

Codi Segur de Verificació:
c27b3109-e231-4132-971f-34ed28e50ebc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28053755
Data d'impressió: 20/05/2026 11:35:40
Pàgina 1 de 16

SIGNATURES
1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 20/05/2026 10:22



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE	INFORME JUSTIFICATIU DE LA LICITACIÓ- PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
CONTRACTE	PROJECTE EXECUTIU PER LA RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE SANT PERE MOLANTA FASE 2 AL MUNICIPI D'OLÈRDOLA
NÚM. EXPEDIENT	X2025002218
TIPUS DE CONTRACTE	OBRES
PROCEDIMENT	OBERT SIMPLIFICAT

INFORME TÈCNIC	1
1. OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	2
3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS	3
4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGUES	4
5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	4
6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	4
7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	4
8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA	4
9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	6
10. VARIANTS	8
11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES	8
12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	9
13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	9
14. PENALITATS I INFRACCIONS	11
15. RÈGIM DE PAGAMENT	12
16. REVISIÓ DE PREUS	13
17. SUBCONTRACTACIÓ	13
18. ASSEGURANCES	14
19. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE	14
20. CONCLUSIONS:	16

Codi Segur de Verificació:
c27b3109-e231-4132-971f-34ed28e50ebc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28053755
Data d'impressió: 20/05/2026 11:35:40
Pàgina 2 de 16

SIGNATURES
1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 20/05/2026 10:22



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres necessàries per a la renovació de diferents trams de la xarxa d'abastament d'aigua potable del Polígon Industrial de Sant Pere Molanta, al municipi d'Olèrdola, incloent els treballs d'obra civil, instal·lació de canonades i accessoris hidràulics, connexió d'escomeses i reposició dels elements afectats.

Aquestes actuacions corresponen al "Projecte executiu per la renovació de la xarxa d'aigua del Polígon Industrial de Sant Pere Molanta Fase 2 al municipi d'Olèrdola".

El codi CPV del contracte, d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, és el següent:

45232150-8 – Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament d'Olèrdola té com a objectiu la millora de l'eficiència de la xarxa municipal d'abastament d'aigua del municipi ja que el rendiment actual és del 72,7% (2024), lluny del 80% que és l'objectiu fixat. Per assolir l'objectiu de millorar el rendiment, l'Ajuntament d'Olèrdola ha establert dues línies de treball:

- Incrementar el volum d'aigua registrada
- Reduir les pèrdues en la xarxa

La xarxa d'abastament del Polígon Industrial de Sant Pere Molanta és una de les zones amb major consum d'aigua del municipi i on s'han detectat incidències i pèrdues recurrents a la xarxa de distribució.

En els darrers anys, GIACSA, com empresa gestora del servei municipal d'aigua ha comprovat que la majoria d'avaries en aquesta zona de distribució es produeixen en dues zones:

- Una canonada de fibrociment de 150 mm de diàmetre de l'avinguda Mare de Deu de Montserrat
- Una canonada de fibrociment de 100 mm de diàmetre de l'avinguda Cadi, Avinguda del Garraf i Avinguda Barcelona

Aquestes obres es poden realitzar als efectes de donar compliment a la competència municipal descrita en l'apartat c) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL): "Abastament d'aigua potable a domicili"

Per realitzar tasques de renovació d'una canalització de la xarxa d'aigua potable del Polígon Industrial de Sant Pere Molanta, es requereix de personal i material especialitzat. En l'actualitat l'Ajuntament no compta amb els mitjans materials ni personals necessaris per a realitzar-ho amb mitjans propis.

Concretament, quant a la justificació de la insuficiència de mitjans cal tenir en compte el següent:

PRIMER. Insuficiència de mitjans personals. Es donen les circumstàncies següents:

Codi Segur de Verificació:
c27b3109-e231-4132-971f-34ed28e50ebc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28053755
Data d'impressió: 20/05/2026 11:35:40
Pàgina 3 de 16

SIGNATURES
1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 20/05/2026 10:22



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Que en la RLT/ plantilla de personal, no consten les places corresponents de personal municipal per a atendre les funcions que requereix l'obra.
- Que el volum del treball que aquesta obra requereix no es pot assumir pel personal municipal, ja que no es disposa de personal especialitzat ni de la categoria que les tasques requereixen.

