



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A:

“PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA REFORMA PER AL CONDICIONAMENT D'UNA PISTA POLIESPORTIVA AL CENTRE ESPORTIU TÈXTIL BESÒS”

Exp.: 1892/2026

- Tipus de contracte:

Obres.

- Antecedents:

La pista poliesportiva interior del Centre Esportiu Tèxtil Besòs té una antiguitat d'aproximadament 20 anys. Durant aquest temps s'han fet reparacions de manteniment de les juntes i del paviment, substituint les peces de terratzo trencades, així com el manteniment de la pintura de marcatge, dels esports d'alta intensitat que es practiquen.

S'han realitzat uns treballs previs per tal d'avaluar l'estat del paviment existent de la pista esportiva i conèixer les seves característiques. El sostre de suport de la pista es troba en bon estat i està constituït per una subbase de formigó dur, d'un gruix aproximat de 20 cm. El paviment de terratzo, amb peces de 30 mm de gruix, està unit a una base de morter de ciment pòrtland i col·locat sobre un llit de sorra d'uns 3 cm de gruix. Els fabricants d'aquest tipus de paviments, paviment de terratzo per a col·locació a l'interior amb un ús intensiu, no recomanen la seva col·locació sobre cap base de sorra o qualsevol altre material que es pugui deformar.

La pista poliesportiva necessita una reforma i actualització de les seves instal·lacions per tal de millorar les condicions en la pràctica de l'hoquei patins i el patinatge artístic dels esportistes del municipi de Sentmenat.

Actualment la pista té unes dimensions de 39,10 m x 19,10 m.

Amb aquesta actuació de condicionament de la pista poliesportiva del Centre esportiu Tèxtil Besòs s'adequarà la pista poliesportiva per a la pràctica de l'hoquei patins, amb un nou paviment especial, de gran duresa i apte per a l'ús intensiu de pistes esportives i un nou tancament perimetral desmuntable que s'aproximi (39,30 m x 19,30 m) a les dimensions estàndard d'una pista d'hoquei patins. El tancament ha de permetre la pràctica de l'hoquei patins i també s'ha de poder desmuntar quan les activitats externes o els grups de patinatge artístic així ho requereixin.

Amb aquests condicionants l'Ajuntament de Sentmenat encarrega la redacció del “Projecte bàsic i d'execució de la reforma per al condicionament d'una pista poliesportiva al Centre Esportiu Tèxtil Besòs”, a Quim Soley Rimblas, Arquitecte.

Com a punt de partida cal dir:

- L'actuació es desenvoluparà a la pista poliesportiva, situada a l'interior del Centre Poliesportiu Tèxtil Besòs.
- Actualment, es practiquen majoritàriament esports com: hoquei patins i patinatge artístic sobre patins.
- Les mides actuals de la pista són de 39,10 m x 19,10m i la tanca no és desmuntable.

INFORME TERRITORI
Número: 2026-0264 Data: 20/05/2026

Codi Validació: AME2TTFY7CHNHKGMJE6AF5ZEP
Verificació: <https://sentmenat.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 15





● Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades en el "Projecte bàsic i d'execució de la reforma per al condicionament d'una pista poliesportiva al Centre Esportiu Tèxtil Besòs", redactat per l'arquitecte Quim Soley Rimblas, amb número de col·legiat 33332-8 pel COAC.

Aquestes obres es classifiquen com a obres locals ordinàries de reforma (millora i adequació d'un bé immoble ja existent) d'acord amb l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

● Necessitat del contracte:

Les principals actuacions contingudes en el "Projecte bàsic i d'execució de la reforma per al condicionament d'una pista poliesportiva al Centre Esportiu Tèxtil Besòs" tenen com a finalitat;

- Millora de les condicions de la pista del Centre Esportiu Tèxtil Besòs per a la pràctica d'esports d'alta intensitat, hoquei patins i patinatge, amb un nou paviment de gran duresa i apte per a l'ús intensiu de pistes esportives.
- Col·locació d'un nou tancament perimetral desmuntable, de dimensions 39,30 m x 19,30 m. Aquest tancament permetrà la pràctica de l'hoquei patins i, quan les activitats externes o els grups de patinatge artístic ho requereixin, es podrà desmuntar per ampliar l'àmbit d'ús.
- Substitució de l'equipament esportiu existent: porteries i xarxes de protecció.
- Reparació d'altres desperfectes de la instal·lació esportiva: reforma i segellat de junts en les fusteries exteriors d'alumini, substitució de vidres trencats, substitució de revestiments malmesos, treballs de pintura o reformes puntuals de les instal·lacions de servei a la pista poliesportiva.

