència de sortida màxima aparent 4,621 kVA, corrent de sortida nominal 18,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485 i WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra polaritat inversa DC, aïllament, seccionador DC, sobre tensions, sobre temperatura, diferencial, funcionament en illa, curtcircuits AC, sobre tensió AC, per a col·locació mural, col·locat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

2 EQ0101 u

Subminstrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent continu (DC) per a 2 strings de panells solars, muntat en envolvent estanca per a ús en exteriors (mínim IP65), amb protecció UV i resistència mecànica. El quadre inclou:
· 2 seccionadors en càrrega - Tipus DC, polaritat positiva i negativa, aptes per a corrents de fins a 20-25 A i tensió de treball de fins a 1000 V DC.

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 756 de 1158



## AMIDAMENTS



· Fusibles DC de protecció (1 per polaritat i per string) Fusibles de gPV específics per protecció de camps fotovoltaics. Calibrats segons les característiques dels panells.
· Protecció contra sobretensions DC (SPD tipus 2) Amb descàrrega a terra, apta per instal·lacions fins a 1000 V DC. Amb indicadors d'estat i cartutx substituïble.
· Bornes de connexió per a entrada i sortida DC. Adequades per a seccions de cable (4 mm² – 10 mm²), amb etiquetatge clar i diferenciació de polaritats.
· Born de posada a terra i connexió del SPD

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

3 EQ0102 u

Subministrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent altern (AC) per a la connexió de la sortida d'un inversor fotovoltaic trifàsic a la xarxa interior de l'edificació. Apte per a instal·lació exterior (IP65), amb una sola línia de sortida trifàsica. Inclou:
· Interruptor magnetotèrmic trifàsic 20A/IV.
· Interruptor diferencial tipus A o tipus B (segons requisits de l'inversor) de 40/II/30
· Protecció contra sobretensions (SPD AC tipus 2) Amb cartutxos substituïbles i indicadors d'estat.
· Bornes i connexions de potència i terra

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

4 EQ0103 u

Subministrament, instal·lació i posada en funcionament de Comptador d'energia intel·ligent (Smart Meter) trifàsic per a mesura bidireccional del consum i generació d'energia. Ha de permetre monitoratge en temps real, gestió de l'autoconsum, i connexió amb l'inversor mitjançant comunicació RS485 o Ethernet. Inclou transformadors de corrent (pinces CT) i muntatge en carril DIN. Compatible amb sistemes de monitoratge per aplicació web o mòbil.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

5 EQ0104 u

Treballs de posada en funcionament i inscripció de la instal·lació fotovoltaica, incloent la comprovació de connexions elèctriques (DC i AC), verificació de les proteccions, comprovació de la polaritat, mesura de tensions i corrents, comprovació de posada a terra, configuració de l'inversor, connexió del Smart Meter i parametrització segons la normativa vigent. Activació del sistema de monitoratge remot, comprovació de comunicacions, proves de funcionament i lliurament de l'equip operatiu.
Inclou:
· Verificació elèctrica i funcional de tot el sistema
· Posada en servei de l'inversor i monitoratge
· Revisió i test de seguretat
· Documentació bàsica de posada en marxa
· Projecte i/o documentació de legalització
· Inscripció de la instal·lació

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000





## AMIDAMENTS



| | | | |
|---|---|---|---|
| Capítulo | 01 | FASE 1 | |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS | |
| NIVELL 4 | 05 | FOTOVOLTÀICA | |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ | |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PG2J-4BPX m

Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 75 mm i amplària 75 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | COBERTA | | | 15.00 | | | 15.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 15.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 15.000

2 PG33-E4CF7R m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada 1,5 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 7.000 | 12.00 | | | 84.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | MUNTANT | | | 22.00 | | | 22.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 106.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 106.000

3 PG33-E6E3 m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 22.00 | | | 22.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 22.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 22.000

4 PG35-DY9A m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TT | | | 25.00 | | | 25.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 25.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 25.000

5 PG2N-EUHR m

Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 200.00 | | | 200.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 200.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 200.000



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 757 de 1158



## AMIDAMENTS



6 PG35-DY8Y m Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de designación H07V-K, construcción según norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de sección 1x6 mm2, con aislamiento de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575, colocado en tubo

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 7.000 | 3.00 | | | 21.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 21.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 21.000

7 PG33-JS03 u Conexión equipotencial

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 12.000 | | | | 12.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 12.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 12.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 05 FOTOVOLTÀICA
NIVELL 5 03 ELEMENTS DE CAMP

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PGE9-J0W6 u Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20% , muntat i connectat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 7.000 | | | | 7.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 7.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 7.000

2 PGERA-14JS2 u Estructura per a panells solars inclinada llastrada a 15º fabricada en alumini d' alta resistència i amb tornilleria d' inox. Capacitat 1 modul. Totalment muntada i col·locada sobre coberta plana.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 7.000 | | | | 7.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 7.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 7.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 06 TELECOMUNICACIONS
NIVELL 5 01 DISTRIBUCIÓ

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

EUR



## AMIDAMENTS



1 EE03AA02 m Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el RITU en el interior del edificio, en edificación con un número de 4 PAU, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 15.00 | | | 15.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 15.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 15.000

2 ILR010 u Equipamiento completo para RITU, recinto único de instalaciones de telecomunicaciones, en edificio con zonas comunes, de hasta 5 puntos de acceso a usuario, en armario de 100x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 07 SEGURETAT I INTRUSIÓ
NIVELL 5 01 EQUIPS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PMD6-H7LJ u Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64 zones, possibilitat de fer fins a 4 particions, sortides de placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé progamable, amb transmisor telefònic integrat, alimentació 230 V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, una tarjeta d'expansió per a comunicació IP i una tarjeta de comunicacions amb dues sortides RS 232, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 758 de 1158



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 51

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 07 SEGURETAT I INTRUSIÓ
NIVELL 5 02 DISTRIBUCIÓ

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PMD1-38EP m Conductor blindat i apantallat, de 6x0,22 mm2 + 2x0,75 mm2, col·locat en tub

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P-1 + PB | | 5.000 | | | | 5.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 9.000 | SUMSUBTOT |

TOTAL AMIDAMENT 9.000

2 PMD1-H7M2 m Conductor blindat i apantallat, 4x0,75 mm2, col·locat en tub

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | P-1 | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | PB | | 7.000 | | | | 7.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 15.000 | SUMSUBTOT |

TOTAL AMIDAMENT 15.000

3 PG2N-EUHS m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P-1 + PB | | 5.000 | 5.00 | | | 25.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 4.000 | 5.00 | | | 20.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 2.000 | 5.00 | | | 10.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 2.000 | 5.00 | | | 10.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | P-1 | | 4.000 | 5.00 | | | 20.000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | PB | | 7.000 | 5.00 | | | 35.000 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | S | | | | | 120.000 | SUMSUBTOT |

TOTAL AMIDAMENT 120.000

4 PG2P-6SZ8 m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P-1 + PB | | 5.000 | 3.00 | | | 15.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 4.000 | 3.00 | | | 12.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 2.000 | 3.00 | | | 6.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 2.000 | 3.00 | | | 6.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | P-1 | | 4.000 | 3.00 | | | 12.000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | PB | | 7.000 | 3.00 | | | 21.000 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | S | | | | | 72.000 | SUMSUBTOT |

EUR



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 52

TOTAL AMIDAMENT 72.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 07 SEGURETAT I INTRUSIÓ
NIVELL 5 03 ELEMENTS DE CAMP

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PMD7-H7KT u Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to, sortida acústica de 101 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315, col·locada

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

TOTAL AMIDAMENT 2.000

2 PMD7-H7KU u Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, amb protecció metàl·lica interna, d'1 to i flash de color ambre, sortida acústica de 120 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb bateria de NI-Cd de 10,8 V i 280 mAh (inclosa), amb tamper de carcassa i de paret, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 55, col·locada

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

TOTAL AMIDAMENT 2.000

3 PMD3-38D0 u Detector volumètric de doble tecnologia, infrarroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 16 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemmascarament, alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P-1 + PB | | 5.000 | | | | 5.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 5.000 | SUMSUBTOT |

TOTAL AMIDAMENT 5.000

4 PMD0-38F3 u Caixa per a teclat digital, muntada superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 4.000 | SUMSUBTOT |

TOTAL AMIDAMENT 4.000

5 PMD2-4VC7 u Contacte magnètic de gran potència cablejat, cos d'alumini, per a muntatge en portes i terra, interruptor reed totalment encapsulat en ampolla de poliuretà, obertura màxima operativa 75 mm, amb contacte NC d'alarma i tamper, inclòs cable de 4 fils de 2 m de llargària i amb certificat de grau 2 segons UNE-EN 50131-2-6, col·locat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 759 de 1158



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 53

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | P-1 | 4.000 | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | PB | 7.000 | 7.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | 11.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 11.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 08 CABLEJAT ESTRUCTURAT
NIVELL 5 01 EQUIPS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PP73-674O u Armari metàl·lic amb bastidor tipus rack 19´´, de 29 unitats d'alçària, de 1400 x 600 x 600 mm (alçària x amplària x fondària), d'1 compartiment, amb 1 porta de vidre securitzat amb pany i clau, amb panells laterals i estructura desmuntable, col·locat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

2 PP7A-H9M9 u Commutador (switch) gestionable, de 48 ports 10/100/1000 Mbps RJ45 i 4 ports tipus SFP 1/10Gbps compatible amb alimentació Ethernet (PoE/PoE+) IEEE 802.3af i 802.3at, per armari tipus rack, amb alimentació a 240V, col·locat i connectat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

3 PP7C-66U3 u Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

4 PP7C-JS01 u Guia passacable per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

5 PP7J-80D5 u Safata fixa de xapa d'acer per a armari de comunicacions rack 19´´, sistema de fixació frontal i posterior sobre els muntants, per a una càrrega màxima de 40 kg i una fondària de 600 mm, fixada mecànicament
Completament equipada per connexionat de fibra òptica.

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 54

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

6 PP7I-892M u Regleta d'alimentació lliscant, amb 8 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

7 PP7K-HCR2 u Adaptador óptico para 2 conectores LC dúplex monomodo, montado sobre soporte o sobre repartidor óptico

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

8 PP4A-66E7 u Latiguillo de fibra óptica del tipo duplex, con conectores LC/UPC - LC/UPC, con fibra monomodo G.652.D, cubierta de compuesto libre de halógenos de baja emisión de humos opacos y no propagador de la llama (LSZH) según normas UNE-EN 60332 y UNE-EN 60754, clase de reacción al fuego Dca-s1, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575, de 2 mm de diámetro y de 2 m de longitud, instalado

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

9 PP4C-H93C u Preparación de una punta de un cable de fibra óptica de hasta 48 fibras, con pelado de cubiertas, pelado de tubos, limpieza e identificación de fibras, en caja o bandeja de empalmes

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

10 PP4D-H930 u Unión por fusión de una fibra óptica, para un total de hasta 48 fusiones en el mismo punto, con preparación de fibra, fusión, medida de perdidas y manguitos de protección

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 08 CABLEJAT ESTRUCTURAT

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 760 de 1158



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 55

NIVELL 5 02 DISTRIBUCIÓ

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PG2N-EUHS m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P-1 | | 4.000 | 20.00 | | | 80.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | PB | | 6.000 | 20.00 | | | 120.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 200.000 | SUMSUBTOT |

TOTAL AMIDAMENT 200.000

2 PG2P-6SZ8 m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P-1 | | 4.000 | 3.00 | | | 12.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | PB | | 6.000 | 3.00 | | | 18.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 30.000 | SUMSUBTOT |

TOTAL AMIDAMENT 30.000

3 PP44-6640 m Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P-1 | | 4.000 | 55.00 | | | 220.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | PB | | 6.000 | 55.00 | | | 330.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 550.000 | SUMSUBTOT |

TOTAL AMIDAMENT 550.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 08 CABLEJAT ESTRUCTURAT
NIVELL 5 03 ELEMENTS DE CAMP

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PP7H-JS01 u Certificació de punt de xarxa instal·lat segons UN 20173, EN 50174, EN 50346 i EN 50310 segons criteri del client.
S'inclou el testeig, el lliurament de l'informe al client i la identificació a cada extrem del punt.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P-1 | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | PB | | 6.000 | | | | 6.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 10.000 | SUMSUBTOT |

EUR



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 56

TOTAL AMIDAMENT 10.000

2 PP7H-7839 u Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P-1 | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | PB | | 6.000 | | | | 6.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 10.000 | SUMSUBTOT |

TOTAL AMIDAMENT 10.000

3 PG65-483T u Caixa de mecanismes, per a un element, preu mitjà, encastada

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P-1 | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | PB | | 6.000 | | | | 6.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 10.000 | SUMSUBTOT |

TOTAL AMIDAMENT 10.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 09 DETECCIO I/O ALARMA D'INCENDIS
NIVELL 5 01 EQUIPS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PM11-383V u Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

TOTAL AMIDAMENT 1.000

2 PM11-JS10 Pa Posta en marxa i certificat d'instalalció

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

TOTAL AMIDAMENT 1.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 09 DETECCIO I/O ALARMA D'INCENDIS
NIVELL 5 02 DISTRIBUCIÓ

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 761 de 1158



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 57

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PG12-DH7J u Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CENTRAL | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 5.000 | | | | 5.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 3.000 | | | | 3.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 9.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 9.000

2 PG34-4IA0 m Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0Z1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 1,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums, col·locat en tub

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CENTRAL | | 1.000 | 45.00 | | | 45.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 5.000 | 20.00 | | | 100.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 3.000 | 20.00 | | | 60.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 205.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 205.000

3 PG2N-EUI3 m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CENTRAL | | 1.000 | 10.00 | | | 10.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 5.000 | 10.00 | | | 50.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 3.000 | 10.00 | | | 30.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 90.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 90.000

4 PG2P-6T0B m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CENTRAL | | 1.000 | 5.00 | | | 5.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 5.000 | 5.00 | | | 25.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 3.000 | 5.00 | | | 15.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 45.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 45.000

5 PG33-E6CR m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

EUR



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 58

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | 20.00 | 20.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | S | | 20.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 20.000

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 1 - V2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 09 | DETECCIO I/O ALARMA D'INCENDIS |
| NIVELL 5 | 03 | ELEMENTS DE CAMP |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PM17-386U u Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 5.000 | | | | 5.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 5.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 5.000

2 PM18-385P u Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 3.000 | | | | 3.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 3.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 3.000

3 PM18-385V u Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'exterior

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 1 - V2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0A | CLIMA CANONADES VRF I CDT |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PED2-CTX3 u Unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 23 a 28 kW i potència calorífica de 28 a 33 kW, EER aproximat de 5,7 i COP aproximat de 6,2, potència elèctrica aproximada absorbida en fred 4473,6842105 kW i en calor 4919,3548387 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, motors DC Inverter i compressors tipus hermètic rotatiu (scroll), d'1 mòdul, col.locada, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada.
Incloent:
- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.
- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors i interiors.
- Conducció de la xarxa de condensats a l'embornal més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

# AMIDAMENTS



- Posta en marxa

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

2 PED4-6023 u

Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 3,6 a 4 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 130 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada
Incloent:
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

3 PED4-604B u

Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,8 a 3,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada
Incloent:
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

4 PED4-6046 u

Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,5 a 2,8 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32 col.locada
Incloent:
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

5 PED4-6047 u

Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2 a 2,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic 32, col.locada
Incloent:
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

6 PEGH-D2WH u

Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 7 kW i una potència calorífica nominal de 7,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors murals amb una de potència frigorífica unitària màxima de 2,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 3 kW, tensió d'alimentació monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012 de preu alt
Incloent:
- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.
- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors.
- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.

EUR



# AMIDAMENTS



- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | DISPENSARI | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

7 PEG5-5ZT0 u

Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus cassette de 4 vies, dimensions de l'encastament de 600x600 mm, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, encastada en el cel ras
Incloent:
- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.
- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors.
- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | C.C. 02 | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

8 PEGH-D2XL u

Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 10 kW i una potència calorífica nominal de 10,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 1 (A) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors de cassette de 4 vies de sortida d'aire, dimensions 800x800 mm, amb una potència frigorífica unitària màxima de 3,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 4 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R43, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt
Incloent:
- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.
- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors.
- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | C.C. BAR | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

9 PEV4-6SUK u

Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retroiluminada, teclat de cursor i d'accés a programes i cable de connexió al controlador, instal·lat i connectat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | DISPENSARI | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |

EUR

DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN AJUNTAMENT
EXPEDIENT X2025000064
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 762 de 1158
AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 763 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## AMIDAMENTS



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | C.C. BAR | | 1.000 | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | C.C. 02 | | 1.000 | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | 4.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 4.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 0A CLIMA CANONADES VRF I CDT
NIVELL 5 02 DISTRIBUCIÓ

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PF57-CTEP m

Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | C.C. BAR | | 3.000 | 25.00 | | | 75.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | DISPENSARI | | 3.000 | 35.00 | | | 105.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | C.C. 02 | | 1.000 | 40.00 | | | 40.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 220.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 220.000

2 PF57-CTEL m

Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas d'1/2'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

3 PF57-CTEM m

Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 5/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

4 PF57-CTEO m

Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/4'' de diàmetre nominal, 1 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

5 PG2J-4BRZ m

Safata metàl·lica de xapa llisa amb coberta d'acer galvanitzat sendzimir, d'alçària 60 mm i amplària 150 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | COBERTA | | | 15.00 | | | 15.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 15.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 15.000

6 PF50-CTVS u

Kit de connexió de tub de coure per a línies frigorífiques, per a un sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència màxima dels equips <= 28 kW, format per una derivació per a la línia de gas i una derivació per a la línia de líquid, inclosos els aïllaments tèrmics i els adaptadors de coure, soldat per capil·laritat

EUR



## AMIDAMENTS



**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

7 PEZ1-6RX4 kg

Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant tipus R32 incoent impostos Llei 16/2013 i RD 1042/2013

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

8 PG8Z-HD34 m

Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x0,8 mm2 trenat i apantallat per parells, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització i connectat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EQUIPS | | 15.000 | 20.00 | | | 300.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 300.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 300.000

9 PG2N-EUI3 m

Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EQUIPS | | 15.000 | 3.00 | | | 45.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 45.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 45.000

10 PG2P-6T0B m

Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EQUIPS | | 15.000 | 2.00 | | | 30.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 30.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 30.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 0B VENTILACIÓ RENOVACIÓ D'AIRE
NIVELL 5 01 EQUIPS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PEC4-CS51 u

Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 900 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 135 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió
El subministrament inclou:
- Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip.
- Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip
- Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió.
- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | DISPENSARI | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |

EUR

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 764 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



# AMIDAMENTS



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | S | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

2 PEC4-CS56 u

Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1250 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 200 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió
El subministrament inclou:
- Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip.
- Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip
- Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió.
- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | BAR | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

3 PEM6-B668 u

Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraible de material plàstic per a un diàmetre de 125 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 35 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 370 m3/h, nivell de pressió sonora de 30 a 35 dbA, amb temporitzador, muntat en el conducte

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1.2 | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

4 PEC4-CS5T u

Recuperador de calor rotatiu amb alimentació monofàsica a 400 V, de 2100 m3/h de cabal màxim, 150Pa, Classificació A+, instal·lació intempèrie, recuperador rotatiu, aïllament 50mm de llana mineral (40kg/m³), C3 class, T2, F9, L1, D1, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, quadre de contol incorporat, connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió
Recuperador vertical per instal·lació d'intemperie VERSO-R-2000-UV-E-R1-F7/M5-C5-ML/AZ-P2 o equivalent:
El subministrament inclou:
- Mitjans d'elevació per la ubicació de l'equip a coberta
- Bancada i/o elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip
- Embocadures de conductes i viseres per la intempèrie
- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

5 PEMA-FGZJ u

Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

6 PEVB-JS01 u

Subministrament i muntatge del sistema de control de ventilació.
Incloent:
- Quadre control equipat amb controlador pel contrl del funcionament de la totalitat dels equips de ventilació mecànica de la instal·lació.
- El sistema ha de permetre regular de forma automàtica l'aportació i extracció d'aire segons sonda de qualitat d'aire ambient. També segons rellotge horari si convé.
- El sistema ha de permetre l'accionament manual del sistema segons criteri de l'explotador del recinte.
- Envolvent metàl·lic modul·lar amb placa de fons i mecanismes incorporats a la porta.
- Aparamenta de la marca Schneider, circutor, siements , weidmuller o equivalent.- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, selectors, polsadors.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).

EUR



# AMIDAMENTS



- Cablejat de control entre quadre de control, altres quadres de protecció i comandament i receptors de ventilació.
- Cablejat de sonda CO2 a controlador
- Quadre extern de selectors per l'accionament manual de la instal·lació.
Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 1 - V2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0B | VENTILACIÓ RENOVACIÓ D'AIRE |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PE54-35EC m2

Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,6 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

2 PE53-4UFB m2

Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,75758 m2·K/W, amb recobriment exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriment interior de paper kraft alumini reforçat, muntat encastat en el cel ras

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

3 PE421-48ZH m

Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable, muntat superficialment

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

4 PE421-48W7 m

Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

5 PE421-48W1 m

Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6.1 | | 1.100 | 9.89 | | | 10.880 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 6.12 | | 1.100 | 0.60 | | | 0.660 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 11.540 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 11.540

6 PE421-48W5 m

Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

EUR

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 765 de 1158



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 65

7 PE421-48T6 m Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6.2 | | 1.100 | 15.20 | | | 16.720 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 6.10 | | 1.100 | 10.66 | | | 11.730 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 28.450 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 28.450

8 PE421-48T2 m Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6.3 | | 1.100 | 18.76 | | | 20.640 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 6.5 | | 1.100 | 14.00 | | | 15.400 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 36.040 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 36.040

9 PE421-48RD m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6.6 | | 1.100 | 5.20 | | | 5.720 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 6.7 | | 1.100 | 5.47 | | | 6.020 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | 6.11 | | 1.100 | 5.78 | | | 6.360 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | 6.13 | | 1.100 | 2.31 | | | 2.540 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 20.640 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 20.640

10 PE42-48R9 m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6.9 | | | 1.00 | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

11 PE42-48R7 m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6.4 | | 1.100 | 2.98 | | | 3.280 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 6.7 | | 1.100 | 7.32 | | | 8.050 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 11.330 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 11.330

12 PE41-38XR m Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 110 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

13 PE60-542Z m2 Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,04 W/(m·K), resistència tèrmica >=1,25 m2·K/W, amb paper kraft-alumini, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 66

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6.1 | | 0.940 | | | | 0.940 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 6.2 | | 0.790 | | | | 0.790 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | 6.3 | | 0.630 | | | | 0.630 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | 6.4 | | 0.250 | | | | 0.250 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | 6.5 | | 0.630 | | | | 0.630 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | 6.6 | | 0.470 | | | | 0.470 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | 6.7 | | 0.250 | | | | 0.250 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | 6.8 | | 0.500 | | | | 0.500 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | 6.9 | | 0.380 | | | | 0.380 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | 6.10 | | 0.790 | | | | 0.790 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | 6.11 | | 0.470 | | | | 0.470 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | 6.12 | | 0.940 | | | | 0.940 | C#*D#*E#*F# |
| 13 | 6.13 | | 0.500 | | | | 0.500 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | | S | | | | | 7.540 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 7.540

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 1 - V2 | |
| Capítulo | 01 | FASE 1 | |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS | |
| NIVELL 4 | 0B | VENTILACIÓ RENOVACIÓ D'AIRE | |
| NIVELL 5 | 03 | ELEMENTS DE CAMP | |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PEKK-H7MG u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment
Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.1 | | 5.000 | | | | 5.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 3.2 | | 3.000 | | | | 3.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 8.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 8.000

2 PEKK-38GJ u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 500x300 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, en el mateix sentit i fixada al bastiment
Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4.1 | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

3 PEKK-38HA u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 525x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment
Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4.2 | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 766 de 1158



## AMIDAMENTS



**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

4 PEKK-38H8 u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment
Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4.3 | | 8.000 | | | | 8.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 8.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 8.000

5 PEKK-38H7 u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 225x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment
Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

6 PEKK-38G5 u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 425x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment
Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

7 PEKK-38FQ u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x225 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment
Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

8 PEVB-6PH5 u Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge, muntada i connectada

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | BAR | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | CC | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 3.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 3.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 0C EXTINTORS I EVACUACIO
NIVELL 5 01 ELEMENTS DE CAMP

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PM32-DZ3Z u Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 6.000 | | | | 6.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | PLANTA INSTAL·LACIONS | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | REGULARITZACIÓ CUINA | | -1.000 | | | | -1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 6.000 | SUMSUBTOT |

EUR



## AMIDAMENTS



**TOTAL AMIDAMENT** 6.000

2 PM32-DZ48 u Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | PLANTA INSTAL·LACIONS | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | REGULARITZACIÓ CUINA | | -1.000 | | | | -1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

3 PMS0-6Z23 u Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 6.000 | | | | 6.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA INSTAL·LACIONS | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 10.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 10.000

4 PMS0-6Z26 u Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 8.000 | | | | 8.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 8.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 8.000

5 PMS0-6Z22 u Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 6.000 | | | | 6.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 6.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 6.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 0D SUBMINISTRE D'AIGUA
NIVELL 5 01 EQUIPS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 FDK256F3 u Subministrament i construcció d'arqueta troncocònica per a connexióa xarxa d'abastament d'aigua potable, segons prescripcions de la companyia subministradora, amb paviment de formigó i tapa de fosa de 29,5x14,5 cm. Totalment acabada.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 767 de 1158



## AMIDAMENTS



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | General | | | 1.000 | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

2 PJM1-H9XR u Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d´aigua, de 800x600x300 mm, instal·lat encastat en mur

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

3 PJMZ-IRSN u Connexió a la xarxa general amb escomesa per a subministrament d'aigua de 2,5 m3/h, inclòs els drets de la companyia, del subministrament, fiança, import del comptador i quota anual de conservació.
Incloent tot el conjunt de valvules, filtres, equipsi racords necessaris per assolir l'escomesa i l'equip de mesura.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

4 PJA8-3HYD u Escalfador acumulador elèctric de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1500 a 3000 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | REGULARITZACIÓ CUINA | | -1.000 | | | | -1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 0.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 0.000

5 PJA8-3HYA u Escalfador acumulador elèctric de 15 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 0D SUBMINISTRE D'AIGUA
NIVELL 5 02 DISTRIBUCIÓ

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PFB3-140E1 m Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 40, pressió nominal PN 10 (SDR 17), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, col·locat al fons de la rasa, en entorn no urbà, en obres





## AMIDAMENTS



sense dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebada, amb reblert sobre llit de sorra de 0,1 m de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2.1 | | | 30.00 | | | 30.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 30.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 30.000

2 PFB6-7AIF m Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2.1 | | | 26.73 | | | 26.730 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 26.730 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 26.730

3 PFB6-7AHC m Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2.5 | | 1.100 | 13.80 | | | 15.180 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 15.180 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 15.180

4 PFB6-7AHA m Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2.3 | | 1.100 | 40.58 | | | 44.640 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 2.6 | | 1.100 | 7.40 | | | 8.140 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 52.780 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 52.780

5 PFB6-7AI4 m Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2.2 | | 1.100 | 34.50 | | | 37.950 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 2.4 | | 1.100 | 15.74 | | | 17.310 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 55.260 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 55.260

6 PG2N-EUH7 m Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4.1 | | 8.000 | | | | 8.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 4.2 | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | 4.3 | | 8.000 | | | | 8.000 | C#*D#*E#*F# |



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 768 de 1158



## AMIDAMENTS



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4.4 | | 4.000 | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | 4.5 | | 2.000 | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | 26.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 26.000

7 PFQ0-3KSE m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.6 | | 1.100 | 7.40 | | | 8.140 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 8.140 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 8.140

8 PFQ0-3KZ8 m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.4 | | 1.100 | 15.47 | | | 17.020 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 17.020 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 17.020

9 PFQ0-3KKU m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.1 | | 1.100 | 26.73 | | | 29.400 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 29.400 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 29.400

10 PFQ0-3KKS m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.5 | | 1.100 | 13.80 | | | 15.180 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 15.180 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 15.180

11 PFQ0-3KKQ m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.3 | | 1.100 | 40.58 | | | 44.640 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 44.640 | SUMSUBTOT |





## AMIDAMENTS



**TOTAL AMIDAMENT** 44.640

12 PFQ0-3KHJ m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.2 | | 1.100 | 34.50 | | | 37.950 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 37.950 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 37.950

13 PN38-EBYR u Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1´´1/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 14.3 | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 15.1 | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 5.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 5.000

14 PN38-EBYK u Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 14.4 | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

15 PN38-EC29 u Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 14.1 | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 14.5 | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 3.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 3.000

16 PN38-EBYE u Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 14.2 | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

17 PJ211-3EA2 u Aixeta de pas, encastada, de llautó esmaltat, preu mitjà, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4.1 | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 4.2 | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | 4.3 | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 769 de 1158



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 73

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4.4 | | | 2.000 | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | 4.5 | | | 1.000 | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 13.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 13.000

18 PJ211-3E92 u Aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida per a maniguets roscada d'1/2 i entrada roscada d'1/2

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PREV. EXT | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

19 PJ211-3E98 u Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida d'1 i entrada de 1

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PREV. EXT. | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

20 PJ2Z3-3ECL u Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2´´

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4.1 | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 4.2 | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | 4.3 | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | 4.4 | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | 4.5 | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 13.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 13.000

21 PFM2-6125 u Maniguet antielectrolític, d'1 de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems, muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ACUMULADORS | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | REGULARITZACIÓ CUINA | | -2.000 | | | | -2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

22 PJ210-3YL6 u Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CUINA | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | REGULARITZACIÓ CUINA | | -1.000 | | | | -1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 0.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 0.000

23 PJ219-3SG1 u Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets





## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 74

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | DISP. | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | WC P-1 | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | WC PB | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 3.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 3.000

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 1 - V2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0E | EVACUACIÓ D'AIGUA |
| NIVELL 5 | 01 | EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS |
| NIVELL 6 | 01 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PD7E-JS02 Pa Partida alçada a justificar davant DO per:
Connexió de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials a la xarxa pública de clavegueram, mitjançant l'execució de les obres necessàries per a l'enllaç amb el col·lector existent, incloent obertura i reposició de paviments, excavació de rasa, col·locació de canonada adequada al diàmetre i material prescrit per la companyia subministradora o administració competent, formació de pous o arquetes de connexió, segellat i comprovació d'estanquitat. Inclou tramitació i obtenció dels permisos municipals, taxes, drets d'escomesa, coordinació amb els serveis tècnics corresponents, direcció i assistència a inspeccions, així com la reposició completa dels acabats afectats i la posada en servei de la connexió, totalment executada i en correcte funcionament.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 0.500 | | | | 0.500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 0.500 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 0.500

2 PD54-10NBS u Bonera no sifònica d'etilè propilè dièn (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 16.4+16.7 | | 3.000 | | | | 3.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 3.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 3.000

3 PD781-Q0I7 m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.1 | | 1.100 | 10.92 | | | 12.010 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 12.010 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 12.010

4 PD781-EUUZ m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 770 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.2 | | 1.100 | 28.86 | | | 31.750 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 3.3 | | 1.100 | 23.29 | | | 25.620 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 57.370 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 57.370

5 PD7D-5Z5E m Clavegueró amb tub de polipropilè de paret massissa per a evacuació, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8.2 | | 1.100 | 18.32 | | | 20.150 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 20.150 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 20.150

6 PD7E-JS01 m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, penjat al sostre

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8.1 | | 1.100 | 5.66 | | | 6.230 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 6.230 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 6.230

7 PD18-8D5P m Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9.2 | | 1.100 | 4.53 | | | 4.980 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 4.980 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 4.980

8 PD18-8D5Q m Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9.1 | | 1.100 | 33.10 | | | 36.410 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 36.410 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 36.410

9 PD18-8D4K m Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 10.0 | | 1.100 | 35.00 | | | 38.500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 38.500 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 38.500

10 PD18-8D59 m Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i





fixat mecànicament amb brides

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 10.2 | | 1.100 | 10.00 | | | 11.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 11.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 11.000

11 PD31-567Z u Perició de peu de baixant i tapa fixa, de 51x51x50 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 20.1 | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 20.2 | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

12 PD5B-5W0T m Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 100 mm i de 60 a 100 mm d'alçària, sense perfil lateral, amb reixa d'acer galvanitzat ranurada classe B125, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 100 mm de gruix i parets de 100 mm de gruix

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

13 PD5B-5VV4 m Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 250 mm i de 240 a 300 mm d'alçària, sense perfil lateral, amb reixa de fosa nervada classe C250, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 150 mm de gruix i parets de 150 mm de gruix

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EXT. | | 2.000 | 5.00 | | | 10.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | REGULARITZACIÓ AMIDAMENTS | | | 8.00 | | | 8.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 18.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 18.000

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 1 - V2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0E | EVACUACIÓ D'AIGUA |
| NIVELL 5 | 02 | EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS |
| NIVELL 6 | 01 | EQUIPS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PDE5-390I u Separador de greixos d'acer inoxidable AISI 304, 90 litres de capacitat, 1,25 l/s de caudal, prefabricat, destinat al pretractament de les aigües residuals procedents de cuines abans de la seva connexió a la xarxa de sanejament. Fabricat en acer inoxidable AISI 304, resistent a la corrosió i apte per a entorns higiènics. Equip dotat de tapa superior registrable, cistella de desbast extraïble per a la retenció de sòlids, clau de buidatge i boca d'entrada i sortida normalitzades per a la connexió a les canonades de desguàs. Funcionament per diferència de densitats, permetent la separació de greixos i olis per flotació i la decantació de sòlids. Inclou subministrament, col·locació i connexió, completament instal·lat i en correcte funcionament.
Instal·lat incorporat a mobiliari de cuina.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 771 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



# AMIDAMENTS



| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 1 - V2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0E | EVACUACIÓ D'AIGUA |
| NIVELL 5 | 02 | EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS |
| NIVELL 6 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | PD7E-JS02 | Pa | Partida alçada a justificar davant DO per:<br>Connexió de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials a la xarxa pública de clavegueram, mitjançant l'execució de les obres necessàries per a l'enllaç amb el col·lector existent, incloent obertura i reposició de paviments, excavació de rasa, col·locació de canonada adequada al diàmetre i material prescrit per la companyia subministradora o administració competent, formació de pous o arquetes de connexió, segellat i comprovació d'estanquitat. Inclou tramitació i obtenció dels permisos municipals, taxes, drets d'escomesa, coordinació amb els serveis tècnics corresponents, direcció i assistència a inspeccions, així com la reposició completa dels acabats afectats i la posada en servei de la connexió, totalment executada i en correcte funcionament. |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 0.500 | | | | 0.500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 0.500 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 0.500

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | PD781-EUUZ | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.1 | | 1.100 | 41.88 | | | 46.070 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 46.070 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 46.070

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | PD781-JS01 | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.2 | | 1.100 | 5.44 | | | 5.980 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 5.980 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 5.980

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | PD7E-49B4 | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, penjat al sostre |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8.1 | | | 3.00 | | | 3.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 3.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 3.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | PD18-8D5D | m | Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides |





# AMIDAMENTS



| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9.1 | | 1.100 | 3.50 | | | 3.850 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 10.1 | | 1.100 | 5.00 | | | 5.500 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 9.350 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 9.350

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | PD18-8D59 | m | Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 10.2 | | 1.100 | 5.00 | | | 5.500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 5.500 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 5.500

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | PD18-8D4K | m | Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 10.3 | | 1.100 | 15.00 | | | 16.500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 16.500 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 16.500

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | PD18-8D5P | m | Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9.2 | | 1.100 | 1.40 | | | 1.540 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.540 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.540

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9 | PD18-8D5Q | m | Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9.3 | | 1.100 | 2.55 | | | 2.810 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.810 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.810

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | PD1A-F11K | m | Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 32 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2.1 | | 1.100 | 16.27 | | | 17.900 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 17.900 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 17.900

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 772 de 1158



# AMIDAMENTS



11 PD1A-F11I m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2.2 | | 1.100 | 6.30 | | | 6.930 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 6.930 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 6.930

12 PD1A-F11J m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2.3 | | 1.100 | 5.63 | | | 6.190 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 6.190 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 6.190

13 PD1A-F11A m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 75 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2.4 | | 1.100 | 1.86 | | | 2.050 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.050 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.050

14 PD31-56CI u Pericó de pas i tapa registrable, de 90x90x80 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 3.000 | | | | 3.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 3.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 3.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 0E EVACUACIÓ D'AIGUA
NIVELL 5 02 EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS
NIVELL 6 03 ELEMENTS DE CAMP

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PJ38-HKV9 u Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreeixidor, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 4.000 | SUMSUBTOT |





# AMIDAMENTS



**TOTAL AMIDAMENT** 4.000

2 PJ3D-3FKR u Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat d'1¨1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 4.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 4.000

3 PJ3F-3FPX u Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal de PVC

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

4 PD54-10O6V u Bonera sifònica d'acer inoxidable de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3, col·locada fixacions mecàniques

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CUINA | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

5 PJ117-3BMN u Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

6 PJ11C-3CWG u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

7 PJ181-3DXA u Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques i dos escorredors, de 170 a 180 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CUINA | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

8 PJ180-3DCJ u Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica circular, de 50 a 60 cm de llargària, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, col·locada amb suports murals



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 773 de 1158



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 81

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | DISPENSARI | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

9 PJ41-HA1S u Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bany adaptat | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 0E EVACUACIÓ D'AIGUA
NIVELL 5 03 EVACUACIÓ CONDENSATS EQUIPS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PD1A-JS01 Pa Partida alçada per l'execució de la xarxa d'evacuació de condensats del conjunt d'equips de climatització que ho requereixin.
Inclou el muntatge de la xarxa i la connexió al pluvial més proper.
Inclou el difó general per cada una de les xarxes

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 0.500 | | | | 0.500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 0.500 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 0.500

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 0F GENERAL
NIVELL 5 01 LEGALITZACIONS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 XPAU-XA01 Pa Legalització del projecte d'instal·lacions tèrmiques (RITE), incloent els següents conceptes:
Elaboració i redacció del projecte tècnic complet segons normativa vigent.
Certificat final d'obra signat per tècnic competent.
Pagament per part de l'industrial adjudicatari del visat del projecte al Col·legi d'Enginyers corresponent.
Tramitació i pagament de taxes a l'organisme de control autoritzat (OCA) i a l'administració competent.
Realització d'inspeccions i proves reglamentàries per part de l'OCA.
Obtenció del certificat de la instal·lació tèrmica.
Registre de la instal·lació davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya.
Entrega d'una còpia completa del projecte legalitzat i tota la documentació associada a la propietat.
Assessorament tècnic durant tot el procés de legalització.
Tot inclòs per a la correcta legalització de la instal·lació de climatització segons el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i la normativa autonòmica aplicable.

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 82

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 0.500 | | | | 0.500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 0.500 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 0.500

2 ZZZL-LE91 Pa Legalització de la instal·lació de baixa tensió davant totdos els organismes oficials pertinents fins a la seva autorització de posada en marxa, inclou la confecció del butlletí de la instal·lació, projecte i certificat final d'obra i instal·lació. Queden inclosos els visats pel col·legi professional corresponent, així com la documentació"As-Built", manuals, catàlegs i certificats pertinents. S'inclouen els tràmits i taxes a abonar als organismes públics.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 0.500 | | | | 0.500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 0.500 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 0.500

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0C INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 0F GENERAL
NIVELL 5 02 VARIS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 P7D6-XA01 Pa Instal·lació de Protecció Passiva Contra el Foc per a totes les instal·lacions, que inclou:
Segellat de passos elèctrics mitjançant materials intumescents homologats.
Segellat de passos de canonades no inflamables amb morters o massilles resistents al foc.
Recobriment de conductes de xapa galvanitzada amb panells o mantes de fibra mineral d'alta densitat.
Segellat perimetral de comportes tallafocs amb massilla elàstica resistent al foc.
Segellat de passos de canonades inflamables amb collarins intumescents.
Instal·lació d'abraçadores intumescents per a passos de canonades inflamables i no inflamables.
Segellat de les juntes de dilatació mitjançant coixí de llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics resistents al foc.
Col·locació de maniguets intumescents per al segellat de canonades de sanejament.
Aplicació de pintures intumescents en elements metàl·lics estructurals segons els gruixos necessaris per aconseguir la resistència al foc requerida.
Tots els segellats es realitzaran per aconseguir una resistència al foc RF-120, excepte el segellat de juntes de dilatació de 80 mm mitjançant llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics, que s'executarà per aconseguir una RF-240.
S'inclouen tots els materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per a la correcta execució dels treballs.
Tots els materials utilitzats comptaran amb els corresponents certificats d'homologació i els assaigs que garanteixin el seu comportament davant el foc.

NOTA:
Totes les actuacions estaran d'acord amb el que s'estableix en el projecte d'activitats i compliran amb la normativa vigent, especialment el Codi Tècnic de l'Edificació DB-SI (Seguretat en cas d'Incendi) i el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI).

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 0.700 | | | | 0.700 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 0.700 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 0.700

2 PY01-XA01 Pa Ajudes de paleta per a instal·lacions:
L'industrial adjudicatari haurà d'assumir la totalitat dels treballs d'obra civil necessaris per deixar la instal·lació completament acabada i en perfecte estat de funcionament. S'inclouen les següents tasques:

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 774 de 1158



## AMIDAMENTS



Replanteig i marcat a l'obra abans d'executar qualsevol treball.
Obertura i tapat de regates en paraments verticals i horitzontals.
Obertura i rematada de forats en paraments.
Col·locació i muntatge de passamurs.
Fixació de suports.
Construcció (incloent càlcul estructural si fos necessari) de petites bancades construïdes amb perfileria metàl·lica per a la col·locació d'equips d'instal·lacions (maquinària d'aire condicionat, bombes, dipòsits, canonades, etc.)
Col·locació i acabat de caixes per a elements encastats.
Realització de forats en falsos sostres.
Segellat dels forats d'instal·lacions i forats de pas d'instal·lacions.
Descàrrega i elevació de materials a l'obra.
Retirada de les restes d'obra i altres productes de rebuig resultants d'aquests treballs.
Tots aquells treballs, eines, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completament acabada i en perfecte estat d'ús.
Treballs no inclosos:
Construcció de bancades de formigó.
Bancades metàl·liques de grans dimensions per a cobertes tècniques o amb perfils estructurals superiors a HEB-160 mm, que afectin directament l'estructura de l'edifici.
Aixecament de paraments verticals i horitzontals.
Construcció d'estructures de trámex per a manteniment i accés a instal·lacions.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 0.700 | | | | 0.700 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 0.700 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 0.700

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0D AJUDES DE RAM DE PALETA

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | PY000001 | PA | Definició per unitat d'ajudes de ram de paleta a tots els capítols del pressupost. |

**AMIDAMENT DIRECTE** 1.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0F CONTROL DE QUALITAT

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | P0000001 | PA | Assaigs de qualitat segons Pla de Control de Qualitat del Projecte |

**AMIDAMENT DIRECTE** 1.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0G GESTIÓ DE RESIDUS



ORDIS Fase 1

## AMIDAMENTS



| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | P2R00001 | PA | Gestió de residus segons Pla de Gestió de Residus del Projecte |

**AMIDAMENT DIRECTE** 1.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 1 - V2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 0H SEGURETAT I SALUT

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | SYS00001 | PA | Seguretat i salut per complir el RD 1627/97, de 24 d'octubre, de Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut a les Obres de Construcció. |

**AMIDAMENT DIRECTE** 1.000



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 775 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROJECTE EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA
AMIDAMENTS i PRESSUPOST
FASES 1

2 QUADRE DE PREUS I

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 776 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 28/01/26 Pàg.: 1

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-1 | E21T0TEL | PA | Partida alçada a justificar que es liquidaría segons els costos reals de desconnexió enretirada o desviament del servei existent d'instal·lació elèctrica, de gas, de llum, d'aigua, de telefonia i dades i de clavegueran dins l'àmbit de l'obra, segons les instruccions de la df. o companyies de serveis.<br>(DOS MIL CINC-CENTS SETANTA-CINC EUROS) | 2,575.00 € |
| P-2 | EE03AA02 | m | Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el RITU en el interior del edificio, en edificación con un número de 4 PAU, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.<br>(DISSET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 17.74 € |
| P-3 | EQ0101 | u | Subministrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent continu (DC) per a 2 strings de panells solars, muntat en envolvent estanca per a ús en exteriors (mínim IP65), amb protecció UV i resistència mecànica. El quadre inclou:<br>· 2 seccionadors en càrrega - Tipus DC, polaritat positiva i negativa, aptes per a corrents de fins a 20-25 A i tensió de treball de fins a 1000 V DC.<br>· Fusibles DC de protecció (1 per polaritat i per string) Fusibles de gPV específics per protecció de camps fotovoltaics. Calibrats segons les característiques dels panells.<br>· Protecció contra sobretensions DC (SPD tipus 2) Amb descàrrega a terra, apta per instal·lacions fins a 1000 V DC. Amb indicadors d'estat i cartutx substituïble.<br>· Bornes de connexió per a entrada i sortida DC. Adequades per a seccions de cable (4 mm² – 10 mm²), amb etiquetatge clar i diferenciació de polaritats.<br>· Born de posada a terra i connexió del SPD<br>(CINC-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS) | 523.29 € |
| P-4 | EQ0102 | u | Subministrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent altern (AC) per a la connexió de la sortida d'un inversor fotovoltaic trifàsic a la xarxa interior de l'edificació. Apte per a instal·lació exterior (IP65), amb una sola línia de sortida trifàsica. Inclou:<br>· Interruptor magnetotèrmic trifàsic 20A/IV.<br>· Interruptor diferencial tipus A o tipus B (segons requisits de l'inversor) de 40/II/30<br>· Protecció contra sobretensions (SPD AC tipus 2) Amb cartutxos substituïbles i indicadors d'estat.<br>· Bornes i connexions de potència i terra<br>(QUATRE-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | 483.34 € |
| P-5 | EQ0103 | u | Subministrament, instal·lació i posada en funcionament de Comptador d'energia intel·ligent (Smart Meter) trifàsic per a mesura bidireccional del consum i generació d'energia. Ha de permetre monitoratge en temps real, gestió de l'autoconsum, i connexió amb l'inversor mitjançant comunicació RS485 o Ethernet. Inclou transformadors de corrent (pinces CT) i muntatge en carril DIN. Compatible amb sistemes de monitoratge per aplicació web o mòbil.<br>(CINC-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS) | 544.38 € |
| P-6 | EQ0104 | u | Treballs de posada en funcionament i inscripció de la instal·lació fotovoltaica, incloent la comprovació de connexions elèctriques (DC i AC), verificació de les proteccions, comprovació de la polaritat, mesura de tensions i corrents, comprovació de posada a terra, configuració de l'inversor, connexió del Smart Meter i parametrització segons la normativa vigent. Activació del sistema de monitoratge remot, comprovació de comunicacions, proves de funcionament i lliurament de l'equip operatiu.<br>Inclou:<br>· Verificació elèctrica i funcional de tot el sistema<br>· Posada en servei de l'inversor i monitoratge<br>· Revisió i test de seguretat<br>· Documentació bàsica de posada en marxa<br>· Projecte i/o documentació de legalització<br>· Inscripció de la instal·lació<br>(SIS-CENTS DIVUIT EUROS) | 618.00 € |

ORDIS Fase 1

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 28/01/26 Pàg.: 2

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-7 | FDK256F3 | u | Subministrament i construcció d'arqueta troncocònica per a connexióa xarxa d'abastament d'aigua potable, segons prescripcions de la companyia subministradora, amb paviment de formigó i tapa de fosa de 29,5x14,5 cm. Totalment acabada.<br>(DOS-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS) | 231.75 € |
| P-8 | ILR010 | u | Equipamiento completo para RITU, recinto único de instalaciones de telecomunicaciones, en edificio con zonas comunes, de hasta 5 puntos de acceso a usuario, en armario de 100x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.<br>(CINC-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB DEU CÈNTIMS) | 546.10 € |
| P-9 | K21Q70X1 | m2 | Retirada de tots els elements, equipaments i estris (portes, finestres, mobles, teixits, maquinaria, plàstics, papers, etc.) que es trobin dins de les edificacions, per mitjans manuals.<br>(UN EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS) | 1.04 € |
| P-10 | P0000001 | PA | Assaigs de qualitat segons Pla de Control de Qualitat del Projecte<br>(MIL SET-CENTS CINQUANTA-UN EUROS) | 1,751.00 € |
| P-11 | P2143-4RQT | m2 | Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor<br>(ONZE EUROS AMB CINC CÈNTIMS) | 11.05 € |
| P-12 | P2143-HYQW | m2 | Arrencada de paviment de panot, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor<br>(TRES EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS) | 3.13 € |
| P-13 | P214C-AKVH | m2 | Desmuntatge de mur de paredat i fusta, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor<br>(VUITANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS) | 89.98 € |
| P-14 | P214K-CRMZ | m2 | Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor<br>(ONZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS) | 11.47 € |
| P-15 | P214L-CRMN | m2 | Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor<br>(TRENTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS) | 33.63 € |
| P-16 | P214M-AKZG | m2 | Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor<br>(TRENTA-VUIT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS) | 38.17 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 777 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-17 | P214N-52TV | m3 | Enderroc d'estructures de pedra, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor<br>(VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS) | 24.25 € |
| P-18 | P214P-115MI | m3 | Enderroc de fonament corregut d'obra ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió<br>(CINQUANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS) | 52.97 € |
| P-19 | P214T-4RQF | m2 | Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor<br>(SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS) | 6.05 € |
| P-20 | P21G1-W8Z9 | m | Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària superior a 5 m, treballs verticals amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent<br>(TRENTA-TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS) | 33.12 € |
| P-21 | P2212-55UB | m3 | Excavació de fonaments sense rampa d'accés, fins a 4 m de fondària i més de 2 m d'amplària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió<br>(ONZE EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS) | 11.61 € |
| P-22 | P221B-EL6Z | m3 | Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora de combustible i càrrega mecànica sobre camió amb retroexcavadora<br>(VUIT EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS) | 8.32 € |
| P-23 | P2241-52SK | m2 | Repàs i piconatge d'esplanada, amb compactació del 90% PM<br>(UN EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS) | 1.57 € |
| P-24 | P2252-5493 | m3 | Estesa i piconatge de sòl adequat d'aportació, en tongades de 25 cm de gruix, com a màxim, amb compactació del 95 % PM, utilitzant picó vibrant petit, i amb necessitat d'humectació<br>(DIVUIT EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS) | 18.23 € |
| P-25 | P2R00001 | PA | Gestió de residus segons Pla de Gestió de Residus del Projecte<br>(SIS MIL CENT VUITANTA EUROS) | 6,180.00 € |
| P-26 | P2R4-VSTT | m3 | Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km<br>(DOTZE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS) | 12.11 € |
| P-27 | P2RB-HFVM | m3 | Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME<br>(VUIT EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS) | 8.75 € |
| P-28 | P310-D51K | kg | Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2<br>(UN EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS) | 1.71 € |
| P-29 | P312-MYAE | m3 | Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió<br>(CENT TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS) | 138.83 € |
| P-30 | P353-LOSA | m3 | Llosa de fonaments de formigó armat amb formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, armat amb 135,10 kg/m3 d'armadura de lloses de fonaments AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 i | 384.34 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | encofrat no vist amb una quantia de 0,2 m2/m3<br>(TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | |
| P-31 | P383-424I | m2 | Encofrat amb tauler de fusta de pi per a traves i pilarets<br>(VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS) | 28.82 € |
| P-32 | P3Z3-D53N | m2 | Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150 kg/m3/B/20, abocat des de camió<br>(DISSET EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) | 17.73 € |
| P-33 | P44A-43HK | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb fixacions mecàniques<br>(QUATRE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS) | 4.89 € |
| P-34 | P4510-MQGL | m3 | Formigonament per a pilars, amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot<br>(CENT NORANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS) | 195.67 € |
| P-35 | P45C1-10CL6 | m3 | Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba<br>(CENT QUARANTA-CINC EUROS AMB DOS CÈNTIMS) | 145.02 € |
| P-36 | P45C1-10CTO | m3 | Formigonament de lloses amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba<br>(CENT QUARANTA-DOS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS) | 142.18 € |
| P-37 | P45C6-ESCA | m2 | Llosa inclinada per a escala de 22 cm de gruix, de formigó vist formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 30kg/m2<br>(TRES-CENTS DISSET EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS) | 317.33 € |
| P-38 | P4B0-6099 | u | Ancoratge amb acer en barres corrugades de 10 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat<br>(NOU EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS) | 9.57 € |
| P-39 | P4B8-D6QH | kg | Armadura de lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2<br>(UN EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS) | 1.93 € |
| P-40 | P4B9-D6RC | m2 | Armadura de lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080<br>(SET EUROS AMB DINOU CÈNTIMS) | 7.19 € |
| P-41 | P4BE-FIVR | kg | Armadura per a pilars AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2<br>(UN EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS) | 1.72 € |
| P-42 | P4DC-3UY1 | m2 | Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist<br>(CINQUANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) | 56.73 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 778 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-43 | P4DC-3UY6 | m2 | Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist<br>(VUITANTA EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS) | 80.71 € |
| P-44 | P4DH-DQEB | m2 | Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic per a pilars de secció rectangular, per a deixar el formigó vist, d'alçària fins a 5 m<br>(VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | 28.34 € |
| P-45 | P4E0-DAVK | kg | Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment<br>(UN EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS) | 1.63 € |
| P-46 | P4E4-Z59C | m2 | Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes<br>(TRENTA-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS) | 36.78 € |
| P-47 | P4E4-Z5AO | m2 | Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb Formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes<br>(TRENTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS) | 36.89 € |
| P-48 | P4G3-NO6O | m3 | Paredat de gruix variable de pedra llicorella, de dues cares vistes, col·locada amb morter ciment 1:6<br>(TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS) | 344.35 € |
| P-49 | P4G8-168KX | m | Reparació d'esquerda en pilastra de paret de maçoneria, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer inoxidable austenític en barres, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor<br>(NORANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS) | 96.56 € |
| P-50 | P4LJ-MW3A | m2 | Sostre de 25+5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 5 a 8 kN/m2, amb revoltó de ceràmica i biguetes de formigó pretesat, intereixos 0,6 m, llum 5 a 7 m, amb una quantia de 5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, malla electrosoldada AP500 T de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D, i una quantia de 0,08 m3/m2 de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 amb cubilot<br>(SEIXANTA-SIS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS) | 66.11 € |
| P-51 | P512-38F7 | m2 | Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 20x20 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10<br>(VINT-I-UN EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS) | 21.76 € |
| P-52 | P51K-5RZH | m | Minvell amb rajola ceràmica, reforç de membrana bituminosa LBM (SBS)-40-FV+FP, parament arrebossat i matarracó de morter de ciment<br>(QUARANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS) | 41.46 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-53 | P52D-4V4I | m2 | Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica color envellit, de 25 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter de ciment 1:8<br>(CINQUANTA EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS) | 50.59 € |
| P-54 | P5Z14-4ZBZ | m2 | Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 15 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat<br>(DINOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS) | 19.50 € |
| P-55 | P5Z20-FJ33 | m2 | Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix<br>(DEU EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS) | 10.81 € |
| P-56 | P5Z20-FJ34 | m2 | Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat<br>(ONZE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS) | 11.60 € |
| P-57 | P5ZH0-12PCS | u | Bonera sifònica d'ABS de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3, adherida sobre làmina bituminosa en calent<br>(SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS) | 68.29 € |
| P-58 | P5ZJ1-52E2 | m | Canal exterior de secció rectangular de planxa d'acer galvanitzat i acabat efecte acer corten de 1 mm de gruix, i 75cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant<br>(CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS) | 52.08 € |
| P-59 | P5ZJ2-I6FC | m | Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i acabat efecte acer corten de 1 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a perímetre de coberta inclinada, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat<br>(VINT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS) | 20.87 € |
| P-60 | P6125-7BKA | m2 | Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de Maó calat R-10 N/mm2, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2<br>(QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS) | 43.50 € |
| P-61 | P6146-AWJT | m2 | Paredó recolzat divisòria de 9 cm de gruix, de totxana de 240x115x90 mm, LD, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2<br>(TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) | 34.73 € |
| P-62 | P6170-WLEI | m3 | Paret de carreus de pedra calcària nacional de gruix 30 cm, col·locada amb morter ciment 1:6, amb maquinària auxiliar<br>(CENT VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS) | 128.53 € |
| P-63 | P655-13GP9 | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 130 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,5789 m2·K/W<br>(SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS) | 76.30 € |
| P-64 | P712-DXDW | m2 | Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació<br>(VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS) | 26.93 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 779 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-65 | P713-DXFS | m2 | Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-7 segons la norma UNE 104402 de dues làmines, de densitat superficial 5,6 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-30-FV, amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides entre elles en calent i col·locades sobre capa separadora amb geotèxtil<br>(QUARANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS) | 48.87 € |
| P-66 | P771-5RIR | m2 | Membrana de gruix 1 mm d'una làmina de polietilè d'alta densitat, col·locada sense adherir i resistent a la intempèrie<br>(QUINZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS) | 15.33 € |
| P-67 | P7B1-6Q6P | m2 | Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 190 a 200 g/m2, col·locat sense adherir<br>(TRES EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS) | 3.33 € |
| P-68 | P7B1-6Q6R | m2 | Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 275 a 300 g/m2, col·locat sense adherir<br>(TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS) | 3.80 € |
| P-69 | P7C25-DDLB | m2 | Aïllament de Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2,581 i 2,353 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa i encadellat, col·locada sense adherir<br>(QUINZE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS) | 15.90 € |
| P-70 | P7D6-XA01 | Pa | Instal·lació de Protecció Passiva Contra el Foc per a totes les instal·lacions, que inclou:<br>Segellat de passos elèctrics mitjançant materials intumescents homologats.<br>Segellat de passos de canonades no inflamables amb morters o massilles resistents al foc.<br>Recobriment de conductes de xapa galvanitzada amb panells o mantes de fibra mineral d'alta densitat.<br>Segellat perimetral de comportes tallafocs amb massilla elàstica resistent al foc.<br>Segellat de passos de canonades inflamables amb collarins intumescents.<br>Instal·lació d'abraçadores intumescents per a passos de canonades inflamables i no inflamables.<br>Segellat de les juntes de dilatació mitjançant coixí de llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics resistents al foc.<br>Col·locació de maniguets intumescents per al segellat de canonades de sanejament.<br>Aplicació de pintures intumescents en elements metàl·lics estructurals segons els gruixos necessaris per aconseguir la resistència al foc requerida.<br>Tots els segellats es realitzaran per aconseguir una resistència al foc RF-120, excepte el segellat de juntes de dilatació de 80 mm mitjançant llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics, que s'executarà per aconseguir una RF-240.<br>S'inclouen tots els materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per a la correcta execució dels treballs. Tots els materials utilitzats comptaran amb els corresponents certificats d'homologació i els assaigs que garanteixin el seu comportament davant el foc.<br><br>NOTA:<br>Totes les actuacions estaran d'acord amb el que s'estableix en el projecte d'activitats i compliran amb la normativa vigent, especialment el Codi Tècnic de l'Edificació DB-SI (Seguretat en cas d'Incendi) i el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI).<br>(MIL CINC-CENTS QUARANTA-CINC EUROS) | 1,545.00 € |
| P-71 | P811-H7RD | m2 | Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat<br>(VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS) | 24.95 € |
| P-72 | P824-3R8V | m2 | Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)<br>(TRENTA-SET EUROS) | 37.00 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-73 | P83EC-95LL | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament<br>(QUARANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 49.54 € |
| P-74 | P83EC-960I | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 15 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament<br>(CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | 58.34 € |
| P-75 | P83EC-97DI | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament<br>(CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS) | 55.04 € |
| P-76 | P864-AEAP | m2 | Revestiment vertical a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 22 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre parament vertical<br>(QUARANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS) | 42.75 € |
| P-77 | P89C-391C | m2 | Pintat de biga d'un sol perfil d'acer amb pintura sintètica, amb dues capes de pintura zinc i dues d'acabat<br>(VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS) | 24.56 € |
| P-78 | P89C-394T | m2 | Pintat de pilar d'un sol perfil d'acer a l'esmalt ignífug, amb dues capes d'imprimació ignífuga i dues d'acabat<br>(VINT-I-DOS EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS) | 22.71 € |
| P-79 | P89H-4V7E | m2 | Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat<br>(CINC EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS) | 5.43 € |
| P-80 | P89I-4V8R | m2 | Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat<br>(SIS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS) | 6.29 € |
| P-81 | P89I-4V8T | m2 | Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat<br>(CINC EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS) | 5.51 € |
| P-82 | P8JC-I85W | m | Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat acabat efecte corten, d'1 mm de gruix, 70 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 6 plecs, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques<br>(VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS) | 26.68 € |
| P-83 | P8L2-47OF | m | Llinda de 25 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment gris, sortida de motlle, col·locada amb morter mixt 1:2:10<br>(SEIXANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS) | 66.79 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 780 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-84 | P8M1-HCHV01 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 124x124x47cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(QUATRE-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) | 492.73 € |
| P-85 | P8M1-HCHV02 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 154x210x76cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(MIL SETANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS) | 1,071.43 € |
| P-86 | P8M1-HCHV03 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 150x215x70cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(MIL CENT CINQUANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS) | 1,159.49 € |
| P-87 | P8M1-HCHV04 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 103/31x119x70cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(CINC-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | 549.34 € |
| P-88 | P8M1-HCHV07 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 135x200x41cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(CINC-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS) | 576.60 € |
| P-89 | P8M1-HCHV10 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 88x200x46cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(CINC-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS) | 555.63 € |
| P-90 | P8M1-HCHV16 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 80x210x62cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(SET-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS) | 754.82 € |
| P-91 | P8M2-HOMN07 | m | Escopidor de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 3 mm de gruix, acabat pintat a l'esmalt acrílic sobre imprimació epoxi, color segons mostra, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs (segons detalls), col·locat amb fixacions mecàniques d'acer inoxidable, i segellat<br>(QUARANTA-DOS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS) | 42.70 € |
| P-92 | P924-DX73 | m2 | Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material<br>(DEU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS) | 10.29 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-93 | P93G-125RY | m2 | Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4<br>(ONZE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS) | 11.23 € |
| P-94 | P93M-LSB7 | m2 | Solera de formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat des de camió<br>(VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS) | 24.86 € |
| P-95 | P9D5-14QC8 | m2 | Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIb/BIIa (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)<br>(CINQUANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS) | 58.53 € |
| P-96 | P9D5-361C3 | m2 | Paviment interior, de peces ceràmiques, de dimensions 30x30cm, coeficient de resbalacitat tipus C3, col·locat amb junta contínua amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)<br>(SETANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 71.44 € |
| P-97 | P9D5-361C3KR | m2 | Paviment interior, de rajola de gres porcellànic natural, rectificat, de dimensions 30x60cm, coeficient de resbalacitat tipus C3, col·locat amb junta contínua amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)<br>(SEIXANTA-SET EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS) | 67.72 € |
| P-98 | P9VA-9K7K | m | Esglaó de rajola ceràmica de gres porcellànic premsat polit, format per frontal i estesa de vora recta, amb acabat antilliscant, preu superior i 1 a 2 upeces/m, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)<br>(CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS) | 148.46 € |
| P-99 | PAF8-7CHQ01 | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(MIL CINQUANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS) | 1,059.79 € |
| P-100 | PAF8-7CHQ04 | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 30x100 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) | 242.65 € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 781 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(DOS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS) | |
| P-101 | PAF8-7CHQ07 | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 130x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(MIL VUIT-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS) | 1,887.95 € |
| P-102 | PAF8-7CHQ10 | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 90x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(MIL TRES-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 1,327.54 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-103 | PAFC-15PDY02 | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 150x215 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(MIL TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS) | 1,349.76 € |
| P-104 | PAFC-15PDY03 | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 150x215 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(MIL TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS) | 1,349.76 € |
| P-105 | PAFC-15PDY05 | u | Tancament exterior per a un buit d'obra aproximat de 350x410cm, format per una balconera d'alumini lacat de dues fulles batents de 150x215 cm; vidres fixes laterals i superiors, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria) | 6,251.57 € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 782 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(SIS MIL DOS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS) | |
| P-106 | PAFC-15PDY08 | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 135x200 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA.<br>Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(MIL DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | 1,276.34 € |
| P-107 | PAFC-15PDY09 | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 135x200 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA.<br>Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(MIL DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | 1,276.34 € |
| P-108 | PAFC-15PDY13 | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 85x210 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70 | 788.39 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA.<br>Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(SET-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS) | |
| P-109 | PAFC-15PDY16 | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 80x210 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, panel·lada/opaca, sense vidre ni persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA.<br>Ventilació i drenatge inferior<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(CINC-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS) | 537.08 € |
| P-110 | PAQA-BG8X04 | u | Porta d'una fulla corredissa de fusta, de 50mm de gruix, per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, acabat faig envernissat, amb fulla de cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, acabat amb plaques de guix laminat, ferratges i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de rodament de la caixa encastada d'acer galvanitzat<br>S'inclou caixa encastada d'acer inoxidable per a envans de plaques de guix laminat, tiradors s'acer inoxidable, junta acústica amb raspalls als dos costats del marc<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(QUATRE-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS) | 495.96 € |
| P-111 | PAQB-BBSI01 | u | Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 100 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.<br>S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(QUATRE-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB ONZE CÈNTIMS) | 431.11 € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 783 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 28/01/26 Pàg.: 15

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-112 | PAQB-BBSI02 | u | Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 100 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.<br>S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(QUATRE-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB ONZE CÈNTIMS) | 431.11 € |
| P-113 | PAQB-BBSI03 | u | Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.<br>S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(TRES-CENTS NORANTA EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS) | 390.96 € |
| P-114 | PB12-DIX403 | m | Barana d'escala interior d'acer galvanitzat, formada per platina de 450x3mm ancorada al cantell de la llosa d'escala mitjançat ancoratges fixats amb resina epoxi llimats i massillats amb pasta de carrosser per deixar-los amagats, brèndoles cada 10 cm amb rodons massissos calibrats de d12mm cada 10cm soldats lateralment a la pletina anterior (altura del cordó de soldadura 15cm) i passamà amb tubular de 40mm de diàmetre d'acer galvanitzat soldat als barrots directament.<br>En els trams horitzontals del replà els barrots es substituiran per una planxa opaca de 3mm a tota la alçada<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS) | 245.12 € |
| P-115 | PB12-I6TT1 | m | Barana exterior d'escala d'acer galvanitzat amb sòcol estructural plegat segons detall, balaustres estructurals amb perfils verticals de platina de 3mm, cada 100cm i malla d'acer galvanizat tipus electrosoldada, soldada als muntants, a sòcol i passamans, acabat amb pintura epoxi i esmalt intumescent aspecte oxidat tipus Oxiron o similar. Passamans tubular d'acer galvanitzat de 40mm de diàmetrem ranurat inferiorment per a linea LED. soldat als balaustres. Alçada barana 110cm. Fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(DOS-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS) | 261.24 € |
| P-116 | PB12-I6TT2 | m | Barana exterior d'acer galvanitzat amb sòcol estructural plegat segons detall, balaustres estructurals amb perfils verticals de platina de 3mm, cada 100cm i malla d'acer galvanizat tipus electrosoldada, soldada als muntants, a sòcol i passamans, acabat amb pintura epoxi i esmalt intumescent aspecte oxidat tipus Oxiron o similar. Passamans tubular d'acer galvanitzat de 40mm de diàmetrem ranurat inferiorment per a linea LED. soldat als balaustres. Alçada 110cm. Fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(DOS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS) | 257.36 € |
| P-117 | PD18-8D4K | m | Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides<br>(QUINZE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS) | 15.76 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 28/01/26 Pàg.: 16

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-118 | PD18-8D59 | m | Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides<br>(CATORZE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS) | 14.37 € |
| P-119 | PD18-8D5D | m | Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides<br>(ONZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS) | 11.35 € |
| P-120 | PD18-8D5P | m | Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides<br>(DISSET EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS) | 17.41 € |
| P-121 | PD18-8D5Q | m | Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides<br>(DIVUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS) | 18.80 € |
| P-122 | PD1A-F11A | m | Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 75 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró<br>(SETZE EUROS AMB CINC CÈNTIMS) | 16.05 € |
| P-123 | PD1A-F11I | m | Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró<br>(CATORZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | 14.34 € |
| P-124 | PD1A-F11J | m | Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró<br>(CATORZE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS) | 14.87 € |
| P-125 | PD1A-F11K | m | Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 32 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró<br>(CATORZE EUROS AMB CINC CÈNTIMS) | 14.05 € |
| P-126 | PD1A-JS01 | Pa | Partida alçada per l'execució de la xarxa d'evacuació de condensats del conjunt d'equips de climatització que ho requereixin.<br>Inclou el muntatge de la xarxa i la connexió al pluvial més proper.<br>Inclou el difó general per cada una de les xarxes<br>(QUATRE-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS) | 432.95 € |
| P-127 | PD31-567Z | u | Pericó de peu de baixant i tapa fixa, de 51x51x50 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm<br>(CENT DIVUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS) | 118.96 € |
| P-128 | PD31-56CI | u | Pericó de pas i tapa registrable, de 90x90x80 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat<br>(DOS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | 299.34 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 784 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 28/01/26 Pàg.: 17

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-129 | PD54-10NBS | u | Bonera no sifònica d'etilè propilè dièn (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent<br>(VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS) | 27.88 € |
| P-130 | PD54-10O6V | u | Bonera sifònica d'acer inoxidable de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3, col·locada fixacions mecàniques<br>(CINQUANTA-UN EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS) | 51.38 € |
| P-131 | PD5B-5VV4 | m | Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 250 mm i de 240 a 300 mm d'alçària, sense perfil lateral, amb reixa de fosa nervada classe C250, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 150 mm de gruix i parets de 150 mm de gruix<br>(VUITANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS) | 86.39 € |
| P-132 | PD5B-5W0T | m | Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 100 mm i de 60 a 100 mm d'alçària, sense perfil lateral, amb reixa d'acer galvanitzat ranurada classe B125, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 100 mm de gruix i parets de 100 mm de gruix<br>(QUARANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS) | 47.36 € |
| P-133 | PD781-EUUZ | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible<br>(VINT EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS) | 20.65 € |
| P-134 | PD781-JS01 | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible<br>(VINT-I-UN EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS) | 21.66 € |
| P-135 | PD781-Q0I7 | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible<br>(VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS) | 26.78 € |
| P-136 | PD7D-5Z5E | m | Clavegueró amb tub de polipropilè de paret massissa per a evacuació, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre<br>(VINT-I-NOU EUROS AMB VINT CÈNTIMS) | 29.20 € |
| P-137 | PD7E-49B4 | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, penjat al sostre<br>(VINT-I-VUIT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS) | 28.13 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 28/01/26 Pàg.: 18

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-138 | PD7E-JS01 | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, penjat al sostre<br>(TRENTA EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS) | 30.58 € |
| P-139 | PD7E-JS02 | Pa | Partida alçada a justificar davant DO per:<br>Connexió de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials a la xarxa pública de clavegueram, mitjançant l'execució de les obres necessàries per a l'enllaç amb el col·lector existent, incloent obertura i reposició de paviments, excavació de rasa, col·locació de canonada adequada al diàmetre i material prescrit per la companyia subministradora o administració competent, formació de pous o arquetes de connexió, segellat i comprovació d'estanquitat. Inclou tramitació i obtenció dels permisos municipals, taxes, drets d'escomesa, coordinació amb els serveis tècnics corresponents, direcció i assistència a inspeccions, així com la reposició completa dels acabats afectats i la posada en servei de la connexió, totalment executada i en correcte funcionament.<br>(MIL DOS-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS) | 1,287.50 € |
| P-140 | PDE5-390I | u | Separador de greixos d'acer inoxidable AISI 304, 90 litres de capacitat, 1,25 l/s de caudal, prefabricat, destinat al pretractament de les aigües residuals procedents de cuines abans de la seva connexió a la xarxa de sanejament. Fabricat en acer inoxidable AISI 304, resistent a la corrosió i apte per a entorns higiènics. Equip dotat de tapa superior registrable, cistella de desbast extraïble per a la retenció de sòlids, clau de buidatge i boca d'entrada i sortida normalitzades per a la connexió a les canonades de desguàs. Funcionament per diferència de densitats, permetent la separació de greixos i olis per flotació i la decantació de sòlids. Inclou subministrament, col·locació i connexió, completament instal·lat i en correcte funcionament. Instal·lat incorporat a mobiliari de cuina.<br>(CINC-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS) | 523.67 € |
| P-141 | PE41-38XR | m | Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 110 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat<br>(SIS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS) | 6.57 € |
| P-142 | PE42-48R7 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment<br>(QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS) | 15.53 € |
| P-143 | PE42-48R9 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment<br>(SETZE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS) | 16.18 € |
| P-144 | PE421-48RD | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment<br>(SETZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS) | 16.47 € |
| P-145 | PE421-48T2 | m | Conducte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment<br>(VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS) | 26.28 € |
| P-146 | PE421-48T6 | m | Conducte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment<br>(QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS) | 44.46 € |
| P-147 | PE421-48W1 | m | Conducte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment<br>(QUARANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS) | 46.53 € |
| P-148 | PE421-48W5 | m | Conducte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment<br>(QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS) | 49.27 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 785 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-149 | PE421-48W7 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment<br>(SEIXANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS) | 67.48 € |
| P-150 | PE421-48ZH | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable, muntat superficialment<br>(VUITANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS) | 88.40 € |
| P-151 | PE53-4UFB | m2 | Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,75758 m2·K/W, amb recobriment exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriment interior de paper kraft alumini reforçat, muntat encastat en el cel ras<br>(VINT-I-CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS) | 25.62 € |
| P-152 | PE54-35EC | m2 | Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,6 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports<br>(TRENTA-DOS EUROS AMB VINT CÈNTIMS) | 32.20 € |
| P-153 | PE60-542Z | m2 | Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,04 W/(m·K), resistència tèrmica >=1,25 m2·K/W, amb paper kraft-alumini, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment<br>(NOU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS) | 9.58 € |
| P-154 | PEC4-CS51 | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 900 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 135 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>El subministrament inclou:<br>- Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip.<br>- Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió.<br>- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació.<br>(MIL DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS) | 1,284.52 € |
| P-155 | PEC4-CS56 | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1250 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 200 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>El subministrament inclou:<br>- Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip.<br>- Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió.<br>- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació<br>(MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS) | 1,443.75 € |
| P-156 | PEC4-CS5T | u | Recuperador de calor rotatiu amb alimentació monofàsica a 400 V, de 2100 m3/h de cabal màxim, 150Pa, Classificació A+, instal·lació intempèrie, recuperador rotatiu, aïllament 50mm de llana mineral (40kg/m³), C3 class, T2, F9, L1, D1, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, quadre de contol incorporat, connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>Recuperador vertical per instal·lació d'intemperie VERSO-R-2000-UV-E-R1-F7/M5-C5-ML/AZ-P2 o equivalent:<br>El subministrament inclou:<br>- Mitjans d'elevació per la ubicació de l'equip a coberta<br>- Bancada i/o elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i viseres per la intempèrie<br>- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació.<br>(CINC MIL VUITANTA EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS) | 5,080.57 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-157 | PED2-CTX3 | u | Unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 23 a 28 kW i potència calorífica de 28 a 33 kW, EER aproximat de 5,7 i COP aproximat de 6,2, potència elèctrica aproximada absorbida en fred 4473,6842105 kW i en calor 4919,3548387 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, motors DC Inverter i compressors tipus hermètic rotatiu (scroll), d'1 mòdul, col.locada, per a instal·lacions amb fluid frigoríficR32, col.locada.<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors i interiors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats a l'embornal més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa<br>(NOU MIL TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS) | 9,355.77 € |
| P-158 | PED4-6023 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 3,6 a 4 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 130 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa<br>(MIL CENT CATORZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS) | 1,114.43 € |
| P-159 | PED4-6046 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,5 a 2,8 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32 col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa<br>(MIL SEIXANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS) | 1,066.67 € |
| P-160 | PED4-6047 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2 a 2,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic 32, col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa<br>(MIL QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS) | 1,045.25 € |
| P-161 | PED4-604B | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,8 a 3,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa<br>(MIL VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS) | 1,086.90 € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 786 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-162 | PEG5-5ZT0 | u | Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus cassette de 4 vies, dimensions de l'encastament de 600x600 mm, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, encastada en el cel ras<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa<br>(VUIT-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS) | 898.75 € |
| P-163 | PEGH-D2WH | u | Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 7 kW i una potència calorífica nominal de 7,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors murals amb una de potència frigorífica unitària màxima de 2,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 3 kW, tensió d'alimentació monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012 de preu alt<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa<br>(DOS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS) | 2,457.12 € |
| P-164 | PEGH-D2XL | u | Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 10 kW i una potència calorífica nominal de 10,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 1 (A) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors de cassette de 4 vies de sortida d'aire, dimensions 800x800 mm, amb una potència frigorífica unitària màxima de 3,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 4 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R43, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa<br>(TRES MIL CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS) | 3,198.17 € |
| P-165 | PEKK-38FQ | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x225 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal<br>(TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS) | 32.59 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-166 | PEKK-38G5 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 425x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal<br>(TRENTA EUROS AMB CINC CÈNTIMS) | 30.05 € |
| P-167 | PEKK-38GJ | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 500x300 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, en el mateix sentit i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal<br>(TRENTA-SIS EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS) | 36.71 € |
| P-168 | PEKK-38H7 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 225x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal<br>(VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS) | 24.80 € |
| P-169 | PEKK-38H8 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal<br>(VINT-I-SET EUROS AMB ONZE CÈNTIMS) | 27.11 € |
| P-170 | PEKK-38HA | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 525x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal<br>(QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS) | 44.15 € |
| P-171 | PEKK-H7MG | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal<br>(VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS) | 22.36 € |
| P-172 | PEM6-B668 | u | Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraible de material plàstic per a un diàmetre de 125 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 35 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 370 m3/h, nivell de pressió sonora de 30 a 35 dbA, amb temporitzador, muntat en el conducte<br>(CENT TRENTA-SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS) | 136.25 € |
| P-173 | PEMA-FGZJ | u | Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat<br>(VUITANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS) | 83.41 € |
| P-174 | PEV4-6SUK | u | Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retroiluminada, teclat de cursor i d'accés a programes i cable de connexió al controlador, instal·lat i connectat<br>(SETANTA-QUATRE EUROS AMB DEU CÈNTIMS) | 74.10 € |
| P-175 | PEVB-6PH5 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge, muntada i connectada<br>(DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS) | 237.97 € |
| P-176 | PEVB-JS01 | u | Subministrament i muntatge del sistema de control de ventilació.<br>Incloent:<br>- Quadre control equipat amb controlador pel contrl del funcionament de la totalitat dels equips de ventilació mecànica de la instal·lació.<br>- El sistema ha de permetre regular de forma automàtica l'aportació i extracció d'aire segons sonda de qualitat d'aire ambient. També segons rellotge horari si convé.<br>- El sistema ha de permetre l'accionament manual del sistema segons criteri de l'explotador | 1,131.53 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 787 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | del recinte.<br>- Envolvent metàl·lic modul·lar amb placa de fons i mecanismes incorporats a la porta.<br>- Aparamenta de la marca Schneider, circutor, siements , weidmuller o equivalent.- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, selectors, polsadors.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>- Cablejat de control entre quadre de control, altres quadres de protecció i comandament i receptors de ventilació.<br>- Cablejat de sonda CO2 a controlador<br>- Quadre extern de selectors per l'accionament manual de la instal·lació.<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).<br>(MIL CENT TRENTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS) | |
| P-177 | PEZ1-6RX4 | kg | Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant tipus R32 incoent impostos Llei 16/2013 i RD 1042/2013<br>(VUITANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS) | 83.59 € |
| P-178 | PF50-CTVS | u | Kit de connexió de tub de coure per a línies frigorífiques, per a un sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència màxima dels equips <= 28 kW, format per una derivació per a la línia de gas i una derivació per a la línia de líquid, inclosos els aïllaments tèrmics i els adaptadors de coure, soldat per capil·laritat<br>(CENT SIS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS) | 106.13 € |
| P-179 | PF57-CTEL | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas d'1/2'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata<br>(DISSET EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS) | 17.81 € |
| P-180 | PF57-CTEM | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 5/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata<br>(DINOU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS) | 19.68 € |
| P-181 | PF57-CTEO | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/4'' de diàmetre nominal, 1 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata<br>(VINT-I-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS) | 22.17 € |
| P-182 | PF57-CTEP | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata<br>(DOTZE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS) | 12.39 € |
| P-183 | PFB3-140E1 | m | Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 40, pressió nominal PN 10 (SDR 17), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, col·locat al fons de la rasa, en entorn no urbà, en obres sense dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebada, amb reblert sobre llit de sorra de 0,1 m de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub<br>(SIS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 6.44 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-184 | PFB6-7AHA | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar<br>(TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 13.54 € |
| P-185 | PFB6-7AHC | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar<br>(DISSET EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS) | 17.40 € |
| P-186 | PFB6-7AI4 | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar<br>(DEU EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS) | 10.13 € |
| P-187 | PFB6-7AIF | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar<br>(DIVUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS) | 18.04 € |
| P-188 | PFM2-6125 | u | Maniguet antielectrolític, d'1 de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems, muntat superficialment<br>(DOTZE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS) | 12.39 € |
| P-189 | PFQ0-3KHJ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix<br>(QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS) | 4.67 € |
| P-190 | PFQ0-3KKQ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix<br>(CINC EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS) | 5.36 € |
| P-191 | PFQ0-3KKS | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix<br>(SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS) | 6.05 € |
| P-192 | PFQ0-3KKU | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix<br>(SIS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS) | 6.89 € |
| P-193 | PFQ0-3KSE | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà<br>(CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS) | 5.98 € |
| P-194 | PFQ0-3KZ8 | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà<br>(SET EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS) | 7.88 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 788 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-195 | PG10-JS01 | u | Quadre elèctric General de baixa tensió. De 100A In, Icc 25 kA. Metàl·lic de tipus modul·lar, amb porta plànols i amb reserva d'espai d'un 30% per a ampliacions.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).<br>(SIS MIL VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS) | 6,884.40 € |
| P-196 | PG10-JS02 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).<br>(TRES MIL CINC-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | 3,576.34 € |
| P-197 | PG10-JS03 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 50A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).<br>(TRES MIL SET-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS) | 3,798.98 € |

ORDIS Fase 1

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-198 | PG10-JS04 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).<br>(DOS MIL SIS-CENTS NOU EUROS AMB SIS CÈNTIMS) | 2,609.06 € |
| P-199 | PG10-JS05 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 10 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).<br>(MIL TRES-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS) | 1,372.29 € |
| P-200 | PG10-JS90 | u | Quadre elèctric de maniobra per gestionar l'encesa de l'enllumenat de la nau de producció. IP55, situat a la nau de producció.<br>S'inclou dins l'abast de la partida:<br>Envolupant metàl·lic amb placa de fons.<br>Equipat amb 10 unitats de polsador amb pilot lluminós de color verd.<br>Mecanitzat per al muntatge de tots els elements al seu interior, així com les entrades i sortides de cablejat.<br>Previsió del 30 % d'espai de reserva.<br>Aparamenta de les marques Schneider, Circutor, Siemens, Weidmüller o equivalent, ajustada a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>Petit material del quadre: cargolaria, bornes, barra de terres, cablejat intern, relés de maniobra, pilots, selectors i polsadors.<br>Porta-plànols format A4.<br>Enginyeria de disseny del quadre, elaboració de l'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i en format digital al client.<br>Proves FAT i lliurament del certificat CE i dels certificats de proves elèctriques del quadre, segons EIC.<br>Treballs de posicionament del quadre, connexió i marcatge de les línies de camp que s'hi connecten (identificació de cada línia d'entrada i sortida, cablejat de cada una de les mànegues i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament (mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació a la ubicació definitiva, materials de construcció i proves).<br>(QUATRE-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS) | 467.52 € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 789 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-201 | PG12-DH7J | u | Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment<br>(SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS) | 6.82 € |
| P-202 | PG13-E30P | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-54, encastada<br>(DEU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) | 10.73 € |
| P-203 | PG13-E312 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment<br>(TRETZE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS) | 13.18 € |
| P-204 | PG13-E32M | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-65, muntada superficialment<br>(VINT-I-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS) | 24.67 € |
| P-205 | PG19-DGH6 | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (amb fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment<br>(CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS) | 148.68 € |
| P-206 | PG19-DGHA | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 7, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment<br>(CENT SETANTA EUROS AMB SETZE CÈNTIMS) | 170.16 € |
| P-207 | PG1D-H9VR | u | Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 55 i 111 kW, tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulars de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1260x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptage, sense IGA tetrapolar (4P) de 160 A regulable entre 80 i 160 A i poder de tall de 10 kA, sense protecció diferencial, col·locat superficialment<br>(QUATRE-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS) | 496.82 € |
| P-208 | PG2J-4BPX | m | Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 75 mm i amplària 75 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport<br>(CINQUANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS) | 57.81 € |
| P-209 | PG2J-4BR8 | m | Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 200 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport<br>(TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS) | 32.30 € |
| P-210 | PG2J-4BR9 | m | Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 300 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport<br>(TRENTA-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS) | 36.08 € |
| P-211 | PG2J-4BRZ | m | Safata metàl·lica de xapa llisa amb coberta d'acer galvanitzat sendzimir, d'alçària 60 mm i amplària 150 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport<br>(VINT-I-DOS EUROS AMB NOU CÈNTIMS) | 22.09 € |
| P-212 | PG2N-EUG8 | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 75 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada<br>(DOS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS) | 2.79 € |

ORDIS Fase 1

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-213 | PG2N-EUGA | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.<br>(DOS EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS) | 2.41 € |
| P-214 | PG2N-EUH7 | m | Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat<br>(UN EUROS) | 1.00 € |
| P-215 | PG2N-EUHR | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat<br>(UN EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS) | 1.37 € |
| P-216 | PG2N-EUHS | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat<br>(UN EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS) | 1.67 € |
| P-217 | PG2N-EUI2 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.<br>(QUATRE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS) | 4.39 € |
| P-218 | PG2N-EUI3 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>(UN EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS) | 1.67 € |
| P-219 | PG2N-EUI8 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.<br>(TRES EUROS AMB SIS CÈNTIMS) | 3.06 € |
| P-220 | PG2N-EUIA | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en | 2.49 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 790 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.<br>(DOS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS) | |
| P-221 | PG2P-6SZ8 | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment<br>(TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) | 3.73 € |
| P-222 | PG2P-6T0B | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment<br>(SIS EUROS AMB SET CÈNTIMS) | 6.07 € |
| P-223 | PG33-E437 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata<br>(DEU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) | 10.73 € |
| P-224 | PG33-E44X | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x4 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja<br>(CINC EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS) | 5.49 € |
| P-225 | PG33-E450 | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x16 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja<br>(DISSET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS) | 17.46 € |
| P-226 | PG33-E45L | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, multipolar, de secció 30x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata<br>(VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS) | 22.93 € |
| P-227 | PG33-E68R | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>(SIS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS) | 6.76 € |
| P-228 | PG33-E6CR | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.<br>(DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS) | 2.62 € |
| P-229 | PG33-E6CT | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst | 2.91 € |

ORDIS Fase 1

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | per a les connexions.<br>(DOS EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS) | |
| P-230 | PG33-E6CV | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.<br>(TRES EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS) | 3.82 € |
| P-231 | PG33-E6E3 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>(SIS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS) | 6.97 € |
| P-232 | PG33-E6E4 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.<br>(DOTZE EUROS AMB VINT CÈNTIMS) | 12.20 € |
| P-233 | PG33-JS01 | u | Punt d'instal·lació a receptor monofàssic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element.<br>(QUINZE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS) | 15.16 € |
| P-234 | PG33-JS03 | u | Conexión equipotencial<br>(UN EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS) | 1.13 € |
| P-235 | PG33-JS04 | u | Punt d'instal·lació a receptor trifassic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element.<br>(CINC EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 5.64 € |
| P-236 | PG33-E4CF7R | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 1,5 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata<br>(DOS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS) | 2.28 € |
| P-237 | PG34-4IA0 | m | Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0Z1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 1,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>(DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS) | 2.36 € |
| P-238 | PG35-DY8Y | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de designación H07V-K, construcción según norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de sección 1x6 mm2, con aislamiento de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575, colocado en tubo<br>(DOS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 2.74 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 791 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 28/01/26 Pàg.: 31

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-239 | PG35-DY9A | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub<br>(CINC EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS) | 5.38 € |
| P-240 | PG35-HIIT | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.<br>(UN EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS) | 1.13 € |
| P-241 | PG35-HIKY | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.<br>(ZERO EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS) | 0.92 € |
| P-242 | PG35-HIW2 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x4 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>(UN EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS) | 1.39 € |
| P-243 | PG35-HK5U | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>(DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS) | 2.86 € |
| P-244 | PG65-483T | u | Caixa de mecanismes, per a un element, preu mitjà, encastada<br>(DOS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS) | 2.29 € |
| P-245 | PG6D-6ORP | u | Commutador de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt,<br>(CATORZE EUROS AMB TRES CÈNTIMS) | 14.03 € |
| P-246 | PG6D-6OVL | u | Interruptor de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat<br>(TRETZE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS) | 13.79 € |
| P-247 | PG6M-JS01 | u | Instal·lació d'arribada a punt de llum amb línia incorporada.<br>(DEU EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS) | 10.18 € |
| P-248 | PG6O-77NI | u | Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, encastada<br>(ONZE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS) | 11.98 € |
| P-249 | PG86-JS01 | u | Detector de moviment, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu alt, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat<br>(TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS) | 35.49 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 28/01/26 Pàg.: 32

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-250 | PG8Z-HD34 | m | Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x0,8 mm2 trenat i apantallat per parells, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització i connectat<br>(UN EUROS AMB NOU CÈNTIMS) | 1.09 € |
| P-251 | PGD5-61UP | u | Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció<br>(DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS) | 275.30 € |
| P-252 | PGE2-IZZL | u | Inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida monofàsica 230 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 4,2 kW, potència de sortida màxima aparent 4,621 kVA, corrent de sortida nominal 18,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485 i WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra polaritat inversa DC, aïllament, seccionador DC, sobre tensions, sobre temperatura, diferencial, funcionament en illa, curtcircuits AC, sobre tensió AC, per a col·locació mural, col·locat<br>(SIS-CENTS SET EUROS AMB UN CÈNTIMS) | 607.01 € |
| P-253 | PGE9-J0W6 | u | Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, muntat i connectat<br>(CENT DIVUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS) | 118.30 € |
| P-254 | PGERA-14JS2 | u | Estructura per a panells solars inclinada llastrada a 15º fabricada en alumini d' alta resistència i amb tornilleria d' inox. Capacitat 1 modul. Totalment muntada i col·locada sobre coberta plana.<br>(DOS-CENTS CINC EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS) | 205.69 € |
| P-255 | PH21-AZP2 | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat<br>(TRENTA-UN EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS) | 31.76 € |
| P-256 | PH21-AZQJ | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat<br>(SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS) | 74.45 € |
| P-257 | PH23-HXTR | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada<br>(SETANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS) | 77.52 € |
| P-258 | PH23-HYKZ | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 33 W de potència de la llumenera, 3000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada<br>(SEIXANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS) | 67.47 € |
| P-259 | PH23-I0DP | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 40 W de potència de la llumenera, 4000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada<br>(VUITANTA-UN EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS) | 81.76 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 792 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-260 | PH40-6U20 | m | Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruit, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment, col·locat<br>(VINT-I-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS) | 26.08 € |
| P-261 | PH57-B36E | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat<br>(QUARANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS) | 45.32 € |
| P-262 | PH57-B36F | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat<br>(CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS) | 58.42 € |
| P-263 | PH57-B36G | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat<br>(SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB UN CÈNTIMS) | 64.01 € |
| P-264 | PH57-B36M | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat<br>(CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS) | 58.42 € |
| P-265 | PH57-B36U | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 100 a 140 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat<br>(CINQUANTA-VUIT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS) | 58.11 € |
| P-266 | PHN1-AE1S | u | Aplic de paret amb aletes orientables, fabricat en alumini, color Corten o a definir per part de la DO, apte tant per a ús exterior com interior, amb grau de protecció IP65, resistent a la intempèrie i als agents atmosfèrics, muntatge en superficie.<br>Equipat amb 2 LED integrats de 20 W de potència, 230 V i apte per a ús amb lluminàries LED integrades.<br>Temperatura de color a definir per part de la DO i una intensitat lluminosa de 2000 lúmens.<br>Especialment indicat per crear efectes d'il·luminació decorativa al llarg de les parets d'un edifici o a l'entrada exterior d'habitatges, oficines, hotels o botigues. La llum es projecta cap amunt i cap avall, i és possible escollir el con de llum entre difusa o feix estret, tal com es mostra a la imatge, simplement ajustant les aletes.<br>Dimensions de l'aplic: 120 mm × 120 mm × 120 mm<br>(CINQUANTA-SET EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS) | 57.72 € |
| P-267 | PHNE-11OG4 | u | Llum LED decoratiu exterior amb cos d'alumini injectat, de forma circular, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, amb 16 LED integrats, regulació sense regulació (on/off), potència 24 W, flux lluminós 3550 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V, distribució simètrica, driver amb protecció contra sobretensions de 10 kV muntat a l'interior del cos, eficàcia lluminosa 148 lm/W, grau de protecció IP66-IK10, aïllament elèctric classe I, vida estimada de 100000 h, per a muntar amb peça d'adaptació al suport d'enllumenat, fabricació segons la norma UNE-EN 60598-2-3, muntat al suport amb fixacions mecàniques<br>(QUATRE-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS) | 431.99 € |
| P-268 | PHP0-AZYU | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat a carril<br>(DOS-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS) | 241.85 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-269 | PHP0-AZZ5 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment<br>(DOS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS) | 242.49 € |
| P-270 | PHP0-JS01 | m | Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús interior, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament.<br>Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model.<br>Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst.<br>Instal·lació en superfície / suspesa / encastada segons projecte, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent.<br>(DISSET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS) | 17.93 € |
| P-271 | PHP0-JS02 | m | Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús exterior i grau d'estanqueïtat IP65, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament.<br>Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model.<br>Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst.<br>Instal·lació en superfície o encastada en parament o accessori segons indicacions de la DO, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent.<br>(VINT-I-SIS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS) | 26.18 € |
| P-272 | PJ117-3BMN | u | Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals<br>(CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS) | 58.70 € |
| P-273 | PJ11C-3CWG | u | Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació<br>(CENT SEIXANTA EUROS AMB SETZE CÈNTIMS) | 160.16 € |
| P-274 | PJ180-3DCJ | u | Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica circular, de 50 a 60 cm de llargària, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, col·locada amb suports murals<br>(NORANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 98.74 € |
| P-275 | PJ181-3DXA | u | Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques i dos escorredors, de 170 a 180 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina<br>(CENT SIS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS) | 106.29 € |
| P-276 | PJ210-3YL6 | u | Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets<br>(SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS) | 79.38 € |
| P-277 | PJ211-3E92 | u | Aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida per a maniguets roscada d'1/2 i entrada roscada d'1/2<br>(DOTZE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS) | 12.22 € |
| P-278 | PJ211-3E98 | u | Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida d'1 i entrada de 1<br>(QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SET CÈNTIMS) | 44.07 € |
| P-279 | PJ211-3EA2 | u | Aixeta de pas, encastada, de llautó esmaltat, preu mitjà, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2<br>(DISSET EUROS AMB ONZE CÈNTIMS) | 17.11 € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 793 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 28/01/26 Pàg.: 35

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-280 | PJ219-3SG1 | u | Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets<br>(VUITANTA-UN EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS) | 81.71 € |
| P-281 | PJ2Z3-3ECL | u | Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2´´<br>(ONZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) | 11.73 € |
| P-282 | PJ38-HKV9 | u | Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreeixidor, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC<br>(VINT EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS) | 20.81 € |
| P-283 | PJ3D-3FKR | u | Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat d'1´´1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació<br>(VINT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS) | 20.27 € |
| P-284 | PJ3F-3FPX | u | Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal de PVC<br>(DEU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS) | 10.30 € |
| P-285 | PJ41-HA1S | u | Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques<br>(QUATRE-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS) | 439.16 € |
| P-286 | PJA8-3HYA | u | Escalfador acumulador elèctric de 15 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat<br>(NORANTA EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | 90.34 € |
| P-287 | PJA8-3HYD | u | Escalfador acumulador elèctric de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1500 a 3000 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat<br>(TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS) | 326.78 € |
| P-288 | PJM1-H9XR | u | Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d´aigua, de 800x600x300 mm, instal·lat encastat en mur<br>(CENT QUATRE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS) | 104.82 € |
| P-289 | PJMZ-IRSN | u | Connexió a la xarxa general amb escomesa per a subministrament d'aigua de 2,5 m3/h, inclòs els drets de la companyia, del subministrament, fiança, import del comptador i quota anual de conservació.<br>Incloent tot el conjunt de valvules, filtres, equipsi racords necessaris per assolir l'escomesa i l'equip de mesura.<br>(SIS-CENTS DIVUIT EUROS) | 618.00 € |
| P-290 | PM11-383V | u | Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret<br>(DOS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS) | 293.24 € |
| P-291 | PM11-JS10 | Pa | Posta en marxa i certificat d'instalalció<br>(TRES-CENTS SEIXANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS) | 360.50 € |
| P-292 | PM17-386U | u | Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment<br>(CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS) | 152.46 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 28/01/26 Pàg.: 36

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-293 | PM18-385P | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior<br>(TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS) | 35.78 € |
| P-294 | PM18-385V | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'exterior<br>(TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS) | 35.78 € |
| P-295 | PM32-DZ3Z | u | Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret<br>(CINQUANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 53.44 € |
| P-296 | PM32-DZ48 | u | Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret<br>(VUITANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 86.64 € |
| P-297 | PMD0-38F3 | u | Caixa per a teclat digital, muntada superficialment<br>(CINQUANTA EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS) | 50.51 € |
| P-298 | PMD1-38EP | m | Conductor blindat i apantallat, de 6x0,22 mm2 + 2x0,75 mm2, col·locat en tub<br>(UN EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS) | 1.43 € |
| P-299 | PMD1-H7M2 | m | Conductor blindat i apantallat, 4x0,75 mm2, col·locat en tub<br>(UN EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 1.44 € |
| P-300 | PMD2-4VC7 | u | Contacte magnètic de gran potència cablejat, cos d'alumini, per a muntatge en portes i terra, interruptor reed totalment encapsulat en ampolla de poliuretà, obertura màxima operativa 75 mm, amb contacte NC d'alarma i tamper, inclòs cable de 4 fils de 2 m de llargària i amb certificat de grau 2 segons UNE-EN 50131-2-6, col·locat<br>(SETANTA-TRES EUROS AMB NOU CÈNTIMS) | 73.09 € |
| P-301 | PMD3-38D0 | u | Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 16 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemmascarament, alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment<br>(CENT DINOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS) | 119.98 € |
| P-302 | PMD6-H7LJ | u | Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64 zones, possibilitat de fer fins a 4 particions, sortides de placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé progamable, amb transmisor telefònic integrat, alimentació 230 V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, una tarjeta d'expansió per a comunicació IP i una tarjeta de comunicacions amb dues sortides RS 232, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada<br>(MIL CENT TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS) | 1,132.27 € |
| P-303 | PMD7-H7KT | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to, sortida acústica de 101 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315, col·locada<br>(SEIXANTA-UN EUROS AMB SET CÈNTIMS) | 61.07 € |
| P-304 | PMD7-H7KU | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, amb protecció metàl·lica interna, d'1 to i flash de color ambre, sortida acústica de 120 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb bateria de NI-Cd de 10,8 V i 280 mAh (inclosa), amb tamper de carcassa i de paret, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 55, col·locada<br>(CENT CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS) | 156.45 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 794 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 28/01/26 Pàg.: 37

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-305 | PMS0-6Z22 | u | Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical<br>(TRETZE EUROS AMB VINT CÈNTIMS) | 13.20 € |
| P-306 | PMS0-6Z23 | u | Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical<br>(CATORZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS) | 14.70 € |
| P-307 | PMS0-6Z26 | u | Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical<br>(CATORZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS) | 14.72 € |
| P-308 | PN38-EBYE | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment<br>(QUINZE EUROS AMB DEU CÈNTIMS) | 15.10 € |
| P-309 | PN38-EBYK | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment<br>(VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS) | 24.96 € |
| P-310 | PN38-EBYR | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1´´1/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment<br>(TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS) | 33.21 € |
| P-311 | PN38-EC29 | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment<br>(DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS) | 18.49 € |
| P-312 | PP44-6640 | m | Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal<br>(UN EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS) | 1.70 € |
| P-313 | PP4A-66E7 | u | Latiguillo de fibra óptica del tipo duplex, con conectores LC/UPC - LC/UPC, con fibra monomodo G.652.D, cubierta de compuesto libre de halógenos de baja emisión de humos opacos y no propagador de la llama (LSZH) según normas UNE-EN 60332 y UNE-EN 60754, clase de reacción al fuego Dca-s1, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575, de 2 mm de diámetro y de 2 m de longitud, instalado<br>(VUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS) | 8.04 € |
| P-314 | PP4C-H93C | u | Preparación de una punta de un cable de fibra óptica de hasta 48 fibras, con pelado de cubiertas, pelado de tubos, limpieza e identificación de fibras, en caja o bandeja de empalmes<br>(SEIXANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS) | 69.51 € |
| P-315 | PP4D-H930 | u | Unión por fusión de una fibra óptica, para un total de hasta 48 fusiones en el mismo punto, con preparación de fibra, fusión, medida de perdidas y manguitos de protección<br>(DOTZE EUROS AMB CINC CÈNTIMS) | 12.05 € |
| P-316 | PP73-674O | u | Armari metàl·lic amb bastidor tipus rack 19´´, de 29 unitats d'alçària, de 1400 x 600 x 600 mm (alçària x amplària x fondària), d'1 compartiment, amb 1 porta de vidre securitzat amb pany i clau, amb panells laterals i estructura desmuntable, col·locat<br>(SET-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS) | 772.98 € |
| P-317 | PP7A-H9M9 | u | Commutador (switch) gestionable, de 48 ports 10/100/1000 Mbps RJ45 i 4 ports tipus SFP 1/10Gbps compatible amb alimentació Ethernet (PoE/PoE+) IEEE 802.3af i 802.3at, per armari tipus rack, amb alimentació a 240V, col·locat i connectat<br>(CINC-CENTS SIS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) | 506.73 € |

ORDIS Fase 1

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 28/01/26 Pàg.: 38

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-318 | PP7C-66U3 | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament<br>(DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS) | 256.38 € |
| P-319 | PP7C-JS01 | u | Guia passacable per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament<br>(TRETZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | 13.34 € |
| P-320 | PP7H-7839 | u | Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor<br>(DIVUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS) | 18.27 € |
| P-321 | PP7H-JS01 | u | Certificació de punt de xarxa instal·lat segons UN 20173, EN 50174, EN 50346 i EN 50310 segons criteri del client.<br>S'inclou el testeig, el lliurament de l'informe al client i la identificació a cada extrem del punt.<br>(QUATRE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS) | 4.08 € |
| P-322 | PP7I-892M | u | Regleta d'alimentació lliscant, amb 8 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament<br>(VUITANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS) | 86.88 € |
| P-323 | PP7J-80D5 | u | Safata fixa de xapa d'acer per a armari de comunicacions rack 19´´, sistema de fixació frontal i posterior sobre els muntants, per a una càrrega màxima de 40 kg i una fondària de 600 mm, fixada mecànicament<br>Completament equipada per connexionat de fibra òptica.<br>(NORANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS) | 98.40 € |
| P-324 | PP7K-HCR2 | u | Adaptador óptico para 2 conectores LC dúplex monomodo, montado sobre soporte o sobre repartidor óptico<br>(QUINZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS) | 15.15 € |
| P-325 | PY000001 | PA | Definició per unitat d'ajudes de ram de paleta a tots els capítols del pressupost.<br>(TRES MIL SET-CENTS VUIT EUROS) | 3,708.00 € |
| P-326 | PY01-XA01 | Pa | Ajudes de paleta per a instal·lacions:<br>L'industrial adjudicatari haurà d'assumir la totalitat dels treballs d'obra civil necessaris per deixar la instal·lació completament acabada i en perfecte estat de funcionament. S'inclouen les següents tasques:<br>Replanteig i marcat a l'obra abans d'executar qualsevol treball.<br>Obertura i tapat de regates en paraments verticals i horitzontals.<br>Obertura i rematada de forats en paraments.<br>Col·locació i muntatge de passamurs.<br>Fixació de suports.<br>Construcció (incloent càlcul estructural si fos necessari) de petites bancades construïdes amb perfileria metàl·lica per a la col·locació d'equips d'instal·lacions (maquinària d'aire condicionat, bombes, dipòsits, canonades, etc.)<br>Col·locació i acabat de caixes per a elements encastats.<br>Realització de forats en falsos sostres.<br>Segellat dels forats d'instal·lacions i forats de pas d'instal·lacions.<br>Descàrrega i elevació de materials a l'obra.<br>Retirada de les restes d'obra i altres productes de rebuig resultants d'aquests treballs.<br>Tots aquells treballs, eines, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completament acabada i en perfecte estat d'ús.<br>Treballs no inclosos:<br>Construcció de bancades de formigó.<br>Bancades metàl·liques de grans dimensions per a cobertes tècniques o amb perfils estructurals superiors a HEB-160 mm, que afectin directament l'estructura de l'edifici.<br>Aixecament de paraments verticals i horitzontals.<br>Construcció d'estructures de trámex per a manteniment i accés a instal·lacions.<br>(DOS MIL CENT SEIXANTA-TRES EUROS) | 2,163.00 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 795 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-327 | SYS00001 | PA | Seguretat i salut per complir el RD 1627/97, de 24 d'octubre, de Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut a les Obres de Construcció.<br>(VUIT MIL QUARANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS) | 8,045.98 € |
| P-328 | XPAU-XA01 | Pa | Legalització del projecte d'instal·lacions tèrmiques (RITE), incloent els següents conceptes:<br>Elaboració i redacció del projecte tècnic complet segons normativa vigent.<br>Certificat final d'obra signat per tècnic competent.<br>Pagament per part de l'industrial adjudicatari del visat del projecte al Col·legi d'Enginyers corresponent.<br>Tramitació i pagament de taxes a l'organisme de control autoritzat (OCA) i a l'administració competent.<br>Realització d'inspeccions i proves reglamentàries per part de l'OCA.<br>Obtenció del certificat de la instal·lació tèrmica.<br>Registre de la instal·lació davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya.<br>Entrega d'una còpia completa del projecte legalitzat i tota la documentació associada a la propietat.<br>Assessorament tècnic durant tot el procés de legalització.<br>Tot inclòs per a la correcta legalització de la instal·lació de climatització segons el Reglamento d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i la normativa autonòmica aplicable.<br>(DOS MIL SEIXANTA EUROS) | 2,060.00 € |
| P-329 | Z700-0001 | ud | Abans de l'execució de les instal·lacions s'haurà de consultar a la direcció executiva si cal preveure elements pintats amb el RAL corresponent.<br>En maquinària gran (climatitzadors, bomba de calor, grups electrogens,...) el muntatge dels aparells recau en l'instal·lador.<br>Totes les instal·lacions que transcorrin per zones sense sostre fals, seran col·locades de manera suspesa i per ser vistes.<br>Tots els elements suspesos tant dins com fora dels sostre fals han d'incloure material auxiliar de muntatge per a col·locació suspesa i/o adaptada a la situació de cada element.<br>Totes les instal·lacions vistes hauran de ser validades per la direcció executiva abans de la implementació.<br>Abans de l'execució de les instal·lacions els plànols hauran de ser replantejats pels adjudicataris i validats per la direcció facultativa.<br>Les possibles contradiccions entre documents del projecte s'hauran de comunicar immediatament a la direcció facultativa que en determinarà la validesa i la prioritat.<br>Cal consultar els plecs de condicions abans de la posada en obra.<br>No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la direcció executiva.<br>Tots els conductes, tubs o elements nous o reubicats es deixaran anivellats i aplomats, tant en sentit vertical com horitzontal, i correctament segellats o rejuntats.<br>(ZERO EUROS) | 0.00 € |
| P-330 | Z700-0002 | ud | Al pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per complir amb els requisits per a l'obtenció de la certificació LEED segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, s'han de complir les prescripcions següents:<br>Redacció i implementació del Pla d'Erosió, Sedimentació i Contaminació.<br><br>Realització d'inspeccions periòdiques.<br><br>Redacció i implementació del Pla de Gestió de Residus. Valoreu un mínim de 75% dels residus generats. Les terres i els residus contaminants<br>no computen en el càlcul de valorització de residus.<br><br>Redacció i implementació del Pla de control de qualitat de l'aire interior.<br><br>Realització d'inspeccions periòdiques.<br><br>Selecció de materials amb contingut de reciclatge. Considereu, entre altres, partides d'alt cost i contingut de reciclatge (acer, formigó, alumini, vidre, guix laminat). S'haurà de subministrar el cost del material, sense mà d'<br>obra.<br><br>Selecció de materials regionals (extracció matèria primera i fabricació a distància inferior o igual a 160 km de la ubicació de l'obra). Cal subministrar el cost del material, sense mà d'obra. | 0.00 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | El 100% de la fusta instal·lada permanentment a l'obra ha de ser certificada amb el segell FSC, i s'ha de mantenir la Cadena de Custòdia (COC) des de l'extracció de la fusta fins a l'últim subministrador a l'obra. Això significa que l'empresa que subministra el producte a l'obra ha de posseir el certificat FSC de Cadena de Custòdia. Caldrà aportar els certificats FSC (COC) i les factures de la fusta.<br><br>Cal incorporar materials amb Environmental Product Declaration o Declaració Ambiental de Producte (almenys 20 productes).<br>El 90% adhesius, segelladors, pintures i recobriments hauran de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6: 2011, ISO 6: 16000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius). Addicionalment, el 100% dels productes especificats hauran de complir els continguts de compostos orgànics volàtils (COV) especificats per LEED.<br>El 100% dels paviments emissius haurà de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6:2011, ISO 16000-9:20 DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius).<br><br>El 100% de la fusta composta ha d'estar certificada amb Blue Angel, French VOC emissions Class A o A+, Finnish Emission Classificació nivell M1, o Byggvarubedömningen.<br><br>Els dispositius i sanitaris amb consum d'aigua han de complir els cabals instantanis següents: Inodor doble descàrrega 3 - 4,5 l; Urinaris secs; Aixetes 1'9 l/min; Dutxes 6 l/min.<br><br>Qualsevol canvi o modificació del Projecte Executiu que pugui afectar el comportament energètic de l'edifici (envolupant, clima, ventilació, il·luminació, control, ACS) haurà de ser informat a la DO d'instal·lacions, l'Agent de Commissioning (CxA) i la consultoria LEED per ser validat.<br><br>En qualsevol cas, s'hauran de complir les especificacions detallades al document ´´PRESCRIPCIONS FASE DE CONSTRUCCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS LEEDv4´´ i als seus Annexos, i les indicacions de la consultoria LEED, sempre que sigui en base a l'estratègia inicial i de forma coherent amb el que especifica el document anterior.<br>(ZERO EUROS) | |
| P-331 | Z700-0003 | ud | En el pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per a complir els requisits per la obtenció del certificat WELL segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, han de complir-se les següents prescripcions:<br>- Redacció i implementació del Pla de Control de Qualitat de l'Aire Interior. Realització d'inspeccions periòdiques.<br>El 90% d'adhesius, selladors, pintures i recobriments han de tenir un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AbBB Testing and Evaluation Scheme, ISO 16.000-3, ISO 16.000-6: 2011, ISO 16000-9: 2006, ISO 16.000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetat de productes emissius).<br>El 100% de la fusta composta ha de ser certificada amb Blue Angel, French VOC Emissions Class A o A +, Finish Emission Classification nivel M1 o Byggvarubedömningen.<br>Els aïllaments, acabats superficials de materials, plaques de guix, recobriments de terres resilients, sostres de revestiment i masilles de construcció han de contenir menys d'un 1% d'amiant.<br>La il·luminació d'emergència, termòstats, interruptors i relés elèctrics no han de contenir mercuri. Les llums tindran un contingut màxim de mercuri de 32 mg.<br>Els dispositius per l'aigua de consum i les tuberies no contindran plom. Les pintures interiors i recobriments contindran menys de 90 ppm de plom.<br>Les estructures de fusta no hauran de contenir CCA (Chromated Copper Arsenat o arsenat de coure cromat) i la fusta plàstica ha de ser realitzada amb HDPE o LDPE (polietilè de alta/baixa densitat), i no poden contenir plàstics reciclats, fustes plàstiques compostes, fibra de vidre, poliestirè o PVC.<br>Almenys un 20% en cost dels materials següents contenen menys de 100 ppm de retardants de flama halogenats: mobles, finestres i impermeabilitzacions i marcs, paviments, sostres i recobriments de parets, canonades, cables elèctrics, conductes, juntes, aïllaments sonors i tèrmic.<br><br>Almenys un 20% dels següents materials de nova instal·lació contenen menys de 100 ppm d'urea-formaldehid: fustes compostes, resines i adhesius laminats, aïllament tèrmic. | 0.00 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 796 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | Almenys un 20% en cost dels següents materials contenen menys de 100 ppm de ftalats: paviments, recobriments de parets, finestres, lamel·les,<br>cortines de dutxa, mobles, tapisseries, canonades i barreres de vapor.<br><br>Tots els materials elèctrics han de contenir menys de 1000 ppm de ftalats: alarmes d'incendis, comptadors, sensors, termòstats, interruptors.<br><br>En espais de rentat de mans (lavabos/cuines), la columna d'aigua té menys 25 cm i és almenys a 8 cm de les vores del safareig/lavabo.<br><br>El safareig o lavabo té almenys 23 cm de fons i ample.<br>(ZERO EUROS) | |
| P-332 | Z700-0004 | ud | El nom dels nivells i subnivells del pressupsot va seguit d'un text entre parèntesis. Exemple: (cap. 11).<br>Aquest text serveix per tenir traçabilitat entre plànols i pressupost, en l'exemple, ´´cap.´´ significa ´´capítol´´ i el número 11 és el primer codi dels plànols on està reflexat gràficament el que forma part d'aquest pressupost.<br>(ZERO EUROS) | 0.00 € |
| P-333 | Z700-0005 | ud | Tots els equips, sistemes de distribuió i elements ee camp han estat extrets del model BIM.<br>Pels conductes rectangulars s'ha aplicat un 25% de desperdici.<br>Per canonades, bandejas, cables i conductes circulars s'ha aplicat un 15% de desperdici<br>(ZERO EUROS) | 0.00 € |
| P-334 | Z700-0006 | ud | Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense lautorització expressa de la D.F.<br>Les bases informàtiques dels documents del projecte són propietat intel·lectual dels autors, prohibida la seva reproducció o difusió.<br>(ZERO EUROS) | 0.00 € |
| P-335 | Z700-0006_1 | ud | El subministre i col·locació de mitjans auxiliars com bastides, torres mòbils, plataformes elevadores, transpalets, equips de seguretat i protecció, infraestructures provisionals, eines, maquinària auxiliar formen part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat.<br>(ZERO EUROS) | 0.00 € |
| P-336 | Z70U2822 | ud | El subministre i col·locació de seguretat i salut com proteccions col·lectives, individuals, mitjans de seguretat, plans i gestió documental, senyalització i informació, control, vigilància, revisions d'equis han de formar part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat.<br>(ZERO EUROS) | 0.00 € |
| P-337 | Z70U28222 | ud | El subministre i col·locació de registres de fals sostre han de formar part de la valoració de les d'instal·lacions per part de l'industrial, en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat.<br>(ZERO EUROS) | 0.00 € |
| P-338 | ZZZL-LE91 | Pa | Legalització de la instal·lació de baixa tensió davant totdos els organismes oficials pertinents fins a la seva autorització de posada en marxa, inclou la confecció del butlletí de la instal·lació, projecte i certificat final d'obra i instal·lació. Queden inclosos els visats pel col·legi professional corresponent, així com la documentació"As-Built", manuals, catàlegs i certificats pertinents. S'inclouen els tràmits i taxes a abonar als organismes públics.<br>(MIL SIS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS) | 1,648.00 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 797 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROJECTE EXECUTIU

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA

AMIDAMENTS i PRESSUPOST

FASES 1

3 QUADRE DE PREUS II

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 798 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 1

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-1 | E21T0TEL | PA | Partida alçada a justificar que es liquidaría segons els costos reals de desconnexió enretirada o desviament del servei existent d'instal·lació elèctrica, de gas, de llum, d'aigua, de telefonia i dades i de clavegueran dins l'àmbit de l'obra, segons les instruccions de la df. o companyies de serveis. | **2,575.00** | **€** |
| | | | Sense descomposició | 2,575.00000 | € |
| P-2 | EE03AA02 | m | Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el RITU en el interior del edificio, en edificación con un número de 4 PAU, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. | **17.74** | **€** |
| | MT35AIA070A | m | Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exteri | 13.88000 | € |
| | | | Altres conceptes | 3.86000 | € |
| P-3 | EQ0101 | u | Subminstrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent continu (DC) per a 2 strings de panells solars, muntat en envolvent estanca per a ús en exteriors (mínim IP65), amb protecció UV i resistència mecànica. El quadre inclou:<br>· 2 seccionadors en càrrega - Tipus DC, polaritat positiva i negativa, aptes per a corrents de fins a 20-25 A i tensió de treball de fins a 1000 V DC.<br>· Fusibles DC de protecció (1 per polaritat i per string) Fusibles de gPV específics per protecció de camps fotovoltaics. Calibrats segons les característiques dels panells.<br>· Protecció contra sobretensions DC (SPD tipus 2) Amb descàrrega a terra, apta per instal·lacions fins a 1000 V DC. Amb indicadors d'estat i cartutx substituïble.<br>· Bornes de connexió per a entrada i sortida DC. Adequades per a seccions de cable (4 mm² – 10 mm²), amb etiquetatge clar i diferenciació de polaritats.<br>· Bom de posada a terra i connexió del SPD | **523.29** | **€** |
| | FV02-01FV | u | Subministrament i munatge de quadre elèctric d'intempèrie de protecció AC segons R | 431.82000 | € |
| | | | Altres conceptes | 91.47000 | € |
| P-4 | EQ0102 | u | Subministrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent altern (AC) per a la connexió de la sortida d'un inversor fotovoltaic trifàsic a la xarxa interior de l'edificació. Apte per a instal·lació exterior (IP65), amb una sola línia de sortida trifàsica. Inclou:<br>· Interruptor magnetotèrmic trifàsic 20A/IV.<br>· Interruptor diferencial tipus A o tipus B (segons requisits de l'inversor) de 40/II/30<br>· Protecció contra sobretensions (SPD AC tipus 2) Amb cartutxos substituïbles i indicadors d'estat.<br>· Bornes i connexions de potència i terra | **483.34** | **€** |
| | FV02-03FV | u | Subministrament i munatge de quadre elèctric d'intempèrie de protecció BT segons RE | 334.73000 | € |
| | | | Altres conceptes | 148.61000 | € |
| P-5 | EQ0103 | u | Subministrament, instal·lació i posada en funcionament de Comptador d'energia intel·ligent (Smart Meter) trifàsic per a mesura bidireccional del consum i generació d'energia. Ha de permetre monitoratge en temps real, gestió de l'autoconsum, i connexió amb l'inversor mitjançant comunicació RS485 o Ethernet. Inclou transformadors de corrent (pinces CT) i muntatge en carril DIN. Compatible amb sistemes de monitoratge per aplicació web o mòbil. | **544.38** | **€** |
| | BGW7-JS02 | u | Part proporcional d'accessoris per a inversor fotovoltaic | 8.34000 | € |
| | BGE2-JS01 | u | Controlador inteligent GOODWE SEC 100 | 408.08000 | € |
| | | | Altres conceptes | 127.96000 | € |
| P-6 | EQ0104 | u | Treballs de posada en funcionament i inscripció de la instal·lació fotovoltaica, incloent la comprovació de connexions elèctriques (DC i AC), verificació de les proteccions, comprovació de la polaritat, mesura de tensions i corrents, comprovació de posada a terra, configuració de l'inversor, connexió del Smart Meter i parametrització segons la normativa vigent. Activació del sistema de monitoratge remot, comprovació de comunicacions, proves de funcionament i lliurament de l'equip operatiu.<br>Inclou: | **618.00** | **€** |

ORDIS Fase 1

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 2

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | · Verificació elèctrica i funcional de tot el sistema<br>· Posada en servei de l'inversor i monitoratge<br>· Revisió i test de seguretat<br>· Documentació bàsica de posada en marxa<br>· Projecte i/o documentació de legalització<br>· Inscripció de la instal·lació | | |
| | | | Sense descomposició | 618.00000 | € |
| P-7 | FDK256F3 | u | Subministrament i construcció d'arqueta troncocònica per a connexióa xarxa d'abastament d'aigua potable, segons prescripcions de la companyia subministradora, amb paviment de formigó i tapa de fosa de 29,5x14,5 cm. Totalment acabada. | **231.75** | **€** |
| | | | Sense descomposició | 231.75000 | € |
| P-8 | ILR010 | u | Equipamiento completo para RITU, recinto único de instalaciones de telecomunicaciones, en edificio con zonas comunes, de hasta 5 puntos de acceso a usuario, en armario de 100x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. | **546.10** | **€** |
| | MT35CAJ010 | u | Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar. | 0.80000 | € |
| | MT35CAJ020 | u | Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, re | 1.64000 | € |
| | MT40IAE030 | u | Portalámparas série estándar. | 1.30000 | € |
| | MT34TUF020 | u | Lámpara fluorescente compacta TC-D de 18 W. | 4.71000 | € |
| | MT34AEM010 | u | Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 70 lúm | 28.89000 | € |
| | MT33SEG100 | u | Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color bla | 5.35000 | € |
| | MT35AIA090M | m | Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de di | 114.00000 | € |
| | MT360472 | u | Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder | 23.20000 | € |
| | MT40IAE050 | u | Placa de identificación de 200x200 mm, resistente al fuego, para RIT. | 5.91000 | € |
| | MT35CGM041 | u | Caja para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 | 30.28000 | € |
| | MT360471 | u | Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder | 11.39000 | € |
| | MT35CGM029 | u | Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de | 83.38000 | € |
| | MT360482 | u | Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de | 12.90000 | € |
| | MT35CUN020 | m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fu | 2.79000 | € |
| | MT35CUN020 | m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fu | 5.70000 | € |
| | MT35AIA010B | m | Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, par | 1.14000 | € |
| | MT35TTC010 | m | Conductor de cobre desnudo, de 50 mm². | 11.02500 | € |
| | MT40IAE010 | u | Regleta para puesta a tierra, de 500 mm de longitud, con conectores cada 25 mm. | 31.75000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 799 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 3

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | MT33SEG107 | u | Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de colo | 22.80000 | € |
| | | | Altres conceptes | 147.14500 | € |
| P-9 | K21Q70X1 | m2 | Retirada de tots els elements, equipaments i estris (portes, finestres, mobles, teixits, maquinaria, plàstics, papers, etc.) que es trobin dins de les edificacions, per mitjans manuals. | **1.04** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 1.04000 | € |
| P-10 | P0000001 | PA | Assaigs de qualitat segons Pla de Control de Qualitat del Projecte | **1,751.00** | **€** |
| | | | Sense descomposició | 1,751.00000 | € |
| P-11 | P2143-4RQ | m2 | Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | **11.05** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 11.05000 | € |
| P-12 | P2143-HYQ | m2 | Arrencada de paviment de panot, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | **3.13** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 3.13000 | € |
| P-13 | P214C-AKV | m2 | Desmuntatge de mur de paredat i fusta, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | **89.98** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 89.98000 | € |
| P-14 | P214K-CRM | m2 | Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | **11.47** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 11.47000 | € |
| P-15 | P214L-CRM | m2 | Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor | **33.63** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 33.63000 | € |
| P-16 | P214M-AKZ | m2 | Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | **38.17** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 38.17000 | € |
| P-17 | P214N-52TV | m3 | Enderroc d'estructures de pedra, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | **24.25** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 24.25000 | € |
| P-18 | P214P-115M | m3 | Enderroc de fonament corregut d'obra ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió | **52.97** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 52.97000 | € |
| P-19 | P214T-4RQ | m2 | Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | **6.05** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 6.05000 | € |
| P-20 | P21G1-W8Z | m | Desmuntatge de baixant, claveguerón o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària superior a 5 m, treballs verticals amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent | **33.12** | **€** |
| | B019-HJD7 | l | Líquid encapsulant per elements de fibrociment | 0.31300 | € |
| | B2RR-WLS2 | m2 | Làmina de polietilè transparent de 100 µm (4E-10 galgues), amplària 400 cm i llargària | 0.30400 | € |
| | | | Altres conceptes | 32.50300 | € |
| P-21 | P2212-55UB | m3 | Excavació de fonaments sense rampa d'accés, fins a 4 m de fondària i més de 2 m d'amplària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió | **11.61** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 11.61000 | € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 4

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-22 | P221B-EL6Z | m3 | Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora de combustible i càrrega mecànica sobre camió amb retroexcavadora | **8.32** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 8.32000 | € |
| P-23 | P2241-52SK | m2 | Repàs i piconatge d'esplanada, amb compactació del 90% PM | **1.57** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 1.57000 | € |
| P-24 | P2252-5493 | m3 | Estesa i piconatge de sòl adequat d'aportació, en tongades de 25 cm de gruix, com a màxim, amb compactació del 95 % PM, utilitzant picó vibrant petit, i amb necessitat d'humectació | **18.23** | **€** |
| | B03E-05OE | m3 | Terra adequada | 7.95600 | € |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.10900 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.16500 | € |
| P-25 | P2R00001 | PA | Gestió de residus segons Pla de Gestió de Residus del Projecte | **6,180.00** | **€** |
| | | | Sense descomposició | 6,180.00000 | € |
| P-26 | P2R4-VSTT | m3 | Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km | **12.11** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 12.11000 | € |
| P-27 | P2RB-HFVM | m3 | Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME | **8.75** | **€** |
| | B2RB-HFVL | t | Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de m | 8.49600 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.25400 | € |
| P-28 | P310-D51K | kg | Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 | **1.71** | **€** |
| | B0AM-078F | kg | Filferro recuit d'1,3 mm | 0.00954 | € |
| | B0B6-107E | kg | Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic | 1.31894 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.38152 | € |
| P-29 | P312-MYAE | m3 | Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió | **138.83** | **€** |
| | B06F2-LQZ2 | m3 | Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ci | 128.12800 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.70200 | € |
| P-30 | P353-LOSA | m3 | Llosa de fonaments de formigó armat amb formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, armat amb 135,10 kg/m3 d'armadura de lloses de fonaments AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 i encofrat no vist amb una quantia de 0,2 m2/m3 | **384.34** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 384.34000 | € |
| P-31 | P383-424I | m2 | Encofrat amb tauler de fusta de pi per a traves i pilarets | **28.82** | **€** |
| | B0D70-0CEP | m2 | Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos | 2.34300 | € |
| | B0DZ1-0ZLZ | l | Desencofrant | 0.08670 | € |
| | B0AM-078G | kg | Filferro recuit de 3 mm | 0.17000 | € |
| | B0AK-07AS | kg | Clau acer | 0.27468 | € |
| | B0D31-07P4 | m3 | Llata de fusta de pi | 0.75679 | € |
| | B0D21-07OY | m | Tauló de fusta de pi per a 10 usos | 1.57460 | € |
| | | | Altres conceptes | 23.61423 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 800 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 5

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-32 | P3Z3-D53N | m2 | Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150 kg/m3/B/20, abocat des de camió | **17.73** | € |
| | B067-2A9V | m3 | Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i gr | 10.60380 | € |
| | | | Altres conceptes | 7.12620 | € |
| P-33 | P44A-43HK | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb fixacions mecàniques | **4.89** | € |
| | B44Z-0LZP | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats | 3.51000 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.38000 | € |
| P-34 | P4510-MQG | m3 | Formigonament per a pilars, amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot | **195.67** | € |
| | B06F2-LVHT | m3 | Formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i r | 117.60000 | € |
| | | | Altres conceptes | 78.07000 | € |
| P-35 | P45C1-10CL | m3 | Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba | **145.02** | € |
| | B06F2-LVHT | m3 | Formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i r | 114.24000 | € |
| | | | Altres conceptes | 30.78000 | € |
| P-36 | P45C1-10CT | m3 | Formigonament de lloses amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba | **142.18** | € |
| | B06F2-LVHT | m3 | Formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i r | 114.24000 | € |
| | | | Altres conceptes | 27.94000 | € |
| P-37 | P45C6-ESC | m2 | Llosa inclinada per a escala de 22 cm de gruix, de formigó vist formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 30kg/m2 | **317.33** | € |
| | | | Altres conceptes | 317.33000 | € |
| P-38 | P4B0-6099 | u | Ancoratge amb acer en barres corrugades de 10 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat | **9.57** | € |
| | B0B7-106Q | kg | Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 | 0.49773 | € |
| | B091-06VL | kg | Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per | 1.81050 | € |
| | | | Altres conceptes | 7.26177 | € |
| P-39 | P4B8-D6QH | kg | Armadura de lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 | **1.93** | € |
| | B0AM-078F | kg | Filferro recuit d'1,3 mm | 0.02244 | € |
| | B0B6-107E | kg | Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic | 1.31894 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.58862 | € |
| P-40 | P4B9-D6RC | m2 | Armadura de lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080 | **7.19** | € |
| | B0B8-108F | m2 | Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B5 | 5.49600 | € |
| | B0AM-078F | kg | Filferro recuit d'1,3 mm | 0.03740 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.65660 | € |
| P-41 | P4BE-FIVR | kg | Armadura per a pilars AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 | **1.72** | € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 6

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | B0AM-078F | kg | Filferro recuit d'1,3 mm | 0.00935 | € |
| | B0B6-107E | kg | Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic | 1.31894 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.39171 | € |
| P-42 | P4DC-3UY1 | m2 | Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist | **56.73** | € |
| | B0D21-07OY | m | Tauló de fusta de pi per a 10 usos | 0.44550 | € |
| | B0DZ1-0ZLZ | l | Desencofrant | 0.17340 | € |
| | B0D70-0CF1 | m2 | Tauler elaborat amb aglomerat hidròfug amb 2 cares plastificades, de 10 mm de gruix, | 14.67400 | € |
| | B0D62-07PL | cu | Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos | 0.21872 | € |
| | B0D31-07P4 | m3 | Llata de fusta de pi | 0.79662 | € |
| | B0AK-07AS | kg | Clau acer | 0.19398 | € |
| | B0D70-0CEP | m2 | Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos | 2.34300 | € |
| | | | Altres conceptes | 37.88478 | € |
| P-43 | P4DC-3UY6 | m2 | Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist | **80.71** | € |
| | B0D70-0CF1 | m2 | Tauler elaborat amb aglomerat hidròfug amb 2 cares plastificades, de 10 mm de gruix, | 14.67400 | € |
| | B0DZ1-0ZLZ | l | Desencofrant | 0.17340 | € |
| | B0D62-07PK | cu | Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos | 0.52505 | € |
| | B0D21-07OY | m | Tauló de fusta de pi per a 10 usos | 0.58410 | € |
| | B0AK-07AS | kg | Clau acer | 0.19398 | € |
| | B0D70-0CEP | m2 | Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos | 2.34300 | € |
| | B0D31-07P4 | m3 | Llata de fusta de pi | 1.59324 | € |
| | | | Altres conceptes | 60.62323 | € |
| P-44 | P4DH-DQE | m2 | Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic per a pilars de secció rectangular, per a deixar el formigó vist, d'alçària fins a 5 m | **28.34** | € |
| | B0D62-07PL | cu | Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos | 0.15928 | € |
| | B0DG0-1JL7 | m2 | Amortització de bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, amb estructura d'acer | 6.48000 | € |
| | B0D62-07PK | cu | Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos | 0.38236 | € |
| | B0DZ1-0ZLZ | l | Desencofrant | 0.28900 | € |
| | | | Altres conceptes | 21.02936 | € |
| P-45 | P4E0-DAVK | kg | Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment | **1.63** | € |
| | B0AM-078F | kg | Filferro recuit d'1,3 mm | 0.00935 | € |
| | B0B6-107E | kg | Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic | 1.31894 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.30171 | € |
| P-46 | P4E4-Z59C | m2 | Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes | **36.78** | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 801 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 7

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Altres conceptes | 36.78000 | € |
| P-47 | P4E4-Z5AO | m2 | Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb Formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes | **36.89** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 36.89000 | € |
| P-48 | P4G3-NO6O | m3 | Paredat de gruix variable de pedra llicorella, de dues cares vistes, col·locada amb morter ciment 1:6 | **344.35** | **€** |
| | B042-MYQF | m3 | Pedra llicorella per a maçoneria | 49.36250 | € |
| | B07F-0LT4 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime | 32.96357 | € |
| | | | Altres conceptes | 262.02393 | € |
| P-49 | P4G8-168K | m | Reparació d'esquerda en pilastra de paret de maçoneria, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer inoxidable austenític en barres, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | **96.56** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 96.56000 | € |
| P-50 | P4LJ-MW3A | m2 | Sostre de 25+5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 5 a 8 kN/m2, amb revoltó de ceràmica i biguetes de formigó pretesat, intereixos 0,6 m, llum 5 a 7 m, amb una quantia de 5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, malla electrosoldada AP500 T de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D, i una quantia de 0,08 m3/m2 de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 amb cubilot | **66.11** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 66.11000 | € |
| P-51 | P512-38F7 | m2 | Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 20x20 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 | **21.76** | **€** |
| | B0FG3-0EE1 | u | Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 20x20x1 cm, de c | 5.83440 | € |
| | B07F-0LT6 | m3 | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/ | 3.15752 | € |
| | | | Altres conceptes | 12.76808 | € |
| P-52 | P51K-5RZH | m | Minvell amb rajola ceràmica, reforç de membrana bituminosa LBM (SBS)-40-FV+FP, parament arrebossat i matarracó de morter de ciment | **41.46** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 41.46000 | € |
| P-53 | P52D-4V4I | m2 | Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica color envellit, de 25 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter de ciment 1:8 | **50.59** | **€** |
| | B526-0XSA | u | Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica color envellit, de 25 peces/m2, com a | 25.72500 | € |
| | B07F-0LT8 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de cime | 1.97509 | € |
| | | | Altres conceptes | 22.88991 | € |
| P-54 | P5Z14-4ZBZ | m2 | Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 15 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat | **19.50** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 19.50000 | € |
| P-55 | P5Z20-FJ33 | m2 | Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix | **10.81** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 10.81000 | € |
| P-56 | P5Z20-FJ34 | m2 | Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat | **11.60** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 8

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Altres conceptes | 11.60000 | € |
| P-57 | P5ZH0-12P | u | Bonera sifònica d'ABS de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3, adherida sobre làmina bituminosa en calent | **68.29** | **€** |
| | B7JE-0GTO | kg | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM # | 7.44600 | € |
| | BD55-10M72 | u | Bonera sifònica d'ABS de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 100 a 150 | 33.07000 | € |
| | | | Altres conceptes | 27.77400 | € |
| P-58 | P5ZJ1-52E2 | m | Canal exterior de secció rectangular de planxa d'acer galvanitzat i acabat efecte acer corten de 1 mm de gruix, i 75cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant | **52.08** | **€** |
| | B5ZZB-131H | u | Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de 8/10 | 1.59500 | € |
| | B5ZJ1-0NKB | u | Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de | 18.06000 | € |
| | B5ZJ0-0MPB | m | Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de gruix 0, | 15.08720 | € |
| | | | Altres conceptes | 17.33780 | € |
| P-59 | P5ZJ2-I6FC | m | Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i acabat efecte acer corten de 1 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a perímetre de coberta inclinada, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat | **20.87** | **€** |
| | B0A5-06VX | u | Cargol autoroscant amb volandera | 1.92000 | € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon | 0.74975 | € |
| | B0CHK-2OWA | m | Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 80 | 6.54381 | € |
| | | | Altres conceptes | 11.65644 | € |
| P-60 | P6125-7BKA | m2 | Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de Maó calat R-10 N/mm2, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 | **43.50** | **€** |
| | B0F1A-077V | u | Maó calat R-10 N/mm2, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la | 5.61515 | € |
| | B07L-1PYC | t | Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) seg | 3.20676 | € |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.02965 | € |
| | | | Altres conceptes | 34.64844 | € |
| P-61 | P6146-AWJ | m2 | Paredó recolzat divisòria de 9 cm de gruix, de totxana de 240x115x90 mm, LD, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 | **34.73** | **€** |
| | B0F19-1324 | u | Totxana de 240x115x90 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 | 6.29962 | € |
| | B07L-1PYC | t | Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) seg | 1.06892 | € |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.00632 | € |
| | | | Altres conceptes | 27.35514 | € |
| P-62 | P6170-WLEI | m3 | Paret de carreus de pedra calcària nacional de gruix 30 cm, col·locada amb morter ciment 1:6, amb maquinària auxiliar | **128.53** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 128.53000 | € |
| P-63 | P655-13GP9 | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 130 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,5789 m2·K/W | **76.30** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 802 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat | 0.20000 | € |
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 1.36000 | € |
| | B7C44-0JMT | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 131 | 4.38780 | € |
| | B6B1-0KK8 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'ampl | 5.43900 | € |
| | B6B1-0KK4 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'am | 1.26683 | € |
| | B0CC0-21OU | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n | 13.98740 | € |
| | B0CC0-21OQ | m2 | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n | 21.39080 | € |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 11.65680 | € |
| | B0AQ-07EX | cu | Visos, d'acer galvanitzats | 0.71640 | € |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 1.98000 | € |
| | B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix la | 0.77080 | € |
| | | | Altres conceptes | 13.14417 | € |
| P-64 | P712-DXDW | m2 | Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de poliëster de 160 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació | **26.93** | **€** |
| | B712-FGNM | m2 | Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FP amb arma | 13.60040 | € |
| | B7Z0-13F3 | kg | Emulsió bituminosa, tipusED | 0.38400 | € |
| | | | Altres conceptes | 12.94560 | € |
| P-65 | P713-DXFS | m2 | Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-7 segons la norma UNE 104402 de dues làmines, de densitat superficial 5,6 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-30-FV, amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides entre elles en calent i col·locades sobre capa separadora amb geotèxtil | **48.87** | **€** |
| | B712-FGNE | m2 | Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 30-FV amb arma | 33.56782 | € |
| | B7B1-0KPB | m2 | Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2 | 1.72095 | € |
| | | | Altres conceptes | 13.58123 | € |
| P-66 | P771-5RIR | m2 | Membrana de gruix 1 mm d'una làmina de polietilè d'alta densitat, col·locada sense adherir i resistent a la intempèrie | **15.33** | **€** |
| | B776-0KRG | m2 | Làmina de polietilè d'alta densitat de gruix 1 mm resistent a la intempèrie | 1.56780 | € |
| | | | Altres conceptes | 13.76220 | € |
| P-67 | P7B1-6Q6P | m2 | Geotèxtil format per feltre de poliëster no teixit lligat mecànicament de 190 a 200 g/m2, col·locat sense adherir | **3.33** | **€** |
| | B7B1-0KPZ | m2 | Geotèxtil format per feltre de poliëster no teixit, lligat mecànicament de 190 a 200 g/m2 | 1.76000 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.57000 | € |
| P-68 | P7B1-6Q6R | m2 | Geotèxtil format per feltre de poliëster no teixit lligat mecànicament de 275 a 300 g/m2, col·locat sense adherir | **3.80** | **€** |
| | B7B1-0KQ1 | m2 | Geotèxtil format per feltre de poliëster no teixit, lligat mecànicament de 275 a 300 g/m2 | 2.21100 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.58900 | € |
| P-69 | P7C25-DDL | m2 | Aïllament de Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2,581 i 2,353 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa i encadellat, col·locada sense adherir | **15.90** | **€** |
| | B7C25-182X | m2 | Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 | 12.57900 | € |
| | | | Altres conceptes | 3.32100 | € |
| P-70 | P7D6-XA01 | Pa | Instal·lació de Protecció Passiva Contra el Foc per a totes les instal·lacions, que inclou:<br>Segellat de passos elèctrics mitjançant materials intumescents homologats.<br>Segellat de passos de canonades no inflamables amb morters o massilles resistents al foc. | **1,545.00** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Recobriment de conductes de xapa galvanitzada amb panells o mantes de fibra mineral d'alta densitat.<br>Segellat perimetral de comportes tallafocs amb massilla elàstica resistent al foc.<br>Segellat de passos de canonades inflamables amb collarins intumescents.<br>Instal·lació d'abraçadores intumescents per a passos de canonades inflamables i no inflamables.<br>Segellat de les juntes de dilatació mitjançant coixí de llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics resistents al foc.<br>Col·locació de maniguets intumescents per al segellat de canonades de sanejament.<br>Aplicació de pintures intumescents en elements metàl·lics estructurals segons els gruixos necessaris per aconseguir la resistència al foc requerida.<br>Tots els segellats es realitzaran per aconseguir una resistència al foc RF-120, excepte el segellat de juntes de dilatació de 80 mm mitjançant llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics, que s'executarà per aconseguir una RF-240.<br>S'inclouen tots els materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per a la correcta execució dels treballs. Tots els materials utilitzats comptaran amb els corresponents certificats d'homologació i els assaigs que garanteixin el seu comportament davant el foc.<br><br>NOTA:<br>Totes les actuacions estaran d'acord amb el que s'estableix en el projecte d'activitats i compliran amb la normativa vigent, especialment el Codi Tècnic de l'Edificació DB-SI (Seguretat en cas d'Incendi) i el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI). | | |
| | | | Sense descomposició | 1,545.00000 | € |
| P-71 | P811-H7RD | m2 | Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat | **24.95** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 24.95000 | € |
| P-72 | P824-3R8V | m2 | Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) | **37.00** | **€** |
| | B0FG2-0GP9 | m2 | Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u | 17.47900 | € |
| | B053-1VF9 | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de c | 1.02225 | € |
| | B094-06TL | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma | 5.78530 | € |
| | | | Altres conceptes | 12.71345 | € |
| P-73 | P83EC-95LL | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament | **49.54** | **€** |
| | B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix la | 0.38540 | € |
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 1.36000 | € |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat | 0.20000 | € |
| | B6B1-0KK7 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'ampl | 4.30500 | € |
| | B6B1-0KK3 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'am | 1.14000 | € |
| | B0CC0-21OU | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n | 13.98740 | € |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 11.65680 | € |
| | B44Z-0LZT | kg | Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat | 0.55650 | € |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 1.98000 | € |
| | B0AQ-07EX | cu | Visos, d'acer galvanitzats | 0.71640 | € |
| | | | Altres conceptes | 13.25250 | € |
| P-74 | P83EC-960I | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, | **58.34** | **€** |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 803 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 15 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament | | |
| | B44Z-0LZT | kg | Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat | 0.55650 | € |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat | 0.20000 | € |
| | B7C44-0JJJ | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 131 | 3.13120 | € |
| | B6B1-0KK7 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'ampl | 4.30500 | € |
| | B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix la | 0.38540 | € |
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 1.36000 | € |
| | B0CC0-21OU | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n | 6.79000 | € |
| | B0CC0-21OQ | m2 | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n | 10.39270 | € |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 11.65680 | € |
| | B0AQ-07EX | cu | Visos, d'acer galvanitzats | 0.71640 | € |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 1.98000 | € |
| | B6B1-0KK3 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'am | 1.14000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.72600 | € |
| P-75 | P83EC-97DI | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament | **55.04** | **€** |
| | B6B1-0KK3 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'am | 1.14000 | € |
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 1.36000 | € |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat | 0.20000 | € |
| | B7C44-0JJJ | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 131 | 3.13120 | € |
| | B6B1-0KK7 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'ampl | 4.30500 | € |
| | B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix la | 0.38540 | € |
| | B44Z-0LZT | kg | Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat | 0.55650 | € |
| | B0CC0-21OU | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n | 13.98740 | € |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 11.65680 | € |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 1.98000 | € |
| | B0AQ-07EX | cu | Visos, d'acer galvanitzats | 0.71640 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.62130 | € |
| P-76 | P864-AEAP | m2 | Revestiment vertical a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 22 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre parament vertical | **42.75** | **€** |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 1.48500 | € |
| | B0CU2-2GUA | m2 | Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 22 mm de gruix, per a am | 30.27000 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.99500 | € |
| P-77 | P89C-391C | m2 | Pintat de biga d'un sol perfil d'acer amb pintura sintètica, amb dues capes de pintura zinc i dues d'acabat | **24.56** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | B896-HYLB | kg | Pintura de zinc | 2.39445 | € |
| | B896-HYJV | kg | Pintura sintètica, per a exteriors | 1.97370 | € |
| | | | Altres conceptes | 20.19185 | € |
| P-78 | P89C-394T | m2 | Pintat de pilar d'un sol perfil d'acer a l'esmalt ignífug, amb dues capes d'imprimació ignífuga i dues d'acabat | **22.71** | **€** |
| | B8Z6-0P2J | kg | Imprimació ignífuga | 2.26848 | € |
| | B891-0P05 | kg | Esmalt ignífug | 2.82729 | € |
| | | | Altres conceptes | 17.61423 | € |
| P-79 | P89H-4V7E | m2 | Pintat de paraments vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat | **5.43** | **€** |
| | B896-HYAR | kg | Pintura plàstica, per a interiors | 2.21411 | € |
| | | | Altres conceptes | 3.21589 | € |
| P-80 | P89I-4V8R | m2 | Pintat de paraments horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat | **6.29** | **€** |
| | B8ZM-0P35 | kg | Segelladora | 0.80631 | € |
| | B896-HYAR | kg | Pintura plàstica, per a interiors | 1.76225 | € |
| | | | Altres conceptes | 3.72144 | € |
| P-81 | P89I-4V8T | m2 | Pintat de paraments vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat | **5.51** | **€** |
| | B896-HYAR | kg | Pintura plàstica, per a interiors | 1.76225 | € |
| | B8ZM-0P35 | kg | Segelladora | 0.80631 | € |
| | | | Altres conceptes | 2.94144 | € |
| P-82 | P8JC-I85W | m | Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat acabat efecte corten, d'1 mm de gruix, 70 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 6 plecs, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques | **26.68** | **€** |
| | B0A5-06VX | u | Cargol autoroscant amb volandera | 1.92000 | € |
| | B0CHK-2OWF | m | Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 70 | 14.76909 | € |
| | | | Altres conceptes | 9.99091 | € |
| P-83 | P8L2-47OF | m | Llinda de 25 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment gris, sortida de motlle, col·locada amb morter mixt 1:2:10 | **66.79** | **€** |
| | B0G1-0HHE | m | Peça de pedra artificial de morter de ciment gris, sortida de motlle, de 25 cm d'amplàri | 46.29000 | € |
| | B07F-0LT6 | m3 | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/ | 0.71222 | € |
| | | | Altres conceptes | 19.78778 | € |
| P-84 | P8M1-HCHV | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 124x124x47cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **492.73** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 492.73000 | € |
| P-85 | P8M1-HCHV | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 154x210x76cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **1,071.43** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 1,071.43000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 804 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-86 | P8M1-HCHV | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 150x215x70cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **1,159.49** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 1,159.49000 | € |
| P-87 | P8M1-HCHV | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 103/31x119x70cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **549.34** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 549.34000 | € |
| P-88 | P8M1-HCHV | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 135x200x41cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **576.60** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 576.60000 | € |
| P-89 | P8M1-HCHV | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 88x200x46cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **555.63** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 555.63000 | € |
| P-90 | P8M1-HCHV | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 80x210x62cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **754.82** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 754.82000 | € |
| P-91 | P8M2-HOM | m | Escopidor de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 3 mm de gruix, acabat pintat a l'esmalt acrílic sobre imprimació epoxi, color segons mostra, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs (segons detalls), col·locat amb fixacions mecàniques d'acer inoxidable, i segellat | **42.70** | **€** |
| | B0CHK-2OM | m | Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'3 mm de gruix, 60 cm de de | 18.79605 | € |
| | B0A5-06VX | u | Cargol autoroscant amb volandera | 1.92000 | € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon | 1.49950 | € |
| | | | Altres conceptes | 20.48445 | € |
| P-92 | P924-DX73 | m2 | Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material | **10.29** | **€** |
| | B03J-0K8H | t | Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm | 6.45407 | € |
| | | | Altres conceptes | 3.83593 | € |
| P-93 | P93G-125R | m2 | Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 | **11.23** | **€** |
| | B7C24-0KLD | m2 | Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix | 0.01449 | € |
| | B07F-0LT5 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de cime | 5.79319 | € |
| | | | Altres conceptes | 5.42232 | € |
| P-94 | P93M-LSB7 | m2 | Solera de formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat des de camió | **24.86** | **€** |
| | B06F2-LVFA | m3 | Formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i r | 17.52648 | € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Altres conceptes | 7.33352 | € |
| P-95 | P9D5-14QC | m2 | Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIb/BIIa (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) | **58.53** | **€** |
| | B053-1VF9 | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de c | 2.06625 | € |
| | B094-06TK | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 | 6.58329 | € |
| | B0FG2-0GM5 | m2 | Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u | 28.24640 | € |
| | | | Altres conceptes | 21.63406 | € |
| P-96 | P9D5-361C3 | m2 | Paviment interior, de peces ceràmiques, de dimensions 30x30cm, coeficient de resbalacitat tipus C3, col·locat amb junta contínua amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) | **71.44** | **€** |
| | B094-06TK | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 | 6.58329 | € |
| | B053-1VF9 | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de c | 2.06625 | € |
| | B0FG2-0GC3 | m2 | Rajola ceràmica, de dimensions 30x30cm, coeficient de resbalacitat tipus C3 | 44.08440 | € |
| | | | Altres conceptes | 18.70606 | € |
| P-97 | P9D5-361C3 | m2 | Paviment interior, de rajola de gres porcellànic natural, rectificat, de dimensions 30x60cm, coeficient de resbalacitat tipus C3, col·locat amb junta contínua amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) | **67.72** | **€** |
| | B094-06TK | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 | 6.58329 | € |
| | B053-1VF9 | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de c | 2.06625 | € |
| | B0FG2-0GNC | m2 | Rajola de gres porcellànic natural, rectificat, de dimensions 30x60cm, coeficient de res | 40.47360 | € |
| | | | Altres conceptes | 18.59686 | € |
| P-98 | P9VA-9K7K | m | Esglaó de rajola ceràmica de gres porcellànic premsat polit, format per frontal i estesa de vora recta, amb acabat antilliscant, preu superior i 1 a 2 upeces/m, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) | **148.46** | **€** |
| | B053-1VF9 | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de c | 0.92873 | € |
| | B094-06TK | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 | 1.98387 | € |
| | B9VB-0JFY | m | Peça de gres porcellànic premsat polit amb vora recta, 1 a 2 u peces/m, preu superior, | 116.23500 | € |
| | | | Altres conceptes | 29.31240 | € |
| P-99 | PAF8-7CHQ | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | **1,059.79** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 805 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 15

