

Expedient núm.: 1808/2026

**Plec de Clàusules Administratives Particulars**

**Procediment:** Contracte d'obres per procediment obert

**Assumpte:** Execució del Projecte constructiu d'un edifici d'equipaments anomenat "Espai La Caseta".

## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

### CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT

#### CLÀUSULA 1. OBJECTE I QUALIFICACIÓ

##### 1.1. Descripció de l'objecte del contracte i necessitats a satisfer amb la contractació projectada:

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte consisteix en la contractació d'un edifici de serveis a emplaçar al costat de la seu del CCBE dins dels terrenys de la seva propietat que són qualificats urbanísticament com a sistema d'equipaments socio-culturals.

En concret, aquest nou edifici de serveis s'ubicaria a l'espai resultant entre l'edifici existent del CCBE i el futur edifici Barnahus, a la zona de terrenys amb accés tant des del c/ verge de la Petja com des del recinte del CCBE.

Necessitat a satisfer:

Actualment el servei d'atenció a les persones usuaris d'aquests serveis es realitza en 3 sales de la planta baixa de l'edifici del CCBE sense poder realitzar les tasques degudament.

Aquest nou espai anomenat "la caseta" servirà per donar un millor servei que el que es pot prestar actualment i esdevenir un lloc de trobada neutral que garanteixi la seguretat dels infants i adolescents i les seves famílies.

Es justifica la necessitat de l'actuació per tal de poder donar un servei millor a la ciutadania que el que es pot realitzar actualment.

##### 1.2. Tipus de contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 i l'Annex I de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al següent projecte:



<b>Objecte</b>	<b>Projecte constructiu d'un edifici d'equipaments anomenat "Espai la caseta"</b>
<b>Data</b>	Gener de 2026
<b>Pressupost</b>	588.798,01 EUR IVA INCLOS
<b>Promotor</b>	Consell Comarcal del Baix Ebre
<b>Autor del projecte</b>	GEMMA BALADA FRANCH Nº col·legiat COAC: 44077/9

### 1.3. Divisió en lots de l'objecte del contracte

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, NO es considera adequada la divisió en lots de l'objecte del contracte, pels següents motius:

- Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada que:
  - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de manera separada.
  - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
  - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapse o detriment.
  - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.
- Així mateix, el risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:
  - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
  - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
  - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
  - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
  - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.



- Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.
- Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

#### 1.4 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

Codi CPV	Descripció
45000000-7	Treballs de construcció

#### CLÀUSULA 2. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. La forma de tramitació serà ordinària.

L'adjudicació del contracte es realitzarà de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena utilitzant diversos criteris d'adjudicació automàtics, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i concordants de la LCSP.

#### CLÀUSULA 3. PERFIL DEL CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Consell Comarcal compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: [www.baixebre.cat](http://www.baixebre.cat)

#### CLÀUSULA 4. DADES ECONÒMIQUES

##### 4.1. Preu del contracte

El preu inclou les despeses generals, el benefici industrial, així com totes aquelles altres despeses que siguin necessàries per a la correcta prestació objecte del contracte. Aquest preu constitueix el preu base de licitació de l'esmentat contracte d'obra, el qual podrà ser millorat a la baixa pel licitador.



El preu de licitació ha estat determinat pel “**Projecte executiu per la construcció d’un edifici d’equipaments anomenat "Espai la caseta"**”.

#### 4.2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de **588.798,01 euros**, IVA inclòs, desglossats en 486.609,93 euros de base imposable i 102.188,08 euros en concepte d’IVA al tipus vigent del 21%:

Descripció	Import sense IVA	IVA (21 %)	Import amb IVA
Execució de les obres	486.609,93 €	102.188,08 €	<b>588.798,01 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>486.609,93 €</b>	<b>102.188,08 €</b>	<b>588.798,01 €</b>

La quantitat indicada com a pressupost base de licitació constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s’estimarà que les ofertes de les empreses licitadores excedeixen el tipus de licitació.

El pressupost inclou totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent, sense que la relació que segueix sigui limitadora sinó merament enunciativa, els següents:

- Els sous, plus i dietes de tot el personal així com dels col·laboradors, ja sigui propi o extern.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Les despeses generals i d’empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses i tots impostos amb motiu del contracte, llevat de l’IVA.
- L’increment de despeses que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d’oficines, maquinari i programari necessaris.

El pressupost d’execució material de l’obra està detallat al projecte constructiu, on es detalla el preu de cada partida.

#### 4.3. Valor estimat del contracte

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de **486.609,93 euros (IVA no inclòs)**, de conformitat amb el que disposa l’article 101 de LCSP.

El valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació sense tenir en compte l’IVA i no inclou ni pròrrogues ni modificacions contractuals, ja que no es preveuen, d’acord amb el següent quadre:

Concepte	Base imposable (€)
Pressupost base de licitació	<b>486.609,93</b>
Pròrrogues	0,00
Modificació del contracte	0,00



<b>TOTAL VEC</b>	<b>486.609,93</b>
------------------	-------------------

Atenent el valor estimat establert per aquest contracte, no es troba sotmès a regulació harmonitzada d'acord amb el previst a l'article 22 de la LCSP i no és susceptible d'interposició de recurs especial en matèria de contractació a l'empara de les previsions de l'article 44 i següents de la LCSP .

#### CLÀUSULA 5. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Anualitat	Aplicació pressupostària			
2026	SEAIA	231	62200	Obres la Caseta-PUOSC

La despesa corresponent a l'exercici 2026 i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost comarcal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

Aquest contracte, per la duració de la seva execució, comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris, d'acord amb el següent quadre:

TOTAL	2026	2027
588.798,01€	172.788,00€	416.010,01€

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos comarcals.

#### CLÀUSULA 6. REVISIÓ DE PREUS

No es preveu revisió de preus.

#### CLÀUSULA 7. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini màxim previst per l'execució de les obres és de dotze (12) mesos, començant a comptar des de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

No es preveu la possibilitat de pròrroga.



L'incompliment del termini comportarà l'aplicació de les corresponents penalitats previstes en aquests plecs.

## CLÀUSULA 8. ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

### 8.1. CAPACITAT D'OBRRAR

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà:

- a) Dels empresaris que fossin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- b) Dels empresaris que fossin persona físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.
- c) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobri l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- d) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

### 8.2. PROHIBICIONS DE CONTRACTAR

La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos. Igualment, podrà ser substituït per una declaració responsable.

