

Plec de prescripcions tècniques

Contracte de serveis de redacció de l'estudi de seguretat i salut i coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de 5 promocions de construcció d'habitatges als districtes de Sant Martí i de Sants-Montjuïc, de Barcelona

Gener de 2026



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Aquesta obra esta subjecta a la llicència Reconeixement -NoComercial-SenseObraDerivada 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial de l'obra original ni la generació d'obres derivades. La llicència completa es pot consultar a:

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/deed.ca>



**Generalitat
de Catalunya**



ÍNDEX

1. Objectes del contracte.....	4
2. Obligacions de l'adjudicatari/ària	4
2.1. Responsabilitats	5
2.2. Documentació.....	6
3. Honoraris.....	6
3.1. Forma de pagament	7
3.2. Desglossament dels imports	8
4. Terminis d'execució.....	9
ANNEX 1. Documentació tècnica específica	10
A1.1_BARCELONA. Sant Martí. Carrer de Binèfar, 30-40.	10
A1.2_BARCELONA. Sants-Montjuïc. Carrer Miquel Porter i Moix, 16-20.	11
A1.3_BARCELONA. Sants-Montjuïc. Carrer Miquel Porter i Moix, 17.	12
A1.4_BARCELONA. Sants-Montjuïc. Carrer de Miquel Porter i Moix, 25.	13
A1.5_BARCELONA. Sants-Montjuïc. Carrer de Plom, 17.	14



1. Objectes del contracte

L'objecte del contracte és la redacció de l'Estudi de seguretat i salut i la Coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres, de les següents promocions:

- Promoció d'habitatges al carrer de Binèfar 30-40 al barri de la Verneda i la Pau del districte de Sant Martí de Barcelona, consistents en les obres de construcció d'habitatges (AMA/PEP 3293 01 1).
- Promoció d'habitatges al carrer Miquel Porter i Moix 16-20 al barri de la Marina del Prat Vermell del districte de Sants-Montjuïc de Barcelona, consistents en les obres de construcció d'habitatges (AMA/PEP 3295 01 1).
- Promoció d'habitatges al carrer Miquel Porter i Moix 17 al barri de la Marina del Prat Vermell del districte de Sants-Montjuïc de Barcelona, consistents en les obres de construcció d'habitatges (AMA/PEP 3295 02 1).
- Promoció d'habitatges al carrer Miquel Porter i Moix 25 al barri de la Marina del Prat Vermell del districte de Sants-Montjuïc de Barcelona, consistents en les obres de construcció d'habitatges (AMA/PEP 3296 01 1).
- Promoció d'habitatges al carrer del Plom 17 al barri de la Marina del Prat Vermell del districte de Sants-Montjuïc de Barcelona, consistents en les obres de construcció d'habitatges (AMA/PEP 3294 01 1).

I inclou:

- Redacció de l'estudi de seguretat i salut
- Coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres inclòs, si s'escau, l'obra civil de les xarxes de subministrament de serveis necessàries per dotar la promoció.

2. Obligacions de l'adjudicatari/ària

a. Les condicions d'execució detallades en el present plec seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte del concurs i per cadascuna de les persones nomenades responsables de les tasques del contracte.

b. En cas que l'adjudicació es produeixi a favor d'una persona jurídica, aquesta haurà de designar, dintre del seu personal, el personal amb titulació professional que es responsabilitzaran tècnicament dels treballs encarregats.

c. Una vegada adjudicades les obres corresponents al projecte d'aquest concurs, l'adjudicatari/ària es compromet a portar a terme els treballs objecte d'aquest contracte en els terminis parcials i total aprovats per a l'obra adjudicada, i d'acord amb el que disposa aquest plec.

d. L'adjudicatari/ària haurà de mantenir, durant tota la vigència del contracte, a les persones responsables de les tasques que hagin estat nomenades en la fase de licitació dels treballs objecte del present contracte, segons el corresponent model de nomenament presentat (**MODEL 0** del dossier justificatiu de la documentació tècnica del Plec de clàusules administratives particulars, en endavant, PCAP).

