

# Universitat de Lleida

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI ANNEX AL CENTRE DE CULTURES I COOPERACIÓ TRANSFRONTERERA (ANNEX CCCT) AL CAMPUS DE CAPPONT DE LA UNIVERSITAT DE LLEIDA.

Expedient: 2026OBR

Ernest Pueyo Gil – Unitat d'Infraestructures

---

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Pueyo Gil Ernest	25-05-2026 08:49:52

## ÍNDEX

<b>Primera.</b> Objecte del contracte:.....	3
<b>Segona.</b> Justificació de la necessitat. ....	4
<b>Tercera.</b> Tramitació i procediment d'adjudicació. ....	4
<b>Quarta.</b> Pressupost de licitació i valor estimat del contracte. ....	4
<b>Cinquena.</b> Criteris d'adjudicació. ....	6
<b>Sisena.</b> Condicions especials d'execució.....	11
<b>Setena.</b> Modificació del contracte.....	11
<b>Vuitena.</b> Garantia definitiva. ....	12
<b>Novena.</b> Revisió de preus. ....	12
<b>Desena.</b> Penalitats ..... 12	12
<b>Onzena.</b> Tractament de dades de caràcter personal ..... 13	13
<b>Dotzena.</b> El responsable del contracte..... 13	13
<b>Tretzena.</b> L'òrgan de contractació ..... 13	13
<b>Catorzena.</b> Membres de la mesa de contractació..... 13	13

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Pueyo Gil Ernest	25-05-2026 08:49:52



La present memòria s'emet de conformitat amb l'estipulat a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

A més, d'acord amb l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), s'indica que s'haurà de publicar al perfil del contractant una **memòria justificativa** del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, la **unitat tècnica d'infraestructures de la Universitat de Lleida (UdL)** compleix amb el previst a l'article 28 de la LCSP el qual estableix que no es podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

**Primera.** Objecte del contracte:

### 1.1 L'objecte:

L'objecte d'aquesta contractació consisteix en la reforma de la instal·lació de climatització de l'edifici Annex al Centre de Cultures i Cooperació Transfronterera (Annex CCCT) al campus de Cappont de la Universitat de Lleida, d'acord amb les característiques tècniques i amb les condicions definides al Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), per atendre les necessitats del servei.

Així doncs, aquest contracte consisteix en executar les obres d'acord amb el projecte executiu aprovat. El contracte no inclou la direcció d'obra atès que aquesta serà aliena al contractista.

La contractació esmentada té la consideració de contracte d'obres, atès que el seu objecte es troba comprès en l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

**1.2 El codi CPV** és 45331000-6 — Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

### 1.3 Termini d'execució

El termini d'execució és de nou (9) mesos a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual s'haurà de formalitzar en un termini màxim d'un (1) mes des de la data de formalització del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 237 de la LCSP.

### 1.4 Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, no es preveu la divisió en lots perquè la instal·lació de climatització constitueix un sistema integral. La seva fragmentació comprometria el funcionament unitari i el rendiment energètic exigut al PPT. A més, l'execució per un únic contractista és indispensable per evitar la dilució de responsabilitats en cas de fallades tècniques, garantint un interlocutor únic durant el

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Pueyo Gil Ernest	25-05-2026 08:49:52



termini de garantia. D'altra banda, la concurrència de diversos contractistes en un espai reduït (Annex CCCT) generaria interferències i riscos de seguretat que dificultarien el compliment del termini d'execució.

Per últim, la gestió unitària evita la duplicitat de costos indirectes i de coordinació, assegurant un ús més eficient dels fons públics.

**Segona.** Justificació de la necessitat.

Després d'estar en servei des del 2004, les sis (6) bombes de calor marca Mitsubishi Electric tipus VRV que donen servei a l'edifici Annex del CCCT del campus de Cappeda es troben en un estat molt precari i no es pot garantir el correcte funcionament. Atesa l'antiguitat d'aquesta maquinària no és possible trobar recanvis en el mercat tant pel que fa referència a les unitats exteriors com per a les interiors.

Aquestes màquines encara utilitzen gas refrigerant R22 del qual se n'ha prohibit la venda per la contribució que té en la reducció del gruix de la capa d'ozó. Així doncs, s'aprofita el projecte per incorporar màquines marca Daikin model RXYA o similar que utilitzen un gas refrigerant permès i molt més ecològic. El projecte contempla la retirada i correcte tractament com a residu del gas refrigerant R22.