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre ba | 790.01280 | € |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparen | 189.34560 | € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon | 2.99900 | € |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 7.01800 | € |
| | | | Altres conceptes | 70.41460 | € |
| P-100 | PAF8-7CHQ | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 30x100 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA.<br>Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | **242.65** | **€** |
| | BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre ba | 164.58600 | € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon | 2.99900 | € |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 7.01800 | € |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparen | 39.44700 | € |
| | | | Altres conceptes | 28.60000 | € |
| P-101 | PAF8-7CHQ | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 130x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA.<br>Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | **1,887.95** | **€** |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 7.01800 | € |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparen | 341.87400 | € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 16

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon | 2.99900 | € |
| | BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre ba | 1,426.41200 | € |
| | | | Altres conceptes | 109.64700 | € |
| P-102 | PAF8-7CHQ | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 90x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA.<br>Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | **1,327.54** | **€** |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 7.01800 | € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon | 2.99900 | € |
| | BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre ba | 987.51600 | € |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparen | 236.68200 | € |
| | | | Altres conceptes | 93.32500 | € |
| P-103 | PAFC-15PD | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 150x215 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA.<br>Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | **1,349.76** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 1,349.76000 | € |
| P-104 | PAFC-15PD | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 150x215 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana | **1,349.76** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 806 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA.<br>Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | | |
| | | | Altres conceptes | 1,349.76000 | € |
| P-105 | PAFC-15PD | u | Tancament exterior per a un buit d'obra aproximat de 350x410cm, format per una balconera d'alumini lacat de dues fulles batents de 150x215 cm; vidres fixes laterals i superiors, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA.<br>Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | **6,251.57** | **€** |
| | BAF6-1VDV | m2 | Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre b | 3,085.53700 | € |
| | PC1C-BRQ8 | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparen | 1,967.04189 | € |
| | PAN5-7Z4R | u | Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, pe | 197.13600 | € |
| | PAF3-7MWW | u | Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles b | 819.77399 | € |
| | | | Altres conceptes | 182.08112 | € |
| P-106 | PAFC-15PD | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 135x200 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA.<br>Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla | **1,276.34** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | | |
| | | | Altres conceptes | 1,276.34000 | € |
| P-107 | PAFC-15PD | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 135x200 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA.<br>Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | **1,276.34** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 1,276.34000 | € |
| P-108 | PAFC-15PD | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 85x210 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA.<br>Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | **788.39** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 788.39000 | € |
| P-109 | PAFC-15PD | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 80x210 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, panel·lada/opaca, sense vidre ni persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. | **537.08** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 807 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ventilació i drenatge inferior<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | | |
| | | | Altres conceptes | 537.08000 | € |
| P-110 | PAQA-BG8X | u | Porta d'una fulla corredissa de fusta, de 50mm de gruix, per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, acabat faig envernissat, amb fulla de cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, acabat amb plaques de guix laminat, ferratges i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de rodament de la caixa encastada d'acer galvanitzat<br>S'inclou caixa encastada d'acer inoxidable per a envans de plaques de guix laminat, tiradors s'acer inoxidable, junta acústica amb raspalls als dos costats del marc<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **495.96** | **€** |
| | BAZ2-2QDA | u | Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 80x 210cm, de faig e | 91.19000 | € |
| | BAS0-0ZFR | u | Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt | 18.20000 | € |
| | BAN7-2PYD | u | Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla | 200.44000 | € |
| | BAQ7-2Q21 | u | Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 80x 210 cm, de cares lli | 123.23000 | € |
| | | | Altres conceptes | 62.90000 | € |
| P-111 | PAQB-BBSI | u | Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 100 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.<br>S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **431.11** | **€** |
| | BAN3-0U0S01 | u | Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 100 cm | 35.05000 | € |
| | BAQ8-2PAI01 | u | Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb un | 310.55000 | € |
| | BAZ4-2PZ2 | u | Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt | 32.21000 | € |
| | | | Altres conceptes | 53.30000 | € |
| P-112 | PAQB-BBSI | u | Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 100 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.<br>S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **431.11** | **€** |
| | BAZ4-2PZ2 | u | Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt | 32.21000 | € |
| | BAN3-0U0S02 | u | Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 100 cm | 35.05000 | € |
| | BAQ8-2PAI02 | u | Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb un | 310.55000 | € |
| | | | Altres conceptes | 53.30000 | € |
| P-113 | PAQB-BBSI | u | Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc | **390.96** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.<br>S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | | |
| | BAZ4-2PZ2 | u | Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt | 32.21000 | € |
| | BAN3-0U0S03 | u | Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 80 cm d | 29.07000 | € |
| | BAQ8-2PAI03 | u | Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb un | 277.55000 | € |
| | | | Altres conceptes | 52.13000 | € |
| P-114 | PB12-DIX40 | m | Barana d'escala interior d'acer galvanitzat, formada per platina de 450x3mm ancorada al cantell de la llosa d'escala mitjançat ancoratges fixats amb resina epoxi llimats i massillats amb pasta de carrosser per deixar-los amagats, brèndoles cada 10 cm amb rodons massissos calibrats de d12mm cada 10cm soldats lateralment a la pletina anterior (altura del cordó de soldadura 15cm) i passamà amb tubular de 40mm de diàmetre d'acer galvanitzat soldat als barrots directament.<br>En els trams horitzontals del replà els barrots es substituiran per una planxa opaca de 3mm a tota la alçada<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **245.12** | **€** |
| | BB10-0XN61 | m | Barana d'acer galvanitzat, amb platina inferior, passamà, i brèndoles cada 10 cm, de 1 | 199.76000 | € |
| | B0AP-07IX | u | Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella | 8.40000 | € |
| | | | Altres conceptes | 36.96000 | € |
| P-115 | PB12-I6TT1 | m | Barana exterior d'escala d'acer galvanitzat amb sòcol estructural plegat segons detall, balaustres estructurals amb perfils verticals de platina de 3mm, cada 100cm i malla d'acer galvanitzat tipus electrosoldada, soldada als muntants, a sòcol i passamans, acabat amb pintura epoxi i esmalt intumescent aspecte oxidat tipus Oxiron o similar. Passamans tubular d'acer galvanitzat de 40mm de diàmetrem ranurat inferiorment per a linea LED. soldat als balaustres. Alçada barana 110cm. Fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **261.24** | **€** |
| | BB10-I6TU1 | m | Barana escala exterior, acer galvanitzat + malla electrosoldada pintat esmalt, segons d | 231.24000 | € |
| | B0AP-07IX | u | Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella | 3.57000 | € |
| | | | Altres conceptes | 26.43000 | € |
| P-116 | PB12-I6TT2 | m | Barana exterior d'acer galvanitzat amb sòcol estructural plegat segons detall, balaustres estructurals amb perfils verticals de platina de 3mm, cada 100cm i malla d'acer galvanitzat tipus electrosoldada, soldada als muntants, a sòcol i passamans, acabat amb pintura epoxi i esmalt intumescent aspecte oxidat tipus Oxiron o similar. Passamans tubular d'acer galvanitzat de 40mm de diàmetrem ranurat inferiorment per a linea LED. soldat als balaustres. Alçada 110cm. Fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **257.36** | **€** |
| | BB10-I6TU1 | m | Barana escala exterior, acer galvanitzat + malla electrosoldada pintat esmalt, segons d | 231.24000 | € |
| | B0AP-07IX | u | Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella | 3.57000 | € |
| | | | Altres conceptes | 22.55000 | € |
| P-117 | PD18-8D4K | m | Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides | **15.76** | **€** |
| | BD11-0MDE | u | Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm | 0.31490 | € |
| | BDW3-FFAA | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm | 0.84150 | € |
| | BD1A-1NDM | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, d | 3.79400 | € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 808 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 21

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BDW3-FFA8 | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm | 0.04000 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.76960 | € |
| P-118 | PD18-8D59 | m | Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides | **14.37** | **€** |
| | BD11-0MDE | u | Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm | 0.31490 | € |
| | BD1A-1NDL | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, d | 2.87000 | € |
| | BDW3-FFAD | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm | 0.43230 | € |
| | BDW3-FFAH | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm | 0.02000 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.73280 | € |
| P-119 | PD18-8D5D | m | Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides | **11.35** | **€** |
| | BD11-0MDC | u | Brida per a tub de PVC d'entre 32 i 50 mm | 0.36250 | € |
| | BDW3-FFAG | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm | 0.01000 | € |
| | BDW3-FFAC | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm | 0.18150 | € |
| | BD1A-1NDU | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, d | 1.62400 | € |
| | | | Altres conceptes | 9.17200 | € |
| P-120 | PD18-8D5P | m | Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides | **17.41** | **€** |
| | BD11-0MDE | u | Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm | 0.31490 | € |
| | BD1A-1NDL | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, d | 2.87000 | € |
| | BDW3-FFAD | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm | 0.43230 | € |
| | BDW3-FFAH | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm | 0.02000 | € |
| | | | Altres conceptes | 13.77280 | € |
| P-121 | PD18-8D5Q | m | Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides | **18.80** | **€** |
| | BD1A-1NDM | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, d | 3.79400 | € |
| | BDW3-FFA8 | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm | 0.04000 | € |
| | BD11-0MDE | u | Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm | 0.31490 | € |
| | BDW3-FFAA | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm | 0.84150 | € |
| | | | Altres conceptes | 13.80960 | € |
| P-122 | PD1A-F11A | m | Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 75 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró | **16.05** | **€** |
| | BD1A-1NDV | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, d | 2.22500 | € |
| | BDW3-FFA7 | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=75 mm | 0.01000 | € |
| | BDW3-FFA9 | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=75 mm | 0.92000 | € |
| | | | Altres conceptes | 12.89500 | € |
| P-123 | PD1A-F11I | m | Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró | **14.34** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 22

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BDW3-FFAB | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=40 mm | 0.35000 | € |
| | BD1A-1NDT | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, d | 1.13750 | € |
| | BDW3-FFAF | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=40 mm | 0.00000 | € |
| | | | Altres conceptes | 12.85250 | € |
| P-124 | PD1A-F11J | m | Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró | **14.87** | **€** |
| | BDW3-FFAG | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm | 0.01000 | € |
| | BD1A-1NDU | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, d | 1.45000 | € |
| | BDW3-FFAC | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm | 0.55000 | € |
| | | | Altres conceptes | 12.86000 | € |
| P-125 | PD1A-F11K | m | Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 32 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró | **14.05** | **€** |
| | BDW3-FFAI | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=32 mm | 0.00000 | € |
| | BDW3-FFAE | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=32 mm | 0.31000 | € |
| | BD1A-1NDY | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, d | 0.90000 | € |
| | | | Altres conceptes | 12.84000 | € |
| P-126 | PD1A-JS01 | Pa | Partida alçada per l'execució de la xarxa d'evacuació de condensats del conjunt d'equips de climatització que ho requereixin.<br>Inclou el muntatge de la xarxa i la connexió al pluvial més proper.<br>Inclou el difó general per cada una de les xarxes | **432.95** | **€** |
| | BDW3-FFAE | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=32 mm | 3.10000 | € |
| | BD1A-1NEN | m | Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453- | 58.50000 | € |
| | BDW3-FFAI | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=32 mm | 0.00000 | € |
| | | | Altres conceptes | 371.35000 | € |
| P-127 | PD31-567Z | u | Pericó de peu de baixant i tapa fixa, de 51x51x50 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm | **118.96** | **€** |
| | B069-2A9O | m3 | Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, cons | 3.08246 | € |
| | B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 0.44762 | € |
| | B0F1A-074N | u | Maó calat, de 250x120x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE- | 3.93888 | € |
| | B07F-0LT8 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de cime | 4.51449 | € |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.00218 | € |
| | | | Altres conceptes | 106.97437 | € |
| P-128 | PD31-56CI | u | Pericó de pas i tapa registrable, de 90x90x80 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat | **299.34** | **€** |
| | B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 1.34285 | € |
| | B069-2A9O | m3 | Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, cons | 6.72538 | € |
| | B0F1A-074N | u | Maó calat, de 250x120x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE- | 10.14112 | € |
| | BD34-2041 | u | Tapa prefabricada de formigó armat de 100x100x8 cm | 31.84000 | € |
| | B07F-0LT8 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de cime | 12.13270 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 809 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.00654 | € |
| | | | Altres conceptes | 237.15141 | € |
| P-129 | PD54-10NB | u | Bonera no sifònica d'etilè propilè dièn (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent | **27.88** | **€** |
| | BD55-10MG3 | u | Bonera no sifònica d'etilè propilè dièn (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida | 9.22000 | € |
| | | | Altres conceptes | 18.66000 | € |
| P-130 | PD54-10O6 | u | Bonera sifònica d'acer inoxidable de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3, col·locada fixacions mecàniques | **51.38** | **€** |
| | B5ZZB-131H | u | Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de 8/10 | 1.16000 | € |
| | BD55-10LRF | u | Bonera sifònica d'acer inoxidable de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 5 | 30.88000 | € |
| | | | Altres conceptes | 19.34000 | € |
| P-131 | PD5B-5VV4 | m | Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 250 mm i de 240 a 300 mm d'alçària, sense perfil lateral, amb reixa de fosa nervada classe C250, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 150 mm de gruix i parets de 150 mm de gruix | **86.39** | **€** |
| | BD5A-14VU | m | Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 250 mm i 240 a 300 mm d | 58.52700 | € |
| | B069-I4H8 | m3 | Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, cons | 8.55969 | € |
| | | | Altres conceptes | 19.30331 | € |
| P-132 | PD5B-5W0T | m | Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 100 mm i de 60 a 100 mm d'alçària, sense perfil lateral, amb reixa d'acer galvanitzat ranurada classe B125, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 100 mm de gruix i parets de 100 mm de gruix | **47.36** | **€** |
| | B069-I4H8 | m3 | Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, cons | 2.57286 | € |
| | BD5A-152F | m | Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 100 mm i 60 a 100 mm d' | 27.28950 | € |
| | | | Altres conceptes | 17.49764 | € |
| P-133 | PD781-EUU | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible | **20.65** | **€** |
| | BDW3-FFA8 | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm | 0.04000 | € |
| | BDW3-FFAA | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm | 0.84150 | € |
| | BD7F-1OJ7 | m | Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies int | 2.42400 | € |
| | B03L-05N5 | t | Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm | 1.24488 | € |
| | | | Altres conceptes | 16.09962 | € |
| P-134 | PD781-JS01 | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible | **21.66** | **€** |
| | | | Sense descomposició | 21.66000 | € |
| P-135 | PD781-Q0I7 | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels | **26.78** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible | | |
| | BD7F-1OIR | m | Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies int | 3.80400 | € |
| | B03L-05N5 | t | Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm | 1.45236 | € |
| | BDW3-FFAK | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm | 2.59380 | € |
| | BDW3-FFAP | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm | 0.12000 | € |
| | | | Altres conceptes | 18.80984 | € |
| P-136 | PD7D-5Z5E | m | Clavegueró amb tub de polipropilè de paret massissa per a evacuació, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre | **29.20** | **€** |
| | BDY2-1KCO | u | Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=110 mm | 0.08000 | € |
| | BD11-0MDI | u | Brida per a tub penjat del sostre | 0.91740 | € |
| | BDW2-1KC9 | u | Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=110 mm | 1.86120 | € |
| | BD16-1K9W | m | Tub de polipropilè de paret massissa per a evacuació, segons norma UNE-EN 1451-1, | 3.38400 | € |
| | | | Altres conceptes | 22.95740 | € |
| P-137 | PD7E-49B4 | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, penjat al sostre | **28.13** | **€** |
| | BD11-0MDI | u | Brida per a tub penjat del sostre | 0.91740 | € |
| | BDW3-FFAA | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm | 0.84150 | € |
| | BDW3-FFA8 | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm | 0.04000 | € |
| | BD1A-1NDX | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, d | 3.40800 | € |
| | | | Altres conceptes | 22.92310 | € |
| P-138 | PD7E-JS01 | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, penjat al sostre | **30.58** | **€** |
| | | | Sense descomposició | 30.58000 | € |
| P-139 | PD7E-JS02 | Pa | Partida alçada a justificar davant DO per:<br>Connexió de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials a la xarxa pública de clavegueram, mitjançant l'execució de les obres necessàries per a l'enllaç amb el col·lector existent, incloent obertura i reposició de paviments, excavació de rasa, col·locació de canonada adequada al diàmetre i material prescrit per la companyia subministradora o administració competent, formació de pous o arquetes de connexió, segellat i comprovació d'estanquitat. Inclou tramitació i obtenció dels permisos municipals, taxes, drets d'escomesa, coordinació amb els serveis tècnics corresponents, direcció i assistència a inspeccions, així com la reposició completa dels acabats afectats i la posada en servei de la connexió, totalment executada i en correcte funcionament. | **1,287.50** | **€** |
| | | | Sense descomposició | 1,287.50000 | € |
| P-140 | PDE5-390I | u | Separador de greixos d'acer inoxidable AISI 304, 90 litres de capacitat, 1,25 l/s de caudal, prefabricat, destinat al pretractament de les aigües residuals procedents de cuines abans de la seva connexió a la xarxa de sanejament. Fabricat en acer inoxidable AISI 304, resistent a la corrosió i apte per a entorns higiènics. Equip dotat de tapa superior registrable, cistella de desbast extraïble per a la retenció de sòlids, clau de buidatge i boca d'entrada i sortida normalitzades per a la connexió a les canonades de desguàs. Funcionament per diferència de densitats, permetent la separació de greixos i olis per flotació i la decantació de sòlids. Inclou subministrament, col·locació i connexió, completament instal·lat i en correcte funcionament. Instal·lat incorporat a mobiliari de cuina. | **523.67** | **€** |
| | BDE3-1GO9 | u | Separador de greixos d'acer inoxidable AISI 304, 90 litres de capacitat, 1,25 l/s de cau | 459.44000 | € |
| | | | Altres conceptes | 64.23000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 810 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-141 | PE41-38XR | m | Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 110 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat | **6.57** | **€** |
| | BE41-0O0Q | m | Conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 110 mm de diàmetre sense gruixos defini | 1.48000 | € |
| | | | Altres conceptes | 5.09000 | € |
| P-142 | PE42-48R7 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment | **15.53** | **€** |
| | BE42-0O46 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/U | 3.72300 | € |
| | BEW1-0OWY | u | Suport estàndard per a conducte circular de 100 mm de diàmetre | 1.57080 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.23620 | € |
| P-143 | PE42-48R9 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment | **16.18** | **€** |
| | BEW1-0OWZ | u | Suport estàndard per a conducte circular de 125 mm de diàmetre | 1.58730 | € |
| | BE42-0O48 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/U | 4.33500 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.25770 | € |
| P-144 | PE421-48R | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment | **16.47** | **€** |
| | BE421-0O4C | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/U | 4.46760 | € |
| | BEW1-0OXM | u | Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de | 1.73250 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.26990 | € |
| P-145 | PE421-48T2 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment | **26.28** | **€** |
| | BE421-0O61 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN | 11.33220 | € |
| | BEW1-0OX1 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 200 mm de | 1.94700 | € |
| | | | Altres conceptes | 13.00080 | € |
| P-146 | PE421-48T6 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment | **44.46** | **€** |
| | BEW1-0OX2 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 250 mm de | 2.29020 | € |
| | BE421-0O65 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN | 13.95360 | € |
| | | | Altres conceptes | 28.21620 | € |
| P-147 | PE421-48W | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment | **46.53** | **€** |
| | BEW1-0OXN | u | Suport estàndard per a conducte circular de 300 mm de | 2.32980 | € |
| | BE421-0O90 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN | 15.92220 | € |
| | | | Altres conceptes | 28.27800 | € |
| P-148 | PE421-48W | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment | **49.27** | **€** |
| | BEW1-0OXO | u | Suport estàndard per a conducte circular de 350 mm de | 2.60040 | € |
| | BE421-0O94 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN | 18.31920 | € |
| | | | Altres conceptes | 28.35040 | € |
| P-149 | PE421-48W | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment | **67.48** | **€** |
| | BEW1-0OX4 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 400 mm de | 2.96010 | € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BE421-0O96 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN | 22.27680 | € |
| | | | Altres conceptes | 42.24310 | € |
| P-150 | PE421-48ZH | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable, muntat superficialment | **88.40** | **€** |
| | BE421-0OCG | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm de diàmetre (s/UNE-EN | 40.73880 | € |
| | BEW1-0OX5 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 500 mm de | 3.48810 | € |
| | | | Altres conceptes | 44.17310 | € |
| P-151 | PE53-4UFB | m2 | Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,75758 m2·K/W, amb recobriment exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriment interior de paper kraft alumini reforçat, muntat encastat en el cel ras | **25.62** | **€** |
| | BEY3-1OLC | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a conducte rectangular de llana aïllant, d | 0.24000 | € |
| | BEW2-FG88 | u | Suport estàndard per a conducte rectangular llana aïllant, preu alt | 2.47000 | € |
| | BE51-17XG | m2 | Conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, amb rec | 6.49750 | € |
| | | | Altres conceptes | 16.41250 | € |
| P-152 | PE54-35EC | m2 | Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,6 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports | **32.20** | **€** |
| | BE52-0OKI | m2 | Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de 0,6 mm de gruix, a | 10.57000 | € |
| | BEW2-FG8A | u | Suport estàndard per a conducte rectangular metàl·lic, preu alt | 1.11750 | € |
| | | | Altres conceptes | 20.51250 | € |
| P-153 | PE60-542Z | m2 | Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,04 W/(m·K), resistència tèrmica >=1,25 m2·K/W, amb paper kraft-alumini, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment | **9.58** | **€** |
| | BE60-34DF | m2 | Manta de llana mineral per a aïllament de conductes, segons UNE-EN 14303, de gruix | 3.42720 | € |
| | | | Altres conceptes | 6.15280 | € |
| P-154 | PEC4-CS51 | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 900 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 135 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió El subministrament inclou: - Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip. - Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip - Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió. - Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació. | **1,284.52** | **€** |
| | BEC1-1GSE | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 900 m3/h de cabal màx | 1,075.81000 | € |
| | | | Altres conceptes | 208.71000 | € |
| P-155 | PEC4-CS56 | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1250 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 200 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió El subministrament inclou: - Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip. - Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip - Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió. - Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació | **1,443.75** | **€** |
| | BEC1-1GSK | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1250 m3/h de cabal m | 1,230.40000 | € |
| | | | Altres conceptes | 213.35000 | € |
| P-156 | PEC4-CS5T | u | Recuperador de calor rotatiu amb alimentació monofàsica a 400 V, de 2100 m3/h de cabal màxim, 150Pa, Classificació A+, instal·lació intempèrie, recuperador rotatiu, aïllament 50mm de llana mineral (40kg/m³), C3 class, T2, F9, L1, D1, transmissió directa amb 2 motors a | **5,080.57** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 811 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | impulsió i aspiració, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, quadre de contol incorporat, connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>Recuperador vertical per instal·lació d'intemperie VERSO-R-2000-UV-E-R1-F7/M5-C5-ML/AZ-P2 o equivalent:<br>El subministrament inclou:<br>- Mitjans d'elevació per la ubicació de l'equip a coberta<br>- Bancada i/o elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i viseres per la intempèrie<br>- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació. | | |
| | BEC1-1GTC | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 2300 m3/h de cabal m | 4,663.40000 | € |
| | | | Altres conceptes | 417.17000 | € |
| P-157 | PED2-CTX3 | u | Unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 23 a 28 kW i potència calorífica de 28 a 33 kW, EER aproximat de 5,7 i COP aproximat de 6,2, potència elèctrica aproximada absorbida en fred 4473,6842105 kW i en calor 4919,3548387 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, motors DC Inverter i compressors tipus hermètic rotatiu (scroll), d'1 mòdul, col.locada, per a instal·lacions amb fluid frigoríficR32, col.locada.<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors i interiors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats a l'embornal més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **9,355.77** | **€** |
| | BED2-34ME | u | Unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'a | 8,814.22000 | € |
| | | | Altres conceptes | 541.55000 | € |
| P-158 | PED4-6023 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 3,6 a 4 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 130 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **1,114.43** | **€** |
| | BED4-15J8 | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,3,6 a 4 kW,E=130W,230V,R32 | 861.73000 | € |
| | | | Altres conceptes | 252.70000 | € |
| P-159 | PED4-6046 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,5 a 2,8 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32 col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **1,066.67** | **€** |
| | BED4-15JW | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,2,5 a 2,8 kW,E=30W,230V,R32 | 815.36000 | € |
| | | | Altres conceptes | 251.31000 | € |
| P-160 | PED4-6047 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2 a 2,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic 32, col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **1,045.25** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BED4-15JX | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,2 a 2,2 kW,E=30W,230V,R410 A | 794.56000 | € |
| | | | Altres conceptes | 250.69000 | € |
| P-161 | PED4-604B | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,8 a 3,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **1,086.90** | **€** |
| | BED4-15K1 | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,2,8 a 3,2 kW,E=30W,230V,R32 | 835.00000 | € |
| | | | Altres conceptes | 251.90000 | € |
| P-162 | PEG5-5ZT0 | u | Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus cassette de 4 vies, dimensions de l'encastament de 600x600 mm, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, encastada en el cel ras<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **898.75** | **€** |
| | BEG2-15RM | u | Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat i | 578.91000 | € |
| | | | Altres conceptes | 319.84000 | € |
| P-163 | PEGH-D2W | u | Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 7 kW i una potència calorífica nominal de 7,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors murals amb una de potència frigorífica unitària màxima de 2,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 3 kW, tensió d'alimentació monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012 de preu alt<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **2,457.12** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 2,457.12000 | € |
| P-164 | PEGH-D2XL | u | Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 10 kW i una potència calorífica nominal de 10,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 1 (A) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors de cassette de 4 vies de sortida d'aire, dimensions 800x800 mm, amb una potència frigorífica unitària màxima de 3,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 4 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, | **3,198.17** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 812 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | motor DC Inverter, gas refrigerant R43, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmorteïdors per les unitats exteriors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | | |
| | | | Altres conceptes | 3,198.17000 | € |
| P-165 | PEKK-38FQ | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x225 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | **32.59** | **€** |
| | BEKJ-0MG4 | u | Reixeta impuls/retorn orientables 325x225mm,20mm recta,p/fix.bast. | 16.96000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.63000 | € |
| P-166 | PEKK-38G5 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 425x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | **30.05** | **€** |
| | BEKJ-0MFC | u | Reixeta impuls/retorn orientables 425x125mm,20mm recta,p/fix.bast. | 14.49000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.56000 | € |
| P-167 | PEKK-38GJ | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 500x300 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, en el mateix sentit i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | **36.71** | **€** |
| | BEKJ-0MFX | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini a | 20.96000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.75000 | € |
| P-168 | PEKK-38H7 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 225x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | **24.80** | **€** |
| | BEKJ-0MFL | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini a | 9.39000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.41000 | € |
| P-169 | PEKK-38H8 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | **27.11** | **€** |
| | BEKJ-0MG5 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini a | 11.64000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.47000 | € |
| P-170 | PEKK-38HA | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 525x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | **44.15** | **€** |
| | BEKJ-0MFT | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini a | 18.39000 | € |
| | | | Altres conceptes | 25.76000 | € |
| P-171 | PEKK-H7M | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | **22.36** | **€** |

ORDIS Fase 1

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BEKJ-H4YC | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini la | 7.03000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.33000 | € |
| P-172 | PEM6-B668 | u | Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraible de material plàstic per a un diàmetre de 125 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 35 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 370 m3/h, nivell de pressió sonora de 30 a 35 dbA, amb temporitzador, muntat en el conducte | **136.25** | **€** |
| | BEM8-2O79 | u | Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraible de material plàstic per a u | 117.60000 | € |
| | | | Altres conceptes | 18.65000 | € |
| P-173 | PEMA-FGZJ | u | Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat | **83.41** | **€** |
| | BEM9-0OPF | u | Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'ai | 51.61000 | € |
| | | | Altres conceptes | 31.80000 | € |
| P-174 | PEV4-6SUK | u | Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retroiluminada, teclat de cursor i d'accés a programes i cable de connexió al controlador, instal·lat i connectat | **74.10** | **€** |
| | BEV6-1KV8 | u | Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retr | 67.04000 | € |
| | | | Altres conceptes | 7.06000 | € |
| P-175 | PEVB-6PH5 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge, muntada i connectada | **237.97** | **€** |
| | BEVE-1KAX | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge | 201.65000 | € |
| | | | Altres conceptes | 36.32000 | € |
| P-176 | PEVB-JS01 | u | Subministrament i muntatge del sistema de control de ventilació.<br>Incloent:<br>- Quadre control equipat amb controlador pel contrl del funcionament de la totalitat dels equips de ventilació mecànica de la instal·lació.<br>- El sistema ha de permetre regular de forma automàtica l'aportació i extracció d'aire segons sonda de qualitat d'aire ambient. També segons rellotge horari si convé.<br>- El sistema ha de permetre l'accionament manual del sistema segons criteri de l'explotador del recinte.<br>- Envolvent metàl·lic modul·lar amb placa de fons i mecanismes incorporats a la porta.<br>- Aparamenta de la marca Schneider, circutor, siements , weidmuller o equivalent.- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, selectors, polsadors.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>- Cablejat de control entre quadre de control, altres quadres de protecció i comandament i receptors de ventilació.<br>- Cablejat de sonda CO2 a controlador<br>- Quadre extern de selectors per l'accionament manual de la instal·lació.<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). | **1,131.53** | **€** |
| | BEVE-JS01 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge | 599.24000 | € |
| | BEVE-JS02 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge | 107.54000 | € |
| | | | Altres conceptes | 424.75000 | € |
| P-177 | PEZ1-6RX4 | kg | Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant tipus R32 incoent impostos Llei 16/2013 i RD 1042/2013 | **83.59** | **€** |
| | BEZ4-1CJN | kg | Gas refrigerant tipus R-407c o R-410a, per a circuits refrigerants | 76.26000 | € |
| | | | Altres conceptes | 7.33000 | € |
| P-178 | PF50-CTVS | u | Kit de connexió de tub de coure per a línies frigorífiques, per a un sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència màxima dels equips <= 28 kW, format per una derivació per a la línia de gas i una derivació per a la línia de líquid, inclosos els aïllaments tèrmics i els adaptadors de coure, | **106.13** | **€** |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 813 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 31

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | soldat per capil·laritat | | |
| | BFYC-04PD | u | Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic d'1/4 ´´ de diàm | 2.64000 | € |
| | BF50-34UL | u | Kit de connexió de tub de coure per a línies frigorífiques, per a un sistema d'instal·lació | 92.91000 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.58000 | € |
| P-179 | PF57-CTEL | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas d'1/2´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata | **17.81** | **€** |
| | BF52-34FJ | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de l | 11.66000 | € |
| | | | Altres conceptes | 6.15000 | € |
| P-180 | PF57-CTEM | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 5/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata | **19.68** | **€** |
| | BF52-34FK | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de l | 13.47000 | € |
| | | | Altres conceptes | 6.21000 | € |
| P-181 | PF57-CTEO | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/4´´ de diàmetre nominal, 1 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata | **22.17** | **€** |
| | BF52-34FM | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de l | 15.89000 | € |
| | | | Altres conceptes | 6.28000 | € |
| P-182 | PF57-CTEP | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata | **12.39** | **€** |
| | BF52-34FN | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de l | 7.62000 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.77000 | € |
| P-183 | PFB3-140E1 | m | Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 40, pressió nominal PN 10 (SDR 17), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, col·locat al fons de la rasa, en entorn no urbà, en obres sense dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebada, amb reblert sobre llit de sorra de 0,1 m de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub | **6.44** | **€** |
| | BFB3-W61Y | m | Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 40, pressió nominal PN 1 | 0.80580 | € |
| | B03L-05N5 | t | Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm | 1.37456 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.25964 | € |
| P-184 | PFB6-7AHA | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar | **13.54** | **€** |
| | BFWF-09RY | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, met | 0.48600 | € |
| | BFYH-0A45 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de | 0.03000 | € |
| | BFB5-1PMC | m | Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de l | 0.87720 | € |
| | B0A1-07KK | u | Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior | 0.28000 | € |
| | | | Altres conceptes | 11.86680 | € |
| P-185 | PFB6-7AHC | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar | **17.40** | **€** |

ORDIS Fase 1

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 32

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BFWF-09S2 | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, met | 0.60900 | € |
| | BFB5-1PME | m | Tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de l | 1.58100 | € |
| | B0A1-07KL | u | Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior | 0.32000 | € |
| | BFYH-0A47 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de | 0.04000 | € |
| | | | Altres conceptes | 14.85000 | € |
| P-186 | PFB6-7AI4 | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar | **10.13** | **€** |
| | BFWF-09RR | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, met | 0.32100 | € |
| | BFB5-1PN7 | m | Tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de l | 0.63240 | € |
| | B0A1-07KM | u | Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior | 0.25000 | € |
| | BFYH-0A43 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de | 0.03000 | € |
| | | | Altres conceptes | 8.89660 | € |
| P-187 | PFB6-7AIF | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar | **18.04** | **€** |
| | BFB5-1PMG | m | Tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de l | 2.08080 | € |
| | BFWF-09S4 | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, met | 0.84600 | € |
| | B0A1-07KF | u | Abraçadora plàstica, de 32 mm de diàmetre interior | 0.17600 | € |
| | BFYH-0A4J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 32 mm de | 0.07000 | € |
| | | | Altres conceptes | 14.86720 | € |
| P-188 | PFM2-6125 | u | Maniguet antielectrolític, d'1 de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems, muntat superficialment | **12.39** | **€** |
| | BFM2-16VF | u | Maniguet antielectrolític, d'1´´ de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca fe | 2.23000 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.16000 | € |
| P-189 | PFQ0-3KHJ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix | **4.67** | **€** |
| | BFY3-065I | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèric | 0.01500 | € |
| | BFQ0-0DBG | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temp | 0.84660 | € |
| | | | Altres conceptes | 3.80840 | € |
| P-190 | PFQ0-3KKQ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix | **5.36** | **€** |
| | BFQ0-0DFE | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temp | 1.50960 | € |
| | BFY3-065J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèric | 0.02500 | € |
| | | | Altres conceptes | 3.82540 | € |
| P-191 | PFQ0-3KKS | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix | **6.05** | **€** |
| | BFY3-065J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèric | 0.02500 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 814 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 33

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BFQ0-0DFI | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temp | 1.92780 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.09720 | € |
| P-192 | PFQ0-3KKU | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix | **6.89** | **€** |
| | BFY3-065J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèric | 0.02500 | € |
| | BFQ0-0DFK | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temp | 2.25420 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.61080 | € |
| P-193 | PFQ0-3KSE | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà | **5.98** | **€** |
| | BFY3-065N | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèric | 0.07000 | € |
| | BFQ0-0DFZ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temp | 1.32600 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.58400 | € |
| P-194 | PFQ0-3KZ8 | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà | **7.88** | **€** |
| | BFY3-065N | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèric | 0.07000 | € |
| | BFQ0-0DMQ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temp | 3.17220 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.63780 | € |
| P-195 | PG10-JS01 | u | Quadre elèctric General de baixa tensió. De 100A In, Icc 25 kA. Metàl·lic de tipus modul·lar, amb porta plànols i amb reserva d'espai d'un 30% per a ampliacions.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incluent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). | **6,884.40** | **€** |
| | BG13-JS01 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 6,158.42000 | € |
| | | | Altres conceptes | 725.98000 | € |
| P-196 | PG10-JS02 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incluent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors. | **3,576.34** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 34

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | - Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). | | |
| | BG13-JS02 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 3,156.90000 | € |
| | | | Altres conceptes | 419.44000 | € |
| P-197 | PG10-JS03 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 50A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incluent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). | **3,798.98** | **€** |
| | BG13-JS03 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 3,162.86000 | € |
| | | | Altres conceptes | 636.12000 | € |
| P-198 | PG10-JS04 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incluent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). | **2,609.06** | **€** |
| | BG13-JS04 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 2,112.70000 | € |
| | | | Altres conceptes | 496.36000 | € |
| P-199 | PG10-JS05 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 10 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incluent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, | **1,372.29** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 815 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | pilots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). | | |
| | BG13-JS05 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 1,122.13000 | € |
| | | | Altres conceptes | 250.16000 | € |
| P-200 | PG10-JS90 | u | Quadre elèctric de maniobra per gestionar l'encesa de l'enllumenat de la nau de producció. IP55, situat a la nau de producció.<br>S'inclou dins l'abast de la partida:<br>Envolupant metàl·lic amb placa de fons.<br>Equipat amb 10 unitats de polsador amb pilot lluminós de color verd.<br>Mecanitzat per al muntatge de tots els elements al seu interior, així com les entrades i sortides de cablejat.<br>Previsió del 30 % d'espai de reserva.<br>Aparamenta de les marques Schneider, Circutor, Siemens, Weidmüller o equivalent, ajustada a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>Petit material del quadre: cargolaria, bornes, barra de terres, cablejat intern, relés de maniobra, pilots, selectors i polsadors.<br>Porta-plànols format A4.<br>Enginyeria de disseny del quadre, elaboració de l'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i en format digital al client.<br>Proves FAT i lliurament del certificat CE i dels certificats de proves elèctriques del quadre, segons EIC.<br>Treballs de posicionament del quadre, connexió i marcatge de les línies de camp que s'hi connecten (identificació de cada línia d'entrada i sortida, cablejat de cada una de les mànegues i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament (mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació a la ubicació definitiva, materials de construcció i proves). | **467.52** | **€** |
| | BG13-JS90 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 243.72000 | € |
| | | | Altres conceptes | 223.80000 | € |
| P-201 | PG12-DH7J | u | Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment | **6.82** | **€** |
| | BGW2-093M | u | Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada | 0.27000 | € |
| | BG12-0G56 | u | Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40 | 2.90000 | € |
| | | | Altres conceptes | 3.65000 | € |
| P-202 | PG13-E30P | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-54, encastada | **10.73** | **€** |
| | BG13-0G12 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-5 | 2.12000 | € |
| | | | Altres conceptes | 8.61000 | € |
| P-203 | PG13-E312 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment | **13.18** | **€** |
| | BGW2-093N | u | Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació rectangular | 0.28000 | € |
| | BG13-0G16 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-4 | 3.19000 | € |
| | | | Altres conceptes | 9.71000 | € |
| P-204 | PG13-E32M | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-65, muntada superficialment | **24.67** | **€** |
| | BG13-0G13 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-6 | 9.50000 | € |

ORDIS Fase 1

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BGW2-093N | u | Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació rectangular | 0.28000 | € |
| | | | Altres conceptes | 14.89000 | € |
| P-205 | PG19-DGH6 | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (amb fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment | **148.68** | **€** |
| | BGW2-093I | u | Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció | 10.61000 | € |
| | BG16-0BW1 | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons e | 88.90000 | € |
| | | | Altres conceptes | 49.17000 | € |
| P-206 | PG19-DGHA | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 7, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment | **170.16** | **€** |
| | BGW2-093I | u | Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció | 10.61000 | € |
| | BG16-0BW8 | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons e | 109.75000 | € |
| | | | Altres conceptes | 49.80000 | € |
| P-207 | PG1D-H9VR | u | Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 55 i 111 kW, tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulars de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1260x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptage, sense IGA tetrapolar (4P) de 160 A regulable entre 80 i 160 A i poder de tall de 10 kA, sense protecció diferencial, col·locat superficialment | **496.82** | **€** |
| | BG1B-H64M | u | Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual | 415.09000 | € |
| | | | Altres conceptes | 81.73000 | € |
| P-208 | PG2J-4BPX | m | Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 75 mm i amplària 75 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | **57.81** | **€** |
| | BG29-1ZTD | m | Coberta per a safata metàl·lica de xapa, d'acer galvanitzat en calent, de 75 mm d'ampl | 5.29000 | € |
| | BGY1-1P1D | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer galvanit | 3.01000 | € |
| | BGWA-0AM3 | u | Part proporcional d'accessoris i elements d'acabat per a safates metàl·liques d'acer gal | 10.15000 | € |
| | BG2J-0BF6 | m | Safata metàl·lica de xapa perforada d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 75 mm i amp | 31.26000 | € |
| | | | Altres conceptes | 8.10000 | € |
| P-209 | PG2J-4BR8 | m | Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 200 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | **32.30** | **€** |
| | BG2J-0BBY | m | Safata metàl·lica reixeta d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 200 mm | 16.29000 | € |
| | BGY1-1OXZ | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer electroz | 2.98000 | € |
| | BG2G-1OJW | m | Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat sendzimir, de 50 mm d'alçàri | 4.83000 | € |
| | | | Altres conceptes | 8.20000 | € |
| P-210 | PG2J-4BR9 | m | Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 300 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | **36.08** | **€** |
| | BGY1-1OYH | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer electroz | 3.65000 | € |
| | BG2J-0BC7 | m | Safata metàl·lica reixeta d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 300 mm | 17.56000 | € |
| | BG2G-1OJW | m | Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat sendzimir, de 50 mm d'alçàri | 4.83000 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.04000 | € |
| P-211 | PG2J-4BRZ | m | Safata metàl·lica de xapa llisa amb coberta d'acer galvanitzat sendzimir, d'alçària 60 mm i amplària 150 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | **22.09** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 816 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 37

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BGY1-1P1Z | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat se | 2.35000 | € |
| | BGWA-0AMZ | u | Part proporcional d'accessoris i elements d'acabat per a safates metàl·liques d'acer gal | 2.85000 | € |
| | BG29-1ZSI | m | Coberta per a safata metàl·lica de xapa, d'acer galvanitzat sendzimir, de 150 mm d'am | 2.68000 | € |
| | BG2J-0BE7 | m | Safata metàl·lica de xapa llisa d'acer galvanitzat sendzimir, d'alçària 60 mm i amplària | 7.15000 | € |
| | | | Altres conceptes | 7.06000 | € |
| P-212 | PG2N-EUG8 | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 75 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada | **2.79** | **€** |
| | BG2Q-1KTD | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, | 1.69320 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.09680 | € |
| P-213 | PG2N-EUG | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. | **2.41** | **€** |
| | BG2Q-1KTF | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, | 1.32600 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.08400 | € |
| P-214 | PG2N-EUH7 | m | Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat | **1.00** | **€** |
| | BG2Q-1KSU | m | Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador d | 0.17340 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.82660 | € |
| P-215 | PG2N-EUH | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat | **1.37** | **€** |
| | BG2Q-1KT3 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant | 0.53040 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.83960 | € |
| P-216 | PG2N-EUH | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat | **1.67** | **€** |
| | BG2Q-1KT4 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant | 0.82620 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.84380 | € |
| P-217 | PG2N-EUI2 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. | **4.39** | **€** |
| | BG2Q-1KSY | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant | 3.45780 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.93220 | € |
| P-218 | PG2N-EUI3 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa | **1.67** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 38

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort | | |
| | BG2Q-1KT4 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant | 0.82620 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.84380 | € |
| P-219 | PG2N-EUI8 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. | **3.06** | **€** |
| | BG2Q-1KT1 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant | 2.17260 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.88740 | € |
| P-220 | PG2N-EUIA | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. | **2.49** | **€** |
| | BG2Q-1KT6 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant | 1.62180 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.86820 | € |
| P-221 | PG2P-6SZ8 | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment | **3.73** | **€** |
| | BGWC-09N4 | u | Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC | 0.18000 | € |
| | BG2P-1KUY | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propag | 1.63200 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.91800 | € |
| P-222 | PG2P-6T0B | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment | **6.07** | **€** |
| | BG2P-1KUZ | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propag | 3.78420 | € |
| | BGWC-09N4 | u | Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC | 0.18000 | € |
| | | | Altres conceptes | 2.10580 | € |
| P-223 | PG33-E437 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata | **10.73** | **€** |
| | BG33-G2SJ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS | 8.08860 | € |
| | | | Altres conceptes | 2.64140 | € |
| P-224 | PG33-E44X | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x4 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja | **5.49** | **€** |
| | BG33-G2WX | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (A | 4.79400 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.69600 | € |
| P-225 | PG33-E450 | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x16 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN | **17.46** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 817 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 39

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja | | |
| | BG33-G2WW | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (A | 15.15720 | € |
| | | | Altres conceptes | 2.30280 | € |
| P-226 | PG33-E45L | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, multipolar, de secció 30x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata | **22.93** | **€** |
| | BG33-G2XB | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS | 21.72600 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.20400 | € |
| P-227 | PG33-E68R | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub | **6.76** | **€** |
| | BG33-G2SW | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS | 4.32480 | € |
| | | | Altres conceptes | 2.43520 | € |
| P-228 | PG33-E6CR | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. | **2.62** | **€** |
| | BG33-G2VP | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS | 1.86660 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.75340 | € |
| P-229 | PG33-E6CT | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. | **2.91** | **€** |
| | BG33-G2VO | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS | 2.15220 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.75780 | € |
| P-230 | PG33-E6CV | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. | **3.82** | **€** |
| | BG33-G2VM | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS | 3.03960 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.78040 | € |
| P-231 | PG33-E6E3 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub | **6.97** | **€** |
| | BG33-G2WY | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS | 4.97760 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.99240 | € |
| P-232 | PG33-E6E4 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x10 mm2, amb coberta del | **12.20** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 40

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. | | |
| | BG33-G2X0 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS | 10.04700 | € |
| | | | Altres conceptes | 2.15300 | € |
| P-233 | PG33-JS01 | u | Punt d'instal·lació a receptor monofàssic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element. | **15.16** | **€** |
| | BG13-0G16 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-4 | 0.79750 | € |
| | BGWC1000S | u | P.p.accessoris connexió i etiquetatge | 0.09200 | € |
| | BG35-HIIU | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de des | 5.14080 | € |
| | BG2Q-1KT4 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant | 3.30480 | € |
| | | | Altres conceptes | 5.82490 | € |
| P-234 | PG33-JS03 | u | Conexión equipotencial | **1.13** | **€** |
| | BG35-06EG | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de desi | 0.43350 | € |
| | BGWC1000S | u | P.p.accessoris connexió i etiquetatge | 0.18400 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.51250 | € |
| P-235 | PG33-JS04 | u | Punt d'instal·lació a receptor trifassic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element. | **5.64** | **€** |
| | BGWC1000S | u | P.p.accessoris connexió i etiquetatge | 0.09200 | € |
| | | | Altres conceptes | 5.54800 | € |
| P-236 | PG33-E4CF | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 1,5 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata | **2.28** | **€** |
| | BG33-G30L | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació ZZ-F, cons | 0.77520 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.50480 | € |
| P-237 | PG34-4IA0 | m | Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0Z1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 1,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums, col·locat en tub | **2.36** | **€** |
| | BG34-06T7 | m | Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0 | 1.62180 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.73820 | € |
| P-238 | PG35-DY8Y | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de designación H07V-K, construcción según norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de sección 1x6 mm2, con aislamiento de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575, colocado en tubo | **2.74** | **€** |
| | BG35-06EG | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de desi | 0.86700 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.87300 | € |
| P-239 | PG35-DY9A | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub | **5.38** | **€** |
| | BG35-06F7 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de des | 2.97840 | € |
| | | | Altres conceptes | 2.40160 | € |
| P-240 | PG35-HIIT | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, | **1.13** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/alidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 818 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 41

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. | | |
| | BG35-HIIU | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de des | 0.42840 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.70160 | € |
| P-241 | PG35-HIKY | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. | **0.92** | **€** |
| | BG35-HFVQ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de des | 0.22440 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.69560 | € |
| P-242 | PG35-HIW2 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x4 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub | **1.39** | **€** |
| | BG35-HIW3 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de des | 0.67320 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.71680 | € |
| P-243 | PG35-HK5U | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub | **2.86** | **€** |
| | BG35-HJAZ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de des | 0.97920 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.88080 | € |
| P-244 | PG65-483T | u | Caixa de mecanismes, per a un element, preu mitjà, encastada | **2.29** | **€** |
| | BG64-07EK | u | Caixa per a mecanismes, per a un element, preu mitjà | 1.33000 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.96000 | € |
| P-245 | PG6D-6ORP | u | Commutador de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, | **14.03** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 14.03000 | € |
| P-246 | PG6D-6OVL | u | Interruptor de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat | **13.79** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 13.79000 | € |
| P-247 | PG6M-JS01 | u | Instal·lació d'arribada a punt de llum amb línia incorporada. | **10.18** | **€** |
| | BG13-0G16 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-4 | 0.79750 | € |
| | BG35-HFVQ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de des | 2.01960 | € |
| | BG2Q-1KT3 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant | 1.59120 | € |
| | BGWC1000S | u | P.p.accessoris connexió i etiquetatge | 0.09200 | € |
| | | | Altres conceptes | 5.67970 | € |
| P-248 | PG6O-77NI | u | Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, encastada | **11.98** | **€** |
| | BG6G-1NXP | u | Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 | 5.26000 | € |
| | | | Altres conceptes | 6.72000 | € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 42

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-249 | PG86-JS01 | u | Detector de moviment, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu alt, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat | **35.49** | **€** |
| | BG83-JS01 | u | Detector de moviment, amb connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adapt | 27.11000 | € |
| | | | Altres conceptes | 8.38000 | € |
| P-250 | PG8Z-HD34 | m | Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x0,8 mm2 trenat i apantallat per parells, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització i connectat | **1.09** | **€** |
| | BG88-H6K0 | m | Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x0,8 mm2 trenat i apantallat per parells, | 0.56700 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.52300 | € |
| P-251 | PGD5-61UP | u | Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció | **275.30** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 275.30000 | € |
| P-252 | PGE2-IZZL | u | Inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida monofàsica 230 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 4,2 kW, potència de sortida màxima aparent 4,621 kVA, corrent de sortida nominal 18,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485 i WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra polaritat inversa DC, aïllament, seccionador DC, sobre tensions, sobre temperatura, diferencial, funcionament en illa, curtcircuits AC, sobre tensió AC, per a col·locació mural, col·locat | **607.01** | **€** |
| | BGE2-IZZ0 | u | Display i LED's inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida | 532.38000 | € |
| | | | Altres conceptes | 74.63000 | € |
| P-253 | PGE9-J0W6 | u | Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, muntat i connectat | **118.30** | **€** |
| | BGE4-J0V0 | u | Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de | 95.30000 | € |
| | BGW7-20NA | u | Part proporcional d'accessoris per a mòdul fotovoltaic | 8.34000 | € |
| | | | Altres conceptes | 14.66000 | € |
| P-254 | PGERA-14J | u | Estructura per a panells solars inclinada llastrada a 15º fabricada en alumini d' alta resistència i amb tornilleria d' inox. Capacitat 1 modul. Totalment muntada i col·locada sobre coberta plana. | **205.69** | **€** |
| | EL0102M | u | Estructura 1 modul 15º llastrada pesos | 154.86000 | € |
| | | | Altres conceptes | 50.83000 | € |
| P-255 | PH21-AZP2 | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat | **31.76** | **€** |
| | BH20-2LV4 | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de f | 17.38000 | € |
| | | | Altres conceptes | 14.38000 | € |
| P-256 | PH21-AZQJ | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat | **74.45** | **€** |
| | BH20-2LU6 | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de f | 58.83000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.62000 | € |
| P-257 | PH23-HXTR | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada | **77.52** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 819 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 43

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BH22-I223 | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llum | 61.81000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.71000 | € |
| P-258 | PH23-HYKZ | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 33 W de potència de la llumenera, 3000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada | **67.47** | **€** |
| | BH22-HYKY | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 33 W de potència de la llum | 52.05000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.42000 | € |
| P-259 | PH23-I0DP | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 40 W de potència de la llumenera, 4000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada | **81.76** | **€** |
| | BH22-I2V9 | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 40 W de potència de la llum | 65.93000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.83000 | € |
| P-260 | PH40-6U20 | m | Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruit, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment, col·locat | **26.08** | **€** |
| | BH40-1K7B | m | Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruit | 16.17000 | € |
| | BH41-1PE2 | u | Part proporcional d'accessoris per a carrils electrificats d'enllumenat per a muntar supe | 3.20250 | € |
| | BH42-1PE6 | u | Part proporcional d'elements de subjecció per a carrils electrificats d'enllumenat per a | 0.56500 | € |
| | | | Altres conceptes | 6.14250 | € |
| P-261 | PH57-B36E | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat | **45.32** | **€** |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 3.59000 | € |
| | BH65-2IIQ | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i n | 26.96000 | € |
| | | | Altres conceptes | 14.77000 | € |
| P-262 | PH57-B36F | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat | **58.42** | **€** |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 3.59000 | € |
| | BH65-2IIT | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i n | 39.68000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.15000 | € |
| P-263 | PH57-B36G | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat | **64.01** | **€** |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 3.59000 | € |
| | BH65-2IIV | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i n | 45.10000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.32000 | € |
| P-264 | PH57-B36M | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat | **58.42** | **€** |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 3.59000 | € |
| | BH65-2IIN | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no e | 39.68000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.15000 | € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 44

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-265 | PH57-B36U | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 100 a 140 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat | **58.11** | **€** |
| | BH65-2IIO | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i n | 39.37000 | € |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 3.59000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.15000 | € |
| P-266 | PHN1-AE1S | u | Aplic de paret amb aletes orientables, fabricat en alumini, color Corten o a definir per part de la DO, apte tant per a ús exterior com interior, amb grau de protecció IP65, resistent a la intempèrie i als agents atmosfèrics, muntatge en superficie.<br>Equipat amb 2 LED integrats de 20 W de potència, 230 V i apte per a ús amb lluminàries LED integrades.<br>Temperatura de color a definir per part de la DO i una intensitat lluminosa de 2000 lúmens.<br>Especialment indicat per crear efectes d'il·luminació decorativa al llarg de les parets d'un edifici o a l'entrada exterior d'habitatges, oficines, hotels o botigues. La llum es projecta cap amunt i cap avall, i és possible escollir el con de llum entre difusa o feix estret, tal com es mostra a la imatge, simplement ajustant les aletes.<br>Dimensions de l'aplic: 120 mm × 120 mm × 120 mm | **57.72** | **€** |
| | BHN1-2GT9 | u | Aplic tipus cub,2 Leds (20 W),cos alum.,difusor plàstic+tapa metàl.,IP-65,superficie | 42.59000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.13000 | € |
| P-267 | PHNE-11OG | u | Llum LED decoratiu exterior amb cos d'alumini injectat, de forma circular, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, amb 16 LED integrats, regulació sense regulació (on/off), potència 24 W, flux lluminós 3550 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V, distribució simètrica, driver amb protecció contra sobretensions de 10 kV muntat a l'interior del cos, eficàcia lluminosa 148 lm/W, grau de protecció IP66-IK10, aïllament elèctric classe I, vida estimada de 100000 h, per a muntar amb peça d'adaptació al suport d'enllumenat, fabricació segons la norma UNE-EN 60598-2-3, muntat al suport amb fixacions mecàniques | **431.99** | **€** |
| | BHNC-13J5R | u | Llum LED decoratiu exterior amb cos d'alumini injectat, de forma circular, amb difusor | 386.13000 | € |
| | | | Altres conceptes | 45.86000 | € |
| P-268 | PHP0-AZYU | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat a carril | **241.85** | **€** |
| | BH43-2LY3 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb | 225.84000 | € |
| | | | Altres conceptes | 16.01000 | € |
| P-269 | PHP0-AZZ5 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment | **242.49** | **€** |
| | BH43-2LY1 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb | 221.97000 | € |
| | | | Altres conceptes | 20.52000 | € |
| P-270 | PHP0-JS01 | m | Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús interior, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament.<br>Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model.<br>Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst.<br>Instal·lació en superfície / suspesa / encastada segons projecte, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent. | **17.93** | **€** |
| | BH43-JS01 | m | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb | 12.03000 | € |
| | | | Altres conceptes | 5.90000 | € |
| P-271 | PHP0-JS02 | m | Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús exterior i grau d'estanqueïtat IP65, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament.<br>Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model.<br>Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = | **26.18** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 820 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 80, flux lluminós adequat a l'ús previst.<br>Instal·lació en superfície o encastada en parament o accessori segons indicacions de la DO, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent. | | |
| | BH43-JS02 | m | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb | 16.45000 | € |
| | | | Altres conceptes | 9.73000 | € |
| P-272 | PJ117-3BM | u | Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals | **58.70** | **€** |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon | 0.74975 | € |
| | BJ115-0QEE | u | Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i | 44.49000 | € |
| | | | Altres conceptes | 13.46025 | € |
| P-273 | PJ11C-3CW | u | Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació | **160.16** | **€** |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon | 0.35988 | € |
| | BJ11C-0Q64 | u | Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, a | 117.85000 | € |
| | | | Altres conceptes | 41.95012 | € |
| P-274 | PJ180-3DCJ | u | Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica circular, de 50 a 60 cm de llargària, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, col·locada amb suports murals | **98.74** | **€** |
| | BJ188-0PMX | u | Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius | 25.78000 | € |
| | BJ180-0PJW | u | Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica circular, de 50 a 60 cm de llargària, de | 42.58000 | € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon | 0.74975 | € |
| | B07F-0LT4 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime | 0.09899 | € |
| | | | Altres conceptes | 29.53126 | € |
| P-275 | PJ181-3DXA | u | Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques i dos escorredors, de 170 a 180 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina | **106.29** | **€** |
| | BJ183-0PCV | u | Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques i dos escorredors, de 170 a 180 | 84.22000 | € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon | 1.34955 | € |
| | | | Altres conceptes | 20.72045 | € |
| P-276 | PJ210-3YL6 | u | Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets | **79.38** | **€** |
| | BJ210-0SFZ | u | Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre | 59.44000 | € |
| | | | Altres conceptes | 19.94000 | € |
| P-277 | PJ211-3E92 | u | Aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida per a maniguets roscada d'1/2 i entrada roscada d'1/2 | **12.22** | **€** |
| | BJ211-0R4Q | u | Aixeta de regulació mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, a | 3.05000 | € |
| | | | Altres conceptes | 9.17000 | € |
| P-278 | PJ211-3E98 | u | Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida d'1 i entrada de 1 | **44.07** | **€** |
| | BJ211-0R4K | u | Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida d'1 i entr | 33.97000 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.10000 | € |
| P-279 | PJ211-3EA2 | u | Aixeta de pas, encastada, de llautó esmaltat, preu mitjà, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2 | **17.11** | **€** |
| | BJ211-0R51 | u | Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó esmaltat, preu mitjà, amb sortida d'1/2 i | 7.80000 | € |
| | | | Altres conceptes | 9.31000 | € |
| P-280 | PJ219-3SG1 | u | Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets | **81.71** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BJ219-0RAP | u | Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o a | 61.71000 | € |
| | | | Altres conceptes | 20.00000 | € |
| P-281 | PJ2Z3-3ECL | u | Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2´´ | **11.73** | **€** |
| | BJ2Z3-0RKX | u | Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb due | 2.58000 | € |
| | | | Altres conceptes | 9.15000 | € |
| P-282 | PJ38-HKV9 | u | Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreeixidor, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC | **20.81** | **€** |
| | BJ38-HJW9 | u | Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreeixidor, de PVC de 40 mm, per a | 14.33000 | € |
| | | | Altres conceptes | 6.48000 | € |
| P-283 | PJ3D-3FKR | u | Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat d'1´´1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació | **20.27** | **€** |
| | BJ3E-0RN8 | u | Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat d'1´´1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, p | 13.80000 | € |
| | | | Altres conceptes | 6.47000 | € |
| P-284 | PJ3F-3FPX | u | Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal de PVC | **10.30** | **€** |
| | BJ3F-0SJX | u | Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC de 40 mm, per a connectar al ramal d | 4.13000 | € |
| | | | Altres conceptes | 6.17000 | € |
| P-285 | PJ41-HA1S | u | Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques | **439.16** | **€** |
| | BJ4Z-H68Z | u | Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, d | 400.80000 | € |
| | | | Altres conceptes | 38.36000 | € |
| P-286 | PJA8-3HYA | u | Escalfador acumulador elèctric de 15 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat | **90.34** | **€** |
| | BJAD-0QW5 | u | Escalfador acumulador elèctric de 15 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 75 | 70.08000 | € |
| | | | Altres conceptes | 20.26000 | € |
| P-287 | PJA8-3HYD | u | Escalfador acumulador elèctric de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1500 a 3000 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat | **326.78** | **€** |
| | BJAD-0QXB | u | Escalfador acumulador elèctric de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 1 | 276.76000 | € |
| | | | Altres conceptes | 50.02000 | € |
| P-288 | PJM1-H9XR | u | Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d´aigua, de 800x600x300 mm, instal·lat encastat en mur | **104.82** | **€** |
| | BJM1-H697 | u | Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d´aigua, de 8 | 77.28000 | € |
| | | | Altres conceptes | 27.54000 | € |
| P-289 | PJMZ-IRSN | u | Connexió a la xarxa general amb escomesa per a subministrament d'aigua de 2,5 m3/h, inclòs els drets de la companyia, del subministrament, fiança, import del comptador i quota anual de conservació.<br>Incloent tot el conjunt de valvules, filtres, equipsi racords necessaris per assolir l'escomesa i l'equip de mesura. | **618.00** | **€** |
| | | | Sense descomposició | 618.00000 | € |
| P-290 | PM11-383V | u | Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret | **293.24** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 821 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 47

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BM12-0SXF | u | Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, am | 215.40000 | € |
| | BMY2-0TBU | u | Part proporcional d'elements especials per a centrals de detecció | 0.74000 | € |
| | | | Altres conceptes | 77.10000 | € |
| P-291 | PM11-JS10 | Pa | Posta en marxa i certificat d'instalalció | **360.50** | **€** |
| | | | Sense descomposició | 360.50000 | € |
| P-292 | PM17-386U | u | Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment | **152.46** | **€** |
| | BM18-0SYS | u | Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual | 135.93000 | € |
| | BMY2-0TBW | u | Part proporcional d'elements especials per a polsadors d'alarma | 0.34000 | € |
| | | | Altres conceptes | 16.19000 | € |
| P-293 | PM18-385P | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior | **35.78** | **€** |
| | BM19-0SYG | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústic | 22.31000 | € |
| | BMY2-0TBV | u | Part proporcional d'elements especials per a sirenes | 0.67000 | € |
| | | | Altres conceptes | 12.80000 | € |
| P-294 | PM18-385V | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'exterior | **35.78** | **€** |
| | BM19-0SYD | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústic | 22.31000 | € |
| | BMY2-0TBV | u | Part proporcional d'elements especials per a sirenes | 0.67000 | € |
| | | | Altres conceptes | 12.80000 | € |
| P-295 | PM32-DZ3Z | u | Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret | **53.44** | **€** |
| | BM33-0T4F | u | Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat | 41.77000 | € |
| | BMY3-0TC7 | u | Part proporcional d'elements especials per a extintors | 0.32000 | € |
| | | | Altres conceptes | 11.35000 | € |
| P-296 | PM32-DZ48 | u | Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret | **86.64** | **€** |
| | BMY3-0TC7 | u | Part proporcional d'elements especials per a extintors | 0.32000 | € |
| | BM33-0T4U | u | Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat | 74.00000 | € |
| | | | Altres conceptes | 12.32000 | € |
| P-297 | PMD0-38F3 | u | Caixa per a teclat digital, muntada superficialment | **50.51** | **€** |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 0.66000 | € |
| | BMD0-0TBM | u | Caixa amb teclat digital, per a muntar superficialment | 40.24000 | € |
| | | | Altres conceptes | 9.61000 | € |
| P-298 | PMD1-38EP | m | Conductor blindat i apantallat, de 6x0,22 mm2 + 2x0,75 mm2, col·locat en tub | **1.43** | **€** |
| | BMD2-0TBG | m | Conductor blindat i apantallat, de 6x0,22 mm2 + 2x0,75 mm2 | 0.65100 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.77900 | € |
| P-299 | PMD1-H7M2 | m | Conductor blindat i apantallat, 4x0,75 mm2, col·locat en tub | **1.44** | **€** |
| | BMD2-H5CS | m | Conductor blindat i apantallat, 4 x 0.75 mm | 0.66000 | € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 48

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Altres conceptes | 0.78000 | € |
| P-300 | PMD2-4VC7 | u | Contacte magnètic de gran potència cablejat, cos d'alumini, per a muntatge en portes i terra, interruptor reed totalment encapsulat en ampolla de poliuretà, obertura màxima operativa 75 mm, amb contacte NC d'alarma i tamper, inclòs cable de 4 fils de 2 m de llargària i amb certificat de grau 2 segons UNE-EN 50131-2-6, col·locat | **73.09** | **€** |
| | BMD3-0TAW | u | Contacte magnètic de gran potència cablejat, cos d'alumini, per a muntatge en portes i | 46.47000 | € |
| | | | Altres conceptes | 26.62000 | € |
| P-301 | PMD3-38D0 | u | Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 16 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemmascarament, alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment | **119.98** | **€** |
| | BMD5-0TAO | u | Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitu | 104.24000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.74000 | € |
| P-302 | PMD6-H7LJ | u | Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64 zones, possibilitat de fer fins a 4 particions, sortides de placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé progamable, amb transmisor telefònic integrat, alimentació 230 V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, una tarjeta d'expansió per a comunicació IP i una tarjeta de comunicacions amb dues sortides RS 232, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada | **1,132.27** | **€** |
| | BMDC-H7BG | u | Targeta de comunicacions per a central de seguretat, amb 2 sortides RS 232 (connexi | 230.32000 | € |
| | BMD1-H5CB | u | Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones a | 319.29000 | € |
| | BMD9-H7BF | u | Bateria de plom estanca, de 12 V i 7,2 A | 15.20000 | € |
| | BMDC-H7BH | u | Targeta de comunicacions per a central de seguretat, protocol de comunicacions IP, c | 230.32000 | € |
| | BMDD-H7BJ | u | Teclat per a central de seguretat amb display LCD de 2 línies i 16 caracters per línia, t | 153.35000 | € |
| | | | Altres conceptes | 183.79000 | € |
| P-303 | PMD7-H7KT | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to, sortida acústica de 101 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315, col·locada | **61.07** | **€** |
| | BMDB-H5CM | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to | 10.32000 | € |
| | | | Altres conceptes | 50.75000 | € |
| P-304 | PMD7-H7KU | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, amb protecció metàl·lica interna, d'1 to i flash de color ambre, sortida acústica de 120 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb bateria de Nl-Cd de 10,8 V i 280 mAh (inclosa), amb tamper de carcassa i de paret, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 55, col·locada | **156.45** | **€** |
| | BMDB-H5CQ | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, amb | 68.30000 | € |
| | BMD9-H7BE | u | Bateria de níquel-cadmi, 10,8 V i 280 mAh | 10.13000 | € |
| | | | Altres conceptes | 78.02000 | € |
| P-305 | PMS0-6Z22 | u | Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical | **13.20** | **€** |
| | B096-2MLH | m | Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes quím | 1.54800 | € |
| | BMS0-1K0I | u | Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de p | 7.30000 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.35200 | € |
| P-306 | PMS0-6Z23 | u | Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical | **14.70** | **€** |
| | BMS0-1K0V | u | Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 | 8.76000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 822 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | B096-2MLH | m | Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes quím | 1.54800 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.39200 | € |
| P-307 | PMS0-6Z26 | u | Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical | **14.72** | **€** |
| | B096-2MLH | m | Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes quím | 1.72000 | € |
| | BMS0-1JZZ | u | Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x1 | 8.61000 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.39000 | € |
| P-308 | PN38-EBYE | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment | **15.10** | **€** |
| | BN38-0XBT | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmet | 6.58000 | € |
| | | | Altres conceptes | 8.52000 | € |
| P-309 | PN38-EBYK | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment | **24.96** | **€** |
| | BN38-0XC7 | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmet | 14.44000 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.52000 | € |
| P-310 | PN38-EBYR | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1´´1/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment | **33.21** | **€** |
| | BN38-0XCC | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmet | 20.00000 | € |
| | | | Altres conceptes | 13.21000 | € |
| P-311 | PN38-EC29 | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment | **18.49** | **€** |
| | BN38-0XBW | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmet | 9.87000 | € |
| | | | Altres conceptes | 8.62000 | € |
| P-312 | PP44-6640 | m | Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal | **1.70** | **€** |
| | BP44-1A3X | m | Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6a | 0.91350 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.78650 | € |
| P-313 | PP4A-66E7 | u | Latiguillo de fibra óptica del tipo duplex, con conectores LC/UPC - LC/UPC, con fibra monomodo G.652.D, cubierta de compuesto libre de halógenos de baja emisión de humos opacos y no propagador de la llama (LSZH) según normas UNE-EN 60332 y UNE-EN 60754, clase de reacción al fuego Dca-s1, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575, de 2 mm de diámetro y de 2 m de longitud, instalado | **8.04** | **€** |
| | BP4A-1ADB | u | Latiguillo de fibra óptica del tipo duplex, con conectores LC/UPC - LC/UPC, con fibra | 5.36000 | € |
| | | | Altres conceptes | 2.68000 | € |
| P-314 | PP4C-H93C | u | Preparación de una punta de un cable de fibra óptica de hasta 48 fibras, con pelado de cubiertas, pelado de tubos, limpieza e identificación de fibras, en caja o bandeja de empalmes | **69.51** | **€** |
| | BP4D-H5LT | u | Parte proporcional de material para preparación de terminales de cable de fibra óptica | 1.37000 | € |
| | | | Altres conceptes | 68.14000 | € |
| P-315 | PP4D-H930 | u | Unión por fusión de una fibra óptica, para un total de hasta 48 fusiones en el mismo punto, con preparación de fibra, fusión, medida de perdidas y manguitos de protección | **12.05** | **€** |
| | BP4D-H5LS | u | Parte proporcional de material para limpieza y preparación de fibra óptica y manguitos | 0.46000 | € |
| | | | Altres conceptes | 11.59000 | € |
| P-316 | PP73-674O | u | Armari metàl·lic amb bastidor tipus rack 19´´, de 29 unitats d'alçària, de 1400 x 600 x 600 mm (alçària x amplària x fondària), d'1 compartiment, amb 1 porta de vidre securitzat amb pany i clau, amb panells laterals i estructura desmuntable, col·locat | **772.98** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BP75-1AI7 | u | Armari de peu metàl·lic amb bastidor tipus rack 19´´, de 29 unitats d'alçària, de 1400x6 | 701.49000 | € |
| | | | Altres conceptes | 71.49000 | € |
| P-317 | PP7A-H9M9 | u | Commutador (switch) gestionable, de 48 ports 10/100/1000 Mbps RJ45 i 4 ports tipus SFP 1/10Gbps compatible amb alimentació Ethernet (PoE/PoE+) IEEE 802.3af i 802.3at, per armari tipus rack, amb alimentació a 240V, col·locat i connectat | **506.73** | **€** |
| | BP7E-H5TA | u | Commutador (switch) gestionable, de 48 ports 10/100/1000 Mbps RJ45 i 4 ports tipus | 394.02000 | € |
| | | | Altres conceptes | 112.71000 | € |
| P-318 | PP7C-66U3 | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament | **256.38** | **€** |
| | BP7G-1AEW | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar | 152.64000 | € |
| | | | Altres conceptes | 103.74000 | € |
| P-319 | PP7C-JS01 | u | Guia passacable per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament | **13.34** | **€** |
| | BP7G-JS01 | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar | 6.34000 | € |
| | | | Altres conceptes | 7.00000 | € |
| P-320 | PP7H-7839 | u | Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor | **18.27** | **€** |
| | BP7K-1O6P | u | Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector | 12.98000 | € |
| | | | Altres conceptes | 5.29000 | € |
| P-321 | PP7H-JS01 | u | Certificació de punt de xarxa instal·lat segons UN 20173, EN 50174, EN 50346 i EN 50310 segons criteri del client.<br>S'inclou el testeig, el lliurament de l'informe al client i la identificació a cada extrem del punt. | **4.08** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 4.08000 | € |
| P-322 | PP7I-892M | u | Regleta d'alimentació lliscant, amb 8 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament | **86.88** | **€** |
| | BP7L-1AGB | u | Regleta d'alimentació lliscant, amb 8 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interru | 76.17000 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.71000 | € |
| P-323 | PP7J-80D5 | u | Safata fixa de xapa d'acer per a armari de comunicacions rack 19´´, sistema de fixació frontal i posterior sobre els muntants, per a una càrrega màxima de 40 kg i una fondària de 600 mm, fixada mecànicament<br>Completament equipada per connexionat de fibra òptica. | **98.40** | **€** |
| | BP7M-1WQV | u | Safata fixa de xapa d'acer per a armari de comunicacions rack 19´´, sistema de fixació | 85.74000 | € |
| | | | Altres conceptes | 12.66000 | € |
| P-324 | PP7K-HCR2 | u | Adaptador óptico para 2 conectores LC dúplex monomodo, montado sobre soporte o sobre repartidor óptico | **15.15** | **€** |
| | BP71-1YC1 | u | Adaptador óptico para 2 conectores LC dúplex monomodo, para montar sobre soporte | 9.95000 | € |
| | | | Altres conceptes | 5.20000 | € |
| P-325 | PY000001 | PA | Definició per unitat d'ajudes de ram de paleta a tots els capítols del pressupost. | **3,708.00** | **€** |
| | | | Sense descomposició | 3,708.00000 | € |
| P-326 | PY01-XA01 | Pa | Ajudes de paleta per a instal·lacions:<br>L'industrial adjudicatari haurà d'assumir la totalitat dels treballs d'obra civil necessaris per deixar la instal·lació completament acabada i en perfecte estat de funcionament. S'inclouen les següents tasques:<br>Replanteig i marcat a l'obra abans d'executar qualsevol treball.<br>Obertura i tapat de regates en paraments verticals i horitzontals.<br>Obertura i rematada de forats en paraments. | **2,163.00** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 823 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Col·locació i muntatge de passamurs.<br>Fixació de suports.<br>Construcció (incloent càlcul estructural si fos necessari) de petites bancades construïdes amb perfileria metàl·lica per a la col·locació d'equips d'instal·lacions (maquinària d'aire condicionat, bombes, dipòsits, canonades, etc.)<br>Col·locació i acabat de caixes per a elements encastats.<br>Realització de forats en falsos sostres.<br>Segellat dels forats d'instal·lacions i forats de pas d'instal·lacions.<br>Descàrrega i elevació de materials a l'obra.<br>Retirada de les restes d'obra i altres productes de rebuig resultants d'aquests treballs.<br>Tots aquells treballs, eines, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completament acabada i en perfecte estat d'ús.<br>Treballs no inclosos:<br>Construcció de bancades de formigó.<br>Bancades metàl·liques de grans dimensions per a cobertes tècniques o amb perfils estructurals superiors a HEB-160 mm, que afectin directament l'estructura de l'edifici.<br>Aixecament de paraments verticals i horitzontals.<br>Construcció d'estructures de trámex per a manteniment i accés a instal·lacions.<br>Sense descomposició | 2,163.00000 | € |
| P-327 | SYS00001 | PA | Seguretat i salut per complir el RD 1627/97, de 24 d'octubre, de Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut a les Obres de Construcció.<br>Sense descomposició | **8,045.98**<br>8,045.98000 | **€**<br>€ |
| P-328 | XPAU-XA01 | Pa | Legalització del projecte d'instal·lacions tèrmiques (RITE), incloent els següents conceptes:<br>Elaboració i redacció del projecte tècnic complet segons normativa vigent.<br>Certificat final d'obra signat per tècnic competent.<br>Pagament per part de l'industrial adjudicatari del visat del projecte al Col·legi d'Enginyers corresponent.<br>Tramitació i pagament de taxes a l'organisme de control autoritzat (OCA) i a l'administració competent.<br>Realització d'inspeccions i proves reglamentàries per part de l'OCA.<br>Obtenció del certificat de la instal·lació tèrmica.<br>Registre de la instal·lació davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya.<br>Entrega d'una còpia completa del projecte legalitzat i tota la documentació associada a la propietat.<br>Assessorament tècnic durant tot el procés de legalització.<br>Tot inclòs per a la correcta legalització de la instal·lació de climatització segons el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i la normativa autonòmica aplicable.<br>Sense descomposició | **2,060.00**<br>2,060.00000 | **€**<br>€ |
| P-329 | Z700-0001 | ud | Abans de l'execució de les instal·lacions s'haurà de consultar a la direcció executiva si cal preveure elements pintats amb el RAL corresponent.<br>En maquinària gran (climatitzadors, bomba de calor, grups electrogens,...) el muntatge dels aparells recau en l'instal·lador.<br>Totes les instal·lacions que transcorrin per zones sense sostre fals, seran col·locades de manera suspesa i per ser vistes.<br>Tots els elements suspesos tant dins com fora dels sostre fals han d'incloure material auxiliar de muntatge per a col·locació suspesa i/o adaptada a la situació de cada element.<br>Totes les instal·lacions vistes hauran de ser validades per la direcció executiva abans de la implementació.<br>Abans de l'execució de les instal·lacions els plànols hauran de ser replantejats pels adjudicataris i validats per la direcció facultativa.<br>Les possibles contradiccions entre documents del projecte s'hauran de comunicar immediatament a la direcció facultativa que en determinarà la validesa i la prioritat.<br>Cal consultar els plecs de condicions abans de la posada en obra.<br>No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la direcció executiva.<br>Tots els conductes, tubs o elements nous o reubicats es deixaran anivellats i aplomats, tant en sentit vertical com horitzontal, i correctament segellats o rejuntats.<br>Altres conceptes | **0.00**<br>0.00000 | **€**<br>€ |
| P-330 | Z700-0002 | ud | Al pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per complir amb els requisits per a l'obtenció de la certificació LEED segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, s'han de complir les prescripcions següents:<br>Redacció i implementació del Pla d'Erosió, Sedimentació i Contaminació. | **0.00** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Realització d'inspeccions periòdiques.<br><br>Redacció i implementació del Pla de Gestió de Residus. Valoreu un mínim de 75% dels residus generats. Les terres i els residus contaminants<br>no computen en el càlcul de valorització de residus.<br><br>Redacció i implementació del Pla de control de qualitat de l'aire interior.<br><br>Realització d'inspeccions periòdiques.<br><br>Selecció de materials amb contingut de reciclatge. Considereu, entre altres, partides d'alt cost i contingut de reciclatge (acer, formigó, alumini, vidre, guix laminat). S'haurà de subministrar el cost del material, sense mà d'<br>obra.<br><br>Selecció de materials regionals (extracció matèria primera i fabricació a distància inferior o igual a 160 km de la ubicació de l'obra). Cal subministrar el cost del material, sense mà d'obra.<br><br>El 100% de la fusta instal·lada permanentment a l'obra ha de ser certificada amb el segell FSC, i s'ha de mantenir la Cadena de Custòdia (COC) des de l'extracció de la fusta fins a l'últim subministrador a l'obra. Això significa que l'empresa que subministra el producte a l'obra ha de posseir el certificat FSC de Cadena de Custòdia. Caldrà aportar els certificats FSC (COC) i les factures de la fusta.<br><br>Cal incorporar materials amb Environmental Product Declaration o Declaració Ambiental de Producte (almenys 20 productes).<br>El 90% adhesius, segelladors, pintures i recobriments hauran de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6: 2011, ISO 6: 16000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius). Addicionalment, el 100% dels productes especificats hauran de complir els continguts de compostos orgànics volàtils (COV) especificats per LEED.<br>El 100% dels paviments emissius haurà de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6:2011, ISO 16000-9:20 DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius).<br><br>El 100% de la fusta composta ha d'estar certificada amb Blue Angel, French VOC emissions Class A o A+, Finnish Emission Classificació nivell M1, o Byggvarubedömningen.<br><br>Els dispositius i sanitaris amb consum d'aigua han de complir els cabals instantanis següents: Inodor doble descàrrega 3 - 4,5 l; Urinaris secs; Aixetes 1'9 l/min; Dutxes 6 l/min.<br><br>Qualsevol canvi o modificació del Projecte Executiu que pugui afectar el comportament energètic de l'edifici (envolupant, clima, ventilació, il·luminació, control, ACS) haurà de ser informat a la DO d'instal·lacions, l'Agent de Commissioning (CxA) i la consultoria LEED per ser validat.<br><br>En qualsevol cas, s'hauran de complir les especificacions detallades al document ´´PRESCRIPCIONS FASE DE CONSTRUCCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS LEEDv4´´ i als seus Annexos, i les indicacions de la consultoria LEED, sempre que sigui en base a l'estratègia inicial i de forma coherent amb el que especifica el document anterior.<br>Altres conceptes | 0.00000 | € |
| P-331 | Z700-0003 | ud | En el pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per a complir els requisits per la obtenció del certificat WELL segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, han de complir-se les següents prescripcions:<br>- Redacció i implementació del Pla de Control de Qualitat de l'Aire Interior. Realització d'inspeccions periòdiques.<br>El 90% d'adhesius, selladors, pintures i recobriments han de tenir un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AbBB Testing and Evaluation Scheme, ISO 16.000-3, ISO 16.000-6: 2011, ISO 16000-9: 2006, ISO 16.000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetat de productes emissius).<br>El 100% de la fusta composta ha de ser certificada amb Blue Angel, French VOC Emissions Class A o A +, Finish Emission Classification nivel M1 o Byggvarubedömningen. | **0.00** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 824 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 53

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Els aïllaments, acabats superficials de materials, plaques de guix, recobriments de terres resilients, sostres de revestiment i masilles de construcció han de contenir menys d'un 1% d'amiant.<br>La il·luminació d'emergència, termòstats, interruptors i relés elèctrics no han de contenir mercuri. Les llums tindran un contingut màxim de mercuri de 32 mg.<br>Els dispositius per l'aigua de consum i les tuberies no contindran plom. Les pintures interiors i recobriments contindran menys de 90 ppm de plom.<br>Les estructures de fusta no hauran de contenir CCA (Chromated Copper Arsenat o arsenat de coure cromat) i la fusta plàstica ha de ser realitzada amb HDPE o LDPE (polietilè de alta/baixa densitat), i no poden contenir plàstics reciclats, fustes plàstiques compostes, fibra de vidre, poliestirè o PVC.<br>Almenys un 20% en cost dels materials següents contenen menys de 100 ppm de retardants de flama halogenats: mobles, finestres i impermeabilitzacions i marcs, paviments, sostres i recobriments de parets, canonades, cables elèctrics, conductes, juntes, aïllaments sonors i tèrmic.<br><br>Almenys un 20% dels següents materials de nova instal·lació contenen menys de 100 ppm d'urea-formaldehid: fustes compostes, resines i adhesius laminats, aïllament tèrmic.<br><br>Almenys un 20% en cost dels següents materials contenen menys de 100 ppm de ftalats: paviments, recobriments de parets, finestres, lamel·les,<br>cortines de dutxa, mobles, tapisseries, canonades i barreres de vapor.<br><br>Tots els materials elèctrics han de contenir menys de 1000 ppm de ftalats: alarmes d'incendis, comptadors, sensors, termòstats, interruptors.<br><br>En espais de rentat de mans (lavabos/cuines), la columna d'aigua té menys 25 cm i és almenys a 8 cm de les vores del safareig/lavabo.<br><br>El safareig o lavabo té almenys 23 cm de fons i ample. | | |
| | | | Altres conceptes | 0.00000 | € |
| P-332 | Z700-0004 | ud | El nom dels nivells i subnivells del pressupsot va seguit d'un text entre parèntesis. Exemple: (cap. 11).<br>Aquest text serveix per tenir traçabilitat entre plànols i pressupost, en l'exemple, ´´cap.´´ significa ´´capítol´´ i el número 11 és el primer codi dels plànols on està reflexat gràficament el que forma part d'aquest pressupost. | **0.00** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 0.00000 | € |
| P-333 | Z700-0005 | ud | Tots els equips, sistemes de distribuió i elements ee camp han estat extrets del model BIM.<br>Pels conductes rectangulars s'ha aplicat un 25% de desperdici.<br>Per canonades, bandejas, cables i conductes circulars s'ha aplicat un 15% de desperdici | **0.00** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 0.00000 | € |
| P-334 | Z700-0006 | ud | Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense lautorització expressa de la D.F.<br>Les bases informàtiques dels documents del projecte són propietat intel·lectual dels autors, prohibida la seva reproducció o difusió. | **0.00** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 0.00000 | € |
| P-335 | Z700-0006_ | ud | El subministre i col·locació de mitjans auxiliars com bastides, torres mòbils, plataformes elevadores, transpalets, equips de seguretat i protecció, infraestructures provisionals, eines, maquinària auxiliar formen part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat. | **0.00** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 0.00000 | € |
| P-336 | Z70U2822 | ud | El subministre i col·locació de seguretat i salut com proteccions col·lectives, individuals, mitjans de seguretat, plans i gestió documental, senyalització i informació, control, vigilància, revisions d'equis han de formar part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat. | **0.00** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 0.00000 | € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 54

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-337 | Z70U28222 | ud | El subministre i col·locació de registres de fals sostre han de formar part de la valoració de les d'instal·lacions per part de l'industrial, en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat. | **0.00** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 0.00000 | € |
| P-338 | ZZZL-LE91 | Pa | Legalització de la instal·lació de baixa tensió davant totdos els organismes oficials pertinents fins a la seva autorització de posada en marxa, inclou la confecció del butlletí de la instal·lació, projecte i certificat final d'obra i instal·lació. Queden inclosos els visats pel col·legi professional corresponent, així com la documentació"As-Built", manuals, catàlegs i certificats pertinents. S'inclouen els tràmits i taxes a abonar als organismes públics. | **1,648.00** | **€** |
| | | | Sense descomposició | 1,648.00000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 825 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

# PROJECTE EXECUTIU
# REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
# PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA
# AMIDAMENTS i PRESSUPOST
# FASES 1

## 4 JUSTIFICACIÓ D'ELEMENTS

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 826 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 1

MA D'OBRA

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| A01-FEOZ | h | Ajudant encofrador | 22.21000 | € |
| A01-FEP0 | h | Ajudant ferrallista | 22.21000 | € |
| A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 22.21000 | € |
| A01-FEP6 | h | Ajudant fuster | 22.39000 | € |
| A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 22.21000 | € |
| A01-FEPB | h | Ajudant manyà | 22.29000 | € |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 22.18000 | € |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 20.32000 | € |
| A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 20.32000 | € |
| A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 22.21000 | € |
| A01-FEPK | h | Ajudant frigorista | 20.32000 | € |
| A012H000 | h | Oficial 1a electricista | 27.87000 | € |
| A013H000 | h | Ajudant electricista | 23.90000 | € |
| A0D-0007 | h | Manobre | 19.95000 | € |
| A0D-W61I | h | Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada | 22.06000 | € |
| A0E-000A | h | Manobre especialista | 21.07000 | € |
| A0F-000B | h | Oficial 1a | 25.19000 | € |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 26.04000 | € |
| A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 25.19000 | € |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 23.86000 | € |
| A0F-000F | h | Oficial 1a encofrador | 25.19000 | € |
| A0F-000I | h | Oficial 1a ferrallista | 25.19000 | € |
| A0F-000J | h | Oficial 1a frigorista | 23.86000 | € |
| A0F-000K | h | Oficial 1a fuster | 25.64000 | € |
| A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 23.86000 | € |
| A0F-000P | h | Oficial 1a manyà | 25.58000 | € |
| A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 26.04000 | € |
| A0F-000S | h | Oficial 1a d'obra pública | 25.19000 | € |
| A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 25.19000 | € |
| A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 25.19000 | € |
| A0F-0010 | h | Oficial 1a vidrier | 28.58000 | € |
| A0F-W61H | h | Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada | 27.90000 | € |
| A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 45.12000 | € |
| MO001 | h | Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones. | 23.20000 | € |
| MO020 | h | Oficial 1ª construcción. | 22.45000 | € |
| MO056 | h | Ayudante instalador de telecomunicaciones. | 19.90000 | € |
| MO113 | h | Ayudante construcción. | 18.75000 | € |

ORDIS Fase 1

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| C111-0055 | h | Compressor amb un martell pneumàtic | 14.46000 | € |
| C111-0056 | h | Compressor amb dos martells pneumàtics | 15.22000 | € |
| C131-005G | h | Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t | 79.91000 | € |
| C136-00F4 | h | Motoanivelladora petita | 90.20000 | € |
| C136-00F5 | h | Motoanivelladora mitjana | 99.72000 | € |
| C138-00KH | h | Pala carregadora sobre cadenes d'11 a 17 t | 102.63000 | € |
| C138-00KQ | h | Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t | 102.63000 | € |
| C138-00KR | h | Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t | 84.61000 | € |
| C13A-00FP | h | Picó vibrant de combustible amb placa de 30x30 cm | 5.10000 | € |
| C13A-00FQ | h | Safata vibrant combustible amb placa de 60 cm | 5.49000 | € |
| C13A-00FR | h | Compactador combustible duplex manual de 700 kg | 7.77000 | € |
| C13C-00LP | h | Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t | 56.51000 | € |
| C150-002X | h | Camió cisterna de 10 m d'alçària com a màxim | 50.24000 | € |
| C151-0033 | h | Camió cisterna de 6 m3 | 58.23000 | € |
| C152-003A | h | Camió grua de 3 t | 58.84000 | € |
| C154-003N | h | Camió per a transport de 7 t | 45.45000 | € |
| C172-003J | h | Camió amb bomba de formigonar | 168.95000 | € |
| C176-00FX | h | Formigonera de 165 l | 2.05000 | € |
| C17A-00JM | h | Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel | 2.74000 | € |
| C200-H7D3 | u | Kit de herramientas, equipo de corte, equipo fusión por arco y calentamiento de manguitos, con sistema de comprobación de la fusión y registro | 18.33000 | € |
| C208-00H9 | h | Equip d'injecció manual de resines | 1.58000 | € |
| C20G-00DT | h | Màquina taladradora | 4.26000 | € |
| C20N-00DV | h | Soldadora automàtica d'extrusió autopropulsada | 17.15000 | € |
| CRE0-00C0 | h | Motoserra | 3.51000 | € |
| CZ1R-WLR2 | h | Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA | 1.85000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 827 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 3

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| B011-05ME | m3 | Aigua | 2.18000 | € |
| B019-HJD7 | l | Líquid encapsulant per elements de fibrociment | 6.26000 | € |
| B03E-05OE | m3 | Terra adequada | 6.63000 | € |
| B03J-0K8H | t | Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm | 19.56000 | € |
| B03L-05N5 | t | Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm | 12.35000 | € |
| B03L-05N7 | t | Sorra de pedrera per a morters | 21.84000 | € |
| B042-MYQF | m3 | Pedra llicorella per a maçoneria | 39.49000 | € |
| B053-1VF9 | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color | 1.45000 | € |
| B054-06DH | kg | Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs | 0.35000 | € |
| B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 142.10000 | € |
| B067-2A9V | m3 | Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150 kg/m3/B/20 | 98.64000 | € |
| B069-2A9O | m3 | Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm | 44.48000 | € |
| B069-I4H8 | m3 | Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm | 44.98000 | € |
| B06F2-HZBD | m3 | Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 | 117.44000 | € |
| B06F2-LQZ2 | m3 | Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 | 116.48000 | € |
| B06F2-LVFA | m3 | Formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55 | 113.44000 | € |
| B06F2-LVHT | m3 | Formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 | 112.00000 | € |
| B06F2-LW8V | m3 | Formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 | 112.00000 | € |
| B079-06TF | kg | Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació | 1.19000 | € |
| B07L-1PYC | t | Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 | 55.76000 | € |
| B091-06VL | kg | Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar | 21.30000 | € |
| B094-06TK | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 | 0.94000 | € |
| B094-06TL | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 | 1.18000 | € |
| B096-2MLH | m | Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes | 1.72000 | € |
| B0A1-07KF | u | Abraçadora plàstica, de 32 mm de diàmetre interior | 0.44000 | € |
| B0A1-07KK | u | Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior | 0.28000 | € |
| B0A1-07KL | u | Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior | 0.32000 | € |
| B0A1-07KM | u | Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior | 0.25000 | € |
| B0A5-06VX | u | Cargol autoroscant amb volandera | 0.32000 | € |
| B0AK-07AS | kg | Clau acer | 1.83000 | € |
| B0AM-078F | kg | Filferro recuit d'1,3 mm | 1.87000 | € |
| B0AM-078G | kg | Filferro recuit de 3 mm | 1.70000 | € |
| B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 0.33000 | € |
| B0AP-07IX | u | Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella | 2.10000 | € |
| B0AQ-07EX | cu | Visos, d'acer galvanitzats | 5.97000 | € |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 4

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 16.19000 | € |
| B0B0-16I2 | kg | Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) | 2.97000 | € |
| B0B7-106Q | kg | Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 | 1.01000 | € |
| B0B8-1081 | m2 | Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 | 1.62000 | € |
| B0B8-108F | m2 | Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080 | 4.58000 | € |
| B0CC0-21OQ | m2 | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 10.09000 | € |
| B0CC0-21OU | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 6.79000 | € |
| B0CHK-2OWA | m | Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a canaló exterior | 6.11000 | € |
| B0CHK-2OWF | m | Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 70 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 6 plecs, per a coronament | 13.79000 | € |
| B0CHK-2OMW1 | m | Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'3 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a brancal | 17.55000 | € |
| B0CU2-2GUA | m2 | Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 22 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida | 30.27000 | € |
| B0D21-07OY | m | Tauló de fusta de pi per a 10 usos | 0.45000 | € |
| B0D31-07P4 | m3 | Llata de fusta de pi | 398.31000 | € |
| B0D62-07PK | cu | Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos | 34.76000 | € |
| B0D62-07PL | cu | Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos | 14.48000 | € |
| B0D70-0CEP | m2 | Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos | 2.13000 | € |
| B0D70-0CF1 | m2 | Tauler elaborat amb aglomerat hidròfug amb 2 cares plastificades, de 10 mm de gruix, per a 1 ús | 12.76000 | € |
| B0DG0-1JL7 | m2 | Amortització de bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, amb estructura d'acer, per a pilar de formigó vist, amb part proporcional d'accessoris | 5.40000 | € |
| B0DZ1-0ZLZ | l | Desencofrant | 2.89000 | € |
| B0E2-0EKY | u | Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3 | 0.89000 | € |
| B0F19-1324 | u | Totxana de 240x115x90 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 | 0.21000 | € |
| B0F1A-074N | u | Maó calat, de 250x120x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1 | 0.08000 | € |
| B0F1A-077V | u | Maó calat R-10 N/mm2, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 | 0.17000 | € |
| B0FG2-0GC3 | m2 | Rajola ceràmica, de dimensions 30x30cm, coeficient de resbalacitat tipus C3 | 43.22000 | € |
| B0FG2-0GM5 | m2 | Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIb/BIIa (UNE-EN 14411), preu alt | 27.16000 | € |
| B0FG2-0GP9 | m2 | Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu mitjà | 15.89000 | € |
| B0FG2-0GNC3 | m2 | Rajola de gres porcellànic natural, rectificat, de dimensions 30x60cm, coeficient de resbalacitat tipus C3 | 39.68000 | € |
| B0FG3-0EDM | u | Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell | 0.20000 | € |
| B0FG3-0EE1 | u | Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 20x20x1 cm, de color vermell | 0.22000 | € |
| B0G1-0HHE | m | Peça de pedra artificial de morter de ciment gris, sortida de motlle, de 25 cm d'amplària | 46.29000 | € |
| B2RB-HFVL | t | Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME | 5.31000 | € |
| B2RR-WLS2 | m2 | Làmina de polietilè transparent de 100 µm (4E-10 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m | 0.38000 | € |
| B44Z-0LZP | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat | 3.51000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 828 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 5

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| B44Z-0LZT | kg | Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat | 2.12000 | € |
| B4L0-0KY3 | m | Bigueta de formigó pretesat de 17 a 18 cm d'alçària, amb armadura activa de tensió superior a 131 kN | 12.34000 | € |
| B4L5-0KZL | m | Revoltó industrialitzat de ceràmica per a un intereix de 70 cm i alçària de 25 cm | 8.27000 | € |
| B526-0XSA | u | Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica color envellit, de 25 peces/m2, com a màxim | 0.98000 | € |
| B5ZJ0-0MPB | m | Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de gruix 0,5 mm, de 155 mm i 33 cm de desenvolupament, com a màxim | 11.61000 | € |
| B5ZJ1-0NKB | u | Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de D 155 mm i 33 cm de desenvolupament | 6.02000 | € |
| B5ZZB-131H | u | Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de 8/10 mm | 0.29000 | € |
| B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat | 0.82000 | € |
| B6B1-0KK3 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària | 1.20000 | € |
| B6B1-0KK4 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària | 1.27000 | € |
| B6B1-0KK7 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària | 1.23000 | € |
| B6B1-0KK8 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària | 1.48000 | € |
| B712-FGNE | m2 | Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 | 12.61000 | € |
| B712-FGNM | m2 | Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FP amb armadura de feltre de poliëster de 160 g/m2 | 11.24000 | € |
| B712-HGWM | m2 | Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de poliëster de 130 g/m2 | 11.90000 | € |
| B776-0KRG | m2 | Làmina de polietilè d'alta densitat de gruix 1 mm resistent a la intempèrie | 1.56000 | € |
| B7B1-0KPB | m2 | Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2 | 1.49000 | € |
| B7B1-0KPZ | m2 | Geotèxtil format per feltre de poliëster no teixit, lligat mecànicament de 190 a 200 g/m2 | 1.60000 | € |
| B7B1-0KQ1 | m2 | Geotèxtil format per feltre de poliëster no teixit, lligat mecànicament de 275 a 300 g/m2 | 2.01000 | € |
| B7C12-0KMW | kg | Escumant per a formigó cel·lular | 2.87000 | € |
| B7C24-0KLD | m2 | Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix | 1.38000 | € |
| B7C25-182X | m2 | Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2,581 i 2,353 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa i encadellat | 11.98000 | € |
| B7C44-0JJJ | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,1111 m2·K/W | 3.04000 | € |
| B7C44-0JMT | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,038 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,5789 m2·K/W | 4.26000 | € |
| B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat | 0.05000 | € |
| B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 1.70000 | € |
| B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 24.20000 | € |
| B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 29.99000 | € |
| B7JE-0GTO | kg | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM # | 37.23000 | € |
| B7Z0-13F3 | kg | Emulsió bituminosa, tipusED | 1.28000 | € |
| B891-0P05 | kg | Esmalt ignífug | 10.87000 | € |
| B896-HYAR | kg | Pintura plàstica, per a interiors | 4.43000 | € |
| B896-HYJV | kg | Pintura sintètica, per a exteriors | 7.74000 | € |
| B896-HYLB | kg | Pintura de zinc | 9.39000 | € |
| B8Z6-0P2J | kg | Imprimació ignífuga | 11.12000 | € |
| B8ZM-0P35 | kg | Segelladora | 5.27000 | € |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 6

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| B9VB-0JFY | m | Peça de gres porcellànic premsat polit amb vora recta, 1 a 2 u peces/m, preu superior, acabat antilliscant, per a l'estesa de l'esglaó | 73.80000 | € |
| BAF1-1TYC | m2 | Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 237.13000 | € |
| BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 548.62000 | € |
| BAF6-1VDV | m2 | Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'1,4 a 2,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 215.02000 | € |
| BAN3-0U0S01 | u | Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 100 cm d'amplària i 210 cm d'alçària | 35.05000 | € |
| BAN3-0U0S02 | u | Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 100 cm d'amplària i 210 cm d'alçària | 35.05000 | € |
| BAN3-0U0S03 | u | Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària | 29.07000 | € |
| BAN6-1WGT | m | Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm | 6.66000 | € |
| BAN7-2PYD | u | Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 80x 210 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat | 200.44000 | € |
| BAQ7-2Q21 | u | Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 80x 210 cm, de cares llises amb acabat de faig envernissat | 123.23000 | € |
| BAQ8-2PAI01 | u | Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 100 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop | 310.55000 | € |
| BAQ8-2PAI02 | u | Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 100 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop | 310.55000 | € |
| BAQ8-2PAI03 | u | Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop | 277.55000 | € |
| BAS0-0ZFR | u | Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt | 18.20000 | € |
| BAZ2-2QDA | u | Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 80x 210cm, de faig envernissat, per a 1 fulla | 91.19000 | € |
| BAZ4-2PZ2 | u | Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt | 32.21000 | € |
| BB10-0XN61 | m | Barana d'acer galvanitzat, amb platina inferior, passamà, i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària | 199.76000 | € |
| BB10-I6TU1 | m | Barana escala exterior, acer galvanitzat + malla electrosoldada pintat esmalt, segons detall | 231.24000 | € |
| BC11-2SLS | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 | 116.77000 | € |
| BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 | 131.49000 | € |
| BD11-0MDC | u | Brida per a tub de PVC d'entre 32 i 50 mm | 0.29000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 829 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 7

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| BD11-0MDE | u | Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm | 0.47000 | € |
| BD11-0MDI | u | Brida per a tub penjat del sostre | 1.39000 | € |
| BD16-1K9W | m | Tub de polipropilè de paret massissa per a evacuació, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic | 2.82000 | € |
| BD1A-1NDL | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 2.05000 | € |
| BD1A-1NDM | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 2.71000 | € |
| BD1A-1NDT | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 0.91000 | € |
| BD1A-1NDU | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 1.16000 | € |
| BD1A-1NDV | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 1.78000 | € |
| BD1A-1NDX | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 2.84000 | € |
| BD1A-1NDY | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 32 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 0.72000 | € |
| BD1A-1NEN | m | Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 32 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 0.78000 | € |
| BD34-2041 | u | Tapa prefabricada de formigó armat de 100x100x8 cm | 31.84000 | € |
| BD55-10LRF | u | Bonera sifònica d'acer inoxidable de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3 | 30.88000 | € |
| BD55-10M72 | u | Bonera sifònica d'ABS de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3 | 33.07000 | € |
| BD55-10MG3 | u | Bonera no sifònica d'etilè propilè dièn (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic | 9.22000 | € |
| BD5A-14VU | m | Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 250 mm i 240 a 300 mm d'alçària, sense perfil lateral, amb reixa de fosa nervada classe C250 segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal | 55.74000 | € |
| BD5A-152F | m | Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 100 mm i 60 a 100 mm d'alçària, sense perfil lateral, amb reixa d'acer galvanitzat ranurada classe B125 segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal | 25.99000 | € |
| BD7F-1OIR | m | Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat | 3.17000 | € |
| BD7F-1OJ7 | m | Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat | 2.02000 | € |
| BDE3-1GO9 | u | Separador de greixos d'acer inoxidable AISI 304, 90 litres de capacitat, 1,25 l/s de caudal | 459.44000 | € |
| BDW2-1KC9 | u | Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=110 mm | 5.64000 | € |
| BDW3-FFA7 | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=75 mm | 0.01000 | € |

ORDIS Fase 1

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 8

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| BDW3-FFA8 | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm | 0.04000 | € |
| BDW3-FFA9 | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=75 mm | 0.92000 | € |
| BDW3-FFAA | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm | 2.55000 | € |
| BDW3-FFAB | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=40 mm | 0.35000 | € |
| BDW3-FFAC | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm | 0.55000 | € |
| BDW3-FFAD | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm | 1.31000 | € |
| BDW3-FFAE | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=32 mm | 0.31000 | € |
| BDW3-FFAF | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=40 mm | 0.00000 | € |
| BDW3-FFAG | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm | 0.01000 | € |
| BDW3-FFAH | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm | 0.02000 | € |
| BDW3-FFAI | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=32 mm | 0.00000 | € |
| BDW3-FFAK | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm | 7.86000 | € |
| BDW3-FFAP | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm | 0.12000 | € |
| BDY2-1KCO | u | Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=110 mm | 0.08000 | € |
| BE41-0O0Q | m | Conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 110 mm de diàmetre sense gruixos definits | 1.48000 | € |
| BE42-0O46 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm | 3.65000 | € |
| BE42-0O48 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm | 4.25000 | € |
| BE421-0O4C | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm | 4.38000 | € |
| BE421-0O61 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 11.11000 | € |
| BE421-0O65 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 13.68000 | € |
| BE421-0O90 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 15.61000 | € |
| BE421-0O94 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 17.96000 | € |
| BE421-0O96 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 21.84000 | € |
| BE421-0OCG | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable | 39.94000 | € |
| BE51-17XG | m2 | Conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, amb recobriment exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriment interior de paper kraft alumini reforçat, 25 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.033 W/(m·K), resistència tèrmica >=0.75758 | 5.65000 | € |
| BE52-0OKI | m2 | Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de 0,6 mm de gruix, amb unió marc cargolat i clips | 10.57000 | € |
| BE60-34DF | m2 | Manta de llana mineral per a aïllament de conductes, segons UNE-EN 14303, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,04 W/(m·K), resistència tèrmica >=1,25 m2·K/W, amb paper kraft-alumini, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1 | 3.36000 | € |
| BEC1-1GSE | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 900 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 135 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8 | 1,075.81000 | € |
| BEC1-1GSK | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1250 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 200 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8 | 1,230.40000 | € |
| BEC1-1GTC | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 2300 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 368 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7 | 4,663.40000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 830 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 9

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| BED2-34ME | u | Unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aigua, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 23 a 28 kW i potència calorífica de 28 a 33 kW, EER aproximat de 5,7 i COP aproximat de 6,2, potència elèctrica aproximada absorbida en fred 4473,6842105 kW i en calor 4919,3548387 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, motors DC Inverter i compressors tipus hermètic rotatiu (scroll), d'1 mòdul, per a instal·lacions amb fluid frigorificR32, col.locada | 8,814.22000 | € |
| BED4-15J8 | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,3,6 a 4 kW,E=130W,230V,R32 | 861.73000 | € |
| BED4-15JW | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,2,5 a 2,8 kW,E=30W,230V,R32 | 815.36000 | € |
| BED4-15JX | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,2 a 2,2 kW,E=30W,230V,R410 A | 794.56000 | € |
| BED4-15K1 | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,2,8 a 3,2 kW,E=30W,230V,R32 | 835.00000 | € |
| BEG2-15RM | u | Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus cassette de 4 vies, dimensions de l'encastament de 600x600 mm, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà | 578.91000 | € |
| BEG9-34A4 | u | Unitat interior de cassette de 4 vies de sortida d'aire, dimensions de l'encastament 800x800 mm, amb una potència frigorífica màxima de 3,5 kW i una potència calorífica màxima de 4 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt | 450.28000 | € |
| BEGB-3492 | u | Unitat interior mural amb una potència frigorífica màxima de 2,5 kW i una potència calorífica màxima de 3 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt | 273.40000 | € |
| BEGD-347C | u | Unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 7 kW i una potència calorífica nominal de 7,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt | 1,116.56000 | € |
| BEGD-347G | u | Unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 10 kW i una potència calorífica nominal de 10,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 1 (A) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt | 1,158.56000 | € |
| BEKJ-0MFC | u | Reixeta impuls/retorn orientables 425x125mm,20mm recta,p/fix.bast. | 14.49000 | € |
| BEKJ-0MFL | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 225x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 9.39000 | € |
| BEKJ-0MFT | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 525x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 18.39000 | € |
| BEKJ-0MFX | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 500x300 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45°, en el mateix sentit i per a fixar al bastiment | 20.96000 | € |
| BEKJ-0MG4 | u | Reixeta impuls/retorn orientables 325x225mm,20mm recta,p/fix.bast. | 16.96000 | € |
| BEKJ-0MG5 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 11.64000 | € |
| BEKJ-H4YC | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 7.03000 | € |
| BEM8-2O79 | u | Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraible de material plàstic per a un diàmetre de 125 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 35 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 370 m3/h, nivell de pressió sonora de 30 a 35 dbA, amb temporitzador | 117.60000 | € |
| BEM9-0OPF | u | Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar | 51.61000 | € |
| BEV6-1KV8 | u | Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retroiluminada, teclat de cursor i d'accés a programes i cable de connexió al controlador | 67.04000 | € |
| BEVE-1KAX | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge | 201.65000 | € |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 10

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| BEVE-JS01 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge | 599.24000 | € |
| BEVE-JS02 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge | 107.54000 | € |
| BEW1-0OWY | u | Suport estàndard per a conducte circular de 100 mm de diàmetre | 4.76000 | € |
| BEW1-0OWZ | u | Suport estàndard per a conducte circular de 125 mm de diàmetre | 4.81000 | € |
| BEW1-0OX1 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 200 mm de | 5.90000 | € |
| BEW1-0OX2 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 250 mm de | 6.94000 | € |
| BEW1-0OX4 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 400 mm de | 8.97000 | € |
| BEW1-0OX5 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 500 mm de | 10.57000 | € |
| BEW1-0OXM | u | Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de | 5.25000 | € |
| BEW1-0OXN | u | Suport estàndard per a conducte circular de 300 mm de | 7.06000 | € |
| BEW1-0OXO | u | Suport estàndard per a conducte circular de 350 mm de | 7.88000 | € |
| BEW2-FG88 | u | Suport estàndard per a conducte rectangular llana aïllant, preu alt | 4.94000 | € |
| BEW2-FG8A | u | Suport estàndard per a conducte rectangular metàl·lic, preu alt | 4.47000 | € |
| BEY3-1OLC | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a conducte rectangular de llana aïllant, de preu alt | 0.24000 | € |
| BEZ4-1CJN | kg | Gas refrigerant tipus R-407c o R-410a, per a circuits refrigerants | 76.26000 | € |
| BEZ6-34FA | u | Conjunt de silentblocks cònics de cautxú, per a una càrrega unitària màxima de 35 kg, rosca M-8 | 1.55000 | € |
| BEZ7-34C0 | u | Suport mural d'acer lacat d'1,5 mm de gruix, per a una càrrega màxima de 80 kg | 6.75000 | € |
| BF50-34UL | u | Kit de connexió de tub de coure per a línies frigorífiques, per a un sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència màxima dels equips <= 28 kW, format per una derivació per a la línia de gas i una derivació per a la línia de líquid, inclosos els aïllaments tèrmics i els adaptadors de coure | 92.91000 | € |
| BF52-34FJ | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 1/2'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament | 11.66000 | € |
| BF52-34FK | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 5/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament | 13.47000 | € |
| BF52-34FM | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/4'' de diàmetre nominal, 1 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament | 15.89000 | € |
| BF52-34FN | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament | 7.62000 | € |
| BFB3-W61Y | m | Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 40, pressió nominal PN 10 (SDR 17), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2 | 0.79000 | € |
| BFB5-1PMC | m | Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2 | 0.86000 | € |
| BFB5-1PME | m | Tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2 | 1.55000 | € |
| BFB5-1PMG | m | Tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2 | 2.04000 | € |
| BFB5-1PN7 | m | Tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2 | 0.62000 | € |
| BFM2-16VF | u | Maniguet antielectrolític, d'1'' de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems | 2.23000 | € |
| BFQ0-0DBG | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1 | 0.83000 | € |
| BFQ0-0DFE | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1 | 1.48000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 831 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 11

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| BFQ0-0DFI | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1 | 1.89000 | € |
| BFQ0-0DFK | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1 | 2.21000 | € |
| BFQ0-0DFZ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 | 1.30000 | € |
| BFQ0-0DMQ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000 | 3.11000 | € |
| BFWF-09RR | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió | 1.07000 | € |
| BFWF-09RY | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió | 1.62000 | € |
| BFWF-09S2 | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió | 2.03000 | € |
| BFWF-09S4 | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió | 2.82000 | € |
| BFY3-065I | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 9 mm de gruix | 0.03000 | € |
| BFY3-065J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 13 mm de gruix | 0.05000 | € |
| BFY3-065N | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 19 mm de gruix | 0.07000 | € |
| BFYC-04PD | u | Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic d'1/4 ´´ de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat | 0.88000 | € |
| BFYH-0A43 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió | 0.03000 | € |
| BFYH-0A45 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió | 0.03000 | € |
| BFYH-0A47 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió | 0.04000 | € |
| BFYH-0A4J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió | 0.07000 | € |
| BG12-0G56 | u | Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment | 2.90000 | € |
| BG13-0G12 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-54 i per a encastar | 2.12000 | € |
| BG13-0G13 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-65 i per a muntar superficialment | 9.50000 | € |
| BG13-0G16 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment | 3.19000 | € |
| BG13-JS01 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 6,158.42000 | € |
| BG13-JS02 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 3,156.90000 | € |
| BG13-JS03 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 3,162.86000 | € |
| BG13-JS04 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 2,112.70000 | € |
| BG13-JS05 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 1,122.13000 | € |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 12

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| BG13-JS90 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 243.72000 | € |
| BG16-0BW1 | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09 | 88.90000 | € |
| BG16-0BW8 | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 7, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09 | 109.75000 | € |
| BG1B-H64M | u | Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 55 i 111 kW (entre 80 A i 160 A), tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulars de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1440x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptage, sense IGA, sense protecció diferencial | 415.09000 | € |
| BG29-1ZSI | m | Coberta per a safata metàl·lica de xapa, d'acer galvanitzat sendzimir, de 150 mm d'amplària | 2.68000 | € |
| BG29-1ZTD | m | Coberta per a safata metàl·lica de xapa, d'acer galvanitzat en calent, de 75 mm d'amplària | 5.29000 | € |
| BG2G-1OJW | m | Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat sendzimir, de 50 mm d'alçària | 4.83000 | € |
| BG2J-0BBY | m | Safata metàl·lica reixeta d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 200 mm | 16.29000 | € |
| BG2J-0BC7 | m | Safata metàl·lica reixeta d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 300 mm | 17.56000 | € |
| BG2J-0BE7 | m | Safata metàl·lica de xapa llisa d'acer galvanitzat sendzimir, d'alçària 60 mm i amplària 150 mm | 7.15000 | € |
| BG2J-0BF6 | m | Safata metàl·lica de xapa perforada d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 75 mm i amplària 75 mm | 31.26000 | € |
| BG2P-1KUW | m | Tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.25000 | € |
| BG2P-1KUY | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.60000 | € |
| BG2P-1KUZ | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 3.71000 | € |
| BG2Q-1KSU | m | Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 0.17000 | € |
| BG2Q-1KSY | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 3.39000 | € |
| BG2Q-1KT1 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 2.13000 | € |
| BG2Q-1KT3 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 0.52000 | € |
| BG2Q-1KT4 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 0.81000 | € |
| BG2Q-1KT6 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.59000 | € |
| BG2Q-1KTD | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 75 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades | 1.66000 | € |
| BG2Q-1KTF | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades | 1.30000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 832 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 13

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| BG33-G2SJ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 7.93000 | € |
| BG33-G2SW | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 4.24000 | € |
| BG33-G2VM | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 2.98000 | € |
| BG33-G2VO | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 2.11000 | € |
| BG33-G2VP | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.83000 | € |
| BG33-G2WW | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x16 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos | 14.86000 | € |
| BG33-G2WX | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x4 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos | 4.70000 | € |
| BG33-G2WY | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 4.88000 | € |
| BG33-G2X0 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 9.85000 | € |
| BG33-G2XB | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, multipolar, de secció 30x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 21.30000 | € |
| BG33-G30L | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 0.76000 | € |
| BG34-06T7 | m | Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0Z1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 1,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums | 1.59000 | € |
| BG35-06EG | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de designación H07V-K, construcción según norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de sección 1x6 mm2, con aislamiento de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575 | 0.85000 | € |
| BG35-06F7 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575 | 2.92000 | € |
| BG35-HFVQ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 0.22000 | € |
| BG35-HIIU | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 | 0.42000 | € |

ORDIS Fase 1

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 14

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| | | mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | | |
| BG35-HIW3 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x4 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 0.66000 | € |
| BG35-HJAZ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 0.96000 | € |
| BG3I-06W3 | m | Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2 | 2.92000 | € |
| BG64-07EI | u | Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt | 1.20000 | € |
| BG64-07EK | u | Caixa per a mecanismes, per a un element, preu mitjà | 1.33000 | € |
| BG69-1NMJ | u | Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar | 4.09000 | € |
| BG69-1NQ9 | u | Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar | 3.86000 | € |
| BG6G-1NXP | u | Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, per a encastar | 5.26000 | € |
| BG83-JS01 | u | Detector de moviment, amb connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu alt, amb accessoris de muntatge | 27.11000 | € |
| BG88-H6K0 | m | Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x0,8 mm2 trenat i apantallat per parells, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2 | 0.54000 | € |
| BGD4-16WD | u | Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i per muntar superficialment | 45.47000 | € |
| BGD5-06SU | u | Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriment de coure, de 1500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, de 300 µm | 23.06000 | € |
| BGE2-IZZ0 | u | Display i LED's inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida monofàsica 230 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 4,2 kW, potència de sortida màxima aparent 4,621 kVA, corrent de sortida nominal 18,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485 i WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra polaritat inversa DC, aïllament, seccionador DC, sobre tensions, sobre temperatura, diferencial, funcionament en illa, curtcircuits AC, sobre tensió AC, per a col·locació mural | 532.38000 | € |
| BGE2-JS01 | u | Controlador inteligent GOODWE SEC 100 | 408.08000 | € |
| BGE4-J0V0 | u | Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20% | 95.30000 | € |
| BGW2-093I | u | Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció | 10.61000 | € |
| BGW2-093M | u | Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada | 0.27000 | € |
| BGW2-093N | u | Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació rectangular | 0.28000 | € |
| BGW7-20NA | u | Part proporcional d'accessoris per a mòdul fotovoltaic | 8.34000 | € |
| BGW7-JS02 | u | Part proporcional d'accessoris per a inversor fotovoltaic | 8.34000 | € |
| BGWA-0AM3 | u | Part proporcional d'accessoris i elements d'acabat per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent, de 75 mm d'alçària i 75 mm d'amplària | 10.15000 | € |
| BGWA-0AMZ | u | Part proporcional d'accessoris i elements d'acabat per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat sendzimir, de 60 mm d'alçària i 150 mm d'amplària | 2.85000 | € |
| BGWC-09N4 | u | Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC | 0.18000 | € |
| BGWC1000S | u | P.p.accessoris connexió i etiquetatge | 0.92000 | € |
| BGWF-0ARJ | u | Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus | 0.42000 | € |
| BGY1-1OXZ | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer electrozincat de 200 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 2.98000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 833 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 15

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|
| BGY1-1OYH | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer electrozincat de 300 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 3.65000 € |
| BGY1-1P1D | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer galvanitzat en calent de 75 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 3.01000 € |
| BGY1-1P1Z | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat sendzimir de 150 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 2.35000 € |
| BGYD-0B2W | u | Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra | 5.59000 € |
| BH20-2LU6 | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20 | 58.83000 € |
| BH20-2LV4 | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20 | 17.38000 € |
| BH22-HYKY | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 33 W de potència de la llumenera, 3000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K | 52.05000 € |
| BH22-I223 | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K | 61.81000 € |
| BH22-I2V9 | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 40 W de potència de la llumenera, 4000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K | 65.93000 € |
| BH40-1K7B | m | Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruit, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment | 16.17000 € |
| BH41-1PE2 | u | Part proporcional d'accessoris per a carrils electrificats d'enllumenat per a muntar superficialment | 12.81000 € |
| BH42-1PE6 | u | Part proporcional d'elements de subjecció per a carrils electrificats d'enllumenat per a muntar superficialment | 1.13000 € |
| BH43-2LY1 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a col·locar superficialment | 221.97000 € |
| BH43-2LY3 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a muntar a carril | 225.84000 € |
| BH43-JS01 | m | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a muntar a carril | 12.03000 € |
| BH43-JS02 | m | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a muntar a carril | 16.45000 € |
| BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 3.59000 € |
| BH65-2IIN | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | 39.68000 € |
| BH65-2IIO | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 100 a 140 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | 39.37000 € |
| BH65-2IIQ | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | 26.96000 € |
| BH65-2IIT | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | 39.68000 € |
| BH65-2IIV | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | 45.10000 € |
| BHN1-2GT9 | u | Aplic tipus cub,2 Leds (20 W),cos alum.,difusor plàstic+tapa metàl.,IP-65,superficie | 42.59000 € |
| BHNC-13J5R | u | Llum LED decoratiu exterior amb cos d'alumini injectat, de forma circular, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, amb 16 LED integrats, regulació sense regulació (on/off), potència 24 W, flux lluminós 3550 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V, distribució simètrica, driver amb protecció contra sobretensions de 10 kV muntat a l'interior del cos, eficàcia lluminosa 148 lm/W, grau de protecció IP66-IK10, aïllament elèctric classe I, vida estimada de 100000 h, per a muntar amb peça d'adaptació al suport d'enllumenat, fabricació segons la | 386.13000 € |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 16

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|
| | | norma UNE-EN 60598-2-3 | |
| BJ115-0QEE | u | Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà | 44.49000 € |
| BJ11C-0Q64 | u | Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà | 117.85000 € |
| BJ180-0PJW | u | Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica circular, de 50 a 60 cm de llargària, de color blanc i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu mitjà | 42.58000 € |
| BJ183-0PCV | u | Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques i dos escorredors, de 170 a 180 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu mitjà, per a encastar | 84.22000 € |
| BJ188-0PMX | u | Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius | 12.89000 € |
| BJ210-0SFZ | u | Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets | 59.44000 € |
| BJ211-0R4K | u | Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida d'1 i entrada de 1 | 33.97000 € |
| BJ211-0R4Q | u | Aixeta de regulació mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida roscada per a maniguets d'1/2 i entrada roscada d'1/2 | 3.05000 € |
| BJ211-0R51 | u | Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó esmaltat, preu mitjà, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2 | 7.80000 € |
| BJ219-0RAP | u | Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets | 61.71000 € |
| BJ2Z3-0RKX | u | Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2'' | 2.58000 € |
| BJ38-HJW9 | u | Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreeixidor, de PVC de 40 mm, per a connectar al sifó o al ramal de PVC | 14.33000 € |
| BJ3E-0RN8 | u | Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat d'1''1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, per a connectar al ramal | 13.80000 € |
| BJ3F-0SJX | u | Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC de 40 mm, per a connectar al ramal de PVC | 4.13000 € |
| BJ4Z-H68Z | u | Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò | 400.80000 € |
| BJAD-0QW5 | u | Escalfador acumulador elèctric de 15 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013 | 70.08000 € |
| BJAD-0QXB | u | Escalfador acumulador elèctric de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 1500 a 3000 W de potència, horitzontal o vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013 | 276.76000 € |
| BJM1-H697 | u | Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d´aigua, de 800x600x300 mm, per a encastar | 77.28000 € |
| BM12-0SXF | u | Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma | 215.40000 € |
| BM18-0SYS | u | Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11, per a muntar superficialment | 135.93000 € |
| BM19-0SYD | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació exterior | 22.31000 € |
| BM19-0SYG | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació interior | 22.31000 € |
| BM33-0T4F | u | Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat | 41.77000 € |
| BM33-0T4U | u | Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat | 74.00000 € |
| BMD0-0TBM | u | Caixa amb teclat digital, per a muntar superficialment | 40.24000 € |
| BMD1-H5CB | u | Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64 zones, possibilitat de fer fins a 4 particions, sortides de placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé progamable, amb transmisor telefònic integrat, alimentació 230 V, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-1 | 319.29000 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 834 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 17

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| BMD2-0TBG | m | Conductor blindat i apantallat, de 6x0,22 mm2 + 2x0,75 mm2 | 0.62000 | € |
| BMD2-H5CS | m | Conductor blindat i apantallat, 4 x 0.75 mm | 0.66000 | € |
| BMD3-0TAW | u | Contacte magnètic de gran potència cablejat, cos d'alumini, per a muntatge en portes i terra, interruptor reed totalment encapsulat en ampolla de poliuretà, obertura màxima operativa 75 mm, amb contacte NC d'alarma i tamper, inclòs cable de 4 fils de 2 m de llargària i amb certificat de grau 2 segons UNE-EN 50131-2-6 | 46.47000 | € |
| BMD5-0TAO | u | Detector volumètric de doble tecnologia, infrarroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 16 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemmascarament, alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-4 | 104.24000 | € |
| BMD9-H7BE | u | Bateria de níquel-cadmi, 10,8 V i 280 mAh | 10.13000 | € |
| BMD9-H7BF | u | Bateria de plom estanca, de 12 V i 7,2 A | 15.20000 | € |
| BMDB-H5CM | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to, sortida acústica de 101 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315 | 10.32000 | € |
| BMDB-H5CQ | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, amb protecció metàl·lica interna, d'1 to i flash de color ambre, sortida acústica de 120 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb bateria de NI-Cd de 10,8 V i 280 mAh (inclosa), amb tamper de carcassa i de paret, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 55 | 68.30000 | € |
| BMDC-H7BG | u | Targeta de comunicacions per a central de seguretat, amb 2 sortides RS 232 (connexió i impressora), amb certificat de seguretat de grau 3 | 230.32000 | € |
| BMDC-H7BH | u | Targeta de comunicacions per a central de seguretat, protocol de comunicacions IP, configurable mitjançant navegador web, amb certificat de seguretat de grau 3 | 230.32000 | € |
| BMDD-H7BJ | u | Teclat per a central de seguretat amb display LCD de 2 línies i 16 caracters per línia, teclat retroil·luminat, protecció de tamper, indicació de l'estat de 16 àrees, bronzidor ajustable, grau de protecció IP30, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-3 | 153.35000 | € |
| BMS0-1JZZ | u | Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix | 8.61000 | € |
| BMS0-1K0I | u | Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix | 7.30000 | € |
| BMS0-1K0V | u | Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix | 8.76000 | € |
| BMY2-0TBU | u | Part proporcional d'elements especials per a centrals de detecció | 0.74000 | € |
| BMY2-0TBV | u | Part proporcional d'elements especials per a sirenes | 0.67000 | € |
| BMY2-0TBW | u | Part proporcional d'elements especials per a polsadors d'alarma | 0.34000 | € |
| BMY3-0TC7 | u | Part proporcional d'elements especials per a extintors | 0.32000 | € |
| BN38-0XBT | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2 ´´,i preu alt de 10 bar de PN | 6.58000 | € |
| BN38-0XBW | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt | 9.87000 | € |
| BN38-0XC7 | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt | 14.44000 | € |
| BN38-0XCC | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1´´1/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt | 20.00000 | € |
| BP44-1A3X | m | Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575 | 0.87000 | € |
| BP4A-1ADB | u | Latiguillo de fibra óptica del tipo duplex, con conectores LC/UPC - LC/UPC, con fibra monomodo G.652.D, cubierta de compuesto libre de halógenos de baja emisión de humos opacos y no propagador de la llama (LSZH) según normas UNE-EN 60332 y UNE-EN 60754, clase de reacción al fuego Dca-s1, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575, de 2 mm de diámetro y de 2 m de longitud | 5.36000 | € |
| BP4D-H5LS | u | Parte proporcional de material para limpieza y preparación de fibra óptica y manguitos de protección | 0.46000 | € |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 18

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| BP4D-H5LT | u | Parte proporcional de material para preparación de terminales de cable de fibra óptica e identificación de fibras | 1.37000 | € |
| BP71-1YC1 | u | Adaptador óptico para 2 conectores LC dúplex monomodo, para montar sobre soporte o sobre repartidor óptico | 9.95000 | € |
| BP75-1AI7 | u | Armari de peu metàl·lic amb bastidor tipus rack 19´´, de 29 unitats d'alçària, de 1400x600x600 mm (alçària x amplària x fondària), d'1 compartiment, amb 1 porta de vidre securitzat amb pany i clau, amb panells laterals i estructura desmuntable | 701.49000 | € |
| BP7E-H5TA | u | Commutador (switch) gestionable, de 48 ports 10/100/1000 Mbps RJ45 i 4 ports tipus SFP 1/10Gbps compatible amb alimentació Ethernet (PoE/PoE+) IEEE 802.3af i 802.3at, per armari tipus rack, amb alimentació a 240V | 394.02000 | € |
| BP7G-1AEW | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables | 152.64000 | € |
| BP7G-JS01 | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables | 6.34000 | € |
| BP7K-1O6P | u | Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu alt, per a muntar sobre bastidor o caixa | 12.98000 | € |
| BP7L-1AGB | u | Regleta d'alimentació lliscant, amb 8 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal | 76.17000 | € |
| BP7M-1WQV | u | Safata fixa de xapa d'acer per a armari de comunicacions rack 19´´, sistema de fixació frontal i posterior sobre els muntants, per a una càrrega màxima de 40 kg i una fondària de 600 mm | 85.74000 | € |
| EL0102M | u | Estructura 1 modul 15º llastrada pesos | 154.86000 | € |
| FV02-01FV | u | Subministrament i munatge de quadre elèctric d'intempèrie de protecció AC segons REBT. Incloent envolvent per intempèrie, seccionador en càrrega, magneto tèrmic DC, protector contra sobre tensions transitòries 800V DC. Completament muntat, provat i connectat. | 431.82000 | € |
| FV02-03FV | u | Subministrament i munatge de quadre elèctric d'intempèrie de protecció BT segons REBT. Incloent envolvent per intempèrie, magneto tèrmic acord amb la potència de l'inversor, interriptor diferencial. Completament muntat, provat i connectat. | 334.73000 | € |
| MT33SEG100A | u | Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. | 5.35000 | € |
| MT33SEG107A | u | Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. | 5.70000 | € |
| MT34AEM010B | u | Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 70 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación. | 28.89000 | € |
| MT34TUF020N | u | Lámpara fluorescente compacta TC-D de 18 W. | 4.71000 | € |
| MT35AIA010B | m | Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. | 0.38000 | € |
| MT35AIA070AC | m | Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4. | 3.47000 | € |
| MT35AIA090MD | m | Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles). | 2.85000 | € |
| MT35CAJ010A | u | Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar. | 0.16000 | € |
| MT35CAJ020A | u | Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro. | 1.64000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 835 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS



MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|
| MT35CGM041I | u | Caja para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos, de ABS autoextinguible, de color blanco RAL 9010, con puerta transparente, grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), para colocar en superficie. Según UNE-EN 60670-1. | 30.28000 € |
| MT35CGM029A | u | Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1. | 83.38000 € |
| MT35CUN020A | m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025. | 0.38000 € |
| MT35CUN020B | m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025. | 0.62000 € |
| MT35TTC010A | m | Conductor de cobre desnudo, de 50 mm². | 4.41000 € |
| MT360471 | u | Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 11.39000 € |
| MT360472 | u | Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 11.60000 € |
| MT360482 | u | Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 12.90000 € |
| MT40IAE010 | u | Regleta para puesta a tierra, de 500 mm de longitud, con conectores cada 25 mm. | 31.75000 € |
| MT40IAE030 | u | Portalámparas série estándar. | 1.30000 € |
| MT40IAE050 | u | Placa de identificación de 200x200 mm, resistente al fuego, para RIT. | 5.91000 € |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS



PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **B07F-0LSV** | m3 | Morter de calç/- i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | **Rend.:** | **1.000** | | | **195.03** € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| | Ma d'obra | | | | | | | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 1.000 | /R x | 21.07000 = | 21.07000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 21.07000 | 21.07000 |
| | Maquinària | | | | | | | |
| | C176-00FX | h | Formigonera de 165 l | 0.700 | /R x | 2.05000 = | 1.43500 | |
| | | | | | Subtotal: | | 1.43500 | 1.43500 |
| | Materials | | | | | | | |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.200 | x | 2.18000 = | 0.43600 | |
| | B03L-05N7 | t | Sorra de pedrera per a morters | 1.520 | x | 21.84000 = | 33.19680 | |
| | B054-06DH | kg | Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs | 380.000 | x | 0.35000 = | 133.00000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 166.63280 | 166.63280 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.00 % | | 0.21070 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 189.34850 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | 5.68046 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **195.02896** |
| | **B07F-0LSZ** | m3 | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | **Rend.:** | **1.000** | | | **180.15** € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| | Ma d'obra | | | | | | | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 1.050 | /R x | 21.07000 = | 22.12350 | |
| | | | | | Subtotal: | | 22.12350 | 22.12350 |
| | Maquinària | | | | | | | |
| | C176-00FX | h | Formigonera de 165 l | 0.725 | /R x | 2.05000 = | 1.48625 | |
| | | | | | Subtotal: | | 1.48625 | 1.48625 |
| | Materials | | | | | | | |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.200 | x | 2.18000 = | 0.43600 | |
| | B03L-05N7 | t | Sorra de pedrera per a morters | 1.380 | x | 21.84000 = | 30.13920 | |
| | B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 0.380 | x | 142.10000 = | 53.99800 | |
| | B054-06DH | kg | Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs | 190.000 | x | 0.35000 = | 66.50000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 151.07320 | 151.07320 |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 836 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.00 % | | 0.22124 |
| COST DIRECTE | | | 174.90419 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 5.24713 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **180.15131** |

**B07F-0LT4** m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1.000** **97.10** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0E-000A | h | Manobre especialista | 1.000 | /R x | 21.07000 | = | 21.07000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 21.07000 | 21.07000 |
| Maquinària | | | | | | | | |
| C176-00FX | h | Formigonera de 165 l | 0.700 | /R x | 2.05000 | = | 1.43500 | |
| | | Subtotal: | | | | | 1.43500 | 1.43500 |
| Materials | | | | | | | | |
| B03L-05N7 | t | Sorra de pedrera per a morters | 1.630 | x | 21.84000 | = | 35.59920 | |
| B011-05ME | m3 | Aigua | 0.200 | x | 2.18000 | = | 0.43600 | |
| B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 0.250 | x | 142.10000 | = | 35.52500 | |
| | | Subtotal: | | | | | 71.56020 | 71.56020 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.00 % | 0.21070 |
| COST DIRECTE | | 94.27590 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 2.82828 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **97.10418** |

**B07F-0LT5** m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1.000** **113.66** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0E-000A | h | Manobre especialista | 1.000 | /R x | 21.07000 | = | 21.07000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 21.07000 | 21.07000 |
| Maquinària | | | | | | | | |
| C176-00FX | h | Formigonera de 165 l | 0.700 | /R x | 2.05000 | = | 1.43500 | |
| | | Subtotal: | | | | | 1.43500 | 1.43500 |
| Materials | | | | | | | | |
| B011-05ME | m3 | Aigua | 0.200 | x | 2.18000 | = | 0.43600 | |
| B03L-05N7 | t | Sorra de pedrera per a morters | 1.520 | x | 21.84000 | = | 33.19680 | |
| B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 0.380 | x | 142.10000 | = | 53.99800 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Subtotal: | | | 87.63080 | 87.63080 |
| DESPESES AUXILIARS | 1.00 % | | | 0.21070 |
| COST DIRECTE | | | | 110.34650 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 3.31040 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **113.65690** |

**B07F-0LT6** m3 Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1.000** **232.89** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0E-000A | h | Manobre especialista | 1.050 | /R x | 21.07000 | = | 22.12350 | |
| | | Subtotal: | | | | | 22.12350 | 22.12350 |
| Maquinària | | | | | | | | |
| C176-00FX | h | Formigonera de 165 l | 0.725 | /R x | 2.05000 | = | 1.48625 | |
| | | Subtotal: | | | | | 1.48625 | 1.48625 |
| Materials | | | | | | | | |
| B011-05ME | m3 | Aigua | 0.200 | x | 2.18000 | = | 0.43600 | |
| B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 0.200 | x | 142.10000 | = | 28.42000 | |
| B054-06DH | kg | Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs | 400.000 | x | 0.35000 | = | 140.00000 | |
| B03L-05N7 | t | Sorra de pedrera per a morters | 1.530 | x | 21.84000 | = | 33.41520 | |
| | | Subtotal: | | | | | 202.27120 | 202.27120 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.00 % | 0.22124 |
| COST DIRECTE | | 226.10219 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 6.78307 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **232.88525** |

**B07F-0LT8** m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1.000** **92.26** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0E-000A | h | Manobre especialista | 1.000 | /R x | 21.07000 | = | 21.07000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 21.07000 | 21.07000 |
| Maquinària | | | | | | | | |
| C176-00FX | h | Formigonera de 165 l | 0.700 | /R x | 2.05000 | = | 1.43500 | |
| | | Subtotal: | | | | | 1.43500 | 1.43500 |
| Materials | | | | | | | | |
| B03L-05N7 | t | Sorra de pedrera per a morters | 1.740 | x | 21.84000 | = | 38.00160 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 837 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.200 | x | 2.18000 | = 0.43600 | |
| | B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 0.200 | x | 142.10000 | = 28.42000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 66.85760 | 66.85760 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.00 % | | 0.21070 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 89.57330 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 2.68720 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **92.26050** |

**B07J-CVY8** m3 Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3 **Rend.: 1.000** **74.20** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.500 | /R x | 19.95000 | = | 9.97500 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 9.97500 | 9.97500 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.330 | x | 2.18000 | = | 0.71940 | |
| | B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 0.330 | x | 142.10000 | = | 46.89300 | |
| | B7C12-0KM | kg | Escumant per a formigó cel·lular | 5.000 | x | 2.87000 | = | 14.35000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 61.96240 | 61.96240 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.00 % | | | 0.09975 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 72.03715 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 2.16111 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **74.19826** |

**B0B5-16I3** kg Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) manipulat a taller i elaborat a l'obra **Rend.: 1.000** **3.48** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP0 | h | Ajudant ferrallista | 0.005 | /R x | 22.21000 | = | 0.11105 | |
| | A0F-000I | h | Oficial 1a ferrallista | 0.005 | /R x | 25.19000 | = | 0.12595 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 0.23700 | 0.23700 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0AM-078F | kg | Filferro recuit d'1,3 mm | 0.0102 | x | 1.87000 | = | 0.01907 | |
| | B0B0-16I2 | kg | Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) | 1.050 | x | 2.97000 | = | 3.11850 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 3.13757 | 3.13757 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.00 % | | 0.00237 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 3.37694 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.10131 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **3.47825** |

**B0B6-107E** kg Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2 **Rend.: 1.000** **1.36** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP0 | h | Ajudant ferrallista | 0.005 | /R x | 22.21000 | = | 0.11105 | |
| | A0F-000I | h | Oficial 1a ferrallista | 0.005 | /R x | 25.19000 | = | 0.12595 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 0.23700 | 0.23700 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0AM-078F | kg | Filferro recuit d'1,3 mm | 0.0102 | x | 1.87000 | = | 0.01907 | |
| | B0B7-106Q | kg | Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 | 1.050 | x | 1.01000 | = | 1.06050 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 1.07957 | 1.07957 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.00 % | | | 0.00237 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 1.31894 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 0.03957 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **1.35851** |

**P-1** **E21T0TEL** PA Partida alçada a justificar que es liquidaría segons els costos reals de desconnexió enretirada o desviament del servei existent d'instalació elèctrica, de gas, de llum, d'aigua, de telefonia i dades i de clavegueran dins l'àmbit de l'obra, segons les instruccions de la df. o companyies de serveis. **Rend.: 1.000** **2,575.00** €

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | COST DIRECTE | | | 2,500.00000 |
| | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 75.00000 |
| | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **2,575.00000** |

**P-2** **EE03AA02** m Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el RITU en el interior del edificio, en edificación con un número de 4 PAU, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. **Rend.: 1.000** **17.74** €

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 838 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | MO020 | h | Oficial 1° construcción. | 0.080 | /R x | 22.45000 | = 1.79600 | |
| | MO113 | h | Ayudante construcción. | 0.080 | /R x | 18.75000 | = 1.50000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 3.29600 | 3.29600 |
| Materials | | | | | | | | |
| | MT35AIA070 | m | Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4. | 4.000 | x | 3.47000 | = 13.88000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 13.88000 | 13.88000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 % | | 0.04944 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 17.22544 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | 0.51676 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **17.74220** |

**P-3** **EQ0101** u Subminstrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent continu (DC) per a 2 strings de panells solars, muntat en envolvent estanca per a ús en exteriors (mínim IP65), amb protecció UV i resistència mecànica. El quadre inclou:
· 2 seccionadors en càrrega - Tipus DC, polaritat positiva i negativa, aptes per a corrents de fins a 20-25 A i tensió de treball de fins a 1000 V DC.
· Fusibles DC de protecció (1 per polaritat i per string) Fusibles de gPV específics per protecció de camps fotovoltaics. Calibrats segons les característiques dels panells.
· Protecció contra sobretensions DC (SPD tipus 2) Amb descàrrega a terra, apta per instal·lacions fins a 1000 V DC. Amb indicadors d'estat i cartutx substituïble.
· Bornes de connexió per a entrada i sortida DC. Adequades per a seccions de cable (4 mm² – 10 mm²), amb etiquetatge clar i diferenciació de polaritats.
· Born de posada a terra i connexió del SPD

**Rend.: 1.000** **523.29** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 1.700 | /R x | 20.32000 | = 34.54400 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 1.700 | /R x | 23.86000 | = 40.56200 | |
| | | | | | Subtotal: | | 75.10600 | 75.10600 |
| Materials | | | | | | | | |
| | FV02-01FV | u | Subministrament i munatge de quadre elèctric d'intempèrie de protecció AC segons REBT. Inclouent envolvent per intempèrie, seccionador en càrrega, magneto tèrmic DC, protector contra sobre tensions transitòries 800V DC. Completament muntat, provat i connectat. | 1.000 | x | 431.82000 | = 431.82000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 431.82000 | 431.82000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 % | | 1.12659 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 508.05259 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | 15.24158 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **523.29417** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

**P-4** **EQ0102** u Subministrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent altern (AC) per a la connexió de la sortida d'un inversor fotovoltaic trifàsic a la xarxa interior de l'edificació. Apte per a instal·lació exterior (IP65), amb una sola línia de sortida trifàsica. Inclou:
· Interruptor magnetotèrmic trifàsic 20A/IV.
· Interruptor diferencial tipus A o tipus B (segons requisits de l'inversor) de 40/II/30
· Protecció contra sobretensions (SPD AC tipus 2) Amb cartutxos substituïbles i indicadors d'estat.
· Bornes i connexions de potència i terra

**Rend.: 1.000** **483.34** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 3.000 | /R x | 20.32000 | = 60.96000 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 3.000 | /R x | 23.86000 | = 71.58000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 132.54000 | 132.54000 |
| Materials | | | | | | | | |
| | FV02-03FV | u | Subministrament i munatge de quadre elèctric d'intempèrie de protecció BT segons REBT. Incloent envolvent per intempèrie, magneto tèrmic acord amb la potència de l'inversor, interriptor diferencial. Completament muntat, provat i connectat. | 1.000 | x | 334.73000 | = 334.73000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 334.73000 | 334.73000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 % | | 1.98810 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 469.25810 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | 14.07774 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **483.33584** |

**P-5** **EQ0103** u Subministrament, instal·lació i posada en funcionament de Comptador d'energia intel·ligent (Smart Meter) trifàsic per a mesura bidireccional del consum i generació d'energia. Ha de permetre monitoratge en temps real, gestió de l'autoconsum, i connexió amb l'inversor mitjançant comunicació RS485 o Ethernet. Inclou transformadors de corrent (pinces CT) i muntatge en carril DIN. Compatible amb sistemes de monitoratge per aplicació web o mòbil.

**Rend.: 1.000** **544.38** €

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 839 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 2.500 | /R x | 23.86000 | = | 59.65000 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 2.500 | /R x | 20.32000 | = | 50.80000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 110.45000 | 110.45000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BGW7-JS02 | u | Part proporcional d'accessoris per a inversor fotovoltaic | 1.000 | x | 8.34000 | = | 8.34000 | |
| | BGE2-JS01 | u | Controlador inteligent GOODWE SEC 100 | 1.000 | x | 408.08000 | = | 408.08000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 416.42000 | 416.42000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 1.65675 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 528.52675 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 15.85580 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **544.38255** |

**P-6** **EQ0104** u Treballs de posada en funcionament i inscripció de la instal·lació fotovoltaica, incloent la comprovació de connexions elèctriques (DC i AC), verificació de les proteccions, comprovació de la polaritat, mesura de tensions i corrents, comprovació de posada a terra, configuració de l'inversor, connexió del Smart Meter i parametrització segons la normativa vigent. Activació del sistema de monitoratge remot, comprovació de comunicacions, proves de funcionament i lliurament de l'equip operatiu.
Inclou:
· Verificació elèctrica i funcional de tot el sistema
· Posada en servei de l'inversor i monitoratge
· Revisió i test de seguretat
· Documentació bàsica de posada en marxa
· Projecte i/o documentació de legalització
· Inscripció de la instal·lació

**Rend.: 1.000** **618.00** €

| | | | |
|---|---|---|---|
| COST DIRECTE | | | 600.00000 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 18.00000 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **618.0000** |

**P-7** **FDK256F3** u Subministrament i construcció d'arqueta troncocònica per a connexióa xarxa d'abastament d'aigua potable, segons prescripcions de la companyia subministradora, amb paviment de formigó i tapa de fosa de 29,5x14,5 cm. Totalment acabada.

