

D.S PROJECTES SINGULARS**SERVEI DE RONDES**

Exp: 900760 / 26

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE**CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES RONDES DE BARCELONA I TRAM MUNICIPAL DE LA GRAN VIA NORD**

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES RONDES DE BARCELONA I TRAM MUNICIPAL DE LA GRAN VIA NORD

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis de manteniment i reparació

CPV: 45233141-9

Lot	Descripció	Codi CPV	Descripció CPV
	Principal	45233141-9	Trabajos de mantenimiento de carreteras

Òrgan de contractació

CONSELL METROPOLITÀ DE L'AMB

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? Sí, amb finançament afectat

Codi de projecte: Codi de projecte 2026-3-G1021-1.

Els expedients fonts d'ingrés de les actuacions són els següents:

901851/25 – Conveni de col·laboració dels ajuntaments de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià del Besos amb l'AMB pel manteniment i conservació de les Rondes de Barcelona i del tram municipal de la Gran Via Nord, per l'any 2025. 1a addenda

900764/26 – Conveni de col·laboració dels ajuntaments de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià del Besos amb l'AMB pel manteniment i conservació de les Rondes de Barcelona i del tram municipal de la Gran Via Nord, per al període 2027 - 2030.

904602/25 – Conveni de col·laboració entre la Generalitat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona pel manteniment i conservació del tram de les rondes de Barcelona del qual n'és titular la Generalitat, per a l'any 2026.

i com a despesa aquest propi expedient.

El finançament es troba consolidat? No

2. JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

D'acord amb l'article 13 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, l'Àrea Metropolitana de Barcelona exerceix les competències que li atribueix la llei, les que li puguin atribuir d'altres lleis, amb prèvia acceptació i les que li deleguin els municipis o d'altres administracions. En aquest cas la disposició addicional sisena de la Llei 31/2010 de l'AMB, precepte inspirat en la naturalesa supramunicipal de les Rondes, preveu que aquesta administració assumeixi la seva gestió, previsió que s'afegeix a la competència en matèria de mobilitat urbana dins l'àrea de gestió unitària, segons l'article 14, B) lletra d) de la Llei esmentada. En execució d'aquestes previsions legals, les administracions titulars de les vies defineixen l'abast de la gestió assignada a l'AMB, que es concreta mitjançant un conveni de gestió per al manteniment de les Rondes de Barcelona i la Gran Via Nord.

En execució del conveni de gestió per al manteniment i la conservació de les Rondes de Barcelona i del tram municipal de la Gran Via Nord, i d'acord amb el marc competencial que habilita l'AMB a assumir-ne la gestió, la present contractació resulta necessària per garantir, de manera continuada i amb els estàndards exigibles de seguretat, funcionalitat i conservació, la prestació integral del



servei dins l'àmbit encomanat. En concret, el conveni atribueix a l'AMB la gestió del manteniment i la conservació ordinaris de les vies, incloent expressament les competències següents:

- a) vigilància i ajuda a la vialitat
- b) conservació i rehabilitació del ferm
- c) drenatges, monitoratge del clavegueram i abalissament de punts singulars
- d) plantacions, neteges i talussos
- e) neteja viària
- f) obres de fàbrica
- g) manteniment i reposició de senyalització vertical i horitzontal
- h) barres de seguretat i elements d'abalissament
- i) vialitat hivernal
- j) instal·lacions
- k) enllumenat i energia elèctrica
- l) subministrament d'aigua i xarxa d'extinció d'incendis
- m) qualsevol altra actuació relativa al manteniment o conservació de característiques similars

Aquest conjunt d'actuacions, per la seva naturalesa transversal i l'exigència d'intervenció coordinada sobre múltiples àmbits, justifica la formalització d'un contracte de manteniment integral que asseguri el compliment efectiu de les obligacions assumides.

El contracte s'executarà en compliment de les competències establertes als articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL) i/o als articles 13 i 14 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a la correcta prestació. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

D'acord amb l'article 116.2 de la LCSP, l'execució del contracte requereix de disposar de mitjans personals especialitzats i de suficients mitjans tècnics, d'oficina, base i instal·lacions del personal, maquinària i flota de vehicles. L'AMB no disposa de mitjans propis necessaris ni del personal intern suficient per atendre la necessitat de servei objecte de la contractació

4. RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No. • El contracte és d'innovació? No.

5. DIVISIÓ EN LOTS

El contracte no es divideix en lots, atès que es tracta d'una prestació homogènia que requereix un manteniment integral de les Rondes de Barcelona, incloent totes les vessants i àmbits de manteniment indicats en el plec tècnic i amb uns mitjans materials i humans destinats per a tal fi i únics a fi d'establir sinergies i operativitat.

6. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 4 anys, amb previsió d'inici de l'1 de novembre de 2026, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

La durada prevista del contracte es considera **necessària i oportuna** perquè garanteix l'estabilitat i la continuïtat del servei i, alhora, s'adequa a la naturalesa de les prestacions i als mitjans materials exigits al plec tècnic. En particular, el termini establert proporciona un **marge suficient a l'adjudicatari per a l'amortització** de les inversions inicials associades a l'**adquisició i/o disponibilitat de maquinària, equips i elements específics** requerits per executar el manteniment amb els nivells de qualitat, seguretat i disponibilitat operativa exigits. Aquesta previsió temporal afavoreix que els licitadors puguin dimensionar adequadament els recursos, optimitzar costos i riscos i formular ofertes més eficients i competitives, contribuint a obtenir **condicions econòmiques més avantatjoses** per a l'Administració. Així mateix, la durada s'estableix **dins dels límits i terminis previstos per la normativa aplicable als contractes de serveis**, i es justifica per la necessitat de compatibilitzar la correcta prestació del servei amb una planificació tècnica i econòmica realista durant tot el cicle d'execució del contracte.

El contracte preveu una possible pròrroga de fins a un 1 any adicional.



7. CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

7.1 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 38.515.962,17 €, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

7.2 Modificació del contracte

Es preveu la possibilitat d'una modificació de contracte d'acord amb l'art 204 de la LCSP.

L'òrgan de contractació, per indicació del responsable del contracte, podrà instar la modificació quan es detectin noves necessitats durant l'execució del contracte, previ informe tècnic motivat, si concorren els següents supòsits:

INCLUSIÓ DE LES FUNCIONS D'EQUIP DE PRIMERA INTERVENCIÓ EN EL CONTRACTE, amb la següent descripció de la modificació:

1. Causa prevista

Es preveu com a supòsit de modificació l'**activació i incorporació al contracte** de les funcions i tasques pròpies de l'**Equip de Primera Intervenció (EPI)**, quan resulti necessari per garantir la continuïtat, la seguretat i/o la correcta prestació del servei dins l'àmbit material del contracte.

2. Condició d'activació

La modificació només es podrà tramitar i aprovar quan concorrin simultàniament les condicions següents:

- Acord formal** d'inclusió de les funcions de l'EPI en el **Conveni 2027–2030** o, si escau, en la seva **addenda**, amb indicació expressa que aquestes funcions queden integrades dins l'abast de tasques encarregades a l'Administració/ens contractant.
- Acord exprés de l'òrgan de contractació** aprovant la modificació, amb determinació de l'abast, la data d'efectes i l'import màxim autoritzat.
- Existència de **crèdit adequat i suficient**, quan correspongui

3. Abast i definició de la prestació modificada

L'EPI es configura com **1 unitat addicional** vinculada a la partida/àmbit de Vialitat, amb **amidaments tancats** (unitat d'execució tancada), d'acord amb el que s'estableixi al **PPT** i/o al pressupost del contracte.

La modificació comportarà únicament la incorporació de les tasques de l'EPI, **sense alteració de la naturalesa global del contracte**, ni modificació de les condicions essencials que van servir de base per a la licitació.

4. Valoració econòmica i preus aplicables

La retribució derivada de l'activació de l'EPI s'efectuarà mitjançant l'aplicació d'una unitat addicional del **preu unitari vigent del contracte**, una vegada aplicada la baixa ofertada, corresponent a la partida **V1110002**, en abast i contingut que es descriu en el PCT, **sense establir nous preus unitaris** ni generar **preus contradictoris**, i amb subjecció als límits legals aplicables.