En cas que sigui necessària la substitució d'alguna de les persones nomenades, l'adjudicatari/ària ho notificarà a l'INCASÒL amb suficient antelació, assenyalant les causes que motiven la decisió i haurà d'acreditar que la nova o noves persones proposades disposen d'una experiència com a mínim equivalent a la de la persona o persones nomenades d'acord amb els criteris d'adjudicació especificats al PCAP.



L'adjudicatari/ària facilitarà la documentació necessària que li sigui exigida per l'INCASÒL per l'acreditació de l'experiència de la nova o noves persones proposades.

Només es podrà efectuar el canvi de la persona o persones nomenades responsables de les tasques del contracte, prèvia acceptació i autorització de l'INCASÒL en els termes assenyalats.

e. Durant la realització dels treballs, l'adjudicatari/ària es mantindrà en contacte amb els serveis tècnics de l'INCASÒL i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que per part dels esmentats serveis se li dirigeixi.

f. L'adjudicatari/ària té l'obligatorietat de dur a terme aquest contracte aplicant la metodologia BIM.

En el document annex del PCAP [AccionsBIM_EDI_CSS.xlsx](#) es determinen l'abast dels usos, objectius i les corresponents accions BIM associades que l'adjudicatari/ària haurà de dur a terme com a requisit i les addicionals, en el cas que hagin presentat el compromís de realitzar-les en la proposta tècnica de la seva oferta.

Per al seu desenvolupament, es tindran en compte: les especificacions bàsiques establertes al Manual BIM de la Generalitat de Catalunya, les específiques indicades al document de requisits de l'INCASÒL [EDI-Req_BIM_E0x.xx.xlsx](#) (**annex 2**), així com aquelles complementàries que es puguin prescriure durant el transcurs del contracte.

g. L'adjudicatari/ària cedeix amb caràcter exclusiu a la Generalitat de Catalunya tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.

h. L'adjudicatari/ària no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut del projecte i estudis inclosos els plànols, sense la prèvia autorització de l'INCASÒL.

i. L'adjudicatari/ària està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social i de seguretat i salut en el treball.

j. L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per l'INCASÒL.

2.1. Responsabilitats

L'adjudicatari/ària durà a terme la redacció de l'estudi de seguretat i salut i la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres, amb subjecció a les estipulacions contingudes en el PCAP i en el present plec de condicions tècniques, així com a allò establert en el R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i d'altres normes complementàries.

La persona nomenada per l'adjudicatari/ària serà responsable de la redacció de l'Estudi de seguretat i salut, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte/a designat per l'INCASÒL.

Seràn funcions de la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres les següents:

- Totes les estipulades en el article 9 del R.D. 1627/1997.
- Abans de l'inici de les obres, supervisarà el pla de seguretat i salut que haurà elaborat el contractista de les obres i redactarà i visarà l'informe d'aprovació del Pla de seguretat per a obres de l'Administració Pública, que trametrà a l'INCASÒL per a la seva aprovació. Si durant l'obra és necessari modificar o actualitzar el Pla de seguretat i salut, es seguirà el mateix procediment descrit.
- Planificarà i organitzarà les activitats de l'obra per tal de garantir la correcta aplicació dels principis de prevenció durant l'execució de les obres per part del contractista de les obres, subcontractistes i treballadors autònoms.



