



EXPEDIENT: 140/2026

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Alcaldia de l'Ajuntament de Torrebesses

OBJECTE DEL CONTRACTE: Contracte privat d'arrendament del bar ubicat a les instal·lacions de les piscines municipals de Torrebesses

PROCEDIMENT: Licitació pública mitjançant concurs de concurrència

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

I. ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Mitjançant Resolució d'Alcaldia es va aprovar l'expedient de contractació, així com els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i de Prescripcions Tècniques per a l'arrendament del servei de bar de les piscines municipals per a la temporada 2026. La licitació va ser objecte de la publicitat legal preceptiva al perfil de contractant de l'Ajuntament de Torrebesses, integrat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- Dins del termini legalment establert es van presentar un total de tres (3) proposicions per part dels següents licitadors, segons consta en el registre general i sota les referències d'expedient següents:

1. **Referència 2026-E-RC-580:** En/Na MERIAME CHAKIRA MECE MMENE
2. **Referència 2026-E-RE-72:** En/Na FCO RAMON PALAU TEDEZINA
3. **Referència 2026-E-RC-601:** En/Na UNAI MOLINA CABELLES

Tercer.- Amb data 28 de maig de 2026, a les 13:00 hores, es va constituir formalment la Mesa de Contractació, amb la composició prevista en els plecs i d'acord amb la normativa vigent. Un cop procedit a l'obertura i examen de les ofertes i de la documentació annexa presentada pels tres licitadors, se'n va verificar el contingut amb el resultat que es detalla en l'apartat de consideracions jurídiques d'aquest informe.

II. FONAMENTS DE DRET

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni de les entitats locals (RPEL): Articles 74 bis i següents, relatius al procediment d'alienació i arrendament de béns patrimonials mitjançant concurrència pública.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP): Article 9.2 (regim dels contractes privats de l'Administració), article 150 (adjudicació dels contractes i necessitat de motivació basant-se en criteris de valoració) i Disposició Addicional Segona.





Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP): Article 35.1.c), relatiu a l'obligatorietat de motivar els actes que es dictin en l'exercici de potestats discrecionals, com ho és la ponderació de criteris en els concursos públics.

III. VALORACIÓ I PONDERACIÓ DE LES OFERTES

De conformitat amb els criteris de valoració objectius fixats en el PCAP, s'analitzen individualment les propostes i es desglossa la puntuació corresponent:

1. OFERTA Nº 2026-E-RC-580 (Licitadora: MERIAME CHAKIRA MECE MMENE)

Criteri 1: Oferta Econòmica (Fins a 60 punts)

La licitadora ofereix una millora sobre el cànon de sortida de 363 € consistent en un increment de 300 €, fet que es correspon amb el tram màxim previst al plec.

Puntuació atorgada: 60,00 punts.

Criteri 2: Percentatge sobre les entrades a lliurar a l'Ajuntament (Fins a 20 punts)

L'oferta planteja el lliurament del 85% de la recaptació de les entrades. Segons la taula d'equivalències del plec, a aquest percentatge li corresponen exactament 17 punts.

Puntuació atorgada: 17,00 punts.

Criteri 3: Millores no obligatòries sense cost per a la corporació (Fins a 20 punts)

Es proposen i s'accepten les dues millores establertes: el manteniment i sega de la gespa (3 cops per setmana) per valor de 10 punts, i l'organització de dos o més esdeveniments lúdico-culturals de caràcter mensual per valor de 10 punts.

Puntuació atorgada: 20,00 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL OFERTA 2026-E-RC-580: 97,00 punts

2. OFERTA Nº 2026-E-RE-72 (Licitador: FCO RAMON PALAU TEDEZINA)

Examen d'admissió i esmena:

"NO ADMÈS, NO ARRIBA AL CÀNON MÍNIM". Atès que el licitador no assoleix o incompleix les condicions d'obligat compliment econòmic (el cànon mínim de sortida obligatori de 363 €), la seva proposta queda **exclusa del procediment d'adjudicació** per incompliment de les bases del plec. Per aquest motiu, no es procedeix a la baremació de la resta de criteris tècnics ni de millores.

Puntuació atorgada: 0,00 punts (Exclòs).

3. OFERTA Nº 2026-E-RC-601 (Licitador: UNAI MOLINA CABELLES)

Criteri 1: Oferta Econòmica (Fins a 60 punts)





El licitador es limita a oferir el cànon mínim de sortida de 363 € sense introduir cap de les millores d'increment econòmic (100 €, 200 € o 300 €) recollides al plec.

Puntuació atorgada: 0,00 punts.

Criteri 2: Percentatge sobre les entrades a lliurar a l'Ajuntament (Fins a 20 punts)

L'oferta fixa el lliurament del 100% de la recaptació de les entrades a favor de l'Ajuntament, la qual cosa atorga el màxim de puntuació possible en aquest apartat de conformitat amb la graella de valoració.

Puntuació atorgada: 20,00 punts.

Criteri 3: Millores no obligatòries sense cost per a la corporació (Fins a 20 punts)

El licitador assumeix l'execució de les dues millores descrites (sega de gespa i activitats mensuals), sumant 10 punts per cadascuna d'elles.

Puntuació atorgada: 20,00 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL OFERTA 2026-E-RC-601: 40,00 punts

RECAPITULACIÓ GENERAL DE PUNTUACIONS:

Licitador / Referència	Criteri 1: Cànon (Màx. 60)	Criteri 2: % Entrades (Màx. 20)	Criteri 3: Millores (Màx. 20)	PUNTUACIÓ TOTAL
MERIAME CHAKIRA MECE MMENE (2026-E- RC-580)	60,00	17,00	20,00	97,00
UNAI MOLINA CABELLES (2026- E-RC-601)	0,00	20,00	20,00	40,00
FCO RAMON PALAU TEDEZINA (2026-E-RE-72)	<i>Exclòs</i>	—	—	0,00 (Exclòs)

IV. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Atès el resultat final de les puntuacions atorgades un cop aplicats els criteris de valoració objectius fixats en els Plecs, s'acredita que la proposició presentada per la licitadora **MERIAME CHAKIRA MECE MMENE** és la que ha obtingut una major





**Ajuntament
de Torrebesses**

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

puntuació global (97,00 punts), sent, per tant, l'oferta econòmicament més avantatjosa per a aquest municipi.

En conseqüència, es proposa a l'Òrgan de Contractació (Alcaldia):

Primer.- DECLARAR l'exclusió de la licitació de l'oferta presentada per En/Na FCO RAMON PALAU TEDEZINA (Ref. 2026-E-RE-72), per no assolir les condicions econòmiques mínimes exigides pel Plec de Clàusules.

Segon.-PROPOSAR com a adjudicatària del contracte privat d'arrendament del bar de les piscines municipals de Torrebesses a la licitadora **MERIAME CHAKIRA MECE MMENE**.

Tercer.-REQUERIR a la licitadora proposada perquè porti, per mitjans electrònics i en el termini improrrogable de cinc (5) dies hàbils, la documentació requerida per l'article 150.2 de la LCSP aplicat de forma supletòria i de conformitat amb les estipulacions fixades per la Mesa de Contractació (incloent-hi, si s'escau, els compromisos o mitjans adscrits en base als articles 75.2 i 76.2 de la LCSP).

Torrebesses, 28 de maig de 2026.

El Secretari de la Corporació