La superfície d'intervenció és de 947,07 m².

Descripció de les actuacions:

- ENDERROCS

Protecció provisional del paviment que es pugui malmetre durant l'execució de les obres.

Desmuntatge de la tanca de pista d'hoquei patins existent amb càrrega manual sobre camió pel seu reaprofitament. La tanca actual s'emmagatzemarà en alguna instal·lació municipal, pendent de definir, per a una futura reutilització.

Arrencada de sòcol ceràmic perimetral i arrencada de peces de pedra natural en graons d'escala d'accés a les grades amb càrrega manual de runa sobre contenidor.

Repicat d'enguixat de paraments verticals amb càrrega manual de residus sobre contenidor.

Arrencada de paviment de terratzo existent amb càrrega manual de runa sobre contenidor. Retirada de sorra en base de paviment amb càrrega manual de sorra sobre camió o contenidor.

- COBERTA

Neteja general de la coberta de l'edifici, neteja de canals i desembussat de gàrgoles, desguassos i baixants.

INFORME TERRITORI
Número: 2026-0264 Data: 20/05/2026

Codi Validació: AME2ITFY7CHNHKGMJE6AF5ZEP
Verificació: <https://sentmenat.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 15





- PAVIMENTS

Recrescut de paviment de la pista poliesportiva amb un gruix mitjà de 5 cm de morter de ciment pòrtland.

Col·locació i acabat de paviments de terratzo per a pistes esportives amb terratzo de 400x400x33 mm (Especial per a pistes de patinatge)

Paviment de terratzo llis de microgrà, de 40x40x3,3 cm, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment pòrtland, especial per ús de pistes esportives (alta duresa).

Recomanacions per a la col·locació:

- Base del paviment:

Ha de ser de formigó resistent per suportar càrregues. No utilitzar bases de sorra o materials deformables.

- Morter d'adherència:

Complir la norma UNE-EN 998-2, optant per un morter M-5 o M-7.5

Preparar i utilitzar el morter immediatament després de l'amassat, millor amb sitja.

- Col·locació de les rajoles de terratzo:

Empolvorar ciment sec sobre el morter abans de col·locar les rajoles.

Humitejar el dors de les rajoles per millorar l'adherència.

Pressionar la rajola amb una maça sense danyar arestes o vèrtexs.

Anivellar amb un martell de goma per evitar queixals o desnivells.

- Junts:

Separació d'1 a 2 mm per permetre el rejuntat amb creuetes plàstiques.

Realitzar el rejuntat immediatament després de la col·locació per evitar acumulació de pols.

La beurada segella i permet petites dilatacions.

Mantenir la beurada humida durant 24 h per evitar deshidratació.

Problemes associats als errors de col·locació

Fallades d'adherència:

Junts trencats o sense beurada

Trencaments en arestes i vèrtexs

Moviments de les rajoles generen tensions i ressalts

Temps d'enduriment dels materials

Formigó (subbase): 7 dies

Morter d'adherència (base) i col·locació de rajoles: 7 dies

Beurada: 24 h humida + 48 h addicionals

Poliment i rebaix del paviment de terratzo:

Poliment i rebaix del paviment de terratzo d'alta duresa (granit berroqueño) per aconseguir la planeïtat adequada per a la pràctica esportiva de l'hoquei patins.

Preparació i neteja:

Escombrar o aspirar bé per eliminar la brutícia

Desbast (Rebaix):

Utilització de diamants de gra gruixut amb aigua per eliminar capes superficials i anivellar.

Rejuntar zones insuficientment omplertes.





Poliment (Afinat):

Utilització de diamants de gra més fi consecutivament per a suavitzar la superfície.

Abrillantat:

El paviment ha d'estar totalment sec per evitar humitats o canvis de to. L'acabament del paviment hauria de ser setinat, sense arribar a un abrillantat complet. Es realitzaran proves de patinatge per tal de concretar l'acabat òptim o desitjat per a la pràctica esportiva de l'hoquei patins.

Junts de moviment per a col·locació en capa de morter de ciment, especial per a paviment de terratzo, tipus Schlüter Dilex-MOP65G o similar de 65 mm d'alçada i 8 mm d'amplada. Replanteig de junts de moviment segons plànol de projecte i fixació sobre base de suport amb morter de ciment pòrtland.