- El llibre d'incidències estarà sempre a l'obra i restarà en poder del responsable de la coordinador, qui farà les anotacions que consideri oportunes amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut.
- Tindrà la facultat per, en cas de circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors/res, paraitzar els talls o, si s'escau, la totalitat de l'obra.
- Subscriure l'acta de replanteig o d'inici d'obra, el certificat final d'obra i l'acta de recepció de les obres, i validar les certificacions parcials i la certificació final d'obra de les unitats d'obra executades en matèria de seguretat i salut.
- Assistir a les reunions que es convoquin sobre els projectes i l'execució de les obres; a les visites setmanals a l'obra durant l'execució d'aquestes; a les reunions i/o visites tècniques per obtenir llicències, legalitzacions, etc.; a les reunions i/o visites tècniques sobre incidències durant la posta en marxa o post venda de les obres; i als actes públics de presentació del projecte, visites institucionals, de lliurament dels habitatges, etc. que així es requereixin.
- Elaborar i validar els informes mensuals de seguiment de l'obra que acompanyen la Certificació mensual ordinària d'obres amb les actes de les visites d'obra del període, recull fotogràfic compostat per vistes generals de tota l'obra i altres qüestions d'interès.

2.2. Documentació

L'adjudicatari/ària estarà obligat a la presentació dels següents documents per a cadascuna de les obres, segons es concreta al document *Presentació i contingut dels projectes de construcció d'habitatges de l'INCASÒL (annex 2)*, en els terminis fixats a l'apartat 4 d'aquest plec:

Fase corresponent a la redacció de l'estudi de seguretat i salut:

- a) Documentació a presentar en finalitzar redacció projecte bàsic:
- Estudi de seguretat i salut amb visat col·legial.
 - Designació de la coordinació de seguretat amb visat col·legial.
 - Altra documentació necessària per a sol·licitar i obtenir la llicència d'obres.

Fase corresponent a la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres:

- b) Documentació per iniciar les obres:
- Informe d'aprovació del Pla de seguretat per a obres de l'Administració pública amb visat col·legial.
- c) Documentació durant l'execució de les obres:
- Informes mensuals de seguiment de l'obra que acompanyen la certificació mensual ordinària d'obres amb les actes de les visites d'obra del període, recull fotogràfic compostat per vistes generals de tota l'obra i altres qüestions d'interès...
 - Informe d'aprovació de l'Annex al Pla de seguretat per a obres de l'Administració pública amb visat col·legial, en el cas que durant l'obra es modifiqués o actualitzés el Pla de seguretat i salut.
- d) Documentació al finalitzar les obres:
- Comunicació final de la coordinació de seguretat amb visat col·legial.

3. Honoraris

L'import total dels honoraris de licitació és de **199.921,64 € (+ IVA)**.

L'import del contracte serà el pressupost de licitació aplicant-li el coeficient d'adjudicació que en resulti.





3.1. Forma de pagament

- a) Honoraris de licitació corresponents a la **redacció de l'estudi de seguretat i salut: 79.968,66 € (+ IVA)**, amb els següents imports parcials corresponents a cadascuna de les promocions objecte del contracte:

Promoció d'habitatges al carrer de Binèfar 30-40 al barri de la Verneda i la Pau del districte de Sant Martí de Barcelona AMA/PEP 3293 01 1	35.099,05 € (+IVA)
Promoció d'habitatges al carrer Miquel Porter i Moix 16-20 al barri de la Marina del Prat Vermell del districte de Sants-Montjuïc de Barcelona AMA/PEP 3295 01 1	13.090,50 € (+IVA)
Promoció d'habitatges al carrer Miquel Porter i Moix 17 al barri de la Marina del Prat Vermell del districte de Sants-Montjuïc de Barcelona AMA/PEP 3295 02 1	2.522,06 € (+IVA)
Promoció d'habitatges al carrer Miquel Porter i Moix 25 al barri de la Marina del Prat Vermell del districte de Sants-Montjuïc de Barcelona AMA/PEP 3296 01 1	14.091,80 € (+ IVA)
Promoció d'habitatges al carrer del Plom 17 al barri de la Marina del Prat Vermell del districte de Sants-Montjuïc de Barcelona AMA/PEP 3294 01 1	15.165,24 € (+ IVA)

Aquests imports es facturaran per separat per a cada promoció i seran abonats d'acord als següents criteris:

- El **80 %** dels honoraris a la presentació de la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra, una vegada presentada tota la documentació especificada en l'apartat **2.2.a)**, aprovada tècnicament per part de l'INCASÒL i amb visat col·legial.
 - El **20%** dels honoraris a l'obtenció de la llicència d'obres, amb excepció feta de causa no imputable a l'adjudicatari/a.
- b) Honoraris de licitació corresponents a la **coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució): 119.952,98 € (+ IVA)**, amb els següents imports parcials corresponents a cadascuna de les promocions objecte del contracte:

Promoció d'habitatges al carrer de Binèfar 30-40 al barri de la Verneda i la Pau del districte de Sant Martí de Barcelona AMA/PEP 3293 01 1	52.648,57 € (+IVA)
Promoció d'habitatges al carrer Miquel Porter i Moix 16-20 al barri de la Marina del Prat Vermell del districte de Sants-Montjuïc de Barcelona AMA/PEP 3295 01 1	19.635,76 € (+IVA)
Promoció d'habitatges al carrer Miquel Porter i Moix 17 al barri de la Marina del Prat Vermell del districte de Sants-Montjuïc de Barcelona AMA/PEP 3295 02 1	3.783,09 € (+IVA)
Promoció d'habitatges al carrer Miquel Porter i Moix 25 al barri de la Marina del Prat Vermell del districte de Sants-Montjuïc de Barcelona AMA/PEP 3296 01 1	21.137,71 € (+ IVA)



Promoció d'habitatges al carrer del Plom 17 al barri de la Marina del Prat Vermell del districte de Sants-Montjuïc de Barcelona AMA/PEP 3294 01 1	22.747,86 € (+ IVA)
--	-------------------------------

Aquests imports es facturaran per separat per cada promoció i seran abonats d'acord als següents criteris:

- El **10%** dels honoraris un cop signada l'Acta de replanteig i inici d'obres. Si el replanteig es fes per parts, s'abonarà a la signatura de cada acta la part proporcional de l'import anteriorment assenyalat i que correspongui a la part d'obra replantejada.
- El **90%** dels honoraris durant l'execució de les obres en terminis parcials (**una sola factura per trimestre**) determinats per l'aprovació de les certificacions d'obra, de forma proporcional al volum d'obra executada.

Es presentaran les certificacions d'aquests honoraris conjuntament amb els honoraris de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, i la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra, amb els següents pagaments parcials:

- Arxiu [CertificacioHonoraris_model.xlsx](#)

3.1.1. En el cas de ser necessària la redacció d'un projecte modificat, l'adjudicatari/ària percebrà els honoraris de la part proporcional que no sigui imputable a defectes del projecte inicial.

3.1.2. Els honoraris no inclouran cap quantitat addicional pels conceptes de viatges, dietes, personal a peu d'obra, i similars, i en conseqüència, no es podrà repercutir cap quantitat addicional per aquests conceptes en les minuts derivades de la realització dels treballs.

3.1.3. En el cas de no exhaurir-se el pressupost previst en el termini d'execució, l'adjudicatari/ària no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.

3.2. Desglossament dels imports

El desglossament per a cada una de les tasques incloses en el present contracte de serveis es detalla de la següent manera sobre l'import de licitació:

AMA	SEDA	ACTUACIÓ	Estudi SS	Coordinació SS	Total
3293 01 1	022689 0001	Binèfar, 30-40	35.099,05	52.648,57	87.747,62
3295 01 1	022687 0001	Miquel Porter i Moix, 16-20	13.090,50	19.635,76	32.726,26
3295 02 1	023127 0001	Miquel Porter i Moix, 17	2.522,06	3.783,09	6.305,15
3296 01 1	022688 0001	Miquel Porter i Moix, 25	14.091,80	21.137,71	35.229,51
3294 01 1	022686 0001	Plom, 17	15.165,24	22.747,86	37.913,10
			79.968,66	119.952,98	199.921,64



4. Terminis d'execució

El termini d'execució del present contracte serà la suma del termini d'execució de les dues fases de què consta el contracte:

- Fase corresponent a la redacció de l'estudi de seguretat i salut:

El termini corresponent a aquesta fase serà la suma del termini de redacció del projecte que és objecte: 2 mesos per la corresponent al projecte bàsic i 4 mesos per la del projecte executiu.