### 8.3. CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESARI



D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no és exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup corresponent, atès que el valor estimat de l'obra és de 486.609,93 euros, inferior a 500.000 euros.

No obstant, d'acord amb el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la LCSP aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre, els licitadors podran acreditar els requisits mínims de solvència a través dels mitjans d'acreditació detallats a l'apartat següent o, alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència definida en el següent quadre:

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
Edificacions	C	2	3

#### 8.4. SOLVÈNCIA DE L'EMPRESARI

**La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel següent criteri:**

**a) Volum anual de negocis** en l'àmbit a què es refereixi el contracte. El volum de negocis mínim anual referit a l'any de major volum dins dels tres últims anys exigint per admetre el licitador serà per import igual o superior a 400.000,00 €.

Forma d'acreditació: mitjançant l'aportació dels comptes anuals i declaració del representant de l'empresa indicant el volum negoci global de l'empresa.

**La solvència tècnica o professional de l'empresa licitadora o empresari individual haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se mitjançant els documents següents:**

**a) Relació de les principals obres realitzades** d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, executats durant els darrers cinc anys que inclogui l'import, dates i destinatari, públic o privat, signada pel representant de l'empresa.

Requisit mínim: per un import mínim de 500.000,00 € IVA no inclòs en algun dels cinc exercicis esmentats.

Forma d'acreditació:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació.

#### 8.5. DOCUMENTS HABILITANTS

Tot el personal assignat a l'obra haurà de disposar de formació acreditada en prevenció de riscos laborals, així com tota la formació per a obres que per normativa vigent sigui necessària.



## 8.6. INSCRIPCIÓ AL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESES CLASSIFICADES DEL SECTOR PÚBLIC

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest. Amb la participació en el procediment de licitació s'autoritza al Consell Comarcal del Baix Ebre a consultar el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic del licitador.

## CLÀUSULA 9. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

### 9.1. CONDICIONS PRÈVIES

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs, projecte executiu i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ella subscrietes.

### 9.2. PRESENTACIÓ ELECTRÒNICA

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic:

[Perfil Contractant Consell Comarcal Baix Ebre](#)

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran dins del termini que es determinarà en l'anunci de licitació que, d'acord amb l'article 156 de la LCSP, no serà inferior a vint-i-sis (26) dies naturals a comptar des de la data de publicació de l'anunci de licitació exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector



Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, cal que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca\\_ES](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES)

### 9.3. INFORMACIÓ ALS LICITADORS

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Passat aquest termini, l'òrgan de contractació no està obligat a respondre aquestes consultes. Les respostes tindran caràcter vinculant i s'hauran de fer públiques per tal de garantir la igualtat i concurrència al procediment de licitació. Les consultes es podran realitzar de forma electrònica a través de l'apartat de "preguntes i respostes" habilitat a aquests efectes al perfil del contractant per a la corresponent licitació.

### 9.4 CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en DOS ARXIUS ELECTRÒNICS, signats electrònicament pel licitador.

La denominació i el contingut dels sobres és el següent:

#### ARXIU ELECTRÒNIC «A»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

1. Model de declaració responsable que ha de seguir el formulari de **document europeu únic de contractació** aprovat en el si de la Unió Europea. A aquest efecte, el formulari normalitzat del DEUC es troba a la disposició dels licitadors al Perfil del Contractant del Consell Comarcal del Baix Ebre.



[Document europeu únic de contractació \(DEUC\). Contractació pública \(gencat.cat\)](#)

[DEUC \(contrataciondelestado.es\)](#)

Mitjançant el Document europeu únic de contractació (DEUC), els licitadors declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que disposa de la classificació corresponent, si s'escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

2. Inscripció al RELI, ROLECE, o altre Registre de licitadors, si es disposa (document no obligatori).

## **ARXIU ELECTRÒNIC «B» : PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA**

1. La proposició econòmica i els altres criteris avaluable de forma automàtica es presentaran conforme al model inclòs en l'Annex 1 del present plec.

### **Confidencialitat**

Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.



Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades que consten a registres públics i els documents avaluable mitjançant un judici de valor.

#### CLÀUSULA 10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració que serviran de base estan elaborats d'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'aplicaran diferents criteris d'adjudicació de valoració dels quals tots seran per valoració automàtica.

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTUACIÓ PARCIAL	PUNTUACIÓ MÀXIMA
<b>A. Avaluables de forma automàtica</b>		<b>100</b>
A.1. Proposició econòmica	35	
A.2. Ampliació termini garantia	20	
A.3. Reducció termini d'inici execució de l'obra	15	
A.4. Substitució folrat façana per panell malla electrosoldada tipus Deployé	12	
A.5. Implantació sistema visualització telegestionada consums energètics BT i clima	6	
A.6. Transplantament i ancoratge subterrani magnòlies	5	
A.7. Implantació sistema de reg amb rellotge per a la vegetació	4	
A.8. Connexió amb fibra entre el rack de planta baixa i el de planta segona	3	



## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

La puntuació màxima de les ofertes avaluables totes mitjançant criteris automàtics serà de **100 punts**.

La valoració de les ofertes de forma automàtica es realitzarà segons els criteris:

### 1. Proposició econòmica (valoració màxima 35 punts)

La valoració econòmica de les ofertes presentades es realitzarà amb l'anàlisi de les dades econòmiques de cada oferta amb una puntuació màxima de 35 punts. La fórmula aplicable a efectes de puntuació econòmica és:

$$\text{Puntuació atorgada} = (\text{puntuació màxima a atorgar} \times \text{oferta mínima}) / \text{oferta del licitador}$$

### 2. Ampliació del termini de garantia a partir del primer any obligatori (valoració màxima 15 punts)

La puntuació per a l'ampliació del termini de garantia de l'obra, s'establirà segons la següent relació:

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA A PARTIR DEL PRIEMR ANY OBLIGATORI	PUNTUACIÓ
1 any	4 punts
2 anys	8 punts
3 anys	12 punts
4 anys	16 punts
5 anys	20 punts

El projecte marca un termini mínim de garantia de l'obra d'un any des de l'acta de recepció, per això l'ofertament d'aquest termini de garantia no puntua ja que no representa un increment. L'ampliació ofertada es sumarà a la garantia mínima (1 any).