Un altra qüestió a destacar és que, aquestes noves màquines, al ser més eficients permeten la reducció de les potències elèctriques instal·lades. Per tant, totes aquestes actuacions i millores representaran a la fi una reducció en el consum d'energia elèctrica.

**Tercera.** Tramitació i procediment d'adjudicació.

**3.1 Tramitació:** ordinària.

**3.2 Procediment:** Es tramita mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el previst a l'article 159 de la LCSP. No es troba subjecte a regulació harmonitzada, atès que la quantia del Valor Estimat del Contracte és inferior a 5.404.000 euros, segons l'establert a l'art. 20.1 de LCSP.

**Quarta.** Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

**4.1 Pressupost de licitació.**

S'ha estimat un **pressupost màxim de licitació** pel present contracte de **694.195,05** euros, dels quals **573.714,92** euros corresponen al preu del contracte i **120.480,13** euros, corresponen al **21 % d'IVA**, desglossat d'acord amb el quadre següent:

<b>IMPORT BASE IMPOSABLE:</b>	573.714,92 €
<b>IMPORT IVA (PERCENTATGE 21 %):</b>	120.480,13 €
<b>IMPORT TOTAL:</b>	694.195,05 €

Concepte (execució d'obres)	Import
Cost d'execució material (PEM=CD+CI)	482.113,38 €
Despeses generals (DG=13% de PEM)	62.674,74 €
Benefici industrial (BI=6% de PEM)	28.926,80 €
Preu base de licitació (PEC=PEM+DG+BI)	573.714,92 €
Base imposable	573.714,92 €
IVA al tipus del 21%	120.480,13 €
<b>TOTAL</b>	<b>694.195,05 €</b>

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com distribució, transport i la resta de despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Així doncs, aquesta unitat considera que els preus esmentats són ajustats als preus de mercat per a l'any 2026 tal i com disposa l'article 102 de la LCSP.

#### 4.2 El valor estimat del contracte.

El **valor estimat del contracte** és de **688.457,90 euros**, atès que no es preveu la possibilitat de pròrroga, però sí la possibilitat de modificació fins a un 20% del contracte.

Preu de licitació (sense IVA)	Modificació del 20 %	VEC
573.714,92 €	114.742,98 €	<b>688.457,90 €</b>

#### 4.3. La partida pressupostària.

El pagament d'aquest import s'imputarà a càrrec de la partida pressupostària, o l'equivalent del Pressupost de la Universitat de Lleida per a l'any 2026.

FINANCIACIÓ	IMPORT	PARTIDA
Universitat de Lleida (100%)	<b>694.195,05 €</b>	0000/0403/63000

CODIS DIR3 <http://www.udl.cat/ca/serveis/afin/facturaelectronica/>

Òrgan gestor: U04400119

Oficina comptable: GE0014430

Unitat tramitadora: U04400001



**Cinquena.** Criteris d'adjudicació.

Pel que fa als criteris de valoració automàtica, se'ls atorga una puntuació de fins a 100 punts, els quals es distribueixen de la següent manera: al preu se li atorga una puntuació de fins a 65 punts, la ràtio d'eficiència en calefacció de la bomba de calor principal (SCOP) se li atorga una puntuació de fins a 15 punts i al ràtio d'eficiència en refrigeració de la bomba de calor principal (SEER) se li atorga una puntuació de fins a 15 punts. Finalment es valora amb 5 punts l'ampliació del termini de garantia.

CRITERI D'ADJUDICACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA
El preu	Fins a 65 punts
El ràtio d'eficiència energètica en calefacció anual SCOP	Fins a 15 punts
El ràtio d'eficiència energètica en refrigeració anual SEER	Fins a 15 punts
L'ampliació del termini de garantia	Fins a 5 punts

**5.1 El preu (fins a 65 punts)**

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors es valoraran fins a un màxim de 65 punts, de la següent manera:

- L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima (65 punts).
- La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

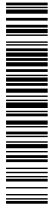
$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

El valor de ponderació (VP) s'estableix en 1. L'objectiu d'aquest valor és assolir una major proporcionalitat entre les ofertes.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació, així com els preus unitaris (si n'hi ha) màxims de licitació, i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Justificació: Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions de supervisió del servei objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPT.

