

## INFORME DE NECESSITATS - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient: 1808/2026

Assumpte: Contracte obres "LA CASETA" - PUOSC 2028

### 1. Introducció

El Consell Comarcal del Baix Ebre pretén realitzar la construcció d'un edifici de serveis a emplaçar al costat de la seu del CCBE dins dels terrenys de la seva propietat que són qualificats urbanísticament com a sistema d'equipaments socio-culturals.

En concret, aquest nou edifici de serveis s'ubicaria a l'espai resultant entre l'edifici existent del CCBE i el futur edifici Barnahus, a la zona de terrenys amb accés tant des del c/ verge de la Petja com des del recinte del CCBE.

### 2. Descripció de la situació actual

#### Situació en la Institució

Actualment el serveis d'atenció a les persones usuaris d'aquests serveis es realitza en 3 sales de la planta baixa de l'edifici del CCBE sense poder realitzar les tasques degudament.

Aquest nou espai anomenat "la caseta" servirà per donar un millor servei que el que es pot prestar actualment i esdevenir un lloc de trobada neutral que garanteixi la seguretat dels infants i adolescents i les seves famílies.

Es justifica la necessitat de l'actuació per tal de poder donar un servei millor a la ciutadania que el que es pot realitzar actualment.

#### Marc normatiu

Planejament general vigent: Pla General Municipal d'Ordenació de Tortosa.

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació urbanística: Equipament socio-cultural

Usos admesos: Administratiu

Superfície de la parcel·la : 1.394,65 m<sup>2</sup>

L'edifici ha estat projectat proporcionant unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació que consta detallada a la Normativa d'Obligat Compliment annexa al projecte. (Normativa tècnica general



d'Edificació)

### 3. Objecte del contracte

Construcció d'un edifici d'equipaments anomenat "ESPAI LA CASETA"

Edificació de nova planta amb una superfície construïda total de 232,33m<sup>2</sup> desenvolupada íntegrament sobre rasant.

El pressupost iva inclòs és de 588.798,01€

### 4. Anàlisi Tècnica

#### Consideracions tècniques i requeriments

El projecte que defineix el contracte d'obres a executar incorpora criteris avançats de sostenibilitat, economia circular i eficiència energètica, amb l'objectiu de minimitzar l'impacte ambiental i els consums. Es prioritzen sistemes d'estalvi d'aigua i energia, una gestió responsable dels residus amb criteris de residu zero, la millora de l'aïllament tèrmic, el màxim aprofitament de la llum natural i de l'energia solar, així com l'ús d'enllumenat d'alt rendiment i equips de climatització d'alta eficiència.

L'edifici es projecta amb criteris de simplicitat constructiva, racionalitat estructural i coherència amb els valors de sostenibilitat i confort que defineixen el projecte.

L'estructura portant de l'edifici es resol mitjançant un sistema de forjats unidireccionals recolzats sobre pilars de formigó armat, configurant una solució estructural que permet una correcta adaptació a la geometria de l'edifici i a les càrregues d'ús previstes. Aquest sistema garanteix la durabilitat de l'edifici, la facilitat d'execució i la flexibilitat funcional dels espais interiors.

Els tancaments exteriors i les divisions interiors es resolen de manera uniforme mitjançant bloc fabricat a partir d'una mescla de closca d'arròs, ciment i aigua, que esdevé un element clau del projecte tant des del punt de vista tècnic com conceptual. L'ús d'aquest material permet millorar el comportament tèrmic, acústic i higromètric de l'edifici, alhora que redueix l'impacte ambiental i reforça els criteris d'economia circular.

A l'interior de l'edifici, el bloc de closca d'arròs es deixa vist, posant en valor el sistema constructiu i fent-lo part activa del discurs arquitectònic. Aquesta decisió respon a la voluntat de mostrar de manera clara i pedagògica la importància de l'ecologia i la sostenibilitat dins del projecte, evitant acabats superflus i reforçant una imatge honesta i no institucionalitzada.