El termini per a la presentació de la documentació de projecte s'iniciarà en el moment de la primera reunió de redacció de projecte, un cop establert el programa definitiu de l'encàrrec.

- Fase corresponent a la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres:

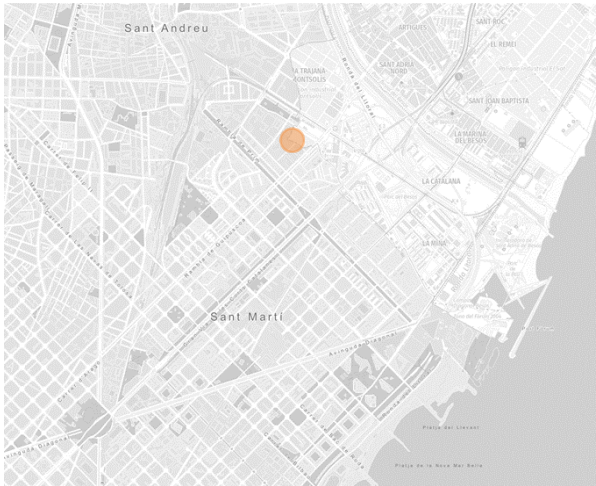
El termini corresponent a aquesta fase serà el termini d'execució de les obres fixat en cadascun i modificacions del contracte de l'obra que és objecte de coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució).



ANNEX 1. Documentació tècnica específica

A1.1_BARCELONA. Sant Martí. Carrer de Binèfar, 30-40.

Plànol d'emplaçament



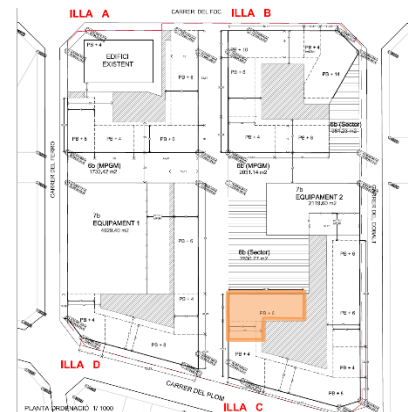
Extracte del planejament

- **Qualificació urbanística:** Zona subjecta a ordenació volumètrica específica d'habitatge protegit (clau 18hp).
- **Tipus ordenació:** Volumetria específica flexible (excepte aspectes que indica l'art. 10 de NU PMU).
- **Superfície parcel·la:** UMP 3 = 5.078 m² sòl (plànol O.4 del PMU en l'àmbit comprès entre els carrers de Guipúscoa, Ca N'Oliva, de Binèfar i el límit del terme municipal de Sant Adrià del Besòs).
- **Sostre màxim:** 21.223 m²st (7.602 m² habitatge protegit general, 9.733 m² habitatge protegit especial i 3.888 m² terciari).
- **Nombre màxim habitatges:** 247 HPO. El nombre màxim d'habitatges de protecció pública és el resultat d'aplicar al sostre construït amb aquesta destinació la ràtio de 70 m² per habitatge.
- **ARM:** Article 11 del PMU. Nombre de plantes: plànol d'ordenació O.5.
Alçades màximes: fitxa de la UMP3, plànol O.8.3.
PB+7 = ARM 25,50m.
PB+15 = 49,90m, amb un gàlib màxim en planta de 30m x 15m.
Punt d'aplicació de l'ARM del UMP3: indicat al plànol O.8.3 del PMU.
- **Aparcament:** Una única planta soterrani de la projecció de la planta baixa, maximitzant el nombre de places d'aparcament.
(Clàusula 5.3 del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl, signat en data 15 de gener de 2024: "Per a la resta de promocions [nombre d'habitatges superior a 50] que disposin de certificació energètica "A", es reservarà una plaça d'aparcament per cada quatre habitatges o una sola planta soterrani, en funció de l'anàlisi tècnica i econòmica que es realitzi en cada cas.").



