



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Gent Gran

Referència:	<b>01040604/2026/9</b>
Procediment:	<b>Expedients de contractació de serveis (JGL/PLE)</b>
Interessat:	
Representant:	
Intern:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 01040604/2026/9, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinaria en data 26/05/2026

Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació, plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars, per contractar, mitjançant procediment obert, amb modalitat de regulació harmonitzada, per a l'adjudicació, del contracte mixt de servei i concessió de servei de la prestació del Servei de Casals de Gent Gran de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Josep De Barberà Johera, regidor de Persones Grans de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

És objecte del present plec la contractació, mitjançant procediment obert, amb modalitat de regulació harmonitzada, del contracte mixt de servei i concessió de servei de la prestació del Servei de Casals de Gent Gran de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars.

Aquest servei inclou les següents prestacions:

- **Prestació 1:** Manteniment dels equipaments i dinamització del col·lectiu de les Persones Grans.
- **Prestació 2:** Gestió i explotació del Servei de bar i Àpats en companyia.
- **Prestació 3:** Activitats Complementàries (Gimnàstica de manteniment, ioga, pintura/dibuix així com cant coral).

Els seus principals objectius són:

1. Garantir la dinamització i promoció del lleure i la vida activa de les Persones Grans. Assegurar el suport a la gestió i al funcionament dels Casals Municipals i a les entitats de les Persones Grans cessionàries.
2. Garantir el servei d'informació dels recursos i activitats per a les Persones Grans.
3. Garantir el control d'accessos.
4. Garantir el Servei de neteja i manteniment dels equipaments.
5. Garantir el funcionament del servei de bar (Casal de Ribes així com Casal de Roquetes).
6. Garantir el servei d'Àpats en companyia de les Persones Grans (Casal de Roquetes).
7. Garantir la realització d'Activitats Complementàries (Gimnàstica de manteniment, ioga, pintura/dibuix així com cant coral).

Els treballs i freqüències del servei s'establiran en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), més les que hagi ofert l'adjudicatari en la seva proposta. En el PPTP s'indiquen els serveis i tasques a realitzar incloses en l'objecte del contracte.

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>



L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és Codi CPV:

85311100-3 Serveis de benestar social proporcionats a ancians

CAP 93491 Servicios Sociales sin alojamiento para personas mayores.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu mixt de serveis (figura dins els serveis socials, i de salut i serveis connexes de l'Annex IV de la LCSP) i de concessió de serveis, tal i com estableix l'article 18 de la LCSP. Tramitació ordinària.

Segons l'article 18.1.b), quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes, en aquest cas, de servei i concessió de servei, cal atènyer-se al caràcter de la prestació principal per tal de determinar les normes que el regiran; en aquest supòsit, es considera que "las distintas prestaciones no son separables se atenderá al carácter de la prestación principal", per tant seran aplicables les regles previstes per al contracte de servei establertes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014., i d'acord amb el manifestat en la memòria que s'adjunta a l'expedient.

La naturalesa d'aquest contracte és de contracte administratiu mixt de serveis i concessió de serveis, conforme l'article 18 de la LCSP 2017 (figura dins els serveis socials i de salut, i serveis connexes de l'Annex IV de la LCSP), i en excedir el seu valor estimat dels 750.000€, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 22 de la LCSP, i d'acord disposició addicional 10<sup>a</sup> i 11<sup>a</sup> de la mateixa norma, i Ordre "HFP/1517/2025, de 18 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público a partir del 1 de enero de 2026", aquest contracte és subjecte a regulació harmonitzada, essent susceptible de recurs especial de contractació.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i s'estarà a l'establert en els articles 156 i següents de la LCSP; i amb aplicació de les disposicions introduïdes pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 3a de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de secretaria, núm. 343/2026.

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de Persones Grans, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

Vistos els informes de Secretaria i Intervenció.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords;



**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, del contracte mixt de servei i concessió de servei la prestació del Servei de Casals de Gent Gran de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars.

Aquest servei inclou les següents prestacions:

- Prestació 1: Manteniment dels equipaments i dinamització del col·lectiu de les Persones Grans.
- Prestació 2: Gestió i explotació del Servei de bar i Àpats en companyia.
- Prestació 3: Activitats Complementàries (Gimnàstica de manteniment, ioga, pintura/dibuix així com cant coral).

Els seus principals objectius són:

1. Garantir la dinamització i promoció del lleure i la vida activa de les Persones Grans. Assegurar el suport a la gestió i al funcionament dels Casals Municipals i a les entitats de les Persones Grans cessionàries.
2. Garantir el servei d'informació dels recursos i activitats per a les Persones Grans.
3. Garantir el control d'accessos.
4. Garantir el Servei de neteja i manteniment dels equipaments.
5. Garantir el funcionament del servei de bar (Casal de Ribes així com Casal de Roquetes).
6. Garantir el servei d'Àpats en companyia de les Persones Grans (Casal de Roquetes).
7. Garantir la realització d'Activitats Complementàries (Gimnàstica de manteniment, ioga, pintura/dibuix així com cant coral).