En cap cas la modificació podrà suposar la inclusió de unitats no previstes que obliguin a fixar preus nous; qualsevol necessitat que exigís nous preus restarà fora d'aquest supòsit de modificació prevista i s'haurà de tramitar, si escau, pel règim que correspongui d'acord amb la normativa de contractació pública.

5. Límits quantitius i econòmics

Segons estableix la LCSP, l'import acumulat de les modificacions acordades a l'empara d'aquesta clàusula, **aïlladament o conjuntament**, no podrà excedir del **20% del preu inicial del contracte** (IVA exclòs), per a les modificacions previstes. En aquest cas, la modificació corresponent a l'activació de l'EPI **representa un 15,55% del Pressupost Base de Licitació (PBL)**, sense perjudici de l'aprovació formal i de la concreció econòmica final en l'acord de modificació, complint per tant l'esmenat límit.

6. Tramitació i formalització

La modificació s'haurà de tramitar i aprovar **amb caràcter previ a la seva execució**, d'acord amb el procediment legal aplicable, i es formalitzarà mitjançant el corresponent document contractual i, una vegada signat aquest, serà d'aplicació i abonament efectiu quan s'ahgi dut terme la incorporació del nou personal necessari i la formació de la totalitat del personal en les tasques a desenvolupar com a equip EPI. Aquest període no podrà ser superior a 6 mesos.

7.3 Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (4+1 anys) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuales modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Concepte	Import (€)
Import contracte	27.404.046,09 €
Possibles modificacions	4.260.904,56 €



Possible pròrrogues	6.851.011,52 €
TOTAL	38.515.962,17 €

7.4 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 4 anys ascendeix a **27.404.046,09 €** més **5.754.849,68 €** d'IVA (21 %), establint un total de **33.158.895,77 €**

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

Concepte	Import (€)
Costos directes	22.046.698,38 €
Costos indirectes	2.204.669,84 €
Despeses generals	1.697.595,78 €
Benefici industrial (6 %)	1.455.082,09 €
IVA (21 %)	5.754.849,68 €
PBL	33.158.895,77 €

7.5 Estructura de costos

Conveni col·lectiu d'aplicació: VI conveni de la Construcció.

Concepte	Import (€)
Costos de mà d'obra	9.792.604,56 €
Costos d'amortització i finançament de la inversió	—
Costos de finançament de maquinària	4.598.013,43 €
Altres costos directes	7.656.080,39 €
Costos indirectes	2.204.669,84 €
Despeses generals	1.697.595,78 €
Benefici industrial (6 %)	1.455.082,09 €
Total base imposable	27.404.046,09 €
IVA (21 %)	5.754.849,68 €
PBL	33.158.895,77 €

7.6 Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	Import
2026	G1021	45900	21001	21	1.381.620,66 €
2027	G1021	45900	21001	21	8.289.723,94 €
2028	G1021	45900	21001	21	8.289.723,94 €
2029	G1021	45900	21001	21	8.289.723,94 €
2030	G1021	45900	21001	21	6.908.103,29 €
TOTAL					33.158.895,77 €

7.7 Finançament afectat

El finançament d'aquesta actuació es realitza a través de la signatura dels convenis entre les administracions titulars de les Rondes de Barcelona, així com el conveni particular entre la Generalitat de Catalunya i l'Àrea Metropolitana, que es tramiten a través dels expedients prèviament esmentats.



L'estat de tramitació dels esmentats convenis es el següent, corresponent al període del contracte:

- Convenis entre els Ajuntament i l'AMB
 - o Exercici 2026. Conveni 2025. 1a addenda. Signada en data 30/12/2025
 - o Exercici següents : En negociació nou conveni plurianual 2027 – 2030
- Conveni entre la Generalitat de Catalunya i AMB
 - o Exercici 2026. Conveni 206. Signat en data 27/03/2026
 - o Exercici següents : En negociació nou conveni per l'any 2027.

7.8 Forma de pagament

Es realitzaran certificacions mensuals dels treballs realitzats que tindran la consideració d'abonament a compte; hauran de ser tramitades abans del dia 10 del mes següent que correspongui i caldrà remetre en el mateix una còpia a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i al contractista a efectes que aquest, en el termini màxim de 10 dies comptats des del final del període al qual fa referència la relació valorada, manifesti la seva conformitat o la seva objecció i presenti al Registre General la corresponent factura. Les certificacions hauran de comptar amb el vistiplau del responsable assignat, si és el cas, per l'Administració.

Els abonaments al contractista resultant de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense que comportin de cap manera l'aprovació i recepció dels treballs que compregui.

Es preveu que l'import contractual sigui abonat al contractista en tants pagaments parcials com mesos de duració tingui el contracte, havent de correspondre cadascuna de les certificacions als treballs realment executats, d'acord amb el que s'exposa als següents apartats.

El contingut i import dels treballs executats s'acreditaran mensualment al contractista per mitjà de certificacions expedides per la Direcció dels treballs, que s'elaboraran aplicant els preus unitaris contractuals als amidaments de treballs efectivament executats. En el cas específic de les operacions conductives i preventives descrites en el plec tècnic, i si es compleixen les condicions tècniques a les certificacions mensuals, s'abonarà per un import equivalent a una dotzena part del cànon anual adjudicat en cadascun dels conceptes.

S'opta per aplicar a aquest contracte, el model de certificacions a origen per períodes anuals, es a dir, arrossegant al primer mes de cadascun dels períodes de vigència del contracte els amidaments executats des del començament de dita anualitat i restant les anteriors certificacions de dit període anual.

Mensualment la Direcció dels treballs emetrà informe referit al període mensual anterior en el que es determinin les possibles penalitzacions que hagin d'aplicar-se en funció del resultat dels indicadors, segons s'estableix en les clàusules 7 i 8 del Plec de clàusules tècniques particulars. Es donarà trasllat d'aquest informe al contractista, atorgant-li un tràmit d'audiència de cinc dies hàbils per que formulï les seves observacions o al·legacions al respecte, que haurà d'acompanyar de les justificacions dels motius i arguments exposats. Estudiades les mateixes, la Direcció dels treballs procedirà a la seva resolució.

El contractista procedirà a emetre la corresponent factura per l'import que resulti d'aplicar a la certificació mensual les penalitzacions, si procedeix, que hagin estat determinades per la Direcció dels treballs. La factura s'emetrà conforme al previst a l'article 157 del Reglament de l'Impost sobre el valor afegit, aplicant al preu contractual l'IVA que correspongui al tipus general vigent (actualment 21%).

8. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

Són els que tenen per objecte prestacions consistents en el desenvolupament d'una activitat o que estan adreçades a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o un subministrament. La LCSP inclou també com a contractes de serveis els contractes en els quals l'adjudicatari s'obliga a executar el servei de manera successiva i per preu unitari.

9. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte està subjecte a regulació harmonitzada. El contracte s'adjudicarà pel procediment Obert.

La principal característica del procediment obert és que qualsevol empresari interessat pot presentar una proposició en resposta a la convocatòria de la licitació que faci l'administració contractant, i no hi ha mai negociació del contracte. En aquest cas aquest tipus de procediment permet la màxima concurrència i competitivitat, garantint la millor relació qualitat-preu. Per tant, es dona compliment al que la LCSP estableix en les consideracions generals en el seu article 131 i assenyala que, amb caràcter ordinari, l'adjudicació dels contractes es farà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació, sota el principi de millor relació qualitat/preu.

10. SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

10.1 Acreditació de solvència econòmica i financera



D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis del licitador en els darrers 3 anys anteriors a aquesta licitació, ha tingut un import superior a **DOTZE MILIONS D'EUROS (12.000.000 €)** anuals IVA inclòs, individualment o agrupadament en cas de diverses empreses integrades a la Unió Temporal d'Empreses (UTE).

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

10.2 Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

Experiència en treballs de manteniment viari, amb característiques similars als serveis objecte d'aquesta licitació, per un import superior o igual a **QUATRE MILIONS D'EUROS (4.000.000 €)** abans d'IVA per anualitat durant els darrers 3 anys, individualment o agrupadament en cas de diverses empreses integrades a la Unió Temporal d'Empreses (UTE).

Mitjà d'acreditació: Caldrà indicar les dates i el destinatari (públic o privat), acreditant-se mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari és una entitat del sector públic, o mitjançant un certificat expedit per aquesta quan el destinatari és una entitat privada.

10.3 Adscripció de mitjans personals i/o materials

Mitjans humans

Les empreses licitadores es comprometen a dedicar un equip de treball amb els coneixements i la formació adequats per a l'execució dels serveis sol·licitats. En concret:

Per a l'execució de tots els treballs de la contracta, l'empresa contractista posarà a l'oferta un equip amb caràcter contractual d'acord amb el que defineix el Plec de Condicions Tècniques (PCT). S'inclourà una relació amb el número mínim de treballadors adscrits a aquest contracte, en la qual s'especificaran la titulació, la categoria i el lloc de treball que desenvoluparan. En aquesta relació s'inclourà la totalitat de personal a subrogar.

Materials i maquinària

La maquinària i materials mínims es detallen al PCT. Les empreses licitadores es comprometen, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials per satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i són obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f de la LCSP.

En tot cas, seran obligatoris compromisos en matèria de:

Servei d'atenció a embussos i inspecció de clavegueram.

Servei de grues de gran tonatge i alçada que excedeixin els mitjans adscrits al contracte. Plataformes elevadores.

Subministrament de sistemes de contenció i senyalització. Maquinària de moviment de terres.

Servei d'averies en mitja tensió.

Equip d'averies de sistemes (concretar abast). Reparació urgent de ferm.

Mitja d'acreditació: Aquesta adscripció s'acreditarà pel millor classificat mitjançant un document que certifiqui fefaentment, abans de l'inici del contracte, la disposició efectiva dels mitjans o els compromisos amb les empreses pertinents que acreditin que es disposarà dels mitjans amb el detall de l'acord amb el temps de resposta i mitjans establerts. L'adjudicatari notificarà a l'AMB qualsevol canvi sobre els mitjans compromesos.

Centre de Manteniment

Els licitadors s'han de comprometre a disposar d'un centre de manteniment amb les característiques detallades a la clàusula "4.5.1 Centre de Manteniment i Operacions" del PPT, i que haurà de ser d'ús exclusiu per al manteniment de les Rondes. El centre haurà d'estar en funcionament com a màxim en 3 mesos des de la formalització del contracte.

Mitjà d'acreditació : S'acreditarà, per part del millor classificat, mitjançant la següent documentació

Documentació que garanteixi fefaentment la disponibilitat: Escripures públiques, contractes privats de propietat, arrendament o possessió per altre títol, o compromís ferm amb el propietari.



11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Tipus de Criteri	Puntuació
Criteris avaluable en funció d'un judici de valor	Fins a 25 punts
Criteris avaluable segons formulacions matemàtiques	Fins a 75 punts

11.1 Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges

S'entregarà un document descriptiu de la "**Memòria i organització del servei**". La proposta es lliurarà en format digital (PDF) amb marcadors, extensió màxima de 50 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i tamany 11. S'haurà d'incloure com a primera fulla un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri, motiu pel qual les pàgines estaran numerades. Aquest índex sí que computarà pel que respecta a l'extensió màxima i es considerarà la pàgina núm. 1. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit anterior establert.

Nota: Si la suma dels punts en aquest apartat és inferior a 10 punts, l'oferta quedarà automàticament eliminada.

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 25 punts, segons la següent distribució:

Num.	Criteri	Puntuació
1	Memòria, organització i proposta d'activitats de conservació	Fins 12 punts
2	Organització de mitjans humans i materials	Fins a 5 punts
3	Pla de manteniment de vehicles i maquinària	Fins a 3 punts
4	Capacitat de resposta davant possibles incidències	Fins a 3 punts
5	Pla de formació	Fins a 2 punts

La descripció de cada criteri, com segueix a continuació:

Criteri 1: Memòria, organització i proposta d'activitats de conservació (Fins a 12 punts).

Els licitadors hauran d'incorporar en la seva oferta, una memòria en la que es detalli el coneixement de les vies a conservar i que tingui en compte les condicions d'entorn i aquelles que són pròpies dels contractes de conservació d'infraestructures. El document tindrà els següents apartats:

Grau de coneixement de la xarxa (vies, trams, seguretat). Operacions conductives i correctives.

Estat dels elements a conservar i organització segons SIG. Previsió de subministraments i control de magatzem.

Mecanismes per a activitats específiques (vigilància, ferm, drenatge, neteja, obres de fàbrica, senyalització, vialitat hivernal, instal·lacions, etc.).

Qualitat i procediments de registre (obligatori sistemes AMB).

Aquestes tasques queden descrites al plec de condicions tècniques i es valorarà la proposta que fa el licitador pel que fa a garantir el seu compliment i la qualitat de les operacions a més de facilitar el seu seguiment.

El licitador ha de tenir en compte les prescripcions tècniques referides al tractament de les dades generades i els fluxos d'informació d'acord amb els procediments establerts per l'AMB i que es detallen al PCT. Es valorarà la concreció, la idoneïtat i la viabilitat del procediment proposat pel licitador pel que fa a les condicions generals d'execució del contracte marcades pel plec tècnic.

Els procediments de registre de la informació generada, la qualitat i control d'execucions es farà obligatòriament seguint els sistemes i aplicacions que són propis de l'AMB tal i com estan descrits al PCT. No es valoraran d'altres sistemàtiques o aplicacions que no segueixin aquestes directrius o ja siguin d'ús de l'AMB.

Criteri 2: Organització de mitjans humans i materials (Fins a 5 punts)



Serà objecte de valoració la seva proposta organitzativa òptima tant pel que fa als mitjans humans adscrits al contracte, així com dels mitjans materials necessaris pel desenvolupament del servei. S'adjuntarà la documentació gràfica, esquemes de programació, els cronogrames o altres que el licitador consideri necessàries, per que la proposta sigui comprensible de forma gràfica i clara per poder ser avaluada.

Criteri 3: Pla de manteniment de vehicles i maquinària (Fins a 3 punts)

Tenint en compte els vehicles i maquinària d'obligatòria adscripció d'acord amb el PCT, el licitador detallarà en format taula identificant les tipologies de revisió i periodicitats per garantir el compliment de les normatives vigents en cada cas, així com les preventives per minimitzar els temps d'activitats no programades. També s'inclourà una proposta de pla documental dels vehicles per garantir la traçabilitat de tots els processos. Cal iniciar que l'adscripció de vehicles i maquinària a incloure en aquesta relació, es refereix exclusivament a la descrita al PCT.

Criteri 4: Capacitat de resposta davant possibles incidències (Fins a 3 punts)

A banda dels temps de resposta previstos al plec de condicions tècniques, els treballs de conservació viària, comporten l'atenció a incidències sobrevingudes que requereixen la mobilització extraordinària de mitjans humans i/o materials per fer front a aquestes. Cal tenir en compte que aquestes es poden produir fora d'horari habitual i/o que impliquin mobilitzacions superiors a les operacions ordinàries. Es tracta que el licitador detalli com proposa fer front a aquestes, tenint en compte les que són pròpies de les activitats de conservació de vies similars. El PCT determina els mínims, que són els que s'indiquen a continuació:

- Servei d'atenció a embussos i inspecció de clavegueram.
- Servei de grues de gran tonatge i alçada que excedeixin els mitjans adscrits al contracte.
- Plataformes elevadores.
- Subministrament de sistemes de contenció i senyalització.
- Maquinaria de moviment de terres.
- Servei d'avaries en mitja tensió.
- Sistemàtiques urgents de detecció d'avaries elèctriques.

Es valorarà el dimensionat dels recursos humans i materials, l'agilitat i la organització dels fluxos de comunicació entre la empresa i l'AMB, així com l'optimització dels temps de reacció entre la detecció i la resolució.

Criteri 5: Pla de formació (Fins a 2 punts)

A l'oferta es definirà el pla de formació que s'aplicarà al personal adscrit al servei. Aquesta formació quedarà recollida de forma sintètica a una taula en la que es farà constar el nom de la activitat formativa i una breu descripció del seu contingut, el perfil del treballador al que està destinat, la seva periodicitat i duració. En la proposta, es concretarà si es tracta d'una formació obligatòria per realitzar les tasques assignades al perfil o si es una formació complementària per ampliar o actualitzar els seus coneixements.

Es valorarà que el pla cobreixi les necessitats del servei i en especial l'ampliació de la formació del personal ajustada als objectius dels diferents àmbits de manteniment.

11.2 Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 75 punts, d'acord amb el següent detall:

Num.	Criteri	Puntuació
1	Millores de qualitat	Fins 45 punts
2	Valoració en base a l'oferta econòmica	Fins a 30 punts

La descripció de cada criteri, com segueix a continuació:

Criteri 1: Millores de qualitat (fins a 45 punts).

Subcriteri 1.1. Maquinària i vehicles addicionals (Fins a 20 punts)

Aquests s'han considerat tenint en compte que poden aportar alguna millora productiva o de qualitat del servei.

Els criteris ponderats es refereixen a l' incorporació de maquinària i vehicles addicionals als mínims demanats al PCT i que milloren i optimitzen l'operativitat, la productivitat, l'eficàcia i la qualitat del servei. La inclusió d'un vehicle addicional amb cabina i caixa oberta per a talls de carril permet una millor rotació de la flota, equilibra el quilometratge, allarga la vida útil de la resta d'unitats i millora la capacitat de reacció davant d'imprevistos. Així mateix, l'ús d'un camió cistella de 18 m d'alçada reforça la resposta davant de pics de producció. La proximitat a menys de 50 km d'una planta d'asfalt i d'equips especialitzats garanteix una intervenció ràpida davant d'incidències, assegurant que el material arribi a l'obra amb la temperatura mínima òptima que determinen el Plec de Prescripcions Tècniques General per a Obres de Carreteres i Ponts (PG-3). D'altra banda, disposar de maquinària pròpia per al pintat de marques vials, fresadora i clavadora de pals vials agilitza els temps de resposta en petites intervencions i reparacions de sistemes de contenció. Finalment,

l'extensió de càmeres embarcades a tota la flota, i no només als vehicles de tall i vigilància, optimitza la informació sobre l'estat de la infraestructura, mentre que la hidronetejadora facilita la neteja ràpida de pintades per actes vandàlics.

Ítem	VEHICLES, MAQUINÀRIA, PLANTES D'ASFALTGE I EQUIPS	VALORACIÓ
1	Vehicle addicional nou amb cabina i caixa oberta tipus Ford Transit o similar (càrrega fins a 4.500Kg), amb possibilitat de transportar senyalització per tall de carril i cadira de col·locació de cons.	5 Punts
2	Camió Cistella addicional 18 m amb braç articulat de fins a 3.500 kg.	2 Punts
3	Planta asfàltica i equips d'asfaltatge amb capacitat per treballs continus d'autopistes a menys de 50 km.	4 Punts
4	Màquina pintat marques vials manual o autopropulsada lleugera (airless, cabal > 2,8 l/min, > 200bar).	2 Punts
5	Màquina manual fresadora marques vials portàtil (ample variable, aspiració).	2 Punts
6	Clavadora de pals vials (Energia > 950 Joules, > 500 cops/min, alçada 4,1m).	1 Punt
7	Càmeres embarcades professionals per a videovigilància de flota (Fins a 8 unitats).	2 Punts
8	Hidronetejadora d'aigua calenta professional (mínim 150 bars, 800 L/h, 100°C).	2 Punts

Mitjà d'acreditació: El licitador tindrà disponible una taula segons model establert al PCAP, en la que si ho considera oportú podrà adquirir compromisos d'adscripció de maquinària, vehicles, plantes d'asfaltatge i/o equips. El marcatge del camp del formulari que descriu el compromís atorga els punts definits a cada concepte de forma automàtica, fins a un màxim de 25 punts possibles. L'ofertament d'aquests vehicles i/o maquinaria suposa la disponibilitat d'aquest fins a la finalització del contracte.

Subcriteri 1.2 Centre de manteniment (Fins a 20 punts)

El licitant pot proposar una sèrie de millores respecte de la ubicació i característiques previstes en el punt del PCT. La millora qualitativa sobre les condicions mínimes i suficients exigides suposen millores objectives sobre aspectes operatius del Centre. Aquests aspectes es valoren de forma objectiva mitjançant valors numèrics i es ponderen de forma proporcional a la millor oferta en cadascun dels conceptes, és a dir el màxim de punts al millor valor de cada apartat i 0 a la que compleixi estrictament les condicions mínimes exigides al plec tècnic.

Els criteris ponderats es refereixen a millores respecte al PCT que, en tots els casos, la millora del llinar pot representar una millora en: l'operativitat, organització, comoditat, eficàcia i sostenibilitat. Així, una millora en la superfície edificada, de nau o d'oficines permet disposar de més espai útil per a emmagatzematge, logística, personal i coordinació del servei; una oficina més àmplia permet un espai més confortable a on es puguin establir en una mateix lloc tots els agents tècnics afavorint el seguiment i control del contracte; una construcció o reforma més recent comporta, en general, millors condicions funcionals i de conservació; una menor distància als accessos a les Rondes redueix temps de desplaçament a l'àmbit del contracte millorant l'agilitat en la capacitat de resposta; i un menor nombre de plantes no vinculades a l'ús d'oficines, destinades per tant a l'operativa de treball, maquinaria i magatzems, simplifica l'organització interna i la funcionalitat global del centre, ja que minimitza les pèrdues de temps en moviments interns de càrrega/descàrrega i operacions.

Els conceptes considerats, són:

Ítem	CENTRE DE CONSERVACIÓ	PUNTS MÀXIMS
1	Major superfície edificada > 1.000 m2	Fins a 6 Punts
2	Major superfície d'oficines > 300 m2	Fins a 2 Punts
3	Major superfície de nau construïda > 2.000 m2	Fins a 5 Punts
4	Major superfície d'oficina a disposició de la DT > 100m2	Fins a 1 Punt
5	Any de construcció o any de la darrera reforma integral	Fins a 1 Punt
6	Menys de 2km a qualsevol accés a les Rondes de Barcelona (mesurat amb Google Maps).	Fins a 3 Punts
7	Menor numero de plantes no vinculades a l'us d'oficines	Fins a 2 Punts

Mitjà d'acreditació: El licitador aportarà, acompanyant al model establert al PCAP i addicionalment a la documentació prèviament esmentada corresponent al centre de manteniment, per tal de poder avaluar aquesta puntuació, la següent documentació:

Acreditació de les superfícies útils construïdes es realitzarà mitjançant projecte tècnic o plànols degudament signats per un tècnic competent.

Data de construcció o de la última reforma haurà de quedar certificada mitjançant: certificació cadastral, escriptura de declaració d'obra nova o nota simple, certificat final d'obra i llicència de primera ocupació, certificat de tècnic competent o certificat d'eficiència energètica

El valor de la distància, mesurat en dada de longitud, s'acreditarà mitjançant mesura des de l'accés de vehicle més proper del recinte



fins a qualsevol dels accessos a les Rondes de Barcelona o Gran Via Nord. La valoració de punts de menys de 2 km a qualsevol accés a les Rondes de Barcelona s'acreditarà mitjançant Google Maps per a un recorregut en cotxe.

Puntuació dels criteris:

Per a la determinació dels valors d'aquest subcriteri es realitza de la manera següent:

Per una banda, pels ítems 1,2,3 i 4 es valora proporcionalment el major valor de les ofertes i que ponderarà atorgant la màxima puntuació de cada apartat a la millor de les ofertes i 0 punts als valors mínims segons es troben establerts en el subcriteri, segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació } i = \left(\frac{Vi - V_{\min}}{V_{\max} - V_{\min}} \right) \times V_{p\max}$$

I per altra banda, pels ítems 6 i 7 es valora proporcionalment atorgant la màxima puntuació de cada apartat al menor valor de les ofertes i 0 punts als valors màxims establerts en el subcriteri, segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació } i = \left(\frac{V_{\max} - Vi}{V_{\max} - V_{\min}} \right) \times V_{p\max}$$

On:

Vi: Es el valor del licitador

Vmax: Es el valor màxim trobat en tota la sèrie del puntuacions dels licitadors. Vmin: El valor mínim trobat en tota la sèrie de puntuacions dels licitadors.

Vpmax: El valor de punts màxim assolible en cada apartat.

Finalment, per l' ítem 5, referit a la data de construcció o data de la darrera reforma integral es ponderarà de la següent forma:

Any de construcció o darrera reforma integral	PUNTUACIÓ
De 0 a 5 anys	1 punt
De 5 a 10 anys	0,5 punts
De 10 a 15 anys	0,25 punts
Més de 15 anys	0 punts

Subcriteri 1.3. increment del percentatge destinat a incentiu retributiu no consolidable (Fins a 5 punts)

Es valorarà l'oferta que realitzi el licitador d'**incrementar el percentatge de la part variable del preu (1% de l'import d'adjudicació)** que es destinarà a finançar l'**incentiu retributiu variable i no consolidable** del personal efectivament adscrit al contracte, vinculat al compliment de l'Indicador de Temps de Resposta en els termes establerts al Plec Tècnic i a la condició especial d'execució, d'acord amb l'art. 102.6 LCSP

Aquest criteri té caràcter **automàtic**. El percentatge ofert s'haurà d'indicar de manera expressa a l'oferta. En cas d'adjudicació, la proposta passarà a formar part de l'execució contractual i s'aplicarà quan es meriti la part variable, amb acreditació i validació segons el sistema de seguiment del contracte i la Direcció Tècnica.

El percentatge base establert a la condició especial d'execució és del **25%** de la part variable. Només es puntuaran **increments** sobre aquest percentatge base.

El licitador podrà oferir increments **en trams del 10%**, fins a un màxim del **75%** (percentatge destinat a incentiu sobre la part variable).

S'atorgarà **1 punt per cada tram complet del 10% d'increment** sobre el 25% base, fins al límit del 75%, d'acord amb la relació següent:

- Oferta del **35%** → **1 punt**
- Oferta del **45%** → **2 punts**
- Oferta del **55%** → **3 punts**
- Oferta del **65%** → **4 punts**
- Oferta del **75%** → **5 punts**

Els percentatges **intermedis** que no arribin al tram complet (p. ex. 42%, 58%) **no puntuaran** i s'arrodoniran **a la baixa** al tram inferior. Les ofertes **superiors al 75%** es computaran com a **75%** (puntuació màxima). El percentatge ofert haurà de ser ferm, aplicable durant les anualitats en què sigui d'aplicació la part variable (segons Plec), i s'haurà de reflectir en el repartiment efectiu de l'incentiu.



Crítteri 2: Oferta econòmica (fins a 30 punts)

Segons s'estableix en el PCT del contracte, el pressupost del contracte (abans d'IVA) s'estableix com segueix:

Capítol	Descripció	Import
1	Operacions conductives	6.413.618,08 €
2	Operacions sistemàtiques	4.429.565,28 €
3	Operacions correctives	12.737.715,74 €
4	Seguridad y Salud	430.356,56 €
5	Altres	240.112,56 €
	TOTAL PRESSUPOST PEM	24.251.368,22 €
	Import (Cost d'estructura i benefici)	3.152.677,87 €
	TOTAL PRESSUPOST PEC	27.404.046,09 €

Subcriteri 2.1. Baixa i puntuació de la suma Capítols 1, 2 i 4 (Conservació ordinària)

El pressupost del contracte corresponent a aquests capítols es el següent:

Capítol	Descripció	Import
1	Operacions conductives	6.413.618,08 €
2	Operacions sistemàtiques	4.429.565,28 €
4	Seguretat i Salut	430.356,56 €
	TOTAL	11.273.539,92 €
	TOTAL PRESSUPOST PEM	11.273.539,92 €
	Import (Cost d'estructura i benefici)	1.465.560,19 €
	TOTAL PRESSUPOST PEC	12.739.100,11 €

Per tant, aquests capítols representen un 46,95 % del import de licitació. La seva distribució es de 58% má d'obra, 14 % de materials, 24 % de maquinària i 4 % d'altres conceptes.

El licitador presentarà una oferta econòmica, expressada en € a aquest capítols. D' aquest pressupost ofert se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta, que s'expressa en % i en valors positius. Aquesta baixa serà la base per obtenir 10 punts per a l'oferta amb major baixa i zero per al preu de licitació. La resta d'ofertes es puntuaran linealment. Quedaran exclòses aquelles ofertes que superin el preu de licitació.

La formulació és la següent:

Baixa econòmica global (BO1):

$$BO1_j = 100 \cdot (1 - OE1_j / OE1_PBL)$$

Puntuació econòmica (PE1):

$$PE1_j = PE1_max \cdot (BO1_j / B1_max)$$

On:

OE1_j: oferta econòmica del licitador j per a la suma Cap. 1, 2 i 4.

OE1_PBL: pressupost base de licitació dels Cap. 1,2 i 4.

B1_max: major baixa.

PE1_max: punts màxims del bloc econòmic, corresponents als capítols 1,2 i 4

Subcriteri 2.2. Baixa i puntuació del Capítol 3 (actuacions correctives)

El pressupost del contracte corresponent a aquest capítol es el següent:



Capítol	Descripció	Import
3	Operacions correctives	12.737.715,74 €
	TOTAL	12.737.715,74 €
	TOTAL PRESSUPOST PEM	12.737.715,74 €
	Import (Cost d'estructura i benefici)	1.655.903,05 €
	TOTAL PRESSUPOST PEC	14.393.618,79 €

Aquest capítol representa un 53,05 % del import de licitació. La seva distribució es de 33 % mà d'obra, 47 % de materials, 13 % de maquinaria i 7 % d'altres conceptes.

El licitador realitzarà en aquest cas, **una única oferta de baixa econòmica al conjunt del banc de preus d'aquest capítol, corresponents als preus del capítol 01.03 del pressupost, expressada en % i en valors positius.**

Aquesta baixa serà la base per obtenir 20 punts per a l'oferta amb major baixa i zero per una baixa igual a 0%. La resta d'ofertes es puntuaran segons s'indica a continuació:

La formulació és la següent:

Si $B(\%) \leq B_{mig,c}$

$$0 \leq B(\%) \leq B_{mig}$$

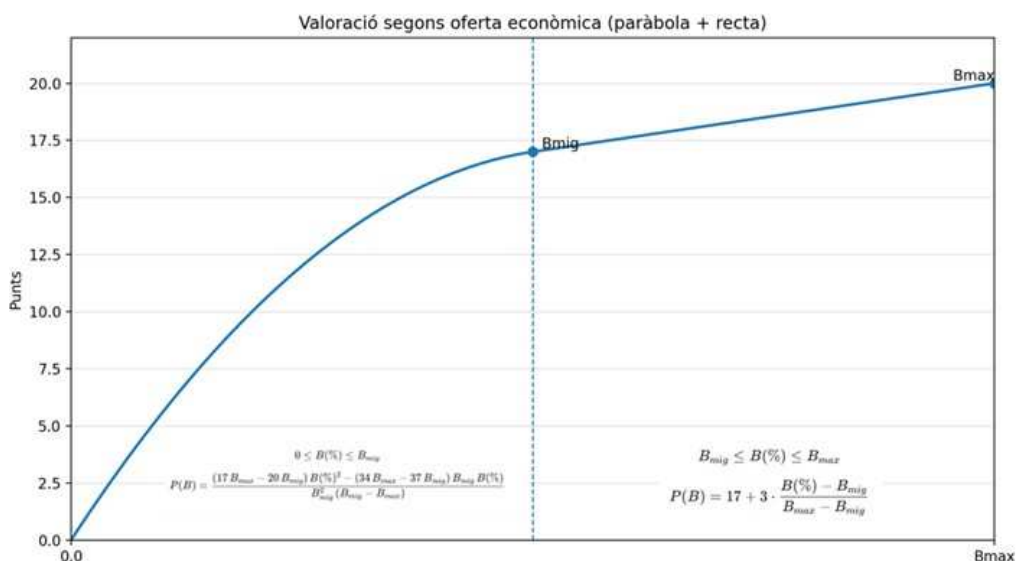
$$P(B) = \frac{(17 B_{max} - 20 B_{mig}) B(\%)^2 - (34 B_{max} - 37 B_{mig}) B_{mig} B(\%)}{B_{mig}^2 (B_{mig} - B_{max})}$$