A1.2_BARCELONA. Sants-Montjuïc. Carrer Miquel Porter i Moix, 16-20.

Plànol d'emplaçament



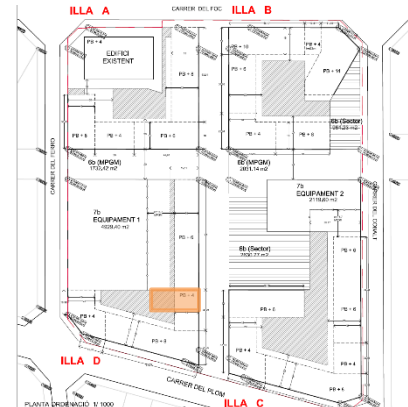
Extracte del planejament

- Qualificació urbanística: Zona d'ordenació volumètrica específica d'habitatge protegit (clau 18hp).
- Tipus ordenació: Volumetria específica de configuració unívoca a les alineacions a espais públics i flexible a l'interior d'illes (Art. 10.5 i 13.2 NU PMU).
- Superfície parcel·la: FR. C5= 1.409 m² sòl (fitxa finca resultant FR.C5 i plànol O7 del PR del subsector 3 de la Marina del Prat Vermell).
- Sostre màxim: 6.797,01 m²st (5.881 m² hab. protegit general, 521,11 m² habitatge concertat i 394,90 m² comercial).
- Nombre màxim habitatges: 91 HPO. El nombre màxim d'habitatges de protecció pública és el resultat d'aplicar al sostre construït amb aquesta destinació la ràtio de 70 m² per habitatge.
- ARM: Article 13.2 i plànol O3.C del PMU del subsector 3 de la Marina del Prat Vermell.
PB + 4PP / PB + 6PP.
- Aparcament: Una única planta soterrani de la projecció de la planta baixa, maximitzant el nombre de places d'aparcament.
(Clàusula 5.3 del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl, signat en data 15 de gener de 2024: "Per a la resta de promocions [nombre d'habitatges superior a 50] que disposin de certificació energètica "A", es reservarà una plaça d'aparcament per cada quatre habitatges o una sola planta soterrani, en funció de l'anàlisi tècnica i econòmica que es realitzi en cada cas.").



A1.3_BARCELONA. Sants-Montjuïc. Carrer Miquel Porter i Moix, 17.

Plànol d'emplaçament



Extracte del planejament

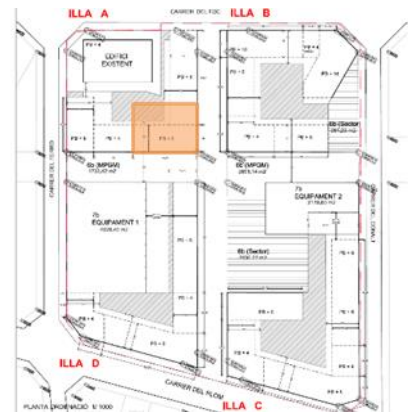
- Qualificació urbanística: Zona d'ordenació volumètrica específica d'habitatge protegit (clau 18hp).
- Tipus ordenació: Volumetria específica de configuració unívoca a les alineacions a espais públics i flexible a l'interior d'illes (Art. 10.5 i 13.2 NU PMU).
- Superfície parcel·la: FR. D2= 570,00 m² sòl (fitxa finca resultant FR.D2 i plànol 07 del PR del subsector 3 de la Marina del Prat Vermell).
- Sostre màxim: 1.331,30 m²st (1.210,00 m² hab. protegit i 121,30 m² comercial).
- Nombre màxim habitatges: 17 HPO. El nombre màxim d'habitatges de protecció pública és el resultat d'aplicar al sostre construït amb aquesta destinació la ràtio de 70 m² per habitatge.
- ARM: Article 13.2 i plànol O3.D del PMU del subsector 3 de la Marina del Prat Vermell.