Junt perimetral amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 10 mm de gruix.

Paviment de pedra calcària nacional serrada i sense polir, de 40 mm de gruix, col·locada a truc de maceta amb morter ciment pòrtland (paviment de transició).

Sòcol perimetral de PVC o poliestirè blanc, de 10 cm d'alçada, col·locat amb adhesiu.

- REVESTIMENTS

Arrebossat a bona vista sobre paraments verticals exteriors.

Pintat de paraments verticals interiors arrebossats.

Reparació de junts estructurals i de les fusteries d'alumini en la vidriera de la façana lateral. Sanejament de junts i segellat amb massilla de poliuretà.

Neteja superficial i fregament de les parts oxidades de l'estructura metàl·lica en la vidriera de la façana lateral.

Repintat de perfils de l'estructura metàl·lica en la vidriera de la façana lateral amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat amb esmalt sintètic.

- FUSTERIES EXTERIORS D'ALUMINI

Desmuntatge de xarxa vertical per a protecció d'obertures i muntatge posterior després de les reparacions i segellats.

Segellat de junts entre vidre i alumini amb massilla de silicona. Fusteries amb vidre fix.

Desmuntatge de vidres aïllants en finestres corredisses de la vidriera. Muntatge de vidres existents en bones condicions, junts de gomes noves i segellat. Substitució de vidres trencats o esquerdat.

Neteja general de tots els vidres en les fusteries de la façana lateral de l'edifici.

- INSTAL·LACIONS

Reforma de la instal·lació elèctrica de servei a la pista poliesportiva. Instal·lació vista amb tubs, caixes de connexió i mecanismes existents de muntatge superficial i fixats als paraments verticals. Mecanismes a utilitzar segons la instal·lació existent. Instal·lació de la xarxa de terra segons normes.

- EQUIPAMENT ESPORTIU

Tanca d'hoquei patins desmuntable

Subministrament i col·locació de tanca d'hoquei patins totalment desmuntable, segons normativa REGLAMENT INTERNACIONAL D'HOQUEI SOBRE PATINS. Mides de la pista 39,3 metres de longitud per 19,3 metres d'amplada. Tanca fabricada en trams de 2 m, quatre corbes de radi d'1 m, un mòdul de porta de 2 m, amb dues fulles batents cap a l'exterior del camp, i dos mòduls amb portes d'accés a pista amb obertura a l'exterior, ubicades junt als bancs de cada equip i annex a la taula dels Oficials de Joc.





Tots els components estan fabricats de manera que no existeixi cap forat superior a 50 mm, impedit per tant la sortida de la pilota de joc de forma accidental. Es pot muntar i desmuntar fàcilment, mitjançant ancoratges collats al terra, i un sistema de subjecció a les portes mitjançant pressió. Tota la tanca fabricada amb perfil·laria, malla i passamans d'acer galvanitzat, dotada d'un sòcol perimetral en tauler de polietilè de 20 mm de gruix i 200 mm d'alçada cargolat a l'estructura.

S'adapta a les dimensions de la pista que es vulgui instal·lar i compleix la normativa aplicable per evitar atrapaments.

Components:

La tanca perimetral està formada per diferents mòduls de tanca i portes, units entre si amb ancoratges.

- Mòdul de tanca recte de 2 m de longitud
- 4 Mòduls de tanca corba amb radi d' 1 m
- Mòdul de porta de 2 m, amb dues fulles batents cap a l'exterior del camp
- 2 Mòduls de porta d' 1 m, amb una fulla batent cap a l'exterior del camp
- Mòdul de sòcol de 2x0,2x0,02 m en tauler de polietilè de 15 mm de gruix
- Beina per a suports dels mòduls
- Suports de mòduls

Materials:

Tot el tancament perimetral, passamans i ancoratges, estan fabricats en acer soldat. Les parts metàl·liques estan sotmeses a un tractament de decapat i imprimació de pintura en pols. Tots els cargols i femelles estan zincades per tal d'evitar la corrosió.

Part de darrera de la porteria en plafons de polietilè de 15 mm de gruix i laterals i corba en malla electrosoldada de 50x50 mm i barres de 5 mm de gruix.