Els treballs i freqüències del servei s'establiran en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), més les que hagi ofert l'adjudicatari en la seva proposta. En el PPTP s'indiquen els serveis i tasques a realitzar incloses en l'objecte del contracte.

**SEGON.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que acompanyen l'expedient.

**TERCER.** Aprovar l'Autorització de la despesa per import de 855.227,20 € (IVA inclòs) corresponent al preu de licitació del prestació 1, i l'aportació municipal corresponents a les prestacions 2 i 3, en relació a les fases comptables A i AFUT de conformitat amb certificació núm:12026000896

Des de l'1 de setembre al 31 de desembre de 2026	91.200,13 €	A
Des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2027	277.347,86 €	AFUT
Des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2028	288.823,22 €	AFUT
Des de l'1 de gener al 31 d'agost de 2029	197.855,97 €	AFUT

## ANY 2026



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Gent Gran

CODI PAM : 2.2.1  
 PROGRAMA: 11100  
 ORGÀNIC: 231  
 ECONÒMIC: 22799  
 FASE DE LA DESPESA: A

PRESTACIÓ 1	IMPORT IVA INCLÒS	FASE DE LA DESPESA:
<b>de 1 de setembre '26 a 31 de desembre de '26 - (ambdós inclosos):</b>	79.171,51 euros	A
PRESTACIÓ 2		
<b>de 1 de setembre '26 a 31 de desembre de '26 - (ambdós inclosos):</b>	10.112,94 euros	A
PRESTACIÓ 3		
<b>de 1 de setembre '26 a 31 de desembre de '26 - (ambdós inclosos):</b>	1.915,68 euros	A

### ANY 2027

CODI PAM : 2.2.1  
 PROGRAMA: 11100  
 ORGÀNIC: 231  
 ECONÒMIC: 22799  
 FASE DE LA DESPESA: AFUT

PRESTACIÓ 1	IMPORT IVA INCLÒS	FASE DE LA DESPESA
<b>de 1 de gener de '27 a 31 d'agost de '27 - (ambdós inclosos):</b>	158.343,02 euros	AFUT
<b>de 1 de setembre '27 a 31 de desembre de '27 - (ambdós inclosos):</b>	82.004,45 euros	AFUT
PRESTACIÓ 2		
<b>De 1 de gener de '27 a 31 d'agost de '27 - (ambdós inclosos):</b>	20.225,89 euros	AFUT
<b>de 1 de setembre '27 a 31 de desembre de '27 - (ambdós inclosos):</b>	10.946,07 euros	AFUT
PRESTACIÓ 3		
<b>de 1 de gener de '27 a 31 d'agost de '27 - (ambdós inclosos):</b>	3.831,36 euros	AFUT



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Gent Gran

<b>de 1 de setembre '27 a 31 de desembre de '27 - (ambdós inclosos):</b>	1.997,09euros	AFUT
--	---------------	------

### ANY 2028

CODI PAM : 2.2.1

PROGRAMA: 11100

ORGÀNIC: 231

ECONÒMIC: 22799

FASE DE LA DESPESA: AFUT

PRESTACIÓ 1	IMPORT IVA INCLÒS	FASE DE LA DESPESA
<b>de 1 de gener de '28 a 31 d'agost de '28 - (ambdós inclosos)</b>	164.008,90 euros	AFUT
<b>de 1 de setembre '28 a 31 de desembre de '28 - (ambdós inclosos):</b>	85.026,21 euros	AFUT
PRESTACIÓ 2		
<b>de 1 de gener de '28 a 31 d'agost de '28 - (ambdós inclosos)</b>	21.892,14 euros	AFUT
<b>de 1 de setembre '28 a 31 de desembre de '28 - (ambdós inclosos):</b>	11.804,03euros	AFUT
PRESTACIÓ 3		
<b>de 1 de gener de '28 a 31 d'agost de '28 - (ambdós inclosos)</b>	3.994,19 euros	AFUT
<b>de 1 de setembre '28 a 31 de desembre de '28 - (ambdós inclosos):</b>	2.097,75 euros	AFUT

### ANY 2029

CODI PAM : 2.2.1

PROGRAMA: 11100

ORGÀNIC: 231

ECONÒMIC: 22799

FASE DE LA DESPESA: AFUT

PRESTACIÓ 1	IMPORT IVA INCLÒS	FASE DE LA DESPESA
<b>de 1 de gener de '29 a 31 d'agost de '29 - (ambdós inclosos)</b>	170.052,41 euros	AFUT
PRESTACIÓ 2		
<b>de 1 de gener de '29 a 31 d'agost de '29 - (ambdós inclosos)</b>	23.608,07 euros	AFUT
PRESTACIÓ 3		
<b>de 1 de gener de '29 a 31 d'agost de '29 - (ambdós inclosos)</b>	4.195,49 euros	AFUT

**QUART.** El pressupost base de licitació de la contractació comprèn els conceptes recollits en l'article 100 de la LCSP.