PB + 4PP.
- Aparcament: Exempt.
(Clàusula 5.3 del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl, signat en data 15 de gener de 2024: "Aquelles promocions d'habitatge/allotjaments dotacionals que disposin de certificació energètica "A" i que tinguin un nombre d'habitatges inferior a cinquanta quedaran alliberades de fer la reserva d'aparcament d'acord amb les normes urbanístiques del Pla General Metropolità i amb l'Ordenança Metropolitana d'Edificació").



A1.4_BARCELONA. Sants-Montjuïc. Carrer de Miquel Porter i Moix, 25.

Plànol d'emplaçament



Extracte del planejament

- Qualificació urbanística: Zona subjecta a ordenació volumètrica específica d'habitatge protegit (clau 18hp).
- Tipus ordenació: Volumetria específica de configuració unívoca art. 13.2 NU PMU.
- Superfície parcel·la: FR.A4 = 1.423 m² sòl (fitxa finca resultant FR.A4 i plànol O7 del PR del subsector 3 de la Marina del Prat Vermell).
- Sostre màxim: 7.061 m²st (6.697 m² habitatge protegit general i 364 m² comercial).
- Nombre màxim habitatges: 95 HPO. El nombre màxim d'habitatges de protecció pública és el resultat d'aplicar al sostre construït amb aquesta destinació la ràtio de 70 m² per habitatge.
- ARM: Article 13.2 i plànols O2.1, O2.3, O3.A del PMU del subsector 3 de la Marina del Prat Vermell.
PB + 6PP / PB + 8PP.
- Aparcament: Una única planta soterrani de la projecció de la planta baixa, maximitzant el nombre de places d'aparcament.
(Clàusula 5.3 del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl, signat en data 15 de gener de 2024: "Per a la resta de promocions [nombre d'habitatges superior a 50] que disposin de certificació energètica "A", es reservarà una plaça d'aparcament per cada quatre habitatges o una sola planta soterrani, en funció de l'anàlisi tècnica i econòmica que es realitzi en cada cas.").



A1.5_BARCELONA. Sants-Montjuïc. Carrer de Plom, 17.

Plànol d'emplaçament



Extracte del planejament

- Qualificació urbanística: Zona subjecta a ordenació volumètrica específica d'habitatge protegit (clau 18hp).
- Tipus ordenació: Volumetria específica de configuració unívoca art. 13.2 NU PMU.
- Superfície parcel·la: FR.B2 = 1.464,21 m² sòl (fitxa finca resultant FR.B2 i plànol O7 del PR del sector 2 de la Marina del Prat Vermell).
- Sostre màxim: 7.688,22 m²st (7.023 m² habitatge i 665,22 m² comercial).
- Nombre màxim habitatges: 100 HPO. El nombre màxim d'habitatges de protecció pública és el resultat d'aplicar al sostre construït amb aquesta destinació la ràtio de 70 m² per habitatge.
- ARM: Articles 13.2 i plànols N3 i N4 del PMU del subsector 2 de la Marina del Prat Vermell.
c. Ferro: PB + 8PP i ARM = 31,00m i PB+5PP i ARM = 21,25m.
- Aparcament: Una única planta soterrani de la projecció de la planta baixa, maximitzant el nombre de places d'aparcament.
(Clàusula 5.3 del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl, signat en data 15 de gener de 2024: "Per a la resta de promocions [nombre d'habitatges superior a 50] que disposin de certificació energètica "A", es reservarà una plaça d'aparcament per cada quatre habitatges o una sola planta soterrani, en funció de l'anàlisi tècnica i econòmica que es realitzi en cada cas.").