**Rend.: 1.000** **231.75** €

| | | | |
|---|---|---|---|
| COST DIRECTE | | | 225.00000 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 6.75000 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **231.7500** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

**P-8** **ILR010** u Equipamiento completo para RITU, recinto único de instalaciones de telecomunicaciones, en edificio con zonas comunes, de hasta 5 puntos de acceso a usuario, en armario de 100x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

**Rend.: 1.000** **546.10** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | MO056 | h | Ayudante instalador de telecomunicaciones. | 3.000 | /R x | 19.90000 | = | 59.70000 | |
| | MO001 | h | Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones. | 3.000 | /R x | 23.20000 | = | 69.60000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 129.30000 | 129.30000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | MT33SEG10 | u | Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. | 4.000 | x | 5.70000 | = | 22.80000 | |
| | MT40IAE050 | u | Placa de identificación de 200x200 mm, resistente al fuego, para RIT. | 1.000 | x | 5.91000 | = | 5.91000 | |
| | MT34AEM01 | u | Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 70 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación. | 1.000 | x | 28.89000 | = | 28.89000 | |
| | MT34TUF02 | u | Lámpara fluorescente compacta TC-D de 18 W. | 1.000 | x | 4.71000 | = | 4.71000 | |
| | MT40IAE030 | u | Portalámparas série estándar. | 1.000 | x | 1.30000 | = | 1.30000 | |
| | MT35CAJ02 | u | Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión | 1.000 | x | 1.64000 | = | 1.64000 | |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 840 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | y tapa de registro. | | | | |
| | MT360482 | u | Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 1.000 | x 12.90000 | = | 12.90000 |
| | MT35CAJ01 | u | Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar. | 5.000 | x 0.16000 | = | 0.80000 |
| | MT35AIA090 | m | Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles). | 40.000 | x 2.85000 | = | 114.00000 |
| | MT33SEG10 | u | Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. | 1.000 | x 5.35000 | = | 5.35000 |
| | MT360472 | u | Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 2.000 | x 11.60000 | = | 23.20000 |
| | MT35CGM0 | u | Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1. | 1.000 | x 83.38000 | = | 83.38000 |
| | MT35CUN02 | m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025. | 4.500 | x 0.62000 | = | 2.79000 |
| | MT35CUN02 | m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025. | 15.000 | x 0.38000 | = | 5.70000 |
| | MT35AIA010 | m | Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. | 3.000 | x 0.38000 | = | 1.14000 |
| | MT35TTC01 | m | Conductor de cobre desnudo, de 50 mm². | 2.500 | x 4.41000 | = | 11.02500 |
| | MT40IAE010 | u | Regleta para puesta a tierra, de 500 mm de longitud, con conectores cada 25 mm. | 1.000 | x 31.75000 | = | 31.75000 |
| | MT35CGM0 | u | Caja para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos, de ABS autoextinguible, de color blanco RAL 9010, con puerta transparente, grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), para colocar en superficie. Según UNE-EN 60670-1. | 1.000 | x 30.28000 | = | 30.28000 |
| | MT360471 | u | Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de | 1.000 | x 11.39000 | = | 11.39000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | | | | |
| | | | Subtotal: | | | 398.95500 | 398.95500 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 1.93950 |
| | | | COST DIRECTE | | | | 530.19450 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 15.90584 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **546.10034** |

**P-9 K21Q70X1** m2 Retirada de tots els elements, equipaments i estris (portes, finestres, mobles, teixits, maquinaria, plàstics, papers, etc.) que es trobin dins de les edificacions, per mitjans manuals. **Rend.: 1.000** **1.04** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.050 | /R x | 19.95000 | = | 0.99750 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.99750 | 0.99750 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | | | 0.01496 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 1.01246 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | | | 0.03037 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **1.04284** |

**P-10 P0000001** PA Assaigs de qualitat segons Pla de Control de Qualitat del Projecte **Rend.: 1.000** **1,751.00** €

| | | | | | | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | COST DIRECTE | | | 1,700.00000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 51.00000 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1,751.0000** |

**P-11 P2143-4RQT** m2 Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1.000** **11.05** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.100 | /R x | 19.95000 | = | 1.99500 | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 0.300 | /R x | 21.07000 | = | 6.32100 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 8.31600 | 8.31600 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C111-0056 | h | Compressor amb dos martells pneumàtics | 0.150 | /R x | 15.22000 | = | 2.28300 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 2.28300 | 2.28300 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | | | 0.12474 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 10.72374 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | | | 0.32171 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **11.04545** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 841 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-12 | P2143-HYQW | m2 | Arrencada de paviment de panot, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | Rend.: 1.000 | 3.13 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 0.100 | /R x | 21.07000 | = | 2.10700 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 2.10700 | 2.10700 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C111-0056 | h | Compressor amb dos martells pneumàtics | 0.050 | /R x | 15.22000 | = | 0.76100 | |
| | C13C-00LP | h | Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t | 0.0025 | /R x | 56.51000 | = | 0.14128 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.90228 | 0.90228 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.03161 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 3.04089 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.09123 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **3.13211** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-13 | P214C-AKVH | m2 | Desmuntatge de mur de paredat i fusta, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Rend.: 1.000 | 89.98 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 3.060 | /R x | 19.95000 | = | 61.04700 | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 1.020 | /R x | 21.07000 | = | 21.49140 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 82.53840 | 82.53840 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | CRE0-00C0 | h | Motoserra | 1.020 | /R x | 3.51000 | = | 3.58020 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 3.58020 | 3.58020 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 1.23808 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 87.35668 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 2.62070 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **89.97738** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-14 | P214K-CRMZ | m2 | Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Rend.: 1.000 | 11.47 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.550 | /R x | 19.95000 | = | 10.97250 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 10.97250 | 10.97250 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.16459 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 11.13709 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.33411 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **11.47120** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-15 | P214L-CRMN | m2 | Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor | Rend.: 1.000 | 33.63 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 1.400 | /R x | 19.95000 | = | 27.93000 | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 0.120 | /R x | 21.07000 | = | 2.52840 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 30.45840 | 30.45840 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C111-0055 | h | Compressor amb un martell pneumàtic | 0.120 | /R x | 14.46000 | = | 1.73520 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 1.73520 | 1.73520 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.45688 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 32.65048 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.97951 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **33.62999** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-16 | P214M-AKZG | m2 | Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Rend.: 1.000 | 38.17 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 1.400 | /R x | 19.95000 | = | 27.93000 | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 0.350 | /R x | 21.07000 | = | 7.37450 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 35.30450 | 35.30450 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | CRE0-00C0 | h | Motoserra | 0.350 | /R x | 3.51000 | = | 1.22850 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 1.22850 | 1.22850 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.52957 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 37.06257 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 1.11188 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **38.17444** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 842 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-17 | P214N-52TV | m3 | Enderroc d'estructures de pedra, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | Rend.: 1.000 | 24.25 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.400 | /R x | 19.95000 | = | 7.98000 | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 0.320 | /R x | 21.07000 | = | 6.74240 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 14.72240 | 14.72240 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C138-00KR | h | Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t | 0.0729 | /R x | 84.61000 | = | 6.16807 | |
| | C111-0056 | h | Compressor amb dos martells pneumàtics | 0.160 | /R x | 15.22000 | = | 2.43520 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 8.60327 | 8.60327 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.22084 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 23.54651 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.70640 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **24.25290** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | P214O-4RO3 | m3 | Enderroc de mur de maçoneria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Rend.: 1.000 | 166.85 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 8.000 | /R x | 19.95000 | = | 159.60000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 159.60000 | 159.60000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 2.39400 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 161.99400 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 4.85982 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **166.85382** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-18 | P214P-115MI | m3 | Enderroc de fonament corregut d'obra ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió | Rend.: 1.000 | 52.97 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 2.100 | /R x | 19.95000 | = | 41.89500 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 41.89500 | 41.89500 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C13C-00LP | h | Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t | 0.1575 | /R x | 56.51000 | = | 8.90033 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 8.90033 | 8.90033 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.62843 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 51.42376 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 1.54271 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **52.96647** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-19 | P214T-4RQF | m2 | Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Rend.: 1.000 | 6.05 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.290 | /R x | 19.95000 | = | 5.78550 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 5.78550 | 5.78550 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.08678 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 5.87228 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.17617 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **6.04845** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-20 | P21G1-W8Z9 | m | Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària superior a 5 m, treballs verticals amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent | Rend.: 1.000 | 33.12 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-W61I | h | Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada | 0.600 | /R x | 22.06000 | = | 13.23600 | |
| | A0F-W61H | h | Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada | 0.600 | /R x | 27.90000 | = | 16.74000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 29.97600 | 29.97600 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | CZ1R-WLR2 | h | Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA | 0.600 | /R x | 1.85000 | = | 1.11000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.11000 | 1.11000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B019-HJD7 | l | Líquid encapsulant per elements de fibrociment | 0.050 | x | 6.26000 | = | 0.31300 | |
| | B2RR-WLS2 | m2 | Làmina de polietilè transparent de 100 µm (4E-10 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m | 0.800 | x | 0.38000 | = | 0.30400 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.61700 | 0.61700 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 843 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.44964 |
| | | | COST DIRECTE | | | | 32.15264 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.96458 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **33.11722** |

**P-21** **P2212-55UB** m3 Excavació de fonaments sense rampa d'accés, fins a 4 m de fondària i més de 2 m d'amplària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió — **Rend.: 1.000** — **11.61** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.050 | /R x | 19.95000 | = | 0.99750 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.99750 | 0.99750 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C138-00KH | h | Pala carregadora sobre cadenes d'11 a 17 t | 0.100 | /R x | 102.63000 | = | 10.26300 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 10.26300 | 10.26300 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.01496 |
| | | COST DIRECTE | | | 11.27546 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 0.33826 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **11.61373** |

**P-22** **P221B-EL6Z** m3 Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora de combustible i càrrega mecànica sobre camió amb retroexcavadora — **Rend.: 1.000** — **8.32** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C13C-00LP | h | Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t | 0.143 | /R x | 56.51000 | = | 8.08093 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 8.08093 | 8.08093 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.00000 |
| | | COST DIRECTE | | | 8.08093 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 0.24243 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **8.32336** |

**P-23** **P2241-52SK** m2 Repàs i piconatge d'esplanada, amb compactació del 90% PM — **Rend.: 1.000** — **1.57** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C131-005G | h | Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t | 0.010 | /R x | 79.91000 | = | 0.79910 | |
| | C136-00F4 | h | Motoanivelladora petita | 0.008 | /R x | 90.20000 | = | 0.72160 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 1.52070 | 1.52070 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | 1.52070 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.04562 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **1.56632** |

**P-24** **P2252-5493** m3 Estesa i piconatge de sòl adequat d'aportació, en tongades de 25 cm de gruix, com a màxim, amb compactació del 95 % PM, utilitzant picó vibrant petit, i amb necessitat d'humectació — **Rend.: 1.000** — **18.23** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 0.250 | /R x | 21.07000 | = | 5.26750 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 5.26750 | 5.26750 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C151-0033 | h | Camió cisterna de 6 m3 | 0.010 | /R x | 58.23000 | = | 0.58230 | |
| | C136-00F5 | h | Motoanivelladora mitjana | 0.010 | /R x | 99.72000 | = | 0.99720 | |
| | C138-00KQ | h | Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t | 0.013 | /R x | 102.63000 | = | 1.33419 | |
| | C13A-00FQ | h | Safata vibrant combustible amb placa de 60 cm | 0.250 | /R x | 5.49000 | = | 1.37250 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 4.28619 | 4.28619 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.050 | x | 2.18000 | = | 0.10900 | |
| | B03E-05OE | m3 | Terra adequada | 1.200 | x | 6.63000 | = | 7.95600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 8.06500 | 8.06500 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.07901 |
| | | COST DIRECTE | | | 17.69770 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 0.53093 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **18.22863** |

**P-25** **P2R00001** PA Gestió de residus segons Pla de Gestió de Residus del Projecte — **Rend.: 1.000** — **6,180.00** €

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | COST DIRECTE | | | 6,000.00000 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 180.00000 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **6,180.0000** |

**P-26** **P2R4-VSTT** m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km — **Rend.: 1.000** — **12.11** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C154-003N | h | Camió per a transport de 7 t | 0.240 | /R x | 45.45000 | = | 10.90800 | |
| | C138-00KR | h | Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t | 0.010 | /R x | 84.61000 | = | 0.84610 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 11.75410 | 11.75410 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 844 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | 11.75410 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.35262 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **12.10672** |

**P-27 P2RB-HFVM** m3 Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME **Rend.: 1.000** **8.75** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Materials | | | | | | | | | |
| | B2RB-HFVL | t | Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME | 1.600 | x | 5.31000 | = | 8.49600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 8.49600 | 8.49600 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 8.49600 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.25488 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **8.75088** |

**P-28 P310-D51K** kg Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 **Rend.: 1.000** **1.71** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP0 | h | Ajudant ferrallista | 0.008 | /R x | 22.21000 | = | 0.17768 | |
| | A0F-000I | h | Oficial 1a ferrallista | 0.006 | /R x | 25.19000 | = | 0.15114 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.32882 | 0.32882 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0AM-078F | kg | Filferro recuit d'1,3 mm | 0.0051 | x | 1.87000 | = | 0.00954 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.00954 | 0.00954 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B0B6-107E | kg | Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2 | 1.000 | x | 1.31894 | = | 1.31894 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 1.31894 | 1.31894 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.00493 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 1.66223 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.04987 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **1.71210** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**P-29 P312-MYAE** m3 Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió **Rend.: 1.000** **138.83** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.250 | /R x | 19.95000 | = | 4.98750 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.0625 | /R x | 25.19000 | = | 1.57438 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 6.56188 | 6.56188 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B06F2-LQZ2 | m3 | Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 | 1.100 | x | 116.48000 | = | 128.12800 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 128.12800 | 128.12800 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.09843 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 134.78831 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 4.04365 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **138.83196** |

**P-30 P353-LOSA** m3 Llosa de fonaments de formigó armat amb formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, armat amb 135,10 kg/m3 d'armadura de lloses de fonaments AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 i encofrat no vist amb una quantia de 0,2 m2/m3 **Rend.: 1.000** **384.34** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | P3C5-LQTR | m3 | Formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba | 1.000 | x | 136.48641 | = | 136.48641 | |
| | P3C2-4247 | m2 | Encofrat amb tauler de fusta de lloses de fonaments | 0.200 | x | 29.99370 | = | 5.99874 | |
| | P3C0-3D8E | kg | Armadura de lloses de fonaments AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 | 135.100 | x | 1.70732 | = | 230.65893 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 373.14408 | 373.14408 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 373.14408 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 11.19432 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **384.33840** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 845 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-31 | P383-424I | m2 | Encofrat amb tauler de fusta de pi per a traves i pilarets | Rend.: 1.000 | | | | 28.82 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000F | h | Oficial 1a encofrador | 0.450 | /R x | 25.19000 | = | 11.33550 | |
| | A01-FEOZ | h | Ajudant encofrador | 0.500 | /R x | 22.21000 | = | 11.10500 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 22.44050 | 22.44050 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0D70-0CE | m2 | Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos | 1.100 | x | 2.13000 | = | 2.34300 | |
| | B0D31-07P4 | m3 | Llata de fusta de pi | 0.0019 | x | 398.31000 | = | 0.75679 | |
| | B0DZ1-0ZLZ | l | Desencofrant | 0.030 | x | 2.89000 | = | 0.08670 | |
| | B0AK-07AS | kg | Clau acer | 0.1501 | x | 1.83000 | = | 0.27468 | |
| | B0AM-078G | kg | Filferro recuit de 3 mm | 0.100 | x | 1.70000 | = | 0.17000 | |
| | B0D21-07O | m | Tauló de fusta de pi per a 10 usos | 3.4991 | x | 0.45000 | = | 1.57460 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 5.20577 | 5.20577 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.33661 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 27.98288 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.83949 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **28.82236** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P3C0-3D8E | kg | Armadura de lloses de fonaments AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 | Rend.: 1.000 | | 1.76 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000I | h | Oficial 1a ferrallista | 0.006 | /R x | 25.19000 | = | 0.15114 | |
| | A01-FEP0 | h | Ajudant ferrallista | 0.010 | /R x | 22.21000 | = | 0.22210 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.37324 | 0.37324 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0AM-078F | kg | Filferro recuit d'1,3 mm | 0.0051 | x | 1.87000 | = | 0.00954 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.00954 | 0.00954 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B0B6-107E | kg | Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2 | 1.000 | x | 1.31894 | = | 1.31894 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 1.31894 | 1.31894 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.00560 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 1.70732 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.05122 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **1.75854** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P3C2-4247 | m2 | Encofrat amb tauler de fusta de lloses de fonaments | Rend.: 1.000 | | | | | 30.89 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000F | h | Oficial 1a encofrador | 0.500 | /R x | 25.19000 | = | 12.59500 | |
| | A01-FEOZ | h | Ajudant encofrador | 0.550 | /R x | 22.21000 | = | 12.21550 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 24.81050 | 24.81050 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0D31-07P4 | m3 | Llata de fusta de pi | 0.0019 | x | 398.31000 | = | 0.75679 | |
| | B0D70-0CE | m2 | Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos | 1.100 | x | 2.13000 | = | 2.34300 | |
| | B0D21-07O | m | Tauló de fusta de pi per a 10 usos | 2.9997 | x | 0.45000 | = | 1.34987 | |
| | B0AK-07AS | kg | Clau acer | 0.1501 | x | 1.83000 | = | 0.27468 | |
| | B0DZ1-0ZLZ | l | Desencofrant | 0.030 | x | 2.89000 | = | 0.08670 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 4.81104 | 4.81104 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.37216 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 29.99370 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.89981 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **30.89351** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P3C5-LQTR | m3 | Formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba | Rend.: 1.000 | | 140.58 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.096 | /R x | 25.19000 | = | 2.41824 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.144 | /R x | 19.95000 | = | 2.87280 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 5.29104 | 5.29104 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C172-003J | h | Camió amb bomba de formigonar | 0.080 | /R x | 168.95000 | = | 13.51600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 13.51600 | 13.51600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B06F2-LW8 | m3 | Formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 | 1.050 | x | 112.00000 | = | 117.60000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 117.60000 | 117.60000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.07937 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 136.48641 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 4.09459 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **140.58100** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 846 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-32 | P3Z3-D53N | m2 | Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150 kg/m3/B/20, abocat des de camió | Rend.: | 1.000 | | | 17.73 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.200 | /R x | 19.95000 | = | 3.99000 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.100 | /R x | 25.19000 | = | 2.51900 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 6.50900 | 6.50900 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B067-2A9V | m3 | Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150 kg/m3/B/20 | 0.1075 | x | 98.64000 | = | 10.60380 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 10.60380 | 10.60380 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.09764 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 17.21044 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.51631 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **17.72675** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-33 | P44A-43HK | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb fixacions mecàniques | Rend.: | 1.000 | | | 4.89 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.027 | /R x | 25.19000 | = | 0.68013 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.027 | /R x | 19.95000 | = | 0.53865 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 1.21878 | 1.21878 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B44Z-0LZP | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat | 1.000 | x | 3.51000 | = | 3.51000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 3.51000 | 3.51000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.01828 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 4.74706 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.14241 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **4.88947** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-34 | P4510-MQGL | m3 | Formigonament per a pilars, amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot | Rend.: | 1.000 | | | 195.67 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 1.690 | /R x | 25.19000 | = | 42.57110 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 1.440 | /R x | 19.95000 | = | 28.72800 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 71.29910 | 71.29910 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B06F2-LVHT | m3 | Formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 | 1.050 | x | 112.00000 | = | 117.60000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 117.60000 | 117.60000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 1.06949 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 189.96859 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 5.69906 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **195.66764** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | P4599-ME2N | m3 | Formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot | Rend.: | 1.000 | | | 158.56 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 1.176 | /R x | 19.95000 | = | 23.46120 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.294 | /R x | 25.19000 | = | 7.40586 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 30.86706 | 30.86706 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B06F2-LQZ2 | m3 | Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 | 1.050 | x | 116.48000 | = | 122.30400 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 122.30400 | 122.30400 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 2.50 | % | | 0.77168 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 153.94274 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 4.61828 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **158.56102** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 847 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-35 | P45C1-10CL6 | m3 | Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba | Rend.: 1.000 | 145.02 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.276 | /R x | 19.95000 | = | 5.50620 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.060 | /R x | 25.19000 | = | 1.51140 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 7.01760 | 7.01760 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C172-003J | h | Camió amb bomba de formigonar | 0.115 | /R x | 168.95000 | = | 19.42925 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 19.42925 | 19.42925 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B06F2-LVHT | m3 | Formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 | 1.020 | x | 112.00000 | = | 114.24000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 114.24000 | 114.24000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.10526 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 140.79211 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 4.22376 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **145.01588** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-36 | P45C1-10CTO | m3 | Formigonament de lloses amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba | Rend.: 1.000 | 142.18 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.05391 | /R x | 25.19000 | = | 1.35799 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.248 | /R x | 19.95000 | = | 4.94760 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 6.30559 | 6.30559 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C172-003J | h | Camió amb bomba de formigonar | 0.103 | /R x | 168.95000 | = | 17.40185 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 17.40185 | 17.40185 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B06F2-LVHT | m3 | Formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 | 1.020 | x | 112.00000 | = | 114.24000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 114.24000 | 114.24000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.09458 |
| | COST DIRECTE | | | 138.04202 |
| | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 4.14126 |
| | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **142.18328** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-37 | P45C6-ESCA | m2 | Llosa inclinada per a escala de 22 cm de gruix, de formigó vist formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 30kg/m2 | Rend.: 1.000 | 317.33 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | P45C1-10CL | m3 | Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba | 0.260 | x | 140.79211 | = | 36.60595 | |
| | P4DC-3UYA | m2 | Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist | 2.300 | x | 93.59564 | = | 215.26997 | |
| | P4B8-D6QH | kg | Armadura de lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 | 30.000 | x | 1.87363 | = | 56.20890 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 308.08482 | 308.08482 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 308.08482 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 9.24254 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **317.32736** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-38 | P4B0-6099 | u | Ancoratge amb acer en barres corrugades de 10 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat | Rend.: 1.000 | 9.57 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 0.140 | /R x | 21.07000 | = | 2.94980 | |
| | A0F-000B | h | Oficial 1a | 0.125 | /R x | 25.19000 | = | 3.14875 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 6.09855 | 6.09855 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C208-00H9 | h | Equip d'injecció manual de resines | 0.125 | /R x | 1.58000 | = | 0.19750 | |
| | C20G-00DT | h | Màquina taladradora | 0.140 | /R x | 4.26000 | = | 0.59640 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.79390 | 0.79390 |
| Materials | | | | | | | | | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 848 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B0B7-106Q | kg | Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 | 0.4928 | x | 1.01000 | = | 0.49773 | |
| | B091-06VL | kg | Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar | 0.085 | x | 21.30000 | = | 1.81050 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 2.30823 | 2.30823 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.09148 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 9.29216 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.27876 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **9.57092** |

**P-39 P4B8-D6QH** kg Armadura de lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 **Rend.: 1.000** **1.93** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000I | h | Oficial 1a ferrallista | 0.012 | /R x | 25.19000 | = | 0.30228 | |
| | A01-FEP0 | h | Ajudant ferrallista | 0.010 | /R x | 22.21000 | = | 0.22210 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 0.52438 | 0.52438 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0AM-078F | kg | Filferro recuit d'1,3 mm | 0.012 | x | 1.87000 | = | 0.02244 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 0.02244 | 0.02244 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B0B6-107E | kg | Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2 | 1.000 | x | 1.31894 | = | 1.31894 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 1.31894 | 1.31894 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00787 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 1.87363 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.05621 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1.92983** |

**P-40 P4B9-D6RC** m2 Armadura de lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080 **Rend.: 1.000** **7.19** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000I | h | Oficial 1a ferrallista | 0.030 | /R x | 25.19000 | = | 0.75570 | |
| | A01-FEP0 | h | Ajudant ferrallista | 0.030 | /R x | 22.21000 | = | 0.66630 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 1.42200 | 1.42200 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0B8-108F | m2 | Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080 | 1.200 | x | 4.58000 | = | 5.49600 | |
| | B0AM-078F | kg | Filferro recuit d'1,3 mm | 0.020 | x | 1.87000 | = | 0.03740 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Subtotal: | | 5.53340 | 5.53340 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.02133 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 6.97673 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.20930 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **7.18603** |

**P-41 P4BE-FIVR** kg Armadura per a pilars AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 **Rend.: 1.000** **1.72** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000I | h | Oficial 1a ferrallista | 0.007 | /R x | 25.19000 | = | 0.17633 | |
| | A01-FEP0 | h | Ajudant ferrallista | 0.007 | /R x | 22.21000 | = | 0.15547 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 0.33180 | 0.33180 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0AM-078F | kg | Filferro recuit d'1,3 mm | 0.005 | x | 1.87000 | = | 0.00935 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 0.00935 | 0.00935 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B0B6-107E | kg | Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2 | 1.000 | x | 1.31894 | = | 1.31894 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 1.31894 | 1.31894 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00498 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 1.66507 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.04995 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1.71502** |

**P4BI-D9P6** kg Armadura per a sostres amb elements resistents industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 **Rend.: 1.000** **1.87** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP0 | h | Ajudant ferrallista | 0.010 | /R x | 22.21000 | = | 0.22210 | |
| | A0F-000I | h | Oficial 1a ferrallista | 0.010 | /R x | 25.19000 | = | 0.25190 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 0.47400 | 0.47400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0AM-078F | kg | Filferro recuit d'1,3 mm | 0.010 | x | 1.87000 | = | 0.01870 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 0.01870 | 0.01870 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B0B6-107E | kg | Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2 | 1.000 | x | 1.31894 | = | 1.31894 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 1.31894 | 1.31894 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 849 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00711 |
| COST DIRECTE | | | 1.81875 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.05456 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1.87331** |

**P4BJ-D9PG** m2 Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 **Rend.: 1.000** **3.13** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP0 | h | Ajudant ferrallista | 0.022 | /R x | 22.21000 | = | 0.48862 | |
| | A0F-000I | h | Oficial 1a ferrallista | 0.022 | /R x | 25.19000 | = | 0.55418 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.04280 | 1.04280 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0AM-078F | kg | Filferro recuit d'1,3 mm | 0.018 | x | 1.87000 | = | 0.03366 | |
| | B0B8-1081 | m2 | Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 | 1.200 | x | 1.62000 | = | 1.94400 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.97766 | 1.97766 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.01564 |
| COST DIRECTE | | 3.03610 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 0.09108 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **3.12719** |

**P-42** **P4DC-3UY1** m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist **Rend.: 1.000** **56.73** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEOZ | h | Ajudant encofrador | 0.700 | /R x | 22.21000 | = | 15.54700 | |
| | A0F-000F | h | Oficial 1a encofrador | 0.800 | /R x | 25.19000 | = | 20.15200 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 35.69900 | 35.69900 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0AK-07AS | kg | Clau acer | 0.106 | x | 1.83000 | = | 0.19398 | |
| | B0DZ1-0ZLZ | l | Desencofrant | 0.060 | x | 2.89000 | = | 0.17340 | |
| | B0D70-0CE | m2 | Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos | 1.100 | x | 2.13000 | = | 2.34300 | |
| | B0D31-07P4 | m3 | Llata de fusta de pi | 0.002 | x | 398.31000 | = | 0.79662 | |
| | B0D21-07O | m | Tauló de fusta de pi per a 10 usos | 0.990 | x | 0.45000 | = | 0.44550 | |
| | B0D70-0CF1 | m2 | Tauler elaborat amb aglomerat hidròfug amb 2 cares plastificades, de 10 mm de gruix, per a 1 ús | 1.150 | x | 12.76000 | = | 14.67400 | |
| | B0D62-07PL | cu | Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos | 0.015105 | x | 14.48000 | = | 0.21872 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 18.84522 | 18.84522 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.53549 |
| COST DIRECTE | | | 55.07971 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.65239 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **56.73210** |

**P-43** **P4DC-3UY6** m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist **Rend.: 1.000** **80.71** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000F | h | Oficial 1a encofrador | 1.265 | /R x | 25.19000 | = | 31.86535 | |
| | A01-FEOZ | h | Ajudant encofrador | 1.150 | /R x | 22.21000 | = | 25.54150 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 57.40685 | 57.40685 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0DZ1-0ZLZ | l | Desencofrant | 0.060 | x | 2.89000 | = | 0.17340 | |
| | B0D70-0CF1 | m2 | Tauler elaborat amb aglomerat hidròfug amb 2 cares plastificades, de 10 mm de gruix, per a 1 ús | 1.150 | x | 12.76000 | = | 14.67400 | |
| | B0D62-07PK | cu | Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos | 0.015105 | x | 34.76000 | = | 0.52505 | |
| | B0D21-07O | m | Tauló de fusta de pi per a 10 usos | 1.298 | x | 0.45000 | = | 0.58410 | |
| | B0AK-07AS | kg | Clau acer | 0.106 | x | 1.83000 | = | 0.19398 | |
| | B0D70-0CE | m2 | Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos | 1.100 | x | 2.13000 | = | 2.34300 | |
| | B0D31-07P4 | m3 | Llata de fusta de pi | 0.004 | x | 398.31000 | = | 1.59324 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 20.08677 | 20.08677 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.86110 |
| COST DIRECTE | | 78.35472 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 2.35064 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **80.70536** |

**P4DC-3UYA** m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist **Rend.: 1.000** **96.40** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEOZ | h | Ajudant encofrador | 1.437 | /R x | 22.21000 | = | 31.91577 | |
| | A0F-000F | h | Oficial 1a encofrador | 1.580 | /R x | 25.19000 | = | 39.80020 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 71.71597 | 71.71597 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0D21-07O | m | Tauló de fusta de pi per a 10 usos | 1.298 | x | 0.45000 | = | 0.58410 | |
| | B0D70-0CE | m2 | Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos | 1.100 | x | 2.13000 | = | 2.34300 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 850 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B0D70-0CF1 | m2 | Tauler elaborat amb aglomerat hidròfug amb 2 cares plastificades, de 10 mm de gruix, per a 1 ús | 1.150 | x | 12.76000 | = 14.67400 | |
| | B0AK-07AS | kg | Clau acer | 0.106 | x | 1.83000 | = 0.19398 | |
| | B0D31-07P4 | m3 | Llata de fusta de pi | 0.004 | x | 398.31000 | = 1.59324 | |
| | B0D62-07PK | cu | Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos | 0.015105 | x | 34.76000 | = 0.52505 | |
| | B0DZ1-0ZLZ | l | Desencofrant | 0.060 | x | 2.89000 | = 0.17340 | |
| | | | | | | Subtotal: | 20.08677 | 20.08677 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 2.50 % | 1.79290 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | 93.59564 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 2.80787 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **96.40351** |

**P-44** **P4DH-DQEB** m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic per a pilars de secció rectangular, per a deixar el formigó vist, d'alçària fins a 5 m **Rend.: 1.000** **28.34** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000F | h | Oficial 1a encofrador | 0.420 | /R x | 25.19000 | = 10.57980 | |
| | A01-FEOZ | h | Ajudant encofrador | 0.420 | /R x | 22.21000 | = 9.32820 | |
| | | | | | | Subtotal: | 19.90800 | 19.90800 |
| Materials | | | | | | | | |
| | B0D62-07PK | cu | Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos | 0.011 | x | 34.76000 | = 0.38236 | |
| | B0DG0-1JL7 | m2 | Amortització de bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, amb estructura d'acer, per a pilar de formigó vist, amb part proporcional d'accessoris | 1.200 | x | 5.40000 | = 6.48000 | |
| | B0D62-07PL | cu | Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos | 0.011 | x | 14.48000 | = 0.15928 | |
| | B0DZ1-0ZLZ | l | Desencofrant | 0.100 | x | 2.89000 | = 0.28900 | |
| | | | | | | Subtotal: | 7.31064 | 7.31064 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.29862 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | 27.51726 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 0.82552 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **28.34278** |

**P-45** **P4E0-DAVK** kg Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment **Rend.: 1.000** **1.63** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.010 | /R x | 25.19000 | = 0.25190 | |
| | | | | | | Subtotal: | 0.25190 | 0.25190 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Materials | | | | | | | | |
| | B0AM-078F | kg | Filferro recuit d'1,3 mm | 0.005 | x | 1.87000 | = 0.00935 | |
| | | | | | | Subtotal: | 0.00935 | 0.00935 |
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| | B0B6-107E | kg | Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2 | 1.000 | x | 1.31894 | = 1.31894 | |
| | | | | | | Subtotal: | 1.31894 | 1.31894 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.00378 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | 1.58397 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 0.04752 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **1.63149** |

**P4E2-MF59** m3 Formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment **Rend.: 1.000** **165.03** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.400 | /R x | 25.19000 | = 10.07600 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 1.600 | /R x | 19.95000 | = 31.92000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 41.99600 | 41.99600 |
| Materials | | | | | | | | |
| | B06F2-LW8 | m3 | Formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 | 1.050 | x | 112.00000 | = 117.60000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 117.60000 | 117.60000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.62994 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | 160.22594 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 4.80678 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **165.03272** |

**P4E2-MFTC** m3 Formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment **Rend.: 1.000** **170.92** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 1.600 | /R x | 19.95000 | = 31.92000 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.400 | /R x | 25.19000 | = 10.07600 | |
| | | | | | | Subtotal: | 41.99600 | 41.99600 |
| Materials | | | | | | | | |
| | B06F2-HZB | m3 | Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 | 1.050 | x | 117.44000 | = 123.31200 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 851 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Subtotal: | 123.31200 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | 0.62994 |
| | | | COST DIRECTE | 165.93794 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | 4.97814 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | **170.91608** |

**P-46** **P4E4-Z59C** m2 Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes **Rend.: 1.000** **36.78** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| P4E2-MF59 | m3 | Formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment | | 0.020 | x | 160.22594 | = | 3.20452 | |
| P4E5-DKMN | m2 | Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 | | 1.000 | x | 30.83744 | = | 30.83744 | |
| P4E0-DAVK | kg | Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment | | 1.050 | x | 1.58397 | = | 1.66317 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 35.70513 | 35.70513 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | | | | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 35.70513 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | | | | | 1.07115 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **36.77628** |

**P-47** **P4E4-Z5AO** m2 Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb Formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de **Rend.: 1.000** **36.89** €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| P4E0-DAVK | kg | Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment | | 1.050 | x | 1.58397 | = | 1.66317 | |
| P4E2-MFTC | m3 | Formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment | | 0.020 | x | 165.93794 | = | 3.31876 | |
| P4E5-DKMN | m2 | Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 | | 1.000 | x | 30.83744 | = | 30.83744 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 35.81937 | 35.81937 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | | | | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 35.81937 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | | | | | 1.07458 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **36.89395** |

**P4E5-DKMN** m2 Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 **Rend.: 1.000** **31.76** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| A0D-0007 | h | Manobre | | 0.240 | /R x | 19.95000 | = | 4.78800 | |
| A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | | 0.480 | /R x | 25.19000 | = | 12.09120 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 16.87920 | 16.87920 |
| Materials | | | | | | | | | |
| B0E2-0EKY | u | Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3 | | 12.1905 | x | 0.89000 | = | 10.84955 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 10.84955 | 10.84955 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 852 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| | B07F-0LSZ | m3 | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.0148785 | x 174.90419 = | 2.60231 | | |
| | | | | | Subtotal: | 2.60231 | | 2.60231 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 3.00 % | | 0.50638 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 30.83744 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.92512 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **31.76256** |

**P-48** **P4G3-NO6O** m3 Paredat de gruix variable de pedra llicorella, de dues cares vistes, col·locada amb morter ciment 1:6 — **Rend.: 1.000** — **344.35** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 5.500 | /R x | 25.19000 | = | 138.54500 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 5.500 | /R x | 19.95000 | = | 109.72500 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 248.27000 | 248.27000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B042-MYQF | m3 | Pedra llicorella per a maçoneria | 1.250 | x | 39.49000 | = | 49.36250 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 49.36250 | 49.36250 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LT4 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.34965 | x | 94.27590 | = | 32.96357 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 32.96357 | 32.96357 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | 3.72405 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 334.32012 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | 10.02960 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **344.34972** |

**P-49** **P4G8-168KX** m Reparació d'esquerda en pilastra de paret de maçoneria, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer inoxidable austenític en barres, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor — **Rend.: 1.000** — **96.56** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | P4GK-AJRC | u | Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret de maçoneria amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada | 3.000 | x | 24.44389 | = | 73.33167 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | P214O-4RO | m3 | Enderroc de mur de maçoneria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 0.126 | x 161.99400 = | 20.41124 | | |
| | | | | | Subtotal: | 93.74291 | | 93.74291 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00000 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 93.74291 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 2.81229 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **96.55520** |

**P4GK-AJRC** u Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret de maçoneria amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada — **Rend.: 1.000** — **25.18** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 0.420 | /R x | 21.07000 | = | 8.84940 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.420 | /R x | 25.19000 | = | 10.57980 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 19.42920 | 19.42920 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C208-00H9 | h | Equip d'injecció manual de resines | 0.100 | /R x | 1.58000 | = | 0.15800 | |
| | C20G-00DT | h | Màquina taladradora | 0.210 | /R x | 4.26000 | = | 0.89460 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 1.05260 | 1.05260 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B079-06TF | kg | Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació | 2.500 | x | 1.19000 | = | 2.97500 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 2.97500 | 2.97500 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B0B5-16I3 | kg | Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) manipulat a taller i elaborat a l'obra | 0.206 | x | 3.37694 | = | 0.69565 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 0.69565 | 0.69565 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | 0.29144 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 24.44389 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | 0.73332 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **25.17720** |

**P4L3-3Z4P** m2 Bigueta i revoltó per a sostre de 25+4 cm, amb revoltó de ceràmica i biguetes de formigó pretesat de 17 a 18 cm d'alçària, intereixos 0,7 m, llum 5 a 7 m, de moment flector últim 70 kN·m per m d'amplària de sostre — **Rend.: 1.000** — **40.93** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 853 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.2662 | /R x | 19.95000 | = | 5.31069 | |
| | A0F-000B | h | Oficial 1a | 0.1331 | /R x | 25.19000 | = | 3.35279 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 8.66348 | 8.66348 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B4L0-0KY3 | m | Bigueta de formigó pretesat de 17 a 18 cm d'alçària, amb armadura activa de tensió superior a 131 kN | 1.5015 | x | 12.34000 | = | 18.52851 | |
| | B4L5-0KZL | m | Revoltó industrialitzat de ceràmica per a un intereix de 70 cm i alçària de 25 cm | 1.491 | x | 8.27000 | = | 12.33057 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 30.85908 | 30.85908 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 2.50 | % | | 0.21659 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 39.73915 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 1.19217 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **40.93132** |

**P-50** **P4LJ-MW3A** m2 Sostre de 25+5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 5 a 8 kN/m2, amb revoltó de ceràmica i biguetes de formigó pretesat, intereixos 0,6 m, llum 5 a 7 m, amb una quantia de 5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, malla electrosoldada AP500 T de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D, i una quantia de 0,08 m3/m2 de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 amb cubilot — **Rend.: 1.000** — **66.11** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | P4BJ-D9PG | m2 | Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 | 1.000 | x | 3.03610 | = | 3.03610 | |
| | P4BI-D9P6 | kg | Armadura per a sostres amb elements resistents industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 | 5.000 | x | 1.81875 | = | 9.09375 | |
| | P4599-ME2 | m3 | Formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot | 0.080 | x | 153.94274 | = | 12.31542 | |
| | P4L3-3Z4P | m2 | Bigueta i revoltó per a sostre de 25+4 cm, amb revoltó de ceràmica i biguetes de formigó pretesat de 17 a 18 cm d'alçària, intereixos 0,7 m, llum 5 a 7 m, de moment flector últim 70 kN·m per m d'amplària de sostre | 1.000 | x | 39.73915 | = | 39.73915 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 64.18442 | 64.18442 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00000 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 64.18442 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.92553 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **66.10995** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.340 | /R x | 25.19000 | = | 8.56460 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.170 | /R x | 19.95000 | = | 3.39150 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 11.95610 | 11.95610 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0FG3-0EE | u | Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 20x20x1 cm, de color vermell | 26.520 | x | 0.22000 | = | 5.83440 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 5.83440 | 5.83440 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LT6 | m3 | Morter mixt de ciment pòrtland amb fíller calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.013965 | x | 226.10219 | = | 3.15752 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.15752 | 3.15752 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.17934 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 21.12736 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 0.63382 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **21.76118** |

**P-51** **P512-38F7** m2 Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 20x20 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 — **Rend.: 1.000** — **21.76** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.340 | /R x | 25.19000 | = | 8.56460 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.170 | /R x | 19.95000 | = | 3.39150 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 11.95610 | 11.95610 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0FG3-0EE | u | Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 20x20x1 cm, de color vermell | 26.520 | x | 0.22000 | = | 5.83440 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 5.83440 | 5.83440 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LT6 | m3 | Morter mixt de ciment pòrtland amb fíller calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.013965 | x | 226.10219 | = | 3.15752 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.15752 | 3.15752 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.17934 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 21.12736 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 0.63382 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **21.76118** |

**P-52** **P51K-5RZH** m Minvell amb rajola ceràmica, reforç de membrana bituminosa LBM (SBS)-40-FV+FP, parament arrebossat i matarracó de morter de ciment — **Rend.: 1.000** — **41.46** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | P7Z9-DQW | m2 | Reforç lineal de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i amb armadura FP de feltre de poliëster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació | 0.500 | x | 31.91291 | = | 15.95646 | |
| | P5ZD4-528 | m2 | Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6 | 0.200 | x | 36.82202 | = | 7.36440 | |
| | P7Z0-5QEV | m2 | Arrebossat a bona vista de faixa horitzontal, per a suport de membranes, amb morter de ciment 1:6 amb acabat remolinat | 0.260 | x | 30.05862 | = | 7.81524 | |
| | P7Z5-5QES | m | Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6 | 1.000 | x | 9.12110 | = | 9.12110 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 40.25720 | 40.25720 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 854 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00000 |
| COST DIRECTE | | | 40.25720 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.20772 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **41.46492** |

**P-53** **P52D-4V4I** m2 Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica color envellit, de 25 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter de ciment 1:8 **Rend.: 1.000** **50.59** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.300 | /R x | 19.95000 | = | 5.98500 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.600 | /R x | 25.19000 | = | 15.11400 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 21.09900 | 21.09900 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B526-0XSA | u | Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica color envellit, de 25 peces/m2, com a màxim | 26.250 | x | 0.98000 | = | 25.72500 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 25.72500 | 25.72500 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LT8 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.02205 | x | 89.57330 | = | 1.97509 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 1.97509 | 1.97509 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.31649 |
| COST DIRECTE | | 49.11558 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 1.47347 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **50.58904** |

**P-54** **P5Z14-4ZBZ** m2 Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 15 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat **Rend.: 1.000** **19.50** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.175 | /R x | 25.19000 | = | 4.40825 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.175 | /R x | 19.95000 | = | 3.49125 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 7.89950 | 7.89950 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07J-CVY8 | m3 | Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3 | 0.1515 | x | 72.03715 | = | 10.91363 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 10.91363 | 10.91363 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 58

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.11849 |
| COST DIRECTE | | | 18.93162 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.56795 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **19.49957** |

**P-55** **P5Z20-FJ33** m2 Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix **Rend.: 1.000** **10.81** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.220 | /R x | 19.95000 | = | 4.38900 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.120 | /R x | 25.19000 | = | 3.02280 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 7.41180 | 7.41180 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LT4 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.0315 | x | 94.27590 | = | 2.96969 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 2.96969 | 2.96969 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.11118 |
| COST DIRECTE | | 10.49267 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 0.31478 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **10.80745** |

**P-56** **P5Z20-FJ34** m2 Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat **Rend.: 1.000** **11.60** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.220 | /R x | 19.95000 | = | 4.38900 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.150 | /R x | 25.19000 | = | 3.77850 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 8.16750 | 8.16750 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LT4 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.0315 | x | 94.27590 | = | 2.96969 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 2.96969 | 2.96969 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.12251 |
| COST DIRECTE | | 11.25970 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 0.33779 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **11.59749** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 855 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| | P5ZD4-528O | m2 | Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6 | Rend.: 1.000 | 37.93 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.425 | /R x | 19.95000 | = | 8.47875 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.850 | /R x | 25.19000 | = | 21.41150 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 29.89025 | 29.89025 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0FG3-0ED | u | Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell | 24.003 | x | 0.20000 | = | 4.80060 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 4.80060 | 4.80060 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LT4 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.01785 | x | 94.27590 | = | 1.68282 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.68282 | 1.68282 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.44835 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 36.82202 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 1.10466 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **37.92668** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-57 | P5ZH0-12PCS | u | Bonera sifònica d'ABS de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3, adherida sobre làmina bituminosa en calent | Rend.: 1.000 | 68.29 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.350 | /R x | 22.21000 | = | 7.77350 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.700 | /R x | 25.19000 | = | 17.63300 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 25.40650 | 25.40650 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7JE-0GTO | kg | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM # | 0.200 | x | 37.23000 | = | 7.44600 | |
| | BD55-10M7 | u | Bonera sifònica d'ABS de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3 | 1.000 | x | 33.07000 | = | 33.07000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 40.51600 | 40.51600 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.38110 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 66.30360 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 1.98911 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **68.29271** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-58 | P5ZJ1-52E2 | m | Canal exterior de secció rectangular de planxa d'acer galvanitzat i acabat efecte acer corten de 1 mm de gruix, i 75cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant | Rend.: 1.000 | 52.08 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.200 | /R x | 25.19000 | = | 5.03800 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.300 | /R x | 25.19000 | = | 7.55700 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.150 | /R x | 19.95000 | = | 2.99250 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 15.58750 | 15.58750 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B5ZZB-131H | u | Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de 8/10 mm | 5.500 | x | 0.29000 | = | 1.59500 | |
| | B5ZJ1-0NKB | u | Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de D 155 mm i 33 cm de desenvolupament | 3.000 | x | 6.02000 | = | 18.06000 | |
| | B5ZJ0-0MP | m | Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de gruix 0,5 mm, de 155 mm i 33 cm de desenvolupament, com a màxim | 1.2995 | x | 11.61000 | = | 15.08720 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 34.74220 | 34.74220 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.23381 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 50.56351 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 1.51691 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **52.08042** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-59 | P5ZJ2-I6FC | m | Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i acabat efecte acer corten de 1 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a perímetre de coberta inclinada, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat | Rend.: 1.000 | 20.87 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.150 | /R x | 22.21000 | = | 3.33150 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.300 | /R x | 25.19000 | = | 7.55700 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 10.88850 | 10.88850 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0CHK-2O | m | Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a canaló exterior | 1.071 | x | 6.11000 | = | 6.54381 | |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.025 | x | 29.99000 | = | 0.74975 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 856 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B0A5-06VX | u | Cargol autoroscant amb volandera | 6.000 | x | 0.32000 | = | 1.92000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 9.21356 | 9.21356 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.16333 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 20.26539 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.60796 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **20.87335** |

**P-60 P6125-7BKA** m2 Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de Maó calat R-10 N/mm2, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 **Rend.: 1.000** **43.50** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.800 | /R x | 25.19000 | = | 20.15200 | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 0.200 | /R x | 21.07000 | = | 4.21400 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.400 | /R x | 19.95000 | = | 7.98000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 32.34600 | 32.34600 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C17A-00JM | h | Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel | 0.200 | /R x | 2.74000 | = | 0.54800 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 0.54800 | 0.54800 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0F1A-077V | u | Maó calat R-10 N/mm2, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 | 33.030302 | x | 0.17000 | = | 5.61515 | |
| | B07L-1PYC | t | Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 | 0.05751 | x | 55.76000 | = | 3.20676 | |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.0136 | x | 2.18000 | = | 0.02965 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 8.85156 | 8.85156 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.48519 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 42.23075 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 1.26692 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **43.49767** |

**P-61 P6146-AWJT** m2 Paredó recolzat divisòria de 9 cm de gruix, de totxana de 240x115x90 mm, LD, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 **Rend.: 1.000** **34.73** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 0.086 | /R x | 21.07000 | = | 1.81202 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.340 | /R x | 19.95000 | = | 6.78300 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.680 | /R x | 25.19000 | = | 17.12920 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 25.72422 | 25.72422 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C17A-00JM | h | Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel | 0.086 | /R x | 2.74000 | = | 0.23564 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 0.23564 | 0.23564 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B07L-1PYC | t | Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 | 0.01917 | x | 55.76000 | = | 1.06892 | |
| | B0F19-1324 | u | Totxana de 240x115x90 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 | 29.9982 | x | 0.21000 | = | 6.29962 | |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.0029 | x | 2.18000 | = | 0.00632 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 7.37486 | 7.37486 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.38586 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 33.72058 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 1.01162 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **34.73220** |

**P-62 P6170-WLEI** m3 Paret de carreus de pedra calcària nacional de gruix 30 cm, col·locada amb morter ciment 1:6, amb maquinària auxiliar **Rend.: 1.000** **128.53** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000B | h | Oficial 1a | 1.120 | /R x | 25.19000 | = | 28.21280 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 1.120 | /R x | 19.95000 | = | 22.34400 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 50.55680 | 50.55680 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C152-003A | h | Camió grua de 3 t | 1.120 | /R x | 58.84000 | = | 65.90080 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 65.90080 | 65.90080 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LT4 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.080325 | x | 94.27590 | = | 7.57271 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 7.57271 | 7.57271 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.75835 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 124.78866 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 3.74366 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **128.53232** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 857 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-63 | P655-13GP9 | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 130 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,5789 m2·K/W | Rend.: 1.000 | | | | 76.30 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.110 | /R x | 22.21000 | = | 2.44310 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.330 | /R x | 25.19000 | = | 8.31270 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 10.75580 | 10.75580 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0CC0-21O | m2 | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 2.120 | x | 10.09000 | = | 21.39080 | |
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 0.800 | x | 1.70000 | = | 1.36000 | |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat | 4.000 | x | 0.05000 | = | 0.20000 | |
| | B7C44-0JM | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,038 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,5789 m2·K/W | 1.030 | x | 4.26000 | = | 4.38780 | |
| | B6B1-0KK8 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària | 3.675 | x | 1.48000 | = | 5.43900 | |
| | B6B1-0KK4 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària | 0.9975 | x | 1.27000 | = | 1.26683 | |
| | B0CC0-21O | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 2.060 | x | 6.79000 | = | 13.98740 | |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 0.720 | x | 16.19000 | = | 11.65680 | |
| | B0AQ-07EX | cu | Visos, d'acer galvanitzats | 0.120 | x | 5.97000 | = | 0.71640 | |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 6.000 | x | 0.33000 | = | 1.98000 | |
| | B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat | 0.940 | x | 0.82000 | = | 0.77080 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 63.15583 | 63.15583 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.16134 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 74.07297 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 2.22219 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **76.29516** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-64 | P712-DXDW | m2 | Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació | Rend.: 1.000 | | | | 26.93 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.165 | /R x | 22.21000 | = | 3.66465 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.330 | /R x | 25.19000 | = | 8.31270 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 11.97735 | 11.97735 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B712-FGNM | m2 | Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2 | 1.210 | x | 11.24000 | = | 13.60040 | |
| | B7Z0-13F3 | kg | Emulsió bituminosa, tipusED | 0.300 | x | 1.28000 | = | 0.38400 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 13.98440 | 13.98440 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.17966 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 26.14141 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.78424 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **26.92565** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-65 | P713-DXFS | m2 | Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-7 segons la norma UNE 104402 de dues làmines, de densitat superficial 5,6 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-30-FV, amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides entre elles en calent i col·locades sobre capa separadora amb geotèxtil | Rend.: 1.000 | 48.87 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.165 | /R x | 22.21000 | = | 3.66465 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.330 | /R x | 25.19000 | = | 8.31270 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 11.97735 | 11.97735 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B712-FGNE | m2 | Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 | 2.662 | x | 12.61000 | = | 33.56782 | |
| | B7B1-0KPB | m2 | Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2 | 1.155 | x | 1.49000 | = | 1.72095 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 35.28877 | 35.28877 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.17966 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 47.44578 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 1.42337 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **48.86915** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-66 | P771-5RIR | m2 | Membrana de gruix 1 mm d'una làmina de polietilè d'alta densitat, col·locada sense adherir i resistent a la intempèrie | Rend.: 1.000 | 15.33 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.320 | /R x | 19.95000 | = | 6.38400 | |
| | A0F-000S | h | Oficial 1a d'obra pública | 0.160 | /R x | 25.19000 | = | 4.03040 | |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 858 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Subtotal: | 10.41440 | 10.41440 |
| Maquinària | | | | | | | | |
| | C20N-00DV | h | Soldadora automàtica d'extrusió autopropulsada | 0.160 | /R x 17.15000 = | 2.74400 | | |
| | | | | | Subtotal: | 2.74400 | | 2.74400 |
| Materials | | | | | | | | |
| | B776-0KRG | m2 | Làmina de polietilè d'alta densitat de gruix 1 mm resistent a la intempèrie | 1.005 | x 1.56000 = | 1.56780 | | |
| | | | | | Subtotal: | 1.56780 | | 1.56780 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.15622 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 14.88242 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.44647 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **15.32889** |

**P-67** **P7B1-6Q6P** m2 Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 190 a 200 g/m2, col·locat sense adherir **Rend.: 1.000** **3.33** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.020 | /R x | 22.21000 | = | 0.44420 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.040 | /R x | 25.19000 | = | 1.00760 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.45180 | 1.45180 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7B1-0KPZ | m2 | Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 190 a 200 g/m2 | 1.100 | x | 1.60000 | = | 1.76000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.76000 | 1.76000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.02178 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 3.23358 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 0.09701 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **3.33058** |

**P-68** **P7B1-6Q6R** m2 Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 275 a 300 g/m2, col·locat sense adherir **Rend.: 1.000** **3.80** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.020 | /R x | 22.21000 | = | 0.44420 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.040 | /R x | 25.19000 | = | 1.00760 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.45180 | 1.45180 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7B1-0KQ1 | m2 | Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 275 a 300 g/m2 | 1.100 | x | 2.01000 | = | 2.21100 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.21100 | 2.21100 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.02178 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 3.68458 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.11054 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **3.79511** |

**P-69** **P7C25-DDLB** m2 Aïllament de Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2,581 i 2,353 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa i encadellat, col·locada sense adherir **Rend.: 1.000** **15.90** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.040 | /R x | 19.95000 | = | 0.79800 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.080 | /R x | 25.19000 | = | 2.01520 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.81320 | 2.81320 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7C25-182X | m2 | Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2,581 i 2,353 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa i encadellat | 1.050 | x | 11.98000 | = | 12.57900 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 12.57900 | 12.57900 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.04220 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 15.43440 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 0.46303 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **15.89743** |

**P-70** **P7D6-XA01** Pa Instal·lació de Protecció Passiva Contra el Foc per a totes les instal·lacions, que inclou:
Segellat de passos elèctrics mitjançant materials intumescents homologats.
Segellat de passos de canonades no inflamables amb morters o massilles resistents al foc.
Recobriment de conductes de xapa galvanitzada amb panells o mantes de fibra mineral d'alta densitat.
Segellat perimetral de comportes tallafocs amb massilla elàstica resistent al foc.
Segellat de passos de canonades inflamables amb collarins intumescents.
Instal·lació d'abraçadores intumescents per a passos de canonades inflamables i no inflamables.
Segellat de les juntes de dilatació mitjançant coixí de llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics resistents al foc.
Col·locació de maniguets intumescents per al segellat de canonades de sanejament.
Aplicació de pintures intumescents en elements metàl·lics estructurals segons els gruixos necessaris per aconseguir la resistència al foc requerida.
Tots els segellats es realitzaran per aconseguir una resistència al foc RF-120, excepte el segellat de juntes de dilatació de 80 mm mitjançant llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics, que s'executarà per aconseguir una RF-240.
**Rend.: 1.000** **1,545.00** €

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 859 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 67

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

S'inclouen tots els materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per a la correcta execució dels treballs. Tots els materials utilitzats comptaran amb els corresponents certificats d'homologació i els assaigs que garanteixin el seu comportament davant el foc.

NOTA:
Totes les actuacions estaran d'acord amb el que s'estableix en el projecte d'activitats i compliran amb la normativa vigent, especialment el Codi Tècnic de l'Edificació DB-SI (Seguretat en cas d'Incendi) i el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI).

| | | | |
|---|---|---|---|
| COST DIRECTE | | | 1,500.00000 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 45.00000 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1,545.0000** |

**P7Z0-5QEV** m2 Arrebossat a bona vista de faixa horitzontal, per a suport de membranes, amb morter de ciment 1:6 amb acabat remolinat **Rend.: 1.000** **30.96** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.800 | /R x | 25.19000 | = | 20.15200 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.400 | /R x | 19.95000 | = | 7.98000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 28.13200 | 28.13200 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LT4 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.01596 | x | 94.27590 | = | 1.50464 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 1.50464 | 1.50464 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.42198 |
| COST DIRECTE | | | 30.05862 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 0.90176 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **30.96038** |

**P7Z5-5QES** m Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6 **Rend.: 1.000** **9.39** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.125 | /R x | 19.95000 | = | 2.49375 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.250 | /R x | 25.19000 | = | 6.29750 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 8.79125 | 8.79125 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LT4 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.0021 | x | 94.27590 | = | 0.19798 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Subtotal: | | | | | 0.19798 | 0.19798 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.13187 |
| COST DIRECTE | | | 9.12110 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 0.27363 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **9.39473** |

**P7Z9-DQWC** m2 Reforç lineal de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i amb armadura FP de feltre de polièster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació **Rend.: 1.000** **32.87** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.250 | /R x | 22.21000 | = | 5.55250 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.500 | /R x | 25.19000 | = | 12.59500 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 18.14750 | 18.14750 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B712-HGW | m2 | Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de polièster de 130 g/m2 | 1.100 | x | 11.90000 | = | 13.09000 | |
| | B7Z0-13F3 | kg | Emulsió bituminosa, tipusED | 0.315 | x | 1.28000 | = | 0.40320 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 13.49320 | 13.49320 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.27221 |
| COST DIRECTE | | | 31.91291 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 0.95739 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **32.87030** |

**P-71 P811-H7RD** m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat **Rend.: 1.000** **24.95** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.330 | /R x | 19.95000 | = | 6.58350 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.560 | /R x | 25.19000 | = | 14.10640 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 20.68990 | 20.68990 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LSV | m3 | Morter de calç/- i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.017 | x | 189.34850 | = | 3.21892 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 3.21892 | 3.21892 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 860 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 69

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.31035 |
| | | | COST DIRECTE | | | 24.21917 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 0.72658 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **24.94574** |

**P-72** **P824-3R8V** m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) **Rend.: 1.000** **37.00** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.120 | /R x | 19.95000 | = | 2.39400 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.360 | /R x | 25.19000 | = | 9.06840 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 11.46240 | 11.46240 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B053-1VF9 | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color | 0.705 | x | 1.45000 | = | 1.02225 | |
| | B094-06TL | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 | 4.9028 | x | 1.18000 | = | 5.78530 | |
| | B0FG2-0GP | m2 | Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà | 1.100 | x | 15.89000 | = | 17.47900 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 24.28655 | 24.28655 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.17194 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 35.92089 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 1.07763 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **36.99851** |

**P-73** **P83EC-95LL** m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'ampliaria i canals de 48 mm d'ampliaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament **Rend.: 1.000** **49.54** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.110 | /R x | 22.21000 | = | 2.44310 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.365 | /R x | 25.19000 | = | 9.19435 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 11.63745 | 11.63745 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B44Z-0LZT | kg | Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred série L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat | 0.2625 | x | 2.12000 | = | 0.55650 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 70

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 0.800 | x 1.70000 = | 1.36000 |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat | 4.000 | x 0.05000 = | 0.20000 |
| | B6B1-0KK7 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària | 3.500 | x 1.23000 = | 4.30500 |
| | B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat | 0.470 | x 0.82000 = | 0.38540 |
| | B0CC0-21O | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 2.060 | x 6.79000 = | 13.98740 |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 0.720 | x 16.19000 = | 11.65680 |
| | B0AQ-07EX | cu | Visos, d'acer galvanitzats | 0.120 | x 5.97000 = | 0.71640 |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 6.000 | x 0.33000 = | 1.98000 |
| | B6B1-0KK3 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària | 0.950 | x 1.20000 = | 1.14000 |
| | | | | | Subtotal: | 36.28750 36.28750 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | 0.17456 |
| | | | COST DIRECTE | | | 48.09951 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | 1.44299 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **49.54250** |

**P-74** **P83EC-960I** m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'ampliaria i canals de 48 mm d'ampliaria, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 15 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament **Rend.: 1.000** **58.34** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.140 | /R x | 22.21000 | = | 3.10940 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.425 | /R x | 25.19000 | = | 10.70575 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 13.81515 | 13.81515 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B6B1-0KK7 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària | 3.500 | x | 1.23000 | = | 4.30500 | |
| | B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat | 0.470 | x | 0.82000 | = | 0.38540 | |
| | B7C44-0JJJ | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,1111 m2·K/W | 1.030 | x | 3.04000 | = | 3.13120 | |
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 0.800 | x | 1.70000 | = | 1.36000 | |
| | B6B1-0KK3 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària | 0.950 | x | 1.20000 | = | 1.14000 | |
| | B0CC0-21O | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 1.000 | x | 6.79000 | = | 6.79000 | |
| | B0CC0-21O | m2 | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 1.030 | x | 10.09000 | = | 10.39270 | |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 861 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 71

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 0.720 | x | 16.19000 | = | 11.65680 |
| | B0AQ-07EX | cu | Visos, d'acer galvanitzats | 0.120 | x | 5.97000 | = | 0.71640 |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 6.000 | x | 0.33000 | = | 1.98000 |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a juints de plaques de guix laminat | 4.000 | x | 0.05000 | = | 0.20000 |
| | B44Z-0LZT | kg | Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred série L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat | 0.2625 | x | 2.12000 | = | 0.55650 |
| | | | Subtotal: | | | | | 42.61400 | 42.61400 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.20723 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 56.63638 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 1.69909 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **58.33547** |

**P-75** **P83EC-97DI** m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'ampliaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament **Rend.: 1.000** **55.04** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.140 | /R x | 22.21000 | = | 3.10940 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.425 | /R x | 25.19000 | = | 10.70575 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 13.81515 | 13.81515 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B6B1-0KK3 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària | 0.950 | x | 1.20000 | = | 1.14000 | |
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 0.800 | x | 1.70000 | = | 1.36000 | |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a juints de plaques de guix laminat | 4.000 | x | 0.05000 | = | 0.20000 | |
| | B6B1-0KK7 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària | 3.500 | x | 1.23000 | = | 4.30500 | |
| | B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a juints de plaques de guix laminat | 0.470 | x | 0.82000 | = | 0.38540 | |
| | B0CC0-21O | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 2.060 | x | 6.79000 | = | 13.98740 | |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 0.720 | x | 16.19000 | = | 11.65680 | |
| | B0AQ-07EX | cu | Visos, d'acer galvanitzats | 0.120 | x | 5.97000 | = | 0.71640 | |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 6.000 | x | 0.33000 | = | 1.98000 | |
| | B7C44-0JJJ | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,1111 m2·K/W | 1.030 | x | 3.04000 | = | 3.13120 | |
| | B44Z-0LZT | kg | Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred série L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat | 0.2625 | x | 2.12000 | = | 0.55650 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 72

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Subtotal: | | | | | 39.41870 | 39.41870 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.20723 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 53.44108 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 1.60323 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **55.04431** |

**P-76** **P864-AEAP** m2 Revestiment vertical a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 22 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre parament vertical **Rend.: 1.000** **42.75** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP6 | h | Ajudant fuster | 0.200 | /R x | 22.39000 | = | 4.47800 | |
| | A0F-000K | h | Oficial 1a fuster | 0.200 | /R x | 25.64000 | = | 5.12800 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 9.60600 | 9.60600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 4.500 | x | 0.33000 | = | 1.48500 | |
| | B0CU2-2GU | m2 | Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 22 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida | 1.000 | x | 30.27000 | = | 30.27000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 31.75500 | 31.75500 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.14409 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 41.50509 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 1.24515 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **42.75024** |

**P-77** **P89C-391C** m2 Pintat de biga d'un sol perfil d'acer amb pintura sintética, amb dues capes de pintura zinc i dues d'acabat **Rend.: 1.000** **24.56** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 0.070 | /R x | 22.21000 | = | 1.55470 | |
| | A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 0.700 | /R x | 25.19000 | = | 17.63300 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 19.18770 | 19.18770 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B896-HYLB | kg | Pintura de zinc | 0.255 | x | 9.39000 | = | 2.39445 | |
| | B896-HYJV | kg | Pintura sintética, per a exteriors | 0.255 | x | 7.74000 | = | 1.97370 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 4.36815 | 4.36815 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 862 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 73

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.28782 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 23.84367 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.71531 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **24.55898** |

**P-78 P89C-394T** m2 Pintat de pilar d'un sol perfil d'acer a l'esmalt ignífug, amb dues capes d'imprimació ignífuga i dues d'acabat **Rend.: 1.000** **22.71** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 0.610 | /R x | 25.19000 | = | 15.36590 | |
| | A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 0.060 | /R x | 22.21000 | = | 1.33260 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 16.69850 | 16.69850 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B8Z6-0P2J | kg | Imprimació ignífuga | 0.204 | x | 11.12000 | = | 2.26848 | |
| | B891-0P05 | kg | Esmalt ignífug | 0.2601 | x | 10.87000 | = | 2.82729 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 5.09577 | 5.09577 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | | 0.25048 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 22.04475 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | | 0.66134 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **22.70609** |

**P-79 P89H-4V7E** m2 Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat **Rend.: 1.000** **5.43** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 0.110 | /R x | 25.19000 | = | 2.77090 | |
| | A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 0.011 | /R x | 22.21000 | = | 0.24431 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.01521 | 3.01521 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B896-HYAR | kg | Pintura plàstica, per a interiors | 0.4998 | x | 4.43000 | = | 2.21411 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.21411 | 2.21411 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | | 0.04523 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 5.27455 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | | 0.15824 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **5.43278** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 74

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.05223 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 6.10269 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.18308 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **6.28577** |

**P-80 P89I-4V8R** m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat **Rend.: 1.000** **6.29** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 0.125 | /R x | 25.19000 | = | 3.14875 | |
| | A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 0.015 | /R x | 22.21000 | = | 0.33315 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.48190 | 3.48190 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B8ZM-0P35 | kg | Segelladora | 0.153 | x | 5.27000 | = | 0.80631 | |
| | B896-HYAR | kg | Pintura plàstica, per a interiors | 0.3978 | x | 4.43000 | = | 1.76225 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.56856 | 2.56856 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | | 0.05223 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 6.10269 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | | 0.18308 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **6.28577** |

**P-81 P89I-4V8T** m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat **Rend.: 1.000** **5.51** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 0.100 | /R x | 25.19000 | = | 2.51900 | |
| | A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 0.010 | /R x | 22.21000 | = | 0.22210 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.74110 | 2.74110 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B8ZM-0P35 | kg | Segelladora | 0.153 | x | 5.27000 | = | 0.80631 | |
| | B896-HYAR | kg | Pintura plàstica, per a interiors | 0.3978 | x | 4.43000 | = | 1.76225 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.56856 | 2.56856 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | | 0.04112 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 5.35078 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | | 0.16052 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **5.51130** |

**P-82 P8JC-I85W** m Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat acabat efecte corten, d'1 mm de gruix, 70 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 6 plecs, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques **Rend.: 1.000** **26.68** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.250 | /R x | 25.19000 | = | 6.29750 | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.125 | /R x | 22.21000 | = | 2.77625 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 863 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 75

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Subtotal: | 9.07375 | 9.07375 |
| Materials | | | | | | | | |
| | B0CHK-2O | m | Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 70 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 6 plecs, per a coronament | 1.071 | x 13.79000 = | 14.76909 | | |
| | B0A5-06VX | u | Cargol autoroscant amb volandera | 6.000 | x 0.32000 = | 1.92000 | | |
| | | | | | | Subtotal: | 16.68909 | 16.68909 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.13611 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 25.89895 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.77697 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **26.67591** |
| **P-83** | **P8L2-47OF** | m | Llinda de 25 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment gris, sortida de motlle, col·locada amb morter mixt 1:2:10 | **Rend.:** | **1.000** | | **66.79** | € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.500 | /R x 25.19000 = | 12.59500 | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.250 | /R x 19.95000 = | 4.98750 | | |
| | | | | | | Subtotal: | 17.58250 | 17.58250 |
| Materials | | | | | | | | |
| | B0G1-0HHE | m | Peça de pedra artificial de morter de ciment gris, sortida de motlle, de 25 cm d'amplària | 1.000 | x 46.29000 = | 46.29000 | | |
| | | | | | | Subtotal: | 46.29000 | 46.29000 |
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| | B07F-0LT6 | m3 | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.00315 | x 226.10219 = | 0.71222 | | |
| | | | | | | Subtotal: | 0.71222 | 0.71222 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.26374 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 64.84846 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.94545 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **66.79391** |
| | **P8M1-HCHV** | m2 | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color RAL 7016 amb cerrtificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques | **Rend.:** | **1.000** | | **209.67** | € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 1.800 | /R x 19.95000 = | 35.91000 | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 1.800 | /R x 25.19000 = | 45.34200 | | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 76

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Subtotal: | 81.25200 | 81.25200 |
| Materials | | | | | | | | |
| | B44Z-0LZP | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat | 34.500 | x 3.51000 = | 121.09500 | | |
| | | | | | | Subtotal: | 121.09500 | 121.09500 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 1.21878 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 203.56578 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 6.10697 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **209.67275** |
| **P-84** | **P8M1-HCHV01** | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 124x124x47cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **Rend.:** | **1.000** | | **492.73** | € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| | P8M1-HCHV | m2 | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color RAL 7016 amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques | 2.350 | x 203.56578 = | 478.37958 | | |
| | | | | | | Subtotal: | 478.37958 | 478.37958 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00000 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 478.37958 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 14.35139 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **492.73097** |
| **P-85** | **P8M1-HCHV02** | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 154x210x76cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **Rend.:** | **1.000** | | **1,071.43** | € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| | P8M1-HCHV | m2 | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color RAL 7016 amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques | 5.110 | x 203.56578 = | 1,040.22114 | | |
| | | | | | | Subtotal: | 1,040.22114 | 1,040.22114 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 864 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 77

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00000 |
| COST DIRECTE | | | 1,040.22114 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 31.20663 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1,071.42777** |

**P-86** **P8M1-HCHV03** u Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques
Dimensions: 150x215x70cm
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra
**Rend.: 1.000** **1,159.49** €

| | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | |
| P8M1-HCHV m2 | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color RAL 7016 amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques | 5.530 | x | 203.56578 | = | 1,125.71876 | |
| | Subtotal: | | | | | 1,125.71876 | 1,125.71876 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00000 |
| COST DIRECTE | | | 1,125.71876 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 33.77156 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1,159.49032** |

**P-87** **P8M1-HCHV04** u Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques
Dimensions: 103/31x119x70cm
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra
**Rend.: 1.000** **549.34** €

| | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | |
| P8M1-HCHV m2 | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color RAL 7016 amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques | 2.620 | x | 203.56578 | = | 533.34234 | |
| | Subtotal: | | | | | 533.34234 | 533.34234 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00000 |
| COST DIRECTE | | | 533.34234 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 16.00027 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **549.34261** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

**P-88** **P8M1-HCHV07** u Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques
Dimensions: 135x200x41cm
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra
**Rend.: 1.000** **576.60** €

| | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | |
| P8M1-HCHV m2 | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color RAL 7016 amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques | 2.750 | x | 203.56578 | = | 559.80590 | |
| | Subtotal: | | | | | 559.80590 | 559.80590 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00000 |
| COST DIRECTE | | | 559.80590 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 16.79418 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **576.60008** |

**P-89** **P8M1-HCHV10** u Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques
Dimensions: 88x200x46cm
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra
**Rend.: 1.000** **555.63** €

| | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | |
| P8M1-HCHV m2 | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color RAL 7016 amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques | 2.650 | x | 203.56578 | = | 539.44932 | |
| | Subtotal: | | | | | 539.44932 | 539.44932 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00000 |
| COST DIRECTE | | | 539.44932 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 16.18348 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **555.63280** |

**P-90** **P8M1-HCHV16** u Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques
Dimensions: 80x210x62cm
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra
**Rend.: 1.000** **754.82** €

| | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | |
| P8M1-HCHV m2 | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color RAL 7016 amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques | 3.600 | x | 203.56578 | = | 732.83681 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 865 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Subtotal: | 732.83681 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | 732.83681 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | 21.98510 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | **754.82191** |

**P-91** **P8M2-HOMN07** m Escopidor de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 3 mm de gruix, acabat pintat a l'esmalt acrílic sobre imprimació epoxi, color segons mostra, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs (segons detalls), col·locat amb fixacions mecàniques d'acer inoxidable, i segellat **Rend.: 1.000** **42.70** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.400 | /R x | 25.19000 | = | 10.07600 | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.400 | /R x | 22.21000 | = | 8.88400 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 18.96000 | 18.96000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0CHK-2OM | m | Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'3 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a brancal | 1.071 | x | 17.55000 | = | 18.79605 | |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.050 | x | 29.99000 | = | 1.49950 | |
| | B0A5-06VX | u | Cargol autoroscant amb volandera | 6.000 | x | 0.32000 | = | 1.92000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 22.21555 | 22.21555 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.28440 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 41.45995 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.24380 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **42.70375** |

**P-92** **P924-DX73** m2 Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material **Rend.: 1.000** **10.29** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.050 | /R x | 19.95000 | = | 0.99750 | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 0.100 | /R x | 21.07000 | = | 2.10700 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 3.10450 | 3.10450 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C13A-00FR | h | Compactador combustible duplex manual de 700 kg | 0.050 | /R x | 7.77000 | = | 0.38850 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 0.38850 | 0.38850 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B03J-0K8H | t | Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm | 0.3299625 | x | 19.56000 | = | 6.45407 | |



PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Subtotal: | 6.45407 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | 0.04657 |
| | | | COST DIRECTE | 9.99364 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | 0.29981 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | **10.29345** |

**P-93** **P93G-125RY** m2 Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 **Rend.: 1.000** **11.23** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.120 | /R x | 25.19000 | = | 3.02280 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.100 | /R x | 19.95000 | = | 1.99500 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 5.01780 | 5.01780 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7C24-0KL | m2 | Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix | 0.0105 | x | 1.38000 | = | 0.01449 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 0.01449 | 0.01449 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LT5 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.0525 | x | 110.34650 | = | 5.79319 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 5.79319 | 5.79319 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.07527 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 10.90075 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.32702 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **11.22777** |

**P-94** **P93M-LSB7** m2 Solera de formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat des de camió **Rend.: 1.000** **24.86** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.200 | /R x | 19.95000 | = | 3.99000 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.100 | /R x | 25.19000 | = | 2.51900 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 6.50900 | 6.50900 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B06F2-LVFA | m3 | Formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55 | 0.1545 | x | 113.44000 | = | 17.52648 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 17.52648 | 17.52648 |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 866 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.09764 |
| | | | COST DIRECTE | | | | 24.13312 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.72399 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **24.85711** |

**P-95** **P9D5-14QC8** m2 Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIb/BIIa (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) **Rend.: 1.000** **58.53** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.035 | /R x | 19.95000 | = | 0.69825 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.540 | /R x | 25.19000 | = | 13.60260 | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.240 | /R x | 22.21000 | = | 5.33040 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 19.63125 | 19.63125 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B053-1VF9 | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color | 1.425 | x | 1.45000 | = | 2.06625 | |
| | B094-06TK | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 | 7.0035 | x | 0.94000 | = | 6.58329 | |
| | B0FG2-0GM | m2 | Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIb/BIIa (UNE-EN 14411), preu alt | 1.040 | x | 27.16000 | = | 28.24640 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 36.89594 | 36.89594 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.29447 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 56.82166 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 1.70465 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **58.52631** |

**P-96** **P9D5-361C3** m2 Paviment interior, de peces ceràmiques, de dimensions 30x30cm, coeficient de resbalacitat tipus C3, col·locat amb junta contínua amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) **Rend.: 1.000** **71.44** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.450 | /R x | 25.19000 | = | 11.33550 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.030 | /R x | 19.95000 | = | 0.59850 | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.200 | /R x | 22.21000 | = | 4.44200 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 16.37600 | 16.37600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B053-1VF9 | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color | 1.425 | x | 1.45000 | = | 2.06625 | |
| | B094-06TK | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 | 7.0035 | x | 0.94000 | = | 6.58329 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 82

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B0FG2-0GC | m2 | Rajola ceràmica, de dimensions 30x30cm, coeficient de resbalacitat tipus C3 | 1.020 | x | 43.22000 = 44.08440 | |
| | | | Subtotal: | | | 52.73394 | 52.73394 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | 0.24564 |
| | | | COST DIRECTE | | | | 69.35558 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | 2.08067 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **71.43625** |

**P-97** **P9D5-361C3KR** m2 Paviment interior, de rajola de gres porcellànic natural, rectificat, de dimensions 30x60cm, coeficient de resbalacitat tipus C3, col·locat amb junta contínua amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) **Rend.: 1.000** **67.72** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.200 | /R x | 22.21000 | = | 4.44200 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.450 | /R x | 25.19000 | = | 11.33550 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.030 | /R x | 19.95000 | = | 0.59850 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 16.37600 | 16.37600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0FG2-0GN | m2 | Rajola de gres porcellànic natural, rectificat, de dimensions 30x60cm, coeficient de resbalacitat tipus C3 | 1.020 | x | 39.68000 | = | 40.47360 | |
| | B094-06TK | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 | 7.0035 | x | 0.94000 | = | 6.58329 | |
| | B053-1VF9 | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color | 1.425 | x | 1.45000 | = | 2.06625 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 49.12314 | 49.12314 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.24564 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 65.74478 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 1.97234 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **67.71712** |

**P-98** **P9VA-9K7K** m Esglaó de rajola ceràmica de gres porcellànic premsat polit, format per frontal i estesa de vora recta, amb acabat antilliscant, preu superior i 1 a 2 upeces/m, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) **Rend.: 1.000** **148.46** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.700 | /R x | 25.19000 | = | 17.63300 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.350 | /R x | 19.95000 | = | 6.98250 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 24.61550 | 24.61550 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 867 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 83

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Materials | | | | | | | | |
| | B053-1VF9 | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color | 0.6405 | x | 1.45000 | = | 0.92873 |
| | B094-06TK | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 | 2.1105 | x | 0.94000 | = | 1.98387 |
| | B9VB-0JFY | m | Peça de gres porcellànic premsat polit amb vora recta, 1 a 2 u peces/m, preu superior, acabat antilliscant, per a l'estesa de l'esglaó | 1.575 | x | 73.80000 | = | 116.23500 |
| | | | Subtotal: | | | | | 119.14760 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.36923 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 144.13233 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 4.32397 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **148.45630** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PAF3-7MWW** | u | Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | **Rend.:** | **1.000** | **844.37** | **€** |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.150 | /R x | 22.21000 | = | 3.33150 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.700 | /R x | 26.04000 | = | 18.22800 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 21.55950 | 21.55950 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 0.440 | x | 24.20000 | = | 10.64800 | |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.150 | x | 29.99000 | = | 4.49850 | |
| | BAF1-1TYC | m2 | Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 3.300 | x | 237.13000 | = | 782.52900 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 797.67550 | 797.67550 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 2.50 | % | | | 0.53899 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 819.77399 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 24.59322 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **844.36721** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 84

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-99** | **PAF8-7CHQ01** | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | **Rend.:** | **1.000** | **1,059.79** | **€** |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.600 | /R x | 26.04000 | = | 15.62400 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.150 | /R x | 22.21000 | = | 3.33150 | |
| | A0F-0010 | h | Oficial 1a vidrier | 0.700 | /R x | 28.58000 | = | 20.00600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 38.96150 | 38.96150 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 0.290 | x | 24.20000 | = | 7.01800 | |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.100 | x | 29.99000 | = | 2.99900 | |
| | BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 1.440 | x | 548.62000 | = | 790.01280 | |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de | 1.440 | x | 131.49000 | = | 189.34560 | |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 868 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 85

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 | |
| | | | Subtotal: | 989.37540 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | 0.58442 |
| | | | COST DIRECTE | 1,028.92132 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | 30.86764 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | **1,059.78896** |

**P-100** **PAF8-7CHQ04** u — **Rend.: 1.000** — **242.65** €

Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 30x100 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-0010 | h | Oficial 1a vidrier | 0.300 | /R x | 28.58000 | = | 8.57400 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.400 | /R x | 26.04000 | = | 10.41600 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.100 | /R x | 22.21000 | = | 2.22100 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 21.21100 | 21.21100 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 0.290 | x | 24.20000 | = | 7.01800 | |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de | 0.300 | x | 131.49000 | = | 39.44700 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 86

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 | |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.100 x 29.99000 = 2.99900 |
| | BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 0.300 x 548.62000 = 164.58600 |
| | | | Subtotal: | 214.05000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | 0.31817 |
| | | | COST DIRECTE | 235.57917 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | 7.06737 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | **242.64654** |

**P-101** **PAF8-7CHQ07** u — **Rend.: 1.000** — **1,887.95** €

Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 130x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 869 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A0F-0010 | h | Oficial 1a vidrier | 1.000 | /R x | 28.58000 | = 28.58000 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.800 | /R x | 26.04000 | = 20.83200 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.200 | /R x | 22.21000 | = 4.44200 | |
| | | | | | Subtotal: | | 53.85400 | 53.85400 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 2.600 | x | 548.62000 | = 1,426.41200 | |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.100 | x | 29.99000 | = 2.99900 | |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 0.290 | x | 24.20000 | = 7.01800 | |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 | 2.600 | x | 131.49000 | = 341.87400 | |
| | | | | | Subtotal: | | 1,778.30300 | 1,778.30300 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.80781 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 1,832.96481 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 54.98894 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **1,887.95375** |

**P-102 PAF8-7CHQ10** u Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 90x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem

**Rend.: 1.000** **1,327.54** €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 88

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.200 | /R x | 22.21000 | = | 4.44200 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.800 | /R x | 26.04000 | = | 20.83200 | |
| | A0F-0010 | h | Oficial 1a vidrier | 1.000 | /R x | 28.58000 | = | 28.58000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 53.85400 | 53.85400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 | 1.800 | x | 131.49000 | = | 236.68200 | |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 0.290 | x | 24.20000 | = | 7.01800 | |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.100 | x | 29.99000 | = | 2.99900 | |
| | BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 1.800 | x | 548.62000 | = | 987.51600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1,234.21500 | 1,234.21500 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.80781 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 1,288.87681 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 38.66630 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **1,327.54311** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 870 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 89

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-103 | PAFC-15PDY02 | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 150x215 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | **Rend.: 1.000** | **1,349.76** | € |

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| PAN5-7Z4R | u | Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm | 1.000 | x | 49.28400 | = | 49.28400 | |
| PC1C-BRQ8 | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC | 3.220 | x | 137.07609 | = | 441.38501 | |
| PAF3-7MW | u | Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 1.000 | x | 819.77399 | = | 819.77399 | |
| | | | | | Subtotal: | | 1,310.44300 | 1,310.44300 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 90

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00000 |
| COST DIRECTE | | | 1,310.44300 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 39.31329 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1,349.75629** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-104 | PAFC-15PDY03 | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 150x215 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | **Rend.: 1.000** | **1,349.76** | € |

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| PAN5-7Z4R | u | Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm | 1.000 | x | 49.28400 | = | 49.28400 | |
| PC1C-BRQ8 | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC | 3.220 | x | 137.07609 | = | 441.38501 | |
| PAF3-7MW | u | Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons | 1.000 | x | 819.77399 | = | 819.77399 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 871 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 91

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | | | |
| | | | | Subtotal: | 1,310.44300 | 1,310.44300 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | 0.00000 |
| | | | | COST DIRECTE | | 1,310.44300 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | 39.31329 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **1,349.75629** |

**P-105** **PAFC-15PDY05** u — Tancament exterior per a un buit d'obra aproximat de 350x410cm, format per una balconera d'alumini lacat de dues fulles batents de 150x215 cm; vidres fixes laterals i superiors, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb cámara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

**Rend.: 1.000** — **6,251.57** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Materials | | | | | | | | |
| | BAF6-1VDV | m2 | 14.350 | x | 215.02000 | = | 3,085.53700 | |
| | | Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'1,4 a 2,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | | | | | | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 92

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Subtotal: | | | 3,085.53700 | 3,085.53700 |
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| | PC1C-BRQ8 | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC | 14.350 x 137.07609 = | | | 1,967.04189 | |
| | PAF3-7MW | u | Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 1.000 x 819.77399 = | | | 819.77399 | |
| | PAN5-7Z4R | u | Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm | 4.000 x 49.28400 = | | | 197.13600 | |
| | | | | Subtotal: | | | 2,983.95188 | 2,983.95188 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | | | 0.00000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 6,069.48888 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | | | 182.08467 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **6,251.57355** |

**P-106** **PAFC-15PDY08** u — Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 135x200 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb cámara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres

**Rend.: 1.000** — **1,276.34** €

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 872 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 93

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| PC1C-BRQ8 | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC | 2.700 | x | 137.07609 | = | 370.10544 | |
| PAF3-7MW | u | Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 1.000 | x | 819.77399 | = | 819.77399 | |
| PAN5-7Z4R | u | Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm | 1.000 | x | 49.28400 | = | 49.28400 | |
| | | | | | Subtotal: | | 1,239.16343 | 1,239.16343 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00000 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 1,239.16343 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 37.17490 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1,276.33833** |

**P-107** **PAFC-15PDY09** u — Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 135x200 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

**Rend.: 1.000** — **1,276.34** €

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 94

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| PAF3-7MW | u | Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 1.000 | x | 819.77399 | = | 819.77399 | |
| PAN5-7Z4R | u | Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm | 1.000 | x | 49.28400 | = | 49.28400 | |
| PC1C-BRQ8 | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC | 2.700 | x | 137.07609 | = | 370.10544 | |
| | | | | | Subtotal: | | 1,239.16343 | 1,239.16343 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00000 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 1,239.16343 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 37.17490 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1,276.33833** |

**P-108** **PAFC-15PDY13** u — Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 85x210 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense

**Rend.: 1.000** — **788.39** €

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 873 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 95

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| PAF3-7MW | u | Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 0.600 | x | 819.77399 | = | 491.86439 | |
| PAN5-7Z4R | u | Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm | 0.600 | x | 49.28400 | = | 29.57040 | |
| PC1C-BRQ8 | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC | 1.780 | x | 137.07609 | = | 243.99544 | |
| | | | | | Subtotal: | | 765.43023 | 765.43023 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00000 |
| COST DIRECTE | | | 765.43023 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 22.96291 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **788.39314** |

**P-109** **PAFC-15PDY16** u — **Rend.: 1.000** — **537.08** €

Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 80x210 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, panel·lada/opaca, sense vidre ni persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| PAF3-7MW | u | Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 0.600 | x | 819.77399 | = | 491.86439 | |
| PAN5-7Z4R | u | Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm | 0.600 | x | 49.28400 | = | 29.57040 | |
| | | | | | Subtotal: | | 521.43479 | 521.43479 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 874 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 97

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | 521.43479 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 15.64304 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **537.07783** |

**PAN5-7Z4R** u Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm **Rend.: 1.000** **50.76** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Materials | | | | | | | | |
| | BAN6-1WGT | m Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm | 7.400 | x | 6.66000 | = | 49.28400 | |
| | | Subtotal: | | | | | 49.28400 | 49.28400 |
| | | COST DIRECTE | | | | | | 49.28400 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 1.47852 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **50.76252** |

**P-110 PAQA-BG8X04** u Porta d'una fulla corredissa de fusta, de 50mm de gruix, per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, acabat faig envernissat, amb fulla de cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, acabat amb plaques de guix laminat, ferratges i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de rodament de la caixa encastada d'acer galvanitzat
S'inclou caixa encastada d'acer inoxidable per a envans de plaques de guix laminat, tiradors s'acer inoxidable, junta acústica amb raspalls als dos costats del marc
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra **Rend.: 1.000** **495.96** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEP6 | h Ajudant fuster | 0.060 | /R x | 22.39000 | = | 1.34340 | |
| | A0F-000K | h Oficial 1a fuster | 1.200 | /R x | 25.64000 | = | 30.76800 | |
| | A0F-000R | h Oficial 1a muntador | 0.600 | /R x | 26.04000 | = | 15.62400 | |
| | | Subtotal: | | | | | 47.73540 | 47.73540 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BAZ2-2QDA | u Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 80x 210cm, de faig envernissat, per a 1 fulla | 1.000 | x | 91.19000 | = | 91.19000 | |
| | BAQ7-2Q21 | u Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 80x 210 cm, de cares llises amb acabat de faig envernissat | 1.000 | x | 123.23000 | = | 123.23000 | |
| | BAN7-2PYD | u Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 80x 210 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat | 1.000 | x | 200.44000 | = | 200.44000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 98

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BAS0-0ZFR | u Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt | 1.000 | x | 18.20000 | = | 18.20000 |
| | | Subtotal: | | | | | 433.06000 | 433.06000 |
| | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.71603 |
| | | COST DIRECTE | | | | | | 481.51143 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 14.44534 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **495.95677** |

**P-111 PAQB-BBSI01** u Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 100 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.
S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra **Rend.: 1.000** **431.11** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEP6 | h Ajudant fuster | 0.075 | /R x | 22.39000 | = | 1.67925 | |
| | A0F-000K | h Oficial 1a fuster | 1.500 | /R x | 25.64000 | = | 38.46000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 40.13925 | 40.13925 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BAZ4-2PZ2 | u Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt | 1.000 | x | 32.21000 | = | 32.21000 | |
| | BAN3-0U0S | u Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 100 cm d'amplària i 210 cm d'alçària | 1.000 | x | 35.05000 | = | 35.05000 | |
| | BAQ8-2PAI0 | u Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 100 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop | 1.000 | x | 310.55000 | = | 310.55000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 377.81000 | 377.81000 |
| | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.60209 |
| | | COST DIRECTE | | | | | | 418.55134 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 12.55654 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **431.10788** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 875 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 99

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

**P-112 PAQB-BBSI02** u Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 100 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.
S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

**Rend.: 1.000** **431.11** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP6 | h | Ajudant fuster | 0.075 | /R x | 22.39000 | = | 1.67925 | |
| | A0F-000K | h | Oficial 1a fuster | 1.500 | /R x | 25.64000 | = | 38.46000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 40.13925 | 40.13925 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BAN3-0U0S | u | Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 100 cm d'amplària i 210 cm d'alçària | 1.000 | x | 35.05000 | = | 35.05000 | |
| | BAQ8-2PAI0 | u | Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 100 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop | 1.000 | x | 310.55000 | = | 310.55000 | |
| | BAZ4-2PZ2 | u | Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt | 1.000 | x | 32.21000 | = | 32.21000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 377.81000 | 377.81000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.60209 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 418.55134 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 12.55654 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **431.10788** |

**P-113 PAQB-BBSI03** u Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.
S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

**Rend.: 1.000** **390.96** €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 100

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000K | h | Oficial 1a fuster | 1.500 | /R x | 25.64000 | = | 38.46000 | |
| | A01-FEP6 | h | Ajudant fuster | 0.075 | /R x | 22.39000 | = | 1.67925 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 40.13925 | 40.13925 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BAZ4-2PZ2 | u | Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt | 1.000 | x | 32.21000 | = | 32.21000 | |
| | BAN3-0U0S | u | Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària | 1.000 | x | 29.07000 | = | 29.07000 | |
| | BAQ8-2PAI0 | u | Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop | 1.000 | x | 277.55000 | = | 277.55000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 338.83000 | 338.83000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.60209 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 379.57134 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 11.38714 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **390.95848** |

**P-114 PB12-DIX403** m Barana d'escala interior d'acer galvanitzat, formada per platina de 450x3mm ancorada al cantell de la llosa d'escala mitjançat ancoratges fixats amb resina epoxi llimats i massillats amb pasta de carrosser per deixar-los amagats, brèndoles cada 10 cm amb rodons massissos calibrats de d12mm cada 10cm soldats lateralment a la pletina anterior (altura del cordó de soldadura 15cm) i passamà amb tubular de 40mm de diàmetre d'acer galvanitzat soldat als barrots directament.
En els trams horitzontals del replà els barrots es substituiran per una planxa opaca de 3mm a tota la alçada
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

**Rend.: 1.000** **245.12** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000P | h | Oficial 1a manyà | 0.800 | /R x | 25.58000 | = | 20.46400 | |
| | A01-FEPB | h | Ajudant manyà | 0.400 | /R x | 22.29000 | = | 8.91600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 29.38000 | 29.38000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BB10-0XN61 | m | Barana d'acer galvanitzat, amb platina inferior, passamà, i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària | 1.000 | x | 199.76000 | = | 199.76000 | |
| | B0AP-07IX | u | Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella | 4.000 | x | 2.10000 | = | 8.40000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 208.16000 | 208.16000 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 876 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 101

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.44070 |
| | | | COST DIRECTE | | | 237.98070 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 7.13942 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **245.12012** |

**P-115** **PB12-I6TT1** m Barana exterior d'escala d'acer galvanitzat amb sòcol estructural plegat segons detall, balaustres estructurals amb perfils verticals de platina de 3mm, cada 100cm i malla d'acer galvanitzat tipus electrosoldada, soldada als muntants, a sòcol i passamans, acabat amb pintura epoxi i esmalt intumescent aspecte oxidat tipus Oxiron o similar. Passamans tubular d'acer galvanitzat de 40mm de diàmetrem ranurat inferiorment per a línea LED, soldat als balaustres. Alçada barana 110cm. Fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

**Rend.: 1.000** **261.24** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000P | h | Oficial 1a manyà | 0.500 | /R x | 25.58000 | = | 12.79000 | |
| | A01-FEPB | h | Ajudant manyà | 0.250 | /R x | 22.29000 | = | 5.57250 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 18.36250 | 18.36250 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BB10-I6TU1 | m | Barana escala exterior, acer galvanitzat + malla electrosoldada pintat esmalt, segons detall | 1.000 | x | 231.24000 | = | 231.24000 | |
| | B0AP-07IX | u | Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella | 1.700 | x | 2.10000 | = | 3.57000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 234.81000 | 234.81000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 2.50 | % | | | 0.45906 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 253.63156 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 7.60895 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **261.24051** |

**P-116** **PB12-I6TT2** m Barana exterior d'acer galvanitzat amb sòcol estructural plegat segons detall, balaustres estructurals amb perfils verticals de platina de 3mm, cada 100cm i malla d'acer galvanitzat tipus electrosoldada, soldada als muntants, a sòcol i passamans, acabat amb pintura epoxi i esmalt intumescent aspecte oxidat tipus Oxiron o similar. Passamans tubular d'acer galvanitzat de 40mm de diàmetrem ranurat inferiorment per a línea LED, soldat als balaustres. Alçada 110cm. Fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

**Rend.: 1.000** **257.36** €

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 102

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000P | h | Oficial 1a manyà | 0.400 | /R x | 25.58000 | = | 10.23200 | |
| | A01-FEPB | h | Ajudant manyà | 0.200 | /R x | 22.29000 | = | 4.45800 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 14.69000 | 14.69000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BB10-I6TU1 | m | Barana escala exterior, acer galvanitzat + malla electrosoldada pintat esmalt, segons detall | 1.000 | x | 231.24000 | = | 231.24000 | |
| | B0AP-07IX | u | Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella | 1.700 | x | 2.10000 | = | 3.57000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 234.81000 | 234.81000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 2.50 | % | | | 0.36725 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 249.86725 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 7.49602 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **257.36327** |

**PC1C-BRQ8** m2 Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC

**Rend.: 1.000** **141.19** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-0010 | h | Oficial 1a vidrier | 0.700 | /R x | 28.58000 | = | 20.00600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 20.00600 | 20.00600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BC11-2SLS | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 | 1.000 | x | 116.77000 | = | 116.77000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 116.77000 | 116.77000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.30009 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 137.07609 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 4.11228 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **141.18837** |

**P-117** **PD18-8D4K** m Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

**Rend.: 1.000** **15.76** €

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.280 | /R x | 25.19000 = | 7.05320 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 877 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 103

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.140 | /R x | 22.21000 | = | 3.10940 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 10.16260 | 10.16260 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BD11-0MDE | u | Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm | 0.670 | x | 0.47000 | = | 0.31490 | |
| | BD1A-1NDM | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 1.400 | x | 2.71000 | = | 3.79400 | |
| | BDW3-FFA8 | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm | 1.000 | x | 0.04000 | = | 0.04000 | |
| | BDW3-FFAA | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm | 0.330 | x | 2.55000 | = | 0.84150 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 4.99040 | 4.99040 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.15244 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 15.30544 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.45916 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **15.76460** |

**P-118 PD18-8D59** m Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides **Rend.: 1.000** **14.37** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.140 | /R x | 22.21000 | = | 3.10940 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.280 | /R x | 25.19000 | = | 7.05320 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 10.16260 | 10.16260 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BD1A-1NDL | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 1.400 | x | 2.05000 | = | 2.87000 | |
| | BDW3-FFA | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm | 0.330 | x | 1.31000 | = | 0.43230 | |
| | BDW3-FFA | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm | 1.000 | x | 0.02000 | = | 0.02000 | |
| | BD11-0MDE | u | Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm | 0.670 | x | 0.47000 | = | 0.31490 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.63720 | 3.63720 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.15244 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 13.95224 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.41857 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **14.37081** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 104

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**P-119 PD18-8D5D** m Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides **Rend.: 1.000** **11.35** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.240 | /R x | 25.19000 | = | 6.04560 | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.120 | /R x | 22.21000 | = | 2.66520 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 8.71080 | 8.71080 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BDW3-FFA | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm | 1.000 | x | 0.01000 | = | 0.01000 | |
| | BDW3-FFA | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm | 0.330 | x | 0.55000 | = | 0.18150 | |
| | BD11-0MDC | u | Brida per a tub de PVC d'entre 32 i 50 mm | 1.250 | x | 0.29000 | = | 0.36250 | |
| | BD1A-1NDU | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 1.400 | x | 1.16000 | = | 1.62400 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.17800 | 2.17800 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.13066 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 11.01946 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.33058 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **11.35005** |

**P-120 PD18-8D5P** m Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides **Rend.: 1.000** **17.41** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.180 | /R x | 22.21000 | = | 3.99780 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.360 | /R x | 25.19000 | = | 9.06840 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 13.06620 | 13.06620 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BD11-0MDE | u | Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm | 0.670 | x | 0.47000 | = | 0.31490 | |
| | BD1A-1NDL | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 1.400 | x | 2.05000 | = | 2.87000 | |
| | BDW3-FFA | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm | 0.330 | x | 1.31000 | = | 0.43230 | |
| | BDW3-FFA | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm | 1.000 | x | 0.02000 | = | 0.02000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.63720 | 3.63720 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 878 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 105

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.19599 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 16.89939 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.50698 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **17.40637** |

**P-121** **PD18-8D5Q** m Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides **Rend.: 1.000** **18.80** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.180 | /R x | 22.21000 | = | 3.99780 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.360 | /R x | 25.19000 | = | 9.06840 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 13.06620 | 13.06620 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BDW3-FFAA | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm | 0.330 | x | 2.55000 | = | 0.84150 | |
| | BD11-0MDE | u | Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm | 0.670 | x | 0.47000 | = | 0.31490 | |
| | BD1A-1NDM | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 1.400 | x | 2.71000 | = | 3.79400 | |
| | BDW3-FFA8 | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm | 1.000 | x | 0.04000 | = | 0.04000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 4.99040 | 4.99040 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.19599 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 18.25259 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.54758 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **18.80017** |

**P-122** **PD1A-F11A** m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 75 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró **Rend.: 1.000** **16.05** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.180 | /R x | 20.32000 | = | 3.65760 | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.360 | /R x | 23.86000 | = | 8.58960 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 12.24720 | 12.24720 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BD1A-1NDV | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 1.250 | x | 1.78000 | = | 2.22500 | |
| | BDW3-FFA7 | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=75 mm | 1.000 | x | 0.01000 | = | 0.01000 | |
| | BDW3-FFA9 | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=75 mm | 1.000 | x | 0.92000 | = | 0.92000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 106

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Subtotal: | | | 3.15500 | 3.15500 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.18371 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 15.58591 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.46758 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **16.05349** |

**P-123** **PD1A-F11I** m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró **Rend.: 1.000** **14.34** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.180 | /R x | 20.32000 | = | 3.65760 | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.360 | /R x | 23.86000 | = | 8.58960 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 12.24720 | 12.24720 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BDW3-FFAF | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=40 mm | 1.000 | x | 0.00000 | = | 0.00000 | |
| | BD1A-1NDT | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 1.250 | x | 0.91000 | = | 1.13750 | |
| | BDW3-FFAB | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=40 mm | 1.000 | x | 0.35000 | = | 0.35000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.48750 | 1.48750 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.18371 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 13.91841 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.41755 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **14.33596** |

**P-124** **PD1A-F11J** m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró **Rend.: 1.000** **14.87** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.180 | /R x | 20.32000 | = | 3.65760 | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.360 | /R x | 23.86000 | = | 8.58960 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 12.24720 | 12.24720 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BD1A-1NDU | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 1.250 | x | 1.16000 | = | 1.45000 | |
| | BDW3-FFA | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=50 mm | 1.000 | x | 0.55000 | = | 0.55000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 879 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 107

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BDW3-FFA | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=50 mm | 1.000 | x | 0.01000 | = | 0.01000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 2.01000 | 2.01000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.18371 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 14.44091 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.43323 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **14.87414** |

**P-125 PD1A-F11K** m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 32 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró **Rend.: 1.000** **14.05** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.180 | /R x | 20.32000 | = | 3.65760 | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.360 | /R x | 23.86000 | = | 8.58960 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 12.24720 | 12.24720 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BD1A-1NDY | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 32 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 1.250 | x | 0.72000 | = | 0.90000 | |
| | BDW3-FFAI | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=32 mm | 1.000 | x | 0.00000 | = | 0.00000 | |
| | BDW3-FFAE | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=32 mm | 1.000 | x | 0.31000 | = | 0.31000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 1.21000 | 1.21000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.18371 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 13.64091 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.40923 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **14.05014** |

**P-126 PD1A-JS01** Pa Partida alçada per l'execució de la xarxa d'evacuació de condensats del conjunt d'equips de climatització que ho requereixin.
Inclou el muntatge de la xarxa i la connexió al pluvial més proper.
Inclou el difó general per cada una de les xarxes **Rend.: 1.000** **432.95** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 8.000 | /R x | 20.32000 | = | 162.56000 | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 8.000 | /R x | 23.86000 | = | 190.88000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 353.44000 | 353.44000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BD1A-1NEN | m | Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 32 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 75.000 | x | 0.78000 | = | 58.50000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 108

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BDW3-FFAE | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=32 mm | 10.000 | x | 0.31000 | = | 3.10000 | |
| | BDW3-FFAI | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=32 mm | 10.000 | x | 0.00000 | = | 0.00000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 61.60000 | 61.60000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 5.30160 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 420.34160 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 12.61025 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **432.95185** |

**P-127 PD31-567Z** u Pericó de peu de baixant i tapa fixa, de 51x51x50 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm **Rend.: 1.000** **118.96** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 1.450 | /R x | 19.95000 | = | 28.92750 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 2.900 | /R x | 25.19000 | = | 73.05100 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 101.97850 | 101.97850 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.001 | x | 2.18000 | = | 0.00218 | |
| | B069-2A9O | m3 | Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm | 0.0693 | x | 44.48000 | = | 3.08246 | |
| | B0F1A-074N | u | Maó calat, de 250x120x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1 | 49.236 | x | 0.08000 | = | 3.93888 | |
| | B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 0.00315 | x | 142.10000 | = | 0.44762 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 7.47114 | 7.47114 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LT8 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.0504 | x | 89.57330 | = | 4.51449 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 4.51449 | 4.51449 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 1.52968 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 115.49381 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 3.46481 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **118.95862** |

**P-128 PD31-56CI** u Pericó de pas i tapa registrable, de 90x90x80 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat **Rend.: 1.000** **299.34** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 880 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 109

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 3.200 | /R x | 19.95000 | = | 63.84000 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 6.400 | /R x | 25.19000 | = | 161.21600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 225.05600 | 225.05600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BD34-2041 | u | Tapa prefabricada de formigó armat de 100x100x8 cm | 1.000 | x | 31.84000 | = | 31.84000 | |
| | B0F1A-074N | u | Maó calat, de 250x120x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1 | 126.764 | x | 0.08000 | = | 10.14112 | |
| | B069-2A9O | m3 | Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm | 0.1512 | x | 44.48000 | = | 6.72538 | |
| | B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 0.00945 | x | 142.10000 | = | 1.34285 | |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.003 | x | 2.18000 | = | 0.00654 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 50.05589 | 50.05589 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LT8 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.13545 | x | 89.57330 | = | 12.13270 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 12.13270 | 12.13270 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 3.37584 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 290.62043 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 8.71861 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **299.33904** |

**P-129** **PD54-10NBS** u Bonera no sifònica d'etilè propilè dièn (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent **Rend.: 1.000** **27.88** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.500 | /R x | 25.19000 | = | 12.59500 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.250 | /R x | 19.95000 | = | 4.98750 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 17.58250 | 17.58250 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BD55-10MG | u | Bonera no sifònica d'etilè propilè dièn (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic | 1.000 | x | 9.22000 | = | 9.22000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 9.22000 | 9.22000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.26374 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 27.06624 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.81199 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **27.87822** |

ORDIS Fase 1

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 110

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**P-130** **PD54-10O6V** u Bonera sifònica d'acer inoxidable de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3, col·locada fixacions mecàniques **Rend.: 1.000** **51.38** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.250 | /R x | 19.95000 | = | 4.98750 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.500 | /R x | 25.19000 | = | 12.59500 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 17.58250 | 17.58250 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BD55-10LRF | u | Bonera sifònica d'acer inoxidable de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3 | 1.000 | x | 30.88000 | = | 30.88000 | |
| | B5ZZB-131H | u | Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de 8/10 mm | 4.000 | x | 0.29000 | = | 1.16000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 32.04000 | 32.04000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.26374 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 49.88624 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 1.49659 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **51.38282** |

**P-131** **PD5B-5VV4** m Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 250 mm i de 240 a 300 mm d'alçària, sense perfil lateral, amb reixa de fosa nervada classe C250, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 150 mm de gruix i parets de 150 mm de gruix **Rend.: 1.000** **86.39** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.450 | /R x | 19.95000 | = | 8.97750 | |
| | A0F-000S | h | Oficial 1a d'obra pública | 0.300 | /R x | 25.19000 | = | 7.55700 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 16.53450 | 16.53450 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BD5A-14VU | m | Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 250 mm i 240 a 300 mm d'alçària, sense perfil lateral, amb reixa de fosa nervada classe C250 segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal | 1.050 | x | 55.74000 | = | 58.52700 | |
| | B069-I4H8 | m3 | Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm | 0.1903 | x | 44.98000 | = | 8.55969 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 67.08669 | 67.08669 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 881 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 111

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.24802 |
| | | | COST DIRECTE | | | | 83.86921 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 2.51608 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **86.38528** |

**P-132 PD5B-5W0T** m Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 100 mm i de 60 a 100 mm d'alçària, sense perfil lateral, amb reixa d'acer galvanitzat ranurada classe B125, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 100 mm de gruix i parets de 100 mm de gruix **Rend.: 1.000** **47.36** €

| | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000S | h | Oficial 1a d'obra pública | 0.290 | /R x | 25.19000 | = | 7.30510 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.430 | /R x | 19.95000 | = | 8.57850 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 15.88360 | 15.88360 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BD5A-152F | m | Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 100 mm i 60 a 100 mm d'alçària, sense perfil lateral, amb reixa d'acer galvanitzat ranurada classe B125 segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal | 1.050 | x | 25.99000 | = | 27.28950 | |
| | B069-I4H8 | m3 | Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm | 0.0572 | x | 44.98000 | = | 2.57286 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 29.86236 | 29.86236 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.23825 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 45.98421 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 1.37953 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **47.36374** |

**P-133 PD781-EUUZ** m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible **Rend.: 1.000** **20.65** €

| | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.150 | /R x | 22.21000 | = | 3.33150 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.100 | /R x | 19.95000 | = | 1.99500 | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 0.050 | /R x | 21.07000 | = | 1.05350 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 112

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.150 /R x | 25.19000 | = | 3.77850 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.100 /R x | 25.19000 | = | 2.51900 | |
| | | | | Subtotal: | | | 12.67750 | 12.67750 |
| Maquinària | | | | | | | | |
| | C13C-00LP | h | Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t | 0.042 /R x | 56.51000 | = | 2.37342 | |
| | C13A-00FP | h | Picó vibrant de combustible amb placa de 30x30 cm | 0.050 /R x | 5.10000 | = | 0.25500 | |
| | | | | Subtotal: | | | 2.62842 | 2.62842 |
| Materials | | | | | | | | |
| | B03L-05N5 | t | Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm | 0.1008 x | 12.35000 | = | 1.24488 | |
| | BDW3-FFAA | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm | 0.330 x | 2.55000 | = | 0.84150 | |
| | BD7F-1OJ7 | m | Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat | 1.200 x | 2.02000 | = | 2.42400 | |
| | BDW3-FFA8 | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm | 1.000 x | 0.04000 | = | 0.04000 | |
| | | | | Subtotal: | | | 4.55038 | 4.55038 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.19016 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 20.04646 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.60139 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **20.64786** |

**P-134 PD781-JS01** m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible **Rend.: 1.000** **21.66** €

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | COST DIRECTE | | | | 21.02913 |
| | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.63087 |
| | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **21.66000** |

**P-135 PD781-Q0I7** m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible **Rend.: 1.000** **26.78** €

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 882 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 113

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.100 | /R x | 19.95000 | = | 1.99500 | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.200 | /R x | 22.21000 | = | 4.44200 | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 0.055 | /R x | 21.07000 | = | 1.15885 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.100 | /R x | 25.19000 | = | 2.51900 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.200 | /R x | 25.19000 | = | 5.03800 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 15.15285 | 15.15285 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C13C-00LP | h | Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t | 0.042 | /R x | 56.51000 | = | 2.37342 | |
| | C13A-00FP | h | Picó vibrant de combustible amb placa de 30x30 cm | 0.055 | /R x | 5.10000 | = | 0.28050 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.65392 | 2.65392 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BDW3-FFAP | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm | 1.000 | x | 0.12000 | = | 0.12000 | |
| | BDW3-FFAK | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm | 0.330 | x | 7.86000 | = | 2.59380 | |
| | BD7F-1OIR | m | Tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat | 1.200 | x | 3.17000 | = | 3.80400 | |
| | B03L-05N5 | t | Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm | 0.1176 | x | 12.35000 | = | 1.45236 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 7.97016 | 7.97016 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.22729 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 26.00422 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.78013 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **26.78435** |

**P-136** **PD7D-5Z5E** m Clavegueró amb tub de polipropilè de paret massissa per a evacuació, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre **Rend.: 1.000** **29.20** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.300 | /R x | 22.21000 | = | 6.66300 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.600 | /R x | 25.19000 | = | 15.11400 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 21.77700 | 21.77700 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BDW2-1KC9 | u | Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=110 mm | 0.330 | x | 5.64000 | = | 1.86120 | |
| | BDY2-1KCO | u | Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=110 mm | 1.000 | x | 0.08000 | = | 0.08000 | |
| | BD16-1K9W | m | Tub de polipropilè de paret massissa per a evacuació, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic | 1.200 | x | 2.82000 | = | 3.38400 | |

ORDIS Fase 1

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 114

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BD11-0MDI | u | Brida per a tub penjat del sostre | 0.660 | x | 1.39000 | = | 0.91740 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 6.24260 | 6.24260 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.32666 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 28.34626 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.85039 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **29.19664** |

**P-137** **PD7E-49B4** m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, penjat al sostre **Rend.: 1.000** **28.13** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.600 | /R x | 25.19000 | = | 15.11400 | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.300 | /R x | 22.21000 | = | 6.66300 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 21.77700 | 21.77700 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BDW3-FFA8 | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm | 1.000 | x | 0.04000 | = | 0.04000 | |
| | BD1A-1NDX | m | Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 1.200 | x | 2.84000 | = | 3.40800 | |
| | BD11-0MDI | u | Brida per a tub penjat del sostre | 0.660 | x | 1.39000 | = | 0.91740 | |
| | BDW3-FFAA | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm | 0.330 | x | 2.55000 | = | 0.84150 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 5.20690 | 5.20690 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.32666 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 27.31056 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.81932 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **28.12987** |

**P-138** **PD7E-JS01** m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, penjat al sostre **Rend.: 1.000** **30.58** €

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 29.68932 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.89068 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **30.58000** |

**P-139** **PD7E-JS02** Pa Partida alçada a justificar davant DO per: Connexió de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials a la xarxa pública de clavegueram, mitjançant l'execució de les obres necessàries per a l'enllaç amb el col·lector existent, incloent obertura i reposició de paviments, excavació de rasa, col·locació de canonada adequada al diàmetre i material prescrit per la companyia subministradora o administració competent, formació de pous o arquetes de connexió, segellat i comprovació d'estanquitat. Inclou tramitació i obtenció dels permisos municipals, taxes, drets d'escomesa, coordinació amb els serveis tècnics **Rend.: 1.000** **1,287.50** €

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 883 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 115

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

corresponents, direcció i assistència a inspeccions, així com la reposició completa dels acabats afectats i la posada en servei de la connexió, totalment executada i en correcte funcionament.

| | | | |
|---|---|---|---|
| COST DIRECTE | | | 1,250.00000 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 37.50000 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1,287.5000** |

**P-140 PDE5-390I** u Separador de greixos d'acer inoxidable AISI 304, 90 litres de capacitat, 1,25 l/s de caudal, prefabricat, destinat al pretractament de les aigües residuals procedents de cuines abans de la seva connexió a la xarxa de sanejament. Fabricat en acer inoxidable AISI 304, resistent a la corrosió i apte per a entorns higiènics. Equip dotat de tapa superior registrable, cistella de desbast extraïble per a la retenció de sòlids, clau de buidatge i boca d'entrada i sortida normalitzades per a la connexió a les canonades de desguàs. Funcionament per diferència de densitats, permetent la separació de greixos i olis per flotació i la decantació de sòlids. Inclou subministrament, col·locació i connexió, completament instal·lat i en correcte funcionament.
Instal·lat incorporat a mobiliari de cuina.

**Rend.: 1.000** **523.67** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 1.000 | /R x | 26.04000 | = | 26.04000 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 1.000 | /R x | 22.21000 | = | 22.21000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 48.25000 | 48.25000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BDE3-1GO9 | u | Separador de greixos d'acer inoxidable AISI 304, 90 litres de capacitat, 1,25 l/s de caudal | 1.000 | x | 459.44000 | = | 459.44000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 459.44000 | 459.44000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.72375 |
| COST DIRECTE | | | 508.41375 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 15.25241 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **523.66616** |

**P-141 PE41-38XR** m Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 110 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat

**Rend.: 1.000** **6.57** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.100 | /R x | 26.04000 | = | 2.60400 | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.100 | /R x | 22.18000 | = | 2.21800 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 4.82200 | 4.82200 |
| Materials | | | | | | | | | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 116

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BE41-0O0Q | m | Conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 110 mm de diàmetre sense gruixos definits | 1.000 | x | 1.48000 | = | 1.48000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 1.48000 | 1.48000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.07233 |
| COST DIRECTE | | | 6.37433 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 0.19123 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **6.56556** |

**P-142 PE42-48R7** m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment

**Rend.: 1.000** **15.53** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.200 | /R x | 22.18000 | = | 4.43600 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.200 | /R x | 26.04000 | = | 5.20800 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 9.64400 | 9.64400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEW1-0OW | u | Suport estàndard per a conducte circular de 100 mm de diàmetre | 0.330 | x | 4.76000 | = | 1.57080 | |
| | BE42-0O46 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm | 1.020 | x | 3.65000 | = | 3.72300 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 5.29380 | 5.29380 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.14466 |
| COST DIRECTE | | | 15.08246 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 0.45247 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **15.53493** |

**P-143 PE42-48R9** m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment

**Rend.: 1.000** **16.18** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.200 | /R x | 26.04000 | = | 5.20800 | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.200 | /R x | 22.18000 | = | 4.43600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 9.64400 | 9.64400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BE42-0O48 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm | 1.020 | x | 4.25000 | = | 4.33500 | |
| | BEW1-0OW | u | Suport estàndard per a conducte circular de 125 mm de diàmetre | 0.330 | x | 4.81000 | = | 1.58730 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 5.92230 | 5.92230 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 884 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS



PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.14466 |
| COST DIRECTE | | | 15.71096 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.47133 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **16.18229** |

**P-144 PE421-48RD** m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **16.47** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.200 | /R x | 26.04000 | = | 5.20800 | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.200 | /R x | 22.18000 | = | 4.43600 | |
| | | | | Subtotal: | | | 9.64400 | 9.64400 |
| Materials | | | | | | | | |
| BE421-0O4 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm | 1.020 | x | 4.38000 | = | 4.46760 | |
| BEW1-0OX | u | Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de | 0.330 | x | 5.25000 | = | 1.73250 | |
| | | | | Subtotal: | | | 6.20010 | 6.20010 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.14466 |
| COST DIRECTE | | 15.98876 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 0.47966 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **16.46842** |

**P-145 PE421-48T2** m Conducte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **26.28** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.250 | /R x | 22.18000 | = | 5.54500 | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.250 | /R x | 26.04000 | = | 6.51000 | |
| | | | | Subtotal: | | | 12.05500 | 12.05500 |
| Materials | | | | | | | | |
| BE421-0O61 | m | Conducte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 1.020 | x | 11.11000 | = | 11.33220 | |
| BEW1-0OX1 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 200 mm de | 0.330 | x | 5.90000 | = | 1.94700 | |
| | | | | Subtotal: | | | 13.27920 | 13.27920 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS



PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.18083 |
| COST DIRECTE | | | 25.51503 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.76545 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **26.28048** |

**P-146 PE421-48T6** m Conducte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **44.46** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.550 | /R x | 22.18000 | = | 12.19900 | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.550 | /R x | 26.04000 | = | 14.32200 | |
| | | | | Subtotal: | | | 26.52100 | 26.52100 |
| Materials | | | | | | | | |
| BEW1-0OX2 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 250 mm de | 0.330 | x | 6.94000 | = | 2.29020 | |
| BE421-0O65 | m | Conducte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 1.020 | x | 13.68000 | = | 13.95360 | |
| | | | | Subtotal: | | | 16.24380 | 16.24380 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.39782 |
| COST DIRECTE | | 43.16262 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 1.29488 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **44.45749** |

**P-147 PE421-48W1** m Conducte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **46.53** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.550 | /R x | 26.04000 | = | 14.32200 | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.550 | /R x | 22.18000 | = | 12.19900 | |
| | | | | Subtotal: | | | 26.52100 | 26.52100 |
| Materials | | | | | | | | |
| BEW1-0OX | u | Suport estàndard per a conducte circular de 300 mm de | 0.330 | x | 7.06000 | = | 2.32980 | |
| BE421-0O90 | m | Conducte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 1.020 | x | 15.61000 | = | 15.92220 | |
| | | | | Subtotal: | | | 18.25200 | 18.25200 |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 885 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 119

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.39782 |
| COST DIRECTE | | | 45.17082 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.35512 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **46.52594** |

**P-148 PE421-48W5** m Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **49.27** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.550 | /R x | 22.18000 | = | 12.19900 | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.550 | /R x | 26.04000 | = | 14.32200 | |
| | | | | Subtotal: | | | 26.52100 | 26.52100 |
| Materials | | | | | | | | |
| BE421-0O94 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 1.020 | x | 17.96000 | = | 18.31920 | |
| BEW1-0OX | u | Suport estàndard per a conducte circular de 350 mm de | 0.330 | x | 7.88000 | = | 2.60040 | |
| | | | | Subtotal: | | | 20.91960 | 20.91960 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.39782 |
| COST DIRECTE | | | 47.83842 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.43515 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **49.27357** |

**P-149 PE421-48W7** m Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **67.48** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.800 | /R x | 26.04000 | = | 20.83200 | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.850 | /R x | 22.18000 | = | 18.85300 | |
| | | | | Subtotal: | | | 39.68500 | 39.68500 |
| Materials | | | | | | | | |
| BE421-0O96 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 1.020 | x | 21.84000 | = | 22.27680 | |
| BEW1-0OX4 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 400 mm de | 0.330 | x | 8.97000 | = | 2.96010 | |
| | | | | Subtotal: | | | 25.23690 | 25.23690 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 120

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.59528 |
| COST DIRECTE | | | 65.51718 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.96552 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **67.48269** |

**P-150 PE421-48ZH** m Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **88.40** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.850 | /R x | 22.18000 | = | 18.85300 | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.850 | /R x | 26.04000 | = | 22.13400 | |
| | | | | Subtotal: | | | 40.98700 | 40.98700 |
| Materials | | | | | | | | |
| BE421-0OC | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable | 1.020 | x | 39.94000 | = | 40.73880 | |
| BEW1-0OX5 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 500 mm de | 0.330 | x | 10.57000 | = | 3.48810 | |
| | | | | Subtotal: | | | 44.22690 | 44.22690 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.61481 |
| COST DIRECTE | | | 85.82871 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 2.57486 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **88.40357** |

**P-151 PE53-4UFB** m2 Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,75758 m2·K/W, amb recobriment exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriment interior de paper kraft alumini reforçat, muntat encastat en el cel ras **Rend.: 1.000** **25.62** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.320 | /R x | 26.04000 | = | 8.33280 | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.320 | /R x | 22.18000 | = | 7.09760 | |
| | | | | Subtotal: | | | 15.43040 | 15.43040 |
| Materials | | | | | | | | |
| BEY3-1OLC | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a conducte rectangular de llana aïllant, de preu alt | 1.000 | x | 0.24000 | = | 0.24000 | |
| BEW2-FG88 | u | Suport estàndard per a conducte rectangular llana aïllant, preu alt | 0.500 | x | 4.94000 | = | 2.47000 | |
| BE51-17XG | m2 | Conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, amb recobriment exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriment interior de paper kraft alumini reforçat, 25 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.033 W/(m·K), resistència tèrmica >=0.75758 | 1.150 | x | 5.65000 | = | 6.49750 | |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 886 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 121

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Subtotal: | 9.20750 | 9.20750 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | 0.23146 |
| | | | | COST DIRECTE | | 24.86936 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | 0.74608 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **25.61544** |

**P-152 PE54-35EC** m2 Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,6 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports **Rend.: 1.000** **32.20** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.400 | /R x | 26.04000 | = | 10.41600 | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.400 | /R x | 22.18000 | = | 8.87200 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 19.28800 | 19.28800 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEW2-FG8A | u | Suport estàndard per a conducte rectangular metàl·lic, preu alt | 0.250 | x | 4.47000 | = | 1.11750 | |
| | BE52-0OKI | m2 | Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de 0,6 mm de gruix, amb unió marc cargolat i clips | 1.000 | x | 10.57000 | = | 10.57000 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 11.68750 | 11.68750 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | | | | 0.28932 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 31.26482 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | | | | 0.93794 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **32.20276** |

**P-153 PE60-542Z** m2 Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,04 W/(m·K), resistència tèrmica >=1,25 m2·K/W, amb paper kraft-alumini, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment **Rend.: 1.000** **9.58** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.120 | /R x | 26.04000 | = | 3.12480 | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.120 | /R x | 22.18000 | = | 2.66160 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 5.78640 | 5.78640 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BE60-34DF | m2 | Manta de llana mineral per a aïllament de conductes, segons UNE-EN 14303, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,04 W/(m·K), resistència tèrmica >=1,25 m2·K/W, amb paper kraft-alumini, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1 | 1.020 | x | 3.36000 | = | 3.42720 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 3.42720 | 3.42720 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 122

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | 0.08680 |
| | | | | COST DIRECTE | | 9.30040 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | 0.27901 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **9.57941** |

**P-154 PEC4-CS51** u Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 900 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 135 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió
El subministrament inclou:
- Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip.
- Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip
- Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió.
- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació.
**Rend.: 1.000** **1,284.52** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 3.500 | /R x | 22.18000 | = | 77.63000 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 3.500 | /R x | 26.04000 | = | 91.14000 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 168.77000 | 168.77000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEC1-1GSE | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 900 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 135 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8 | 1.000 | x | 1,075.81000 | = | 1,075.81000 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 1,075.81000 | 1,075.81000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | | | | 2.53155 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 1,247.11155 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | | | | 37.41335 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **1,284.52490** |

**P-155 PEC4-CS56** u Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1250 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 200 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió
El subministrament inclou:
- Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip.
- Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip
- Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió.
- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació
**Rend.: 1.000** **1,443.75** €

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 887 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 123

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 3.500 | /R x | 22.18000 = | 77.63000 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 3.500 | /R x | 26.04000 = | 91.14000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 168.77000 | 168.77000 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEC1-1GSK | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1250 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 200 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8 | 1.000 | x | 1,230.40000 = | 1,230.40000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 1,230.40000 | 1,230.40000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | 2.53155 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | 1,401.70155 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | 42.05105 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **1,443.75260** |

**P-156 PEC4-CS5T** u Recuperador de calor rotatiu amb alimentació monofàsica a 400 V, de 2100 m3/h de cabal màxim, 150Pa, Classificació A+, instal·lació intempèrie, recuperador rotatiu, aïllament 50mm de llana mineral (40kg/m³), C3 class, T2, F9, L1, D1, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, quadre de contol incorporat, connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió
Recuperador vertical per instal·lació d'intemperie VERSO-R-2000-UV-E-R1-F7/M5-C5-ML/AZ-P2 o equivalent:
El subministrament inclou:
- Mitjans d'elevació per la ubicació de l'equip a coberta
- Bancada i/o elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip
- Embocadures de conductes i viseres per la intempèrie
- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació.

**Rend.: 1.000** **5,080.57** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 5.500 | /R x | 26.04000 = | 143.22000 | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 5.500 | /R x | 22.18000 = | 121.99000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 265.21000 | 265.21000 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEC1-1GTC | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 2300 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 368 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7 | 1.000 | x | 4,663.40000 = | 4,663.40000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 4,663.40000 | 4,663.40000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 124

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | | 3.97815 |
| COST DIRECTE | | | 4,932.58815 |
| GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | | 147.97764 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **5,080.56579** |

**P-157 PED2-CTX3** u Unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 23 a 28 kW i potència calorífica de 28 a 33 kW, EER aproximat de 5,7 i COP aproximat de 6,2, potència elèctrica aproximada absorbida en fred 4473,6842105 kW i en calor 4919,3548387 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, motors DC Inverter i compressors tipus hermètic rotatiu (scroll), d'1 mòdul, col.locada, per a instal·lacions amb fluid frigoríficR32, col.locada.
Inclouent:
- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.
- Elements esmorteïdors per les unitats exteriors i interiors.
- Conducció de la xarxa de condensats a l'emboral més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

**Rend.: 1.000** **9,355.77** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPK | h | Ajudant frigorista | 6.000 | /R x | 20.32000 = | 121.92000 | |
| | A0F-000J | h | Oficial 1a frigorista | 6.000 | /R x | 23.86000 = | 143.16000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 265.08000 | 265.08000 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BED2-34ME | u | Unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aigua, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 23 a 28 kW i potència calorífica de 28 a 33 kW, EER aproximat de 5,7 i COP aproximat de 6,2, potència elèctrica aproximada absorbida en fred 4473,6842105 kW i en calor 4919,3548387 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, motors DC Inverter i compressors tipus hermètic rotatiu (scroll), d'1 mòdul, per a instal·lacions amb fluid frigoríficR32, col.locada | 1.000 | x | 8,814.22000 = | 8,814.22000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 8,814.22000 | 8,814.22000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | | 3.97620 |
| COST DIRECTE | | | 9,083.27620 |
| GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | | 272.49829 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **9,355.77449** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 888 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 125

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-158 | PED4-6023 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 3,6 a 4 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 130 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada<br>Inclouent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **Rend.: 1.000** | **1,114.43** € |

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 4.500 | /R x | 22.18000 | = | 99.81000 | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 4.500 | /R x | 26.04000 | = | 117.18000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 216.99000 | 216.99000 |
| Materials | | | | | | | | |
| BED4-15J8 | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,3,6 a 4 kW,E=130W,230V,R32 | 1.000 | x | 861.73000 | = | 861.73000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 861.73000 | 861.73000 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 3.25485 |
| COST DIRECTE | | 1,081.97485 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 32.45925 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **1,114.43410** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-159 | PED4-6046 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,5 a 2,8 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32 col.locada<br>Inclouent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **Rend.: 1.000** | **1,066.67** € |

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 4.500 | /R x | 22.18000 | = | 99.81000 | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 4.500 | /R x | 26.04000 | = | 117.18000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 216.99000 | 216.99000 |
| Materials | | | | | | | | |
| BED4-15JW | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,2,5 a 2,8 kW,E=30W,230V,R32 | 1.000 | x | 815.36000 | = | 815.36000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 815.36000 | 815.36000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 126

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 3.25485 |
| COST DIRECTE | | 1,035.60485 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 31.06815 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **1,066.67300** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| P-160 | PED4-6047 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2 a 2,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic 32, col.locada<br>Inclouent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **Rend.: 1.000** | **1,045.25** € |

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 4.500 | /R x | 26.04000 | = | 117.18000 | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 4.500 | /R x | 22.18000 | = | 99.81000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 216.99000 | 216.99000 |
| Materials | | | | | | | | |
| BED4-15JX | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,2 a 2,2 kW,E=30W,230V,R410 A | 1.000 | x | 794.56000 | = | 794.56000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 794.56000 | 794.56000 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 3.25485 |
| COST DIRECTE | | 1,014.80485 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 30.44415 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **1,045.24900** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| P-161 | PED4-604B | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,8 a 3,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada<br>Inclouent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **Rend.: 1.000** | **1,086.90** € |

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 4.500 | /R x | 22.18000 | = | 99.81000 | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 4.500 | /R x | 26.04000 | = | 117.18000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 889 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 127

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Subtotal: | | 216.99000 | 216.99000 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BED4-15K1 | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,2,8 a 3,2 kW,E=30W,230V,R32 | 1.000 | x 835.00000 = | | 835.00000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 835.00000 | 835.00000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 3.25485 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 1,055.24485 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 31.65735 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **1,086.90220** |

**P-162 PEG5-5ZT0** u Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus cassette de 4 vies, dimensions de l'encastament de 600x600 mm, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, encastada en el cel ras
Incloent:
- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.
- Elements esmorteïdors per les unitats exteriors.
- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

**Rend.: 1.000** **898.75** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 6.000 | /R x | 22.18000 | = | 133.08000 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 6.000 | /R x | 26.04000 | = | 156.24000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 289.32000 | 289.32000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEG2-15RM | u | Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus cassette de 4 vies, dimensions de l'encastament de 600x600 mm, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà | 1.000 | x | 578.91000 | = | 578.91000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 128

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Subtotal: | | 578.91000 | 578.91000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 4.33980 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 872.56980 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 26.17709 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **898.74689** |

**P-163 PEGH-D2WH** u Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 7 kW i una potència calorífica nominal de 7,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors murals amb una de potència frigorífica unitària màxima de 2,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 3 kW, tensió d'alimentació monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012 de preu alt
Incloent:
- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.
- Elements esmorteïdors per les unitats exteriors.
- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

**Rend.: 1.000** **2,457.12** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | PEGL-CSD3 | u | Unit.int.mural,2,5kW/3kW,230V,R32,preu alt,col.s/param.vert. | 3.000 | x | 371.28660 | = | 1,113.85980 | |
| | PEGN-CSA1 | u | Unit.ext.,7kW/7,5kW,A+/A++,230V,R32,preu alt,col.sobre suport | 1.000 | x | 1,271.68990 | = | 1,271.68990 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 2,385.54970 | 2,385.54970 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | | 0.00000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 2,385.54970 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | | 71.56649 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **2,457.11619** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 890 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 129

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-164 | PEGH-D2XL | u | Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 10 kW i una potència calorífica nominal de 10,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 1 (A) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors de cassette de 4 vies de sortida d'aire, dimensions 800x800 mm, amb una potència frigorífica unitària màxima de 3,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 4 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R43, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt<br>Inclouent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmorteïdors per les unitats exteriors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **Rend.: 1.000** | **3,198.17** | € |

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| PEGN-CSA5 | u | Unit.ext.,10kW/10,5kW,A/A+,230V,R32,preu alt,col.sobre suport | 1.000 | x | 1,313.68990 | = | 1,313.68990 | |
| PEGJ-CSEJ | u | Unit.int.cassette 4 via,800x800mm,3,5kW/4kW,230V,R32,preu alt,encast.cel ras | 3.000 | x | 597.10990 | = | 1,791.32970 | |
| | | | | | Subtotal: | | 3,105.01960 | 3,105.01960 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00000 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 3,105.01960 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 93.15059 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **3,198.17019** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PEGJ-CSEJ** | u | Unit.int.cassette via,800x800mm,3,5kW/4kW,230V,R32,preu alt,encast.cel ras | 4 | **Rend.: 1.000** | **615.02** | € |

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 3.000 | /R x | 22.18000 | = | 66.54000 | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 3.000 | /R x | 26.04000 | = | 78.12000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 144.66000 | 144.66000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 130

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

Materials

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BEG9-34A4 | u | Unitat interior de cassette de 4 vies de sortida d'aire, dimensions de l'encastament 800x800 mm, amb una potència frigorífica màxima de 3,5 kW i una potència calorífica màxima de 4 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt | 1.000 | x | 450.28000 | = | 450.28000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 450.28000 | 450.28000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 2.16990 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 597.10990 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 17.91330 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **615.02320** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PEGL-CSD3** | u | Unit.int.mural,2,5kW/3kW,230V,R32,preu alt,col.s/param.vert. | **Rend.: 1.000** | **382.43** | € |

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 2.000 | /R x | 26.04000 | = | 52.08000 | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 2.000 | /R x | 22.18000 | = | 44.36000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 96.44000 | 96.44000 |

Materials

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BEGB-3492 | u | Unitat interior mural amb una potència frigorífica màxima de 2,5 kW i una potència calorífica màxima de 3 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt | 1.000 | x | 273.40000 | = | 273.40000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 273.40000 | 273.40000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 1.44660 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 371.28660 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 11.13860 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **382.42520** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PEGN-CSA1** | u | Unit.ext.,7kW/7,5kW,A+/A++,230V,R32,preu alt,col.sobre suport | **Rend.: 1.000** | **1,309.84** | € |

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 3.000 | /R x | 26.04000 | = | 78.12000 | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 3.000 | /R x | 22.18000 | = | 66.54000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 144.66000 | 144.66000 |

Materials

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BEGD-347C | u | Unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 7 kW i una potència calorífica nominal de 7,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 1 (A++) segons REGLAMENTO | 1.000 | x | 1,116.56000 | = | 1,116.56000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 891 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 131

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt | | | | | |
| | BEZ6-34FA | u | Conjunt de silentblocks cònics de cautxú, per a una càrrega unitària màxima de 35 kg, rosca M-8 | 1.000 | x 1.55000 | = 1.55000 | | |
| | BEZ7-34C0 | u | Suport mural d'acer lacat d'1,5 mm de gruix, per a una càrrega màxima de 80 kg | 1.000 | x 6.75000 | = 6.75000 | | |
| | | | | | Subtotal: | 1,124.86000 | | 1,124.86000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 2.16990 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 1,271.68990 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 38.15070 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1,309.84060** |

**PEGN-CSA5** u Unit.ext.,10kW/10,5kW,A/A+,230V,R32,preu alt,col.sobre suport **Rend.: 1.000** **1,353.10** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 3.000 | /R x | 22.18000 | = | 66.54000 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 3.000 | /R x | 26.04000 | = | 78.12000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 144.66000 | 144.66000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEZ7-34C0 | u | Suport mural d'acer lacat d'1,5 mm de gruix, per a una càrrega màxima de 80 kg | 1.000 | x | 6.75000 | = | 6.75000 | |
| | BEZ6-34FA | u | Conjunt de silentblocks cònics de cautxú, per a una càrrega unitària màxima de 35 kg, rosca M-8 | 1.000 | x | 1.55000 | = | 1.55000 | |
| | BEGD-347G | u | Unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 10 kW i una potència calorífica nominal de 10,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 1 (A) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt | 1.000 | x | 1,158.56000 | = | 1,158.56000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1,166.86000 | 1,166.86000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 2.16990 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 1,313.68990 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 39.41070 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **1,353.10060** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 132

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**P-165** **PEKK-38FQ** u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x225 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment
Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal **Rend.: 1.000** **32.59** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.300 | /R x | 26.04000 | = | 7.81200 | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.300 | /R x | 22.18000 | = | 6.65400 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 14.46600 | 14.46600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEKJ-0MG4 | u | Reixeta impuls/retorn orientables 325x225mm,20mm recta,p/fix.bast. | 1.000 | x | 16.96000 | = | 16.96000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 16.96000 | 16.96000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.21699 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 31.64299 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 0.94929 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **32.59228** |

**P-166** **PEKK-38G5** u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 425x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment
Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal **Rend.: 1.000** **30.05** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.300 | /R x | 26.04000 | = | 7.81200 | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.300 | /R x | 22.18000 | = | 6.65400 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 14.46600 | 14.46600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEKJ-0MFC | u | Reixeta impuls/retorn orientables 425x125mm,20mm recta,p/fix.bast. | 1.000 | x | 14.49000 | = | 14.49000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 14.49000 | 14.49000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.21699 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 29.17299 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 0.87519 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **30.04818** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 892 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 133

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-167 | PEKK-38GJ | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 500x300 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, en el mateix sentit i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | Rend.: | 1.000 | | | 36.71 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.300 | /R x | 22.18000 = | 6.65400 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.300 | /R x | 26.04000 = | 7.81200 | |
| | | | | | | Subtotal: | 14.46600 | 14.46600 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEKJ-0MFX | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 500x300 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45°, en el mateix sentit i per a fixar al bastiment | 1.000 | x | 20.96000 = | 20.96000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 20.96000 | 20.96000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.21699 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | 35.64299 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 1.06929 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **36.71228** |
| P-168 | PEKK-38H7 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 225x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | Rend.: | 1.000 | | | 24.80 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.300 | /R x | 26.04000 = | 7.81200 | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.300 | /R x | 22.18000 = | 6.65400 | |
| | | | | | | Subtotal: | 14.46600 | 14.46600 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEKJ-0MFL | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 225x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 1.000 | x | 9.39000 = | 9.39000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 9.39000 | 9.39000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.21699 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | 24.07299 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 0.72219 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **24.79518** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 134

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-169 | PEKK-38H8 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | Rend.: | 1.000 | | | 27.11 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.300 | /R x | 22.18000 = | 6.65400 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.300 | /R x | 26.04000 = | 7.81200 | |
| | | | | | | Subtotal: | 14.46600 | 14.46600 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEKJ-0MG5 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 1.000 | x | 11.64000 = | 11.64000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 11.64000 | 11.64000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.21699 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | 26.32299 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 0.78969 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **27.11268** |
| P-170 | PEKK-38HA | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 525x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | Rend.: | 1.000 | | | 44.15 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.500 | /R x | 22.18000 = | 11.09000 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.500 | /R x | 26.04000 = | 13.02000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 24.11000 | 24.11000 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEKJ-0MFT | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 525x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 1.000 | x | 18.39000 = | 18.39000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 18.39000 | 18.39000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.36165 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | 42.86165 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 1.28585 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **44.14750** |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 893 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 135

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-171 | PEKK-H7MG | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Inclouen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | Rend.: 1.000 | 22.36 € |

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.300 | /R x | 26.04000 | = | 7.81200 | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.300 | /R x | 22.18000 | = | 6.65400 | |
| | | Subtotal: | | | | | 14.46600 | 14.46600 |
| Materials | | | | | | | | |
| BEKJ-H4YC | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 1.000 | x | 7.03000 | = | 7.03000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 7.03000 | 7.03000 |
| | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.21699 |
| | | COST DIRECTE | | | | | | 21.71299 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.65139 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **22.36438** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-172 | PEM6-B668 | u | Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraible de material plàstic per a un diàmetre de 125 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 35 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 370 m3/h, nivell de pressió sonora de 30 a 35 dbA, amb temporitzador, muntat en el conducte | Rend.: 1.000 | 136.25 € |

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.300 | /R x | 22.18000 | = | 6.65400 | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.300 | /R x | 26.04000 | = | 7.81200 | |
| | | Subtotal: | | | | | 14.46600 | 14.46600 |
| Materials | | | | | | | | |
| BEM8-2O79 | u | Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraible de material plàstic per a un diàmetre de 125 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 35 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 370 m3/h, nivell de pressió sonora de 30 a 35 dbA, amb temporitzador | 1.000 | x | 117.60000 | = | 117.60000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 117.60000 | 117.60000 |
| | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.21699 |
| | | COST DIRECTE | | | | | | 132.28299 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 3.96849 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **136.25148** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 136

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-173 | PEMA-FGZJ | u | Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat | Rend.: 1.000 | 83.41 € |

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.600 | /R x | 26.04000 | = | 15.62400 | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.600 | /R x | 22.18000 | = | 13.30800 | |
| | | Subtotal: | | | | | 28.93200 | 28.93200 |
| Materials | | | | | | | | |
| BEM9-0OPF | u | Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar | 1.000 | x | 51.61000 | = | 51.61000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 51.61000 | 51.61000 |
| | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.43398 |
| | | COST DIRECTE | | | | | | 80.97598 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 2.42928 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **83.40526** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-174 | PEV4-6SUK | u | Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retroiluminada, teclat de cursor i d'accés a programes i cable de connexió al controlador, instal·lat i connectat | Rend.: 1.000 | 74.10 € |

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.100 | /R x | 26.04000 | = | 2.60400 | |
| A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.100 | /R x | 22.21000 | = | 2.22100 | |
| | | Subtotal: | | | | | 4.82500 | 4.82500 |
| Materials | | | | | | | | |
| BEV6-1KV8 | u | Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retroiluminada, teclat de cursor i d'accés a programes i cable de connexió al controlador | 1.000 | x | 67.04000 | = | 67.04000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 67.04000 | 67.04000 |
| | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.07238 |
| | | COST DIRECTE | | | | | | 71.93738 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 2.15812 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **74.09550** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-175 | PEVB-6PH5 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge, muntada i connectada | Rend.: 1.000 | 237.97 € |

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.600 | /R x | 22.21000 | = | 13.32600 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 894 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 137

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.600 /R x | 26.04000 | = | 15.62400 | |
| | | | | Subtotal: | | | 28.95000 | 28.95000 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEVE-1KAX | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge | 1.000 x | 201.65000 | = | 201.65000 | |
| | | | | Subtotal: | | | 201.65000 | 201.65000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.43425 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 231.03425 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 6.93103 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **237.96528** |

**P-176 PEVB-JS01** u Subministrament i muntatge del sistema de control de ventilació. **Rend.: 1.000** **1,131.53** €

Incloent:
- Quadre control equipat amb controlador pel contrl del funcionament de la totalitat dels equips de ventilació mecànica de la instal·lació.
- El sistema ha de permetre regular de forma automàtica l'aportació i extracció d'aire segons sonda de qualitat d'aire ambient. També segons rellotge horari si convé.
- El sistema ha de permetre l'accionament manual del sistema segons criteri de l'explotador del recinte.
- Envolvent metàl·lic modul·lar amb placa de fons i mecanismes incorporats a la porta.
- Aparamenta de la marca Schneider, circutor, siements , weidmuller o equivalent.- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, pilots, selectors, polsadors.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).
- Cablejat de control entre quadre de control, altres quadres de protecció i comandament i receptors de ventilació.
- Cablejat de sonda CO2 a controlador
- Quadre extern de selectors per l'accionament manual de la instal·lació.

Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 8.000 /R x | | 22.21000 | = | 177.68000 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 8.000 /R x | | 26.04000 | = | 208.32000 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 386.00000 | 386.00000 |
| Materials | | | | | | | | | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 138

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BEVE-JS02 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge | 1.000 x | 107.54000 | = | 107.54000 | |
| | BEVE-JS01 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge | 1.000 x | 599.24000 | = | 599.24000 | |
| | | | | Subtotal: | | | 706.78000 | 706.78000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 5.79000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 1,098.57000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 32.95710 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **1,131.52710** |

**P-177 PEZ1-6RX4** kg Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant tipus R32 incoent impostos Llei 16/2013 i RD 1042/2013 **Rend.: 1.000** **83.59** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.100 /R x | | 22.18000 | = | 2.21800 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.100 /R x | | 26.04000 | = | 2.60400 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 4.82200 | 4.82200 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEZ4-1CJN | kg | Gas refrigerant tipus R-407c o R-410a, per a circuits refrigerants | 1.000 x | | 76.26000 | = | 76.26000 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 76.26000 | 76.26000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | | 0.07233 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 81.15433 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | | 2.43463 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **83.58896** |

**P-178 PF50-CTVS** u Kit de connexió de tub de coure per a línies frigorífiques, per a un sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència màxima dels equips <= 28 kW, format per una derivació per a la línia de gas i una derivació per a la línia de líquid, inclosos els aïllaments tèrmics i els adaptadors de coure, soldat per capil·laritat **Rend.: 1.000** **106.13** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPK | h | Ajudant frigorista | 0.167 /R x | | 20.32000 | = | 3.39344 | |
| | A0F-000J | h | Oficial 1a frigorista | 0.167 /R x | | 23.86000 | = | 3.98462 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 7.37806 | 7.37806 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BF50-34UL | u | Kit de connexió de tub de coure per a línies frigorífiques, per a un sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència màxima dels equips <= 28 kW, format per una derivació per a la línia de gas i una derivació per a la línia de líquid, inclosos els aïllaments tèrmics i els adaptadors de coure | 1.000 x | | 92.91000 | = | 92.91000 | |
| | BFYC-04PD | u | Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic d'1/4 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat | 3.000 x | | 0.88000 | = | 2.64000 | |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 895 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 139

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Subtotal: | | 95.55000 | 95.55000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.11067 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 103.03873 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 3.09116 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **106.12989** |

**P-179 PF57-CTEL** m Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas d'1/2´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata **Rend.: 1.000** **17.81** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.115 | /R x | 26.04000 | = | 2.99460 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.115 | /R x | 22.21000 | = | 2.55415 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 5.54875 | 5.54875 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BF52-34FJ | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 1/2´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament | 1.000 | x | 11.66000 | = | 11.66000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 11.66000 | 11.66000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | | 0.08323 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 17.29198 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | | 0.51876 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **17.81074** |

**P-180 PF57-CTEM** m Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 5/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata **Rend.: 1.000** **19.68** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.115 | /R x | 26.04000 | = | 2.99460 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.115 | /R x | 22.21000 | = | 2.55415 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 5.54875 | 5.54875 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BF52-34FK | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 5/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament | 1.000 | x | 13.47000 | = | 13.47000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 140

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Subtotal: | | 13.47000 | 13.47000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.08323 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 19.10198 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.57306 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **19.67504** |

**P-181 PF57-CTEO** m Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/4´´ de diàmetre nominal, 1 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata **Rend.: 1.000** **22.17** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.115 | /R x | 22.21000 | = | 2.55415 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.115 | /R x | 26.04000 | = | 2.99460 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 5.54875 | 5.54875 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BF52-34FM | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/4´´ de diàmetre nominal, 1 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament | 1.000 | x | 15.89000 | = | 15.89000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 15.89000 | 15.89000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | | 0.08323 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 21.52198 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | | 0.64566 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **22.16764** |

**P-182 PF57-CTEP** m Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata **Rend.: 1.000** **12.39** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.090 | /R x | 22.21000 | = | 1.99890 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.090 | /R x | 26.04000 | = | 2.34360 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 4.34250 | 4.34250 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BF52-34FN | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament | 1.000 | x | 7.62000 | = | 7.62000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 896 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 141

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Subtotal: | | 7.62000 | 7.62000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.06514 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 12.02764 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.36083 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **12.38847** |

**P-183 PFB3-140E1** m Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 40, pressió nominal PN 10 (SDR 17), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, col·locat al fons de la rasa, en entorn no urbà, en obres sense dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebada, amb reblert sobre llit de sorra de 0,1 m de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub **Rend.: 1.000** **6.44** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.017 | /R x | 26.04000 | = | 0.44268 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.017 | /R x | 22.21000 | = | 0.37757 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.82025 | 0.82025 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C13C-00LP | h | Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t | 0.055 | /R x | 56.51000 | = | 3.10805 | |
| | C13A-00FP | h | Picó vibrant de combustible amb placa de 30x30 cm | 0.025 | /R x | 5.10000 | = | 0.12750 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.23555 | 3.23555 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B03L-05N5 | t | Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm | 0.1113 | x | 12.35000 | = | 1.37456 | |
| | BFB3-W61Y | m | Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 40, pressió nominal PN 10 (SDR 17), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2 | 1.020 | x | 0.79000 | = | 0.80580 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.18036 | 2.18036 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | | 0.01230 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 6.24846 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | | 0.18745 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **6.43592** |

**P-184 PFB6-7AHA** m Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar **Rend.: 1.000** **13.54** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.040 | /R x | 22.21000 | = | 0.88840 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.400 | /R x | 26.04000 | = | 10.41600 | |

ORDIS Fase 1

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 142

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Subtotal: | | 11.30440 | 11.30440 |
| Materials | | | | | | | |
| | B0A1-07KK | u | Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior | 1.000 | x 0.28000 = | 0.28000 | |
| | BFB5-1PMC | m | Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2 | 1.020 | x 0.86000 = | 0.87720 | |
| | BFWF-09RY | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió | 0.300 | x 1.62000 = | 0.48600 | |
| | BFYH-0A45 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió | 1.000 | x 0.03000 = | 0.03000 | |
| | | | | Subtotal: | | 1.67320 | 1.67320 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.16957 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 13.14717 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.39441 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **13.54158** |

**P-185 PFB6-7AHC** m Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar **Rend.: 1.000** **17.40** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.050 | /R x | 22.21000 | = | 1.11050 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.500 | /R x | 26.04000 | = | 13.02000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 14.13050 | 14.13050 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0A1-07KL | u | Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior | 1.000 | x | 0.32000 | = | 0.32000 | |
| | BFB5-1PME | m | Tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2 | 1.020 | x | 1.55000 | = | 1.58100 | |
| | BFWF-09S2 | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió | 0.300 | x | 2.03000 | = | 0.60900 | |
| | BFYH-0A47 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió | 1.000 | x | 0.04000 | = | 0.04000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.55000 | 2.55000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | | 0.21196 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 16.89246 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | | 0.50677 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **17.39923** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/alidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 897 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 143

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-186 | PFB6-7AI4 | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar | **Rend.:** | **1.000** | | | **10.13** € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.030 | /R x | 22.21000 = | 0.66630 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.300 | /R x | 26.04000 = | 7.81200 | |
| | | | | | Subtotal: | | 8.47830 | 8.47830 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BFB5-1PN7 | m | Tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2 | 1.020 | x | 0.62000 = | 0.63240 | |
| | BFWF-09RR | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió | 0.300 | x | 1.07000 = | 0.32100 | |
| | B0A1-07KM | u | Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior | 1.000 | x | 0.25000 = | 0.25000 | |
| | BFYH-0A43 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió | 1.000 | x | 0.03000 = | 0.03000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 1.23340 | 1.23340 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.12717 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 9.83887 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.29517 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **10.13404** |
| P-187 | PFB6-7AIF | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar | **Rend.:** | **1.000** | | | **18.04** € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.050 | /R x | 22.21000 = | 1.11050 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.500 | /R x | 26.04000 = | 13.02000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 14.13050 | 14.13050 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BFYH-0A4J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió | 1.000 | x | 0.07000 = | 0.07000 | |
| | BFWF-09S4 | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió | 0.300 | x | 2.82000 = | 0.84600 | |
| | B0A1-07KF | u | Abraçadora plàstica, de 32 mm de diàmetre interior | 0.400 | x | 0.44000 = | 0.17600 | |
| | BFB5-1PMG | m | Tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2 | 1.020 | x | 2.04000 = | 2.08080 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 144

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Subtotal: | | 3.17280 | 3.17280 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.21196 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 17.51526 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.52546 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **18.04072** |
| P-188 | PFM2-6125 | u | Maniguet antielectrolític, d'1 de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems, muntat superficialment | **Rend.:** | **1.000** | | | **12.39** € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.200 | /R x | 26.04000 = | 5.20800 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.200 | /R x | 22.21000 = | 4.44200 | |
| | | | | | Subtotal: | | 9.65000 | 9.65000 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BFM2-16VF | u | Maniguet antielectrolític, d'1´´ de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems | 1.000 | x | 2.23000 = | 2.23000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 2.23000 | 2.23000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.14475 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 12.02475 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.36074 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **12.38549** |
| P-189 | PFQ0-3KHJ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix | **Rend.:** | **1.000** | | | **4.67** € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.075 | /R x | 26.04000 = | 1.95300 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.075 | /R x | 22.21000 = | 1.66575 | |
| | | | | | Subtotal: | | 3.61875 | 3.61875 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BFQ0-0DBG | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1 | 1.020 | x | 0.83000 = | 0.84660 | |
| | BFY3-065I | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 9 mm de gruix | 0.500 | x | 0.03000 = | 0.01500 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 898 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 145

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Subtotal: | | | 0.86160 | 0.86160 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.05428 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 4.53463 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.13604 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **4.67067** |

**P-190 PFQ0-3KKQ** m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix **Rend.: 1.000** **5.36** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.075 | /R x | 22.21000 | = | 1.66575 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.075 | /R x | 26.04000 | = | 1.95300 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.61875 | 3.61875 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BFY3-065J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 13 mm de gruix | 0.500 | x | 0.05000 | = | 0.02500 | |
| | BFQ0-0DFE | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1 | 1.020 | x | 1.48000 | = | 1.50960 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.53460 | 1.53460 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.05428 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 5.20763 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.15623 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **5.36386** |

**P-191 PFQ0-3KKS** m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix **Rend.: 1.000** **6.05** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.080 | /R x | 22.21000 | = | 1.77680 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.080 | /R x | 26.04000 | = | 2.08320 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.86000 | 3.86000 |
| Materials | | | | | | | | | |

ORDIS Fase 1

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 146

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BFQ0-0DFI | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1 | 1.020 | x | 1.89000 | = | 1.92780 | |
| | BFY3-065J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 13 mm de gruix | 0.500 | x | 0.05000 | = | 0.02500 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.95280 | 1.95280 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.05790 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 5.87070 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.17612 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **6.04682** |

**P-192 PFQ0-3KKU** m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix **Rend.: 1.000** **6.89** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.090 | /R x | 22.21000 | = | 1.99890 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.090 | /R x | 26.04000 | = | 2.34360 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 4.34250 | 4.34250 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BFQ0-0DFK | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1 | 1.020 | x | 2.21000 | = | 2.25420 | |
| | BFY3-065J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 13 mm de gruix | 0.500 | x | 0.05000 | = | 0.02500 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.27920 | 2.27920 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.06514 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 6.68684 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.20061 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **6.88744** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 899 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 147

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-193 | PFQ0-3KSE | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà | Rend.: 1.000 | 5.98 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.090 | /R x | 26.04000 | = | 2.34360 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.090 | /R x | 22.21000 | = | 1.99890 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 4.34250 | 4.34250 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BFY3-065N | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 19 mm de gruix | 1.000 | x | 0.07000 | = | 0.07000 | |
| | BFQ0-0DFZ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 | 1.020 | x | 1.30000 | = | 1.32600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.39600 | 1.39600 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.06514 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 5.80364 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.17411 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **5.97775** |

| P-194 | PFQ0-3KZ8 | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà | Rend.: 1.000 | 7.88 € |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.090 | /R x | 26.04000 | = | 2.34360 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.090 | /R x | 22.21000 | = | 1.99890 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 4.34250 | 4.34250 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BFY3-065N | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 19 mm de gruix | 1.000 | x | 0.07000 | = | 0.07000 | |
| | BFQ0-0DMQ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000 | 1.020 | x | 3.11000 | = | 3.17220 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.24220 | 3.24220 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.06514 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 7.64984 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.22950 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **7.87933** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 148

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-195 | PG10-JS01 | u | Quadre elèctric General de baixa tensió. De 100A In, Icc 25 kA. Metàl·lic de tipus modul·lar, amb porta plànols i amb reserva d'espai d'un 30% per a ampliacions.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i inclouent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat interm, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). | Rend.: 1.000 | 6,884.40 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A012H000 | h | Oficial 1a electricista | 10.000 | /R x | 27.87000 | = | 278.70000 | |
| | A013H000 | h | Ajudant electricista | 10.000 | /R x | 23.90000 | = | 239.00000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 517.70000 | 517.70000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG13-JS01 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 1.000 | x | 6,158.42000 | = | 6,158.42000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 6,158.42000 | 6,158.42000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 7.76550 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 6,683.88550 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 200.51657 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **6,884.40207** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 900 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 149

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-196 | PG10-JS02 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). | **Rend.: 1.000** | **3,576.34** € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A012H000 | h | Oficial 1a electricista | 6.000 | /R x | 27.87000 | = | 167.22000 | |
| | A013H000 | h | Ajudant electricista | 6.000 | /R x | 23.90000 | = | 143.40000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 310.62000 | 310.62000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG13-JS02 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 1.000 | x | 3,156.90000 | = | 3,156.90000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 3,156.90000 | 3,156.90000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 4.65930 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 3,472.17930 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 104.16538 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **3,576.34468** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-197 | PG10-JS03 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 50A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions. | **Rend.: 1.000** | **3,798.98** € |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 150

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.
- Porta plànols A4.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.
- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).
Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A012H000 | h | Oficial 1a electricista | 10.000 | /R x | 27.87000 | = | 278.70000 | |
| | A013H000 | h | Ajudant electricista | 10.000 | /R x | 23.90000 | = | 239.00000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 517.70000 | 517.70000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG13-JS03 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 1.000 | x | 3,162.86000 | = | 3,162.86000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 3,162.86000 | 3,162.86000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 7.76550 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 3,688.32550 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 110.64977 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **3,798.97527** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-198 | PG10-JS04 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, | **Rend.: 1.000** | **2,609.06** € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 901 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 151

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

slectors, polsadors.
- Porta plànols A4.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.
- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).
Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A013H000 | h | Ajudant electricista | 8.000 | /R x | 23.90000 | = | 191.20000 | |
| | A012H000 | h | Oficial 1a electricista | 8.000 | /R x | 27.87000 | = | 222.96000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 414.16000 | 414.16000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG13-JS04 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 1.000 | x | 2,112.70000 | = | 2,112.70000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 2,112.70000 | 2,112.70000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 6.21240 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 2,533.07240 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 75.99217 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **2,609.06457** |

**P-199 PG10-JS05** u Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 10 kA i IP30.
La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i inclouent en l'abast de la partida:
- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.
- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.
- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.
- Porta plànols A4.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.

