



Plec de prescripcions tècniques que regeix el contracte d'arrendament sense opció a compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis per a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya ISPC-2026-68, dividit en 2 lots

1.	INTRODUCCIÓ	4
2.	LOT 1: EDIFICI MODULAR	5
2.1	FASES DEL CONTRACTE	5
2.1.1	Fase de redacció de documentació tècnica	5
2.1.1.1.1	Documentació de suport: Estudi geològic	5
2.1.1.1.2	Projecte Bàsic:	5
2.1.1.1.3	Projecte Executiu:	6
2.1.1.1.3.1	Contingut mínim.....	7
2.1.1.1.4	Documentació necessària per a la tramitació de la sol·licitud d'obres i activitats en domini públic hidràulic i en zona de policia	8
2.1.1.1.4.1	Antecedents: Construcció d'un edifici en zona propera a llera de riu	8
2.1.1.1.4.2	Condicions d'execució relatives a aigües i gestió de residus	8
2.1.1.1.5	Redacció del Pla de Seguretat i Salut en el treball una vegada adjudicades les obres. 9	9
2.1.1.1.6	Redacció de l'estudi de gestió de residus.....	10
2.1.1.1.7	Certificació energètica	10
2.1.1.1.8	Projectes de legalització de les instal·lacions necessaris per a la posada en funcionament	11
2.1.1.1.8.1	Obtenció de la llicència ambiental:.....	11
2.1.1.1.8.2	Legalització de les instal·lacions de baixa tensió	11
2.1.1.1.8.3	Legalització de la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.....	12
2.1.1.1.8.4	Legalització de les instal·lacions tèrmiques	12
2.1.1.1.8.5	Legalització de les instal·lacions contra incendis	12
2.1.1.1.9	Altra documentació a entregar	13
2.1.2	Fase d'execució de les obres d'urbanització, d'infraestructures i instal·lació de l'edifici modular.....	13
2.1.3	Fase de transport dels mòduls.....	14
2.1.4	Fase de recepció	14
2.1.5	Fase de lloguer, manteniment i termini de garantia	14
2.1.5.1	Fase de lloguer	14
2.1.5.2	Manteniment correctiu	15
2.1.5.3	Manteniment preventiu	15
2.1.6	Fase de desmuntatge de l'edifici modular	17
2.2	CONDICIONS GENERALS	17
2.2.1	Distribució.....	17
2.2.2	Emplaçament.....	17
2.2.3	Condicions d'execució	18
2.2.4	Condicions a càrrec de l'ISPC	19
2.3	ESPECIFICACIONS TÈCNiques MÍNIMES DE L'EDIFICI PREFABRICAT	20
2.3.1	Infraestructura i cimentacions	20
2.3.2	Estructura	20



2.3.3	Accés.....	21
2.3.4	Forjat	21
2.3.5	Tancaments primaris.....	22
2.3.5.1	Coberta	22
2.3.5.2	Façana	22
2.3.6	Tancaments secundaris	24
2.3.6.1	Fusteria exterior	24
2.3.6.2	Proteccions solars.....	25
2.3.7	Sistemes de compartimentació	26
2.3.7.1	Divisions interiors	26
2.3.7.2	Fusteria interior	26
2.3.8	Sistema d'acabats interiors.....	27
2.3.8.1	Paraments verticals i sostres.....	27
2.3.8.2	Paviments	28
2.3.9	Sortides d'Evacuació	28
2.3.10	Instal·lacions	28
2.3.10.1	Xarxa elèctrica.....	28
2.3.10.2	Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques	30
2.3.10.3	Il·luminació	30
2.3.10.4	Proteccions elèctriques.....	32
2.3.10.5	Sistema integrat de climatització, calefacció i ventilació.....	32
2.3.10.6	Audiovisuals, dades i control	33
2.3.10.6.1	Instal·lació de veu i dades	33
2.3.10.6.2	Audiovisuals	33
2.3.10.7	Instal·lació de serveis sanitaris	33
2.3.10.8	Instal·lació d'aigua i desguàs.....	34
2.3.10.8.1	Sanejament i evacuació d'aigües.....	34
2.3.10.8.2	Subministrament d'aigua	35
2.3.10.8.3	Aigua calenta sanitària	36
2.3.10.9	Instal·lació contra incendis.....	36
2.3.10.10	Parallamps.....	37
2.3.10.11	Instal·lacions de servei complementàries	38
2.4	PERSONAL I MITJANS A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE.....	38
2.4.1	Mitjans personals.....	38
2.4.1.1	Per a la fase de redacció del projecte bàsic i executiu i execució d'obra:	38
2.4.1.1.1	Autor/a del projecte.....	38
2.4.1.1.2	Resta de personal tècnic de l'equip redactor	39
2.4.1.2	Per a la fase d'execució d'obra:	39
2.4.2	Mitjans auxiliars	40
2.5	TERMINI MÀXIM D'ENTREGA, INSTAL·LACIÓ I DESINSTAL·LACIÓ.....	40
2.5.1	Termini presentació documental	40
2.5.2	Termini de muntatge de la construcció modular	41
2.5.3	Termini de desmuntatge de l'edifici modular	41
2.6	VISITA.....	41
3.	LOT 2: MOBILIARI	41
3.1	DESCRIPCIONS DEL MOBILIARI I REQUERIMENTS TÈCNICS.....	41
3.1.1	Quantitats a subministrar	41
3.1.2	Requeriments tècnics generals.....	42



3.1.3	Mobiliari escolar.....	42
3.1.4	Mobiliari d'oficina	44
3.1.5	Ambientalització dels articles	44
3.2	LLIURAMENT DEL MOBILIARI	45
3.3	SERVEI POST VENDA	46



1. INTRODUCCIÓ

L'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC) és una entitat autònoma de caràcter administratiu creada per la Llei 10/2007, de 30 de juliol, de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya adscrita al Departament d'Interior i Seguretat Pública.

L'ISPC imparteix els següents ensenyaments:

- Com a centre de formació que unifica l'Escola de Policia de Catalunya i l'Escola de Bombers, Protecció Civil i Agents Rurals de Catalunya. L'entitat imparteix formació adreçada als col·lectius professionals de l'àmbit de la seguretat i les emergències, tant d'accés a l'escala bàsica, com els cursos de promoció i especialització, bombers voluntaris, personal de protecció civil i agents rurals.
- Com a centre adscrit a la Universitat de Barcelona, imparteix el Grau en Seguretat i diversos Màsters.

Amb això present, en el marc del pla de govern de la XV Legislatura, es troba present l'objectiu estratègic 4.5, que estableix la mesura 4.5.1, on es preveu ampliar la capacitat operativa dels cossos de seguretat i emergències de la Generalitat de Catalunya en un període molt curt de temps. Es pretén ampliar la capacitat operativa dels diferents cossos de seguretat i emergències per assolir 25.000 Mossos el 2030, 3.300 bombers el 2028 i 900 agents rurals el 2030, tenint en compte la distribució territorial i potenciant el personal d'administració i serveis i de l'escala de suport. Això implicarà una ocupació molt alta de l'ISPC amb un augment considerable de l'activitat formativa, duplicant les xifres actuals d'alumnat en un període immediat.

En data 29 de juliol del 2025, el Govern aprova el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) per a l'ISPC. Aquest PEA inclou una sèrie d'actuacions considerades d'Especial urgència i necessitat per tal de donar resposta a l'increment de demanda de formació de l'ISPC.

Per poder afrontar les actuacions previstes en aquest PEA, amb l'augment de formació prevista i, fins que no quedi operatiu el nou edifici modular inclòs dins el mateix PEA (PEA VGB 25261), que està previst acabar el desembre del 2027, és indispensable disposar d'un edifici modular de 6 aules on traslladar l'alumnat de l'activitat formativa afectada per les mateixes obres del PEA, amb el seu mobiliari corresponent. Cal destacar que els edificis modulars actuals de l'ISPC ja compten amb mobiliari. Per aquest motiu és necessari que el mobiliari destinat a les aules sigui similar en tipologia i color a l'existent. S'adjunten fotografies i mides a l'**annex 4**.



2. LOT 1: EDIFICI MODULAR

2.1 FASES DEL CONTRACTE

Els treballs a realitzar inclouran:

- Fase de redacció de documentació tècnica
- Fase d'execució de les obres d'urbanització, infraestructures i instal·lació de l'edifici modular
- Fase de transport dels mòduls
- Fase de recepció
- Fase de lloguer, manteniment i període de garantia
- Fase de desmuntatge de l'edifici modular i reconstrucció a origen, en cas que s'hagi executat una estructura de pilars o similar com a fonamentació, canalitzacions vistes, etc.

