

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Número d'expedient	2026 LEDA CPUB SUB 04
Títol	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTRUCTURA RÍGIDA DE 40M X 30M X 8M PER AL DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS AERONÀUTIQUES A L'AEROPORT DE LLEIDA-ALGUAIRE
Número de lots	1
Import de licitació	346.337 € + IVA
Termini	6 mesos des de la signatura del contracte

Contingut de l'informe de necessitat de contractació

1.	Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació.....	3
2.	Justificació de la no divisió en lots de l'expedient.....	3
3.	Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte	3
4.	Durada del contracte i pròrroga	3
5.	Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL).....	4
6.	Modificació de contracte prevista.....	4
7.	Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar	5
8.	Criteris d'adjudicació	5
9.	Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors	7

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

Actualment l'Aeroport de Lleida-Alguaire disposa de diversos espais destinats a la cessió per a l'ús de tercers per a activitats aeronàutiques per un temps determinat. Degut a l'increment de l'activitat aeronàutica i industrial a LEDA Industrial, es considera necessària l'adquisició d'una estructura rígida de 40m × 30m × 8m per facilitar nous espais destinats a l'hangaratge i/o manteniment d'aeronaus per part dels clients de l'aeroport.

L'estructura se situarà adjacent a l'hangar existent H25, en la zona de guarda i manteniment d'aeronaus, donant continuïtat al creixement d'aquesta àrea aeronàutica.

2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

A l'expedient de referència és d'aplicació aquest supòsit, atès que es tracta del subministrament i la instal·lació d'un element estructural que té consideració d'element únic, ja que ha de complir amb unes especificacions tècniques determinades i ha d'integrar-se amb l'estructura adjacent existent. La divisió en lots comprometria la responsabilitat única sobre la correcta execució dels remats d'unió i la integritat estructural del conjunt.

Pels motius exposats, es considera que la divisió en lots no és aplicable a l'expedient de referència i es licita en un únic lot.

3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte

Aeroports de Catalunya és una empresa de serveis i per tant no contempla en la seva activitat la fabricació, el subministrament ni la instal·lació d'estructures rígides metàl·liques. Per tant, esdevé necessària la tramitació d'un expedient de contractació per a l'adjudicació d'aquest subministrament a una empresa amb la qualificació tècnica adient.

4. Durada del contracte i pròrroga

La durada màxima del contracte és de 6 mesos des de la signatura del contracte, que inclou tant el lliurament de la documentació prèvia especificada al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (projecte executiu, annexes aeronàutics, PVS0, etc.) com la fabricació i la instal·lació de l'estructura.

El termini contractual quedarà suspès durant el període de validació del projecte executiu per part d'Aeroports de Catalunya, fins que s'emeti l'aprovació formal, atès que aquest tràmit no depèn de l'adjudicatari o l'adjudicatària. En aquest moment es reprendrà el còmput del termini.

Així mateix, si la fase d'instal·lació s'aturés per motius aliens a l'adjudicatari o l'adjudicatària (com podria ser la preparació de la fonamentació), el termini de col·locació quedaria suspès fins que les tasques d'adequació del solar estiguessin finalitzades i hagués transcorregut el temps tècnicament

necessari per ancorar l'estructura. En aquest moment es reprendria el còmput del termini contractual.

No es preveu pròrroga del contracte.

5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)

El Pressupost de Licitació (PBL) puja a 346.337,00 € + IVA, d'acord amb el desglossament de partides indicat a l'apartat 9 del present informe

Descripció	ut	Amidament	Preu unitari	TOTAL
Subministrament d'estructura rígida de 40x30x8,5m, una superfície total de 1,200 m2, segons característiques tècniques definides al Plec de Prescripcions tècniques particulars.	ut	1,00	105.157 €	105.157,00
Subministrament de coberta doble lona textil pressuritzada	m2	2.160,00	15 €	32.400,00
Subministrament d'envolvent panells sandwich PIR de 40 mm	m2	1.580,00	44 €	69.520,00
Subministrament de canalón d'alumini per recollida d'aigües. Inclou elements de fixació i al menys 4 baixants per lateral	ml	60,00	131 €	7.860,00
Subministrament i instal·lació de porta industrial corredera de 20 m x 5,5 m, d'obertura manual, quiada amb rail superior, fabricada amb marc d'alumini i revestida de panells sandwich	ut	1,00	50.000 €	50.000,00
Subministrament de portes d'emergència de vianants tallafocs 1000 x2100 mm	ut	2,00	1.375 €	2.750,00
Instal·lació i muntatge de tots els elements. El preu inclou ma d'obra i mitjans auxiliars	ut	1,00	70.150 €	70.150,00
Projecte executiu. Càlcul estructural 3D. Annexes aeronàutics	ut	1,00	4.500 €	4.500,00
Estudi paisatgístic per compli	ut	1,00	2.500 €	2.500,00
Redacció de Pla de Vigilància de Seguretat Operacional	ut	1,00	1.500 €	1.500,00
			TOTAL	346.337,00

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 380.970,70 € + IVA:

- PBL = 346.337 € + IVA
- Modificació 10 %= 34.633,70 €
- VEC = 380.970,70 €

6. Modificació de contracte prevista

Es contempla la possibilitat d'un increment del preu en un màxim del 10% del Pressupost de Licitació (32.633,70 €), en cas que condicions especials imposades per l'administració competent (urbanístiques, aeronàutiques, mediambientals o similars) condicionessin l'obtenció de les llicències o autoritzacions necessàries per a la posada en servei de l'estructura.

7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

a) Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis que, referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys conclosos, sigui, almenys, una vegada i mitja el pressupost de licitació anual.