En coherència amb aquest plantejament, les instal·lacions es disposen vistes, evitant la realització de regates i falsos revestiments innecessaris. Aquesta solució facilita el manteniment, permet una lectura clara del funcionament de l'edifici i redueix l'impacte sobre els tancaments, contribuint a una execució més eficient i sostenible.

El conjunt de solucions constructives adoptades respon a criteris de



funcionalitat, durabilitat, sostenibilitat i coherència arquitectònica, garantint un edifici eficient, saludable i alineat amb els objectius socials i ambientals del projecte.

Superfície Útil	
Zona	Superfície
Vestíbul	— 43,76
Despatx	— 20,36
Serveis1	— 8,94
Serveis2	— 5,51
Magatzem	— 10,37
Sala1	— 20,31
Sala2	— 20,30
Sala3	— 20,38
Caseta	— 26,62
Bany	— 6,56
<b>TOTAL</b>	<b>— 183,11 m<sup>2</sup></b>

La superfície construïda de l'edifici des de 232,33 m<sup>2</sup>

## 5. Anàlisi Econòmica

### **PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL** **408.915,90€**

13 % Despeses Generals SOBRE 408.915,90€	53.159,08€
6 % Benefici Industrial SOBRE 408.915,90€	24.534,95
Subtotal	486.609,93€
21 % IVA SOBRE 486.609,93€	102.188,08€

### **TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE** **588.798,01€**

Pressupost base de licitació: 588.798,01€

Valor estimat del contracte: 486.609,93€

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Aspecte justificat a l'informe d'Intervenció

Partida pressupostària 2026:

SEAIA	231	62200	Obres la Caseta-PUOSC
-------	-----	-------	-----------------------



---

---

TOTAL	2026	2027
588.798,01€	172.788,00€	416.010,01€

## 6. Anàlisi del Procediment

### Justificació del procediment

D'acord amb la LCSP, la licitació d'un contracte d'obres per a la construcció d'un edifici amb un **valor estimat de 486.609,93€ (sense IVA)** s'ha de tramitar mitjançant el **procediment obert**.

### Qualificació del contracte

Contracte d'obres

CPV

CPV: 45000000-7 - "Treballs de construcció"

### Classificació del contractista

No obligatòria en ser contractes d'obres amb valor estimat < 500.000 €

Tanmateix, les empreses han d'informar de la mateixa, per si escau com a forma d'acreditar la solvència.

### Classificació empresarial

Grup C) Edificacions Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó. Categoria 3

Grup C) Edificacions Subgrup 4. Tasques de paleta, arrebossaments i revestiments. Categoria 3

Grup C) Edificacions Subgrup 7. Aïllaments i impermeabilitzacions. Categoria 3

Grup C) Edificacions Subgrup 9. Tancaments metàl·lics. Categoria 3

Grup I) Instal·lacions elèctriques Subgrup 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica. Categoria 3

Grup J) Instal·lacions mecàniques Subgrup 2. De ventilació, calefacció i climatització. Categoria 3

Grup J) Instal·lacions mecàniques Subgrup 4. De fontaneria i sanitàries. Categoria 3

### Solvència tècnica.



La solvència tècnica o professional de l'empresa licitadora o empresari individual haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se mitjançant els documents següents:

- Relació de les principals obres realitzades d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, executats durant els darrers cinc anys que inclogui l'import, dates i destinatari, públic o privat, signada pel representant de l'empresa.
- Requisit mínim: per un import mínim de 500.000,00 € IVA no inclòs en algun dels cinc exercicis esmentats.

Forma d'acreditació:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació

Subcontractació.

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte. En aquest contracte s'estableixen com a tasques crítiques les assignades a les figures de delegat/da d'obra, cap d'obra i encarregat d'obra i, atenent a la seva vinculació directa amb el resultat de les prestacions contractades i a les responsabilitats que se'n deriven.

Per aquest motiu, i atenent a allò previst a l'article 215.2 e) de la LCSP, els licitadors no podran concertar amb tercers la realització dels treballs assignats a les figures de delegat/da d'obra, cap d'obra i encarregat d'obra.