SEGON. Insuficiència de mitjans materials:

- Que l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials i tècnics especialitzats necessaris per a l'execució de les obres objecte del contracte, especialment pel que fa a maquinària d'excavació i obertura de rases, equips per a la instal·lació de canalitzacions d'aigua potable, mitjans auxiliars i equips específics per a la realització de proves de pressió i posada en servei de la xarxa, tractant-se d'actuacions tècnicament especialitzades i de caràcter puntual.

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f) de la LCSP, es posa de manifest que l'Ajuntament d'Olèrdola no disposa dels mitjans personals i materials suficients per dur a terme directament les obres objecte de contractació, motiu pel qual resulta necessari recórrer a la contractació externa per a la seva execució.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'ha valorat la possibilitat de dividir el contracte en lots independents.

No obstant això, atesa la naturalesa i característiques de les obres projectades, no es considera tècnicament ni funcionalment adequada la seva divisió en lots, ja que les actuacions previstes formen part d'una única xarxa d'abastament hidràulicament connectada i requereixen una coordinació unitària durant la seva execució.

Les obres objecte del contracte inclouen treballs estretament vinculats entre si, tant des del punt de vista constructiu com funcional, especialment pel que fa a l'execució de rases, instal·lació de canonades, connexions a la xarxa existent, reposició de serveis i manteniment de la continuïtat del subministrament d'aigua potable.

La divisió en lots podria dificultar la coordinació tècnica dels treballs, incrementar les interferències entre contractistes, afectar la correcta planificació de l'obra i generar incidències en l'explotació de la xarxa d'abastament, amb el consegüent risc per a la correcta execució de les obres i per a l'interès públic perseguit.

Així mateix, la divisió del contracte comportaria un increment de la complexitat tècnica i administrativa del seguiment i coordinació de les obres, així com un possible encariment dels costos d'execució.

Per tot l'exposat, es considera justificat no dividir el contracte en lots.

Codi Segur de Verificació:
c27b3109-e231-4132-971f-34ed28e50ebc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28053755
Data d'impressió: 20/05/2026 11:35:40
Pàgina 4 de 16

SIGNATURES
1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 20/05/2026 10:22



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGUES

El termini d'execució de les obres, d'acord amb el projecte tècnic aprovat, és de 24 setmanes, comptades des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres.

No es preveuen pròrrogues del contracte.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de les obres és de 442.930,75 € (QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS MIL NOU-CENTS TRENTA EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS), IVA del 21% inclòs.

En el projecte executiu de les obres es desglossen els costos directes i indirectes de les diferents unitats d'obra, així com les despeses generals, el benefici industrial i els costos de mà d'obra corresponents.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 402.664,32€ (QUATRE-CENTS DOS MIL SIS-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte:	366.058,47 €
Import possibles pròrrogues:	0,00 €
Import de les modificacions previstes en plecs:	36.605,85 €
Total valor estimat del contracte:	402.664,32 €

7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària 161-6230.

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores hauran d'acreditar que disposen de la solvència econòmica, financera i tècnica suficient per executar adequadament les obres objecte del contracte, d'acord amb els requisits mínims que s'estableixen a continuació.

El contractista adjudicatari haurà de mantenir aquestes condicions de solvència durant tota la vigència del contracte, i haurà d'acreditar-ne el manteniment quan sigui requerit per l'Ajuntament. La pèrdua sobrevinguda de la solvència exigida podrà ser causa de resolució del contracte.

En cas que la licitació es presenti mitjançant una Unió Temporal d'Empreses (UTE), totes les empreses integrants hauran d'acreditar la seva solvència en els termes previstos a la normativa de contractació pública.

Codi Segur de Verificació:
c27b3109-e231-4132-971f-34ed28e50ebc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28053755
Data d'impressió: 20/05/2026 11:35:40
Pàgina 5 de 16

SIGNATURES
1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 20/05/2026 10:22



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims, per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dipositats en el Registre Mercantil i declaració de l'empresari indicant volum de negocis.

Si, per una raó justificada, l'empresa no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència econòmica financera per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previstos en l'article 87 de la LCSP.

Solvència tècnica i professional:

Les empreses licitadores hauran d'acreditar experiència suficient en l'execució d'obres similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, entenent-se com a tals les actuacions de renovació, instal·lació o reparació de xarxes d'abastament d'aigua potable, incloent treballs d'excavació de rases, instal·lació de canonades i reposició d'elements afectats.

A aquests efectes, caldrà acreditar l'execució, **durant els darrers cinc anys, d'un mínim de tres (3) obres** d'aquestes característiques, amb un **import mínim de 200.000 € (IVA exclòs) cadascuna**.