2.1.1 Fase de redacció de documentació tècnica

L'empresa contractista redactarà tota la documentació per a tramitar totes les llicències, permisos i legalitzacions necessàries per a la correcta instal·lació i funcionament de l'edifici.

La documentació que caldrà redactar serà:

2.1.1.1 Estudi topogràfic

L'edifici es preveu construir a la cantonada de la pista d'atletisme, entre els edificis E i H. Tal i com s'indica en la imatge del punt 2.2.2. l'ISPC disposa del dwg del topogràfic pel detall del contorn de la pista d'atletisme. La superfície del terreny és totalment plana, a una cota de 77,28 msnm. En cas que aquesta informació no sigui suficient, serà a càrrec del contractista la contractació d'un topogràfic.

2.1.1.1.1 Documentació de suport: Estudi geològic

S'adjunten en l'annex el resultat de les cates que es van realitzar en la zona annexa per la instal·lació d'un altre edifici modular destinat a vestuaris. Tot i que s'adjunta aquesta documentació, caldrà estudiar en projecte quina fonamentació requereix l'edifici objecte d'aquest contracte.

En cas que sigui necessari un estudi geotècnic, aquest anirà a càrrec del contractista.

2.1.1.2 Projecte Bàsic:

L'ISPC trasllada la proposta de funcional a partir de la qual el contractista haurà de concretar com a Document Bàsic, en què restaran recollides les dades i característiques de l'obra, així com un



estudi de les diferents solucions estudiades, analitzant les fases constructives, durada de cada una d'elles, afeccions i despeses que suposen. Aquesta proposta analitzarà i valorarà totes les gestions amb companyies afectades i que siguin necessàries realitzar per a la bona finalitat del projecte.

El Projecte Bàsic es redactarà amb els continguts establerts d'acord amb l'art. 4.1 de la LOE, amb l'annex 1 de la part I del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, CTE) i amb l'article 34 del Decret 64/2014 (RPLU).

Inclourà:

- Plànols en planta i seccions, que inclouran tots els paràmetres dimensionals, llegendes de materials i acabats i detalls de les solucions.
- Esquemes i ubicacions d'elements d'enllumenat, esquemes elèctrics.
- Esquemes de clavegueram i serveis afectats.

En cas que sigui necessari, es realitzaran cales per la detecció dels serveis existents (es representarà en plànols l'estat actual de les xarxes de sanejament, aigua potable, electricitat, gas, telecomunicacions i qualsevol altra xarxa de la parcel·la objecte de projecte), amb l'objectiu de servir de subministrament al nou edifici a instal·lar. Com a resultat, s'elaborarà un Informe amb totes les especificacions, detalls i patologies trobades.

Aquests seran revisats per la unitat responsable del contracte i si fos necessari, s'ampliaran o reduiran. Aquestes seran realitzades per l'empresa constructora adjudicatària. En el decurs de la redacció del Projecte l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries, i fer paleses les consideracions que cregui oportunes.

Un cop finalitzat el projecte bàsic, se sol·licitarà la llicència municipal d'obres.

En cas de ser requerit per l'ajuntament de Mollet del Vallès, el contractista redactarà la memòria necessària per a tramitar la llicència d'obres simplificada per al moviment terres.

2.1.1.3 Projecte Executiu:

Redacció del Projecte d'Execució visat pel col·legi oficial corresponent, amb caràcter previ a l'execució de les obres, d'acord amb l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig.

Caldrà redactar tota la documentació necessària per a completar el projecte bàsic, atès que el contingut del projecte bàsic, serà suficient per sol·licitar la llicència municipal d'obres, però insuficient per iniciar la construcció de l'edifici.

El projecte haurà de mantenir la mateixa estructura indicada per infraestructures.cat en el contingut de plànols, capes, etc, Les indicacions estan publicades en el seu perfil del contractant: [PLEC DE PRESCRIPCIONS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA REDACCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ](#)



2.1.1.3.1 Contingut mínim

Com a mínim, haurà d'incloure els següents treballs:

- Elaboració de la documentació gràfica necessària amb contingut reglamentari suficient incloent tots els plànols necessaris per a definir el projecte (urbanisme, arquitectura, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat, fonamentació i estructura, constructius i de totes les instal·lacions).
- Redacció de la memòria descriptiva i constructiva.
- Càlcul d'instal·lacions i estructura. S'inclouran els següents treballs que seran aprovats per la unitat responsable del contracte:
 - o Dimensionat de la proposta d'adequació de la instal·lació elèctrica,
 - o Dimensionat de la proposta de adequació de la instal·lació de sanejament,
 - o Dimensionat de la proposta d'adequació de la instal·lació de climatització,
 - o Dimensionat de la proposta d'adequació de la instal·lació de dades,
 - o Càlcul i dimensionament de l'estructura detallada pel fabricant, ha d'incloure el DITE i el marcatge CE.
- Amidaments i pressupost
- Justificació del compliment de la normativa actual. La documentació haurà de redactar-se segons l'exigim en la LOE, el CTE, el REBT i tota aquella normativa que sigui d'aplicació.
- Justificació del compliment d'altres reglaments, ordenances municipals i disposicions legals
- Instruccions sobre ús, conservació i manteniment de l'edifici.
- Normes d'actuació en cas de sinistres o en situacions d'emergència.
- Pla de Control de qualitat.
- Estudi de Seguretat i salut
- Memòria de qualitats i processos constructius.
- Plec de condicions tècniques.
- Certificat de viabilitat geomètrica.



2.1.1.4 Documentació necessària per a la tramitació de la sol·licitud d'obres i activitats en domini públic hidràulic i en zona de policia

2.1.1.4.1 Antecedents: Construcció d'un edifici en zona propera a llera de riu

La llera pública més propera a l'emplaçament de les actuacions definides és la de la riera de Lourdes, la qual es troba a més de 150m en la zona més propera on s'emplaçarà l'edifici. Això suposa que l'actuació quedi fora de l'àmbit de la zona de policia de la llera d'aquest riu.

A més, tal i com s'indica en l'apartat 2.1.1.1 Estudi topogràfic, l'alçada d'aquesta ubicació és de 77,28 msnm; cal afegir que, respecte la Riera de Lourdes, hi ha un desnivell de més de 7m, i que hi ha diversos murs d'alçada considerable –de 3 metres respecte la plataforma contigua-, Per tant, l'edifici queda fora de la via d'intens desguàs, i fins i tot, també fora de la zona d'inundació per un període de retorn de 100 anys.

2.1.1.4.2 Condicions d'execució relatives a aigües i gestió de residus

S'hauran de complir els següents requeriments addicionals:

- En l'execució de les obres, s'han d'adoptar totes les mesures necessàries per tal d'evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies.
- El material de les cimentacions i terraplenats no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació, o per altres vies de transmissió.
- Malgrat s'ha comentat que l'edifici queda fora de l'àmbit de la llera del riu, sí que cal tenir present que està a una zona molt propera d'aquesta. Per tant, durant els treballs d'execució de les obres s'hauran d'adoptar les mesures adients, per assegurar-se que aquests ocasionen la mínima afecció possible al medi hídric, així com al seu sistema ripari associat, considerant-se entre aquestes:
 - Els materials procedents de la neteja, així com qualsevol altre residu originat pels treballs, hauran d'ésser retirats de la zona d'afecció del domini públic hidràulic (zona inundable per l'avinguda de 500 anys de període de retorn) i conduïts a abocadors autoritzats o bé donar-los qualsevol altre ús compatible amb el tipus de residu generat i amb l'oportuna autorització de l'Agència Catalana de Residus, restant en tot cas al que es disposi a la normativa sectorial vigent.
 - Els materials procedents de les obres, així com qualsevol altre residu originat pels treballs, hauran d'ésser retirats de la zona d'afecció del Domini Públic Hidràulic i conduïts a abocadors autoritzats.
 - Buscar una ubicació adequada per les zones d'amuntegament i aplec del material i pàrquings de la maquinària allunyats de la zona d'afecció de la llera.



- Al voltant de la zona de treball i d'aplec dels materials s'hauran d'adoptar les oportunes mesures per tal d'evitar les possibles afeccions sobre la llera per l'arrossegament de material i altres residus de construcció produït per l'aigua de pluja.
- No realitzar cap tipus de manteniment, abastament de combustible, i neteja de la maquinària emprada en els treballs, ni cap altre procés que pugui produir residus que originin la contaminació o degradació de la llera, del seu entorn, o bé la pèrdua de qualitat de les aigües que per aquesta puguin discórrer, fora de les zones expressament habilitades a aquest fi, i en especial en zona d'afecció del domini públic hidràulic, que hauran de comptar amb les mesures oportunes per evitar pèrdues i fugues, així com la construcció d'una bassa, dipòsit o arqueta de contenció d'efluents (estancs i/o impermeables) en els llocs on es prevegin que es poden produir abocament d'olis, greixos de les màquines, el rentat de formigoneres i altres processos que produeixin residus contaminants. Havent d'estar els efluents generats en aquests llocs canalitzats cap a sistemes de tractament o de recollida dels mateixos, per ésser posteriorment tractats per un gestor autoritzat.