S'inclou la valoració de l'ampliació del termini de garantia de les obres, establert en un any, per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació:

Tenint en compte que la garantia definitiva ha de respondre de la inexistència de vicis o defectes de les obres durant el termini de garantia i que durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en els treballs, és d'especial rellevància que el termini de garantia sigui el més extens possible de manera que resulti un incentiu per a la bona execució i, alhora, es disposi d'un període de temps més ampli per a detectar possibles defectes a esmenar.



### 3.Reducció del termini d'inici d'execució de l'obra. (valoració màxima 15 punts)

Realitzada la formalització del contracte el contractista ha d'elaborar el Pla de Seguretat i Salut (PSS) per a que el Coordinador de Seguretat i Salut emeti informe al respecte i elevi proposta a l'òrgan de contractació (Comissió de Govern) per a la seva aprovació.

Es valorarà com a millora la reducció de dies entre la formalització del contracte i l'entrega del PSS per part del contractista lligat a la immediatesa d'inici de les obres un cop sigui aprovat per l'òrgan de contractació a raó del següent barem:

- 15 punts – Compromís d'entregar el PSS el dia hàbil posterior a la formalització del contracte i inici de les obres el dia hàbil posterior a l'aprovació per part de l'òrgan de contractació.
- 10 punts - Compromís d'entregar el PSS dins dels 10 dies hàbils posteriors a la formalització del contracte i inici de les obres dins dels 10 dies hàbils posteriors a l'aprovació per part de l'òrgan de contractació.
- 5 punts - Compromís d'entregar el PSS dins dels 15 dies hàbils posteriors a la formalització del contracte i inici de les obres dins dels 15 dies hàbils posteriors a l'aprovació per part de l'òrgan de contractació.

### 4. Substitució del folrat de façana format per panell de malla electrosoldada (tipus Rivisa) per un tipus Deployé. (valoració màxima 12 punts)

Valoració econòmica: 9.395,37€

El projecte planteja realitzar un folrat de les façanes amb panell de malla electrosoldada que per motius estètics i de funcionalitat podria ser substituït per panell de Deployé esdevenint una millora a l'edifici a construir.

Aquesta millora té un preu unitari de 93,82€/m<sup>2</sup> de PEM.

FKF020 m<sup>2</sup> Revestiment exterior de façana, de teixit metàl·lic format per panells de xapa de metall expandit (déployé).

Revestiment exterior de façana, de teixit metàl·lic format per panells de xapa de metall expandit (déployé), d'acer galvanitzat, 115x50x20x1,5, 115 mm de longitud de diagonal llarga, 50 mm de longitud de diagonal curta, 20 mm de gruix de fil i 1,5 mm de gruix de xapa, amb grapes de fixació. Subestructura suport formada per perfils laminats en calent, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat galvanitzat en calent i cargolam d'acer inoxidable A4. Inclús ancoratges químics per a la fixació de la subestructura suport.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt26btr080i	m <sup>2</sup>	Teixit metàl·lic format per panells de xapa de metall expandit (déployé), d'acer galvanitzat, 115x50x20x1,5, 115 mm de longitud de diagonal llarga, 50 mm de longitud de diagonal curta, 20 mm de gruix de fil i 1,5 mm de gruix de xapa, amb grapes de fixació.	1,020	49,23	50,21
mt26btr085a	kg	Subestructura suport formada per perfils laminats en calent, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat galvanitzat en calent i cargolam d'acer inoxidable A4.	0,800	2,89	2,31
mt26aaq010f	U	Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer inoxidable A4-70, segons UNE-EN ISO 3506-1; amb femella i volandera, de 12 mm de diàmetre.	1,000	5,06	5,06
			Subtotal materials:		<b>57,58</b>
2		Mà d'obra			
mo011	h	Oficial 1ª muntador.	0,685	26,91	18,43
mo080	h	Ajudant muntador.	0,685	23,31	15,97
			Subtotal mà d'obra:		<b>34,40</b>
3		Costos directes complementaris			
%		Costos directes complementaris	2,000	91,98	1,84
			Costos directes (1+2+3):		<b>93,82</b>



La partida que en projecte està a m de malla electrosoldada són 237,5m<sup>2</sup> de superfície a cobrir.

Per tant, el cost de realitzar el revestiment en déployé seria de 22.282,25€

$$(237,5\text{m}^2 \times 93,82\text{€/m}^2 = 22.282,25\text{€})$$

Aquesta millora substitueix la partida d'obra especificada en projecte anomenada:

- 5.20 M Folrat de façana format per panell de malla electrosoldada de 2,5m d'alçada, de 200x50 mm de passada de malla i 6 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amb bastidor de perfil buit d'acer galvanitzat de secció 20x20x1,5 mm i acoratges cargol roscat diam.10mm a façana d'acer galvanitzat, amb separació de 10cm de façana amb 1 ut/m<sup>2</sup> de quantia. De Panells irregulars per adaptar-se a la mida de façana i finestres.

Que en projecte es quantifica en 12.886,88€

$$(94,945\text{m} \times 135,73\text{€/m} = 12.886,88\text{€})$$

Per tant, la millora representa un increment de 9.395,37€ de PEM respecte allò especificat en projecte

$$(22.282,25\text{€} - 12.886,88\text{€})$$

## 5. Implantació d'un sistema de visualització telegestionada de consums energètics de BT i clima. (valoració 6 punts)

Valoració econòmica: 3.386,01€

Es considera idoni proposar aquesta millora pel fet que ajudarà a entendre l'origen, temporalitat i quantificació dels consums de l'edifici per tal de poder analitzar possibles millores de funcionament que els puguin reduir.

La millora consisteix en la instal·lació de les passarel·les necessàries, xarxa de comunicació de dades i alimentacions elèctriques necessàries i integració de senyals a la Plataforma del Consell Comarcal del Baix Ebre dels consums energètics del sistema de clima, producció fotovoltaica i consum total de l'edifici de la caseta.

S'inclou tant la integració com les passarel·les d'integració necessàries per la correcta comunicació i transmissió de les dades així com el cablejat i les canalitzacions necessàries.





NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PASCIR01	ud	Passarel·la equips de comptatge	1,436,01	1,000	1,436,01
		Subministrament i muntatge de passarel·la de comunicacions per integració de comptadors digitals. Subministrament, instal·lació, connexió i posada en marxa d'una passarel·la de comunicacions tipus CIRCUTOR TCPRS1+ o equivalent aprovada per la DF, per a la integració de comptadors digitals amb comunicació Modbus RTU RS-485 en xarxa Ethernet/Modbus TCP, incloent: passarel·la RS-485 / Ethernet / Wi-Fi, muntatge sobre carril DIN, connexió alimentació elèctrica, connexió bus RS-485, configuració de paràmetres de comunicació, configuració IP i proves de comunicació, etiquetatge, accessoris i petit material, proves de funcionament i posada en servei completa. Inclou fins a 32 equips Modbus RTU connectats al bus RS-485. (P - 2)				
2	INTSENYAL	ud	Integració senyals de consum elèctric	650,00	3,000	1.950,00
		Integració de senyals de comptadors digitals al sistema de gestió existent. Treballs d'integració i posada en servei de fins a 3 senyals procedents de passarel·les de comunicacions de comptadors digitals al sistema de gestió i supervisió existent (BMS/SCADA/PLC), incloent: anàlisi de l'arquitectura existent, configuració de comunicacions Modbus TCP/RTU, parametrització de les passarel·les, mapeig i vinculació de fins a 3 variables o senyals, programació bàsica d'integració, verificació de lectura de dades, proves de comunicació i funcionament, documentació bàsica de configuració, posada en servei final. Inclou mà d'obra tècnica, programació, proves i petit material auxiliar necessari per a la correcta integració al sistema existent. (P - 1)				
TOTAL		Capítol	01.02			3.386,01

## 6. Transplantament i ancoratge subterrani de les dues magnòlies existents a l'emplaçament a ocupar (5 punts).

Valoració econòmica: 2.283,40€ (1.807,18 + 476,22)

A l'actual zona enjardinada on anirà l'edifici emplaçat hi ha 2 exemplars de magnòlia que tenen un valor a preservar, motiu pel qual es considera adient com a millora a la licitació que siguin trasplantades just als límits de l'edifici per preservar-les i no malmetre el conjunt dels jardins del recinte del Consell Comarcal.

JSP020 U Trasplantament d'arbre.

Trasplantament d'arbre de 110 cm de diàmetre, amb trasplantadora.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Equip i maquinària			
mq09trp010b	h	Trasplantadora hidràulica, per a pans d'arrels de 110 cm de diàmetre.	0,960	855,11	820,91
			Subtotal equip i maquinària:		<b>820,91</b>
2		Mà d'obra			
mo040	h	Oficial 1ª jardiner.	1,064	26,06	27,73
mo086	h	Ajudant jardiner.	1,597	23,31	37,23
			Subtotal mà d'obra:		<b>64,96</b>
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	885,87	17,72
			Costos directes (1+2+3):		903,59



903,59 x 2 u. = 1.807,18€

JDS010 U Sistema d'ancoratge subterrani d'arbre.

Sistema subterrani d'ancoratge de pa d'arrels, per a arbre amb diàmetre de tronc entre 10 i 15 cm, format per una cingla elàstica de 3 m de longitud i 25 mm d'amplada, entrellaçada i clavada a tres rolls de 10 a 12 cm de diàmetre, encastats en el fons de l'excavació formant en planta un triangle equilàter, per al seu ajust final mitjançant un tensor de trinquet.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt48adp010i	U	Kit d'ancoratge per a subjecció del pa d'arrels d'un arbre amb diàmetre de tronc entre 10 i 15 cm, compost per cingla elàstica de 3 m de longitud i 25 mm d'amplada i un tensor de trinquet.	1,000	166,96	166,96
mt50spv030a	m	Roll de fusta, de 10 a 12 cm de diàmetre.	3,000	4,79	14,37
<b>Subtotal materials:</b>					<b>181,33</b>
2		Mà d'obra			
mo040	h	Oficial 1ª jardiner.	0,333	26,06	8,68
mo115	h	Peó jardiner.	1,996	21,76	43,43
<b>Subtotal mà d'obra:</b>					<b>52,11</b>
3		Costos directes complementaris			
%		Costos directes complementaris	2,000	233,44	4,67
<b>Costos directes (1+2+3):</b>					<b>238,11</b>



## 7. Implantació d'un sistema de reg amb rellotge per a la vegetació de l'àmbit d'actuació del projecte (4 punts)

Valoració econòmica: 1.939,46€

El projecte planteja enjardinar els patis interiors del propi edifici i la seva zona adjacent sense preveure cap sistema de reg deixant la previsió del seu manteniment a la brigada del Consell Comarcal. Es considera una millora a l'edifici i a la gestió del seu manteniment el fet d'incorporar un sistema de reg format per:

- 1 Central de control de reg
- 1 sensor de pluja
- 1 electrovàlvula
- Xarxa de gotellers compensats dn16 de PEBD
- Col·lector de DN32 de PEBD





NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PJSA1-92KO	u	Programador de reg amb alimentació a 24 V, no codificable, no ampliable i no centralitzable, per a un nombre màxim de 2 estacions, muntat superficialment, connectat a la xarxa d'alimentació, als aparells de control, als elements governats, programat i comprovat (P - 7)	81,74	1,000	81,74
2	PJSQ-92NP	u	Sensor de pluja regulable per a instal·lació amb cables, instal·lat a una alçària màxima d'1,5 m i calibrat (P - 9)	117,44	1,000	117,44
3	PJSE-6UC1	u	Electrovàlvula per a instal·lació de reg, d'1"1/2 de diàmetre, de material plàstic, amb solenoide de 24 V, per a una pressió màxima de 10 bar, amb regulador de cabal, connectada a les xarxes elèctrica i d'aigua amb connectors estancs (P - 8)	110,69	1,000	110,69
4	PJS6-118IP	m	Canonada de tub per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 50 cm, amb mecanisme antisucció, instal·lada superficialment, fixada amb piquetes col·locades cada 5 m (P - 6)	3,13	170,000	532,10
5	PJS5-HP2I	u	Boca de reg de bronze, per a mànega de 3/4" de diàmetre, amb tapa superior de plàstic i amb clau i colze de connexió, instal·lada (P - 5)	167,71	1,000	167,71
6	PJS0-9EFE	u	Anella per a reg per degoteig formada per 1 volta de tub de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, amb marcatge identificatiu d'aigua no potable, amb un diàmetre de l'anella de 100 cm, amb el tub introduït dins d'un tub corrugat perforat de 50 mm de diàmetre, soterrada 10 cm, amb l'obertura i el tancament de la rasa inclosos (P - 4)	17,34	5,000	86,70
7	PFB4-DW59	m	Tub de polietilè de designació PE 40, de 32 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 7,4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mig, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al fons de la rasa (P - 3)	5,82	50,000	291,00
8	PN33-ANQC	u	Vàlvula de bola de material plàstic, segons norma UNE-EN ISO 16135, manual, per a encolar, de 2 vies, DN 25 (per a tub de 32 mm), de 16 bar de pressió nominal, cos i bola de PVC-U, portajunts a pressió, tancament de polietilè HDPE i junts d'estanqueïtat d'etilè propilè diè (EPDM), accionament per maneta, muntada en pericó de canalització soterrada (P - 10)	26,04	2,000	52,08
9	UDBTREG	ud	Instal·lació elèctrica reg subministrament i muntatge del cableja de senyal de BT de 3x2.5 mm2 Cu RZ1-K cu per alimentació de la instal·lació de reg, electrovàlvules i derivació amb circuit independent des del QGBT. Inclou PIA 10 2P Corba C lcu 6 kA i Diferencial 40 A 30 mA tipus AC per xarxa de reg instal·lats en QGBT, s'inclou p.p. de canalització elèctrica necessària amb tubs no propagadors de la flama DN25. Totalment instal·lat i en marxa. (P - 11)	500,00	1,000	500,00
<b>TOTAL Capítol</b>			<b>01.01</b>		<b>1.939,46</b>	

