



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I ALTRA DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

per a la iniciació d'un expedient de contractació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a l'arrendament sense opció a compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis per a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, ISPC-2026-68, dividit en 2 lots

Expedient: ISPC-2026-68

Data: desembre 2025

Unitat proponent: Subdirecció general d'Administració i Suport Acadèmic

Responsable del contracte: 1 Responsable d'Infraestructures i Equipaments

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (article 99 LCSP).....	2
2. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	3
3. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (article 28 LCSP)	3
4. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT (article 63.3.a LCSP)	3
5. TERMINI D'EXECUCIÓ (article 29.2 LCSP).....	4
5.1. LOT 1: El termini d'execució s'articula en cinc fases a partir del 15 d'abril de 2026 o des de la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior:.....	4
5.2. LOT 2: Termini i lloc de lliurament.....	4
6. TRAMITACIÓ URGENT DE L'EXPEDIENT.....	4
7. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE (articles 203 a 207 LCSP)	5
8. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE	6
8.1. Pressupost base de licitació (reserva de crèdit) (article 100 LCSP).....	6
8.2. Pressupost base licitació total	7
8.3. Proposta d'anualitats.....	8
8.4. Valor estimat del contracte (VEC) (article 101 LCSP).....	8
9. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (article 116 LCSP)	9
10. JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	9
11. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA	9
12. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	10

1 D'acord amb l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del contracte serà aquella a qui correspon supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. La persona responsable del contracte pot ser física o jurídica, vinculada a l'organisme contractant o aliena a aquest.



1. OBJECTE DEL CONTRACTE (article 99 LCSP)

L'objecte d'aquest contracte administratiu consisteix en la redacció del projecte, execució de les obres i lloguer d'una construcció modular, així com del subministrament del mobiliari necessari per a l'equipament de les aules, amb la finalitat de cobrir les necessitats estructurals d'aules sorgides arran de l'aprovació dels diferents projectes d'obra que s'executaran en el període previst de 2025 a 2028 com a conseqüència del Programa d'Encàrrec d'Actuacions a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (en endavant Infraestructures.cat)

Es preveu la següent divisió en lots:

- Lot 1: Redacció de projecte, execució d'obres i lloguer d'una construcció modular en la modalitat de claus en mà, amb la qualitat i especificacions d'aquest plec, en el termini compromès i amb tots els permisos, legalitzacions i llicències requerits per l'Ajuntament de Mollet del Vallès i Organismes oficials.

Es justifica l'excepcionalitat de la contractació conjunta de la redacció del projecte i l'execució de les obres per la necessitat d'aplicar aquelles especificitats del procediment de claus en mà, amb la conseqüent contractació de totes aquelles prestacions que satisfacin l'objecte del contracte i la finalitat perseguida.

- Lot 2: Contracte de subministrament del següent mobiliari per a l'equipament de les aules prefabricades:
 - a. 180 pupitres alumnat
 - b. 180 cadires per a l'alumnat
 - c. 6 taules de professor (oficina)
 - d. 6 cadires operatives
 - e. 6 pissarres
 - f. 6 Taulells de suro
 - g. 6 papereres del tipus reixa metàl·lica, una per cada aula

Cal destacar que els edificis modulars actuals de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (en endavant ISPC) ja compten amb mobiliari. Per aquest motiu és necessari que el mobiliari destinat a les aules sigui similar en tipologia i color a l'existent. S'adjunten fotografies i mides a **l'annex 4 del plec de prescripcions tècniques**.

En aquest lot es fixa una condició suspensiva d'execució del contracte consistent en l'efectiva construcció i instal·lació de l'edifici modular.



2. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El codi de la nomenclatura CPV de la Comissió Europea, segons el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell que aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV) és per a aquest contracte:

Lot 1:

1. *CPV: 44211100-3: Edificis prefabricats modulars*
2. *CPV: 45223800-4: Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades*

Lot 2:

3. *CPV: 39160000-1: Mobiliari escolar*
4. *CPV: 39130000-2; mobiliari d'oficina*

3. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (article 28 LCSP)

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), la naturalesa i extensió de les necessitats d'instal·lació d'un nou edifici de construcció modular són les següents:

1. Es manté l'augment d'alumnat de tots els cursos de l'Escola de Policia de Catalunya i l'Escola de Bombers, Protecció Civil i Agents Rurals de Catalunya, que ja va originar la necessitat inicial d'instal·lar un edifici addicional per a aules, davant la mancança d'espai de les instal·lacions docents. Aquest augment ha portat l'ISPC a una ocupació màxima dels seus espais, i la previsió és que es mantingui en els propers 5 anys.
2. Cal realitzar diferents Plans d'Encàrrec d'Actuacions (d'ara en endavant, PEAs) per tal d'adequar les instal·lacions i mantenir en estat òptim per al seu ús, amb la conseqüent afectació que suposarà l'aturada dels edificis mentre s'executin els treballs d'actuació.

Per aquest motiu, es proposa el lloguer de l'edifici i es descarta l'opció de compra, durant 3 anys de contracte, amb opció d'ampliació 2 anys addicionals.

4. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT (article 63.3.a LCSP)

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació subjecte a regulació harmonitzada. Es vol garantir la màxima concurrència d'ofertes perseguint l'obtenció del millor subministrament possible del mercat.

Atenent que l'objecte del lot 1 del contracte conté prestacions corresponents a un contracte d'obres i un contracte de subministraments directament vinculades entre sí, les quals constitueixen una unitat funcional adreçada a obtenir un edifici de lloguer d'aulari, el contracte es qualifica de contracte mixt (art.18 LCSP).

El règim jurídic de la preparació i adjudicació d'aquest contracte es determina en funció de quina és la prestació principal. D'acord amb l'apartat 7 d'aquesta memòria relatiu a Dades econòmiques, es confirma que la prestació principal per als dos lots és la d'un contracte de



subministrament, atès que el crèdit vinculat tant al subministrament del mobiliari i equipaments inclosos en el lot 2, com en el lloguer dels mòduls per un període de 3 anys (amb possibilitat d'1 o varies pròrrogues fins a un màxim de dos anys), inclòs en el lot 1, determinen que es tracti d'un contracte de subministraments.

Pel que fa al règim jurídic dels efectes, compliment i extinció del contracte, cal tenir present l'article 122.2 LCSP, segons el qual els plecs detallaran el règim jurídic aplicable en cada cas, atenent a les normes aplicables a les diferents prestacions fusionades. En qualsevol cas, segons la naturalesa de cada prestació, en tot allò no establert als plecs, caldrà estar a les previsions legals per a cada tipologia de contracte.

La tramitació de l'expedient serà urgent d'acord amb la justificació continguda a l'apartat 6 i la resolució de declaració d'urgència de l'expedient, condicionada a l'aprovació de la despesa pluriennal per part del Govern i a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la institució dels exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ (article 29.2 LCSP)

5.1. LOT 1: El termini d'execució s'articula en cinc fases a partir del 15 d'abril de 2026 o des de la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior:

1. Termini presentació projecte bàsic: 15 dies naturals
2. Termini presentació projecte executiu: 15 dies naturals
3. Termini de muntatge de la construcció modular: 45 dies naturals
4. Termini de lloguer: 3 anys
5. Termini de desmuntatge: 1 mes
6. Possibilitat de pròrrogues: 1 o varies pròrrogues fins a un màxim de dos anys

5.2. LOT 2: Termini i lloc de lliurament

El proveïdor haurà de subministrar el mobiliari a l'ISPC en un període màxim de 5 dies laborals, a partir de l'endemà de la data de finalització de la construcció modular. La previsió de finalització de la fase d'obra civil està prevista per al 30 de juny del 2026. El material s'instal·larà a les aules del nou edifici on es preveu realitzar l'acció formativa.

En atenció a l'existència d'una condició suspensiva d'execució en aquest lot, consistent en l'efectiva construcció i instal·lació de l'edifici modular, la unitat responsable del contracte confirmarà al contractista amb una antelació mínima de 15 dies la data de finalització de l'obra.

6. TRAMITACIÓ URGENT DE L'EXPEDIENT

L'expedient és de tramitació urgent i cal aplicar el règim jurídic previst a l'article 119 LCSP.

