



Òscar Viladomat Agustí, secretari interventor de l'Ajuntament de la Selva del Camp (Baix Camp)

CERTIFICO: Que en la sessió de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, del dia 26 de maig de 2026, es va adoptar l'acord que es transcriu seguidament, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local segons Decret 2026-0014, de data 13 de gener de 2026 ([anunci BOPT](#) 26-01-2026 – CVE 2026-00340), i sense perjudici de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta (206 ROF):

7. Expedient 2026-1179. Proposta d'acord d'aprovació de l'expedient i dels Plecs de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació de les obres de rehabilitació i reforma del teatre La Defensa Agrària (FASE FINAL).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS

La Defensa Agrària és un equipament cultural i social de primer ordre al municipi de la Selva del Camp. Es tracta d'un edifici de gran importància per al municipi, catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local —BCIL— per les seves característiques formals, estètiques i funcionals.

L'edifici ha mantingut l'ús de teatre durant gairebé cent anys de manera ininterrompuda. No obstant això, actualment es troba en desús a causa del seu deficient estat estructural, funcional i de seguretat per a les persones usuàries.

Davant aquesta situació, l'Ajuntament de la Selva del Camp va decidir recuperar la funcionalitat de l'edifici amb l'objectiu de tornar-lo a destinar al seu ús públic com a teatre, mitjançant diversos projectes successius i encadenats.

En una primera fase (1a), es va substituir la coberta de fibrociment existent per una nova coberta amb millors prestacions des del punt de vista de l'estalvi energètic i de la sonoritat. Així mateix, es va ampliar l'espai destinat a caixa escènica per millorar les prestacions escenogràfiques de l'equipament. Aquesta actuació es va tramitar en l'expedient 244/2023.

En una segona fase (2a), es va actuar sobre les instal·lacions per tal de fer de l'equipament un espai més segur i millorar-ne la funcionalitat. Aquesta actuació es va tramitar en l'expedient 474/2024.

En la tercera i quarta fase (3a i 4a), es va intervenir sobre elements que es trobaven en un estat estructural molt deficient, especialment l'escenari i el voladís de formigó de l'entrada principal. L'actuació va incidir principalment en la seguretat estructural, la funcionalitat i l'estètica de l'edifici, incloent-hi obra civil, climatització i butaques. Aquesta actuació es va tramitar en l'expedient 2386/2025.





L'actuació de la cinquena i última fase, objecte de la present licitació, incideix bàsicament en la recuperació estètica i formal dels elements d'acabat de la sala i de l'exterior del Teatre La Defensa Agrària, especialment pel que fa a la restauració dels revestiments interiors i exteriors, la recuperació dels cromatismes històrics, la pavimentació de la sala —tant de la platea com de la part externa— i les fusteries exteriors i interiors, atès que es troben en un estat de conservació molt precari.

En concret, l'actuació prevista afecta principalment els elements següents:

-Pavimentació: el paviment hidràulic de la sala es troba molt afectat pels successius canvis de butaques, inclosos els muntatges i desmuntatges freqüents.

-Revestiments interiors: els estucats i revestiments de la sala han patit nombroses modificacions, com ara pintats i repintats, col·locació de sòcols i instal·lació de velluts, actualment molt deteriorats i desenganxats dels paraments.

-Revestiments exteriors: la façana principal presenta patologies importants al voladís que acull les persones usuàries. També cal revisar i recuperar el revestiment exterior dels paraments, amb l'objectiu de restituir l'estucat de calç original.

-Fusteries interiors: les portes interiors d'accés a la sala s'han de revisar i, si escau, substituir, atès que per manca de manteniment han quedat obsoletes.

-Fusteries exteriors: les fusteries existents, actualment d'alumini color bronze, no es corresponen amb les fusteries originals de l'edifici.

El projecte de les obres ha estat redactat per l'arquitecte Josep Frederic Pérez Pastor, Cap dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp, col·legiat núm. 33023 pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

PRESSUPOST DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I REFORMA DEL TEATRE LA DEFENSA AGRÀRIA (FASE FINAL)	
Preu Execució Material (PEM)	156.841,24 €
Despeses Generals 13%	20.389,36 €
Benefici Industrial 6%	9.410,47 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	186.641,07 €
IVA 21%	39.194,62 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs)	225.835,69 €

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Observacions
Proposta de contractació	Sí, regidoria competent
Informe de Secretaria	Sí, procediment
Informe d'Intervenció	Sí, competència
Informe Tècnic	Sí, favorable.
Projecte de les obres	A l'expedient 1165/2026





Plec de clàusules administratives	A l'expedient 1179/2026
Informe de fiscalització prèvia	Favorable

FONAMENTS JURÍDICS

La normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL). D'acord amb l'article 174.2 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, podran adquirir-se compromisos per despeses que hagin d'estendre's a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzi, sempre que la seva execució s'iniciï en el propi exercici.

- D'acord amb l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent pel qual es motivi la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 de la mateixa llei i que haurà de ser publicat en el Perfil del contractant.

Atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat de 186.641,07 €, inferior al límit de 2.000.000 € previst a l'article 159.1.a) de la LCSP, i que es preveu la utilització de diversos criteris d'adjudicació d'acord amb el PCAP, resulta procedent la tramitació mitjançant procediment obert simplificat.

Consten justificats a l'expedient, de conformitat amb l'article 116.4 de la LCSP, l'elecció del procediment d'adjudicació, els criteris de solvència i adjudicació, les condicions especials d'execució, el valor estimat del contracte, la necessitat administrativa que es pretén satisfer i, si escau, la no divisió en lots.

L'òrgan competent per contractar és la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia, atès que el valor estimat del contracte **no supera el 10%** dels recursos ordinaris del pressupost per a l'any 2026, tal com es detalla a continuació:

Recursos ordinaris del pressupost 2026	9.079.613,36 €
10% dels recursos ordinaris	907.961,336 €
Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	186.641,07 €
Percentatge que representa aquest contracte en relació amb els recursos ordinaris (186.641,07 x 100 / 9.079.613,36)	2,06 %

Per l'anteriorment exposat, la Junta de Govern Local, en ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia mitjançant Decret número 2026-0014, de data 13 de gener de 2026, adopta els següents:





ACORDS:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació de les obres de rehabilitació i reforma del Teatre La Defensa Agrària de la Selva del Camp, fase final, amb un valor estimat de 186.641,07 €, IVA exclòs, i un pressupost base de licitació de 225.835,69 €, IVA inclòs.

Segon. Aprovar la despesa corresponent, per import de 225.835,69 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 336/632.08 "Edificis i construccions - La Defensa Agrària fase 3-4-5".

Tercer. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir aquesta licitació.

Quart. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, i ordenar la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, concedint un termini de 20 dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació, per a la presentació de proposicions.

Cinquè. Designar els membres de la Mesa de contractació i ordenar la publicació de la seva composició en el perfil de contractant.

Sisè. Publicar en el perfil de contractant aquest acord, l'anunci de licitació, el PCAP, el projecte d'obres i la resta de documentació integrant de l'expedient.

PEU DE RECURS

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal d'Instància de Tarragona, secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

I perquè consti, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde a la Selva del Camp, a la data de la signatura digital (veure lateral).

Vist i plau
L'alcalde

Enric Roberto Duran