2.1.1.5 Redacció del Pla de Seguretat i Salut en el treball una vegada adjudicades les obres.

Abans de l'inici de les obres, és condició indispensable, que s'elabori el Pla de Seguretat i Salut, i que es presenti al tècnic coordinador de Seguretat i Salut del Departament d'Interior i Seguretat Pública assignat a l'ISPC per a la seva aprovació i així mateix es designarà el tècnic responsable de seguretat de les obres per part de l'empresa.

En el Pla de Seguretat i Salut en el treball s'analitzaran, estudiaran, desenvoluparan i complementaran les previsions contingudes en l'Estudi de Seguretat i Salut, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

En aquest Pla s'inclouran, si és el cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en l'Estudi de Seguretat i Salut. Així mateix, en el Pla de Seguretat i Salut es determinarà la manera de dur a terme la presència dels Recursos Preventius designats per a l'obra.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, per la unitat responsable del contracte, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

Qualsevol modificació que el contractista realitzés en el Pla de Seguretat i Salut requerirà l'aprovació expressa del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

El Pla de Seguretat i Salut, així com el Llibre d'Incidències i Llibre de Subcontractació hauran de romandre en tot moment en obra a disposició permanent de tots els agents intervinents als quals la normativa vigent fa referència.



En el procés de construcció serà d'obligat compliment en matèria de Seguretat i Salut, tota la normativa legal aplicable, principalment la que a continuació es descriu i així com les disposicions legals que les desenvolupen i les corresponents normes tècniques reglamentaries:

- Directiva 92/57/CEE de 24 de juny (DO:26/08/92) Disposicions mínimes de seguretat i de salut que s'han d'aplicar a les obres de construccions temporals o mòbils.
- RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE:25/10/97) Disposicions mínimes de Seguretat i de Salut a les obres de construcció. Transposició de la Directiva 92/57/CEE
- Ley 31/1995 de 8 de noviembre (BOE:10/11/95) Prevención de riesgos laborales

2.1.1.6 Redacció de l'estudi de gestió de residus

Es redactarà l'estudi de gestió de residus amb contingut d'acord amb el Reial Decret 105/2008 i el Decret 89/2010.

2.1.1.7 Certificació energètica

La certificació d'eficiència energètica dels edificis està regulada pel Reial Decret 390/2021 on s'indica que tenen l'obligació de certificar-se els edificis que es venguin o lloguin a un nou arrendatari.

Aquest mateix decret, estableix la existència de dos tipus de certificat: un en base a la qualificació energètica obtinguda a partir del Projecte Executiu, el Certificat d'Eficiència Energètica del Projecte, i un en base a la qualificació del projecte acabat, el Certificat d'Eficiència Energètica de l'Edifici Acabat.

El certificat d'eficiència energètica del projecte s'incorporarà al projecte d'execució.

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la unitat responsable del contracte un cop finalitzades les obres, el certificat d'eficiència energètica de l'edifici arrendat. Aquest ha de contenir:

- Informe de certificació d'eficiència energètica obtingut amb les eines reconegudes per certificar.
- Compliment del CTE.
- Etiqueta d'eficiència energètica per a exposar-la a un lloc visible en l'edifici.
- Document de la despesa energètica de l'edifici.
- Document de recomanacions d'ús de l'edifici per al coneixement dels usuaris d'aquest.



2.1.1.8 Projectes de legalització de les instal·lacions necessaris per a la posada en funcionament

2.1.1.8.1 Obtenció de la llicència ambiental:

L'empresa contractista redactarà el projecte tècnic de regularització ambiental de l'edifici modular amb l'objecte de regularitzar les condicions tècniques i ambientals que ha de reunir el nou edifici, amb la finalitat de presentar-lo a l'Ajuntament i als diferents Organismes Oficials per obtenir la corresponent llicència municipal per exercir l'activitat.

L'activitat que es planteja, d'acord amb la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, s'engloba en l'epígraf 855 - "Altres activitats d'educació".

Per tal de fer la comunicació d'inici de l'activitat a l'ajuntament de Mollet del Vallès, caldrà que l'empresa contractista aporti el "Projecte tècnic + Certificat tècnic" d'acord amb la Llei 18/2020.

A més, com que l'ISPC disposa d'altres usos a les seves instal·lacions, en cas de ser requerit per l'ajuntament de Mollet del Vallès, el contractista haurà de redactar addicionalment l'informe d'incendis d'acord la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

2.1.1.8.2 Legalització de les instal·lacions de baixa tensió

L'empresa contractista assumirà la legalització de la instal·lació de baixa tensió mitjançant butlletí elèctric i documentació requerida per la Oficina de Gestió Empresarial (OGE).

Es preveu una potència instal·lada per al nou edifici d'uns 75 kW. La línia d'alimentació de l'edifici haurà de partir del centre de transformació pròxim a l'entrada d'accés principal a l'ISPC o d'un edifici pròxim si aquest ho admet. Es podran utilitzar les canalitzacions existents per arribar-hi. En qualsevol cas, la instal·lació haurà d'arribar soterrada a 50cm de profunditat, al quadre general de proteccions d'on surtin les línies que alimenten els subquadres de cada zona.

L'empresa contractista haurà de presentar a la unitat responsable del contracte la següent documentació per a poder realitzar la inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) de la instal·lació elèctrica de baixa tensió:

- Memòria tècnica de disseny de la instal·lació, amb l'esquema unifilar.
- Certificat d'instal·lació emès per la empresa instal·ladora.
- Instruccions d'ús i manteniment de la instal·lació (article 19 del REBT).
- Croquis el traçat de la instal·lació (article 19 del REBT).



2.1.1.8.3 Legalització de la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica

En compliment de l'ordenança per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica al municipi de Mollet del Vallès, cal que al nou edifici modular s'instal·lin plaques solars fotovoltaïques amb una potència elèctrica nominal de la instal·lació igual o superior al 10% de la potència prevista de l'edifici. Així doncs, caldrà una instal·lació i posterior legalització d'una instal·lació solar fotovoltaica d'uns 9 kW de potència.

La Llei d'urbanisme estableix que les instal·lacions solars fotovoltaïques que no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o que se situïn sobreposades a la coberta inclinada, estaran subjectes al règim de comunicació prèvia.

Per tal de tramitar la comunicació prèvia a l'ajuntament de Mollet del Vallès i la inscripció al RITSIC de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, caldrà que un instal·lador autoritzat redacti la memòria tècnica de la instal·lació solar fotovoltaica. El contingut mínim de la memòria s'especifica a l'Annex 1 de l'ordenança per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica al municipi de Mollet del Vallès.

2.1.1.8.4 Legalització de les instal·lacions tèrmiques

En funció de la potència tèrmica de l'edifici caldrà presentar a la unitat responsable del contracte la següent documentació per a poder realitzar la inscripció al RITSIC de la instal·lació tèrmica:

- Potència tèrmica total inferior a 70 kW:
 - ✓ Memòria tècnica de la instal·lació.
 - ✓ Certificat de la instal·lació.
- Potència tèrmica total superior a 70 kW:
 - ✓ Projecte de la instal·lació.
 - ✓ Certificat de direcció i acabament d'obra.

2.1.1.8.5 Legalització de les instal·lacions contra incendis

Per al registre al RITSIC de les instal·lacions de protecció activa contra incendis descrites a l'apartat 2.3.10.9 del present plec, caldrà que l'empresa adjudicatària redacti un projecte signat per tècnic titulat competent, integrat en el projecte contra incendis global (annex o separata) amb el següent contingut :

- Descripció
- Plànols (ubicació, detall, esquemes)



- Productes i sistemes : homologació (justificació compliment requisits seguretat)
- Productes i sistemes : Funcionament, manteniment, instruccions, seguretat
- Càlculs justificatius
- Altra documentació no inclosa en el projecte d'incendis integral

Caldrà també que l'empresa faciliti el certificat d'instal·lació signat per tècnic titulat competent de l'empresa instal·ladora habilitada en els sistemes corresponents.

2.1.1.9 Altra documentació a entregar

- ✓ Butlletí d'instal·lació de telecomunicacions i, si és el cas, certificat final de la instal·lació.
- ✓ Certificat de la Gestió dels Residus generats.
- ✓ Documentació completa dels controls de qualitat interns realitzats.
- ✓ Certificat de solidesa de l'edifici.
- ✓ CIE (certificat d'instal·lacions elèctriques).
- ✓ Llibre de l'Edifici. Aquest seguirà les directius documentals i formals de l'entitat Infraestructures.cat.