A l'efecte de valorar aquest criteri, l'empresa licitadora haurà d'emplenar l'**Annex 1**, model d'oferta, del plec de clàusules administratives particulars.



## 5.2 El ràtio d'eficiència energètica estacional en calefacció SCOP (fins a 15 punts)

Les ofertes presentades pels licitadors pel que fa referència al ràtio d'eficiència energètica estacional SCOP (calefacció anual) es valoraran fins a un màxim de 15 punts, de la següent manera:

Les ofertes rebran la puntuació resultant de l'aplicació de la fórmula:

$$P_{vh} = \left(\frac{Z_h}{n}\right) \cdot \sum_{n=1}^{n=6} \left(\frac{SCOP_o}{SCOP_e}\right)$$

On:

$Z_h = 15$  (Nombre de punts a distribuir per aquest concepte).

$SCOP_o$  = Valor de SCOP de la unitat proposada.

$SCOP_e$  = Valor de SCOP més elevat de totes les ofertes de la mateixa unitat que la de la unitat valorada.

$n = 6$  (Número total d'unitats valorades).

El valor de  $SCOP_o$  ha de ser  $\geq 4,0$ . Les empreses que en la seva oferta, el  $SCOP_o$  d'alguna de les bombes de calor proposades no iguali o superi el valor mínim de 4,0 quedaran excloses de la licitació.

Segons es descriu en el projecte executiu, s'instal·laran un total de 6 bombes de calor:

- Una per donar servei a la UTA CL1 (UE01).
- Una per donar servei a la planta 0 (UE02).
- Dos per donar servei a la planta 1 (UE03 i UE04).
- Una per donar servei a la planta 2 (UE05).
- Una per donar servei a la planta 3 (UE06).

Les empreses licitadores hauran d'omplir i aportar el següent quadre en la seva oferta:

n	SCOP <sub>o</sub>
Unitat UE01	_____
Unitat UE02	_____
Unitat UE03	_____
Unitat UE04	_____
Unitat UE05	_____
Unitat UE06	_____

Si es proposa qualsevol dels sis valors de  $SCOP_o < 4,0$ , automàticament el licitador quedarà exclòs del concurs.

Justificació: Un rendiment energètic superior en les màquines VRV assegura una reducció directa de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i del consum elèctric,



donant compliment als mandats de la transició energètica. Així mateix, l'article 148 de la LCSP fa referència a l'ús del cost del cycle de vida: l'adquisició d'equips amb ràtios elevats d'eficiència representa un estalvi econòmic substancial en els costos d'explotació i manteniment que haurà de sufragar la Universitat durant tota la vida útil de la instal·lació. En definitiva, es tracta d'una mesura de prudència financera i responsabilitat ecològica que evita que la licitació es decanti cap a solucions tècnicament pobres però econòmicament baixes en el moment de la compra.

Acreditació: Els valors de SCOP i SEER declarats en l'oferta s'hauran d'acreditar mitjançant una de les opcions següents.

Els documents s'hauran d'adjuntar obligatòriament al sobre B:

1. Fitxa tècnica oficial del fabricant: Documentació original del fabricant de la maquinària on constin les especificacions tècniques del model proposat, identificant clarament el ràtio d'eficiència estacional.
2. Certificació de tercer independent (Eurovent o equivalent): Es requerirà el certificat emès per un organisme de certificació acreditat (com Eurovent Certita Certification) o, en el seu defecte, un informe d'assaig d'un laboratori independent d'acord amb la norma EN 14825.

Els valors de SCOP s'han de referir a la Zona Climàtica Mitjana (Average Climate), i tant el SCOP com el SEER s'han d'haver calculat segons els paràmetres del Reglament (UE) núm. 2281/2016 (Ecodesign).

L'òrgan de contractació es reserva la facultat de verificar la veracitat de les dades aportades consultant les dades dels fabricants o dels organismes de certificació. La presentació de dades falses o incongruents entre la declaració del quadre de l'oferta i la documentació d'acreditació donarà lloc a la puntuació de 0 punts al criteri.