Anàlisi d'execució per lots

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), es considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada que:
  - o Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de manera separada.
  - o Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
  - o Les prestacions compreses en l'objecte del contracte



- executades de forma separada sofreixen menyscapse o detriment.
- o Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.
  - Així mateix, el risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:
    - o Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
    - o Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
    - o Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
    - o Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
    - o Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.
  - Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.
  - Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

#### Durada

El termini d'execució de l'obra i del contracte és de 12 mesos.

No hi ha pròrroga del contracte.

#### RESUM

Contracte d'obres per procediment obert sense divisió per lots per la Construcció d'un edifici d'equipaments anomenat "ESPAI LA CASETA" d'una superfície construïda total de 232,33m<sup>2</sup> desenvolupada íntegrament sobre rasant i amb un pressupost iva inclòs de 588.798,01€



## 7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

### Oferta econòmica (fins a 35 punts)

Es valorarà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació atorgada} = (\text{puntuació màxima a atorgar} \times \text{oferta mínima}) / \text{oferta del licitador}$$

### Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

Ampliació del termini de garantia més enllà de l'any establert legalment.

Es puntuarà com a millora l'increment ofertat a raó d'4 punts per cada any establert addicional.

### Reducció del termini d'inici d'execució de l'obra (fins a 15 punts)

Realitzada la formalització del contracte el contractista ha d'elaborar el Pla de Seguretat i Salut (PSS) per a que el Coordinador de Seguretat i Salut emeti informe al respecte i elevi proposta a l'òrgan de contractació (Comissió de Govern) per a la seva aprovació.

Es valorarà com a millora la reducció de dies entre la formalització del contracte i l'entrega del PSS per part del contractista lligat a la immediatesa d'inici de les obres un cop sigui aprovat per l'òrgan de contractació a raó del següent barem:

- 15 punts - Compromís d'entregar el PSS el dia hàbil posterior a la formalització del contracte i inici de les obres el dia hàbil posterior a l'aprovació per part de l'òrgan de contractació.
- 10 punts - Compromís d'entregar el PSS dins dels 10 dies hàbils posteriors a la formalització del contracte i inici de les obres dins dels 10 dies hàbils posteriors a l'aprovació per part de l'òrgan de contractació.
- 5 punts - Compromís d'entregar el PSS dins dels 15 dies hàbils posteriors a la formalització del contracte i inici de les obres dins dels 15 dies hàbils posteriors a l'aprovació per part de l'òrgan de contractació.





## Milliores constructives (fins a 30 punts)

Els imports de les milliores són Execució Material.

### 12 punts → Substitució del folrat de façana format per panell de malla electrosoldada (tipus Rivisa) per un tipus Deployé

Valoració econòmica: 9.395,37€

El projecte planteja realitzar un folrat de les façanes amb panell de malla electrosoldada que per motius estètics i de funcionalitat podria ser substituït per panell de Deployé esdevenint una millora a l'edifici a construir.

Aquesta millora té un preu unitari de 93,82€/m<sup>2</sup> de PEM

FKF020 m<sup>2</sup> Revestiment exterior de façana, de teixit metàl·lic format per panells de xapa de metall expandit (déployé).

Revestiment exterior de façana, de teixit metàl·lic format per panells de xapa de metall expandit (déployé), d'acer galvanitzat, 115x50x20x1,5, 115 mm de longitud de diagonal llarga, 50 mm de longitud de diagonal curta, 20 mm de gruix de fil i 1,5 mm de gruix de xapa, amb grapes de fixació. Subestructura suport formada per perfils laminats en calent, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat galvanitzat en calent i cargolam d'acer inoxidable A4. Inclús ancoratges químics per a la fixació de la subestructura suport.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt26btr080i	m <sup>2</sup>	Teixit metàl·lic format per panells de xapa de metall expandit (déployé), d'acer galvanitzat, 115x50x20x1,5, 115 mm de longitud de diagonal llarga, 50 mm de longitud de diagonal curta, 20 mm de gruix de fil i 1,5 mm de gruix de xapa, amb grapes de fixació.	1,020	49,23	50,21
mt26btr085a	kg	Subestructura suport formada per perfils laminats en calent, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat galvanitzat en calent i cargolam d'acer inoxidable A4.	0,800	2,89	2,31
mt26aaq010f	U	Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer inoxidable A4-70, segons UNE-EN ISO 3506-1; amb femella i volandera, de 12 mm de diàmetre.	1,000	5,06	5,06
Subtotal materials:					<b>57,58</b>
2		Mà d'obra			
mo011	h	Oficial 1 <sup>a</sup> muntador.	0,685	26,91	18,43
mo080	h	Ajudant muntador.	0,685	23,31	15,97
Subtotal mà d'obra:					<b>34,40</b>
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	91,98	1,84
<b>Costos directes (1+2+3):</b>					<b>93,82</b>