En el cas d'empreses de nova creació, la solvència tècnica es podrà acreditar pels mitjans previstos a l'article 90.4 de la LCSP.

Així mateix, les empreses licitadores hauran de disposar, com a mínim, del següent personal tècnic adscrit a l'obra:

- Un cap d'obra amb titulació tècnica competent per a la direcció i execució d'obres d'aquestes característiques.
- Un encarregat d'obra amb una experiència mínima acreditada de tres anys en obres similars.

La solvència tècnica i professional s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació següent:

- Certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari hagi estat una entitat del sector públic, o bé certificats emesos pel promotor privat corresponent. En absència d'aquests, es podrà aportar una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació justificativa disponible. Els certificats hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, així com la correcta execució dels treballs.
- Titulacions acadèmiques i professionals del cap d'obra, així com el currículum professional de l'encarregat d'obra.

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa seran amb criteris automàtics.

a. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

1. Oferta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques. FINS A 100 PUNTS

1.1. Oferta econòmica. Fins a 80 punts

L'oferta econòmica més avantatjosa obtindrà la màxima puntuació (80 punts). La resta d'ofertes es valoraran aplicant un criteri de proporcionalitat mitjançant la fórmula següent:

$$P = 80 * \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{L}\right) * \left(\frac{1}{M}\right)\right)$$

P	=	puntuació obtinguda
L	=	pressupost base de licitació
O _i	=	oferta presentada pel licitador
O _{ma}	=	oferta econòmica més avantatjosa
M	=	Factor de modulació (M=2)

Quedaran excloses les ofertes que superin el pressupost base de licitació.

Aquesta fórmula incorpora un factor de modulació amb la finalitat de reduir l'impacte de les baixes excessives i afavorir la presentació d'ofertes equilibrades des del punt de vista econòmic i tècnic.

1.2. Millora: ampliació de l'àmbit d'actuació de les obres (fins a 20 punts)

a) Execució d'un tram de renovació de la xarxa d'aigua (fins a 20 punts)

Es valorarà, com a millora del contracte i sense cost addicional per a l'Ajuntament, l'execució de trams addicionals de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua amb l'objectiu d'incrementar la longitud de canonades de fibrociment substituïdes per noves canalitzacions.

La millora haurà d'incloure la totalitat de les actuacions, treballs, materials i mitjans necessaris per a la seva correcta execució i posada en servei, incloent tots els costos associats a l'obra civil i a l'obra mecànica. En particular, s'entendran inclosos, entre d'altres:

- els treballs d'excavació i reblert de rases,
- la instal·lació de les noves canonades,
- la connexió o substitució de les escames existents,
- la instal·lació de vàlvules, peces especials i elements hidràulics necessaris,

Codi Segur de Verificació:
c27b3109-e231-4132-971f-34ed28e50ebc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28053755
Data d'impressió: 20/05/2026 11:35:40
Pàgina 7 de 16

SIGNATURES
1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 20/05/2026 10:22



AJUNTAMENT
d'Olerdola

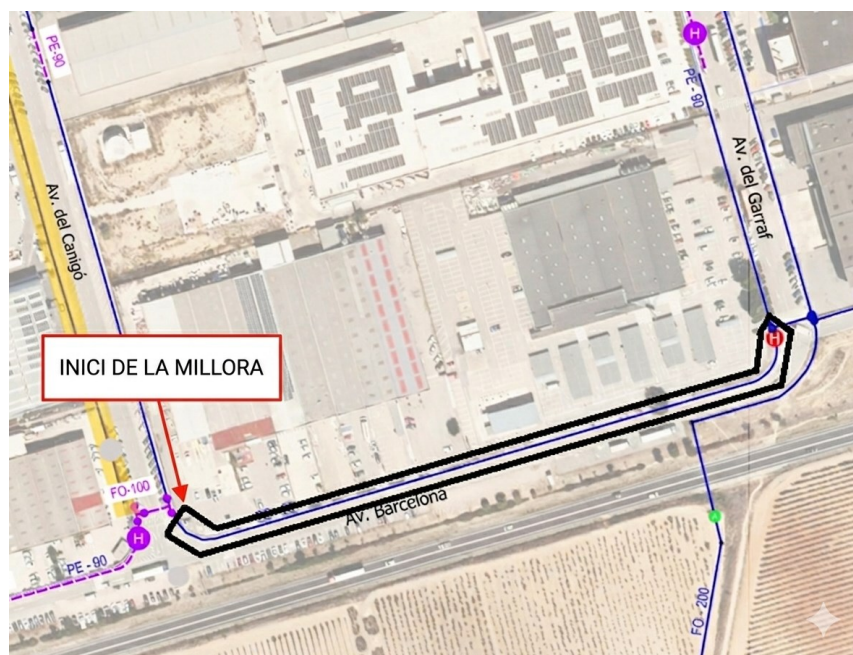
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- la reposició de paviments i acabats afectats,
- així com totes les mesures i partides corresponents en matèria de seguretat i salut.