Subministrament i col·locació de xarxes de protecció, fabricades amb fibres sintètiques de nylon (poliamida) o polipropilè d'alta tenacitat. El gruix del fil té un diàmetre d'entre 2,4 mm i 3 mm i la mida de la malla 35x35 mm. La xarxa de protecció es fixa a la tanca perimetral de la pista de hoquei amb muntants d'acer galvanitzat collats a la perfil·laria de la tanca.

Subministrament d'un joc de porteries d'hoquei patins traslladables.

Marcatge de camps de joc. La pintura per al marcatge de les pistes esportives ha de ser especialment resistent al desgast i als impactes. La pintura a utilitzar serà amb base epoxi i aigua, molt dura i resistent als productes químics. Quan una pista acull diversos esports, s'acostuma a seguir aquest ordre de colors per facilitar la visibilitat, color verd per a l'esport principal (hoquei sobre patins) i blau o vermell per als esports addicionals. Les línies de marcatge han de tenir un gruix de 8 cm.

- Informe de insuficiència de mitjans i serveis:

La necessitat d'externalització del servei es justifica per la impossibilitat d'executar les obres amb mitjans propis.

- CPV:

- 45000000-7 Treballs de construcció
- 45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives
- 45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives
- 45441000-0 Treballs de vidrieria
- 45442100-8 Treballs de pintura





- Prescripcions Tècniques:

Les contemplades en el "Projecte bàsic i d'execució de la reforma per al condicionament d'una pista poliesportiva al Centre Esportiu Tèxtil Besòs".

El projecte inclou documentació annexa corresponent a fitxes tècniques de materials i normativa NIDE.

- Pressupost base de licitació (valor estimat del contracte):

Pressupost d'execució material (PEM):	137.082,44 €
Despeses generals (13%)	17.820,72 €
Benefici industrial (6%)	8.224,94 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC), IVA exclòs:	163.128,10 €
21% IVA sobre 163.128,10 €:	34.256,90 €
<u>Pressupost d'execució per contracte (PEC), IVA inclòs:</u>	<u>197.385,00 €</u>

Per a l'execució de les obres, el pressupost municipal per l'exercici 2026 compta amb la partida pressupostària 320-3420-63200.

- Sistema de determinació de preus:

El projecte determina uns preus unitaris per a les diferents partides i elements que componen l'obra, que aplicats als amidaments de cada partida donen el pressupost d'execució material.

En cas que sigui necessari establir nous preus unitaris no previstos en el contracte, es prendrà de referència la base de dades BEDEC de l'ITEC, corresponent a la data de redacció del projecte.

- Subjecte a regulació harmonitzada:

No està subjecte.

- Durada del contracte / termini d'execució de la prestació:

El termini d'execució es preveu en **14 setmanes**, d'acord amb les previsions del projecte, a comptar des de la data de signatura de l'Acta d'inici d'obres i replanteig.

- Divisió del contracte en lots:

No hi ha divisió del contracte en lots, atès que l'obra s'ha d'executar totalment i de forma unitària. Totes les actuacions previstes són determinants per a l'execució de l'obra completa.

- Solvència professional o tècnica:

Relació de les principals obres executades en el curs dels últims cinc anys, del mateix tipus o naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte.





Mínim de solvència:

S'ha d'acreditar la relació d'obres executades en els darrers cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte (o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents grups), l'import anual acumulat de les quals, a l'any de major execució, sigui igual o superior al 70% del VEC: 114.189,67 €.

Acreditació documental:

- Certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Els certificats indicaran import, dates i lloc d'execució de les obres, precisant si es van realitzar segons les regles per las que es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme (art. 88.1.a) LCSP).

- El licitador haurà de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que siguin suficients, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i que com a mínim, haurà de comprendre els següents:

- Delegat / Delegada d'obra: És la persona designada pel contractista que n'exerceix la seva representació davant l'Ajuntament de Sentmenat.

- Cap d'obra: És la persona designada pel contractista responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de les obres seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

- Titulació: Arquitectura o grau en estudis d'Arquitectura o màster en Arquitectura; Arquitectura Tècnica o grau universitari equivalent; Enginyeria de Camins, Canals i Ports o màster en Enginyeria de Camins, Canals i Ports; Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques o grau d'Enginyeria Civil; Enginyer Industrial o màster en Enginyeria Industrial; Enginyer Tècnic Industrial.

- Experiència: un mínim de 3 anys en execució d'obres similars.

- Encarregat/ada d'obra: És la persona designada pel contractista responsable de l'execució material de l'obra, transmetent la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els diferents agents que s'ocupen de l'execució dels treballs, organitzant els equips de treball i vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

- o Titulació: Sense especificar.