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Gent Gran

### ➤ **Prestació 1: Manteniment dels equipaments i dinamització del col·lectiu de les Persones Grans**

El tipus de licitació - cost - per als 3 anys del contracte és de 671.460,45 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 67.146,05 euros, per a un total de 738.606,50 euros IVA inclòs, resultant de l'estudi econòmic del contracte que s'acompanya. L'import total de 738.606,50 euros IVA inclòs serà millorable a la baixa en les ofertes dels licitadors.

L'aportació màxima municipal per a les diferents anualitats del contracte serà la següent:

- **Any 2026:**
  - **de 1 de setembre '26 a 31 de desembre de '26 – (ambdós inclosos):** 71.974,10 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 79.171,51 euros (IVA inclòs).
- **Any 2027:**
  - **de 1 de gener de '27 a 31 d'agost de '27 – (ambdós inclosos):** 143.948,20 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 158.343,02 euros (IVA inclòs).
  - **de 1 de setembre '27 a 31 de desembre de '27 – (ambdós inclosos):** 74.549,50 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 82.004,45 euros (IVA inclòs).
- **Any 2028:**
  - **de 1 de gener de '28 a 31 d'agost de '28 – (ambdós inclosos):** 149.099 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 164.008,90 euros (IVA inclòs).
  - **de 1 de setembre '28 a 31 de desembre de '28 – (ambdós inclosos):** 77.296,56 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 85.026,21 euros (IVA inclòs).
- **Any 2029:**
  - **de 1 de gener de '29 a 31 d'agost de '29 – (ambdós inclosos):** 154.593,1 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 170.052,41 euros (IVA inclòs).

El pressupost base de licitació de la contractació comprèn els conceptes recollits en l'article 100 de la LCSP.



**Prestació 1 - Contracte de serveis - Manteniment dels equipaments i dinamització del col·lectiu de Persones Grans**

	09'26 a '08'27	09'27 a '08'28	09'28 a '08'29	Total
<b>Despesa de personal</b>				
Coordinador/a de projectes socioculturals	33.201,13€	34.612,18€	36.356,64€	104.169,95€
Animador/a sociocultural (1 persona)	24.052,32€	25.074,56€	26.338,31€	75.465,19€
Informador/a (4 persones)	64.690,45€	67.439,80€	70.838,78€	202.969,03€
Empleat/da de neteja (2 persones)	24.321,59€	25.355,26€	25.608,80€	75.285,65€
Tallerista sociocultural - ioga/ gimnàs	- €	- €	- €	- €
Altres despeses socials (formació, vestuari, PRL...)	731,33€	762,41€	795,71€	2.289,45€
Substitucions per vacances	7.417,67€	7.732,92€	8.037,30€	23.187,89€
Absentisme - 12,5%	7.900,16€	8.235,92€	8.595,69€	24.731,77€
<b>Total despesa de personal</b>	<b>162.314,65€</b>	<b>169.213,05€</b>	<b>176.571,23€</b>	<b>508.098,93€</b>
<b>Aprovisionaments</b>				
Altres consums (producte de neteja entre d'altres)	2.475,00€	2.475,00€	2.475,00€	7.425,00€
<b>Total despesa d'aprovisionaments</b>	<b>2.475,00€</b>	<b>2.475,00€</b>	<b>2.475,00€</b>	<b>7.425,00€</b>
<b>Altres despeses operatives</b>				
Subministrament d'electricitat - Casal SPR	6.000,00€	6.000,00€	6.000,00€	18.000,00€
Subministrament d'electricitat - Casal Roquetes	10.500,00€	10.500,00€	10.500,00€	31.500,00€
Subministrament d'aigua	1.750,00€	1.750,00€	1.750,00€	5.250,00€
Transports (catering)	- €	- €	- €	- €
Reparacions i conservació - maquinària	3.431,03€	3.431,03€	3.431,03€	10.293,09€
Reparacions i conservació - edifici	2.217,08€	2.217,08€	2.217,08€	6.651,24€
Material d'oficina divers	550,00€	550,00€	550,00€	1.650,00€
Assegurances de FC	550,00€	550,00€	550,00€	1.650,00€
Altres despeses diverses	3.000,00€	3.000,00€	3.000,00€	9.000,00€
<b>Total altres despeses operatives</b>	<b>27.998,11€</b>	<b>27.998,11€</b>	<b>27.998,11€</b>	<b>83.994,33€</b>
<b>Total costos directes</b>	<b>192.787,76€</b>	<b>199.686,16€</b>	<b>207.044,34€</b>	<b>599.518,26€</b>
<b>Despeses generals i Benefici Industrial</b>				
Costos d'estructura / Despeses generals (6%)	11.567,27€	11.981,17€	12.422,66€	35.971,10€
Benefici industrial (6%)	11.567,27€	11.981,17€	12.422,66€	35.971,10€
<b>Total Despeses generals i Benefici Industrial</b>	<b>23.134,54€</b>	<b>23.962,34€</b>	<b>24.845,32€</b>	<b>71.942,20€</b>
<b>Cost total previst del servei (sense IVA)</b>	<b>215.922,30€</b>	<b>223.648,50€</b>	<b>231.889,66€</b>	<b>671.460,45€</b>
<b>IVA</b>				
IVA - 10% (Serveis Socials)	21.592,23€	22.364,85€	23.188,97€	67.146,05€
<b>Total IVA - 10% (Serveis Socials)</b>	<b>21.592,23€</b>	<b>22.364,85€</b>	<b>23.188,97€</b>	<b>67.146,05€</b>
<b>Cost total previst del servei (IVA inclòs)</b>	<b>237.514,53€</b>	<b>246.013,35€</b>	<b>255.078,62€</b>	<b>738.606,50€</b>
<b>Ingressos/ finançament del servei</b>				
Ingressos persones usuàries del servei	- €	- €	- €	- €
Contracte de serveis - Ajuntament (lot 1)	237.514,53€	246.013,35€	255.078,62€	738.606,50€
<b>Total ingressos previstos del servei (lot 1)</b>	<b>237.514,53€</b>	<b>246.013,35€</b>	<b>255.078,62€</b>	<b>738.606,50€</b>