L'empresa adjudicatària donarà preferència a la utilització de mitjans audiovisuals (videoconferència, etc.) com a forma d'interrelació i farà el lliurament de documentació preferentment en format electrònic. En cas de ser necessària la impressió serà preferentment en paper 100% reciclat i amb procés de fabricació lliure de clor i a doble cara.

2.1.2 Fase d'execució de les obres d'urbanització, d'infraestructures i instal·lació de l'edifici modular

D'acord amb el compromís assolit pel contractista pel lliurament de l'edifici modular, es realitzarà una acta d'inici de les obres en la qual signaran la unitat responsable del contracte de l'ISPC i el representant de la contractista; en la qual constarà la data d'implantació (respectant el termini de la clàusula 3.5 d'aquest plec) o el compromís assolit en la licitació i determinat per l'adjudicació).

Abans de l'inici de l'obra, el contractista haurà de presentar un programa de treball especificant totes les actuacions a realitzar, per assolir l'abast del contracte i garantir la correcta execució de l'obra, en el termini màxim establert al contracte.

La unitat responsable del contracte de l'ISPC, acompanyada d'un representant del contractista i la Direcció facultativa, efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta realització de les implantacions modulares contractades i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte.



L'empresa contractista serà l'encarregada de dur a terme la implantació dels conjunts modulars amb personal que pugui demostrar experiència acreditada en implantacions similars a les que són objecte d'aquest contracte.

2.1.3 Fase de transport dels mòduls

Les dimensions, el pes i la resta de característiques dels components hauran de permetre el seu transport fins a peu d'obra, sense la utilització de mitjans extraordinaris per circular per les vies ordinàries de circulació rodada. Tenint present que els mòduls són tridimensionals de planta rectangular, l'amplada total del component base haurà d'estar compresa entre 2,60 i 3,00 m.

El contractista haurà de transportar els mòduls prefabricats des de les seves instal·lacions fins al lloc d'emplaçament dels mateixos pels mitjans que estimi oportuns i seguint l'itinerari que consideri més adequat per tal d'optimitzar el temps emprat en el trasllat. El transport inclou la càrrega, descàrrega i manipulació dels mòduls en totes i cadascuna de les etapes de l'itinerari.

El contractista haurà de realitzar el transport amb l'antelació suficient per complir amb els terminis establerts en el contracte. Les incidències que puguin sorgir en el transport no podran considerar-se com a causa justificativa de demora.

Totes les gestions i despeses derivades del transport correran per compte del contractista que serà també responsable de la custòdia i conservació dels mòduls prefabricats evitant que es produeixin danys en els mateixos.

2.1.4 Fase de recepció

Una vegada lliurat i muntat l'edifici modular prefabricat, se signarà una acta de recepció a la qual assistiran les mateixes persones designades en la clàusula anterior i també la Intervenció delegada del Departament d'Interior i Seguretat Pública, si s'escau, en la que es verificarà la correcta implantació del conjunt modular, el bon funcionament de les instal·lacions i l'existència de les legalitzacions pertinents, llicències administratives, permisos, etc., d'acord amb les especificacions d'aquest plec.

Quan les instal·lacions no es trobin en condicions de ser rebudes, es farà constar expressament i es donaran instruccions al contractista perquè esmeni els defectes o procedeixi a un nou subministrament d'acord amb allò previst en el present plec.

El contractista estarà obligat a lliurar els mòduls, així com tots els espais utilitzats o afectats pels treballs, en perfecte estat de neteja, retirant de l'immoble tota runa i/o deixalles produïdes directa o indirectament per la seva execució, així com el transport a l'abocador.

2.1.5 Fase de lloguer, manteniment i termini de garantia

2.1.5.1 Fase de lloguer

Un cop signada l'acta de recepció de l'edifici modular, s'iniciarà el període de lloguer previst per a 3 anys, amb possibilitat de 1 o varies pròrrogues fins a un màxim de dos anys.



2.1.5.2 Manteniment correctiu

El contractista es compromet a reparar o substituir qualsevol element dels mòduls que pateixi un desperfecte en el transcurs del contracte, sempre que aquest sigui causa imputable a la pròpia instal·lació o un ús normal de la mateixa.

L'assistència i reparació haurà de fer-se de forma urgent sempre que afecti a l'ús normal de la instal·lació (manca d'aigua calenta, climatització, electricitat, telecomunicacions, embussaments...) En aquests casos es donarà solució en un màxim de 24h. Tanmateix, si queda inutilitzada alguna aula, sense que l'ISPC pugui traslladar l'activitat en un altre espai, caldrà donar resposta en menys de 12h.

La resta de casos considerats no urgents, s'assistiran en un màxim de 3 dies (72 hores).

En el cas que s'observés un deteriorament no imputable a l'ús de la instal·lació caldrà substituir l'element sense cap cost per l'ISPC.

El manteniment que no es consideri urgent no podrà interrompre l'activitat diària. En cas que no hi hagi franges horàries disponibles de dilluns a divendres, caldrà programar el manteniment en cap de setmana.

Tots els manteniments es recolliran en un informe mensual que es traslladarà a la propietat abans del dia 15 del mes següent.

2.1.5.3 Manteniment preventiu

A més dels manteniments establerts per la normativa actual, es preveu la realització de petits preventius cada 4 mesos dels següents elements:

	Funcions a realitzar
Cobertes	Revisió i neteja de baixants i cobertes
Instal·lació elèctrica bàsica	Comprovació de lluminàries i emergències
	Comprovació de preses de terra
	Comprovació dels interruptors, endolls i mecanismes
	Comprovació de subquadres i curtcircuit
Instal·lació climatització bàsica	Comprovació del funcionament de l'aire condicionat. Registre de temperatures
	Comprovació dels comandaments a distància



	Funcions a realitzar
	Neteja de filtres
Instal·lació contra incendis	Comprovació de nº extintors
	Comprovació estat i càrrega
Assemblatges	Verificació d'unions de mòduls i remats
	Verificació de remats de sostres, pilars i cantoneres
	Verificació d'unió de mòduls exteriors (coberta)
Paviments	Comprovació estat paviments
Tancaments	Verificació de portes, estat bombins, panys i ajust de manetes
	Verificació de finestres: estat panys, vidres...
	Verificació d'estat d'elements de subjecció de panells de tancament
Estructura	Comprovació de l'estat dels suports
	Revisió estat suports, oxidació, cops, deformacions...
Instal·lació sanitària	Revisió d'inodors, dipòsits, sistema de descàrrega...
	Revisió col·lector desaigna
	Revisió de línies d'aigua, claus de pas, unions
	Revisió de termos i circuits ACS
	Verificació portes de, pestells, frontisses

El manteniment preventiu, en cas que pugui destorbar l'activitat normal, es programarà en franges horàries disponibles de dilluns a divendres o es traslladarà en cap de setmana.

Tots els manteniments es recolliran en un informe mensual que es traslladarà a la propietat abans del dia 15 del mes següent.



2.1.6 Fase de desmuntatge de l'edifici modular

Un cop finalitzi el contracte, si escau, el contractista està obligat al desmuntatge i retirada dels mòduls i a la reposició de tots els acabats necessaris per tal de deixar l'espai en les mateixes condicions a les actuals previ a la implantació dels mòduls i en el termini màxim d' 1 mes des de la data de notificació de finalització.

2.2 CONDICIONS GENERALS

2.2.1 Distribució

L'edifici disposarà d'una sola planta amb les següents estances i superfícies aproximades:

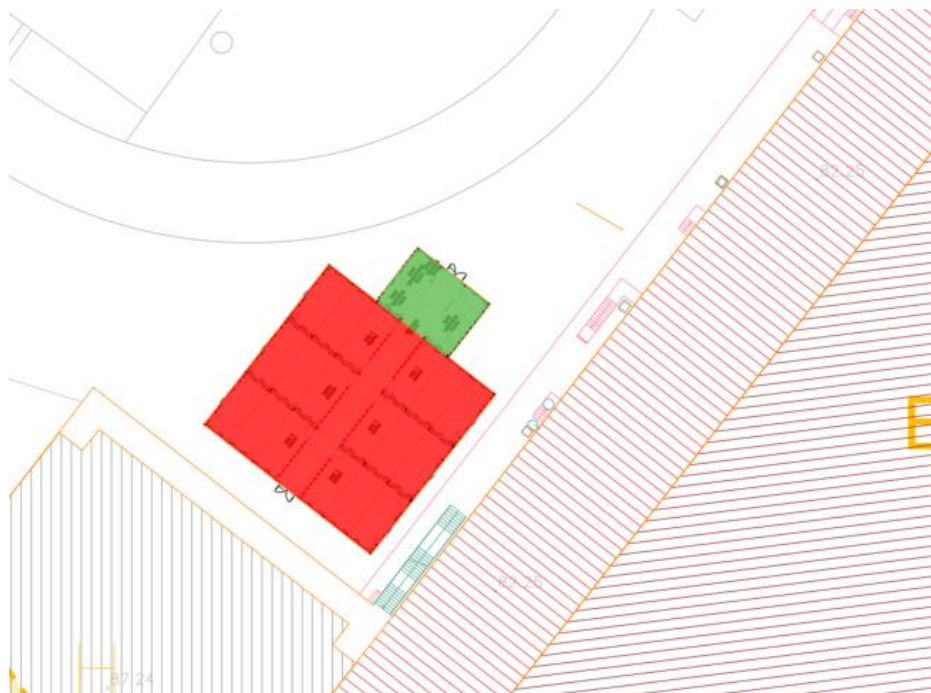
- ✓ 6 aules d'uns 52 m² amb capacitat per a 30 alumnes (i 1 professor)
- ✓ 1 sala tècnica, per la ubicació dels Racks.
- ✓ Lavabos suficients per a cobrir les necessitats de dones i homes, separats. A més, s'inclourà 1 lavabo per persones amb mobilitat reduïda, persones de gènere no binari i per a l'ús de copa menstrual (pica).
- ✓ 1 espai de safareig o habitació amb espai suficient per emmagatzemar productes de neteja, carro, escombria, cubell, pal de fregar, etc. Aquest espai contindrà una pica amb una aixeta.

El grau de prefabricació dels elements haurà de ser tal que permeti tenir l'edifici en funcionament en un curt termini i amb els mínims treballs per acoblar els diferents components i sistemes.

2.2.2 Emplaçament

L'emplaçament escollit per a la construcció de l'edifici modular és la parcel·la A de l'ISPC, a la cantonada entre els edificis E i H, a la zona de la pista d'atletisme.

En cap cas es permet que l'edifici modular recolzi sobre el tartan de la pista d'atletisme. Per tant, caldrà ajustar el disseny a l'espai disponible entre els edificis H, E i el tartan de la pista d'atletisme, deixant espai suficient per donar accés a aquests edificis i la pista d'atletisme.



A mode orientatiu, en vermell s'indica la zona d'aules i, en verd, la zona de lavabos i safareig. Amb un passadís central que permet l'accés per cada punta.

2.2.3 Condicions d'execució

El contractista, d'acord amb les disposicions del model d'oferta i d'aquest plec, assumeix al seu càrrec exclusiu:

- Realització i connexió de les escomeses d'electricitat, comunicacions (veu i dades), seguretat i intrusisme i sistema de detecció d'incendis.
- Tramitació dels butlletins de les instal·lacions necessaris per a la posada en funcionament.
- Les despeses de redacció de la documentació tècnica descrita en el punt 3.1.1. incloent-hi tots els drets de visat de col·legis professionals implicats. És a dir, redacció de tota la documentació necessària per a què l'ISPC tant sols hagi d'incloure-la en el tràmit EACAT davant els Ajuntaments i Organismes oficials per demanar els permisos i llicència d'obres, llicència d'activitats, sol·licitud d'obres i activitats en domini públic hidràulic i en zona de policia, etc.
- Inscripció al RITSIC de la instal·lació tèrmica, baixa tensió, contra incendis i instal·lació solar fotovoltaica.



- Despeses de formalització del contracte, si s'escau, totes les que s'originen pels assaigs, anàlisi i proves dels materials, obres i instal·lacions determinats en el Pla de Control de Qualitat, així com les que mani la direcció facultativa fins a un màxim de l'1% del pressupost del contracte.
- Despeses generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec i tota classe de tributs, l'IVA i qualsevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència d'aquest.
- Realitzar la Direcció facultativa i Direcció d'execució de les obres, a tal efecte es nomenarà un Director facultatiu i un Director d'execució.
- Adequació dels espais i condicionament dels terrenys per a la implantació de la construcció modular, urbanitzant les connexions amb la resta de l'ISPC. Inclou els treballs necessaris per a l'anivellament del terreny, execució dels fonaments (ja sigui amb pous o llosa) i la base o estructura de suport amb les característiques necessàries per garantir en tot moment l'estabilitat i la seguretat de les persones i instal·lacions, així com l'accés a l'edifici i la connexió fins al carrer més proper de l'ISPC.
- Transport dels conjunts modulars a la ubicació establerta i posada en obra (grua, mitjans auxiliars, etc.)
- Realització de les instal·lacions dels conjunts modulars, segons especificacions d'aquest plec.
- Tots els mitjans auxiliars i eines necessàries per a la instal·lació de l'equipament seran per compte de l'adjudicatari.
- Aplicació de tota la normativa amb revisions, modificacions i suplementos, vigent durant el període de realització dels treballs, amb especial atenció als requisits marcats en tots els documents del Codi Tècnic de l'Edificació i la normativa complementària a aquest.
- Tots els danys i perjudicis directes i indirectes que puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització de l'obra.
- Cost derivat de la instal·lació de plaques fotovoltaïques.
- Neteja de les instal·lacions i de la retirada del material sobrant que es produeixi amb motiu del subministrament i instal·lació dels articles.
- Servei de lloguer continuat de les aules durant tot el període de contracte
- Manteniment i reparacions de les unitats modulars durant el termini de garantia

2.2.4 Condicions a càrrec de l'ISPC

Serà obligació de l'ISPC:



- Facilitar a l'empresa contractista l'accés dels camions durant el muntatge i desmuntatge.
- Tramitació EACAT de la llicència d'obres simplificada per al moviment terres, si escau.
- Tramitació EACAT de la corresponent llicència d'obres per a la instal·lació de l'edifici modular.
- Despeses dels impostos de construccions, instal·lacions i obres i les taxes municipals que es derivin, i en general totes les taxes derivades de tramitacions davant de departaments i companyies de subministraments.
- L'ISPC incorporarà el material informàtic necessari a l'edifici prefabricat: ordinadors, projectors de sostre i impressores.
- Coordinador/a de Seguretat i Salut

2.3 ESPECIFICACIONS TÈCNiques MÍNIMES DE L'EDIFICI PREFABRICAT

Seràn necessàries tasques de preparació del terreny, delimitació de l'àmbit de l'obra, tanques d'obra, localització i escomeses provisionals als serveis, instal·lació de casetes d'obra i zona, acopi de material i senyalització.

2.3.1 Infraestructura i cimentacions

La infraestructura contemplarà, si s'escau, els treballs necessaris d'adequació del sòl per a suport de l'edifici modular.

Les condicions de suport compliran amb el que indica el Document Bàsic SE-C del CTE. Tot i que l'ISPC cedirà l'Informe tècnic per a la comprovació de la viabilitat del sistema de suport d'uns mòduls prefabricats destinats a vestidors temporals, situats sobre el mateix terreny i a poc més de 50 m de l'aplaçament previst per aquest edifici -recolzats sobre bases de suport prefabricades de formigó, de dimensions 71,4x47,6cm en zona central, i de dimensions 47,6x47,6cm en laterals i cantonades-, caldrà estudiar si aquest tipus de recolzament és suficient per a l'edifici objecte de contracte i realitzar la cimentació adient a aquest.

2.3.2 Estructura

El tipus d'estructura vindrà determinada per la solució industrial final que es presenti. S'admet d'entrada estructura de formigó armat prefabricat o bé estructura metàl·lica. En cas de ser metàl·lica, l'estructura serà continua, des del punt de vista de conductivitat, amb pressa de terra de la mateixa.

L'estructura haurà de ser capaç, a més a més, de suportar els esforços que es produeixen en el transport i muntatge. Així mateix, s'aportaran plànols generals i de detall, i es farà constar la sobre càrrega d'ús suportada pel forjat.



S'afavorirà al màxim possible el pas d'instal·lacions estudiant les estructures d'acord també amb aquesta necessitat.

En general caldrà plantejar els edificis de manera que s'hagin de col·locar les mínimes juntes possibles.

El projecte haurà d'incidir en les solucions constructives que garanteixen un fimbament mínim de l'estructura, així com les solucions d'aïllament tèrmic i acústic necessàries per a evitar els ponts tèrmics i la transmitància acústica al soroll d'impacte.

La resistència al foc dels elements estructurals principals ha de ser com a mínim de R-60, d'acord amb la taula 3.1 de la Secció SI 6 del document bàsic SI del CTE (local d'ús docent, amb alçada d'evacuació inferior a 15 m)

2.3.3 Accés

Caldrà urbanitzar la part necessària per connectar l'edifici amb l'espai exterior on s'ubicarà.