### **5.3 El ràtio d'eficiència energètica estacional en refrigeració SEER (fins a 15 punts)**

Les ofertes presentades pels licitadors pel que fa referència al ràtio d'eficiència energètica estacional SEER (refrigeració anual) es valoraran fins a un màxim de 15 punts, de la següent manera:

Les ofertes rebran la puntuació resultant de l'aplicació de la fórmula:

$$P_{vc} = \left(\frac{Z_c}{n}\right) \cdot \sum_{n=1}^{n=6} \left(\frac{SEER_o}{SEER_e}\right)$$

On:

$Z_c = 15$  (Nombre de punts a distribuir per aquest concepte).

$SEER_o$  = Valor de SEER de la unitat proposada.

$SEER_e$  = Valor de SEER més elevat de totes les ofertes de la mateixa unitat que la unitat valorada.



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Pueyo Gil Ernest	25-05-2026 08:49:52

n = 6 (Nombre total d'unitats valorades).

El valor de SEER<sub>o</sub> ha de ser  $\geq 6,5$ . Les empreses que en la seva oferta, el SEER<sub>o</sub> d'alguna de les bombes de calor proposades no iguali o superi el valor mínim de 6,5 quedaran excloses de la licitació.

Segons es descriu en el projecte executiu, s'instal·laran un total de sis (6) bombes de calor:

- Una per donar servei a la UTA CL1 (UE01).
- Una per donar servei a la planta 0 (UE02).
- Dos per donar servei a la planta 1 (UE03 i UE04).
- Una per donar servei a la planta 2 (UE05).
- Una per donar servei a la planta 3 (UE06).

Les empreses licitadores hauran d'omplir i aportar el següent quadre en la seva oferta:

n	SEER <sub>o</sub>
Unitat UE01	_____
Unitat UE02	_____
Unitat UE03	_____
Unitat UE04	_____
Unitat UE05	_____
Unitat UE06	_____

Si es proposa qualsevol dels sis valors de SEER<sub>o</sub> < 6,5, automàticament el licitador quedarà exclòs del concurs.

Justificació: Un rendiment energètic superior en les màquines VRV assegura una reducció directa de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i del consum elèctric, donant compliment als mandats de la transició energètica. Així mateix, l'article 148 de la LCSP fa referència a l'ús del cost del cicle de vida: l'adquisició d'equips amb ràtios elevats d'eficiència representa un estalvi econòmic substancial en els costos d'explotació i manteniment que haurà de sufragar la Universitat durant tota la vida útil de la instal·lació. En definitiva, es tracta d'una mesura de prudència financera i responsabilitat ecològica que evita que la licitació es decanti cap a solucions tècnicament pobres però econòmicament baixes en el moment de la compra.

Acreditació: Els valors de SCOP i SEER declarats en l'oferta s'hauran d'acreditar mitjançant una de les opcions següents.

Els documents s'hauran d'adjuntar obligatòriament al sobre B:

1. Fitxa tècnica oficial del fabricant: Documentació original del fabricant de la maquinària on constin les especificacions tècniques del model proposat, identificant clarament el ràtio d'eficiència estacional.
2. Certificació de tercer independent (Eurovent o equivalent): Es requerirà el certificat emès per un organisme de certificació acreditat (com Eurovent Certita Certification)

o, en el seu defecte, un informe d'assaig d'un laboratori independent d'acord amb la norma EN 14825.

Condicions de mesura: Els valors de SCOP s'han de referir a la Zona Climàtica Mitjana (Average Climate), i tant el SCOP com el SEER s'han d'haver calculat segons els paràmetres del Reglament (UE) núm. 2281/2016 (Ecodesign).

L'òrgan de contractació es reserva la facultat de verificar la veracitat de les dades aportades consultant les dades dels fabricants o dels organismes de certificació. La presentació de dades falses o incongruents entre la declaració del quadre de l'oferta i la documentació d'acreditació donarà lloc a la puntuació de 0 punts al criteri.