Existeix la necessitat inajornable de disposar de l'edifici modular el més aviat possible, ja que els primers projectes derivats del PEA estan previstos a partir del mes de desembre de 2025, amb els PEA-VGM-23232 i PEA-VGM-25259; a continuació s'aniran encadenant un rere altre, per tal de no produir-se tots alhora i tenir capacitat de maniobra mentre es realitzen els treballs i no s'aturen les formacions (el següent PEA, s'executaria a partir del març de 2026, essent el



PEA-VGM-25208). Així mateix, els volums de formació previstos per al primer semestre de 2026 indiquen que l'índex d'ocupació dels edificis existents al recinte de l'ISPC serà total o gairebé total i cal planificar el solapament d'activitats amb els treballs a executar. En aquest sentit, raons d'interès públic obliguen a agilitzar la tramitació de l'expedient el màxim possible, per tal de desplaçar el personal i l'alumnat dels edificis afectats cap al nou edifici temporal.

La tramitació d'aquest expedient no es podia planificar amb anterioritat perquè l'aprovació efectiva del Programa d'Encàrrec d'Actuacions a Infraestructures de la Generalitat no s'ha produït fins el 29 de juliol de 2025 i ha estat necessari un temps per planificar l'execució dels projectes i confirmar la necessitat de tramitar aquest expedient: [Acord del Govern](#) d'aprovació del Programa d'Encàrrec d'Actuacions de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU en relació amb les actuacions i aportacions de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, adscrit al Departament d'Interior i Seguretat Pública, per un import total de 55.509.515,81 euros.

7. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE (articles 203 a 207 LCSP)

El contracte podrà ser objecte de modificació per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP. Aquestes modificacions no podran alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte.

Les causes previstes i precises de modificació del contracte que poden implicar un increment del cost econòmic d'aquest i fins un màxim d'un 20% respecte el preu inicial (segons s'estableix a l'art. 204.1 de la LCSP) serien les següents:

1. Les prestacions addicionals que únicament pugui portar a terme el contractista.
2. Noves necessitats de subministraments d'unitats modulars, manteniment, o mobiliari d'acord amb la possibilitat d'un increment de la previsió establerta d'alumnat dels cursos de l'Escola de Policia de Catalunya i l'Escola de Bombers, Protecció Civil i Agents Rurals de Catalunya en els propers 4 anys.
3. Canvis en el disseny i requeriment dels mòduls per ajustar millor el producte final a les necessitats i volum de demanda de formació.
4. Aquest contracte podrà ser modificat, per raons d'interès públic relacionades amb mesures d'estabilitat pressupostària, amb una baixa de fins al 20% de l'objecte i el preu.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

La modificació del contracte no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte i les modificacions acordades seran obligatòries per al contractista.



8. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

8.1. Pressupost base de licitació (reserva de crèdit) (article 100 LCSP)

Lot 1

Les prestacions objecte del contracte estan subjectes al tipus general d'IVA, segons la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

La valoració del pressupost base de licitació per al lot 1 s'ha realitzat a partir del cost €/m² de l'expedient ISPC-2024-377, amb un increment del 2,6% d'acord amb la variació de l'Índex de Preus de Consum en el període 2024-2025.

COSTOS EXPEDIENT 2024-00377 / 1200 m²			
	Cost m² (sense IVA)	Cost total (sense IVA)	Cost total (IVA inclòs)
Cost del projecte	38,13 €	45.756,00 €	55.364,76 €
Cost de la instal·lació i urbanització (*)	293,31 €	387.697,00 €	469.113,37 €
Cost del lloguer (mensual)	27,86 €	33.432,00 €	40.452,72 €

COSTOS ACTUALS / 476 m²			
	Cost m² (sense IVA)	Cost total (sense IVA)	Cost total (IVA inclòs)
Cost del projecte i direcció d'obra	39,12 €	18.621,78 €	22.532,35 €
Cost de la instal·lació	300,94 €	143.247,44 €	173.329,40 €
Cost del lloguer (36 mesos)	28,58 €	489.746,88 €	592.593,72 €
TOTAL		651.616,10 €	788.455,48 €

(*) Al càlcul s'hi van sumar 35.725 euros en concepte de metres d'urbanització per accedir a l'edifici modular a través dels vials de l'ISPC perquè es tractava d'una partida addicional i extra respecte l'expedient anterior. En l'expedient actual, aquesta partida no es realitza; per tant, únicament cal tenir en compte el cost per superfície i la superfície del nou edifici, sense cap afegit.