La canalització objecte de la millora haurà d'executar-se amb canonada de fundició dúctil DN100 mm i amb les mateixes característiques tècniques, materials, criteris constructius i condicions d'execució previstes al projecte executiu per a la resta de les actuacions de renovació de la xarxa.

Així mateix, les condicions relatives a vàlvules, connexions, escomeses, serveis afectats, dificultats d'execució i resta d'elements associats hauran de respondre a les condicions reals i a l'estat actual de la xarxa existent, sense que el contractista pugui reclamar compensacions econòmiques addicionals derivades de les característiques específiques del tram executat.

El tram objecte de la possible ampliació correspon a un sector de la xarxa d'abastament d'aigua de l'avinguda Barcelona del Polígon Industrial de Sant Pere Molanta, definit en el plànol següent, en el qual s'identifica tant el tram complet objecte de la millora com el punt obligatori d'inici de les actuacions.



A efectes de valoració i execució de la millora, les longituds ofertades s'entendran executades de forma consecutiva i contínua a partir del punt inicial definit al plànol, seguint el traçat de la xarxa existent.

En conseqüència:

- la millora corresponent a 150 metres comprendrà l'execució del primer tram de canalització a partir del punt inicial definit,

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- i la millora corresponent a 300 metres comprendrà l'execució de la totalitat del tram delimitat al plànol.

No s'admetrà l'execució parcial en trams alternatius ni la lliure elecció del recorregut per part del contractista.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el següent barem:

Longitud de la canalització substituïda	Puntuació
150 metres corresponents al tram inicial definit al plànol	10 punts
300 metres corresponents a la totalitat del tram definit al plànol	20 punts

10. VARIANTS

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Per determinar si una oferta és anormalment baixa, es considerarà la globalitat de l'oferta presentada, incloent les millores ofertes pel licitador.

A aquests efectes, per calcular el percentatge de baixa de cada proposta, s'aplicarà un coeficient addicional sobre el percentatge de baixa ofert respecte del pressupost base de licitació, d'acord amb les millores assumides pel licitador.

El percentatge ponderat de baixa a considerar a efectes del càlcul d'oferta anormalment baixa serà el següent:

$$B_i = BO_i + A$$

On:

- **BO_i** = baixa econòmica oferta sobre el pressupost base de licitació (%).
- **A** = coeficient addicional associat a la millora de renovació addicional de canonades:
 - 10%, en cas d'oferir 150 metres addicionals.
 - 20%, en cas d'oferir 300 metres addicionals.

Es consideraran ofertes desproporcionades o anormalment baixes les que es trobin en els supòsits següents:

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.

Codi Segur de Verificació:
c27b3109-e231-4132-971f-34ed28e50ebc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28053755
Data d'impressió: 20/05/2026 11:35:40
Pàgina 9 de 16

SIGNATURES
1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 20/05/2026 10:22



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

El criteri d'oferta anormalment baixa s'aplicarà sobre la baixa ponderada resultant.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part dels tècnics contractistes seran les de vetllar per al compliment de les mesures següents:

- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució de l'obra pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus, manteniment de la maquinària, control de l'emissió de pols, control impacte acústic...
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.

13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

L'Administració contractant podrà modificar el contracte per raons d'interès públic, d'acord amb el que disposen els articles 203 a 207 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i prèvia justificació suficient a l'expedient.

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, es preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència quan resulti necessari incorporar prestacions addicionals o introduir alteracions tècniques substancials no previstes inicialment i necessàries per garantir la correcta funcionalitat, manteniment o posada en servei de la xarxa d'abastament.

Aquestes modificacions podran incloure, entre d'altres:

- ampliacions puntuals de les actuacions previstes,
- incorporació d'elements hidràulics no previstos inicialment,
- modificacions substancials de configuració de la xarxa,
- o altres actuacions que impliquin alteracions efectives de les prestacions inicialment definides al projecte.