- o Experiència: Es demana un mínim de 3 anys com a encarregat d'obres.

La mateixa persona pot ocupar els càrrecs de Delegat/ada d'obra i Cap d'obra.

Acreditació documental:

El perfil professional dels mitjans personals adscrits a l'execució del contracte es justificarà mitjançant:





- La titulació acadèmica original en format PDF i signada digitalment, o bé amb un certificat digital emès pel corresponent col·legi professional. També es podrà justificar mitjançant el document "Relación de títulos oficiales" que es pot obtenir a la seu electrònica del Ministeri d'Educació, Formació Professional i Esports (o el que li substitueixi).
 - o En cas de titulacions estrangeres, el mitjà d'acreditació serà el PDF del document de l'homologació o equivalència, signat digitalment per la persona titulada, o bé el certificat digital (amb codi CSV) de la homologació o equivalència.
 - o La titulació equivalent en tots els perfils de l'equip de treball es refereix al nivell MECES (correspondència entre els títols universitaris abans i després de Bolonya).
- Currículum en format PDF i signat digitalment que inclogui una relació dels principals serveis o treballs similars realitzats per cadascun dels professionals proposats al llarg del període mínim d'experiència exigida indicant import (pressupost base licitació sense IVA), dates (inici i finalització) i destinatari (públic o privat).
- En cas que es valori com a experiència haver participat en treballs similars a l'objecte del contracte, certificats o declaracions emesos pels clients (promotor / propietat) acreditatius de l'execució dels treballs. Aquests certificats o declaracions inclouran, com a mínim, la següent informació del contracte: objecte (títol del contracte, descripció del treball i municipi d'actuació), empresa o persona física executora, import (pressupost base licitació sense IVA) i dates d'inici i finalització.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans personals tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser motiu de penalitat i/o rescissió del contracte.

- Classificació empresarial del contractista:

Tot i no ser un requisit indispensable atenent a les determinacions de l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament, bé acreditant tots els requisits exigits en l'anunci de licitació ó mitjançant la següent classificació.

- . Grup: **C (EDIFICACIONS).**
- . Subgrups: **6 (Obres Paviments, enllosats i enrajolats)**
- . Categoria: **2 (Quantia superior a 150.000 € e inferior o igual a 360.000 €).**

- Procediment d'adjudicació:

Es considera que el procediment obert simplificat de contractació és el més adequat atès que permet l'accés dels licitadors en condicions d'igualtat i lliure concurrència, alhora que permet la selecció de l'oferta tècnica i econòmicament més avantatjosa.

- Tramitació:

Ordinària. Procediment obert simplificat.

- Revisió de preus:

No existirà clàusula de revisió de preus atès que la durada prevista del contracte no supera els 12 mesos.





- Termini de garantia:

Es proposa fixar un termini de garantia a comptar des de la signatura de l'Acta de recepció de les obres de:

- El període mínim de garantia serà d'1 any per a l'obra en general, millorable d'acord amb cada oferta.

- Criteris d'adjudicació:

Es proposen els següents criteris d'adjudicació de valoració automàtica, amb la voluntat de valorar la millor relació qualitat-preu de les ofertes presentades.

Per a valorar les ofertes rebudes s'utilitzarà una pluralitat de criteris que es valoraran d'acord amb els següents aspectes i fins a un màxim de 100 punts.

- Millora A): Té com a finalitat l'enderroc de l'escala i part de la grada situada al fons de la pista, per a la construcció d'una nova escala amb 6 graons i replà central, d'amplada 1,20x1,20m, donant compliment al CTE, Codi de Accessibilitat (Decret 209/2023) i Normativa Técnica de Deportes (NIDE).

Inclou:

- o Subministrament i col·locació de barana per a la nova escala i passamans a parament vertical.
 - o Paviment de reposició a pista (terratzo).
 - o Subministrament i col·locació de paviment als graons de l'escala
 - o Arrebossat i pintat de paraments verticals on hi ha revestiment DM.
 - o Trasllat de caixa d'instal·lacions a alçada superior que permeti el pas sense obstacles a l'àmbit de l'escala, seguint les instruccions de la DO.
 - o Càrrega i transport i deposició de runa.
- Millora B): Té com a finalitat la reducció del termini d'execució de les obres. Es proposa una reducció màxima de 2 setmanes.
 - Millora C): Té com a finalitat l'ampliació dels terminis de garantia estipulats en el plec administratiu, que estableix un període mínim d'1 any per a l'obra .
 - Millora D): Té com a finalitat la reducció del preu del contracte.

INFORME TERRITORI
Número: 2026-0264 Data: 20/05/2026





CRITERIS OBJECTIUS				PUNTS
A) Formació de nova escala.				40,00
Segons descripció i preu de la nova partida tot seguit descrita:				
M2	DESCRIPCIÓ	Preu unitari	Import	
6	Enderroc de l'escala i part de la grada situada al fons de la pista, per a construcció de nova escala amb 6 graons i replà central, d'amplada 1,20x1,20 m, donant compliment al CTE, Codi de Accessibilitat (Decret 209/2023), Normativa Tècnica de Deportes (NIDE). Inclou subministrament i col·locació de barana a la nova escala i doble passamà a parament vertical, paviment de reposició a pista (terratzo). Subministrament i col·locació de paviment als graons de l'escala, arrebossat i pintat de paraments verticals on hi ha revestiment DM i trasllat de caixa d'instal·lacions a alçada superior que permeti el pas sense obstacles a l'àmbit de l'escala, seguint les instruccions de la DO. Inclòs càrrega i transport i deposició de runa.	745 €/m2	4.470,00 €	
Valoració econòmica per execució de Millora A:				
Pressupost d'execució material:		4.470,00 €		
13% Despeses generals:		581,10 €		
6% Benefici industrial		268,20 €		
Pressupost estimat del contracte		5.319,30 €		
IVA (21%)		1.117,05€		
Pressupost d'execució per contracte		6.436,35 €		
B) Reducció del termini d'execució de les obres.				10,00
Es valorarà la reducció del termini d'execució establert en els plecs de clàusules. La proposta s'haurà d'expressar en setmanes i s'haurà de justificar amb un Pla de treball d'obra , en el que caldrà tenir en compte els terminis de subministrament dels materials que integren l'obra. No es valoraran les fraccions de setmana. No es valoraran les reduccions del termini d'execució no justificades degudament mitjançant la presentació del Pla de treball d'obra. Les reduccions de termini que tècnicament es considerin inviables no rebran cap puntuació en aquest apartat. El termini màxim de reducció que es pot ofertar és de 2 setmanes.				

INFORME TERRITORI
 Número: 2026-0264 Data: 20/05/2026

Codi Validació: AME21TFY7CHNHKGMJE6AF5ZEP
 Verificació: https://sentmenat.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 15





<p>Valoració:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 setmana: 5,00 punts - 2 setmanes: 10,00 punts 	
<p>C) Ampliació del termini de garantia.</p> <p>Es valora l'ampliació del termini de garantia de l'obra establerta en els Plecs de Clàusules Administratives particulars, amb un màxim d'ampliació de 5 anys.</p> <p>L'ampliació sobre el termini fixat de 12 mesos, podrà ser de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 any: 5 punt - 2 anys: 10 punts - 3 anys: 15 punts - 4 anys: 20 punts - 5 anys: 25 punts <p>L'ampliació del termini de garantia suposa l'obligació del contractista a emetre un informe anual, a comptar des de l'Acta de recepció de les obres, relatiu a les deficiències que es puguin detectar en l'obra, amb el detall de les actuacions per esmenar-les. Aquest informe serà revisat per la Direcció facultativa de les obres i/o tècnic/a representant de l'Ajuntament.</p> <p>La no emissió de l'informe i/o arranament de les deficiències donarà lloc a l'aplicació de la penalitat corresponent recollida en el Plec Administratiu.</p>	25,00
<p>D) Oferta econòmica. Reducció del preu del contracte.</p> <p>Valoració:</p> <p>Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (Xmax). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.</p> <p>$X_{max} = P$</p> <p>$PX_i = (X_i/X_{max}) \times P$</p>	25,00
TOTAL	100,00

INFORME TERRITORI
 Número: 2026-0264 Data: 20/05/2026

Codi Validació: AME2ITFY7CHNHKGMJE6AF5ZEP
 Verificació: https://sentmenat.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 15

(*) Pel que fa a les Millores descrites, en el moment de l'execució de l'obra i/o replanteig l'Ajuntament de Sentmenat es reserva la possibilitat de modificar-les, totalment o en part, per d'altres que es puguin considerar més oportunes i/o beneficioses. De mutu acord amb l'empresa contractista, mantenint la valoració econòmica de les millores a assumir per l'empresa contractista i sense que aquest/s canvi/s comporti/n la modificació del contracte signat entre les parts.





- Ofertes anormalment baixes:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 75% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

- Criteri de valoració que depengui d'un judici de valor:

No se'n proposa cap.

- Subcontractació:

Sí que s'admet, en termes generals.

- Modificació del contracte:

No es preveu, més enllà dels supòsits i amb els límits establerts en la LCSP.

- Condicions especials d'execució del contracte:

- L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.
- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractades dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en el plec administratiu.
- L'empresa contractista té l'obligació de garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.





- El contractista haurà de prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del contracte pugui ocasionar.
- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
 - Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o evolució del compliment del contracte, facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
 - L'acompliment de la normativa de gestió de residus d'acord amb l'establert per l'agència de residus de Catalunya.

- Obligacions essencials. Causes de resolució del contracte:

El retard en l'execució de les obres per causes imputables al contractista que comportin la pèrdua, total o parcial, de les subvencions atorgades, podrà comportar la rescissió del contracte, a banda de les ja establertes per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, article 211.

- Drets i obligacions específiques del contractista:

A més de les obligacions generals establertes en la LCSP, el contractista està obligat a:

- Organitzar els treballs de manera que les obres es desenvolupin amb una interferència mínima amb el desenvolupament de les activitats dels equipaments de l'entorn.
- Mantenir unes bones condicions de neteja de l'àmbit de l'obra i el seu voltant.
- Facilitar a la direcció facultativa de l'obra les mostres dels diferents materials a utilitzar per a la seva aprovació i conformitat amb l'antelació que la direcció d'obra requereixi.

- Penalitat específica:

- En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments dins el termini legalment establert, es podran imposar penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs, de les quals respondrà la garantia definitiva.
- Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.
- Si el retard respecte al compliment dels terminis es produeix per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.





En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

- Complementàriament a allò descrit més amunt, l'Ajuntament podrà optar per la imposició de penalitats diàries a proporció de:
 - 1) Per l'incompliment del termini total o parcial, s'imposarà:
 - Una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.
 - 2) Per a d'altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte per a cada penalitat i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
 - Per cada dia d'incompliment d'una ordre de la Direcció de les Obres que impliqui retard en l'execució de les obres i/o afectar les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista i/o d'empreses relacionades amb les obres, s'imposarà una penalitat econòmica de fins a 100 €.
 - Per cada dia d'incompliment de les condicions especials d'execució previstes a l'apartat anterior, s'imposarà una penalitat econòmica de fins a 200 €.
- En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes, es podrà acordar la imposició de les penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, s'imposaran les penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- L'incompliment de la millora d'ampliació de la garantia, serà causa de penalitat greu.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del/ de la responsable del contracte i/o director/a facultatiu/va de les obres que s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix en quant a la reparació dels desperfectes i a l'execució correcta de les prestacions.

- Responsable del contracte:

El/La responsable del seguiment i supervisió de l'execució del contracte serà l'arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament de Sentmenat, o altre/a tècnic/a municipal que assumeixi dites funcions.

- Protecció i assegurances:

El contractista haurà d'adoptar les mesures necessàries per a la protecció de l'obra, evitant alhora els danys a persones o coses. Les indemnitzacions que se'n derivin aniran a càrrec seu.

L'empresa contractista haurà de justificar tenir contractat i en vigor una pòlissa d'assegurança o altra garantia financera que cobreixi la responsabilitat civil de caràcter general per danys materials, lesions personals i les conseqüències ocasionades a l'Ajuntament, tant per l'activitat objecte de la licitació com per la dels seus tècnics i treballadors.





La pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil haurà de ser per un import mínim de 300.000 € i s'haurà de presentar en el Registre General de l'Ajuntament amb anterioritat a la signatura del contracte.

Igualment està obligat a contractar i mantenir durant tot el temps d'execució de l'obra, inclòs el termini de garantia i manteniment, una assegurança, a càrrec seu, contra el risc derivat de la construcció, per un capital assegurat igual al 100% del preu del contracte.

Sentmenat, a data de signatura electrònica

Arquitecta municipal

INFORME TERRITORI
Número: 2026-0264 Data: 20/05/2026

Codi Validació: AME2TTFY7CHNHKGMJE6AF5ZEP
Verificació: <https://sentmenat.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 15

