



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA
SECRETARIA
Núm. Exp.: X2026002447

INFORME TÈCNIC

1. Justificació necessitat de contractació.

D'acord amb allò previst per l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, respecte la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació, per providència del regidor s'ha justificat la necessitat de licitar el contracte previst al Plec de prescripcions tècniques Projecte de Subministrament de Mobiliari de les plantes pis de l'edifici El Club de Torelló, situat a l'edifici EL CLUB, Plaça Vella nº 6.

2. Objecte del contracte i divisió en Lots.

D'acord amb el plec de prescripcions tècniques "*l'objecte del contracte és el Subministrament de mobiliari de l'edifici "El Club", emmarcat dins l'obra de Reforma i Ampliació de l'edifici "El Club" de Torelló.*

L'àmbit d'actuació correspon amb la parcel·la sense divisió horitzontal situada a la Plaça Vella número 6 amb referència cadastral: 8954014DG3585S0001TP.

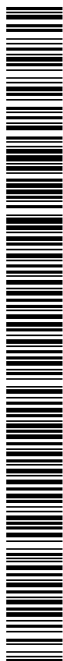
L'objectiu principal del projecte és el subministrament de mobiliari de l'àmbit definit anteriorment, per tal d'adaptar-lo als nous requisits funcionals, normatius i de seguretat corresponents al programa de necessitats del nou equipament multiservei "El Club". El projecte haurà de reconèixer la tipologia edificatòria del conjunt, així com efectuar les intervencions necessàries per a la conservació i protecció dels valors protegits, segons el P.E.U. Catàleg del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Paisatgístic de Torelló, definits en la Fitxa Catàleg: BPU 54/84 de protecció del Patrimoni Cultural, el qual cataloga el conjunt com a BPU Nivell-C."

El Codi CPV és:

39100000-3 – Mobiliari
39150000-8 – Mobiliari i equips diversos
39290000-1 – Complementes de mobiliari

Per la naturalesa de les prestacions és possible entendre aquestes com una realització individual de les mateixes que permeten ser executades de forma independent. Així mateix la coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions resulta proporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquest, fet pel qual permet concloure que les prestacions poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per aquest motiu, als efectes de facilitar l'accés a les petites i mitjanes empreses, i considerant l'aprofitament individual d'algunes prestacions, l'objecte del contracte es divideix en els lots següents:





Núm. de lot	Prestacions	Pressupost base licitació cada lot
1	Mobiliari estàndard	380.592,95€ iva inclòs
2	Mobiliari a mida	120.992,67€ iva inclòs
Total		501.585,62€ (iva inclòs)

3. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació, sumats íntegrament els 2 lots descrits en l'apartat precedent, és de **501.585,62€** iva inclòs (414.533,57€ abans d'iva + 87.052,05€ d'iva.)

Per cada lot és el següent:

Lot 1 mobiliari estàndard: 314.539,63€ + 66.053,32€ d'iva = 380.592,95€ iva inclòs

Lot 2 mobiliari a mida: 99.993,94€ + 20.998,73€ d'iva = 120.992,67 € iva inclòs

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integren els lots, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el Plec de prescripcions tècniques que es treu a licitació, Projecte de Subministrament de Mobiliari de les plantes pis de l'edifici El Club de Torelló, situat a l'edifici EL CLUB, Plaça Vella nº 6, redactat per Julià Arquitectes Associats S.L, signat pels seus autors en data 30 de març de 2026.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el contracte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el contracte i realment executats o subministrats.

En tot cas les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

4. Imputació pressupost municipal.

La despesa corresponent a l'exercici 2026, i que cobreix tot el pressupost base de licitació, es farà efectiva amb càrrec de la partida 301.3380.625000 MOBILIARI EL CLUB del pressupost de l'exercici 2026.





AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes, i anirà amb càrrec al /als pressupost i partida següent:

Com s'ha dit reiteradament en el present informe és com segueix:

Lot 1 mobiliari estàndard: 314.539,63€ + 66.053,32€ d'iva = 380.592,95€ iva inclòs

Any 2026, 3 mesos (12 setmanes), Partida 301.3380.6250000 MOBILIARI EL CLUB

Lot 2 mobiliari a mida: 99.993,94€ + 20.998,73€ d'iva = 120.992,67 € iva inclòs

Any 2026, 3 mesos (12 setmanes), Partida 301.3380.6250000 MOBILIARI EL CLUB

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostària si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

5. Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com la impossibilitat de modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Lot 1: mobiliari estàndard: 314.539,63€ pressupost net sense iva

No es preveuen eventuais modificacions
No es preveuen eventuais pròrrogues

Lot 2: mobiliari a mida: 99.993,94€ pressupost net sense iva

No es preveuen eventuais modificacions
No es preveuen eventuais pròrrogues

6. Procediment d'adjudicació.

Considerant el valor estimat del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:





Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu per a cada lot, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació que seran iguals per a tots els lots:

Criteris avaluables a través de fórmules automàtiques (Fins a 100 punts):

7.1.Preu: fins a un màxim de 85 punts del total de puntuació a obtenir.

Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà 85 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula, essent P els punts del criteri econòmic, en aquest cas 85 punts:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

7.2.Termini de garantia: fins a un màxim de 15 punts del total de puntuació a obtenir.

Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim previst en el Plec de Condicions Particulars, per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

Formulació del criteri: fins a un màxim de 15 punts. Per l'ampliació del termini mínim de garantia s'atorgarà la puntuació següent:

Increment d'un 1 any mes, total quatre anys... 10 punts.

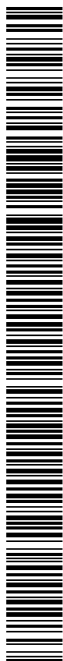
Increment de 2 anys mes, total cinc anys.... 15 punts.

8. Criteris de solvència econòmica i tècnica

Conforme el previst en els articles del 74 a 78, i en els articles del 86 a 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es preveu com a requisits de solvència econòmica i tècnica de la licitació els següents, per a cada lot:

8.1.- Solvència econòmica

Haver gestionat un volum de negocis que sigui almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte VEC referit al millor exercici entre els tres últims exercicis a la data de presentació de proposicions. En cas que en la data de constitució de l'empresa o d'inici de l'activitat sigui inferior a 1 any comptat des de la data final de presentació de proposicions el requeriment s'entendrà proporcional al període.





AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Lot 1: Mobiliari estàndard

Lot de quantia VEC 314.539,63€, per tant el volum de negocis ha de ser de com a mínim 471.809,45€.

Lot 2: mobiliari a mida

Lot de quantia VEC 99.993,94€, per tant el volum de negocis ha de ser de com a mínim 149.990,91€.

8.2.- Solvència tècnica

Contracte de subministrament.

Acreditació de l'experiència en la realització de treballs o subministraments del mateix tipus o naturalesa al que es correspon amb l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació de treballs efectuats els últims tres anys i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o a la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Lot 1: Mobiliari estàndard

Lot de quantia VEC 314.539,63€, per tant valor 70% és 221.177,74€

Lot 2: mobiliari a mida

Lot de quantia VEC 99.993,94€, per tant valor 70% és 69.995,75€

9.Modificacions del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

10.Criteris per a la determinació de les propostes presumptament desproporcionades

Respecte al preu, per a la determinació de les propostes presumptament anormals o desproporcionades, s'aplicaran les regles que s'estableixen en l'article 85 del reglament de contractes.



Codi Segur de Verificació:
f4662e15-2987-4d03-9693-745350a8f5d8
Origen: Administració
Identificador document: ES_LA0001893_2026_27752029
Data d'impressió: 26/05/2026 15:17:05
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- Gil Casals Suñer (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis al Territori), 23/04/2026 08:46



11. Pagament de factures.

El pagament de les factures es realitzarà a la finalització del subministrament i col·locació de cada lot, tractats independentment cadascun d'ells, però sempre es necessitarà informe previ de bona instal·lació, col·locació i subministrament dels elements corresponents emès per la direcció tècnica que l'Ajuntament contractarà expressament per la funció de direcció d'aquests subministraments/lots.

El pagament estarà d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades per part del responsable del contracte. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

12. Termini d'execució.

La durada de les prestacions serà 12 setmanes per a cada lot, a comptar des de l'endemà de la seva formalització i no es contempla cap pròrroga.

13. Revisió de preus.

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de tres anys sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

15. Subcontractació

Es permet la subcontractació.

16. Cessió del contracte.

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte d'acord a les previsions de l'article 214 de la LCSP.