El tipus de licitació contempla les despeses del personal i la gestió del mateix. El pressupost comprèn la totalitat de la prestació i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el PBL de 738.606,50 euros IVA inclòs. A partir d'aquests s'obtindrà la seva oferta, que no podrà superar el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El percentatge de baixa que ofereixin les empreses licitadores respecte el PBL de 738.606,50 euros IVA inclòs s'aplicarà a l'import de cada una de les anualitats del contracte

➤ **Prestació 2: Gestió i explotació del Servei de bar i Àpats en companyia**



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Gent Gran

La retribució del concessionari consistirà:

- En el dret a explotar el servei de bar – àpats en companyia mitjançant el cobrament directe dels preus als usuaris, d'acord amb les tarifes màximes fixades per l'Ajuntament.
- En una aportació econòmica anual de l'Ajuntament destinada a compensar parcialment el dèficit d'exploració derivat de la fixació de preus socials.

Aquesta aportació econòmica anual de l'Ajuntament no té la consideració de contraprestació per serveis prestats a l'Ajuntament, sinó que constitueix una compensació econòmica vinculada a obligacions de servei públic.

La compensació econòmica municipal té per finalitat garantir l'equilibri econòmic de la concessió com a conseqüència de la imposició de tarifes socials. D'acord amb l'article 4 de la Llei 37/1992, de l'IVA, estan subjectes a l'impost les prestacions de serveis realitzades a títol oneros per empresaris o professionals. La jurisprudència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea ha establert que només existeix operació subjecta a IVA quan hi ha una relació directa entre el servei prestat i la contraprestació percebuda.

En el cas analitzat:

- El destinatari del servei de bar – àpats en companyia és l'usuari final dels Casals de les Persones Grans.
- L'Ajuntament no rep cap servei individualitzat ni consumible.
- La compensació econòmica no depèn d'un servei prestat a l'Ajuntament, sinó del dèficit d'exploració.

Per tant, **no concorre el fet imposable de l'IVA.**

El concessionari assumeix el risc operacional del servei, sense garantia de cobertura íntegra dels costos.

El tipus de licitació - cost - per als 3 anys, de durada del contracte és de 350.884,68euros (no es troba subjecta a IVA) resultant de l'estudi econòmic del contracte que s'acompanya. Del total de 350.884,68 euros, s'estima finançar un total de 252.295,56 euros amb ingressos de les persones usuàries del servei (mitjançant el cobrament per part de l'adjudicatari dels preus públics aprovats per l'Ajuntament) i els restants 98.589,11euros amb la compensació econòmica de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, millorable aquesta compensació econòmica municipal a la baixa.