**Rend.: 1.000** **1,372.29** €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 152

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).
Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A012H000 | h | Oficial 1a electricista | 4.000 | /R x | 27.87000 | = | 111.48000 | |
| | A013H000 | h | Ajudant electricista | 4.000 | /R x | 23.90000 | = | 95.60000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 207.08000 | 207.08000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG13-JS05 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 1.000 | x | 1,122.13000 | = | 1,122.13000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 1,122.13000 | 1,122.13000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 3.10620 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 1,332.31620 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 39.96949 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **1,372.28569** |

**P-200 PG10-JS90** u Quadre elèctric de maniobra per gestionar l'encesa de l'enllumenat de la nau de producció. IP55, situat a la nau de producció.
S'inclou dins l'abast de la partida:
Envolupant metàl·lic amb placa de fons.
Equipat amb 10 unitats de polsador amb pilot lluminós de color verd.
Mecanitzat per al muntatge de tots els elements al seu interior, així com les entrades i sortides de cablejat.
Previsió del 30 % d'espai de reserva.
Aparamenta de les marques Schneider, Circutor, Siemens, Weidmüller o equivalent, ajustada a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
Petit material del quadre: cargolaria, bornes, barra de terres, cablejat intern, relés de maniobra, pilots, selectors i polsadors.
Porta-plànols format A4.
Enginyeria de disseny del quadre, elaboració de l'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i en format digital al client.
Proves FAT i lliurament del certificat CE i dels certificats de proves elèctriques del quadre, segons EIC.
Treballs de posicionament del quadre, connexió i marcatge de les línies de camp que s'hi connecten

**Rend.: 1.000** **467.52** €

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 902 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 153

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

(identificació de cada línia d'entrada i sortida, cablejat de cada una de les mànegues i marcatge de tot el cablejat del quadre).
Tot inclòs i en funcionament (mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació a la ubicació definitiva, materials de construcció i proves).

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A012H000 | h | Oficial 1a electricista | 4.000 | /R x | 27.87000 | = | 111.48000 | |
| | A013H000 | h | Ajudant electricista | 4.000 | /R x | 23.90000 | = | 95.60000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 207.08000 | 207.08000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG13-JS90 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 1.000 | x | 243.72000 | = | 243.72000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 243.72000 | 243.72000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 3.10620 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 453.90620 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 13.61719 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **467.52339** |

**P-201 PG12-DH7J** u Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment **Rend.: 1.000** **6.82** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.100 | /R x | 23.86000 | = | 2.38600 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.050 | /R x | 20.32000 | = | 1.01600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 3.40200 | 3.40200 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BGW2-093M | u | Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada | 1.000 | x | 0.27000 | = | 0.27000 | |
| | BG12-0G56 | u | Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment | 1.000 | x | 2.90000 | = | 2.90000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 3.17000 | 3.17000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.05103 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 6.62303 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.19869 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **6.82172** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 154

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

**P-202 PG13-E30P** u Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-54, encastada **Rend.: 1.000** **10.73** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.050 | /R x | 20.32000 | = | 1.01600 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 8.17400 | 8.17400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG13-0G12 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-54 i per a encastar | 1.000 | x | 2.12000 | = | 2.12000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 2.12000 | 2.12000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.12261 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 10.41661 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.31250 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **10.72911** |

**P-203 PG13-E312** u Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment **Rend.: 1.000** **13.18** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.100 | /R x | 20.32000 | = | 2.03200 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 9.19000 | 9.19000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BGW2-093N | u | Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació rectangular | 1.000 | x | 0.28000 | = | 0.28000 | |
| | BG13-0G16 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment | 1.000 | x | 3.19000 | = | 3.19000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 3.47000 | 3.47000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.13785 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 12.79785 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.38394 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **13.18179** |

**P-204 PG13-E32M** u Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-65, muntada superficialment **Rend.: 1.000** **24.67** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.500 | /R x | 23.86000 | = | 11.93000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 903 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 155

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.100 | /R x | 20.32000 = | 2.03200 | |
| | | | | | Subtotal: | | 13.96200 | 13.96200 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG13-0G13 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-65 i per a muntar superficialment | 1.000 | x | 9.50000 = | 9.50000 | |
| | BGW2-093N | u | Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació rectangular | 1.000 | x | 0.28000 = | 0.28000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 9.78000 | 9.78000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.20943 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 23.95143 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.71854 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **24.66997** |

**P-205 PG19-DGH6** u Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (amb fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment **Rend.: 1.000** **148.68** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 1.000 | /R x | 20.32000 = | | 20.32000 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 1.000 | /R x | 23.86000 = | | 23.86000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 44.18000 | 44.18000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG16-0BW1 | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09 | 1.000 | x | 88.90000 = | | 88.90000 | |
| | BGW2-093I | u | Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció | 1.000 | x | 10.61000 = | | 10.61000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 99.51000 | 99.51000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | | 0.66270 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 144.35270 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | | 4.33058 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **148.68328** |

**P-206 PG19-DGHA** u Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 7, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment **Rend.: 1.000** **170.16** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 156

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 1.000 | /R x | 20.32000 = | 20.32000 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 1.000 | /R x | 23.86000 = | 23.86000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 44.18000 | 44.18000 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BGW2-093I | u | Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció | 1.000 | x | 10.61000 = | 10.61000 | |
| | BG16-0BW8 | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 7, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09 | 1.000 | x | 109.75000 = | 109.75000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 120.36000 | 120.36000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.66270 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 165.20270 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 4.95608 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **170.15878** |

**P-207 PG1D-H9VR** u Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 55 i 111 kW, tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulars de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1260x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptage, sense IGA tetrapolar (4P) de 160 A regulable entre 80 i 160 A i poder de tall de 10 kA, sense protecció diferencial, col·locat superficialment **Rend.: 1.000** **496.82** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 1.500 | /R x | 20.32000 = | | 30.48000 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 1.500 | /R x | 23.86000 = | | 35.79000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 66.27000 | 66.27000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG1B-H64M | u | Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 55 i 111 kW (entre 80 A i 160 A), tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulars de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1440x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptage, sense IGA, sense protecció diferencial | 1.000 | x | 415.09000 = | | 415.09000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 415.09000 | 415.09000 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 904 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 157

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.99405 |
| | | | COST DIRECTE | | | | 482.35405 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 14.47062 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **496.82467** |

**P-208 PG2J-4BPX** m Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 75 mm i amplària 75 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport **Rend.: 1.000** **57.81** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.088 | /R x | 20.32000 | = | 1.78816 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.190 | /R x | 23.86000 | = | 4.53340 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 6.32156 | 6.32156 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2J-0BF6 | m | Safata metàl·lica de xapa perforada d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 75 mm i amplària 75 mm | 1.000 | x | 31.26000 | = | 31.26000 | |
| | BGWA-0AM | u | Part proporcional d'accessoris i elements d'acabat per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent, de 75 mm d'alçària i 75 mm d'amplària | 1.000 | x | 10.15000 | = | 10.15000 | |
| | BGY1-1P1D | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer galvanitzat en calent de 75 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 1.000 | x | 3.01000 | = | 3.01000 | |
| | BG29-1ZTD | m | Coberta per a safata metàl·lica de xapa, d'acer galvanitzat en calent, de 75 mm d'amplària | 1.000 | x | 5.29000 | = | 5.29000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 49.71000 | 49.71000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.09482 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 56.12638 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 1.68379 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **57.81017** |

**P-209 PG2J-4BR8** m Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 200 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport **Rend.: 1.000** **32.30** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.088 | /R x | 20.32000 | = | 1.78816 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.225 | /R x | 23.86000 | = | 5.36850 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 7.15666 | 7.15666 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2J-0BBY | m | Safata metàl·lica reixeta d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 200 mm | 1.000 | x | 16.29000 | = | 16.29000 | |
| | BG2G-1OJ | m | Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat sendzimir, de 50 mm d'alçària | 1.000 | x | 4.83000 | = | 4.83000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 158

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BGY1-1OXZ | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer electrozincat de 200 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 1.000 | x | 2.98000 | = | 2.98000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 24.10000 | 24.10000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.10735 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 31.36401 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.94092 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **32.30493** |

**P-210 PG2J-4BR9** m Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 300 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport **Rend.: 1.000** **36.08** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.113 | /R x | 20.32000 | = | 2.29616 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.275 | /R x | 23.86000 | = | 6.56150 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 8.85766 | 8.85766 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2J-0BC7 | m | Safata metàl·lica reixeta d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 300 mm | 1.000 | x | 17.56000 | = | 17.56000 | |
| | BGY1-1OYH | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer electrozincat de 300 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 1.000 | x | 3.65000 | = | 3.65000 | |
| | BG2G-1OJ | m | Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat sendzimir, de 50 mm d'alçària | 1.000 | x | 4.83000 | = | 4.83000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 26.04000 | 26.04000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.13286 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 35.03052 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 1.05092 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **36.08144** |

**P-211 PG2J-4BRZ** m Safata metàl·lica de xapa llisa amb coberta d'acer galvanitzat sendzimir, d'alçària 60 mm i amplària 150 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport **Rend.: 1.000** **22.09** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.088 | /R x | 20.32000 | = | 1.78816 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.190 | /R x | 23.86000 | = | 4.53340 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 6.32156 | 6.32156 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BGY1-1P1Z | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat sendzimir de 150 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 1.000 | x | 2.35000 | = | 2.35000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 905 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 159

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BGWA-0AM | u | Part proporcional d'accessoris i elements d'acabat per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat sendzimir, de 60 mm d'alçària i 150 mm d'amplària | 1.000 | x 2.85000 | = 2.85000 | | |
| | BG2J-0BE7 | m | Safata metàl·lica de xapa llisa d'acer galvanitzat sendzimir, d'alçària 60 mm i amplària 150 mm | 1.000 | x 7.15000 | = 7.15000 | | |
| | BG29-1ZSI | m | Coberta per a safata metàl·lica de xapa, d'acer galvanitzat sendzimir, de 150 mm d'amplària | 1.000 | x 2.68000 | = 2.68000 | | |
| | | | | | Subtotal: | | 15.03000 | 15.03000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.09482 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 21.44638 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.64339 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **22.08977** |

**P-212 PG2N-EUG8** m Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 75 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada **Rend.: 1.000** **2.79** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.025 | /R x | 23.86000 | = | 0.59650 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 1.00290 | 1.00290 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Q-1KTD | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 75 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades | 1.020 | x | 1.66000 | = | 1.69320 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 1.69320 | 1.69320 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.01504 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 2.71114 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.08133 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **2.79248** |

**P-213 PG2N-EUGA** m Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. **Rend.: 1.000** **2.41** €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 160

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.025 | /R x | 23.86000 | = | 0.59650 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 1.00290 | 1.00290 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Q-1KTF | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades | 1.020 | x | 1.30000 | = | 1.32600 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 1.32600 | 1.32600 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.01504 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 2.34394 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.07032 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **2.41426** |

**P-214 PG2N-EUH7** m Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat **Rend.: 1.000** **1.00** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.016 | /R x | 23.86000 | = | 0.38176 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 0.78816 | 0.78816 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Q-1KSU | m | Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 0.17000 | = | 0.17340 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 0.17340 | 0.17340 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.01182 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 0.97338 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.02920 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1.00258** |

**P-215 PG2N-EUHR** m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat **Rend.: 1.000** **1.37** €

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 906 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 161

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.016 | /R x | 23.86000 | = | 0.38176 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.78816 | 0.78816 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Q-1KT3 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 0.52000 | = | 0.53040 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.53040 | 0.53040 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.01182 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 1.33038 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.03991 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1.37029** |

**P-216 PG2N-EUHS** m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat

**Rend.: 1.000** **1.67** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.016 | /R x | 23.86000 | = | 0.38176 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.78816 | 0.78816 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Q-1KT4 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 0.81000 | = | 0.82620 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.82620 | 0.82620 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.01182 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 1.62618 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.04879 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1.67497** |

**P-217 PG2N-EUI2** m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

**Rend.: 1.000** **4.39** €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 162

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.016 | /R x | 23.86000 | = | 0.38176 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.78816 | 0.78816 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Q-1KSY | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 3.39000 | = | 3.45780 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.45780 | 3.45780 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.01182 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 4.25778 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.12773 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **4.38552** |

**P-218 PG2N-EUI3** m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

**Rend.: 1.000** **1.67** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.016 | /R x | 23.86000 | = | 0.38176 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.78816 | 0.78816 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Q-1KT4 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 0.81000 | = | 0.82620 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.82620 | 0.82620 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 907 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 163

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.01182 |
| COST DIRECTE | | | 1.62618 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.04879 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1.67497** |

**P-219 PG2N-EUI8** m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

**Rend.: 1.000** **3.06** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.016 | /R x | 23.86000 | = | 0.38176 | |
| | | Subtotal: | | | | | 0.78816 | 0.78816 |
| Materials | | | | | | | | |
| BG2Q-1KT1 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 2.13000 | = | 2.17260 | |
| | | Subtotal: | | | | | 2.17260 | 2.17260 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.01182 |
| COST DIRECTE | | 2.97258 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 0.08918 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **3.06176** |

**P-220 PG2N-EUIA** m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

**Rend.: 1.000** **2.49** €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 164

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.016 | /R x | 23.86000 | = | 0.38176 | |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | | Subtotal: | | | | | 0.78816 | 0.78816 |
| Materials | | | | | | | | |
| BG2Q-1KT6 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 1.59000 | = | 1.62180 | |
| | | Subtotal: | | | | | 1.62180 | 1.62180 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.01182 |
| COST DIRECTE | | 2.42178 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 0.07265 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **2.49444** |

**P-221 PG2P-6SZ8** m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

**Rend.: 1.000** **3.73** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.050 | /R x | 20.32000 | = | 1.01600 | |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.032 | /R x | 23.86000 | = | 0.76352 | |
| | | Subtotal: | | | | | 1.77952 | 1.77952 |
| Materials | | | | | | | | |
| BG2P-1KUY | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 1.60000 | = | 1.63200 | |
| BGWC-09N4 | u | Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC | 1.000 | x | 0.18000 | = | 0.18000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 1.81200 | 1.81200 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.02669 |
| COST DIRECTE | | 3.61821 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 0.10855 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **3.72676** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 908 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 165

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-222 | PG2P-6T0B | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment | **Rend.:** | **1.000** | | **6.07** | € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.037 | /R x | 23.86000 | = | 0.88282 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.050 | /R x | 20.32000 | = | 1.01600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.89882 | 1.89882 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BGWC-09N4 | u | Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC | 1.000 | x | 0.18000 | = | 0.18000 | |
| | BG2P-1KUZ | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 3.71000 | = | 3.78420 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.96420 | 3.96420 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.02848 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 5.89150 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.17675 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **6.06825** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PG2P-6T0M | m | Tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment | **Rend.:** | **1.000** | | **3.56** | € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.050 | /R x | 20.32000 | = | 1.01600 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.040 | /R x | 23.86000 | = | 0.95440 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.97040 | 1.97040 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2P-1KU | m | Tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 1.25000 | = | 1.27500 | |
| | BGWC-09N4 | u | Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC | 1.000 | x | 0.18000 | = | 0.18000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.45500 | 1.45500 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 166

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | | 0.02956 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 3.45496 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | | 0.10365 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **3.55860** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-223 | PG33-E437 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata | **Rend.:** | **1.000** | | **10.73** | € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.052 | /R x | 20.32000 | = | 1.05664 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.052 | /R x | 23.86000 | = | 1.24072 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.29736 | 2.29736 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG33-G2SJ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.020 | x | 7.93000 | = | 8.08860 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 8.08860 | 8.08860 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.03446 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 10.42042 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.31261 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **10.73303** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-224 | PG33-E44X | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x4 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja | **Rend.:** | **1.000** | | **5.49** | € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.012 | /R x | 23.86000 | = | 0.28632 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.012 | /R x | 20.32000 | = | 0.24384 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.53016 | 0.53016 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG33-G2WX | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x4 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, | 1.020 | x | 4.70000 | = | 4.79400 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 909 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 167

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos | | | | |
| | | | | Subtotal: | | 4.79400 | 4.79400 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00795 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 5.33211 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.15996 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **5.49208** |

**P-225 PG33-E450** m Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x16 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja **Rend.: 1.000** **17.46** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.040 | /R x | 23.86000 | = | 0.95440 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.040 | /R x | 20.32000 | = | 0.81280 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.76720 | 1.76720 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG33-G2W | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x16 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos | 1.020 | x | 14.86000 | = | 15.15720 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 15.15720 | 15.15720 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | | 0.02651 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 16.95091 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | | 0.50853 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **17.45944** |

**P-226 PG33-E45L** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, multipolar, de secció 30x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata **Rend.: 1.000** **22.93** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.012 | /R x | 20.32000 | = | 0.24384 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.012 | /R x | 23.86000 | = | 0.28632 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.53016 | 0.53016 |
| Materials | | | | | | | | | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 168

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BG33-G2XB | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, multipolar, de secció 30x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.020 x 21.30000 = | 21.72600 | |
| | | | | Subtotal: | | 21.72600 | 21.72600 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00795 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 22.26411 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.66792 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **22.93204** |

**P-227 PG33-E68R** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub **Rend.: 1.000** **6.76** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.050 | /R x | 23.86000 | = | 1.19300 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.050 | /R x | 20.32000 | = | 1.01600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.20900 | 2.20900 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG33-G2SW | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.020 | x | 4.24000 | = | 4.32480 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 4.32480 | 4.32480 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | | 0.03314 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 6.56694 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | | 0.19701 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **6.76394** |

**P-228 PG33-E6CR** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub **Rend.: 1.000** **2.62** €
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 910 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 169

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.015 | /R x | 23.86000 = | 0.35790 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.015 | /R x | 20.32000 = | 0.30480 | |
| | | | | | Subtotal: | | 0.66270 | 0.66270 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG33-G2VP | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.020 | x | 1.83000 = | 1.86660 | |
| | | | | | Subtotal: | | 1.86660 | 1.86660 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.00994 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 2.53924 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.07618 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **2.61542** |

**P-229 PG33-E6CT** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.
**Rend.: 1.000** **2.91** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.015 | /R x | 20.32000 = | 0.30480 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.015 | /R x | 23.86000 = | 0.35790 | |
| | | | | | Subtotal: | | 0.66270 | 0.66270 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG33-G2VO | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.020 | x | 2.11000 = | 2.15220 | |
| | | | | | Subtotal: | | 2.15220 | 2.15220 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 170

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.00994 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 2.82484 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.08475 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **2.90959** |

**P-230 PG33-E6CV** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.
**Rend.: 1.000** **3.82** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.015 | /R x | 23.86000 = | 0.35790 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.015 | /R x | 20.32000 = | 0.30480 | |
| | | | | | Subtotal: | | 0.66270 | 0.66270 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG33-G2VM | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.020 | x | 2.98000 = | 3.03960 | |
| | | | | | Subtotal: | | 3.03960 | 3.03960 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.00994 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 3.71224 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.11137 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **3.82361** |

**P-231 PG33-E6E3** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub
**Rend.: 1.000** **6.97** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.040 | /R x | 20.32000 = | 0.81280 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.040 | /R x | 23.86000 = | 0.95440 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 911 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 171

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Subtotal: | | 1.76720 | 1.76720 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG33-G2WY | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.020 | x 4.88000 = | 4.97760 | | |
| | | | | | Subtotal: | | 4.97760 | 4.97760 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.02651 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 6.77131 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.20314 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **6.97445** |

**P-232 PG33-E6E4** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

**Rend.: 1.000** **12.20** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.040 | /R x | 23.86000 | = | 0.95440 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.040 | /R x | 20.32000 | = | 0.81280 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.76720 | 1.76720 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG33-G2X0 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.020 | x | 9.85000 | = | 10.04700 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 10.04700 | 10.04700 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.02651 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 11.84071 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 0.35522 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **12.19593** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 172

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**P-233 PG33-JS01** u Punt d'instal·lació a receptor monofàssic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element.

**Rend.: 1.000** **15.16** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.120 | /R x | 20.32000 | = | 2.43840 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.120 | /R x | 23.86000 | = | 2.86320 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 5.30160 | 5.30160 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG13-0G16 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment | 0.250 | x | 3.19000 | = | 0.79750 | |
| | BGWC1000 | u | P.p.accessoris connexió i etiquetatge | 0.100 | x | 0.92000 | = | 0.09200 | |
| | BG2Q-1KT4 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 4.080 | x | 0.81000 | = | 3.30480 | |
| | BG35-HIIU | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 12.240 | x | 0.42000 | = | 5.14080 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 9.33510 | 9.33510 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.07952 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 14.71622 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 0.44149 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **15.15771** |

**P-234 PG33-JS03** u Conexión equipotencial

**Rend.: 1.000** **1.13** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.020 | /R x | 23.86000 | = | 0.47720 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.47720 | 0.47720 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BGWC1000 | u | P.p.accessoris connexió i etiquetatge | 0.200 | x | 0.92000 | = | 0.18400 | |
| | BG35-06EG | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de designación H07V-K, construcción según norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de sección 1x6 mm2, con aislamiento de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575 | 0.510 | x | 0.85000 | = | 0.43350 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.61750 | 0.61750 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 912 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 173

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.00716 |
| | | | COST DIRECTE | | | 1.10186 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 0.03306 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1.13491** |

**P-235 PG33-JS04** u Punt d'instal·lació a receptor trifassic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element. **Rend.: 1.000** **5.64** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.120 | /R x | 20.32000 | = | 2.43840 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.120 | /R x | 23.86000 | = | 2.86320 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 5.30160 | 5.30160 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BGWC1000 | u | P.p.accessoris connexió i etiquetatge | 0.100 | x | 0.92000 | = | 0.09200 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.09200 | 0.09200 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.07952 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 5.47312 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 0.16419 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **5.63732** |

**P-236 PG33-E4CF7R** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada 1,5 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata **Rend.: 1.000** **2.28** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.032 | /R x | 20.32000 | = | 0.65024 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.032 | /R x | 23.86000 | = | 0.76352 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.41376 | 1.41376 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG33-G30L | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.020 | x | 0.76000 | = | 0.77520 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.77520 | 0.77520 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 174

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.02121 |
| | | | COST DIRECTE | | | 2.21017 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 0.06630 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **2.27647** |

**P-237 PG34-4IA0** m Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0Z1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 1,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums, col·locat en tub **Rend.: 1.000** **2.36** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.015 | /R x | 23.86000 | = | 0.35790 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.015 | /R x | 20.32000 | = | 0.30480 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.66270 | 0.66270 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG34-06T7 | m | Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0Z1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 1,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums | 1.020 | x | 1.59000 | = | 1.62180 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.62180 | 1.62180 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.00994 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 2.29444 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 0.06883 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **2.36327** |

**P-238 PG35-DY8Y** m Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de designación H07V-K, construcción según norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de sección 1x6 mm2, con aislamiento de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575, colocado en tubo **Rend.: 1.000** **2.74** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.040 | /R x | 20.32000 | = | 0.81280 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.040 | /R x | 23.86000 | = | 0.95440 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.76720 | 1.76720 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG35-06EG | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de designación H07V-K, construcción según norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de sección 1x6 mm2, con aislamiento de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575 | 1.020 | x | 0.85000 | = | 0.86700 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.86700 | 0.86700 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 913 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 175

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.02651 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 2.66071 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.07982 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **2.74053** |

**P-239 PG35-DY9A** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub **Rend.: 1.000** **5.38** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.050 | /R x | 20.32000 | = | 1.01600 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.050 | /R x | 23.86000 | = | 1.19300 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.20900 | 2.20900 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG35-06F7 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575 | 1.020 | x | 2.92000 | = | 2.97840 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.97840 | 2.97840 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.03314 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 5.22054 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.15662 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **5.37715** |

**P-240 PG35-HIIT** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. **Rend.: 1.000** **1.13** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.015 | /R x | 20.32000 | = | 0.30480 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.015 | /R x | 23.86000 | = | 0.35790 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.66270 | 0.66270 |
| Materials | | | | | | | | | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 176

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BG35-HIIU | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 1.020 | x | 0.42000 | = | 0.42840 |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.42840 | 0.42840 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.00994 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 1.10104 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.03303 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **1.13407** |

**P-241 PG35-HIKY** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. **Rend.: 1.000** **0.92** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.015 | /R x | 23.86000 | = | 0.35790 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.015 | /R x | 20.32000 | = | 0.30480 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.66270 | 0.66270 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG35-HFVQ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 1.020 | x | 0.22000 | = | 0.22440 |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.22440 | 0.22440 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.00994 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 0.89704 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.02691 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **0.92395** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 914 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 177

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-242 | PG35-HIW2 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x4 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub | **Rend.: 1.000** | **1.39** € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.015 | /R x | 20.32000 | = | 0.30480 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.015 | /R x | 23.86000 | = | 0.35790 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.66270 | 0.66270 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG35-HIW3 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x4 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 1.020 | x | 0.66000 | = | 0.67320 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.67320 | 0.67320 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.00994 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 1.34584 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.04038 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **1.38622** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-243 | PG35-HK5U | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub | **Rend.: 1.000** | **2.86** € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.040 | /R x | 23.86000 | = | 0.95440 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.040 | /R x | 20.32000 | = | 0.81280 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.76720 | 1.76720 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG35-HJAZ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 1.020 | x | 0.96000 | = | 0.97920 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.97920 | 0.97920 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 178

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.02651 |
| | | | COST DIRECTE | | 2.77291 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 0.08319 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **2.85610** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PG3B-E7E6 | m | Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat superficialment | **Rend.: 1.000** | **9.18** € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.100 | /R x | 23.86000 | = | 2.38600 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.150 | /R x | 20.32000 | = | 3.04800 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 5.43400 | 5.43400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BGWF-0ARJ | u | Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus | 1.000 | x | 0.42000 | = | 0.42000 | |
| | BG3I-06W3 | m | Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2 | 1.020 | x | 2.92000 | = | 2.97840 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.39840 | 3.39840 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.08151 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 8.91391 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.26742 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **9.18133** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PG65-483R | u | Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada | **Rend.: 1.000** | **2.16** € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.020 | /R x | 23.86000 | = | 0.47720 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.88360 | 0.88360 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG64-07EI | u | Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt | 1.000 | x | 1.20000 | = | 1.20000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.20000 | 1.20000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.01325 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 2.09685 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.06291 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **2.15976** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 915 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 179

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-244 | PG65-483T | u | Caixa de mecanismes, per a un element, preu mitjà, encastada | Rend.: | 1.000 | | | 2.29 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.020 | /R x | 23.86000 = | 0.47720 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 = | 0.40640 | |
| | | | | | Subtotal: | | 0.88360 | 0.88360 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG64-07EK | u | Caixa per a mecanismes, per a un element, preu mitjà | 1.000 | x | 1.33000 = | 1.33000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 1.33000 | 1.33000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 % | | 0.01325 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 2.22685 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | 0.06681 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **2.29366** |
| P-245 | PG6D-6ORP | u | Commutador de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, | Rend.: | 1.000 | | | 14.03 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| | PG65-483R | u | Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada | 1.000 | x | 2.09685 = | 2.09685 | |
| | PG6E-76YE | u | Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat | 1.000 | x | 10.46578 = | 10.46578 | |
| | PG6I-78BW | u | Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat | 1.000 | x | 1.05653 = | 1.05653 | |
| | | | | | Subtotal: | | 13.61916 | 13.61916 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 % | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 13.61916 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | 0.40857 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **14.02773** |
| P-246 | PG6D-6OVL | u | Interruptor de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat | Rend.: | 1.000 | | | 13.79 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| | PG6I-78BW | u | Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat | 1.000 | x | 1.05653 = | 1.05653 | |
| | PG65-483R | u | Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada | 1.000 | x | 2.09685 = | 2.09685 | |
| | PG6E-7724 | u | Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat | 1.000 | x | 10.23578 = | 10.23578 | |
| | | | | | Subtotal: | | 13.38916 | 13.38916 |

ORDIS Fase 1

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 180

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 % | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 13.38916 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | 0.40167 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **13.79083** |
| | PG6E-76YE | u | Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat | Rend.: | 1.000 | | | 10.78 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.150 | /R x | 23.86000 = | 3.57900 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.133 | /R x | 20.32000 = | 2.70256 | |
| | | | | | Subtotal: | | 6.28156 | 6.28156 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG69-1NMJ | u | Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar | 1.000 | x | 4.09000 = | 4.09000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 4.09000 | 4.09000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 % | | 0.09422 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 10.46578 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | 0.31397 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **10.77976** |
| | PG6E-7724 | u | Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat | Rend.: | 1.000 | | | 10.54 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.150 | /R x | 23.86000 = | 3.57900 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.133 | /R x | 20.32000 = | 2.70256 | |
| | | | | | Subtotal: | | 6.28156 | 6.28156 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG69-1NQ9 | u | Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar | 1.000 | x | 3.86000 = | 3.86000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 3.86000 | 3.86000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 % | | 0.09422 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 10.23578 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | 0.30707 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **10.54286** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 916 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 181

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **PG6I-78BW** | u | Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat | **Rend.:** | **1.000** | | | **1.09** € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.030 | /R x | 23.86000 | = | 0.71580 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.016 | /R x | 20.32000 | = | 0.32512 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 1.04092 | 1.04092 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.01561 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 1.05653 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.03170 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **1.08823** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-247** | **PG6M-JS01** | u | Instal·lació d'arribada a punt de llum amb línia incorporada. | **Rend.:** | **1.000** | | | **10.18** | € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.120 | /R x | 23.86000 | = | 2.86320 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.120 | /R x | 20.32000 | = | 2.43840 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 5.30160 | 5.30160 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Q-1KT3 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 3.060 | x | 0.52000 | = | 1.59120 | |
| | BG35-HFVQ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 9.180 | x | 0.22000 | = | 2.01960 | |
| | BG13-0G16 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment | 0.250 | x | 3.19000 | = | 0.79750 | |
| | BGWC1000 | u | P.p.accessoris connexió i etiquetatge | 0.100 | x | 0.92000 | = | 0.09200 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 4.50030 | 4.50030 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.07952 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 9.88142 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.29644 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **10.17787** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 182

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-248** | **PG6O-77NI** | u | Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, encastada | **Rend.:** | **1.000** | | | **11.98** | € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.150 | /R x | 23.86000 | = | 3.57900 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.133 | /R x | 20.32000 | = | 2.70256 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 6.28156 | 6.28156 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG6G-1NXP | u | Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, per a encastar | 1.000 | x | 5.26000 | = | 5.26000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 5.26000 | 5.26000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.09422 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 11.63578 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.34907 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **11.98486** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-249** | **PG86-JS01** | u | Detector de moviment, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu alt, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat | **Rend.:** | **1.000** | | | **35.49** | € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.150 | /R x | 26.04000 | = | 3.90600 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.150 | /R x | 22.21000 | = | 3.33150 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 7.23750 | 7.23750 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG83-JS01 | u | Detector de moviment, amb connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu alt, amb accessoris de muntatge | 1.000 | x | 27.11000 | = | 27.11000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 27.11000 | 27.11000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.10856 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 34.45606 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 1.03368 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **35.48974** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-250** | **PG8Z-HD34** | m | Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x0,8 mm2 trenat i apantallat per parells, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització i connectat | **Rend.:** | **1.000** | | | **1.09** | € |

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 917 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 183

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.010 /R x | 26.04000 = | 0.26040 | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.010 /R x | 22.21000 = | 0.22210 | | |
| | | | | | Subtotal: | 0.48250 | | 0.48250 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG88-H6K0 | m | Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x0,8 mm2 trenat i apantallat per parells, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2 | 1.050 x | 0.54000 = | 0.56700 | | |
| | | | | | Subtotal: | 0.56700 | | 0.56700 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.00724 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 1.05674 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 0.03170 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **1.08844** |
| | **PGD1-E3BT** | u | Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure 300 µm de gruix, de 1500 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra | **Rend.: 1.000** | | | **40.27** | **€** |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.233 /R x | 23.86000 = | 5.55938 | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.233 /R x | 20.32000 = | 4.73456 | | |
| | | | | | Subtotal: | 10.29394 | | 10.29394 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BGYD-0B2 | u | Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra | 1.000 x | 5.59000 = | 5.59000 | | |
| | BGD5-06SU | u | Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriment de coure, de 1500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, de 300 µm | 1.000 x | 23.06000 = | 23.06000 | | |
| | | | | | Subtotal: | 28.65000 | | 28.65000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.15441 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 39.09835 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 1.17295 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **40.27130** |
| | **PGD4-614N** | u | Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment | **Rend.: 1.000** | | | **58.38** | **€** |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.250 /R x | 23.86000 = | 5.96500 | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.250 /R x | 20.32000 = | 5.08000 | | |
| | | | | | Subtotal: | 11.04500 | | 11.04500 |
| Materials | | | | | | | | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 184

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BGD4-16WD | u | Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i per muntar superficialment | 1.000 x | 45.47000 = | 45.47000 | | |
| | | | | | Subtotal: | 45.47000 | | 45.47000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.16568 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 56.68068 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 1.70042 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **58.38110** |
| | **PGD5-61UP** | u | Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció | **Rend.: 1.000** | | | **275.30** | **€** |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | | Import |
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| | PG2P-6T0M | m | Tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment | 1.500 x | 3.45496 = | 5.18244 | | |
| | PG3B-E7E6 | m | Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat superficialment | 5.500 x | 8.91391 = | 49.02651 | | |
| | PGD1-E3BT | u | Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure 300 µm de gruix, de 1500 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra | 4.000 x | 39.09835 = | 156.39340 | | |
| | PGD4-614N | u | Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment | 1.000 x | 56.68068 = | 56.68068 | | |
| | | | | | Subtotal: | 267.28303 | | 267.28303 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.00000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 267.28303 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 8.01849 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **275.30152** |
| | **PGE2-IZZL** | u | Inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida monofàsica 230 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 4,2 kW, potència de sortida màxima aparent 4,621 kVA, corrent de sortida nominal 18,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485 i WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra polaritat inversa DC, aïllament, seccionador DC, sobre tensions, sobre temperatura, diferencial, funcionament en illa, curtcircuits AC, sobre tensió AC, per a col·locació mural, col·locat | **Rend.: 1.000** | | | **607.01** | **€** |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | | Import |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 918 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 185

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 1.500 | /R x | 23.86000 | = | 35.79000 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 1.000 | /R x | 20.32000 | = | 20.32000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 56.11000 | 56.11000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BGE2-IZZ0 | u | Display i LED's inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida monofàsica 230 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 4,2 kW, potència de sortida màxima aparent 4,621 kVA, corrent de sortida nominal 18,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485 i WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra polaritat inversa DC, aïllament, seccionador DC, sobre tensions, sobre temperatura, diferencial, funcionament en illa, curtcircuits AC, sobre tensió AC, per a col·locació mural | 1.000 | x | 532.38000 | = | 532.38000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 532.38000 | 532.38000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.84165 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 589.33165 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 17.67995 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **607.01160** |

**P-253 PGE9-J0W6** u Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, muntat i connectat **Rend.: 1.000** **118.30** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.250 | /R x | 20.32000 | = | 5.08000 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.250 | /R x | 23.86000 | = | 5.96500 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 11.04500 | 11.04500 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BGE4-J0V0 | u | Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20% | 1.000 | x | 95.30000 | = | 95.30000 | |
| | BGW7-20NA | u | Part proporcional d'accessoris per a mòdul fotovoltaic | 1.000 | x | 8.34000 | = | 8.34000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 103.64000 | 103.64000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 186

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.16568 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 114.85068 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 3.44552 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **118.29620** |

**P-254 PGERA-14JS2** u Estructura per a panells solars inclinada llastrada a 15º fabricada en alumini d' alta resistència i amb tornilleria d' inox. Capacitat 1 modul. Totalment muntada i col·locada sobre coberta plana. **Rend.: 1.000** **205.69** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 1.000 | /R x | 23.86000 | = | 23.86000 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 1.000 | /R x | 20.32000 | = | 20.32000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 44.18000 | 44.18000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | EL0102M | u | Estructura 1 modul 15º llastrada pesos | 1.000 | x | 154.86000 | = | 154.86000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 154.86000 | 154.86000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.66270 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 199.70270 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 5.99108 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **205.69378** |

**P-255 PH21-AZP2** u Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat **Rend.: 1.000** **31.76** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH20-2LV4 | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20 | 1.000 | x | 17.38000 | = | 17.38000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 17.38000 | 17.38000 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 919 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 187

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.19881 |
| COST DIRECTE | | | 30.83281 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.92498 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **31.75779** |

**P-256 PH21-AZQJ** u Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat **Rend.: 1.000** **74.45** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH20-2LU6 | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20 | 1.000 | x | 58.83000 | = | 58.83000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 58.83000 | 58.83000 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.19881 |
| COST DIRECTE | | 72.28281 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 2.16848 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **74.45129** |

**P-257 PH23-HXTR** u Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada **Rend.: 1.000** **77.52** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH22-I223 | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K | 1.000 | x | 61.81000 | = | 61.81000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 61.81000 | 61.81000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 188

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.19881 |
| COST DIRECTE | | | 75.26281 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 2.25788 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **77.52069** |

**P-258 PH23-HYKZ** u Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 33 W de potència de la llumenera, 3000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada **Rend.: 1.000** **67.47** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH22-HYKY | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 33 W de potència de la llumenera, 3000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K | 1.000 | x | 52.05000 | = | 52.05000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 52.05000 | 52.05000 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.19881 |
| COST DIRECTE | | 65.50281 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 1.96508 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **67.46789** |

**P-259 PH23-I0DP** u Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 40 W de potència de la llumenera, 4000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada **Rend.: 1.000** **81.76** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH22-I2V9 | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 40 W de potència de la llumenera, 4000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K | 1.000 | x | 65.93000 | = | 65.93000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 65.93000 | 65.93000 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 920 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 189

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.19881 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 79.38281 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 2.38148 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **81.76429** |

**P-260** **PH40-6U20** m Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruit, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment, col·locat — **Rend.: 1.000** — **26.08** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.120 | /R x | 23.86000 | = | 2.86320 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.120 | /R x | 20.32000 | = | 2.43840 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 5.30160 | 5.30160 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH40-1K7B | m | Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruit, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment | 1.000 | x | 16.17000 | = | 16.17000 | |
| | BH41-1PE2 | u | Part proporcional d'accessoris per a carrils electrificats d'enllumenat per a muntar superficialment | 0.250 | x | 12.81000 | = | 3.20250 | |
| | BH42-1PE6 | u | Part proporcional d'elements de subjecció per a carrils electrificats d'enllumenat per a muntar superficialment | 0.500 | x | 1.13000 | = | 0.56500 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 19.93750 | 19.93750 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.07952 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 25.31862 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.75956 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **26.07818** |

**P-261** **PH57-B36E** u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat — **Rend.: 1.000** — **45.32** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 1.000 | x | 3.59000 | = | 3.59000 | |
| | BH65-2IIQ | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | 1.000 | x | 26.96000 | = | 26.96000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 190

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Subtotal: | | | 30.55000 | 30.55000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.19881 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 44.00281 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 1.32008 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **45.32289** |

**P-262** **PH57-B36F** u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat — **Rend.: 1.000** — **58.42** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 1.000 | x | 3.59000 | = | 3.59000 | |
| | BH65-2IIT | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | 1.000 | x | 39.68000 | = | 39.68000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 43.27000 | 43.27000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.19881 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 56.72281 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 1.70168 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **58.42449** |

**P-263** **PH57-B36G** u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat — **Rend.: 1.000** — **64.01** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 1.000 | x | 3.59000 | = | 3.59000 | |
| | BH65-2IIV | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau | 1.000 | x | 45.10000 | = | 45.10000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 921 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 191

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | | | | | |
| | | | | | | Subtotal: | 48.69000 | 48.69000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.19881 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 62.14281 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.86428 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **64.00709** |
| **P-264** | **PH57-B36M** | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat | **Rend.:** | **1.000** | | **58.42** | **€** |
| | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 = | 6.09600 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 = | 7.15800 | |
| | | | | | | Subtotal: | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BH65-2IIN | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | 1.000 | x | 39.68000 = | 39.68000 | |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 1.000 | x | 3.59000 = | 3.59000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 43.27000 | 43.27000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.19881 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 56.72281 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.70168 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **58.42449** |
| **P-265** | **PH57-B36U** | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 100 a 140 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat | **Rend.:** | **1.000** | | **58.11** | **€** |
| | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 = | 6.09600 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 = | 7.15800 | |
| | | | | | | Subtotal: | 13.25400 | 13.25400 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 192

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Materials | | | | | | | | |
| | BH65-2IIO | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 100 a 140 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | 1.000 | x | 39.37000 = | 39.37000 | |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 1.000 | x | 3.59000 = | 3.59000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 42.96000 | 42.96000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.19881 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 56.41281 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.69238 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **58.10519** |
| **P-266** | **PHN1-AE1S** | u | Aplic de paret amb aletes orientables, fabricat en alumini, color Corten o a definir per part de la DO, apte tant per a ús exterior com interior, amb grau de protecció IP65, resistent a la intempèrie i als agents atmosfèrics, muntatge en superficie.<br>Equipat amb 2 LED integrats de 20 W de potència, 230 V i apte per a ús amb lluminàries LED integrades.<br>Temperatura de color a definir per part de la DO i una intensitat lluminosa de 2000 lúmens.<br>Especialment indicat per crear efectes d'il·luminació decorativa al llarg de les parets d'un edifici o a l'entrada exterior d'habitatges, oficines, hotels o botigues. La llum es projecta cap amunt i cap avall, i és possible escollir el con de llum entre difusa o feix estret, tal com es mostra a la imatge, simplement ajustant les aletes.<br>Dimensions de l'aplic: 120 mm × 120 mm × 120 mm | **Rend.:** | **1.000** | | **57.72** | **€** |
| | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 = | 6.09600 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 = | 7.15800 | |
| | | | | | | Subtotal: | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BHN1-2GT9 | u | Aplic tipus cub,2 Leds (20 W),cos alum.,difusor plàstic+tapa metàl.,IP-65,superficie | 1.000 | x | 42.59000 = | 42.59000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 42.59000 | 42.59000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.19881 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 56.04281 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.68128 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **57.72409** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 922 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 193

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-267 | PHNE-11OG4 | u | Llum LED decoratiu exterior amb cos d'alumini injectat, de forma circular, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, amb 16 LED integrats, regulació sense regulació (on/off), potència 24 W, flux lluminós 3550 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V, distribució simètrica, driver amb protecció contra sobretensions de 10 kV muntat a l'interior del cos, eficàcia lluminosa 148 lm/W, grau de protecció IP66-IK10, aïllament elèctric classe I, vida estimada de 100000 h, per a muntar amb peça d'adaptació al suport d'enllumenat, fabricació segons la norma UNE-EN 60598-2-3, muntat al suport amb fixacions mecàniques | **Rend.:** | **1.000** | | **431.99** | € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.350 | /R x | 23.86000 | = | 8.35100 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.350 | /R x | 20.32000 | = | 7.11200 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 15.46300 | 15.46300 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C150-002X | h | Camió cistella de 10 m d'alçària com a màxim | 0.350 | /R x | 50.24000 | = | 17.58400 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 17.58400 | 17.58400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BHNC-13J5 | u | Llum LED decoratiu exterior amb cos d'alumini injectat, de forma circular, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, amb 16 LED integrats, regulació sense regulació (on/off), potència 24 W, flux lluminós 3550 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V, distribució simètrica, driver amb protecció contra sobretensions de 10 kV muntat a l'interior del cos, eficàcia lluminosa 148 lm/W, grau de protecció IP66-IK10, aïllament elèctric classe I, vida estimada de 100000 h, per a muntar amb peça d'adaptació al suport d'enllumenat, fabricació segons la norma UNE-EN 60598-2-3 | 1.000 | x | 386.13000 | = | 386.13000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 386.13000 | 386.13000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.23195 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 419.40895 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 12.58227 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **431.99121** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-268 | PHP0-AZYU | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat a carril | **Rend.:** | **1.000** | | | **241.85** | € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.200 | /R x | 20.32000 | = | 4.06400 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.200 | /R x | 23.86000 | = | 4.77200 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 8.83600 | 8.83600 |
| Materials | | | | | | | | | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 194

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BH43-2LY3 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a muntar a carril | 1.000 | x | 225.84000 | = | 225.84000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 225.84000 | 225.84000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.13254 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 234.80854 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 7.04426 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **241.85280** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-269 | PHP0-AZZ5 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment | **Rend.:** | **1.000** | | | **242.49** | € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH43-2LY1 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a col·locar superficialment | 1.000 | x | 221.97000 | = | 221.97000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 221.97000 | 221.97000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.19881 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 235.42281 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 7.06268 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **242.48549** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-270 | PHP0-JS01 | m | Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús interior, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament. Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model. Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst. Instal·lació en superfície / suspesa / encastada segons projecte, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent. | **Rend.:** | **1.000** | | | **17.93** | € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.120 | /R x | 20.32000 | = | 2.43840 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.120 | /R x | 23.86000 | = | 2.86320 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 5.30160 | 5.30160 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 923 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 195

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Materials | | | | | | | | |
| | BH43-JS01 | m | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a muntar a carril | 1.000 | x | 12.03000 | = | 12.03000 |
| | | | | | Subtotal: | | | 12.03000 |
| | | | | | | | | 12.03000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | 0.07952 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 17.41112 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | 0.52233 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **17.93346** |

**P-271 PHP0-JS02** m — **Rend.: 1.000** — **26.18** €

Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús exterior i grau d'estanqueïtat IP65, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament.
Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model.
Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst.
Instal·lació en superfície o encastada en parament o accessori segons indicacions de la DO, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent.

| | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.200 | /R x | 23.86000 | = | 4.77200 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.200 | /R x | 20.32000 | = | 4.06400 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 8.83600 | 8.83600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH43-JS02 | m | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a muntar a carril | 1.000 | x | 16.45000 | = | 16.45000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 16.45000 | 16.45000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.13254 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 25.41854 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.76256 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **26.18110** |

**P-272 PJ117-3BMN** u — **Rend.: 1.000** — **58.70** €

Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals

| | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.400 | /R x | 23.86000 | = | 9.54400 | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.100 | /R x | 20.32000 | = | 2.03200 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 196

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Subtotal: | | | 11.57600 |
| | | | | | | | | 11.57600 |
| Materials | | | | | | | | |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.025 | x | 29.99000 | = | 0.74975 |
| | BJ115-0QEE | u | Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà | 1.000 | x | 44.49000 | = | 44.49000 |
| | | | | | Subtotal: | | | 45.23975 |
| | | | | | | | | 45.23975 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | 0.17364 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 56.98939 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | 1.70968 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **58.69907** |

**P-273 PJ11C-3CWG** u — **Rend.: 1.000** — **160.16** €

Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació

| | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 1.250 | /R x | 23.86000 | = | 29.82500 | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.340 | /R x | 20.32000 | = | 6.90880 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 36.73380 | 36.73380 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BJ11C-0Q64 | u | Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà | 1.000 | x | 117.85000 | = | 117.85000 | |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.012 | x | 29.99000 | = | 0.35988 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 118.20988 | 118.20988 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.55101 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 155.49469 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 4.66484 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **160.15953** |

**P-274 PJ180-3DCJ** u — **Rend.: 1.000** — **98.74** €

Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica circular, de 50 a 60 cm de llargària, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, col·locada amb suports murals

| | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.075 | /R x | 20.32000 | = | 1.52400 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.500 | /R x | 25.19000 | = | 12.59500 | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.250 | /R x | 19.95000 | = | 4.98750 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 924 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 197

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Subtotal: | | 26.26450 | 26.26450 |
| Materials | | | | | | | | |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.025 | x 29.99000 | = 0.74975 | | |
| | BJ180-0PJW | u | Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica circular, de 50 a 60 cm de llargària, de color blanc i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu mitjà | 1.000 | x 42.58000 | = 42.58000 | | |
| | BJ188-0PM | u | Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius | 2.000 | x 12.89000 | = 25.78000 | | |
| | | | | | Subtotal: | | 69.10975 | 69.10975 |
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| | B07F-0LT4 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.00105 | x 94.27590 | = 0.09899 | | |
| | | | | | Subtotal: | | 0.09899 | 0.09899 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.39397 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 95.86721 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 2.87602 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **98.74322** |

**P-275 PJ181-3DXA** u Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques i dos escorredors, de 170 a 180 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina **Rend.: 1.000** **106.29** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.150 | /R x | 20.32000 | = | 3.04800 | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.600 | /R x | 23.86000 | = | 14.31600 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 17.36400 | 17.36400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.045 | x | 29.99000 | = | 1.34955 | |
| | BJ183-0PCV | u | Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques i dos escorredors, de 170 a 180 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu mitjà, per a encastar | 1.000 | x | 84.22000 | = | 84.22000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 85.56955 | 85.56955 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.26046 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 103.19401 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 3.09582 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **106.28983** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 198

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**P-276 PJ210-3YL6** u Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets **Rend.: 1.000** **79.38** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.600 | /R x | 23.86000 | = | 14.31600 | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.150 | /R x | 20.32000 | = | 3.04800 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 17.36400 | 17.36400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BJ210-0SFZ | u | Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets | 1.000 | x | 59.44000 | = | 59.44000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 59.44000 | 59.44000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.26046 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 77.06446 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 2.31193 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **79.37639** |

**P-277 PJ211-3E92** u Aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida per a maniguets roscada d'1/2 i entrada roscada d'1/2 **Rend.: 1.000** **12.22** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.075 | /R x | 20.32000 | = | 1.52400 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 8.68200 | 8.68200 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BJ211-0R4Q | u | Aixeta de regulació mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida roscada per a maniguets d'1/2 i entrada roscada d'1/2 | 1.000 | x | 3.05000 | = | 3.05000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 3.05000 | 3.05000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.13023 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 11.86223 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.35587 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **12.21810** |

**P-278 PJ211-3E98** u Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida d'1 i entrada de 1 **Rend.: 1.000** **44.07** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.075 | /R x | 20.32000 | = | 1.52400 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 925 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 199

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.300 | /R x | 23.86000 = | 7.15800 | |
| | | | | | Subtotal: | | 8.68200 | 8.68200 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BJ211-0R4K | u | Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida d'1 i entrada de 1 | 1.000 | x | 33.97000 = | 33.97000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 33.97000 | 33.97000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 % | | 0.13023 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 42.78223 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | 1.28347 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **44.06570** |

**P-279 PJ211-3EA2** u Aixeta de pas, encastada, de llautó esmaltat, preu mitjà, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2 **Rend.: 1.000** **17.11** €

| | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | |
| A0F-000N h Oficial 1a lampista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| A01-FEPE h Ajudant lampista | 0.075 | /R x | 20.32000 | = | 1.52400 | |
| Subtotal: | | | | | 8.68200 | 8.68200 |
| Materials | | | | | | |
| BJ211-0R51 u Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó esmaltat, preu mitjà, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2 | 1.000 | x | 7.80000 | = | 7.80000 | |
| Subtotal: | | | | | 7.80000 | 7.80000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 1.50 % | | 0.13023 |
| COST DIRECTE | | | | | | 16.61223 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 3.00 % | | 0.49837 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **17.11060** |

**P-280 PJ219-3SG1** u Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets **Rend.: 1.000** **81.71** €

| | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | |
| A0F-000N h Oficial 1a lampista | 0.600 | /R x | 23.86000 | = | 14.31600 | |
| A01-FEPE h Ajudant lampista | 0.150 | /R x | 20.32000 | = | 3.04800 | |
| Subtotal: | | | | | 17.36400 | 17.36400 |
| Materials | | | | | | |
| BJ219-0RAP u Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets | 1.000 | x | 61.71000 | = | 61.71000 | |
| Subtotal: | | | | | 61.71000 | 61.71000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 200

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 % | | 0.26046 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 79.33446 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | 2.38003 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **81.71449** |

**P-281 PJ2Z3-3ECL** u Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2'' **Rend.: 1.000** **11.73** €

| | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | |
| A0F-000N h Oficial 1a lampista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| A01-FEPE h Ajudant lampista | 0.075 | /R x | 20.32000 | = | 1.52400 | |
| Subtotal: | | | | | 8.68200 | 8.68200 |
| Materials | | | | | | |
| BJ2Z3-0RKX u Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2'' | 1.000 | x | 2.58000 | = | 2.58000 | |
| Subtotal: | | | | | 2.58000 | 2.58000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 1.50 % | | 0.13023 |
| COST DIRECTE | | | | | | 11.39223 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 3.00 % | | 0.34177 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **11.73400** |

**P-282 PJ38-HKV9** u Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreeixidor, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC **Rend.: 1.000** **20.81** €

| | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | |
| A0F-000N h Oficial 1a lampista | 0.200 | /R x | 23.86000 | = | 4.77200 | |
| A01-FEPE h Ajudant lampista | 0.050 | /R x | 20.32000 | = | 1.01600 | |
| Subtotal: | | | | | 5.78800 | 5.78800 |
| Materials | | | | | | |
| BJ38-HJW9 u Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreeixidor, de PVC de 40 mm, per a connectar al sifó o al ramal de PVC | 1.000 | x | 14.33000 | = | 14.33000 | |
| Subtotal: | | | | | 14.33000 | 14.33000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 1.50 % | | 0.08682 |
| COST DIRECTE | | | | | | 20.20482 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 3.00 % | | 0.60614 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **20.81096** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 926 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 201

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-283 | PJ3D-3FKR | u | Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat d'1´´1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació | Rend.: | 1.000 | | 20.27 | € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.200 | /R x | 23.86000 | = | 4.77200 | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.050 | /R x | 20.32000 | = | 1.01600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 5.78800 | 5.78800 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BJ3E-0RN8 | u | Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat d'1´´1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, per a connectar al ramal | 1.000 | x | 13.80000 | = | 13.80000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 13.80000 | 13.80000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.08682 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 19.67482 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.59024 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **20.26506** |

| P-284 | PJ3F-3FPX | u | Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal de PVC | Rend.: | 1.000 | | 10.30 | € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.200 | /R x | 23.86000 | = | 4.77200 | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.050 | /R x | 20.32000 | = | 1.01600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 5.78800 | 5.78800 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BJ3F-0SJX | u | Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC de 40 mm, per a connectar al ramal de PVC | 1.000 | x | 4.13000 | = | 4.13000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 4.13000 | 4.13000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.08682 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 10.00482 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.30014 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **10.30496** |

| P-285 | PJ41-HA1S | u | Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques | Rend.: | 1.000 | | 439.16 | € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 1.000 | /R x | 25.19000 | = | 25.19000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 25.19000 | 25.19000 |
| Materials | | | | | | | | | |

ORDIS Fase 1

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 202

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BJ4Z-H68Z | u | Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló | 1.000 | x | 400.80000 | = | 400.80000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 400.80000 | 400.80000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.37785 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 426.36785 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 12.79104 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **439.15889** |

| P-286 | PJA8-3HYA | u | Escalfador acumulador elèctric de 15 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat | Rend.: | 1.000 | | 90.34 | € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.150 | /R x | 20.32000 | = | 3.04800 | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.600 | /R x | 23.86000 | = | 14.31600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 17.36400 | 17.36400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BJAD-0QW5 | u | Escalfador acumulador elèctric de 15 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013 | 1.000 | x | 70.08000 | = | 70.08000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 70.08000 | 70.08000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.26046 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 87.70446 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 2.63113 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **90.33559** |

| P-287 | PJA8-3HYD | u | Escalfador acumulador elèctric de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1500 a 3000 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat | Rend.: | 1.000 | | 326.78 | € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.320 | /R x | 20.32000 | = | 6.50240 | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 1.400 | /R x | 23.86000 | = | 33.40400 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 39.90640 | 39.90640 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 927 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 203

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Materials | | | | | | | | |
| | BJAD-0QXB | u | Escalfador acumulador elèctric de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 1500 a 3000 W de potència, horitzontal o vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013 | 1.000 x 276.76000 = | 276.76000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 276.76000 | | 276.76000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.59860 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 317.26500 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 9.51795 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **326.78295** |

**P-288 PJM1-H9XR** u Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d´aigua, de 800x600x300 mm, instal·lat encastat en mur **Rend.: 1.000** **104.82** €

| | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | |
| A01-FEPH h Ajudant muntador | 0.500 | /R x | 22.21000 | = | 11.10500 | |
| A0F-000R h Oficial 1a muntador | 0.500 | /R x | 26.04000 | = | 13.02000 | |
| Subtotal: | | | | | 24.12500 | 24.12500 |
| Materials | | | | | | |
| BJM1-H697 u Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d´aigua, de 800x600x300 mm, per a encastar | 1.000 | x | 77.28000 | = | 77.28000 | |
| Subtotal: | | | | | 77.28000 | 77.28000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 % | | | 0.36188 |
| COST DIRECTE | | | | | | 101.76688 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | | 3.05301 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **104.81988** |

**P-289 PJMZ-IRSN** u Connexió a la xarxa general amb escomesa per a subministrament d'aigua de 2,5 m3/h, inclòs els drets de la companyia, del subministrament, fiança, import del comptador i quota anual de conservació.
Incloent tot el conjunt de valvules, filtres, equipsi racords necessaris per assolir l'escomesa i l'equip de mesura. **Rend.: 1.000** **618.00** €

| | | | |
|---|---|---|---|
| COST DIRECTE | | | 600.00000 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 18.00000 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **618.0000** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 204

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**P-290 PM11-383V** u Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret **Rend.: 1.000** **293.24** €

| | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | |
| A0F-000R h Oficial 1a muntador | 1.400 | /R x | 26.04000 | = | 36.45600 | |
| A01-FEPH h Ajudant muntador | 1.400 | /R x | 22.21000 | = | 31.09400 | |
| Subtotal: | | | | | 67.55000 | 67.55000 |
| Materials | | | | | | |
| BMY2-0TBU u Part proporcional d'elements especials per a centrals de detecció | 1.000 | x | 0.74000 | = | 0.74000 | |
| BM12-0SXF u Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma | 1.000 | x | 215.40000 | = | 215.40000 | |
| Subtotal: | | | | | 216.14000 | 216.14000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 % | | | 1.01325 |
| COST DIRECTE | | | | | | 284.70325 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | | 8.54110 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **293.24435** |

**P-291 PM11-JS10** Pa Posta en marxa i certificat d'instalalció **Rend.: 1.000** **360.50** €

| | | |
|---|---|---|
| COST DIRECTE | | 350.00000 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 10.50000 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **360.5000** |

**P-292 PM17-386U** u Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **152.46** €

| | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | |
| A01-FEPH h Ajudant muntador | 0.240 | /R x | 22.21000 | = | 5.33040 | |
| A0F-000R h Oficial 1a muntador | 0.240 | /R x | 26.04000 | = | 6.24960 | |
| Subtotal: | | | | | 11.58000 | 11.58000 |
| Materials | | | | | | |
| BM18-0SYS u Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11, per a muntar superficialment | 1.000 | x | 135.93000 | = | 135.93000 | |
| BMY2-0TBW u Part proporcional d'elements especials per a polsadors d'alarma | 1.000 | x | 0.34000 | = | 0.34000 | |
| Subtotal: | | | | | 136.27000 | 136.27000 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 928 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 205

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | 0.17370 |
| | | | COST DIRECTE | 148.02370 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | 4.44071 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | **152.46441** |

**P-293 PM18-385P** u Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior **Rend.: 1.000** **35.78** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.240 | /R x | 26.04000 | = | 6.24960 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.240 | /R x | 22.21000 | = | 5.33040 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 11.58000 | 11.58000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BM19-0SYG | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació interior | 1.000 | x | 22.31000 | = | 22.31000 | |
| | BMY2-0TBV | u | Part proporcional d'elements especials per a sirenes | 1.000 | x | 0.67000 | = | 0.67000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 22.98000 | 22.98000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.17370 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 34.73370 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.04201 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **35.77571** |

**P-294 PM18-385V** u Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'exterior **Rend.: 1.000** **35.78** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.240 | /R x | 26.04000 | = | 6.24960 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.240 | /R x | 22.21000 | = | 5.33040 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 11.58000 | 11.58000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BM19-0SYD | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació exterior | 1.000 | x | 22.31000 | = | 22.31000 | |
| | BMY2-0TBV | u | Part proporcional d'elements especials per a sirenes | 1.000 | x | 0.67000 | = | 0.67000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 22.98000 | 22.98000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 206

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | 0.17370 |
| | | | COST DIRECTE | 34.73370 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | 1.04201 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | **35.77571** |

**P-295 PM32-DZ3Z** u Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret **Rend.: 1.000** **53.44** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.200 | /R x | 22.21000 | = | 4.44200 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.200 | /R x | 26.04000 | = | 5.20800 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 9.65000 | 9.65000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BM33-0T4F | u | Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat | 1.000 | x | 41.77000 | = | 41.77000 | |
| | BMY3-0TC7 | u | Part proporcional d'elements especials per a extintors | 1.000 | x | 0.32000 | = | 0.32000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 42.09000 | 42.09000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.14475 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 51.88475 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.55654 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **53.44129** |

**P-296 PM32-DZ48** u Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret **Rend.: 1.000** **86.64** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.200 | /R x | 26.04000 | = | 5.20800 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.200 | /R x | 22.21000 | = | 4.44200 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 9.65000 | 9.65000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BM33-0T4U | u | Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat | 1.000 | x | 74.00000 | = | 74.00000 | |
| | BMY3-0TC7 | u | Part proporcional d'elements especials per a extintors | 1.000 | x | 0.32000 | = | 0.32000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 74.32000 | 74.32000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.14475 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 84.11475 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 2.52344 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **86.63819** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 929 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 207

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-297 | PMD0-38F3 | u | Caixa per a teclat digital, muntada superficialment | Rend.: 1.000 | | | | 50.51 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.180 | /R x | 26.04000 = | 4.68720 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.150 | /R x | 22.21000 = | 3.33150 | |
| | | | | | Subtotal: | | 8.01870 | 8.01870 |
| Materials | | | | | | | | |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 2.000 | x | 0.33000 = | 0.66000 | |
| | BMD0-0TBM | u | Caixa amb teclat digital, per a muntar superficialment | 1.000 | x | 40.24000 = | 40.24000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 40.90000 | 40.90000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.12028 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 49.03898 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 1.47117 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **50.51015** |
| P-298 | PMD1-38EP | m | Conductor blindat i apantallat, de 6x0,22 mm2 + 2x0,75 mm2, col·locat en tub | Rend.: 1.000 | | | | 1.43 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.015 | /R x | 22.21000 = | 0.33315 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.015 | /R x | 26.04000 = | 0.39060 | |
| | | | | | Subtotal: | | 0.72375 | 0.72375 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BMD2-0TBG | m | Conductor blindat i apantallat, de 6x0,22 mm2 + 2x0,75 mm2 | 1.050 | x | 0.62000 = | 0.65100 | |
| | | | | | Subtotal: | | 0.65100 | 0.65100 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.01086 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 1.38561 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.04157 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **1.42717** |
| P-299 | PMD1-H7M2 | m | Conductor blindat i apantallat, 4x0,75 mm2, col·locat en tub | Rend.: 1.000 | | | | 1.44 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.015 | /R x | 22.21000 = | 0.33315 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.015 | /R x | 26.04000 = | 0.39060 | |
| | | | | | Subtotal: | | 0.72375 | 0.72375 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BMD2-H5CS | m | Conductor blindat i apantallat, 4 x 0.75 mm | 1.000 | x | 0.66000 = | 0.66000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 208

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Subtotal: | | 0.66000 | 0.66000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.01086 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 1.39461 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.04184 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **1.43644** |
| P-300 | PMD2-4VC7 | u | Contacte magnètic de gran potència cablejat, cos d'alumini, per a muntatge en portes i terra, interruptor reed totalment encapsulat en ampolla de poliuretà, obertura màxima operativa 75 mm, amb contacte NC d'alarma i tamper, inclòs cable de 4 fils de 2 m de llargària i amb certificat de grau 2 segons UNE-EN 50131-2-6, col·locat | Rend.: 1.000 | | | | 73.09 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.500 | /R x | 26.04000 = | 13.02000 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.500 | /R x | 22.21000 = | 11.10500 | |
| | | | | | Subtotal: | | 24.12500 | 24.12500 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BMD3-0TA | u | Contacte magnètic de gran potència cablejat, cos d'alumini, per a muntatge en portes i terra, interruptor reed totalment encapsulat en ampolla de poliuretà, obertura màxima operativa 75 mm, amb contacte NC d'alarma i tamper, inclòs cable de 4 fils de 2 m de llargària i amb certificat de grau 2 segons UNE-EN 50131-2-6 | 1.000 | x | 46.47000 = | 46.47000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 46.47000 | 46.47000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.36188 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 70.95688 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 2.12871 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **73.08558** |
| P-301 | PMD3-38D0 | u | Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 16 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemmascarament, alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment | Rend.: 1.000 | | | | 119.98 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.250 | /R x | 22.21000 = | 5.55250 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.250 | /R x | 26.04000 = | 6.51000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 12.06250 | 12.06250 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BMD5-0TAO | u | Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 16 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a | 1.000 | x | 104.24000 = | 104.24000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 930 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 209

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemmascarament, alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-4 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Subtotal: | | 104.24000 | 104.24000 |
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.18094 |
| COST DIRECTE | | | 116.48344 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 3.49450 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **119.97794** |

**P-302 PMD6-H7LJ** u Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64 zones, possibilitat de fer fins a 4 particions, sortides de placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé progamable, amb transmisor telefònic integrat, alimentació 230 V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, una tarjeta d'expansió per a comunicació IP i una tarjeta de comunicacions amb dues sortides RS 232, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada **Rend.: 1.000** **1,132.27** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 4.000 | /R x | 26.04000 | = | 104.16000 | |
| A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 2.000 | /R x | 22.21000 | = | 44.42000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 148.58000 | 148.58000 |
| Materials | | | | | | | | |
| BMD9-H7BF | u | Bateria de plom estanca, de 12 V i 7,2 A | 1.000 | x | 15.20000 | = | 15.20000 | |
| BMD1-H5CB | u | Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64 zones, possibilitat de fer fins a 4 particions, sortides de placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé progamable, amb transmisor telefònic integrat, alimentació 230 V, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-1 | 1.000 | x | 319.29000 | = | 319.29000 | |
| BMDC-H7B | u | Targeta de comunicacions per a central de seguretat, protocol de comunicacions IP, configurable mitjançant navegador web, amb certificat de seguretat de grau 3 | 1.000 | x | 230.32000 | = | 230.32000 | |
| BMDC-H7B | u | Targeta de comunicacions per a central de seguretat, amb 2 sortides RS 232 (connexió i impressora), amb certificat de seguretat de grau 3 | 1.000 | x | 230.32000 | = | 230.32000 | |
| BMDD-H7BJ | u | Teclat per a central de seguretat amb display LCD de 2 línies i 16 caracters per línia, teclat retroil·luminat, protecció de tamper, indicació de l'estat de 16 àrees, bronzidor ajustable, grau de protecció IP30, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-3 | 1.000 | x | 153.35000 | = | 153.35000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 948.48000 | 948.48000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 210

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 2.22870 |
| COST DIRECTE | | | 1,099.28870 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 32.97866 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1,132.26736** |

**P-303 PMD7-H7KT** u Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to, sortida acústica de 101 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315, col·locada **Rend.: 1.000** **61.07** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 1.000 | /R x | 22.21000 | = | 22.21000 | |
| A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 1.000 | /R x | 26.04000 | = | 26.04000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 48.25000 | 48.25000 |
| Materials | | | | | | | | |
| BMDB-H5C | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to, sortida acústica de 101 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315 | 1.000 | x | 10.32000 | = | 10.32000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 10.32000 | 10.32000 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.72375 |
| COST DIRECTE | | 59.29375 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 1.77881 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **61.07256** |

**P-304 PMD7-H7KU** u Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, amb protecció metàl·lica interna, d'1 to i flash de color ambre, sortida acústica de 120 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb bateria de Ni-Cd de 10,8 V i 280 mAh (inclosa), amb tamper de carcassa i de paret, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 55, col·locada **Rend.: 1.000** **156.45** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 1.500 | /R x | 26.04000 | = | 39.06000 | |
| A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 1.500 | /R x | 22.21000 | = | 33.31500 | |
| | | Subtotal: | | | | | 72.37500 | 72.37500 |
| Materials | | | | | | | | |
| BMD9-H7BE | u | Bateria de níquel-cadmi, 10,8 V i 280 mAh | 1.000 | x | 10.13000 | = | 10.13000 | |
| BMDB-H5C | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, amb protecció metàl·lica interna, d'1 to i flash de color ambre, sortida acústica de 120 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb bateria de Ni-Cd de 10,8 V i 280 mAh (inclosa), amb tamper de carcassa i de paret, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau | 1.000 | x | 68.30000 | = | 68.30000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 931 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 211

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | de protecció IP 55 | | | | | |
| | | | | | | Subtotal: | 78.43000 | 78.43000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 1.08563 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 151.89063 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 4.55672 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **156.44734** |

**P-305 PMS0-6Z22** u Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical **Rend.: 1.000** **13.20 €**

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.150 | /R x | 26.04000 | = | 3.90600 | |
| | | | | | Subtotal: | | 3.90600 | 3.90600 |
| Materials | | | | | | | | |
| B096-2MLH | m | Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes | 0.900 | x | 1.72000 | = | 1.54800 | |
| BMS0-1K0I | u | Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix | 1.000 | x | 7.30000 | = | 7.30000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 8.84800 | 8.84800 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.05859 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 12.81259 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.38438 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **13.19697** |

**P-306 PMS0-6Z23** u Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical **Rend.: 1.000** **14.70 €**

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.150 | /R x | 26.04000 | = | 3.90600 | |
| | | | | | Subtotal: | | 3.90600 | 3.90600 |
| Materials | | | | | | | | |
| B096-2MLH | m | Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes | 0.900 | x | 1.72000 | = | 1.54800 | |
| BMS0-1K0V | u | Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix | 1.000 | x | 8.76000 | = | 8.76000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 10.30800 | 10.30800 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 212

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.05859 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 14.27259 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.42818 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **14.70077** |

**P-307 PMS0-6Z26** u Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical **Rend.: 1.000** **14.72 €**

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.150 | /R x | 26.04000 | = | 3.90600 | |
| | | | | | Subtotal: | | 3.90600 | 3.90600 |
| Materials | | | | | | | | |
| BMS0-1JZZ | u | Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix | 1.000 | x | 8.61000 | = | 8.61000 | |
| B096-2MLH | m | Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes | 1.000 | x | 1.72000 | = | 1.72000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 10.33000 | 10.33000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.05859 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 14.29459 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.42884 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **14.72343** |

**P-308 PN38-EBYE** u Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment **Rend.: 1.000** **15.10 €**

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.165 | /R x | 26.04000 | = | 4.29660 | |
| A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.165 | /R x | 22.21000 | = | 3.66465 | |
| | | | | | Subtotal: | | 7.96125 | 7.96125 |
| Materials | | | | | | | | |
| BN38-0XBT | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2 ´´,i preu alt de 10 bar de PN | 1.000 | x | 6.58000 | = | 6.58000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 6.58000 | 6.58000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.11942 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 14.66067 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.43982 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **15.10049** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 932 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 213

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-309 | PN38-EBYK | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment | Rend.: | 1.000 | | | 24.96 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.200 | /R x | 22.21000 | = | 4.44200 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.200 | /R x | 26.04000 | = | 5.20800 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 9.65000 | 9.65000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BN38-0XC7 | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt | 1.000 | x | 14.44000 | = | 14.44000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 14.44000 | 14.44000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.14475 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 24.23475 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.72704 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **24.96179** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-310 | PN38-EBYR | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1´´1/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment | Rend.: | 1.000 | | | 33.21 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.250 | /R x | 26.04000 | = | 6.51000 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.250 | /R x | 22.21000 | = | 5.55250 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 12.06250 | 12.06250 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BN38-0XCC | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1´´1/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt | 1.000 | x | 20.00000 | = | 20.00000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 20.00000 | 20.00000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.18094 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 32.24344 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.96730 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **33.21074** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-311 | PN38-EC29 | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment | Rend.: | 1.000 | | | 18.49 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 214

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.165 | /R x | 26.04000 | = | 4.29660 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.165 | /R x | 22.21000 | = | 3.66465 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 7.96125 | 7.96125 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BN38-0XBW | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt | 1.000 | x | 9.87000 | = | 9.87000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 9.87000 | 9.87000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.11942 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 17.95067 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.53852 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **18.48919** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-312 | PP44-6640 | m | Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal | Rend.: | 1.000 | | | 1.70 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.015 | /R x | 22.21000 | = | 0.33315 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.015 | /R x | 26.04000 | = | 0.39060 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.72375 | 0.72375 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BP44-1A3X | m | Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575 | 1.050 | x | 0.87000 | = | 0.91350 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.91350 | 0.91350 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.01086 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 1.64811 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.04944 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **1.69755** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-313 | PP4A-66E7 | u | Latiguillo de fibra óptica del tipo duplex, con conectores LC/UPC - LC/UPC, con fibra monomodo G.652.D, cubierta de compuesto libre de halógenos de baja emisión de humos opacos y no propagador de la llama (LSZH) según normas UNE-EN 60332 y UNE-EN 60754, clase de reacción al fuego Dca-s1, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575, de 2 mm de diámetro y de 2 m de longitud, instalado | Rend.: | 1.000 | | | 8.04 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 933 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 215

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.050 | /R x | 22.21000 | = 1.11050 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.050 | /R x | 26.04000 | = 1.30200 | |
| | | | | | Subtotal: | | 2.41250 | 2.41250 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BP4A-1ADB | u | Latiguillo de fibra óptica del tipo duplex, con conectores LC/UPC - LC/UPC, con fibra monomodo G.652.D, cubierta de compuesto libre de halógenos de baja emisión de humos opacos y no propagador de la llama (LSZH) según normas UNE-EN 60332 y UNE-EN 60754, clase de reacción al fuego Dca-s1, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575, de 2 mm de diámetro y de 2 m de longitud | 1.000 | x | 5.36000 | = 5.36000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 5.36000 | 5.36000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | 0.03619 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 7.80869 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | 0.23426 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **8.04295** |

**P-314 PP4C-H93C** u Preparación de una punta de un cable de fibra óptica de hasta 48 fibras, con pelado de cubiertas, pelado de tubos, limpieza e identificación de fibras, en caja o bandeja de empalmes **Rend.: 1.000** **69.51** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 1.350 | /R x | 22.21000 | = 29.98350 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 1.350 | /R x | 26.04000 | = 35.15400 | |
| | | | | | Subtotal: | | 65.13750 | 65.13750 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BP4D-H5LT | u | Parte proporcional de material para preparación de terminales de cable de fibra óptica e identificación de fibras | 1.000 | x | 1.37000 | = 1.37000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 1.37000 | 1.37000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | 0.97706 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 67.48456 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | 2.02454 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **69.50910** |

**P-315 PP4D-H930** u Unión por fusión de una fibra óptica, para un total de hasta 48 fusiones en el mismo punto, con preparación de fibra, fusión, medida de perdidas y manguitos de protección **Rend.: 1.000** **12.05** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.167 | /R x | 26.04000 | = 4.34868 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.167 | /R x | 22.21000 | = 3.70907 | |

ORDIS Fase 1

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 216

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Subtotal: | | 8.05775 | 8.05775 |
| Maquinària | | | | | | | | |
| | C200-H7D3 | u | Kit de herramientas, equipo de corte, equipo fusión por arco y calentamiento de manguitos, con sistema de comprobación de la fusión y registro | 0.167 | /R x | 18.33000 | = 3.06111 | |
| | | | | | Subtotal: | | 3.06111 | 3.06111 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BP4D-H5LS | u | Parte proporcional de material para limpieza y preparación de fibra óptica y manguitos de protección | 1.000 | x | 0.46000 | = 0.46000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 0.46000 | 0.46000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | 0.12087 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 11.69973 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | 0.35099 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **12.05072** |

**P-316 PP73-674O** u Armari metàl·lic amb bastidor tipus rack 19´´, de 29 unitats d'alçària, de 1400 x 600 x 600 mm (alçària x amplària x fondària), d'1 compartiment, amb 1 porta de vidre securitzat amb pany i clau, amb panells laterals i estructura desmuntable, col·locat **Rend.: 1.000** **772.98** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 1.000 | /R x | 26.04000 | = 26.04000 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 1.000 | /R x | 22.21000 | = 22.21000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 48.25000 | 48.25000 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BP75-1AI7 | u | Armari de peu metàl·lic amb bastidor tipus rack 19´´, de 29 unitats d'alçària, de 1400x600x600 mm (alçària x amplària x fondària), d'1 compartiment, amb 1 porta de vidre securitzat amb pany i clau, amb panells laterals i estructura desmuntable | 1.000 | x | 701.49000 | = 701.49000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 701.49000 | 701.49000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | 0.72375 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 750.46375 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | 22.51391 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **772.97766** |

**P-317 PP7A-H9M9** u Commutador (switch) gestionable, de 48 ports 10/100/1000 Mbps RJ45 i 4 ports tipus SFP 1/10Gbps compatible amb alimentació Ethernet (PoE/PoE+) IEEE 802.3af i 802.3at, per armari tipus rack, amb alimentació a 240V, col·locat i connectat **Rend.: 1.000** **506.73** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 2.000 | /R x | 26.04000 | = 52.08000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 934 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 217

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 2.000 | /R x | 22.21000 | = 44.42000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 96.50000 | 96.50000 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BP7E-H5TA | u | Commutador (switch) gestionable, de 48 ports 10/100/1000 Mbps RJ45 i 4 ports tipus SFP 1/10Gbps compatible amb alimentació Ethernet (PoE/PoE+) IEEE 802.3af i 802.3at, per armari tipus rack, amb alimentació a 240V | 1.000 | x | 394.02000 | = 394.02000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 394.02000 | 394.02000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 1.44750 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 491.96750 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 14.75903 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **506.72653** |

**P-318 PP7C-66U3** u Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament **Rend.: 1.000** **256.38** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 3.500 | /R x | 26.04000 | = 91.14000 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.167 | /R x | 22.21000 | = 3.70907 | |
| | | | | | Subtotal: | | 94.84907 | 94.84907 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BP7G-1AEW | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables | 1.000 | x | 152.64000 | = 152.64000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 152.64000 | 152.64000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 1.42274 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 248.91181 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 7.46735 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **256.37916** |

**P-319 PP7C-JS01** u Guia passacable per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament **Rend.: 1.000** **13.34** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.250 | /R x | 26.04000 | = 6.51000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 6.51000 | 6.51000 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BP7G-JS01 | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables | 1.000 | x | 6.34000 | = 6.34000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 218

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Subtotal: | | 6.34000 | 6.34000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.09765 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 12.94765 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.38843 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **13.33608** |

**P-320 PP7H-7839** u Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor **Rend.: 1.000** **18.27** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.180 | /R x | 26.04000 | = 4.68720 | |
| | | | | | Subtotal: | | 4.68720 | 4.68720 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BP7K-1O6P | u | Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu alt, per a muntar sobre bastidor o caixa | 1.000 | x | 12.98000 | = 12.98000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 12.98000 | 12.98000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.07031 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 17.73751 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.53213 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **18.26963** |

**P-321 PP7H-JS01** u Certificació de punt de xarxa instal·lat segons UN 20173, EN 50174, EN 50346 i EN 50310 segons criteri del client.
S'inclou el testeig, el lliurament de l'informe al client i la identificació a cada extrem del punt. **Rend.: 1.000** **4.08** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.150 | /R x | 26.04000 | = 3.90600 | |
| | | | | | Subtotal: | | 3.90600 | 3.90600 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.05859 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 3.96459 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.11894 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **4.08353** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 935 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 219

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-322 | PP7I-892M | u | Regleta d'alimentació lliscant, amb 8 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament | Rend.: 1.000 | 86.88 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.167 | /R x | 22.21000 | = | 3.70907 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.167 | /R x | 26.04000 | = | 4.34868 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 8.05775 | 8.05775 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BP7L-1AGB | u | Regleta d'alimentació lliscant, amb 8 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal | 1.000 | x | 76.17000 | = | 76.17000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 76.17000 | 76.17000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.12087 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 84.34862 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 2.53046 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **86.87907** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-323 | PP7J-80D5 | u | Safata fixa de xapa d'acer per a armari de comunicacions rack 19´´, sistema de fixació frontal i posterior sobre els muntants, per a una càrrega màxima de 40 kg i una fondària de 600 mm, fixada mecànicament<br>Completament equipada per connexionat de fibra òptica. | Rend.: 1.000 | 98.40 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.200 | /R x | 26.04000 | = | 5.20800 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.200 | /R x | 22.21000 | = | 4.44200 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 9.65000 | 9.65000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BP7M-1WQ | u | Safata fixa de xapa d'acer per a armari de comunicacions rack 19´´, sistema de fixació frontal i posterior sobre els muntants, per a una càrrega màxima de 40 kg i una fondària de 600 mm | 1.000 | x | 85.74000 | = | 85.74000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 85.74000 | 85.74000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.14475 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 95.53475 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 2.86604 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **98.40079** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 220

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-324 | PP7K-HCR2 | u | Adaptador óptico para 2 conectores LC dúplex monomodo, montado sobre soporte o sobre repartidor óptico | Rend.: 1.000 | 15.15 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.180 | /R x | 26.04000 | = | 4.68720 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 4.68720 | 4.68720 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BP71-1YC1 | u | Adaptador óptico para 2 conectores LC dúplex monomodo, para montar sobre soporte o sobre repartidor óptico | 1.000 | x | 9.95000 | = | 9.95000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 9.95000 | 9.95000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.07031 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 14.70751 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.44123 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **15.14873** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-325 | PY000001 | PA | Definició per unitat d'ajudes de ram de paleta a tots els capítols del pressupost. | Rend.: 1.000 | 3,708.00 € |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 3,600.00000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 108.00000 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **3,708.0000** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-326 | PY01-XA01 | Pa | Ajudes de paleta per a instal·lacions:<br>L'industrial adjudicatari haurà d'assumir la totalitat dels treballs d'obra civil necessaris per deixar la instal·lació completament acabada i en perfecte estat de funcionament. S'inclouen les següents tasques:<br>Replanteig i marcat a l'obra abans d'executar qualsevol treball.<br>Obertura i tapat de regates en paraments verticals i horitzontals.<br>Obertura i rematada de forats en paraments.<br>Col·locació i muntatge de passamurs.<br>Fixació de suports.<br>Construcció (incloent càlcul estructural si fos necessari) de petites bancades construïdes amb perfileria metàl·lica per a la col·locació d'equips d'instal·lacions (maquinària d'aire condicionat, bombes, dipòsits, canonades, etc.)<br>Col·locació i acabat de caixes per a elements encastats.<br>Realització de forats en falsos sostres.<br>Segellat dels forats d'instal·lacions i forats de pas d'instal·lacions.<br>Descàrrega i elevació de materials a l'obra.<br>Retirada de les restes d'obra i altres productes de rebuig resultants d'aquests treballs.<br>Tots aquells treballs, eines, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completament acabada i en perfecte estat d'ús.<br>Treballs no inclosos:<br>Construcció de bancades de formigó.<br>Bancades metàl·liques de grans dimensions per a | Rend.: 1.000 | 2,163.00 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 936 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 221

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | cobertes tècniques o amb perfils estructurals superiors a HEB-160 mm, que afectin directament l'estructura de l'edifici.<br>Aixecament de paraments verticals i horitzontals.<br>Construcció d'estructures de trámex per a manteniment i accés a instal·lacions. | | | | |
| | | | | COST DIRECTE | | 2,100.00000 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 63.00000 | |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **2,163.0000** | |
| **P-327** | **SYS00001** | PA | Seguretat i salut per complir el RD 1627/97, de 24 d'octubre, de Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut a les Obres de Construcció. | **Rend.: 1.000** | | **8,045.98** | € |
| | | | | COST DIRECTE | | 7,811.63107 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 234.34893 | |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **8,045.9800** | |
| **P-328** | **XPAU-XA01** | Pa | Legalització del projecte d'instal·lacions tèrmiques (RITE), incloent els següents conceptes:<br>Elaboració i redacció del projecte tècnic complet segons normativa vigent.<br>Certificat final d'obra signat per tècnic competent.<br>Pagament per part de l'industrial adjudicatari del visat del projecte al Col·legi d'Enginyers corresponent.<br>Tramitació i pagament de taxes a l'organisme de control autoritzat (OCA) i a l'administració competent.<br>Realització d'inspeccions i proves reglamentàries per part de l'OCA.<br>Obtenció del certificat de la instal·lació tèrmica.<br>Registre de la instal·lació davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya.<br>Entrega d'una còpia completa del projecte legalitzat i tota la documentació associada a la propietat.<br>Assessorament tècnic durant tot el procés de legalització.<br>Tot inclòs per a la correcta legalització de la instal·lació de climatització segons el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i la normativa autonòmica aplicable. | **Rend.: 1.000** | | **2,060.00** | € |
| | | | | COST DIRECTE | | 2,000.00000 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 60.00000 | |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **2,060.0000** | |
| **P-329** | **Z700-0001** | ud | Abans de l'execució de les instal·lacions s'haurà de consultar a la direcció executiva si cal preveure elements pintats amb el RAL corresponent.<br>En maquinària gran (climatitzadors, bomba de calor, grups electrogens,...) el muntatge dels aparells recau en l'instal·lador.<br>Totes les instal·lacions que transcorrin per zones sense sostre fals, seran col·locades de manera suspesa i per ser vistes.<br>Tots els elements suspesos tant dins com fora dels sostre fals han d'incloure material auxiliar de muntatge per a col·locació suspesa i/o adaptada a la situació de cada element.<br>Totes les instal·lacions vistes hauran de ser | **Rend.: 1.000** | | **0.00** | € |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 222

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | validades per la direcció executiva abans de la implementació.<br>Abans de l'execució de les instal·lacions els plànols hauran de ser replantejats pels adjudicataris i validats per la direcció facultativa.<br>Les possibles contradiccions entre documents del projecte s'hauran de comunicar immediatament a la direcció facultativa que en determinarà la validesa i la prioritat.<br>Cal consultar els plecs de condicions abans de la posada en obra.<br>No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la direcció executiva.<br>Tots els conductes, tubs o elements nous o reubicats es deixaran anivellats i aplomats, tant en sentit vertical com horitzontal, i correctament segellats o rejuntats. | |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 0.000 | /R x | 45.12000 | = | 0.00000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.00000 | 0.00000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 0.00000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | | | 0.00000 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **0.00000** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-330** | **Z700-0002** | ud | Al pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per complir amb els requisits per a l'obtenció de la certificació LEED segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, s'han de complir les prescripcions següents:<br>Redacció i implementació del Pla d'Erosió, Sedimentació i Contaminació.<br><br>Realització d'inspeccions periòdiques.<br><br>Redacció i implementació del Pla de Gestió de Residus. Valoreu un mínim de 75% dels residus generats. Les terres i els residus contaminants no computen en el càlcul de valorització de residus.<br><br>Redacció i implementació del Pla de control de qualitat de l'aire interior.<br><br>Realització d'inspeccions periòdiques.<br><br>Selecció de materials amb contingut de reciclatge. Considereu, entre altres, partides d'alt cost i contingut de reciclatge (acer, formigó, alumini, vidre, guix laminat). S'haurà de subministrar el cost del material, sense mà d'<br>obra. | **Rend.: 1.000** | **0.00** | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 937 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 223

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

Selecció de materials regionals (extracció matèria primera i fabricació a distància inferior o igual a 160 km de la ubicació de l'obra). Cal subministrar el cost del material, sense mà d'obra.

El 100% de la fusta instal·lada permanentment a l'obra ha de ser certificada amb el segell FSC, i s'ha de mantenir la Cadena de Custòdia (COC) des de l'extracció de la fusta fins a l'últim subministrador a l'obra. Això significa que l'empresa que subministra el producte a l'obra ha de posseir el certificat FSC de Cadena de Custòdia. Caldrà aportar els certificats FSC (COC) i les factures de la fusta.

Cal incorporar materials amb Environmental Product Declaration o Declaració Ambiental de Producte (almenys 20 productes).
El 90% adhesius, segelladors, pintures i recobriments hauran de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6: 2011, ISO 6: 16000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius). Addicionalment, el 100% dels productes especificats hauran de complir els continguts de compostos orgànics volàtils (COV) especificats per LEED.
El 100% dels paviments emissius haurà de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6:2011, ISO 16000-9:20 DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius).

El 100% de la fusta composta ha d'estar certificada amb Blue Angel, French VOC emissions Class A o A+, Finnish Emission Classificació nivell M1, o Byggvarubedömningen.

Els dispositius i sanitaris amb consum d'aigua han de complir els cabals instantanis següents: Inodor doble descàrrega 3 - 4,5 l; Urinaris secs; Aixetes 1'9 l/min; Dutxes 6 l/min.

Qualsevol canvi o modificació del Projecte Executiu que pugui afectar el comportament energètic de l'edifici (envolupant, clima, ventilació, il·luminació, control, ACS) haurà de ser informat a la DO d'instal·lacions, l'Agent de Commissioning (CxA) i la consultoria LEED per ser validat.

En qualsevol cas, s'hauran de complir les especificacions detallades al document ´´PRESCRIPCIONS FASE DE CONSTRUCCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS LEEDv4´´ i als seus Annexos, i les indicacions de la consultoria LEED, sempre que sigui en base a l'estratègia inicial i de forma coherent amb el que especifica el document anterior.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 224

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 0.000 | /R x | 45.12000 | = | 0.00000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.00000 | 0.00000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 0.00000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 0.00000 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **0.00000** |

**P-331 Z700-0003** ud En el pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per a complir els requisits per la obtenció del certificat WELL segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, han de complir-se les següents prescripcions:
- Redacció i implementació del Pla de Control de Qualitat de l'Aire Interior. Realització d'inspeccions periòdiques.
El 90% d'adhesius, selladors, pintures i recobriments han de tenir un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AbBB Testing and Evaluation Scheme, ISO 16.000-3, ISO 16.000-6: 2011, ISO 16000-9: 2006, ISO 16.000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetat de productes emissius).
El 100% de la fusta composta ha de ser certificada amb Blue Angel, French VOC Emissions Class A o A +, Finish Emission Classification nivel M1 o Byggvarubedömningen.
Els aïllaments, acabats superficials de materials, plaques de guix, recobriments de terres resilients, sostres de revestiment i masilles de construcció han de contenir menys d'un 1% d'amiant.
La il·luminació d'emergència, termòstats, interruptors i relés elèctrics no han de contenir mercuri. Les llums tindran un contingut màxim de mercuri de 32 mg.
Els dispositius per l'aigua de consum i les tuberies no contindran plom. Les pintures interiors i recobriments contindran menys de 90 ppm de plom.
Les estructures de fusta no hauran de contenir CCA (Chromated Copper Arsenat o arsenat de coure cromat) i la fusta plàstica ha de ser realitzada amb HDPE o LDPE (polietilè de alta/baixa densitat), i no poden contenir plàstics reciclats, fustes plàstiques compostes, fibra de vidre, poliestirè o PVC.
Almenys un 20% en cost dels materials següents contenen menys de 100 ppm de retardants de flama halogenats: mobles, finestres i impermeabilitzacions i marcs, paviments, sostres i recobriments de parets, canonades, cables elèctrics, conductes, juntes, aïllaments sonors i tèrmic.

Almenys un 20% dels següents materials de nova instal·lació contenen menys de 100 ppm d'urea-formaldehid: fustes compostes, resines i adhesius laminats, aïllament tèrmic.

Almenys un 20% en cost dels següents materials contenen menys de 100 ppm de ftalats: paviments, recobriments de parets, finestres, lamel·les,
cortines de dutxa, mobles, tapisseries, canonades i

**Rend.: 1.000** **0.00** €

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 938 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 225

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

barreres de vapor.

Tots els materials elèctrics han de contenir menys de 1000 ppm de ftalats: alarmes d'incendis, comptadors, sensors, termòstats, interruptors.

En espais de rentat de mans (lavabos/cuines), la columna d'aigua té menys 25 cm i és almenys a 8 cm de les vores del safareig/lavabo.

El safareig o lavabo té almenys 23 cm de fons i ample.

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 0.000 | /R x | 45.12000 | = | 0.00000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.00000 | 0.00000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.00000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 0.00000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.00000 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **0.00000** |

**P-332 Z700-0004** ud El nom dels nivells i subnivells del pressupsot va seguit d'un text entre parèntesis. Exemple: (cap. 11). Aquest text serveix per tenir traçabilitat entre plànols i pressupost, en l'exemple, ´´cap.´´ significa ´´capítol´´ i el número 11 és el primer codi dels plànols on està reflexat gràficament el que forma part d'aquest pressupost. **Rend.: 1.000** **0.00** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 0.000 | /R x | 45.12000 | = | 0.00000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.00000 | 0.00000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.00000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 0.00000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.00000 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **0.00000** |

**P-333 Z700-0005** ud Tots els equips, sistemes de distribuió i elements ee camp han estat extrets del model BIM.
Pels conductes rectangulars s'ha aplicat un 25% de desperdici.
Per canonades, bandejas, cables i conductes circulars s'ha aplicat un 15% de desperdici **Rend.: 1.000** **0.00** €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 226

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 0.000 | /R x | 45.12000 | = | 0.00000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.00000 | 0.00000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.00000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 0.00000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.00000 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **0.00000** |

**P-334 Z700-0006** ud Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense lautorització expressa de la D.F.
Les bases informàtiques dels documents del projecte són propietat intel·lectual dels autors, prohibida la seva reproducció o difusió. **Rend.: 1.000** **0.00** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 0.000 | /R x | 45.12000 | = | 0.00000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.00000 | 0.00000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.00000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 0.00000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.00000 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **0.00000** |

**P-335 Z700-0006_1** ud El subministre i col·locació de mitjans auxiliars com bastides, torres mòbils, plataformes elevadores, transpalets, equips de seguretat i protecció, infraestructures provisionals, eines, maquinària auxiliar formen part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat. **Rend.: 1.000** **0.00** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 0.000 | /R x | 45.12000 | = | 0.00000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.00000 | 0.00000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.00000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 0.00000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.00000 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **0.00000** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 939 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 227

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| **P-336** | **Z70U2822** | ud | El subministre i col·locació de seguretat i salut com proteccions col·lectives, individuals, mitjans de seguretat, plans i gestió documental, senyalització i informació, control, vigilància, revisions d'equis han de formar part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat. | **Rend.: 1.000** | **0.00** € |

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 0.000 /R x | 45.12000 | = | 0.00000 | |
| | | | | Subtotal: | | | 0.00000 | 0.00000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 0.00000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.00000 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **0.00000** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **P-337** | **Z70U28222** | ud | El subministre i col·locació de registres de fals sostre han de formar part de la valoració de les d'instal·lacions per part de l'industrial, en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat. | **Rend.: 1.000** | **0.00** € |

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 0.000 /R x | 45.12000 | = | 0.00000 | |
| | | | | Subtotal: | | | 0.00000 | 0.00000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 0.00000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.00000 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **0.00000** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **P-338** | **ZZZL-LE91** | Pa | Legalització de la instal·lació de baixa tensió davant totdos els organismes oficials pertinents fins a la seva autorització de posada en marxa, inclou la confecció del butlletí de la instal·lació, projecte i certificat final d'obra i instal·lació. Queden inclosos els visats pel col·legi professional corresponent, així com la documentació"As-Built", manuals, catàlegs i certificats pertinents. S'inclouen els tràmits i taxes a abonar als organismes públics. | **Rend.: 1.000** | **1,648.00** € |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | COST DIRECTE | | 1,600.00000 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 48.00000 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **1,648.0000** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 940 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

PROJECTE EXECUTIU

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA

AMIDAMENTS i PRESSUPOST

FASES 1

5 PRESSUPOST

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 941 de 1158



## PRESSUPOST

Data: 28/01/26 Pàg.: 1

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 01 | TREBALLS PREVIS I ENDERROCS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | E21T0TEL | PA | Partida alçada a justificar que es liquidaría segons els costos reals de desconnexió enretirada o desviament del servei existent d'instalació elèctrica, de gas, de llum, d'aigua, de telefonia i dades i de clavegueran dins l'àmbit de l'obra, segons les instruccions de la df. o companyies de serveis. (P - 1) | 2,575.00 | 1.000 | 2,575.00 |
| 2 | K21Q70X1 | m2 | Retirada de tots els elements, equipaments i estris (portes, finestres, mobles, teixits, maquinaria, plàstics, papers, etc.) que es trobin dins de les edificacions, per mitjans manuals. (P - 9) | 1.04 | 319.700 | 332.49 |
| 3 | P21G1-W8Z9 | m | Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària superior a 5 m, treballs verticals amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent (P - 20) | 33.12 | 20.000 | 662.40 |
| 4 | P214K-CRMZ | m2 | Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 14) | 11.47 | 178.250 | 2,044.53 |
| 5 | P214L-CRMN | m2 | Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 15) | 33.63 | 90.550 | 3,045.20 |
| 6 | P214M-AKZG | m2 | Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 16) | 38.17 | 397.150 | 15,159.22 |
| 7 | P214N-52TV | m3 | Enderroc d'estructures de pedra, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 17) | 24.25 | 30.140 | 730.90 |
| 8 | P214C-AKVH | m2 | Desmuntatge de mur de paredat i fusta, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 13) | 89.98 | 438.800 | 39,483.22 |
| 9 | P214T-4RQF | m2 | Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 19) | 6.05 | 129.700 | 784.69 |
| 10 | P2143-HYQW | m2 | Arrencada de paviment de panot, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 12) | 3.13 | 47.000 | 147.11 |
| 11 | P2143-4RQT | m2 | Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 11) | 11.05 | 47.000 | 519.35 |
| 12 | P214P-115MI | m3 | Enderroc de fonament corregut d'obra ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió (P - 18) | 52.97 | 26.720 | 1,415.36 |
| 13 | P6170-WLEI | m3 | Paret de carreus de pedra calcària nacional de gruix 30 cm, col·locada amb morter ciment 1:6, amb maquinària auxiliar (P - 62) | 128.53 | 19.130 | 2,458.78 |
| 14 | P4B0-6099 | u | Ancoratge amb acer en barres corrugades de 10 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (P - 38) | 9.57 | 100.000 | 957.00 |
| 15 | P4G8-168KX | m | Reparació d'esquerda en pilastra de paret de maçoneria, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer inoxidable austenític en barres, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 49) | 96.56 | 10.000 | 965.60 |

**TOTAL NIVELL 3 01.01.01 71,280.85**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 02 | MOVIMENTS DE TERRES |

EUR



## PRESSUPOST

Data: 28/01/26 Pàg.: 2

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P2212-55UB | m3 | Excavació de fonaments sense rampa d'accés, fins a 4 m de fondària i més de 2 m d'amplària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió (P - 21) | 11.61 | 110.450 | 1,282.32 |
| 2 | P221B-EL6Z | m3 | Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora de combustible i càrrega mecànica sobre camió amb retroexcavadora (P - 22) | 8.32 | 5.290 | 44.01 |
| 3 | P2241-52SK | m2 | Repàs i piconatge d'esplanada, amb compactació del 90% PM (P - 23) | 1.57 | 215.400 | 338.18 |
| 4 | P2R4-VSTT | m3 | Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 26) | 12.11 | 144.660 | 1,751.83 |
| 5 | P2RB-HFVM | m3 | Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME (P - 27) | 8.75 | 144.660 | 1,265.78 |
| 6 | P2252-5493 | m3 | Estesa i piconatge de sòl adequat d'aportació, en tongades de 25 cm de gruix, com a màxim, amb compactació del 95 % PM, utilitzant picó vibrant petit, i amb necessitat d'humectació (P - 24) | 18.23 | 19.830 | 361.50 |

**TOTAL NIVELL 3 01.01.02 5,043.62**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 03 | FONAMENTS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P3Z3-D53N | m2 | Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150 kg/m3/B/20, abocat des de camió (P - 32) | 17.73 | 200.550 | 3,555.75 |
| 2 | P383-424I | m2 | Encofrat amb tauler de fusta de pi per a traves i pilarets (P - 31) | 28.82 | 7.320 | 210.96 |
| 3 | P353-LOSA | m3 | Llosa de fonaments de formigó armat amb formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, armat amb 135,10 kg/m3 d'armadura de lloses de fonaments AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 i encofrat no vist amb una quantia de 0,2 m2/m3 (P - 30) | 384.34 | 79.580 | 30,585.78 |
| 4 | P93M-LSB7 | m2 | Solera de formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat des de camió (P - 94) | 24.86 | 36.700 | 912.36 |
| 5 | P4B9-D6RC | m2 | Armadura de lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080 (P - 40) | 7.19 | 36.700 | 263.87 |
| 6 | P771-5RIR | m2 | Membrana de gruix 1 mm d'una làmina de polietilè d'alta densitat, col·locada sense adherir i resistent a la intempèrie (P - 66) | 15.33 | 36.700 | 562.61 |
| 7 | P924-DX73 | m2 | Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material (P - 92) | 10.29 | 36.700 | 377.64 |
| 8 | P4E4-Z59C | m2 | Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes (P - 46) | 36.78 | 94.550 | 3,477.55 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 942 de 1158



## PRESSUPOST



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | P4E0-DAVK | kg | Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment (P - 45) | 1.63 | 1,508.110 | 2,458.22 |
| 10 | P4LJ-MW3A | m2 | Sostre de 25+5 cm, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 5 a 8 kN/m2, amb revoltó de ceràmica i biguetes de formigó pretesat, intereixos 0,6 m, llum 5 a 7 m, amb una quantia de 5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, malla electrosoldada AP500 T de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D, i una quantia de 0,08 m3/m2 de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 amb cubilot (P - 50) | 66.11 | 123.250 | 8,148.06 |
| 11 | P312-MYAE | m3 | Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió (P - 29) | 138.83 | 0.930 | 129.11 |
| 12 | P310-D51K | kg | Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 (P - 28) | 1.71 | 278.780 | 476.71 |

**TOTAL NIVELL 3 01.01.03 51,158.62**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capitulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 04 | ESTRUCTURA |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P4510-MQGL | m3 | Formigonament per a pilars, amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot (P - 34) | 195.67 | 24.540 | 4,801.74 |
| 2 | P4BE-FIVR | kg | Armadura per a pilars AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 (P - 41) | 1.72 | 6,074.250 | 10,447.71 |
| 3 | P4DH-DQEB | m2 | Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic per a pilars de secció rectangular, per a deixar el formigó vist, d'alçària fins a 5 m (P - 44) | 28.34 | 317.200 | 8,989.45 |
| 4 | P45C1-10CTO | m3 | Formigonament de lloses amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba (P - 36) | 142.18 | 92.190 | 13,107.57 |
| 5 | P45C1-10CL6 | m3 | Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba (P - 35) | 145.02 | 32.620 | 4,730.55 |
| 6 | P4B8-D6QH | kg | Armadura de lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 (P - 39) | 1.93 | 13,883.860 | 26,795.85 |
| 7 | P4DC-3UY1 | m2 | Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist (P - 42) | 56.73 | 362.020 | 20,537.39 |
| 8 | P4DC-3UY6 | m2 | Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist (P - 43) | 80.71 | 126.370 | 10,199.32 |
| 9 | P89C-391C | m2 | Pintat de biga d'un sol perfil d'acer amb pintura sintètica, amb dues capes de pintura zinc i dues d'acabat (P - 77) | 24.56 | 35.580 | 873.84 |
| 10 | P89C-394T | m2 | Pintat de pilar d'un sol perfil d'acer a l'esmalt ignífug, amb dues capes d'imprimació ignífuga i dues d'acabat (P - 78) | 22.71 | 8.900 | 202.12 |
| 11 | P45C6-ESCA | m2 | Llosa inclinada per a escala de 22 cm de gruix, de formigó vist formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 30kg/m2 (P - 37) | 317.33 | 31.680 | 10,053.01 |

**TOTAL NIVELL 3 01.01.04 110,738.55**

EUR



## PRESSUPOST



| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capitulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 05 | COBERTES |
| NIVELL 4 | 01 | COBERTES PLANES |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P5Z14-4ZBZ | m2 | Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 15 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat (P - 54) | 19.50 | 137.600 | 2,683.20 |
| 2 | P713-DXFS | m2 | Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-7 segons la norma UNE 104402 de dues làmines, de densitat superficial 5,6 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-30-FV, amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides entre elles en calent i col·locades sobre capa separadora amb geotèxtil (P - 65) | 48.87 | 137.600 | 6,724.51 |
| 3 | P7B1-6Q6P | m2 | Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 190 a 200 g/m2, col·locat sense adherir (P - 67) | 3.33 | 137.600 | 458.21 |
| 4 | P7C25-DDLB | m2 | Aïllament de Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2,581 i 2,353 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa i encadellat, col·locada sense adherir (P - 69) | 15.90 | 137.600 | 2,187.84 |
| 5 | P7B1-6Q6R | m2 | Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 275 a 300 g/m2, col·locat sense adherir (P - 68) | 3.80 | 137.600 | 522.88 |
| 6 | P5Z20-FJ34 | m2 | Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat (P - 56) | 11.60 | 137.600 | 1,596.16 |
| 7 | P5ZH0-12PCS | u | Bonera sifònica d'ABS de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3, adherida sobre làmina bituminosa en calent (P - 57) | 68.29 | 3.000 | 204.87 |
| 8 | P512-38F7 | m2 | Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 20x20 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 51) | 21.76 | 137.600 | 2,994.18 |
| 9 | P51K-5RZH | m | Minvell amb rajola ceràmica, reforç de membrana bituminosa LBM (SBS)-40-FV+FP, parament arrebossat i matarracó de morter de ciment (P - 52) | 41.46 | 76.500 | 3,171.69 |
| 10 | P8JC-I85W | m | Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat acabat efecte corten, d'1 mm de gruix, 70 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 6 plecs, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 82) | 26.68 | 44.200 | 1,179.26 |

**TOTAL NIVELL 4 01.01.05.01 21,722.80**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capitulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 05 | COBERTES |
| NIVELL 4 | 02 | COBERTES INCLINADES |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P712-DXDW | m2 | Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació (P - 64) | 26.93 | 134.200 | 3,614.01 |
| 2 | P52D-4V4I | m2 | Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica color envellit, de 25 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter de ciment 1:8 (P - 53) | 50.59 | 134.200 | 6,789.18 |
| 3 | P5Z20-FJ33 | m2 | Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix (P - 55) | 10.81 | 134.200 | 1,450.70 |
| 4 | P5ZJ1-52E2 | m | Canal exterior de secció rectangular de planxa d'acer galvanitzat i acabat efecte acer corten de 1 mm de gruix, i 75cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant (P - 58) | 52.08 | 18.500 | 963.48 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 943 de 1158



## PRESSUPOST



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | P5ZJ2-I6FC | m | Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i acabat efecte acer corten de 1 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a perímetre de coberta inclinada, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P - 59) | 20.87 | 64.350 | 1,342.98 |

**TOTAL NIVELL 4 01.01.05.02 14,160.35**

Obra 01 Presupuesto Fase 1 - v2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 06 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P44A-43HK | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb fixacions mecàniques (P - 33) | 4.89 | 2,156.000 | 10,542.84 |
| 2 | P4E4-Z5AO | m2 | Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb Formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes (P - 47) | 36.89 | 50.360 | 1,857.78 |
| 3 | P4G3-NO6O | m3 | Paredat de gruix variable de pedra llicorella, de dues cares vistes, col·locada amb morter ciment 1:6 (P - 48) | 344.35 | 26.090 | 8,984.09 |
| 4 | P6125-7BKA | m2 | Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de Maó calat R-10 N/mm2, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (P - 60) | 43.50 | 434.520 | 18,901.62 |
| 5 | P6146-AWJT | m2 | Paredó recolzat divisòria de 9 cm de gruix, de totxana de 240x115x90 mm, LD, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 (P - 61) | 34.73 | 36.230 | 1,258.27 |
| 6 | P8L2-47OF | m | Llinda de 25 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment gris, sortida de motlle, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 83) | 66.79 | 26.500 | 1,769.94 |
| 7 | P655-13GP9 | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 130 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,5789 m2·K/W (P - 63) | 76.30 | 29.440 | 2,246.27 |
| 8 | P83EC-97DI | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament (P - 75) | 55.04 | 173.880 | 9,570.36 |
| 9 | P83EC-960I | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 15 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament (P - 74) | 58.34 | 99.560 | 5,808.33 |





## PRESSUPOST



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | P83EC-95LL | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament (P - 73) | 49.54 | 19.770 | 979.41 |

**TOTAL NIVELL 3 01.01.06 61,918.91**

Obra 01 Presupuesto Fase 1 - v2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 07 REVESTIMENTS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P811-H7RD | m2 | Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat (P - 71) | 24.95 | 181.560 | 4,529.92 |
| 2 | P824-3R8V | m2 | Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C2 llisament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 72) | 37.00 | 85.340 | 3,157.58 |
| 3 | P864-AEAP | m2 | Revestiment vertical a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 22 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre parament vertical (P - 76) | 42.75 | 12.200 | 521.55 |
| 4 | P89H-4V7E | m2 | Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 79) | 5.43 | 27.450 | 149.05 |
| 5 | P89I-4V8T | m2 | Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 81) | 5.51 | 379.560 | 2,091.38 |
| 6 | P89I-4V8R | m2 | Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 80) | 6.29 | 181.810 | 1,143.58 |

**TOTAL NIVELL 3 01.01.07 11,593.06**

Obra 01 Presupuesto Fase 1 - v2
Capítulo 01 FASE 1
NIVELL 3 08 PAVIMENTS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P93G-125RY | m2 | Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 (P - 93) | 11.23 | 203.550 | 2,285.87 |
| 2 | P9D5-14QC8 | m2 | Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIb/BIIa (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 95) | 58.53 | 115.100 | 6,736.80 |
| 3 | P9D5-361C3 | m2 | Paviment interior, de peces ceràmiques, de dimensions 30x30cm, coeficient de resbalacitat tipus C3, col·locat amb junta contínua amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 96) | 71.44 | 33.050 | 2,361.09 |
| 4 | P9D5-361C3KR | m2 | Paviment interior, de rajola de gres porcellànic natural, rectificat, de dimensions 30x60cm, coeficient de resbalacitat tipus C3, col·locat amb junta contínua amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 97) | 67.72 | 39.350 | 2,664.78 |
| 5 | P9VA-9K7K | m | Esglaó de rajola ceràmica de gres porcellànic premsat polit, format per frontal i estesa de vora recta, amb acabat antilliscant, preu superior i 1 a 2 upeces/m, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 | 148.46 | 60.000 | 8,907.60 |



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 944 de 1158



## PRESSUPOST



(UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 98)

**TOTAL NIVELL 3 01.01.08 22,956.14**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capitulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0A | TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES |
| NIVELL 4 | 01 | TANCAMENTS PRACTICABLES DE FUSTA |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PAQB-BBSI01 | u | Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 100 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.<br>S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 111) | 431.11 | 1.000 | 431.11 |
| 2 | PAQB-BBSI02 | u | Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 100 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.<br>S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 112) | 431.11 | 1.000 | 431.11 |
| 3 | PAQB-BBSI03 | u | Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.<br>S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 113) | 390.96 | 1.000 | 390.96 |
| 4 | PAQA-BG8X04 | u | Porta d'una fulla corredissa de fusta, de 50mm de gruix, per a una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, acabat faig envernissat, amb fulla de cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, acabat amb plaques de guix laminat, ferratges i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de rodament de la caixa encastada d'acer galvanitzat<br>S'inclou caixa encastada d'acer inoxidable per a envans de plaques de guix laminat, tiradors s'acer inoxidable, junta acústica amb raspalls als dos costats del marc<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 110) | 495.96 | 1.000 | 495.96 |

**TOTAL NIVELL 4 01.01.0A.01 1,749.14**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |

EUR



## PRESSUPOST



| | | |
|---|---|---|
| Capitulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0A | TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES |
| NIVELL 4 | 02 | TANCAMENTS PRACTICABLES D'ALUMINI |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PAF8-7CHQ01 | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 99) | 1,059.79 | 2.000 | 2,119.58 |
| 2 | PAFC-15PDY02 | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 150x215 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 103) | 1,349.76 | 1.000 | 1,349.76 |
| 3 | PAFC-15PDY03 | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 150x215 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb | 1,349.76 | 1.000 | 1,349.76 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 945 de 1158



## PRESSUPOST

Data: 28/01/26 — Pàg.: 9

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 104) | | | |
| 4 | PAF8-7CHQ04 u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 30x100 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 100) | 242.65 | 2.000 | 485.30 |
| 5 | PAFC-15PDY05 u | Tancament exterior per a un buit d'obra aproximat de 350x410cm, format per una balconera d'alumini lacat de dues fulles batents de 150x215 cm; vidres fixes laterals i superiors, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria) | 6,251.57 | 1.000 | 6,251.57 |

EUR



## PRESSUPOST

Data: 28/01/26 — Pàg.: 10

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 105) | | | |
| 6 | PAF8-7CHQ07 u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 130x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 101) | 1,887.95 | 1.000 | 1,887.95 |
| 7 | PAFC-15PDY08 u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 135x200 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 106) | 1,276.34 | 2.000 | 2,552.68 |
| 8 | PAFC-15PDY09 u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 135x200 cm, amb balconera d'alumini lacat de dues fulles batents, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb | 1,276.34 | 2.000 | 2,552.68 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 946 de 1158



## PRESSUPOST



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 107) | | | |
| 9 | PAF8-7CHQ10 u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 90x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 102) | 1,327.54 | 4.000 | 5,310.16 |
| 10 | PAFC-15PDY13 u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 85x210 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria) | 788.39 | 2.000 | 1,576.78 |





## PRESSUPOST



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 108) | | | |
| 11 | PAFC-15PDY16 u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 80x210 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, panel·lada/opaca, sense vidre ni persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 109) | 537.08 | 1.000 | 537.08 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL** | **NIVELL 4** | **01.01.0A.02** | **25,973.30** |
| Obra | | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capitulo | | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | | 0B | SERRALLERIA |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P8M1-HCHV01 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 124x124x47cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 84) | 492.73 | 1.000 | 492.73 |
| 2 | P8M1-HCHV02 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 154x210x76cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 85) | 1,071.43 | 1.000 | 1,071.43 |
| 3 | P8M1-HCHV03 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 150x215x70cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 86) | 1,159.49 | 1.000 | 1,159.49 |
| 4 | P8M1-HCHV04 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 103/31x119x70cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 87) | 549.34 | 2.000 | 1,098.68 |
| 5 | P8M1-HCHV07 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 135x200x41cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 88) | 576.60 | 5.000 | 2,883.00 |



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 947 de 1158



## PRESSUPOST



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | P8M1-HCHV10 | u | Formació de contom d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 88x200x46cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 89) | 555.63 | 4.000 | 2,222.52 |
| 7 | P8M1-HCHV16 | u | Formació de contom d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 80x210x62cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 90) | 754.82 | 1.000 | 754.82 |
| 8 | P8M2-HOMN07 | m | Escopidor de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 3 mm de gruix, acabat pintat a l'esmalt acrílic sobre imprimació epoxi, color segons mostra, de 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs (segons detalls), col·locat amb fixacions mecàniques d'acer inoxidable, i segellat (P - 91) | 42.70 | 44.900 | 1,917.23 |
| 9 | PB12-I6TT1 | m | Barana exterior d'escala d'acer galvanitzat amb sòcol estructural plegat segons detall, balaustres estructurals amb perfils verticals de platina de 3mm, cada 100cm i malla d'acer galvanizat tipus electrosoldada, soldada als muntants, a sòcol i passamans, acabat amb pintura epoxi i esmalt intumescent aspecte oxidat tipus Oxiron o similar. Passamans tubular d'acer galvanitzat de 40mm de diàmetrem ranurat inferiorment per a línea LED. soldat als balaustres. Alçada barana 110cm. Fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 115) | 261.24 | 8.600 | 2,246.66 |
| 10 | PB12-I6TT2 | m | Barana exterior d'acer galvanitzat amb sòcol estructural plegat segons detall, balaustres estructurals amb perfils verticals de platina de 3mm, cada 100cm i malla d'acer galvanizat tipus electrosoldada, soldada als muntants, a sòcol i passamans, acabat amb pintura epoxi i esmalt intumescent aspecte oxidat tipus Oxiron o similar. Passamans tubular d'acer galvanitzat de 40mm de diàmetrem ranurat inferiorment per a línea LED. soldat als balaustres. Alçada 110cm. Fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 116) | 257.36 | 9.750 | 2,509.26 |
| 11 | PB12-DIX403 | m | Barana d'escala interior d'acer galvanitzat, formada per platina de 450x3mm ancorada al cantell de la llosa d'escala mitjançat ancoratges fixats amb resina epoxi llimats i massillats amb pasta de carrosser per deixar-los amagats, brèndoles cada 10 cm amb rodons massissos calibrats de d12mm cada 10cm soldats lateralment a la pletina anterior (altura del cordó de soldadura 15cm) i passamà amb tubular de 40mm de diàmetre d'acer galvanitzat soldat als barrots directament.<br>En els trams horitzontals del replà els barrots es substituiran per una planxa opaca de 3mm a tota la alçada<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 114) | 245.12 | 29.200 | 7,157.50 |

**TOTAL NIVELL 3** **01.01.0B** **23,513.32**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 01 | Notes |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Z700-0006 | ud | Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense lautorització expressa de la D.F.<br>Les bases informàtiques dels documents del projecte són propietat intel·lectual dels autors, prohibida la seva reproducció o difusió. (P - 334) | 0.00 | 0.000 | 0.00 |
| 2 | Z700-0005 | ud | Tots els equips, sistemes de distribuió i elements ee camp han estat extrets del model BIM.<br>Pels conductes rectangulars s'ha aplicat un 25% de desperdici. | 0.00 | 0.000 | 0.00 |

EUR



## PRESSUPOST



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Per canonades, bandejas, cables i conductes circulars s'ha aplicat un 15% de desperdici (P - 333) | | | |
| 3 | Z700-0004 | ud | El nom dels nivells i subnivells del pressupsot va seguit d'un text entre parèntesis. Exemple: (cap. 11).<br>Aquest text serveix per tenir traçabilitat entre plànols i pressupost, en l'exemple, ´´cap.´´ significa ´´capítol´´ i el número 11 és el primer codi dels plànols on està reflexat gràficament el que forma part d'aquest pressupost. (P - 332) | 0.00 | 0.000 | 0.00 |
| 4 | Z700-0001 | ud | Abans de l'execució de les instal·lacions s'haurà de consultar a la direcció executiva si cal preveure elements pintats amb el RAL corresponent.<br>En maquinària gran (climatitzadors, bomba de calor, grups electrogens,...) el muntatge dels aparells recau en l'instal·lador.<br>Totes les instal·lacions que transcorrin per zones sense sostre fals, seran col·locades de manera suspesa i per ser vistes.<br>Tots els elements suspesos tant dins com fora dels sostre fals han d'incloure material auxiliar de muntatge per a col·locació suspesa i/o adaptada a la situació de cada element.<br>Totes les instal·lacions vistes hauran de ser validades per la direcció executiva abans de la implementació.<br>Abans de l'execució de les instal·lacions els plànols hauran de ser replantejats pels adjudicataris i validats per la direcció facultativa.<br>Les possibles contradiccions entre documents del projecte s'hauran de comunicar immediatament a la direcció facultativa que en determinarà la validesa i la prioritat.<br>Cal consultar els plecs de condicions abans de la posada en obra.<br>No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la direcció executiva.<br>Tots els conductes, tubs o elements nous o reubicats es deixaran anivellats i aplomats, tant en sentit vertical com horitzontal, i correctament segellats o rejuntats. (P - 329) | 0.00 | 0.000 | 0.00 |
| 5 | Z700-0003 | ud | En el pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per a complir els requisits per la obtenció del certificat WELL segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, han de complir-se les següents prescripcions:<br>- Redacció i implementació del Pla de Control de Qualitat de l'Aire Interior. Realització d'inspeccions periòdiques.<br>El 90% d'adhesius, selladors, pintures i recobriments han de tenir un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AbBB Testing and Evaluation Scheme, ISO 16.000-3, ISO 16.000-6: 2011, ISO 16000-9: 2006, ISO 16.000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetat de productes emissius).<br>El 100% de la fusta composta ha de ser certificada amb Blue Angel, French VOC Emissions Class A o A +, Finish Emission Classification nivel M1 o Byggvarubedömningen.<br>Els aïllaments, acabats superficials de materials, plaques de guix, recobriments de terres resilients, sostres de revestiment i masilles de construcció han de contenir menys d'un 1% d'amiant.<br>La il·luminació d'emergència, termòstats, interruptors i relés elèctrics no han de contenir mercuri. Les llums tindran un contingut màxim de mercuri de 32 mg.<br>Els dispositius per l'aigua de consum i les tuberies no contindran plom. Les pintures interiors i recobriments contindran menys de 90 ppm de plom.<br>Les estructures de fusta no hauran de contenir CCA (Chromated Copper Arsenat o arsenat de coure cromat) i la fusta plàstica ha de ser realitzada amb HDPE o LDPE (polietilè de alta/baixa densitat), i no poden contenir plàstics reciclats, fustes plàstiques compostes, fibra de vidre, poliestirè o PVC.<br>Almenys un 20% en cost dels materials següents contenen menys de 100 ppm de retardants de flama halogenats: mobles, finestres i impermeabilitzacions i marcs, paviments, sostres i recobriments de parets, canonades, cables elèctrics, conductes, juntes, aïllaments sonors i tèrmic.<br><br>Almenys un 20% dels següents materials de nova instal·lació contenen menys de 100 ppm d'urea-formaldehid: fustes compostes, resines i adhesius laminats, aïllament tèrmic. | 0.00 | 0.000 | 0.00 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 948 de 1158



## PRESSUPOST



Almenys un 20% en cost dels següents materials contenen menys de 100 ppm de ftalats: paviments, recobriments de parets, finestres, lamel·les,
cortines de dutxa, mobles, tapisseries, canonades i barreres de vapor.

Tots els materials elèctrics han de contenir menys de 1000 ppm de ftalats: alarmes d'incendis, comptadors, sensors, termòstats, interruptors.

En espais de rentat de mans (lavabos/cuines), la columna d'aigua té menys 25 cm i és almenys a 8 cm de les vores del safareig/lavabo.

El safareig o lavabo té almenys 23 cm de fons i ample. (P - 331)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Z700-0002 | ud | Al pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per complir amb els requisits per a l'obtenció de la certificació LEED segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, s'han de complir les prescripcions següents:<br>Redacció i implementació del Pla d'Erosió, Sedimentació i Contaminació.<br><br>Realització d'inspeccions periòdiques.<br><br>Redacció i implementació del Pla de Gestió de Residus. Valoreu un mínim de 75% dels residus generats. Les terres i els residus contaminants<br>no computen en el càlcul de valorització de residus.<br><br>Redacció i implementació del Pla de control de qualitat de l'aire interior.<br><br>Realització d'inspeccions periòdiques.<br><br>Selecció de materials amb contingut de reciclatge. Considereu, entre altres, partides d'alt cost i contingut de reciclatge (acer, formigó, alumini, vidre, guix laminat). S'haurà de subministrar el cost del material, sense mà d'<br>obra.<br><br>Selecció de materials regionals (extracció matèria primera i fabricació a distància inferior o igual a 160 km de la ubicació de l'obra). Cal subministrar el cost del material, sense mà d'obra.<br><br>El 100% de la fusta instal·lada permanentment a l'obra ha de ser certificada amb el segell FSC, i s'ha de mantenir la Cadena de Custòdia (COC) des de l'extracció de la fusta fins a l'últim subministrador a l'obra. Això significa que l'empresa que subministra el producte a l'obra ha de posseir el certificat FSC de Cadena de Custòdia. Caldrà aportar els certificats FSC (COC) i les factures de la fusta.<br><br>Cal incorporar materials amb Environmental Product Declaration o Declaració Ambiental de Producte (almenys 20 productes).<br>El 90% adhesius, segelladors, pintures i recobriments hauran de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6: 2011, ISO 6: 16000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius). Addicionalment, el 100% dels productes especificats hauran de complir els continguts de compostos orgànics volàtils (COV) especificats per LEED.<br>El 100% dels paviments emissius haurà de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6:2011, ISO 16000-9:20 DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius).<br><br>El 100% de la fusta composta ha d'estar certificada amb Blue Angel, | 0.00 | 0.000 | 0.00 |

EUR



## PRESSUPOST



French VOC emissions Class A o A+, Finnish Emission Classificació nivell M1, o Byggvarubedömningen.

Els dispositius i sanitaris amb consum d'aigua han de complir els cabals instantanis següents: Inodor doble descàrrega 3 - 4,5 l; Urinaris secs; Aixetes 1'9 l/min; Dutxes 6 l/min.

Qualsevol canvi o modificació del Projecte Executiu que pugui afectar el comportament energètic de l'edifici (envolupant, clima, ventilació, il·luminació, control, ACS) haurà de ser informat a la DO d'instal·lacions, l'Agent de Commissioning (CxA) i la consultoria LEED per ser validat.

En qualsevol cas, s'hauran de complir les especificacions detallades al document ´´PRESCRIPCIONS FASE DE CONSTRUCCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS LEEDv4´´ i als seus Annexos, i les indicacions de la consultoria LEED, sempre que sigui en base a l'estratègia inicial i de forma coherent amb el que especifica el document anterior. (P - 330)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Z700-0006_1 | ud | El subministre i col·locació de mitjans auxiliars com bastides, torres mòbils, plataformes elevadores, transpalets, equips de seguretat i protecció, infraestructures provisionals, eines, maquinària auxiliar formen part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat. (P - 335) | 0.00 | 0.000 | 0.00 |
| 8 | Z70U2822 | ud | El subministre i col·locació de seguretat i salut com proteccions col·lectives, individuals, mitjans de seguretat, plans i gestió documental, senyalització i informació, control, vigilància, revisions d'equis han de formar part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat. (P - 336) | 0.00 | 0.000 | 0.00 |
| 9 | Z70U28222 | ud | El subministre i col·locació de registres de fals sostre han de formar part de la valoració de les d'instal·lacions per part de l'industrial, en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat. (P - 337) | 0.00 | 0.000 | 0.00 |

**TOTAL NIVELL 4** **01.01.0C.01** **0.00**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capitulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 02 | XARXA DE TERRES |
| NIVELL 5 | 01 | Distribució |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PGD5-61UP | u | Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció (P - 251) | 275.30 | 1.000 | 275.30 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.01.0C.02.01** **275.30**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capitulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 03 | FORÇA |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS I QUADRES |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 949 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## PRESSUPOST



| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PG10-JS01 | u | Quadre elèctric General de baixa tensió. De 100A In, Icc 25 kA. Metàl·lic de tipus modul·lar, amb porta plànols i amb reserva d'espai d'un 30% per a ampliacions.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). (P - 195) | 6,884.40 | 1.000 | 6,884.40 |
| 2 | PG10-JS02 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). (P - 196) | 3,576.34 | 1.000 | 3,576.34 |
| 3 | PG10-JS03 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 50A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del | 3,798.98 | 0.000 | 0.00 |

EUR



## PRESSUPOST



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). (P - 197) | | | |
| 4 | PG10-JS04 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). (P - 198) | 2,609.06 | 1.000 | 2,609.06 |
| 5 | PG10-JS05 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 10 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). (P - 199) | 1,372.29 | 1.000 | 1,372.29 |
| 6 | PG1D-H9VR | u | Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 55 i 111 kW, tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulars de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1260x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptage, sense IGA tetrapolar (4P) de 160 A regulable entre 80 i 160 A i poder de tall de 10 kA, sense protecció diferencial, col·locat superficialment (P - 207) | 496.82 | 1.000 | 496.82 |
| 7 | PG19-DGHA | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 7, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre | 170.16 | 1.000 | 170.16 |

EUR

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 950 de 1158



## PRESSUPOST

Data: 28/01/26 — Pàg.: 19

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment (P - 206) | | | |
| 8 | PG19-DGH6 | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (amb fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment (P - 205) | 148.68 | 1.000 | 148.68 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.01.0C.03.01** **15,257.75**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capitulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 03 | FORÇA |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PG35-HIKY | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. (P - 241) | 0.92 | 3,472.970 | 3,195.13 |
| 2 | PG35-HIIT | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. (P - 240) | 1.13 | 2,615.970 | 2,956.05 |
| 3 | PG35-HIW2 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x4 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 242) | 1.39 | 32.710 | 45.47 |
| 4 | PG35-HK5U | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 243) | 2.86 | 86.850 | 248.39 |
| 5 | PG33-E6CT | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. (P - 229) | 2.91 | 750.770 | 2,184.74 |

EUR



## PRESSUPOST

Data: 28/01/26 — Pàg.: 20

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | PG33-E6CV | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. (P - 230) | 3.82 | 188.860 | 721.45 |
| 7 | PG33-E44X | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x4 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja (P - 224) | 5.49 | 2.310 | 12.68 |
| 8 | PG33-E6E4 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. (P - 232) | 12.20 | 36.110 | 440.54 |
| 9 | PG33-E450 | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x16 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja (P - 225) | 17.46 | 35.490 | 619.66 |
| 10 | PG33-E68R | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 227) | 6.76 | 102.830 | 695.13 |
| 11 | PG33-E437 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 223) | 10.73 | 154.240 | 1,655.00 |
| 12 | PG2N-EUHR | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P - 215) | 1.37 | 1,170.710 | 1,603.87 |
| 13 | PG2N-EUHS | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P - 216) | 1.67 | -28.830 | -48.15 |
| 14 | PG2N-EUIA | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. (P - 220) | 2.49 | 37.920 | 94.42 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 951 de 1158



## PRESSUPOST



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | PG2N-EUI8 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. (P - 219) | 3.06 | 30.000 | 91.80 |
| 16 | PG2N-EUI2 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. (P - 217) | 4.39 | 482.120 | 2,116.51 |
| 17 | PG2N-EUGA | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. (P - 213) | 2.41 | 32.000 | 77.12 |
| 18 | PG2N-EUG8 | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 75 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (P - 212) | 2.79 | 32.000 | 89.28 |
| 19 | PG13-E32M | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-65, muntada superficialment (P - 204) | 24.67 | 20.000 | 493.40 |
| 20 | PG13-E312 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment (P - 203) | 13.18 | 15.000 | 197.70 |
| 21 | PG13-E30P | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-54, encastada (P - 202) | 10.73 | 15.000 | 160.95 |
| 22 | PG2J-4BR9 | m | Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 300 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport (P - 210) | 36.08 | 28.860 | 1,041.27 |
| 23 | PG2J-4BR8 | m | Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 200 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport (P - 209) | 32.30 | 12.210 | 394.38 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.01.0C.03.02** **19,086.79**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capitulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 03 | FORÇA |
| NIVELL 5 | 03 | ELEMENTS DE CAMP |

EUR

ORDIS Fase 1

## PRESSUPOST



| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PG6O-77NI | u | Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, encastada (P - 248) | 11.98 | 40.000 | 479.20 |
| 2 | PG33-JS01 | u | Punt d'instal·lació a receptor monofàssic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element. (P - 233) | 15.16 | 60.000 | 909.60 |
| 3 | PG33-JS04 | u | Punt d'instal·lació a receptor trifassic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element. (P - 235) | 5.64 | 8.000 | 45.12 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.01.0C.03.03** **1,433.92**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capitulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 04 | IL.LUMINACIO |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS I QUADRES |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PG10-JS90 | u | Quadre elèctric de maniobra per gestionar l'encesa de l'enllumenat de la nau de producció. IP55, situat a la nau de producció.<br>S'inclou dins l'abast de la partida:<br>Envolupant metàl·lic amb placa de fons.<br>Equipat amb 10 unitats de polsador amb pilot Iluminós de color verd.<br>Mecanitzat per al muntatge de tots els elements al seu interior, així com les entrades i sortides de cablejat.<br>Previsió del 30 % d'espai de reserva.<br>Aparamenta de les marques Schneider, Circutor, Siemens, Weidmüller o equivalent, ajustada a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>Petit material del quadre: cargolaria, bornes, barra de terres, cablejat intern, relés de maniobra, pilots, selectors i polsadors.<br>Porta-plànols format A4.<br>Enginyeria de disseny del quadre, elaboració de l'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i en format digital al client.<br>Proves FAT i lliurament del certificat CE i dels certificats de proves elèctriques del quadre, segons EIC.<br>Treballs de posicionament del quadre, connexió i marcatge de les línies de camp que s'hi connecten (identificació de cada línia d'entrada i sortida, cablejat de cada una de les mànegues i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament (mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació a la ubicació definitiva, materials de construcció i proves). (P - 200) | 467.52 | 0.000 | 0.00 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.01.0C.04.01** **0.00**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capitulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 04 | IL.LUMINACIO |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PG33-E45L | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, multipolar, de secció 30x1,5 mm2, amb coberta del cable de | 22.93 | 0.000 | 0.00 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 952 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## PRESSUPOST



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 226) | | | |
| **TOTAL** | **NIVELL 5** | | **01.01.0C.04.02** | | | **0.00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 | |
| Capitulo | 01 | FASE 1 | |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS | |
| NIVELL 4 | 04 | IL.LUMINACIO | |
| NIVELL 5 | 03 | ELEMENTS DE CAMP | |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PG6D-6OVL | u | Interruptor de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat (P - 246) | 13.79 | 6.000 | 82.74 |
| 2 | PG86-JS01 | u | Detector de moviment, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu alt, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat (P - 249) | 35.49 | 5.000 | 177.45 |
| 3 | PG6D-6ORP | u | Commutador de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, (P - 245) | 14.03 | 0.000 | 0.00 |
| 4 | PG6M-JS01 | u | Instal·lació d'arribada a punt de llum amb línia incorporada. (P - 247) | 10.18 | 106.000 | 1,079.08 |
| 5 | PH57-B36E | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 261) | 45.32 | 6.000 | 271.92 |
| 6 | PH57-B36U | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 100 a 140 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 265) | 58.11 | 7.000 | 406.77 |
| 7 | PH57-B36F | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 262) | 58.42 | 1.000 | 58.42 |
| 8 | PH57-B36G | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 263) | 64.01 | 0.000 | 0.00 |
| 9 | PH57-B36M | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 264) | 58.42 | 2.000 | 116.84 |
| 10 | PH23-I0DP | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 40 W de potència de la llumenera, 4000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada (P - 259) | 81.76 | 4.000 | 327.04 |
| 11 | PH23-HXTR | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada (P - 257) | 77.52 | 2.000 | 155.04 |
| 12 | PH23-HYKZ | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 33 W de potència de la llumenera, 3000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada (P - 258) | 67.47 | 0.000 | 0.00 |
| 13 | PH21-AZP2 | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat (P - 255) | 31.76 | 2.000 | 63.52 |





## PRESSUPOST



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | PH21-AZQJ | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat (P - 256) | 74.45 | 19.000 | 1,414.55 |
| 15 | PHN1-AE1S | u | Aplic de paret amb aletes orientables, fabricat en alumini, color Corten o a definir per part de la DO, apte tant per a ús exterior com interior, amb grau de protecció IP65, resistent a la intempèrie i als agents atmosfèrics, muntatge en superfície.<br>Equipat amb 2 LED integrats de 20 W de potència, 230 V i apte per a ús amb lluminàries LED integrades.<br>Temperatura de color a definir per part de la DO i una intensitat lluminosa de 2000 lúmens.<br>Especialment indicat per crear efectes d'il·luminació decorativa al llarg de les parets d'un edifici o a l'entrada exterior d'habitatges, oficines, hotels o botigues. La llum es projecta cap amunt i cap avall, i és possible escollir el con de llum entre difusa o feix estret, tal com es mostra a la imatge, simplement ajustant les aletes.<br>Dimensions de l'aplic: 120 mm × 120 mm × 120 mm (P - 266) | 57.72 | 23.000 | 1,327.56 |
| 16 | PHNE-11OG4 | u | Llum LED decoratiu exterior amb cos d'alumini injectat, de forma circular, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, amb 16 LED integrats, regulació sense regulació (on/off), potència 24 W, flux lluminós 3550 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V, distribució simètrica, driver amb protecció contra sobretensions de 10 kV muntat a l'interior del cos, eficàcia lluminosa 148 lm/W, grau de protecció IP66-IK10, aïllament elèctric classe I, vida estimada de 100000 h, per a muntar amb peça d'adaptació al suport d'enllumenat, fabricació segons la norma UNE-EN 60598-2-3, muntat al suport amb fixacions mecàniques (P - 267) | 431.99 | 0.000 | 0.00 |
| 17 | PHP0-AZZ5 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment (P - 269) | 242.49 | 0.000 | 0.00 |
| 18 | PH40-6U20 | m | Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruït, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment, col·locat (P - 260) | 26.08 | 0.000 | 0.00 |
| 19 | PHP0-AZYU | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat a carril (P - 268) | 241.85 | 0.000 | 0.00 |
| 20 | PHP0-JS01 | m | Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús interior, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament.<br>Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model.<br>Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst.<br>Instal·lació en superfície / suspesa / encastada segons projecte, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent. (P - 270) | 17.93 | 30.950 | 554.93 |
| 21 | PHP0-JS02 | m | Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús exterior i grau d'estanqueïtat IP65, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament.<br>Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model.<br>Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst.<br>Instal·lació en superfície o encastada en paramont o accessori segons indicacions de la DO, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent. (P - 271) | 26.18 | 0.000 | 0.00 |
| **TOTAL** | **NIVELL 5** | | **01.01.0C.04.03** | | | **6,035.86** |

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 953 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## PRESSUPOST



| | | |
|---|---|---|
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 05 | FOTOVOLTÀICA |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS I QUADRES |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PGE2-IZZL | u | Inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida monofàsica 230 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 4,2 kW, potència de sortida màxima aparent 4,621 kVA, corrent de sortida nominal 18,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485 i WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra polaritat inversa DC, aïllament, seccionador DC, sobre tensions, sobre temperatura, diferencial, funcionament en illa, curtcircuits AC, sobre tensió AC, per a col·locació mural, col·locat (P - 252) | 607.01 | 1.000 | 607.01 |
| 2 | EQ0101 | u | Subminstrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent continu (DC) per a 2 strings de panells solars, muntat en envolvent estanca per a ús en exteriors (mínim IP65), amb protecció UV i resistència mecànica. El quadre inclou:<br>· 2 seccionadors en càrrega - Tipus DC, polaritat positiva i negativa, aptes per a corrents de fins a 20-25 A i tensió de treball de fins a 1000 V DC.<br>· Fusibles DC de protecció (1 per polaritat i per string) Fusibles de gPV específics per protecció de camps fotovoltaics. Calibrats segons les característiques dels panells.<br>· Protecció contra sobretensions DC (SPD tipus 2) Amb descàrrega a terra, apta per instal·lacions fins a 1000 V DC. Amb indicadors d'estat i cartutx substituïble.<br>· Bornes de connexió per a entrada i sortida DC. Adequades per a seccions de cable (4 mm² – 10 mm²), amb etiquetatge clar i diferenciació de polaritats.<br>· Born de posada a terra i connexió del SPD (P - 3) | 523.29 | 1.000 | 523.29 |
| 3 | EQ0102 | u | Subministrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent altern (AC) per a la connexió de la sortida d'un inversor fotovoltaic trifàsic a la xarxa interior de l'edificació. Apte per a instal·lació exterior (IP65), amb una sola línia de sortida trifàsica. Inclou:<br>· Interruptor magnetotèrmic trifàsic 20A/IV.<br>· Interruptor diferencial tipus A o tipus B (segons requisits de l'inversor) de 40/II/30<br>· Protecció contra sobretensions (SPD AC tipus 2) Amb cartutxos substituïbles i indicadors d'estat.<br>· Bornes i connexions de potència i terra (P - 4) | 483.34 | 1.000 | 483.34 |
| 4 | EQ0103 | u | Subministrament, instal·lació i posada en funcionament de Comptador d'energia intel·ligent (Smart Meter) trifàsic per a mesura bidireccional del consum i generació d'energia. Ha de permetre monitoratge en temps real, gestió de l'autoconsum, i connexió amb l'inversor mitjançant comunicació RS485 o Ethernet. Inclou transformadors de corrent (pinces CT) i muntatge en carril DIN. Compatible amb sistemes de monitoratge per aplicació web o mòbil. (P - 5) | 544.38 | 1.000 | 544.38 |
| 5 | EQ0104 | u | Treballs de posada en funcionament i inscripció de la instal·lació fotovoltaica, incloent la comprovació de connexions elèctriques (DC i AC), verificació de les proteccions, comprovació de la polaritat, mesura de tensions i corrents, comprovació de posada a terra, configuració de l'inversor, connexió del Smart Meter i parametrització segons la normativa vigent. Activació del sistema de monitoratge remot, comprovació de comunicacions, proves de funcionament i lliurament de l'equip operatiu.<br>Inclou:<br>· Verificació elèctrica i funcional de tot el sistema<br>· Posada en servei de l'inversor i monitoratge<br>· Revisió i test de seguretat<br>· Documentació bàsica de posada en marxa<br>· Projecte i/o documentació de legalització | 618.00 | 1.000 | 618.00 |

EUR



## PRESSUPOST



· Inscripció de la instal·lació (P - 6)

**TOTAL NIVELL 5 01.01.0C.05.01 2,776.02**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 05 | FOTOVOLTÀICA |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PG2J-4BPX | m | Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 75 mm i amplària 75 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport (P - 208) | 57.81 | 15.000 | 867.15 |
| 2 | PG33-E4CF7R | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 1,5 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 236) | 2.28 | 106.000 | 241.68 |
| 3 | PG33-E6E3 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 231) | 6.97 | 22.000 | 153.34 |
| 4 | PG35-DY9A | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub (P - 239) | 5.38 | 25.000 | 134.50 |
| 5 | PG2N-EUHR | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P - 215) | 1.37 | 200.000 | 274.00 |
| 6 | PG35-DY8Y | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de designación H07V-K, construcción según norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de sección 1x6 mm2, con aislamiento de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575, colocado en tubo (P - 238) | 2.74 | 21.000 | 57.54 |
| 7 | PG33-JS03 | u | Conexión equipotencial (P - 234) | 1.13 | 12.000 | 13.56 |

**TOTAL NIVELL 5 01.01.0C.05.02 1,741.77**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 05 | FOTOVOLTÀICA |
| NIVELL 5 | 03 | ELEMENTS DE CAMP |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PGE9-J0W6 | u | Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, muntat i connectat (P - 253) | 118.30 | 7.000 | 828.10 |
| 2 | PGERA-14JS2 | u | Estructura per a panells solars inclinada llastrada a 15º fabricada en alumini d' alta resistència i amb tornilleria d' inox. Capacitat 1 modul. Totalment muntada i col·locada sobre coberta plana. (P - 254) | 205.69 | 7.000 | 1,439.83 |

EUR

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 954 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## PRESSUPOST



**TOTAL NIVELL 5 01.01.0C.05.03 2,267.93**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 06 | TELECOMUNICACIONS |
| NIVELL 5 | 01 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EE03AA02 | m | Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el RITU en el interior del edificio, en edificación con un número de 4 PAU, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. (P - 2) | 17.74 | 15.000 | 266.10 |
| 2 | ILR010 | u | Equipamiento completo para RITU, recinto único de instalaciones de telecomunicaciones, en edificio con zonas comunes, de hasta 5 puntos de acceso a usuario, en armario de 100x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. (P - 8) | 546.10 | 1.000 | 546.10 |

**TOTAL NIVELL 5 01.01.0C.06.01 812.20**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 07 | SEGURETAT I INTRUSIÓ |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PMD6-H7LJ | u | Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64 zones, possibilitat de fer fins a 4 particions, sortides de placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé progamable, amb transmisor telefònic integrat, | 1,132.27 | 1.000 | 1,132.27 |

EUR



## PRESSUPOST



alimentació 230 V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, una tarjeta d'expansió per a comunicació IP i una tarjeta de comunicacions amb dues sortides RS 232, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada (P - 302)

**TOTAL NIVELL 5 01.01.0C.07.01 1,132.27**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 07 | SEGURETAT I INTRUSIÓ |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PMD1-38EP | m | Conductor blindat i apantallat, de 6x0,22 mm2 + 2x0,75 mm2, col·locat en tub (P - 298) | 1.43 | 9.000 | 12.87 |
| 2 | PMD1-H7M2 | m | Conductor blindat i apantallat, 4x0,75 mm2, col·locat en tub (P - 299) | 1.44 | 15.000 | 21.60 |
| 3 | PG2N-EUHS | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P - 216) | 1.67 | 120.000 | 200.40 |
| 4 | PG2P-6SZ8 | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (P - 221) | 3.73 | 72.000 | 268.56 |

**TOTAL NIVELL 5 01.01.0C.07.02 503.43**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 07 | SEGURETAT I INTRUSIÓ |
| NIVELL 5 | 03 | ELEMENTS DE CAMP |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PMD7-H7KT | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to, sortida acústica de 101 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315, col·locada (P - 303) | 61.07 | 2.000 | 122.14 |
| 2 | PMD7-H7KU | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, amb protecció metàl·lica interna, d'1 to i flash de color ambre, sortida acústica de 120 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb bateria de NI-Cd de 10,8 V i 280 mAh (inclosa), amb tamper de carcassa i de paret, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 55, col·locada (P - 304) | 156.45 | 2.000 | 312.90 |
| 3 | PMD3-38D0 | u | Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 16 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemmascarament, alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment (P - 301) | 119.98 | 5.000 | 599.90 |
| 4 | PMD0-38F3 | u | Caixa per a teclat digital, muntada superficialment (P - 297) | 50.51 | 4.000 | 202.04 |
| 5 | PMD2-4VC7 | u | Contacte magnètic de gran potència cablejat, cos d'alumini, per a muntatge en portes i terra, interruptor reed totalment encapsulat en ampolla de poliuretà, obertura màxima operativa 75 mm, amb contacte NC d'alarma i tamper, inclòs cable de 4 fils de 2 m de llargària i amb certificat de grau 2 segons UNE-EN 50131-2-6, col·locat (P - 300) | 73.09 | 11.000 | 803.99 |

EUR

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 955 de 1158



## PRESSUPOST

Data: 28/01/26 Pàg.: 29

**TOTAL NIVELL 5 01.01.0C.07.03 2,040.97**

| | |
|---|---|
| Obra | 01 Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 08 CABLEJAT ESTRUCTURAT |
| NIVELL 5 | 01 EQUIPS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PP73-674O | u | Armari metàl·lic amb bastidor tipus rack 19´´, de 29 unitats d'alçària, de 1400 x 600 x 600 mm (alçària x amplària x fondària), d'1 compartiment, amb 1 porta de vidre securitzat amb pany i clau, amb panells laterals i estructura desmuntable, col·locat (P - 316) | 772.98 | 1.000 | 772.98 |
| 2 | PP7A-H9M9 | u | Commutador (switch) gestionable, de 48 ports 10/100/1000 Mbps RJ45 i 4 ports tipus SFP 1/10Gbps compatible amb alimentació Ethernet (PoE/PoE+) IEEE 802.3af i 802.3at, per armari tipus rack, amb alimentació a 240V, col·locat i connectat (P - 317) | 506.73 | 1.000 | 506.73 |
| 3 | PP7C-66U3 | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament (P - 318) | 256.38 | 2.000 | 512.76 |
| 4 | PP7C-JS01 | u | Guia passacable per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament (P - 319) | 13.34 | 2.000 | 26.68 |
| 5 | PP7J-80D5 | u | Safata fixa de xapa d'acer per a armari de comunicacions rack 19´´, sistema de fixació frontal i posterior sobre els muntants, per a una càrrega màxima de 40 kg i una fondària de 600 mm, fixada mecànicament<br>Completament equipada per connexionat de fibra òptica. (P - 323) | 98.40 | 1.000 | 98.40 |
| 6 | PP7I-892M | u | Regleta d'alimentació lliscant, amb 8 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament (P - 322) | 86.88 | 1.000 | 86.88 |
| 7 | PP7K-HCR2 | u | Adaptador óptico para 2 conectores LC dúplex monomodo, montado sobre soporte o sobre repartidor óptico (P - 324) | 15.15 | 2.000 | 30.30 |
| 8 | PP4A-66E7 | u | Latiguillo de fibra óptica del tipo duplex, con conectores LC/UPC - LC/UPC, con fibra monomodo G.652.D, cubierta de compuesto libre de halógenos de baja emisión de humos opacos y no propagador de la llama (LSZH) según normas UNE-EN 60332 y UNE-EN 60754, clase de reacción al fuego Dca-s1, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575, de 2 mm de diámetro y de 2 m de longitud, instalado (P - 313) | 8.04 | 2.000 | 16.08 |
| 9 | PP4C-H93C | u | Preparación de una punta de un cable de fibra óptica de hasta 48 fibras, con pelado de cubiertas, pelado de tubos, limpieza e identificación de fibras, en caja o bandeja de empalmes (P - 314) | 69.51 | 1.000 | 69.51 |
| 10 | PP4D-H930 | u | Unión por fusión de una fibra óptica, para un total de hasta 48 fusiones en el mismo punto, con preparación de fibra, fusión, medida de perdidas y manguitos de protección (P - 315) | 12.05 | 1.000 | 12.05 |

**TOTAL NIVELL 5 01.01.0C.08.01 2,132.37**

| | |
|---|---|
| Obra | 01 Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 08 CABLEJAT ESTRUCTURAT |
| NIVELL 5 | 02 DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PG2N-EUHS | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 | 1.67 | 200.000 | 334.00 |

EUR



## PRESSUPOST

Data: 28/01/26 Pàg.: 30

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | V, muntat encastat (P - 216) | | | |
| 2 | PG2P-6SZ8 | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (P - 221) | 3.73 | 30.000 | 111.90 |
| 3 | PP44-6640 | m | Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal (P - 312) | 1.70 | 550.000 | 935.00 |

**TOTAL NIVELL 5 01.01.0C.08.02 1,380.90**

| | |
|---|---|
| Obra | 01 Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 08 CABLEJAT ESTRUCTURAT |
| NIVELL 5 | 03 ELEMENTS DE CAMP |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PP7H-JS01 | u | Certificació de punt de xarxa instal·lat segons UN 20173, EN 50174, EN 50346 i EN 50310 segons criteri del client.<br>S'inclou el testeig, el lliurament de l'informe al client i la identificació a cada extrem del punt. (P - 321) | 4.08 | 10.000 | 40.80 |
| 2 | PP7H-7839 | u | Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor (P - 320) | 18.27 | 10.000 | 182.70 |
| 3 | PG65-483T | u | Caixa de mecanismes, per a un element, preu mitjà, encastada (P - 244) | 2.29 | 10.000 | 22.90 |

**TOTAL NIVELL 5 01.01.0C.08.03 246.40**

| | |
|---|---|
| Obra | 01 Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 09 DETECCIO I/O ALARMA D'INCENDIS |
| NIVELL 5 | 01 EQUIPS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PM11-383V | u | Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret (P - 290) | 293.24 | 1.000 | 293.24 |
| 2 | PM11-JS10 | Pa | Posta en marxa i certificat d'instalalció (P - 291) | 360.50 | 1.000 | 360.50 |

**TOTAL NIVELL 5 01.01.0C.09.01 653.74**

| | |
|---|---|
| Obra | 01 Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 09 DETECCIO I/O ALARMA D'INCENDIS |
| NIVELL 5 | 02 DISTRIBUCIÓ |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 956 de 1158



## PRESSUPOST

Data: 28/01/26 Pàg.: 31

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PG12-DH7J | u | Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment (P - 201) | 6.82 | 9.000 | 61.38 |
| 2 | PG34-4IA0 | m | Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació SOZ1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 1,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 237) | 2.36 | 205.000 | 483.80 |
| 3 | PG2N-EUI3 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 218) | 1.67 | 90.000 | 150.30 |
| 4 | PG2P-6T0B | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (P - 222) | 6.07 | 45.000 | 273.15 |
| 5 | PG33-E6CR | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. (P - 228) | 2.62 | 20.000 | 52.40 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.01.0C.09.02** **1,021.03**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 09 | DETECCIO I/O ALARMA D'INCENDIS |
| NIVELL 5 | 03 | ELEMENTS DE CAMP |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PM17-386U | u | Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment (P - 292) | 152.46 | 5.000 | 762.30 |
| 2 | PM18-385P | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior (P - 293) | 35.78 | 3.000 | 107.34 |
| 3 | PM18-385V | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'exterior (P - 294) | 35.78 | 0.000 | 0.00 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.01.0C.09.03** **869.64**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0A | CLIMA CANONADES VRF I CDT |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS |

EUR

ORDIS Fase 1

## PRESSUPOST

Data: 28/01/26 Pàg.: 32

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PED2-CTX3 | u | Unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 23 a 28 kW i potència calorífica de 28 a 33 kW, EER aproximat de 5,7 i COP aproximat de 6,2, potència elèctrica aproximada absorbida en fred 4473,6842105 kW i en calor 4919,3548387 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, motors DC Inverter i compressors tipus hermètic rotatiu (scroll), d'1 mòdul, col.locada, per a instal·lacions amb fluid frigoríficR32, col.locada.<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmorteïdors per les unitats exteriors i interiors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats a l'embornal més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa (P - 157) | 9,355.77 | 0.000 | 0.00 |
| 2 | PED4-6023 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 3,6 a 4 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 130 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa (P - 158) | 1,114.43 | 0.000 | 0.00 |
| 3 | PED4-604B | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,8 a 3,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa (P - 161) | 1,086.90 | 0.000 | 0.00 |
| 4 | PED4-6046 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,5 a 2,8 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32 col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa (P - 159) | 1,066.67 | 0.000 | 0.00 |
| 5 | PED4-6047 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2 a 2,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic 32, col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa (P - 160) | 1,045.25 | 0.000 | 0.00 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 957 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | PEGH-D2WH | u | Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 7 kW i una potència calorífica nominal de 7,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors murals amb una de potència frigorífica unitària màxima de 2,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 3 kW, tensió d'alimentació monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012 de preu alt<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmorteïdors per les unitats exteriors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa (P - 163) | 2,457.12 | 1.000 | 2,457.12 |
| 7 | PEG5-5ZT0 | u | Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus cassette de 4 vies, dimensions de l'encastament de 600x600 mm, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, encastada en el cel ras<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmorteïdors per les unitats exteriors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa (P - 162) | 898.75 | 1.000 | 898.75 |
| 8 | PEGH-D2XL | u | Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 10 kW i una potència calorífica nominal de 10,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 1 (A) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors de cassette de 4 vies de sortida d'aire, dimensions 800x800 mm, amb una potència frigorífica unitària màxima de 3,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 4 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R43, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmorteïdors per les unitats exteriors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim. | 3,198.17 | 1.000 | 3,198.17 |

EUR



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | - Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa (P - 164) | | | |
| 9 | PEV4-6SUK | u | Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retroiluminada, teclat de cursor i d'accés a programes i cable de connexió al controlador, instal·lat i connectat (P - 174) | 74.10 | 4.000 | 296.40 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.01.0C.0A.01** **6,850.44**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 | |
| Capitulo | 01 | FASE 1 | |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS | |
| NIVELL 4 | 0A | CLIMA CANONADES VRF I CDT | |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ | |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PF57-CTEP | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata (P - 182) | 12.39 | 220.000 | 2,725.80 |
| 2 | PF57-CTEL | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas d'1/2'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata (P - 179) | 17.81 | 0.000 | 0.00 |
| 3 | PF57-CTEM | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 5/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata (P - 180) | 19.68 | 0.000 | 0.00 |
| 4 | PF57-CTEO | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/4'' de diàmetre nominal, 1 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata (P - 181) | 22.17 | 0.000 | 0.00 |
| 5 | PG2J-4BRZ | m | Safata metàl·lica de xapa llisa amb coberta d'acer galvanitzat sendzimir, d'alçària 60 mm i amplària 150 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport (P - 211) | 22.09 | 15.000 | 331.35 |
| 6 | PF50-CTVS | u | Kit de connexió de tub de coure per a línies frigorífiques, per a un sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència màxima dels equips <= 28 kW, format per una derivació per a la línia de gas i una derivació per a la línia de líquid, inclosos els aïllaments tèrmics i els adaptadors de coure, soldat per capil·laritat (P - 178) | 106.13 | 0.000 | 0.00 |
| 7 | PEZ1-6RX4 | kg | Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant tipus R32 incoent impostos Llei 16/2013 i RD 1042/2013 (P - 177) | 83.59 | 0.000 | 0.00 |
| 8 | PG8Z-HD34 | m | Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x0,8 mm2 trenat i apantallat per parells, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització i connectat (P - 250) | 1.09 | 300.000 | 327.00 |
| 9 | PG2N-EUI3 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 218) | 1.67 | 45.000 | 75.15 |
| 10 | PG2P-6T0B | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (P - 222) | 6.07 | 30.000 | 182.10 |

EUR

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 958 de 1158



## PRESSUPOST



**TOTAL NIVELL 5** **01.01.0C.0A.02** **3,641.40**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0B | VENTILACIÓ RENOVACIÓ D'AIRE |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PEC4-CS51 | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 900 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 135 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>El subministrament inclou:<br>- Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip.<br>- Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió.<br>- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació. (P - 154) | 1,284.52 | 1.000 | 1,284.52 |
| 2 | PEC4-CS56 | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1250 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 200 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>El subministrament inclou:<br>- Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip.<br>- Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió.<br>- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació (P - 155) | 1,443.75 | 1.000 | 1,443.75 |
| 3 | PEM6-B668 | u | Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraible de material plàstic per a un diàmetre de 125 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 35 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 370 m3/h, nivell de pressió sonora de 30 a 35 dbA, amb temporitzador, muntat en el conducte (P - 172) | 136.25 | 1.000 | 136.25 |
| 4 | PEC4-CS5T | u | Recuperador de calor rotatiu amb alimentació monofàsica a 400 V, de 2100 m3/h de cabal màxim, 150Pa, Classificació A+, instal·lació intempèrie, recuperador rotatiu, aïllament 50mm de llana mineral (40kg/m³), C3 class, T2, F9, L1, D1, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, quadre de contol incorporat, connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>Recuperador vertical per instal·lació d'intemperie VERSO-R-2000-UV-E-R1-F7/M5-C5-ML/AZ-P2 o equivalent:<br>El subministrament inclou:<br>- Mitjans d'elevació per la ubicació de l'equip a coberta<br>- Bancada i/o elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i viseres per la intempèrie<br>- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació. (P - 156) | 5,080.57 | 0.000 | 0.00 |
| 5 | PEMA-FGZJ | u | Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat (P - 173) | 83.41 | 0.000 | 0.00 |
| 6 | PEVB-JS01 | u | Subministrament i muntatge del sistema de control de ventilació.<br>Incloent:<br>- Quadre control equipat amb controlador pel contrl del funcionament de la totalitat dels equips de ventilació mecànica de la instal·lació.<br>- El sistema ha de permetre regular de forma automàtica l'aportació i extracció d'aire segons sonda de qualitat d'aire ambient. També | 1,131.53 | 1.000 | 1,131.53 |

EUR



## PRESSUPOST



segons rellotge horari si convé.
- El sistema ha de permetre l'accionament manual del sistema segons criteri de l'explotador del recinte.
- Envolvent metàl·lic modul·lar amb placa de fons i mecanismes incorporats a la porta.
- Aparamenta de la marca Schneider, circutor, siements , weidmuller o equivalent.- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, selectors, polsadors.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).
- Cablejat de control entre quadre de control, altres quadres de protecció i comandament i receptors de ventilació.
- Cablejat de sonda CO2 a controlador
- Quadre extern de selectors per l'accionament manual de la instal·lació.

Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). (P - 176)

**TOTAL NIVELL 5** **01.01.0C.0B.01** **3,996.05**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0B | VENTILACIÓ RENOVACIÓ D'AIRE |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PE54-35EC | m2 | Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,6 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports (P - 152) | 32.20 | 0.000 | 0.00 |
| 2 | PE53-4UFB | m2 | Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,75758 m2·K/W, amb recobriment exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriment interior de paper kraft alumini reforçat, muntat encastat en el cel ras (P - 151) | 25.62 | 0.000 | 0.00 |
| 3 | PE421-48ZH | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 150) | 88.40 | 0.000 | 0.00 |
| 4 | PE421-48W7 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 149) | 67.48 | 0.000 | 0.00 |
| 5 | PE421-48W1 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 147) | 46.53 | 11.540 | 536.96 |
| 6 | PE421-48W5 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 148) | 49.27 | 0.000 | 0.00 |
| 7 | PE421-48T6 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 146) | 44.46 | 28.450 | 1,264.89 |
| 8 | PE421-48T2 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 145) | 26.28 | 36.040 | 947.13 |
| 9 | PE421-48RD | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment (P - 144) | 16.47 | 20.640 | 339.94 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 959 de 1158



## PRESSUPOST

Data: 28/01/26 Pàg.: 37

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | PE42-48R9 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment (P - 143) | 16.18 | 1.000 | 16.18 |
| 11 | PE42-48R7 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment (P - 142) | 15.53 | 11.330 | 175.95 |
| 12 | PE41-38XR | m | Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 110 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat (P - 141) | 6.57 | 0.000 | 0.00 |
| 13 | PE60-542Z | m2 | Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,04 W/(m·K), resistència tèrmica >=1,25 m2·K/W, amb paper kraft-alumini, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment (P - 153) | 9.58 | 7.540 | 72.23 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.01.0C.0B.02** **3,353.28**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capitulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0B | VENTILACIÓ RENOVACIÓ D'AIRE |
| NIVELL 5 | 03 | ELEMENTS DE CAMP |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PEKK-H7MG | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal (P - 171) | 22.36 | 8.000 | 178.88 |
| 2 | PEKK-38GJ | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 500x300 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, en el mateix sentit i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal (P - 167) | 36.71 | 1.000 | 36.71 |
| 3 | PEKK-38HA | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 525x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal (P - 170) | 44.15 | 1.000 | 44.15 |
| 4 | PEKK-38H8 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal (P - 169) | 27.11 | 8.000 | 216.88 |
| 5 | PEKK-38H7 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 225x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal (P - 168) | 24.80 | 0.000 | 0.00 |
| 6 | PEKK-38G5 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 425x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal (P - 166) | 30.05 | 0.000 | 0.00 |
| 7 | PEKK-38FQ | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x225 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal (P - 165) | 32.59 | 0.000 | 0.00 |
| 8 | PEVB-6PH5 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge, muntada i connectada (P - 175) | 237.97 | 3.000 | 713.91 |

EUR



## PRESSUPOST

Data: 28/01/26 Pàg.: 38

**TOTAL NIVELL 5** **01.01.0C.0B.03** **1,190.53**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capitulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0C | EXTINTORS I EVACUACIO |
| NIVELL 5 | 01 | ELEMENTS DE CAMP |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PM32-DZ3Z | u | Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret (P - 295) | 53.44 | 6.000 | 320.64 |
| 2 | PM32-DZ48 | u | Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret (P - 296) | 86.64 | 2.000 | 173.28 |
| 3 | PMS0-6Z23 | u | Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 306) | 14.70 | 10.000 | 147.00 |
| 4 | PMS0-6Z26 | u | Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 307) | 14.72 | 8.000 | 117.76 |
| 5 | PMS0-6Z22 | u | Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 305) | 13.20 | 6.000 | 79.20 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.01.0C.0C.01** **837.88**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capitulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0D | SUBMINISTRE D'AIGUA |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | FDK256F3 | u | Subministrament i construcció d'arqueta troncocònica per a connexióa xarxa d'abastament d'aigua potable, segons prescripcions de la companyia subministradora, amb paviment de formigó i tapa de fosa de 29,5x14,5 cm. Totalment acabada. (P - 7) | 231.75 | 1.000 | 231.75 |
| 2 | PJM1-H9XR | u | Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d´aigua, de 800x600x300 mm, instal·lat encastat en mur (P - 288) | 104.82 | 1.000 | 104.82 |
| 3 | PJMZ-IRSN | u | Connexió a la xarxa general amb escomesa per a subministrament d'aigua de 2,5 m3/h, inclòs els drets de la companyia, del subministrament, fiança, import del comptador i quota anual de conservació.<br>Incloent tot el conjunt de valvules, filtres, equipsi racords necessaris per assolir l'escomesa i l'equip de mesura. (P - 289) | 618.00 | 1.000 | 618.00 |
| 4 | PJA8-3HYD | u | Escalfador acumulador elèctric de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1500 a 3000 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat (P - 287) | 326.78 | 0.000 | 0.00 |
| 5 | PJA8-3HYA | u | Escalfador acumulador elèctric de 15 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat (P - 286) | 90.34 | 1.000 | 90.34 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 960 de 1158



## PRESSUPOST

Data: 28/01/26 Pàg.: 39

**TOTAL NIVELL 5 01.01.0C.0D.01 1,044.91**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0D | SUBMINISTRE D'AIGUA |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PFB3-140E1 | m | Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 40, pressió nominal PN 10 (SDR 17), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, col·locat al fons de la rasa, en entorn no urbà, en obres sense dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebada, amb reblert sobre llit de sorra de 0,1 m de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub (P - 183) | 6.44 | 30.000 | 193.20 |
| 2 | PFB6-7AIF | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar (P - 187) | 18.04 | 26.730 | 482.21 |
| 3 | PFB6-7AHC | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar (P - 185) | 17.40 | 15.180 | 264.13 |
| 4 | PFB6-7AHA | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar (P - 184) | 13.54 | 52.780 | 714.64 |
| 5 | PFB6-7AI4 | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar (P - 186) | 10.13 | 55.260 | 559.78 |
| 6 | PG2N-EUH7 | m | Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P - 214) | 1.00 | 26.000 | 26.00 |
| 7 | PFQ0-3KSE | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (P - 193) | 5.98 | 8.140 | 48.68 |
| 8 | PFQ0-3KZ8 | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (P - 194) | 7.88 | 17.020 | 134.12 |
| 9 | PFQ0-3KKU | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix (P - 192) | 6.89 | 29.400 | 202.57 |
| 10 | PFQ0-3KKS | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix (P - 191) | 6.05 | 15.180 | 91.84 |

EUR



## PRESSUPOST

Data: 28/01/26 Pàg.: 40

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | PFQ0-3KKQ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix (P - 190) | 5.36 | 44.640 | 239.27 |
| 12 | PFQ0-3KHJ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix (P - 189) | 4.67 | 37.950 | 177.23 |
| 13 | PN38-EBYR | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1´´1/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment (P - 310) | 33.21 | 5.000 | 166.05 |
| 14 | PN38-EBYK | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment (P - 309) | 24.96 | 1.000 | 24.96 |
| 15 | PN38-EC29 | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment (P - 311) | 18.49 | 3.000 | 55.47 |
| 16 | PN38-EBYE | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment (P - 308) | 15.10 | 1.000 | 15.10 |
| 17 | PJ211-3EA2 | u | Aixeta de pas, encastada, de llautó esmaltat, preu mitjà, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2 (P - 279) | 17.11 | 13.000 | 222.43 |
| 18 | PJ211-3E92 | u | Aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida per a maniguets roscada d'1/2 i entrada roscada d'1/2 (P - 277) | 12.22 | 1.000 | 12.22 |
| 19 | PJ211-3E98 | u | Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida d'1 i entrada de 1 (P - 278) | 44.07 | 1.000 | 44.07 |
| 20 | PJ2Z3-3ECL | u | Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2´´ (P - 281) | 11.73 | 13.000 | 152.49 |
| 21 | PFM2-6125 | u | Maniguet antielectrolític, d'1 de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems, muntat superficialment (P - 188) | 12.39 | 2.000 | 24.78 |
| 22 | PJ210-3YL6 | u | Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets (P - 276) | 79.38 | 0.000 | 0.00 |
| 23 | PJ219-3SG1 | u | Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets (P - 280) | 81.71 | 3.000 | 245.13 |

**TOTAL NIVELL 5 01.01.0C.0D.02 4,096.37**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0E | EVACUACIÓ D'AIGUA |
| NIVELL 5 | 01 | EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS |
| NIVELL 6 | 01 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PD7E-JS02 | Pa | Partida alçada a justificar davant DO per:<br>Connexió de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials a la xarxa pública de clavegueram, mitjançant l'execució de les obres necessàries per a l'enllaç amb el col·lector existent, incloent obertura i reposició de paviments, excavació de rasa, col·locació de canonada adequada al diàmetre i material prescrit per la companyia subministradora o administració competent, formació de pous o arquetes de connexió, segellat i comprovació d'estanquitat. Inclou tramitació i obtenció dels | 1,287.50 | 0.500 | 643.75 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 961 de 1158



## PRESSUPOST



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | permisos municipals, taxes, drets d'escomesa, coordinació amb els serveis tècnics corresponents, direcció i assistència a inspeccions, així com la reposició completa dels acabats afectats i la posada en servei de la connexió, totalment executada i en correcte funcionament. (P - 139) | | | |
| 2 | PD54-10NBS | u | Bonera no sifònica d'etilè propilè dièn (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent (P - 129) | 27.88 | 3.000 | 83.64 |
| 3 | PD781-Q0I7 | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible (P - 135) | 26.78 | 12.010 | 321.63 |
| 4 | PD781-EUUZ | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible (P - 133) | 20.65 | 57.370 | 1,184.69 |
| 5 | PD7D-5Z5E | m | Clavegueró amb tub de polipropilè de paret massissa per a evacuació, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre (P - 136) | 29.20 | 20.150 | 588.38 |
| 6 | PD7E-JS01 | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, penjat al sostre (P - 138) | 30.58 | 6.230 | 190.51 |
| 7 | PD18-8D5P | m | Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 120) | 17.41 | 4.980 | 86.70 |
| 8 | PD18-8D5Q | m | Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 121) | 18.80 | 36.410 | 684.51 |
| 9 | PD18-8D4K | m | Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 117) | 15.76 | 38.500 | 606.76 |
| 10 | PD18-8D59 | m | Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 118) | 14.37 | 11.000 | 158.07 |
| 11 | PD31-567Z | u | Pericó de peu de baixant i tapa fixa, de 51x51x50 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm (P - 127) | 118.96 | 2.000 | 237.92 |
| 12 | PD5B-5W0T | m | Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 100 mm i de 60 a 100 mm d'alçària, sense perfil lateral, amb reixa d'acer galvanitzat ranurada classe B125, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb cargols a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 100 mm de gruix i parets de 100 mm de gruix (P - 132) | 47.36 | 0.000 | 0.00 |
| 13 | PD5B-5VV4 | m | Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 250 mm i de 240 a 300 mm d'alçària, sense perfil lateral, amb reixa de fosa nervada classe C250, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 150 mm de gruix i parets de 150 mm de gruix (P - 131) | 86.39 | 18.000 | 1,555.02 |





## PRESSUPOST



**TOTAL NIVELL 6** **01.01.0C.0E.01.01** **6,341.58**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0E | EVACUACIÓ D'AIGUA |
| NIVELL 5 | 02 | EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS |
| NIVELL 6 | 01 | EQUIPS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PDE5-390I | u | Separador de greixos d'acer inoxidable AISI 304, 90 litres de capacitat, 1,25 l/s de caudal, prefabricat, destinat al pretractament de les aigües residuals procedents de cuines abans de la seva connexió a la xarxa de sanejament. Fabricat en acer inoxidable AISI 304, resistent a la corrosió i apte per a entorns higiènics. Equip dotat de tapa superior registrable, cistella de desbast extraïble per a la retenció de sòlids, clau de buidatge i boca d'entrada i sortida normalitzades per a la connexió a les canonades de desguàs. Funcionament per diferència de densitats, permetent la separació de greixos i olis per flotació i la decantació de sòlids. Inclou subministrament, col·locació i connexió, completament instal·lat i en correcte funcionament.<br>Instal·lat incorporat a mobiliari de cuina. (P - 140) | 523.67 | 0.000 | 0.00 |

**TOTAL NIVELL 6** **01.01.0C.0E.02.01** **0.00**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0E | EVACUACIÓ D'AIGUA |
| NIVELL 5 | 02 | EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS |
| NIVELL 6 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PD7E-JS02 | Pa | Partida alçada a justificar davant DO per:<br>Connexió de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials a la xarxa pública de clavegueram, mitjançant l'execució de les obres necessàries per a l'enllaç amb el col·lector existent, incloent obertura i reposició de paviments, excavació de rasa, col·locació de canonada adequada al diàmetre i material prescrit per la companyia subministradora o administració competent, formació de pous o arquetes de connexió, segellat i comprovació d'estanquitat. Inclou tramitació i obtenció dels permisos municipals, taxes, drets d'escomesa, coordinació amb els serveis tècnics corresponents, direcció i assistència a inspeccions, així com la reposició completa dels acabats afectats i la posada en servei de la connexió, totalment executada i en correcte funcionament. (P - 139) | 1,287.50 | 0.500 | 643.75 |
| 2 | PD781-EUUZ | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible (P - 133) | 20.65 | 46.070 | 951.35 |
| 3 | PD781-JS01 | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color | 21.66 | 5.980 | 129.53 |



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 962 de 1158



## PRESSUPOST

Data: 28/01/26 — Pàg.: 43

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible (P - 134) | | | |
| 4 | PD7E-49B4 | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, penjat al sostre (P - 137) | 28.13 | 3.000 | 84.39 |
| 5 | PD18-8D5D | m | Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 50 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 119) | 11.35 | 9.350 | 106.12 |
| 6 | PD18-8D59 | m | Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 118) | 14.37 | 5.500 | 79.04 |
| 7 | PD18-8D4K | m | Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 117) | 15.76 | 16.500 | 260.04 |
| 8 | PD18-8D5P | m | Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 120) | 17.41 | 1.540 | 26.81 |
| 9 | PD18-8D5Q | m | Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 121) | 18.80 | 2.810 | 52.83 |
| 10 | PD1A-F11K | m | Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 32 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 125) | 14.05 | 17.900 | 251.50 |
| 11 | PD1A-F11I | m | Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 123) | 14.34 | 6.930 | 99.38 |
| 12 | PD1A-F11J | m | Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 124) | 14.87 | 6.190 | 92.05 |
| 13 | PD1A-F11A | m | Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 75 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 122) | 16.05 | 2.050 | 32.90 |
| 14 | PD31-56CI | u | Pericó de pas i tapa registrable, de 90x90x80 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat (P - 128) | 299.34 | 3.000 | 898.02 |

**TOTAL NIVELL 6** **01.01.0C.0E.02.02** **3,707.71**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capitulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0E | EVACUACIÓ D'AIGUA |
| NIVELL 5 | 02 | EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS |
| NIVELL 6 | 03 | ELEMENTS DE CAMP |

EUR



## PRESSUPOST

Data: 28/01/26 — Pàg.: 44

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PJ38-HKV9 | u | Desguàs en angle recte per a lavabo, amb tap i sobreeixidor, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC (P - 282) | 20.81 | 4.000 | 83.24 |
| 2 | PJ3D-3FKR | u | Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat d'1´´1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació (P - 283) | 20.27 | 4.000 | 81.08 |
| 3 | PJ3F-3FPX | u | Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal de PVC (P - 284) | 10.30 | 1.000 | 10.30 |
| 4 | PD54-10O6V | u | Bonera sifònica d'acer inoxidable de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre d'acer, per a una càrrega classe K 3, col·locada fixacions mecàniques (P - 130) | 51.38 | 1.000 | 51.38 |
| 5 | PJ117-3BMN | u | Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals (P - 272) | 58.70 | 2.000 | 117.40 |
| 6 | PJ11C-3CWG | u | Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 273) | 160.16 | 2.000 | 320.32 |
| 7 | PJ181-3DXA | u | Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques i dos escorredors, de 170 a 180 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina (P - 275) | 106.29 | 1.000 | 106.29 |
| 8 | PJ180-3DCJ | u | Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica circular, de 50 a 60 cm de llargària, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, col·locada amb suports murals (P - 274) | 98.74 | 2.000 | 197.48 |
| 9 | PJ41-HA1S | u | Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 285) | 439.16 | 2.000 | 878.32 |

**TOTAL NIVELL 6** **01.01.0C.0E.02.03** **1,845.81**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capitulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0E | EVACUACIÓ D'AIGUA |
| NIVELL 5 | 03 | EVACUACIÓ CONDENSATS EQUIPS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PD1A-JS01 | Pa | Partida alçada per l'execució de la xarxa d'evacuació de condensats del conjunt d'equips de climatització que ho requereixin. Inclou el muntatge de la xarxa i la connexió al pluvial més proper. Inclou el difó general per cada una de les xarxes (P - 126) | 432.95 | 0.500 | 216.48 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.01.0C.0E.03** **216.48**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capitulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0F | GENERAL |
| NIVELL 5 | 01 | LEGALITZACIONS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | XPAU-XA01 | Pa | Legalització del projecte d'instal·lacions tèrmiques (RITE), incloent els següents conceptes: Elaboració i redacció del projecte tècnic complet segons normativa vigent. Certificat final d'obra signat per tècnic competent. Pagament per part de l'industrial adjudicatari del visat del projecte al | 2,060.00 | 0.500 | 1,030.00 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 963 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Col·legi d'Enginyers corresponent.<br>Tramitació i pagament de taxes a l'organisme de control autoritzat (OCA) i a l'administració competent.<br>Realització d'inspeccions i proves reglamentàries per part de l'OCA.<br>Obtenció del certificat de la instal·lació tèrmica.<br>Registre de la instal·lació davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya.<br>Entrega d'una còpia completa del projecte legalitzat i tota la documentació associada a la propietat.<br>Assessorament tècnic durant tot el procés de legalització.<br>Tot inclòs per a la correcta legalització de la instal·lació de climatització segons el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i la normativa autonòmica aplicable. (P - 328) | | | |
| 2 | ZZZL-LE91 | Pa | Legalització de la instal·lació de baixa tensió davant totdos els organismes oficials pertinents fins a la seva autorització de posada en marxa, inclou la confecció del butlletí de la instal·lació, projecte i certificat final d'obra i instal·lació. Queden inclosos els visats pel col·legi professional corresponent, així com la documentació"As-Built", manuals, catàlegs i certificats pertinents. S'inclouen els tràmits i taxes a abonar als organismes públics. (P - 338) | 1,648.00 | 0.500 | 824.00 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.01.0C.0F.01** **1,854.00**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0C | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0F | GENERAL |
| NIVELL 5 | 02 | VARIS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P7D6-XA01 | Pa | Instal·lació de Protecció Passiva Contra el Foc per a totes les instal·lacions, que inclou:<br>Segellat de passos elèctrics mitjançant materials intumescents homologats.<br>Segellat de passos de canonades no inflamables amb morters o massilles resistents al foc.<br>Recobriment de conductes de xapa galvanitzada amb panells o mantes de fibra mineral d'alta densitat.<br>Segellat perimetral de comportes tallafocs amb massilla elàstica resistent al foc.<br>Segellat de passos de canonades inflamables amb collarins intumescents.<br>Instal·lació d'abraçadores intumescents per a passos de canonades inflamables i no inflamables.<br>Segellat de les juntes de dilatació mitjançant coixí de llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics resistents al foc.<br>Col·locació de maniguets intumescents per al segellat de canonades de sanejament.<br>Aplicació de pintures intumescents en elements metàl·lics estructurals segons els gruixos necessaris per aconseguir la resistència al foc requerida.<br>Tots els segellats es realitzaran per aconseguir una resistència al foc RF-120, excepte el segellat de juntes de dilatació de 80 mm mitjançant llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics, que s'executarà per aconseguir una RF-240.<br>S'inclouen tots els materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per a la correcta execució dels treballs. Tots els materials utilitzats comptaran amb els corresponents certificats d'homologació i els assaigs que garanteixin el seu comportament davant el foc.<br><br>NOTA:<br>Totes les actuacions estaran d'acord amb el que s'estableix en el projecte d'activitats i compliran amb la normativa vigent, especialment el Codi Tècnic de l'Edificació DB-SI (Seguretat en cas d'Incendi) i el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI). (P - | 1,545.00 | 0.700 | 1,081.50 |





| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 70) | | | |
| 2 | PY01-XA01 | Pa | Ajudes de paleta per a instal·lacions:<br>L'industrial adjudicatari haurà d'assumir la totalitat dels treballs d'obra civil necessaris per deixar la instal·lació completament acabada i en perfecte estat de funcionament. S'inclouen les següents tasques:<br>Replanteig i marcat a l'obra abans d'executar qualsevol treball.<br>Obertura i tapat de regates en paraments verticals i horitzontals.<br>Obertura i rematada de forats en paraments.<br>Col·locació i muntatge de passamurs.<br>Fixació de suports.<br>Construcció (incloent càlcul estructural si fos necessari) de petites bancades construïdes amb perfileria metàl·lica per a la col·locació d'equips d'instal·lacions (maquinària d'aire condicionat, bombes, dipòsits, canonades, etc.)<br>Col·locació i acabat de caixes per a elements encastats.<br>Realització de forats en falsos sostres.<br>Segellat dels forats d'instal·lacions i forats de pas d'instal·lacions.<br>Descàrrega i elevació de materials a l'obra.<br>Retirada de les restes d'obra i altres productes de rebuig resultants d'aquests treballs.<br>Tots aquells treballs, eines, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completament acabada i en perfecte estat d'ús.<br>Treballs no inclosos:<br>Construcció de bancades de formigó.<br>Bancades metàl·liques de grans dimensions per a cobertes tèxniques o amb perfils estructurals superiors a HEB-160 mm, que afectin directament l'estructura de l'edifici.<br>Aixecament de paraments verticals i horitzontals.<br>Construcció d'estructures de trámex per a manteniment i accés a instal·lacions. (P - 326) | 2,163.00 | 0.700 | 1,514.10 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.01.0C.0F.02** **2,595.60**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0D | AJUDES DE RAM DE PALETA |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PY000001 | PA | Definició per unitat d'ajudes de ram de paleta a tots els capítols del pressupost. (P - 325) | 3,708.00 | 1.000 | 3,708.00 |

**TOTAL NIVELL 3** **01.01.0D** **3,708.00**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0F | CONTROL DE QUALITAT |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P0000001 | PA | Assaigs de qualitat segons Pla de Control de Qualitat del Projecte (P - 10) | 1,751.00 | 1.000 | 1,751.00 |

**TOTAL NIVELL 3** **01.01.0F** **1,751.00**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capítulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0G | GESTIÓ DE RESIDUS |

## PRESSUPOST

Data: 28/01/26 Pàg.: 47

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P2R00001 | PA | Gestió de residus segons Pla de Gestió de Residus del Projecte (P - 25) | 6,180.00 | 1.000 | 6,180.00 |
| **TOTAL** | **NIVELL 3** | | **01.01.0G** | | | **6,180.00** |

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 |
| Capitulo | 01 | FASE 1 |
| NIVELL 3 | 0H | SEGURETAT I SALUT |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SYS00001 | PA | Seguretat i salut per complir el RD 1627/97, de 24 d'octubre, de Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut a les Obres de Construcció. (P - 327) | 8,045.98 | 1.000 | 8,045.98 |
| **TOTAL** | **NIVELL 3** | | **01.01.0H** | | | **8,045.98** |

EUR

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 964 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 965 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROJECTE EXECUTIU

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA

AMIDAMENTS i PRESSUPOST

FASES 1

# 6 RESUM DE PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 966 de 1158



## RESUM DE PRESSUPOST

Data: 28/01/26 Pàg.: 1

| NIVELL 3: NIVELL 3 | | | Import |
|---|---|---|---|
| NIVELL 3 | 01.01.01 | TREBALLS PREVIS I ENDERROCS | 71,280.85 |
| NIVELL 3 | 01.01.02 | MOVIMENTS DE TERRES | 5,043.62 |
| NIVELL 3 | 01.01.03 | FONAMENTS | 51,158.62 |
| NIVELL 3 | 01.01.04 | ESTRUCTURA | 110,738.55 |
| NIVELL 3 | 01.01.05 | COBERTES | 35,883.15 |
| NIVELL 3 | 01.01.06 | TANCAMENTS I DIVISÒRIES | 61,918.91 |
| NIVELL 3 | 01.01.07 | REVESTIMENTS | 11,593.06 |
| NIVELL 3 | 01.01.08 | PAVIMENTS | 22,956.14 |
| NIVELL 3 | 01.01.0A | TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES | 27,722.44 |
| NIVELL 3 | 01.01.0B | SERRALLERIA | 23,513.32 |
| NIVELL 3 | 01.01.0C | INSTAL·LACIONS | 101,240.33 |
| NIVELL 3 | 01.01.0D | AJUDES DE RAM DE PALETA | 3,708.00 |
| NIVELL 3 | 01.01.0F | CONTROL DE QUALITAT | 1,751.00 |
| NIVELL 3 | 01.01.0G | GESTIÓ DE RESIDUS | 6,180.00 |
| NIVELL 3 | 01.01.0H | SEGURETAT I SALUT | 8,045.98 |
| **Capítulo** | **01.01** | **FASE 1** | **542,733.97** |
| | | | **542,733.97** |

| NIVELL 2: Capítulo | | | Import |
|---|---|---|---|
| Capítulo | 01.01 | FASE 1 | 542,733.97 |
| **Obra** | **01** | **Presupuesto Fase 1 - v2** | **542,733.97** |
| | | | **542,733.97** |

| NIVELL 1: Obra | | | Import |
|---|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 1 - v2 | 542,733.97 |
| | | | **542,733.97** |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 967 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

# PROJECTE EXECUTIU
# REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
# PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA
# AMIDAMENTS i PRESSUPOST
# FASES 1

7 ULTIM FULL

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 968 de 1158



## PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE



| | |
|---|---|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... | 542,733.97 |
| 13 % Despeses Generals SOBRE 542,733.97..... | 70,555.42 |
| 6 % Benefici industrial SOBRE 542,733.97..... | 32,564.04 |

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE** 645,853.43

| | |
|---|---|
| 21 % IVA SOBRE 645,853.43..... | 135,629.22 |

**TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS** 781,482.65

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a

set-cents vuitanta-un mil quatre-cents vuitanta-dos euros amb seixanta-cinc cèntims

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 969 de 1158
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
EXPEDIENT
X2025000064

# PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU

## REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

### PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA



## IV. AMIDAMENTS i PRESSUPOST

## FASE 2

PROMOTOR
**AJUNTAMENT D'ORDIS**

ARQUITECTA
**ELENA NEDELCU**
**TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO**

FEBRER DE 2026

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 970 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

# PROJECTE EXECUTIU
# REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
# PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA
# AMIDAMENTS i PRESSUPOST
# FASE 2

ÍNDEX

1 AMIDAMENTS

2 QUADRE DE PREUS I

3 QUADRE DE PREUS II

4 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

5 PRESSUPOST

6 RESUM DE PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

7. ULTIM FULL

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 971 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

# PROJECTE EXECUTIU
# REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
# PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA
# AMIDAMENTS i PRESSUPOST
# FASES 2

## 1 AMIDAMENTS

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 972 de 1158



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 1

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 01 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | P6146-AWJT | m2 | Paredó recolzat divisòria de 9 cm de gruix, de totxana de 240x115x90 mm, LD, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ESCALA-ASCENSOR | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Ascensor | | 1.000 | 1.80 | 8.30 | | 14.940 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 1.80 | 6.95 | | 12.510 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 27.450 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT 27.450**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | P83EC-97DI | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sala Reunions - Espai d'Exposició | | 1.000 | 6.45 | 4.50 | | 29.030 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 6.70 | 4.50 | | 30.150 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 5.35 | 3.50 | | 18.730 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 1.000 | 5.45 | 3.00 | | 16.350 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Espai d'Exposició - Despatx Alcaldesa - Despatx - Despatx Secretari | | 1.000 | 32.25 | 3.05 | | 98.360 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | 1.000 | 6.00 | 3.05 | | 18.300 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Entitats | | 2.000 | 6.20 | 4.50 | | 55.800 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | | | 1.000 | 4.60 | 3.50 | | 16.100 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | | 1.000 | 4.00 | 5.50 | | 22.000 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 12 | Sala Reunions - Espai d'Exposició | | 1.000 | 5.65 | 4.50 | | 25.430 | C#*D#*E#*F# |
| 13 | Espai d'Exposició | | 1.000 | 2.20 | 3.05 | | 6.710 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | Entittas | | 1.000 | 1.10 | 5.25 | | 5.780 | C#*D#*E#*F# |
| 15 | | | 1.000 | 1.05 | 5.25 | | 5.510 | C#*D#*E#*F# |
| 16 | Escala | | 1.000 | 6.75 | 5.50 | | 37.130 | C#*D#*E#*F# |
| 17 | | | 1.000 | 5.30 | 7.30 | | 38.690 | C#*D#*E#*F# |
| 18 | | | 1.000 | 5.45 | 6.40 | | 34.880 | C#*D#*E#*F# |
| 19 | | | 1.000 | 5.05 | 6.40 | | 32.320 | C#*D#*E#*F# |
| 20 | | | 1.000 | 4.90 | 3.20 | | 15.680 | C#*D#*E#*F# |

**TOTAL AMIDAMENT 506.950**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | P83EC-960I | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 15 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Lavabo Adaptat 03 | | 1.000 | 5.60 | 3.05 | | 17.080 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 2.55 | 3.05 | | 7.780 | C#*D#*E#*F# |

EUR



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | | | 1.000 | 0.90 | 3.05 | 2.750 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | 27.610 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT 27.610**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | P655-13GP9 | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 130 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,5789 m2·K/W |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sala Reunions | | 1.000 | 1.15 | 5.50 | | 6.330 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Espai d'Exposició | | 1.000 | 2.65 | 3.05 | | 8.080 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Espai d'Exposició - Despatx Alcaldia - Despatx - Despatx Secretari | | 1.000 | 9.90 | 3.05 | | 30.200 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 1.000 | 4.15 | 3.05 | | 12.660 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | | 1.000 | 2.75 | 3.05 | | 8.390 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Entitats | | 1.000 | 1.90 | 4.90 | | 9.310 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | S | | | | | 74.970 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT 74.970**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | P655-13HGY | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 150 mm, muntants cada 400 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 2,1622 m2·K/W |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Lavabo Adaptat 03 | | 1.000 | 5.75 | 3.05 | | 17.540 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 17.540 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT 17.540**

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 02 PAVIMENTS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | P93G-125RY | m2 | Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sala Reunions - Espai d'Exposició - Despatx Alcaldia - Despatx - Despatx Secretari - Lavabo Adaptat 03 | | 1.000 | 155.60 | | | 155.600 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Entitats | | 1.000 | 28.25 | | | 28.250 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 183.850 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT 183.850**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | P9D5-14QC8 | m2 | Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIb/BIIa (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 973 de 1158



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 3

UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | |
| 2 | Sala Reunions - Espai d'Exposició | | 1.000 | 86.35 | | | 86.350 | C#*D#*E#*F# |
| | Despatx Alcaldia | | 1.000 | 25.70 | | | 25.700 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Despatx | | 1.000 | 9.35 | | | 9.350 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Despatx Secretari | | 1.000 | 12.10 | | | 12.100 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Entitats | | 1.000 | 25.15 | | | 25.150 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | S | | | | | 158.650 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **158.650**

3 P9D5-361C3 m2 Paviment interior, de peces ceràmiques, de dimensions 30x30cm, coeficient de resbalacitat tipus C3, col·locat amb junta contínua amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Lavabo Adaptat 03 | | 1.000 | 6.20 | | | 6.200 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 6.200 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **6.200**

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 03 REVESTIMENTS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 P811-H7RD m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAIXA / PLANTA PRIMERA / PLANTA INSTAL·LACIONS | | | | | | | |
| 2 | Ascensor | | 1.000 | 1.80 | 8.30 | | 14.940 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 1.80 | 6.95 | | 12.510 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 27.450 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **27.450**

2 P824-3R8V m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Lavabo Adaptat 03 | | 1.000 | 10.25 | 2.10 | | 21.530 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 21.530 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **21.530**

3 P846-9JNC m2 Cel ras de Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras

EUR



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 4

de 4 m com a màxim

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | |
| 2 | Lavabo Adaptat 03 | | 1.000 | 6.20 | | | 6.200 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 6.200 | SUMSUBTOT |
| 4 | PLANTA BAIXA -1 | | | | | | | |
| 5 | Lavabo Adaptat 01 | | 1.000 | 6.40 | | | 6.400 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 6.400 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **12.600**

4 P846-9JOB m2 Cel ras de Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | |
| 2 | Sala Reunions - Espai d'Exposició | | 1.050 | 35.35 | | | 37.120 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Espai d'Exposició | | 1.000 | 55.90 | | | 55.900 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Despatx Alcaldia | | 1.000 | 25.70 | | | 25.700 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Despatx | | 1.000 | 10.55 | | | 10.550 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Despatx Secretari | | 1.000 | 13.15 | | | 13.150 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Entitats | | 1.050 | 27.80 | | | 29.190 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Escala | | 1.050 | 31.20 | | | 32.760 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | | S | | | | | 204.370 | SUMSUBTOT |
| 10 | PLANTA BAIXA -1 | | | | | | | |
| 11 | Sala d'Espera | | 1.000 | 9.45 | | | 9.450 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | Dispensari | | 1.000 | 9.95 | | | 9.950 | C#*D#*E#*F# |
| 13 | Despatx Infermeria | | 1.000 | 15.90 | | | 15.900 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 15 | Escala | | 1.050 | 31.20 | | | 32.760 | C#*D#*E#*F# |
| 16 | | S | | | | | 68.060 | SUMSUBTOT |
| 17 | | | | | | | | C#*D#*E#*F# |

**TOTAL AMIDAMENT** **272.430**

5 P89I-4V8T m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sala Reunions | | 1.000 | 5.35 | 3.30 | | 17.660 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 3.85 | 3.90 | | 15.020 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 4.65 | 3.90 | | 18.140 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 1.000 | 4.50 | 1.35 | | 6.080 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Espai d'Exposició | | 1.000 | 4.50 | 1.35 | | 6.080 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | 1.000 | 4.30 | 2.90 | | 12.470 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | | 1.000 | 29.20 | 2.50 | | 73.000 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | Despatx Alcaldia | | 1.000 | 25.70 | 2.50 | | 64.250 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | | -1.000 | 11.90 | 2.30 | | -27.370 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | Despatx | | 1.000 | 9.35 | 2.50 | | 23.380 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | | | -1.000 | 3.60 | 0.80 | | -2.880 | C#*D#*E#*F# |
| 13 | Despatx Secretari | | 1.000 | 12.10 | 2.50 | | 30.250 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | | | -1.000 | 4.50 | 0.80 | | -3.600 | C#*D#*E#*F# |
| 15 | Lavabo Adaptat 03 | | 1.000 | 6.20 | 0.40 | | 2.480 | C#*D#*E#*F# |
| 16 | Entitats | | 1.000 | 25.15 | 4.30 | | 108.150 | C#*D#*E#*F# |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 974 de 1158



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 5

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | | -1.000 | 2.90 | 2.50 | -7.250 | C#*D#*E#*F# |
| 18 | | -1.000 | 4.90 | 2.00 | -9.800 | C#*D#*E#*F# |
| 19 | S | | | | 326.060 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 326.060

6 P89I-4V8R m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sala Reunions - Espai d'Exposició | | 1.050 | 35.35 | | | 37.120 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Espai d'Exposició | | 1.000 | 55.90 | | | 55.900 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Despatx Alcaldia | | 1.000 | 25.70 | | | 25.700 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Despatx | | 1.000 | 10.55 | | | 10.550 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Despatx Secretari | | 1.000 | 13.15 | | | 13.150 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Entitats | | 1.050 | 27.80 | | | 29.190 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Lavabo Adaptat 03 | | 1.000 | 6.20 | | | 6.200 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | | S | | | | | 177.810 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 177.810

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 04 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES
NIVELL 4 01 TANCAMENTS PRACTICABLES DE FUSTA

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PAQB-BBSI03 u Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.
S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Despatx Alcaldia (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| | Despatx (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Despatx Secretari (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Lavabo Asaptat 03 (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 4.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 4.000

2 PAS2-5QXQ05 u Porta tallafocs de fusta, EI2-60-C5, una fulla batent, per a una llum de pas de 95 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, amb tanca antipànic, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat ignífug xapat de 7mm de gruix C-s2-d0 i ànima central de fibres ignífugues sobre bastidor intern en fusta massissa, galzes i tapajunts de MDF xapat, junta intumescent, frontisses amb coixinet de bloes d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat, pany de cop, maneta exterior i barra antipànic interior.
S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix
Tots els ferratges seran homologats per a porta resistent al foc EI60
Detalls segons plànols de detall del Projecte

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 6

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Espai d'Exposició (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Entitats (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

3 PAU0-9LP708 m2 Envà mòbil acústic, de suspensió simple, format per mòduls cecs independents acoblats entre si, de fins a 4000mm d'alçada i entre 800 i 1200mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats al seu tom per: panells exteriors de taulers de fibres de fusta i resines hidròfug, acabat lacat, a les dues cares, color a escollir, de 16mm de gruix i aïllant interior amb panells semirígids de llana mineral, de 50mm de gruix; estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70mm de gruix i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini
Totalment instal·lat i en funcionament
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Dispensari (PB) | | 1.000 | 2.15 | 4.00 | | 8.600 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 8.600 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 8.600

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 04 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES
NIVELL 4 02 TANCAMENTS PRACTICABLES D'ALUMINI

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PAF8-7CHQ10 u Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 90x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Laminglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Entitats (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sala Reunions (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Espai d'Exposició (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Despatx (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Escala (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 5.000 | SUMSUBTOT |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 975 de 1158



# AMIDAMENTS



**TOTAL AMIDAMENT** 5.000

2 PAF8-7CHQ11 u

Conjunt de 4 finestres d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb 4 fulles oscilobatents i 4 fixes inferiors, per a un buit d'obra aproximat de 355+135x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Entitats (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

3 PAF8-7CHQ12 u

Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 150x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sala Reunions (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Espai d'Exposició (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Despatx Secretari (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Escala (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 4.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 4.000

4 PAFC-15PDY13 u

Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 85x210 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

EUR



# AMIDAMENTS



Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Despatx Secretari (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

5 PAFC-15PDY14 u

Tancament exterior per a un buit d'obra aproximat de 295x250cm, format per una balconera d'alumini lacat de dues fulles batents de 150x215 cm; vidres fixes laterals i superiors, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Entitats (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

6 PAF8-7CHQ15 u

Conjunt de finestres d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb 3 fulles oscilobatents i 5 vidres fixes superiors i 8 vidres fixes inferiors, per a un buit d'obra aproximat de 145+585+440x230 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 976 de 1158



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 9

Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Despatx Alcaldesa (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

7 PAFC-15PDY17 u

Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 85x215 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA.
Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Instal·lacions (P.Coberta) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

8 PAFC-15PDY18 u

Tancament exterior per a un buit d'obra aproximat de 465x310cm, format per una balconera d'alumini lacat de dues fulles batents de 120x210 cm; vidres fixes laterals i superiors, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA.
Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sala Reunions (P1) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

EUR

ORDIS Fase 2

# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 10

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

9 PAF8-7CHQ19 u

Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x75 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA.
Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Instal·lacions (P.Coberta) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

10 PAF5-7V2Z06 u

Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses i una fulla fixa lateral o central, per a un buit d'obra aproximat de 360x120 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie 4900 Corredissa
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA.
Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cuina (PB) | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

11 P83EQ-B3SX06 m2

Gelosia vertical fixa amb llistons de composite Ecofiber stone (50% termoplàstic i 50% fibres vegetals amb reforç mineral) de dimensions 40x40mm, separats entre si 40mm, model Annapurna de Tarimatec o equivalent, acabat escombrat, segons UNE-EN-335, col·locat a la part exterior de les finestres.
Sistema de fixació mitjançant esquadra de nivellació de 60x50mm, sistema de bastion cada 60mm, tapa separador d'alumini. Inclou ancoratges mecànics d'expansió d'acer inoxidable A2.
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 977 de 1158



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 11

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sala d'Espera (PB-1) | | 1.000 | 3.50 | 4.25 | | 14.880 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | -1.000 | 1.50 | 2.10 | | -3.150 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Despatx Alcaldia(P1) | | 1.000 | 12.70 | 2.40 | | 30.480 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 42.210 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 42.210

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 05 AJUDES DE RAM DE PALETA

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | PY000002 | PA | Definició per unitat d'ajudes de ram de paleta a tots els capítols del pressupost. |

**AMIDAMENT DIRECTE** 1.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 06 SERRALLERIA

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | P8M1-HCHV10 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 88x200x46cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Finestra | | 5.000 | | | | 5.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 5.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 5.000

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 2 | P8M1-HCHV11 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 389+155x200x30cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Finestra | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 3 | P8M1-HCHV12 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 149x200x46cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

EUR



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 12

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Finestra | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 4.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 4.000

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 4 | P44C-DP0W | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HEB-120 | | 5.000 | 2.75 | 26.70 | | 367.130 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | HEB-120 | | 3.000 | 4.30 | 26.70 | | 344.430 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 6.000 | 7.00 | | | 42.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Mermas 5% | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 5 | A*B*C*D 0.00,0.00,0.00,0.00 | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 6 | A*B*C*D 37.68,0.00,0.00,0.00 | S | | | | | 753.560 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 753.560

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 5 | P442-DG2Q | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues amb connectors formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1/2 IPE-360 | | 4.000 | 2.20 | 28.60 | | 251.680 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 2.50 | 28.60 | | 71.500 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | T-80x9 | | 1.000 | 10.55 | 10.70 | | 112.890 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 10.25 | 10.70 | | 109.680 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 1.000 | 9.95 | 10.70 | | 106.470 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | | 1.000 | 9.60 | 10.70 | | 102.720 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | 1.000 | 9.30 | 10.70 | | 99.510 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Diametro 25 | | 5.000 | 1.65 | 3.85 | | 31.760 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | HEB-120 | | 5.000 | 0.25 | 26.70 | | 33.380 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | Platinas | | 5.000 | 5.00 | 7.35 | | 183.750 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | Mermas 5% | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 12 | Percentatge "A origen" | | 55.170 | | | | 55.170 | C#*D#*E#*F# |
| 13 | | S | | | | | 1,158.510 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1,158.510

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 6 | PB12-DIX404 | m | Barana d'acer galvanitzat, acabat pintura a l'esmalt acrílic sobre imprimació epoxi, color segons mostra, amb passamà i travesser inferior amb platina d'acer massís de 80x10mm, muntants cada 100 cm de platina 80x10mm soldats a una placa base i brèndoles cada 10 cm amb rodons massissos calibrats de d12mm cada 10cm, de 110 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Terrassa | | 1.000 | 10.80 | | | 10.800 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 10.800 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 10.800

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 01 NOTES

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 978 de 1158



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 13

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | Z700-0006 | ud | Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense lautorització expressa de la D.F.<br>Les bases informàtiques dels documents del projecte són propietat intel·lectual dels autors, prohibida la seva reproducció o difusió.<br>**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000** |
| 2 | Z700-0005 | ud | Tots els equips, sistemes de distribuió i elements ee camp han estat extrets del model BIM.<br>Pels conductes rectangulars s'ha aplicat un 25% de desperdici.<br>Per canonades, bandejas, cables i conductes circulars s'ha aplicat un 15% de desperdici<br>**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000** |
| 3 | Z700-0004 | ud | El nom dels nivells i subnivells del pressupsot va seguit d'un text entre parèntesis. Exemple: (cap. 11).<br>Aquest text serveix per tenir traçabilitat entre plànols i pressupost, en l'exemple, ´´cap.´´ significa ´´capítol´´ i el número 11 és el primer codi dels plànols on està reflexat gràficament el que forma part d'aquest pressupost.<br>**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000** |
| 4 | Z700-0001 | ud | Abans de l'execució de les instal·lacions s'haurà de consultar a la direcció executiva si cal preveure elements pintats amb el RAL corresponent.<br>En maquinària gran (climatitzadors, bomba de calor, grups electrogens,...) el muntatge dels aparells recau en l'instal·lador.<br>Totes les instal·lacions que transcorrin per zones sense sostre fals, seran col·locades de manera suspesa i per ser vistes.<br>Tots els elements suspesos tant dins com fora dels sostre fals han d'incloure material auxiliar de muntatge per a col·locació suspesa i/o adaptada a la situació de cada element.<br>Totes les instal·lacions vistes hauran de ser validades per la direcció executiva abans de la implementació.<br>Abans de l'execució de les instal·lacions els plànols hauran de ser replantejats pels adjudicataris i validats per la direcció facultativa.<br>Les possibles contradiccions entre documents del projecte s'hauran de comunicar immediatament a la direcció facultativa que en determinarà la validesa i la prioritat.<br>Cal consultar els plecs de condicions abans de la posada en obra.<br>No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la direcció executiva.<br>Tots els conductes, tubs o elements nous o reubicats es deixaran anivellats i aplomats, tant en sentit vertical com horitzontal, i correctament segellats o rejuntats.<br>**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000** |
| 5 | Z700-0003 | ud | En el pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per a complir els requisits per la obtenció del certificat WELL segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, han de complir-se les següents prescripcions:<br>- Redacció i implementació del Pla de Control de Qualitat de l'Aire Interior. Realització d'inspeccions periòdiques.<br>El 90% d'adhesius, selladors, pintures i recobriments han de tenir un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AbBB Testing and Evaluation Scheme, ISO 16.000-3, ISO 16.000-6: 2011, ISO 16000-9: 2006, ISO 16.000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetat de productes emissius).<br>El 100% de la fusta composta ha de ser certificada amb Blue Angel, French VOC Emissions Class A o A +, Finish Emission Classification nivel M1 o Byggvarubedömningen.<br>Els aïllaments, acabats superficials de materials, plaques de guix, recobriments de terres resilients, sostres de revestiment i masilles de construcció han de contenir menys d'un 1% d'amiant.<br>La il·luminació d'emergència, termòstats, interruptors i relés elèctrics no han de contenir mercuri. Les llums tindran un contingut màxim de mercuri de 32 mg.<br>Els dispositius per l'aigua de consum i les tuberies no contindran plom. Les pintures interiors i recobriments contindran menys de 90 ppm de plom.<br>Les estructures de fusta no hauran de contenir CCA (Chromated Copper Arsenat o arsenat de coure cromat) i la fusta plàstica ha de ser realitzada amb HDPE o LDPE (polietilè de alta/baixa densitat), i no poden contenir plàstics reciclats, fustes plàstiques compostes, fibra de vidre, poliestirè o PVC.<br>Almenys un 20% en cost dels materials següents contenen menys de 100 ppm de retardants de flama halogenats: mobles, finestres i impermeabilitzacions i marcs, paviments, sostres i recobriments de parets, canonades, cables elèctrics, conductes, juntes, aïllaments sonors i tèrmic. |

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 14

Almenys un 20% dels següents materials de nova instal·lació contenen menys de 100 ppm d'urea-formaldehid: fustes compostes, resines i adhesius laminats, aïllament tèrmic.

Almenys un 20% en cost dels següents materials contenen menys de 100 ppm de ftalats: paviments, recobriments de parets, finestres, lamel·les,
cortines de dutxa, mobles, tapisseries, canonades i barreres de vapor.

Tots els materials elèctrics han de contenir menys de 1000 ppm de ftalats: alarmes d'incendis, comptadors, sensors, termòstats, interruptors.

En espais de rentat de mans (lavabos/cuines), la columna d'aigua té menys 25 cm i és almenys a 8 cm de les vores del safareig/lavabo.

El safareig o lavabo té almenys 23 cm de fons i ample.

**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | Z700-0002 | ud | Al pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per complir amb els requisits per a l'obtenció de la certificació LEED segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, s'han de complir les prescripcions següents:<br>Redacció i implementació del Pla d'Erosió, Sedimentació i Contaminació.<br><br>Realització d'inspeccions periòdiques.<br><br>Redacció i implementació del Pla de Gestió de Residus. Valoreu un mínim de 75% dels residus generats. Les terres i els residus contaminants<br>no computen en el càlcul de valorització de residus.<br><br>Redacció i implementació del Pla de control de qualitat de l'aire interior.<br><br>Realització d'inspeccions periòdiques.<br><br>Selecció de materials amb contingut de reciclatge. Considereu, entre altres, partides d'alt cost i contingut de reciclatge (acer, formigó, alumini, vidre, guix laminat). S'haurà de subministrar el cost del material, sense mà d'obra.<br><br>Selecció de materials regionals (extracció matèria primera i fabricació a distància inferior o igual a 160 km de la ubicació de l'obra). Cal subministrar el cost del material, sense mà d'obra.<br><br>El 100% de la fusta instal·lada permanentment a l'obra ha de ser certificada amb el segell FSC, i s'ha de mantenir la Cadena de Custòdia (COC) des de l'extracció de la fusta fins a l'últim subministrador a l'obra. Això significa que l'empresa que subministra el producte a l'obra ha de posseir el certificat FSC de Cadena de Custòdia. Caldrà aportar els certificats FSC (COC) i les factures de la fusta.<br><br>Cal incorporar materials amb Environmental Product Declaration o Declaració Ambiental de Producte (almenys 20 productes).<br>El 90% adhesius, segelladors, pintures i recobriments hauran de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6: 2011, ISO 6: 16000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius). Addicionalment, el 100% dels productes especificats hauran de complir els continguts de compostos orgànics volàtils (COV) especificats per LEED.<br>El 100% dels paviments emissius haurà de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6:2011, ISO 16000-9:20 DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius).<br><br>El 100% de la fusta composta ha d'estar certificada amb Blue Angel, French VOC emissions Class A o A+, Finnish Emission Classificació nivell M1, o Byggvarubedömningen.<br><br>Els dispositius i sanitaris amb consum d'aigua han de complir els cabals instantanis següents: Inodor doble descàrrega 3 - 4,5 l; Urinaris secs; Aixetes 1'9 l/min; Dutxes 6 l/min.<br><br>Qualsevol canvi o modificació del Projecte Executiu que pugui afectar el comportament energètic de l'edifici (envolupant, clima, ventilació, il·luminació, control, ACS) haurà de ser informat a la DO d'instal·lacions, l'Agent de Commissioning (CxA) i la consultoria LEED per ser validat.<br><br>En qualsevol cas, s'hauran de complir les especificacions detallades al document ´´PRESCRIPCIONS FASE DE CONSTRUCCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS LEEDv4´´ i als seus Annexos, i les |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/alidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 979 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



indicacions de la consultoria LEED, sempre que sigui en base a l'estratègia inicial i de forma coherent amb el que especifica el document anterior.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

7 Z700-0006_1 ud

El subministre i col·locació de mitjans auxiliars com bastides, torres mòbils, plataformes elevadores, transpalets, equips de seguretat i protecció, infraestructures provisionals, eines, maquinària auxiliar formen part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

8 Z70U2822 ud

El subministre i col·locació de seguretat i salut com proteccions col·lectives, individuals, mitjans de seguretat, plans i gestió documental, senyalització i informació, control, vigilància, revisions d'equis han de formar part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

9 Z70U28222 ud

El subministre i col·locació de registres de fals sostre han de formar part de la valoració de les d'instal·lacions per part de l'industrial, en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 02 XARXA DE TERRES
NIVELL 5 01 DISTRIBUCIÓ

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PGD5-61UP u

Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 03 FORÇA
NIVELL 5 01 EQUIPS I QUADRES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PG10-JS01 u

Quadre elèctric General de baixa tensió. De 100A In, Icc 25 kA. Metàl·lic de tipus modul·lar, amb porta plànols i amb reserva d'espai d'un 30% per a ampliacions.
La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i inclouent en l'abast de la partida:
- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior.
- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.
- Porta plànols A4.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.
- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).
Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).

EUR



**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

2 PG10-JS02 u

Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.
La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i inclouent en l'abast de la partida:
- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.
- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.
- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.
- Porta plànols A4.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.
- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).
Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

3 PG10-JS03 u

Quadre elèctric per una intesitat nominal de 50A, Icc 15 kA i IP30.
La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i inclouent en l'abast de la partida:
- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.
- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.
- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.
- Porta plànols A4.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.
- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).
Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

4 PG10-JS04 u

Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.
La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i inclouent en l'abast de la partida:
- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.
- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.
- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions

EUR

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 980 de 1158



## AMIDAMENTS



indicades a l'esquema unifilar.
- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.
- Porta plànols A4.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.
- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).
Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).

**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000**

5 PG10-JS05 u

Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 10 kA i IP30.
La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i inclouent en l'abast de la partida:
- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.
- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.
- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.
- Porta plànols A4.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.
- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).
Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).

**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000**

6 PG1D-H9VR u

Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 55 i 111 kW, tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulars de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1260x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptage, sense IGA tetrapolar (4P) de 160 A regulable entre 80 i 160 A i poder de tall de 10 kA, sense protecció diferencial, col·locat superficialment

**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000**

7 PG19-DGHA u

Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 7, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment

**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000**

8 PG19-DGH6 u

Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (amb fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment

**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 2 - V2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 03 | FORÇA |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

EUR



## AMIDAMENTS



| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PG35-HIKY m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 882.00 | | | 882.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 882.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **882.000**

2 PG35-HIIT m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 714.00 | | | 714.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 714.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **714.000**

3 PG35-HIW2 m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x4 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub

**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000**

4 PG35-HK5U m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub

**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000**

5 PG33-E6CT m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 52.00 | | | 52.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 52.000 | SUMSUBTOT |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 981 de 1158



## AMIDAMENTS



**TOTAL AMIDAMENT** 52.000

6 PG33-E6CV m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 22.00 | | | 22.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 22.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 22.000

7 PG33-E44X m

Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x4 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

8 PG33-E6E4 m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

9 PG33-E450 m

Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x16 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

10 PG33-E68R m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

11 PG33-E437 m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

12 PG2N-EUHR m

Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 35.1 | | | 137.91 | | | 137.910 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | | 882.00 | | | 882.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 1,019.910 | SUMSUBTOT |

EUR



## AMIDAMENTS



**TOTAL AMIDAMENT** 1,019.910

13 PG2N-EUHS m

Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 35.1 | | | 194.64 | | | 194.640 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | | 714.00 | | | 714.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 908.640 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 908.640

14 PG2N-EUIA m

Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

15 PG2N-EUI8 m

Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

16 PG2N-EUI2 m

Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

17 PG2N-EUGA m

Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

18 PG2N-EUG8 m

Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 75 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 982 de 1158



# AMIDAMENTS



**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

19 PG13-E32M u Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-65, muntada superficialment

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

20 PG13-E312 u Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 10.000 | | | | 10.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 10.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 10.000

21 PG13-E30P u Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-54, encastada

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 10.000 | | | | 10.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 10.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 10.000

22 PG2J-4BR9 m Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 300 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

23 PG2J-4BR8 m Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 200 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 38.1 | | 1.100 | 15.00 | | | 16.500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 16.500 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 16.500

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 03 FORÇA
NIVELL 5 03 ELEMENTS DE CAMP

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PG6O-77NI u Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, encastada

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 29.1 | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 29.2 | | 9.000 | | | | 9.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | 29.3 | | 52.000 | | | | 52.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | 29.4 | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 66.000 | SUMSUBTOT |





# AMIDAMENTS



**TOTAL AMIDAMENT** 66.000

2 PG33-JS01 u Punt d'instal·lació a receptor monofàssic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 35.000 | | | | 35.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 35.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 35.000

3 PG33-JS04 u Punt d'instal·lació a receptor trifassic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 04 IL.LUMINACIO
NIVELL 5 01 EQUIPS I QUADRES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PG10-JS90 u Quadre elèctric de maniobra per gestionar l'encesa de l'enllumenat de la nau de producció. IP55, situat a la nau de producció.
S'inclou dins l'abast de la partida:
Envolupant metàl·lic amb placa de fons.
Equipat amb 10 unitats de polsador amb pilot lluminós de color verd.
Mecanitzat per al muntatge de tots els elements al seu interior, així com les entrades i sortides de cablejat.
Previsió del 30 % d'espai de reserva.
Aparamenta de les marques Schneider, Circutor, Siemens, Weidmüller o equivalent, ajustada a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
Petit material del quadre: cargolaria, bornes, barra de terres, cablejat intern, relés de maniobra, pilots, selectors i polsadors.
Porta-plànols format A4.
Enginyeria de disseny del quadre, elaboració de l'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i en format digital al client.
Proves FAT i lliurament del certificat CE i dels certificats de proves elèctriques del quadre, segons EIC.
Treballs de posicionament del quadre, connexió i marcatge de les línies de camp que s'hi connecten (identificació de cada línia d'entrada i sortida, cablejat de cada una de les mànegues i marcatge de tot el cablejat del quadre).
Tot inclòs i en funcionament (mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació a la ubicació definitiva, materials de construcció i proves).

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 983 de 1158



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 23

Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 04 IL.LUMINACIO
NIVELL 5 02 DISTRIBUCIÓ

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | PG33-E45L | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, multipolar, de secció 30x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 28.00 | | | 28.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 28.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 28.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 04 IL.LUMINACIO
NIVELL 5 03 ELEMENTS DE CAMP

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | PG6D-6OVL | u | Interruptor de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 22.1 | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

2 PG86-JS01 u Detector de moviment, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu alt, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

3 PG6D-6ORP u Commutador de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt,

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 23.1 | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

4 PG6M-JS01 u Instal·lació d'arribada a punt de llum amb línia incorporada.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 24.000 | | | | 24.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 24.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 24.000





# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 24

5 PH57-B36E u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 4.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 4.000

6 PH57-B36U u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 100 a 140 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 7.000 | | | | 7.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 7.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 7.000

7 PH57-B36F u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

8 PH57-B36G u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

9 PH57-B36M u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PERMANENT ASCENSOR | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

10 PH23-I0DP u Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 40 W de potència de la llumenera, 4000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

11 PH23-HXTR u Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 984 de 1158



# AMIDAMENTS



**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

12 PH23-HYKZ u Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 33 W de potència de la llumenera, 3000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

13 PH21-AZP2 u Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

14 PH21-AZQJ u Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

15 PHN1-AE1S u Aplic de paret amb aletes orientables, fabricat en alumini, color Corten o a definir per part de la DO, apte tant per a ús exterior com interior, amb grau de protecció IP65, resistent a la intempèrie i als agents atmosfèrics, muntatge en superfície.
Equipat amb 2 LED integrats de 20 W de potència, 230 V i apte per a ús amb lluminàries LED integrades.
Temperatura de color a definir per part de la DO i una intensitat lluminosa de 2000 lúmens.
Especialment indicat per crear efectes d'il·luminació decorativa al llarg de les parets d'un edifici o a l'entrada exterior d'habitatges, oficines, hotels o botigues. La llum es projecta cap amunt i cap avall, i és possible escollir el con de llum entre difusa o feix estret, tal com es mostra a la imatge, simplement ajustant les aletes.
Dimensions de l'aplic: 120 mm × 120 mm × 120 mm

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

16 PHNE-11OG4 u Llum LED decoratiu exterior amb cos d'alumini injectat, de forma circular, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, amb 16 LED integrats, regulació sense regulació (on/off), potència 24 W, flux lluminós 3550 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V, distribució simètrica, driver amb protecció contra sobretensions de 10 kV muntat a l'interior del cos, eficàcia lluminosa 148 lm/W, grau de protecció IP66-IK10, aïllament elèctric classe I, vida estimada de 100000 h, per a muntar amb peça d'adaptació al suport d'enllumenat, fabricació segons la norma UNE-EN 60598-2-3, muntat al suport amb fixacions mecàniques

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

17 PHP0-AZZ5 u Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

18 PH40-6U20 m Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruit, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment, col·locat

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

19 PHP0-AZYU u Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat a carril

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

20 PHP0-JS01 m Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús interior, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament.
Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a





# AMIDAMENTS



230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model.
Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst.
Instal·lació en superfície / suspesa / encastada segons projecte, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

21 PHP0-JS02 m Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús exterior i grau d'estanqueïtat IP65, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament.
Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model.
Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst.
Instal·lació en superfície o encastada en paraments o accessori segons indicacions de la DO, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 12.000 | 2.00 | | | 24.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 24.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 24.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 05 FOTOVOLTÀICA
NIVELL 5 01 EQUIPS I QUADRES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PGE2-IZZL u Inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida monofàsica 230 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 4,2 kW, potència de sortida màxima aparent 4,621 kVA, corrent de sortida nominal 18,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485 i WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra polaritat inversa DC, aïllament, seccionador DC, sobre tensions, sobre temperatura, diferencial, funcionament en illa, curtcircuits AC, sobre tensió AC, per a col·locació mural, col·locat

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

2 EQ0101 u Subministrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent continu (DC) per a 2 strings de panells solars, muntat en envolvent estanca per a ús en exteriors (mínim IP65), amb protecció UV i resistència mecànica. El quadre inclou:
· 2 seccionadors en càrrega - Tipus DC, polaritat positiva i negativa, aptes per a corrents de fins a 20-25 A i tensió de treball de fins a 1000 V DC.
· Fusibles DC de protecció (1 per polaritat i per string) Fusibles de gPV específics per protecció de camps fotovoltaics. Calibrats segons les característiques dels panells.
· Protecció contra sobretensions DC (SPD tipus 2) Amb descàrrega a terra, apta per instal·lacions fins a 1000 V DC. Amb indicadors d'estat i cartutx substituïble.
· Bornes de connexió per a entrada i sortida DC. Adequades per a seccions de cable (4 mm² – 10 mm²), amb etiquetatge clar i diferenciació de polaritats.
· Born de posada a terra i connexió del SPD

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

3 EQ0102 u Subministrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent altern (AC) per a la connexió de la sortida d'un inversor fotovoltaic trifàsic a la xarxa interior de l'edificació. Apte per a instal·lació exterior (IP65), amb una sola línia de sortida trifàsica. Inclou:
· Interruptor magnetotèrmic trifàsic 20A/IV.



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 985 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



# AMIDAMENTS



· Interruptor diferencial tipus A o tipus B (segons requisits de l'inversor) de 40/II/30
· Protecció contra sobretensions (SPD AC tipus 2) Amb cartutxos substituïbles i indicadors d'estat.
· Bornes i connexions de potència i terra

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

4 EQ0103 u

Subministrament, instal·lació i posada en funcionament de Comptador d'energia intel·ligent (Smart Meter) trifàsic per a mesura bidireccional del consum i generació d'energia. Ha de permetre monitoratge en temps real, gestió de l'autoconsum, i connexió amb l'inversor mitjançant comunicació RS485 o Ethernet. Inclou transformadors de corrent (pinces CT) i muntatge en carril DIN. Compatible amb sistemes de monitoratge per aplicació web o mòbil.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

5 EQ0104 u

Treballs de posada en funcionament i inscripció de la instal·lació fotovoltaica, incloent la comprovació de connexions elèctriques (DC i AC), verificació de les proteccions, comprovació de la polaritat, mesura de tensions i corrents, comprovació de posada a terra, configuració de l'inversor, connexió del Smart Meter i parametrització segons la normativa vigent. Activació del sistema de monitoratge remot, comprovació de comunicacions, proves de funcionament i lliurament de l'equip operatiu.
Inclou:
· Verificació elèctrica i funcional de tot el sistema
· Posada en servei de l'inversor i monitoratge
· Revisió i test de seguretat
· Documentació bàsica de posada en marxa
· Projecte i/o documentació de legalització
· Inscripció de la instal·lació

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 05 FOTOVOLTÀICA
NIVELL 5 02 DISTRIBUCIÓ

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PG2J-4BPX m

Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 75 mm i amplària 75 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

2 PG33-E4CF7R m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada 1,5 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

3 PG33-E6E3 m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

4 PG35-DY9A m

Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub





# AMIDAMENTS



**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

5 PG2N-EUHR m

Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

6 PG35-DY8Y m

Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de designación H07V-K, construcción según norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de sección 1x6 mm2, con aislamiento de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575, colocado en tubo

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

7 PG33-JS03 u

Conexión equipotencial

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 05 FOTOVOLTÀICA
NIVELL 5 03 ELEMENTS DE CAMP

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PGE9-J0W6 u

Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, muntat i connectat

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

2 PGERA-14JS2 u

Estructura per a panells solars inclinada llastrada a 15º fabricada en alumini d' alta resistència i amb tornilleria d' inox. Capacitat 1 modul. Totalment muntada i col·locada sobre coberta plana.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 06 TELECOMUNICACIONS
NIVELL 5 01 DISTRIBUCIÓ

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 EE03AA02 m

Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el RITU en el interior del edificio, en edificación con un número de 4 PAU, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221809P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 986 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AMIDAMENT DIRECTE 0.000

2 ILR010 u

Equipamiento completo para RITU, recinto único de instalaciones de telecomunicaciones, en edificio con zonas comunes, de hasta 5 puntos de acceso a usuario, en armario de 100x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

AMIDAMENT DIRECTE 0.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 07 SEGURETAT I INTRUSIÓ
NIVELL 5 01 EQUIPS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PMD6-H7LJ u

Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64 zones, possibilitat de fer fins a 4 particions, sortides de placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé progamable, amb transmisor telefònic integrat, alimentació 230 V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, una tarjeta d'expansió per a comunicació IP i una tarjeta de comunicacions amb dues sortides RS 232, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada

AMIDAMENT DIRECTE 0.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 07 SEGURETAT I INTRUSIÓ
NIVELL 5 02 DISTRIBUCIÓ

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PMD1-38EP m

Conductor blindat i apantallat, de 6x0,22 mm2 + 2x0,75 mm2, col·locat en tub

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P1 | | 3.000 | | | | 3.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | PI | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 4.000 | SUMSUBTOT |

EUR



TOTAL AMIDAMENT 4.000

2 PMD1-H7M2 m

Conductor blindat i apantallat, 4x0,75 mm2, col·locat en tub

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P1 | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | PI | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 3.000 | SUMSUBTOT |

TOTAL AMIDAMENT 3.000

3 PG2N-EUHS m

Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P1 | | 3.000 | 5.00 | | | 15.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | PI | | 1.000 | 5.00 | | | 5.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | P1 | | 2.000 | 5.00 | | | 10.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | PI | | 1.000 | 5.00 | | | 5.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | | 5.00 | | | 5.000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 40.000 | SUMSUBTOT |

TOTAL AMIDAMENT 40.000

4 PG2P-6SZ8 m

Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P1 | | 3.000 | 3.00 | | | 9.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | PI | | 1.000 | 3.00 | | | 3.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | P1 | | 2.000 | 3.00 | | | 6.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | PI | | 1.000 | 3.00 | | | 3.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 21.000 | SUMSUBTOT |

TOTAL AMIDAMENT 21.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 07 SEGURETAT I INTRUSIÓ
NIVELL 5 03 ELEMENTS DE CAMP

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PMD7-H7KT u

Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to, sortida acústica de 101 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315, col·locada

AMIDAMENT DIRECTE 0.000

2 PMD7-H7KU u

Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, amb protecció metàl·lica interna, d'1 to i flash de color ambre, sortida acústica de 120 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb bateria de NI-Cd de 10,8 V i 280 mAh (inclosa), amb tamper de carcassa i de paret, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 55, col·locada

EUR

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 987 de 1158



## AMIDAMENTS



**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

3 PMD3-38D0 u Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 16 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemmascarament, alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P1 | | 3.000 | | | | 3.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | PI | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 4.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 4.000

4 PMD0-38F3 u Caixa per a teclat digital, muntada superficialment

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

5 PMD2-4VC7 u Contacte magnètic de gran potència cablejat, cos d'alumini, per a muntatge en portes i terra, interruptor reed totalment encapsulat en ampolla de poliuretà, obertura màxima operativa 75 mm, amb contacte NC d'alarma i tamper, inclòs cable de 4 fils de 2 m de llargària i amb certificat de grau 2 segons UNE-EN 50131-2-6, col·locat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P1 | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | PI | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 3.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 3.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 08 CABLEJAT ESTRUCTURAT
NIVELL 5 01 EQUIPS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PP73-674O u Armari metàl·lic amb bastidor tipus rack 19´´, de 29 unitats d'alçària, de 1400 x 600 x 600 mm (alçària x amplària x fondària), d'1 compartiment, amb 1 porta de vidre securitzat amb pany i clau, amb panells laterals i estructura desmuntable, col·locat

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

2 PP7A-H9M9 u Commutador (switch) gestionable, de 48 ports 10/100/1000 Mbps RJ45 i 4 ports tipus SFP 1/10Gbps compatible amb alimentació Ethernet (PoE/PoE+) IEEE 802.3af i 802.3at, per armari tipus rack, amb alimentació a 240V, col·locat i connectat

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

3 PP7C-66U3 u Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

4 PP7C-JS01 u Guia passacable per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament





## AMIDAMENTS



**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

5 PP7J-80D5 u Safata fixa de xapa d'acer per a armari de comunicacions rack 19´´, sistema de fixació frontal i posterior sobre els muntants, per a una càrrega màxima de 40 kg i una fondària de 600 mm, fixada mecànicament
Completament equipada per connexionat de fibra òptica.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

6 PP7I-892M u Regleta d'alimentació lliscant, amb 8 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

7 PP7K-HCR2 u Adaptador óptico para 2 conectores LC dúplex monomodo, montado sobre soporte o sobre repartidor óptico

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

8 PP4A-66E7 u Latiguillo de fibra óptica del tipo duplex, con conectores LC/UPC - LC/UPC, con fibra monomodo G.652.D, cubierta de compuesto libre de halógenos de baja emisión de humos opacos y no propagador de la llama (LSZH) según normas UNE-EN 60332 y UNE-EN 60754, clase de reacción al fuego Dca-s1, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575, de 2 mm de diámetro y de 2 m de longitud, instalado

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

9 PP4C-H93C u Preparación de una punta de un cable de fibra óptica de hasta 48 fibras, con pelado de cubiertas, pelado de tubos, limpieza e identificación de fibras, en caja o bandeja de empalmes

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

10 PP4D-H930 u Unión por fusión de una fibra óptica, para un total de hasta 48 fusiones en el mismo punto, con preparación de fibra, fusión, medida de perdidas y manguitos de protección

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 08 CABLEJAT ESTRUCTURAT
NIVELL 5 02 DISTRIBUCIÓ

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PG2N-EUHS m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P1 | | 4.000 | 20.00 | | | 80.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | SECRETARI | | 1.000 | 20.00 | | | 20.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | DESPATX | | 1.000 | 20.00 | | | 20.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | ALCALDESA | | 1.000 | 20.00 | | | 20.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | S. REUNIONS | | 1.000 | 20.00 | | | 20.000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 160.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 160.000



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 988 de 1158



# AMIDAMENTS



2 PG2P-6SZ8 m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P1 | | 4.000 | 3.00 | | | 12.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 12.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 12.000

3 PP44-6640 m Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P1 | | 4.000 | 85.00 | | | 340.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | SECRETARI | | 1.000 | 55.00 | | | 55.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | DESPATX | | 1.000 | 55.00 | | | 55.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | ALCALDESA | | 1.000 | 55.00 | | | 55.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | S. REUNIONS | | 1.000 | 55.00 | | | 55.000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 560.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 560.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 08 CABLEJAT ESTRUCTURAT
NIVELL 5 03 ELEMENTS DE CAMP

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PP7H-JS01 u Certificació de punt de xarxa instal·lat segons UN 20173, EN 50174, EN 50346 i EN 50310 segons criteri del client.
S'inclou el testeig, el lliurament de l'informe al client i la identificació a cada extrem del punt.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P1 | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | SECRETARI | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | DESPATX | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | ALCALDESA | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | S. REUNIONS | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 8.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 8.000

2 PP7H-7839 u Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P1 | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | SECRETARI | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | DESPATX | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | ALCALDESA | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | S. REUNIONS | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 8.000 | SUMSUBTOT |

EUR



# AMIDAMENTS



**TOTAL AMIDAMENT** 8.000

3 PG65-483T u Caixa de mecanismes, per a un element, preu mitjà, encastada

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P1 | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | SECRETARI | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | DESPATX | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | ALCALDESA | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | S. REUNIONS | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 8.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 8.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 09 DETECCIO I/O ALARMA D'INCENDIS
NIVELL 5 01 EQUIPS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PM11-383V u Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

2 PM11-JS10 Pa Posta en marxa i certificat d'instalalció

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 09 DETECCIO I/O ALARMA D'INCENDIS
NIVELL 5 02 DISTRIBUCIÓ

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PG12-DH7J u Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 6.000 | SUMSUBTOT |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 989 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



# AMIDAMENTS



**TOTAL AMIDAMENT** 6.000

2 PG34-4IA0 m Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0Z1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 1,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums, col·locat en tub

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | 20.00 | | | 40.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 2.000 | 20.00 | | | 40.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 2.000 | 20.00 | | | 40.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 120.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 120.000

3 PG2N-EUI3 m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | 10.00 | | | 20.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 2.000 | 10.00 | | | 20.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 2.000 | 10.00 | | | 20.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 60.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 60.000

4 PG2P-6T0B m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | 5.00 | | | 10.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 2.000 | 5.00 | | | 10.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 2.000 | 5.00 | | | 10.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 30.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 30.000

5 PG33-E6CR m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 09 DETECCIO I/O ALARMA D'INCENDIS
NIVELL 5 03 ELEMENTS DE CAMP

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|





# AMIDAMENTS



1 PM17-386U u Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

2 PM18-385P u Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

3 PM18-385V u Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'exterior

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 0A CLIMA CANONADES VRF I CDT
NIVELL 5 01 EQUIPS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PED2-CTX3 u Unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 23 a 28 kW i potència calorífica de 28 a 33 kW, EER aproximat de 5,7 i COP aproximat de 6,2, potència elèctrica aproximada absorbida en fred 4473,6842105 kW i en calor 4919,3548387 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, motors DC Inverter i compressors tipus hermètic rotatiu (scroll), d'1 mòdul, col.locada, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada.
Incloent:
- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.
- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors i interiors.
- Conducció de la xarxa de condensats a l'embornal més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

2 PED4-6023 u Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 3,6 a 4 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 130 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 990 de 1158



## AMIDAMENTS



amb fluid frigorífic R32, col.locada
Incloent:
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SALA ENTITATS | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

3 PED4-604B u

Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,8 a 3,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada
Incloent:
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SALA REUNIONS | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

4 PED4-6046 u

Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,5 a 2,8 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32 col.locada
Incloent:
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ALCALDESA | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

5 PED4-6047 u

Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2 a 2,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic 32, col.locada
Incloent:
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | DESPATX | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | SECRETARI | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000





## AMIDAMENTS



6 PEGH-D2WH u

Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 7 kW i una potència calorífica nominal de 7,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors murals amb una de potència frigorífica unitària màxima de 2,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 3 kW, tensió d'alimentació monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012 de preu alt
Incloent:
- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.
- Elements esmorteïdors per les unitats exteriors.
- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

7 PEG5-5ZT0 u

Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus cassette de 4 vies, dimensions de l'encastament de 600x600 mm, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, encastada en el cel ras
Incloent:
- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.
- Elements esmorteïdors per les unitats exteriors.
- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

8 PEGH-D2XL u

Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 10 kW i una potència calorífica nominal de 10,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 1 (A) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors de cassette de 4 vies de sortida d'aire, dimensions 800x800 mm, amb una potència frigorífica unitària màxima de 3,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 4 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R43, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt
Incloent:
- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.
- Elements esmorteïdors per les unitats exteriors.
- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

9 PEV4-6SUK u

Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retroiluminada, teclat de cursor i d'accés a programes i cable de connexió al controlador, instal·lat i connectat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SALA DE REUNIONS | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | ESPAI EXPOSICIÓ | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 991 de 1158



# AMIDAMENTS



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | ALCALDESA | | 1.000 | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | DESPATX | | 1.000 | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | SECRETARI | | 1.000 | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | SALA ENTITATS | | 1.000 | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | S | | 6.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **6.000**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 2 - V2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0A | CLIMA CANONADES VRF I CDT |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PF57-CTEP m Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | C.C. | | | 40.00 | | | 40.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 40.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **40.000**

2 PF57-CTEL m Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas d'1/2'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 20.00 | | | 20.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 20.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **20.000**

3 PF57-CTEM m Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 5/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 40.00 | | | 40.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 40.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **40.000**

4 PF57-CTEO m Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/4'' de diàmetre nominal, 1 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 20.00 | | | 20.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 20.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **20.000**





# AMIDAMENTS



5 PG2J-4BRZ m Safata metàl·lica de xapa llisa amb coberta d'acer galvanitzat sendzimir, d'alçària 60 mm i amplària 150 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport

**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000**

6 PF50-CTVS u Kit de connexió de tub de coure per a línies frigorífiques, per a un sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència màxima dels equips <= 28 kW, format per una derivació per a la línia de gas i una derivació per a la línia de líquid, inclosos els aïllaments tèrmics i els adaptadors de coure, soldat per capil·laritat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 7.000 | | | | 7.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | ALCALDESA | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | SALA REUNIONS | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | DESPATX | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | SECRETARI | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 11.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **11.000**

7 PEZ1-6RX4 kg Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant tipus R32 incoent impostos Llei 16/2013 i RD 1042/2013

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 5.000 | | | | 5.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 5.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **5.000**

8 PG8Z-HD34 m Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x0,8 mm2 trenat i apantallat per parells, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització i connectat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EQUIPS | | 14.000 | 20.00 | | | 280.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 280.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **280.000**

9 PG2N-EUI3 m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EQUIPS | | 14.000 | 3.00 | | | 42.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 42.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **42.000**

10 PG2P-6T0B m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EQUIPS | | 14.000 | 2.00 | | | 28.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 28.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **28.000**



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 992 de 1158



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 41

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 2 - V2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0B | VENTILACIÓ RENOVACIÓ D'AIRE |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | PEC4-CS51 | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 900 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 135 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>El subministrament inclou:<br>- Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip.<br>- Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió.<br>- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació.<br>**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000** |
| 2 | PEC4-CS56 | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1250 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 200 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>El subministrament inclou:<br>- Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip.<br>- Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió.<br>- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació<br>**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000** |
| 3 | PEM6-B668 | u | Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraible de material plàstic per a un diàmetre de 125 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 35 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 370 m3/h, nivell de pressió sonora de 30 a 35 dbA, amb temporitzador, muntat en el conducte<br>**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000** |
| 4 | PEC4-CS5T | u | Recuperador de calor rotatiu amb alimentació monofàsica a 400 V, de 2100 m3/h de cabal màxim, 150Pa, Classificació A+, instal·lació intempèrie, recuperador rotatiu, aïllament 50mm de llana mineral (40kg/m³), C3 class, T2, F9, L1, D1, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, quadre de contol incorporat, connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>Recuperador vertical per instal·lació d'intemperie VERSO-R-2000-UV-E-R1-F7/M5-C5-ML/AZ-P2 o equivalent:<br>El subministrament inclou:<br>- Mitjans d'elevació per la ubicació de l'equip a coberta<br>- Bancada i/o elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i viseres per la intempèrie<br>- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació. |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **1.000**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | PEMA-FGZJ | u | Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |

EUR



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 42

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **1.000**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | PEVB-JS01 | u | Subministrament i muntatge del sistema de control de ventilació.<br>Incloent:<br>- Quadre control equipat amb controlador pel contrl del funcionament de la totalitat dels equips de ventilació mecànica de la instal·lació.<br>- El sistema ha de permetre regular de forma automàtica l'aportació i extracció d'aire segons sonda de qualitat d'aire ambient. També segons rellotge horari si convé.<br>- El sistema ha de permetre l'accionament manual del sistema segons criteri de l'explotador del recinte.<br>- Envolvent metàl·lic modul·lar amb placa de fons i mecanismes incorporats a la porta.<br>- Aparamenta de la marca Schneider, circutor, siements , weidmuller o equivalent.- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, selectors, polsadors.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>- Cablejat de control entre quadre de control, altres quadres de protecció i comandament i receptors de ventilació.<br>- Cablejat de sonda CO2 a controlador<br>- Quadre extern de selectors per l'accionament manual de la instal·lació.<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).<br>**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000** |

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 2 - V2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0B | VENTILACIÓ RENOVACIÓ D'AIRE |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | PE54-35EC | m2 | Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,6 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports<br>**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000** |
| 2 | PE53-4UFB | m2 | Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,75758 m2·K/W, amb recobriment exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriment interior de paper kraft alumini reforçat, muntat encastat en el cel ras<br>**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000** |
| 3 | PE421-48ZH | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable, muntat superficialment<br>**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000** |
| 4 | PE421-48W7 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6.1 | | 1.100 | 1.16 | | | 1.280 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 6.7 | | 1.100 | 11.18 | | | 12.300 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 13.580 | SUMSUBTOT |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 993 de 1158



# AMIDAMENTS



**TOTAL AMIDAMENT** 13.580

5 PE421-48W1 m Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6.4 | | 1.100 | 1.22 | | | 1.340 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 6.11 | | 1.100 | 1.06 | | | 1.170 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 2.510 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.510

6 PE421-48W5 m Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6.2 | | 1.100 | 20.58 | | | 22.640 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 6.9 | | 1.100 | 7.41 | | | 8.150 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 30.790 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 30.790

7 PE421-48T6 m Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6.5 | | 1.100 | 1.07 | | | 1.180 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.180 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.180

8 PE421-48T2 m Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6.3 | | 1.100 | 22.20 | | | 24.420 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 6.8 | | 1.100 | 40.50 | | | 44.550 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 68.970 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 68.970

9 PE421-48RD m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6.6 | | 1.100 | 2.69 | | | 2.960 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 6.10 | | 1.100 | 2.63 | | | 2.890 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 5.850 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 5.850

10 PE42-48R9 m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

11 PE42-48R7 m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment





# AMIDAMENTS



| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EXT. WC P1 | | | 5.50 | | | 5.500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 5.500 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 5.500

12 PE41-38XR m Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 110 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PREVISIÓ | | | 20.00 | | | 20.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 20.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 20.000

13 PE60-542Z m2 Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,04 W/(m·K), resistència tèrmica >=1,25 m2·K/W, amb paper kraft-alumini, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6.2 | | 1.260 | | | | 1.260 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 6.3 | | 1.120 | | | | 1.120 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | 6.4 | | 0.630 | | | | 0.630 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | 6.5 | | 0.940 | | | | 0.940 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | 6.6 | | 0.790 | | | | 0.790 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | 6.7 | | 0.470 | | | | 0.470 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | 6.8 | | 1.260 | | | | 1.260 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | 6.9 | | 0.630 | | | | 0.630 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | 6.10 | | 1.120 | | | | 1.120 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | 6.11 | | 0.470 | | | | 0.470 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | | | 0.940 | | | | 0.940 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | | S | | | | | 9.630 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 9.630

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 2 - V2 | |
| Capítulo | 02 | FASE 2 | |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS | |
| NIVELL 4 | 0B | VENTILACIÓ RENOVACIÓ D'AIRE | |
| NIVELL 5 | 03 | ELEMENTS DE CAMP | |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PEKK-H7MG u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment
Inclouen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.2 | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | ALCALDESA | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | DESPATX | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | SECRETARI | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 8.000 | SUMSUBTOT |



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 994 de 1158



# AMIDAMENTS



**TOTAL AMIDAMENT** 8.000

2 PEKK-38GJ u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 500x300 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, en el mateix sentit i fixada al bastiment
Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

3 PEKK-38HA u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 525x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment
Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

4 PEKK-38H8 u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment
Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.3 | | 3.000 | | | | 3.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 4.3 | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 5.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 5.000

5 PEKK-38H7 u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 225x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment
Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.1 | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | SALA REUNIONS | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 4.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 4.000

6 PEKK-38G5 u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 425x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment
Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4.1 | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000

7 PEKK-38FQ u Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x225 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment
Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4.2 | | 3.000 | | | | 3.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 3.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 3.000

8 PEVB-6PH5 u Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge, muntada i connectada





# AMIDAMENTS



**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 0C EXTINTORS I EVACUACIO
NIVELL 5 01 ELEMENTS DE CAMP

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PM32-DZ3Z u Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 4.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 4.000

2 PM32-DZ48 u Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

3 PMS0-6Z23 u Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 5.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 5.000

4 PMS0-6Z26 u Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 6.000 | | | | 6.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 6.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 6.000

5 PMS0-6Z22 u Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.000



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 995 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



# AMIDAMENTS



| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 2 - V2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0D | SUBMINISTRE D'AIGUA |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | FDK256F3 | u | Subministrament i construcció d'arqueta troncocònica per a connexióa xarxa d'abastament d'aigua potable, segons prescripcions de la companyia subministradora, amb paviment de formigó i tapa de fosa de 29,5x14,5 cm. Totalment acabada. |
| | | | **AMIDAMENT DIRECTE** **0.000** |
| 2 | PJM1-H9XR | u | Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d´aigua, de 800x600x300 mm, instal·lat encastat en mur |
| | | | **AMIDAMENT DIRECTE** **0.000** |
| 3 | PJMZ-IRSN | u | Connexió a la xarxa general amb escomesa per a subministrament d'aigua de 2,5 m3/h, inclòs els drets de la companyia, del subministrament, fiança, import del comptador i quota anual de conservació. Incloent tot el conjunt de valvules, filtres, equipsi racords necessaris per assolir l'escomesa i l'equip de mesura. |
| | | | **AMIDAMENT DIRECTE** **0.000** |
| 4 | PJA8-3HYD | u | Escalfador acumulador elèctric de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1500 a 3000 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat |
| | | | **AMIDAMENT DIRECTE** **0.000** |
| 5 | PJA8-3HYA | u | Escalfador acumulador elèctric de 15 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat |
| | | | **AMIDAMENT DIRECTE** **0.000** |

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 2 - V2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0D | SUBMINISTRE D'AIGUA |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | PFB3-140E1 | m | Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 40, pressió nominal PN 10 (SDR 17), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, col·locat al fons de la rasa, en entorn no urbà, en obres sense dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebada, amb reblert sobre llit de sorra de 0,1 m de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub |
| | | | **AMIDAMENT DIRECTE** **0.000** |
| 2 | PFB6-7AIF | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris |





# AMIDAMENTS



per a premsar

**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000**

3 PFB6-7AHC m Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar

**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000**

4 PFB6-7AHA m Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2.1 | | 1.100 | 20.40 | | | 22.440 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 22.440 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **22.440**

5 PFB6-7AI4 m Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2.2 | | 1.100 | 8.13 | | | 8.940 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 8.940 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **8.940**

6 PG2N-EUH7 m Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4.1 | | 4.000 | | | | 4.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 4.2 | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 6.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **6.000**

7 PFQ0-3KSE m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà

**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000**

8 PFQ0-3KZ8 m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà

**AMIDAMENT DIRECTE** **0.000**

9 PFQ0-3KKU m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 996 de 1158



## AMIDAMENTS



**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

10 PFQ0-3KKS m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

11 PFQ0-3KKQ m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.1 | | 1.100 | 20.40 | | | 22.440 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 22.440 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 22.440

12 PFQ0-3KHJ m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.2 | | 1.100 | 8.13 | | | 8.940 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 8.940 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 8.940

13 PN38-EBYR u Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1´´1/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

14 PN38-EBYK u Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

15 PN38-EC29 u Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 14.1 | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

16 PN38-EBYE u Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

17 PJ211-3EA2 u Aixeta de pas, encastada, de llautó esmaltat, preu mitjà, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|





## AMIDAMENTS



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4.1 | | 2.000 | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 4.2 | | 1.000 | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | 3.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 3.000

18 PJ211-3E92 u Aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida per a maniguets roscada d'1/2 i entrada roscada d'1/2

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

19 PJ211-3E98 u Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida d'1 i entrada de 1

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

20 PJ2Z3-3ECL u Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2´´

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

21 PFM2-6125 u Maniguet antielectrolític, d'1 de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems, muntat superficialment

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

22 PJ210-3YL6 u Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

23 PJ219-3SG1 u Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets

**AMIDAMENT DIRECTE** 0.000

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO FASE 2 - V2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0E | EVACUACIÓ D'AIGUA |
| NIVELL 5 | 02 | EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PJ117-3BMN u Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bany adaptat | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

2 PJ11C-3CWG u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bany adaptat | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 997 de 1158



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 51

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | | S | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |
| 3 | | | | | | | | C#*D#*E#*F# |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

3 PJ41-HA1S u Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bany adaptat | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 1.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 0E EVACUACIÓ D'AIGUA
NIVELL 5 03 EVACUACIÓ CONDENSATS EQUIPS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 PD1A-JS01 Pa Partida alçada per l'execució de la xarxa d'evacuació de condensats del conjunt d'equips de climatització que ho requereixin.
Inclou el muntatge de la xarxa i la connexió al pluvial més proper.
Inclou el difó general per cada una de les xarxes

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 0.500 | | | | 0.500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 0.500 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 0.500

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 0F GENERAL
NIVELL 5 01 LEGALITZACIONS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 XPAU-XA01 Pa Legalització del projecte d'instal·lacions tèrmiques (RITE), incloent els següents conceptes:
Elaboració i redacció del projecte tècnic complet segons normativa vigent.
Certificat final d'obra signat per tècnic competent.
Pagament per part de l'industrial adjudicatari del visat del projecte al Col·legi d'Enginyers corresponent.
Tramitació i pagament de taxes a l'organisme de control autoritzat (OCA) i a l'administració competent.
Realització d'inspeccions i proves reglamentàries per part de l'OCA.
Obtenció del certificat de la instal·lació tèrmica.
Registre de la instal·lació davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya.
Entrega d'una còpia completa del projecte legalitzat i tota la documentació associada a la propietat.
Assessorament tècnic durant tot el procés de legalització.
Tot inclòs per a la correcta legalització de la instal·lació de climatització segons el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i la normativa autonòmica aplicable.

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 52

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 0.500 | | | | 0.500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 0.500 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 0.500

2 ZZZL-LE91 Pa Legalització de la instal·lació de baixa tensió davant totdos els organismes oficials pertinents fins a la seva autorització de posada en marxa, inclou la confecció del butlletí de la instal·lació, projecte i certificat final d'obra i instal·lació. Queden inclosos els visats pel col·legi professional corresponent, així com la documentació"As-Built", manuals, catàlegs i certificats pertinents. S'inclouen els tràmits i taxes a abonar als organismes públics.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 0.500 | | | | 0.500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 0.500 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 0.500

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 07 INSTAL·LACIONS
NIVELL 4 0F GENERAL
NIVELL 5 02 VARIS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|

1 P7D6-XA01 Pa Instal·lació de Protecció Passiva Contra el Foc per a totes les instal·lacions, que inclou:
Segellat de passos elèctrics mitjançant materials intumescents homologats.
Segellat de passos de canonades no inflamables amb morters o massilles resistents al foc.
Recobriment de conductes de xapa galvanitzada amb panells o mantes de fibra mineral d'alta densitat.
Segellat perimetral de comportes tallafocs amb massilla elàstica resistent al foc.
Segellat de passos de canonades inflamables amb collarins intumescents.
Instal·lació d'abraçadores intumescents per a passos de canonades inflamables i no inflamables.
Segellat de les juntes de dilatació mitjançant coixí de llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics resistents al foc.
Col·locació de maniguets intumescents per al segellat de canonades de sanejament.
Aplicació de pintures intumescents en elements metàl·lics estructurals segons els gruixos necessaris per aconseguir la resistència al foc requerida.
Tots els segellats es realitzaran per aconseguir una resistència al foc RF-120, excepte el segellat de juntes de dilatació de 80 mm mitjançant llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics, que s'executarà per aconseguir una RF-240.
S'inclouen tots els materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per a la correcta execució dels treballs.
Tots els materials utilitzats comptaran amb els corresponents certificats d'homologació i els assaigs que garanteixin el seu comportament davant el foc.

NOTA:
Totes les actuacions estaran d'acord amb el que s'estableix en el projecte d'activitats i compliran amb la normativa vigent, especialment el Codi Tècnic de l'Edificació DB-SI (Seguretat en cas d'Incendi) i el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI).

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 0.300 | | | | 0.300 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 0.300 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 0.300

2 PY01-XA01 Pa Ajudes de paleta per a instal·lacions:
L'industrial adjudicatari haurà d'assumir la totalitat dels treballs d'obra civil necessaris per deixar la instal·lació completament acabada i en perfecte estat de funcionament. S'inclouen les següents tasques:

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 998 de 1158



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 53

Replanteig i marcat a l'obra abans d'executar qualsevol treball.
Obertura i tapat de regates en paraments verticals i horitzontals.
Obertura i rematada de forats en paraments.
Col·locació i muntatge de passamurs.
Fixació de suports.
Construcció (incloent càlcul estructural si fos necessari) de petites bancades construïdes amb perfileria metàl·lica per a la col·locació d'equips d'instal·lacions (maquinària d'aire condicionat, bombes, dipòsits, canonades, etc.)
Col·locació i acabat de caixes per a elements encastats.
Realització de forats en falsos sostres.
Segellat dels forats d'instal·lacions i forats de pas d'instal·lacions.
Descàrrega i elevació de materials a l'obra.
Retirada de les restes d'obra i altres productes de rebuig resultants d'aquests treballs.
Tots aquells treballs, eines, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completament acabada i en perfecte estat d'ús.
Treballs no inclosos:
Construcció de bancades de formigó.
Bancades metàl·liques de grans dimensions per a cobertes tècniques o amb perfils estructurals superiors a HEB-160 mm, que afectin directament l'estructura de l'edifici.
Aixecament de paraments verticals i horitzontals.
Construcció d'estructures de trámex per a manteniment i accés a instal·lacions.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 0.300 | | | | 0.300 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 0.300 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **0.300**

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 08 INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | PL60-3UAT | u | Ascensor elèctric d'adherència per a minusvàlids, per a 6 persones (450 kg), 1 m/s, sistema d'accionament de 2 velocitats, 3 parades (6 m), maniobra universal simple, portes d'accés de maniobrabilitat corredissa automàtica d'amplària 80 cm i alçària 200 cm d'acer inoxidable, cabina amb portes de maniobrabilitat corredissa automàtica d'acer inoxidable i qualitat d'acabats mitjana |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ascensor | | 1.000 | | | | 1.000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 1.000 | SUMSUBTOT |
| 3 | | | | | | | | C#*D#*E#*F# |

**TOTAL AMIDAMENT** **1.000**

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 09 AÏLLAMENTS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | P7C45-12UCJ | m2 | Aïllament amb Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,222 m2·K/W, col·locada amb fixacions mecàniques |

EUR



# AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 54

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sota coberta inclinada | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Escala - Ascensor | | 1.050 | 31.20 | | | 32.760 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Sala Reunions - Espai d'Exposició | | 1.050 | 35.35 | | | 37.120 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Entitats | | 1.050 | 27.80 | | | 29.190 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 99.070 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **99.070**

2 P7CE0-4JCL m2 Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat, amb part proporcional de Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Alçat A | | 1.000 | 5.25 | 3.10 | | 16.280 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 1.000 | 6.35 | 3.85 | | 24.450 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 1.000 | 4.90 | 4.20 | | 20.580 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 1.000 | 3.90 | 3.85 | | 15.020 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 1.000 | 3.95 | 4.50 | | 17.780 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Alçat B | | 1.000 | 6.75 | 4.30 | | 29.030 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | -1.000 | 3.90 | 1.95 | | -7.610 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | | 1.000 | 8.85 | 5.10 | | 45.140 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | | | 1.000 | 6.40 | 1.40 | | 8.960 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | | 1.000 | 4.20 | 5.40 | | 22.680 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | | | -1.000 | 3.00 | 2.10 | | -6.300 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | Alçat C | | 1.000 | 7.40 | 3.90 | | 28.860 | C#*D#*E#*F# |
| 13 | | | 1.000 | 6.25 | 4.00 | | 25.000 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | | | 1.000 | 4.55 | 2.65 | | 12.060 | C#*D#*E#*F# |
| 15 | | | -1.000 | 4.30 | 0.35 | | -1.510 | C#*D#*E#*F# |
| 16 | Alçat D | | 1.000 | 6.45 | 1.35 | | 8.710 | C#*D#*E#*F# |
| 17 | | | 1.000 | 4.70 | 0.70 | | 3.290 | C#*D#*E#*F# |
| 18 | | | 1.000 | 1.75 | 1.35 | | 2.360 | C#*D#*E#*F# |
| 19 | | | 1.000 | 9.40 | 4.35 | | 40.890 | C#*D#*E#*F# |
| 20 | | | 1.000 | 6.50 | 4.15 | | 26.980 | C#*D#*E#*F# |
| 21 | | | 1.000 | 5.60 | 2.30 | | 12.880 | C#*D#*E#*F# |
| 22 | | | 1.000 | 3.00 | 3.55 | | 10.650 | C#*D#*E#*F# |
| 23 | | | 1.000 | 4.10 | 0.75 | | 3.080 | C#*D#*E#*F# |
| 24 | | S | | | | | 359.260 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** **359.260**

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 0E URBANITZACIÓ

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | P2242-53C6 | m2 | Repaso y compactado de explanada, con medios mecánicos y compactación del 95 % PM<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 999 de 1158



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 55

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 165.410 | | | | 165.410 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 165.410 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 165.410

2 P92A-DX8O m3 Subbase de zahorras artificial, con extendido y compactado del material al 98% del PM
CRITERIO DE MEDICIÓN: m3 de volumen medido según las especificaciones de la DT.
El abono de los trabajos de preparación de la superficie de asiento corresponde a la unidad de obra de la capa subyacente.
No serán de abono los sobreanchos laterales, ni las necesarias para compensar la merma de espesores de capas subyacentes.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 165.410 | | | | 165.410 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 165.410 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 165.410

3 P93L-B3E7 m2 Solera de 20 cm de espesor de hormigón de uso no estructural HNE-15/B/20 de resistencia a compresión 15 N/mm2, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, colocado desde camión
CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT, con deducción de la superficie correspondiente a aberturas, de acuerdo con los criterios siguientes:
Huecos <= 1 m2: No se deducen
Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 165.410 | | | | 165.410 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | -11.290 | | | | -11.290 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | -18.410 | | | | -18.410 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | -8.810 | | | | -8.810 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 126.900 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 126.900

4 P93G-1271K m2 Recrecido del soporte de pavimentos, de 5 cm de espesor, con mortero de cemento 1:6
CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT, con deducción de la superficie correspondiente a aberturas, de acuerdo con los criterios siguientes:
Huecos <= 1 m2: No se deducen
Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 165.410 | | | | 165.410 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | -11.290 | | | | -11.290 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | -18.410 | | | | -18.410 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | -8.810 | | | | -8.810 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 126.900 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 126.900

5 P9B1-H9CU m2 Colocación de pavimento de piedra natural de espesor medio, colocado con junta abierto, sobre lecho de arena de 3 cm, cemento en polvo, colocado a pique de maceta con mortero de cemento pórtland con caliza CEM II/B-L y arena, con 250 kg/m3 de cemento, con una proporción en volumen 1:6 y 5 N/mm2 de resistencia a compresión, elaborado en obra
CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie ejecutada de acuerdo con las especificaciones de la DT, con deducción de la superficie correspondiente a huecos interiores, con el siguiente criterio:
Pavimentos exteriores:
Huecos <= 1,5 m2: No se deducen
Huecos > 1,5 m2: Se deduce el 100%
Pavimentos interiores:
Huecos <= 1 m2: No se deducen

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 28/01/26 Pàg.: 56

Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%
Estos criterios incluyen el acabado específico de los acuerdos con los bordes, sin que comporte el uso de materiales diferentes de aquellos que normalmente conforman la unidad.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 165.410 | | | | 165.410 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | -11.290 | | | | -11.290 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | -18.410 | | | | -18.410 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | -8.810 | | | | -8.810 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | S | | | | | 126.900 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 126.900

6 P966-H97N m Bordillo recta de acero corten, de 8 mm de espesor y 300 mm de altura, con los elementos metálicos de anclaje soldados a la chapa, colocada sobre base de hormigón de uso no estructural HNE-20/B/20
CRITERIO DE MEDICIÓN: m de longitud medida según las especificaciones de la DT.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Escocés árbol | | 12.210 | | | | 12.210 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 12.210 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 12.210

7 P966-168EM m Bordillo recta de acero galvanizado, de 8 mm de espesor y 250 mm de altura, con los elementos metálicos de anclaje soldados a la chapa, colocada sobre base de hormigón de uso no estructural HNE-20/B/20
CRITERIO DE MEDICIÓN: m de longitud medida según las especificaciones de la DT.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cabeza de muro | | 5.670 | | | | 5.670 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 8.050 | | | | 8.050 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Tierra vegetal Pavimento | | 7.470 | | | | 7.470 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 2.070 | | | | 2.070 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 6.250 | | | | 6.250 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | S | | | | | 29.510 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 29.510

8 P9V3-H9EB m2 Montaje y desmontaje de encofrado para peldaños, con tablero de madera de pino para dejar el hormigón visto
CRITERIO DE MEDICIÓN: HORMIGONADO:
m3 de volumen medido según las especificaciones de la DT, con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previa y expresamente por la DF.
ARMADURA:
kg de peso calculado según las especificaciones de la DT, de acuerdo con los criterios siguientes:
El peso unitario para su cálculo será el teórico
Para poder utilizar otro valor diferente del teórico, es necesaria la aceptación expresa de la DF.
Este criterio incluye las pérdidas y los incrementos de material correspondientes a recortes, ataduras y empalmes.
ENCOFRADO:
m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT y que se encuentre en contacto con el hormigón.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 8.450 | | | | 8.450 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 8.450 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 8.450

9 P9V3-H9EC m3 Hormigonado de peldaños, con hormigón HA-30/B/10/XC3+XS1, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 10 mm, vertido con bomba, fratasado a mano
CRITERIO DE MEDICIÓN: HORMIGONADO:
m3 de volumen medido según las especificaciones de la DT, con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previa y expresamente por la DF.
ARMADURA:

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1000 de 1158



## AMIDAMENTS



kg de peso calculado según las especificaciones de la DT, de acuerdo con los criterios siguientes:
El peso unitario para su cálculo será el teórico
Para poder utilizar otro valor diferente del teórico, es necesaria la aceptación expresa de la DF.
Este criterio incluye las pérdidas y los incrementos de material correspondientes a recortes, ataduras y empalmes.
ENCOFRADO:
m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT y que se encuentre en contacto con el hormigón.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 8.450 | 0.25 | | | 2.110 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | S | | | | | 2.110 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 2.110

10 P9V6-14R4H m Peldaño de piedra natural calcárea nacional, precio superior, de dos piezas, contrahuella y huella, colocado a pique de maceta con mortero mixto 1:2:10, elaborado en obra
CRITERIO DE MEDICIÓN: m de peldaño medido según las especificaciones de la DT.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | | 2.530 | | | | 2.530 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | 2 | | 2.380 | | | | 2.380 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | 3 | | 2.310 | | | | 2.310 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | 4 | | 2.210 | | | | 2.210 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | 5 | | 2.100 | | | | 2.100 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | 6 | | 2.000 | | | | 2.000 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | 7 | | 1.840 | | | | 1.840 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | 8 | | 1.730 | | | | 1.730 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | 9 | | 1.650 | | | | 1.650 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | S | | | | | 18.750 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 18.750

11 PB12-DIWZ m Barandilla de acero para pintar, con pasamanos, travesaño inferior, montantes cada 100 cm y barrotes cada 10 cm, de 100 cm de altura, fijada mecánicamente en la obra con taco de acero, arandela y tuerca
CRITERIO DE MEDICIÓN: m de longitud medida según las especificaciones de la DT.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 4.200 | | | | 4.200 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 2.110 | | | | 2.110 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 4.360 | | | | 4.360 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 0.790 | | | | 0.790 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 3.360 | | | | 3.360 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | | 6.230 | | | | 6.230 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | S | | | | | 21.050 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 21.050

12 P225A-IZLW m3 Tendido de tierra vegetal de la obra sobre la superficie de los taludes con medios mecánicos y manuales

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 11.290 | | | | 11.290 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 18.410 | | | | 18.410 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 8.810 | | | | 8.810 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | S | | | | | 38.510 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 38.510

13 PQ12-H7U6 u Banco de listones de madera tropical, de 165 cm de longitud, con protección fungicida insecticida e hidrófuga, acabado incoloro, con respaldo, soportes y apoyabrazos de madera, colocado con fijaciones mecánicas
CRITERIO DE MEDICIÓN: Unidad medida según las especificaciones de la DT.



ORDIS Fase 2

## AMIDAMENTS



| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 2.000 | 1.65 | | | 3.300 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 2.000 | 1.65 | | | 3.300 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | S | | | | | 6.600 | SUMSUBTOT |

**TOTAL AMIDAMENT** 6.600

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 0F CONTROL DE QUALITAT

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | P0000002 | PA | Assaigs de qualitat segons Pla de Control de Qualitat del Projecte |

**AMIDAMENT DIRECTE** 1.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 0G GESTIÓ DE RESIDUS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | P2R00002 | PA | Gestió de residus segons Pla de Gestió de Residus del Projecte |

**AMIDAMENT DIRECTE** 1.000

Obra 01 PRESUPUESTO FASE 2 - V2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 0H SEGURETAT I SALUT

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|---|---|---|---|
| 1 | SYS00002 | PA | Seguretat i salut per complir el RD 1627/97, de 24 d'octubre, de Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut a les Obres de Construcció. |

**AMIDAMENT DIRECTE** 1.000



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1001 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

# PROJECTE EXECUTIU
# REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
# PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA
# AMIDAMENTS i PRESSUPOST
# FASES 2

## 2 QUADRE DE PREUS I

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1002 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 28/01/26 Pàg.: 1

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-1 | EE03AA02 | m | Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el RITU en el interior del edificio, en edificación con un número de 4 PAU, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.<br>(DISSET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 17.74 € |
| P-2 | EQ0101 | u | Subministrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent continu (DC) per a 2 strings de panells solars, muntat en envolvent estanca per a ús en exteriors (mínim IP65), amb protecció UV i resistència mecànica. El quadre inclou:<br>· 2 seccionadors en càrrega - Tipus DC, polaritat positiva i negativa, aptes per a corrents de fins a 20-25 A i tensió de treball de fins a 1000 V DC.<br>· Fusibles DC de protecció (1 per polaritat i per string) Fusibles de gPV específics per protecció de camps fotovoltaics. Calibrats segons les característiques dels panells.<br>· Protecció contra sobretensions DC (SPD tipus 2) Amb descàrrega a terra, apta per instal·lacions fins a 1000 V DC. Amb indicadors d'estat i cartutx substituïble.<br>· Bornes de connexió per a entrada i sortida DC. Adequades per a seccions de cable (4 mm² – 10 mm²), amb etiquetatge clar i diferenciació de polaritats.<br>· Bom de posada a terra i connexió del SPD<br>(CINC-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS) | 523.29 € |
| P-3 | EQ0102 | u | Subministrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent altern (AC) per a la connexió de la sortida d'un inversor fotovoltaic trifàsic a la xarxa interior de l'edificació. Apte per a instal·lació exterior (IP65), amb una sola línia de sortida trifàsica. Inclou:<br>· Interruptor magnetotèrmic trifàsic 20A/IV.<br>· Interruptor diferencial tipus A o tipus B (segons requisits de l'inversor) de 40/II/30<br>· Protecció contra sobretensions (SPD AC tipus 2) Amb cartutxos substituïbles i indicadors d'estat.<br>· Bornes i connexions de potència i terra<br>(QUATRE-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | 483.34 € |
| P-4 | EQ0103 | u | Subministrament, instal·lació i posada en funcionament de Comptador d'energia intel·ligent (Smart Meter) trifàsic per a mesura bidireccional del consum i generació d'energia. Ha de permetre monitoratge en temps real, gestió de l'autoconsum, i connexió amb l'inversor mitjançant comunicació RS485 o Ethernet. Inclou transformadors de corrent (pinces CT) i muntatge en carril DIN. Compatible amb sistemes de monitoratge per aplicació web o mòbil.<br>(CINC-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS) | 544.38 € |
| P-5 | EQ0104 | u | Treballs de posada en funcionament i inscripció de la instal·lació fotovoltaica, incloent la comprovació de connexions elèctriques (DC i AC), verificació de les proteccions, comprovació de la polaritat, mesura de tensions i corrents, comprovació de posada a terra, configuració de l'inversor, connexió del Smart Meter i parametrització segons la normativa vigent. Activació del sistema de monitoratge remot, comprovació de comunicacions, proves de funcionament i lliurament de l'equip operatiu.<br>Inclou:<br>· Verificació elèctrica i funcional de tot el sistema<br>· Posada en servei de l'inversor i monitoratge<br>· Revisió i test de seguretat<br>· Documentació bàsica de posada en marxa<br>· Projecte i/o documentació de legalització<br>· Inscripció de la instal·lació<br>(SIS-CENTS DIVUIT EUROS) | 618.00 € |
| P-6 | FDK256F3 | u | Subministrament i construcció d'arqueta troncocònica per a connexióa xarxa d'abastament d'aigua potable, segons prescripcions de la companyia subministradora, amb paviment de formigó i tapa de fosa de 29,5x14,5 cm. Totalment acabada.<br>(DOS-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS) | 231.75 € |

ORDIS Fase 2

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 28/01/26 Pàg.: 2

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-7 | ILR010 | u | Equipamiento completo para RITU, recinto único de instalaciones de telecomunicaciones, en edificio con zonas comunes, de hasta 5 puntos de acceso a usuario, en armario de 100x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.<br>(CINC-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB DEU CÈNTIMS) | 546.10 € |
| P-8 | P0000002 | PA | Assaigs de qualitat segons Pla de Control de Qualitat del Projecte<br>(SIS-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS) | 669.50 € |
| P-9 | P2242-53C6 | m2 | Repaso y compactado de explanada, con medios mecánicos y compactación del 95 % PM CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT.<br>(TRES EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS) | 3.13 € |
| P-10 | P225A-IZLW | m3 | Tendido de tierra vegetal de la obra sobre la superficie de los taludes con medios mecánicos y manuales<br>(VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS) | 26.96 € |
| P-11 | P2R00002 | PA | Gestió de residus segons Pla de Gestió de Residus del Projecte<br>(MIL SET-CENTS CINQUANTA-UN EUROS) | 1,751.00 € |
| P-12 | P442-DG2Q | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues amb connectors formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura<br>(DOS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS) | 2.63 € |
| P-13 | P44C-DP0W | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura<br>(DOS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS) | 2.53 € |
| P-14 | P6146-AWJT | m2 | Paredó recolzat divisòria de 9 cm de gruix, de totxana de 240x115x90 mm, LD, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2<br>(TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) | 34.73 € |
| P-15 | P655-13GP9 | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 130 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,5789 m2·K/W<br>(SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS) | 76.30 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1003 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-16 | P655-13HGY | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 150 mm, muntants cada 400 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 2,1622 m2·K/W<br>(SETANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS) | 79.66 € |
| P-17 | P7C45-12UCJ | m2 | Aïllament amb Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,222 m2·K/W, col·locada amb fixacions mecàniques<br>(DISSET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS) | 17.93 € |
| P-18 | P7CE0-4JCL | m2 | Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat, amb part proporcional de Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006<br>(SEIXANTA EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS) | 60.97 € |
| P-19 | P7D6-XA01 | Pa | Instal·lació de Protecció Passiva Contra el Foc per a totes les instal·lacions, que inclou:<br>Segellat de passos elèctrics mitjançant materials intumescents homologats.<br>Segellat de passos de canonades no inflamables amb morters o massilles resistents al foc.<br>Recobriment de conductes de xapa galvanitzada amb panells o mantes de fibra mineral d'alta densitat.<br>Segellat perimetral de comportes tallafocs amb massilla elàstica resistent al foc.<br>Segellat de passos de canonades inflamables amb collarins intumescents.<br>Instal·lació d'abraçadores intumescents per a passos de canonades inflamables i no inflamables.<br>Segellat de les juntes de dilatació mitjançant coixí de llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics resistents al foc.<br>Col·locació de maniguets intumescents per al segellat de canonades de sanejament.<br>Aplicació de pintures intumescents en elements metàl·lics estructurals segons els gruixos necessaris per aconseguir la resistència al foc requerida.<br>Tots els segellats es realitzaran per aconseguir una resistència al foc RF-120, excepte el segellat de juntes de dilatació de 80 mm mitjançant llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics, que s'executarà per aconseguir una RF-240.<br>S'inclouen tots els materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per a la correcta execució dels treballs. Tots els materials utilitzats comptaran amb els corresponents certificats d'homologació i els assaigs que garanteixin el seu comportament davant el foc.<br><br>NOTA:<br>Totes les actuacions estaran d'acord amb el que s'estableix en el projecte d'activitats i compliran amb la normativa vigent, especialment el Codi Tècnic de l'Edificació DB-SI (Seguretat en cas d'Incendi) i el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI).<br>(MIL CINC-CENTS QUARANTA-CINC EUROS) | 1,545.00 € |
| P-20 | P811-H7RD | m2 | Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat<br>(VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS) | 24.95 € |
| P-21 | P824-3R8V | m2 | Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)<br>(TRENTA-SET EUROS) | 37.00 € |

ORDIS Fase 2

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-22 | P83EC-960I | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 15 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament<br>(CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | 58.34 € |
| P-23 | P83EC-97DI | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament<br>(CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS) | 55.04 € |
| P-24 | P83EQ-B3SX06 | m2 | Gelosia vertical fixa amb llistons de composite Ecofiber stone (50% termoplàstic i 50% fibres vegetals amb reforç mineral) de dimensions 40x40mm, separats entre si 40mm, model Annapurna de Tarimatec o equivalent, acabat escombrat, segons UNE-EN-335, col·locat a la part exterior de les finestres.<br>Sistema de fixació mitjançant esquadra de nivellació de 60x50mm, sistema de bastion cada 60mm, tapa separador d'alumini. Inclou ancoratges mecànics d'expansió d'acer inoxidable A2.<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(CENT SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS) | 164.17 € |
| P-25 | P846-9JNC | m2 | Cel ras de Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim<br>(QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS) | 43.53 € |
| P-26 | P846-9JOB | m2 | Cel ras de Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim<br>(QUARANTA EUROS AMB TRES CÈNTIMS) | 40.03 € |
| P-27 | P89I-4V8R | m2 | Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat<br>(SIS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS) | 6.29 € |
| P-28 | P89I-4V8T | m2 | Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat<br>(CINC EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS) | 5.51 € |
| P-29 | P8M1-HCHV10 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 88x200x46cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(CINC-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS) | 555.63 € |
| P-30 | P8M1-HCHV11 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 389+155x200x30cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(SIS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS) | 685.63 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1004 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-31 | P8M1-HCHV12 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 149x200x46cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(SIS-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB CINC CÈNTIMS) | 673.05 € |
| P-32 | P92A-DX8O | m3 | Subbase de zahorras artificial, con extendido y compactado del material al 98% del PM<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m3 de volumen medido según las especificaciones de la DT.<br>El abono de los trabajos de preparación de la superficie de asiento corresponde a la unidad de obra de la capa subyacente.<br>No serán de abono los sobreanchos laterales, ni las necesarias para compensar la merma de espesores de capas subyacentes.<br>(QUARANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS) | 42.43 € |
| P-33 | P93G-125RY | m2 | Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4<br>(ONZE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS) | 11.23 € |
| P-34 | P93G-1271K | m2 | Recrecido del soporte de pavimentos, de 5 cm de espesor, con mortero de cemento 1:6<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT, con deducción de la superficie correspondiente a aberturas, de acuerdo con los criterios siguientes:<br>Huecos <= 1 m2: No se deducen<br>Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%<br>(DEU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS) | 10.36 € |
| P-35 | P93L-B3E7 | m2 | Solera de 20 cm de espesor de hormigón de uso no estructural HNE-15/B/20 de resistencia a compresión 15 N/mm2, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, colocado desde camión<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT, con deducción de la superficie correspondiente a aberturas, de acuerdo con los criterios siguientes:<br>Huecos <= 1 m2: No se deducen<br>Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%<br>(TRENTA-UN EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 31.74 € |
| P-36 | P966-H97N | m | Bordillo recta de acero corten, de 8 mm de espesor y 300 mm de altura, con los elementos metálicos de anclaje soldados a la chapa, colocada sobre base de hormigón de uso no estructural HNE-20/B/20<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m de longitud medida según las especificaciones de la DT.<br>(SETANTA EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS) | 70.53 € |
| P-37 | P966-168EM | m | Bordillo recta de acero galvanizado, de 8 mm de espesor y 250 mm de altura, con los elementos metálicos de anclaje soldados a la chapa, colocada sobre base de hormigón de uso no estructural HNE-20/B/20<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m de longitud medida según las especificaciones de la DT.<br>(QUARANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS) | 48.81 € |
| P-38 | P9B1-H9CU | m2 | Colocación de pavimento de piedra natural de espesor medio, colocado con junta abierto, sobre lecho de arena de 3 cm, cemento en polvo, colocado a pique de maceta con mortero de cemento pórtland con caliza CEM II/B-L y arena, con 250 kg/m3 de cemento, con una proporción en volumen 1:6 y 5 N/mm2 de resistencia a compresión, elaborado en obra<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie ejecutada de acuerdo con las especificaciones de la DT, con deducción de la superficie correspondiente a huecos interiores, con el siguiente criterio:<br>Pavimentos exteriores:<br>Huecos <= 1,5 m2: No se deducen<br>Huecos > 1,5 m2: Se deduce el 100%<br>Pavimentos interiores:<br>Huecos <= 1 m2: No se deducen<br>Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%<br>Estos criterios incluyen el acabado específico de los acuerdos con los bordes, sin que | 22.05 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | comporte el uso de materiales diferentes de aquellos que normalmente conforman la unidad.<br>(VINT-I-DOS EUROS AMB CINC CÈNTIMS) | |
| P-39 | P9D5-14QC8 | m2 | Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIb/BIIa (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)<br>(CINQUANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS) | 58.53 € |
| P-40 | P9D5-361C3 | m2 | Paviment interior, de peces ceràmiques, de dimensions 30x30cm, coeficient de resbalacitat tipus C3, col·locat amb junta contínua amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)<br>(SETANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 71.44 € |
| P-41 | P9V3-H9EB | m2 | Montaje y desmontaje de encofrado para peldaños, con tablero de madera de pino para dejar el hormigón visto<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: HORMIGONADO:<br>m3 de volumen medido según las especificaciones de la DT, con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previa y expresamente por la DF.<br>ARMADURA:<br>kg de peso calculado según las especificaciones de la DT, de acuerdo con los criterios siguientes:<br>El peso unitario para su cálculo será el teórico<br>Para poder utilizar otro valor diferente del teórico, es necesaria la aceptación expresa de la DF.<br>Este criterio incluye las pérdidas y los incrementos de material correspondientes a recortes, ataduras y empalmes.<br>ENCOFRADO:<br>m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT y que se encuentre en contacto con el hormigón.<br>(SEIXANTA EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS) | 60.30 € |
| P-42 | P9V3-H9EC | m3 | Hormigonado de peldaños, con hormigón HA-30/B/10/XC3+XS1, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 10 mm, vertido con bomba, fratasado a mano<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: HORMIGONADO:<br>m3 de volumen medido según las especificaciones de la DT, con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previa y expresamente por la DF.<br>ARMADURA:<br>kg de peso calculado según las especificaciones de la DT, de acuerdo con los criterios siguientes:<br>El peso unitario para su cálculo será el teórico<br>Para poder utilizar otro valor diferente del teórico, es necesaria la aceptación expresa de la DF.<br>Este criterio incluye las pérdidas y los incrementos de material correspondientes a recortes, ataduras y empalmes.<br>ENCOFRADO:<br>m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT y que se encuentre en contacto con el hormigón.<br>(DOS-CENTS QUINZE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS) | 215.69 € |
| P-43 | P9V6-14R4H | m | Peldaño de piedra natural calcárea nacional, precio superior, de dos piezas, contrahuella y huella, colocado a pique de maceta con mortero mixto 1:2:10, elaborado en obra<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m de peldaño medido según las especificaciones de la DT.<br>(NORANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS) | 97.87 € |
| P-44 | PAF5-7V2Z06 | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses i una fulla fixa lateral o central, per a un buit d'obra aproximat de 360x120 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana<br><br>Característiques: | 1,782.84 € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1005 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | Marca: CORTIZO Sèrie 4900 Corredissa<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(MIL SET-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS) | |
| P-45 | PAF8-7CHQ10 | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 90x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(MIL TRES-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 1,327.54 € |
| P-46 | PAF8-7CHQ11 | u | Conjunt de 4 finestres d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb 4 fulles oscilobatents i 4 fixes inferiors, per a un buit d'obra aproximat de 355+135x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(SIS MIL NOU-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS) | 6,997.24 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-47 | PAF8-7CHQ12 | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 150x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(DOS MIL CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS) | 2,168.16 € |
| P-48 | PAF8-7CHQ15 | u | Conjunt de finestres d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb 3 fulles oscilobatents i 5 vidres fixes superiors i 8 vidres fixes inferiors, per a un buit d'obra aproximat de 145+585+440x230 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(DINOU MIL DOS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS) | 19,248.49 € |
| P-49 | PAF8-7CHQ19 | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x75 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria) | 823.94 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1006 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(VUIT-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS) | |
| P-50 | PAFC-15PDY13 | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 85x210 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(SET-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS) | 788.39 € |
| P-51 | PAFC-15PDY14 | u | Tancament exterior per a un buit d'obra aproximat de 295x250cm, format per una balconera d'alumini lacat de dues fulles batents de 150x215 cm; vidres fixes laterals i superiors, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(TRES MIL SIS-CENTS DIVUIT EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS) | 3,618.69 € |
| P-52 | PAFC-15PDY17 | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 85x215 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques: | 794.04 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(SET-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS) | |
| P-53 | PAFC-15PDY18 | u | Tancament exterior per a un buit d'obra aproximat de 465x310cm, format per una balconera d'alumini lacat de dues fulles batents de 120x210 cm; vidres fixes laterals i superiors, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament<br>(SIS MIL CENT CINQUANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS) | 6,151.60 € |
| P-54 | PAQB-BBSI03 | u | Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.<br>S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(TRES-CENTS NORANTA EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS) | 390.96 € |
| P-55 | PAS2-5QXQ05 | u | Porta tallafocs de fusta, EI2-60-C5, una fulla batent, per a una llum de pas de 95 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, amb tanca antipànic, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat ignífug xapat de 7mm de gruix C-s2-d0 i ànima central de fibres ignífugues sobre bastidor intern en fusta massissa, galzes i tapajunts de MDF xapat, junta intumescent, frontisses amb coixinet de bloes d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat, pany de cop, maneta exterior i barra antipànic interior.<br>S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix<br>Tots els ferratges seran homologats per a porta resistent al foc EI60<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>(NOU-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS) | 959.83 € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1007 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 28/01/26 Pàg.: 11

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-56 | PAU0-9LP708 | m2 | Envà mòbil acústic, de suspensió simple, format per mòduls cecs independents acoblats entre si, de fins a 4000mm d'alçada i entre 800 i 1200mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats al seu torn per: panells exteriors de taulers de fibres de fusta i resines hidròfug, acabat lacat, a les dues cares, color a escollir, de 16mm de gruix i aïllant interior amb panells semirígids de llana mineral, de 50mm de gruix; estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70mm de gruix i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini<br>Totalment instal·lat i en funcionament<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(CINC-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS) | 579.67 € |
| P-57 | PB12-DIWZ | m | Barandilla de acero para pintar, con pasamanos, travesaño inferior, montantes cada 100 cm y barrotes cada 10 cm, de 100 cm de altura, fijada mecánicamente en la obra con taco de acero, arandela y tuerca<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m de longitud medida según las especificaciones de la DT.<br>(CENT SIS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS) | 106.29 € |
| P-58 | PB12-DIX404 | m | Barana d'acer galvanitzat, acabat pintura a l'esmalt acrílic sobre imprimació epoxi, color segons mostra, amb passamà i travesser inferior amb platina d'acer massís de 80x10mm, muntants cada 100 cm de platina 80x10mm soldats a una placa base i brèndoles cada 10 cm amb rodons massissos calibrats de d12mm cada 10cm, de 110 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>(DOS-CENTS QUINZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS) | 215.66 € |
| P-59 | PD1A-JS01 | Pa | Partida alçada per l'execució de la xarxa d'evacuació de condensats del conjunt d'equips de climatització que ho requereixin.<br>Inclou el muntatge de la xarxa i la connexió al pluvial més proper.<br>Inclou el difó general per cada una de les xarxes<br>(QUATRE-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS) | 432.95 € |
| P-60 | PE41-38XR | m | Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 110 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat<br>(SIS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS) | 6.57 € |
| P-61 | PE42-48R7 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment<br>(QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS) | 15.53 € |
| P-62 | PE42-48R9 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment<br>(SETZE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS) | 16.18 € |
| P-63 | PE421-48RD | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment<br>(SETZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS) | 16.47 € |
| P-64 | PE421-48T2 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment<br>(VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS) | 26.28 € |
| P-65 | PE421-48T6 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment<br>(QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS) | 44.46 € |

ORDIS Fase 2

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 28/01/26 Pàg.: 12

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-66 | PE421-48W1 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment<br>(QUARANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS) | 46.53 € |
| P-67 | PE421-48W5 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment<br>(QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS) | 49.27 € |
| P-68 | PE421-48W7 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment<br>(SEIXANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS) | 67.48 € |
| P-69 | PE421-48ZH | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable, muntat superficialment<br>(VUITANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS) | 88.40 € |
| P-70 | PE53-4UFB | m2 | Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,75758 m2·K/W, amb recobriment exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriment interior de paper kraft alumini reforçat, muntat encastat en el cel ras<br>(VINT-I-CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS) | 25.62 € |
| P-71 | PE54-35EC | m2 | Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,6 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports<br>(TRENTA-DOS EUROS AMB VINT CÈNTIMS) | 32.20 € |
| P-72 | PE60-542Z | m2 | Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,04 W/(m·K), resistència tèrmica >=1,25 m2·K/W, amb paper kraft-alumini, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment<br>(NOU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS) | 9.58 € |
| P-73 | PEC4-CS51 | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 900 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 135 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>El subministrament inclou:<br>- Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip.<br>- Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió.<br>- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació.<br>(MIL DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS) | 1,284.52 € |
| P-74 | PEC4-CS56 | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1250 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 200 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>El subministrament inclou:<br>- Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip.<br>- Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió.<br>- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació<br>(MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS) | 1,443.75 € |
| P-75 | PEC4-CS5T | u | Recuperador de calor rotatiu amb alimentació monofàsica a 400 V, de 2100 m3/h de cabal màxim, 150Pa, Classificació A+, instal·lació intempèrie, recuperador rotatiu, aïllament 50mm de llana mineral (40kg/m³), C3 class, T2, F9, L1, D1, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, quadre de contol incorporat, connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>Recuperador vertical per instal·lació d'intemperie VERSO-R-2000-UV-E-R1-F7/M5-C5-ML/AZ-P2 o equivalent: | 5,080.57 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1008 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | El subministrament inclou:<br>- Mitjans d'elevació per la ubicació de l'equip a coberta<br>- Bancada i/o elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i viseres per la intempèrie<br>- Posta en marxa i interacció de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació.<br>(CINC MIL VUITANTA EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS) | |
| P-76 | PED2-CTX3 | u | Unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 23 a 28 kW i potència calorífica de 28 a 33 kW, EER aproximat de 5,7 i COP aproximat de 6,2, potència elèctrica aproximada absorbida en fred 4473,6842105 kW i en calor 4919,3548387 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, motors DC Inverter i compressors tipus hermètic rotatiu (scroll), d'1 mòdul, col.locada, per a instal·lacions amb fluid frigoríficR32, col.locada.<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors i interiors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats a l'embornal més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa<br>(NOU MIL TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS) | 9,355.77 € |
| P-77 | PED4-6023 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 3,6 a 4 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 130 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa<br>(MIL CENT CATORZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS) | 1,114.43 € |
| P-78 | PED4-6046 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,5 a 2,8 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32 col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa<br>(MIL SEIXANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS) | 1,066.67 € |
| P-79 | PED4-6047 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2 a 2,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic 32, col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa<br>(MIL QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS) | 1,045.25 € |
| P-80 | PED4-604B | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,8 a 3,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim. | 1,086.90 € |

ORDIS Fase 2

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | - Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa<br>(MIL VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS) | |
| P-81 | PEG5-5ZT0 | u | Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus cassette de 4 vies, dimensions de l'encastament de 600x600 mm, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, encastada en el cel ras<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa<br>(VUIT-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS) | 898.75 € |
| P-82 | PEGH-D2WH | u | Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 7 kW i una potència calorífica nominal de 7,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors murals amb una de potència frigorífica unitària màxima de 2,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 3 kW, tensió d'alimentació monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012 de preu alt<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa<br>(DOS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS) | 2,457.12 € |
| P-83 | PEGH-D2XL | u | Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 10 kW i una potència calorífica nominal de 10,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 1 (A) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors de cassette de 4 vies de sortida d'aire, dimensions 800x800 mm, amb una potència frigorífica unitària màxima de 3,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 4 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R43, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa<br>(TRES MIL CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS) | 3,198.17 € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1009 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-84 | PEKK-38FQ | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x225 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal<br>(TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS) | 32.59 € |
| P-85 | PEKK-38G5 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 425x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal<br>(TRENTA EUROS AMB CINC CÈNTIMS) | 30.05 € |
| P-86 | PEKK-38GJ | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 500x300 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, en el mateix sentit i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal<br>(TRENTA-SIS EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS) | 36.71 € |
| P-87 | PEKK-38H7 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 225x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal<br>(VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS) | 24.80 € |
| P-88 | PEKK-38H8 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal<br>(VINT-I-SET EUROS AMB ONZE CÈNTIMS) | 27.11 € |
| P-89 | PEKK-38HA | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 525x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal<br>(QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS) | 44.15 € |
| P-90 | PEKK-H7MG | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal<br>(VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS) | 22.36 € |
| P-91 | PEM6-B668 | u | Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraible de material plàstic per a un diàmetre de 125 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 35 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 370 m3/h, nivell de pressió sonora de 30 a 35 dbA, amb temporitzador, muntat en el conducte<br>(CENT TRENTA-SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS) | 136.25 € |
| P-92 | PEMA-FGZJ | u | Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat<br>(VUITANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS) | 83.41 € |
| P-93 | PEV4-6SUK | u | Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retroiluminada, teclat de cursor i d'accés a programes i cable de connexió al controlador, instal·lat i connectat<br>(SETANTA-QUATRE EUROS AMB DEU CÈNTIMS) | 74.10 € |
| P-94 | PEVB-6PH5 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge, muntada i connectada<br>(DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS) | 237.97 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-95 | PEVB-JS01 | u | Subministrament i muntatge del sistema de control de ventilació.<br>Incloent:<br>- Quadre control equipat amb controlador pel contrl del funcionament de la totalitat dels equips de ventilació mecànica de la instal·lació.<br>- El sistema ha de permetre regular de forma automàtica l'aportació i extracció d'aire segons sonda de qualitat d'aire ambient. També segons rellotge horari si convé.<br>- El sistema ha de permetre l'accionament manual del sistema segons criteri de l'explotador del recinte.<br>- Envolvent metàl·lic modul·lar amb placa de fons i mecanismes incorporats a la porta.<br>- Aparamenta de la marca Schneider, circutor, siements , weidmuller o equivalent.- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, selectors, polsadors.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>- Cablejat de control entre quadre de control, altres quadres de protecció i comandament i receptors de ventilació.<br>- Cablejat de sonda CO2 a controlador<br>- Quadre extern de selectors per l'accionament manual de la instal·lació.<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).<br>(MIL CENT TRENTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS) | 1,131.53 € |
| P-96 | PEZ1-6RX4 | kg | Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant tipus R32 incoent impostos Llei 16/2013 i RD 1042/2013<br>(VUITANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS) | 83.59 € |
| P-97 | PF50-CTVS | u | Kit de connexió de tub de coure per a línies frigorífiques, per a un sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència màxima dels equips <= 28 kW, format per una derivació per a la línia de gas i una derivació per a la línia de líquid, inclosos els aïllaments tèrmics i els adaptadors de coure, soldat per capil·laritat<br>(CENT SIS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS) | 106.13 € |
| P-98 | PF57-CTEL | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas d'1/2'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata<br>(DISSET EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS) | 17.81 € |
| P-99 | PF57-CTEM | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 5/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata<br>(DINOU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS) | 19.68 € |
| P-100 | PF57-CTEO | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/4'' de diàmetre nominal, 1 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata<br>(VINT-I-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS) | 22.17 € |
| P-101 | PF57-CTEP | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata<br>(DOTZE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS) | 12.39 € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1010 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-102 | PFB3-140E1 | m | Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 40, pressió nominal PN 10 (SDR 17), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, col·locat al fons de la rasa, en entorn no urbà, en obres sense dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebada, amb reblert sobre llit de sorra de 0,1 m de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub<br>(SIS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 6.44 € |
| P-103 | PFB6-7AHA | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar<br>(TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 13.54 € |
| P-104 | PFB6-7AHC | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar<br>(DISSET EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS) | 17.40 € |
| P-105 | PFB6-7AI4 | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar<br>(DEU EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS) | 10.13 € |
| P-106 | PFB6-7AIF | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar<br>(DIVUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS) | 18.04 € |
| P-107 | PFM2-6125 | u | Maniguet antielectrolític, d'1 de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems, muntat superficialment<br>(DOTZE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS) | 12.39 € |
| P-108 | PFQ0-3KHJ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix<br>(QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS) | 4.67 € |
| P-109 | PFQ0-3KKQ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix<br>(CINC EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS) | 5.36 € |
| P-110 | PFQ0-3KKS | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix<br>(SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS) | 6.05 € |
| P-111 | PFQ0-3KKU | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix<br>(SIS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS) | 6.89 € |
| P-112 | PFQ0-3KSE | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà<br>(CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS) | 5.98 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-113 | PFQ0-3KZ8 | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà<br>(SET EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS) | 7.88 € |
| P-114 | PG10-JS01 | u | Quadre elèctric General de baixa tensió. De 100A In, Icc 25 kA. Metàl·lic de tipus modul·lar, amb porta plànols i amb reserva d'espai d'un 30% per a ampliacions.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).<br>(SIS MIL VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS) | 6,884.40 € |
| P-115 | PG10-JS02 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).<br>(TRES MIL CINC-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | 3,576.34 € |
| P-116 | PG10-JS03 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 50A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre). | 3,798.98 € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1011 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).<br>(TRES MIL SET-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS) | |
| P-117 | PG10-JS04 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i inclouent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).<br>(DOS MIL SIS-CENTS NOU EUROS AMB SIS CÈNTIMS) | 2,609.06 € |
| P-118 | PG10-JS05 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 10 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i inclouent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).<br>(MIL TRES-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS) | 1,372.29 € |
| P-119 | PG10-JS90 | u | Quadre elèctric de maniobra per gestionar l'encesa de l'enllumenat de la nau de producció. IP55, situat a la nau de producció.<br>S'inclou dins l'abast de la partida:<br>Envolupant metàl·lic amb placa de fons.<br>Equipat amb 10 unitats de polsador amb pilot lluminós de color verd.<br>Mecanitzat per al muntatge de tots els elements al seu interior, així com les entrades i sortides de cablejat.<br>Previsió del 30 % d'espai de reserva.<br>Aparamenta de les marques Schneider, Circutor, Siemens, Weidmüller o equivalent, ajustada a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>Petit material del quadre: cargolaria, bornes, barra de terres, cablejat intern, relés de maniobra, pilots, selectors i polsadors.<br>Porta-plànols format A4.<br>Enginyeria de disseny del quadre, elaboració de l'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i en format digital al client.<br>Proves FAT i lliurament del certificat CE i dels certificats de proves elèctriques del quadre, segons EIC.<br>Treballs de posicionament del quadre, connexió i marcatge de les línies de camp que s'hi connecten (identificació de cada línia d'entrada i sortida, cablejat de cada una de les | 467.52 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | mànegues i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament (mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació a la ubicació definitiva, materials de construcció i proves).<br>(QUATRE-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS) | |
| P-120 | PG12-DH7J | u | Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment<br>(SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS) | 6.82 € |
| P-121 | PG13-E30P | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-54, encastada<br>(DEU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) | 10.73 € |
| P-122 | PG13-E312 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment<br>(TRETZE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS) | 13.18 € |
| P-123 | PG13-E32M | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-65, muntada superficialment<br>(VINT-I-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS) | 24.67 € |
| P-124 | PG19-DGH6 | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (amb fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment<br>(CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS) | 148.68 € |
| P-125 | PG19-DGHA | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 7, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment<br>(CENT SETANTA EUROS AMB SETZE CÈNTIMS) | 170.16 € |
| P-126 | PG1D-H9VR | u | Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 55 i 111 kW, tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulars de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1260x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptage, sense IGA tetrapolar (4P) de 160 A regulable entre 80 i 160 A i poder de tall de 10 kA, sense protecció diferencial, col·locat superficialment<br>(QUATRE-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS) | 496.82 € |
| P-127 | PG2J-4BPX | m | Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 75 mm i amplària 75 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport<br>(CINQUANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS) | 57.81 € |
| P-128 | PG2J-4BR8 | m | Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 200 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport<br>(TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS) | 32.30 € |
| P-129 | PG2J-4BR9 | m | Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 300 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport<br>(TRENTA-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS) | 36.08 € |
| P-130 | PG2J-4BRZ | m | Safata metàl·lica de xapa llisa amb coberta d'acer galvanitzat sendzimir, d'alçària 60 mm i amplària 150 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport<br>(VINT-I-DOS EUROS AMB NOU CÈNTIMS) | 22.09 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1012 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-131 | PG2N-EUG8 | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 75 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada<br>(DOS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS) | 2.79 € |
| P-132 | PG2N-EUGA | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.<br>(DOS EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS) | 2.41 € |
| P-133 | PG2N-EUH7 | m | Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat<br>(UN EUROS) | 1.00 € |
| P-134 | PG2N-EUHR | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat<br>(UN EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS) | 1.37 € |
| P-135 | PG2N-EUHS | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat<br>(UN EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS) | 1.67 € |
| P-136 | PG2N-EUI2 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.<br>(QUATRE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS) | 4.39 € |
| P-137 | PG2N-EUI3 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>(UN EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS) | 1.67 € |
| P-138 | PG2N-EUI8 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.<br>(TRES EUROS AMB SIS CÈNTIMS) | 3.06 € |

ORDIS Fase 2

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-139 | PG2N-EUIA | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.<br>(DOS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS) | 2.49 € |
| P-140 | PG2P-6SZ8 | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment<br>(TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) | 3.73 € |
| P-141 | PG2P-6T0B | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment<br>(SIS EUROS AMB SET CÈNTIMS) | 6.07 € |
| P-142 | PG33-E437 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata<br>(DEU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) | 10.73 € |
| P-143 | PG33-E44X | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x4 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja<br>(CINC EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS) | 5.49 € |
| P-144 | PG33-E450 | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x16 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja<br>(DISSET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS) | 17.46 € |
| P-145 | PG33-E45L | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, multipolar, de secció 30x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata<br>(VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS) | 22.93 € |
| P-146 | PG33-E68R | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>(SIS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS) | 6.76 € |
| P-147 | PG33-E6CR | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.<br>(DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS) | 2.62 € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1013 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-148 | PG33-E6CT | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.<br>(DOS EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS) | 2.91 € |
| P-149 | PG33-E6CV | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.<br>(TRES EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS) | 3.82 € |
| P-150 | PG33-E6E3 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>(SIS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS) | 6.97 € |
| P-151 | PG33-E6E4 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.<br>(DOTZE EUROS AMB VINT CÈNTIMS) | 12.20 € |
| P-152 | PG33-JS01 | u | Punt d'instal·lació a receptor monofàssic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element.<br>(QUINZE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS) | 15.16 € |
| P-153 | PG33-JS03 | u | Conexión equipotencial<br>(UN EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS) | 1.13 € |
| P-154 | PG33-JS04 | u | Punt d'instal·lació a receptor trifassic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element.<br>(CINC EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 5.64 € |
| P-155 | PG33-E4CF7R | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 1,5 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata<br>(DOS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS) | 2.28 € |
| P-156 | PG34-4IA0 | m | Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0Z1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 1,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>(DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS) | 2.36 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-157 | PG35-DY8Y | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de designación H07V-K, construcción según norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de sección 1x6 mm2, con aislamiento de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575, colocado en tubo<br>(DOS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 2.74 € |
| P-158 | PG35-DY9A | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub<br>(CINC EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS) | 5.38 € |
| P-159 | PG35-HIIT | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.<br>(UN EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS) | 1.13 € |
| P-160 | PG35-HIKY | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.<br>(ZERO EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS) | 0.92 € |
| P-161 | PG35-HIW2 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x4 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>(UN EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS) | 1.39 € |
| P-162 | PG35-HK5U | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>(DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS) | 2.86 € |
| P-163 | PG65-483T | u | Caixa de mecanismes, per a un element, preu mitjà, encastada<br>(DOS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS) | 2.29 € |
| P-164 | PG6D-6ORP | u | Commutador de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt,<br>(CATORZE EUROS AMB TRES CÈNTIMS) | 14.03 € |
| P-165 | PG6D-6OVL | u | Interruptor de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat<br>(TRETZE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS) | 13.79 € |
| P-166 | PG6M-JS01 | u | Instal·lació d'arribada a punt de llum amb línia incorporada.<br>(DEU EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS) | 10.18 € |
| P-167 | PG6O-77NI | u | Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, encastada<br>(ONZE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS) | 11.98 € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1014 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-168 | PG86-JS01 | u | Detector de moviment, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu alt, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat<br>(TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS) | 35.49 € |
| P-169 | PG8Z-HD34 | m | Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x0,8 mm2 trenat i apantallat per parells, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització i connectat<br>(UN EUROS AMB NOU CÈNTIMS) | 1.09 € |
| P-170 | PGD5-61UP | u | Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció<br>(DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS) | 275.30 € |
| P-171 | PGE2-IZZL | u | Inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida monofàsica 230 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 4,2 kW, potència de sortida màxima aparent 4,621 kVA, corrent de sortida nominal 18,3 A, rendiment EU > 97 % , comunicació remota mitjançant port RS485 i WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra polaritat inversa DC, aïllament, seccionador DC, sobre tensions, sobre temperatura, diferencial, funcionament en illa, curtcircuits AC, sobre tensió AC, per a col·locació mural, col·locat<br>(SIS-CENTS SET EUROS AMB UN CÈNTIMS) | 607.01 € |
| P-172 | PGE9-J0W6 | u | Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, muntat i connectat<br>(CENT DIVUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS) | 118.30 € |
| P-173 | PGERA-14JS2 | u | Estructura per a panells solars inclinada llastrada a 15º fabricada en alumini d' alta resistència i amb tornilleria d' inox. Capacitat 1 modul. Totalment muntada i col·locada sobre coberta plana.<br>(DOS-CENTS CINC EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS) | 205.69 € |
| P-174 | PH21-AZP2 | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat<br>(TRENTA-UN EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS) | 31.76 € |
| P-175 | PH21-AZQJ | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat<br>(SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS) | 74.45 € |
| P-176 | PH23-HXTR | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada<br>(SETANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS) | 77.52 € |
| P-177 | PH23-HYKZ | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 33 W de potència de la llumenera, 3000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada<br>(SEIXANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS) | 67.47 € |
| P-178 | PH23-I0DP | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 40 W de potència de la llumenera, 4000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada<br>(VUITANTA-UN EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS) | 81.76 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-179 | PH40-6U20 | m | Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruit, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment, col·locat<br>(VINT-I-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS) | 26.08 € |
| P-180 | PH57-B36E | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat<br>(QUARANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS) | 45.32 € |
| P-181 | PH57-B36F | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat<br>(CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS) | 58.42 € |
| P-182 | PH57-B36G | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat<br>(SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB UN CÈNTIMS) | 64.01 € |
| P-183 | PH57-B36M | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat<br>(CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS) | 58.42 € |
| P-184 | PH57-B36U | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 100 a 140 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat<br>(CINQUANTA-VUIT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS) | 58.11 € |
| P-185 | PHN1-AE1S | u | Aplic de paret amb aletes orientables, fabricat en alumini, color Corten o a definir per part de la DO, apte tant per a ús exterior com interior, amb grau de protecció IP65, resistent a la intempèrie i als agents atmosfèrics, muntatge en superficie.<br>Equipat amb 2 LED integrats de 20 W de potència, 230 V i apte per a ús amb lluminàries LED integrades.<br>Temperatura de color a definir per part de la DO i una intensitat lluminosa de 2000 lúmens.<br>Especialment indicat per crear efectes d'il·luminació decorativa al llarg de les parets d'un edifici o a l'entrada exterior d'habitatges, oficines, hotels o botigues. La llum es projecta cap amunt i cap avall, i és possible escollir el con de llum entre difusa o feix estret, tal com es mostra a la imatge, simplement ajustant les aletes.<br>Dimensions de l'aplic: 120 mm × 120 mm × 120 mm<br>(CINQUANTA-SET EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS) | 57.72 € |
| P-186 | PHNE-11OG4 | u | Llum LED decoratiu exterior amb cos d'alumini injectat, de forma circular, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, amb 16 LED integrats, regulació sense regulació (on/off), potència 24 W, flux lluminós 3550 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V, distribució simètrica, driver amb protecció contra sobretensions de 10 kV muntat a l'interior del cos, eficàcia lluminosa 148 lm/W, grau de protecció IP66-IK10, aïllament elèctric classe I, vida estimada de 100000 h, per a muntar amb peça d'adaptació al suport d'enllumenat, fabricació segons la norma UNE-EN 60598-2-3, muntat al suport amb fixacions mecàniques<br>(QUATRE-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS) | 431.99 € |
| P-187 | PHP0-AZYU | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat a carril<br>(DOS-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS) | 241.85 € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1015 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-188 | PHP0-AZZ5 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment<br>(DOS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS) | 242.49 € |
| P-189 | PHP0-JS01 | m | Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús interior, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament.<br>Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model.<br>Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst.<br>Instal·lació en superfície / suspesa / encastada segons projecte, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent.<br>(DISSET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS) | 17.93 € |
| P-190 | PHP0-JS02 | m | Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús exterior i grau d'estanqueïtat IP65, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament.<br>Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model.<br>Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst.<br>Instal·lació en superfície o encastada en parament o accessori segons indicacions de la DO, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent.<br>(VINT-I-SIS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS) | 26.18 € |
| P-191 | PJ117-3BMN | u | Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals<br>(CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS) | 58.70 € |
| P-192 | PJ11C-3CWG | u | Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació<br>(CENT SEIXANTA EUROS AMB SETZE CÈNTIMS) | 160.16 € |
| P-193 | PJ210-3YL6 | u | Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets<br>(SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS) | 79.38 € |
| P-194 | PJ211-3E92 | u | Aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida per a maniguets roscada d'1/2 i entrada roscada d'1/2<br>(DOTZE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS) | 12.22 € |
| P-195 | PJ211-3E98 | u | Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida d'1 i entrada de 1<br>(QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SET CÈNTIMS) | 44.07 € |
| P-196 | PJ211-3EA2 | u | Aixeta de pas, encastada, de llautó esmaltat, preu mitjà, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2<br>(DISSET EUROS AMB ONZE CÈNTIMS) | 17.11 € |
| P-197 | PJ219-3SG1 | u | Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets<br>(VUITANTA-UN EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS) | 81.71 € |
| P-198 | PJ2Z3-3ECL | u | Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2''<br>(ONZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) | 11.73 € |