L'edifici haurà de ser accessible segons normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques de Catalunya. En cas que les portes d'accés quedin per sobre del nivell de la pista d'atletisme, caldrà fer accessible amb graons i, preveient també l'accés per persones de mobilitat reduïda, si aquestes portes d'accés són a la mateixa cota que el terreny adjacent, no serà necessari. Tanmateix, si la diferència de cota entre l'edifici i el paviment exterior, és major de 5 cm, es tancarà amb una xapa, o material adequat.

Totes les barreres arquitectòniques o elements sortints que restin propers a la intervenció i que puguin suposar elements perillosos hauran d'incorporar valises o preveure il·luminació suficient perquè no esdevinguin un problema per als usuaris.

2.3.4 Forjat

Els forjats i solera suportaran una sobrecàrrega d'utilització que doni compliment a les normatives vigents que resultin d'aplicació, sense deformacions excessives i comportament suficientment satisfactori a les vibracions i soroll d'acord amb l'ús al qual està destinat. A nivell de sobrecàrrega d'ús caldrà preveure, segons normativa i criteris Departament d'Ensenyament, 3 kN/m² en aules i 5 kN/m² en zones de circulació.

La resistència al foc de l'estructura del forjat serà mínim R-60.

La transmitància tèrmica dels elements que formen el forjat, serà inferior a 0,36 W/m²K.



2.3.5 Tancaments primaris

2.3.5.1 Coberta

Haurà d'ésser calculada i construïda d'acord amb les accions gravitatòries pertinents.

La coberta serà de geometria simple i garantirà la estanquitat, aïllament tèrmic i aïllament acústic establerts a la normativa vigent.

Es realitzarà una prova d'estanqueïtat amb la coberta acabada, per a garantir la seva bona execució.

Es tindrà cura de l'elecció de la coberta, atenent especialment a la seva conservació, a la zona climàtica i a les tipologies de l'entorn.

S'admetran cobertes lleugeres sempre que compleixin els paràmetres que marca la normativa. Cal tenir especialment en compte l'acció de la succió del vent en les solucions de cobertes lleugeres.

Es preveurà sempre un accés fàcil a la coberta, preveient els elements de protecció necessaris per fer el manteniment amb seguretat. Quan aquesta es faci servir per ubicar instal·lacions l'accés haurà de ser a través d'una escala de servei.

No s'accepten parts de coberta transparents o translúcides d'incidència directa (lluernaris horitzontals). El sobre-escalfament derivat de la radiació directa i els problemes de manca d'estanquitat i humitats que acaben provocant les fan inviables.

Les solucions de coberta metàl·lica s'utilitzaran amb geometries regulars i senzilles. En aquestes cobertes s'ha d'evitar la formació de condensacions en la cara inferior.

Si s'opta per cobertes inclinades, caldrà evitar els aiguafons. El desguàs es realitzarà mitjançant canalons horitzontals i se situaran fora del perímetre de la coberta.

Caldrà incorporar els sistemes d'accés i mesures de seguretat a la coberta per al personal de manteniment.

2.3.5.2 Façana

Les solucions de tancament de façanes vindran determinades per les característiques dels elements industrialitzats que es proposin. No obstant, en el cas de mòduls prefabricats, caldrà tenir cura de la imatge final i estudiar possibles solucions d'acabats i evolvents que transformin la imatge de provisionalitat que transmeten els mòduls prefabricats.

La solució constructiva del tancament resoldrà la resistència a l'acció del vent i tindrà en compte les juntes de dilatació. Tot el sistema envoltant ha de garantir i justificar el compliment del grau d'impermeabilitat i condicions del DB HS del CTE, així com el compliment dels nivells de protecció al soroll procedent de l'exterior que marca el DB HR (entre 30 i 42 dBA en funció de l'índex de soroll dia Ld).



Les solucions de façana hauran de garantir:

a. Duresa de la primera franja en contacte amb el terra:

- En façanes ventilades : sòcol dur fins a 2 m.
- En acabats monocapa: sòcol dur fins a 0,80 m del terra.
- Revestiments metàl·lics: amb gruix mínim de 2 mm (llisa), 1,6 - 1,8 mm (grecada, ondulada) i doblat de punts de suport fins a 2 m. S'aconsella el massissat de les cambres interiors .

b. Durabilitat i fàcil manteniment:

- Els materials utilitzats han de permetre una col·locació fàcil en obra, han de ser de durabilitat elevada, requerir un grau de manteniment mínim i ser de fàcil neteja.
- Els materials han de poder garantir el manteniment de les seves característiques al llarg del temps i la màxima inalterabilitat als agents externs. Cal limitar l'ús de fustes, policarbonats i similars, que només es faran servir si compleixen les condicions anteriors.
- Cal evitar les geometries complicades en tancaments de xapa metàl·lica i solucionar especialment les juntes i el contacte amb el terra.
- No es permetran revestiments de façanes amb elements que puguin, en un futur, ser motiu de desprendiments, convertint-se així en un perill (p ex. revestiments de pedra amb adhesius).
- No s'admeten aplacats de plaquetes, particularment als testers de forjats en l'obra vista.
- A les façanes de material porós calen tractaments de protecció hidròfuga exterior a les orientacions nord.

c. Solucions constructives que garanteixin el bon comportament del tancament:

- Cal preveure i marcar les juntes de dilatació. Tenir especial cura amb la deformació de l'estructura i la seva repercussió a façana.(llindes, fletxes de forjat...).
- A façanes amb revestiments monocapa caldrà preveure ràfecs de protecció a coberta.
- Cal vigilar especialment els detalls i remats dels acabats de xapa, evitant cantells vius. El gruix mínim de les xapes de remat, minvells, etc. serà d'1 mm.
- Les caixes de persianes aniran amb llinda estructural pròpia.
- Caldrà evitar l'enlluernament que poden provocar les façanes de xapa degut a la incidència del sol.



2.3.6 Tancaments secundaris

2.3.6.1 Fusteria exterior

Les portes i finestres han de complir amb la normativa vigent i han de garantir tant l'aïllament tèrmic i acústic (sobretot, tenint en compte el possible soroll derivat d'emplaçar-se en zona propera a activitat esportiva), com la il·luminació i la ventilació dels diferents espais.

Les finestres seran practicables i estaran dotades de:

- Tancaments de seguretat, degudament ancorades i segellades, formant un conjunt d'estanqueïtat suficient enfront l'aigua i el vent.
- Persianes enrotllables, amb calaix registrable des de l'interior i dotat de mecanisme d'accionament.
- Una superfície d'il·luminació natural d'entre el 20 i el 25% de la seva superfície útil
- Parts practicables de manera que la superfície de ventilació natural de les aules compleixi amb l'exigència d'habitabilitat de 1/8 part de la superfície útil.
- Una superfície inferior a 1m².

La neteja i manteniment dels vidres s'ha de poder fer amb seguretat en compliment del Real Decret de Seguretat i Salut en els llocs de treball.

El percentatge global màxim de superfície de vidre exterior, serà entre el 16 i el 22 % respecte a la superfície construïda total de l'edifici.

L'alçada mínima de qualsevol element practicable quan hi hagi risc de caiguda serà de 1,10 m.

Les fusteries exteriors seran de material alumini, de qualitat alta, gruix mínim 1.5 mm, amb sistema de trencament de pont tèrmic de color ral a definir fixades a pre-marc metàl·lic.

Els vidres dels tancaments exteriors de tot l'edifici, seran aïllants amb cambra d'aire de dues llunes incolores laminats a les dues cares 3+3/12/3+3 mm.

Al ser un edifici en el que pugui haver mes de 50 persones (2 aules o més), haurà de tenir alguna sortida d'emergència amb maneta per la part interior que permeti sempre la seva apertura i maneta amb clau per la part exterior que permeti el seu bloqueig i desbloqueig, podent variar la seva situació en funció de les necessitats de la implantació definitiva de l'edifici.

Per a una correcta instal·lació de les fusteries caldrà tenir en consideració la norma UNE 85219 (*Ventanas. Colocación en obra*), amb l'objectiu d'assegurar que les prestacions assolides per les finestres a la seva fabricació es mantinguin un cop instal·lades i, amb adequat us i manteniment, durant tota la seva vida útil.



En quant a la resistència a obertures i tancaments repetits de les fusteries haurà de ser com a mínim de Classe 1 (5.000 cicles) en finestres i Classe 7 (500.000 cicles) en portes , segons la norma europea UNE-EN 12400:2002.

Sobre les portes exteriors:

- Es disposarà d'una clau mestra per totes les portes exteriors.
- Seran de fusteria d'alumini i vidre per permetre el pas de llum natural al passadís
- Hauran de tenir les característiques mecàniques adequades per a un ús intensiu.
- Disposaran de mecanisme de retorn.
- Hauran d'obrir cap a l'exterior en el sentit de l'evacuació.
- Hauran de complir el dimensionat de la taula 4.1 (DB-SI-3) i 4.1 del DB SUA. L'amplada de cada fulla de porta serà de 0,80 m com a mínim i de 1,23 m com a màxim. Si es tracta de doble fulla, la petita no serà menor de 0,60 m (DB SI).