L'import màxim de les modificacions previstes es fixa en la quantia de **36.605,85 € IVA exclòs**, corresponent aproximadament al 10% del pressupost base de licitació del contracte, sense que aquestes modificacions puguin alterar, en cap cas, la naturalesa global ni l'objecte essencial del contracte. No superarà el 20% del preu del contracte.

Codi Segur de Verificació:
c27b3109-e231-4132-971f-34ed28e50ebc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28053755
Data d'impressió: 20/05/2026 11:35:40
Pàgina 10 de 16

SIGNATURES
1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 20/05/2026 10:22



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Qualsevol modificació haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció Facultativa i requerirà l'aprovació prèvia de l'òrgan de contractació abans de la seva execució.

Les modificacions acordades seran obligatòries per al contractista en els termes previstos a l'article 206 de la LCSP. En cas que la modificació comporti la supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

No tindran la consideració de modificació contractual:

1. L'excés d'amidaments, entès com la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades respecte de les previstes en els amidaments del projecte, sempre que es mantingui dins dels límits legalment previstos a la LCSP per al contracte d'obres.
2. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament d'acord amb els procediments previstos a la LCSP i a la normativa aplicable al contracte d'obres, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que, en conjunt, excedeixin el 3% del pressupost primitiu del contracte.
3. Les adaptacions puntuals del traçat o de la ubicació de les canalitzacions derivades de necessitats tècniques sorgides durant l'execució de les obres, especialment les motivades per la presència de serveis afectats, interferències no detectades prèviament, condicionants d'execució o característiques de la realitat física de l'obra, sempre que aquestes variacions:
 - no alterin la naturalesa global ni l'objecte essencial del contracte,
 - no comportin noves prestacions alienes a l'objecte contractual,
 - i es mantinguin dins dels límits legalment previstos per als excessos d'amidaments i, si escau, per a la incorporació de preus nous.

En particular, s'entendrà inclosa dins de les previsions normals d'execució de l'obra la possible variació de la ubicació de les canonades entre vorera i calçada, o viceversa, quan aquesta resulti tècnicament necessària per garantir la correcta execució de les obres o la compatibilitat amb els serveis existents, sense que aquest ajust impliqui, per si mateix, una modificació contractual.

4. Els ajustos tècnics derivats de l'execució ordinària de l'obra que comportin variacions entre unitats, materials o elements ja previstos al projecte i al pressupost del contracte, com ara canvis puntuals de diàmetre de canonades, tipologia de vàlvules, peces especials, connectors, unions, accessoris hidràulics o altres elements equivalents, sempre que:
 - no impliquin la incorporació de noves prestacions alienes a l'objecte contractual,
 - no alterin la funcionalitat global de la solució projectada,
 - no comportin una alteració substancial del preu del contracte,
 - i es mantinguin dins dels límits legalment previstos per als excessos d'amidaments i, si escau, per a la incorporació de preus nous.

Codi Segur de Verificació:
c27b3109-e231-4132-971f-34ed28e50ebc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28053755
Data d'impressió: 20/05/2026 11:35:40
Pàgina 11 de 16

SIGNATURES
1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 20/05/2026 10:22



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Aquestes circumstàncies tindran la consideració d'ajustos tècnics propis de l'execució material de l'obra i s'entendran incloses dins del risc i ventura propi del contracte, sense generar dret a indemnització ni compensació econòmica addicional per al contractista, més enllà de les variacions d'amidaments o unitats d'obra que resultin procedents conforme a la normativa de contractació pública.

14. PENALITATS I INFRACCIONS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, s'estableixen les següents penalitats:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Codi Segur de Verificació:
c27b3109-e231-4132-971f-34ed28e50ebc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28053755
Data d'impressió: 20/05/2026 11:35:40
Pàgina 12 de 16

SIGNATURES
1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 20/05/2026 10:22



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

15. RÈGIM DE PAGAMENT

1. La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.
2. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.
D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olèrdola és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya, eFACT. Es pot accedir a la plataforma des de l'enllaç següent: <http://www.olerdola.cat/tramits-i-gestions/factura-electronica>

El codi DIR3 de l'Ajuntament és el següent: L01081458.