$B_{mig,c} \leq B(\%) \leq B_{max}$

$$B_{mig} \leq B(\%) \leq B_{max}$$

$$P(B) = 17 + 3 \cdot \frac{B(\%) - B_{mig}}{B_{max} - B_{mig}}$$

Quedant la distribució gràfica com segueix:



La fórmula complexa amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llinars de societats i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica sempre tingui més punts.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la

NAVABRO RODRIGUEZ, Javier (2 de 2)
 Cap. Secció Coordinació Rondes
 Data signatura : 29/04/2026 14:29:34
 HASH:BA68D0B1DF28C03D924C5C3DBF979C0F3FF73CD



11.3 Ofertes anormalment baixes

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es consideraran, per cadascun dels casos, ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi en **5 punts percentuals el valor mitjà** del conjunt de les baixes ofertes. L'arrodoniment es farà fins al segon decimal del percentatge.

En cas de detectar-se baixes anormals, l'òrgan de contractació podrà requerir justificació detallada que documenti els següents aspectes:

Els estalvis que permetin els serveis prestats per a la prestació del servei.

Les solucions tècniques adoptades i condicions excepcionals favorables per a la prestació del servei. La innovació i originalitat de les solucions proposades per a la prestació dels serveis.

El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social i laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant excloses del procediment aquestes darreres.

Seguint la Circular de l'1 d'octubre de 2021 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, en cas d'haver-hi ofertes considerades anormalment baixes i no acceptades, **no es realitzarà una nova valoració ni classificació** de les ofertes; les puntuacions obtingudes en primera instància seran definitives.

12. ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

12.1 Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei de Rondes.

12.2 Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és al Cap de Secció de Coordinació del Servei de Rondes, Roberto Martinez Garcia

12.3 Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

12.3.1 Condicions especials de caràcter social

Incentiu variable vinculat a l'Indicador de Temps de Resposta

L'adjudicatària haurà d'implantar un **incentiu retributiu variable i no consolidable** per al personal **efectivament adscrit** a l'execució del contracte, vinculat al compliment d'un objectiu de rendiment del servei, d'acord amb el que s'estableix en aquesta clàusula.

Objectiu concret: durant cada anualitat d'execució en què sigui aplicable aquesta condició, es considerarà assolit l'objectiu quan s'obtingui un **valor mitjà anual de l'Indicador de Temps de Resposta (ITr) igual o inferior al 2,5 %**, d'acord amb la definició, fórmula i criteris de còmput establerts al **Plec de Prescripcions Tècniques**, fet suposa una millora respecte de l'execució de les feines associades a temps de resposta del contracte a complir del 3%, respecte de l'indicador establert en el PCT.

Aconseguir un **ITR del 2,5% en lloc del 3%** significa reduir les actuacions que superen el temps de resposta exigint, disminuint la indisponibilitat dels equips i elements de la via significant, per tant, prestar el servei amb **més rapidesa, regularitat i fiabilitat operativa del mínim demanat**. Tècnicament, implica menys desviacions respecte del termini objectiu en les operacions conductives i correctives, fet que reflecteix una **millor planificació, assignació de recursos i coordinació dels equips**

Si s'assoleix aquest objectiu, s'activarà el repartiment d'una part de la prima entre el personal adscrit al contracte. D'acord amb l'**article 102.6 de la LCSP**, el contracte preveu una **part variable del preu**, vinculada a l'assoliment de l'objectiu abans indicat.

En cas d'assoliment de l'objectiu, el **25% d'aquesta part variable** es destinarà obligatòriament a finançar l'**incentiu retributiu** del personal adscrit al contracte, d'acord amb criteris **objectius, transparents i verificables**, com ara la dedicació efectiva, el perfil professional, el torn o altres paràmetres equivalents. El percentatge restant correspondrà a l'empresa adjudicatària. Aquests percentatges podran variar d'acord amb el que hagi ofert el licitador en la seva proposició, en cas que aquesta hagi estat objecte de valoració com a



criteri d'adjudicació.

Aquesta part variable del preu i l'incentiu associat **no seran aplicables en l'annualitat corresponent a 2026**.

Avaluació: l'assoliment de l'objectiu es determinarà a partir de les dades registrades als **sistemes d'informació del manteniment (SIG)**, mitjançant el càlcul de l'**Indicador de Temps de Resposta**, d'acord amb la seva definició, fórmula i criteris de còmput establerts al **Plec de Prescripcions Tècniques**. La **Direcció Tècnica del Contracte** efectuarà el càlcul, l'avaluació i la validació del resultat anual, en els termes establerts al Plec tècnic, i verificarà que el **valor mitjà anual de l'ITr és igual o inferior al 2,5%** en l'annualitat corresponent.

Acreditació: un cop validat l'assoliment de l'objectiu, l'adjudicatària haurà d'acreditar el pagament efectiu de l'incentiu mitjançant l'aportació de documentació verificable relativa al personal adscrit, com a mínim, la següent:

1. **Relació nominal del personal adscrit** al contracte durant el període de meritació, amb indicació de la categoria o perfil professional, centre o torn, dates d'adscripció i percentatge de dedicació.
2. **Quadre de càlcul i criteris de repartiment** aplicats, amb indicació dels criteris objectius utilitzats, dels imports individuals i de l'import total distribuït, signat per la persona responsable.
3. **Justificants del pagament efectiu** de l'incentiu al personal afectat, mitjançant els corresponents rebuts de nòmina del mes de pagament, en què consti de manera diferenciada el concepte abonat, o bé mitjançant document equivalent emès per la gestoria o per l'empresa, sempre que permeti identificar la persona perceptora, l'import abonat i la data de pagament.
4. **Resum agregat** amb el total abonat, el nombre de persones perceptores i la correspondència entre l'import distribuït i el percentatge de la part variable destinat a incentiu.

La documentació aportada haurà de presentar-se **convenientment anonimitzada**, però de manera que **permeti la verificació, el control i la traçabilitat** de la distribució efectuada, garantint la correspondència entre el personal adscrit, els criteris de repartiment aplicats i els imports abonats, i aplicant en tot cas les **mesures de protecció de dades** que siguin procedents.

En tot cas, l'adjudicatària haurà de complir les condicions salarials del personal d'acord amb el **conveni col·lectiu sectorial aplicable** o, si escau, amb la normativa laboral mínima exigible. Aquesta condició especial d'execució **no implica l'obligació d'abonar salaris superiors als establerts en conveni**, sinó únicament l'establiment d'un **incentiu puntual, variable i no consolidable**, vinculat al compliment d'objectius de rendiment, que no formarà part de l'estructura salarial ordinària ni generarà drets adquirits fora del període de meritació.

12.3.2 Condicions especials de caràcter mediambiental

L'empresa contractista haurà de garantir el seguiment i observació del pla de reducció de gasos d'efecte hivernacle de l'AMB, observant les indicacions que, a tal efecte pugui donar l'AMB, així com col·laborant en la informació i entrega de l'informació documental que sigui necessària per tal que es pugui realitzar un correcte seguiment del mateix.