**Prestació 2 - Concessió de serveis - Gestió i explotació del servei de bar i àpats en companyia**

	09'26 a '08'27	09'27 a '08'28	09'28 a '08'29	Total
<b>Despesa de personal</b>				
Coordinador/a de projectes socio culturals	- €	- €	- €	- €
Animador/a socio cultural (1 persona)	- €	- €	- €	- €
Informador/a (4 persones)	36.388,38 €	37.934,89 €	39.846,81 €	114.170,08 €
Empleat/da de neteja (2 persones)	9.576,63 €	9.983,63 €	10.083,47 €	29.643,72 €
Tallerista socio cultural - ioga / gimnàs	- €	- €	- €	- €
Altres despeses socials (formació, vestuari, PRL...)	229,83 €	239,59 €	249,65 €	719,07 €
Substitucions per vacances	3.830,42 €	3.993,21 €	4.160,86 €	11.984,48 €
Absentisme - 12,5%	2.482,68 €	2.588,20 €	2.696,86 €	7.767,74 €
<b>Total despesa de personal</b>	<b>52.507,93 €</b>	<b>54.739,52 €</b>	<b>57.037,65 €</b>	<b>164.285,10 €</b>
<b>Aprovisionaments</b>				
Consum de MP (beguda, snacks...) - Casal SPR	11.174,70 €	11.174,70 €	11.174,70 €	33.524,10 €
Consum de MP (beguda, snacks...) - Casal Roquetes	14.599,40 €	14.599,40 €	14.599,40 €	43.798,19 €
Consum de PA (cuines centrals - menjador Roquetes)	12.502,12 €	12.502,12 €	12.502,12 €	37.506,35 €
Altres consums (cristeria i vaixela)	275,00 €	275,00 €	275,00 €	825,00 €
<b>Total despesa d'aprovisionaments</b>	<b>38.551,21 €</b>	<b>38.551,21 €</b>	<b>38.551,21 €</b>	<b>115.653,64 €</b>
<b>Altres despeses operatives</b>				
Transports (catering)	6.937,05 €	6.937,05 €	6.937,05 €	20.811,15 €
Manteniment màquines registradores	4.180,00 €	4.180,00 €	4.180,00 €	12.540,00 €
<b>Total altres despeses operatives</b>	<b>11.117,05 €</b>	<b>11.117,05 €</b>	<b>11.117,05 €</b>	<b>33.351,15 €</b>
<b>Total costos directes</b>	<b>102.176,19 €</b>	<b>104.407,79 €</b>	<b>106.705,91 €</b>	<b>313.289,89 €</b>
<b>Despeses generals i Benefici Industrial</b>				
Costos d'estructura / Despeses generals (6%)	6.130,57 €	6.264,47 €	6.402,35 €	18.797,39 €
Benefici industrial (6%)	6.130,57 €	6.264,47 €	6.402,35 €	18.797,39 €
<b>Total Despeses generals i Benefici Industrial</b>	<b>12.261,14 €</b>	<b>12.528,93 €</b>	<b>12.804,71 €</b>	<b>37.594,79 €</b>
<b>IVA</b>				
n/a	- €	- €	- €	- €
<b>Total IVA</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Despeses totals previstes de la concessió de serveis (prestació 2)</b>	<b>114.437,34 €</b>	<b>116.936,72 €</b>	<b>119.510,62 €</b>	<b>350.884,68 €</b>
<b>Ingressos / finançament del servei</b>				
<b>Ingressos persones usuàries del servei</b>	<b>84.098,52 €</b>	<b>84.098,52 €</b>	<b>84.098,52 €</b>	<b>252.295,56 €</b>
Bar - cafeteria (Casal Sant Pere de Ribes)	29.865,37 €	29.865,37 €	29.865,37 €	89.596,10 €
Bar - cafeteria (Casal Roquetes)	34.213,29 €	34.213,29 €	34.213,29 €	102.639,88 €
Àpats en companyia (Casal Roquetes)	20.019,86 €	20.019,86 €	20.019,86 €	60.059,58 €
Aportació econòmica anual Ajnt. - dèficit d'explotació	30.338,81 €	32.838,20 €	35.412,10 €	98.589,11 €
<b>Total ingressos previstos del servei (prestació 2)</b>	<b>114.437,34 €</b>	<b>116.936,72 €</b>	<b>119.510,62 €</b>	<b>350.884,68 €</b>

L'aportació màxima municipal per a les diferents anualitats del contracte serà la següent:

- **Any 2026:**
  - **de 1 de setembre '26 a 31 de desembre de '26 – (ambdós inclosos):** 10.112,94 euros (no subjecte a IVA).
- **Any 2027:**
  - **de 1 de gener de '27 a 31 d'agost de '27 – (ambdós inclosos):** 20.225,87 euros (no subjecte a IVA).
  - **de 1 de setembre '27 a 31 de desembre de '27 – (ambdós inclosos):** 10.946,07 euros (no subjecte a IVA).
- **Any 2028:**
  - **de 1 de gener de '28 a 31 d'agost de '28 – (ambdós inclosos):** 21.892,13 euros (no subjecte a IVA).
  - **de 1 de setembre '28 a 31 de desembre de '28 – (ambdós inclosos):** 11.804,03 euros (no subjecte a IVA).
- **Any 2029:**



- **de 1 de gener de '29 a 31 d'agost de '29 – (ambdós inclosos):** 23.608,07 euros (no subjecte a IVA).