La partida que en projecte està a m de malla electrosoldada són 237,5m<sup>2</sup> de superfície a cobrir.

Per tant, el cost de realitzar el revestiment en déployé seria de 22.282,25€

$$(237,5\text{m}^2 \times 93,82\text{€/m}^2 = 22.282,25\text{€})$$

Aquesta millora substitueix la partida d'obra especificada en projecte anomenada:



- 5.20 M Folrat de façana format per panell de malla electrosoldada de 2,5m d'alçada, de 200x50 mm de passada de malla i 6 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amb bastidor de perfil buit d'acer galvanitzat de secció 20x20x1,5 mm i acoratges cargol roscat diam.10mm a façana d'acer galvanitzat, amb separació de 10cm de façana amb 1 ut/m2 de quantia. De Panells irregulars per adaptar-se a la mida de façana i finestres.

Que en projecte es quantifica en 12.886,88€

(94,945m x 135,73€/m = 12.886,88€)

Per tant, la millora representa un increment de 9.395,37€ de PEM respecte allò especificat en projecte

(22.282,25€ - 12.886,88€)



## 6 punts → Implantació d'un sistema de visualització telegestionada de consums energètics de BT i clima.

Valoració econòmica: 3.386,01€

Es considera idoni proposar aquesta millora pel fet que ajudarà a entendre l'origen, temporalitat i quantificació dels consums de l'edifici per tal de poder analitzar possibles millores de funcionament que els puguin reduir.

La millora consisteix en la instal·lació de les passarel·les necessàries, xarxa de comunicació de dades i alimentacions elèctriques necessàries i integració de senyals a la Plataforma del Consell Comarcal del Baix Ebre dels consums energètics del sistema de clima, producció fotovoltaica i consum total de l'edifici de la caseta.

S'inclou tant la integració com les passarel·les d'integració necessàries per la correcta comunicació i transmissió de les dades així com el cablejat i les canalitzacions necessàries.

Capítol 02 M02 Implantació d'un sistema de visualització telegestionat de clima i FV

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PASCIR01	ud	Passarel·la equips de comptatge	1.436,01	1,000	1.436,01
		Subministrament i muntatge de passarel·la de comunicacions per integració de comptadors digitals Subministrament, instal·lació, connexió i posada en marxa d'una passarel·la de comunicacions tipus CIRCUTOR TCPRS1+ o equivalent aprovada per la DF, per a la integració de comptadors digitals amb comunicació Modbus RTU RS-485 en xarxa Ethernet/Modbus TCP, incloent: passarel·la RS-485 / Ethernet / Wi-Fi, muntatge sobre carril DIN, connexió alimentació elèctrica, connexió bus RS-485, configuració de paràmetres de comunicació, configuració IP i proves de comunicació, etiquetatge, accessoris i petit material, proves de funcionament i posada en servei completa. Inclou fins a 32 equips Modbus RTU connectats al bus RS-485. (P - 2)				
2	INTSENYAL	ud	Integració senyals de consum electric	650,00	3,000	1.950,00
		Integració de senyals de comptadors digitals al sistema de gestió existent Treballs d'integració i posada en servei de fins a 3 senyals procedents de passarel·les de comunicacions de comptadors digitals al sistema de gestió i supervisió existent (BMS/SCADA/PLC), incloent: anàlisi de l'arquitectura existent, configuració de comunicacions Modbus TCP/RTU, parametrització de les passarel·les, mapeig i vinculació de fins a 3 variables o senyals, programació bàsica d'integració, verificació de lectura de dades, proves de comunicació i funcionament, documentació bàsica de configuració, posada en servei final. Inclou mà d'obra tècnica, programació, proves i petit material auxiliar necessari per a la correcta integració al sistema existent. (P - 1)				
TOTAL Capítol		01.02			3.386,01	