## 8. Connexió amb fibra entre el rack de planta baixa i el de planta segona. (3 punts)

Valoració econòmica: 766€

El projecte preveu la connexió amb fibra entre el nou edifici a construir i la sala de rack de la planta baixa de l'àrea d'informàtica de l'edifici del Consell Comarcal.

Atenent a que tot el sistema va interconnectat, aquest sistema contribueix a un millor rendiment operatiu pel fet que es realitzi la connexió amb fibra entre el rack de planta baixa i el de planta segona per al millor funcionament dels dos edificis que treballaran junts.

Unitats	Producte	Preu Unitari	Preu Total
1	UACC-OM-SM-10G-D-2	100,00 €	100,00 €
1	cabla FC-SM-200 ( 60,96 metres )	100,00 €	100,00 €



2	patch panel UACC-Rack-Panel-Patch-Blank-24	40,00 €	80,00 €
12	Módulo Keystone Fibra Óptica, LC/LC Duplex, Fibra de Vidrio Monomodo, OS2, Manguito Cerámico, para Paneles de Conexión o Cajas de Empalme	10,00 €	120,00 €
2	UACC-OFC-S2-LULU-3M	8,00 €	16,00 €
1	Ma d'obra cablejat	350,00 €	350,00 €
		Subtotal	766,00 €

En cas de no executar algun dels criteris ofertats, es penalitzarà econòmicament tal com està detallat a l'apartat de les penalitats d'aquest plec.

#### CLÀUSULA 11. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

No s'admeten variants.

#### CLÀUSULA 12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'han d'aplicar els paràmetres següents:

**- Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:**

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

**- Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la



puntuació total més baixa.

**- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de Contractació requerirà als licitadors afectats per a que en el termini de 5 dies hàbils presentin les justificacions sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o dels costos de la mateixa i, en particular, en relació als punts següents:

- Estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
- Solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a executar la prestació.
- L'originalitat de les prestacions proposades.
- El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en que s'hagi de realitzar la prestació, en especial que l'import de l'oferta permeti respectar els costos salarials mínims per categoria professional, segons el conveni laboral aplicable.
- La possible obtenció d'ajuts públics, acreditant llur concessió sense contravenir les disposicions comunitàries.

Per a la valoració de les ofertes com desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

En cas de no justificar l'oferta es considerarà com una retirada injustificada de la proposició, que podria donar lloc a la prohibició de contractar.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada



com a desproporcionada i de l'informe tècnic comarcal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, si escau, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

Quan resulti adjudicatària del contracte una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

De conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP es preveu la possibilitat de la presentació de garantia complementària d'un 5 % en els casos en què l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

### **CLÀUSULA 13. PREFERÈNCIES D'ADJUDICACIÓ EN CAS D'EMPATS**

Quan es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris fixats a la llei, d'acord amb l'article 147.2 de la LCSP. L'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no es pot aplicar o no hagués donat lloc a desempat. El sorteig es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat, en cas de requerir-se, serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

### **CLÀUSULA 14. MESA DE CONTRACTACIÓ**

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30



d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari i l'Interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari del Consell Comarcal.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un anunci específic en el citat perfil.

#### **CLÀUSULA 15. OBERTURA DE PROPOSICIONS**

La Mesa de Contractació es constituirà en la data fixada al perfil del contractant i procedirà a l'obertura de l'ARXIU "A" i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, en la data que es fixarà també al perfil del contractant, es procedirà a l'obertura de l'ARXIU "B".

A la vista de la valoració dels criteris establerts en aquest plec, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte

#### **CLÀUSULA 16. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ**

L'òrgan de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de DEU (10) DIES HÀBILS des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació la documentació a la que es refereix l'article 140 de la LCSP i la documentació justificativa de la capacitat i solvència així com de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, es considerarà que desisteix de la seva oferta i



s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

#### **CLÀUSULA 17. GARANTIA DEFINITIVA**

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i una vegada transcorregut el termini de garantia, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se per mitjans electrònics.

La garantia definitiva constituïda respon conjuntament de totes les prestacions del contracte mixt i, en especial, de les responsabilitats derivades del període de garantia de l'obra.

La seva devolució només procedirà quan s'hagin recepcionat totes les prestacions, s'hagi completat íntegrament el termini de garantia de l'obra i s'hagi aprovat la liquidació final del contracte.



## **CLÀUSULA 18. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT**

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

## **CLÀUSULA 19. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Presentada la garantia definitiva, es procedirà, en un termini de CINC (5) DIES HÀBILS, a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

## **CLÀUSULA 20. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat



en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

## CLÀUSULA 21. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la Llei.

En els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives haurà de donar-se audiència al contractista.