Per tant, el pressupost base de la licitació per al lot 1 (IVA inclòs) és de 788.455,48€ amb el següent desglossament:

Base imposable:	651.616,10 €
IVA (21%):	136.839,38 €
TOTAL pressupost màxim	788.455,48 €

El desglossament descrit té el caràcter de màxim i els licitadors hauran de presentar oferta desglossant en una partida independent l'impost sobre el valor afegit. A efectes de ponderar les ofertes econòmiques segons els criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives particulars, es prendrà en consideració exclusivament l'import de la base imposable de les ofertes presentades.

El pressupost base de licitació inclou els costos directes, indirectes i totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades.

Lot 2



Les prestacions objecte del contracte estan subjectes al tipus general d'IVA, segons la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

La valoració del pressupost base de licitació per al lot 2 s'ha realitzat a partir dels preus establerts a l'expedient ISPC-2025-78, amb un increment del 2,6% d'acord amb la variació de l'Índex de Preus de Consum en el període 2024-2025, per tal de garantir la concurrència d'ofertes:

Costos Lot 2				
	Unitats	Preu unitari	TOTAL (IVA exclòs)	TOTAL (IVA inclòs)
Pupitres alumnat	180	78,05 €	14.049,00 €	16.999,29 €
Cadires alumnat	180	53,39 €	9.610,20 €	11.628,34 €
Taules de professor (oficina)	6	238,07 €	1.428,42 €	1.728,39 €
Pissarres	6	200,10 €	1.200,60 €	1.452,73 €
Taulells de suro	6	31,70 €	190,20 €	230,14 €
Cadires operatives	6	145,34 €	872,04 €	1.055,17 €
Papereres metàl·liques (*)	6	9,00 €	54,00 €	65,34 €
TOTAL			27.404,46 €	33.159,40 €

Per tant, el pressupost base de la licitació per al lot 2 (IVA inclòs) és de 32.104,23 € amb el següent desglossament:

Base imposable:	27.404,46 €
IVA (21%):	5.754,94 €
TOTAL pressupost màxim	33.159,40 €

El desglossament descrit té el caràcter de màxim i els licitadors hauran de presentar oferta desglossant en una partida independent l'impost sobre el valor afegit. A efectes de ponderar les ofertes econòmiques segons els criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives particulars, es prendrà en consideració exclusivament l'import de la base imposable de les ofertes presentades.

El pressupost base de licitació inclou els costos directes, indirectes i totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són els generals, finances, assegurances, transport, entrega, despeses salarials del personal adscrits a l'execució del contracte, de comprovació i assaig així com les taxes i tots els tributs que poguessin resultar exigibles i de benefici industrial.

8.2. Pressupost base licitació total

El pressupost base de licitació total es desglossa de la següent manera:

Pressupost Base de Licitació (PBL)			
	Lot 1	Lot 2	TOTAL
Base imposable:	651.616,10 €	27.404,46 €	679.020,56 €
IVA (21%):	136.839,38 €	5.754,94 €	142.594,32 €
TOTAL pressupost màxim	788.455,48 €	33.159,40 €	821.614,88 €



8.3. Proposta d'anualitats

La proposta d'anualitats és la següent (importos IVA inclòs), tenint en compte que l'arrendament de mòduls té inici el mes de juliol de 2026 i es perllonga fins el 30 de juny de 2029:

Desglossament anual				
	Lot 1		Lot 2	Total anual (IVA inclòs)
	Projecte / Instal·lació	Arrendament		
2026	195.861,76 €	98.765,62 €	33.159,40 €	327.786,78 €
2027		197.531,24 €	0,00 €	197.531,24 €
2028		197.531,24 €	0,00 €	197.531,24 €
2029		98.765,62 €	0,00 €	98.765,62 €
TOTAL	195.861,76 €	592.593,72 €	33.159,40 €	821.614,88 €