12.3.3 Mitjans humans

En cas de substitució d'algun dels mitjans humans exigits al present contracte caldrà que aquest sigui del mateix perfil o superior als establerts i haurà de ser validat, prèviament per l'AMB abans de la seva incorporació.

L'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb les seves obligacions.

12.4 Obligacions essencials del contracte

Les obligacions essencials del contracte són les següents:

L'incompliment del compromís d'adscripció de mitjans per part de l'adjudicatari,

12.5 Subcontractació

És possible la subcontractació dels treballs objecte del contracte en els límits que estableix l'article 215 de la LCSP.

12.6 Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

12.7 Penalitats per mora i altres penalitzacions

12.7.1. En el PCT es troben indicats els criteris de penalització per incompliments dels diferents indicadors de temps de resposta i qualitats establerts en el contracte.

12.7.2. Penalitats per incompliment de l'adscripció de mitjans i dels mitjans compromesos en l'oferta

El contractista està obligat a adscriure i mantenir durant tota la vigència del contracte els mitjans personals i materials exigits en el Plec, així com aquells altres que hagués compromès en la seva oferta i que hagin estat objecte de valoració en els criteris d'adjudicació. El



seu incompliment, compliment defectuós o manteniment insuficient tindrà la consideració d'incompliment parcial als efectes de l'article 192 de la LCSP.

Quan, per causa imputable al contractista, es produeixi l'incompliment total o parcial de l'adscripció efectiva dels mitjans mínims exigits en el Plec així com aquells que hagin estat objecte de valoració en els criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació podrà imposar, prèvia audiència al contractista, una penalitat diària de **0,1 euros per cada 1.000 euros de l'import anual d'adjudicació del contracte, IVA exclòs**, per cada dia natural en què persisteixi l'incompliment.

Quan l'incompliment afecti específicament al **centre de manteniment** compromès o exigit contractualment, atesa la seva especial rellevància per a la correcta execució del contracte, la penalitat aplicable serà de **0,5 euros per cada 1.000 euros de l'import anual d'adjudicació del contracte, IVA exclòs**, per cada dia natural en què persisteixi l'incompliment.

Als efectes d'aquesta clàusula, s'entendrà que existeix incompliment, entre d'altres supòsits, quan els mitjans no s'hagin adscrit efectivament al contracte, quan no es mantinguin durant el termini d'execució, quan se substitueixin sense autorització o sense complir condicions equivalents, o quan la seva dedicació real sigui inferior a la compromesa o exigida.

Un cop que les penalitats imposades per aquests concepte superin un múltiple del **5% de l'import anual d'adjudicació del contracte, IVA exclòs**, l'òrgan de contractació estarà facultat per valorar, atenent les circumstàncies del cas, la continuïtat de l'execució contractual o l'adopció de mesures addicionals procedents en dret, podent optar per la resolució del contracte. En tot cas, la quantia de cadascuna de les penalitats no podrà superar el **10%** del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total acumulat de les mateixes podrà superar el **50%** del preu del contracte, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 192 de la LCSP.

Prèvia audiència al contractista, les penalitats s'acordaran per l'òrgan de contractació i es faran efectives, preferentment, mitjançant deducció de les factures pendents de pagament o, si escau, sobre la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització per danys i perjudicis quan la penalitat no cobreixi íntegrament el perjudici causat.

12.8 Revisió de preus Existeix revisió de preus

D'acord amb el que estableix la LCSP, s'estableix la revisió de preus com a **revisió periòdica i predeterminada**, amb **fórmula invariable** durant tota la vigència del contracte, i amb la **justificació tècnica acreditada a l'Annex 1** d'aquesta Memòria (selecció de fórmula-típus i adequació a l'estructura de costos, segons la metodologia aplicable).

La **fórmula aplicable** és la **fórmula-típus 831 (RD 1359/2011)**, definida com:

$$Kt = 0,01 \cdot (Bt/B0) + 0,05 \cdot (Ct/C0) + 0,01 \cdot (Et/E0) + 0,03 \cdot (Ft/F0) + 0,02 \cdot (Lt/L0) + 0,02 \cdot (Mt/M0) + 0,02 \cdot (Pt/P0) + 0,01 \cdot (Qt/Q0) + 0,08 \cdot (Rt/R0) + 0,11 \cdot (St/S0) + 0,04 \cdot (Tt/T0) + 0,01 \cdot (Ut/U0) + 0,02 \cdot (Vt/V0) + 0,57.$$

Així mateix, s'estableix expressament que aquesta revisió de preus **només serà aplicable en els termes previstos a l'article 103.2 de la LCSP** i, en conseqüència, **només podrà incidir sobre la part del preu vinculada als components de cost que hi donen dret**. En aquests casos, **la revisió només podrà afectar a la fracció del preu del contracte que representa dita participació i que es correspon amb l'execució del capítol 3 del pressupost del contracte**.

La revisió s'aplicarà **amb periodicitat anual i només** quan concorrin **simultàniament** els requisits legals:

- (i) que el contracte s'hagi executat, com a mínim, en el **20% del seu import**, i
- (ii) que hagi transcorregut **un any des de la formalització**; en conseqüència, **queden exclòs de revisió** el primer any i el primer 20% executat.

A efectes operatius, i per garantir **homogeneïtat temporal** en la comparació d'índexs, els quocients (Xt/X0) es calcularan emprant els **índexs oficials** corresponents, prenent com a **període base (0)** el mes de la **signatura de l'acta d'inici del servei**, i com a **període t el mateix mes** de l'any següent (i successius anys), de manera que la revisió es determini sempre amb **períodes anuals equivalents**.

Els índexs a utilitzar seran els oficialment publicats per a la revisió de preus (INE, en el marc del règim de fórmules-típus publicats per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) corresponent a **l'índex de preus dels materials generals**.

2.9 Termini de garantia

El termini de garantia del contracte és d'1 any, a comptar a partir de la data de conformitat dels treballs, durant el qual l'administració podrà comprovar que s'ajusta a allò contractat. Transcorregut el termini de garantia, sense que s'hagin formulat observacions, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

A la finalització del contracte, el contractista entregarà a l'AMB totes les garanties de materials subministrats o instal·lats que romanguin en vigor.

2.10 Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

2.11 Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

En aquest cas, als efectes d'informació previstos a l'article 130 de la LCSP, es posa en coneixement dels licitadors les condicions laborals del personal que actualment presta el servei. Així doncs, es facilita al perfil del contractant la informació, en relació al personal susceptible de subrogació, aportada per l'actual contractista, si escau.

L'empresa licitadora i d'acord amb la informació proporcionada per la contractista, haurà de tenir en compte l'antiguitat i els complements dels treballadors amb dret a subrogació, si és el cas, que es detallen en dita informació

12.12 Confidencialitat i propietat dels treballs

La informació tractada és propietat de l'AMB i l'adjudicatari del concurs ha d'adoptar les mesures de caràcter tècnic i organitzatiu necessàries que garanteixin la seguretat i confidencialitat de les dades i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat.

L'adjudicatari del contracte serà el responsable de la custòdia i arxiu de la informació facilitada per a l'execució dels treballs i a la finalització dels treballs i haurà de retornar-la a l'AMB de manera que sigui operativa i no podrà utilitzar-la.

En el supòsit que l'AMB indiqui la destrucció d'una part de la documentació, aquesta s'haurà de realitzar per una empresa acreditada, i fer-se càrrec d'aquesta destrucció l'empresa adjudicatària.

La propietat intel·lectual dels treballs i desenvolupaments informàtics realitzats a l'empara d'aquest contracte pertany a l'AMB. Els treballs, fotografies, informes no podran ser utilitzats sense la deguda autorització prèvia.

Es podrà demanar un certificat signat per cada un dels treballadors adscrits al contracte relatiu a la confidencialitat dels treballs desenvolupats.

Els drets dels productes derivats d'aquest plec correspon única i exclusivament a l'AMB. La retribució per la cessió de drets s'entén inclosa en la retribució establerta en el contracte.

12.13 Previsió de futur Centre de Conservació de l'AMB

L'AMB preveu l'execució d'un centre de conservació que s'incorporaria al contracte.