## 5 punts → Transplantament i ancoratge subterrani de les dues magnòlies existents a l'emplaçament a ocupar.

Valoració econòmica: 2.283,40€ (1.807,18 + 476,22)

A l'actual zona enjardinada on anirà l'edifici emplaçat hi ha 2 exemplars de magnòlia que tenen un valor a preservar, motiu pel qual es considera adient com a millora a la licitació que siguin trasplantades just als límits de l'edifici per preservar-les i no malmetre el conjunt dels jardins del recinte del Consell Comarcal.

### JSP020 U Trasplantament d'arbre.

Trasplantament d'arbre de 110 cm de diàmetre, amb trasplantadora.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Equip i maquinària			
mq09trp010b	h	Trasplantadora hidràulica, per a pans d'arrels de 110 cm de diàmetre.	0,960	855,11	820,91
			Subtotal equip i maquinària:		<b>820,91</b>
2		Mà d'obra			
mo040	h	Oficial 1ª jardiner.	1,064	26,06	27,73
mo086	h	Ajudant jardiner.	1,597	23,31	37,23
			Subtotal mà d'obra:		<b>64,96</b>
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	885,87	17,72
			<b>Costos directes (1+2+3):</b>		<b>903,59</b>

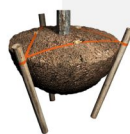
903,59 x 2 u. = 1.807,18€

### JDS010 U Sistema d'ancoratge subterrani d'arbre.

Sistema subterrani d'ancoratge de pa d'arrels, per a arbre amb diàmetre de tronc entre 10 i 15 cm, format per una cingla elàstica de 3 m de longitud i 25 mm d'amplada, entrellaçada i clavada a tres rolls de 10 a 12 cm de diàmetre, encastats en el fons de l'excavació formant en planta un triangle equilàter, per al seu ajust final mitjançant un tensor de trinquet.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt48adp010i	U	Kit d'ancoratge per a subjecció del pa d'arrels d'un arbre amb diàmetre de tronc entre 10 i 15 cm, compost per cingla elàstica de 3 m de longitud i 25 mm d'amplada i un tensor de trinquet.	1,000	166,96	166,96
mt50spv030a	m	Roll de fusta, de 10 a 12 cm de diàmetre.	3,000	4,79	14,37
			Subtotal materials:		<b>181,33</b>
2		Mà d'obra			
mo040	h	Oficial 1ª jardiner.	0,333	26,06	8,68
mo115	h	Peó jardiner.	1,996	21,76	43,43
			Subtotal mà d'obra:		<b>52,11</b>
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	233,44	4,67
			<b>Costos directes (1+2+3):</b>		<b>238,11</b>

238,11 x 2 u. = 476,22€



## **4 punts → Implantació d'un sistema de reg amb rellotge per a la vegetació de l'àmbit d'actuació del projecte**

Valoració econòmica: 1.939,46€

El projecte planteja enjardinar els patis interiors del propi edifici i la seva zona adjacent sense preveure cap sistema de reg deixant la previsió del seu manteniment a la brigada del Consell Comarcal. Es considera una millora a l'edifici i a la gestió del seu manteniment el fet d'incorporar un sistema de reg format per:

- 1 Central de control de reg
- 1 sensor de pluja
- 1 electrovàlvula
- Xarxa de gotellers compensats dn16 de PEBD
- Col·lector de DN32 de PEBD



NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PJSA1-92KO	u	Programador de reg amb alimentació a 24 V, no codificable, no ampliable i no centralitzable, per a un nombre màxim de 2 estacions, muntat superficialment, connectat a la xarxa d'alimentació, als aparells de control, als elements governats, programat i comprovat (P - 7)	81,74	1,000	81,74
2	PJSQ-92NP	u	Sensor de pluja regulable per a instal·lació amb cables, instal·lat a una alçària màxima d'1,5 m i calibrat (P - 9)	117,44	1,000	117,44
3	PJSE-6UC1	u	Electrovàlvula per a instal·lació de reg, d'1''1/2 de diàmetre, de material plàstic, amb solenoide de 24 V, per a una pressió màxima de 10 bar, amb regulador de cabal, connectada a les xarxes elèctrica i d'aigua amb connectors estancs (P - 8)	110,69	1,000	110,69
4	PJS6-118IP	m	Canonada de tub per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 50 cm, amb mecanisme antisucció, instal·lada superficialment, fixada amb piquetes col·locades cada 5 m (P - 6)	3,13	170,000	532,10
5	PJS5-HP2I	u	Boca de reg de bronze, per a mànega de 3/4" de diàmetre, amb tapa superior de plàstic i amb clau i colze de connexió, instal·lada (P - 5)	167,71	1,000	167,71
6	PJS0-9EFE	u	Anella per a reg per degoteig formada per 1 volta de tub de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, amb marcatge identificatiu d'aigua no potable, amb un diàmetre de l'anella de 100 cm, amb el tub introduït dins d'un tub corrugat perforat de 50 mm de diàmetre, soterrada 10 cm, amb l'obertura i el tancament de la rasa inclosos (P - 4)	17,34	5,000	86,70
7	PFB4-DW59	m	Tub de polietilè de designació PE 40, de 32 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 7,4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mig, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al fons de la rasa (P - 3)	5,82	50,000	291,00
8	PN33-ANQC	u	Vàlvula de bola de material plàstic, segons norma UNE-EN ISO 16135, manual, per a encolar, de 2 vies, DN 25 (per a tub de 32 mm), de 16 bar de pressió nominal, cos i bola de PVC-U, portajunts a pressió, tancament de polietilè HDPE i junts d'estanqueïtat d'etilè propilè diè (EPDM), accionament per maneta, muntada en pericó de canalització soterrada (P - 10)	26,04	2,000	52,08
9	UDBTREG	ud	Instal·lació elèctrica reg subministrament i muntatge del cableja de senyal de BT de 3x2.5 mm <sup>2</sup> Cu RZ1-K cu per alimentació de la instal·lació de reg, electrovàlvules i derivació amb circuit independent des del QGBT. Inclou PIA 10 2P Corba C lcu 6 kA i Diferencial 40 A 30 mA tipus AC per xarxa de reg instal·lats en QGBT, s'inclou p.p. de canalització elèctrica necessària amb tubs no propagadors de la flama DN25. Totalment instal·lat i en marxa. (P - 11)	500,00	1,000	500,00
<b>TOTAL Capitol</b>			<b>01.01</b>		<b>1.939,46</b>	

### 3 punts → Connexió amb fibra entre el rack de planta baixa i el de planta segona.

Valoració econòmica: 766€

El projecte preveu la connexió amb fibra entre el nou edifici a construir i la sala de rack de la planta baixa de l'àrea d'informàtica de l'edifici del Consell Comarcal.

Atenent a que tot el sistema va interconnectat, es considera una millora el fet que es realitzi la connexió amb fibra entre el rack de planta baixa i el de planta segona per al millor funcionament dels dos edificis que treballaran junts.

Unitats	Producte	Preu Unitari	Preu Total
---------	----------	--------------	------------





1	UACC-OM-SM-10G-D-2	100,00 €	100,00 €
1	cable FC-SM-200 ( 60,96 metres )	100,00 €	100,00 €
2	patch panel UACC-Rack-Panel-Patch-Blank-24	40,00 €	80,00 €
12	Módulo Keystone Fibra Óptica, LC/LC Duplex, Fibra de Vidrio Monomodo, OS2, Manguito Cerámico, para Paneles de Conexión o Cajas de Empalme	10,00 €	120,00 €
2	UACC-OFC-S2-LULU-3M	8,00 €	16,00 €
1	Ma d'obra cablejat	350,00 €	350,00 €
	Subtotal	€	766,00 €