Partides Pressupostàries			
Any	D/203000100/2240/0000	D/640000100/2240/0000	TOTAL
2026	294.627,38 €	33.159,40 €	327.786,78 €
2027	197.531,24 €	0,00 €	197.531,24 €
2028	197.531,24 €	0,00 €	197.531,24 €
2029	98.765,62 €	0,00 €	98.765,62 €
TOTAL	788.455,48 €	33.159,40 €	821.614,88 €

8.4. Valor estimat del contracte (VEC) (article 101 LCSP)

Segons l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte està determinat per l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA), i inclou qualsevol forma d'opció eventual, eventuals pròrrogues, modificacions i primes a favor de l'adjudicatari.

L'import del VEC ascendeix a 1.206.622,18 € segons el següent desglossament:

Desglossament VEC				
	Lot 1		Lot 2	Total anual (sense IVA)
	Projecte / Instal·lació	Arrendament		
2026	161.869,22 €	81.624,48 €	27.404,46 €	270.898,16 €
2027		163.248,96 €	0,00 €	163.248,96 €
2028		163.248,96 €	0,00 €	163.248,96 €
2029		81.624,48 €	0,00 €	81.624,48 €
Pròrroga 2029-2030		163.248,96 €	0,00 €	163.248,96 €
Pròrroga 2030-2031		163.248,96 €	0,00 €	163.248,96 €
TOTAL	161.869,22 €	816.244,80 €	27.404,46 €	1.005.518,48 €
%20 modificat	32.373,84 €	163.248,96 €	5.480,89 €	201.103,70 €
TOTAL VEC	194.243,06 €	979.493,76 €	32.885,35 €	1.206.622,18 €

L'any 2026 es preveuen 6 mesos de lloguer, des del mes de juliol

L'any 2029 es preveuen 6 mesos de lloguer, fins 30/6

Aquest import correspon al sumatori de:

1. La base imposable del pressupost base de licitació



2. La possible modificació del contracte (20%)

9. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (article 116 LCSP)

L'ISPC no disposa en l'actualitat de recursos propis per realitzar les prestacions a les quals es refereix l'objecte contractual.

Els requeriments de la prestació dels serveis de redacció del projecte bàsic, executiu i estudi de seguretat i salut, així com la identificació i definició de les responsabilitats, les funcions, els objectius i les tasques mínimes a exercir per part del servei de direcció d'execució de les obres i per dur a terme la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres, per l'adequació de l'edifici modular són molt específics i especialitzats; per aquest motiu, l'expedient de contractació té uns requeriments de solvència tècnica molt concrets, i s'obliga al contractista a adscriure mitjans humans qualificats en la prestació dels citats serveis com obligació essencial, l'incompliment de la qual pot suposar la resolució del present contracte.

10. JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En atenció a l'obligació legal d'establir com a mínim una condició especial d'execució en el plec de clàusules administratives de les enumerades en l'article 202 LCSP, s'ha optat per:

- Lot 1: a la clàusula 3.2.3 del plec de prescripcions tècniques s'ha inclòs una condició mediambiental consistent en obligar al contractista a gestionar i enretirar els residus generats en la instal·lació de l'edifici prefabricat, així com la gestió dels equips elèctrics i electrònics adscrits a l'execució del contracte una vegada es considerin obsolets o residuals durant la vigència del contracte, d'acord amb el Reial decret 208/2005, de 25 de febrer, sobre aparells elèctrics i electrònics i la gestió dels residus que generen.
- Lot 2: a la clàusula 4.1.3.a del plec de prescripcions tècniques s'ha inclòs una condició mediambiental consistent en que la fusta o derivats de fusta de les cadires i pupitres a subministrar provindrà d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de certificació de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents (altres esquemes de certificació forestal equivalents i reconeguts internacionalment) o bé serà fusta reciclada amb certificació (verificable a través de la fitxa tècnica del producte o documentació que acrediti el compliment de l'estàndard EPF recycled wood, FSC recycled o altres esquemes equivalents).