El tipus de licitació contempla les despeses del personal i la gestió del mateix. El pressupost comprèn la totalitat de la prestació i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'aportació econòmica municipal d'import 98.589,11 euros.

El percentatge de baixa que ofereixin les empreses licitadores respecte l'aportació econòmica municipal d'import 98.589,11 euros s'aplicarà a l'import de cada una de les anualitats del contracte.

➤ **Prestació 3: Activitats Complementàries (gimnàstica de manteniment, pintura/dibuix, ioga així com cant coral).**

La retribució del concessionari consistirà:

- En el dret a explotar les activitats complementàries mitjançant el cobrament directe dels preus als usuaris, d'acord amb les tarifes fixades per l'Ajuntament.
- En una aportació econòmica anual de l'Ajuntament destinada a compensar parcialment el dèficit d'exploració derivat de que l'activitat cant coral no presenta cost per les persones usuàries.

Aquesta aportació econòmica anual de l'Ajuntament no té la consideració de contraprestació per serveis prestats a l'Ajuntament, sinó que constitueix una compensació econòmica vinculada a obligacions de servei públic.

El concessionari assumeix el risc operacional del servei, sense garantia de cobertura íntegra dels costos.

El tipus de licitació - cost - per als 3 anys de durada del contracte és de 73.414,07 euros (no es troba subjecta a IVA) resultant de l'estudi econòmic del contracte que s'acompanya. Del total de 73.414,06 euros, s'estima finançar un total de 55.382,51 euros amb ingressos de les persones usuàries del servei (mitjançant el cobrament per part de l'adjudicatari dels preus públics aprovats per l'Ajuntament) i els restants 18.031,56 euros amb la compensació econòmica de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, millorable aquesta compensació econòmica municipal a la baixa.



**Prestació 3 - Activitats Complementàries (gimnàstica de manteniment, pintura/dibuix, loga així com cant coral)**

	09'26 a '08'27	09'27 a '08'28	09'28 a '08'29	Total
<b>Despesa de personal</b>				
Tallerista sociocultural - Gimnàstica de manteniment (14 hores setm. - 10 mesos)	9.690,67€	10.102,52€	10.611,69€	30.404,88€
Tallerista sociocultural - Dibuixi Pintura (5 hores setm. - 9 mesos)	3.114,86€	3.247,24€	3.410,90€	9.773,00€
Tallerista sociocultural - loga (3 hores setm. - 10 mesos)	2.076,57€	2.164,83€	2.273,93€	6.515,33€
Tallerista sociocultural - cant coral (7 hores setm. - 10 mesos)	4.845,33€	5.051,26€	5.305,85€	15.202,44€
Altres despeses socials (formació, vestuari, PRL...)	98,64€	102,83€	108,01€	309,48€
Absentisme - 12,5%	1.065,53€	1.110,81€	1.166,80€	3.343,14€
<b>Total despesa de personal</b>	<b>20.891,60€</b>	<b>21.779,49€</b>	<b>22.877,18€</b>	<b>65.548,27€</b>
<b>Total costos directes</b>	<b>20.891,60€</b>	<b>21.779,49€</b>	<b>22.877,18€</b>	<b>65.548,27€</b>
<b>Despeses generals i Benefici Industrial</b>				
Costos d'estructura / Despeses generals (6%)	1.253,50€	1.306,77€	1.372,63€	3.932,90€
Benefici industrial (6%)	1.253,50€	1.306,77€	1.372,63€	3.932,90€
<b>Total Despeses generals i Benefici Industrial</b>	<b>2.507,00€</b>	<b>2.613,54€</b>	<b>2.745,26€</b>	<b>7.865,80€</b>
<b>IVA</b>				
n/a	- €	- €	- €	- €
Total IVA	- €	- €	- €	- €
<b>Despeses totals previstes de la concessió de serveis (prestació 3)</b>	<b>23.398,60€</b>	<b>24.393,03€</b>	<b>25.622,44€</b>	<b>73.414,07€</b>
<b>Ingressos/ finançament del servei</b>				
Ingressos persones usuàries del servei	17.651,56€	18.401,75€	19.329,20€	55.382,51€
Gimnàstica de manteniment	10.383,27€	10.824,56€	11.370,12€	32.577,95€
Dibuixi pintura	5.191,64€	5.412,28€	5.685,06€	16.288,98€
loga	2.076,65€	2.164,91€	2.274,02€	6.515,58€
Cant Coral	- €	- €	- €	- €
<b>Aportació econòmica anual Ajnt. - dèficit d'explotació</b>	<b>5.747,04€</b>	<b>5.991,28€</b>	<b>6.293,24€</b>	<b>18.031,56€</b>
<b>Total ingressos previstes del servei (prestació 3)</b>	<b>23.398,60€</b>	<b>24.393,03€</b>	<b>25.622,44€</b>	<b>73.414,07€</b>

L'aportació màxima municipal per a les diferents anualitats del contracte serà la següent:

- **Any 2026:**
  - **de 1 de setembre '26 a 31 de desembre de '26 – (ambdós inclosos):** 1.915,68 euros (no subjecte a IVA).
- **Any 2027:**
  - **de 1 de gener de '27 a 31 d'agost de '27 – (ambdós inclosos):** 3.831,36 euros (no subjecte a IVA).
  - **de 1 de setembre '27 a 31 de desembre de '27 – (ambdós inclosos):** 1.997,09 euros (no subjecte a IVA).
- **Any 2028:**
  - **de 1 de gener de '28 a 31 d'agost de '28 – (ambdós inclosos):** 3.994,19 euros (no subjecte a IVA).
  - **de 1 de setembre '28 a 31 de desembre de '28 – (ambdós inclosos):** 2.097,75 euros (no subjecte a IVA).
- **Any 2029:**
  - **de 1 de gener de '29 a 31 d'agost de '29 – (ambdós inclosos):** 4.195,49 euros (no subjecte a IVA).

El tipus de licitació contempla les despeses del personal i la gestió del mateix. El pressupost comprèn la totalitat de la prestació i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència

- Les licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'aportació econòmica municipal d'import 18.031,56 euros.
- El percentatge de baixa que ofereixin les empreses licitadores respecte l'aportació econòmica municipal d'import 18.031,56 euros s'aplicarà a l'import de cada una de les anualitats del contracte.
- **Pressupost Base de Licitació del contracte mixt (prestacions 1, 2 i 3):**



Segons l'article 100.1. de la LCSP, "a l'efecte d'aquesta Llei, per pressupost base de licitació s'entendrà el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra". En aquest supòsit, el Pressupost Base de Licitació del contracte mixt és la sumatòria de les prestacions 1, 2 i 3 i presenta un import total de 788.081,12 € sense IVA (855.227,17€ IVA inclòs).

De l'anterior, un total de 671.460,45€ (738.606,50 euros IVA inclòs) corresponen a la prestació 1 (contracte de serveis), un total de 98.589,11€ euros (no subjecte a IVA) corresponen a la prestació 2 (concessió de serveis) així com un total de 18.031,56 euros corresponen a la prestació 3 (concessió de serveis) donat que es finança íntegrament amb aportacions dels usuaris.

Pressupost base de licitació del contracte mixt de servei i concessió de serveis per a la prestació del servei de Casals per a les Persones Grans											
€	09'26 a '08'27		09'27 a '08'28		09'28 a '08'29		Total				
<b>Prestació</b>											
Prestació 1 - Manteniment dels equipaments i dinamització del col·lectiu de Persones Grans	237.514,53€	246.013,35€	255.078,62€					<b>738.606,50€</b>			
Prestació 2 - Gestió i explotació del servei de bar i àpats en companyia	30.338,81€	32.838,20€	35.412,10€					<b>98.589,11€</b>			
Prestació 3 - Activitats Complementàries	5.747,04€	5.991,28€	6.293,24€					<b>18.031,56€</b>			
<b>Total Pressupost base de licitació (IVA inclòs)</b>	<b>273.600,38€</b>	<b>284.842,83€</b>	<b>296.783,96€</b>					<b>855.227,17€</b>			
	2026		2027		2028		2029		Total període contractual		
<b>Prestació</b>	09'26 a '12'26	Total anual	01'27 a '08'27	09'27 a '12'27	Total anual	01'28 a '08'28	09'28 a '12'28	Total anual	01'29 a '08'29	Total anual	
Prestació 1 - Servei de gestió i dinamització de Casals	79.171,51€	<b>79.171,51€</b>	158.343,02€	82.004,45€	<b>240.347,47€</b>	164.008,90€	85.026,21€	<b>249.035,11€</b>	170.052,41€	<b>170.052,41€</b>	<b>738.606,50€</b>
Prestació 2 - Servei de bar + àpats en companyia	10.112,94€	<b>10.112,94€</b>	20.225,87€	10.946,07€	<b>31.171,94€</b>	21.892,13€	11.804,03€	<b>33.696,16€</b>	23.608,07€	<b>23.608,07€</b>	<b>98.589,11€</b>
Prestació 3 - Servei d'activitats complementàries	1.915,68€	<b>1.915,68€</b>	3.831,36€	1.997,09€	<b>5.828,45€</b>	3.994,19€	2.097,75€	<b>6.091,94€</b>	4.195,49€	<b>4.195,49€</b>	<b>18.031,56€</b>
<b>Total</b>	91.200,13€	<b>91.200,13€</b>	182.400,25€	94.947,61€	<b>277.347,86€</b>	189.895,22€	98.927,99€	<b>288.823,21€</b>	197.855,97€	<b>197.855,97€</b>	<b>855.227,17€</b>