ORDIS Fase 2

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-199 | PJ41-HA1S | u | Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques<br>(QUATRE-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS) | 439.16 € |
| P-200 | PJA8-3HYA | u | Escalfador acumulador elèctric de 15 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat<br>(NORANTA EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | 90.34 € |
| P-201 | PJA8-3HYD | u | Escalfador acumulador elèctric de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1500 a 3000 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat<br>(TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS) | 326.78 € |
| P-202 | PJM1-H9XR | u | Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d´aigua, de 800x600x300 mm, instal·lat encastat en mur<br>(CENT QUATRE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS) | 104.82 € |
| P-203 | PJMZ-IRSN | u | Connexió a la xarxa general amb escomesa per a subministrament d'aigua de 2,5 m3/h, inclòs els drets de la companyia, del subministrament, fiança, import del comptador i quota anual de conservació.<br>Incloent tot el conjunt de valvules, filtres, equipsi racords necessaris per assolir l'escomesa i l'equip de mesura.<br>(SIS-CENTS DIVUIT EUROS) | 618.00 € |
| P-204 | PL60-3UAT | u | Ascensor elèctric d'adherència per a minusvàlids, per a 6 persones (450 kg), 1 m/s, sistema d'accionament de 2 velocitats, 3 parades (6 m), maniobra universal simple, portes d'accés de maniobrabilitat corredissa automàtica d'amplària 80 cm i alçària 200 cm d'acer inoxidable, cabina amb portes de maniobrabilitat corredissa automàtica d'acer inoxidable i qualitat d'acabats mitjana<br>(TRENTA-TRES MIL QUATRE-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS) | 33,426.22 € |
| P-205 | PM11-383V | u | Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret<br>(DOS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS) | 293.24 € |
| P-206 | PM11-JS10 | Pa | Posta en marxa i certificat d'instalalció<br>(TRES-CENTS SEIXANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS) | 360.50 € |
| P-207 | PM17-386U | u | Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment<br>(CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS) | 152.46 € |
| P-208 | PM18-385P | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior<br>(TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS) | 35.78 € |
| P-209 | PM18-385V | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'exterior<br>(TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS) | 35.78 € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1016 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-210 | PM32-DZ3Z | u | Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret<br>(CINQUANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 53.44 € |
| P-211 | PM32-DZ48 | u | Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret<br>(VUITANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 86.64 € |
| P-212 | PMD0-38F3 | u | Caixa per a teclat digital, muntada superficialment<br>(CINQUANTA EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS) | 50.51 € |
| P-213 | PMD1-38EP | m | Conductor blindat i apantallat, de 6x0,22 mm2 + 2x0,75 mm2, col·locat en tub<br>(UN EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS) | 1.43 € |
| P-214 | PMD1-H7M2 | m | Conductor blindat i apantallat, 4x0,75 mm2, col·locat en tub<br>(UN EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 1.44 € |
| P-215 | PMD2-4VC7 | u | Contacte magnètic de gran potència cablejat, cos d'alumini, per a muntatge en portes i terra, interruptor reed totalment encapsulat en ampolla de poliuretà, obertura màxima operativa 75 mm, amb contacte NC d'alarma i tamper, inclòs cable de 4 fils de 2 m de llargària i amb certificat de grau 2 segons UNE-EN 50131-2-6, col·locat<br>(SETANTA-TRES EUROS AMB NOU CÈNTIMS) | 73.09 € |
| P-216 | PMD3-38D0 | u | Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 16 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemmascarament, alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment<br>(CENT DINOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS) | 119.98 € |
| P-217 | PMD6-H7LJ | u | Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64 zones, possibilitat de fer fins a 4 particions, sortides de placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé progamable, amb transmisor telefònic integrat, alimentació 230 V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, una tarjeta d'expansió per a comunicació IP i una tarjeta de comunicacions amb dues sortides RS 232, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada<br>(MIL CENT TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS) | 1,132.27 € |
| P-218 | PMD7-H7KT | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to, sortida acústica de 101 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315, col·locada<br>(SEIXANTA-UN EUROS AMB SET CÈNTIMS) | 61.07 € |
| P-219 | PMD7-H7KU | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, amb protecció metàl·lica interna, d'1 to i flash de color ambre, sortida acústica de 120 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb bateria de Nl-Cd de 10,8 V i 280 mAh (inclosa), amb tamper de carcassa i de paret, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 55, col·locada<br>(CENT CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS) | 156.45 € |
| P-220 | PMS0-6Z22 | u | Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical<br>(TRETZE EUROS AMB VINT CÈNTIMS) | 13.20 € |
| P-221 | PMS0-6Z23 | u | Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical<br>(CATORZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS) | 14.70 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-222 | PMS0-6Z26 | u | Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical<br>(CATORZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS) | 14.72 € |
| P-223 | PN38-EBYE | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment<br>(QUINZE EUROS AMB DEU CÈNTIMS) | 15.10 € |
| P-224 | PN38-EBYK | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment<br>(VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS) | 24.96 € |
| P-225 | PN38-EBYR | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1´´1/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment<br>(TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS) | 33.21 € |
| P-226 | PN38-EC29 | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment<br>(DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS) | 18.49 € |
| P-227 | PP44-6640 | m | Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal<br>(UN EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS) | 1.70 € |
| P-228 | PP4A-66E7 | u | Latiguillo de fibra óptica del tipo duplex, con conectores LC/UPC - LC/UPC, con fibra monomodo G.652.D, cubierta de compuesto libre de halógenos de baja emisión de humos opacos y no propagador de la llama (LSZH) según normas UNE-EN 60332 y UNE-EN 60754, clase de reacción al fuego Dca-s1, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575, de 2 mm de diámetro y de 2 m de longitud, instalado<br>(VUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS) | 8.04 € |
| P-229 | PP4C-H93C | u | Preparación de una punta de un cable de fibra óptica de hasta 48 fibras, con pelado de cubiertas, pelado de tubos, limpieza e identificación de fibras, en caja o bandeja de empalmes<br>(SEIXANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS) | 69.51 € |
| P-230 | PP4D-H930 | u | Unión por fusión de una fibra óptica, para un total de hasta 48 fusiones en el mismo punto, con preparación de fibra, fusión, medida de perdidas y manguitos de protección<br>(DOTZE EUROS AMB CINC CÈNTIMS) | 12.05 € |
| P-231 | PP73-674O | u | Armari metàl·lic amb bastidor tipus rack 19´´, de 29 unitats d'alçària, de 1400 x 600 x 600 mm (alçària x amplària x fondària), d'1 compartiment, amb 1 porta de vidre securitzat amb pany i clau, amb panells laterals i estructura desmuntable, col·locat<br>(SET-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS) | 772.98 € |
| P-232 | PP7A-H9M9 | u | Commutador (switch) gestionable, de 48 ports 10/100/1000 Mbps RJ45 i 4 ports tipus SFP 1/10Gbps compatible amb alimentació Ethernet (PoE/PoE+) IEEE 802.3af i 802.3at, per armari tipus rack, amb alimentació a 240V, col·locat i connectat<br>(CINC-CENTS SIS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) | 506.73 € |
| P-233 | PP7C-66U3 | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament<br>(DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS) | 256.38 € |
| P-234 | PP7C-JS01 | u | Guia passacable per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament<br>(TRETZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | 13.34 € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1017 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-235 | PP7H-7839 | u | Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor<br>(DIVUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS) | 18.27 € |
| P-236 | PP7H-JS01 | u | Certificació de punt de xarxa instal·lat segons UN 20173, EN 50174, EN 50346 i EN 50310 segons criteri del client.<br>S'inclou el testeig, el lliurament de l'informe al client i la identificació a cada extrem del punt.<br>(QUATRE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS) | 4.08 € |
| P-237 | PP7I-892M | u | Regleta d'alimentació lliscant, amb 8 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament<br>(VUITANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS) | 86.88 € |
| P-238 | PP7J-80D5 | u | Safata fixa de xapa d'acer per a armari de comunicacions rack 19´´, sistema de fixació frontal i posterior sobre els muntants, per a una càrrega màxima de 40 kg i una fondària de 600 mm, fixada mecànicament<br>Completament equipada per connexionat de fibra òptica.<br>(NORANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS) | 98.40 € |
| P-239 | PP7K-HCR2 | u | Adaptador óptico para 2 conectores LC dúplex monomodo, montado sobre soporte o sobre repartidor óptico<br>(QUINZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS) | 15.15 € |
| P-240 | PQ12-H7U6 | u | Banco de listones de madera tropical, de 165 cm de longitud, con protección fungicida insecticida e hidrófuga, acabado incoloro, con respaldo, soportes y apoyabrazos de madera, colocado con fijaciones mecánicas<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: Unidad medida según las especificaciones de la DT.<br>(QUATRE-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS) | 486.32 € |
| P-241 | PY000002 | PA | Definició per unitat d'ajudes de ram de paleta a tots els capítols del pressupost.<br>(NOU-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS) | 978.50 € |
| P-242 | PY01-XA01 | Pa | Ajudes de paleta per a instal·lacions:<br>L'industrial adjudicatari haurà d'assumir la totalitat dels treballs d'obra civil necessaris per deixar la instal·lació completament acabada i en perfecte estat de funcionament. S'inclouen les següents tasques:<br>Replanteig i marcat a l'obra abans d'executar qualsevol treball.<br>Obertura i tapat de regates en paraments verticals i horitzontals.<br>Obertura i rematada de forats en paraments.<br>Col·locació i muntatge de passamurs.<br>Fixació de suports.<br>Construcció (incloent càlcul estructural si fos necessari) de petites bancades construïdes amb perfileria metàl·lica per a la col·locació d'equips d'instal·lacions (maquinària d'aire condicionat, bombes, dipòsits, canonades, etc.)<br>Col·locació i acabat de caixes per a elements encastats.<br>Realització de forats en falsos sostres.<br>Segellat dels forats d'instal·lacions i forats de pas d'instal·lacions.<br>Descàrrega i elevació de materials a l'obra.<br>Retirada de les restes d'obra i altres productes de rebuig resultants d'aquests treballs.<br>Tots aquells treballs, eines, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completament acabada i en perfecte estat d'ús.<br>Treballs no inclosos:<br>Construcció de bancades de formigó.<br>Bancades metàl·liques de grans dimensions per a cobertes tèxniques o amb perfils estructurals superiors a HEB-160 mm, que afectin directament l'estructura de l'edifici.<br>Aixecament de paraments verticals i horitzontals.<br>Construcció d'estructures de tràmex per a manteniment i accés a instal·lacions.<br>(DOS MIL CENT SEIXANTA-TRES EUROS) | 2,163.00 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| P-243 | SYS00002 | PA | Seguretat i salut per complir el RD 1627/97, de 24 d'octubre, de Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut a les Obres de Construcció.<br>(TRES MIL NOU-CENTS TRENTA EUROS AMB NOU CÈNTIMS) | 3,930.09 € |
| P-244 | XPAU-XA01 | Pa | Legalització del projecte d'instal·lacions tèrmiques (RITE), incloent els següents conceptes:<br>Elaboració i redacció del projecte tècnic complet segons normativa vigent.<br>Certificat final d'obra signat per tècnic competent.<br>Pagament per part de l'industrial adjudicatari del visat del projecte al Col·legi d'Enginyers corresponent.<br>Tramitació i pagament de taxes a l'organisme de control autoritzat (OCA) i a l'administració competent.<br>Realització d'inspeccions i proves reglamentàries per part de l'OCA.<br>Obtenció del certificat de la instal·lació tèrmica.<br>Registre de la instal·lació davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya.<br>Entrega d'una còpia completa del projecte legalitzat i tota la documentació associada a la propietat.<br>Assessorament tècnic durant tot el procés de legalització.<br>Tot inclòs per a la correcta legalització de la instal·lació de climatització segons el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i la normativa autonòmica aplicable.<br>(DOS MIL SEIXANTA EUROS) | 2,060.00 € |
| P-245 | Z700-0001 | ud | Abans de l'execució de les instal·lacions s'haurà de consultar a la direcció executiva si cal preveure elements pintats amb el RAL corresponent.<br>En maquinària gran (climatitzadors, bomba de calor, grups electrogens,...) el muntatge dels aparells recau en l'instal·lador.<br>Totes les instal·lacions que transcorrin per zones sense sostre fals, seran col·locades de manera suspesa i per ser vistes.<br>Tots els elements suspesos tant dins com fora dels sostre fals han d'incloure material auxiliar de muntatge per a col·locació suspesa i/o adaptada a la situació de cada element.<br>Totes les instal·lacions vistes hauran de ser validades per la direcció executiva abans de la implementació.<br>Abans de l'execució de les instal·lacions els plànols hauran de ser replantejats pels adjudicataris i validats per la direcció facultativa.<br>Les possibles contradiccions entre documents del projecte s'hauran de comunicar immediatament a la direcció facultativa que en determinarà la validesa i la prioritat.<br>Cal consultar els plecs de condicions abans de la posada en obra.<br>No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la direcció executiva.<br>Tots els conductes, tubs o elements nous o reubicats es deixaran anivellats i aplomats, tant en sentit vertical com horitzontal, i correctament segellats o rejuntats.<br>(ZERO EUROS) | 0.00 € |
| P-246 | Z700-0002 | ud | Al pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per complir amb els requisits per a l'obtenció de la certificació LEED segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, s'han de complir les prescripcions següents:<br>Redacció i implementació del Pla d'Erosió, Sedimentació i Contaminació.<br><br>Realització d'inspeccions periòdiques.<br><br>Redacció i implementació del Pla de Gestió de Residus. Valoreu un mínim de 75% dels residus generats. Les terres i els residus contaminants<br>no computen en el càlcul de valorització de residus.<br><br>Redacció i implementació del Pla de control de qualitat de l'aire interior.<br><br>Realització d'inspeccions periòdiques.<br><br>Selecció de materials amb contingut de reciclatge. Considereu, entre altres, partides d'alt cost i contingut de reciclatge (acer, formigó, alumini, vidre, guix laminat). S'haurà de subministrar el cost del material, sense mà d'<br>obra.<br><br>Selecció de materials regionals (extracció matèria primera i fabricació a distància inferior o igual a 160 km de la ubicació de l'obra). Cal subministrar el cost del material, sense mà d'obra. | 0.00 € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1018 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | El 100% de la fusta instal·lada permanentment a l'obra ha de ser certificada amb el segell FSC, i s'ha de mantenir la Cadena de Custòdia (COC) des de l'extracció de la fusta fins a l'últim subministrador a l'obra. Això significa que l'empresa que subministra el producte a l'obra ha de posseir el certificat FSC de Cadena de Custòdia. Caldrà aportar els certificats FSC (COC) i les factures de la fusta.<br><br>Cal incorporar materials amb Environmental Product Declaration o Declaració Ambiental de Producte (almenys 20 productes).<br>El 90% adhesius, segelladors, pintures i recobriments hauran de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6: 2011, ISO 6: 16000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius). Addicionalment, el 100% dels productes especificats hauran de complir els continguts de compostos orgànics volàtils (COV) especificats per LEED.<br>El 100% dels paviments emissius haurà de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6:2011, ISO 16000-9:20 DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius).<br><br>El 100% de la fusta composta ha d'estar certificada amb Blue Angel, French VOC emissions Class A o A+, Finnish Emission Classificació nivell M1, o Byggvarubedömningen.<br><br>Els dispositius i sanitaris amb consum d'aigua han de complir els cabals instantanis següents: Inodor doble descàrrega 3 - 4,5 l; Urinaris secs; Aixetes 1'9 l/min; Dutxes 6 l/min.<br><br>Qualsevol canvi o modificació del Projecte Executiu que pugui afectar el comportament energètic de l'edifici (envolupant, clima, ventilació, il·luminació, control, ACS) haurà de ser informat a la DO d'instal·lacions, l'Agent de Commissioning (CxA) i la consultoria LEED per ser validat.<br><br>En qualsevol cas, s'hauran de complir les especificacions detallades al document ´´PRESCRIPCIONS FASE DE CONSTRUCCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS LEEDv4´´ i als seus Annexos, i les indicacions de la consultoria LEED, sempre que sigui en base a l'estratègia inicial i de forma coherent amb el que especifica el document anterior.<br>(ZERO EUROS) | |
| P-247 | Z700-0003 | ud | En el pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per a complir els requisits per la obtenció del certificat WELL segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, han de complir-se les següents prescripcions:<br>- Redacció i implementació del Pla de Control de Qualitat de l'Aire Interior. Realització d'inspeccions periòdiques.<br>El 90% d'adhesius, sellador, pintures i recobriments han de tenir un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AbBB Testing and Evaluation Scheme, ISO 16.000-3, ISO 16.000-6: 2011, ISO 16000-9: 2006, ISO 16.000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetat de productes emissius).<br>El 100% de la fusta composta ha de ser certificada amb Blue Angel, French VOC Emissions Class A o A +, Finish Emission Classification nivel M1 o Byggvarubedömningen.<br>Els aïllaments, acabats superficials de materials, plaques de guix, recobriments de terres resilients, sostres de revestiment i masilles de construcció han de contenir menys d'un 1% d'amiant.<br>La il·luminació d'emergència, termòstats, interruptors i relés elèctrics no han de contenir mercuri. Les llums tindran un contingut màxim de mercuri de 32 mg.<br>Els dispositius per l'aigua de consum i les tuberies no contindran plom. Les pintures interiors i recobriments contindran menys de 90 ppm de plom.<br>Les estructures de fusta no hauran de contenir CCA (Chromated Copper Arsenat o arsenat de coure cromat) i la fusta plàstica ha de ser realitzada amb HDPE o LDPE (polietilè de alta/baixa densitat), i no poden contenir plàstics reciclats, fustes plàstiques compostes, fibra de vidre, poliestirè o PVC.<br>Almenys un 20% en cost dels materials següents contenen menys de 100 ppm de retardants de flama halogenats: mobles, finestres i impermeabilitzacions i marcs, paviments, sostres i recobriments de parets, canonades, cables elèctrics, conductes, juntes, aïllaments sonors i tèrmic.<br><br>Almenys un 20% dels següents materials de nova instal·lació contenen menys de 100 ppm d'urea-formaldehid: fustes compostes, resines i adhesius laminats, aïllament tèrmic. | 0.00 € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | Almenys un 20% en cost dels següents materials contenen menys de 100 ppm de ftalats: paviments, recobriments de parets, finestres, lamel·les,<br>cortines de dutxa, mobles, tapisseries, canonades i barreres de vapor.<br><br>Tots els materials elèctrics han de contenir menys de 1000 ppm de ftalats: alarmes d'incendis, comptadors, sensors, termòstats, interruptors.<br><br>En espais de rentat de mans (lavabos/cuines), la columna d'aigua té menys 25 cm i és almenys a 8 cm de les vores del safareig/lavabo.<br><br>El safareig o lavabo té almenys 23 cm de fons i ample.<br>(ZERO EUROS) | |
| P-248 | Z700-0004 | ud | El nom dels nivells i subnivells del pressupsot va seguit d'un text entre parèntesis. Exemple: (cap. 11).<br>Aquest text serveix per tenir traçabilitat entre plànols i pressupost, en l'exemple, ´´cap.´´ significa ´´capitol´´ i el número 11 és el primer codi dels plànols on està reflexat gràficament el que forma part d'aquest pressupost.<br>(ZERO EUROS) | 0.00 € |
| P-249 | Z700-0005 | ud | Tots els equips, sistemes de distribuió i elements ee camp han estat extrets del model BIM.<br>Pels conductes rectangulars s'ha aplicat un 25% de desperdici.<br>Per canonades, bandejas, cables i conductes circulars s'ha aplicat un 15% de desperdici<br>(ZERO EUROS) | 0.00 € |
| P-250 | Z700-0006 | ud | Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense lautorització expressa de la D.F.<br>Les bases informàtiques dels documents del projecte són propietat intel·lectual dels autors, prohibida la seva reproducció o difusió.<br>(ZERO EUROS) | 0.00 € |
| P-251 | Z700-0006_1 | ud | El subministre i col·locació de mitjans auxiliars com bastides, torres mòbils, plataformes elevadores, transpalets, equips de seguretat i protecció, infraestructures provisionals, eines, maquinària auxiliar formen part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat.<br>(ZERO EUROS) | 0.00 € |
| P-252 | Z70U2822 | ud | El subministre i col·locació de seguretat i salut com proteccions col·lectives, individuals, mitjans de seguretat, plans i gestió documental, senyalització i informació, control, vigilància, revisions d'equis han de formar part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat.<br>(ZERO EUROS) | 0.00 € |
| P-253 | Z70U28222 | ud | El subministre i col·locació de registres de fals sostre han de formar part de la valoració de les d'instal·lacions per part de l'industrial, en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat.<br>(ZERO EUROS) | 0.00 € |
| P-254 | ZZZL-LE91 | Pa | Legalització de la instal·lació de baixa tensió davant totdos els organismes oficials pertinents fins a la seva autorització de posada en marxa, inclou la confecció del butlletí de la instal·lació, projecte i certificat final d'obra i instal·lació. Queden inclosos els visats pel col·legi professional corresponent, així com la documentació"As-Built", manuals, catàlegs i certificats pertinents. S'inclouen els tràmits i taxes a abonar als organismes públics.<br>(MIL SIS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS) | 1,648.00 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1019 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



# QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 28/01/26



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1020 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROJECTE EXECUTIU

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA

AMIDAMENTS i PRESSUPOST

FASES 2

3 QUADRE DE PREUS II

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1021 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 1

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-1 | EE03AA02 | m | Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el RITU en el interior del edificio, en edificación con un número de 4 PAU, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. | **17.74** | € |
| | MT35AIA070A | m | Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exteri | 13.88000 | € |
| | | | Altres conceptes | 3.86000 | € |
| P-2 | EQ0101 | u | Subminstrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent continu (DC) per a 2 strings de panells solars, muntat en envolvent estanca per a ús en exteriors (mínim IP65), amb protecció UV i resistència mecànica. El quadre inclou:<br>· 2 seccionadors en càrrega - Tipus DC, polaritat positiva i negativa, aptes per a corrents de fins a 20-25 A i tensió de treball de fins a 1000 V DC.<br>· Fusibles DC de protecció (1 per polaritat i per string) Fusibles de gPV específics per protecció de camps fotovoltaics. Calibrats segons les característiques dels panells.<br>· Protecció contra sobretensions DC (SPD tipus 2) Amb descàrrega a terra, apta per instal·lacions fins a 1000 V DC. Amb indicadors d'estat i cartutx substituïble.<br>· Bornes de connexió per a entrada i sortida DC. Adequades per a seccions de cable (4 mm² – 10 mm²), amb etiquetatge clar i diferenciació de polaritats.<br>· Bom de posada a terra i connexió del SPD | **523.29** | € |
| | FV02-01FV | u | Subministrament i munatge de quadre elèctric d'intempèrie de protecció AC segons R | 431.82000 | € |
| | | | Altres conceptes | 91.47000 | € |
| P-3 | EQ0102 | u | Subministrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent altern (AC) per a la connexió de la sortida d'un inversor fotovoltaic trifàsic a la xarxa interior de l'edificació. Apte per a instal·lació exterior (IP65), amb una sola línia de sortida trifàsica. Inclou:<br>· Interruptor magnetotèrmic trifàsic 20A/IV.<br>· Interruptor diferencial tipus A o tipus B (segons requisits de l'inversor) de 40/II/30<br>· Protecció contra sobretensions (SPD AC tipus 2) Amb cartutxos substituïbles i indicadors d'estat.<br>· Bornes i connexions de potència i terra | **483.34** | € |
| | FV02-03FV | u | Subministrament i munatge de quadre elèctric d'intempèrie de protecció BT segons RE | 334.73000 | € |
| | | | Altres conceptes | 148.61000 | € |
| P-4 | EQ0103 | u | Subministrament, instal·lació i posada en funcionament de Comptador d'energia intel·ligent (Smart Meter) trifàsic per a mesura bidireccional del consum i generació d'energia. Ha de permetre monitoratge en temps real, gestió de l'autoconsum, i connexió amb l'inversor mitjançant comunicació RS485 o Ethernet. Inclou transformadors de corrent (pinces CT) i muntatge en carril DIN. Compatible amb sistemes de monitoratge per aplicació web o mòbil. | **544.38** | € |
| | BGW7-JS02 | u | Part proporcional d'accessoris per a inversor fotovoltaic | 8.34000 | € |
| | BGE2-JS01 | u | Controlador inteligent GOODWE SEC 100 | 408.08000 | € |
| | | | Altres conceptes | 127.96000 | € |
| P-5 | EQ0104 | u | Treballs de posada en funcionament i inscripció de la instal·lació fotovoltaica, incloent la comprovació de connexions elèctriques (DC i AC), verificació de les proteccions, comprovació de la polaritat, mesura de tensions i corrents, comprovació de posada a terra, configuració de l'inversor, connexió del Smart Meter i parametrització segons la normativa vigent. Activació del sistema de monitoratge remot, comprovació de comunicacions, proves de funcionament i lliurament de l'equip operatiu.<br>Inclou:<br>· Verificació elèctrica i funcional de tot el sistema<br>· Posada en servei de l'inversor i monitoratge<br>· Revisió i test de seguretat<br>· Documentació bàsica de posada en marxa<br>· Projecte i/o documentació de legalització<br>· Inscripció de la instal·lació | **618.00** | € |

ORDIS Fase 2

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 2

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Sense descomposició | 618.00000 | € |
| P-6 | FDK256F3 | u | Subministrament i construcció d'arqueta troncocònica per a connexióa xarxa d'abastament d'aigua potable, segons prescripcions de la companyia subministradora, amb paviment de formigó i tapa de fosa de 29,5x14,5 cm. Totalment acabada. | **231.75** | € |
| | | | Sense descomposició | 231.75000 | € |
| P-7 | ILR010 | u | Equipamiento completo para RITU, recinto único de instalaciones de telecomunicaciones, en edificio con zonas comunes, de hasta 5 puntos de acceso a usuario, en armario de 100x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. | **546.10** | € |
| | MT35AIA090M | m | Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de di | 114.00000 | € |
| | MT33SEG107 | u | Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de colo | 22.80000 | € |
| | MT35CAJ010 | u | Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar. | 0.80000 | € |
| | MT35CAJ020 | u | Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, re | 1.64000 | € |
| | MT40IAE030 | u | Portalámparas série estándar. | 1.30000 | € |
| | MT34TUF020 | u | Lámpara fluorescente compacta TC-D de 18 W. | 4.71000 | € |
| | MT33SEG100 | u | Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color bla | 5.35000 | € |
| | MT40IAE050 | u | Placa de identificación de 200x200 mm, resistente al fuego, para RIT. | 5.91000 | € |
| | MT360482 | u | Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de | 12.90000 | € |
| | MT34AEM010 | u | Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 70 lúm | 28.89000 | € |
| | MT360472 | u | Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder | 23.20000 | € |
| | MT35CGM029 | u | Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de | 83.38000 | € |
| | MT35CUN020 | m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fu | 2.79000 | € |
| | MT35CUN020 | m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fu | 5.70000 | € |
| | MT35AIA010B | m | Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, par | 1.14000 | € |
| | MT35TTC010 | m | Conductor de cobre desnudo, de 50 mm². | 11.02500 | € |
| | MT40IAE010 | u | Regleta para puesta a tierra, de 500 mm de longitud, con conectores cada 25 mm. | 31.75000 | € |
| | MT35CGM041 | u | Caja para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 | 30.28000 | € |
| | MT360471 | u | Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder | 11.39000 | € |
| | | | Altres conceptes | 147.14500 | € |
| P-8 | P0000002 | PA | Assaigs de qualitat segons Pla de Control de Qualitat del Projecte | **669.50** | € |
| | | | Sense descomposició | 669.50000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1022 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-9 | P2242-53C6 | m2 | Repaso y compactado de explanada, con medios mecánicos y compactación del 95 % PM CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. | **3.13** | € |
| | | | Altres conceptes | 3.13000 | € |
| P-10 | P225A-IZLW | m3 | Tendido de tierra vegetal de la obra sobre la superficie de los taludes con medios mecánicos y manuales | **26.96** | € |
| | | | Altres conceptes | 26.96000 | € |
| P-11 | P2R00002 | PA | Gestió de residus segons Pla de Gestió de Residus del Projecte | **1,751.00** | € |
| | | | Sense descomposició | 1,751.00000 | € |
| P-12 | P442-DG2Q | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues amb connectors formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura | **2.63** | € |
| | B44Z-0M1X | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, amb connectors, en p | 1.58000 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.05000 | € |
| P-13 | P44C-DP0W | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura | **2.53** | € |
| | B44Z-0LY7 | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en | 1.42000 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.11000 | € |
| P-14 | P6146-AWJ | m2 | Paredó recolzat divisòria de 9 cm de gruix, de totxana de 240x115x90 mm, LD, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 | **34.73** | € |
| | B0F19-1324 | u | Totxana de 240x115x90 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 | 6.29962 | € |
| | B07L-1PYC | t | Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) seg | 1.06892 | € |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.00632 | € |
| | | | Altres conceptes | 27.35514 | € |
| P-15 | P655-13GP9 | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 130 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,5789 m2·K/W | **76.30** | € |
| | B6B1-0KK8 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'ampl | 5.43900 | € |
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 1.36000 | € |
| | B7C44-0JMT | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 131 | 4.38780 | € |
| | B6B1-0KK4 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'am | 1.26683 | € |
| | B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix la | 0.77080 | € |
| | B0CC0-21OQ | m2 | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n | 21.39080 | € |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 11.65680 | € |
| | B0AQ-07EX | cu | Visos, d'acer galvanitzats | 0.71640 | € |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 1.98000 | € |
| | B0CC0-21OU | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n | 13.98740 | € |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a juncts de plaques de guix laminat | 0.20000 | € |
| | | | Altres conceptes | 13.14417 | € |
| P-16 | P655-13HG | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 150 mm, muntants cada 400 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard | **79.66** | € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 2,1622 m2·K/W | | |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 11.65680 | € |
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 1.36000 | € |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a juncts de plaques de guix laminat | 0.20000 | € |
| | B7C44-0JMI | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 131 | 6.53020 | € |
| | B6B1-0KK9 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 90 mm d'ampl | 6.21075 | € |
| | B6B1-0KK5 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 90 mm d'am | 1.61595 | € |
| | B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix la | 0.77080 | € |
| | B0CC0-21OQ | m2 | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n | 21.39080 | € |
| | B0AQ-07EX | cu | Visos, d'acer galvanitzats | 0.71640 | € |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 1.98000 | € |
| | B0CC0-21OU | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n | 13.98740 | € |
| | | | Altres conceptes | 13.24090 | € |
| P-17 | P7C45-12U | m2 | Aïllament amb Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,222 m2·K/W, col·locada amb fixacions mecàniques | **17.93** | € |
| | B7C93-11NJW | m2 | Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 80 mm de g | 11.94900 | € |
| | B7CZ2-0IR8 | u | Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 80 mm de gruix com a màxim | 1.89000 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.09100 | € |
| P-18 | P7CE0-4JCL | m2 | Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat, amb part proporcional de Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 | **60.97** | € |
| | | | Altres conceptes | 60.97000 | € |
| P-19 | P7D6-XA01 | Pa | Instal·lació de Protecció Passiva Contra el Foc per a totes les instal·lacions, que inclou:<br>Segellat de passos elèctrics mitjançant materials intumescents homologats.<br>Segellat de passos de canonades no inflamables amb morters o massilles resistents al foc.<br>Recobriment de conductes de xapa galvanitzada amb panells o mantes de fibra mineral d'alta densitat.<br>Segellat perimetral de comportes tallafocs amb massilla elàstica resistent al foc.<br>Segellat de passos de canonades inflamables amb collarins intumescents.<br>Instal·lació d'abraçadores intumescents per a passos de canonades inflamables i no inflamables.<br>Segellat de les juntes de dilatació mitjançant coixí de llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics resistents al foc.<br>Col·locació de maniguets intumescents per al segellat de canonades de sanejament.<br>Aplicació de pintures intumescents en elements metàl·lics estructurals segons els gruixos necessaris per aconseguir la resistència al foc requerida.<br>Tots els segellats es realitzaran per aconseguir una resistència al foc RF-120, excepte el segellat de juntes de dilatació de 80 mm mitjançant llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics, que s'executarà per aconseguir una RF-240.<br>S'inclouen tots els materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per a la correcta execució dels treballs. Tots els materials utilitzats comptaran amb els corresponents certificats d'homologació i els assaigs que garanteixin el seu comportament davant el foc.<br><br>NOTA:<br>Totes les actuacions estaran d'acord amb el que s'estableix en el projecte d'activitats i | **1,545.00** | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1023 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 5

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | compliran amb la normativa vigent, especialment el Codi Tècnic de l'Edificació DB-SI (Seguretat en cas d'Incendi) i el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI). | | |
| | | | Sense descomposició | 1,545.00000 | € |
| P-20 | P811-H7RD | m2 | Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat | **24.95** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 24.95000 | € |
| P-21 | P824-3R8V | m2 | Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C2 Iliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) | **37.00** | **€** |
| | B053-1VF9 | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de c | 1.02225 | € |
| | B094-06TL | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 Iliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma | 5.78530 | € |
| | B0FG2-0GP9 | m2 | Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u | 17.47900 | € |
| | | | Altres conceptes | 12.71345 | € |
| P-22 | P83EC-960I | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 15 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament | **58.34** | **€** |
| | B0CC0-21OU | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n | 6.79000 | € |
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 1.36000 | € |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat | 0.20000 | € |
| | B7C44-0JJJ | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 131 | 3.13120 | € |
| | B6B1-0KK7 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'ampl | 4.30500 | € |
| | B6B1-0KK3 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'am | 1.14000 | € |
| | B44Z-0LZT | kg | Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat | 0.55650 | € |
| | B0CC0-21OQ | m2 | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n | 10.39270 | € |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 11.65680 | € |
| | B0AQ-07EX | cu | Visos, d'acer galvanitzats | 0.71640 | € |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 1.98000 | € |
| | B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix la | 0.38540 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.72600 | € |
| P-23 | P83EC-97DI | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament | **55.04** | **€** |
| | B6B1-0KK3 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'am | 1.14000 | € |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat | 0.20000 | € |
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 1.36000 | € |
| | B7C44-0JJJ | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 131 | 3.13120 | € |
| | B6B1-0KK7 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'ampl | 4.30500 | € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 28/01/26 Pàg.: 6

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | B44Z-0LZT | kg | Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat | 0.55650 | € |
| | B0CC0-21OU | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n | 13.98740 | € |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 11.65680 | € |
| | B0AQ-07EX | cu | Visos, d'acer galvanitzats | 0.71640 | € |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 1.98000 | € |
| | B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix la | 0.38540 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.62130 | € |
| P-24 | P83EQ-B3S | m2 | Gelosia vertical fixa amb llistons de composite Ecofiber stone (50% termoplàstic i 50% fibres vegetals amb reforç mineral) de dimensions 40x40mm, separats entre si 40mm, model Annapurna de Tarimatec o equivalent, acabat escombrat, segons UNE-EN-335, col·locat a la part exterior de les finestres.<br>Sistema de fixació mitjançant esquadra de nivellació de 60x50mm, sistema de bastion cada 60mm, tapa separador d'alumini. Inclou ancoratges mecànics d'expansió d'acer inoxidable A2.<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **164.17** | **€** |
| | B0AO-07IJ | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis d'acer inoxidable | 10.00000 | € |
| | B0K0-2MTJ06 | m | Perfil de composite de fusta i plàstic de 40x40mm per a revestiment vertical | 105.50925 | € |
| | | | Altres conceptes | 48.66075 | € |
| P-25 | P846-9JNC | m2 | Cel ras de Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim | **43.53** | **€** |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 2.91420 | € |
| | B0CC0-21OQ | m2 | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n | 10.39270 | € |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat | 0.09450 | € |
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 0.80325 | € |
| | B845-2L8O | m2 | Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix | 8.81000 | € |
| | | | Altres conceptes | 20.51535 | € |
| P-26 | P846-9JOB | m2 | Cel ras de Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim | **40.03** | **€** |
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 0.80325 | € |
| | B845-2L8O | m2 | Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix | 8.81000 | € |
| | B0CC0-21OU | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n | 6.99370 | € |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 2.91420 | € |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat | 0.09450 | € |
| | | | Altres conceptes | 20.41435 | € |
| P-27 | P89I-4V8R | m2 | Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat | **6.29** | **€** |
| | B896-HYAR | kg | Pintura plàstica, per a interiors | 1.76225 | € |
| | B8ZM-0P35 | kg | Segelladora | 0.80631 | € |
| | | | Altres conceptes | 3.72144 | € |
| P-28 | P89I-4V8T | m2 | Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat | **5.51** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1024 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | B896-HYAR | kg | Pintura plàstica, per a interiors | 1.76225 | € |
| | B8ZM-0P35 | kg | Segelladora | 0.80631 | € |
| | | | Altres conceptes | 2.94144 | € |
| P-29 | P8M1-HCHV | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 88x200x46cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **555.63** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 555.63000 | € |
| P-30 | P8M1-HCHV | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 389+155x200x30cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **685.63** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 685.63000 | € |
| P-31 | P8M1-HCHV | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 149x200x46cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **673.05** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 673.05000 | € |
| P-32 | P92A-DX8O | m3 | Subbase de zahorras artificial, con extendido y compactado del material al 98% del PM<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m3 de volumen medido según las especificaciones de la DT.<br>El abono de los trabajos de preparación de la superficie de asiento corresponde a la unidad de obra de la capa subyacente.<br>No serán de abono los sobreanchos laterales, ni las necesarias para compensar la merma de espesores de capas subyacentes. | **42.43** | **€** |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.10900 | € |
| | B03F-05NW | m3 | Zahorras artificial | 31.83200 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.48900 | € |
| P-33 | P93G-125R | m2 | Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 | **11.23** | **€** |
| | B7C24-0KLD | m2 | Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix | 0.01449 | € |
| | B07F-0LT5 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de cime | 5.79319 | € |
| | | | Altres conceptes | 5.42232 | € |
| P-34 | P93G-1271K | m2 | Recrecido del soporte de pavimentos, de 5 cm de espesor, con mortero de cemento 1:6<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT, con deducción de la superficie correspondiente a aberturas, de acuerdo con los criterios siguientes:<br>Huecos <= 1 m2: No se deducen<br>Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% | **10.36** | **€** |
| | B7C24-0KLD | m2 | Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix | 0.01449 | € |
| | B07F-0LT4 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime | 4.94948 | € |
| | | | Altres conceptes | 5.39603 | € |
| P-35 | P93L-B3E7 | m2 | Solera de 20 cm de espesor de hormigón de uso no estructural HNE-15/B/20 de resistencia a compresión 15 N/mm2, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, colocado desde camión<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT, con deducción de la superficie correspondiente a aberturas, de acuerdo con los criterios siguientes:<br>Huecos <= 1 m2: No se deducen<br>Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% | **31.74** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | B069-2A9H | m3 | Hormigón de uso no estructural HNE-15/B/20 de resistencia a compresión 15 N/mm2, | 23.54520 | € |
| | | | Altres conceptes | 8.19480 | € |
| P-36 | P966-H97N | m | Bordillo recta de acero corten, de 8 mm de espesor y 300 mm de altura, con los elementos metálicos de anclaje soldados a la chapa, colocada sobre base de hormigón de uso no estructural HNE-20/B/20<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m de longitud medida según las especificaciones de la DT. | **70.53** | **€** |
| | B069-I4L6 | m3 | Hormigón de uso no estructural HNE-20/B/20 de resistencia a compresión 20 N/mm2, | 5.10165 | € |
| | B965-H694 | m | Bordillo recta de acero corten, de 8 mm de espesor y 300 mm de altura, con los eleme | 56.50050 | € |
| | | | Altres conceptes | 8.92785 | € |
| P-37 | P966-168EM | m | Bordillo recta de acero galvanizado, de 8 mm de espesor y 250 mm de altura, con los elementos metálicos de anclaje soldados a la chapa, colocada sobre base de hormigón de uso no estructural HNE-20/B/20<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m de longitud medida según las especificaciones de la DT. | **48.81** | **€** |
| | B069-I4L6 | m3 | Hormigón de uso no estructural HNE-20/B/20 de resistencia a compresión 20 N/mm2, | 5.10165 | € |
| | B965-168JS | m | Bordillo recta de acero galvanizado, de 8 mm de espesor y 250 mm de altura, con los | 35.41650 | € |
| | | | Altres conceptes | 8.29185 | € |
| P-38 | P9B1-H9CU | m2 | Colocación de pavimento de piedra natural de espesor medio, colocado con junta abierto, sobre lecho de arena de 3 cm, cemento en polvo, colocado a pique de maceta con mortero de cemento pórtland con caliza CEM II/B-L y arena, con 250 kg/m3 de cemento, con una proporción en volumen 1:6 y 5 N/mm2 de resistencia a compresión, elaborado en obra<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie ejecutada de acuerdo con las especificaciones de la DT, con deducción de la superficie correspondiente a huecos interiores, con el siguiente criterio:<br>Pavimentos exteriores:<br>Huecos <= 1,5 m2: No se deducen<br>Huecos > 1,5 m2: Se deduce el 100%<br>Pavimentos interiores:<br>Huecos <= 1 m2: No se deducen<br>Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%<br>Estos criterios incluyen el acabado específico de los acuerdos con los bordes, sin que comporte el uso de materiales diferentes de aquellos que normalmente conforman la unidad. | **22.05** | **€** |
| | B03L-05N5 | t | Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm | 0.59280 | € |
| | B07F-0LT4 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime | 2.82828 | € |
| | B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 0.14210 | € |
| | | | Altres conceptes | 18.48682 | € |
| P-39 | P9D5-14QC | m2 | Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIb/BIIa (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) | **58.53** | **€** |
| | B053-1VF9 | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de c | 2.06625 | € |
| | B094-06TK | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 | 6.58329 | € |
| | B0FG2-0GM5 | m2 | Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u | 28.24640 | € |
| | | | Altres conceptes | 21.63406 | € |
| P-40 | P9D5-361C3 | m2 | Paviment interior, de peces ceràmiques, de dimensions 30x30cm, coeficient de resbalacitat tipus C3, col·locat amb junta contínua amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) | **71.44** | **€** |
| | B0FG2-0GC3 | m2 | Rajola ceràmica, de dimensions 30x30cm, coeficient de resbalacitat tipus C3 | 44.08440 | € |
| | B094-06TK | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 | 6.58329 | € |
| | B053-1VF9 | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de c | 2.06625 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1025 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Altres conceptes | 18.70606 | € |
| P-41 | | | Montaje y desmontaje de encofrado para peldaños, con tablero de madera de pino para dejar el hormigón visto<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: HORMIGONADO:<br>m3 de volumen medido según las especificaciones de la DT, con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previa y expresamente por la DF.<br>ARMADURA:<br>kg de peso calculado según las especificaciones de la DT, de acuerdo con los criterios siguientes:<br>El peso unitario para su cálculo será el teórico<br>Para poder utilizar otro valor diferente del teórico, es necesaria la aceptación expresa de la DF.<br>Este criterio incluye las pérdidas y los incrementos de material correspondientes a recortes, ataduras y empalmes.<br>ENCOFRADO:<br>m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT y que se encuentre en contacto con el hormigón. | **60.30** | **€** |
| | B0D31-07P4 | m3 | Llata de fusta de pi | 1.19493 | € |
| | B0D21-07OY | m | Tauló de fusta de pi per a 10 usos | 0.58500 | € |
| | B0D70-0CEP | m2 | Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos | 2.34300 | € |
| | B0DZ1-0ZLZ | l | Desencofrant | 0.11560 | € |
| | B0AK-07AS | kg | Clau acer | 0.18300 | € |
| | | | Altres conceptes | 55.87847 | € |
| P-42 | | | Hormigonado de peldaños, con hormigón HA-30/B/10/XC3+XS1, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 10 mm, vertido con bomba, fratasado a mano<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: HORMIGONADO:<br>m3 de volumen medido según las especificaciones de la DT, con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previa y expresamente por la DF.<br>ARMADURA:<br>kg de peso calculado según las especificaciones de la DT, de acuerdo con los criterios siguientes:<br>El peso unitario para su cálculo será el teórico<br>Para poder utilizar otro valor diferente del teórico, es necesaria la aceptación expresa de la DF.<br>Este criterio incluye las pérdidas y los incrementos de material correspondientes a recortes, ataduras y empalmes.<br>ENCOFRADO:<br>m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT y que se encuentre en contacto con el hormigón. | **215.69** | **€** |
| | B06F2-11PLR | m3 | Hormigón para armar HA - 30 / B / 10 / xC3 + XS1 con una cantidad de cemento de 30 | 140.74500 | € |
| | | | Altres conceptes | 74.94500 | € |
| P-43 | | | Peldaño de piedra natural calcárea nacional, precio superior, de dos piezas, contrahuella y huella, colocado a pique de maceta con mortero mixto 1:2:10, elaborado en obra<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m de peldaño medido según las especificaciones de la DT. | **97.87** | **€** |
| | B9C0-0HKK | kg | Lechada de color | 0.88000 | € |
| | B056-06J5 | kg | Cemento rápido CNR4 en sacos | 0.18000 | € |
| | B9V6-H4V4 | m | Peldaño de piedra natural calcárea nacional, precio superior, de dos piezas, huella y c | 63.07680 | € |
| | B07F-0LT6 | m3 | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/ | 3.39153 | € |
| | | | Altres conceptes | 30.34167 | € |
| P-44 | PAF5-7V2Z0 | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses i una fulla fixa lateral o central, per a un buit d'obra aproximat de 360x120 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | **1,782.84** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie 4900 Corredissa<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA.<br>Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | | |
| | BAF6-1VDV | m2 | Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre b | 473.04400 | € |
| | BAF3-1TBF | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre ba | 603.72400 | € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon | 5.69810 | € |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 14.03600 | € |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparen | 558.83250 | € |
| | | | Altres conceptes | 127.50540 | € |
| P-45 | PAF8-7CHQ | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 90x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA.<br>Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | **1,327.54** | **€** |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon | 2.99900 | € |
| | BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre ba | 987.51600 | € |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 7.01800 | € |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparen | 236.68200 | € |
| | | | Altres conceptes | 93.32500 | € |
| P-46 | PAF8-7CHQ | u | Conjunt de 4 finestres d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb 4 fulles oscilobatents i 4 fixes inferiors, per a un buit d'obra aproximat de 355+135x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) | **6,997.24** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1026 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | | |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon | 2.99900 | € |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 7.01800 | € |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparen | 1,288.60200 | € |
| | BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre ba | 5,376.47600 | € |
| | | | Altres conceptes | 322.14500 | € |
| P-47 | PAF8-7CHQ | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 150x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | **2,168.16** | **€** |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon | 2.99900 | € |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 7.01800 | € |
| | BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre ba | 1,645.86000 | € |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparen | 394.47000 | € |
| | | | Altres conceptes | 117.81300 | € |
| P-48 | PAF8-7CHQ | u | Conjunt de finestres d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb 3 fulles oscilobatents i 5 vidres fixes superiors i 8 vidres fixes inferiors, per a un buit d'obra aproximat de 145+585+440x230 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard | **19,248.49** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | | |
| | BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre ba | 14,757.87800 | € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon | 2.99900 | € |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 7.01800 | € |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparen | 3,537.08100 | € |
| | | | Altres conceptes | 943.51400 | € |
| P-49 | PAF8-7CHQ | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x75 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | **823.94** | **€** |
| | BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre ba | 614.45440 | € |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparen | 147.26880 | € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon | 2.99900 | € |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 7.01800 | € |
| | | | Altres conceptes | 52.19980 | € |
| P-50 | PAFC-15PD | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 85x210 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres | **788.39** | **€** |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1027 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | | |
| | | | Altres conceptes | 788.39000 | € |
| P-51 | PAFC-15PD | u | Tancament exterior per a un buit d'obra aproximat de 295x250cm, format per una balconera d'alumini lacat de dues fulles batents de 150x215 cm; vidres fixes laterals i superiors, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA.<br>Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | **3,618.69** | **€** |
| | BAF6-1VDV | m2 | Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre b | 1,584.69740 | € |
| | PAF3-7MWW | u | Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles b | 819.77399 | € |
| | PAN5-7Z4R | u | Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, pe | 98.56800 | € |
| | PC1C-BRQ8 | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparen | 1,010.25078 | € |
| | | | Altres conceptes | 105.39983 | € |
| P-52 | PAFC-15PD | u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 85x215 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA.<br>Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | **794.04** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 794.04000 | € |
| P-53 | PAFC-15PD | u | Tancament exterior per a un buit d'obra aproximat de 465x310cm, format per una balconera d'alumini lacat de dues fulles batents de 120x210 cm; vidres fixes laterals i superiors, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire | **6,151.60** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA.<br>Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament | | |
| | BAF6-1VDV | m2 | Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre b | 3,096.28800 | € |
| | PAF3-7MWW | u | Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles b | 655.81919 | € |
| | PAN5-7Z4R | u | Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, pe | 246.42000 | € |
| | PC1C-BRQ8 | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparen | 1,973.89570 | € |
| | | | Altres conceptes | 179.17711 | € |
| P-54 | PAQB-BBSI | u | Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.<br>S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **390.96** | **€** |
| | BAZ4-2PZ2 | u | Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt | 32.21000 | € |
| | BAN3-0U0S03 | u | Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 80 cm d | 29.07000 | € |
| | BAQ8-2PAI03 | u | Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb un | 277.55000 | € |
| | | | Altres conceptes | 52.13000 | € |
| P-55 | PAS2-5QXQ | u | Porta tallafocs de fusta, EI2-60-C5, una fulla batent, per a una llum de pas de 95 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, amb tanca antipànic, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat ignífug xapat de 7mm de gruix C-s2-d0 i ànima central de fibres ignífugues sobre bastidor intern en fusta massissa, galzes i tapajunts de MDF xapat, junta intumescent, frontisses amb coixinet de bloes d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat, pany de cop, maneta exterior i barra antipànic interior.<br>S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix<br>Tots els ferratges seran homologats per a porta resistent al foc EI60<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte | **959.83** | **€** |
| | BAS1-0IC705 | u | Porta tallafocs de fusta,EI2-C60, d'una fulla batent per a una llum de pas de 95x210 c | 925.37000 | € |
| | | | Altres conceptes | 34.46000 | € |
| P-56 | PAU0-9LP70 | m2 | Envà mòbil acústic, de suspensió simple, format per mòduls cecs independents acoblats entre si, de fins a 4000mm d'alçada i entre 800 i 1200mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats al seu tom per: panells exteriors de taulers de fibres de fusta i resines hidròfug, acabat lacat, a les dues cares, color a escollir, de 16mm de gruix i aïllant interior amb panells semirígids de llana mineral, de 50mm de gruix; estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70mm de gruix i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini<br>Totalment instal·lat i en funcionament<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte | **579.67** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1028 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | | |
| | BAU0-2DK408 | m2 | Mòdul per a envà mòbil monodireccional d'1,2x4 m de dimensions màximes i 103 mm | 525.36000 | € |
| | | | Altres conceptes | 54.31000 | € |
| P-57 | PB12-DIWZ | m | Barandilla de acero para pintar, con pasamanos, travesaño inferior, montantes cada 100 cm y barrotes cada 10 cm, de 100 cm de altura, fijada mecánicamente en la obra con taco de acero, arandela y tuerca<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m de longitud medida según las especificaciones de la DT. | **106.29** | **€** |
| | BB10-0XME | m | Barandilla de acero para pintar, con pasamanos, travesaño inferior, montantes cada 10 | 83.94000 | € |
| | B0AP-07IX | u | Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella | 4.20000 | € |
| | | | Altres conceptes | 18.15000 | € |
| P-58 | PB12-DIX40 | m | Barana d'acer galvanitzat, acabat pintura a l'esmalt acrílic sobre imprimació epoxi, color segons mostra, amb passamà i travesser inferior amb platina d'acer massís de 80x10mm, muntants cada 100 cm de platina 80x10mm soldats a una placa base i brèndoles cada 10 cm amb rodons massissos calibrats de d12mm cada 10cm, de 110 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **215.66** | **€** |
| | BB10-0XN604 | m | Barana d'acer galvanitzat, acabat pintura esmalt, amb passamà, travesser inferior i su | 186.54000 | € |
| | B0AP-07IX | u | Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella | 4.20000 | € |
| | | | Altres conceptes | 24.92000 | € |
| P-59 | PD1A-JS01 | Pa | Partida alçada per l'execució de la xarxa d'evacuació de condensats del conjunt d'equips de climatització que ho requereixin.<br>Inclou el muntatge de la xarxa i la connexió al pluvial més proper.<br>Inclou el difó general per cada una de les xarxes | **432.95** | **€** |
| | BDW3-FFAI | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=32 mm | 0.00000 | € |
| | BD1A-1NEN | m | Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453- | 58.50000 | € |
| | BDW3-FFAE | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=32 mm | 3.10000 | € |
| | | | Altres conceptes | 371.35000 | € |
| P-60 | PE41-38XR | m | Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 110 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat | **6.57** | **€** |
| | BE41-0O0Q | m | Conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 110 mm de diàmetre sense gruixos defini | 1.48000 | € |
| | | | Altres conceptes | 5.09000 | € |
| P-61 | PE42-48R7 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment | **15.53** | **€** |
| | BE42-0O46 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/U | 3.72300 | € |
| | BEW1-0OWY | u | Suport estàndard per a conducte circular de 100 mm de diàmetre | 1.57080 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.23620 | € |
| P-62 | PE42-48R9 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment | **16.18** | **€** |
| | BEW1-0OWZ | u | Suport estàndard per a conducte circular de 125 mm de diàmetre | 1.58730 | € |
| | BE42-0O48 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/U | 4.33500 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.25770 | € |
| P-63 | PE421-48R | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment | **16.47** | **€** |
| | BEW1-0OXM | u | Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de | 1.73250 | € |

ORDIS Fase 2

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BE421-0O4C | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/U | 4.46760 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.26990 | € |
| P-64 | PE421-48T2 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment | **26.28** | **€** |
| | BE421-0O61 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN | 11.33220 | € |
| | BEW1-0OX1 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 200 mm de | 1.94700 | € |
| | | | Altres conceptes | 13.00080 | € |
| P-65 | PE421-48T6 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment | **44.46** | **€** |
| | BE421-0O65 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN | 13.95360 | € |
| | BEW1-0OX2 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 250 mm de | 2.29020 | € |
| | | | Altres conceptes | 28.21620 | € |
| P-66 | PE421-48W | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment | **46.53** | **€** |
| | BEW1-0OXN | u | Suport estàndard per a conducte circular de 300 mm de | 2.32980 | € |
| | BE421-0O90 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN | 15.92220 | € |
| | | | Altres conceptes | 28.27800 | € |
| P-67 | PE421-48W | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment | **49.27** | **€** |
| | BEW1-0OXO | u | Suport estàndard per a conducte circular de 350 mm de | 2.60040 | € |
| | BE421-0O94 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN | 18.31920 | € |
| | | | Altres conceptes | 28.35040 | € |
| P-68 | PE421-48W | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment | **67.48** | **€** |
| | BE421-0O96 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN | 22.27680 | € |
| | BEW1-0OX4 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 400 mm de | 2.96010 | € |
| | | | Altres conceptes | 42.24310 | € |
| P-69 | PE421-48ZH | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable, muntat superficialment | **88.40** | **€** |
| | BE421-0OCG | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm de diàmetre (s/UNE-EN | 40.73880 | € |
| | BEW1-0OX5 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 500 mm de | 3.48810 | € |
| | | | Altres conceptes | 44.17310 | € |
| P-70 | PE53-4UFB | m2 | Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,75758 m2·K/W, amb recobriment exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriment interior de paper kraft alumini reforçat, muntat encastat en el cel ras | **25.62** | **€** |
| | BEW2-FG88 | u | Suport estàndard per a conducte rectangular llana aïllant, preu alt | 2.47000 | € |
| | BE51-17XG | m2 | Conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, amb rec | 6.49750 | € |
| | BEY3-1OLC | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a conducte rectangular de llana aïllant, d | 0.24000 | € |
| | | | Altres conceptes | 16.41250 | € |
| P-71 | PE54-35EC | m2 | Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,6 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports | **32.20** | **€** |
| | BE52-0OKI | m2 | Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de 0,6 mm de gruix, a | 10.57000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1029 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BEW2-FG8A | u | Suport estàndard per a conducte rectangular metàl·lic, preu alt | 1.11750 | € |
| | | | Altres conceptes | 20.51250 | € |
| P-72 | PE60-542Z | m2 | Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,04 W/(m·K), resistència tèrmica >=1,25 m2·K/W, amb paper kraft-alumini, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment | **9.58** | **€** |
| | BE60-34DF | m2 | Manta de llana mineral per a aïllament de conductes, segons UNE-EN 14303, de gruix | 3.42720 | € |
| | | | Altres conceptes | 6.15280 | € |
| P-73 | PEC4-CS51 | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 900 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 135 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>El subministrament inclou:<br>- Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip.<br>- Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió.<br>- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació. | **1,284.52** | **€** |
| | BEC1-1GSE | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 900 m3/h de cabal màx | 1,075.81000 | € |
| | | | Altres conceptes | 208.71000 | € |
| P-74 | PEC4-CS56 | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1250 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 200 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>El subministrament inclou:<br>- Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip.<br>- Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió.<br>- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació | **1,443.75** | **€** |
| | BEC1-1GSK | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1250 m3/h de cabal m | 1,230.40000 | € |
| | | | Altres conceptes | 213.35000 | € |
| P-75 | PEC4-CS5T | u | Recuperador de calor rotatiu amb alimentació monofàsica a 400 V, de 2100 m3/h de cabal màxim, 150Pa, Classificació A+, instal·lació intempèrie, recuperador rotatiu, aïllament 50mm de llana mineral (40kg/m³), C3 class, T2, F9, L1, D1, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, quadre de contol incorporat, connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>Recuperador vertical per instal·lació d'intemperie VERSO-R-2000-UV-E-R1-F7/M5-C5-ML/AZ-P2 o equivalent:<br>El subministrament inclou:<br>- Mitjans d'elevació per la ubicació de l'equip a coberta<br>- Bancada i/o elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i viseres per la intempèrie<br>- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació. | **5,080.57** | **€** |
| | BEC1-1GTC | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 2300 m3/h de cabal m | 4,663.40000 | € |
| | | | Altres conceptes | 417.17000 | € |
| P-76 | PED2-CTX3 | u | Unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 23 a 28 kW i potència calorífica de 28 a 33 kW, EER aproximat de 5,7 i COP aproximat de 6,2, potència elèctrica aproximada absorbida en fred 4473,6842105 kW i en calor 4919,3548387 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, motors DC Inverter i compressors tipus hermètic rotatiu (scroll), d'1 mòdul, col.locada, per a instal·lacions amb fluid frigoríficR32, col.locada.<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors i interiors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats a l'embornal més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **9,355.77** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BED2-34ME | u | Unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'a | 8,814.22000 | € |
| | | | Altres conceptes | 541.55000 | € |
| P-77 | PED4-6023 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 3,6 a 4 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 130 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorific R32, col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **1,114.43** | **€** |
| | BED4-15J8 | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,3,6 a 4 kW,E=130W,230V,R32 | 861.73000 | € |
| | | | Altres conceptes | 252.70000 | € |
| P-78 | PED4-6046 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,5 a 2,8 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorific R32 col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **1,066.67** | **€** |
| | BED4-15JW | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,2,5 a 2,8 kW,E=30W,230V,R32 | 815.36000 | € |
| | | | Altres conceptes | 251.31000 | € |
| P-79 | PED4-6047 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2 a 2,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorific 32, col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **1,045.25** | **€** |
| | BED4-15JX | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,2 a 2,2 kW,E=30W,230V,R410 A | 794.56000 | € |
| | | | Altres conceptes | 250.69000 | € |
| P-80 | PED4-604B | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,8 a 3,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorific R32, col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **1,086.90** | **€** |
| | BED4-15K1 | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,2,8 a 3,2 kW,E=30W,230V,R32 | 835.00000 | € |
| | | | Altres conceptes | 251.90000 | € |
| P-81 | PEG5-5ZT0 | u | Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus cassette de 4 vies, dimensions de l'encastament de 600x600 mm, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, encastada en el cel ras<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim. | **898.75** | **€** |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1030 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | - Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | | |
| | BEG2-15RM | u | Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat i | 578.91000 | € |
| | | | Altres conceptes | 319.84000 | € |
| P-82 | PEGH-D2W | u | Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 7 kW i una potència calorífica nominal de 7,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors murals amb una de potència frigorífica unitària màxima de 2,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 3 kW, tensió d'alimentació monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012 de preu alt<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmorteïdors per les unitats exteriors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **2,457.12** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 2,457.12000 | € |
| P-83 | PEGH-D2XL | u | Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 10 kW i una potència calorífica nominal de 10,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 1 (A) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors de cassette de 4 vies de sortida d'aire, dimensions 800x800 mm, amb una potència frigorífica unitària màxima de 3,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 4 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R43, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmorteïdors per les unitats exteriors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa | **3,198.17** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 3,198.17000 | € |
| P-84 | PEKK-38FQ | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x225 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | **32.59** | **€** |
| | BEKJ-0MG4 | u | Reixeta impuls/retorn orientables 325x225mm,20mm recta,p/fix.bast. | 16.96000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.63000 | € |
| P-85 | PEKK-38G5 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 425x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | **30.05** | **€** |
| | BEKJ-0MFC | u | Reixeta impuls/retorn orientables 425x125mm,20mm recta,p/fix.bast. | 14.49000 | € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Altres conceptes | 15.56000 | € |
| P-86 | PEKK-38GJ | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 500x300 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, en el mateix sentit i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | **36.71** | **€** |
| | BEKJ-0MFX | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini a | 20.96000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.75000 | € |
| P-87 | PEKK-38H7 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 225x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | **24.80** | **€** |
| | BEKJ-0MFL | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini a | 9.39000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.41000 | € |
| P-88 | PEKK-38H8 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | **27.11** | **€** |
| | BEKJ-0MG5 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini a | 11.64000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.47000 | € |
| P-89 | PEKK-38HA | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 525x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | **44.15** | **€** |
| | BEKJ-0MFT | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini a | 18.39000 | € |
| | | | Altres conceptes | 25.76000 | € |
| P-90 | PEKK-H7M | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | **22.36** | **€** |
| | BEKJ-H4YC | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini la | 7.03000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.33000 | € |
| P-91 | PEM6-B668 | u | Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraible de material plàstic per a un diàmetre de 125 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 35 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 370 m3/h, nivell de pressió sonora de 30 a 35 dbA, amb temporitzador, muntat en el conducte | **136.25** | **€** |
| | BEM8-2O79 | u | Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraible de material plàstic per a u | 117.60000 | € |
| | | | Altres conceptes | 18.65000 | € |
| P-92 | PEMA-FGZJ | u | Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat | **83.41** | **€** |
| | BEM9-0OPF | u | Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'ai | 51.61000 | € |
| | | | Altres conceptes | 31.80000 | € |
| P-93 | PEV4-6SUK | u | Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retroiluminada, teclat de cursor i d'accés a programes i cable de connexió al controlador, instal·lat i connectat | **74.10** | **€** |
| | BEV6-1KV8 | u | Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retr | 67.04000 | € |
| | | | Altres conceptes | 7.06000 | € |
| P-94 | PEVB-6PH5 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge, muntada i connectada | **237.97** | **€** |
| | BEVE-1KAX | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge | 201.65000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1031 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Altres conceptes | 36.32000 | € |
| P-95 | PEVB-JS01 | u | Subministrament i muntatge del sistema de control de ventilació.<br>Incloent:<br>- Quadre control equipat amb controlador pel contrl del funcionament de la totalitat dels equips de ventilació mecànica de la instal·lació.<br>- El sistema ha de permetre regular de forma automàtica l'aportació i extracció d'aire segons sonda de qualitat d'aire ambient. També segons rellotge horari si convé.<br>- El sistema ha de permetre l'accionament manual del sistema segons criteri de l'explotador del recinte.<br>- Envolvent metàl·lic modul·lar amb placa de fons i mecanismes incorporats a la porta.<br>- Aparamenta de la marca Schneider, circutor, siements , weidmuller o equivalent.- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, selectors, polsadors.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>- Cablejat de control entre quadre de control, altres quadres de protecció i comandament i receptors de ventilació.<br>- Cablejat de sonda CO2 a controlador<br>- Quadre extern de selectors per l'accionament manual de la instal·lació.<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). | **1,131.53** | **€** |
| | BEVE-JS01 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge | 599.24000 | € |
| | BEVE-JS02 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge | 107.54000 | € |
| | | | Altres conceptes | 424.75000 | € |
| P-96 | PEZ1-6RX4 | kg | Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant tipus R32 incoent impostos Llei 16/2013 i RD 1042/2013 | **83.59** | **€** |
| | BEZ4-1CJN | kg | Gas refrigerant tipus R-407c o R-410a, per a circuits refrigerants | 76.26000 | € |
| | | | Altres conceptes | 7.33000 | € |
| P-97 | PF50-CTVS | u | Kit de connexió de tub de coure per a línies frigorífiques, per a un sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència màxima dels equips <= 28 kW, format per una derivació per a la línia de gas i una derivació per a la línia de líquid, inclosos els aïllaments tèrmics i els adaptadors de coure, soldat per capil·laritat | **106.13** | **€** |
| | BFYC-04PD | u | Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorific d'1/4 '' de diàm | 2.64000 | € |
| | BF50-34UL | u | Kit de connexió de tub de coure per a línies frigorífiques, per a un sistema d'instal·lació | 92.91000 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.58000 | € |
| P-98 | PF57-CTEL | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas d'1/2'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata | **17.81** | **€** |
| | BF52-34FJ | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de l | 11.66000 | € |
| | | | Altres conceptes | 6.15000 | € |
| P-99 | PF57-CTEM | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 5/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata | **19.68** | **€** |
| | BF52-34FK | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de l | 13.47000 | € |
| | | | Altres conceptes | 6.21000 | € |
| P-100 | PF57-CTEO | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/4'' de diàmetre nominal, 1 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata | **22.17** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BF52-34FM | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de l | 15.89000 | € |
| | | | Altres conceptes | 6.28000 | € |
| P-101 | PF57-CTEP | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata | **12.39** | **€** |
| | BF52-34FN | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de l | 7.62000 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.77000 | € |
| P-102 | PFB3-140E1 | m | Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 40, pressió nominal PN 10 (SDR 17), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, col·locat al fons de la rasa, en entorn no urbà, en obres sense dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebada, amb reblert sobre llit de sorra de 0,1 m de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub | **6.44** | **€** |
| | BFB3-W61Y | m | Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 40, pressió nominal PN 1 | 0.80580 | € |
| | B03L-05N5 | t | Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm | 1.37456 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.25964 | € |
| P-103 | PFB6-7AHA | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar | **13.54** | **€** |
| | BFB5-1PMC | m | Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de l | 0.87720 | € |
| | BFWF-09RY | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, met | 0.48600 | € |
| | B0A1-07KK | u | Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior | 0.28000 | € |
| | BFYH-0A45 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de | 0.03000 | € |
| | | | Altres conceptes | 11.86680 | € |
| P-104 | PFB6-7AHC | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar | **17.40** | **€** |
| | BFWF-09S2 | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, met | 0.60900 | € |
| | BFYH-0A47 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de | 0.04000 | € |
| | BFB5-1PME | m | Tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de l | 1.58100 | € |
| | B0A1-07KL | u | Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior | 0.32000 | € |
| | | | Altres conceptes | 14.85000 | € |
| P-105 | PFB6-7AI4 | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar | **10.13** | **€** |
| | BFB5-1PN7 | m | Tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de l | 0.63240 | € |
| | BFYH-0A43 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de | 0.03000 | € |
| | B0A1-07KM | u | Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior | 0.25000 | € |
| | BFWF-09RR | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, met | 0.32100 | € |
| | | | Altres conceptes | 8.89660 | € |
| P-106 | PFB6-7AIF | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar | **18.04** | **€** |
| | BFYH-0A4J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 32 mm de | 0.07000 | € |
| | BFWF-09S4 | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, met | 0.84600 | € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1032 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | B0A1-07KF | u | Abraçadora plàstica, de 32 mm de diàmetre interior | 0.17600 | € |
| | BFB5-1PMG | m | Tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de l | 2.08080 | € |
| | | | Altres conceptes | 14.86720 | € |
| P-107 | PFM2-6125 | u | Maniguet antielectrolític, d'1 de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems, muntat superficialment | **12.39** | **€** |
| | BFM2-16VF | u | Maniguet antielectrolític, d'1´´ de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca fe | 2.23000 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.16000 | € |
| P-108 | PFQ0-3KHJ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix | **4.67** | **€** |
| | BFY3-065I | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèric | 0.01500 | € |
| | BFQ0-0DBG | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temp | 0.84660 | € |
| | | | Altres conceptes | 3.80840 | € |
| P-109 | PFQ0-3KKQ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix | **5.36** | **€** |
| | BFQ0-0DFE | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temp | 1.50960 | € |
| | BFY3-065J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèric | 0.02500 | € |
| | | | Altres conceptes | 3.82540 | € |
| P-110 | PFQ0-3KKS | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix | **6.05** | **€** |
| | BFY3-065J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèric | 0.02500 | € |
| | BFQ0-0DFI | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temp | 1.92780 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.09720 | € |
| P-111 | PFQ0-3KKU | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix | **6.89** | **€** |
| | BFQ0-0DFK | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temp | 2.25420 | € |
| | BFY3-065J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèric | 0.02500 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.61080 | € |
| P-112 | PFQ0-3KSE | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà | **5.98** | **€** |
| | BFY3-065N | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèric | 0.07000 | € |
| | BFQ0-0DFZ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temp | 1.32600 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.58400 | € |
| P-113 | PFQ0-3KZ8 | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà | **7.88** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BFQ0-0DMQ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temp | 3.17220 | € |
| | BFY3-065N | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèric | 0.07000 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.63780 | € |
| P-114 | PG10-JS01 | u | Quadre elèctric General de baixa tensió. De 100A In, Icc 25 kA. Metàl·lic de tipus modul·lar, amb porta plànols i amb reserva d'espai d'un 30% per a ampliacions.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). | **6,884.40** | **€** |
| | BG13-JS01 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 6,158.42000 | € |
| | | | Altres conceptes | 725.98000 | € |
| P-115 | PG10-JS02 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). | **3,576.34** | **€** |
| | BG13-JS02 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 3,156.90000 | € |
| | | | Altres conceptes | 419.44000 | € |
| P-116 | PG10-JS03 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 50A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre). | **3,798.98** | **€** |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1033 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). | | |
| | BG13-JS03 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 3,162.86000 | € |
| | | | Altres conceptes | 636.12000 | € |
| P-117 | PG10-JS04 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i inclouent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). | **2,609.06** | **€** |
| | BG13-JS04 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 2,112.70000 | € |
| | | | Altres conceptes | 496.36000 | € |
| P-118 | PG10-JS05 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 10 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i inclouent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). | **1,372.29** | **€** |
| | BG13-JS05 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 1,122.13000 | € |
| | | | Altres conceptes | 250.16000 | € |
| P-119 | PG10-JS90 | u | Quadre elèctric de maniobra per gestionar l'encesa de l'enllumenat de la nau de producció. IP55, situat a la nau de producció.<br>S'inclou dins l'abast de la partida:<br>Envolupant metàl·lic amb placa de fons.<br>Equipat amb 10 unitats de polsador amb pilot lluminós de color verd.<br>Mecanitzat per al muntatge de tots els elements al seu interior, així com les entrades i sortides de cablejat.<br>Previsió del 30 % d'espai de reserva.<br>Aparamenta de les marques Schneider, Circutor, Siemens, Weidmüller o equivalent, ajustada a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>Petit material del quadre: cargolaria, bornes, barra de terres, cablejat intern, relés de maniobra, pilots, selectors i polsadors.<br>Porta-plànols format A4.<br>Enginyeria de disseny del quadre, elaboració de l'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i en format digital al client.<br>Proves FAT i lliurament del certificat CE i dels certificats de proves elèctriques del quadre, | **467.52** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | segons EIC.<br>Treballs de posicionament del quadre, connexió i marcatge de les línies de camp que s'hi connecten (identificació de cada línia d'entrada i sortida, cablejat de cada una de les mànegues i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament (mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació a la ubicació definitiva, materials de construcció i proves). | | |
| | BG13-JS90 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 243.72000 | € |
| | | | Altres conceptes | 223.80000 | € |
| P-120 | PG12-DH7J | u | Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment | **6.82** | **€** |
| | BGW2-093M | u | Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada | 0.27000 | € |
| | BG12-0G56 | u | Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40 | 2.90000 | € |
| | | | Altres conceptes | 3.65000 | € |
| P-121 | PG13-E30P | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-54, encastada | **10.73** | **€** |
| | BG13-0G12 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-5 | 2.12000 | € |
| | | | Altres conceptes | 8.61000 | € |
| P-122 | PG13-E312 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment | **13.18** | **€** |
| | BGW2-093N | u | Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació rectangular | 0.28000 | € |
| | BG13-0G16 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-4 | 3.19000 | € |
| | | | Altres conceptes | 9.71000 | € |
| P-123 | PG13-E32M | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-65, muntada superficialment | **24.67** | **€** |
| | BGW2-093N | u | Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació rectangular | 0.28000 | € |
| | BG13-0G13 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-6 | 9.50000 | € |
| | | | Altres conceptes | 14.89000 | € |
| P-124 | PG19-DGH6 | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (amb fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment | **148.68** | **€** |
| | BGW2-093I | u | Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció | 10.61000 | € |
| | BG16-0BW1 | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons e | 88.90000 | € |
| | | | Altres conceptes | 49.17000 | € |
| P-125 | PG19-DGHA | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 7, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment | **170.16** | **€** |
| | BGW2-093I | u | Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció | 10.61000 | € |
| | BG16-0BW8 | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons e | 109.75000 | € |
| | | | Altres conceptes | 49.80000 | € |
| P-126 | PG1D-H9VR | u | Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 55 i 111 kW, tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulars de doble aïllament de poliéster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1260x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptage, sense IGA tetrapolar (4P) de 160 A regulable entre 80 i 160 A i poder de tall de 10 kA, sense protecció diferencial, col·locat superficialment | **496.82** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1034 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BG1B-H64M | u | Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual | 415.09000 | € |
| | | | Altres conceptes | 81.73000 | € |
| P-127 | PG2J-4BPX | m | Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 75 mm i amplària 75 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | **57.81** | **€** |
| | BGY1-1P1D | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer galvanit | 3.01000 | € |
| | BG29-1ZTD | m | Coberta per a safata metàl·lica de xapa, d'acer galvanitzat en calent, de 75 mm d'ampl | 5.29000 | € |
| | BGWA-0AM3 | u | Part proporcional d'accessoris i elements d'acabat per a safates metàl·liques d'acer gal | 10.15000 | € |
| | BG2J-0BF6 | m | Safata metàl·lica de xapa perforada d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 75 mm i amp | 31.26000 | € |
| | | | Altres conceptes | 8.10000 | € |
| P-128 | PG2J-4BR8 | m | Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 200 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | **32.30** | **€** |
| | BG2G-1OJW | m | Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat sendzimir, de 50 mm d'alçàri | 4.83000 | € |
| | BG2J-0BBY | m | Safata metàl·lica reixeta d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 200 mm | 16.29000 | € |
| | BGY1-1OXZ | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer electroz | 2.98000 | € |
| | | | Altres conceptes | 8.20000 | € |
| P-129 | PG2J-4BR9 | m | Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 300 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | **36.08** | **€** |
| | BG2G-1OJW | m | Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat sendzimir, de 50 mm d'alçàri | 4.83000 | € |
| | BG2J-0BC7 | m | Safata metàl·lica reixeta d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 300 mm | 17.56000 | € |
| | BGY1-1OYH | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer electroz | 3.65000 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.04000 | € |
| P-130 | PG2J-4BRZ | m | Safata metàl·lica de xapa llisa amb coberta d'acer galvanitzat sendzimir, d'alçària 60 mm i amplària 150 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | **22.09** | **€** |
| | BG29-1ZSI | m | Coberta per a safata metàl·lica de xapa, d'acer galvanitzat sendzimir, de 150 mm d'am | 2.68000 | € |
| | BG2J-0BE7 | m | Safata metàl·lica de xapa llisa d'acer galvanitzat sendzimir, d'alçària 60 mm i amplària | 7.15000 | € |
| | BGY1-1P1Z | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat se | 2.35000 | € |
| | BGWA-0AMZ | u | Part proporcional d'accessoris i elements d'acabat per a safates metàl·liques d'acer gal | 2.85000 | € |
| | | | Altres conceptes | 7.06000 | € |
| P-131 | PG2N-EUG8 | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 75 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada | **2.79** | **€** |
| | BG2Q-1KTD | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, | 1.69320 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.09680 | € |
| P-132 | PG2N-EUG | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. | **2.41** | **€** |
| | BG2Q-1KTF | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, | 1.32600 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.08400 | € |
| P-133 | PG2N-EUH7 | m | Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat | **1.00** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BG2Q-1KSU | m | Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador d | 0.17340 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.82660 | € |
| P-134 | PG2N-EUH | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat | **1.37** | **€** |
| | BG2Q-1KT3 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant | 0.53040 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.83960 | € |
| P-135 | PG2N-EUH | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat | **1.67** | **€** |
| | BG2Q-1KT4 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant | 0.82620 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.84380 | € |
| P-136 | PG2N-EUI2 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. | **4.39** | **€** |
| | BG2Q-1KSY | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant | 3.45780 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.93220 | € |
| P-137 | PG2N-EUI3 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort | **1.67** | **€** |
| | BG2Q-1KT4 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant | 0.82620 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.84380 | € |
| P-138 | PG2N-EUI8 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. | **3.06** | **€** |
| | BG2Q-1KT1 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant | 2.17260 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.88740 | € |
| P-139 | PG2N-EUIA | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. | **2.49** | **€** |
| | BG2Q-1KT6 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant | 1.62180 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1035 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Altres conceptes | 0.86820 | € |
| P-140 | PG2P-6SZ8 | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment | **3.73** | **€** |
| | BGWC-09N4 | u | Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC | 0.18000 | € |
| | BG2P-1KUY | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propag | 1.63200 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.91800 | € |
| P-141 | PG2P-6T0B | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment | **6.07** | **€** |
| | BG2P-1KUZ | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propag | 3.78420 | € |
| | BGWC-09N4 | u | Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC | 0.18000 | € |
| | | | Altres conceptes | 2.10580 | € |
| P-142 | PG33-E437 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata | **10.73** | **€** |
| | BG33-G2SJ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS | 8.08860 | € |
| | | | Altres conceptes | 2.64140 | € |
| P-143 | PG33-E44X | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x4 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja | **5.49** | **€** |
| | BG33-G2WX | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (A | 4.79400 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.69600 | € |
| P-144 | PG33-E450 | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x16 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja | **17.46** | **€** |
| | BG33-G2WW | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (A | 15.15720 | € |
| | | | Altres conceptes | 2.30280 | € |
| P-145 | PG33-E45L | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, multipolar, de secció 30x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata | **22.93** | **€** |
| | BG33-G2XB | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS | 21.72600 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.20400 | € |
| P-146 | PG33-E68R | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub | **6.76** | **€** |
| | BG33-G2SW | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS | 4.32480 | € |
| | | | Altres conceptes | 2.43520 | € |
| P-147 | PG33-E6CR | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. | **2.62** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BG33-G2VP | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS | 1.86660 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.75340 | € |
| P-148 | PG33-E6CT | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. | **2.91** | **€** |
| | BG33-G2VO | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS | 2.15220 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.75780 | € |
| P-149 | PG33-E6CV | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. | **3.82** | **€** |
| | BG33-G2VM | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS | 3.03960 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.78040 | € |
| P-150 | PG33-E6E3 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub | **6.97** | **€** |
| | BG33-G2WY | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS | 4.97760 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.99240 | € |
| P-151 | PG33-E6E4 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. | **12.20** | **€** |
| | BG33-G2X0 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS | 10.04700 | € |
| | | | Altres conceptes | 2.15300 | € |
| P-152 | PG33-JS01 | u | Punt d'instal·lació a receptor monofàssic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element. | **15.16** | **€** |
| | BG35-HIIU | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de des | 5.14080 | € |
| | BG2Q-1KT4 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant | 3.30480 | € |
| | BG13-0G16 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-4 | 0.79750 | € |
| | BGWC1000S | u | P.p.accessoris connexió i etiquetatge | 0.09200 | € |
| | | | Altres conceptes | 5.82490 | € |
| P-153 | PG33-JS03 | u | Conexión equipotencial | **1.13** | **€** |
| | BG35-06EG | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de desi | 0.43350 | € |
| | BGWC1000S | u | P.p.accessoris connexió i etiquetatge | 0.18400 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.51250 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1036 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-154 | PG33-JS04 | u | Punt d'instal·lació a receptor trifassic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element. | **5.64** | € |
| | BGWC1000S | u | P.p.accessoris connexió i etiquetatge | 0.09200 | € |
| | | | Altres conceptes | 5.54800 | € |
| P-155 | PG33-E4CF | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 1,5 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata | **2.28** | € |
| | BG33-G30L | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació ZZ-F, cons | 0.77520 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.50480 | € |
| P-156 | PG34-4IA0 | m | Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0Z1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 1,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums, col·locat en tub | **2.36** | € |
| | BG34-06T7 | m | Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0 | 1.62180 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.73820 | € |
| P-157 | PG35-DY8Y | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de designación H07V-K, construcción según norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de sección 1x6 mm2, con aislamiento de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575, colocado en tubo | **2.74** | € |
| | BG35-06EG | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de desi | 0.86700 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.87300 | € |
| P-158 | PG35-DY9A | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub | **5.38** | € |
| | BG35-06F7 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de des | 2.97840 | € |
| | | | Altres conceptes | 2.40160 | € |
| P-159 | PG35-HIIT | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. | **1.13** | € |
| | BG35-HIIU | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de des | 0.42840 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.70160 | € |
| P-160 | PG35-HIKY | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. | **0.92** | € |
| | BG35-HFVQ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de des | 0.22440 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.69560 | € |
| P-161 | PG35-HIW2 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x4 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub | **1.39** | € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BG35-HIW3 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de des | 0.67320 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.71680 | € |
| P-162 | PG35-HK5U | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub | **2.86** | € |
| | BG35-HJAZ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de des | 0.97920 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.88080 | € |
| P-163 | PG65-483T | u | Caixa de mecanismes, per a un element, preu mitjà, encastada | **2.29** | € |
| | BG64-07EK | u | Caixa per a mecanismes, per a un element, preu mitjà | 1.33000 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.96000 | € |
| P-164 | PG6D-6ORP | u | Commutador de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, | **14.03** | € |
| | | | Altres conceptes | 14.03000 | € |
| P-165 | PG6D-6OVL | u | Interruptor de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat | **13.79** | € |
| | | | Altres conceptes | 13.79000 | € |
| P-166 | PG6M-JS01 | u | Instal·lacio d'arribada a punt de llum amb línia incorporada. | **10.18** | € |
| | BG2Q-1KT3 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant | 1.59120 | € |
| | BG35-HFVQ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de des | 2.01960 | € |
| | BG13-0G16 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-4 | 0.79750 | € |
| | BGWC1000S | u | P.p.accessoris connexió i etiquetatge | 0.09200 | € |
| | | | Altres conceptes | 5.67970 | € |
| P-167 | PG6O-77NI | u | Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, encastada | **11.98** | € |
| | BG6G-1NXP | u | Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 | 5.26000 | € |
| | | | Altres conceptes | 6.72000 | € |
| P-168 | PG86-JS01 | u | Detector de moviment, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu alt, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat | **35.49** | € |
| | BG83-JS01 | u | Detector de moviment, amb connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adapt | 27.11000 | € |
| | | | Altres conceptes | 8.38000 | € |
| P-169 | PG8Z-HD34 | m | Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x0,8 mm2 trenat i apantallat per parells, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització i connectat | **1.09** | € |
| | BG88-H6K0 | m | Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x0,8 mm2 trenat i apantallat per parells, | 0.56700 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.52300 | € |
| P-170 | PGD5-61UP | u | Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció | **275.30** | € |
| | | | Altres conceptes | 275.30000 | € |
| P-171 | PGE2-IZZL | u | Inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida monofàsica 230 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 4,2 kW, potència de sortida màxima aparent 4,621 kVA, corrent de sortida nominal 18,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485 i WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra polaritat inversa DC, aïllament, seccionador DC, sobre tensions, sobre temperatura, diferencial, funcionament en illa, curtcircuits AC, sobre tensió AC, per a col·locació mural, col·locat | **607.01** | € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1037 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BGE2-IZZ0 | u | Display i LED's inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida | 532.38000 | € |
| | | | Altres conceptes | 74.63000 | € |
| P-172 | PGE9-J0W6 | u | Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, muntat i connectat | **118.30** | **€** |
| | BGW7-20NA | u | Part proporcional d'accessoris per a mòdul fotovoltaic | 8.34000 | € |
| | BGE4-J0V0 | u | Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de | 95.30000 | € |
| | | | Altres conceptes | 14.66000 | € |
| P-173 | PGERA-14J | u | Estructura per a panells solars inclinada llastrada a 15º fabricada en alumini d' alta resistència i amb tornilleria d' inox. Capacitat 1 modul. Totalment muntada i col·locada sobre coberta plana. | **205.69** | **€** |
| | EL0102M | u | Estructura 1 modul 15º llastrada pesos | 154.86000 | € |
| | | | Altres conceptes | 50.83000 | € |
| P-174 | PH21-AZP2 | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat | **31.76** | **€** |
| | BH20-2LV4 | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de f | 17.38000 | € |
| | | | Altres conceptes | 14.38000 | € |
| P-175 | PH21-AZQJ | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat | **74.45** | **€** |
| | BH20-2LU6 | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de f | 58.83000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.62000 | € |
| P-176 | PH23-HXTR | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada | **77.52** | **€** |
| | BH22-I223 | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llum | 61.81000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.71000 | € |
| P-177 | PH23-HYKZ | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 33 W de potència de la llumenera, 3000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada | **67.47** | **€** |
| | BH22-HYKY | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 33 W de potència de la llum | 52.05000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.42000 | € |
| P-178 | PH23-I0DP | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 40 W de potència de la llumenera, 4000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada | **81.76** | **€** |
| | BH22-I2V9 | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 40 W de potència de la llum | 65.93000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.83000 | € |
| P-179 | PH40-6U20 | m | Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruit, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment, col·locat | **26.08** | **€** |
| | BH41-1PE2 | u | Part proporcional d'accessoris per a carrils electrificats d'enllumenat per a muntar supe | 3.20250 | € |
| | BH42-1PE6 | u | Part proporcional d'elements de subjecció per a carrils electrificats d'enllumenat per a | 0.56500 | € |
| | BH40-1K7B | m | Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruit | 16.17000 | € |
| | | | Altres conceptes | 6.14250 | € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-180 | PH57-B36E | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat | **45.32** | **€** |
| | BH65-2IIQ | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i n | 26.96000 | € |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 3.59000 | € |
| | | | Altres conceptes | 14.77000 | € |
| P-181 | PH57-B36F | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat | **58.42** | **€** |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 3.59000 | € |
| | BH65-2IIT | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i n | 39.68000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.15000 | € |
| P-182 | PH57-B36G | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat | **64.01** | **€** |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 3.59000 | € |
| | BH65-2IIV | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i n | 45.10000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.32000 | € |
| P-183 | PH57-B36M | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat | **58.42** | **€** |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 3.59000 | € |
| | BH65-2IIN | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no e | 39.68000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.15000 | € |
| P-184 | PH57-B36U | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 100 a 140 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat | **58.11** | **€** |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 3.59000 | € |
| | BH65-2IIO | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i n | 39.37000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.15000 | € |
| P-185 | PHN1-AE1S | u | Aplic de paret amb aletes orientables, fabricat en alumini, color Corten o a definir per part de la DO, apte tant per a ús exterior com interior, amb grau de protecció IP65, resistent a la intempèrie i als agents atmosfèrics, muntatge en superficie.<br>Equipat amb 2 LED integrats de 20 W de potència, 230 V i apte per a ús amb lluminàries LED integrades.<br>Temperatura de color a definir per part de la DO i una intensitat lluminosa de 2000 lúmens.<br>Especialment indicat per crear efectes d'il·luminació decorativa al llarg de les parets d'un edifici o a l'entrada exterior d'habitatges, oficines, hotels o botigues. La llum es projecta cap amunt i cap avall, i és possible escollir el con de llum entre difusa o feix estret, tal com es mostra a la imatge, simplement ajustant les aletes.<br>Dimensions de l'aplic: 120 mm × 120 mm × 120 mm | **57.72** | **€** |
| | BHN1-2GT9 | u | Aplic tipus cub,2 Leds (20 W),cos alum.,difusor plàstic+tapa metàl.,IP-65,superficie | 42.59000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.13000 | € |
| P-186 | PHNE-11OG | u | Llum LED decoratiu exterior amb cos d'alumini injectat, de forma circular, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, amb 16 LED integrats, regulació sense regulació (on/off), potència 24 W, flux lluminós 3550 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V, distribució simètrica, driver amb protecció contra sobretensions de 10 kV | **431.99** | **€** |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1038 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | muntat a l'interior del cos, eficàcia lluminosa 148 lm/W, grau de protecció IP66-IK10, aïllament elèctric classe I, vida estimada de 100000 h, per a muntar amb peça d'adaptació al suport d'enllumenat, fabricació segons la norma UNE-EN 60598-2-3, muntat al suport amb fixacions mecàniques | | |
| | BHNC-13J5R | u | Llum LED decoratiu exterior amb cos d'alumini injectat, de forma circular, amb difusor | 386.13000 | € |
| | | | Altres conceptes | 45.86000 | € |
| P-187 | PHP0-AZYU | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat a carril | **241.85** | **€** |
| | BH43-2LY3 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb | 225.84000 | € |
| | | | Altres conceptes | 16.01000 | € |
| P-188 | PHP0-AZZ5 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment | **242.49** | **€** |
| | BH43-2LY1 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb | 221.97000 | € |
| | | | Altres conceptes | 20.52000 | € |
| P-189 | PHP0-JS01 | m | Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús interior, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament.<br>Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model.<br>Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst.<br>Instal·lació en superfície / suspesa / encastada segons projecte, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent. | **17.93** | **€** |
| | BH43-JS01 | m | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb | 12.03000 | € |
| | | | Altres conceptes | 5.90000 | € |
| P-190 | PHP0-JS02 | m | Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús exterior i grau d'estanqueïtat IP65, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament.<br>Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model.<br>Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst.<br>Instal·lació en superfície o encastada en parament o accessori segons indicacions de la DO, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent. | **26.18** | **€** |
| | BH43-JS02 | m | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb | 16.45000 | € |
| | | | Altres conceptes | 9.73000 | € |
| P-191 | PJ117-3BM | u | Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals | **58.70** | **€** |
| | BJ115-0QEE | u | Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i | 44.49000 | € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon | 0.74975 | € |
| | | | Altres conceptes | 13.46025 | € |
| P-192 | PJ11C-3CW | u | Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació | **160.16** | **€** |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon | 0.35988 | € |
| | BJ11C-0Q64 | u | Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, a | 117.85000 | € |
| | | | Altres conceptes | 41.95012 | € |
| P-193 | PJ210-3YL6 | u | Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets | **79.38** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BJ210-0SFZ | u | Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre | 59.44000 | € |
| | | | Altres conceptes | 19.94000 | € |
| P-194 | PJ211-3E92 | u | Aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida per a maniguets roscada d'1/2 i entrada roscada d'1/2 | **12.22** | **€** |
| | BJ211-0R4Q | u | Aixeta de regulació mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, a | 3.05000 | € |
| | | | Altres conceptes | 9.17000 | € |
| P-195 | PJ211-3E98 | u | Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida d'1 i entrada de 1 | **44.07** | **€** |
| | BJ211-0R4K | u | Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida d'1 i entr | 33.97000 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.10000 | € |
| P-196 | PJ211-3EA2 | u | Aixeta de pas, encastada, de llautó esmaltat, preu mitjà, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2 | **17.11** | **€** |
| | BJ211-0R51 | u | Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó esmaltat, preu mitjà, amb sortida d'1/2 i | 7.80000 | € |
| | | | Altres conceptes | 9.31000 | € |
| P-197 | PJ219-3SG1 | u | Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets | **81.71** | **€** |
| | BJ219-0RAP | u | Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o a | 61.71000 | € |
| | | | Altres conceptes | 20.00000 | € |
| P-198 | PJ2Z3-3ECL | u | Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2´´ | **11.73** | **€** |
| | BJ2Z3-0RKX | u | Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb due | 2.58000 | € |
| | | | Altres conceptes | 9.15000 | € |
| P-199 | PJ41-HA1S | u | Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de níló, col·locat amb fixacions mecàniques | **439.16** | **€** |
| | BJ4Z-H68Z | u | Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, d | 400.80000 | € |
| | | | Altres conceptes | 38.36000 | € |
| P-200 | PJA8-3HYA | u | Escalfador acumulador elèctric de 15 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat | **90.34** | **€** |
| | BJAD-0QW5 | u | Escalfador acumulador elèctric de 15 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 75 | 70.08000 | € |
| | | | Altres conceptes | 20.26000 | € |
| P-201 | PJA8-3HYD | u | Escalfador acumulador elèctric de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1500 a 3000 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat | **326.78** | **€** |
| | BJAD-0QXB | u | Escalfador acumulador elèctric de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 1 | 276.76000 | € |
| | | | Altres conceptes | 50.02000 | € |
| P-202 | PJM1-H9XR | u | Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d´aigua, de 800x600x300 mm, instal·lat encastat en mur | **104.82** | **€** |
| | BJM1-H697 | u | Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d´aigua, de 8 | 77.28000 | € |
| | | | Altres conceptes | 27.54000 | € |
| P-203 | PJMZ-IRSN | u | Connexió a la xarxa general amb escomesa per a subministrament d'aigua de 2,5 m3/h, inclòs els drets de la companyia, del subministrament, fiança, import del comptador i quota anual de conservació.<br>Incloent tot el conjunt de valvules, filtres, equipsi racords necessaris per assolir l'escomesa i l'equip de mesura. | **618.00** | **€** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1039 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Sense descomposició | 618.00000 | € |
| P-204 | PL60-3UAT | u | Ascensor elèctric d'adherència per a minusvàlids, per a 6 persones (450 kg), 1 m/s, sistema d'accionament de 2 velocitats, 3 parades (6 m), maniobra universal simple, portes d'accés de maniobrabilitat corredissa automàtica d'amplària 80 cm i alçària 200 cm d'acer inoxidable, cabina amb portes de maniobrabilitat corredissa automàtica d'acer inoxidable i qualitat d'acabats mitjana | **33,426.22** | **€** |
| | BL81-0TGS | u | Limitador de velocitat i paracaigudes per a ascensor elèctric de passatgers, adherència | 1,822.12000 | € |
| | BLN1-0TFH | u | Botonera de cabina amb acabats de qualitat mitjana, per a ascensors de minusvàlids a | 140.75000 | € |
| | BLA2-0TJV | u | Porta d'accés corredissa automàtica d'acer inoxidable de 80 cm d'amplària, 200 cm d'a | 3,675.75000 | € |
| | BL11-0TVE | u | Recorregut de guies i cables de tracció per a ascensor elèctric adherència de 450 kg d | 1,518.39000 | € |
| | BLH0-0T67 | u | Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrreg | 6,217.95000 | € |
| | BLL4-FG4Q | u | Bastidor, acabats de cabina de qualitat mitjana, porta de cabina corredissa automàtica | 7,042.20000 | € |
| | BLE1-0TK5 | u | Grup tractor per a ascensor elèctric de 450 kg, 1 m/s de velocitat i sistema d'accionam | 7,201.69000 | € |
| | BLT0-0TS4 | u | Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament de 2 velocitats | 375.69000 | € |
| | BL61-0TG3 | u | Amortidors de fossat i contrapesos per a ascensors elèctrics de passatgers adherència | 1,122.56000 | € |
| | BLR0-0TRU | u | Botonera de pis amb acabats de qualitat mitjana, per a ascensor amb maniobra univer | 89.52000 | € |
| | | | Altres conceptes | 4,219.60000 | € |
| P-205 | PM11-383V | u | Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret | **293.24** | **€** |
| | BMY2-0TBU | u | Part proporcional d'elements especials per a centrals de detecció | 0.74000 | € |
| | BM12-0SXF | u | Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, am | 215.40000 | € |
| | | | Altres conceptes | 77.10000 | € |
| P-206 | PM11-JS10 | Pa | Posta en marxa i certificat d'instalalció | **360.50** | **€** |
| | | | Sense descomposició | 360.50000 | € |
| P-207 | PM17-386U | u | Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment | **152.46** | **€** |
| | BMY2-0TBW | u | Part proporcional d'elements especials per a polsadors d'alarma | 0.34000 | € |
| | BM18-0SYS | u | Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual | 135.93000 | € |
| | | | Altres conceptes | 16.19000 | € |
| P-208 | PM18-385P | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior | **35.78** | **€** |
| | BM19-0SYG | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústic | 22.31000 | € |
| | BMY2-0TBV | u | Part proporcional d'elements especials per a sirenes | 0.67000 | € |
| | | | Altres conceptes | 12.80000 | € |
| P-209 | PM18-385V | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'exterior | **35.78** | **€** |
| | BMY2-0TBV | u | Part proporcional d'elements especials per a sirenes | 0.67000 | € |
| | BM19-0SYD | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústic | 22.31000 | € |
| | | | Altres conceptes | 12.80000 | € |
| P-210 | PM32-DZ3Z | u | Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret | **53.44** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BM33-0T4F | u | Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat | 41.77000 | € |
| | BMY3-0TC7 | u | Part proporcional d'elements especials per a extintors | 0.32000 | € |
| | | | Altres conceptes | 11.35000 | € |
| P-211 | PM32-DZ48 | u | Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret | **86.64** | **€** |
| | BMY3-0TC7 | u | Part proporcional d'elements especials per a extintors | 0.32000 | € |
| | BM33-0T4U | u | Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat | 74.00000 | € |
| | | | Altres conceptes | 12.32000 | € |
| P-212 | PMD0-38F3 | u | Caixa per a teclat digital, muntada superficialment | **50.51** | **€** |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 0.66000 | € |
| | BMD0-0TBM | u | Caixa amb teclat digital, per a muntar superficialment | 40.24000 | € |
| | | | Altres conceptes | 9.61000 | € |
| P-213 | PMD1-38EP | m | Conductor blindat i apantallat, de 6x0,22 mm2 + 2x0,75 mm2, col·locat en tub | **1.43** | **€** |
| | BMD2-0TBG | m | Conductor blindat i apantallat, de 6x0,22 mm2 + 2x0,75 mm2 | 0.65100 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.77900 | € |
| P-214 | PMD1-H7M2 | m | Conductor blindat i apantallat, 4x0,75 mm2, col·locat en tub | **1.44** | **€** |
| | BMD2-H5CS | m | Conductor blindat i apantallat, 4 x 0.75 mm | 0.66000 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.78000 | € |
| P-215 | PMD2-4VC7 | u | Contacte magnètic de gran potència cablejat, cos d'alumini, per a muntatge en portes i terra, interruptor reed totalment encapsulat en ampolla de poliuretà, obertura màxima operativa 75 mm, amb contacte NC d'alarma i tamper, inclòs cable de 4 fils de 2 m de llargària i amb certificat de grau 2 segons UNE-EN 50131-2-6, col·locat | **73.09** | **€** |
| | BMD3-0TAW | u | Contacte magnètic de gran potència cablejat, cos d'alumini, per a muntatge en portes i | 46.47000 | € |
| | | | Altres conceptes | 26.62000 | € |
| P-216 | PMD3-38D0 | u | Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 16 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemmascarament, alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment | **119.98** | **€** |
| | BMD5-0TAO | u | Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitu | 104.24000 | € |
| | | | Altres conceptes | 15.74000 | € |
| P-217 | PMD6-H7LJ | u | Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64 zones, possibilitat de fer fins a 4 particions, sortides de placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé progamable, amb transmisor telefònic integrat, alimentació 230 V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, una tarjeta d'expansió per a comunicació IP i una tarjeta de comunicacions amb dues sortides RS 232, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada | **1,132.27** | **€** |
| | BMD9-H7BF | u | Bateria de plom estanca, de 12 V i 7,2 A | 15.20000 | € |
| | BMD1-H5CB | u | Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones a | 319.29000 | € |
| | BMDC-H7BG | u | Targeta de comunicacions per a central de seguretat, amb 2 sortides RS 232 (connexi | 230.32000 | € |
| | BMDC-H7BH | u | Targeta de comunicacions per a central de seguretat, protocol de comunicacions IP, c | 230.32000 | € |
| | BMDD-H7BJ | u | Teclat per a central de seguretat amb display LCD de 2 línies i 16 caracters per línia, t | 153.35000 | € |
| | | | Altres conceptes | 183.79000 | € |
| P-218 | PMD7-H7KT | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to, sortida acústica de 101 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315, col·locada | **61.07** | **€** |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1040 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BMDB-H5CM | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to | 10.32000 | € |
| | | | Altres conceptes | 50.75000 | € |
| P-219 | PMD7-H7KU | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, amb protecció metàl·lica interna, d'1 to i flash de color ambre, sortida acústica de 120 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb bateria de NI-Cd de 10,8 V i 280 mAh (inclosa), amb tamper de carcassa i de paret, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 55, col·locada | **156.45** | **€** |
| | BMDB-H5CQ | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, amb | 68.30000 | € |
| | BMD9-H7BE | u | Bateria de níquel-cadmi, 10,8 V i 280 mAh | 10.13000 | € |
| | | | Altres conceptes | 78.02000 | € |
| P-220 | PMS0-6Z22 | u | Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical | **13.20** | **€** |
| | B096-2MLH | m | Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes quím | 1.54800 | € |
| | BMS0-1K0I | u | Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de p | 7.30000 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.35200 | € |
| P-221 | PMS0-6Z23 | u | Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical | **14.70** | **€** |
| | B096-2MLH | m | Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes quím | 1.54800 | € |
| | BMS0-1K0V | u | Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 | 8.76000 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.39200 | € |
| P-222 | PMS0-6Z26 | u | Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical | **14.72** | **€** |
| | B096-2MLH | m | Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes quím | 1.72000 | € |
| | BMS0-1JZZ | u | Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x1 | 8.61000 | € |
| | | | Altres conceptes | 4.39000 | € |
| P-223 | PN38-EBYE | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment | **15.10** | **€** |
| | BN38-0XBT | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmet | 6.58000 | € |
| | | | Altres conceptes | 8.52000 | € |
| P-224 | PN38-EBYK | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment | **24.96** | **€** |
| | BN38-0XC7 | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmet | 14.44000 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.52000 | € |
| P-225 | PN38-EBYR | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1´´1/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment | **33.21** | **€** |
| | BN38-0XCC | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmet | 20.00000 | € |
| | | | Altres conceptes | 13.21000 | € |
| P-226 | PN38-EC29 | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment | **18.49** | **€** |
| | BN38-0XBW | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmet | 9.87000 | € |
| | | | Altres conceptes | 8.62000 | € |
| P-227 | PP44-6640 | m | Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal | **1.70** | **€** |

ORDIS Fase 2

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BP44-1A3X | m | Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6a | 0.91350 | € |
| | | | Altres conceptes | 0.78650 | € |
| P-228 | PP4A-66E7 | u | Latiguillo de fibra óptica del tipo duplex, con conectores LC/UPC - LC/UPC, con fibra monomodo G.652.D, cubierta de compuesto libre de halógenos de baja emisión de humos opacos y no propagador de la llama (LSZH) según normas UNE-EN 60332 y UNE-EN 60754, clase de reacción al fuego Dca-s1, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575, de 2 mm de diámetro y de 2 m de longitud, instalado | **8.04** | **€** |
| | BP4A-1ADB | u | Latiguillo de fibra óptica del tipo duplex, con conectores LC/UPC - LC/UPC, con fibra | 5.36000 | € |
| | | | Altres conceptes | 2.68000 | € |
| P-229 | PP4C-H93C | u | Preparación de una punta de un cable de fibra óptica de hasta 48 fibras, con pelado de cubiertas, pelado de tubos, limpieza e identificación de fibras, en caja o bandeja de empalmes | **69.51** | **€** |
| | BP4D-H5LT | u | Parte proporcional de material para preparación de terminales de cable de fibra óptica | 1.37000 | € |
| | | | Altres conceptes | 68.14000 | € |
| P-230 | PP4D-H930 | u | Unión por fusión de una fibra óptica, para un total de hasta 48 fusiones en el mismo punto, con preparación de fibra, fusión, medida de perdidas y manguitos de protección | **12.05** | **€** |
| | BP4D-H5LS | u | Parte proporcional de material para limpieza y preparación de fibra óptica y manguitos | 0.46000 | € |
| | | | Altres conceptes | 11.59000 | € |
| P-231 | PP73-674O | u | Armari metàl·lic amb bastidor tipus rack 19´´, de 29 unitats d'alçària, de 1400 x 600 x 600 mm (alçària x amplària x fondària), d'1 compartiment, amb 1 porta de vidre securitzat amb pany i clau, amb panells laterals i estructura desmuntable, col·locat | **772.98** | **€** |
| | BP75-1AI7 | u | Armari de peu metàl·lic amb bastidor tipus rack 19´´, de 29 unitats d'alçària, de 1400x6 | 701.49000 | € |
| | | | Altres conceptes | 71.49000 | € |
| P-232 | PP7A-H9M9 | u | Commutador (switch) gestionable, de 48 ports 10/100/1000 Mbps RJ45 i 4 ports tipus SFP 1/10Gbps compatible amb alimentació Ethernet (PoE/PoE+) IEEE 802.3af i 802.3at, per armari tipus rack, amb alimentació a 240V, col·locat i connectat | **506.73** | **€** |
| | BP7E-H5TA | u | Commutador (switch) gestionable, de 48 ports 10/100/1000 Mbps RJ45 i 4 ports tipus | 394.02000 | € |
| | | | Altres conceptes | 112.71000 | € |
| P-233 | PP7C-66U3 | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament | **256.38** | **€** |
| | BP7G-1AEW | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar | 152.64000 | € |
| | | | Altres conceptes | 103.74000 | € |
| P-234 | PP7C-JS01 | u | Guia passacable per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament | **13.34** | **€** |
| | BP7G-JS01 | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar | 6.34000 | € |
| | | | Altres conceptes | 7.00000 | € |
| P-235 | PP7H-7839 | u | Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor | **18.27** | **€** |
| | BP7K-1O6P | u | Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector | 12.98000 | € |
| | | | Altres conceptes | 5.29000 | € |
| P-236 | PP7H-JS01 | u | Certificació de punt de xarxa instal·lat segons UN 20173, EN 50174, EN 50346 i EN 50310 segons criteri del client.<br>S'inclou el testeig, el lliurament de l'informe al client i la identificació a cada extrem del punt. | **4.08** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 4.08000 | € |
| P-237 | PP7I-892M | u | Regleta d'alimentació lliscant, amb 8 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament | **86.88** | **€** |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1041 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | BP7L-1AGB | u | Regleta d'alimentació lliscant, amb 8 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interru | 76.17000 | € |
| | | | Altres conceptes | 10.71000 | € |
| P-238 | PP7J-80D5 | u | Safata fixa de xapa d'acer per a armari de comunicacions rack 19´´, sistema de fixació frontal i posterior sobre els muntants, per a una càrrega màxima de 40 kg i una fondària de 600 mm, fixada mecànicament<br>Completament equipada per connexionat de fibra òptica. | **98.40** | **€** |
| | BP7M-1WQV | u | Safata fixa de xapa d'acer per a armari de comunicacions rack 19´´, sistema de fixació | 85.74000 | € |
| | | | Altres conceptes | 12.66000 | € |
| P-239 | PP7K-HCR2 | u | Adaptador óptico para 2 conectores LC dúplex monomodo, montado sobre soporte o sobre repartidor óptico | **15.15** | **€** |
| | BP71-1YC1 | u | Adaptador óptico para 2 conectores LC dúplex monomodo, para montar sobre soporte | 9.95000 | € |
| | | | Altres conceptes | 5.20000 | € |
| P-240 | PQ12-H7U6 | u | Banco de listones de madera tropical, de 165 cm de longitud, con protección fungicida insecticida e hidrófuga, acabado incoloro, con respaldo, soportes y apoyabrazos de madera, colocado con fijaciones mecánicas<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: Unidad medida según las especificaciones de la DT. | **486.32** | **€** |
| | BQ11-H5AT | u | Banco de listones de madera tropical, de 165 cm de longitud, con protección fungicida | 447.99000 | € |
| | | | Altres conceptes | 38.33000 | € |
| P-241 | PY000002 | PA | Definició per unitat d'ajudes de ram de paleta a tots els capítols del pressupost. | **978.50** | **€** |
| | | | Sense descomposició | 978.50000 | € |
| P-242 | PY01-XA01 | Pa | Ajudes de paleta per a instal·lacions:<br>L'industrial adjudicatari haurà d'assumir la totalitat dels treballs d'obra civil necessaris per deixar la instal·lació completament acabada i en perfecte estat de funcionament. S'inclouen les següents tasques:<br>Replanteig i marcat a l'obra abans d'executar qualsevol treball.<br>Obertura i tapat de regates en paraments verticals i horitzontals.<br>Obertura i rematada de forats en paraments.<br>Col·locació i muntatge de passamurs.<br>Fixació de suports.<br>Construcció (incloent càlcul estructural si fos necessari) de petites bancades construïdes amb perfileria metàl·lica per a la col·locació d'equips d'instal·lacions (maquinària d'aire condicionat, bombes, dipòsits, canonades, etc.)<br>Col·locació i acabat de caixes per a elements encastats.<br>Realització de forats en falsos sostres.<br>Segellat dels forats d'instal·lacions i forats de pas d'instal·lacions.<br>Descàrrega i elevació de materials a l'obra.<br>Retirada de les restes d'obra i altres productes de rebuig resultants d'aquests treballs.<br>Tots aquells treballs, eines, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completament acabada i en perfecte estat d'ús.<br>Treballs no inclosos:<br>Construcció de bancades de formigó.<br>Bancades metàl·liques de grans dimensions per a cobertes tèchniques o amb perfils estructurals superiors a HEB-160 mm, que afectin directament l'estructura de l'edifici.<br>Aixecament de paraments verticals i horitzontals.<br>Construcció d'estructures de trámex per a manteniment i accés a instal·lacions. | **2,163.00** | **€** |
| | | | Sense descomposició | 2,163.00000 | € |
| P-243 | SYS00002 | PA | Seguretat i salut per complir el RD 1627/97, de 24 d'octubre, de Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut a les Obres de Construcció. | **3,930.09** | **€** |
| | | | Sense descomposició | 3,930.09000 | € |
| P-244 | XPAU-XA01 | Pa | Legalització del projecte d'instal·lacions tèrmiques (RITE), incloent els següents conceptes:<br>Elaboració i redacció del projecte tècnic complet segons normativa vigent.<br>Certificat final d'obra signat per tècnic competent.<br>Pagament per part de l'industrial adjudicatari del visat del projecte al Col·legi d'Enginyers corresponent.<br>Tramitació i pagament de taxes a l'organisme de control autoritzat (OCA) i a l'administració | **2,060.00** | **€** |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | competent.<br>Realització d'inspeccions i proves reglamentàries per part de l'OCA.<br>Obtenció del certificat de la instal·lació tèrmica.<br>Registre de la instal·lació davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya.<br>Entrega d'una còpia completa del projecte legalitzat i tota la documentació associada a la propietat.<br>Assessorament tècnic durant tot el procés de legalització.<br>Tot inclòs per a la correcta legalització de la instal·lació de climatització segons el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i la normativa autonòmica aplicable. | | |
| | | | Sense descomposició | 2,060.00000 | € |
| P-245 | Z700-0001 | ud | Abans de l'execució de les instal·lacions s'haurà de consultar a la direcció executiva si cal preveure elements pintats amb el RAL corresponent.<br>En maquinària gran (climatitzadors, bomba de calor, grups electrogens,...) el muntatge dels aparells recau en l'instal·lador.<br>Totes les instal·lacions que transcorrin per zones sense sostre fals, seran col·locades de manera suspesa i per ser vistes.<br>Tots els elements suspesos tant dins com fora dels sostre fals han d'incloure material auxiliar de muntatge per a col·locació suspesa i/o adaptada a la situació de cada element.<br>Totes les instal·lacions vistes hauran de ser validades per la direcció executiva abans de la implementació.<br>Abans de l'execució de les instal·lacions els plànols hauran de ser replantejats pels adjudicataris i validats per la direcció facultativa.<br>Les possibles contradiccions entre documents del projecte s'hauran de comunicar immediatament a la direcció facultativa que en determinarà la validesa i la prioritat.<br>Cal consultar els plecs de condicions abans de la posada en obra.<br>No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la direcció executiva.<br>Tots els conductes, tubs o elements nous o reubicats es deixaran anivellats i aplomats, tant en sentit vertical com horitzontal, i correctament segellats o rejuntats. | **0.00** | **€** |
| | | | Altres conceptes | 0.00000 | € |
| P-246 | Z700-0002 | ud | Al pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per complir amb els requisits per a l'obtenció de la certificació LEED segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, s'han de complir les prescripcions següents:<br>Redacció i implementació del Pla d'Erosió, Sedimentació i Contaminació.<br><br>Realització d'inspeccions periòdiques.<br><br>Redacció i implementació del Pla de Gestió de Residus. Valoreu un mínim de 75% dels residus generats. Les terres i els residus contaminants<br>no computen en el càlcul de valorització de residus.<br><br>Redacció i implementació del Pla de control de qualitat de l'aire interior.<br><br>Realització d'inspeccions periòdiques.<br><br>Selecció de materials amb contingut de reciclatge. Considereu, entre altres, partides d'alt cost i contingut de reciclatge (acer, formigó, alumini, vidre, guix laminat). S'haurà de subministrar el cost del material, sense mà d'<br>obra.<br><br>Selecció de materials regionals (extracció matèria primera i fabricació a distància inferior o igual a 160 km de la ubicació de l'obra). Cal subministrar el cost del material, sense mà d'obra.<br><br>El 100% de la fusta instal·lada permanentment a l'obra ha de ser certificada amb el segell FSC, i s'ha de mantenir la Cadena de Custòdia (COC) des de l'extracció de la fusta fins a l'últim subministrador a l'obra. Això significa que l'empresa que subministra el producte a l'obra ha de posseir el certificat FSC de Cadena de Custòdia. Caldrà aportar els certificats FSC (COC) i les factures de la fusta.<br><br>Cal incorporar materials amb Environmental Product Declaration o Declaració Ambiental de Producte (almenys 20 productes).<br>El 90% adhesius, segelladors, pintures i recobriments hauran de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6: 2011, ISO 6: 16000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius). Addicionalment, el 100% dels | **0.00** | **€** |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1042 de 1158



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | productes especificats hauran de complir els continguts de compostos orgànics volàtils (COV) especificats per LEED.<br>El 100% dels paviments emissius haurà de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6:2011, ISO 16000-9:20 DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius).<br><br>El 100% de la fusta composta ha d'estar certificada amb Blue Angel, French VOC emissions Class A o A+, Finnish Emission Classificació nivell M1, o Byggvarubedömningen.<br><br>Els dispositius i sanitaris amb consum d'aigua han de complir els cabals instantanis següents: Inodor doble descàrrega 3 - 4,5 l; Urinaris secs; Aixetes 1'9 l/min; Dutxes 6 l/min.<br><br>Qualsevol canvi o modificació del Projecte Executiu que pugui afectar el comportament energètic de l'edifici (envolupant, clima, ventilació, il·luminació, control, ACS) haurà de ser informat a la DO d'instal·lacions, l'Agent de Commissioning (CxA) i la consultoria LEED per ser validat.<br><br>En qualsevol cas, s'hauran de complir les especificacions detallades al document ´´PRESCRIPCIONS FASE DE CONSTRUCCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS LEEDv4´´ i als seus Annexos, i les indicacions de la consultoria LEED, sempre que sigui en base a l'estratègia inicial i de forma coherent amb el que especifica el document anterior.<br>Altres conceptes | 0.00000 | € |
| P-247 | Z700-0003 | ud | En el pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per a complir els requisits per la obtenció del certificat WELL segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, han de complir-se les següents prescripcions:<br>- Redacció i implementació del Pla de Control de Qualitat de l'Aire Interior. Realització d'inspeccions periòdiques.<br>El 90% d'adhesius, selladors, pintures i recobriments han de tenir un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AbBB Testing and Evaluation Scheme, ISO 16.000-3, ISO 16.000-6: 2011, ISO 16000-9: 2006, ISO 16.000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetat de productes emissius).<br>El 100% de la fusta composta ha de ser certificada amb Blue Angel, French VOC Emissions Class A o A +, Finish Emission Classification nivel M1 o Byggvarubedömningen.<br>Els aïllaments, acabats superficials de materials, plaques de guix, recobriments de terres resilients, sostres de revestiment i masilles de construcció han de contenir menys d'un 1% d'amiant.<br>La il·luminació d'emergència, termòstats, interruptors i relés elèctrics no han de contenir mercuri. Les llums tindran un contingut màxim de mercuri de 32 mg.<br>Els dispositius per l'aigua de consum i les tuberies no contindran plom. Les pintures interiors i recobriments contindran menys de 90 ppm de plom.<br>Les estructures de fusta no hauran de contenir CCA (Chromated Copper Arsenat o arsenat de coure cromat) i la fusta plàstica ha de ser realitzada amb HDPE o LDPE (polietilè de alta/baixa densitat), i no poden contenir plàstics reciclats, fustes plàstiques compostes, fibra de vidre, poliestirè o PVC.<br>Almenys un 20% en cost dels materials següents contenen menys de 100 ppm de retardants de flama halogenats: mobles, finestres i impermeabilitzacions i marcs, paviments, sostres i recobriments de parets, canonades, cables elèctrics, conductes, juntes, aïllaments sonors i tèrmic.<br><br>Almenys un 20% dels següents materials de nova instal·lació contenen menys de 100 ppm d'urea-formaldehid: fustes compostes, resines i adhesius laminats, aïllament tèrmic.<br><br>Almenys un 20% en cost dels següents materials contenen menys de 100 ppm de ftalats: paviments, recobriments de parets, finestres, lamel·les,<br>cortines de dutxa, mobles, tapisseries, canonades i barreres de vapor.<br><br>Tots els materials elèctrics han de contenir menys de 1000 ppm de ftalats: alarmes d'incendis, comptadors, sensors, termòstats, interruptors.<br><br>En espais de rentat de mans (lavabos/cuines), la columna d'aigua té menys 25 cm i és almenys a 8 cm de les vores del safareig/lavabo.<br><br>El safareig o lavabo té almenys 23 cm de fons i ample. | **0.00** | € |



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Altres conceptes | 0.00000 | € |
| P-248 | Z700-0004 | ud | El nom dels nivells i subnivells del pressupsot va seguit d'un text entre parèntesis. Exemple: (cap. 11).<br>Aquest text serveix per tenir traçabilitat entre plànols i pressupost, en l'exemple, ´´cap.´´ significa ´´capítol´´ i el número 11 és el primer codi dels plànols on està reflexat gràficament el que forma part d'aquest pressupost. | **0.00** | € |
| | | | Altres conceptes | 0.00000 | € |
| P-249 | Z700-0005 | ud | Tots els equips, sistemes de distribució i elements ee camp han estat extrets del model BIM.<br>Pels conductes rectangulars s'ha aplicat un 25% de desperdici.<br>Per canonades, bandejas, cables i conductes circulars s'ha aplicat un 15% de desperdici | **0.00** | € |
| | | | Altres conceptes | 0.00000 | € |
| P-250 | Z700-0006 | ud | Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense lautorització expressa de la D.F.<br>Les bases informàtiques dels documents del projecte són propietat intel·lectual dels autors, prohibida la seva reproducció o difusió. | **0.00** | € |
| | | | Altres conceptes | 0.00000 | € |
| P-251 | Z700-0006_ | ud | El subministre i col·locació de mitjans auxiliars com bastides, torres mòbils, plataformes elevadores, transpalets, equips de seguretat i protecció, infraestructures provisionals, eines, maquinària auxiliar formen part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat. | **0.00** | € |
| | | | Altres conceptes | 0.00000 | € |
| P-252 | Z70U2822 | ud | El subministre i col·locació de seguretat i salut com proteccions col·lectives, individuals, mitjans de seguretat, plans i gestió documental, senyalització i informació, control, vigilància, revisions d'equis han de formar part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat. | **0.00** | € |
| | | | Altres conceptes | 0.00000 | € |
| P-253 | Z70U28222 | ud | El subministre i col·locació de registres de fals sostre han de formar part de la valoració de les d'instal·lacions per part de l'industrial, en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat. | **0.00** | € |
| | | | Altres conceptes | 0.00000 | € |
| P-254 | ZZZL-LE91 | Pa | Legalització de la instal·lació de baixa tensió davant totdos els organismes oficials pertinents fins a la seva autorització de posada en marxa, inclou la confecció del butlletí de la instal·lació, projecte i certificat final d'obra i instal·lació. Queden inclosos els visats pel col·legi professional corresponent, així com la documentació"As-Built", manuals, catàlegs i certificats pertinents. S'inclouen els tràmits i taxes a abonar als organismes públics. | **1,648.00** | € |
| | | | Sense descomposició | 1,648.00000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1043 de 1158

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2



| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1044 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

# PROJECTE EXECUTIU
# REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
# PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA
# AMIDAMENTS i PRESSUPOST
# FASES 2

## 4 JUSTIFICACIÓ D'ELEMENTS

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1045 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 1

MA D'OBRA

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| A01-FEOZ | h | Ajudant encofrador | 22.21000 | € |
| A01-FEP1 | h | Ajudant soldador | 22.21000 | € |
| A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 22.21000 | € |
| A01-FEP6 | h | Ajudant fuster | 22.39000 | € |
| A01-FEP7 | h | Ajudant estucador | 22.21000 | € |
| A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 22.21000 | € |
| A01-FEPB | h | Ajudant manyà | 22.29000 | € |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 22.18000 | € |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 20.32000 | € |
| A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 20.32000 | € |
| A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 22.21000 | € |
| A01-FEPJ | h | Ayudante jardinero | 35.00000 | € |
| A01-FEPK | h | Ajudant frigorista | 20.32000 | € |
| A012H000 | h | Oficial 1a electricista | 27.87000 | € |
| A013H000 | h | Ajudant electricista | 23.90000 | € |
| A0D-0007 | h | Manobre | 19.95000 | € |
| A0E-000A | h | Manobre especialista | 21.07000 | € |
| A0F-000B | h | Oficial 1a | 25.19000 | € |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 26.04000 | € |
| A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 25.19000 | € |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 23.86000 | € |
| A0F-000F | h | Oficial 1a encofrador | 25.19000 | € |
| A0F-000H | h | Oficial 1a estucador | 25.19000 | € |
| A0F-000J | h | Oficial 1a frigorista | 23.86000 | € |
| A0F-000K | h | Oficial 1a fuster | 25.64000 | € |
| A0F-000M | h | Oficial 1a jardinero | 39.43000 | € |
| A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 23.86000 | € |
| A0F-000P | h | Oficial 1a manyà | 25.58000 | € |
| A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 26.04000 | € |
| A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 25.19000 | € |
| A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 25.19000 | € |
| A0F-000Y | h | Oficial 1a soldador | 25.60000 | € |
| A0F-0010 | h | Oficial 1a vidrier | 28.58000 | € |
| A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 45.12000 | € |
| MO001 | h | Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones. | 23.20000 | € |
| MO020 | h | Oficial 1° construcción. | 22.45000 | € |
| MO056 | h | Ayudante instalador de telecomunicaciones. | 19.90000 | € |
| MO113 | h | Ayudante construcción. | 18.75000 | € |

ORDIS Fase 2

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| C131-005G | h | Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t | 79.91000 | € |
| C133-00EO | h | Minicargadora de combustible sobre neumáticos de 2 a 5,9 t, con accesorio nivelador | 79.65000 | € |
| C136-00F4 | h | Motoanivelladora petita | 90.20000 | € |
| C13A-00FP | h | Picó vibrant de combustible amb placa de 30x30 cm | 5.10000 | € |
| C13C-00LP | h | Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t | 56.51000 | € |
| C150-002X | h | Camió cistella de 10 m d'alçària com a màxim | 50.24000 | € |
| C151-002Z | h | Camión cisterna de 8 m3 | 67.44000 | € |
| C172-003J | h | Camió amb bomba de formigonar | 168.95000 | € |
| C176-00FX | h | Formigonera de 165 l | 2.05000 | € |
| C17A-00JM | h | Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel | 2.74000 | € |
| C200-H7D3 | u | Kit de herramientas, equipo de corte, equipo fusión por arco y calentamiento de manguitos, con sistema de comprobación de la fusión y registro | 18.33000 | € |
| C206-00DW | h | Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica | 3.42000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1046 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 3

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| B011-05ME | m3 | Aigua | 2.18000 | € |
| B03F-05NW | m3 | Zahorras artificial | 27.68000 | € |
| B03L-05N5 | t | Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm | 12.35000 | € |
| B03L-05N7 | t | Sorra de pedrera per a morters | 21.84000 | € |
| B053-1VF9 | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color | 1.45000 | € |
| B054-06DH | kg | Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs | 0.35000 | € |
| B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 142.10000 | € |
| B056-06J5 | kg | Cemento rápido CNR4 en sacos | 0.18000 | € |
| B069-2A9H | m3 | Formigón de uso no estructural HNE-15/B/20 de resistencia a compresión 15 N/mm2, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm | 112.12000 | € |
| B069-I4L6 | m3 | Formigón de uso no estructural HNE-20/B/20 de resistencia a compresión 20 N/mm2, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm | 113.37000 | € |
| B06F2-11PLR | m3 | Formigón para armar HA - 30 / B / 10 / xC3 + XS1 con una cantidad de cemento de 300 kg/m3 i relación agua cemento =< 0.5 | 127.95000 | € |
| B07L-1PYC | t | Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 | 55.76000 | € |
| B094-06TK | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 | 0.94000 | € |
| B094-06TL | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 | 1.18000 | € |
| B096-2MLH | m | Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes | 1.72000 | € |
| B0A1-07KF | u | Abraçadora plàstica, de 32 mm de diàmetre interior | 0.44000 | € |
| B0A1-07KK | u | Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior | 0.28000 | € |
| B0A1-07KL | u | Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior | 0.32000 | € |
| B0A1-07KM | u | Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior | 0.25000 | € |
| B0AK-07AS | kg | Clau acer | 1.83000 | € |
| B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 0.33000 | € |
| B0AO-07IJ | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis d'acer inoxidable | 1.25000 | € |
| B0AP-07IX | u | Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella | 2.10000 | € |
| B0AQ-07EX | cu | Visos, d'acer galvanitzats | 5.97000 | € |
| B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 16.19000 | € |
| B0CC0-21OQ | m2 | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 10.09000 | € |
| B0CC0-21OU | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 6.79000 | € |
| B0D21-07OY | m | Tauló de fusta de pi per a 10 usos | 0.45000 | € |
| B0D31-07P4 | m3 | Llata de fusta de pi | 398.31000 | € |
| B0D70-0CEP | m2 | Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos | 2.13000 | € |
| B0DZ1-0ZLZ | l | Desencofrant | 2.89000 | € |
| B0F19-1324 | u | Totxana de 240x115x90 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 | 0.21000 | € |
| B0FG2-0GC3 | m2 | Rajola ceràmica, de dimensions 30x30cm, coeficient de resbalacitat tipus C3 | 43.22000 | € |
| B0FG2-0GM5 | m2 | Rajola de gres premsat esmaltat antillliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIb/BIIa (UNE-EN 14411), preu alt | 27.16000 | € |
| B0FG2-0GP9 | m2 | Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu mitjà | 15.89000 | € |
| B0K0-2MTJ06 | m | Perfil de composite de fusta i plàstic de 40x40mm per a revestiment vertical | 9.57000 | € |
| B44Z-0LY7 | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant | 1.42000 | € |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 4

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| B44Z-0LZP | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat | 3.51000 | € |
| B44Z-0LZT | kg | Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat | 2.12000 | € |
| B44Z-0M1X | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, amb connectors, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant | 1.58000 | € |
| B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat | 0.82000 | € |
| B6B1-0KK3 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària | 1.20000 | € |
| B6B1-0KK4 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària | 1.27000 | € |
| B6B1-0KK5 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 90 mm d'amplària | 1.62000 | € |
| B6B1-0KK7 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària | 1.23000 | € |
| B6B1-0KK8 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària | 1.48000 | € |
| B6B1-0KK9 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 90 mm d'amplària | 1.69000 | € |
| B7C24-0KLD | m2 | Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix | 1.38000 | € |
| B7C26-FGY9 | m2 | Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte | 11.33000 | € |
| B7C44-0JJJ | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,1111 m2·K/W | 3.04000 | € |
| B7C44-0JMI | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 80 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K), resistència tèrmica >= 2,1622 m2·K/W | 6.34000 | € |
| B7C44-0JMT | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,038 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,5789 m2·K/W | 4.26000 | € |
| B7C93-11NJW | m2 | Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,222 m2·K/W | 11.38000 | € |
| B7CZ2-0IR8 | u | Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 80 mm de gruix com a màxim | 0.63000 | € |
| B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat | 0.05000 | € |
| B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 1.70000 | € |
| B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 24.20000 | € |
| B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 29.99000 | € |
| B810-0P3P | m | Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament | 4.50000 | € |
| B811-1ZYY | t | Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs | 104.09000 | € |
| B845-2L8O | m2 | Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg | 8.81000 | € |
| B884-16IP | kg | Morter de ciment monocapa (OC), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, per a acabat raspat | 0.38000 | € |
| B896-HYAR | kg | Pintura plàstica, per a interiors | 4.43000 | € |
| B8ZA-0P1S | m2 | Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 | 2.89000 | € |
| B8ZM-0P35 | kg | Segelladora | 5.27000 | € |
| B965-H694 | m | Bordillo recta de acero corten, de 8 mm de espesor y 300 mm de altura, con los elementos metálicos de anclaje soldados a la chapa | 53.81000 | € |
| B965-168JS | m | Bordillo recta de acero galvanizado, de 8 mm de espesor y 250 mm de altura, con los elementos metálicos de anclaje soldados a la chapa | 33.73000 | € |
| B9C0-0HKK | kg | Lechada de color | 1.10000 | € |
| B9V6-H4V4 | m | Peldaño de piedra natural calcárea nacional, precio superior, de dos piezas, huella y contrahuella | 61.84000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1047 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 5

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| BAF1-1TYC | m2 | Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 237.13000 | € |
| BAF3-1TBF | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra de 2,5 a 3,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 274.42000 | € |
| BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 548.62000 | € |
| BAF6-1VDV | m2 | Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'1,4 a 2,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 215.02000 | € |
| BAN3-0U0S03 | u | Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària | 29.07000 | € |
| BAN6-1WGT | m | Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm | 6.66000 | € |
| BAQ8-2PAI03 | u | Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop | 277.55000 | € |
| BAS1-0IC705 | u | Porta tallafocs de fusta,EI2-C60, d'una fulla batent per a una llum de pas de 95x210 cm, preu superior amb tanca antipànic | 925.37000 | € |
| BAU0-2DK408 | m2 | Mòdul per a envà mòbil monodireccional d'1,2x4 m de dimensions màximes i 103 mm de gruix, amb una massa superficial de 40 kg/m2, perfileria vista d'alumini anoditzat i aïllament interior de llana mineral de roca, acabat exterior amb tauler MDF acabat lacat, mecanismes de fixació i alliberament manuals, junts acústics verticals i sistema corredís amb carril superior sense guia inferior | 525.36000 | € |
| BAZ4-2PZ2 | u | Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt | 32.21000 | € |
| BB10-0XME | m | Barandilla de acero para pintar, con pasamanos, travesaño inferior, montantes cada 100 cm y barrotes cada 10 cm, de 100 cm de altura | 83.94000 | € |
| BB10-0XN604 | m | Barana d'acer galvanitzat, acabat pintura esmalt, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 110 cm d'alçària | 186.54000 | € |
| BC11-2SLS | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 | 116.77000 | € |
| BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 | 131.49000 | € |
| BD1A-1NEN | m | Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 32 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 0.78000 | € |
| BDW3-FFAE | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=32 mm | 0.31000 | € |
| BDW3-FFAI | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=32 mm | 0.00000 | € |
| BE41-0O0Q | m | Conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 110 mm de diàmetre sense gruixos definits | 1.48000 | € |
| BE42-0O46 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm | 3.65000 | € |
| BE42-0O48 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm | 4.25000 | € |

ORDIS Fase 2

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 6

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| BE421-0O4C | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm | 4.38000 | € |
| BE421-0O61 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 11.11000 | € |
| BE421-0O65 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 13.68000 | € |
| BE421-0O90 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 15.61000 | € |
| BE421-0O94 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 17.96000 | € |
| BE421-0O96 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 21.84000 | € |
| BE421-0OCG | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable | 39.94000 | € |
| BE51-17XG | m2 | Conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, amb recobriment exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriment interior de paper kraft alumini reforçat, 25 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.033 W/(m·K), resistència tèrmica >=0.75758 | 5.65000 | € |
| BE52-0OKI | m2 | Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de 0,6 mm de gruix, amb unió marc cargolat i clips | 10.57000 | € |
| BE60-34DF | m2 | Manta de llana mineral per a aïllament de conductes, segons UNE-EN 14303, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,04 W/(m·K), resistència tèrmica >=1,25 m2·K/W, amb paper kraft-alumini, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1 | 3.36000 | € |
| BEC1-1GSE | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 900 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 135 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8 | 1,075.81000 | € |
| BEC1-1GSK | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1250 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 200 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8 | 1,230.40000 | € |
| BEC1-1GTC | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 2300 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 368 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7 | 4,663.40000 | € |
| BED2-34ME | u | Unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aigua, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 23 a 28 kW i potència calorífica de 28 a 33 kW, EER aproximat de 5,7 i COP aproximat de 6,2, potència elèctrica aproximada absorbida en fred 4473,6842105 kW i en calor 4919,3548387 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, motors DC Inverter i compressors tipus hermètic rotatiu (scroll), d'1 mòdul, per a instal·lacions amb fluid frigorificR32, col.locada | 8,814.22000 | € |
| BED4-15J8 | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,3,6 a 4 kW,E=130W,230V,R32 | 861.73000 | € |
| BED4-15JW | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,2,5 a 2,8 kW,E=30W,230V,R32 | 815.36000 | € |
| BED4-15JX | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,2 a 2,2 kW,E=30W,230V,R410 A | 794.56000 | € |
| BED4-15K1 | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,2,8 a 3,2 kW,E=30W,230V,R32 | 835.00000 | € |
| BEG2-15RM | u | Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus cassette de 4 vies, dimensions de l'encastament de 600x600 mm, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà | 578.91000 | € |
| BEG9-34A4 | u | Unitat interior de cassette de 4 vies de sortida d'aire, dimensions de l'encastament 800x800 mm, amb una potència frigorífica màxima de 3,5 kW i una potència calorífica màxima de 4 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt | 450.28000 | € |
| BEGB-3492 | u | Unitat interior mural amb una potència frigorífica màxima de 2,5 kW i una potència calorífica màxima de 3 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt | 273.40000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1048 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 7

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| BEGD-347C | u | Unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 7 kW i una potència calorífica nominal de 7,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt | 1,116.56000 | € |
| BEGD-347G | u | Unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 10 kW i una potència calorífica nominal de 10,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 1 (A) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt | 1,158.56000 | € |
| BEKJ-0MFC | u | Reixeta impuls/retorn orientables 425x125mm,20mm recta,p/fix.bast. | 14.49000 | € |
| BEKJ-0MFL | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 225x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 9.39000 | € |
| BEKJ-0MFT | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 525x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 18.39000 | € |
| BEKJ-0MFX | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 500x300 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45°, en el mateix sentit i per a fixar al bastiment | 20.96000 | € |
| BEKJ-0MG4 | u | Reixeta impuls/retorn orientables 325x225mm,20mm recta,p/fix.bast. | 16.96000 | € |
| BEKJ-0MG5 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 11.64000 | € |
| BEKJ-H4YC | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 7.03000 | € |
| BEM8-2O79 | u | Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraible de material plàstic per a un diàmetre de 125 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 35 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 370 m3/h, nivell de pressió sonora de 30 a 35 dbA, amb temporitzador | 117.60000 | € |
| BEM9-0OPF | u | Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar | 51.61000 | € |
| BEV6-1KV8 | u | Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retroiluminada, teclat de cursor i d'accés a programes i cable de connexió al controlador | 67.04000 | € |
| BEVE-1KAX | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge | 201.65000 | € |
| BEVE-JS01 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge | 599.24000 | € |
| BEVE-JS02 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge | 107.54000 | € |
| BEW1-0OWY | u | Suport estàndard per a conducte circular de 100 mm de diàmetre | 4.76000 | € |
| BEW1-0OWZ | u | Suport estàndard per a conducte circular de 125 mm de diàmetre | 4.81000 | € |
| BEW1-0OX1 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 200 mm de | 5.90000 | € |
| BEW1-0OX2 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 250 mm de | 6.94000 | € |
| BEW1-0OX4 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 400 mm de | 8.97000 | € |
| BEW1-0OX5 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 500 mm de | 10.57000 | € |
| BEW1-0OXM | u | Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de | 5.25000 | € |
| BEW1-0OXN | u | Suport estàndard per a conducte circular de 300 mm de | 7.06000 | € |
| BEW1-0OXO | u | Suport estàndard per a conducte circular de 350 mm de | 7.88000 | € |
| BEW2-FG88 | u | Suport estàndard per a conducte rectangular llana aïllant, preu alt | 4.94000 | € |
| BEW2-FG8A | u | Suport estàndard per a conducte rectangular metàl·lic, preu alt | 4.47000 | € |
| BEY3-1OLC | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a conducte rectangular de llana aïllant, de preu alt | 0.24000 | € |
| BEZ4-1CJN | kg | Gas refrigerant tipus R-407c o R-410a, per a circuits refrigerants | 76.26000 | € |
| BEZ6-34FA | u | Conjunt de silentblocks cònics de cautxú, per a una càrrega unitària màxima de 35 kg, rosca M-8 | 1.55000 | € |
| BEZ7-34C0 | u | Suport mural d'acer lacat d'1,5 mm de gruix, per a una càrrega màxima de 80 kg | 6.75000 | € |
| BF50-34UL | u | Kit de connexió de tub de coure per a línies frigorífiques, per a un sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència màxima dels equips <= 28 kW, format per una derivació per a la línia de gas i una derivació per a la línia de líquid, inclosos els aïllaments tèrmics i els adaptadors de coure | 92.91000 | € |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 8

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| BF52-34FJ | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 1/2'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament | 11.66000 | € |
| BF52-34FK | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 5/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament | 13.47000 | € |
| BF52-34FM | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/4'' de diàmetre nominal, 1 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament | 15.89000 | € |
| BF52-34FN | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament | 7.62000 | € |
| BFB3-W61Y | m | Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 40, pressió nominal PN 10 (SDR 17), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2 | 0.79000 | € |
| BFB5-1PMC | m | Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2 | 0.86000 | € |
| BFB5-1PME | m | Tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2 | 1.55000 | € |
| BFB5-1PMG | m | Tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2 | 2.04000 | € |
| BFB5-1PN7 | m | Tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2 | 0.62000 | € |
| BFM2-16VF | u | Maniguet antielectrolític, d'1'' de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems | 2.23000 | € |
| BFQ0-0DBG | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1 | 0.83000 | € |
| BFQ0-0DFE | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1 | 1.48000 | € |
| BFQ0-0DFI | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1 | 1.89000 | € |
| BFQ0-0DFK | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1 | 2.21000 | € |
| BFQ0-0DFZ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 | 1.30000 | € |
| BFQ0-0DMQ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000 | 3.11000 | € |
| BFWF-09RR | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió | 1.07000 | € |
| BFWF-09RY | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió | 1.62000 | € |
| BFWF-09S2 | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió | 2.03000 | € |
| BFWF-09S4 | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió | 2.82000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1049 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 9

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|
| BFY3-065I | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 9 mm de gruix | 0.03000 € |
| BFY3-065J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 13 mm de gruix | 0.05000 € |
| BFY3-065N | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 19 mm de gruix | 0.07000 € |
| BFYC-04PD | u | Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic d'1/4 ´´ de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat | 0.88000 € |
| BFYH-0A43 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió | 0.03000 € |
| BFYH-0A45 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió | 0.03000 € |
| BFYH-0A47 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió | 0.04000 € |
| BFYH-0A4J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió | 0.07000 € |
| BG12-0G56 | u | Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment | 2.90000 € |
| BG13-0G12 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-54 i per a encastar | 2.12000 € |
| BG13-0G13 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-65 i per a muntar superficialment | 9.50000 € |
| BG13-0G16 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment | 3.19000 € |
| BG13-JS01 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 6,158.42000 € |
| BG13-JS02 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 3,156.90000 € |
| BG13-JS03 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 3,162.86000 € |
| BG13-JS04 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 2,112.70000 € |
| BG13-JS05 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 1,122.13000 € |
| BG13-JS90 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 243.72000 € |
| BG16-0BW1 | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09 | 88.90000 € |
| BG16-0BW8 | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 7, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09 | 109.75000 € |
| BG1B-H64M | u | Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 55 i 111 kW (entre 80 A i 160 A), tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulars de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1440x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptage, sense IGA, sense protecció diferencial | 415.09000 € |
| BG29-1ZSI | m | Coberta per a safata metàl·lica de xapa, d'acer galvanitzat sendzimir, de 150 mm d'amplària | 2.68000 € |
| BG29-1ZTD | m | Coberta per a safata metàl·lica de xapa, d'acer galvanitzat en calent, de 75 mm d'amplària | 5.29000 € |
| BG2G-1OJW | m | Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat sendzimir, de 50 mm d'alçària | 4.83000 € |
| BG2J-0BBY | m | Safata metàl·lica reixeta d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 200 mm | 16.29000 € |
| BG2J-0BC7 | m | Safata metàl·lica reixeta d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 300 mm | 17.56000 € |
| BG2J-0BE7 | m | Safata metàl·lica de xapa llisa d'acer galvanitzat sendzimir, d'alçària 60 mm i amplària 150 mm | 7.15000 € |
| BG2J-0BF6 | m | Safata metàl·lica de xapa perforada d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 75 mm i amplària 75 mm | 31.26000 € |
| BG2P-1KUW | m | Tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.25000 € |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 10

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|
| BG2P-1KUY | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.60000 € |
| BG2P-1KUZ | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 3.71000 € |
| BG2Q-1KSU | m | Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 0.17000 € |
| BG2Q-1KSY | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 3.39000 € |
| BG2Q-1KT1 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 2.13000 € |
| BG2Q-1KT3 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 0.52000 € |
| BG2Q-1KT4 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 0.81000 € |
| BG2Q-1KT6 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.59000 € |
| BG2Q-1KTD | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 75 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades | 1.66000 € |
| BG2Q-1KTF | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades | 1.30000 € |
| BG33-G2SJ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 7.93000 € |
| BG33-G2SW | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 4.24000 € |
| BG33-G2VM | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 2.98000 € |
| BG33-G2VO | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 2.11000 € |
| BG33-G2VP | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.83000 € |
| BG33-G2WW | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x16 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos | 14.86000 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1050 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS



MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| BG33-G2WX | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x4 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos | 4.70000 | € |
| BG33-G2WY | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 4.88000 | € |
| BG33-G2X0 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 9.85000 | € |
| BG33-G2XB | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, multipolar, de secció 30x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 21.30000 | € |
| BG33-G30L | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 0.76000 | € |
| BG34-06T7 | m | Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0Z1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 1,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums | 1.59000 | € |
| BG35-06EG | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de designación H07V-K, construcción según norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de sección 1x6 mm2, con aislamiento de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575 | 0.85000 | € |
| BG35-06F7 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575 | 2.92000 | € |
| BG35-HFVQ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 0.22000 | € |
| BG35-HIIU | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 0.42000 | € |
| BG35-HIW3 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x4 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 0.66000 | € |
| BG35-HJAZ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 0.96000 | € |
| BG3I-06W3 | m | Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2 | 2.92000 | € |
| BG64-07EI | u | Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt | 1.20000 | € |
| BG64-07EK | u | Caixa per a mecanismes, per a un element, preu mitjà | 1.33000 | € |
| BG69-1NMJ | u | Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar | 4.09000 | € |
| BG69-1NQ9 | u | Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar | 3.86000 | € |
| BG6G-1NXP | u | Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, per a encastar | 5.26000 | € |
| BG83-JS01 | u | Detector de moviment, amb connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu alt, amb accessoris de muntatge | 27.11000 | € |
| BG88-H6K0 | m | Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x0,8 mm2 trenat i apantallat per parells, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2 | 0.54000 | € |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS



MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| BGD4-16WD | u | Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i per muntar superficialment | 45.47000 | € |
| BGD5-06SU | u | Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriment de coure, de 1500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, de 300 µm | 23.06000 | € |
| BGE2-IZZ0 | u | Display i LED's inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida monofàsica 230 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 4,2 kW, potència de sortida màxima aparent 4,621 kVA, corrent de sortida nominal 18,3 A, rendiment EU > 97 % , comunicació remota mitjançant port RS485 i WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra polaritat inversa DC, aïllament, seccionador DC, sobre tensions, sobre temperatura, diferencial, funcionament en illa, curtcircuits AC, sobre tensió AC, per a col·locació mural | 532.38000 | € |
| BGE2-JS01 | u | Controlador inteligent GOODWE SEC 100 | 408.08000 | € |
| BGE4-J0V0 | u | Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20% | 95.30000 | € |
| BGW2-093I | u | Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció | 10.61000 | € |
| BGW2-093M | u | Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada | 0.27000 | € |
| BGW2-093N | u | Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació rectangular | 0.28000 | € |
| BGW7-20NA | u | Part proporcional d'accessoris per a mòdul fotovoltaic | 8.34000 | € |
| BGW7-JS02 | u | Part proporcional d'accessoris per a inversor fotovoltaic | 8.34000 | € |
| BGWA-0AM3 | u | Part proporcional d'accessoris i elements d'acabat per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent, de 75 mm d'alçària i 75 mm d'amplària | 10.15000 | € |
| BGWA-0AMZ | u | Part proporcional d'accessoris i elements d'acabat per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat sendzimir, de 60 mm d'alçària i 150 mm d'amplària | 2.85000 | € |
| BGWC-09N4 | u | Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC | 0.18000 | € |
| BGWC1000S | u | P.p.accessoris connexió i etiquetatge | 0.92000 | € |
| BGWF-0ARJ | u | Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus | 0.42000 | € |
| BGY1-1OXZ | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer electrozincat de 200 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 2.98000 | € |
| BGY1-1OYH | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer electrozincat de 300 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 3.65000 | € |
| BGY1-1P1D | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer galvanitzat en calent de 75 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 3.01000 | € |
| BGY1-1P1Z | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat sendzimir de 150 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 2.35000 | € |
| BGYD-0B2W | u | Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra | 5.59000 | € |
| BH20-2LU6 | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20 | 58.83000 | € |
| BH20-2LV4 | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20 | 17.38000 | € |
| BH22-HYKY | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 33 W de potència de la llumenera, 3000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K | 52.05000 | € |
| BH22-I223 | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K | 61.81000 | € |
| BH22-I2V9 | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 40 W de potència de la llumenera, 4000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K | 65.93000 | € |
| BH40-1K7B | m | Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruit, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment | 16.17000 | € |
| BH41-1PE2 | u | Part proporcional d'accessoris per a carrils electrificats d'enllumenat per a muntar superficialment | 12.81000 | € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1051 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 13

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| BH42-1PE6 | u | Part proporcional d'elements de subjecció per a carrils electrificats d'enllumenat per a muntar superficialment | 1.13000 | € |
| BH43-2LY1 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a col·locar superficialment | 221.97000 | € |
| BH43-2LY3 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a muntar a carril | 225.84000 | € |
| BH43-JS01 | m | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a muntar a carril | 12.03000 | € |
| BH43-JS02 | m | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a muntar a carril | 16.45000 | € |
| BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 3.59000 | € |
| BH65-2IIN | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | 39.68000 | € |
| BH65-2IIO | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 100 a 140 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | 39.37000 | € |
| BH65-2IIQ | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | 26.96000 | € |
| BH65-2IIT | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | 39.68000 | € |
| BH65-2IIV | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | 45.10000 | € |
| BHN1-2GT9 | u | Aplic tipus cub,2 Leds (20 W),cos alum.,difusor plàstic+tapa metàl.,IP-65,superficie | 42.59000 | € |
| BHNC-13J5R | u | Llum LED decoratiu exterior amb cos d'alumini injectat, de forma circular, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, amb 16 LED integrats, regulació sense regulació (on/off), potència 24 W, flux lluminós 3550 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V, distribució simètrica, driver amb protecció contra sobretensions de 10 kV muntat a l'interior del cos, eficàcia lluminosa 148 lm/W, grau de protecció IP66-IK10, aïllament elèctric classe I, vida estimada de 100000 h, per a muntar amb peça d'adaptació al suport d'enllumenat, fabricació segons la norma UNE-EN 60598-2-3 | 386.13000 | € |
| BJ115-0QEE | u | Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà | 44.49000 | € |
| BJ11C-0Q64 | u | Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà | 117.85000 | € |
| BJ210-0SFZ | u | Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets | 59.44000 | € |
| BJ211-0R4K | u | Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida d'1 i entrada de 1 | 33.97000 | € |
| BJ211-0R4Q | u | Aixeta de regulació mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida roscada per a maniguets d'1/2 i entrada roscada d'1/2 | 3.05000 | € |
| BJ211-0R51 | u | Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó esmaltat, preu mitjà, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2 | 7.80000 | € |
| BJ219-0RAP | u | Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets | 61.71000 | € |
| BJ2Z3-0RKX | u | Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2'' | 2.58000 | € |
| BJ4Z-H68Z | u | Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló | 400.80000 | € |
| BJAD-0QW5 | u | Escalfador acumulador elèctric de 15 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013 | 70.08000 | € |
| BJAD-0QXB | u | Escalfador acumulador elèctric de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 1500 a 3000 W de potència, horitzontal o vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons | 276.76000 | € |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 14

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---|---|---|---|---|
| | | REGLAMENTO (UE) 812/2013 | | |
| BJM1-H697 | u | Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d´aigua, de 800x600x300 mm, per a encastar | 77.28000 | € |
| BL11-0TVE | u | Recorregut de guies i cables de tracció per a ascensor elèctric adherència de 450 kg de carrega útil, 3 parades (6 m) i 1 m/s de velocitat | 1,518.39000 | € |
| BL61-0TG3 | u | Amortidors de fossat i contrapesos per a ascensors elèctrics de passatgers adherència de 450 kg de càrrega útil i 1 m/s de velocitat | 1,122.56000 | € |
| BL81-0TGS | u | Limitador de velocitat i paracaigudes per a ascensor elèctric de passatgers, adherència de 450 kg de càrrega útil i 1 m/s de velocitat | 1,822.12000 | € |
| BLA2-0TJV | u | Porta d'accés corredissa automàtica d'acer inoxidable de 80 cm d'amplària, 200 cm d'alçària | 1,225.25000 | € |
| BLE1-0TK5 | u | Grup tractor per a ascensor elèctric de 450 kg, 1 m/s de velocitat i sistema d'accionament de 2 velocitats | 7,201.69000 | € |
| BLH0-0T67 | u | Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega útil, 1 m/s de velocitat, de 2 velocitats, maniobra universal simple i 3 parades | 6,217.95000 | € |
| BLL4-FG4Q | u | Bastidor, acabats de cabina de qualitat mitjana, porta de cabina corredissa automàtica d'acer inoxidable de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a ascensor de 6 persones (450 kg) i 1 m/s de velocitat | 7,042.20000 | € |
| BLN1-0TFH | u | Botonera de cabina amb acabats de qualitat mitjana, per a ascensors de minusvàlids amb 3 parades i maniobra universal simple | 140.75000 | € |
| BLR0-0TRU | u | Botonera de pis amb acabats de qualitat mitjana, per a ascensor amb maniobra universal simple | 29.84000 | € |
| BLT0-0TS4 | u | Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament de 2 velocitats, maniobra universal simple i 1 m/s de velocitat | 125.23000 | € |
| BM12-0SXF | u | Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma | 215.40000 | € |
| BM18-0SYS | u | Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11, per a muntar superficialment | 135.93000 | € |
| BM19-0SYD | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació exterior | 22.31000 | € |
| BM19-0SYG | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació interior | 22.31000 | € |
| BM33-0T4F | u | Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat | 41.77000 | € |
| BM33-0T4U | u | Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat | 74.00000 | € |
| BMD0-0TBM | u | Caixa amb teclat digital, per a muntar superficialment | 40.24000 | € |
| BMD1-H5CB | u | Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64 zones, possibilitat de fer fins a 4 particions, sortides de placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé progamable, amb transmisor telefònic integrat, alimentació 230 V, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-1 | 319.29000 | € |
| BMD2-0TBG | m | Conductor blindat i apantallat, de 6x0,22 mm2 + 2x0,75 mm2 | 0.62000 | € |
| BMD2-H5CS | m | Conductor blindat i apantallat, 4 x 0.75 mm | 0.66000 | € |
| BMD3-0TAW | u | Contacte magnètic de gran potència cablejat, cos d'alumini, per a muntatge en portes i terra, interruptor reed totalment encapsulat en ampolla de poliuretà, obertura màxima operativa 75 mm, amb contacte NC d'alarma i tamper, inclòs cable de 4 fils de 2 m de llargària i amb certificat de grau 2 segons UNE-EN 50131-2-6 | 46.47000 | € |
| BMD5-0TAO | u | Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 16 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemmascarament, alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-4 | 104.24000 | € |
| BMD9-H7BE | u | Bateria de níquel-cadmi, 10,8 V i 280 mAh | 10.13000 | € |
| BMD9-H7BF | u | Bateria de plom estanca, de 12 V i 7,2 A | 15.20000 | € |
| BMDB-H5CM | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to, sortida acústica de 101 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315 | 10.32000 | € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1052 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 15

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|
| BMDB-H5CQ | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, amb protecció metàl·lica interna, d'1 to i flash de color ambre, sortida acústica de 120 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb bateria de NI-Cd de 10,8 V i 280 mAh (inclosa), amb tamper de carcassa i de paret, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 55 | 68.30000 € |
| BMDC-H7BG | u | Targeta de comunicacions per a central de seguretat, amb 2 sortides RS 232 (connexió i impressora), amb certificat de seguretat de grau 3 | 230.32000 € |
| BMDC-H7BH | u | Targeta de comunicacions per a central de seguretat, protocol de comunicacions IP, configurable mitjançant navegador web, amb certificat de seguretat de grau 3 | 230.32000 € |
| BMDD-H7BJ | u | Teclat per a central de seguretat amb display LCD de 2 línies i 16 caracters per línia, teclat retroil·luminat, protecció de tamper, indicació de l'estat de 16 àrees, bronzidor ajustable, grau de protecció IP30, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-3 | 153.35000 € |
| BMS0-1JZZ | u | Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix | 8.61000 € |
| BMS0-1K0I | u | Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix | 7.30000 € |
| BMS0-1K0V | u | Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix | 8.76000 € |
| BMY2-0TBU | u | Part proporcional d'elements especials per a centrals de detecció | 0.74000 € |
| BMY2-0TBV | u | Part proporcional d'elements especials per a sirenes | 0.67000 € |
| BMY2-0TBW | u | Part proporcional d'elements especials per a polsadors d'alarma | 0.34000 € |
| BMY3-0TC7 | u | Part proporcional d'elements especials per a extintors | 0.32000 € |
| BN38-0XBT | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2 ´´,i preu alt de 10 bar de PN | 6.58000 € |
| BN38-0XBW | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt | 9.87000 € |
| BN38-0XC7 | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt | 14.44000 € |
| BN38-0XCC | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1´´1/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt | 20.00000 € |
| BP44-1A3X | m | Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575 | 0.87000 € |
| BP4A-1ADB | u | Latiguillo de fibra óptica del tipo duplex, con conectores LC/UPC - LC/UPC, con fibra monomodo G.652.D, cubierta de compuesto libre de halógenos de baja emisión de humos opacos y no propagador de la llama (LSZH) según normas UNE-EN 60332 y UNE-EN 60754, clase de reacción al fuego Dca-s1, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575, de 2 mm de diámetro y de 2 m de longitud | 5.36000 € |
| BP4D-H5LS | u | Parte proporcional de material para limpieza y preparación de fibra óptica y manguitos de protección | 0.46000 € |
| BP4D-H5LT | u | Parte proporcional de material para preparación de terminales de cable de fibra óptica e identificación de fibras | 1.37000 € |
| BP71-1YC1 | u | Adaptador óptico para 2 conectores LC dúplex monomodo, para montar sobre soporte o sobre repartidor óptico | 9.95000 € |
| BP75-1AI7 | u | Armari de peu metàl·lic amb bastidor tipus rack 19´´, de 29 unitats d'alçària, de 1400x600x600 mm (alçària x amplària x fondària), d'1 compartiment, amb 1 porta de vidre securitzat amb pany i clau, amb panells laterals i estructura desmuntable | 701.49000 € |
| BP7E-H5TA | u | Commutador (switch) gestionable, de 48 ports 10/100/1000 Mbps RJ45 i 4 ports tipus SFP 1/10Gbps compatible amb alimentació Ethernet (PoE/PoE+) IEEE 802.3af i 802.3at, per armari tipus rack, amb alimentació a 240V | 394.02000 € |
| BP7G-1AEW | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables | 152.64000 € |
| BP7G-JS01 | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables | 6.34000 € |
| BP7K-1O6P | u | Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu alt, per a | 12.98000 € |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 16

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|
| | | muntar sobre bastidor o caixa | |
| BP7L-1AGB | u | Regleta d'alimentació lliscant, amb 8 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal | 76.17000 € |
| BP7M-1WQV | u | Safata fixa de xapa d'acer per a armari de comunicacions rack 19´´, sistema de fixació frontal i posterior sobre els muntants, per a una càrrega màxima de 40 kg i una fondària de 600 mm | 85.74000 € |
| BQ11-H5AT | u | Banco de listones de madera tropical, de 165 cm de longitud, con protección fungicida insecticida e hidrófuga, acabado incoloro, | 447.99000 € |
| EL0102M | u | Estructura 1 modul 15º llastrada pesos | 154.86000 € |
| FV02-01FV | u | Subministrament i munatge de quadre elèctric d'intempèrie de protecció AC segons REBT. Incloent envolvent per intempèrie, seccionador en càrrega, magneto tèrmic DC, protector contra sobre tensions transitòries 800V DC. Completament muntat, provat i connectat. | 431.82000 € |
| FV02-03FV | u | Subministrament i munatge de quadre elèctric d'intempèrie de protecció BT segons REBT. Incloent envolvent per intempèrie, magneto tèrmic acord amb la potència de l'inversor, interriptor diferencial. Completament muntat, provat i connectat. | 334.73000 € |
| MT33SEG100A | u | Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. | 5.35000 € |
| MT33SEG107A | u | Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. | 5.70000 € |
| MT34AEM010B | u | Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 70 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación. | 28.89000 € |
| MT34TUF020N | u | Lámpara fluorescente compacta TC-D de 18 W. | 4.71000 € |
| MT35AIA010B | m | Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. | 0.38000 € |
| MT35AIA070AC | m | Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4. | 3.47000 € |
| MT35AIA090MD | m | Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles). | 2.85000 € |
| MT35CAJ010A | u | Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar. | 0.16000 € |
| MT35CAJ020A | u | Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro. | 1.64000 € |
| MT35CGM041I | u | Caja para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos, de ABS autoextinguible, de color blanco RAL 9010, con puerta transparente, grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), para colocar en superficie. Según UNE-EN 60670-1. | 30.28000 € |
| MT35CGM029A | u | Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1. | 83.38000 € |
| MT35CUN020A | m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025. | 0.38000 € |
| MT35CUN020B | m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025. | 0.62000 € |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1053 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 17

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|
| MT35TTC010A | m | Conductor de cobre desnudo, de 50 mm². | 4.41000 € |
| MT360471 | u | Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 11.39000 € |
| MT360472 | u | Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 11.60000 € |
| MT360482 | u | Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 12.90000 € |
| MT40IAE010 | u | Regleta para puesta a tierra, de 500 mm de longitud, con conectores cada 25 mm. | 31.75000 € |
| MT40IAE030 | u | Portalámparas série estándar. | 1.30000 € |
| MT40IAE050 | u | Placa de identificación de 200x200 mm, resistente al fuego, para RIT. | 5.91000 € |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **B07F-0LSV** | m3 | Morter de calç/- i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | **Rend.:** | **1.000** | | | **195.03** € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 1.000 | /R x | 21.07000 = | 21.07000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 21.07000 | 21.07000 |
| Maquinària | | | | | | | | |
| | C176-00FX | h | Formigonera de 165 l | 0.700 | /R x | 2.05000 = | 1.43500 | |
| | | | | | Subtotal: | | 1.43500 | 1.43500 |
| Materials | | | | | | | | |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.200 | x | 2.18000 = | 0.43600 | |
| | B03L-05N7 | t | Sorra de pedrera per a morters | 1.520 | x | 21.84000 = | 33.19680 | |
| | B054-06DH | kg | Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs | 380.000 | x | 0.35000 = | 133.00000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 166.63280 | 166.63280 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.00 % | | 0.21070 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 189.34850 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 5.68046 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **195.02896** |
| | **B07F-0LT4** | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | **Rend.:** | **1.000** | | | **97.10** € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 1.000 | /R x | 21.07000 = | 21.07000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 21.07000 | 21.07000 |
| Maquinària | | | | | | | | |
| | C176-00FX | h | Formigonera de 165 l | 0.700 | /R x | 2.05000 = | 1.43500 | |
| | | | | | Subtotal: | | 1.43500 | 1.43500 |
| Materials | | | | | | | | |
| | B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 0.250 | x | 142.10000 = | 35.52500 | |
| | B03L-05N7 | t | Sorra de pedrera per a morters | 1.630 | x | 21.84000 = | 35.59920 | |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.200 | x | 2.18000 = | 0.43600 | |
| | | | | | Subtotal: | | 71.56020 | 71.56020 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1054 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.00 % | | 0.21070 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 94.27590 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 2.82828 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **97.10418** |

**B07F-0LT5** m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1.000** **113.66** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 1.000 | /R x | 21.07000 | = | 21.07000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 21.07000 | 21.07000 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C176-00FX | h | Formigonera de 165 l | 0.700 | /R x | 2.05000 | = | 1.43500 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 1.43500 | 1.43500 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 0.380 | x | 142.10000 | = | 53.99800 | |
| | B03L-05N7 | t | Sorra de pedrera per a morters | 1.520 | x | 21.84000 | = | 33.19680 | |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.200 | x | 2.18000 | = | 0.43600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 87.63080 | 87.63080 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.00 % | | | 0.21070 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 110.34650 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | | 3.31040 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **113.65690** |

**B07F-0LT6** m3 Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1.000** **232.89** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 1.050 | /R x | 21.07000 | = | 22.12350 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 22.12350 | 22.12350 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C176-00FX | h | Formigonera de 165 l | 0.725 | /R x | 2.05000 | = | 1.48625 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 1.48625 | 1.48625 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B054-06DH | kg | Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs | 400.000 | x | 0.35000 | = | 140.00000 | |
| | B03L-05N7 | t | Sorra de pedrera per a morters | 1.530 | x | 21.84000 | = | 33.41520 | |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.200 | x | 2.18000 | = | 0.43600 | |
| | B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 0.200 | x | 142.10000 | = | 28.42000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Subtotal: | | 202.27120 | 202.27120 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.00 % | | 0.22124 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 226.10219 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 6.78307 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **232.88525** |

**P-1** **EE03AA02** m Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el RITU en el interior del edificio, en edificación con un número de 4 PAU, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. **Rend.: 1.000** **17.74** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | MO113 | h | Ayudante construcción. | 0.080 | /R x | 18.75000 | = | 1.50000 | |
| | MO020 | h | Oficial 1° construcción. | 0.080 | /R x | 22.45000 | = | 1.79600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 3.29600 | 3.29600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | MT35AIA070 | m | Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4. | 4.000 | x | 3.47000 | = | 13.88000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 13.88000 | 13.88000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | | 0.04944 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 17.22544 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | | 0.51676 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **17.74220** |

**P-2** **EQ0101** u Subministrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent continu (DC) per a 2 strings de panells solars, muntat en envolvent estanca per a ús en exteriors (mínim IP65), amb protecció UV i resistència mecànica. El quadre inclou:
· 2 seccionadors en càrrega - Tipus DC, polaritat positiva i negativa, aptes per a corrents de fins a 20-25 A i tensió de treball de fins a 1000 V DC.
· Fusibles DC de protecció (1 per polaritat i per string) Fusibles de gPV específics per protecció de camps fotovoltaics. Calibrats segons les característiques dels panells. **Rend.: 1.000** **523.29** €

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1055 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

· Protecció contra sobretensions DC (SPD tipus 2) Amb descàrrega a terra, apta per instal·lacions fins a 1000 V DC. Amb indicadors d'estat i cartutx substituïble.
· Bornes de connexió per a entrada i sortida DC. Adequades per a seccions de cable (4 mm² – 10 mm²), amb etiquetatge clar i diferenciació de polaritats.
· Born de posada a terra i connexió del SPD

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 1.700 | /R x | 23.86000 | = | 40.56200 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 1.700 | /R x | 20.32000 | = | 34.54400 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 75.10600 | 75.10600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | FV02-01FV | u | Subministrament i munatge de quadre elèctric d'intempèrie de protecció AC segons REBT. Incloent envolvent per intempèrie, seccionador en càrrega, magneto tèrmic DC, protector contra sobre tensions transitòries 800V DC. Completament muntat, provat i connectat. | 1.000 | x | 431.82000 | = | 431.82000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 431.82000 | 431.82000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 1.12659 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 508.05259 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 15.24158 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **523.29417** |

**P-3** **EQ0102** u Subministrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent altern (AC) per a la connexió de la sortida d'un inversor fotovoltaic trifàsic a la xarxa interior de l'edificació. Apte per a instal·lació exterior (IP65), amb una sola línia de sortida trifàsica. Inclou:
· Interruptor magnetotèrmic trifàsic 20A/IV.
· Interruptor diferencial tipus A o tipus B (segons requisits de l'inversor) de 40/II/30
· Protecció contra sobretensions (SPD AC tipus 2) Amb cartutxos substituïbles i indicadors d'estat.
· Bornes i connexions de potència i terra

**Rend.: 1.000** **483.34** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 3.000 | /R x | 20.32000 | = | 60.96000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 3.000 | /R x | 23.86000 | = | 71.58000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 132.54000 | 132.54000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | FV02-03FV | u | Subministrament i munatge de quadre elèctric d'intempèrie de protecció BT segons REBT. Incloent envolvent per intempèrie, magneto tèrmic acord amb la potència de l'inversor, interriptor diferencial. Completament muntat, provat i connectat. | 1.000 | x | 334.73000 | = | 334.73000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 334.73000 | 334.73000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 1.98810 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 469.25810 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 14.07774 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **483.33584** |

**P-4** **EQ0103** u Subministrament, instal·lació i posada en funcionament de Comptador d'energia intel·ligent (Smart Meter) trifàsic per a mesura bidireccional del consum i generació d'energia. Ha de permetre monitoratge en temps real, gestió de l'autoconsum, i connexió amb l'inversor mitjançant comunicació RS485 o Ethernet. Inclou transformadors de corrent (pinces CT) i muntatge en carril DIN. Compatible amb sistemes de monitoratge per aplicació web o mòbil.