La tria d'aquestes condicions especials d'execució es justifica perquè s'entenen directament vinculades a l'objecte del contracte i molt relacionades amb l'obligació principal de subministrament.

11. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Els criteris de solvència establerts a l'expedient són proporcionals i directament vinculats a l'objecte del contracte.

En l'apartat de solvència econòmica i financera es demana que el licitador com a mínim acrediti una xifra de volum anual de negocis referit al millor exercici dins els tres últims exercicis



disponibles, en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, per un import igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat de cadascun dels lots, atenent l'import del VEC, la urgència de la contractació i la necessitat executar àgilment el contracte i amb recursos materials suficients. A més a més, s'haurà de contractar una assegurança de responsabilitat civil per un capital mínim de cobertures de 600.000,00 euros per sinistre i una assegurança "multirisca" que cobreixi els danys materials produïts a les construccions, així com al seu mobiliari, equipaments i instal·lacions per un import equivalent al preu de la inversió.

En l'apartat de solvència tècnica es demana l'article 89.1.a) de la LCSP:

- Lot 1: caldrà acreditar un subministrament similar al de l'objecte del contracte, pel que fa a quantia i prestacions, efectuat en els darrers tres anys, atenent l'envergadura de l'edifici projectat i la necessitat de que els licitadors siguin confiables tècnicament. Així mateix també es requereix un compromís d'adscripció explícit dels mitjans personals previstos en la clàusula 2.4.1 del plec de prescripcions tècniques, atesa la importància que l'equip humà destinat al disseny de l'edifici compleixi el perfil i disposi de les titulacions necessàries per dur a terme les tasques. El compromís tindrà caràcter d'obligació contractual essencial d'acord amb allò establert a l'article 76 LCSP.
- Lot 2: caldrà acreditar dos subministraments similars a l'objecte del contracte, efectuats en els darrers tres anys, sense que sigui necessari que siguin similars en quantia i prestacions per tal de facilitar la concurrència de petites i mitjanes empreses.

12. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En el lot 1 s'han previst els criteris d'adjudicació següents:

- S'ha previst que el preu tingui una importància significativa, equivalent al 70% dels criteris d'adjudicació, perquè és necessari obtenir si és possible una rebaixa del pressupost base de licitació donada l'envergadura de l'expedient.
- Així mateix, es valoren determinades millores tècniques per tal de perseguir l'eficiència energètica i minimitzar la despesa energètica posterior.
- Respecte el nivell sonor dels aparells de climatització cal dir que els aularis i locutoris han de ser espais en els que el nivell sonor ambiental sigui mínim o nul.
- Respecte valorar la reducció de terminis es justifica per la necessitat de disposar de l'edifici el més aviat possible, donat que ja s'estaran executant els PEAs indicats i que el Departament d'Interior i Seguretat Pública no té instal·lacions alternatives disponibles a hores d'ara.
- Valorar la reducció del temps de resposta del servei de manteniment correctiu no urgent es justifica per facilitar en condicions òptimes l'ús intensiu que tindrà l'edifici.

En el lot 2 s'han previst els criteris d'adjudicació següents:

- El preu té una importància significativa, de l'ordre del 85 % dels criteris d'adjudicació, atenent a que les pautes tècniques que defineixen l'objecte contractual són clares i complertes.
- Es valora disposar de les certificacions d'eco-disseny donat que l'objecte del contracte és un subministrament i per minimitzar l'impacte mediambiental.



- Així mateix, es valora el termini de resposta davant incidències del servei post venda (2%) i l'ampliació del termini de garantia (4%) per tal de facilitar l'estat òptim del mobiliari el màxim de temps possible. Cal tenir present que l'edifici i per tant el mobiliari tindrà un ús molt intensiu i també que la durada de l'arrendament és per 3 anys, amb possibilitat d'1 o vàries pròrrogues fins a un màxim de 2 anys.

Redacció:

Vist i plau

Vist i plau

Victoria Martínez Casado

Núria Bisbal Orpinell

Eulàlia Puig Campmany

Tècnica d'Infraestructures

Responsable d'Infraestructures i

Subdirectora general

i Equipaments

Equipaments

d'Administració i Suport Acadèmic