En cas que aquest centre estigués disponible en el decurs del contracte L'AMB notificarà amb una antelació suficient a l'adjudicatari per a que es pugui realitzar preavís de finalització de lloguer del centre de manteniment ofert en el contracte. A aquest efecte, el plec contempla l'abonament de dos conceptes relacionats: despeses d'arrendament i despeses de manteniment del centre. En cas de desplaçament per indicació de l'AMB, el concepte de lloguer s'abonaria fins al moment que s'hagués completat el trasllat. Des d'aquest moment l'AMB s'obliga a abonar únicament les despeses de manteniment sempre que s'executin d'acord amb el PCT.

Les despeses derivades del possible trasllat quedarien a càrrec del Contractista com a obligació.



Annex 1. Justificació de la revisió de preus del contracte de conservació de Rondes

1. Objecte i marc normatiu

El present annex té per objecte **justificar la procedència de la revisió de preus** del contracte de conservació i explotació de la Xarxa de Rondes, així com **documentar la metodologia de càlcul emprada** i el resultat obtingut per al coeficient de revisió Kt.

La justificació es realitza d'acord amb el que estableix l'**article 103 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP)**, i en particular el seu **apartat 2**, que condiona la revisió de preus, entre d'altres, al fet que:

El contracte tingui una **durada igual o superior a dos anys**, i

La **porció de matèries primeres, béns intermedis i energia** representi, com a mínim, un **20 % del pressupost base de licitació**.

2. Metodologia de càlcul segons l'Ordre Circular

La metodologia aplicada segueix l'esquema de l'**Ordre Circular 31/2012 de revisió de preus** i es configura segons les fórmules tipus del **RD 1359/2011**. De manera sintètica, els passos son els següents:

1. Identificació de les unitats i capítols afectats

- S'han identificat els **capítols del pressupost** subjectes a revisió, d'acord amb el seu contingut en materials, béns intermedis i energia i que ponderen en el càlcul.
- S'han exclòs aquells capítols no associats a revisions de preus, essencialment els capítols sense incidència directa en matèries primeres, béns intermedis i energia.

2. Classificació de costos per components de fórmula (lletres)

- Per a cada capítol que pondera s'ha associat, seguint les recomanacions de l'Ordre Circular, una **fórmula polinòmica del RD 1359/2011** (lletres A, B, C, E, F, L, M, O, P, Q, R, S, T, U, V, X).

3. Determinació de pesos relatius (matriu de distribució)

- Per a cada capítol subjecte a revisió, s'ha determinat el seu pes relatiu respecte del pressupost.
- S'ha obtingut el **pes relatiu de cada lletra** sobre el pressupost afectat per revisió i, posteriorment, sobre el **pressupost total**.
 - Aquells components amb un pes **inferior a l'1 % del PBL** s'han agregat al **terme fix**, d'acord amb la OC.

4. Determinació de pesos del contracte i formula de referència

- Un cop coneguda l'estructura real de pesos del contracte, s'ha comparat amb les **fórmules tipus oficials**.
- S'ha identificat que la **fórmula 831** és la que presenta **menor desviació** respecte als pesos obtinguts, complint els criteris de proximitat establerts a la OC (diferències màximes per coeficient).

3. Matriu de distribució de pesos i fórmules aplicades

A partir de l'anàlisi del pressupost i de l'Excel de càlcul, s'ha obtingut la **matriu de distribució de pesos** per components de la fórmula.

A efectes d'aquest annex, es resumeix en la taula següent, on s'estableix el **pes relatiu de cada lletra en el contracte**, respecte al pressupost del contracte:

Lletra	Pes contracte (coeficient ponderat)
A	0,003
B	0,062
C	0,032
E	0,035
F	0,009
L	0,000
M	0,001
O	0,000
P	0,011



Q	0,010
R	0,039
S	0,093
T	0,024
U	0,018
V	0,002
X	0,000
Fix	0,618

Nota: la suma dels coeficients associats a components materials i energètics (sense comptar el terme fix i aplicant aquells coeficients superiors al 1%) és aproximadament **0,3119 (31,19% del PBL)**, coherent amb el percentatge de costos revisables identificat al pressupost.

La suma dels pesos del contracte associats a components materials, béns intermedis i energia és, per tant, aproximadament **0,3144 (31,44%), mentre que la resta s'agrupa en el terme fix.**

4. Elecció de la fórmula més idònia

Un cop calculats els pesos reals del contracte, s'ha procedit a **comparar-los amb els coeficients de les fórmules tipus** previstes a la OC. En aquest procés:

S'ha pres com a referència l'**estructura de costos del contracte** (matriu de pesos de l'apartat 3). S'han comparat aquests pesos amb els **coeficients oficials** de les fórmules tipus.

S'ha verificat el **criteri de proximitat** exigint per la OC:

- Diferència **inferior a 0,06** per a cada coeficient individual.
- Diferència **inferior a 0,10** per al coeficient **S**, que pot admetre un marge específic.

La taula següent resumeix la **comparativa de coeficients** entre els pesos del contracte i la fórmula 831, juntament amb la verificació del compliment dels criteris de la OC:

Lletra	Pes contracte	Coef. 831	Dif. abs.	Criteri OC (≤ 0,06)
A	0,003	0,000	0,003	Compleix
B	0,062	0,010	0,052	Compleix
C	0,032	0,050	0,018	Compleix
E	0,035	0,010	0,025	Compleix
F	0,009	0,030	0,021	Compleix
L	0,000	0,020	0,020	Compleix
M	0,001	0,020	0,019	Compleix
O	0,000	0,000	0,000	Compleix
P	0,011	0,020	0,009	Compleix
Q	0,010	0,010	0,000	Compleix
R	0,039	0,080	0,041	Compleix
S	0,093	0,110	0,017	Compleix criteri S (≤ 0,10)
T	0,024	0,040	0,016	Compleix
U	0,018	0,010	0,008	Compleix
V	0,002	0,020	0,018	Compleix
X	0,000	0,000	0,000	Compleix
Fix	0,618	0,570	0,048	Compleix

Conclusions de la comparativa:

On:

Ccoef. fórmula 831: coeficient oficial de la fórmula tipus 831 per a aquest component.

Dif. abs.: diferència absoluta entre ambdós valors.

Es comprova que:

Per a tots els coeficients de lletres (B, C, E, F, L, M, P, R, S, T, U, V) la diferència absoluta és $\leq 0,059$. La diferència específica per a la lletra **S** és de **0,017**, molt per sota del límit de 0,10 admès.

El **terme fix** presenta una diferència de **0,048**, compatible amb el marge d'ajust previst.

En conseqüència, i d'acord amb la OC, **la fórmula 831 es considera idònia** per representar l'estructura de costos del contracte i s'adopta com a **fórmula de revisió de preus aplicable**.

5. Conclusions

A partir de l'anàlisi efectuat sobre el pressupost del contracte, es constata que **la suma de matèries primeres, béns intermedis i energia assoleix el 31,44 % del pressupost**, superant així el lílindar del 20 % exigint per la LCSP. En conseqüència, **procedeix l'aplicació de la revisió de preus** d'acord amb el règim previst en la normativa sectorial i en l'Ordre Circular (OC) de carreteres aplicable.

La **forma funcional de revisió de preus** que s'aplicaria al contracte es correspon amb **la fórmula 831** del RD 1359/2011, de manera que:

$$K_t = 0,01 \cdot B_t/B_0 + 0,05 \cdot C_t/C_0 + 0,01 \cdot E_t/E_0 + 0,03 \cdot F_t/F_0 + 0,02 \cdot L_t/L_0 + 0,02 \cdot M_t/M_0 + 0,02 \cdot P_t/P_0 + 0,01 \cdot (Q_t/Q_0) + 0,08 \cdot R_t/R_0 + 0,11 \cdot S_t/S_0 + 0,04 \cdot T_t/T_0 + 0,01 \cdot U_t/U_0 + 0,02 \cdot V_t/V_0 + 0,57$$