Un cop rebudes les corresponents factures, seran revisades i conformades pels serveis tècnics. En cas de disconformitat, es retornaran al contractista les factures presentades, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, als efectes d'efectuar esmenes o presentar nova factura amb les rectificacions corresponents.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

16. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus

17. SUBCONTRACTACIÓ

Les empreses contractistes poden concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a incloses en aquest plec. El coneixement que l'Ajuntament tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Ajuntament contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

Codi Segur de Verificació:
c27b3109-e231-4132-971f-34ed28e50ebc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28053755
Data d'impressió: 20/05/2026 11:35:40
Pàgina 14 de 16

SIGNATURES
1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 20/05/2026 10:22



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Ajuntament pot comprovar el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

18. ASSEGURANCES

L'empresa contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 600.000 € per sinistre i per 300.000 € per víctima, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

19. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant la licitació seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procés de licitació.

Durant el termini d'exposició pública, es recomana que es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans de la data de finalització del termini. Les preguntes efectuades en les darreres 72 hores del termini abans de la presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

En les seves ofertes, les empreses hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents tenen la consideració de confidencials. Si no s'indica de forma expressa els continguts confidencials, es considera que el conjunt de documents presentats no tindrà aquest tracte.

Codi Segur de Verificació:
c27b3109-e231-4132-971f-34ed28e50ebc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28053755
Data d'impressió: 20/05/2026 11:35:40
Pàgina 15 de 16

SIGNATURES
1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 20/05/2026 10:22



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Facultats de l'administració municipal:

L'Administració municipal mitjançant el responsable del contracte té la facultat d'inspeccionar la realització de les prestacions objecte del present contracte sent obligació del contractista facilitar qualsevol visita d'inspecció a realitzar pel responsable del contracte.

Obligacions dels contractistes:

Les empreses contractistes són responsables de la qualitat tècnica de les prestacions i subministraments realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Les empreses contractistes executen el contracte al seu risc i ventura i estan obligades a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixin l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Són també obligacions de l'empresa contractista, en l'execució del contracte, les següents:

- L'empresa contractista, llevat que hi hagi pacte en contra, està obligada a fer-se càrrec de les despeses del lliurament i el transport del béns que calgui subministrar al lloc convingut, així com les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques, i de qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin .
- L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.
- El contractista haurà de portar el Llibre d'Ordres correctament diligenciat i complimentat, en el qual la direcció d'obra ha de ressenyar els acords, les ordres que es dictin i els fets dels quals es vulgui deixar constància. Les incidències de tota mena que es produeixin en el seu decurs i que per la seva naturalesa no siguin formulades en el Llibre d'Ordres, es podran recollir en el Llibre d'Incidències de l'Obra pel control i seguiment del Pla de Seguretat i Salut, segons determina l'art. 13 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, modificat per la Disposició Final Tercera del RD 1109/2007, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. El llibre d'incidències restarà en poder del Coordinador de Seguretat i Salut en els obres, encara que mentre es mantingui en l'obra, el contractista en tingui la custòdia.

Codi Segur de Verificació:
c27b3109-e231-4132-971f-34ed28e50ebc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28053755
Data d'impressió: 20/05/2026 11:35:40
Pàgina 16 de 16

SIGNATURES
1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 20/05/2026 10:22



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- El delegat d'obra o bé el seu ajudant, prèvia comunicació a la Direcció Facultativa, designat per part de l'empresa adjudicatària haurà d'assistir a les reunions que l'Ajuntament celebri per fer el seguiment de les obres que es realitzen. El dia, hora i lloc de celebració de les esmentades reunions serà determinat per la Direcció Facultativa en la notificació que via correu electrònic es faci a l'encarregat de l'obra.
- El contractista preferentment emprarà la llengua catalana en les seves relacions escrites amb l'Ajuntament. També s'ha d'utilitzar almenys el català en la senyalització, rètols, materials i impresos relacionats amb el servei contractat.
- **Anirà a càrrec del contractista el cartell informatiu de la descripció de l'obra i de les subvencions de que disposi, amb les característiques i dimensions que estableixi la normativa d'aquestes subvencions.**

20. CONCLUSIONS:

D'acord amb tot el que he exposat en aquest informe de necessitat, proposo que l'Ajuntament liciti mitjançant un procediment obert simplificat les obres del PROJECTE EXECUTIU PER LA RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE SANT PERE MOLANTA FASE 2 AL MUNICIPI D'OLÈRDOLA, d'acord amb el projecte redactat pel cap d'explotació del servei d'aigua d'Olèrdola de GIACSA, subscrit, el 18 de setembre de 2025, i aprovat definitivament per l'Ajuntament d'Olèrdola.

(SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT)