

**Expedient:** 829/2026

**Assumpte:** INVERSIÓ GESPA CAMP DE FUTBOL . LICITACIÓ. OBRA I INSTAL·LACIÓ  
GESPA CAMP DE FUTBOL G 361/ 2026. CANVI PROJ.: 2026 2 GESPA 1 1

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

**PROCEDIMENT: Contracte d'obres per procediment obert simplificat per a l'execució del projecte executiu de renovació de la gespa artificial del camp de futbol municipal i altres millores de Castellbell i el Vilar**

### 1. Introducció

L'objecte d'aquesta memòria és justificar la necessitat, idoneïtat i adequació del contracte d'obres per a l'execució del Projecte executiu per a la renovació de la gespa artificial del camp de futbol municipal i altres millores de Castellbell i el Vilar, Fase I.

El contracte és promogut per l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar i comprèn les actuacions necessàries per substituir la gespa artificial existent i executar les millores previstes en el projecte aprovat, incloent-hi els treballs, subministraments i operacions auxiliars indispensables per a la correcta execució de l'obra.

La justificació de la conveniència i necessitat de la contractació deriva del deteriorament de la gespa actual, instal·lada fa més de quinze anys i sotmesa a una freqüència d'ús molt elevada, motiu pel qual ha arribat al final de la seva vida útil i cal procedir a la seva renovació.

### 2. Descripció de la situació actual

#### a. Situació en la institució

Atenent al tipus de treball a realitzar, als mitjans tècnics i materials necessaris, a la durada estimada de l'obra i a la necessitat de personal especialitzat en instal·lacions esportives i sistemes de gespa artificial, l'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per executar directament les obres amb la Brigada municipal.

El volum ordinari de tasques de l'Àrea de Territori i la naturalesa especialitzada de l'actuació fan necessària la contractació externa de l'execució de l'obra mitjançant el procediment corresponent.

#### b. Marc normatiu

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de contractes del sector públic.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat



pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que sigui vigent.

- Normativa sectorial aplicable als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i a les obres d'instal·lacions esportives.

### 3. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest expedient és la contractació de les obres del Projecte executiu per a la renovació de la gespa artificial del camp de futbol municipal i altres millores de Castellbell i el Vilar, Fase I.

El pressupost, els plànols, l'estudi bàsic de seguretat i salut, les condicions tècniques generals i la resta de documents inclosos en el projecte revestiran caràcter contractual i hauran de ser signats per l'empresa adjudicatària en prova de conformitat en l'acte de formalització del contracte.

El contracte correspon als contractes d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que la realització independent de les diverses prestacions que el componen dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic, ja que es tracta d'una actuació integrada en un mateix emplaçament i amb una necessària coordinació funcional i temporal.

### 4. Anàlisi tècnica

#### a. Consideracions tècniques i requeriments

Els requeriments tècnics i de solvència que es tindran en compte en el plec de clàusules administratives particulars són els següents:

- Acreditació de la solvència tècnica i professional mitjançant relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució que indiquin import, dates i lloc d'execució.
- Acreditació de solvència econòmica i financera d'acord amb qualsevol dels mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.
- Certificacions ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 i ISO 45001:2018 referides, com a mínim, a tres dels àmbits següents: disseny, fabricació, instal·lació i manteniment que engloben el projecte.
- No s'exigeix classificació empresarial, atès que el valor estimat del contracte no excedeix el límit de 500.000 euros establert per als contractes d'obres.

Les característiques tècniques ofertades per les empreses licitadores s'hauran d'acreditar mitjançant la documentació tècnica i certificats corresponents, incloent-hi, quan pertorqui, fitxes tècniques, certificats de laboratori independent, resultats d'assaig UNE EN 15330-1, assaigs LISPORT i mostra del producte.



## 5. Anàlisi econòmica

### a. Valor estimat i pressupost base de licitació

Per a la determinació del valor estimat del contracte i del pressupost base de licitació s'ha tingut en compte el pressupost del Projecte executiu per a la renovació de la gespa artificial del camp de futbol municipal i altres millores de Castellbell i el Vilar.

Concepte	Import (€)
Total pressupost parcial	227.367,65
Despeses generals (13%)	29.557,79
Benefici industrial (6%)	13.642,06
Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	270.567,50
IVA	56.819,19
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	327.386,68

### b. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La despesa prevista per aquest contracte, així com el seu finançament mitjançant subvencions d'organismes públics, i que s'esmenten a continuació, comporten un impacte neutre tant a nivell d'estabilitat pressupostària com de regla de la despesa, en tant en quan està subvencionada íntegrament, i la finalització de l'obra és dins de l'exercici.

Així mateix, el càlcul sobre el compliment dels objectius d'estabilitat i regla de despesa, s'ha portat a terme en l'expedient de modificació de crèdit num. 2/2026.

### c) Finançament:

- 1) subvenció de Diputació de Barcelona dins del PGI - Línia 1, per valor de 327.386'68€, pendent de formalitzar, i per tant no és ferma, en tant en quan és necessari la prèvia aprovació de l'expedient de contractació.

Per aquest motiu cal la tramitació anticipada del present expedient sota l'empara de la disposició addicional tercera on diu literalment

*«2. Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent»*

La despesa prevista per aquest contracte quedarà doncs supeditada a la consolidació del crèdit que es finança amb una subvenció de la Diputació de Barcelona.

### d) Crèdit pressupostari:

Pressupostàriament, es fa reserva de crèdit a la partida 342-63200 del pressupost de 2025, prorrogat per a 2026. Amb la incorporació a l'expedient del document comptable corresponent quedarà satisfeta aquesta condició. L'expedient no té abast plurianual.



## 6. Anàlisi del procediment

### a. Justificació del procediment

- Forma de tramitació: anticipat
- Procediment d'adjudicació: obert simplificat.
- Òrgan d'adjudicació: òrgan col·legiat.
- Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital: sí.
- Presentació en sobre únic: documentació administrativa i documentació avaluable mitjançant fórmules.

D'acord amb l'article 159 de la LCSP, procedeix la tramitació per procediment obert simplificat, atès que el valor estimat del contracte no supera els llindars previstos legalment per a aquesta modalitat procedimental.

### b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte administratiu d'obres, d'acord amb les prestacions a realitzar i amb l'article 13 de la LCSP.

### c. Codificació CPV

CPV 45212200-8: Treballs de construcció d'instal·lacions esportives.

### d. Execució per lots

Sense lots, per les raons tècniques exposades a l'apartat 3 d'aquesta memòria.

### e. Durada

El termini de durada del contracte és de 6 setmanes, a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte. No es preveuen pròrrogues.

### f. Variants

No s'admeten variants.

### g. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació estan directament vinculats amb l'objecte del contracte i responen a la millor relació qualitat-preu, amb una puntuació màxima de 100 punts, tots ells avaluable de manera objectiva.

Descripció	Puntuació màxima
1. Preu	50 punts
2. Criteris qualitatius i de solvència tècnica	40 punts
2.1 Millora del fil monofilament	10 punts
2.2 Millora del sistema multinervat continu a perfil secció diamant	10 punts



2.3 Millora de l'aportació de reomplert de sorra de sílice	10 punts
2.4 Millora del gruix de la base elàstica	10 punts
3. Milliores de certificacions de desgast i durabilitat del sistema de gespa	5 punts
4. Manteniment de la gespa	5 punts
TOTAL	100 punts

La valoració del preu s'efectuarà d'acord amb la fórmula prevista en el plec, amb una puntuació màxima de 50 punts i un valor de ponderació VP=4, per tal de donar un pes rellevant a la qualitat de la solució tècnica en atenció a la naturalesa de l'obra.

Els criteris qualitatius valoraran les millores vinculades al sistema de gespa artificial, incloent-hi el fil monofilament, el sistema multinervat, el reomplert de sorra de sílice i el gruix de la base elàstica. També es valorarà l'aportació d'assaigs LISPORT de desgast i durabilitat i el manteniment anual de la gespa durant els cinc primers anys.

#### **h. Criteris per a la determinació de baixes presumptament anormals**

S'aplicaran els criteris previstos en el plec de clàusules administratives particulars i, en tot cas, el règim de l'article 149 de la LCSP, amb tràmit d'audiència de cinc dies al licitador afectat perquè justifiqui la viabilitat de l'oferta i les condicions d'execució proposades.

#### **i. Garanties**

No s'exigeix garantia provisional. L'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, en el termini de 10 dies hàbils, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

El termini de garantia de l'obra serà de 12 mesos comptats a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres, període durant el qual seran a càrrec i risc de l'empresa contractista la conservació i manteniment de les obres.

#### **j. Condicions especials d'execució**

Les condicions especials d'execució inclouen, entre d'altres, el compliment dels principis ètics i de transparència en la contractació pública, la col·laboració amb l'òrgan de contractació en les tasques de seguiment, la gestió eficient dels recursos hídrics i la incorporació de mesures de conciliació, igualtat i coresponsabilitat entre dones i homes per al personal adscrit al contracte.

També s'inclou l'obligació de col·locar, a càrrec de l'empresa contractista, els cartells informatius de l'obra amb el text i característiques que indiquin els serveis tècnics municipals, així com mantenir vigent una pòlissa de responsabilitat civil.

Aquestes obligacions tenen caràcter de condició especial d'execució en compliment de l'article 202 de la LCSP i obligació contractual essencial als efectes de l'article 211 de la LCSP.



#### **k. Modificació, cessió, subcontractació i revisió de preus**

- Modificacions previstes: no es preveuen modificacions del contracte.
- Cessió del contracte: no s'admet.
- Subcontractació: sí, d'acord amb el règim previst al plec i a la LCSP.
- Revisió de preus: no procedeix.

#### **l. Responsable del contracte**

La responsabilitat del contracte correspondrà als serveis tècnics de l'Àrea de Territori.

A Castellbell i el Vilar,

*Document signat electrònicament al marge*