#### 5.4 **Ampliació del termini de garantia (fins a 5 punts):**

El termini de garantia mínim obligatori per a aquest contracte d'obres és d'un (1) any. Així doncs, es valorarà l'oferta d'ampliació d'aquest termini, sense cost addicional per a la Universitat, de la següent manera:

AMPLIACIÓ	PUNTUACIÓ
Ampliació en 2 anys addicionals (Total 3 anys de garantia)	5 punts
Ampliació en 1 any addicional (Total 2 anys de garantia)	2,5 punts
No s'amplia el termini mínim	0 punts

No es valoraran ampliacions superiors als 2 anys addicionals ni terminis intermedis.

El termini de garantia (tant el mínim legal d'un any com l'ampliació oferta com a criteri d'adjudicació) tindrà caràcter de garantia total. Això implica que l'adjudicatari queda obligat a donar resposta de tots els defectes, errors o mal funcionaments que s'originin en la instal·lació. L'abast mínim de la garantia inclourà:

- Substitució de qualsevol component de les unitats VRV (compressors, ventiladors, plaques electròniques, etc.) o elements de la xarxa (valvuleria, conductes) que presentin defectes de fabricació o desgast prematur.
- Correcció de qualsevol vici ocult derivat d'un muntatge defectuós (fuga de gas refrigerant, vibracions, sorolls excessius o errors en el sistema de control).
- Tots els costos derivats de la intervenció tècnica (hores de personal especialitzat, mitjans auxiliars, desplaçaments al Campus de Cappont i dietes) seran a càrrec exclusiu del contractista.
- En cas de fuga per defecte d'instal·lació, la reposició del gas refrigerant ecològic i l'oli de les màquines estarà coberta per la garantia.

**Justificació:** Aquest criteri té per objecte reduir els costos de manteniment correctiu de la Universitat de Lleida durant els primers anys d'explotació de la nova instal·lació. Una garantia estesa assegura que qualsevol defecte de fabricació dels equips o error en l'execució del muntatge serà esmenat pel contractista sense càrrec, garantint la durabilitat de la inversió i el correcte funcionament del sistema de climatització al CCCT.

**Acreditació:** Mitjançant l'Annex del model d'oferta econòmica previst al PCAP. El compromís d'ampliació de garantia s'integrarà en el contracte com una obligació contractual i haurà de cobrir tant els equips (maquinària) com la instal·lació i mà d'obra.

**Sisena.** Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució, les quals tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes de l'article 211.1.f) de la mateixa llei:

- L'execució de les obres s'haurà de realitzar de manera progressiva i seqüencial per plantes. El contractista no podrà iniciar els treballs en una nova planta fins que la planta anterior hagi estat completada, provada i posada en funcionament, tret que la Direcció Facultativa ho autoritzi expressament.  
El contractista haurà de garantir el funcionament ininterromput del sistema de climatització a totes les plantes en les quals no s'estiguin executant treballs i, en cas que sigui necessari, haurà de subministrar i instal·lar elements provisionals per aïllar les zones en obres de la resta de la xarxa activa.  
Si fos necessari algun tall puntual de la instal·lació general, aquest s'haurà de pactar amb la propietat i podrà ser programat fora de l'horari laboral sense que suposi un cost addicional.
- L'adjudicatari i, si s'escau, els seus subcontractistes, estan obligats al compliment del Conveni Col·lectiu sectorial i territorial que resulti d'aplicació (Conveni de la Construcció de la província de Lleida).
- En tota la documentació generada durant l'obra (rètols informatius, informes de seguiment, actes de recepció) i en la comunicació externa, el contractista haurà d'utilitzar un llenguatge inclusiu i evitar qualsevol imatge que reproduïxi estereotips de gènere o discriminació sexista.
- El contractista s'obliga a complir el codi ètic de la Universitat de Lleida i els principis de caràcter ètic i regles de conducta prevists al PCAP.

**Setena.** Modificació del contracte

Es preveu la possibilitat que el contracte es pugui modificar durant la seva execució fins a un màxim del 20% del Valor Estimat del Contracte. La modificació només es podrà instar quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- a) Aparició de deficiències o característiques ocultes en l'estructura o les instal·lacions existents de l'edifici (murs, forjats o escames) que no haguessin pogut ser detectades durant la redacció del projecte i que obliguin a un canvi en el traçat o la ubicació de la maquinària VRV.
- b) Necessitat d'ajustar el sistema de control i regulació per garantir la integració amb els nous protocols de telegestió de la Universitat de Lleida, si aquests varien per criteris de ciberseguretat o eficiència durant l'obra.