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris. A partir d'aquests s'obtindrà la seva oferta, que no podrà superar el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

L'aplicació pressupostària per fer front a les despeses serà:

-11100.231.22799-

Des de l'1 de setembre al 31 de desembre de 2026	91.200,13 €	A
Des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2027	277.347,86 €	AFUT
Des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2028	288.823,22 €	AFUT
Des de l'1 de gener al 31 d'agost de 2029	197.855,97 €	AFUT

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

Respecte el VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Gent Gran

### - **Prestació 1: Manteniment dels equipaments i dinamització del col·lectiu de les Persones Grans.**

El valor estimat del contracte per la prestació 1 és de 671.460,46€ sense IVA, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, per la durada prevista de 3 anys establerta per aquest contracte.

Es contempla una pròrroga de com a màxim d'un any de durada amb un valor estimat sense iva de 231.889,66 €

### - **Prestació 2: Gestió i explotació del Servei de bar i Àpats en companyia.**

El valor estimat del contracte per la prestació 2 és de 350.884,70€ sense IVA, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, per la durada de 3 anys establerta per aquest contracte. Dels 350.884,70 €, un total de de 252.295,56€ corresponen a ingressos de les persones usuàries del servei així com 98.589,14€ corresponen a l'aportació econòmica anual de l'Ajuntament destinada a compensar parcialment el dèficit d'explotació derivat de la fixació de preus socials.

Es contempla una pròrroga de com a màxim d'un any de durada amb un valor estimat sense iva de 119.510,62 €

### - **Prestació 3: Activitats Complementàries (gimnàstica de manteniment, ioga, pintura/dibuix així com cant coral).**

El valor estimat del contracte per la prestació 3 és de 73.414,07€ sense IVA, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, per la durada prevista de 3 anys establerta per aquest contracte. Dels 73.414,07€, un total de 55.382,51€ corresponen a ingressos de les persones usuàries del servei així com 18.031,56€ corresponen a l'aportació econòmica anual de l'Ajuntament destinada a compensar parcialment el dèficit d'explotació de l'activitat que es deriva de que l'activitat de cant coral és gratuïta per les persones usuàries del servei.

L'activitat de Cant Coral no presenta cost per a les persones usuàries a diferència de les activitats de gimnàstica de manteniment així com pintura/dibuix i ioga que porten associades unes tarifes durant la durada prevista del curs.

En el cas de l'activitat de gimnàstica de manteniment la tarifa mensual és de 14,70 €/mes (2 hores setmanals), l'activitat de ioga té un cost de 8 €/mes (1 hora setmanal) i en el cas de l'activitat de pintura/dibuix la tarifa mensual és de 36,75 €/mes (5 hores setmanals).

Es contempla una pròrroga de com a màxim d'un any de durada amb un valor estimat sense iva de 25.622,44€

### - **Valor estimat del contracte mixt (prestacions 1, 2 i 3)**

El valor estimat del contracte obtingut de la sumatòria de les prestacions 1, 2 i 3 presenta un import total de 1.472.781,95 € sense IVA, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, per la durada prevista del contracte de 3 anys més la possible pròrroga.

En relació a totes les prestacions es tindran en compte les indicacions de l'informe 2/2020, 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

Amb un preu base de licitació sense IVA de 1.095.759,23 € i la previsió d'una modificació del 20% del preu inicial, el valor que com a màxim podran tenir les modificacions del contracte, en aquest moment procedimental, és de 219.151,84€.

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Gent Gran

VEC (IVA exclòs)	IMPORT ANUAL SENSE IVA	APECTA	MODIFICACIONS	IMPORT TOTAL
3 anys de contracte	1.095.759,23 €		219.151,84 €	1.314.911,07 €
1r any (pròrroga dins de la durada del contracte)	377.022,72 €	219.151,84 €		596.174,56 €
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE VEC</b>				<b>1.911.085,63 €</b>

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

**CINQUÈ.** El present contracte de serveis tindrà una durada de 3 anys i serà prorrogable per una anualitat, si s'escau. La durada màxima del contracte, inclòs el període de pròrroga, serà de quatre anys. Es preveu que l'inici del contracte serà l'1 de setembre de 2026, o si és posterior, a partir de l'endemà de la seva formalització.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

De conformitat amb l'establert en l'article 29 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

**SISÈ.** Les ofertes es presentaran, per l'adjudicació del contracte mixt de servei i concessió de servei de la prestació del Servei de Casals de Gent Gran de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, (un cop enviat l'anunci al DOUE (termini de 30 dies naturals següents comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant), mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

Sant Pere de Ribes, 27 de maig del

Sant Pere de Ribes, 27 de maig del

Ana Herrera  
Alcaldesa

Santiago Blanco Serra  
Secretari General Accider