2.3.6.2 Proteccions solars

Cal controlar la incidència solar als espais interiors. Amb aquest requeriment es pretén evitar l'excés de temperatura a les aules i evitar reflexos i enlluernaments.

Caldrà protegir de la incidència del sol les obertures situades entre les orientacions nord-est i nord-oest:

- A l'orientació nord (franja compresa entre el nord-est i el nord-oest) no cal cap tipus de protecció. Cal ajustar, però, la superfície de vidre per tal d'afavorir la il·luminació natural i procurar orientar les zones de circulació a sud amb un cert envidrament per captar claror i calor a l'hivern.
- A les orientacions sud cal controlar la incidència esbiaixada del sol tant en la seva pujada com en la baixada.
- Orientacions est i oest: Les proteccions solars passives com elements horitzontals fixes no funcionen a aquestes orientacions, quan el sol està més baix. Els porxos o ràfecs no són eficaços en aquestes orientacions.
- Les orientacions properes a nord-est i nord-oest també necessiten elements puntuals exteriors que controlin la incidència solar en les hores extremes del dia.

Totes les obertures han de complir amb el factor solar que marca la normativa.

La protecció solar es situarà a l'exterior dels espais a protegir.



Cal controlar que l'espai entre les proteccions solars i les fusteries sigui suficient per permetre la neteja dels vidres amb comoditat.

Si la protecció es fa a través de lames, aquestes han de ser mòbils per tal de protegir el màxim d'angles d'arribada del sol. El sistema d'accionament ha de ser simple, poder-se fer des de l'interior i el seu manteniment ha de ser el menor possible.

Quan la protecció solar es faci a través d'un element que redueixi substancialment l'entrada de llum natural de l'aula, caldrà incrementar la superfície d'il·luminació natural en proporció suficient per compensar aquesta mancança.

2.3.7 Sistemes de compartimentació

2.3.7.1 Divisions interiors

Les divisions i elements interiors han de garantir les exigències d'estabilitat i aïllament acústic que marca la normativa així com ser resistents al desgast generat pel propi ús.

A les aules, al estar definides com a unitats d'ús per la normativa, cal aconseguir un aïllament acústic de 50 dbA respecte al seu voltant. (CTE DB HR 2.1.1).

Cal evitar els ponts de transmissió acústica entre aules a causa del pas d'instal·lacions i a la trobada entre envans i fusteria exterior.

Les divisions interiors han de ser prou resistents per suportar els elements fixes que formen part de l'equipament dels espais (pissarra, penjadors, prestatgeries,..).

S'evitaran elements que pugin produir l'efecte de pandeig.

Es disposarà d'un passadís central.

L'amplada dels passadissos interiors haurà de ser de complir el dimensionat de les taules 4.1 del DB-SI 3 i DB SUA per facilitar l'evacuació i l'accessibilitat.

Tots els paraments verticals interiors aniran tractats amb un material de duresa suficient per resistir les accions fortes de cops i rascades, per tal d'afavorir el menor manteniment.

2.3.7.2 Fusteria interior

L'amplada mínima de totes les portes interiors serà de 0,80 m i la màxima 1,23 m.

Totes les portes, excepte les dels serveis de lavabos d'ús públic i les situades a les vies d'evacuació, han de tenir dispositiu d'accionament amb clau. Les claus de totes les portes interiors seran mes-trejades.



Les portes han de garantir les exigències d'aïllament acústic que marca la normativa (30 dbA entre les unitats d'ús i les zones comunes).

L'accionament de les portes s'ha de realitzar mitjançant manetes (excepte cabines inodor) i totes disposaran de topalls de seguretat.

Les portes de les cabines dels inodors no utilitzables per persones amb mobilitat reduïda, han de tenir una amplada lliure de com a mínim 0,80 m (mesurada en el marc i aportada per no més d'1 fulla). L'alçada dels mecanismes d'obertura i tancament serà entre 0,80 i 1,20 m. Seran de funcionament a pressió o palanca, i maniobrables amb una sola mà, o automàtics.

2.3.8 Sistema d'acabats interiors

2.3.8.1 Paraments verticals i sostres

Els revestiments de tots els espais ocupables han de complir amb les condicions de reacció al foc definides al DB SI 1 (terres: EFL sostres i parets: C-s2 d0,).

Tots els paraments verticals interiors aniran tractats amb un material de la duresa suficient per resistir les accions fortes de cops i rascades, per tal d'afavorir el menor manteniment.

A les zones de circulació, vestíbuls i escales s'ha de disposar d'una protecció eficaç al frec i als impactes (arrambador), realitzada amb materials no inflamables i de fàcil manteniment, fins a una alçada mínima de 1,50 m (1,20 m a la zona d'educació infantil).

A l'interior de les aules aquesta protecció es farà com a mínim a la zona d'impacte de taules i cadires (franja entre 60 i 75 cm del terra)

El fals sostre ha de garantir una total fixació.

L'alçada lliure interior, serà com a mínim de 2,50 m.

El tractament acústic dels espais s'haurà de fer tenint en compte els temps de reverberació màxims exigits pel Document Bàsic HR Protecció enfront el soroll "DB HR". Per tant, els sostres, ja siguin de les diferents aules i dels espais comuns: passadissos, vestíbuls... hauran de tenir un comportament acústic que faciliti l'absorció de les reverberacions del so mitjançant l'adopció d'una de les dues alternatives proposades:

- utilització de fals sostres acústics perforats amb aïllaments acústics col·locats a la cara interior de la placa en un percentatge de la superfície dels sostres no inferior al 50%.
- utilització de plaques fono-absorbents adherides o suspeses del forjat del tipus fibres minerals o similars en un percentatge de la superfície dels sostres no inferior al 50%.



2.3.8.2 Paviments

En general els paviments seran de tipus continu, preferiblement linòleum, al ser més lleugers i tenir millor comportament acústic. Els suports dels paviments hauran de tenir el grau de rigidesa necessari per evitar l'efecte "rebot" així com un comportament acústic adequat evitant la transmitància del so d'impacte a les capes inferiors complint les exigències del DB-HR.

El material utilitzat com a paviment i el grau de poliment, especialment a les zones d'accés han de procurar resistència al lliscament per evitar risc de caigudes, independentment de complir amb la resta de condicions que estableixen la normativa vigent en quant a l'accessibilitat.

A zones de circulació el terra no presentarà perforacions per on es pugui introduir una esfera de 15 mm de diàmetre (DB SUA). A les escales aquestes no poden ser més grans de 8 mm. (Seg. i Salut en llocs de treb.).

Els paviments no presentaran discontinuïtats o irregularitats amb diferència de nivell superior de 6mm i hauran de complir amb tot allò establert al DB SU1 apartats 2 i 3.

El forjat interior (PB) disposarà, dins el paquet de paviment, d'una làmina d'aïllament acústic.

Els paviments continus tindran els gruixos i característiques determinats per a us intensiu que és el que correspon a aquests tipus d'equipaments.

Les juntes de dilatació es resoldran a nivell de paviment amb junta d'acer inoxidable embotida al paviment (tipus animox o similar).

Es protegiran les juntes entre canvis de paviments amb xapa d'acer inoxidable mat.

La unió entre el paviment i els paraments verticals, sempre que no estiguin enrajolats, s'ha de realitzar mitjançant la col·locació de sòcol de característiques similars a les del paviment. Aquests sòcols han de ser d'una mida mínima de 7 cm. i ser d'un material que garanteixi la no deformabilitat, el no desprendiment i la no degradació front la humitat.

2.3.9 Sortides d'Evacuació

Caldrà disposar de 2 sortides d'evacuació al tenir una ocupació superior a 100 persones, d'acord el DB-SI 3.

2.3.10 Instal·lacions

2.3.10.1 Xarxa elèctrica

S'ajustarà a tot el que disposi el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost: Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i les instruccions tècniques complementaries ITC–BT, així com les seves posteriors modificacions.



La instal·lació elèctrica disposarà com a mínim dels quadres elèctrics següents:

- Quadre general de protecció i distribució
- Quadres secundaris. Almenys un per cada planta de l'edifici.

Els quadres elèctrics hauran de complir les següents especificacions:

- Tots els quadres elèctrics, tant el general com els secundaris, han d'estar proveïts de pany de seguretat.
- Han d'estar formats per caixes o armaris metàl·lics i tapa metàl·lica o de PVC. Tots els quadres han d'estar aïllats i protegits contra contactes indirectes. Els quadres que tinguin tapa de PVC disposaran de doble aïllament amb grau de protecció de classe II.
- Tots els circuits dels quadres han d'estar convenientment identificats.