## CLÀUSULA 22. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte incorpora la següent condició especial d'execució de caràcter mediambiental, directament vinculada a l'objecte del contracte:

L'empresa adjudicatària haurà de:

- a) Classificar, separar i gestionar selectivament tots els residus generats durant l'execució de les obres.
- b) Reutilitzar o valoritzar, sempre que sigui tècnicament possible, els residus inerts i petris generats en excavacions, moviment de terres, demolicions i formació de rases.
- c) Dipositar els residus no reutilitzables en gestors autoritzats, amb aportació dels justificants oficials (fulls de seguiment, DCS, pesatges, etc.).

La Direcció d'Obra li pot requerir en qualsevol moment:

- a) Pla de Gestió de Residus.
- b) Registres mensuals del moviment de residus (traçabilitat completa).
- c) Certificats del gestor autoritzat en finalitzar els treballs.

L'incompliment reiterat dels requeriments formulats per la direcció d'obra o per l'òrgan de contractació en relació amb aquestes condicions especials d'execució podrà donar lloc a la imposició de les penalitats qualificades com a greus en els termes previstos en el present Plec, sense perjudici d'altres responsabilitats que en poguessin derivar.

## CLÀUSULA 23. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

### 23.1. Abonaments al contractista



L'obra executada s'abonarà al contractista mitjançant certificacions mensuals o periòdiques, que incloguin relacions valorades de l'obra realment executada en el període al que fa referència cada certificació, d'acord amb el que disposen els articles 198 i 240 de la LCSP.

El director de l'obra lliurarà aquestes certificacions de les unitats d'obra acabades, en els terminis establerts en el contracte o per defecte mensualment. Per això es farà la relació valorada dels treballs realitzats "a l'origen" previ amidament.

Els imports de les certificacions seran considerats a compte de la liquidació final, sense que això impliqui l'acceptació o conformitat amb l'obra certificada.

### **23.2. Pla de Seguretat i Salut**

En compliment de l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

### **23.3. Obligacions laborals, socials i de transparència**

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei Orgànica 2/2024, d'1 d'agost, de representació paritària i presència equilibrada de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit del Consell Comarcal.

### **23.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.**



Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a) El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d) El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e) El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar almenys trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

En cas de canvi de la persona que ocupa el càrrec de delegat/ada d'obra, de cap d'obra, encarregat i/o de responsable d'equips i instal·lacions, l'adjudicatari del contracte té l'obligació de comunicar i acreditar aquesta circumstància i sol·licitar autorització al Consell Comarcal per a la substitució de la persona afectada amb una antelació mínima de 15 dies, sempre amb el mateix (o superior) perfil professional.

L'adjudicatari/a del contracte, s'obliga a mantenir en vigor una pòlissa de responsabilitat civil i de tot risc construcció que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present contracte i a mantenir-la durant la seva vigència. En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari/a serà plenament i íntegra responsable dels riscos no assegurats.

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres i de la seva explotació d'acord amb el projecte aprovat vigent.



En qualsevol supòsit de resolució de contracte, l'adjudicatari/a resta obligat a deixar les obres confinades i en condicions de total seguretat a criteri del director/a de les obres, qui emetrà un informe detallant les mesures a adoptar per l'adjudicatari/a, al seu càrrec, per a garantir aquest extrem.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre del Consell Comarcal o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 del de la LCSP.

En cas que les obres afectin a un dels municipis declarats de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el decret 226/2006, de 23 de maig, i que la direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del departament de Territori i Sostenibilitat dicti un avís preventiu de contaminació atmosfèrica per partícules PM10 (partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres), l'empresa contractista s'obliga a aplicar, al seu càrrec, les mesures indicades pel Consell Comarcal orientades a reduir l'impacte de les obres ocasionat per la càrrega, descàrrega, manipulació, apilament o transport de material pulverulent, així com pel trànsit de vehicles, camions i maquinària. En cas de decretar-se un episodi de contaminació ambiental per PM10, el Consell Comarcal podria decretar la suspensió temporal de qualsevol activitat potencialment generadora de pols mentre duri l'episodi.

Altres obligacions de l'empresa contractista:

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 28 d'aquest plec.

L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

b) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar el contracte les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

c) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra i la persona responsable del contracte, segons el cas.

d) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.



e) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

f) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen

g) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.

Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.

Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.

El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.

Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per mil del preu del contracte.

De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

h) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.



i) L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat del Consell Comarcal, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

També està obligada a publicar en un diari de gran circulació l'anunci sobre l'inici i finalització de les obres, d'acord amb els criteris establerts per l'òrgan de contractació.

Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Administració decideixi dur a terme i que es concretin en el plec de prescripcions tècniques.

j) L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

k) L'adjudicatari queda obligat a facilitar a l'Administració tota la informació necessària per a donar compliment a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Aquesta informació serà facilitada a l'Administració prèvia sol·licitud per part d'aquesta. La informació al complet serà facilitada en un termini d'un mes a comptar des de la sol·licitud formulada per l'Agència, excepte que el contractista pugui acreditar la impossibilitat material de facilitar la informació en aquest termini.

#### m) CLÀUSULA ÈTICA

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.1 Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:



- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte.

Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

2.2 Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

2.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

- n) **CLÀUSULA LINGÜÍSTICA**
  - 1. Es lliurarà tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en les obres objecte de contracte.
  - 2. Que en les relacions, actuacions, la documentació i els instruments de comunicació entre l'empresa i les persones destinatàries es faci servir el català.

### 23.5. Recepció i termini de garantia

A la recepció de les obres a la seva finalització concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor del consorci i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.



De conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP l'òrgan interventor assistirà a la recepció material de tots els contractes en l'exercici de la funció de fiscalització material de les inversions. Podrà estar assistit en la recepció per un tècnic especialitzat en l'objecte del contracte, que haurà de ser diferent del director d'obra i del responsable del contracte.

Rebudes les obres es procedirà a l'amidament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

El procediment de mesurament general i certificació final de les obres es regula en l'article 166 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà, almenys, d'un any o aquella que hagi ofert el contractista millorant les condicions de la licitació. L'ampliació del termini de garantia no donarà dret a cap compensació econòmica addicional

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

### **23.6. Despeses exigibles al contractista**



El director d'obra verificarà i certificarà l'adequació de l'obra al projecte i pressupostos aprovats i a la llicència atorgada.

Són de compte del contractista les despeses de la formalització del contracte, si s'escau, així com qualsevol llicència o autorització requerida segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

### **23.7. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions**

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que para això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

## **CLÀUSULA 24. SUBCONTRACTACIÓ**

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit al Consell Comarcal del Baix Ebre i la direcció de l'obra, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat.

Les sol·licituds per cedir qualsevol part del contracte hauran de formular-se per escrit i acompanyar-se amb un testimoni que acrediti que l'organització que s'ha d'encarregar dels treballs que han de ser objecte de subcontracte està particularment capacitada i equipada per a la seva execució. L'acceptació del subcontracte no eximirà a l'empresa contractista de la seva responsabilitat contractual.

En aquest contracte s'estableixen com a tasques crítiques les assignades a les figures de delegat/da d'obra, cap d'obra i encarregat d'obra, atenent a la seva vinculació directa amb el resultat de les prestacions contractades i a les responsabilitats que se'n deriven.

Per aquest motiu, i atenent a allò previst a l'article 215.2 e) de la LCSP, les empreses licitadores no podran concertar amb tercers la realització dels treballs assignats a les figures de delegat/da d'obra, cap d'obra i encarregat/da d'obra.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit al Consell Comarcal del Baix Ebre de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:



- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
  - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
  - Import de les prestacions a subcontractar.
- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront del Consell Comarcal, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part del Consell Comarcal del Baix Ebre de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació al Consell Comarcal deuria aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

#### **CLÀUSULA 25. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES**

No es preveu de manera expressa, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions del seu objecte.

Les modificacions del contracte i els preus contradictoris estaran regulats per l'article 242 de la LCSP.

#### **CLÀUSULA 26. SUCCESSION EN LA PERSONA DEL CONTRACTISTA**

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions que derivin d'aquest, si es produeixen les



condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

## CLÀUSULA 27. CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

## CLÀUSULA 28. PENALITATS PER INCOMPLIMENT

### 28.1 Penalitats per incompliment

D'acord amb l'article 192 de la LCSP es preveuen les penalitats següents:

1. En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, es podrà acordar la imposició d'una penalitat corresponent al 10 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs.
2. Sens perjudici de poder aplicar, ateses les circumstàncies de cada cas, la facultat resolutòria del contracte, en aplicació dels articles 193.3 i 193.4 de la LCSP s'estableixen les següents penalitats per demora en l'execució de les obres:
  - Penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu d'execució de les obres, IVA exclòs. S'entendrà que l'execució de les obres comença amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i que finalitza amb l'emissió, per part del director de les obres, del certificat de finalització de les



obres un cop realitzats tots els treballs previstos al projecte constructiu vigent, obtinguts els permisos i autoritzacions necessaris i legalitzats tots els equips que reglamentàriament així ho requereixin.

- En cas d'incompliment del termini atorgat pel director/a de les obres, director/a ambiental (si escau) i coordinador/a en matèria de seguretat i salut per a l'execució de qualsevulla ordre en l'exercici de les seves responsabilitats s'estableixen les següents penalitats: diàries en la proporció de 1,50 € per cada 1.000,00 € del preu d'execució de les obres, IVA exclòs.
  - En cas d'incompliment del compromís de presentar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, s'aplicaran les següents penalitats: diàries en la proporció de 1,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.
  - En cas de compliment defectuós per part de l'empresa contractista a criteri del director/a de les obres o del CCBE, sense que aquest fet posi en perill la funcionalitat o seguretat de l'element defectuós que obligui a la seva demolició i reconstrucció posterior, el CCBE podrà aplicar una penalitat econòmica de fins al 10% del pressupost d'execució material de l'element defectuós en funció de la seva gravetat i sota el seu criteri, amb independència de l'aplicació de les mesures correctives necessàries que dicti el director/a de les obres per a poder validar aquest element.
3. En relació amb les obligacions previstes a la clàusula ètica K d'aquest plec considerades com a condicions especials d'execució s'estableixen les penalitats següents:
- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2 de la clàusula ètica s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
  - En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2 de la clàusula ètica l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
  - En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2 de la clàusula ètica l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
  - En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria
4. A més, s'estableixen les següents penalitats:

#### INFRACCIONS LLEUS:





- a) Retards, per cada dia hàbil que excedeixi del termini de la licitació, i/o negligències durant l'obra.
- b) Infraccions relatives a la seguretat i salut en les operacions de desmantellament i substitució de la coberta.
- c) Que la instal·lació no estigui en condicions un cop finalitzada l'obra, de forma injustificada.
- d) L'omissió del deure de comunicar les incidències o situacions anòmales que es produeixin en el desenvolupament de les obres previstes.
- e) La reticència a facilitar la informació relativa al control de les obres o l'incompliment dels terminis d'execució de les obres de la documentació al Consell Comarcal.
- f) La presentació de certificació i/o facturació incorrecte o que no respecti els procediments i terminis fixats pel Consell Comarcal.
- g) La modificació d'alguna de les obligacions o condicions de les obres per causes justificades sense la comunicació immediata amb els serveis tècnics del Consell Comarcal.
- h) Així mateix es consideraran com a infraccions lleus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici lleu de l'obra.

#### INFRACCIONS GREUS :

- a) La reincidència en la comissió de faltes lleus. Es considerarà que hi ha hagut reincidència en faltes lleus quan, dins del període de contracte, s'hagin comès dues infraccions lleus de la mateixa tipologia o tres infraccions lleus de qualsevol tipologia.
- b) No realitzar les obres amb tots els dispositius de seguretat i salut que garanteixin unes òptimes condicions de treball, i fent cas omís al coordinador/a de seguretat i salut. Violació de les regulacions de seguretat i riscos laborals.
- c) Falsejament de les dades facilitades i execució de l'obra. La mala execució de l'obra, amb materials no indicats als plecs. El mal funcionament de les obres. La ocultació o el falsejament exprés de la informació relativa al control de les obres facilitada al Consell Comarcal i/o a la direcció de l'obra.
- d) L'incompliment de les condicions d'execució del contracte.
- e) Així mateix es consideraran com a infraccions greus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici greu de l'obra.

#### INFRACCIONS MOLT GREUS:

- a) La reincidència en la comissió de faltes greus. Es considerarà que hi ha hagut reincidència en faltes greus quan, dins del període de contracte, s'hagin comès dues infraccions greus de la mateixa tipologia o tres infraccions greus de qualsevol tipologia.
- b) Provocar danys ambientals o estructurals de l'edifici o no realitzar una bona gestió dels residus originats durant l'obra.
- c) Suspendre l'execució de l'obra.
- d) No comunicar de manera immediata al Consell Comarcal, qualsevol incidència de l'obra que pugui tenir conseqüències majors a persones o al propi medi, així com les mesures a prendre al respecte.
- e) Així mateix es consideraran com a infraccions molt greus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions



establertes en el Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici molt greu del servei.