**Rend.: 1.000** **544.38** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 2.500 | /R x | 20.32000 | = | 50.80000 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 2.500 | /R x | 23.86000 | = | 59.65000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 110.45000 | 110.45000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BGE2-JS01 | u | Controlador inteligent GOODWE SEC 100 | 1.000 | x | 408.08000 | = | 408.08000 | |
| | BGW7-JS02 | u | Part proporcional d'accessoris per a inversor fotovoltaic | 1.000 | x | 8.34000 | = | 8.34000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 416.42000 | 416.42000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 1.65675 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 528.52675 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 15.85580 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **544.38255** |

**P-5** **EQ0104** u Treballs de posada en funcionament i inscripció de la instal·lació fotovoltaica, incloent la comprovació de connexions elèctriques (DC i AC), verificació de les proteccions, comprovació de la polaritat, mesura de tensions i corrents, comprovació de posada a terra, configuració de l'inversor, connexió del Smart Meter i parametrització segons la normativa vigent. Activació del sistema de monitoratge remot, comprovació de comunicacions, proves de funcionament i lliurament de l'equip operatiu.
Inclou:

**Rend.: 1.000** **618.00** €

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1056 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

· Verificació elèctrica i funcional de tot el sistema
· Posada en servei de l'inversor i monitoratge
· Revisió i test de seguretat
· Documentació bàsica de posada en marxa
· Projecte i/o documentació de legalització
· Inscripció de la instal·lació

| | | |
|---|---|---|
| COST DIRECTE | | 600.00000 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 18.00000 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **618.0000** |

**P-6** **FDK256F3** u Subministrament i construcció d'arqueta troncocònica per a connexióa xarxa d'abastament d'aigua potable, segons prescripcions de la companyia subministradora, amb paviment de formigó i tapa de fosa de 29,5x14,5 cm. Totalment acabada. **Rend.: 1.000** **231.75** €

| | | |
|---|---|---|
| COST DIRECTE | | 225.00000 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 6.75000 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **231.7500** |

**P-7** **ILR010** u Equipamiento completo para RITU, recinto único de instalaciones de telecomunicaciones, en edificio con zonas comunes, de hasta 5 puntos de acceso a usuario, en armario de 100x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. El precio no incluye las ayudas de albañilería para **Rend.: 1.000** **546.10** €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

instalaciones.

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | MO056 | h | Ayudante instalador de telecomunicaciones. | 3.000 | /R x | 19.90000 | = | 59.70000 | |
| | MO001 | h | Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones. | 3.000 | /R x | 23.20000 | = | 69.60000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 129.30000 | 129.30000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | MT35CUN02 | m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025. | 4.500 | x | 0.62000 | = | 2.79000 | |
| | MT360482 | u | Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 1.000 | x | 12.90000 | = | 12.90000 | |
| | MT35CGM0 | u | Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1. | 1.000 | x | 83.38000 | = | 83.38000 | |
| | MT33SEG10 | u | Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. | 1.000 | x | 5.35000 | = | 5.35000 | |
| | MT35AIA090 | m | Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles). | 40.000 | x | 2.85000 | = | 114.00000 | |
| | MT34AEM01 | u | Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 70 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación. | 1.000 | x | 28.89000 | = | 28.89000 | |
| | MT360471 | u | Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 1.000 | x | 11.39000 | = | 11.39000 | |
| | MT35CAJ02 | u | Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro. | 1.000 | x | 1.64000 | = | 1.64000 | |
| | MT35CAJ01 | u | Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar. | 5.000 | x | 0.16000 | = | 0.80000 | |
| | MT40IAE030 | u | Portalámparas série estándar. | 1.000 | x | 1.30000 | = | 1.30000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221809P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1057 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | MT34TUF02 | u | Lámpara fluorescente compacta TC-D de 18 W. | 1.000 | x | 4.71000 | = | 4.71000 |
| | MT35CUN02 | m | Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025. | 15.000 | x | 0.38000 | = | 5.70000 |
| | MT360472 | u | Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. | 2.000 | x | 11.60000 | = | 23.20000 |
| | MT40IAE050 | u | Placa de identificación de 200x200 mm, resistente al fuego, para RIT. | 1.000 | x | 5.91000 | = | 5.91000 |
| | MT35TTC01 | m | Conductor de cobre desnudo, de 50 mm². | 2.500 | x | 4.41000 | = | 11.02500 |
| | MT40IAE010 | u | Regleta para puesta a tierra, de 500 mm de longitud, con conectores cada 25 mm. | 1.000 | x | 31.75000 | = | 31.75000 |
| | MT35CGM0 | u | Caja para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos, de ABS autoextinguible, de color blanco RAL 9010, con puerta transparente, grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), para colocar en superficie. Según UNE-EN 60670-1. | 1.000 | x | 30.28000 | = | 30.28000 |
| | MT33SEG10 | u | Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. | 4.000 | x | 5.70000 | = | 22.80000 |
| | MT35AIA010 | m | Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. | 3.000 | x | 0.38000 | = | 1.14000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Subtotal: | | 398.95500 | 398.95500 |
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 1.93950 |
| COST DIRECTE | | | 530.19450 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 15.90584 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **546.10034** |

**P-8** **P0000002** PA Assaigs de qualitat segons Pla de Control de Qualitat del Projecte **Rend.: 1.000** **669.50** €

| | | |
|---|---|---|
| COST DIRECTE | | 650.00000 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 19.50000 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **669.5000** |

**P-9** **P2242-53C6** m2 Repaso y compactado de explanada, con medios mecánicos y compactación del 95 % PM
CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. **Rend.: 1.000** **3.13** €

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|
| Maquinària | | | | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | C131-005G | h | Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t | 0.020 | /R x | 79.91000 | = | 1.59820 |
| | C136-00F4 | h | Motoanivelladora petita | 0.016 | /R x | 90.20000 | = | 1.44320 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Subtotal: | | 3.04140 | 3.04140 |
| COST DIRECTE | | | 3.04140 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.09124 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **3.13264** |

**P-10** **P225A-IZLW** m3 Tendido de tierra vegetal de la obra sobre la superficie de los taludes con medios mecánicos y manuales **Rend.: 1.000** **26.96** €

| | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| A01-FEPJ | h | Ayudante jardinero | 0.400 | /R x | 35.00000 = | 14.00000 | |
| A0F-000M | h | Oficial 1a jardinero | 0.100 | /R x | 39.43000 = | 3.94300 | |
| | | Subtotal: | | | | 17.94300 | 17.94300 |
| Maquinària | | | | | | | |
| C133-00EO | h | Minicargadora de combustible sobre neumáticos de 2 a 5,9 t, con accesorio nivelador | 0.100 | /R x | 79.65000 = | 7.96500 | |
| | | Subtotal: | | | | 7.96500 | 7.96500 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.26915 |
| COST DIRECTE | | 26.17715 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 0.78531 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **26.96246** |

**P-11** **P2R00002** PA Gestió de residus segons Pla de Gestió de Residus del Projecte **Rend.: 1.000** **1,751.00** €

| | | |
|---|---|---|
| COST DIRECTE | | 1,700.00000 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 51.00000 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **1,751.0000** |

**P-12** **P442-DG2Q** kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues amb connectors formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura **Rend.: 1.000** **2.63** €

| | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| A0F-000Y | h | Oficial 1a soldador | 0.023 | /R x | 25.60000 = | 0.58880 | |
| A01-FEP1 | h | Ajudant soldador | 0.013 | /R x | 22.21000 = | 0.28873 | |
| | | Subtotal: | | | | 0.87753 | 0.87753 |
| Maquinària | | | | | | | |
| C206-00DW | h | Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica | 0.023 | /R x | 3.42000 = | 0.07866 | |
| | | Subtotal: | | | | 0.07866 | 0.07866 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1058 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Materials | | | | | | | | | |
| | B44Z-0M1X | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, amb connectors, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant | 1.000 | x | 1.58000 | = | 1.58000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.58000 | 1.58000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.01316 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 2.54935 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.07648 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **2.62583** |

**P-13 P44C-DP0W** kg — Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura — **Rend.: 1.000** — **2.53** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP1 | h | Ajudant soldador | 0.020 | /R x | 22.21000 | = | 0.44420 | |
| | A0F-000Y | h | Oficial 1a soldador | 0.020 | /R x | 25.60000 | = | 0.51200 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.95620 | 0.95620 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C206-00DW | h | Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica | 0.020 | /R x | 3.42000 | = | 0.06840 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.06840 | 0.06840 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B44Z-0LY7 | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant | 1.000 | x | 1.42000 | = | 1.42000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.42000 | 1.42000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.01434 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 2.45894 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.07377 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **2.53271** |

**P-14 P6146-AWJT** m2 — Paredó recolzat divisòria de 9 cm de gruix, de totxana de 240x115x90 mm, LD, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 — **Rend.: 1.000** — **34.73** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.340 | /R x | 19.95000 | = | 6.78300 | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 0.086 | /R x | 21.07000 | = | 1.81202 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.680 | /R x | 25.19000 | = | 17.12920 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 25.72422 | 25.72422 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C17A-00JM | h | Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel | 0.086 | /R x | 2.74000 | = | 0.23564 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.23564 | 0.23564 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0F19-1324 | u | Totxana de 240x115x90 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 | 29.9982 | x | 0.21000 | = | 6.29962 | |
| | B07L-1PYC | t | Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 | 0.01917 | x | 55.76000 | = | 1.06892 | |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.0029 | x | 2.18000 | = | 0.00632 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 7.37486 | 7.37486 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.38586 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 33.72058 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 1.01162 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **34.73220** |

**P-15 P655-13GP9** m2 — Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 130 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,5789 m2·K/W — **Rend.: 1.000** — **76.30** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.110 | /R x | 22.21000 | = | 2.44310 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.330 | /R x | 25.19000 | = | 8.31270 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 10.75580 | 10.75580 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0AQ-07EX | cu | Visos, d'acer galvanitzats | 0.120 | x | 5.97000 | = | 0.71640 | |
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 0.800 | x | 1.70000 | = | 1.36000 | |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat | 4.000 | x | 0.05000 | = | 0.20000 | |
| | B7C44-0JM | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,038 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,5789 m2·K/W | 1.030 | x | 4.26000 | = | 4.38780 | |
| | B6B1-0KK8 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària | 3.675 | x | 1.48000 | = | 5.43900 | |
| | B6B1-0KK4 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària | 0.9975 | x | 1.27000 | = | 1.26683 | |
| | B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat | 0.940 | x | 0.82000 | = | 0.77080 | |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1059 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B0CC0-21O | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 2.060 | x | 6.79000 | = | 13.98740 |
| | B0CC0-21O | m2 | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 2.120 | x | 10.09000 | = | 21.39080 |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 0.720 | x | 16.19000 | = | 11.65680 |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 6.000 | x | 0.33000 | = | 1.98000 |
| | | | | | | Subtotal: | | 63.15583 | 63.15583 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.16134 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 74.07297 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 2.22219 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **76.29516** |

**P-16** **P655-13HGY** m2 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 150 mm, muntants cada 400 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 2,1622 m2·K/W **Rend.: 1.000** **79.66** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.110 | /R x | 22.21000 | = | 2.44310 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.330 | /R x | 25.19000 | = | 8.31270 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 10.75580 | 10.75580 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 0.800 | x | 1.70000 | = | 1.36000 | |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 0.720 | x | 16.19000 | = | 11.65680 | |
| | B0AQ-07EX | cu | Visos, d'acer galvanitzats | 0.120 | x | 5.97000 | = | 0.71640 | |
| | B0CC0-21O | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 2.060 | x | 6.79000 | = | 13.98740 | |
| | B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat | 0.940 | x | 0.82000 | = | 0.77080 | |
| | B6B1-0KK5 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 90 mm d'amplària | 0.9975 | x | 1.62000 | = | 1.61595 | |
| | B0CC0-21O | m2 | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 2.120 | x | 10.09000 | = | 21.39080 | |
| | B6B1-0KK9 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 90 mm d'amplària | 3.675 | x | 1.69000 | = | 6.21075 | |
| | B7C44-0JMI | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 80 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K), resistència tèrmica >= 2,1622 m2·K/W | 1.030 | x | 6.34000 | = | 6.53020 | |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat | 4.000 | x | 0.05000 | = | 0.20000 | |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 6.000 | x | 0.33000 | = | 1.98000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 66.41910 | 66.41910 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.16134 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 77.33624 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 2.32009 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **79.65632** |

**P-17** **P7C45-12UCJ** m2 Aïllament amb Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,222 m2·K/W, col·locada amb fixacions mecàniques **Rend.: 1.000** **17.93** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.050 | /R x | 19.95000 | = | 0.99750 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.100 | /R x | 25.19000 | = | 2.51900 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 3.51650 | 3.51650 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7CZ2-0IR8 | u | Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 80 mm de gruix com a màxim | 3.000 | x | 0.63000 | = | 1.89000 | |
| | B7C93-11NJ | m2 | Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,222 m2·K/W | 1.050 | x | 11.38000 | = | 11.94900 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 13.83900 | 13.83900 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.05275 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 17.40825 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.52225 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **17.93049** |

**P-18** **P7CE0-4JCL** m2 Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat, amb part proporcional de Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 **Rend.: 1.000** **60.97** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | P885-60A3 | m2 | Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat | 1.000 | x | 23.25995 | = | 23.25995 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1060 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | P81D-3GCQ | m | Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament | 0.500 | x | 6.73155 | = | 3.36578 |
| | P7CE1-4IT | m2 | Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda | 1.000 | x | 32.56870 | = | 32.56870 |
| | | | | | | Subtotal: | | 59.19443 | 59.19443 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.00000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 59.19443 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 1.77583 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **60.97026** |

**P7CE1-4ITW** m2 Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda **Rend.: 1.000** **33.55** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.150 | /R x | 19.95000 | = | 2.99250 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.300 | /R x | 25.19000 | = | 7.55700 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 10.54950 | 10.54950 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7CZ2-0IR8 | u | Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 80 mm de gruix com a màxim | 8.000 | x | 0.63000 | = | 5.04000 | |
| | B811-1ZYY | t | Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs | 0.0126 | x | 104.09000 | = | 1.31153 | |
| | B7C26-FGY | m2 | Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte | 1.050 | x | 11.33000 | = | 11.89650 | |
| | B8ZA-0P1S | m2 | Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 | 1.25015 | x | 2.89000 | = | 3.61293 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 21.86096 | 21.86096 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.15824 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 32.56870 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.97706 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **33.54576** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

**P-19** **P7D6-XA01** Pa Instal·lació de Protecció Passiva Contra el Foc per a totes les instal·lacions, que inclou:
Segellat de passos elèctrics mitjançant materials intumescents homologats.
Segellat de passos de canonades no inflamables amb morters o massilles resistents al foc.
Recobriment de conductes de xapa galvanitzada amb panells o mantes de fibra mineral d'alta densitat.
Segellat perimetral de comportes tallafocs amb massilla elàstica resistent al foc.
Segellat de passos de canonades inflamables amb collarins intumescents.
Instal·lació d'abraçadores intumescents per a passos de canonades inflamables i no inflamables.
Segellat de les juntes de dilatació mitjançant coixí de llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics resistents al foc.
Col·locació de maniguets intumescents per al segellat de canonades de sanejament.
Aplicació de pintures intumescents en elements metàl·lics estructurals segons els gruixos necessaris per aconseguir la resistència al foc requerida.
Tots els segellats es realitzaran per aconseguir una resistència al foc RF-120, excepte el segellat de juntes de dilatació de 80 mm mitjançant llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics, que s'executarà per aconseguir una RF-240.
S'inclouen tots els materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per a la correcta execució dels treballs. Tots els materials utilitzats comptaran amb els corresponents certificats d'homologació i els assaigs que garanteixin el seu comportament davant el foc.

NOTA:
Totes les actuacions estaran d'acord amb el que s'estableix en el projecte d'activitats i compliran amb la normativa vigent, especialment el Codi Tècnic de l'Edificació DB-SI (Seguretat en cas d'Incendi) i el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI). **Rend.: 1.000** **1,545.00** €

| | | | |
|---|---|---|---|
| COST DIRECTE | | | 1,500.00000 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 45.00000 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1,545.0000** |

**P-20** **P811-H7RD** m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat **Rend.: 1.000** **24.95** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.560 | /R x | 25.19000 | = | 14.10640 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.330 | /R x | 19.95000 | = | 6.58350 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 20.68990 | 20.68990 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LSV | m3 | Morter de calç'- i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.017 | x | 189.34850 | = | 3.21892 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1061 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS



PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Subtotal: | 3.21892 | 3.21892 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | 0.31035 |
| | | | | COST DIRECTE | | 24.21917 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | 0.72658 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **24.94574** |

**P81D-3GCQ** m Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament **Rend.: 1.000** **6.93** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.060 | /R x | 25.19000 | = | 1.51140 | |
| A0D-0007 | h | Manobre | 0.030 | /R x | 19.95000 | = | 0.59850 | |
| | | | | Subtotal: | | | 2.10990 | 2.10990 |
| Materials | | | | | | | | |
| B810-0P3P | m | Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament | 1.020 | x | 4.50000 | = | 4.59000 | |
| | | | | Subtotal: | | | 4.59000 | 4.59000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | | | 0.03165 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 6.73155 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | | | 0.20195 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **6.93349** |

**P-21** **P824-3R8V** m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) **Rend.: 1.000** **37.00** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.360 | /R x | 25.19000 | = | 9.06840 | |
| A0D-0007 | h | Manobre | 0.120 | /R x | 19.95000 | = | 2.39400 | |
| | | | | Subtotal: | | | 11.46240 | 11.46240 |
| Materials | | | | | | | | |
| B0FG2-0GP | m2 | Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà | 1.100 | x | 15.89000 | = | 17.47900 | |
| B094-06TL | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 | 4.9028 | x | 1.18000 | = | 5.78530 | |
| B053-1VF9 | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color | 0.705 | x | 1.45000 | = | 1.02225 | |
| | | | | Subtotal: | | | 24.28655 | 24.28655 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS



PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | 0.17194 |
| | | | | COST DIRECTE | | 35.92089 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | 1.07763 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **36.99851** |

**P-22** **P83EC-960I** m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'ampleria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 15 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament **Rend.: 1.000** **58.34** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.425 | /R x | 25.19000 | = | 10.70575 | |
| A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.140 | /R x | 22.21000 | = | 3.10940 | |
| | | | | Subtotal: | | | 13.81515 | 13.81515 |
| Materials | | | | | | | | |
| B7C44-0JJJ | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,1111 m2·K/W | 1.030 | x | 3.04000 | = | 3.13120 | |
| B6B1-0KK7 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària | 3.500 | x | 1.23000 | = | 4.30500 | |
| B0CC0-21O | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 1.000 | x | 6.79000 | = | 6.79000 | |
| B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 6.000 | x | 0.33000 | = | 1.98000 | |
| B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 0.720 | x | 16.19000 | = | 11.65680 | |
| B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat | 0.470 | x | 0.82000 | = | 0.38540 | |
| B0AQ-07EX | cu | Visos, d'acer galvanitzats | 0.120 | x | 5.97000 | = | 0.71640 | |
| B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 0.800 | x | 1.70000 | = | 1.36000 | |
| B0CC0-21O | m2 | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 1.030 | x | 10.09000 | = | 10.39270 | |
| B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat | 4.000 | x | 0.05000 | = | 0.20000 | |
| B6B1-0KK3 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària | 0.950 | x | 1.20000 | = | 1.14000 | |
| B44Z-0LZT | kg | Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat | 0.2625 | x | 2.12000 | = | 0.55650 | |
| | | | | Subtotal: | | | 42.61400 | 42.61400 |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1062 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.20723 |
| | | | COST DIRECTE | | | 56.63638 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 1.69909 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **58.33547** |

**P-23** **P83EC-97DI** m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfilleria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'ampla ria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament **Rend.: 1.000** **55.04** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.425 | /R x | 25.19000 | = | 10.70575 | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.140 | /R x | 22.21000 | = | 3.10940 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 13.81515 | 13.81515 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7C44-0JJJ | m2 | Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,1111 m2·K/W | 1.030 | x | 3.04000 | = | 3.13120 | |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a juntsde plaques de guix laminat | 4.000 | x | 0.05000 | = | 0.20000 | |
| | B6B1-0KK7 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària | 3.500 | x | 1.23000 | = | 4.30500 | |
| | B6B1-0KK3 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària | 0.950 | x | 1.20000 | = | 1.14000 | |
| | B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a juntsde plaques de guix laminat | 0.470 | x | 0.82000 | = | 0.38540 | |
| | B44Z-0LZT | kg | Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat | 0.2625 | x | 2.12000 | = | 0.55650 | |
| | B0CC0-21O | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 2.060 | x | 6.79000 | = | 13.98740 | |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 0.720 | x | 16.19000 | = | 11.65680 | |
| | B0AQ-07EX | cu | Visos, d'acer galvanitzats | 0.120 | x | 5.97000 | = | 0.71640 | |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 6.000 | x | 0.33000 | = | 1.98000 | |
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 0.800 | x | 1.70000 | = | 1.36000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 39.41870 | 39.41870 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.20723 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 53.44108 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 1.60323 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **55.04431** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.64841 |
| | | | COST DIRECTE | | | 159.38466 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 4.78154 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **164.16619** |

**P-24** **P83EQ-B3SX06** m2 Gelosia vertical fixa amb llistons de composite Ecofiber stone (50% termoplàstic i 50% fibres vegetals amb reforç mineral) de dimensions 40x40mm, separats entre si 40mm, model Annapurna de Tarimatec o equivalent, acabat escombrat, segons UNE-EN-335, col·locat a la part exterior de les finestres.
Sistema de fixació mitjançant esquadra de nivellació de 60x50mm, sistema de bastion cada 60mm, tapa separador d'alumini. Inclou ancoratges mecànics d'expansió d'acer inoxidable A2.
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra **Rend.: 1.000** **164.17** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000K | h | Oficial 1a fuster | 0.900 | /R x | 25.64000 | = | 23.07600 | |
| | A01-FEP6 | h | Ajudant fuster | 0.900 | /R x | 22.39000 | = | 20.15100 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 43.22700 | 43.22700 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0K0-2MTJ0 | m | Perfil de composite de fusta i plàstic de 40x40mm per a revestiment vertical | 11.025 | x | 9.57000 | = | 105.50925 | |
| | B0AO-07IJ | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis d'acer inoxidable | 8.000 | x | 1.25000 | = | 10.00000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 115.50925 | 115.50925 |

**P-25** **P846-9JNC** m2 Cel ras de Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim **Rend.: 1.000** **43.53** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.400 | /R x | 22.21000 | = | 8.88400 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.400 | /R x | 25.19000 | = | 10.07600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 18.96000 | 18.96000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 0.180 | x | 16.19000 | = | 2.91420 | |
| | B845-2L8O | m2 | Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg | 1.000 | x | 8.81000 | = | 8.81000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1063 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 0.4725 | x | 1.70000 | = | 0.80325 |
| | B0CC0-21O | m2 | Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 1.030 | x | 10.09000 | = | 10.39270 |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat | 1.890 | x | 0.05000 | = | 0.09450 |
| | | | | | | Subtotal: | | 23.01465 |
| | | | | | | | | 23.01465 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | 0.28440 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 42.25905 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | 1.26777 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **43.52682** |

**P-26** **P846-9JOB** m2 Cel ras de Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim **Rend.: 1.000** **40.03** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.400 | /R x | 22.21000 | = | 8.88400 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.400 | /R x | 25.19000 | = | 10.07600 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 18.96000 | 18.96000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B845-2L8O | m2 | Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg | 1.000 | x | 8.81000 | = | 8.81000 | |
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix | 0.4725 | x | 1.70000 | = | 0.80325 | |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat | 1.890 | x | 0.05000 | = | 0.09450 | |
| | B0CC0-21O | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 | 1.030 | x | 6.79000 | = | 6.99370 | |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat | 0.180 | x | 16.19000 | = | 2.91420 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 19.61565 | 19.61565 |
| | | | | | | | | | 0.28440 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 38.86005 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 1.16580 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **40.02585** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **P885-60A3** | m2 | Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat | **Rend.: 1.000** | | | | **23.96** € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000H | h | Oficial 1a estucador | 0.400 | /R x | 25.19000 | = | 10.07600 | |
| | A01-FEP7 | h | Ajudant estucador | 0.200 | /R x | 22.21000 | = | 4.44200 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 14.51800 | 14.51800 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B884-16IP | kg | Morter de ciment monocapa (OC), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, per a acabat raspat | 22.050 | x | 0.38000 | = | 8.37900 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 8.37900 | 8.37900 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 2.50 | % | | 0.36295 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 23.25995 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.69780 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **23.95775** |

**P-27** **P89I-4V8R** m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat **Rend.: 1.000** **6.29** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 0.015 | /R x | 22.21000 | = | 0.33315 | |
| | A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 0.125 | /R x | 25.19000 | = | 3.14875 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 3.48190 | 3.48190 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B896-HYAR | kg | Pintura plàstica, per a interiors | 0.3978 | x | 4.43000 | = | 1.76225 | |
| | B8ZM-0P35 | kg | Segelladora | 0.153 | x | 5.27000 | = | 0.80631 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 2.56856 | 2.56856 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.05223 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 6.10269 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.18308 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **6.28577** |

**P-28** **P89I-4V8T** m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat **Rend.: 1.000** **5.51** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 0.100 | /R x | 25.19000 | = | 2.51900 | |
| | A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 0.010 | /R x | 22.21000 | = | 0.22210 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 2.74110 | 2.74110 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1064 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Materials | | | | | | | | |
| | B8ZM-0P35 | kg | Segelladora | 0.153 | x 5.27000 | = | 0.80631 | |
| | B896-HYAR | kg | Pintura plàstica, per a interiors | 0.3978 | x 4.43000 | = | 1.76225 | |
| | | | | | Subtotal: | | 2.56856 | 2.56856 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.04112 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 5.35078 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 0.16052 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **5.51130** |

**P8M1-HCHV** m2 Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color RAL 7016 amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques **Rend.: 1.000** **209.67** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 1.800 | /R x | 25.19000 | = | 45.34200 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 1.800 | /R x | 19.95000 | = | 35.91000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 81.25200 | 81.25200 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B44Z-0LZP | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat | 34.500 | x | 3.51000 | = | 121.09500 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 121.09500 | 121.09500 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | | 1.21878 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 203.56578 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | | 6.10697 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **209.67275** |

**P-29** **P8M1-HCHV10** u Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques **Rend.: 1.000** **555.63** €
Dimensions: 88x200x46cm
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | P8M1-HCHV | m2 | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color RAL 7016 amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques | 2.650 | x | 203.56578 | = | 539.44932 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 539.44932 | 539.44932 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.00000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 539.44932 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 16.18348 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **555.63280** |

**P-30** **P8M1-HCHV11** u Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques **Rend.: 1.000** **685.63** €
Dimensions: 389+155x200x30cm
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | P8M1-HCHV | m2 | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color RAL 7016 amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques | 3.270 | x | 203.56578 | = | 665.66010 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 665.66010 | 665.66010 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | | 0.00000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 665.66010 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | | 19.96980 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **685.62990** |

**P-31** **P8M1-HCHV12** u Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques **Rend.: 1.000** **673.05** €
Dimensions: 149x200x46cm
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | P8M1-HCHV | m2 | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color RAL 7016 amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques | 3.210 | x | 203.56578 | = | 653.44615 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 653.44615 | 653.44615 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | | 0.00000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 653.44615 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | | 19.60338 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **673.04953** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1065 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-32 | P92A-DX8O | m3 | Subbase de zahorras artificial, con extendido y compactado del material al 98% del PM<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m3 de volumen medido según las especificaciones de la DT.<br>El abono de los trabajos de preparación de la superficie de asiento corresponde a la unidad de obra de la capa subyacente.<br>No serán de abono los sobreanchos laterales, ni las necesarias para compensar la merma de espesores de capas subyacentes. | **Rend.:** | **1.000** | | | **42.43** € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.060 | /R x | 19.95000 | = | 1.19700 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 1.19700 | 1.19700 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C136-00F4 | h | Motoanivelladora petita | 0.035 | /R x | 90.20000 | = | 3.15700 | |
| | C151-002Z | h | Camión cisterna de 8 m3 | 0.025 | /R x | 67.44000 | = | 1.68600 | |
| | C131-005G | h | Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t | 0.040 | /R x | 79.91000 | = | 3.19640 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 8.03940 | 8.03940 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B011-05ME | m3 | Aigua | 0.050 | x | 2.18000 | = | 0.10900 | |
| | B03F-05NW | m3 | Zahorras artificial | 1.150 | x | 27.68000 | = | 31.83200 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 31.94100 | 31.94100 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.01796 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 41.19536 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 1.23586 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **42.43122** |

| P-33 | P93G-125RY | m2 | Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 | **Rend.:** | **1.000** | | | **11.23** € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.120 | /R x | 25.19000 | = | 3.02280 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.100 | /R x | 19.95000 | = | 1.99500 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 5.01780 | 5.01780 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7C24-0KL | m2 | Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix | 0.0105 | x | 1.38000 | = | 0.01449 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.01449 | 0.01449 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LT5 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.0525 | x | 110.34650 | = | 5.79319 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 5.79319 | 5.79319 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | | 0.07527 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 10.90075 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | | 0.32702 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **11.22777** |

| P-34 | P93G-1271K | m2 | Recrecido del soporte de pavimentos, de 5 cm de espesor, con mortero de cemento 1:6<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT, con deducción de la superficie correspondiente a aberturas, de acuerdo con los criterios siguientes:<br>Huecos <= 1 m2: No se deducen<br>Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% | **Rend.:** | **1.000** | | | **10.36** € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.100 | /R x | 19.95000 | = | 1.99500 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.120 | /R x | 25.19000 | = | 3.02280 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 5.01780 | 5.01780 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7C24-0KL | m2 | Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix | 0.0105 | x | 1.38000 | = | 0.01449 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.01449 | 0.01449 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LT4 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.0525 | x | 94.27590 | = | 4.94948 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 4.94948 | 4.94948 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.07527 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 10.05704 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.30171 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **10.35875** |

| P-35 | P93L-B3E7 | m2 | Solera de 20 cm de espesor de hormigón de uso no estructural HNE-15/B/20 de resistencia a compresión 15 N/mm2, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, colocado desde camión<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT, con deducción de la superficie correspondiente a aberturas, de acuerdo con los criterios siguientes:<br>Huecos <= 1 m2: No se deducen<br>Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% | **Rend.:** | **1.000** | | | **31.74** € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.220 | /R x | 19.95000 | = | 4.38900 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.110 | /R x | 25.19000 | = | 2.77090 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1066 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Subtotal: | 7.15990 | 7.15990 |
| Materials | | | | | | | | |
| | B069-2A9H | m3 | Hormigón de uso no estructural HNE-15/B/20 de resistencia a compresión 15 N/mm2, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm | 0.210 | x 112.12000 = | 23.54520 | | |
| | | | | | Subtotal: | 23.54520 | 23.54520 | |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.10740 | |
| | | | | | COST DIRECTE | | 30.81250 | |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 0.92437 | |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **31.73687** |

**P-36 P966-H97N** m Bordillo recta de acero corten, de 8 mm de espesor y 300 mm de altura, con los elementos metálicos de anclaje soldados a la chapa, colocada sobre base de hormigón de uso no estructural HNE-20/B/20
CRITERIO DE MEDICIÓN: m de longitud medida según las especificaciones de la DT.
**Rend.: 1.000** **70.53** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000B | h | Oficial 1a | 0.150 | /R x | 25.19000 | = | 3.77850 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.150 | /R x | 19.95000 | = | 2.99250 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 6.77100 | 6.77100 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B069-I4L6 | m3 | Hormigón de uso no estructural HNE-20/B/20 de resistencia a compresión 20 N/mm2, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm | 0.045 | x | 113.37000 | = | 5.10165 | |
| | B965-H694 | m | Bordillo recta de acero corten, de 8 mm de espesor y 300 mm de altura, con los elementos metálicos de anclaje soldados a la chapa | 1.050 | x | 53.81000 | = | 56.50050 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 61.60215 | 61.60215 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.10157 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 68.47472 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 2.05424 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **70.52896** |

**P-37 P966-168EM** m Bordillo recta de acero galvanizado, de 8 mm de espesor y 250 mm de altura, con los elementos metálicos de anclaje soldados a la chapa, colocada sobre base de hormigón de uso no estructural HNE-20/B/20
CRITERIO DE MEDICIÓN: m de longitud medida según las especificaciones de la DT.
**Rend.: 1.000** **48.81** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000B | h | Oficial 1a | 0.150 | /R x | 25.19000 | = | 3.77850 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.150 | /R x | 19.95000 | = | 2.99250 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Subtotal: | 6.77100 | 6.77100 |
| Materials | | | | | | | | |
| | B965-168JS | m | Bordillo recta de acero galvanizado, de 8 mm de espesor y 250 mm de altura, con los elementos metálicos de anclaje soldados a la chapa | 1.050 | x 33.73000 = | 35.41650 | | |
| | B069-I4L6 | m3 | Hormigón de uso no estructural HNE-20/B/20 de resistencia a compresión 20 N/mm2, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm | 0.045 | x 113.37000 = | 5.10165 | | |
| | | | | | Subtotal: | 40.51815 | 40.51815 | |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.10157 | |
| | | | | | COST DIRECTE | | 47.39072 | |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 1.42172 | |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **48.81244** |

**P-38 P9B1-H9CU** m2 Colocación de pavimento de piedra natural de espesor medio, colocado con junta abierto, sobre lecho de arena de 3 cm, cemento en polvo, colocado a pique de maceta con mortero de cemento pórtland con caliza CEM II/B-L y arena, con 250 kg/m3 de cemento, con una proporción en volumen 1:6 y 5 N/mm2 de resistencia a compresión, elaborado en obra
CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie ejecutada de acuerdo con las especificaciones de la DT, con deducción de la superficie correspondiente a huecos interiores, con el siguiente criterio:
Pavimentos exteriores:
Huecos <= 1,5 m2: No se deducen
Huecos > 1,5 m2: Se deduce el 100%
Pavimentos interiores:
Huecos <= 1 m2: No se deducen
Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%
Estos criterios incluyen el acabado específico de los acuerdos con los bordes, sin que comporte el uso de materiales diferentes de aquellos que normalmente conforman la unidad.
**Rend.: 1.000** **22.05** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.250 | /R x | 19.95000 | = | 4.98750 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.500 | /R x | 25.19000 | = | 12.59500 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 17.58250 | 17.58250 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B03L-05N5 | t | Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm | 0.048 | x | 12.35000 | = | 0.59280 | |
| | B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 0.001 | x | 142.10000 | = | 0.14210 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 0.73490 | 0.73490 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LT4 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.030 | x | 94.27590 | = | 2.82828 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1067 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Subtotal: | | | 2.82828 | 2.82828 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.26374 | |
| | | | COST DIRECTE | | | 21.40942 | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 0.64228 | |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **22.05170** |

**P-39** **P9D5-14QC8** m2 Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIb/BIIa (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) **Rend.: 1.000** **58.53** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.540 | /R x | 25.19000 | = | 13.60260 | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.240 | /R x | 22.21000 | = | 5.33040 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.035 | /R x | 19.95000 | = | 0.69825 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 19.63125 | 19.63125 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B053-1VF9 | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color | 1.425 | x | 1.45000 | = | 2.06625 | |
| | B094-06TK | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 | 7.0035 | x | 0.94000 | = | 6.58329 | |
| | B0FG2-0GM | m2 | Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIb/BIIa (UNE-EN 14411), preu alt | 1.040 | x | 27.16000 | = | 28.24640 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 36.89594 | 36.89594 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.29447 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 56.82166 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 1.70465 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **58.52631** |

**P-40** **P9D5-361C3** m2 Paviment interior, de peces ceràmiques, de dimensions 30x30cm, coeficient de resbalacitat tipus C3, col·locat amb junta contínua amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) **Rend.: 1.000** **71.44** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0.200 | /R x | 22.21000 | = | 4.44200 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.030 | /R x | 19.95000 | = | 0.59850 | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0.450 | /R x | 25.19000 | = | 11.33550 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 16.37600 | 16.37600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B053-1VF9 | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color | 1.425 | x | 1.45000 | = | 2.06625 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B0FG2-0GC | m2 | Rajola ceràmica, de dimensions 30x30cm, coeficient de resbalacitat tipus C3 | 1.020 | x | 43.22000 = 44.08440 | |
| | B094-06TK | kg | Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 | 7.0035 | x | 0.94000 = 6.58329 | |
| | | | Subtotal: | | | 52.73394 | 52.73394 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.24564 | |
| | | | COST DIRECTE | | | 69.35558 | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 2.08067 | |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **71.43625** |

**P-41** **P9V3-H9EB** m2 Montaje y desmontaje de encofrado para peldaños, con tablero de madera de pino para dejar el hormigón visto
CRITERIO DE MEDICIÓN: HORMIGONADO:
m3 de volumen medido según las especificaciones de la DT, con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previa y expresamente por la DF.
ARMADURA:
kg de peso calculado según las especificaciones de la DT, de acuerdo con los criterios siguientes:
El peso unitario para su cálculo será el teórico
Para poder utilizar otro valor diferente del teórico, es necesaria la aceptación expresa de la DF.
Este criterio incluye las pérdidas y los incrementos de material correspondientes a recortes, ataduras y empalmes.
ENCOFRADO:
m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT y que se encuentre en contacto con el hormigón. **Rend.: 1.000** **60.30** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEOZ | h | Ajudant encofrador | 1.125 | /R x | 22.21000 | = | 24.98625 | |
| | A0F-000F | h | Oficial 1a encofrador | 1.125 | /R x | 25.19000 | = | 28.33875 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 53.32500 | 53.32500 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0AK-07AS | kg | Clau acer | 0.100 | x | 1.83000 | = | 0.18300 | |
| | B0DZ1-0ZLZ | l | Desencofrant | 0.040 | x | 2.89000 | = | 0.11560 | |
| | B0D70-0CE | m2 | Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos | 1.100 | x | 2.13000 | = | 2.34300 | |
| | B0D31-07P4 | m3 | Llata de fusta de pi | 0.003 | x | 398.31000 | = | 1.19493 | |
| | B0D21-07O | m | Tauló de fusta de pi per a 10 usos | 1.300 | x | 0.45000 | = | 0.58500 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 4.42153 | 4.42153 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.79988 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 58.54641 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 1.75639 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **60.30280** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1068 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS



PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

**P-42 P9V3-H9EC** m3 Hormigonado de peldaños, con hormigón HA-30/B/10/XC3+XS1, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 10 mm, vertido con bomba, fratasado a mano
CRITERIO DE MEDICIÓN: HORMIGONADO:
m3 de volumen medido según las especificaciones de la DT, con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previa y expresamente por la DF.
ARMADURA:
kg de peso calculado según las especificaciones de la DT, de acuerdo con los criterios siguientes:
El peso unitario para su cálculo será el teórico
Para poder utilizar otro valor diferente del teórico, es necesaria la aceptación expresa de la DF.
Este criterio incluye las pérdidas y los incrementos de material correspondientes a recortes, ataduras y empalmes.
ENCOFRADO:
m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT y que se encuentre en contacto con el hormigón.
**Rend.: 1.000** **215.69** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.400 | /R x | 25.19000 | = | 10.07600 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.800 | /R x | 19.95000 | = | 15.96000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 26.03600 | 26.03600 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C172-003J | h | Camió amb bomba de formigonar | 0.250 | /R x | 168.95000 | = | 42.23750 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 42.23750 | 42.23750 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B06F2-11PL | m3 | Hormigón para armar HA - 30 / B / 10 / xC3 + XS1 con una cantidad de cemento de 300 kg/m3 i relación agua cemento =< 0.5 | 1.100 | x | 127.95000 | = | 140.74500 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 140.74500 | 140.74500 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.39054 |
| COST DIRECTE | | | 209.40904 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 6.28227 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **215.69131** |

**P-43 P9V6-14R4H** m Peldaño de piedra natural calcárea nacional, precio superior, de dos piezas, contrahuella y huella, colocado a pique de maceta con mortero mixto 1:2:10, elaborado en obra
CRITERIO DE MEDICIÓN: m de peldaño medido según las especificaciones de la DT.
**Rend.: 1.000** **97.87** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0.600 | /R x | 25.19000 | = | 15.11400 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.600 | /R x | 19.95000 | = | 11.97000 | |

ORDIS Fase 2

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS



PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Subtotal: | | | 27.08400 | 27.08400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B9C0-0HKK | kg | Lechada de color | 0.800 | x | 1.10000 | = | 0.88000 | |
| | B056-06J5 | kg | Cemento rápido CNR4 en sacos | 1.000 | x | 0.18000 | = | 0.18000 | |
| | B9V6-H4V4 | m | Peldaño de piedra natural calcárea nacional, precio superior, de dos piezas, huella y contrahuella | 1.020 | x | 61.84000 | = | 63.07680 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 64.13680 | 64.13680 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | B07F-0LT6 | m3 | Morter mixt de ciment pòrtland amb fíller calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0.015 | x | 226.10219 | = | 3.39153 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.39153 | 3.39153 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.40626 |
| COST DIRECTE | | | 95.01859 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 2.85056 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **97.86915** |

**PAF3-7MWW** u Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana
**Rend.: 1.000** **844.37** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.700 | /R x | 26.04000 | = | 18.22800 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.150 | /R x | 22.21000 | = | 3.33150 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 21.55950 | 21.55950 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.150 | x | 29.99000 | = | 4.49850 | |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 0.440 | x | 24.20000 | = | 10.64800 | |
| | BAF1-1TYC | m2 | Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 3.300 | x | 237.13000 | = | 782.52900 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 797.67550 | 797.67550 |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1069 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 2.50 | % | 0.53899 |
| | | | COST DIRECTE | | | 819.77399 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 24.59322 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **844.36721** |

**P-44** **PAF5-7V2Z06** u — Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses i una fulla fixa lateral o central, per a un buit d'obra aproximat de 360x120 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana — **Rend.: 1.000** — **1,782.84** €

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie 4900 Corredissa
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-0010 | h | Oficial 1a vidrier | 1.500 | /R x | 28.58000 | = | 42.87000 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 1.000 | /R x | 26.04000 | = | 26.04000 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.250 | /R x | 22.21000 | = | 5.55250 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 74.46250 | 74.46250 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BAF6-1VDV | m2 | Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'1,4 a 2,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 2.200 | x | 215.02000 | = | 473.04400 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BAF3-1TBF | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra de 2,5 a 3,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 2.200 | x | 274.42000 | = | 603.72400 |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.190 | x | 29.99000 | = | 5.69810 |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 0.580 | x | 24.20000 | = | 14.03600 |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 | 4.250 | x | 131.49000 | = | 558.83250 |
| | | | | | | Subtotal: | | 1,655.33460 | 1,655.33460 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 1.11694 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 1,730.91404 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 51.92742 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **1,782.84146** |

**P-45** **PAF8-7CHQ10** u — Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 90x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana — **Rend.: 1.000** — **1,327.54** €

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221809P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1070 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

Totalment instal·lada i en funcionament

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-0010 | h | Oficial 1a vidrier | 1.000 | /R x | 28.58000 | = | 28.58000 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.200 | /R x | 22.21000 | = | 4.44200 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.800 | /R x | 26.04000 | = | 20.83200 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 53.85400 | 53.85400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.100 | x | 29.99000 | = | 2.99900 | |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 0.290 | x | 24.20000 | = | 7.01800 | |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 | 1.800 | x | 131.49000 | = | 236.68200 | |
| | BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 1.800 | x | 548.62000 | = | 987.51600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1,234.21500 | 1,234.21500 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.80781 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 1,288.87681 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 38.66630 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **1,327.54311** |

**P-46** **PAF8-7CHQ11** u Conjunt de 4 finestres d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb 4 fulles oscilobatents i 4 fixes inferiors, per a un buit d'obra aproximat de 355+135x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

**Rend.: 1.000** **6,997.24** €

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-0010 | h | Oficial 1a vidrier | 2.000 | /R x | 28.58000 | = | 57.16000 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 1.600 | /R x | 26.04000 | = | 41.66400 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.800 | /R x | 22.21000 | = | 17.76800 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 116.59200 | 116.59200 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.100 | x | 29.99000 | = | 2.99900 | |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 0.290 | x | 24.20000 | = | 7.01800 | |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 | 9.800 | x | 131.49000 | = | 1,288.60200 | |
| | BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 9.800 | x | 548.62000 | = | 5,376.47600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 6,675.09500 | 6,675.09500 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1071 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS



PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 1.74888 |
| | | | COST DIRECTE | | | 6,793.43588 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 203.80308 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **6,997.23896** |

**P-47** **PAF8-7CHQ12** u — **Rend.: 1.000** — **2,168.16** €

Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 150x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-0010 | h | Oficial 1a vidrier | 1.000 | /R x | 28.58000 | = | 28.58000 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.200 | /R x | 22.21000 | = | 4.44200 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.800 | /R x | 26.04000 | = | 20.83200 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 53.85400 | 53.85400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 3.000 | x | 548.62000 | = | 1,645.86000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS



PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.100 | x | 29.99000 | = | 2.99900 | |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 0.290 | x | 24.20000 | = | 7.01800 | |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 | 3.000 | x | 131.49000 | = | 394.47000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 2,050.34700 | 2,050.34700 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.80781 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 2,105.00881 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 63.15026 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **2,168.15907** |

**P-48** **PAF8-7CHQ15** u — **Rend.: 1.000** — **19,248.49** €

Conjunt de finestres d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb 3 fulles oscilobatents i 5 vidres fixes superiors i 8 vidres fixes inferiors, per a un buit d'obra aproximat de 145+585+440x230 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-0010 | h | Oficial 1a vidrier | 8.000 | /R x | 28.58000 | = | 228.64000 | |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1072 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 2.000 | /R x | 22.21000 | = | 44.42000 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 4.000 | /R x | 26.04000 | = | 104.16000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 377.22000 | 377.22000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.100 | x | 29.99000 | = | 2.99900 | |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 0.290 | x | 24.20000 | = | 7.01800 | |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 | 26.900 | x | 131.49000 | = | 3,537.08100 | |
| | BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 26.900 | x | 548.62000 | = | 14,757.87800 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 18,304.97600 | 18,304.97600 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 5.65830 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 18,687.85430 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 560.63563 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **19,248.48993** |

**P-49** **PAF8-7CHQ19** u — Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x75 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4

**Rend.: 1.000** **823.94** €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.150 | /R x | 22.21000 | = | 3.33150 | |
| | A0F-0010 | h | Oficial 1a vidrier | 0.400 | /R x | 28.58000 | = | 11.43200 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.500 | /R x | 26.04000 | = | 13.02000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 27.78350 | 27.78350 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BAF4-1RPK | m2 | Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 1.120 | x | 548.62000 | = | 614.45440 | |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent | 0.290 | x | 24.20000 | = | 7.01800 | |
| | BC11-2T6W | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 | 1.120 | x | 131.49000 | = | 147.26880 | |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.100 | x | 29.99000 | = | 2.99900 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 771.74020 | 771.74020 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.41675 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 799.94045 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 23.99821 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **823.93867** |

**P-50** **PAFC-15PDY13** u — Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 85x210 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense

**Rend.: 1.000** **788.39** €

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1073 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| PC1C-BRQ8 | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC | 1.780 | x | 137.07609 | = | 243.99544 | |
| PAN5-7Z4R | u | Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm | 0.600 | x | 49.28400 | = | 29.57040 | |
| PAF3-7MW | u | Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 0.600 | x | 819.77399 | = | 491.86439 | |
| | | Subtotal: | | | | | 765.43023 | 765.43023 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 58

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00000 |
| COST DIRECTE | | | 765.43023 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 22.96291 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **788.39314** |

**P-51** **PAFC-15PDY14** u Tancament exterior per a un buit d'obra aproximat de 295x250cm, format per una balconera d'alumini lacat de dues fulles batents de 150x215 cm; vidres fixes laterals i superiors, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

**Rend.: 1.000** **3,618.69** €

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Materials | | | | | | | | |
| BAF6-1VDV | m2 | Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'1,4 a 2,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 7.370 | x | 215.02000 | = | 1,584.69740 | |
| | | Subtotal: | | | | | 1,584.69740 | 1,584.69740 |
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| PAF3-7MW | u | Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, elaborada amb | 1.000 | x | 819.77399 | = | 819.77399 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1074 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | | | | | |
| | PAN5-7Z4R | u | Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm | 2.000 | x | 49.28400 | = | 98.56800 |
| | PC1C-BRQ8 | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neopré sobre alumini o PVC | 7.370 | x | 137.07609 | = | 1,010.25078 |
| | | | | | | Subtotal: | | 1,928.59277 |
| | | | | | | | | 1,928.59277 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 3,513.29017 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | 105.39871 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **3,618.68888** |

**P-52** **PAFC-15PDY17** u Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 85x215 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

**Rend.: 1.000** **794.04** €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | PAF3-7MW | u | Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 0.600 | x | 819.77399 | = | 491.86439 | |
| | PAN5-7Z4R | u | Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm | 0.600 | x | 49.28400 | = | 29.57040 | |
| | PC1C-BRQ8 | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC | 1.820 | x | 137.07609 | = | 249.47848 | |
| | | | | | | | Subtotal: | 770.91327 | 770.91327 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 770.91327 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 23.12740 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **794.04067** |

**P-53** **PAFC-15PDY18** u Tancament exterior per a un buit d'obra aproximat de 465x310cm, format per una balconera d'alumini lacat de dues fulles batents de 120x210 cm; vidres fixes laterals i superiors, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana

Característiques:
Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70
Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior
Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass
Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)
Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla
Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor

**Rend.: 1.000** **6,151.60** €

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1075 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

mínim: 60-100 micres
Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop
Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra
Totalment instal·lada i en funcionament

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Materials | | | | | | | | | |
| | BAF6-1VDV | m2 | Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'1,4 a 2,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 14.400 | x | 215.02000 | = | 3,096.28800 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 3,096.28800 | 3,096.28800 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | PAN5-7Z4R | u | Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm | 5.000 | x | 49.28400 | = | 246.42000 | |
| | PC1C-BRQ8 | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neopré sobre alumini o PVC | 14.400 | x | 137.07609 | = | 1,973.89570 | |
| | PAF3-7MW | u | Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana | 0.800 | x | 819.77399 | = | 655.81919 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 2,876.13489 | 2,876.13489 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 5,972.42289 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 179.17269 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **6,151.59558** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

**PAN5-7Z4R** u Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm — **Rend.: 1.000** — **50.76** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Materials | | | | | | | | | |
| | BAN6-1WGT | m | Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm | 7.400 | x | 6.66000 | = | 49.28400 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 49.28400 | 49.28400 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 49.28400 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 1.47852 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **50.76252** |

**P-54** **PAQB-BBSI03** u Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat.
S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra — **Rend.: 1.000** — **390.96** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEP6 | h | Ajudant fuster | 0.075 | /R x | 22.39000 | = | 1.67925 | |
| | A0F-000K | h | Oficial 1a fuster | 1.500 | /R x | 25.64000 | = | 38.46000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 40.13925 | 40.13925 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BAN3-0U0S | u | Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària | 1.000 | x | 29.07000 | = | 29.07000 | |
| | BAQ8-2PAI0 | u | Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop | 1.000 | x | 277.55000 | = | 277.55000 | |
| | BAZ4-2PZ2 | u | Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt | 1.000 | x | 32.21000 | = | 32.21000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 338.83000 | 338.83000 |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1076 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.60209 |
| COST DIRECTE | | | 379.57134 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 11.38714 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **390.95848** |

**P-55** **PAS2-5QXQ05** u — Porta tallafocs de fusta, EI2-60-C5, una fulla batent, per a una llum de pas de 95 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, amb tanca antipànic, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat ignífug xapat de 7mm de gruix C-s2-d0 i ànima central de fibres ignífugues sobre bastidor intern en fusta massissa, galzes i tapajunts de MDF xapat, junta intumescent, frontisses amb coixinet de bloes d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat, pany de cop, maneta exterior i barra antipànic interior.
S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix
Tots els ferratges seran homologats per a porta resistent al foc EI60
Detalls segons plànols de detall del Projecte

**Rend.: 1.000** — **959.83** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000K | h | Oficial 1a fuster | 0.250 | /R x | 25.64000 | = | 6.41000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 6.41000 | 6.41000 |
| Materials | | | | | | | | |
| BAS1-0IC70 | u | Porta tallafocs de fusta,EI2-C60, d'una fulla batent per a una llum de pas de 95x210 cm, preu superior amb tanca antipànic | 1.000 | x | 925.37000 | = | 925.37000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 925.37000 | 925.37000 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.09615 |
| COST DIRECTE | | 931.87615 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 27.95628 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **959.83243** |

**P-56** **PAU0-9LP708** m2 — Envà mòbil acústic, de suspensió simple, format per mòduls cecs independents acoblats entre si, de fins a 4000mm d'alçada i entre 800 i 1200mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats al seu torn per: panells exteriors de taulers de fibres de fusta i resines hidròfug, acabat lacat, a les dues cares, color a escollir, de 16mm de gruix i aïllant interior amb panells semirígids de llana mineral, de 50mm de gruix; estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70mm de gruix i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini
Totalment instal·lat i en funcionament
Detalls segons plànols de detall del Projecte
Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra

**Rend.: 1.000** — **579.67** €

| | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.762 | /R x | 22.21000 | = | 16.92402 | | |
| A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.766 | /R x | 26.04000 | = | 19.94664 | | |
| | | Subtotal: | | | | | 36.87066 | 36.87066 | |
| Materials | | | | | | | | | |
| BAU0-2DK4 | m2 | Mòdul per a envà mòbil monodireccional d'1,2x4 m de dimensions màximes i 103 mm de gruix, amb una massa superficial de 40 kg/m2, perfileria vista d'alumini anoditzat i aïllament interior de llana mineral de roca, acabat exterior amb tauler MDF acabat lacat, mecanismes de fixació i alliberament manuals, junts acústics verticals i sistema corredís amb carril superior sense guia inferior | 1.000 | x | 525.36000 | = | 525.36000 | | |
| | | Subtotal: | | | | | 525.36000 | 525.36000 | |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.55306 |
| COST DIRECTE | | 562.78372 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 16.88351 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **579.66723** |

**P-57** **PB12-DIWZ** m — Barandilla de acero para pintar, con pasamanos, travesaño inferior, montantes cada 100 cm y barrotes cada 10 cm, de 100 cm de altura, fijada mecánicamente en la obra con taco de acero, arandela y tuerca
CRITERIO DE MEDICIÓN: m de longitud medida según las especificaciones de la DT.

**Rend.: 1.000** — **106.29** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000P | h | Oficial 1a manyà | 0.400 | /R x | 25.58000 | = | 10.23200 | |
| A01-FEPB | h | Ajudant manyà | 0.200 | /R x | 22.29000 | = | 4.45800 | |
| | | Subtotal: | | | | | 14.69000 | 14.69000 |
| Materials | | | | | | | | |
| BB10-0XME | m | Barandilla de acero para pintar, con pasamanos, travesaño inferior, montantes cada 100 cm y barrotes cada 10 cm, de 100 cm de altura | 1.000 | x | 83.94000 | = | 83.94000 | |
| B0AP-07IX | u | Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella | 2.000 | x | 2.10000 | = | 4.20000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 88.14000 | 88.14000 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 2.50 % | 0.36725 |
| COST DIRECTE | | 103.19725 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 3.09592 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **106.29317** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1077 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-58 | PB12-DIX404 | m | Barana d'acer galvanitzat, acabat pintura a l'esmalt acrílic sobre imprimació epoxi, color segons mostra, amb passamà i travesser inferior amb platina d'acer massís de 80x10mm, muntants cada 100 cm de platina 80x10mm soldats a una placa base i brèndoles cada 10 cm amb rodons massissos calibrats de d12mm cada 10cm, de 110 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra | **Rend.: 1.000** | **215.66** € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000P | h | Oficial 1a manyà | 0.500 | /R x | 25.58000 | = | 12.79000 | |
| | A01-FEPB | h | Ajudant manyà | 0.250 | /R x | 22.29000 | = | 5.57250 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 18.36250 | 18.36250 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BB10-0XN60 | m | Barana d'acer galvanitzat, acabat pintura esmalt, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 110 cm d'alçària | 1.000 | x | 186.54000 | = | 186.54000 | |
| | B0AP-07IX | u | Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella | 2.000 | x | 2.10000 | = | 4.20000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 190.74000 | 190.74000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.27544 |
| COST DIRECTE | | | 209.37794 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 6.28134 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **215.65928** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PC1C-BRQ8 | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC | **Rend.: 1.000** | | | | **141.19** | € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-0010 | h | Oficial 1a vidrier | 0.700 | /R x | 28.58000 | = | 20.00600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 20.00600 | 20.00600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BC11-2SLS | m2 | Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 | 1.000 | x | 116.77000 | = | 116.77000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 116.77000 | 116.77000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.30009 |
| COST DIRECTE | | | 137.07609 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 4.11228 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **141.18837** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-59 | PD1A-JS01 | Pa | Partida alçada per l'execució de la xarxa d'evacuació de condensats del conjunt d'equips de climatització que ho requereixin.<br>Inclou el muntatge de la xarxa i la connexió al pluvial més proper.<br>Inclou el difó general per cada una de les xarxes | **Rend.: 1.000** | | | | **432.95** | € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 8.000 | /R x | 20.32000 | = | 162.56000 | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 8.000 | /R x | 23.86000 | = | 190.88000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 353.44000 | 353.44000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BDW3-FFAI | u | Element de muntatge per a tub de PVC de D=32 mm | 10.000 | x | 0.00000 | = | 0.00000 | |
| | BD1A-1NEN | m | Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 32 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar | 75.000 | x | 0.78000 | = | 58.50000 | |
| | BDW3-FFAE | u | Accessori genèric per a tub de PVC de D=32 mm | 10.000 | x | 0.31000 | = | 3.10000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 61.60000 | 61.60000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 5.30160 |
| COST DIRECTE | | | 420.34160 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 12.61025 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **432.95185** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-60 | PE41-38XR | m | Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 110 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat | **Rend.: 1.000** | | | | **6.57** | € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.100 | /R x | 22.18000 | = | 2.21800 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.100 | /R x | 26.04000 | = | 2.60400 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 4.82200 | 4.82200 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BE41-0O0Q | m | Conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 110 mm de diàmetre sense gruixos definits | 1.000 | x | 1.48000 | = | 1.48000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.48000 | 1.48000 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1078 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 67

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.07233 |
| COST DIRECTE | | | 6.37433 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.19123 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **6.56556** |

**P-61** **PE42-48R7** m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **15.53** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.200 | /R x | 22.18000 | = | 4.43600 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.200 | /R x | 26.04000 | = | 5.20800 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 9.64400 | 9.64400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEW1-0OW | u | Suport estàndard per a conducte circular de 100 mm de diàmetre | 0.330 | x | 4.76000 | = | 1.57080 | |
| | BE42-0O46 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm | 1.020 | x | 3.65000 | = | 3.72300 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 5.29380 | 5.29380 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.14466 |
| COST DIRECTE | | 15.08246 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 0.45247 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **15.53493** |

**P-62** **PE42-48R9** m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **16.18** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.200 | /R x | 26.04000 | = | 5.20800 | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.200 | /R x | 22.18000 | = | 4.43600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 9.64400 | 9.64400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEW1-0OW | u | Suport estàndard per a conducte circular de 125 mm de diàmetre | 0.330 | x | 4.81000 | = | 1.58730 | |
| | BE42-0O48 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm | 1.020 | x | 4.25000 | = | 4.33500 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 5.92230 | 5.92230 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.14466 |
| COST DIRECTE | | | 15.71096 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.47133 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **16.18229** |

**P-63** **PE421-48RD** m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **16.47** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.200 | /R x | 22.18000 | = | 4.43600 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.200 | /R x | 26.04000 | = | 5.20800 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 9.64400 | 9.64400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BE421-0O4 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm | 1.020 | x | 4.38000 | = | 4.46760 | |
| | BEW1-0OX | u | Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de | 0.330 | x | 5.25000 | = | 1.73250 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 6.20010 | 6.20010 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.14466 |
| COST DIRECTE | | 15.98876 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 0.47966 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **16.46842** |

**P-64** **PE421-48T2** m Conducte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **26.28** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.250 | /R x | 22.18000 | = | 5.54500 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.250 | /R x | 26.04000 | = | 6.51000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 12.05500 | 12.05500 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEW1-0OX1 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 200 mm de | 0.330 | x | 5.90000 | = | 1.94700 | |
| | BE421-0O61 | m | Conducte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 1.020 | x | 11.11000 | = | 11.33220 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 13.27920 | 13.27920 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1079 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.18083 |
| COST DIRECTE | | | 25.51503 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.76545 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **26.28048** |

**P-65 PE421-48T6** m Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **44.46** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.550 | /R x | 26.04000 | = | 14.32200 | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.550 | /R x | 22.18000 | = | 12.19900 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 26.52100 | 26.52100 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEW1-0OX2 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 250 mm de | 0.330 | x | 6.94000 | = | 2.29020 | |
| | BE421-0O65 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 1.020 | x | 13.68000 | = | 13.95360 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 16.24380 | 16.24380 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.39782 |
| COST DIRECTE | | 43.16262 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 1.29488 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **44.45749** |

**P-66 PE421-48W1** m Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **46.53** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.550 | /R x | 26.04000 | = | 14.32200 | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.550 | /R x | 22.18000 | = | 12.19900 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 26.52100 | 26.52100 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEW1-0OX | u | Suport estàndard per a conducte circular de 300 mm de | 0.330 | x | 7.06000 | = | 2.32980 | |
| | BE421-0O90 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 1.020 | x | 15.61000 | = | 15.92220 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 18.25200 | 18.25200 |



PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.39782 |
| COST DIRECTE | | | 45.17082 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.35512 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **46.52594** |

**P-67 PE421-48W5** m Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **49.27** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.550 | /R x | 22.18000 | = | 12.19900 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.550 | /R x | 26.04000 | = | 14.32200 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 26.52100 | 26.52100 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BE421-0O94 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 1.020 | x | 17.96000 | = | 18.31920 | |
| | BEW1-0OX | u | Suport estàndard per a conducte circular de 350 mm de | 0.330 | x | 7.88000 | = | 2.60040 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 20.91960 | 20.91960 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.39782 |
| COST DIRECTE | | 47.83842 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 1.43515 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **49.27357** |

**P-68 PE421-48W7** m Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **67.48** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.800 | /R x | 26.04000 | = | 20.83200 | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.850 | /R x | 22.18000 | = | 18.85300 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 39.68500 | 39.68500 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEW1-0OX4 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 400 mm de | 0.330 | x | 8.97000 | = | 2.96010 | |
| | BE421-0O96 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 1.020 | x | 21.84000 | = | 22.27680 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 25.23690 | 25.23690 |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1080 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 71

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.59528 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 65.51718 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.96552 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **67.48269** |

**P-69 PE421-48ZH** m Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **88.40** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.850 | /R x | 22.18000 | = | 18.85300 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.850 | /R x | 26.04000 | = | 22.13400 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 40.98700 | 40.98700 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BE421-0OC | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable | 1.020 | x | 39.94000 | = | 40.73880 | |
| | BEW1-0OX5 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 500 mm de | 0.330 | x | 10.57000 | = | 3.48810 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 44.22690 | 44.22690 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | | 0.61481 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 85.82871 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | | 2.57486 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **88.40357** |

**P-70 PE53-4UFB** m2 Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,75758 m2·K/W, amb recobriment exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriment interior de paper kraft alumini reforçat, muntat encastat en el cel ras **Rend.: 1.000** **25.62** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.320 | /R x | 26.04000 | = | 8.33280 | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.320 | /R x | 22.18000 | = | 7.09760 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 15.43040 | 15.43040 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEY3-1OLC | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a conducte rectangular de llana aïllant, de preu alt | 1.000 | x | 0.24000 | = | 0.24000 | |
| | BEW2-FG88 | u | Suport estàndard per a conducte rectangular llana aïllant, preu alt | 0.500 | x | 4.94000 | = | 2.47000 | |
| | BE51-17XG | m2 | Conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, amb recobriment exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriment interior de paper kraft alumini reforçat, 25 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.033 W/(m·K), resistència tèrmica >=0.75758 | 1.150 | x | 5.65000 | = | 6.49750 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 72

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Subtotal: | | | 9.20750 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.23146 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 24.86936 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.74608 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **25.61544** |

**P-71 PE54-35EC** m2 Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,6 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports **Rend.: 1.000** **32.20** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.400 | /R x | 22.18000 | = | 8.87200 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.400 | /R x | 26.04000 | = | 10.41600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 19.28800 | 19.28800 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BE52-0OKI | m2 | Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de 0,6 mm de gruix, amb unió marc cargolat i clips | 1.000 | x | 10.57000 | = | 10.57000 | |
| | BEW2-FG8A | u | Suport estàndard per a conducte rectangular metàl·lic, preu alt | 0.250 | x | 4.47000 | = | 1.11750 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 11.68750 | 11.68750 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | | 0.28932 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 31.26482 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | | 0.93794 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **32.20276** |

**P-72 PE60-542Z** m2 Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,04 W/(m·K), resistència tèrmica >=1,25 m2·K/W, amb paper kraft-alumini, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment **Rend.: 1.000** **9.58** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.120 | /R x | 22.18000 | = | 2.66160 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.120 | /R x | 26.04000 | = | 3.12480 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 5.78640 | 5.78640 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BE60-34DF | m2 | Manta de llana mineral per a aïllament de conductes, segons UNE-EN 14303, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,04 W/(m·K), resistència tèrmica >=1,25 m2·K/W, amb paper kraft-alumini, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1 | 1.020 | x | 3.36000 | = | 3.42720 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.42720 | 3.42720 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1081 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 73

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.08680 |
| COST DIRECTE | | | 9.30040 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.27901 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **9.57941** |

**P-73** **PEC4-CS51** u Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 900 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 135 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió
El subministrament inclou:
- Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip.
- Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip
- Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió.
- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació.

**Rend.: 1.000** **1,284.52** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 3.500 | /R x | 26.04000 | = | 91.14000 | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 3.500 | /R x | 22.18000 | = | 77.63000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 168.77000 | 168.77000 |
| Materials | | | | | | | | |
| BEC1-1GSE | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 900 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 135 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8 | 1.000 | x | 1,075.81000 | = | 1,075.81000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 1,075.81000 | 1,075.81000 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 2.53155 |
| COST DIRECTE | | 1,247.11155 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 37.41335 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **1,284.52490** |

**P-74** **PEC4-CS56** u Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1250 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 200 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió
El subministrament inclou:
- Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip.
- Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip
- Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió.
- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació

**Rend.: 1.000** **1,443.75** €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 74

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 3.500 | /R x | 22.18000 | = | 77.63000 | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 3.500 | /R x | 26.04000 | = | 91.14000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 168.77000 | 168.77000 |
| Materials | | | | | | | | |
| BEC1-1GSK | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1250 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 200 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8 | 1.000 | x | 1,230.40000 | = | 1,230.40000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 1,230.40000 | 1,230.40000 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 2.53155 |
| COST DIRECTE | | 1,401.70155 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 42.05105 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **1,443.75260** |

**P-75** **PEC4-CS5T** u Recuperador de calor rotatiu amb alimentació monofàsica a 400 V, de 2100 m3/h de cabal màxim, 150Pa, Classificació A+, instal·lació intempèrie, recuperador rotatiu, aïllament 50mm de llana mineral (40kg/m³), C3 class, T2, F9, L1, D1, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, quadre de contol incorporat, connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió
Recuperador vertical per instal·lació d'intemperie VERSO-R-2000-UV-E-R1-F7/M5-C5-ML/AZ-P2 o equivalent:
El subministrament inclou:
- Mitjans d'elevació per la ubicació de l'equip a coberta
- Bancada i/o elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip
- Embocadures de conductes i viseres per la intempèrie
- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació.

**Rend.: 1.000** **5,080.57** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 5.500 | /R x | 22.18000 | = | 121.99000 | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 5.500 | /R x | 26.04000 | = | 143.22000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 265.21000 | 265.21000 |
| Materials | | | | | | | | |
| BEC1-1GTC | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 2300 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 368 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7 | 1.000 | x | 4,663.40000 | = | 4,663.40000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 4,663.40000 | 4,663.40000 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1082 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 75

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 3.97815 |
| | | | COST DIRECTE | | | 4,932.58815 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 147.97764 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **5,080.56579** |

**P-76** **PED2-CTX3** u Unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 23 a 28 kW i potència calorífica de 28 a 33 kW, EER aproximat de 5,7 i COP aproximat de 6,2, potència elèctrica aproximada absorbida en fred 4473,6842105 kW i en calor 4919,3548387 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, motors DC Inverter i compressors tipus hermètic rotatiu (scroll), d'1 mòdul, col.locada, per a instal·lacions amb fluid frigorificR32, col.locada.
Incloent:
- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.
- Elements esmorteïdors per les unitats exteriors i interiors.
- Conducció de la xarxa de condensats a l'embornal més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

**Rend.: 1.000** **9,355.77** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000J | h | Oficial 1a frigorista | 6.000 | /R x | 23.86000 | = | 143.16000 | |
| | A01-FEPK | h | Ajudant frigorista | 6.000 | /R x | 20.32000 | = | 121.92000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 265.08000 | 265.08000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BED2-34ME | u | Unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aigua, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 23 a 28 kW i potència calorífica de 28 a 33 kW, EER aproximat de 5,7 i COP aproximat de 6,2, potència elèctrica aproximada absorbida en fred 4473,6842105 kW i en calor 4919,3548387 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, motors DC Inverter i compressors tipus hermètic rotatiu (scroll), d'1 mòdul, per a instal·lacions amb fluid frigorificR32, col.locada | 1.000 | x | 8,814.22000 | = | 8,814.22000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 8,814.22000 | 8,814.22000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 3.97620 |
| COST DIRECTE | | | 9,083.27620 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 272.49829 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **9,355.77449** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 76

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

**P-77** **PED4-6023** u Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 3,6 a 4 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 130 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada
Incloent:
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

**Rend.: 1.000** **1,114.43** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 4.500 | /R x | 26.04000 | = | 117.18000 | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 4.500 | /R x | 22.18000 | = | 99.81000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 216.99000 | 216.99000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BED4-15J8 | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,3,6 a 4 kW,E=130W,230V,R32 | 1.000 | x | 861.73000 | = | 861.73000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 861.73000 | 861.73000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 3.25485 |
| COST DIRECTE | | | 1,081.97485 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 32.45925 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1,114.43410** |

**P-78** **PED4-6046** u Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,5 a 2,8 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32 col.locada
Incloent:
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

**Rend.: 1.000** **1,066.67** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 4.500 | /R x | 22.18000 | = | 99.81000 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 4.500 | /R x | 26.04000 | = | 117.18000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 216.99000 | 216.99000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BED4-15JW | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,2,5 a 2,8 kW,E=30W,230V,R32 | 1.000 | x | 815.36000 | = | 815.36000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 815.36000 | 815.36000 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1083 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 77

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 3.25485 |
| | | | COST DIRECTE | | | 1,035.60485 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 31.06815 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1,066.67300** |

**P-79 PED4-6047** u Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2 a 2,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic 32, col.locada
Inclouent:
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

**Rend.: 1.000** **1,045.25** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 4.500 | /R x | 22.18000 | = | 99.81000 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 4.500 | /R x | 26.04000 | = | 117.18000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 216.99000 | 216.99000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BED4-15JX | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,2 a 2,2 kW,E=30W,230V,R410 A | 1.000 | x | 794.56000 | = | 794.56000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 794.56000 | 794.56000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 3.25485 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 1,014.80485 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 30.44415 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **1,045.24900** |

**P-80 PED4-604B** u Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,8 a 3,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada
Inclouent:
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

**Rend.: 1.000** **1,086.90** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 4.500 | /R x | 26.04000 | = | 117.18000 | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 4.500 | /R x | 22.18000 | = | 99.81000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Subtotal: | | | 216.99000 |
| Materials | | | | | | |
| | BED4-15K1 | u | Unit.int.cassete VRV,4vies,2,8 a 3,2 kW,E=30W,230V,R32 | 1.000 x 835.00000 = | | 835.00000 |
| | | | Subtotal: | | | 835.00000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 3.25485 |
| | | | COST DIRECTE | | | 1,055.24485 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 31.65735 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1,086.90220** |

**P-81 PEG5-5ZT0** u Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus cassette de 4 vies, dimensions de l'encastament de 600x600 mm, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, encastada en el cel ras
Inclouent:
- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.
- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors.
- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

**Rend.: 1.000** **898.75** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 6.000 | /R x | 22.18000 | = | 133.08000 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 6.000 | /R x | 26.04000 | = | 156.24000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 289.32000 | 289.32000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEG2-15RM | u | Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus cassette de 4 vies, dimensions de l'encastament de 600x600 mm, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà | 1.000 x 578.91000 = | | 578.91000 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1084 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 79

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Subtotal: | | 578.91000 | 578.91000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 4.33980 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 872.56980 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 26.17709 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **898.74689** |

**P-82** **PEGH-D2WH** u Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 7 kW i una potència calorífica nominal de 7,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors murals amb una de potència frigorífica unitària màxima de 2,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 3 kW, tensió d'alimentació monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012 de preu alt
Incloent:
- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.
- Elements esmorteïdors per les unitats exteriors.
- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

**Rend.: 1.000** **2,457.12** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| PEGL-CSD3 | u | Unit.int.mural,2,5kW/3kW,230V,R32,preu alt,col.s/param.vert. | 3.000 | x | 371.28660 | = | 1,113.85980 | |
| PEGN-CSA1 | u | Unit.ext.,7kW/7,5kW,A+/A++,230V,R32,preu alt,col.sobre suport | 1.000 | x | 1,271.68990 | = | 1,271.68990 | |
| | | | | | Subtotal: | | 2,385.54970 | 2,385.54970 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00000 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 2,385.54970 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 71.56649 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **2,457.11619** |

ORDIS Fase 2

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 80

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**P-83** **PEGH-D2XL** u Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 10 kW i una potència calorífica nominal de 10,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 1 (A) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors de cassette de 4 vies de sortida d'aire, dimensions 800x800 mm, amb una potència frigorífica unitària màxima de 3,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 4 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R43, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt
Incloent:
- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.
- Elements esmorteïdors per les unitats exteriors.
- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.
- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.
- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.
- Connexions mecàniques i elèctriques.
- Posta en marxa

**Rend.: 1.000** **3,198.17** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| PEGJ-CSEJ | u | Unit.int.cassette 4 via,800x800mm,3,5kW/4kW,230V,R32,preu alt,encast.cel ras | 3.000 | x | 597.10990 | = | 1,791.32970 | |
| PEGN-CSA5 | u | Unit.ext.,10kW/10,5kW,A/A+,230V,R32,preu alt,col.sobre suport | 1.000 | x | 1,313.68990 | = | 1,313.68990 | |
| | | | | | Subtotal: | | 3,105.01960 | 3,105.01960 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00000 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 3,105.01960 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 93.15059 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **3,198.17019** |

**PEGJ-CSEJ** u Unit.int.cassette 4 via,800x800mm,3,5kW/4kW,230V,R32,preu alt,encast.cel ras **Rend.: 1.000** **615.02** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 3.000 | /R x | 22.18000 | = | 66.54000 | |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 3.000 | /R x | 26.04000 | = | 78.12000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 144.66000 | 144.66000 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221809P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1085 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Materials | | | | | | | | |
| | BEG9-34A4 | u | Unitat interior de cassette de 4 vies de sortida d'aire, dimensions de l'encastament 800x800 mm, amb una potència frigorífica màxima de 3,5 kW i una potència calorífica màxima de 4 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt | 1.000 x 450.28000 = | 450.28000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 450.28000 | 450.28000 | |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 2.16990 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 597.10990 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 17.91330 | |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **615.02320** | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PEGL-CSD3** | u | Unit.int.mural,2,5kW/3kW,230V,R32,preu alt,col.s/param.vert. | **Rend.: 1.000** | | **382.43** | € |
| | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 2.000 /R x 22.18000 = | 44.36000 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 2.000 /R x 26.04000 = | 52.08000 | |
| | | | | Subtotal: | 96.44000 | 96.44000 |
| Materials | | | | | | |
| | BEGB-3492 | u | Unitat interior mural amb una potència frigorífica màxima de 2,5 kW i una potència calorífica màxima de 3 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt | 1.000 x 273.40000 = | 273.40000 | | |
| | | | | Subtotal: | 273.40000 | 273.40000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 1.44660 |
| | | | | COST DIRECTE | | 371.28660 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 11.13860 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **382.42520** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PEGN-CSA1** | u | Unit.ext.,7kW/7,5kW,A+/A++,230V,R32,preu alt,col.sobre suport | **Rend.: 1.000** | | **1,309.84** | € |
| | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 3.000 /R x 22.18000 = | 66.54000 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 3.000 /R x 26.04000 = | 78.12000 | |
| | | | | Subtotal: | 144.66000 | 144.66000 |
| Materials | | | | | | |
| | BEGD-347C | u | Unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 7 kW i una potència calorífica nominal de 7,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 1 (A++) segons REGLAMENTO | 1.000 x 1,116.56000 = | 1,116.56000 | | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 82

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt | | | | | |
| | BEZ6-34FA | u | Conjunt de silentblocks cònics de cautxú, per a una càrrega unitària màxima de 35 kg, rosca M-8 | 1.000 x 1.55000 = | 1.55000 | | | |
| | BEZ7-34C0 | u | Suport mural d'acer lacat d'1,5 mm de gruix, per a una càrrega màxima de 80 kg | 1.000 x 6.75000 = | 6.75000 | | | |
| | | | | Subtotal: | 1,124.86000 | 1,124.86000 | | |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 2.16990 | | |
| | | | | COST DIRECTE | | 1,271.68990 | | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 38.15070 | | |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **1,309.84060** | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PEGN-CSA5** | u | Unit.ext.,10kW/10,5kW,A/A+,230V,R32,preu alt,col.sobre suport | **Rend.: 1.000** | | **1,353.10** | € |
| | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 3.000 /R x 22.18000 = | 66.54000 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 3.000 /R x 26.04000 = | 78.12000 | |
| | | | | Subtotal: | 144.66000 | 144.66000 |
| Materials | | | | | | |
| | BEZ6-34FA | u | Conjunt de silentblocks cònics de cautxú, per a una càrrega unitària màxima de 35 kg, rosca M-8 | 1.000 x 1.55000 = | 1.55000 | |
| | BEZ7-34C0 | u | Suport mural d'acer lacat d'1,5 mm de gruix, per a una càrrega màxima de 80 kg | 1.000 x 6.75000 = | 6.75000 | |
| | BEGD-347G | u | Unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 10 kW i una potència calorífica nominal de 10,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 1 (A) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt | 1.000 x 1,158.56000 = | 1,158.56000 | | |
| | | | | Subtotal: | 1,166.86000 | 1,166.86000 | | |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 2.16990 | | |
| | | | | COST DIRECTE | | 1,313.68990 | | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 39.41070 | | |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **1,353.10060** | | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1086 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 83

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-84 | PEKK-38FQ | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x225 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | **Rend.:** | **1.000** | | | **32.59** € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.300 | /R x | 22.18000 = | 6.65400 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.300 | /R x | 26.04000 = | 7.81200 | |
| | | | | | Subtotal: | | 14.46600 | 14.46600 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEKJ-0MG4 | u | Reixeta impuls/retorn orientables 325x225mm,20mm recta,p/fix.bast. | 1.000 | x | 16.96000 = | 16.96000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 16.96000 | 16.96000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.21699 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 31.64299 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.94929 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **32.59228** |
| P-85 | PEKK-38G5 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 425x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | **Rend.:** | **1.000** | | | **30.05** € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.300 | /R x | 22.18000 = | 6.65400 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.300 | /R x | 26.04000 = | 7.81200 | |
| | | | | | Subtotal: | | 14.46600 | 14.46600 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEKJ-0MFC | u | Reixeta impuls/retorn orientables 425x125mm,20mm recta,p/fix.bast. | 1.000 | x | 14.49000 = | 14.49000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 14.49000 | 14.49000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.21699 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 29.17299 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.87519 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **30.04818** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 84

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-86 | PEKK-38GJ | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 500x300 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, en el mateix sentit i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | **Rend.:** | **1.000** | | | **36.71** € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.300 | /R x | 22.18000 = | 6.65400 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.300 | /R x | 26.04000 = | 7.81200 | |
| | | | | | Subtotal: | | 14.46600 | 14.46600 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEKJ-0MFX | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 500x300 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45°, en el mateix sentit i per a fixar al bastiment | 1.000 | x | 20.96000 = | 20.96000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 20.96000 | 20.96000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.21699 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 35.64299 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 1.06929 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **36.71228** |
| P-87 | PEKK-38H7 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 225x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | **Rend.:** | **1.000** | | | **24.80** € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.300 | /R x | 22.18000 = | 6.65400 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.300 | /R x | 26.04000 = | 7.81200 | |
| | | | | | Subtotal: | | 14.46600 | 14.46600 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEKJ-0MFL | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 225x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 1.000 | x | 9.39000 = | 9.39000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 9.39000 | 9.39000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.21699 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 24.07299 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.72219 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **24.79518** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1087 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 85

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-88 | PEKK-38H8 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Inclouen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | Rend.: 1.000 | 27.11 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.300 | /R x | 22.18000 | = | 6.65400 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.300 | /R x | 26.04000 | = | 7.81200 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 14.46600 | 14.46600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEKJ-0MG5 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 1.000 | x | 11.64000 | = | 11.64000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 11.64000 | 11.64000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.21699 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 26.32299 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.78969 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **27.11268** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-89 | PEKK-38HA | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 525x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Inclouen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | Rend.: 1.000 | 44.15 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.500 | /R x | 22.18000 | = | 11.09000 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.500 | /R x | 26.04000 | = | 13.02000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 24.11000 | 24.11000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEKJ-0MFT | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 525x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 1.000 | x | 18.39000 | = | 18.39000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 18.39000 | 18.39000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.36165 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 42.86165 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 1.28585 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **44.14750** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 86

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-90 | PEKK-H7MG | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Inclouen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal | Rend.: 1.000 | 22.36 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.300 | /R x | 22.18000 | = | 6.65400 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.300 | /R x | 26.04000 | = | 7.81200 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 14.46600 | 14.46600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEKJ-H4YC | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 1.000 | x | 7.03000 | = | 7.03000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 7.03000 | 7.03000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.21699 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 21.71299 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.65139 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **22.36438** |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-91 | PEM6-B668 | u | Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraible de material plàstic per a un diàmetre de 125 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 35 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 370 m3/h, nivell de pressió sonora de 30 a 35 dbA, amb temporitzador, muntat en el conducte | Rend.: 1.000 | 136.25 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.300 | /R x | 22.18000 | = | 6.65400 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.300 | /R x | 26.04000 | = | 7.81200 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 14.46600 | 14.46600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEM8-2O79 | u | Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraible de material plàstic per a un diàmetre de 125 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 35 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 370 m3/h, nivell de pressió sonora de 30 a 35 dbA, amb temporitzador | 1.000 | x | 117.60000 | = | 117.60000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 117.60000 | 117.60000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.21699 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 132.28299 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 3.96849 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **136.25148** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1088 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-92 | PEMA-FGZJ | u | Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat | Rend.: | 1.000 | | | 83.41 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.600 | /R x | 22.18000 | = | 13.30800 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.600 | /R x | 26.04000 | = | 15.62400 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 28.93200 | 28.93200 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEM9-0OPF | u | Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar | 1.000 | x | 51.61000 | = | 51.61000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 51.61000 | 51.61000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.43398 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 80.97598 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 2.42928 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **83.40526** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-93 | PEV4-6SUK | u | Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retroiluminada, teclat de cursor i d'accés a programes i cable de connexió al controlador, instal·lat i connectat | Rend.: | 1.000 | | | 74.10 | € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.100 | /R x | 22.21000 | = | 2.22100 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.100 | /R x | 26.04000 | = | 2.60400 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 4.82500 | 4.82500 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEV6-1KV8 | u | Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retroiluminada, teclat de cursor i d'accés a programes i cable de connexió al controlador | 1.000 | x | 67.04000 | = | 67.04000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 67.04000 | 67.04000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.07238 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 71.93738 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 2.15812 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **74.09550** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-94 | PEVB-6PH5 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge, muntada i connectada | Rend.: | 1.000 | | | 237.97 | € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.600 | /R x | 22.21000 | = | 13.32600 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 88

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.600 | /R x | 26.04000 | = | 15.62400 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 28.95000 | 28.95000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BEVE-1KAX | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge | 1.000 | x | 201.65000 | = | 201.65000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 201.65000 | 201.65000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.43425 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 231.03425 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 6.93103 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **237.96528** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-95 | PEVB-JS01 | u | Subministrament i muntatge del sistema de control de ventilació.<br>Incloent:<br>- Quadre control equipat amb controlador pel contrl del funcionament de la totalitat dels equips de ventilació mecànica de la instal·lació.<br>- El sistema ha de permetre regular de forma automàtica l'aportació i extracció d'aire segons sonda de qualitat d'aire ambient. També segons rellotge horari si convé.<br>- El sistema ha de permetre l'accionament manual del sistema segons criteri de l'explotador del recinte.<br>- Envolvent metàl·lic modul·lar amb placa de fons i mecanismes incorporats a la porta.<br>- Aparamenta de la marca Schneider, circutor, siements , weidmuller o equivalent.- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, pilots, selectors, polsadors.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>- Cablejat de control entre quadre de control, altres quadres de protecció i comandament i receptors de ventilació.<br>- Cablejat de sonda CO2 a controlador<br>- Quadre extern de selectors per l'accionament manual de la instal·lació.<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). | Rend.: | 1.000 | | | 1,131.53 | € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 8.000 | /R x | 22.21000 | = | 177.68000 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 8.000 | /R x | 26.04000 | = | 208.32000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 386.00000 | 386.00000 |
| Materials | | | | | | | | | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1089 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 89

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BEVE-JS02 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge | 1.000 | x | 107.54000 | = 107.54000 | |
| | BEVE-JS01 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge | 1.000 | x | 599.24000 | = 599.24000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 706.78000 | 706.78000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 5.79000 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 1,098.57000 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 32.95710 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1,131.52710** |

**P-96 PEZ1-6RX4** kg Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant tipus R32 incoent impostos Llei 16/2013 i RD 1042/2013 **Rend.: 1.000** **83.59** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 0.100 | /R x | 22.18000 = | 2.21800 | |
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 0.100 | /R x | 26.04000 = | 2.60400 | |
| | | | | | | Subtotal: | 4.82200 | 4.82200 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEZ4-1CJN | kg | Gas refrigerant tipus R-407c o R-410a, per a circuits refrigerants | 1.000 | x | 76.26000 = | 76.26000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 76.26000 | 76.26000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.07233 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 81.15433 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 2.43463 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **83.58896** |

**P-97 PF50-CTVS** u Kit de connexió de tub de coure per a línies frigorífiques, per a un sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència màxima dels equips <= 28 kW, format per una derivació per a la línia de gas i una derivació per a la línia de líquid, inclosos els aïllaments tèrmics i els adaptadors de coure, soldat per capil·laritat **Rend.: 1.000** **106.13** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPK | h | Ajudant frigorista | 0.167 | /R x | 20.32000 = | 3.39344 | |
| | A0F-000J | h | Oficial 1a frigorista | 0.167 | /R x | 23.86000 = | 3.98462 | |
| | | | | | | Subtotal: | 7.37806 | 7.37806 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BF50-34UL | u | Kit de connexió de tub de coure per a línies frigorífiques, per a un sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència màxima dels equips <= 28 kW, format per una derivació per a la línia de gas i una derivació per a la línia de líquid, inclosos els aïllaments tèrmics i els adaptadors de coure | 1.000 | x | 92.91000 = | 92.91000 | |
| | BFYC-04PD | u | Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic d'1/4 ´´ de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat | 3.000 | x | 0.88000 = | 2.64000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 90

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Subtotal: | 95.55000 | 95.55000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.11067 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 103.03873 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 3.09116 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **106.12989** |

**P-98 PF57-CTEL** m Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas d'1/2´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata **Rend.: 1.000** **17.81** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.115 | /R x | 26.04000 = | 2.99460 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.115 | /R x | 22.21000 = | 2.55415 | |
| | | | | | | Subtotal: | 5.54875 | 5.54875 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BF52-34FJ | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 1/2´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament | 1.000 | x | 11.66000 = | 11.66000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 11.66000 | 11.66000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.08323 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 17.29198 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.51876 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **17.81074** |

**P-99 PF57-CTEM** m Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 5/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata **Rend.: 1.000** **19.68** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.115 | /R x | 26.04000 = | 2.99460 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.115 | /R x | 22.21000 = | 2.55415 | |
| | | | | | | Subtotal: | 5.54875 | 5.54875 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BF52-34FK | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 5/8´´ de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament | 1.000 | x | 13.47000 = | 13.47000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1090 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 91

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Subtotal: | | 13.47000 | 13.47000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.08323 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 19.10198 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.57306 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **19.67504** |

**P-100** **PF57-CTEO** m Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/4'' de diàmetre nominal, 1 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata **Rend.: 1.000** **22.17** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.115 | /R x | 22.21000 | = | 2.55415 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.115 | /R x | 26.04000 | = | 2.99460 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 5.54875 | 5.54875 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BF52-34FM | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/4'' de diàmetre nominal, 1 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament | 1.000 | x | 15.89000 | = | 15.89000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 15.89000 | 15.89000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.08323 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 21.52198 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.64566 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **22.16764** |

**P-101** **PF57-CTEP** m Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata **Rend.: 1.000** **12.39** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.090 | /R x | 22.21000 | = | 1.99890 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.090 | /R x | 26.04000 | = | 2.34360 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 4.34250 | 4.34250 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BF52-34FN | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament | 1.000 | x | 7.62000 | = | 7.62000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 92

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Subtotal: | | 7.62000 | 7.62000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.06514 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 12.02764 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.36083 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **12.38847** |

**P-102** **PFB3-140E1** m Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 40, pressió nominal PN 10 (SDR 17), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, col·locat al fons de la rasa, en entorn no urbà, en obres sense dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebada, amb reblert sobre llit de sorra de 0,1 m de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub **Rend.: 1.000** **6.44** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.017 | /R x | 22.21000 | = | 0.37757 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.017 | /R x | 26.04000 | = | 0.44268 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 0.82025 | 0.82025 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C13A-00FP | h | Picó vibrant de combustible amb placa de 30x30 cm | 0.025 | /R x | 5.10000 | = | 0.12750 | |
| | C13C-00LP | h | Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t | 0.055 | /R x | 56.51000 | = | 3.10805 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 3.23555 | 3.23555 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BFB3-W61Y | m | Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 40, pressió nominal PN 10 (SDR 17), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2 | 1.020 | x | 0.79000 | = | 0.80580 | |
| | B03L-05N5 | t | Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm | 0.1113 | x | 12.35000 | = | 1.37456 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 2.18036 | 2.18036 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.01230 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 6.24846 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.18745 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **6.43592** |

**P-103** **PFB6-7AHA** m Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar **Rend.: 1.000** **13.54** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.400 | /R x | 26.04000 | = | 10.41600 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.040 | /R x | 22.21000 | = | 0.88840 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1091 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS



PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Subtotal: | | 11.30440 | 11.30440 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BFWF-09RY | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió | 0.300 | x 1.62000 | = | 0.48600 | |
| | BFYH-0A45 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió | 1.000 | x 0.03000 | = | 0.03000 | |
| | BFB5-1PMC | m | Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2 | 1.020 | x 0.86000 | = | 0.87720 | |
| | B0A1-07KK | u | Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior | 1.000 | x 0.28000 | = | 0.28000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 1.67320 | 1.67320 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.16957 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 13.14717 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.39441 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **13.54158** |

**P-104 PFB6-7AHC** m Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar **Rend.: 1.000** **17.40** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.500 | /R x | 26.04000 | = | 13.02000 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.050 | /R x | 22.21000 | = | 1.11050 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 14.13050 | 14.13050 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BFB5-1PME | m | Tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2 | 1.020 | x | 1.55000 | = | 1.58100 | |
| | BFWF-09S2 | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió | 0.300 | x | 2.03000 | = | 0.60900 | |
| | BFYH-0A47 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió | 1.000 | x | 0.04000 | = | 0.04000 | |
| | B0A1-07KL | u | Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior | 1.000 | x | 0.32000 | = | 0.32000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 2.55000 | 2.55000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.21196 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 16.89246 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.50677 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **17.39923** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS



PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**P-105 PFB6-7AI4** m Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar **Rend.: 1.000** **10.13** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.030 | /R x | 22.21000 | = | 0.66630 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.300 | /R x | 26.04000 | = | 7.81200 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 8.47830 | 8.47830 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BFWF-09RR | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió | 0.300 | x | 1.07000 | = | 0.32100 | |
| | BFYH-0A43 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió | 1.000 | x | 0.03000 | = | 0.03000 | |
| | BFB5-1PN7 | m | Tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2 | 1.020 | x | 0.62000 | = | 0.63240 | |
| | B0A1-07KM | u | Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior | 1.000 | x | 0.25000 | = | 0.25000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 1.23340 | 1.23340 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.12717 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 9.83887 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.29517 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **10.13404** |

**P-106 PFB6-7AIF** m Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar **Rend.: 1.000** **18.04** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.500 | /R x | 26.04000 | = | 13.02000 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.050 | /R x | 22.21000 | = | 1.11050 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 14.13050 | 14.13050 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BFWF-09S4 | u | Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió | 0.300 | x | 2.82000 | = | 0.84600 | |
| | BFYH-0A4J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió | 1.000 | x | 0.07000 | = | 0.07000 | |
| | B0A1-07KF | u | Abraçadora plàstica, de 32 mm de diàmetre interior | 0.400 | x | 0.44000 | = | 0.17600 | |
| | BFB5-1PMG | m | Tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2 | 1.020 | x | 2.04000 | = | 2.08080 | |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1092 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 95

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Subtotal: | | 3.17280 | 3.17280 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.21196 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 17.51526 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.52546 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **18.04072** |

**P-107 PFM2-6125** u Maniguet antielectrolític, d'1 de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems, muntat superficialment — **Rend.: 1.000** — **12.39** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.200 | /R x | 22.21000 | = | 4.44200 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.200 | /R x | 26.04000 | = | 5.20800 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 9.65000 | 9.65000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BFM2-16VF | u | Maniguet antielectrolític, d'1´´ de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems | 1.000 | x | 2.23000 | = | 2.23000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.23000 | 2.23000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | | 0.14475 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 12.02475 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | | 0.36074 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **12.38549** |

**P-108 PFQ0-3KHJ** m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix — **Rend.: 1.000** — **4.67** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.075 | /R x | 22.21000 | = | 1.66575 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.075 | /R x | 26.04000 | = | 1.95300 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.61875 | 3.61875 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BFY3-065I | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 9 mm de gruix | 0.500 | x | 0.03000 | = | 0.01500 | |
| | BFQ0-0DBG | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1 | 1.020 | x | 0.83000 | = | 0.84660 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Subtotal: | | 0.86160 | 0.86160 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.05428 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 4.53463 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.13604 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **4.67067** |

**P-109 PFQ0-3KKQ** m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix — **Rend.: 1.000** — **5.36** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.075 | /R x | 26.04000 | = | 1.95300 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.075 | /R x | 22.21000 | = | 1.66575 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.61875 | 3.61875 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BFQ0-0DFE | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1 | 1.020 | x | 1.48000 | = | 1.50960 | |
| | BFY3-065J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 13 mm de gruix | 0.500 | x | 0.05000 | = | 0.02500 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.53460 | 1.53460 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | | 0.05428 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 5.20763 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | | 0.15623 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **5.36386** |

**P-110 PFQ0-3KKS** m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix — **Rend.: 1.000** — **6.05** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.080 | /R x | 26.04000 | = | 2.08320 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.080 | /R x | 22.21000 | = | 1.77680 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.86000 | 3.86000 |
| Materials | | | | | | | | | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1093 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 97

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BFQ0-0DFI | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1 | 1.020 | x 1.89000 = | 1.92780 | |
| | BFY3-065J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 13 mm de gruix | 0.500 | x 0.05000 = | 0.02500 | |
| | | | | | Subtotal: | 1.95280 | 1.95280 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | 0.05790 |
| | | | | | COST DIRECTE | | 5.87070 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | 0.17612 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **6.04682** |

**P-111 PFQ0-3KKU** m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix **Rend.: 1.000** **6.89** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.090 | /R x | 22.21000 | = | 1.99890 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.090 | /R x | 26.04000 | = | 2.34360 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 4.34250 | 4.34250 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BFQ0-0DFK | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1 | 1.020 | x | 2.21000 | = | 2.25420 | |
| | BFY3-065J | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 13 mm de gruix | 0.500 | x | 0.05000 | = | 0.02500 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 2.27920 | 2.27920 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | | 0.06514 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 6.68684 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | | 0.20061 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **6.88744** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 98

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**P-112 PFQ0-3KSE** m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà **Rend.: 1.000** **5.98** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.090 | /R x | 22.21000 | = | 1.99890 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.090 | /R x | 26.04000 | = | 2.34360 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 4.34250 | 4.34250 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BFY3-065N | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 19 mm de gruix | 1.000 | x | 0.07000 | = | 0.07000 | |
| | BFQ0-0DFZ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 | 1.020 | x | 1.30000 | = | 1.32600 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 1.39600 | 1.39600 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | | 0.06514 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 5.80364 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | | 0.17411 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **5.97775** |

**P-113 PFQ0-3KZ8** m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà **Rend.: 1.000** **7.88** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.090 | /R x | 22.21000 | = | 1.99890 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.090 | /R x | 26.04000 | = | 2.34360 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 4.34250 | 4.34250 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BFQ0-0DMQ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000 | 1.020 | x | 3.11000 | = | 3.17220 | |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1094 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 99

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BFY3-065N | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 19 mm de gruix | 1.000 | x | 0.07000 | = 0.07000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 3.24220 | 3.24220 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.06514 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 7.64984 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.22950 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **7.87933** |

**P-114 PG10-JS01** u Quadre elèctric General de baixa tensió. De 100A In, Icc 25 kA. Metàl·lic de tipus modul·lar, amb porta plànols i amb reserva d'espai d'un 30% per a ampliacions.
La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i inclouent en l'abast de la partida:
- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior.
- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.
- Porta plànols A4.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.
- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).
Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).

**Rend.: 1.000** **6,884.40** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A012H000 | h | Oficial 1a electricista | 10.000 | /R x | 27.87000 | = | 278.70000 | |
| | A013H000 | h | Ajudant electricista | 10.000 | /R x | 23.90000 | = | 239.00000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 517.70000 | 517.70000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG13-JS01 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 1.000 | x | 6,158.42000 | = | 6,158.42000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 6,158.42000 | 6,158.42000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 7.76550 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 6,683.88550 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 200.51657 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **6,884.40207** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 100

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

**P-115 PG10-JS02** u Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.
La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i inclouent en l'abast de la partida:
- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.
- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.
- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.
- Porta plànols A4.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.
- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).
Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).

**Rend.: 1.000** **3,576.34** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A012H000 | h | Oficial 1a electricista | 6.000 | /R x | 27.87000 | = | 167.22000 | |
| | A013H000 | h | Ajudant electricista | 6.000 | /R x | 23.90000 | = | 143.40000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 310.62000 | 310.62000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG13-JS02 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 1.000 | x | 3,156.90000 | = | 3,156.90000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3,156.90000 | 3,156.90000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 4.65930 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 3,472.17930 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 104.16538 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **3,576.34468** |

**P-116 PG10-JS03** u Quadre elèctric per una intesitat nominal de 50A, Icc 15 kA i IP30.
La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i inclouent en l'abast de la partida:
- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.
- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.

**Rend.: 1.000** **3,798.98** €

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1095 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS



PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.
- Porta plànols A4.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.
- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).

Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A012H000 | h | Oficial 1a electricista | 10.000 | /R x | 27.87000 | = | 278.70000 | |
| | A013H000 | h | Ajudant electricista | 10.000 | /R x | 23.90000 | = | 239.00000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 517.70000 | 517.70000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG13-JS03 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 1.000 | x | 3,162.86000 | = | 3,162.86000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 3,162.86000 | 3,162.86000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 7.76550 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 3,688.32550 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 110.64977 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **3,798.97527** |

**P-117** **PG10-JS04** u Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30. **Rend.: 1.000** **2,609.06** €

La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i inclouent en l'abast de la partida:
- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.
- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.
- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots,



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS



PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

slectors, polsadors.
- Porta plànols A4.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.
- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).

Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A013H000 | h | Ajudant electricista | 8.000 | /R x | 23.90000 | = | 191.20000 | |
| | A012H000 | h | Oficial 1a electricista | 8.000 | /R x | 27.87000 | = | 222.96000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 414.16000 | 414.16000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG13-JS04 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 1.000 | x | 2,112.70000 | = | 2,112.70000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 2,112.70000 | 2,112.70000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 6.21240 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 2,533.07240 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 75.99217 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **2,609.06457** |

**P-118** **PG10-JS05** u Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 10 kA i IP30. **Rend.: 1.000** **1,372.29** €

La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i inclouent en l'abast de la partida:
- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.
- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.
- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.
- Porta plànols A4.
- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1096 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 103

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC
- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).

Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat).

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A013H000 | h | Ajudant electricista | 4.000 | /R x | 23.90000 | = | 95.60000 | |
| | A012H000 | h | Oficial 1a electricista | 4.000 | /R x | 27.87000 | = | 111.48000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 207.08000 | 207.08000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG13-JS05 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 1.000 | x | 1,122.13000 | = | 1,122.13000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 1,122.13000 | 1,122.13000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 3.10620 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 1,332.31620 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 39.96949 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **1,372.28569** |

**P-119 PG10-JS90** u Quadre elèctric de maniobra per gestionar l'encesa de l'enllumenat de la nau de producció. IP55, situat a la nau de producció. **Rend.: 1.000** **467.52** €

S'inclou dins l'abast de la partida:
Envolupant metàl·lic amb placa de fons.
Equipat amb 10 unitats de polsador amb pilot lluminós de color verd.
Mecanitzat per al muntatge de tots els elements al seu interior, així com les entrades i sortides de cablejat.
Previsió del 30 % d'espai de reserva.
Aparamenta de les marques Schneider, Circutor, Siemens, Weidmüller o equivalent, ajustada a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
Petit material del quadre: cargolaria, bornes, barra de terres, cablejat intern, relés de maniobra, pilots, selectors i polsadors.
Porta-plànols format A4.
Enginyeria de disseny del quadre, elaboració de l'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i en format digital al client.
Proves FAT i lliurament del certificat CE i dels certificats de proves elèctriques del quadre, segons EIC.
Treballs de posicionament del quadre, connexió i marcatge de les línies de camp que s'hi connecten



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 104

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

(identificació de cada línia d'entrada i sortida, cablejat de cada una de les mànegues i marcatge de tot el cablejat del quadre).
Tot inclòs i en funcionament (mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació a la ubicació definitiva, materials de construcció i proves).

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A012H000 | h | Oficial 1a electricista | 4.000 | /R x | 27.87000 | = | 111.48000 | |
| | A013H000 | h | Ajudant electricista | 4.000 | /R x | 23.90000 | = | 95.60000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 207.08000 | 207.08000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG13-JS90 | u | SQ. Proteccions i comandament totalment equipat | 1.000 | x | 243.72000 | = | 243.72000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 243.72000 | 243.72000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 3.10620 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 453.90620 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 13.61719 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **467.52339** |

**P-120 PG12-DH7J** u Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment **Rend.: 1.000** **6.82** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.100 | /R x | 23.86000 | = | 2.38600 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.050 | /R x | 20.32000 | = | 1.01600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 3.40200 | 3.40200 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG12-0G56 | u | Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment | 1.000 | x | 2.90000 | = | 2.90000 | |
| | BGW2-093M | u | Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada | 1.000 | x | 0.27000 | = | 0.27000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 3.17000 | 3.17000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.05103 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 6.62303 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 0.19869 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **6.82172** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1097 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 105

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-121 | PG13-E30P | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-54, encastada | Rend.: | 1.000 | | | 10.73 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.050 | /R x | 20.32000 | = | 1.01600 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 8.17400 | 8.17400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG13-0G12 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-54 i per a encastar | 1.000 | x | 2.12000 | = | 2.12000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.12000 | 2.12000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.12261 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 10.41661 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.31250 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **10.72911** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-122 | PG13-E312 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment | Rend.: | 1.000 | | | 13.18 € | |
| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.100 | /R x | 20.32000 | = | 2.03200 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 9.19000 | 9.19000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BGW2-093N | u | Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació rectangular | 1.000 | x | 0.28000 | = | 0.28000 | |
| | BG13-0G16 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment | 1.000 | x | 3.19000 | = | 3.19000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.47000 | 3.47000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.13785 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 12.79785 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.38394 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **13.18179** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-123 | PG13-E32M | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-65, muntada superficialment | Rend.: | 1.000 | | | 24.67 € | |
| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.500 | /R x | 23.86000 | = | 11.93000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 106

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.100 | /R x | 20.32000 | = | 2.03200 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 13.96200 | 13.96200 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG13-0G13 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-65 i per a muntar superficialment | 1.000 | x | 9.50000 | = | 9.50000 | |
| | BGW2-093N | u | Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació rectangular | 1.000 | x | 0.28000 | = | 0.28000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 9.78000 | 9.78000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.20943 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 23.95143 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.71854 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **24.66997** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-124 | PG19-DGH6 | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (amb fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment | Rend.: | 1.000 | | | 148.68 € | |
| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 1.000 | /R x | 23.86000 | = | 23.86000 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 1.000 | /R x | 20.32000 | = | 20.32000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 44.18000 | 44.18000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BGW2-093I | u | Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció | 1.000 | x | 10.61000 | = | 10.61000 | |
| | BG16-0BW1 | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09 | 1.000 | x | 88.90000 | = | 88.90000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 99.51000 | 99.51000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.66270 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 144.35270 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 4.33058 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **148.68328** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-125 | PG19-DGHA | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 7, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment | Rend.: | 1.000 | | | 170.16 € | |
| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1098 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 107

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 1.000 | /R x | 23.86000 | = | 23.86000 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 1.000 | /R x | 20.32000 | = | 20.32000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 44.18000 | 44.18000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG16-0BW8 | u | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 7, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09 | 1.000 | x | 109.75000 | = | 109.75000 | |
| | BGW2-093I | u | Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció | 1.000 | x | 10.61000 | = | 10.61000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 120.36000 | 120.36000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.66270 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 165.20270 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 4.95608 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **170.15878** |

**P-126** **PG1D-H9VR** u Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 55 i 111 kW, tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulars de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1260x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptage, sense IGA tetrapolar (4P) de 160 A regulable entre 80 i 160 A i poder de tall de 10 kA, sense protecció diferencial, col·locat superficialment **Rend.: 1.000** **496.82** €

| | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 1.500 | /R x | 20.32000 | = | 30.48000 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 1.500 | /R x | 23.86000 | = | 35.79000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 66.27000 | 66.27000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG1B-H64M | u | Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 55 i 111 kW (entre 80 A i 160 A), tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulars de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1440x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptage, sense IGA, sense protecció diferencial | 1.000 | x | 415.09000 | = | 415.09000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 415.09000 | 415.09000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 108

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.99405 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 482.35405 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 14.47062 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **496.82467** |

**P-127** **PG2J-4BPX** m Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 75 mm i amplària 75 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport **Rend.: 1.000** **57.81** €

| | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.088 | /R x | 20.32000 | = | 1.78816 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.190 | /R x | 23.86000 | = | 4.53340 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 6.32156 | 6.32156 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG29-1ZTD | m | Coberta per a safata metàl·lica de xapa, d'acer galvanitzat en calent, de 75 mm d'amplària | 1.000 | x | 5.29000 | = | 5.29000 | |
| | BGY1-1P1D | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer galvanitzat en calent de 75 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 1.000 | x | 3.01000 | = | 3.01000 | |
| | BG2J-0BF6 | m | Safata metàl·lica de xapa perforada d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 75 mm i amplària 75 mm | 1.000 | x | 31.26000 | = | 31.26000 | |
| | BGWA-0AM | u | Part proporcional d'accessoris i elements d'acabat per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent, de 75 mm d'alçària i 75 mm d'amplària | 1.000 | x | 10.15000 | = | 10.15000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 49.71000 | 49.71000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.09482 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 56.12638 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 1.68379 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **57.81017** |

**P-128** **PG2J-4BR8** m Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 200 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport **Rend.: 1.000** **32.30** €

| | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.088 | /R x | 20.32000 | = | 1.78816 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.225 | /R x | 23.86000 | = | 5.36850 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 7.15666 | 7.15666 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BGY1-1OXZ | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer electrozincat de 200 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 1.000 | x | 2.98000 | = | 2.98000 | |
| | BG2G-1OJ | m | Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat sendzimir, de 50 mm d'alçària | 1.000 | x | 4.83000 | = | 4.83000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1099 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 109

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BG2J-0BBY | m | Safata metàl·lica reixeta d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 200 mm | 1.000 | x | 16.29000 | = | 16.29000 |
| | | | | | Subtotal: | | | 24.10000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.10735 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 31.36401 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 0.94092 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **32.30493** |

**P-129 PG2J-4BR9** m Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 300 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport **Rend.: 1.000** **36.08** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.275 | /R x | 23.86000 | = | 6.56150 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.113 | /R x | 20.32000 | = | 2.29616 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 8.85766 | 8.85766 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2J-0BC7 | m | Safata metàl·lica reixeta d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 300 mm | 1.000 | x | 17.56000 | = | 17.56000 | |
| | BGY1-1OYH | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer electrozincat de 300 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 1.000 | x | 3.65000 | = | 3.65000 | |
| | BG2G-1OJ | m | Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat sendzimir, de 50 mm d'alçària | 1.000 | x | 4.83000 | = | 4.83000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 26.04000 | 26.04000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.13286 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 35.03052 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 1.05092 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **36.08144** |

**P-130 PG2J-4BRZ** m Safata metàl·lica de xapa llisa amb coberta d'acer galvanitzat sendzimir, d'alçària 60 mm i amplària 150 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport **Rend.: 1.000** **22.09** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.088 | /R x | 20.32000 | = | 1.78816 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.190 | /R x | 23.86000 | = | 4.53340 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 6.32156 | 6.32156 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG29-1ZSI | m | Coberta per a safata metàl·lica de xapa, d'acer galvanitzat sendzimir, de 150 mm d'amplària | 1.000 | x | 2.68000 | = | 2.68000 | |
| | BG2J-0BE7 | m | Safata metàl·lica de xapa llisa d'acer galvanitzat sendzimir, d'alçària 60 mm i amplària 150 mm | 1.000 | x | 7.15000 | = | 7.15000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 110

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BGY1-1P1Z | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat sendzimir de 150 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 1.000 | x | 2.35000 | = | 2.35000 |
| | BGWA-0AM | u | Part proporcional d'accessoris i elements d'acabat per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat sendzimir, de 60 mm d'alçària i 150 mm d'amplària | 1.000 | x | 2.85000 | = | 2.85000 |
| | | | | | Subtotal: | | | 15.03000 | 15.03000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.09482 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 21.44638 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.64339 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **22.08977** |

**P-131 PG2N-EUG8** m Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 75 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada **Rend.: 1.000** **2.79** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.025 | /R x | 23.86000 | = | 0.59650 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.00290 | 1.00290 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Q-1KTD | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 75 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades | 1.020 | x | 1.66000 | = | 1.69320 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.69320 | 1.69320 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.01504 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 2.71114 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.08133 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **2.79248** |

**P-132 PG2N-EUGA** m Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. **Rend.: 1.000** **2.41** €

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1100 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 111

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.025 | /R x | 23.86000 | = | 0.59650 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.00290 | 1.00290 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Q-1KTF | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades | 1.020 | x | 1.30000 | = | 1.32600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.32600 | 1.32600 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.01504 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 2.34394 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.07032 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **2.41426** |

**P-133 PG2N-EUH7** m Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat — **Rend.: 1.000** — **1.00** €

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.016 | /R x | 23.86000 | = | 0.38176 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.78816 | 0.78816 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Q-1KSU | m | Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 0.17000 | = | 0.17340 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.17340 | 0.17340 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.01182 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 0.97338 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.02920 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1.00258** |

**P-134 PG2N-EUHR** m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat — **Rend.: 1.000** — **1.37** €

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 112

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.016 | /R x | 23.86000 | = | 0.38176 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.78816 | 0.78816 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Q-1KT3 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 0.52000 | = | 0.53040 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.53040 | 0.53040 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.01182 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 1.33038 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.03991 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1.37029** |

**P-135 PG2N-EUHS** m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat — **Rend.: 1.000** — **1.67** €

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.016 | /R x | 23.86000 | = | 0.38176 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.78816 | 0.78816 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Q-1KT4 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 0.81000 | = | 0.82620 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.82620 | 0.82620 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.01182 |
| | | | | | | COST DIRECTE | | | 1.62618 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.04879 |
| | | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1.67497** |

**P-136 PG2N-EUI2** m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. — **Rend.: 1.000** — **4.39** €

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1101 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 113

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.016 | /R x | 23.86000 | = | 0.38176 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.78816 | 0.78816 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Q-1KSY | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 3.39000 | = | 3.45780 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 3.45780 | 3.45780 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.01182 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 4.25778 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.12773 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **4.38552** |

**P-137 PG2N-EUI3** m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

**Rend.: 1.000** **1.67** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.016 | /R x | 23.86000 | = | 0.38176 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.78816 | 0.78816 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Q-1KT4 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 0.81000 | = | 0.82620 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.82620 | 0.82620 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 114

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.01182 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 1.62618 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.04879 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **1.67497** |

**P-138 PG2N-EUI8** m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

**Rend.: 1.000** **3.06** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.016 | /R x | 23.86000 | = | 0.38176 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.78816 | 0.78816 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Q-1KT1 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 2.13000 | = | 2.17260 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 2.17260 | 2.17260 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.01182 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 2.97258 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.08918 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **3.06176** |

**P-139 PG2N-EUIA** m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

**Rend.: 1.000** **2.49** €

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1102 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 115

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.016 | /R x | 23.86000 | = | 0.38176 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.78816 | 0.78816 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Q-1KT6 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 1.59000 | = | 1.62180 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.62180 | 1.62180 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.01182 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 2.42178 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.07265 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **2.49444** |

**P-140 PG2P-6SZ8** m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment **Rend.: 1.000** **3.73** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.032 | /R x | 23.86000 | = | 0.76352 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.050 | /R x | 20.32000 | = | 1.01600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.77952 | 1.77952 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BGWC-09N4 | u | Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC | 1.000 | x | 0.18000 | = | 0.18000 | |
| | BG2P-1KUY | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 1.60000 | = | 1.63200 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.81200 | 1.81200 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.02669 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 3.61821 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.10855 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **3.72676** |

ORDIS Fase 2

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 116

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**P-141 PG2P-6T0B** m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment **Rend.: 1.000** **6.07** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.050 | /R x | 20.32000 | = | 1.01600 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.037 | /R x | 23.86000 | = | 0.88282 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.89882 | 1.89882 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BGWC-09N4 | u | Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC | 1.000 | x | 0.18000 | = | 0.18000 | |
| | BG2P-1KUZ | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 3.71000 | = | 3.78420 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.96420 | 3.96420 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.02848 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 5.89150 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.17675 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **6.06825** |

**PG2P-6T0M** m Tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment **Rend.: 1.000** **3.56** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.040 | /R x | 23.86000 | = | 0.95440 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.050 | /R x | 20.32000 | = | 1.01600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.97040 | 1.97040 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2P-1KU | m | Tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 1.020 | x | 1.25000 | = | 1.27500 | |
| | BGWC-09N4 | u | Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC | 1.000 | x | 0.18000 | = | 0.18000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.45500 | 1.45500 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1103 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 117

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.02956 |
| | | | COST DIRECTE | | | 3.45496 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 0.10365 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **3.55860** |

**P-142** **PG33-E437** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata **Rend.: 1.000** **10.73** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.052 | /R x | 20.32000 | = | 1.05664 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.052 | /R x | 23.86000 | = | 1.24072 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.29736 | 2.29736 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG33-G2SJ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.020 | x | 7.93000 | = | 8.08860 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 8.08860 | 8.08860 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.03446 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 10.42042 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.31261 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **10.73303** |

**P-143** **PG33-E44X** m Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x4 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja **Rend.: 1.000** **5.49** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.012 | /R x | 20.32000 | = | 0.24384 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.012 | /R x | 23.86000 | = | 0.28632 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.53016 | 0.53016 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG33-G2WX | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x4 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, | 1.020 | x | 4.70000 | = | 4.79400 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 118

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Subtotal: | | | 4.79400 | 4.79400 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.00795 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 5.33211 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.15996 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **5.49208** |

**P-144** **PG33-E450** m Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x16 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja **Rend.: 1.000** **17.46** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.040 | /R x | 20.32000 | = | 0.81280 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.040 | /R x | 23.86000 | = | 0.95440 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.76720 | 1.76720 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG33-G2W | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x16 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos | 1.020 | x | 14.86000 | = | 15.15720 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 15.15720 | 15.15720 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.02651 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 16.95091 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.50853 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **17.45944** |

**P-145** **PG33-E45L** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, multipolar, de secció 30x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata **Rend.: 1.000** **22.93** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.012 | /R x | 23.86000 | = | 0.28632 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.012 | /R x | 20.32000 | = | 0.24384 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.53016 | 0.53016 |
| Materials | | | | | | | | | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1104 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 119

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BG33-G2XB | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, multipolar, de secció 30x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.020 x 21.30000 = | 21.72600 | | |
| | | | | Subtotal: | 21.72600 | | 21.72600 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | 0.00795 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 22.26411 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | 0.66792 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **22.93204** |

**P-146 PG33-E68R** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub **Rend.: 1.000** **6.76** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.050 /R x | | 20.32000 | = | 1.01600 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.050 /R x | | 23.86000 | = | 1.19300 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 2.20900 | 2.20900 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG33-G2SW | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.020 x | | 4.24000 | = | 4.32480 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 4.32480 | 4.32480 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 % | | 0.03314 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 6.56694 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | 0.19701 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **6.76394** |

**P-147 PG33-E6CR** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. **Rend.: 1.000** **2.62** €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 120

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.015 /R x | | 23.86000 | = | 0.35790 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.015 /R x | | 20.32000 | = | 0.30480 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 0.66270 | 0.66270 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG33-G2VP | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.020 x | | 1.83000 | = | 1.86660 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 1.86660 | 1.86660 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 % | | 0.00994 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 2.53924 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | 0.07618 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **2.61542** |

**P-148 PG33-E6CT** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. **Rend.: 1.000** **2.91** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.015 /R x | | 23.86000 | = | 0.35790 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.015 /R x | | 20.32000 | = | 0.30480 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 0.66270 | 0.66270 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG33-G2VO | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.020 x | | 2.11000 | = | 2.15220 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 2.15220 | 2.15220 |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1105 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 121

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.00994 |
| | | | COST DIRECTE | | | | 2.82484 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.08475 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **2.90959** |

**P-149 PG33-E6CV** m — Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

**Rend.: 1.000** — **3.82** €

| | CODI | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.015 | /R x | 23.86000 | = | 0.35790 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.015 | /R x | 20.32000 | = | 0.30480 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.66270 | 0.66270 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG33-G2VM | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.020 | x | 2.98000 | = | 3.03960 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.03960 | 3.03960 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.00994 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 3.71224 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.11137 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **3.82361** |

**P-150 PG33-E6E3** m — Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub

**Rend.: 1.000** — **6.97** €

| | CODI | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.040 | /R x | 23.86000 | = | 0.95440 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.040 | /R x | 20.32000 | = | 0.81280 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 122

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Subtotal: | | | 1.76720 | 1.76720 |
| Materials | | | | | | | |
| | BG33-G2WY | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.020 x 4.88000 = | 4.97760 | |
| | | | Subtotal: | | | 4.97760 | 4.97760 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.02651 |
| | | | COST DIRECTE | | | | 6.77131 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.20314 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **6.97445** |

**P-151 PG33-E6E4** m — Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

**Rend.: 1.000** — **12.20** €

| | CODI | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.040 | /R x | 23.86000 | = | 0.95440 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.040 | /R x | 20.32000 | = | 0.81280 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.76720 | 1.76720 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG33-G2X0 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.020 | x | 9.85000 | = | 10.04700 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 10.04700 | 10.04700 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.02651 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 11.84071 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.35522 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **12.19593** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221809P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1106 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 123

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-152 | PG33-JS01 | u | Punt d'instal·lació a receptor monofàssic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element. | Rend.: | 1.000 | | | 15.16 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.120 | /R x | 20.32000 | = | 2.43840 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.120 | /R x | 23.86000 | = | 2.86320 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 5.30160 | 5.30160 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Q-1KT4 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 4.080 | x | 0.81000 | = | 3.30480 | |
| | BG35-HIIU | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 12.240 | x | 0.42000 | = | 5.14080 | |
| | BG13-0G16 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment | 0.250 | x | 3.19000 | = | 0.79750 | |
| | BGWC1000 | u | P.p.accessoris connexió i etiquetatge | 0.100 | x | 0.92000 | = | 0.09200 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 9.33510 | 9.33510 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.07952 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 14.71622 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.44149 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **15.15771** |

| P-153 | PG33-JS03 | u | Conexión equipotencial | Rend.: | 1.000 | | | 1.13 € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.020 | /R x | 23.86000 | = | 0.47720 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.47720 | 0.47720 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG35-06EG | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de designación H07V-K, construcción según norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de sección 1x6 mm2, con aislamiento de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575 | 0.510 | x | 0.85000 | = | 0.43350 | |
| | BGWC1000 | u | P.p.accessoris connexió i etiquetatge | 0.200 | x | 0.92000 | = | 0.18400 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.61750 | 0.61750 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 124

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.00716 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 1.10186 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.03306 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **1.13491** |

| P-154 | PG33-JS04 | u | Punt d'instal·lació a receptor trifassic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element. | Rend.: | 1.000 | | | 5.64 € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.120 | /R x | 20.32000 | = | 2.43840 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.120 | /R x | 23.86000 | = | 2.86320 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 5.30160 | 5.30160 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BGWC1000 | u | P.p.accessoris connexió i etiquetatge | 0.100 | x | 0.92000 | = | 0.09200 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.09200 | 0.09200 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.07952 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 5.47312 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.16419 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **5.63732** |

| P-155 | PG33-E4CF7R | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 1,5 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata | Rend.: | 1.000 | | | 2.28 € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.032 | /R x | 23.86000 | = | 0.76352 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.032 | /R x | 20.32000 | = | 0.65024 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 1.41376 | 1.41376 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG33-G30L | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1.020 | x | 0.76000 | = | 0.77520 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.77520 | 0.77520 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1107 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 125

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | 0.02121 |
| | | | COST DIRECTE | 2.21017 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | 0.06630 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | **2.27647** |

**P-156 PG34-4IA0** m Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0Z1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 1,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums, col·locat en tub **Rend.: 1.000** **2.36** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.015 | /R x | 23.86000 | = | 0.35790 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.015 | /R x | 20.32000 | = | 0.30480 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.66270 | 0.66270 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG34-06T7 | m | Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0Z1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 1,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums | 1.020 | x | 1.59000 | = | 1.62180 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.62180 | 1.62180 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | | | | | 0.00994 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 2.29444 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | | | | | 0.06883 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **2.36327** |

**P-157 PG35-DY8Y** m Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de designación H07V-K, construcción según norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de sección 1x6 mm2, con aislamiento de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575, colocado en tubo **Rend.: 1.000** **2.74** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.040 | /R x | 20.32000 | = | 0.81280 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.040 | /R x | 23.86000 | = | 0.95440 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.76720 | 1.76720 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG35-06EG | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de designación H07V-K, construcción según norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de sección 1x6 mm2, con aislamiento de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575 | 1.020 | x | 0.85000 | = | 0.86700 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.86700 | 0.86700 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 126

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | 0.02651 |
| | | | COST DIRECTE | 2.66071 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | 0.07982 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | **2.74053** |

**P-158 PG35-DY9A** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub **Rend.: 1.000** **5.38** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.050 | /R x | 23.86000 | = | 1.19300 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.050 | /R x | 20.32000 | = | 1.01600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.20900 | 2.20900 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG35-06F7 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575 | 1.020 | x | 2.92000 | = | 2.97840 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.97840 | 2.97840 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | | | | | | 0.03314 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 5.22054 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | | | | | | 0.15662 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **5.37715** |

**P-159 PG35-HIIT** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. **Rend.: 1.000** **1.13** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.015 | /R x | 23.86000 | = | 0.35790 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.015 | /R x | 20.32000 | = | 0.30480 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.66270 | 0.66270 |
| Materials | | | | | | | | | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1108 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 127

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BG35-HIIU | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 1.020 | x 0.42000 | = 0.42840 | | |
| | | | | | | Subtotal: | 0.42840 | 0.42840 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00994 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 1.10104 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.03303 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1.13407** |
| **P-160** | **PG35-HIKY** | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. | **Rend.: 1.000** | | | | **0.92** € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.015 | /R x 20.32000 | = 0.30480 | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.015 | /R x 23.86000 | = 0.35790 | | |
| | | | | | | Subtotal: | 0.66270 | 0.66270 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG35-HFVQ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 1.020 | x 0.22000 | = 0.22440 | | |
| | | | | | | Subtotal: | 0.22440 | 0.22440 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00994 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 0.89704 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.02691 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **0.92395** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 128

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-161** | **PG35-HIW2** | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x4 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub | **Rend.: 1.000** | | | | **1.39** € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.015 | /R x 23.86000 | = 0.35790 | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.015 | /R x 20.32000 | = 0.30480 | | |
| | | | | | | Subtotal: | 0.66270 | 0.66270 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG35-HIW3 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x4 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 1.020 | x 0.66000 | = 0.67320 | | |
| | | | | | | Subtotal: | 0.67320 | 0.67320 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00994 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 1.34584 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.04038 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1.38622** |
| **P-162** | **PG35-HK5U** | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub | **Rend.: 1.000** | | | | **2.86** € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.040 | /R x 20.32000 | = 0.81280 | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.040 | /R x 23.86000 | = 0.95440 | | |
| | | | | | | Subtotal: | 1.76720 | 1.76720 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG35-HJAZ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 1.020 | x 0.96000 | = 0.97920 | | |
| | | | | | | Subtotal: | 0.97920 | 0.97920 |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1109 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 129

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.02651 |
| | | | COST DIRECTE | | | | 2.77291 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.08319 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **2.85610** |

**PG3B-E7E6** m Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **9.18** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.100 | /R x | 23.86000 | = | 2.38600 | |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.150 | /R x | 20.32000 | = | 3.04800 | |
| | | Subtotal: | | | | | 5.43400 | 5.43400 |
| Materials | | | | | | | | |
| BGWF-0ARJ | u | Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus | 1.000 | x | 0.42000 | = | 0.42000 | |
| BG3I-06W3 | m | Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2 | 1.020 | x | 2.92000 | = | 2.97840 | |
| | | Subtotal: | | | | | 3.39840 | 3.39840 |
| | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.08151 |
| | | COST DIRECTE | | | | | | 8.91391 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 0.26742 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **9.18133** |

**PG65-483R** u Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada **Rend.: 1.000** **2.16** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.020 | /R x | 23.86000 | = | 0.47720 | |
| | | Subtotal: | | | | | 0.88360 | 0.88360 |
| Materials | | | | | | | | |
| BG64-07EI | u | Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt | 1.000 | x | 1.20000 | = | 1.20000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 1.20000 | 1.20000 |
| | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.01325 |
| | | COST DIRECTE | | | | | | 2.09685 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 0.06291 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **2.15976** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 130

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**P-163** **PG65-483T** u Caixa de mecanismes, per a un element, preu mitjà, encastada **Rend.: 1.000** **2.29** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.020 | /R x | 23.86000 | = | 0.47720 | |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.020 | /R x | 20.32000 | = | 0.40640 | |
| | | Subtotal: | | | | | 0.88360 | 0.88360 |
| Materials | | | | | | | | |
| BG64-07EK | u | Caixa per a mecanismes, per a un element, preu mitjà | 1.000 | x | 1.33000 | = | 1.33000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 1.33000 | 1.33000 |
| | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.01325 |
| | | COST DIRECTE | | | | | | 2.22685 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 0.06681 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **2.29366** |

**P-164** **PG6D-6ORP** u Commutador de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, **Rend.: 1.000** **14.03** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| PG6E-76YE | u | Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat | 1.000 | x | 10.46578 | = | 10.46578 | |
| PG65-483R | u | Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada | 1.000 | x | 2.09685 | = | 2.09685 | |
| PG6I-78BW | u | Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat | 1.000 | x | 1.05653 | = | 1.05653 | |
| | | Subtotal: | | | | | 13.61916 | 13.61916 |
| | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.00000 |
| | | COST DIRECTE | | | | | | 13.61916 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 0.40857 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **14.02773** |

**P-165** **PG6D-6OVL** u Interruptor de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat **Rend.: 1.000** **13.79** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| PG6I-78BW | u | Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat | 1.000 | x | 1.05653 | = | 1.05653 | |
| PG6E-7724 | u | Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat | 1.000 | x | 10.23578 | = | 10.23578 | |
| PG65-483R | u | Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada | 1.000 | x | 2.09685 | = | 2.09685 | |
| | | Subtotal: | | | | | 13.38916 | 13.38916 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1110 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 131

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | 13.38916 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.40167 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **13.79083** |

**PG6E-76YE** u Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat **Rend.: 1.000** **10.78** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.150 | /R x | 23.86000 | = | 3.57900 | |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.133 | /R x | 20.32000 | = | 2.70256 | |
| | | Subtotal: | | | | | 6.28156 | 6.28156 |
| Materials | | | | | | | | |
| BG69-1NMJ | u | Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar | 1.000 | x | 4.09000 | = | 4.09000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 4.09000 | 4.09000 |
| | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.09422 |
| | | COST DIRECTE | | | | | | 10.46578 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 0.31397 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **10.77976** |

**PG6E-7724** u Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat **Rend.: 1.000** **10.54** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.133 | /R x | 20.32000 | = | 2.70256 | |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.150 | /R x | 23.86000 | = | 3.57900 | |
| | | Subtotal: | | | | | 6.28156 | 6.28156 |
| Materials | | | | | | | | |
| BG69-1NQ9 | u | Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar | 1.000 | x | 3.86000 | = | 3.86000 | |
| | | Subtotal: | | | | | 3.86000 | 3.86000 |
| | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.09422 |
| | | COST DIRECTE | | | | | | 10.23578 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 0.30707 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **10.54286** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 132

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.01561 |
| | | | COST DIRECTE | | | | 1.05653 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.03170 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **1.08823** |

**PG6I-78BW** u Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat **Rend.: 1.000** **1.09** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.030 | /R x | 23.86000 | = | 0.71580 | |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.016 | /R x | 20.32000 | = | 0.32512 | |
| | | Subtotal: | | | | | 1.04092 | 1.04092 |
| | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.01561 |
| | | COST DIRECTE | | | | | | 1.05653 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 0.03170 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **1.08823** |