La modificació es tramitarà d'acord amb l'article 191 de la LCSP. Per a la valoració de les unitats d'obra, s'aplicaran els preus del pressupost del projecte. Per a noves unitats no previstes, els preus es fixaran contradictòriament entre la Direcció de l'Obra i el

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Pueyo Gil Ernest	25-05-2026 08:49:52



contractista, sense que en cap cas es pugui alterar l'equilibri financer del contracte en perjudici de la Universitat.

**Vuitena.** Garantia definitiva.

Procedeix. El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

**Novena.** Revisió de preus.

No procedeix.

**Desena.** Penalitats

De conformitat amb els articles 192 i 193 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà imposar penalitats a l'empresa contractista en els supòsits següents:

- a) **Penalitats per demora:** Si el contractista incorre en mora per causes imputables al mateix en el compliment del termini total o dels terminis parcials (execució per plantes definida al programa de treball), la Universitat podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).  
Quan el total de les penalitats per demora arribi al 5% del preu del contracte, la Rectora estarà facultada per procedir a la resolució o acordar la continuïtat amb noves penalitats (Art. 193.4 LCSP).
- b) **Penalitats per incompliment de les Condicions Especials d'Execució (CEE):** L'incompliment de les obligacions definides com a Condicions Especials d'Execució en aquest Plec (continuïtat del servei per plantes, normativa laboral i perspectiva de gènere) donarà lloc a la imposició de les següents penalitats:
- Incompliment greu: Penalitat del 2% al 5% del preu del contracte.
  - Incompliment de caràcter essencial o molt greu: Penalitat del 6% al 10% del preu del contracte, o bé la resolució del mateix. S'entén per incompliment molt greu la reiteració en la manca de pagament de salaris o l'aturada no autoritzada de la climatització en plantes en servei.
- c) **Penalitats per execució defectuosa:** Si l'obra no s'ajusta a les prescripcions tècniques del projecte, i sense perjudici de l'obligació de l'esmena immediata, es podran imposar penalitats proporcionals a la naturalesa del defecte fins a un màxim del 10% del pressupost.

**Límit màxim:** El total de les penalitats imposades no podrà superar el 50% del preu del contracte.

**Procediment:** La imposició de penalitats requerirà la tramitació d'un expedient administratiu amb audiència prèvia a l'interessat per un termini de 10 dies hàbils.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció dels imports en les certificacions d'obra mensuals o, si no fos possible, mitjançant la requisició de la garantia definitiva.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Pueyo Gil Ernest	25-05-2026 08:49:52



**Onzena.** Tractament de dades de caràcter personal

L'execució del contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal per part de l'empresa contractista.

**Dotzena.** El responsable del contracte

El responsable del contracte serà la directora facultativa de les obres al qual li correspondrà supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el que disposa l'article 62 del LCSP.

Els licitadors que tinguin dubtes o necessitin d'aclariments addicionals, hauran d'adreçar les seves consultes per escrit a l'espai habilitat a l'efecte al perfil del contractant. En concret aquest espai el trobaran a l'apartat "Tauler d'anuncis > Dubtes i preguntes" que està situat al marge superior dret de la pàgina que publica la licitació. Pel mateix mitjà rebran la resposta als dubtes plantejats, la qual serà publicada i podrà servir per a qualsevol de les persones interessades en el procediment

**Tretzena.** L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la rectora de la Universitat de Lleida en virtut de les atribucions conferides en l'Acord GOV/201/2025, de 29 de juliol, pel qual s'aproven els Estatuts de la Universitat de Lleida i, el Decret 252/2025, de 25 de novembre, de nomenament com a rectora de la UdL (DOGC 9550).

**Catorzena.** Membres de la mesa de contractació

La mesa de contractació està formada pels membres següents:

Presidenta	Mariona Farré, vicerectora de Campus Sostenibles
Vocals	Frederic Solà, assessor jurídic; com a suplent: Ariadna Tudela, cap de secció de contractació i compres César Ezcurra, cap d'Economia Ester Jardiel, cap d'Infraestructures Laura Gracia, coordinadora tècnica de gestió energètica
Secretari	Josep Maria Vallés, tècnic de contractació

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Pueyo Gil Ernest	25-05-2026 08:49:52