Les penalitats que s'imposaran per la comissió d'aquestes faltes seran:

- Per les faltes lleus: penalitat d'entre el 0,25% i l'0,5% de l'import d'adjudicació.
- Per les faltes greus: penalitat d'entre el 0,5% i el 1% de l'import d'adjudicació.
- Per les faltes molt greus: penalitat d'entre el 1% i el 2% de l'import d'adjudicació

## 28.2 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable del contracte i informe jurídic, pel president, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats es realitzarà en el moment en què es tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

La no realització de les obres d'acord les prescripcions tècniques i les indicacions del projecte a més de ser causa de penalització, també poden donar dret al Consell Comarcal del rescabament dels possibles danys causats si és el cas.

## 28.3 Procediment d'imposició i execució de penalitats

1. **Inici i tramitació.** La imposició de penalitats requerirà la tramitació d'un expedient contradictori sumari, que s'iniciarà tan aviat com l'òrgan de contractació o el responsable del contracte tingui constància acreditada de l'incompliment. El responsable del contracte emetrà proposta raonada amb la descripció de l'incompliment, el seu abast temporal, la responsabilitat del contractista i l'import proposat d'acord amb aquest Plec (art. 194.2 LCSP).



2. **Audiència.** Es concedirà al contractista un tràmit d'audiència de 5 dies hàbils per a al·legacions i proves.

3. **Resolució.** L'òrgan de contractació, previ informe del responsable del contracte i informe jurídic, dictarà resolució motivada d'imposició de penalitat, que serà immediatament executiva (art. 194.3 LCSP). La resolució posarà fi a la via administrativa.

4. **Execució i cobrament.** Les penalitats i, si escau, les indemnitzacions complementàries per danys i perjudicis (art. 110 LCSP), es faran efectives per deducció en certificacions o pagaments pendents; en defecte, per càrrec a la garantia definitiva; i, si fos insuficient, per la via de constreyniment com a ingrés de dret públic.

5. **Temporalitat i acumulació.** Quan es verifiquin incidències reiterades sobre una mateixa prestació, les penalitats podran acumular-se en liquidacions mensuals, sens perjudici de la immediata correcció de l'incompliment. En el cas de penalitats d'explotació, es manté el règim mensual de comprovació i imposició previst en aquest Plec.

6. **Salvaguarda tècnica.** La no execució conforme al projecte i al PPTP, a més de penalitats, habilita l'Administració a exigir el rescabaments pels danys i perjudicis efectivament causats i les mesures correctores que indiqui la Direcció Facultativa

## CLÀUSULA 29. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 28.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.



Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

D'acord amb l'article 211.2 de la LCSP quan concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre's a la qual hagi aparegut amb prioritat en el temps.

### **CLÀUSULA 30. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

El director facultatiu de l'obra serà la persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

1. Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació
2. Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
3. Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
4. Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació de disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

### **CLÀUSULA 31. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ**

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Ebre.

### **CLÀUSULA 32. CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES**

#### **32.1. Confidencialitat**

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades



personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades.

### 32.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Consell amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

## CLÀUSULA 33. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**



## ANNEX 1. MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA

### ARXIU ELECTRÒNIC «B». PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

El/la Sr./Sra.

Nom i cognoms		DNI	
---------------	--	-----	--

en nom i representació de l'empresa

Empresa		NIF	
---------	--	-----	--

amb adreça fiscal de l'empresa i adreça electrònica a efecte de notificacions

Adreça fiscal	
Adreça electrònica*	

- \* adreça vàlida per a rebre notificacions electròniques

declara que, assabentat/ada de l'expedient per a la contractació de les obres de l'actuació "**Projecte constructiu d'un edifici d'equipaments anomenat "Espai La Caseta"**" expedient 1808/2026 per procediment obert anunciat en el perfil de contractant, accepta i es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats al Plec de Clàusules Administratives i Plec de Condicions Tècniques que regeixen aquesta licitació d'acord a les condicions següents:

#### 2.1 OFERTA ECONÒMICA

DESCRIPCIÓ	IMPORT TOTAL (sense IVA)	IMPORT (IVA inclòs)
<b>Pressupost d'execució total</b>		

En cas de produir-se un error en el càlcul per a l'obtenció del preu ofert del contracte amb l'IVA inclòs, el valor que prevaldrà serà el del preu ofert sense IVA. En cap cas l'import ofertat pot superar l'import de licitació

#### 2.2 CRITERIS TÈCNICS

Descripció	Puntuació màxima	Oferta (marcar amb una X la que correspongui)
<b>A.2. Ampliació del termini de garantia</b>	20	





1 any		
2 anys		
3 anys		
4 anys		
5 anys		
<b>A.3. Reducció termini d'inici execució de l'obra</b>		
Compromís d'entregar el PSS dins dels 15 dies hàbils posteriors a la formalització del contracte i inici de les obres dins dels 15 dies hàbils posteriors a l'aprovació per part de l'òrgan de contractació	15	
Compromís d'entregar el PSS dins dels 10 dies hàbils posteriors a la formalització del contracte i inici de les obres dins dels 10 dies hàbils posteriors a l'aprovació per part de l'òrgan de contractació		
Compromís d'entregar el PSS el dia hàbil posterior a la formalització del contracte i inici de les obres el dia hàbil posterior a l'aprovació per part de l'òrgan de contractació.		
<b>A.4. Substitució folrat façana per panell malla electrosoldada tipus Deployé</b>		
NO	12	
SI		
<b>A.5. Implantació sistema visualització telegestionada consums energètics BT i clima</b>		
NO	6	
SI		
<b>A.6. Transplantament i ancoratge subterrani magnòlies</b>		
SI	5	
NO		
<b>A.7. Implantació sistema de reg amb rellotge per a la vegetació</b>		
SI	4	
NO		
<b>A.8 Connexió amb fibra entre el rack de planta baixa i el de planta segona</b>		
SI	3	
NO		

I per què així consti i tingui els efectes contractuals oportuns, signo aquesta oferta amb signatura electrònica.

Espai reservat a signatura electrònica