**P-166** **PG6M-JS01** u Instal·lació d'arribada a punt de llum amb línia incorporada. **Rend.: 1.000** **10.18** €

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.120 | /R x | 20.32000 | = | 2.43840 | |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.120 | /R x | 23.86000 | = | 2.86320 | |
| | | Subtotal: | | | | | 5.30160 | 5.30160 |
| Materials | | | | | | | | |
| BG13-0G16 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment | 0.250 | x | 3.19000 | = | 0.79750 | |
| BGWC1000 | u | P.p.accessoris connexió i etiquetatge | 0.100 | x | 0.92000 | = | 0.09200 | |
| BG2Q-1KT3 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 3.060 | x | 0.52000 | = | 1.59120 | |
| BG35-HFVQ | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums | 9.180 | x | 0.22000 | = | 2.01960 | |
| | | Subtotal: | | | | | 4.50030 | 4.50030 |
| | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.07952 |
| | | COST DIRECTE | | | | | | 9.88142 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 0.29644 |
| | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **10.17787** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1111 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 133

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-167 | PG6O-77NI | u | Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, encastada | Rend.: 1.000 | | | | 11.98 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.150 | /R x | 23.86000 = | 3.57900 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.133 | /R x | 20.32000 = | 2.70256 | |
| | | | | | Subtotal: | | 6.28156 | 6.28156 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG6G-1NXP | u | Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, per a encastar | 1.000 | x | 5.26000 = | 5.26000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 5.26000 | 5.26000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.09422 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 11.63578 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.34907 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **11.98486** |
| P-168 | PG86-JS01 | u | Detector de moviment, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu alt, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat | Rend.: 1.000 | | | | 35.49 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.150 | /R x | 26.04000 = | 3.90600 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.150 | /R x | 22.21000 = | 3.33150 | |
| | | | | | Subtotal: | | 7.23750 | 7.23750 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG83-JS01 | u | Detector de moviment, amb connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu alt, amb accessoris de muntatge | 1.000 | x | 27.11000 = | 27.11000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 27.11000 | 27.11000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.10856 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 34.45606 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 1.03368 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **35.48974** |
| P-169 | PG8Z-HD34 | m | Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x0,8 mm2 trenat i apantallat per parells, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització i connectat | Rend.: 1.000 | | | | 1.09 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |

ORDIS Fase 2

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 134

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.010 | /R x | 26.04000 = | 0.26040 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.010 | /R x | 22.21000 = | 0.22210 | |
| | | | | | Subtotal: | | 0.48250 | 0.48250 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG88-H6K0 | m | Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x0,8 mm2 trenat i apantallat per parells, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2 | 1.050 | x | 0.54000 = | 0.56700 | |
| | | | | | Subtotal: | | 0.56700 | 0.56700 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.00724 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 1.05674 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 0.03170 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **1.08844** |
| | PGD1-E3BT | u | Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure 300 µm de gruix, de 1500 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra | Rend.: 1.000 | | | | 40.27 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.233 | /R x | 20.32000 = | 4.73456 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.233 | /R x | 23.86000 = | 5.55938 | |
| | | | | | Subtotal: | | 10.29394 | 10.29394 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BGD5-06SU | u | Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriment de coure, de 1500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, de 300 µm | 1.000 | x | 23.06000 = | 23.06000 | |
| | BGYD-0B2 | u | Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra | 1.000 | x | 5.59000 = | 5.59000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 28.65000 | 28.65000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.15441 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 39.09835 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 1.17295 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **40.27130** |
| | PGD4-614N | u | Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment | Rend.: 1.000 | | | | 58.38 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.250 | /R x | 23.86000 = | 5.96500 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.250 | /R x | 20.32000 = | 5.08000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 11.04500 | 11.04500 |
| Materials | | | | | | | | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1112 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 135

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BGD4-16WD | u | Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i per muntar superficialment | 1.000 | x | 45.47000 | = 45.47000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 45.47000 | 45.47000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.16568 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 56.68068 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 1.70042 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **58.38110** |

**P-170 PGD5-61UP** u Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció **Rend.: 1.000** **275.30** €

| | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Partides d'obra | | | | | | | |
| | PGD4-614N | u | Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment | 1.000 x | 56.68068 = | 56.68068 | |
| | PGD1-E3BT | u | Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure 300 µm de gruix, de 1500 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra | 4.000 x | 39.09835 = | 156.39340 | |
| | PG2P-6T0M | m | Tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment | 1.500 x | 3.45496 = | 5.18244 | |
| | PG3B-E7E6 | m | Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat superficialment | 5.500 x | 8.91391 = | 49.02651 | |
| | | | | | Subtotal: | 267.28303 | 267.28303 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.00000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 267.28303 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 8.01849 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **275.30152** |

**P-171 PGE2-IZZL** u Inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida monofàsica 230 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 4,2 kW, potència de sortida màxima aparent 4,621 kVA, corrent de sortida nominal 18,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485 i WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra polaritat inversa DC, aïllament, seccionador DC, sobre tensions, sobre temperatura, diferencial, funcionament en illa, curtcircuits AC, sobre tensió AC, per a col·locació mural, col·locat **Rend.: 1.000** **607.01** €

| | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 136

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 1.500 | /R x | 23.86000 | = 35.79000 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 1.000 | /R x | 20.32000 | = 20.32000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 56.11000 | 56.11000 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BGE2-IZZ0 | u | Display i LED's inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida monofàsica 230 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 4,2 kW, potència de sortida màxima aparent 4,621 kVA, corrent de sortida nominal 18,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485 i WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra polaritat inversa DC, aïllament, seccionador DC, sobre tensions, sobre temperatura, diferencial, funcionament en illa, curtcircuits AC, sobre tensió AC, per a col·locació mural | 1.000 | x | 532.38000 | = 532.38000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 532.38000 | 532.38000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | 0.84165 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 589.33165 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | 17.67995 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **607.01160** |

**P-172 PGE9-J0W6** u Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, muntat i connectat **Rend.: 1.000** **118.30** €

| | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.250 | /R x 20.32000 = | 5.08000 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.250 | /R x 23.86000 = | 5.96500 | |
| | | | | | Subtotal: | 11.04500 | 11.04500 |
| Materials | | | | | | | |
| | BGW7-20NA | u | Part proporcional d'accessoris per a mòdul fotovoltaic | 1.000 | x 8.34000 = | 8.34000 | |
| | BGE4-J0V0 | u | Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20% | 1.000 | x 95.30000 = | 95.30000 | |
| | | | | | Subtotal: | 103.64000 | 103.64000 |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1113 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 137

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.16568 |
| | | | COST DIRECTE | | | 114.85068 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 3.44552 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **118.29620** |

**P-173 PGERA-14JS2** u Estructura per a panells solars inclinada llastrada a 15º fabricada en alumini d' alta resistència i amb tornilleria d' inox. Capacitat 1 modul. Totalment muntada i col·locada sobre coberta plana. **Rend.: 1.000** **205.69** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 1.000 | /R x | 23.86000 | = | 23.86000 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 1.000 | /R x | 20.32000 | = | 20.32000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 44.18000 | 44.18000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | EL0102M | u | Estructura 1 modul 15º llastrada pesos | 1.000 | x | 154.86000 | = | 154.86000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 154.86000 | 154.86000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.66270 |
| | | | COST DIRECTE | | | 199.70270 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 5.99108 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **205.69378** |

**P-174 PH21-AZP2** u Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat **Rend.: 1.000** **31.76** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH20-2LV4 | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20 | 1.000 | x | 17.38000 | = | 17.38000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 17.38000 | 17.38000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 138

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.19881 |
| | | | COST DIRECTE | | | 30.83281 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 0.92498 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **31.75779** |

**P-175 PH21-AZQJ** u Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat **Rend.: 1.000** **74.45** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH20-2LU6 | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20 | 1.000 | x | 58.83000 | = | 58.83000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 58.83000 | 58.83000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.19881 |
| | | | COST DIRECTE | | | 72.28281 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 2.16848 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **74.45129** |

**P-176 PH23-HXTR** u Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada **Rend.: 1.000** **77.52** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH22-I223 | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K | 1.000 | x | 61.81000 | = | 61.81000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 61.81000 | 61.81000 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1114 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 139

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.19881 |
| COST DIRECTE | | | 75.26281 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 2.25788 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **77.52069** |

**P-177 PH23-HYKZ** u Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 33 W de potència de la llumenera, 3000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada **Rend.: 1.000** **67.47** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH22-HYKY | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 33 W de potència de la llumenera, 3000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K | 1.000 | x | 52.05000 | = | 52.05000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 52.05000 | 52.05000 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.19881 |
| COST DIRECTE | | 65.50281 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 1.96508 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **67.46789** |

**P-178 PH23-I0DP** u Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 40 W de potència de la llumenera, 4000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada **Rend.: 1.000** **81.76** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH22-I2V9 | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 40 W de potència de la llumenera, 4000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K | 1.000 | x | 65.93000 | = | 65.93000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 65.93000 | 65.93000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 140

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.19881 |
| COST DIRECTE | | | 79.38281 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 2.38148 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **81.76429** |

**P-179 PH40-6U20** m Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruit, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment, col·locat **Rend.: 1.000** **26.08** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.120 | /R x | 23.86000 | = | 2.86320 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.120 | /R x | 20.32000 | = | 2.43840 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 5.30160 | 5.30160 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH41-1PE2 | u | Part proporcional d'accessoris per a carrils electrificats d'enllumenat per a muntar superficialment | 0.250 | x | 12.81000 | = | 3.20250 | |
| | BH40-1K7B | m | Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruit, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment | 1.000 | x | 16.17000 | = | 16.17000 | |
| | BH42-1PE6 | u | Part proporcional d'elements de subjecció per a carrils electrificats d'enllumenat per a muntar superficialment | 0.500 | x | 1.13000 | = | 0.56500 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 19.93750 | 19.93750 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.07952 |
| COST DIRECTE | | 25.31862 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 0.75956 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **26.07818** |

**P-180 PH57-B36E** u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat **Rend.: 1.000** **45.32** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 1.000 | x | 3.59000 | = | 3.59000 | |
| | BH65-2IIQ | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | 1.000 | x | 26.96000 | = | 26.96000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1115 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 141

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Subtotal: | 30.55000 | 30.55000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.19881 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 44.00281 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.32008 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **45.32289** |

**P-181 PH57-B36F** u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat **Rend.: 1.000** **58.42** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 1.000 | x | 3.59000 | = | 3.59000 | |
| | BH65-2IIT | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | 1.000 | x | 39.68000 | = | 39.68000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 43.27000 | 43.27000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.19881 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 56.72281 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 1.70168 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **58.42449** |

**P-182 PH57-B36G** u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat **Rend.: 1.000** **64.01** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH65-2IIV | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | 1.000 | x | 45.10000 | = | 45.10000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 142

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 1.000 | x | 3.59000 | = | 3.59000 |
| | | | | | | Subtotal: | | 48.69000 | 48.69000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.19881 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 62.14281 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 1.86428 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **64.00709** |

**P-183 PH57-B36M** u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat **Rend.: 1.000** **58.42** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH65-2IIN | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | 1.000 | x | 39.68000 | = | 39.68000 | |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 1.000 | x | 3.59000 | = | 3.59000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 43.27000 | 43.27000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.19881 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 56.72281 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 1.70168 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **58.42449** |

**P-184 PH57-B36U** u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 100 a 140 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat **Rend.: 1.000** **58.11** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH65-2IIO | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau | 1.000 | x | 39.37000 | = | 39.37000 | |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1116 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 143

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 100 a 140 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt | | | | | |
| | BH62-2HJ6 | u | Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal | 1.000 | x | 3.59000 | = 3.59000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 42.96000 | 42.96000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.19881 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 56.41281 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.69238 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **58.10519** |
| **P-185** | **PHN1-AE1S** | u | Aplic de paret amb aletes orientables, fabricat en alumini, color Corten o a definir per part de la DO, apte tant per a ús exterior com interior, amb grau de protecció IP65, resistent a la intempèrie i als agents atmosfèrics, muntatge en superficie.<br>Equipat amb 2 LED integrats de 20 W de potència, 230 V i apte per a ús amb lluminàries LED integrades. Temperatura de color a definir per part de la DO i una intensitat lluminosa de 2000 lúmens.<br>Especialment indicat per crear efectes d'il·luminació decorativa al llarg de les parets d'un edifici o a l'entrada exterior d'habitatges, oficines, hotels o botigues. La llum es projecta cap amunt i cap avall, i és possible escollir el con de llum entre difusa o feix estret, tal com es mostra a la imatge, simplement ajustant les aletes.<br>Dimensions de l'aplic: 120 mm × 120 mm × 120 mm | **Rend.: 1.000** | | | | **57.72** | **€** |
| | | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | | | 0.300 /R x | 23.86000 = | 7.15800 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | | | 0.300 /R x | 20.32000 = | 6.09600 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 13.25400 | 13.25400 |
| | Materials | | | | | | | | |
| | BHN1-2GT9 | u | Aplic tipus cub,2 Leds (20 W),cos alum.,difusor plàstic+tapa metàl.,IP-65,superficie | 1.000 | x | 42.59000 | = 42.59000 | | |
| | | | | | Subtotal: | | 42.59000 | 42.59000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.19881 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | 56.04281 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.68128 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **57.72409** |
| **P-186** | **PHNE-11OG4** | u | Llum LED decoratiu exterior amb cos d'alumini injectat, de forma circular, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, amb 16 LED integrats, regulació sense regulació (on/off), potència 24 W, flux lluminós 3550 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V, distribució simètrica, driver amb protecció contra sobretensions de 10 kV muntat a l'interior del cos, eficàcia lluminosa | **Rend.: 1.000** | | | | **431.99** | **€** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 144

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 148 lm/W, grau de protecció IP66-IK10, aïllament elèctric classe I, vida estimada de 100000 h, per a muntar amb peça d'adaptació al suport d'enllumenat, fabricació segons la norma UNE-EN 60598-2-3, muntat al suport amb fixacions mecàniques | | | | | |
| | | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | | | 0.350 /R x | 23.86000 = | 8.35100 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | | | 0.350 /R x | 20.32000 = | 7.11200 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 15.46300 | 15.46300 |
| | Maquinària | | | | | | | | |
| | C150-002X | h | Camió cistella de 10 m d'alçària com a màxim | | | 0.350 /R x | 50.24000 = | 17.58400 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 17.58400 | 17.58400 |
| | Materials | | | | | | | | |
| | BHNC-13J5 | u | Llum LED decoratiu exterior amb cos d'alumini injectat, de forma circular, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, amb 16 LED integrats, regulació sense regulació (on/off), potència 24 W, flux lluminós 3550 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V, distribució simètrica, driver amb protecció contra sobretensions de 10 kV muntat a l'interior del cos, eficàcia lluminosa 148 lm/W, grau de protecció IP66-IK10, aïllament elèctric classe I, vida estimada de 100000 h, per a muntar amb peça d'adaptació al suport d'enllumenat, fabricació segons la norma UNE-EN 60598-2-3 | 1.000 x | 386.13000 = | 386.13000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 386.13000 | 386.13000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.23195 |
| | | | | | COST DIRECTE | | | | 419.40895 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 12.58227 |
| | | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **431.99121** |
| **P-187** | **PHP0-AZYU** | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat a carril | **Rend.: 1.000** | | | | **241.85** | **€** |
| | | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | | | 0.200 /R x | 20.32000 = | 4.06400 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | | | 0.200 /R x | 23.86000 = | 4.77200 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 8.83600 | 8.83600 |
| | Materials | | | | | | | | |
| | BH43-2LY3 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a muntar a carril | 1.000 x | | 225.84000 = | | 225.84000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1117 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 145

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Subtotal: | | | 225.84000 | 225.84000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.13254 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 234.80854 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 7.04426 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **241.85280** |

**P-188** **PHP0-AZZ5** u Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **242.49** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.300 | /R x | 20.32000 | = | 6.09600 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 13.25400 | 13.25400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH43-2LY1 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a col·locar superficialment | 1.000 | x | 221.97000 | = | 221.97000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 221.97000 | 221.97000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | | 0.19881 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 235.42281 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | | 7.06268 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **242.48549** |

**P-189** **PHP0-JS01** m Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús interior, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament.
Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model.
Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst.
Instal·lació en superfície / suspesa / encastada segons projecte, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent. **Rend.: 1.000** **17.93** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.120 | /R x | 20.32000 | = | 2.43840 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.120 | /R x | 23.86000 | = | 2.86320 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 5.30160 | 5.30160 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH43-JS01 | m | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a muntar a carril | 1.000 | x | 12.03000 | = | 12.03000 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 146

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Subtotal: | | | 12.03000 | 12.03000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.07952 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 17.41112 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.52233 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **17.93346** |

**P-190** **PHP0-JS02** m Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús exterior i grau d'estanqueïtat IP65, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament.
Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model.
Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst.
Instal·lació en superfície o encastada en parament o accessori segons indicacions de la DO, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent. **Rend.: 1.000** **26.18** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0.200 | /R x | 20.32000 | = | 4.06400 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0.200 | /R x | 23.86000 | = | 4.77200 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 8.83600 | 8.83600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH43-JS02 | m | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a muntar a carril | 1.000 | x | 16.45000 | = | 16.45000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 16.45000 | 16.45000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | | 0.13254 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 25.41854 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | | 0.76256 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **26.18110** |

**P-191** **PJ117-3BMN** u Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals **Rend.: 1.000** **58.70** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.100 | /R x | 20.32000 | = | 2.03200 | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.400 | /R x | 23.86000 | = | 9.54400 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 11.57600 | 11.57600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BJ115-0QEE | u | Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà | 1.000 | x | 44.49000 | = | 44.49000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1118 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 147

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.025 | x | 29.99000 | = 0.74975 | |
| | | | | | Subtotal: | | 45.23975 | 45.23975 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.17364 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 56.98939 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 1.70968 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **58.69907** |

**P-192 PJ11C-3CWG** u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació **Rend.: 1.000** **160.16** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.340 | /R x | 20.32000 | = | 6.90880 | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 1.250 | /R x | 23.86000 | = | 29.82500 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 36.73380 | 36.73380 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent | 0.012 | x | 29.99000 | = | 0.35988 | |
| | BJ11C-0Q64 | u | Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà | 1.000 | x | 117.85000 | = | 117.85000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 118.20988 | 118.20988 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.55101 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 155.49469 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 4.66484 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **160.15953** |

**P-193 PJ210-3YL6** u Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets **Rend.: 1.000** **79.38** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.600 | /R x | 23.86000 | = | 14.31600 | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.150 | /R x | 20.32000 | = | 3.04800 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 17.36400 | 17.36400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BJ210-0SFZ | u | Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets | 1.000 | x | 59.44000 | = | 59.44000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 59.44000 | 59.44000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 148

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.26046 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 77.06446 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 2.31193 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **79.37639** |

**P-194 PJ211-3E92** u Aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida per a maniguets roscada d'1/2 i entrada roscada d'1/2 **Rend.: 1.000** **12.22** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.075 | /R x | 20.32000 | = | 1.52400 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 8.68200 | 8.68200 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BJ211-0R4Q | u | Aixeta de regulació mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida roscada per a maniguets d'1/2 i entrada roscada d'1/2 | 1.000 | x | 3.05000 | = | 3.05000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 3.05000 | 3.05000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.13023 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 11.86223 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.35587 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **12.21810** |

**P-195 PJ211-3E98** u Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida d'1 i entrada de 1 **Rend.: 1.000** **44.07** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.300 | /R x | 23.86000 | = | 7.15800 | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.075 | /R x | 20.32000 | = | 1.52400 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 8.68200 | 8.68200 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BJ211-0R4K | u | Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida d'1 i entrada de 1 | 1.000 | x | 33.97000 | = | 33.97000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 33.97000 | 33.97000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.13023 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 42.78223 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 1.28347 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **44.06570** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1119 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 149

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-196 | PJ211-3EA2 | u | Aixeta de pas, encastada, de llautó esmaltat, preu mitjà, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2 | Rend.: 1.000 | | | | 17.11 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.075 | /R x | 20.32000 = | 1.52400 | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.300 | /R x | 23.86000 = | 7.15800 | |
| | | | | | Subtotal: | | 8.68200 | 8.68200 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BJ211-0R51 | u | Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó esmaltat, preu mitjà, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2 | 1.000 | x | 7.80000 = | 7.80000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 7.80000 | 7.80000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 % | | 0.13023 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 16.61223 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | 0.49837 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **17.11060** |
| P-197 | PJ219-3SG1 | u | Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets | Rend.: 1.000 | | | | 81.71 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.600 | /R x | 23.86000 = | 14.31600 | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.150 | /R x | 20.32000 = | 3.04800 | |
| | | | | | Subtotal: | | 17.36400 | 17.36400 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BJ219-0RAP | u | Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets | 1.000 | x | 61.71000 = | 61.71000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 61.71000 | 61.71000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 % | | 0.26046 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 79.33446 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | 2.38003 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **81.71449** |
| P-198 | PJ2Z3-3ECL | u | Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2´´ | Rend.: 1.000 | | | | 11.73 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.075 | /R x | 20.32000 = | 1.52400 | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.300 | /R x | 23.86000 = | 7.15800 | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 150

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Subtotal: | | 8.68200 | 8.68200 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BJ2Z3-0RKX | u | Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2´´ | 1.000 | x | 2.58000 = | 2.58000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 2.58000 | 2.58000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 % | | 0.13023 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 11.39223 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | 0.34177 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **11.73400** |
| P-199 | PJ41-HA1S | u | Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques | Rend.: 1.000 | | | | 439.16 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 1.000 | /R x | 25.19000 = | 25.19000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 25.19000 | 25.19000 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BJ4Z-H68Z | u | Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló | 1.000 | x | 400.80000 = | 400.80000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 400.80000 | 400.80000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 % | | 0.37785 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 426.36785 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 % | | 12.79104 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **439.15889** |
| P-200 | PJA8-3HYA | u | Escalfador acumulador elèctric de 15 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat | Rend.: 1.000 | | | | 90.34 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0.600 | /R x | 23.86000 = | 14.31600 | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.150 | /R x | 20.32000 = | 3.04800 | |
| | | | | | Subtotal: | | 17.36400 | 17.36400 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BJAD-0QW5 | u | Escalfador acumulador elèctric de 15 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013 | 1.000 | x | 70.08000 = | 70.08000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1120 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 151

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Subtotal: | | 70.08000 | 70.08000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.26046 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 87.70446 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 2.63113 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **90.33559** |

**P-201 PJA8-3HYD** u Escalfador acumulador elèctric de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1500 a 3000 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat **Rend.: 1.000** **326.78** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 1.400 | /R x | 23.86000 | = | 33.40400 | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0.320 | /R x | 20.32000 | = | 6.50240 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 39.90640 | 39.90640 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BJAD-0QXB | u | Escalfador acumulador elèctric de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 1500 a 3000 W de potència, horitzontal o vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013 | 1.000 | x | 276.76000 | = | 276.76000 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 276.76000 | 276.76000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | | 0.59860 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 317.26500 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | | 9.51795 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **326.78295** |

**P-202 PJM1-H9XR** u Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d´aigua, de 800x600x300 mm, instal·lat encastat en mur **Rend.: 1.000** **104.82** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.500 | /R x | 26.04000 | = | 13.02000 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.500 | /R x | 22.21000 | = | 11.10500 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 24.12500 | 24.12500 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BJM1-H697 | u | Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d´aigua, de 800x600x300 mm, per a encastar | 1.000 | x | 77.28000 | = | 77.28000 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 77.28000 | 77.28000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 152

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.36188 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 101.76688 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 3.05301 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **104.81988** |

**P-203 PJMZ-IRSN** u Connexió a la xarxa general amb escomesa per a subministrament d'aigua de 2,5 m3/h, inclòs els drets de la companyia, del subministrament, fiança, import del comptador i quota anual de conservació.
Incloent tot el conjunt de valvules, filtres, equipsi racords necessaris per assolir l'escomesa i l'equip de mesura. **Rend.: 1.000** **618.00** €

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 600.00000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | | 18.00000 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **618.0000** |

**P-204 PL60-3UAT** u Ascensor elèctric d'adherència per a minusvàlids, per a 6 persones (450 kg), 1 m/s, sistema d'accionament de 2 velocitats, 3 parades (6 m), maniobra universal simple, portes d'accés de maniobrabilitat corredissa automàtica d'amplària 80 cm i alçària 200 cm d'acer inoxidable, cabina amb portes de maniobrabilitat corredissa automàtica d'acer inoxidable i qualitat d'acabats mitjana **Rend.: 1.000** **33,426.22** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 65.000 | /R x | 22.21000 | = | 1,443.65000 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 65.000 | /R x | 26.04000 | = | 1,692.60000 | |
| | | | | Subtotal: | | | | 3,136.25000 | 3,136.25000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BLE1-0TK5 | u | Grup tractor per a ascensor elèctric de 450 kg, 1 m/s de velocitat i sistema d'accionament de 2 velocitats | 1.000 | x | 7,201.69000 | = | 7,201.69000 | |
| | BL11-0TVE | u | Recorregut de guies i cables de tracció per a ascensor elèctric adherència de 450 kg de carrega útil, 3 parades (6 m) i 1 m/s de velocitat | 1.000 | x | 1,518.39000 | = | 1,518.39000 | |
| | BL61-0TG3 | u | Amortidors de fossat i contrapesos per a ascensors elèctrics de passatgers adherència de 450 kg de càrrega útil i 1 m/s de velocitat | 1.000 | x | 1,122.56000 | = | 1,122.56000 | |
| | BLA2-0TJV | u | Porta d'accés corredissa automàtica d'acer inoxidable de 80 cm d'amplària, 200 cm d'alçària | 3.000 | x | 1,225.25000 | = | 3,675.75000 | |
| | BLL4-FG4Q | u | Bastidor, acabats de cabina de qualitat mitjana, porta de cabina corredissa automàtica d'acer inoxidable de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a ascensor de 6 persones (450 kg) i 1 m/s de velocitat | 1.000 | x | 7,042.20000 | = | 7,042.20000 | |
| | BLH0-0T67 | u | Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega útil, 1 m/s de velocitat, de 2 velocitats, maniobra universal simple i 3 parades | 1.000 | x | 6,217.95000 | = | 6,217.95000 | |
| | BLT0-0TS4 | u | Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament de 2 velocitats, maniobra universal simple i 1 m/s de velocitat | 3.000 | x | 125.23000 | = | 375.69000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1121 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 153

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BLR0-0TRU | u | Botonera de pis amb acabats de qualitat mitjana, per a ascensor amb maniobra universal simple | 3.000 | x | 29.84000 | = | 89.52000 |
| | BLN1-0TFH | u | Botonera de cabina amb acabats de qualitat mitjana, per a ascensors de minusvàlids amb 3 parades i maniobra universal simple | 1.000 | x | 140.75000 | = | 140.75000 |
| | BL81-0TGS | u | Limitador de velocitat i paracaigudes per a ascensor elèctric de passatgers, adherència de 450 kg de càrrega útil i 1 m/s de velocitat | 1.000 | x | 1,822.12000 | = | 1,822.12000 |
| | | | Subtotal: | | | | | 29,206.62000 | 29,206.62000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 3.50 | % | | 109.76875 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 32,452.63875 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 973.57916 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **33,426.21791** |

**P-205 PM11-383V** u Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret **Rend.: 1.000** **293.24** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 1.400 | /R x | 22.21000 | = | 31.09400 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 1.400 | /R x | 26.04000 | = | 36.45600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 67.55000 | 67.55000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BM12-0SXF | u | Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma | 1.000 | x | 215.40000 | = | 215.40000 | |
| | BMY2-0TBU | u | Part proporcional d'elements especials per a centrals de detecció | 1.000 | x | 0.74000 | = | 0.74000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 216.14000 | 216.14000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 1.01325 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 284.70325 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 8.54110 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **293.24435** |

**P-206 PM11-JS10** Pa Posta en marxa i certificat d'instalalció **Rend.: 1.000** **360.50** €

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 350.00000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 10.50000 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **360.5000** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 154

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |

**P-207 PM17-386U** u Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment **Rend.: 1.000** **152.46** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.240 | /R x | 26.04000 | = | 6.24960 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.240 | /R x | 22.21000 | = | 5.33040 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 11.58000 | 11.58000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BM18-0SYS | u | Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11, per a muntar superficialment | 1.000 | x | 135.93000 | = | 135.93000 | |
| | BMY2-0TBW | u | Part proporcional d'elements especials per a polsadors d'alarma | 1.000 | x | 0.34000 | = | 0.34000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 136.27000 | 136.27000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.17370 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 148.02370 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 4.44071 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **152.46441** |

**P-208 PM18-385P** u Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior **Rend.: 1.000** **35.78** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.240 | /R x | 22.21000 | = | 5.33040 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.240 | /R x | 26.04000 | = | 6.24960 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 11.58000 | 11.58000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BM19-0SYG | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació interior | 1.000 | x | 22.31000 | = | 22.31000 | |
| | BMY2-0TBV | u | Part proporcional d'elements especials per a sirenes | 1.000 | x | 0.67000 | = | 0.67000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 22.98000 | 22.98000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.17370 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 34.73370 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 1.04201 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **35.77571** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1122 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 155

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-209 | PM18-385V | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'exterior | Rend.: 1.000 | 35.78 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.240 | /R x | 26.04000 | = | 6.24960 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.240 | /R x | 22.21000 | = | 5.33040 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 11.58000 | 11.58000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BM19-0SYD | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, per a col·locació exterior | 1.000 | x | 22.31000 | = | 22.31000 | |
| | BMY2-0TBV | u | Part proporcional d'elements especials per a sirenes | 1.000 | x | 0.67000 | = | 0.67000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 22.98000 | 22.98000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.17370 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 34.73370 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 1.04201 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **35.77571** |

| P-210 | PM32-DZ3Z | u | Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret | Rend.: 1.000 | 53.44 € |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.200 | /R x | 22.21000 | = | 4.44200 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.200 | /R x | 26.04000 | = | 5.20800 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 9.65000 | 9.65000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BM33-0T4F | u | Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat | 1.000 | x | 41.77000 | = | 41.77000 | |
| | BMY3-0TC7 | u | Part proporcional d'elements especials per a extintors | 1.000 | x | 0.32000 | = | 0.32000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 42.09000 | 42.09000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.14475 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 51.88475 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 1.55654 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **53.44129** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 156

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-211 | PM32-DZ48 | u | Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret | Rend.: 1.000 | 86.64 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.200 | /R x | 22.21000 | = | 4.44200 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.200 | /R x | 26.04000 | = | 5.20800 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 9.65000 | 9.65000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BMY3-0TC7 | u | Part proporcional d'elements especials per a extintors | 1.000 | x | 0.32000 | = | 0.32000 | |
| | BM33-0T4U | u | Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat | 1.000 | x | 74.00000 | = | 74.00000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 74.32000 | 74.32000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.14475 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 84.11475 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 2.52344 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **86.63819** |

| P-212 | PMD0-38F3 | u | Caixa per a teclat digital, muntada superficialment | Rend.: 1.000 | 50.51 € |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.180 | /R x | 26.04000 | = | 4.68720 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.150 | /R x | 22.21000 | = | 3.33150 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 8.01870 | 8.01870 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis | 2.000 | x | 0.33000 | = | 0.66000 | |
| | BMD0-0TBM | u | Caixa amb teclat digital, per a muntar superficialment | 1.000 | x | 40.24000 | = | 40.24000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 40.90000 | 40.90000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.12028 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 49.03898 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 1.47117 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **50.51015** |

| P-213 | PMD1-38EP | m | Conductor blindat i apantallat, de 6x0,22 mm2 + 2x0,75 mm2, col·locat en tub | Rend.: 1.000 | 1.43 € |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.015 | /R x | 22.21000 | = | 0.33315 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.015 | /R x | 26.04000 | = | 0.39060 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.72375 | 0.72375 |
| Materials | | | | | | | | | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1123 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 157

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BMD2-0TBG | m | Conductor blindat i apantallat, de 6x0,22 mm2 + 2x0,75 mm2 | 1.050 | x | 0.62000 | = 0.65100 | |
| | | | | | Subtotal: | | 0.65100 | 0.65100 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.01086 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 1.38561 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.04157 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **1.42717** |

**P-214 PMD1-H7M2** m Conductor blindat i apantallat, 4x0,75 mm2, col·locat en tub **Rend.: 1.000** **1.44** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.015 | /R x | 22.21000 = | 0.33315 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.015 | /R x | 26.04000 = | 0.39060 | |
| | | | | | Subtotal: | | 0.72375 | 0.72375 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BMD2-H5CS | m | Conductor blindat i apantallat, 4 x 0.75 mm | 1.000 | x | 0.66000 = | 0.66000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 0.66000 | 0.66000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.01086 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 1.39461 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.04184 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **1.43644** |

**P-215 PMD2-4VC7** u Contacte magnètic de gran potència cablejat, cos d'alumini, per a muntatge en portes i terra, interruptor reed totalment encapsulat en ampolla de polioretà, obertura màxima operativa 75 mm, amb contacte NC d'alarma i tamper, inclòs cable de 4 fils de 2 m de llargària i amb certificat de grau 2 segons UNE-EN 50131-2-6, col·locat **Rend.: 1.000** **73.09** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.500 | /R x | 22.21000 = | 11.10500 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.500 | /R x | 26.04000 = | 13.02000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 24.12500 | 24.12500 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BMD3-0TA | u | Contacte magnètic de gran potència cablejat, cos d'alumini, per a muntatge en portes i terra, interruptor reed totalment encapsulat en ampolla de polioretà, obertura màxima operativa 75 mm, amb contacte NC d'alarma i tamper, inclòs cable de 4 fils de 2 m de llargària i amb certificat de grau 2 segons UNE-EN 50131-2-6 | 1.000 | x | 46.47000 = | 46.47000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 46.47000 | 46.47000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 158

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.36188 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 70.95688 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 2.12871 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **73.08558** |

**P-216 PMD3-38D0** u Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 16 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemmascarament, alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment **Rend.: 1.000** **119.98** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.250 | /R x | 22.21000 = | 5.55250 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.250 | /R x | 26.04000 = | 6.51000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 12.06250 | 12.06250 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BMD5-0TAO | u | Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 16 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemmascarament, alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-4 | 1.000 | x | 104.24000 = | 104.24000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 104.24000 | 104.24000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.18094 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 116.48344 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 3.49450 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **119.97794** |

**P-217 PMD6-H7LJ** u Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64 zones, possibilitat de fer fins a 4 particions, sortides de placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé progamable, amb transmisor telefònic integrat, alimentació 230 V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, una tarjeta d'expansió per a comunicació IP i una tarjeta de comunicacions amb dues sortides RS 232, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada **Rend.: 1.000** **1,132.27** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 2.000 | /R x | 22.21000 = | 44.42000 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 4.000 | /R x | 26.04000 = | 104.16000 | |
| | | | | | Subtotal: | | 148.58000 | 148.58000 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BMDC-H7B | u | Targeta de comunicacions per a central de seguretat, protocol de comunicacions IP, configurable mitjançant | 1.000 | x | 230.32000 = | 230.32000 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1124 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 159

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | navegador web, amb certificat de seguretat de grau 3 | | | | | |
| | BMD1-H5CB | u | Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64 zones, possibilitat de fer fins a 4 particions, sortides de placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé progamable, amb transmisor telefònic integrat, alimentació 230 V, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-1 | 1.000 x 319.29000 = | 319.29000 | | |
| | BMDC-H7B | u | Targeta de comunicacions per a central de seguretat, amb 2 sortides RS 232 (connexió i impressora), amb certificat de seguretat de grau 3 | 1.000 x 230.32000 = | 230.32000 | | |
| | BMD9-H7BF | u | Bateria de plom estanca, de 12 V i 7,2 A | 1.000 x 15.20000 = | 15.20000 | | |
| | BMDD-H7BJ | u | Teclat per a central de seguretat amb display LCD de 2 línies i 16 caracters per línia, teclat retroil·luminat, protecció de tamper, indicació de l'estat de 16 àrees, bronzidor ajustable, grau de protecció IP30, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-3 | 1.000 x 153.35000 = | 153.35000 | | |
| | | | | Subtotal: | 948.48000 | | 948.48000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 2.22870 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 1,099.28870 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 32.97866 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **1,132.26736** |
| **P-218** | **PMD7-H7KT** | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to, sortida acústica de 101 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315, col·locada | **Rend.: 1.000** | | | **61.07** | € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 1.000 /R x | 22.21000 = | 22.21000 | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 1.000 /R x | 26.04000 = | 26.04000 | | |
| | | | | | Subtotal: | 48.25000 | 48.25000 | |
| Materials | | | | | | | | |
| | BMDB-H5C | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to, sortida acústica de 101 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315 | 1.000 x | 10.32000 = | 10.32000 | | |
| | | | | | Subtotal: | 10.32000 | 10.32000 | |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.72375 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 59.29375 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 1.77881 | |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **61.07256** | |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 160

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-219** | **PMD7-H7KU** | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, amb protecció metàl·lica interna, d'1 to i flash de color ambre, sortida acústica de 120 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb bateria de Ni-Cd de 10,8 V i 280 mAh (inclosa), amb tamper de carcassa i de paret, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 55, col·locada | **Rend.: 1.000** | | | **156.45** | € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 1.500 /R x | 26.04000 = | 39.06000 | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 1.500 /R x | 22.21000 = | 33.31500 | | |
| | | | | | Subtotal: | 72.37500 | 72.37500 | |
| Materials | | | | | | | | |
| | BMD9-H7BE | u | Bateria de níquel-cadmi, 10,8 V i 280 mAh | 1.000 x | 10.13000 = | 10.13000 | | |
| | BMDB-H5C | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, amb protecció metàl·lica interna, d'1 to i flash de color ambre, sortida acústica de 120 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb bateria de Ni-Cd de 10,8 V i 280 mAh (inclosa), amb tamper de carcassa i de paret, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 55 | 1.000 x | 68.30000 = | 68.30000 | | |
| | | | | | Subtotal: | 78.43000 | 78.43000 | |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 1.08563 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 151.89063 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 4.55672 | |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **156.44734** | |
| **P-220** | **PMS0-6Z22** | u | Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical | **Rend.: 1.000** | | | **13.20** | € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.150 /R x | 26.04000 = | 3.90600 | | |
| | | | | | Subtotal: | 3.90600 | 3.90600 | |
| Materials | | | | | | | | |
| | BMS0-1K0I | u | Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix | 1.000 x | 7.30000 = | 7.30000 | | |
| | B096-2MLH | m | Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes | 0.900 x | 1.72000 = | 1.54800 | | |
| | | | | | Subtotal: | 8.84800 | 8.84800 | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1125 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 161

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.05859 |
| | | | COST DIRECTE | | | 12.81259 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 0.38438 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **13.19697** |

**P-221** **PMS0-6Z23** u Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical **Rend.: 1.000** **14.70** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.150 | /R x | 26.04000 | = | 3.90600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 3.90600 | 3.90600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B096-2MLH | m | Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes | 0.900 | x | 1.72000 | = | 1.54800 | |
| | BMS0-1K0V | u | Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix | 1.000 | x | 8.76000 | = | 8.76000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 10.30800 | 10.30800 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.05859 |
| COST DIRECTE | | | | 14.27259 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.42818 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **14.70077** |

**P-222** **PMS0-6Z26** u Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical **Rend.: 1.000** **14.72** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.150 | /R x | 26.04000 | = | 3.90600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 3.90600 | 3.90600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B096-2MLH | m | Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes | 1.000 | x | 1.72000 | = | 1.72000 | |
| | BMS0-1JZZ | u | Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix | 1.000 | x | 8.61000 | = | 8.61000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 10.33000 | 10.33000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 162

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | 0.05859 |
| | | | COST DIRECTE | | | 14.29459 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | 0.42884 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **14.72343** |

**P-223** **PN38-EBYE** u Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment **Rend.: 1.000** **15.10** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.165 | /R x | 22.21000 | = | 3.66465 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.165 | /R x | 26.04000 | = | 4.29660 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 7.96125 | 7.96125 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BN38-0XBT | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2 ´´,i preu alt de 10 bar de PN | 1.000 | x | 6.58000 | = | 6.58000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 6.58000 | 6.58000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.11942 |
| COST DIRECTE | | | | 14.66067 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.43982 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **15.10049** |

**P-224** **PN38-EBYK** u Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment **Rend.: 1.000** **24.96** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.200 | /R x | 22.21000 | = | 4.44200 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.200 | /R x | 26.04000 | = | 5.20800 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 9.65000 | 9.65000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BN38-0XC7 | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt | 1.000 | x | 14.44000 | = | 14.44000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 14.44000 | 14.44000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 | % | | 0.14475 |
| COST DIRECTE | | | | 24.23475 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 | % | | 0.72704 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **24.96179** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1126 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 163

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| P-225 | PN38-EBYR | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1´´1/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment | Rend.: 1.000 | 33.21 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.250 | /R x | 22.21000 | = | 5.55250 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.250 | /R x | 26.04000 | = | 6.51000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 12.06250 | 12.06250 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BN38-0XCC | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1´´1/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt | 1.000 | x | 20.00000 | = | 20.00000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 20.00000 | 20.00000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.18094 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 32.24344 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.96730 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **33.21074** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-226 | PN38-EC29 | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment | Rend.: 1.000 | 18.49 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.165 | /R x | 26.04000 | = | 4.29660 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.165 | /R x | 22.21000 | = | 3.66465 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 7.96125 | 7.96125 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BN38-0XBW | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt | 1.000 | x | 9.87000 | = | 9.87000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 9.87000 | 9.87000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.11942 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 17.95067 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.53852 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **18.48919** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-227 | PP44-6640 | m | Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal | Rend.: 1.000 | 1.70 € |

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 164

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.015 | /R x | 26.04000 | = | 0.39060 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.015 | /R x | 22.21000 | = | 0.33315 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.72375 | 0.72375 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BP44-1A3X | m | Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575 | 1.050 | x | 0.87000 | = | 0.91350 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.91350 | 0.91350 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.01086 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 1.64811 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.04944 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **1.69755** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P-228 | PP4A-66E7 | u | Latiguillo de fibra óptica del tipo duplex, con conectores LC/UPC - LC/UPC, con fibra monomodo G.652.D, cubierta de compuesto libre de halógenos de baja emisión de humos opacos y no propagador de la llama (LSZH) según normas UNE-EN 60332 y UNE-EN 60754, clase de reacción al fuego Dca-s1, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575, de 2 mm de diámetro y de 2 m de longitud, instalado | Rend.: 1.000 | 8.04 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.050 | /R x | 22.21000 | = | 1.11050 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.050 | /R x | 26.04000 | = | 1.30200 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 2.41250 | 2.41250 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BP4A-1ADB | u | Latiguillo de fibra óptica del tipo duplex, con conectores LC/UPC - LC/UPC, con fibra monomodo G.652.D, cubierta de compuesto libre de halógenos de baja emisión de humos opacos y no propagador de la llama (LSZH) según normas UNE-EN 60332 y UNE-EN 60754, clase de reacción al fuego Dca-s1, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575, de 2 mm de diámetro y de 2 m de longitud | 1.000 | x | 5.36000 | = | 5.36000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 5.36000 | 5.36000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.03619 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 7.80869 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.23426 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **8.04295** |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1127 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 165

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-229 | PP4C-H93C | u | Preparación de una punta de un cable de fibra óptica de hasta 48 fibras, con pelado de cubiertas, pelado de tubos, limpieza e identificación de fibras, en caja o bandeja de empalmes | Rend.: | 1.000 | | | 69.51 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 1.350 | /R x | 22.21000 | = | 29.98350 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 1.350 | /R x | 26.04000 | = | 35.15400 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 65.13750 | 65.13750 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BP4D-H5LT | u | Parte proporcional de material para preparación de terminales de cable de fibra óptica e identificación de fibras | 1.000 | x | 1.37000 | = | 1.37000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 1.37000 | 1.37000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.97706 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 67.48456 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 2.02454 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **69.50910** |

| P-230 | PP4D-H930 | u | Unión por fusión de una fibra óptica, para un total de hasta 48 fusiones en el mismo punto, con preparación de fibra, fusión, medida de perdidas y manguitos de protección | Rend.: | 1.000 | | | 12.05 € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.167 | /R x | 22.21000 | = | 3.70907 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.167 | /R x | 26.04000 | = | 4.34868 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 8.05775 | 8.05775 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C200-H7D3 | u | Kit de herramientas, equipo de corte, equipo fusión por arco y calentamiento de manguitos, con sistema de comprobación de la fusión y registro | 0.167 | /R x | 18.33000 | = | 3.06111 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 3.06111 | 3.06111 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BP4D-H5LS | u | Parte proporcional de material para limpieza y preparación de fibra óptica y manguitos de protección | 1.000 | x | 0.46000 | = | 0.46000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 0.46000 | 0.46000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.12087 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 11.69973 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 0.35099 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **12.05072** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 166

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-231 | PP73-674O | u | Armari metàl·lic amb bastidor tipus rack 19´´, de 29 unitats d'alçària, de 1400 x 600 x 600 mm (alçària x amplària x fondària), d'1 compartiment, amb 1 porta de vidre securitzat amb pany i clau, amb panells laterals i estructura desmuntable, col·locat | Rend.: | 1.000 | | | 772.98 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 1.000 | /R x | 22.21000 | = | 22.21000 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 1.000 | /R x | 26.04000 | = | 26.04000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 48.25000 | 48.25000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BP75-1AI7 | u | Armari de peu metàl·lic amb bastidor tipus rack 19´´, de 29 unitats d'alçària, de 1400x600x600 mm (alçària x amplària x fondària), d'1 compartiment, amb 1 porta de vidre securitzat amb pany i clau, amb panells laterals i estructura desmuntable | 1.000 | x | 701.49000 | = | 701.49000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 701.49000 | 701.49000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 0.72375 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 750.46375 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 22.51391 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **772.97766** |

| P-232 | PP7A-H9M9 | u | Commutador (switch) gestionable, de 48 ports 10/100/1000 Mbps RJ45 i 4 ports tipus SFP 1/10Gbps compatible amb alimentació Ethernet (PoE/PoE+) IEEE 802.3af i 802.3at, per armari tipus rack, amb alimentació a 240V, col·locat i connectat | Rend.: | 1.000 | | | 506.73 € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 2.000 | /R x | 22.21000 | = | 44.42000 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 2.000 | /R x | 26.04000 | = | 52.08000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 96.50000 | 96.50000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BP7E-H5TA | u | Commutador (switch) gestionable, de 48 ports 10/100/1000 Mbps RJ45 i 4 ports tipus SFP 1/10Gbps compatible amb alimentació Ethernet (PoE/PoE+) IEEE 802.3af i 802.3at, per armari tipus rack, amb alimentació a 240V | 1.000 | x | 394.02000 | = | 394.02000 | |
| | | | | | Subtotal: | | | 394.02000 | 394.02000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | 1.44750 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 491.96750 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | 14.75903 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | **506.72653** |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1128 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 167

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-233 | PP7C-66U3 | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament | Rend.: | 1.000 | | | 256.38 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.167 | /R x | 22.21000 | = | 3.70907 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 3.500 | /R x | 26.04000 | = | 91.14000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 94.84907 | 94.84907 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BP7G-1AEW | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables | 1.000 | x | 152.64000 | = | 152.64000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 152.64000 | 152.64000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 1.42274 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 248.91181 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 7.46735 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **256.37916** |

| P-234 | PP7C-JS01 | u | Guia passacable per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament | Rend.: | 1.000 | | | 13.34 € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.250 | /R x | 26.04000 | = | 6.51000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 6.51000 | 6.51000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BP7G-JS01 | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables | 1.000 | x | 6.34000 | = | 6.34000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 6.34000 | 6.34000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.09765 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 12.94765 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.38843 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **13.33608** |

| P-235 | PP7H-7839 | u | Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor | Rend.: | 1.000 | | | 18.27 € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.180 | /R x | 26.04000 | = | 4.68720 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 4.68720 | 4.68720 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BP7K-1O6P | u | Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu alt, per a muntar sobre bastidor o caixa | 1.000 | x | 12.98000 | = | 12.98000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 12.98000 | 12.98000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.07031 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 17.73751 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.53213 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **18.26963** |

ORDIS Fase 2

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 168

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-236 | PP7H-JS01 | u | Certificació de punt de xarxa instal·lat segons UN 20173, EN 50174, EN 50346 i EN 50310 segons criteri del client. S'inclou el testeig, el lliurament de l'informe al client i la identificació a cada extrem del punt. | Rend.: | 1.000 | | | 4.08 € |

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.150 | /R x | 26.04000 | = | 3.90600 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 3.90600 | 3.90600 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1.50 | % | | 0.05859 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 3.96459 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 3.00 | % | | 0.11894 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **4.08353** |

| P-237 | PP7I-892M | u | Regleta d'alimentació lliscant, amb 8 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament | Rend.: | 1.000 | | | 86.88 € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.167 | /R x | 22.21000 | = | 3.70907 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.167 | /R x | 26.04000 | = | 4.34868 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 8.05775 | 8.05775 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BP7L-1AGB | u | Regleta d'alimentació lliscant, amb 8 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal | 1.000 | x | 76.17000 | = | 76.17000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 76.17000 | 76.17000 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1129 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 169

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.12087 |
| COST DIRECTE | | | 84.34862 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 2.53046 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **86.87907** |

**P-238** **PP7J-80D5** u Safata fixa de xapa d'acer per a armari de comunicacions rack 19´´, sistema de fixació frontal i posterior sobre els muntants, per a una càrrega màxima de 40 kg i una fondària de 600 mm, fixada mecànicament
Completament equipada per connexionat de fibra òptica. **Rend.: 1.000** **98.40** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0.200 | /R x | 22.21000 | = | 4.44200 | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.200 | /R x | 26.04000 | = | 5.20800 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 9.65000 | 9.65000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BP7M-1WQ | u | Safata fixa de xapa d'acer per a armari de comunicacions rack 19´´, sistema de fixació frontal i posterior sobre els muntants, per a una càrrega màxima de 40 kg i una fondària de 600 mm | 1.000 | x | 85.74000 | = | 85.74000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 85.74000 | 85.74000 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | 0.14475 |
| COST DIRECTE | | 95.53475 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 2.86604 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **98.40079** |

**P-239** **PP7K-HCR2** u Adaptador óptico para 2 conectores LC dúplex monomodo, montado sobre soporte o sobre repartidor óptico **Rend.: 1.000** **15.15** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0.180 | /R x | 26.04000 | = | 4.68720 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 4.68720 | 4.68720 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BP71-1YC1 | u | Adaptador óptico para 2 conectores LC dúplex monomodo, para montar sobre soporte o sobre repartidor óptico | 1.000 | x | 9.95000 | = | 9.95000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 9.95000 | 9.95000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 170

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | 0.07031 |
| COST DIRECTE | | | 14.70751 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | 0.44123 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | **15.14873** |

**P-240** **PQ12-H7U6** u Banco de listones de madera tropical, de 165 cm de longitud, con protección fungicida insecticida e hidrófuga, acabado incoloro, con respaldo, soportes y apoyabrazos de madera, colocado con fijaciones mecánicas
CRITERIO DE MEDICIÓN: Unidad medida según las especificaciones de la DT. **Rend.: 1.000** **486.32** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000B | h | Oficial 1a | 0.530 | /R x | 25.19000 | = | 13.35070 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0.530 | /R x | 19.95000 | = | 10.57350 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 23.92420 | 23.92420 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BQ11-H5AT | u | Banco de listones de madera tropical, de 165 cm de longitud, con protección fungicida insecticida e hidrófuga, acabado incoloro, | 1.000 | x | 447.99000 | = | 447.99000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 447.99000 | 447.99000 |

| | | |
|---|---|---|
| DESPESES AUXILIARS | 1.00 % | 0.23924 |
| COST DIRECTE | | 472.15344 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 14.16460 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **486.31805** |

**P-241** **PY000002** PA Definició per unitat d'ajudes de ram de paleta a tots els capítols del pressupost. **Rend.: 1.000** **978.50** €

| | | |
|---|---|---|
| COST DIRECTE | | 950.00000 |
| GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | 28.50000 |
| **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | **978.5000** |

**P-242** **PY01-XA01** Pa Ajudes de paleta per a instal·lacions:
L'industrial adjudicatari haurà d'assumir la totalitat dels treballs d'obra civil necessaris per deixar la instal·lació completament acabada i en perfecte estat de funcionament. S'inclouen les següents tasques:
Replanteig i marcat a l'obra abans d'executar qualsevol treball.
Obertura i tapat de regates en paraments verticals i horitzontals.
Obertura i rematada de forats en paraments.
Col·locació i muntatge de passamurs.
Fixació de suports.
Construcció (incloent càlcul estructural si fos necessari) de petites bancades construïdes amb perfileria metàl·lica per a la col·locació d'equips d'instal·lacions (maquinària d'aire condicionat, bombes, dipòsits, canonades, etc.)
Col·locació i acabat de caixes per a elements **Rend.: 1.000** **2,163.00** €

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1130 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 171

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | encastats.<br>Realització de forats en falsos sostres.<br>Segellat dels forats d'instal·lacions i forats de pas d'instal·lacions.<br>Descàrrega i elevació de materials a l'obra.<br>Retirada de les restes d'obra i altres productes de rebuig resultants d'aquests treballs.<br>Tots aquells treballs, eines, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completament acabada i en perfecte estat d'ús.<br>Treballs no inclosos:<br>Construcció de bancades de formigó.<br>Bancades metàl·liques de grans dimensions per a cobertes tècniques o amb perfils estructurals superiors a HEB-160 mm, que afectin directament l'estructura de l'edifici.<br>Aixecament de paraments verticals i horitzontals.<br>Construcció d'estructures de trámex per a manteniment i accés a instal·lacions. | | |
| | | | | COST DIRECTE | 2,100.00000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | 63.00000 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | **2,163.0000** |
| **P-243** | **SYS00002** | PA | Seguretat i salut per complir el RD 1627/97, de 24 d'octubre, de Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut a les Obres de Construcció. | **Rend.: 1.000** | **3,930.09** € |
| | | | | COST DIRECTE | 3,815.62136 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | 114.46864 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | **3,930.0900** |
| **P-244** | **XPAU-XA01** | Pa | Legalització del projecte d'instal·lacions tèrmiques (RITE), incloent els següents conceptes:<br>Elaboració i redacció del projecte tècnic complet segons normativa vigent.<br>Certificat final d'obra signat per tècnic competent.<br>Pagament per part de l'industrial adjudicatari del visat del projecte al Col·legi d'Enginyers corresponent.<br>Tramitació i pagament de taxes a l'organisme de control autoritzat (OCA) i a l'administració competent.<br>Realització d'inspeccions i proves reglamentàries per part de l'OCA.<br>Obtenció del certificat de la instal·lació tèrmica.<br>Registre de la instal·lació davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya.<br>Entrega d'una còpia completa del projecte legalitzat i tota la documentació associada a la propietat.<br>Assessorament tècnic durant tot el procés de legalització.<br>Tot inclòs per a la correcta legalització de la instal·lació de climatització segons el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i la normativa autonòmica aplicable. | **Rend.: 1.000** | **2,060.00** € |
| | | | | COST DIRECTE | 2,000.00000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | 60.00000 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | **2,060.0000** |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 172

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|
| **P-245** | **Z700-0001** | ud | Abans de l'execució de les instal·lacions s'haurà de consultar a la direcció executiva si cal preveure elements pintats amb el RAL corresponent.<br>En maquinària gran (climatitzadors, bomba de calor, grups electrogens,...) el muntatge dels aparells recau en l'instal·lador.<br>Totes les instal·lacions que transcorrin per zones sense sostre fals, seran col·locades de manera suspesa i per ser vistes.<br>Tots els elements suspesos tant dins com fora dels sostre fals han d'incloure material auxiliar de muntatge per a col·locació suspesa i/o adaptada a la situació de cada element.<br>Totes les instal·lacions vistes hauran de ser validades per la direcció executiva abans de la implementació.<br>Abans de l'execució de les instal·lacions els plànols hauran de ser replantejats pels adjudicataris i validats per la direcció facultativa.<br>Les possibles contradiccions entre documents del projecte s'hauran de comunicar immediatament a la direcció facultativa que en determinarà la validesa i la prioritat.<br>Cal consultar els plecs de condicions abans de la posada en obra.<br>No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la direcció executiva.<br>Tots els conductes, tubs o elements nous o reubicats es deixaran anivellats i aplomats, tant en sentit vertical com horitzontal, i correctament segellats o rejuntats. | **Rend.: 1.000** | **0.00** € |
| | | | | Unitats Preu Parcial | Import |
| | | | Ma d'obra | | |
| | A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 0.000 /R x 45.12000 = 0.00000 | |
| | | | | Subtotal: 0.00000 | 0.00000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS 1.50 % | 0.00000 |
| | | | | COST DIRECTE | 0.00000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 3.00 % | 0.00000 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | **0.0000** |
| **P-246** | **Z700-0002** | ud | Al pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per complir amb els requisits per a l'obtenció de la certificació LEED segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, s'han de complir les prescripcions següents:<br>Redacció i implementació del Pla d'Erosió, Sedimentació i Contaminació.<br><br>Realització d'inspeccions periòdiques.<br><br>Redacció i implementació del Pla de Gestió de Residus. Valoreu un mínim de 75% dels residus generats. Les terres i els residus contaminants no computen en el càlcul de valorització de residus.<br><br>Redacció i implementació del Pla de control de qualitat de l'aire interior. | **Rend.: 1.000** | **0.00** € |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1131 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 173

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

Realització d'inspeccions periòdiques.

Selecció de materials amb contingut de reciclatge. Considereu, entre altres, partides d'alt cost i contingut de reciclatge (acer, formigó, alumini, vidre, guix laminat). S'haurà de subministrar el cost del material, sense mà d'
obra.

Selecció de materials regionals (extracció matèria primera i fabricació a distància inferior o igual a 160 km de la ubicació de l'obra). Cal subministrar el cost del material, sense mà d'obra.

El 100% de la fusta instal·lada permanentment a l'obra ha de ser certificada amb el segell FSC, i s'ha de mantenir la Cadena de Custòdia (COC) des de l'extracció de la fusta fins a l'últim subministrador a l'obra. Això significa que l'empresa que subministra el producte a l'obra ha de posseir el certificat FSC de Cadena de Custòdia. Caldrà aportar els certificats FSC (COC) i les factures de la fusta.

Cal incorporar materials amb Environmental Product Declaration o Declaració Ambiental de Producte (almenys 20 productes).
El 90% adhesius, segelladors, pintures i recobriments hauran de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6: 2011, ISO 6: 16000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius). Addicionalment, el 100% dels productes especificats hauran de complir els continguts de compostos orgànics volàtils (COV) especificats per LEED.
El 100% dels paviments emissius haurà de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6:2011, ISO 16000-9:20 DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius).

El 100% de la fusta composta ha d'estar certificada amb Blue Angel, French VOC emissions Class A o A+, Finnish Emission Classificació nivell M1, o Byggvarubedömningen.

Els dispositius i sanitaris amb consum d'aigua han de complir els cabals instantanis següents: Inodor doble descàrrega 3 - 4,5 l; Urinaris secs; Aixetes 1'9 l/min; Dutxes 6 l/min.

Qualsevol canvi o modificació del Projecte Executiu que pugui afectar el comportament energètic de l'edifici (envolupant, clima, ventilació, il·luminació, control, ACS) haurà de ser informat a la DO d'instal·lacions, l'Agent de Commissioning (CxA) i la consultoria LEED per ser validat.

En qualsevol cas, s'hauran de complir les especificacions detallades al document ´´PRESCRIPCIONS FASE DE CONSTRUCCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS LEEDv4´´ i als seus Annexos, i les indicacions de la



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 174

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

consultoria LEED, sempre que sigui en base a l'estratègia inicial i de forma coherent amb el que especifica el document anterior.

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 0.000 | /R x | 45.12000 | = | 0.00000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.00000 | 0.00000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 % | | | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 0.00000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 % | | | | 0.00000 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **0.00000** |

**P-247 Z700-0003** ud En el pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per a complir els requisits per la obtenció del certificat WELL segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, han de complir-se les següents prescripcions:
- Redacció i implementació del Pla de Control de Qualitat de l'Aire Interior. Realització d'inspeccions periòdiques.
El 90% d'adhesius, selladors, pintures i recobriments han de tenir un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AbBB Testing and Evaluation Scheme, ISO 16.000-3, ISO 16.000-6: 2011, ISO 16000-9: 2006, ISO 16.000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetat de productes emissius).
El 100% de la fusta composta ha de ser certificada amb Blue Angel, French VOC Emissions Class A o A +, Finish Emission Classification nivel M1 o Byggvarubedömningen.
Els aïllaments, acabats superficials de materials, plaques de guix, recobriments de terres resilients, sostres de revestiment i masilles de construcció han de contenir menys d'un 1% d'amiant.
La il·luminació d'emergència, termòstats, interruptors i relés elèctrics no han de contenir mercuri. Les llums tindran un contingut màxim de mercuri de 32 mg.
Els dispositius per l'aigua de consum i les tuberies no contindran plom. Les pintures interiors i recobriments contindran menys de 90 ppm de plom.
Les estructures de fusta no hauran de contenir CCA (Chromated Copper Arsenat o arsenat de coure cromat) i la fusta plàstica ha de ser realitzada amb HDPE o LDPE (polietilè de alta/baixa densitat), i no poden contenir plàstics reciclats, fustes plàstiques compostes, fibra de vidre, poliestirè o PVC.
Almenys un 20% en cost dels materials següents contenen menys de 100 ppm de retardants de flama halogenats: mobles, finestres i impermeabilitzacions i marcs, paviments, sostres i recobriments de parets, canonades, cables elèctrics, conductes, juntes, aïllaments sonors i tèrmic.

**Rend.: 1.000** **0.00** €

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1132 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 175

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

Almenys un 20% dels següents materials de nova instal·lació contenen menys de 100 ppm d'urea-formaldehid: fustes compostes, resines i adhesius laminats, aïllament tèrmic.

Almenys un 20% en cost dels següents materials contenen menys de 100 ppm de ftalats: paviments, recobriments de parets, finestres, lamel·les, cortines de dutxa, mobles, tapisseries, canonades i barreres de vapor.

Tots els materials elèctrics han de contenir menys de 1000 ppm de ftalats: alarmes d'incendis, comptadors, sensors, termòstats, interruptors.

En espais de rentat de mans (lavabos/cuines), la columna d'aigua té menys 25 cm i és almenys a 8 cm de les vores del safareig/lavabo.

El safareig o lavabo té almenys 23 cm de fons i ample.

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 0.000 | /R x | 45.12000 | = | 0.00000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.00000 | 0.00000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 0.00000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 0.00000 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **0.00000** |

**P-248** **Z700-0004** ud El nom dels nivells i subnivells del pressupsot va seguit d'un text entre parèntesis. Exemple: (cap. 11). Aquest text serveix per tenir traçabilitat entre plànols i pressupost, en l'exemple, ´´cap.´´ significa ´´capítol´´ i el número 11 és el primer codi dels plànols on està reflexat gràficament el que forma part d'aquest pressupost. **Rend.: 1.000** **0.00** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 0.000 | /R x | 45.12000 | = | 0.00000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.00000 | 0.00000 |



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 176

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 0.00000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 0.00000 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **0.00000** |

**P-249** **Z700-0005** ud Tots els equips, sistemes de distribuió i elements ee camp han estat extrets del model BIM.
Pels conductes rectangulars s'ha aplicat un 25% de desperdici.
Per canonades, bandejas, cables i conductes circulars s'ha aplicat un 15% de desperdici **Rend.: 1.000** **0.00** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 0.000 | /R x | 45.12000 | = | 0.00000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.00000 | 0.00000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 0.00000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 0.00000 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **0.00000** |

**P-250** **Z700-0006** ud Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense lautorització expressa de la D.F.
Les bases informàtiques dels documents del projecte són propietat intel·lectual dels autors, prohibida la seva reproducció o difusió. **Rend.: 1.000** **0.00** €

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 0.000 | /R x | 45.12000 | = | 0.00000 | |
| | | | Subtotal: | | | | | 0.00000 | 0.00000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1.50 | % | | | 0.00000 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 0.00000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 3.00 | % | | | 0.00000 |
| | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | | | **0.00000** |

**P-251** **Z700-0006_1** ud El subministre i col·locació de mitjans auxiliars com bastides, torres mòbils, plataformes elevadores, transpalets, equips de seguretat i protecció, infraestructures provisionals, eines, maquinària auxiliar formen part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat. **Rend.: 1.000** **0.00** €

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1133 de 1158



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 28/01/26 Pàg.: 177

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 0.000 /R x | 45.12000 = | 0.00000 | | |
| | | | | | Subtotal: | 0.00000 | | 0.00000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.00000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 0.00000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 0.00000 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **0.00000** |

**P-252 Z70U2822** ud El subministre i col·locació de seguretat i salut com proteccions col·lectives, individuals, mitjans de seguretat, plans i gestió documental, senyalització i informació, control, vigilància, revisions d'equis han de formar part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat. **Rend.: 1.000** **0.00** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 0.000 /R x | 45.12000 = | 0.00000 | | |
| | | | | | Subtotal: | 0.00000 | | 0.00000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.00000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 0.00000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 0.00000 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **0.00000** |

**P-253 Z70U28222** ud El subministre i col·locació de registres de fals sostre han de formar part de la valoració de les d'instal·lacions per part de l'industrial, en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat. **Rend.: 1.000** **0.00** €

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0K-002B | h | Técnico medio o superior | 0.000 /R x | 45.12000 = | 0.00000 | | |
| | | | | | Subtotal: | 0.00000 | | 0.00000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1.50 % | | | 0.00000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 0.00000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 0.00000 |
| | | | | **COST EXECUCIÓ MATERIAL** | | | | **0.00000** |

**P-254 ZZZL-LE91** Pa Legalització de la instal·lació de baixa tensió davant totdos els organismes oficials pertinents fins a la seva autorització de posada en marxa, inclou la confecció del butlletí de la instal·lació, projecte i certificat final d'obra i instal·lació. Queden inclosos els visats pel col·legi professional corresponent, així com la documentació"As-Built", manuals, catàlegs i certificats pertinents. S'inclouen els tràmits i taxes a abonar als organismes públics. **Rend.: 1.000** **1,648.00** €

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | COST DIRECTE | | | | 1,600.00000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 3.00 % | | | 48.00000 |

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1134 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

# PROJECTE EXECUTIU
# REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
# PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA
# AMIDAMENTS i PRESSUPOST
# FASES 2

## 5 PRESSUPOST

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1135 de 1158



## PRESSUPOST

* Data: 28/01/26 Pàg.: 1

Obra 01 Presupuesto Fase 2 - v2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 01 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P6146-AWJT | m2 | Paredó recolzat divisòria de 9 cm de gruix, de totxana de 240x115x90 mm, LD, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 (P - 14) | 34.73 | 27.450 | 953.34 |
| 2 | P83EC-97DI | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament (P - 23) | 55.04 | 506.950 | 27,902.53 |
| 3 | P83EC-960I | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 15 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa semirígida llana vidre p/aïllament (P - 22) | 58.34 | 27.610 | 1,610.77 |
| 4 | P655-13GP9 | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 130 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,5789 m2·K/W (P - 15) | 76.30 | 74.970 | 5,720.21 |
| 5 | P655-13HGY | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 150 mm, muntants cada 400 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 2,1622 m2·K/W (P - 16) | 79.66 | 17.540 | 1,397.24 |

**TOTAL NIVELL 3 01.02.01 37,584.09**

Obra 01 Presupuesto Fase 2 - v2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 02 PAVIMENTS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P93G-125RY | m2 | Recrescuda del suport de paviments, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 (P - 33) | 11.23 | 183.850 | 2,064.64 |
| 2 | P9D5-14QC8 | m2 | Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIb/BIIa (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 39) | 58.53 | 158.650 | 9,285.78 |
| 3 | P9D5-361C3 | m2 | Paviment interior, de peces ceràmiques, de dimensions 30x30cm, coeficient de resbalacitat tipus C3, col·locat amb junta contínua amb Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 40) | 71.44 | 6.200 | 442.93 |

EUR



## PRESSUPOST

* Data: 28/01/26 Pàg.: 2

**TOTAL NIVELL 3 01.02.02 11,793.35**

Obra 01 Presupuesto Fase 2 - v2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 03 REVESTIMENTS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P811-H7RD | m2 | Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat (P - 20) | 24.95 | 27.450 | 684.88 |
| 2 | P824-3R8V | m2 | Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 21) | 37.00 | 21.530 | 796.61 |
| 3 | P846-9JNC | m2 | Cel ras de Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 25) | 43.53 | 12.600 | 548.48 |
| 4 | P846-9JOB | m2 | Cel ras de Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 26) | 40.03 | 272.430 | 10,905.37 |
| 5 | P89I-4V8T | m2 | Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 28) | 5.51 | 326.060 | 1,796.59 |
| 6 | P89I-4V8R | m2 | Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 27) | 6.29 | 177.810 | 1,118.42 |

**TOTAL NIVELL 3 01.02.03 15,850.35**

Obra 01 Presupuesto Fase 2 - v2
Capítulo 02 FASE 2
NIVELL 3 04 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES
NIVELL 4 01 TANCAMENTS PRACTICABLES DE FUSTA

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PAQB-BBSI03 | u | Porta d'una fulla batent de fusta per a interior, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat de 5mm de gruix, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb Joc de manetes Arcon amb roseta de 20mm amb cargols passants i escut, acer inoxidable (AISI 304), acabat setinat. S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix i topall d'acer inoxidable AISI 304 acabat setinat Detalls segons plànols de detall del Projecte Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 54) | 390.96 | 4.000 | 1,563.84 |
| 2 | PAS2-5QXQ05 | u | Porta tallafocs de fusta, EI2-60-C5, una fulla batent, per a una llum de pas de 95 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, amb tanca antipànic, per a un gruix de bastiment de 15 cm, com a màxim, acabat faig envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat ignífug xapat de 7mm de gruix C-s2-d0 i àmina central de fibres ignífugues sobre bastidor intern en fusta massissa, galzes i tapajunts de MDF xapat, junta intumescent, frontisses amb coixinet de bloes d'acer inoxidable AISI 304 acabat | 959.83 | 2.000 | 1,919.66 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1136 de 1158



## PRESSUPOST

* Data: 28/01/26 Pàg.: 3

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | setinat, pany de cop, maneta exterior i barra antipànic interior.<br>S'inclou premarc de tac de fusta de pi del mateix gruix que el parament vertical de 40mm de gruix<br>Tots els ferratges seran homologats per a porta resistent al foc EI60<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte (P - 55) | | | |
| 3 | PAU0-9LP708 m2 | Envà mòbil acústic, de suspensió simple, format per mòduls cecs independents acoblats entre si, de fins a 4000mm d'alçada i entre 800 i 1200mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats al seu torn per: panells exteriors de taulers de fibres de fusta i resines hidròfug, acabat lacat, a les dues cares, color a escollir, de 16mm de gruix i aïllant interior amb panells semirígids de llana mineral, de 50mm de gruix; estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70mm de gruix i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini<br>Totalment instal·lat i en funcionament<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 56) | 579.67 | 8.600 | 4,985.16 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL NIVELL 4** | **01.02.04.01** | | **8,468.66** |
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 | |
| Capitulo | 02 | FASE 2 | |
| NIVELL 3 | 04 | TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES | |
| NIVELL 4 | 02 | TANCAMENTS PRACTICABLES D'ALUMINI | |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PAF8-7CHQ10 | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 90x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 45) | 1,327.54 | 5.000 | 6,637.70 |
| 2 | PAF8-7CHQ11 | u | Conjunt de 4 finestres d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb 4 fulles oscilobatents i 4 fixes inferiors, per a un buit d'obra aproximat de 355+135x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix | 6,997.24 | 1.000 | 6,997.24 |

EUR



## PRESSUPOST

* Data: 28/01/26 Pàg.: 4

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 46) | | | |
| 3 | PAF8-7CHQ12 u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent i un fixe inferior, per a un buit d'obra aproximat de 150x200 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 47) | 2,168.16 | 4.000 | 8,672.64 |
| 4 | PAFC-15PDY13 u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 85x210 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra | 788.39 | 1.000 | 788.39 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1137 de 1158



**PRESSUPOST** * Data: 28/01/26 Pàg.: 5

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Totalment instal·lada i en funcionament (P - 50) | | | |
| 5 | PAFC-15PDY14 u | Tancament exterior per a un buit d'obra aproximat de 295x250cm, format per una balconera d'alumini lacat de dues fulles batents de 150x215 cm; vidres fixes laterals i superiors, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 51) | 3,618.69 | 1.000 | 3,618.69 |
| 6 | PAF8-7CHQ15 u | Conjunt de finestres d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb 3 fulles oscilobatents i 5 vidres fixes superiors i 8 vidres fixes inferiors, per a un buit d'obra aproximat de 145+585+440x230 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 48) | 19,248.49 | 1.000 | 19,248.49 |
| 7 | PAFC-15PDY17 u | Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 85x215 cm, amb balconera d'alumini lacat d'una fulla batent, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70 | 794.04 | 1.000 | 794.04 |

EUR



**PRESSUPOST** * Data: 28/01/26 Pàg.: 6

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 52) | | | |
| 8 | PAFC-15PDY18 u | Tancament exterior per a un buit d'obra aproximat de 465x310cm, format per una balconera d'alumini lacat de dues fulles batents de 120x210 cm; vidres fixes laterals i superiors, col·locada sobre bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie Millennium Plus 70<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 53) | 6,151.60 | 1.000 | 6,151.60 |
| 9 | PAF8-7CHQ19 u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x75 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, coeficient de transmissió tèrmica 1,60 W/(m2·k), vidre aïllant amb càmara d'aire segons característiques, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie COR 70 Fulla Oculta<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfls de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres | 823.94 | 1.000 | 823.94 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1138 de 1158



**PRESSUPOST** * Data: 28/01/26 Pàg.: 7

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 49) | | | |
| 10 | PAF5-7V2Z06 | u | Finestra d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses i una fulla fixa lateral o central, per a un buit d'obra aproximat de 360x120 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana<br><br>Característiques:<br>Marca: CORTIZO Sèrie 4900 Corredissa<br>Marc i fulla amb perfils d'alumini extrussionat de 70mm de gruix (envidriat màxim de 54mm) amb trencament pont tèrmic mitjançant perfils de poliamida. Juntes d'estanqueitat a l'aire i a l'aigua de EPDM estables a UVA. Segellat perimetral amb silicona neutra resistent a UVA. Ventilació i drenatge inferior<br>Vidre: Exterior vidre laminat 6+6mm Laminglass baixa emisivotat i control solar SunGuard Extra Selective SNX 60 / Càmera de 16mm / Interior vidre laminat 4+4 Lamiglass<br>Tapetes: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Escopidor: Perfil alumini extrusionat lacat (idem fusteria)<br>Accesoris: Alumini estàndard marca CORTIZO. 4 frontisses d'acer estàndard per fulla<br>Acabat: Alumini lacat interior 7 exterior. Espesor mínim: 60-100 micres<br>Maneta interior estàndard CORTIZO amb pany i cop<br>Les mesures són orientatives, s'hauran de verificar en obra<br>Totalment instal·lada i en funcionament (P - 44) | 1,782.84 | 1.000 | 1,782.84 |
| 11 | P83EQ-B3SX06 | m2 | Gelosia vertical fixa amb llistons de composite Ecofiber stone (50% termoplàstic i 50% fibres vegetals amb reforç mineral) de dimensions 40x40mm, separats entre si 40mm, model Annapurna de Tarimatec o equivalent, acabat escombrat, segons UNE-EN-335, col·locat a la part exterior de les finestres.<br>Sistema de fixació mitjançant esquadra de nivellació de 60x50mm, sistema de bastion cada 60mm, tapa separador d'alumini. Inclou ancoratges mecànics d'expansió d'acer inoxidable A2.<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 24) | 164.17 | 42.210 | 6,929.62 |

**TOTAL NIVELL 4** **01.02.04.02** **62,445.19**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 05 | AJUDES DE RAM DE PALETA |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PY000002 | PA | Definició per unitat d'ajudes de ram de paleta a tots els capítols del pressupost. (P - 241) | 978.50 | 1.000 | 978.50 |

**TOTAL NIVELL 3** **01.02.05** **978.50**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 06 | SERRALLERIA |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P8M1-HCHV10 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 88x200x46cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 29) | 555.63 | 5.000 | 2,778.15 |

EUR



**PRESSUPOST** * Data: 28/01/26 Pàg.: 8

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | P8M1-HCHV11 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 389+155x200x30cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 30) | 685.63 | 1.000 | 685.63 |
| 3 | P8M1-HCHV12 | u | Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer galvanitzat de 5 mm de gruix, acabat lacat color a definir amb certificat anticorrosiu CH3, col·locada amb fixacions mecàniques<br>Dimensions: 149x200x46cm<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 31) | 673.05 | 4.000 | 2,692.20 |
| 4 | P44C-DP0W | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 13) | 2.53 | 753.560 | 1,906.51 |
| 5 | P442-DG2Q | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues amb connectors formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 12) | 2.63 | 1,158.510 | 3,046.88 |
| 6 | PB12-DIX404 | m | Barana d'acer galvanitzat, acabat pintura a l'esmalt acrílic sobre imprimació epoxi, color segons mostra, amb passamà i travesser inferior amb platina d'acer massís de 80x10mm, muntants cada 100 cm de platina 80x10mm soldats a una placa base i brèndoles cada 10 cm amb rodons massissos calibrats de d12mm cada 10cm, de 110 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella<br>Detalls segons plànols de detall del Projecte<br>Mesures orientatives, s'hauran de verificar en obra (P - 58) | 215.66 | 10.800 | 2,329.13 |

**TOTAL NIVELL 3** **01.02.06** **13,438.50**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 01 | Notes |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Z700-0006 | ud | Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense lautorització expressa de la D.F.<br>Les bases informàtiques dels documents del projecte són propietat intel·lectual dels autors, prohibida la seva reproducció o difusió. (P - 250) | 0.00 | 0.000 | 0.00 |
| 2 | Z700-0005 | ud | Tots els equips, sistemes de distribuió i elements ee camp han estat extrets del model BIM.<br>Pels conductes rectangulars s'ha aplicat un 25% de desperdici.<br>Per canonades, bandejas, cables i conductes circulars s'ha aplicat un 15% de desperdici (P - 249) | 0.00 | 0.000 | 0.00 |
| 3 | Z700-0004 | ud | El nom dels nivells i subnivells del pressupost va seguit d'un text entre parèntesis. Exemple: (cap. 11).<br>Aquest text serveix per tenir traçabilitat entre plànols i pressupost, en l'exemple, ´´cap.´´ significa ´´capítol´´ i el número 11 és el primer codi dels plànols on està reflexat gràficament el que forma part d'aquest pressupost. (P - 248) | 0.00 | 0.000 | 0.00 |
| 4 | Z700-0001 | ud | Abans de l'execució de les instal·lacions s'haurà de consultar a la direcció executiva si cal preveure elements pintats amb el RAL corresponent.<br>En maquinària gran (climatitzadors, bomba de calor, grups electrogens,...) el muntatge dels aparells recau en l'instal·lador.<br>Totes les instal·lacions que transcorrin per zones sense sostre fals, seran col·locades de manera suspesa i per ser vistes.<br>Tots els elements suspesos tant dins com fora dels sostre fals han d'incloure material auxiliar de muntatge per a col·locació suspesa i/o adaptada a la situació de cada element.<br>Totes les instal·lacions vistes hauran de ser validades per la direcció | 0.00 | 0.000 | 0.00 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1139 de 1158



**PRESSUPOST** * Data: 28/01/26 Pàg.: 9

executiva abans de la implementació.
Abans de l'execució de les instal·lacions els plànols hauran de ser replantejats pels adjudicataris i validats per la direcció facultativa.
Les possibles contradiccions entre documents del projecte s'hauran de comunicar immediatament a la direcció facultativa que en determinarà la validesa i la prioritat.
Cal consultar els plecs de condicions abans de la posada en obra.
No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la direcció executiva.
Tots els conductes, tubs o elements nous o reubicats es deixaran anivellats i aplomats, tant en sentit vertical com horitzontal, i correctament segellats o rejuntats. (P - 245)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Z700-0003 | ud | En el pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per a complir els requisits per la obtenció del certificat WELL segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, han de complir-se les següents prescripcions:<br>- Redacció i implementació del Pla de Control de Qualitat de l'Aire Interior. Realització d'inspeccions periòdiques.<br>El 90% d'adhesius, selladors, pintures i recobriments han de tenir un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AbBB Testing and Evaluation Scheme, ISO 16.000-3, ISO 16.000-6: 2011, ISO 16000-9: 2006, ISO 16.000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetat de productes emissius).<br>El 100% de la fusta composta ha de ser certificada amb Blue Angel, French VOC Emissions Class A o A +, Finish Emission Classification nivel M1 o Byggvarubedömningen.<br>Els aïllaments, acabats superficials de materials, plaques de guix, recobriments de terres resilients, sostres de revestiment i masilles de construcció han de contenir menys d'un 1% d'amiant.<br>La il·luminació d'emergència, termòstats, interruptors i relés elèctrics no han de contenir mercuri. Les llums tindran un contingut màxim de mercuri de 32 mg.<br>Els dispositius per l'aigua de consum i les tuberies no contindran plom. Les pintures interiors i recobriments contindran menys de 90 ppm de plom.<br>Les estructures de fusta no hauran de contenir CCA (Chromated Copper Arsenat o arsenat de coure cromat) i la fusta plàstica ha de ser realitzada amb HDPE o LDPE (polietilè de alta/baixa densitat), i no poden contenir plàstics reciclats, fustes plàstiques compostes, fibra de vidre, poliestirè o PVC.<br>Almenys un 20% en cost dels materials següents contenen menys de 100 ppm de retardants de flama halogenats: mobles, finestres i impermeabilitzacions i marcs, paviments, sostres i recobriments de parets, canonades, cables elèctrics, conductes, juntes, aïllaments sonors i tèrmic.<br><br>Almenys un 20% dels següents materials de nova instal·lació contenen menys de 100 ppm d'urea-formaldehid: fustes compostes, resines i adhesius laminats, aïllament tèrmic.<br><br>Almenys un 20% en cost dels següents materials contenen menys de 100 ppm de ftalats: paviments, recobriments de parets, finestres, lamel·les,<br>cortines de dutxa, mobles, tapisseries, canonades i barreres de vapor.<br><br>Tots els materials elèctrics han de contenir menys de 1000 ppm de ftalats: alarmes d'incendis, comptadors, sensors, termòstats, interruptors.<br><br>En espais de rentat de mans (lavabos/cuines), la columna d'aigua té menys 25 cm i és almenys a 8 cm de les vores del safareig/lavabo.<br><br>El safareig o lavabo té almenys 23 cm de fons i ample. (P - 247) | 0.00 | 0.000 | 0.00 |
| 6 | Z700-0002 | ud | Al pressupost es consideren incloses les mesures necessàries per complir amb els requisits per a l'obtenció de la certificació LEED segons el nivell acordat. De caràcter enunciatiu, però no limitatiu, s'han de complir les prescripcions següents:<br>Redacció i implementació del Pla d'Erosió, Sedimentació i | 0.00 | 0.000 | 0.00 |

EUR



**PRESSUPOST** * Data: 28/01/26 Pàg.: 10

Contaminació.

Realització d'inspeccions periòdiques.

Redacció i implementació del Pla de Gestió de Residus. Valoreu un mínim de 75% dels residus generats. Les terres i els residus contaminants
no computen en el càlcul de valorització de residus.

Redacció i implementació del Pla de control de qualitat de l'aire interior.

Realització d'inspeccions periòdiques.

Selecció de materials amb contingut de reciclatge. Considereu, entre altres, partides d'alt cost i contingut de reciclatge (acer, formigó, alumini, vidre, guix laminat). S'haurà de subministrar el cost del material, sense mà d'
obra.

Selecció de materials regionals (extracció matèria primera i fabricació a distància inferior o igual a 160 km de la ubicació de l'obra). Cal subministrar el cost del material, sense mà d'obra.

El 100% de la fusta instal·lada permanentment a l'obra ha de ser certificada amb el segell FSC, i s'ha de mantenir la Cadena de Custòdia (COC) des de l'extracció de la fusta fins a l'últim subministrador a l'obra. Això significa que l'empresa que subministra el producte a l'obra ha de posseir el certificat FSC de Cadena de Custòdia. Caldrà aportar els certificats FSC (COC) i les factures de la fusta.

Cal incorporar materials amb Environmental Product Declaration o Declaració Ambiental de Producte (almenys 20 productes).
El 90% adhesius, segelladors, pintures i recobriments hauran de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6: 2011, ISO 6: 16000-11: 2006, DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius). Addicionalment, el 100% dels productes especificats hauran de complir els continguts de compostos orgànics volàtils (COV) especificats per LEED.
El 100% dels paviments emissius haurà de comptar amb un test d'emissions (testat segons CDPH Standard Method v1.1-2010, AgBB Testing and Avaluation Scheme, ISO 16000-3, ISO 16000-6:2011, ISO 16000-9:20 DIBt Testing Method o norma francesa d'etiquetatge de productes emissius).

El 100% de la fusta composta ha d'estar certificada amb Blue Angel, French VOC emissions Class A o A+, Finnish Emission Classificació nivell M1, o Byggvarubedömningen.

Els dispositius i sanitaris amb consum d'aigua han de complir els cabals instantanis següents: Inodor doble descàrrega 3 - 4,5 l; Urinaris secs; Aixetes 1'9 l/min; Dutxes 6 l/min.

Qualsevol canvi o modificació del Projecte Executiu que pugui afectar el comportament energètic de l'edifici (envolupant, clima, ventilació, il·luminació, control, ACS) haurà de ser informat a la DO d'instal·lacions, l'Agent de Commissioning (CxA) i la consultoria LEED per ser validat.

En qualsevol cas, s'hauran de complir les especificacions detallades al document ´´PRESCRIPCIONS FASE DE CONSTRUCCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS LEEDv4´´ i als seus Annexos, i les indicacions de la consultoria LEED, sempre que sigui en base a l'estratègia inicial i de forma coherent amb el que especifica el document anterior. (P - 246)

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1140 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Z700-0006_1 | ud | El subministre i col·locació de mitjans auxiliars com bastides, torres mòbils, plataformes elevadores, transpalets, equips de seguretat i protecció, infraestructures provisionals, eines, maquinària auxiliar formen part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat. (P - 251) | 0.00 | 0.000 | 0.00 |
| 8 | Z70U2822 | ud | El subministre i col·locació de seguretat i salut com proteccions col·lectives, individuals, mitjans de seguretat, plans i gestió documental, senyalització i informació, control, vigilància, revisions d'equis han de formar part de la valoració de cada partida d'instal·lacions en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat. (P - 252) | 0.00 | 0.000 | 0.00 |
| 9 | Z70U28222 | ud | El subministre i col·locació de registres de fals sostre han de formar part de la valoració de les d'instal·lacions per part de l'industrial, en el cas de que en el pressupost global de l'obra no hi hagi una dotació econòmica per aquesta necessitat. (P - 253) | 0.00 | 0.000 | 0.00 |

**TOTAL NIVELL 4** **01.02.07.01** **0.00**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 | |
| Capitulo | 02 | FASE 2 | |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS | |
| NIVELL 4 | 02 | XARXA DE TERRES | |
| NIVELL 5 | 01 | Distribució | |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PGD5-61UP | u | Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció (P - 170) | 275.30 | 0.000 | 0.00 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.02.01** **0.00**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capitulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 03 | FORÇA |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS I QUADRES |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PG10-JS01 | u | Quadre elèctric General de baixa tensió. De 100A In, Icc 25 kA. Metàl·lic de tipus modul·lar, amb porta plànols i amb reserva d'espai d'un 30% per a ampliacions.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de | 6,884.40 | 0.000 | 0.00 |

EUR



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). (P - 114) | | | |
| 2 | PG10-JS02 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). (P - 115) | 3,576.34 | 0.000 | 0.00 |
| 3 | PG10-JS03 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 50A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). (P - 116) | 3,798.98 | 1.000 | 3,798.98 |
| 4 | PG10-JS04 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 15 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i incloent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del | 2,609.06 | 0.000 | 0.00 |

EUR

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1141 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). (P - 117) | | | |
| 5 | PG10-JS05 | u | Quadre elèctric per una intesitat nominal de 32A, Icc 10 kA i IP30.<br>La configuració elèctrica segons esquemes unifilars ( veure apartat plànols del projecte) considerant i inclouent en l'abast de la partida:<br>- Envolvent metàl·lic mecanitzat pel muntatge de tots elements al seu interior, la entrada i sortida de cablejat per passadís central i el conjunt d'accionaments de tipus modul·lar.<br>- Preveure un 30% d'espai de reserva per futures ampliacions.<br>- Aparamenta de la marca Hager, circutor, siements , weidmuller o equivalent i s'ajustaran a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.<br>- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, slectors, polsadors.<br>- Porta plànols A4.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Proves FAT i lliurament del certificat CE i de proves elèctriques del quadre segons EIC<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). (P - 118) | 1,372.29 | 0.000 | 0.00 |
| 6 | PG1D-H9VR | u | Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 55 i 111 kW, tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulars de doble aïllament de poliéster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1260x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptage, sense IGA tetrapolar (4P) de 160 A regulable entre 80 i 160 A i poder de tall de 10 kA, sense protecció diferencial, col·locat superficialment (P - 126) | 496.82 | 0.000 | 0.00 |
| 7 | PG19-DGHA | u | Caixa general de protecció de poliéster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 7, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment (P - 125) | 170.16 | 0.000 | 0.00 |
| 8 | PG19-DGH6 | u | Caixa general de protecció de poliéster reforçat amb fibra de vidre, de 160 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (amb fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment (P - 124) | 148.68 | 0.000 | 0.00 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.03.01** **3,798.98**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 03 | FORÇA |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PG35-HIKY | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 | 0.92 | 882.000 | 811.44 |

EUR



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. (P - 160) | | | |
| 2 | PG35-HIIT | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. (P - 159) | 1.13 | 714.000 | 806.82 |
| 3 | PG35-HIW2 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x4 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 161) | 1.39 | 0.000 | 0.00 |
| 4 | PG35-HK5U | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 162) | 2.86 | 0.000 | 0.00 |
| 5 | PG33-E6CT | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. (P - 148) | 2.91 | 52.000 | 151.32 |
| 6 | PG33-E6CV | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. (P - 149) | 3.82 | 22.000 | 84.04 |
| 7 | PG33-E44X | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x4 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja (P - 143) | 5.49 | 0.000 | 0.00 |
| 8 | PG33-E6E4 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. (P - 151) | 12.20 | 0.000 | 0.00 |

EUR

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1142 de 1158



## PRESSUPOST



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | PG33-E450 | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada0,6/ 1kV, de designación RZ1-K (AS), construcción según norma UNE 21123-4, pentapolar, de sección 5x16 mm2, con cubierta del cable de poliolefinas, clase de reacción al fuego Cca-s1b, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575 con baja emisión humos, colocado en canal o bandeja (P - 144) | 17.46 | 0.000 | 0.00 |
| 10 | PG33-E68R | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 146) | 6.76 | 0.000 | 0.00 |
| 11 | PG33-E437 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 142) | 10.73 | 0.000 | 0.00 |
| 12 | PG2N-EUHR | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P - 134) | 1.37 | 1,019.910 | 1,397.28 |
| 13 | PG2N-EUHS | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P - 135) | 1.67 | 908.640 | 1,517.43 |
| 14 | PG2N-EUIA | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. (P - 139) | 2.49 | 0.000 | 0.00 |
| 15 | PG2N-EUI8 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. (P - 138) | 3.06 | 0.000 | 0.00 |
| 16 | PG2N-EUI2 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. (P - 136) | 4.39 | 0.000 | 0.00 |
| 17 | PG2N-EUGA | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada | 2.41 | 0.000 | 0.00 |

EUR

ORDIS Fase 2

## PRESSUPOST



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.<br>La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. (P - 132) | | | |
| 18 | PG2N-EUG8 | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 75 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (P - 131) | 2.79 | 0.000 | 0.00 |
| 19 | PG13-E32M | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-65, muntada superficialment (P - 123) | 24.67 | 0.000 | 0.00 |
| 20 | PG13-E312 | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment (P - 122) | 13.18 | 10.000 | 131.80 |
| 21 | PG13-E30P | u | Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x140 mm, amb grau de protecció IP-54, encastada (P - 121) | 10.73 | 10.000 | 107.30 |
| 22 | PG2J-4BR9 | m | Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 300 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport (P - 129) | 36.08 | 0.000 | 0.00 |
| 23 | PG2J-4BR8 | m | Safata metàl·lica de reixeta amb separadors d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 200 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport (P - 128) | 32.30 | 16.500 | 532.95 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.03.02** **5,540.38**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 03 | FORÇA |
| NIVELL 5 | 03 | ELEMENTS DE CAMP |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PG6O-77NI | u | Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, encastada (P - 167) | 11.98 | 66.000 | 790.68 |
| 2 | PG33-JS01 | u | Punt d'instal·lació a receptor monofàssic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element. (P - 152) | 15.16 | 35.000 | 530.60 |
| 3 | PG33-JS04 | u | Punt d'instal·lació a receptor trifassic de força incloent part proporcional de caixa de derivació, tub de conducció, cablejat, connexionat i identificaicó de l'element. (P - 154) | 5.64 | 2.000 | 11.28 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.03.03** **1,332.56**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 04 | IL.LUMINACIO |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS I QUADRES |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PG10-JS90 | u | Quadre elèctric de maniobra per gestionar l'encesa de l'enllumenat de la nau de producció. IP55, situat a la nau de producció.<br>S'inclou dins l'abast de la partida:<br>Envolupant metàl·lic amb placa de fons.<br>Equipat amb 10 unitats de polsador amb pilot lluminós de color verd.<br>Mecanitzat per al muntatge de tots els elements al seu interior, així com les entrades i sortides de cablejat. | 467.52 | 1.000 | 467.52 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1143 de 1158



**PRESSUPOST** * Data: 28/01/26 Pàg.: 17

Previsió del 30 % d'espai de reserva.
Aparamenta de les marques Schneider, Circutor, Siemens, Weidmüller o equivalent, ajustada a les prescripcions indicades a l'esquema unifilar.
Petit material del quadre: cargolaria, bornes, barra de terres, cablejat intern, relés de maniobra, pilots, selectors i polsadors.
Porta-plànols format A4.
Enginyeria de disseny del quadre, elaboració de l'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i en format digital al client.
Proves FAT i lliurament del certificat CE i dels certificats de proves elèctriques del quadre, segons EIC.
Treballs de posicionament del quadre, connexió i marcatge de les línies de camp que s'hi connecten (identificació de cada línia d'entrada i sortida, cablejat de cada una de les mànegues i marcatge de tot el cablejat del quadre).
Tot inclòs i en funcionament (mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació a la ubicació definitiva, materials de construcció i proves). (P - 119)

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.04.01** **467.52**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capitulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 04 | IL·LUMINACIO |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PG33-E45L | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, multipolar, de secció 30x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 145) | 22.93 | 28.000 | 642.04 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.04.02** **642.04**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capitulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 04 | IL·LUMINACIO |
| NIVELL 5 | 03 | ELEMENTS DE CAMP |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PG6D-6OVL | u | Interruptor de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat (P - 165) | 13.79 | 2.000 | 27.58 |
| 2 | PG86-JS01 | u | Detector de moviment, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu alt, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat (P - 168) | 35.49 | 0.000 | 0.00 |
| 3 | PG6D-6ORP | u | Commutador de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, (P - 164) | 14.03 | 2.000 | 28.06 |
| 4 | PG6M-JS01 | u | Instal·lació d'arribada a punt de llum amb línia incorporada. (P - 166) | 10.18 | 24.000 | 244.32 |
| 5 | PH57-B36E | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 180) | 45.32 | 4.000 | 181.28 |
| 6 | PH57-B36U | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 100 a 140 lm, 3 h d'autonomia, de | 58.11 | 7.000 | 406.77 |

EUR



**PRESSUPOST** * Data: 28/01/26 Pàg.: 18

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 184) | | | |
| 7 | PH57-B36F | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 181) | 58.42 | 0.000 | 0.00 |
| 8 | PH57-B36G | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 182) | 64.01 | 1.000 | 64.01 |
| 9 | PH57-B36M | u | Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 183) | 58.42 | 1.000 | 58.42 |
| 10 | PH23-I0DP | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 40 W de potència de la llumenera, 4000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada (P - 178) | 81.76 | 0.000 | 0.00 |
| 11 | PH23-HXTR | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada (P - 176) | 77.52 | 1.000 | 77.52 |
| 12 | PH23-HYKZ | u | Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 33 W de potència de la llumenera, 3000 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada (P - 177) | 67.47 | 0.000 | 0.00 |
| 13 | PH21-AZP2 | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat (P - 174) | 31.76 | 1.000 | 31.76 |
| 14 | PH21-AZQJ | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat (P - 175) | 74.45 | 0.000 | 0.00 |
| 15 | PHN1-AE1S | u | Aplic de paret amb aletes orientables, fabricat en alumini, color Corten o a definir per part de la DO, apte tant per a ús exterior com interior, amb grau de protecció IP65, resistent a la intempèrie i als agents atmosfèrics, muntatge en superfície.<br>Equipat amb 2 LED integrats de 20 W de potència, 230 V i apte per a ús amb lluminàries LED integrades.<br>Temperatura de color a definir per part de la DO i una intensitat lluminosa de 2000 lúmens.<br>Especialment indicat per crear efectes d'il·luminació decorativa al llarg de les parets d'un edifici o a l'entrada exterior d'habitatges, oficines, hotels o botigues. La llum es projecta cap amunt i cap avall, i és possible escollir el con de llum entre difusa o feix estret, tal com es mostra a la imatge, simplement ajustant les aletes.<br>Dimensions de l'aplic: 120 mm × 120 mm × 120 mm (P - 185) | 57.72 | 0.000 | 0.00 |
| 16 | PHNE-11OG4 | u | Llum LED decoratiu exterior amb cos d'alumini injectat, de forma circular, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, amb 16 LED integrats, regulació sense regulació (on/off), potència 24 W, flux lluminós 3550 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V, distribució simètrica, driver amb protecció contra sobretensions de 10 kV muntat a l'interior del cos, eficàcia lluminosa 148 lm/W, grau de protecció IP66-IK10, aïllament elèctric classe I, vida estimada de 100000 h, per a muntar amb peça d'adaptació al suport d'enllumenat, fabricació segons la norma UNE-EN 60598-2-3, muntat al suport amb fixacions mecàniques (P - 186) | 431.99 | 0.000 | 0.00 |
| 17 | PHP0-AZZ5 | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment (P - 188) | 242.49 | 0.000 | 0.00 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1144 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | PH40-6U20 | m | Carril electrificat d'enllumenat de 3 circuits, de secció rectangular i cos d'alumini extruit, de 16 A d'intensitat nominal per circuit, per a muntar superficialment, col·locat (P - 179) | 26.08 | 0.000 | 0.00 |
| 19 | PHP0-AZYU | u | Projector d'alumini orientable, amb 18 leds, de 35 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat a carril (P - 187) | 241.85 | 0.000 | 0.00 |
| 20 | PHP0-JS01 | m | Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús interior, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament. Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model. Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst. Instal·lació en superfície / suspesa / encastada segons projecte, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent. (P - 189) | 17.93 | 0.000 | 0.00 |
| 21 | PHP0-JS02 | m | Subministrament i col·locació de lluminària lineal LED, apta per a ús exterior i grau d'estanqueïtat IP65, amb cos fabricat en perfil d'alumini extrudit amb difusor opal per garantir una il·luminació uniforme i reducció de l'enlluernament. Equipada amb mòdul LED d'alta eficiència, amb una vida útil mínima de 50.000 hores (L80B10), alimentada a 230 V mitjançant driver electrònic integrat o remot, segons model. Temperatura de color [a definir: 3000 K / 4000 K], amb índex de reproducció cromàtica CRI = 80, flux lluminós adequat a l'ús previst. Instal·lació en superfície o encastada en parament o accessori segons indicacions de la DO, incloent elements de fixació, connexió elèctrica i posada en servei, d'acord amb la normativa vigent. (P - 190) | 26.18 | 24.000 | 628.32 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.04.03** **1,748.04**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 05 | FOTOVOLTÀICA |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS I QUADRES |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PGE2-IZZL | u | Inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida monofàsica 230 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 4,2 kW, potència de sortida màxima aparent 4,621 kVA, corrent de sortida nominal 18,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485 i WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra polaritat inversa DC, aïllament, seccionador DC, sobre tensions, sobre temperatura, diferencial, funcionament en illa, curtcircuits AC, sobre tensió AC, per a col·locació mural, col·locat (P - 171) | 607.01 | 0.000 | 0.00 |
| 2 | EQ0101 | u | Subminstrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent continu (DC) per a 2 strings de panells solars, muntat en envolvent estanca per a ús en exteriors (mínim IP65), amb protecció UV i resistència mecànica. El quadre inclou:<br>· 2 seccionadors en càrrega - Tipus DC, polaritat positiva i negativa, aptes per a corrents de fins a 20-25 A i tensió de treball de fins a 1000 V DC.<br>· Fusibles DC de protecció (1 per polaritat i per string) Fusibles de gPV específics per protecció de camps fotovoltaics. Calibrats segons les característiques dels panells.<br>· Protecció contra sobretensions DC (SPD tipus 2) Amb descàrrega a terra, apta per instal·lacions fins a 1000 V DC. Amb indicadors d'estat i cartutx substituïble.<br>· Bornes de connexió per a entrada i sortida DC. Adequades per a seccions de cable (4 mm² – 10 mm²), amb etiquetatge clar i diferenciació de polaritats. | 523.29 | 0.000 | 0.00 |

EUR



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | · Born de posada a terra i connexió del SPD (P - 2) | | | |
| 3 | EQ0102 | u | Subministrament i instal·lació de quadre de proteccions en corrent altern (AC) per a la connexió de la sortida d'un inversor fotovoltaic trifàsic a la xarxa interior de l'edificació. Apte per a instal·lació exterior (IP65), amb una sola línia de sortida trifàsica. Inclou:<br>· Interruptor magnetotèrmic trifàsic 20A/IV.<br>· Interruptor diferencial tipus A o tipus B (segons requisits de l'inversor) de 40/II/30<br>· Protecció contra sobretensions (SPD AC tipus 2) Amb cartutxos substituïbles i indicadors d'estat.<br>· Bornes i connexions de potència i terra (P - 3) | 483.34 | 0.000 | 0.00 |
| 4 | EQ0103 | u | Subministrament, instal·lació i posada en funcionament de Comptador d'energia intel·ligent (Smart Meter) trifàsic per a mesura bidireccional del consum i generació d'energia. Ha de permetre monitoratge en temps real, gestió de l'autoconsum, i connexió amb l'inversor mitjançant comunicació RS485 o Ethernet. Inclou transformadors de corrent (pinces CT) i muntatge en carril DIN. Compatible amb sistemes de monitoratge per aplicació web o mòbil. (P - 4) | 544.38 | 0.000 | 0.00 |
| 5 | EQ0104 | u | Treballs de posada en funcionament i inscripció de la instal·lació fotovoltaica, incloent la comprovació de connexions elèctriques (DC i AC), verificació de les proteccions, comprovació de la polaritat, mesura de tensions i corrents, comprovació de posada a terra, configuració de l'inversor, connexió del Smart Meter i parametrització segons la normativa vigent. Activació del sistema de monitoratge remot, comprovació de comunicacions, proves de funcionament i lliurament de l'equip operatiu.<br>Inclou:<br>· Verificació elèctrica i funcional de tot el sistema<br>· Posada en servei de l'inversor i monitoratge<br>· Revisió i test de seguretat<br>· Documentació bàsica de posada en marxa<br>· Projecte i/o documentació de legalització<br>· Inscripció de la instal·lació (P - 5) | 618.00 | 0.000 | 0.00 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.05.01** **0.00**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 05 | FOTOVOLTÀICA |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PG2J-4BPX | m | Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 75 mm i amplària 75 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport (P - 127) | 57.81 | 0.000 | 0.00 |
| 2 | PG33-E4CF7R | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 1,5 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 155) | 2.28 | 0.000 | 0.00 |
| 3 | PG33-E6E3 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 150) | 6.97 | 0.000 | 0.00 |
| 4 | PG35-DY9A | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub (P - 158) | 5.38 | 0.000 | 0.00 |

EUR

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1145 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | PG2N-EUHR | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P - 134) | 1.37 | 0.000 | 0.00 |
| 6 | PG35-DY8Y | m | Cable con conductor de cobre de tensión asignada inferior o igual a 450/750 V, de designación H07V-K, construcción según norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de sección 1x6 mm2, con aislamiento de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575, colocado en tubo (P - 157) | 2.74 | 0.000 | 0.00 |
| 7 | PG33-JS03 | u | Conexión equipotencial (P - 153) | 1.13 | 0.000 | 0.00 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.05.02** **0.00**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capitulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 05 | FOTOVOLTÀICA |
| NIVELL 5 | 03 | ELEMENTS DE CAMP |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PGE9-J0W6 | u | Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, muntat i connectat (P - 172) | 118.30 | 0.000 | 0.00 |
| 2 | PGERA-14JS2 | u | Estructura per a panells solars inclinada llastrada a 15º fabricada en alumini d' alta resistència i amb tornilleria d' inox. Capacitat 1 modul. Totalment muntada i col·locada sobre coberta plana. (P - 173) | 205.69 | 0.000 | 0.00 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.05.03** **0.00**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capitulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 06 | TELECOMUNICACIONS |
| NIVELL 5 | 01 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EE03AA02 | m | Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el RITU en el interior del edificio, en edificación con un número de 4 PAU, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. (P - 1) | 17.74 | 0.000 | 0.00 |
| 2 | ILR010 | u | Equipamiento completo para RITU, recinto único de instalaciones de telecomunicaciones, en edificio con zonas comunes, de hasta 5 puntos de acceso a usuario, en armario de 100x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad | 546.10 | 0.000 | 0.00 |





nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. (P - 7)

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.06.01** **0.00**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capitulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 07 | SEGURETAT I INTRUSIÓ |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PMD6-H7LJ | u | Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64 zones, possibilitat de fer fins a 4 particions, sortides de placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé progamable, amb transmisor telefònic integrat, alimentació 230 V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, una tarjeta d'expansió per a comunicació IP i una tarjeta de comunicacions amb dues sortides RS 232, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada (P - 217) | 1,132.27 | 0.000 | 0.00 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.07.01** **0.00**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capitulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 07 | SEGURETAT I INTRUSIÓ |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PMD1-38EP | m | Conductor blindat i apantallat, de 6x0,22 mm2 + 2x0,75 mm2, col·locat en tub (P - 213) | 1.43 | 4.000 | 5.72 |
| 2 | PMD1-H7M2 | m | Conductor blindat i apantallat, 4x0,75 mm2, col·locat en tub (P - 214) | 1.44 | 3.000 | 4.32 |
| 3 | PG2N-EUHS | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P - 135) | 1.67 | 40.000 | 66.80 |
| 4 | PG2P-6SZ8 | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (P - 140) | 3.73 | 21.000 | 78.33 |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1146 de 1158



## PRESSUPOST

* Data: 28/01/26 Pàg.: 23

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.07.02** **155.17**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 07 | SEGURETAT I INTRUSIÓ |
| NIVELL 5 | 03 | ELEMENTS DE CAMP |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PMD7-H7KT | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to, sortida acústica de 101 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315, col·locada (P - 218) | 61.07 | 0.000 | 0.00 |
| 2 | PMD7-H7KU | u | Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat, amb protecció metàl·lica interna, d'1 to i flash de color ambre, sortida acústica de 120 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb bateria de Ni-Cd de 10,8 V i 280 mAh (inclosa), amb tamper de carcassa i de paret, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 55, col·locada (P - 219) | 156.45 | 0.000 | 0.00 |
| 3 | PMD3-38D0 | u | Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 16 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemmascarament, alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment (P - 216) | 119.98 | 4.000 | 479.92 |
| 4 | PMD0-38F3 | u | Caixa per a teclat digital, muntada superficialment (P - 212) | 50.51 | 0.000 | 0.00 |
| 5 | PMD2-4VC7 | u | Contacte magnètic de gran potència cablejat, cos d'alumini, per a muntatge en portes i terra, interruptor reed totalment encapsulat en ampolla de poliuretà, obertura màxima operativa 75 mm, amb contacte NC d'alarma i tamper, inclòs cable de 4 fils de 2 m de llargària i amb certificat de grau 2 segons UNE-EN 50131-2-6, col·locat (P - 215) | 73.09 | 3.000 | 219.27 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.07.03** **699.19**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 08 | CABLEJAT ESTRUCTURAT |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PP73-674O | u | Armari metàl·lic amb bastidor tipus rack 19´´, de 29 unitats d'alçària, de 1400 x 600 x 600 mm (alçària x amplària x fondària), d'1 compartiment, amb 1 porta de vidre securitzat amb pany i clau, amb panells laterals i estructura desmuntable, col·locat (P - 231) | 772.98 | 0.000 | 0.00 |
| 2 | PP7A-H9M9 | u | Commutador (switch) gestionable, de 48 ports 10/100/1000 Mbps RJ45 i 4 ports tipus SFP 1/10Gbps compatible amb alimentació Ethernet (PoE/PoE+) IEEE 802.3af i 802.3at, per armari tipus rack, amb alimentació a 240V, col·locat i connectat (P - 232) | 506.73 | 0.000 | 0.00 |
| 3 | PP7C-66U3 | u | Panell integrat fix, equipat amb 24 connectors RJ45 categoria 6a S/FTP, per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament (P - 233) | 256.38 | 0.000 | 0.00 |
| 4 | PP7C-JS01 | u | Guia passacable per a muntar sobre bastidor rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, amb organitzador de cables, fixat mecànicament (P - 234) | 13.34 | 0.000 | 0.00 |
| 5 | PP7J-80D5 | u | Safata fixa de xapa d'acer per a armari de comunicacions rack 19´´, sistema de fixació frontal i posterior sobre els muntants, per a una càrrega màxima de 40 kg i una fondària de 600 mm, fixada mecànicament<br>Completament equipada per connexionat de fibra òptica. (P - 238) | 98.40 | 0.000 | 0.00 |

EUR



## PRESSUPOST

* Data: 28/01/26 Pàg.: 24

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | PP7I-892M | u | Regleta d'alimentació lliscant, amb 8 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament (P - 237) | 86.88 | 0.000 | 0.00 |
| 7 | PP7K-HCR2 | u | Adaptador óptico para 2 conectores LC dúplex monomodo, montado sobre soporte o sobre repartidor óptico (P - 239) | 15.15 | 0.000 | 0.00 |
| 8 | PP4A-66E7 | u | Latiguillo de fibra óptica del tipo duplex, con conectores LC/UPC - LC/UPC, con fibra monomodo G.652.D, cubierta de compuesto libre de halógenos de baja emisión de humos opacos y no propagador de la llama (LSZH) según normas UNE-EN 60332 y UNE-EN 60754, clase de reacción al fuego Dca-s1, d1, a1 según la norma UNE-EN 50575, de 2 mm de diámetro y de 2 m de longitud, instalado (P - 228) | 8.04 | 0.000 | 0.00 |
| 9 | PP4C-H93C | u | Preparación de una punta de un cable de fibra óptica de hasta 48 fibras, con pelado de cubiertas, pelado de tubos, limpieza e identificación de fibras, en caja o bandeja de empalmes (P - 229) | 69.51 | 0.000 | 0.00 |
| 10 | PP4D-H930 | u | Unión por fusión de una fibra óptica, para un total de hasta 48 fusiones en el mismo punto, con preparación de fibra, fusión, medida de perdidas y manguitos de protección (P - 230) | 12.05 | 0.000 | 0.00 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.08.01** **0.00**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 08 | CABLEJAT ESTRUCTURAT |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PG2N-EUHS | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P - 135) | 1.67 | 160.000 | 267.20 |
| 2 | PG2P-6SZ8 | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (P - 140) | 3.73 | 12.000 | 44.76 |
| 3 | PP44-6640 | m | Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal (P - 227) | 1.70 | 560.000 | 952.00 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.08.02** **1,263.96**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 08 | CABLEJAT ESTRUCTURAT |
| NIVELL 5 | 03 | ELEMENTS DE CAMP |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PP7H-JS01 | u | Certificació de punt de xarxa instal·lat segons UN 20173, EN 50174, EN 50346 i EN 50310 segons criteri del client.<br>S'inclou el testeig, el lliurament de l'informe al client i la identificació a cada extrem del punt. (P - 236) | 4.08 | 8.000 | 32.64 |
| 2 | PP7H-7839 | u | Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor (P - 235) | 18.27 | 8.000 | 146.16 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1147 de 1158



**PRESSUPOST** * Data: 28/01/26 Pàg.: 25

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | PG65-483T | u | Caixa de mecanismes, per a un element, preu mitjà, encastada (P - 163) | 2.29 | 8.000 | 18.32 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.08.03** **197.12**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capitulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 09 | DETECCIO I/O ALARMA D'INCENDIS |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PM11-383V | u | Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret (P - 205) | 293.24 | 0.000 | 0.00 |
| 2 | PM11-JS10 | Pa | Posta en marxa i certificat d'instalalció (P - 206) | 360.50 | 1.000 | 360.50 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.09.01** **360.50**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capitulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 09 | DETECCIO I/O ALARMA D'INCENDIS |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PG12-DH7J | u | Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment (P - 120) | 6.82 | 6.000 | 40.92 |
| 2 | PG34-4IA0 | m | Cable amb conductor de coure de 300/500 V de tensió assignada, amb designació S0Z1-K (AS+), bipolar, de secció 2 x 1,5 mm2, pantalla metàl·lica amb drenatge i coberta del cable de poliolefina amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 156) | 2.36 | 120.000 | 283.20 |
| 3 | PG2N-EUI3 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 137) | 1.67 | 60.000 | 100.20 |
| 4 | PG2P-6T0B | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (P - 141) | 6.07 | 30.000 | 182.10 |
| 5 | PG33-E6CR | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub<br>CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. (P - 147) | 2.62 | 0.000 | 0.00 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.09.02** **606.42**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capitulo | 02 | FASE 2 |

EUR



**PRESSUPOST** * Data: 28/01/26 Pàg.: 26

| | | |
|---|---|---|
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 09 | DETECCIO I/O ALARMA D'INCENDIS |
| NIVELL 5 | 03 | ELEMENTS DE CAMP |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PM17-386U | u | Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (reamable), segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment (P - 207) | 152.46 | 2.000 | 304.92 |
| 2 | PM18-385P | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior (P - 208) | 35.78 | 2.000 | 71.56 |
| 3 | PM18-385V | u | Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'exterior (P - 209) | 35.78 | 2.000 | 71.56 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.09.03** **448.04**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capitulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0A | CLIMA CANONADES VRF I CDT |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PED2-CTX3 | u | Unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 23 a 28 kW i potència calorífica de 28 a 33 kW, EER aproximat de 5,7 i COP aproximat de 6,2, potència elèctrica aproximada absorbida en fred 4473,6842105 kW i en calor 4919,3548387 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, motors DC Inverter i compressors tipus hermètic rotatiu (scroll), d'1 mòdul, col.locada, per a instal·lacions amb fluid frigoríficR32, col.locada.<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors i interiors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats a l'embornal més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa (P - 76) | 9,355.77 | 1.000 | 9,355.77 |
| 2 | PED4-6023 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 3,6 a 4 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 130 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa (P - 77) | 1,114.43 | 2.000 | 2,228.86 |
| 3 | PED4-604B | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,8 a 3,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorífic R32, col.locada<br>Incloent: | 1,086.90 | 1.000 | 1,086.90 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1148 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | - Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa (P - 80) | | |
| 4 | PED4-6046 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2,5 a 2,8 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorific R32 col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa (P - 78) | 1,066.67 | 1.000 | 1,066.67 |
| 5 | PED4-6047 | u | Unitat interior de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant, amb 4 vies de sortida d'aire, de 2 a 2,2 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 30 W de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació monofàsica de 230 V, per a instal·lacions amb fluid frigorific 32, col.locada<br>Incloent:<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa (P - 79) | 1,045.25 | 2.000 | 2,090.50 |
| 6 | PEGH-D2WH | u | Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 7 kW i una potència calorífica nominal de 7,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors murals amb una de potència frigorífica unitària màxima de 2,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 3 kW, tensió d'alimentació monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012 de preu alt<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa (P - 82) | 2,457.12 | 0.000 | 0.00 |
| 7 | PEG5-5ZT0 | u | Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus cassette de 4 vies, dimensions de l'encastament de 600x600 mm, potència frigorífica nominal de 2,2 a 2,7 kW, potència calorífica nominal de 2,7 a 3,2 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 4.6 a 5.1 1 (B) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà, encastada en el cel ras<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors. | 898.75 | 0.000 | 0.00 |

EUR



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | - Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa (P - 81) | | |
| 8 | PEGH-D2XL | u | Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 3 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 10 kW i una potència calorífica nominal de 10,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 1 (A) i SCOP de 4 a 4.6 1 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R32, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 3 unitats interiors de cassette de 4 vies de sortida d'aire, dimensions 800x800 mm, amb una potència frigorífica unitària màxima de 3,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 4 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R43, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt<br>Incloent:<br>- Bancada d'elevació pel muntage de la unitat exterior, pintada amb pintura anti oxidant acabada en pintura de color negre.<br>- Elements esmerteïdors per les unitats exteriors.<br>- Conducció de la xarxa de condensats de la unitat exteior a l'embornal més pròxim.<br>- Elements de suportació i esmorteïdors de la unitat interior.<br>- Conducció dels condensats de l'equip interior a la xarxa de recollida o baixant més pròxim.<br>- Connexions mecàniques i elèctriques.<br>- Posta en marxa (P - 83) | 3,198.17 | 0.000 | 0.00 |
| 9 | PEV4-6SUK | u | Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retroiluminada, teclat de cursor i d'accés a programes i cable de connexió al controlador, instal·lat i connectat (P - 93) | 74.10 | 6.000 | 444.60 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.0A.01** **16,273.30**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0A | CLIMA CANONADES VRF I CDT |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PF57-CTEP | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid d'1/4'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata (P - 101) | 12.39 | 40.000 | 495.60 |
| 2 | PF57-CTEL | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas d'1/2'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata (P - 98) | 17.81 | 20.000 | 356.20 |
| 3 | PF57-CTEM | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 5/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata (P - 99) | 19.68 | 40.000 | 787.20 |
| 4 | PF57-CTEO | m | Tub de coure recuit, preaïllat i revestit, per a instal·lacions frigorífiques, doble, línia de líquid de 3/8'' de diàmetre nominal, 0,8 mm de gruix i 7 mm de gruix de l'aïllament i línia de gas de 3/4'' de diàmetre nominal, | 22.17 | 20.000 | 443.40 |

EUR

EXPEDIENT
X2025000064
ÒRGAN
AJUNTAMENT
SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)
DOCUMENT
PROJECT
Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1149 de 1158



**PRESSUPOST** * Data: 28/01/26 Pàg.: 29

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 mm de gruix i 10 mm de gruix de l'aïllament, col·locat en canal o safata (P - 100) | | | |
| 5 | PG2J-4BRZ | m | Safata metàl·lica de xapa llisa amb coberta d'acer galvanitzat sendzimir, d'alçària 60 mm i amplària 150 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport (P - 130) | 22.09 | 0.000 | 0.00 |
| 6 | PF50-CTVS | u | Kit de connexió de tub de coure per a línies frigorífiques, per a un sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència màxima dels equips <= 28 kW, format per una derivació per a la línia de gas i una derivació per a la línia de líquid, inclosos els aïllaments tèrmics i els adaptadors de coure, soldat per capil·laritat (P - 97) | 106.13 | 11.000 | 1,167.43 |
| 7 | PEZ1-6RX4 | kg | Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant tipus R32 incoent impostos Llei 16/2013 i RD 1042/2013 (P - 96) | 83.59 | 5.000 | 417.95 |
| 8 | PG8Z-HD34 | m | Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x0,8 mm2 trenat i apantallat per parells, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, muntat en canalització i connectat (P - 169) | 1.09 | 280.000 | 305.20 |
| 9 | PG2N-EUI3 | m | Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 137) | 1.67 | 42.000 | 70.14 |
| 10 | PG2P-6T0B | m | Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (P - 141) | 6.07 | 28.000 | 169.96 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.0A.02** **4,213.08**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0B | VENTILACIÓ RENOVACIÓ D'AIRE |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PEC4-CS51 | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 900 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 135 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>El subministrament inclou:<br>- Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip.<br>- Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió.<br>- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació. (P - 73) | 1,284.52 | 0.000 | 0.00 |
| 2 | PEC4-CS56 | u | Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1250 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 200 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>El subministrament inclou:<br>- Mitjans auxiliars i material de suportació de l'equip.<br>- Elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i reixes de façana per les preses d'admissió i/o expulsió.<br>- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació (P - 74) | 1,443.75 | 0.000 | 0.00 |

EUR



**PRESSUPOST** * Data: 28/01/26 Pàg.: 30

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | PEM6-B668 | u | Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraible de material plàstic per a un diàmetre de 125 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 35 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 370 m3/h, nivell de pressió sonora de 30 a 35 dbA, amb temporitzador, muntat en el conducte (P - 91) | 136.25 | 0.000 | 0.00 |
| 4 | PEC4-CS5T | u | Recuperador de calor rotatiu amb alimentació monofàsica a 400 V, de 2100 m3/h de cabal màxim, 150Pa, Classificació A+, instal·lació intempèrie, recuperador rotatiu, aïllament 50mm de llana mineral (40kg/m³), C3 class, T2, F9, L1, D1, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració, amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-7, quadre de contol incorporat, connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió<br>Recuperador vertical per instal·lació d'intemperie VERSO-R-2000-UV-E-R1-F7/M5-C5-ML/AZ-P2 o equivalent:<br>El subministrament inclou:<br>- Mitjans d'elevació per la ubicació de l'equip a coberta<br>- Bancada i/o elements esmorteïdors pel muntatge de l'equip<br>- Embocadures de conductes i viseres per la intempèrie<br>- Posta en marxa i interració de l'equip amb el sistema de gestió de ventil·lació. (P - 75) | 5,080.57 | 1.000 | 5,080.57 |
| 5 | PEMA-FGZJ | u | Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat (P - 92) | 83.41 | 1.000 | 83.41 |
| 6 | PEVB-JS01 | u | Subministrament i muntatge del sistema de control de ventilació.<br>Incloent:<br>- Quadre control equipat amb controlador pel contrl del funcionament de la totalitat dels equips de ventilació mecànica de la instal·lació.<br>- El sistema ha de permetre regular de forma automàtica l'aportació i extracció d'aire segons sonda de qualitat d'aire ambient. També segons rellotge horari si convé.<br>- El sistema ha de permetre l'accionament manual del sistema segons criteri de l'explotador del recinte.<br>- Envolvent metàl·lic modul·lar amb placa de fons i mecanismes incorporats a la porta.<br>- Aparamenta de la marca Schneider, circutor, siements , weidmuller o equivalent.- Petit material del quadre: cargoleria, borns, barra de terres, cablejat intern, relés maniobra, piltots, selectors, polsadors.<br>- Enginyeria de disseny del quadre, elaboració d'esquema multifilar i lliurament de còpia en paper i digital al client.<br>- Treballs pel posicionament del quadre i la la connexió i marcatge de les línies de camp que es connecten al quadre (marcatge de cada línia d'entrada, sortida , cablet de cada una de les mangueres i marcatge de tot el cablejat del quadre).<br>- Cablejat de control entre quadre de control, altres quadres de protecció i comandament i receptors de ventilació.<br>- Cablejat de sonda CO2 a controlador<br>- Quadre extern de selectors per l'accionament manual de la instal·lació.<br>Tot inclòs i en funcionament ( mà d'obra, petits treballs d'obra civil, transport, accessoris auxiliars, grues, col·locació en ubicació definitiva, materials de construcció i provat). (P - 95) | 1,131.53 | 0.000 | 0.00 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.0B.01** **5,163.98**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0B | VENTILACIÓ RENOVACIÓ D'AIRE |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PE54-35EC | m2 | Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,6 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports (P - 71) | 32.20 | 0.000 | 0.00 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1150 de 1158



**PRESSUPOST** * Data: 28/01/26 Pàg.: 31

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | PE53-4UFB | m2 | Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,75758 m2·K/W, amb recobriment exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriment interior de paper kraft alumini reforçat, muntat encastat en el cel ras (P - 70) | 25.62 | 0.000 | 0.00 |
| 3 | PE421-48ZH | m | Conducte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 69) | 88.40 | 0.000 | 0.00 |
| 4 | PE421-48W7 | m | Conducte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 68) | 67.48 | 13.580 | 916.38 |
| 5 | PE421-48W1 | m | Conducte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 66) | 46.53 | 2.510 | 116.79 |
| 6 | PE421-48W5 | m | Conducte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 67) | 49.27 | 30.790 | 1,517.02 |
| 7 | PE421-48T6 | m | Conducte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 65) | 44.46 | 1.180 | 52.46 |
| 8 | PE421-48T2 | m | Conducte lliis circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 64) | 26.28 | 68.970 | 1,812.53 |
| 9 | PE421-48RD | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment (P - 63) | 16.47 | 5.850 | 96.35 |
| 10 | PE42-48R9 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment (P - 62) | 16.18 | 0.000 | 0.00 |
| 11 | PE42-48R7 | m | Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment (P - 61) | 15.53 | 5.500 | 85.42 |
| 12 | PE41-38XR | m | Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer de 110 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat (P - 60) | 6.57 | 20.000 | 131.40 |
| 13 | PE60-542Z | m2 | Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 50 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,04 W/(m·K), resistència tèrmica >=1,25 m2·K/W, amb paper kraft-alumini, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment (P - 72) | 9.58 | 9.630 | 92.26 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.0B.02** **4,820.61**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0B | VENTILACIÓ RENOVACIÓ D'AIRE |
| NIVELL 5 | 03 | ELEMENTS DE CAMP |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PEKK-H7MG | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal (P - 90) | 22.36 | 8.000 | 178.88 |
| 2 | PEKK-38GJ | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 500x300 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, en el mateix sentit i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal (P - 86) | 36.71 | 0.000 | 0.00 |

EUR



**PRESSUPOST** * Data: 28/01/26 Pàg.: 32

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | PEKK-38HA | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 525x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal (P - 89) | 44.15 | 0.000 | 0.00 |
| 4 | PEKK-38H8 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal (P - 88) | 27.11 | 5.000 | 135.55 |
| 5 | PEKK-38H7 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 225x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal (P - 87) | 24.80 | 4.000 | 99.20 |
| 6 | PEKK-38G5 | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 425x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal (P - 85) | 30.05 | 2.000 | 60.10 |
| 7 | PEKK-38FQ | u | Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat lacat blanc, de 325x225 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment<br>Incloen plènum de muntatge i comporta de regulació externa manual per l'ajust de cabal (P - 84) | 32.59 | 3.000 | 97.77 |
| 8 | PEVB-6PH5 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient, amb accessoris de muntatge, muntada i connectada (P - 94) | 237.97 | 0.000 | 0.00 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.0B.03** **571.50**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0C | EXTINTORS I EVACUACIO |
| NIVELL 5 | 01 | ELEMENTS DE CAMP |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PM32-DZ3Z | u | Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret (P - 210) | 53.44 | 4.000 | 213.76 |
| 2 | PM32-DZ48 | u | Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret (P - 211) | 86.64 | 1.000 | 86.64 |
| 3 | PMS0-6Z23 | u | Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 221) | 14.70 | 5.000 | 73.50 |
| 4 | PMS0-6Z26 | u | Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 222) | 14.72 | 6.000 | 88.32 |
| 5 | PMS0-6Z22 | u | Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 220) | 13.20 | 2.000 | 26.40 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.0C.01** **488.62**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0D | SUBMINISTRE D'AIGUA |
| NIVELL 5 | 01 | EQUIPS |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1151 de 1158



## PRESSUPOST

* Data: 28/01/26 Pàg.: 33

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | FDK256F3 | u | Subministrament i construcció d'arqueta troncocònica per a connexióa xarxa d'abastament d'aigua potable, segons prescripcions de la companyia subministradora, amb paviment de formigó i tapa de fosa de 29,5x14,5 cm. Totalment acabada. (P - 6) | 231.75 | 0.000 | 0.00 |
| 2 | PJM1-H9XR | u | Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d´aigua, de 800x600x300 mm, instal·lat encastat en mur (P - 202) | 104.82 | 0.000 | 0.00 |
| 3 | PJMZ-IRSN | u | Connexió a la xarxa general amb escomesa per a subministrament d'aigua de 2,5 m3/h, inclòs els drets de la companyia, del subministrament, fiança, import del comptador i quota anual de conservació.<br>Incloent tot el conjunt de valvules, filtres, equipsi racords necessaris per assolir l'escomesa i l'equip de mesura. (P - 203) | 618.00 | 0.000 | 0.00 |
| 4 | PJA8-3HYD | u | Escalfador acumulador elèctric de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1500 a 3000 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat (P - 201) | 326.78 | 0.000 | 0.00 |
| 5 | PJA8-3HYA | u | Escalfador acumulador elèctric de 15 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat (P - 200) | 90.34 | 0.000 | 0.00 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.0D.01** **0.00**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capítulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0D | SUBMINISTRE D'AIGUA |
| NIVELL 5 | 02 | DISTRIBUCIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PFB3-140E1 | m | Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 40, pressió nominal PN 10 (SDR 17), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, col·locat al fons de la rasa, en entorn no urbà, en obres sense dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebada, amb reblert sobre llit de sorra de 0,1 m de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub (P - 102) | 6.44 | 0.000 | 0.00 |
| 2 | PFB6-7AIF | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar (P - 106) | 18.04 | 0.000 | 0.00 |
| 3 | PFB6-7AHC | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar (P - 104) | 17.40 | 0.000 | 0.00 |
| 4 | PFB6-7AHA | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar (P - 103) | 13.54 | 22.440 | 303.84 |
| 5 | PFB6-7AI4 | m | Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar (P - 105) | 10.13 | 8.940 | 90.56 |

EUR



## PRESSUPOST

* Data: 28/01/26 Pàg.: 34

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | PG2N-EUH7 | m | Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P - 133) | 1.00 | 6.000 | 6.00 |
| 7 | PFQ0-3KSE | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (P - 112) | 5.98 | 0.000 | 0.00 |
| 8 | PFQ0-3KZ8 | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (P - 113) | 7.88 | 0.000 | 0.00 |
| 9 | PFQ0-3KKU | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix (P - 111) | 6.89 | 0.000 | 0.00 |
| 10 | PFQ0-3KKS | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix (P - 110) | 6.05 | 0.000 | 0.00 |
| 11 | PFQ0-3KKQ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix (P - 109) | 5.36 | 22.440 | 120.28 |
| 12 | PFQ0-3KHJ | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 1, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix (P - 108) | 4.67 | 8.940 | 41.75 |
| 13 | PN38-EBYR | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1´´1/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment (P - 225) | 33.21 | 0.000 | 0.00 |
| 14 | PN38-EBYK | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment (P - 224) | 24.96 | 0.000 | 0.00 |
| 15 | PN38-EC29 | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 ´´, de 10 bar pressió nominal, de preu alt, muntada superficialment (P - 226) | 18.49 | 1.000 | 18.49 |
| 16 | PN38-EBYE | u | Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment (P - 223) | 15.10 | 0.000 | 0.00 |
| 17 | PJ211-3EA2 | u | Aixeta de pas, encastada, de llautó esmaltat, preu mitjà, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2 (P - 196) | 17.11 | 3.000 | 51.33 |
| 18 | PJ211-3E92 | u | Aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida per a maniguets roscada d'1/2 i entrada roscada d'1/2 (P - 194) | 12.22 | 0.000 | 0.00 |
| 19 | PJ211-3E98 | u | Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida d'1 i entrada de 1 (P - 195) | 44.07 | 0.000 | 0.00 |
| 20 | PJ2Z3-3ECL | u | Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2´´ (P - 198) | 11.73 | 0.000 | 0.00 |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1152 de 1158



## PRESSUPOST



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 21 | PFM2-6125 | u | Maniguet antielectrolític, d'1 de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems, muntat superficialment (P - 107) | 12.39 | 0.000 | 0.00 |
| 22 | PJ210-3YL6 | u | Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets (P - 193) | 79.38 | 0.000 | 0.00 |
| 23 | PJ219-3SG1 | u | Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets (P - 197) | 81.71 | 0.000 | 0.00 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.0D.02** **632.25**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capitulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0E | EVACUACIÓ D'AIGUA |
| NIVELL 5 | 02 | EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PJ117-3BMN | u | Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals (P - 191) | 58.70 | 1.000 | 58.70 |
| 2 | PJ11C-3CWG | u | Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 192) | 160.16 | 1.000 | 160.16 |
| 3 | PJ41-HA1S | u | Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 199) | 439.16 | 1.000 | 439.16 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.0E.02** **658.02**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capitulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0E | EVACUACIÓ D'AIGUA |
| NIVELL 5 | 03 | EVACUACIÓ CONDENSATS EQUIPS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PD1A-JS01 | Pa | Partida alçada per l'execució de la xarxa d'evacuació de condensats del conjunt d'equips de climatització que ho requereixin.<br>Inclou el muntatge de la xarxa i la connexió al pluvial més proper.<br>Inclou el difó general per cada una de les xarxes (P - 59) | 432.95 | 0.500 | 216.48 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.0E.03** **216.48**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capitulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0F | GENERAL |
| NIVELL 5 | 01 | LEGALITZACIONS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | XPAU-XA01 | Pa | Legalització del projecte d'instal·lacions tèrmiques (RITE), incloent els següents conceptes:<br>Elaboració i redacció del projecte tècnic complet segons normativa vigent.<br>Certificat final d'obra signat per tècnic competent.<br>Pagament per part de l'industrial adjudicatari del visat del projecte al | 2,060.00 | 0.500 | 1,030.00 |





## PRESSUPOST



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Col·legi d'Enginyers corresponent.<br>Tramitació i pagament de taxes a l'organisme de control autoritzat (OCA) i a l'administració competent.<br>Realització d'inspeccions i proves reglamentàries per part de l'OCA.<br>Obtenció del certificat de la instal·lació tèrmica.<br>Registre de la instal·lació davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya.<br>Entrega d'una còpia completa del projecte legalitzat i tota la documentació associada a la propietat.<br>Assessorament tècnic durant tot el procés de legalització.<br>Tot inclòs per a la correcta legalització de la instal·lació de climatització segons el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i la normativa autonòmica aplicable. (P - 244) | | | |
| 2 | ZZZL-LE91 | Pa | Legalització de la instal·lació de baixa tensió davant totdos els organismes oficials pertinents fins a la seva autorització de posada en marxa, inclou la confecció del butlletí de la instal·lació, projecte i certificat final d'obra i instal·lació. Queden inclosos els visats pel col·legi professional corresponent, així com la documentació"As-Built", manuals, catàlegs i certificats pertinents. S'inclouen els tràmits i taxes a abonar als organismes públics. (P - 254) | 1,648.00 | 0.500 | 824.00 |

**TOTAL NIVELL 5** **01.02.07.0F.01** **1,854.00**

| | | |
|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capitulo | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | 07 | INSTAL·LACIONS |
| NIVELL 4 | 0F | GENERAL |
| NIVELL 5 | 02 | VARIS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P7D6-XA01 | Pa | Instal·lació de Protecció Passiva Contra el Foc per a totes les instal·lacions, que inclou:<br>Segellat de passos elèctrics mitjançant materials intumescents homologats.<br>Segellat de passos de canonades no inflamables amb morters o massilles resistents al foc.<br>Recobriment de conductes de xapa galvanitzada amb panells o mantes de fibra mineral d'alta densitat.<br>Segellat perimetral de comportes tallafocs amb massilla elàstica resistent al foc.<br>Segellat de passos de canonades inflamables amb collarins intumescents.<br>Instal·lació d'abraçadores intumescents per a passos de canonades inflamables i no inflamables.<br>Segellat de les juntes de dilatació mitjançant coixí de llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics resistents al foc.<br>Col·locació de maniguets intumescents per al segellat de canonades de sanejament.<br>Aplicació de pintures intumescents en elements metàl·lics estructurals segons els gruixos necessaris per aconseguir la resistència al foc requerida.<br>Tots els segellats es realitzaran per aconseguir una resistència al foc RF-120, excepte el segellat de juntes de dilatació de 80 mm mitjançant llana de roca d'alta densitat i segelladors elàstics, que s'executarà per aconseguir una RF-240.<br>S'inclouen tots els materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per a la correcta execució dels treballs. Tots els materials utilitzats comptaran amb els corresponents certificats d'homologació i els assaigs que garanteixin el seu comportament davant el foc.<br><br>NOTA:<br>Totes les actuacions estaran d'acord amb el que s'estableix en el projecte d'activitats i compliran amb la normativa vigent, especialment el Codi Tècnic de l'Edificació DB-SI (Seguretat en cas d'Incendi) i el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI). (P - | 1,545.00 | 0.300 | 463.50 |



AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OACV/alidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1153 de 1158

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 19) | | | |
| 2 | PY01-XA01 | Pa | Ajudes de paleta per a instal·lacions:<br>L'industrial adjudicatari haurà d'assumir la totalitat dels treballs d'obra civil necessaris per deixar la instal·lació completament acabada i en perfecte estat de funcionament. S'inclouen les següents tasques:<br>Replanteig i marcat a l'obra abans d'executar qualsevol treball.<br>Obertura i tapat de regates en paraments verticals i horitzontals.<br>Obertura i rematada de forats en paraments.<br>Col·locació i muntatge de passamurs.<br>Fixació de suports.<br>Construcció (incloent càlcul estructural si fos necessari) de petites bancades construïdes amb perfileria metàl·lica per a la col·locació d'equips d'instal·lacions (maquinària d'aire condicionat, bombes, dipòsits, canonades, etc.)<br>Col·locació i acabat de caixes per a elements encastats.<br>Realització de forats en falsos sostres.<br>Segellat dels forats d'instal·lacions i forats de pas d'instal·lacions.<br>Descàrrega i elevació de materials a l'obra.<br>Retirada de les restes d'obra i altres productes de rebuig resultants d'aquests treballs.<br>Tots aquells treballs, eines, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completament acabada i en perfecte estat d'ús.<br>Treballs no inclosos:<br>Construcció de bancades de formigó.<br>Bancades metàl·liques de grans dimensions per a cobertes tècniques o amb perfils estructurals superiors a HEB-160 mm, que afectin directament l'estructura de l'edifici.<br>Aixecament de paraments verticals i horitzontals.<br>Construcció d'estructures de trámex per a manteniment i accés a instal·lacions. (P - 242) | 2,163.00 | 0.300 | 648.90 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL** | **NIVELL 5** | **01.02.07.0F.02** | **1,112.40** |
| Obra | | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capitulo | | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | | 08 | INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PL60-3UAT | u | Ascensor elèctric d'adherència per a minusvàlids, per a 6 persones (450 kg), 1 m/s, sistema d'accionament de 2 velocitats, 3 parades (6 m), maniobra universal simple, portes d'accés de maniobrabilitat corredissa automàtica d'amplària 80 cm i alçària 200 cm d'acer inoxidable, cabina amb portes de maniobrabilitat corredissa automàtica d'acer inoxidable i qualitat d'acabats mitjana (P - 204) | 33,426.22 | 1.000 | 33,426.22 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL** | **NIVELL 3** | **01.02.08** | **33,426.22** |
| Obra | | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capitulo | | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | | 09 | AÏLLAMENTS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P7C45-12UCJ | m2 | Aïllament amb Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,222 m2·K/W, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 17) | 17.93 | 99.070 | 1,776.33 |
| 2 | P7CE0-4JCL | m2 | Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) | 60.97 | 359.260 | 21,904.08 |





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | amb Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat, amb part proporcional de Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 (P - 18) | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL** | **NIVELL 3** | **01.02.09** | **23,680.41** |
| Obra | | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 |
| Capitulo | | 02 | FASE 2 |
| NIVELL 3 | | 0E | URBANITZACIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P2242-53C6 | m2 | Repaso y compactado de explanada, con medios mecánicos y compactación del 95 % PM<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. (P - 9) | 3.13 | 165.410 | 517.73 |
| 2 | P92A-DX8O | m3 | Subbase de zahorras artificial, con extendido y compactado del material al 98% del PM<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m3 de volumen medido según las especificaciones de la DT.<br>El abono de los trabajos de preparación de la superficie de asiento corresponde a la unidad de obra de la capa subyacente.<br>No serán de abono los sobreanchos laterales, ni las necesarias para compensar la merma de espesores de capas subyacentes. (P - 32) | 42.43 | 165.410 | 7,018.35 |
| 3 | P93L-B3E7 | m2 | Solera de 20 cm de espesor de hormigón de uso no estructural HNE-15/B/20 de resistencia a compresión 15 N/mm2, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, colocado desde camión<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT, con deducción de la superficie correspondiente a aberturas, de acuerdo con los criterios siguientes:<br>Huecos <= 1 m2: No se deducen<br>Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% (P - 35) | 31.74 | 126.900 | 4,027.81 |
| 4 | P93G-1271K | m2 | Recrecido del soporte de pavimentos, de 5 cm de espesor, con mortero de cemento 1:6<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT, con deducción de la superficie correspondiente a aberturas, de acuerdo con los criterios siguientes:<br>Huecos <= 1 m2: No se deducen<br>Huecos > 1 m2: Se deduce el 100% (P - 34) | 10.36 | 126.900 | 1,314.68 |
| 5 | P9B1-H9CU | m2 | Colocación de pavimento de piedra natural de espesor medio, colocado con junta abierto, sobre lecho de arena de 3 cm, cemento en polvo, colocado a pique de maceta con mortero de cemento pórtland con caliza CEM II/B-L y arena, con 250 kg/m3 de cemento, con una proporción en volumen 1:6 y 5 N/mm2 de resistencia a compresión, elaborado en obra<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m2 de superficie ejecutada de acuerdo con las especificaciones de la DT, con deducción de la superficie correspondiente a huecos interiores, con el siguiente criterio:<br>Pavimentos exteriores:<br>Huecos <= 1,5 m2: No se deducen<br>Huecos > 1,5 m2: Se deduce el 100%<br>Pavimentos interiores:<br>Huecos <= 1 m2: No se deducen<br>Huecos > 1 m2: Se deduce el 100%<br>Estos criterios incluyen el acabado específico de los acuerdos con los bordes, sin que comporte el uso de materiales diferentes de aquellos que normalmente conforman la unidad. (P - 38) | 22.05 | 126.900 | 2,798.15 |
| 6 | P966-H97N | m | Bordillo recta de acero corten, de 8 mm de espesor y 300 mm de altura, con los elementos metálicos de anclaje soldados a la chapa, colocada sobre base de hormigón de uso no estructural HNE-20/B/20 | 70.53 | 12.210 | 861.17 |

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1154 de 1158



## PRESSUPOST



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CRITERIO DE MEDICIÓN: m de longitud medida según las especificaciones de la DT. (P - 36) | | | |
| 7 | P966-168EM | m | Bordillo recta de acero galvanizado, de 8 mm de espesor y 250 mm de altura, con los elementos metálicos de anclaje soldados a la chapa, colocada sobre base de hormigón de uso no estructural HNE-20/B/20<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m de longitud medida según las especificaciones de la DT. (P - 37) | 48.81 | 29.510 | 1,440.38 |
| 8 | P9V3-H9EB | m2 | Montaje y desmontaje de encofrado para peldaños, con tablero de madera de pino para dejar el hormigón visto<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: HORMIGONADO:<br>m3 de volumen medido según las especificaciones de la DT, con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previa y expresamente por la DF.<br>ARMADURA:<br>kg de peso calculado según las especificaciones de la DT, de acuerdo con los criterios siguientes:<br>El peso unitario para su cálculo será el teórico<br>Para poder utilizar otro valor diferente del teórico, es necesaria la aceptación expresa de la DF.<br>Este criterio incluye las pérdidas y los incrementos de material correspondientes a recortes, ataduras y empalmes.<br>ENCOFRADO:<br>m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT y que se encuentre en contacto con el hormigón. (P - 41) | 60.30 | 8.450 | 509.54 |
| 9 | P9V3-H9EC | m3 | Hormigonado de peldaños, con hormigón HA-30/B/10/XC3+XS1, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 10 mm, vertido con bomba, fratasado a mano<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: HORMIGONADO:<br>m3 de volumen medido según las especificaciones de la DT, con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previa y expresamente por la DF.<br>ARMADURA:<br>kg de peso calculado según las especificaciones de la DT, de acuerdo con los criterios siguientes:<br>El peso unitario para su cálculo será el teórico<br>Para poder utilizar otro valor diferente del teórico, es necesaria la aceptación expresa de la DF.<br>Este criterio incluye las pérdidas y los incrementos de material correspondientes a recortes, ataduras y empalmes.<br>ENCOFRADO:<br>m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT y que se encuentre en contacto con el hormigón. (P - 42) | 215.69 | 2.110 | 455.11 |
| 10 | P9V6-14R4H | m | Peldaño de piedra natural calcárea nacional, precio superior, de dos piezas, contrahuella y huella, colocado a pique de maceta con mortero mixto 1:2:10, elaborado en obra<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m de peldaño medido según las especificaciones de la DT. (P - 43) | 97.87 | 18.750 | 1,835.06 |
| 11 | PB12-DIWZ | m | Barandilla de acero para pintar, con pasamanos, travesaño inferior, montantes cada 100 cm y barrotes cada 10 cm, de 100 cm de altura, fijada mecánicamente en la obra con taco de acero, arandela y tuerca<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: m de longitud medida según las especificaciones de la DT. (P - 57) | 106.29 | 21.050 | 2,237.40 |
| 12 | P225A-IZLW | m3 | Tendido de tierra vegetal de la obra sobre la superficie de los taludes con medios mecánicos y manuales (P - 10) | 26.96 | 38.510 | 1,038.23 |
| 13 | PQ12-H7U6 | u | Banco de listones de madera tropical, de 165 cm de longitud, con protección fungicida insecticida e hidrófuga, acabado incoloro, con respaldo, soportes y apoyabrazos de madera, colocado con fijaciones mecánicas<br>CRITERIO DE MEDICIÓN: Unidad medida según las especificaciones de la DT. (P - 240) | 486.32 | 6.600 | 3,209.71 |

**TOTAL NIVELL 3 01.02.0E 27,263.32**

Obra 01 Presupuesto Fase 2 - v2

EUR



## PRESSUPOST



Capitulo 02 FASE 2
NIVELL 3 0F CONTROL DE QUALITAT

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P0000002 | PA | Assaigs de qualitat segons Pla de Control de Qualitat del Projecte (P - 8) | 669.50 | 1.000 | 669.50 |

**TOTAL NIVELL 3 01.02.0F 669.50**

Obra 01 Presupuesto Fase 2 - v2
Capitulo 02 FASE 2
NIVELL 3 0G GESTIÓ DE RESIDUS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P2R00002 | PA | Gestió de residus segons Pla de Gestió de Residus del Projecte (P - 11) | 1,751.00 | 1.000 | 1,751.00 |

**TOTAL NIVELL 3 01.02.0G 1,751.00**

Obra 01 Presupuesto Fase 2 - v2
Capitulo 02 FASE 2
NIVELL 3 0H SEGURETAT I SALUT

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SYS00002 | PA | Seguretat i salut per complir el RD 1627/97, de 24 d'octubre, de Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut a les Obres de Construcció. (P - 243) | 3,930.09 | 1.000 | 3,930.09 |

**TOTAL NIVELL 3 01.02.0H 3,930.09**

(*) Branques incompletes

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1155 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROJECTE EXECUTIU

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS

PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA

AMIDAMENTS i PRESSUPOST

FASES 2

6 RESUM DE PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUÍS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1156 de 1158



## RESUM DE PRESSUPOST

Data: 28/01/26 Pàg.: 1

| NIVELL 3: NIVELL 3 | | | Import |
|---|---|---|---|
| NIVELL 3 | 01.02.01 | TANCAMENTS I DIVISÒRIES | 37,584.09 |
| NIVELL 3 | 01.02.02 | PAVIMENTS | 11,793.35 |
| NIVELL 3 | 01.02.03 | REVESTIMENTS | 15,850.35 |
| NIVELL 3 | 01.02.04 | TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES | 70,913.85 |
| NIVELL 3 | 01.02.05 | AJUDES DE RAM DE PALETA | 978.50 |
| NIVELL 3 | 01.02.06 | SERRALLERIA | 13,438.50 |
| NIVELL 3 | 01.02.07 | INSTAL·LACIONS | 53,264.16 |
| NIVELL 3 | 01.02.08 | INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT | 33,426.22 |
| NIVELL 3 | 01.02.09 | AÏLLAMENTS | 23,680.41 |
| NIVELL 3 | 01.02.0E | URBANITZACIÓ | 27,263.32 |
| NIVELL 3 | 01.02.0F | CONTROL DE QUALITAT | 669.50 |
| NIVELL 3 | 01.02.0G | GESTIÓ DE RESIDUS | 1,751.00 |
| NIVELL 3 | 01.02.0H | SEGURETAT I SALUT | 3,930.09 |
| **Capítulo** | **01.02** | **FASE 2** | **294,543.34** |
| | | | **294,543.34** |

| NIVELL 2: Capítulo | | | Import |
|---|---|---|---|
| Capítulo | 01.02 | FASE 2 | 294,543.34 |
| **Obra** | **01** | **Presupuesto Fase 2 - v2** | **294,543.34** |
| | | | **294,543.34** |

| NIVELL 1: Obra | | | Import |
|---|---|---|---|
| Obra | 01 | Presupuesto Fase 2 - v2 | 294,543.34 |
| | | | **294,543.34** |

EUR

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1157 de 1158

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

TDA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROJECTE EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS
PLAÇA DE L'ESGLESIA 3. ORDIS. GIRONA
AMIDAMENTS i PRESSUPOST
FASES 2

7 ULTIM FULL

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
AJUNTAMENT

EXPEDIENT
X2025000064

SIGNATURES
1.- X2221808P ELENA NEDELCU (R: B35448125), 19/02/2026 10:04
2.- Ajuntament d'Ordis. Projecte aprovat definitivament per acord de Ple de data 21/05/2026. Ordis a la data de la signatura digital. El secretari-interventor accidental
3.- LLUIS BOET SERRA (SIG) (Secretari accidental)

Codi Segur de Verificació:
d90fb7ca-fe06-4911-b6d9-ca0ceb9fcf86
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171156_2026_34357369
Data d'impressió: 29/05/2026 09:36:45
Pàgina 1158 de 1158



## PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE



| | |
|---|---|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... | 294,543.34 |
| 13 % Despeses Generals SOBRE 294,543.34..... | 38,290.63 |
| 6 % Benefici industrial SOBRE 294,543.34..... | 17,672.60 |

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE** 350,506.57

| | |
|---|---|
| 21 % IVA SOBRE 350,506.57..... | 73,606.38 |
| **TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS** | 424,112.95 |

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a

quatre-cents vint-i-quatre mil  cent dotze euros amb noranta-cinc cèntims

AJUNTAMENT D'ORDIS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://ordis.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.