Mitjà d'acreditació: el volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant comptes anuals aprovades i dipositades en el registre mercantil, si l'empresa licitadora estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. L'empresa licitadora no inscrita en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar la referència sol·licitada per l'òrgan de contractació (comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil), se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat de conformitat amb l'article 86 in fine de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (per exemple, declaració Impost sobre Societats, Llibres registres d'IVA i models de declaració IVA).

b) Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

El fabricant ha de tenir el certificat que acrediti que compleix amb les prestacions descrites en l'annex ZA de la norma EN 1090-1:2009+A1:2011 (o versió vigent en el moment de la licitació).

Documentació que acrediti que durant els darrers tres (3) anys s'han subministrat almenys tres estructures rígides metàl·liques amb una llum de com a mínim 40 metres d'amplada x 30 metres de profunditat.

Alternativament, les empreses podran presentar la classificació empresarial següent per acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, d'acord amb el Reglament General de la Llei de Contractes de l'Administració Pública:

c) Grup C, Subgrup 3: Estructures metàl·liques.

Mitjà d'acreditació: mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

8. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat segons els criteris especificats tot seguit:

Tots els criteris són avaluable de forma automàtica:

A) Oferta econòmica (fins a 60 punts):

En aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 60 - (b_{\text{max}} - b) \times 150$$

On:

$$b = 1 - (O/T)$$

O = Oferta del licitador

T = Pressupost de licitació

b_{max} = Valor "b" més elevat de totes les ofertes admeses

B) Oferta tècnica (sobre 40 punts):

a) Reducció del termini d'execució: Fins a **10 punts**

- Termini d'execució de fins a 4 mesos: 10 punts
- Termini d'execució de fins a 5 mesos: 5 punts
- Termini d'execució superior a 5 mesos i fins al màxim de 6 mesos: 0 punts

Es demanarà a l'empresa adjudicatària la planificació justificativa a l'inici del contracte.

b) Ampliació del termini de garantia: Fins a **10 punts**

Es donaran 5 punts per cada increment de 6 mesos naturals en el termini de garantia de tots els elements que conformen l'estructura, fins a un màxim de 10 punts

c) Vehicle baixes emissions: Fins a **5 punts**

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la reducció d'emissions de CO₂. Per aquest motiu es valorarà que les empreses facin servir mitjans tècnics de baix impacte ambiental, amb distintius ambientals de la *Dirección General de Tráfico* tipus ECO o Zero azul, seguint els següents criteris:

- Vehicle amb etiqueta *Zero azul*: 5 punts
- Vehicle amb etiqueta *ECO*: 2,5 punts

Mitjà d'acreditació: Fitxa tècnica oficial del vehicle on consti la matriculació, la categoria d'emissions i el distintiu ambiental atorgat per la Direcció General de Trànsit (DGT), acompanyada d'un dels documents acreditatius de la vinculació del vehicle a l'empresa següents: contracte de renting o leasing en vigor a nom de l'empresa licitadora, o factura de compra del vehicle.

d) Modelització BIM: fins a **5 punts**

- Si el licitador o la licitadora presenta el compromís de modelitzar l'estructura en BIM: 5 punts
- Si no hi ha compromís d'entregar la modelització de l'estructura en BIM: 0 punts

e) Experiència en entorns aeroportuaris: fins a **5 punts**

Es valorarà l'experiència acreditada en el subministrament i la instal·lació d'estructures similars en aeroports o zones restringides de seguretat aeroportuària:

- Acreditació d'almenys 1 estructura en entorns aeroportuaris en els darrers 3 anys: 5 punts
- Sense acreditació: 0 punts

Mitjà d'acreditació: mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

f) Pla de gestió de residus: fins a **5 punts**

Es valorarà la presentació d'un pla de gestió de residus simplificat, d'una extensió màxima de 5 pàgines, específic per al present subministrament i instal·lació:

- Presentació del pla de gestió de residus: 5 punts
- Sense presentació del pla: 0 punts

9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors

L'oferta econòmica s'haurà de presentar amb el format de la taula de partides següent. El preu inclou totes les taxes d'acreditació, els permisos amb organismes oficials si s'escau, els costos indirectes, les assegurances, la documentació de PRL i la documentació de fi d'obra, així com qualsevol altre document descrit al PPTP.

La suma de les línies de pressupost ha de coincidir amb l'import total indicat a l'oferta econòmica. En cas contrari, l'import serà el resultat del sumatori de les partides.

Descripció	ut	Amidament	Preu unitari	TOTAL
Subministrament d'estructura rígida de 40x30x8,5m, una superfície total de 1,200 m2, segons característiques tècniques definides al Plec de Prescripcions tècniques particulars.	ut	1,00		
Subministrament de coberta doble lona textil pressuritzada	m2	2.160,00		
Subministrament d'envolvent panells sandwich PIR de 40 mm	m2	1.580,00		
Subministrament de canalón d'alumini per recollida d'aigües. Inclou elements de fixació i al menys 4 baixants per lateral	ml	60,00		
Subministrament i instal·lació de porta industrial corredera de 20 m x 5,5 m, d'obertura manual, quiada amb rail superior, fabricada amb marc d'alumini i revestida de panells sandwich	ut	1,00		
Subministrament de portes d'emergència de vianants tallafocs 1000 x2100 mm	ut	2,00		
Instal·lació i muntatge de tots els elements. El preu inclou ma d'obra i mitjans auxiliars	ut	1,00		
Projecte executiu. Càlcul estructural 3D. Annexes aeronàutics	ut	1,00		
Estudi paisatgístic per compli	ut	1,00		
Redacció de Pla de Vigilància de Seguretat Operacional	ut	1,00		
			TOTAL	

Elaborat per:

Vist i plau:

Dir. Conservació
i Infraestructures
Aeroport Lleida-alguaire

Director
Aeroport Lleida-Alguaire