La línia d'alimentació de l'edifici haurà de partir del centre de transformació pròxim a l'entrada d'accés principal a l'ISPC o d'un edifici pròxim si és possible. Es podran utilitzar les canalitzacions existents per arribar-hi. En qualsevol cas, la instal·lació haurà d'arribar soterrada a 50cm de profunditat, al quadre general de proteccions d'on surtin les línies que alimenten els subquadres de cada zona.

S'incorporaran a la instal·lació les arquetes de pas enregistrables de 60x60x60.

La distribució per plantes es farà per safates vistes o similar, fàcilment registrables per manteniment.

La distribució interior dels espais es podrà fer per fals sostre. Els traçats han de ser simples i ordenats, pensats sempre com si anessin vistos.

Els interruptors magnetotèrmics i els interruptors diferencials de cada circuit s'han de col·locar als quadres de zona o de planta. Els quadres de zona o planta s'han de fer coincidir amb les zones funcionals de distribució del centre.

La instal·lació s'ha de fer amb cinc conductors: tres actius, un de neutre i un de protecció. Aquest últim ha d'arribar a tots els punts de consum, la xarxa de terres i tots els conductors han d'estar convenientment senyalitzats, d'acord amb el Reglament electrotècnic de baixa tensió.

Els conductors seran no propagadors de la flama, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, de 0,6 – 1kv de 1,5 i 2,5 mm² de secció, i d'acord amb la normativa vigent.

Les canalitzacions sota tub o canals hauran de ser no propagadors del foc i de baixa emissió de fums.

Els mòduls estaran proveïts de presa de terra, preparada per a seva connexió segons la reglamentació vigent. La seva correcta instal·lació serà a càrrec de l'adjudicatari així com la comprovació de la resistència adequada de la que emetrà informe.



S'ha d'evitar l'existència de cables de corrent, telefonia i/o dades pel paviment. Els cables han d'anar protegits i col·locats amb regletes per evitar caigudes. Els cablejats es faran agrupats i per la zona més allunyada de l'àmbit del usuari.

El coeficient de simultaneïtat de la potència instal·lada serà el 80% per a l'enllumenat i el 20-40% per als altres serveis (de la potència màxima de càlcul).

El subministrament s'ha de realitzar en baixa tensió, a 380/220V, amb un equip format per un comptador per a l'enllumenament i la força motriu, i per a un comptador de reactiva.

2.3.10.2 Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques

Correspon a l'empresa contractista la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques de producció d'energia elèctrica de menys de 10 kW de potència, en règim d'autoconsum sense compensació d'excedents en compliment de la l'ordenança per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica al municipi de Mollet del Vallès.

La instal·lació estarà acollida al que s'especifica en la normativa actual referent a l'autoconsum: Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de les modalitats de subministrament d'energia elèctrica amb autoconsum.

Els mòduls fotovoltaïcs s'ubicaran de la forma més adequada tenint en compte les ombres que es puguin produir, i optimitzant la integració arquitectònica de la instal·lació i l'aprofitament màxim de la coberta.

La distribució del mobiliari dins l'aula serà de 5 fileres de 6 taules amb passadís central. Amb aquesta distribució caldrà dotar al perímetre de l'aula, d'un punt elèctric per a cada taula d'alumne situat en la mateixa línia de les taules. Així doncs, cada filera de taules disposarà de 3 endolls a cada extrem, per tal que els 30 alumnes puguin connectar el portàtil.

El contractista haurà d'instal·lar tots els comptadors necessaris per a comprovar la producció real, l'autoconsum generat, i realitzar correctament la mesura i verificació d'aquesta, i el càlcul del rendiment de la instal·lació.

2.3.10.3 Il·luminació

El tipus d'il·luminació a instal·lar tant a les aules com a qualsevol altra estança de l'edifici serà de tipus LED col·locats en superfície. Les instal·lacions seran registrables en les seves branques principals, suspeses de sostre mitjançant canal de reixa metàl·lica.

S'haurà de garantir que compleixin els 300 lux en aules i 150 lux en passadissos, magatzems, sala tècnica i sanitaris.



La il·luminació a les aules haurà de garantir un valor d'Enlluernament (UGR) al voltant de 19 i un valor d'Eficiència Energètica (VEEI) igual o inferior a 4.

Caldrà controlar que els llums de les pissarres no provoquin enlluernaments directes.

Les lluminàries situades més a prop de les finestres, als casos contemplats a l' apartat 2.2 del DB HE-3 del CTE, hauran de disposar d'un sistema regulació i control del seu nivell d'il·luminació per aprofitar la llum natural.

S'ha de preveure l'enllumenat de l'entrada i rampes d'accés.

D'altra banda, les aules constaran de 3 enceses diferents per als llums pròxims a la façana i els d'interior, a més d'una il·luminació específica per a les pissarres. L'objectiu és l'activació de les diferents enceses en funció del nivell de llum natural.

En relació a la instal·lació d'endolls, cal que disposi de 4 endolls a la zona de la pissarra i 2 endolls més a la cantonada oposada a cada aula i dues bases dobles als magatzems, posades a parets oposades.

En els serveis de lavabos, els mecanismes elèctrics s'han d'instal·lar a 1,20 m del terra, excepte a les aules amb previsió d'equips informàtics on els endolls podran estar entre 0,40 i 1,20.(SUA).

A les zones comunes, i en els serveis de lavabos, les enceses es faran per polsador temporalitzat o de detecció de presència, excepte al lavabo adaptat (SUA).

Seguint les prescripcions assenyalades a la instrucció ITC-BT-28 del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, l'edifici disposarà d'un sistema d'enllumenat d'emergència (seguretat o reemplaçament) per a preveure una eventual falta d'enllumenat normal per avaria o deficiències en el subministrament de xarxa.

L'enllumenat de seguretat permetrà l'evacuació de les persones de forma segura i haurà de funcionar com a mínim durant 1 hora. S'inclouran dintre de l'enllumenat de seguretat les següents instal·lacions:

- Enllumenat d'evacuació: proporcionarà a nivell de sòl a l'eix dels passos principals una il·luminació horitzontal mínima d'1 lux. Als punts amb instal·lacions de protecció contra incendis i als quadres elèctrics d'enllumenat, la il·luminació mínima serà de 5 lux.
- Enllumenat antipànic: proporcionarà una il·luminació ambient adequada per a accedir a les rutes d'evacuació, amb una il·luminació mínima de 0,5 lux. A les zones d'alt risc la il·luminació haurà de ser de 15 lux.



2.3.10.4 Proteccions elèctriques

L'edifici ha de disposar d'instal·lació de connexió a terra, per tal de limitar la tensió respecte a terra que poden presentar les masses metàl·liques, garantir l'actuació de les proteccions i eliminar o disminuir el risc d'avaría del material utilitzat.

La connexió a terra s'ha de realitzar amb cable nu de coure de 35 mm² de secció mínima, i piques clavades unides a l'armadura de l'estructura

La resistència màxima de la xarxa de terres serà de 15 ohms (REBT BT18).

2.3.10.5 Sistema integrat de climatització, calefacció i ventilació

Com a sistema preferent s'han d'utilitzar instal·lacions integrades que resolguin la ventilació i la climatització fred/calor mitjançant conductes d'aire.

D'acord amb el RITE—instrucció tècnica IT 1.1.4.2 referent a la qualitat de l'aire interior i ventilació, aquesta s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de l'aire exterior i extracció als ambients escalfats.

El sistema que s'utilitzi s'ha de dur a terme mitjançant centrals de tractament d'aire de doble flux (recuperadors tèrmics) i bombes de calor per a climatització.

Els climatitzadors han de tenir, així mateix, els elements apropiats de filtració recomanats pel RITE i han d'aportar la potència calorífica necessària per al temperament de l'aire com a complement a la recuperació aportada per les unitats de tractament.

El sistema de ventilació ha de proporcionar els cabals d'aire d'acord amb els nivells indicats en la taula 1.4.2.1. del RITE (12,5 i 8 litres/seg.), amb les consideracions següents:

- Aules.- nivell IDA 2 (aire de qualitat bona)
- Renovació de l'aire. La renovació d'aire s'ha d'efectuar mitjançant els equips de filtratge i recuperació continguts en els climatitzadors.

Per controlar la qualitat de l'aire interior a cada sala s'instal·laran sondes de CO₂ que controlaran la renovació de l'aire ambient. Paral·lelament s'instal·laran controladors de les sondes de CO₂ i dels extractors de ventilació. Els controladors poden actuar sobre un únic ventilador/extractor però poden controlar més d'una sonda de CO₂, i de forma analògica integrar la suma de demandes de ventilació de cada sala. Les mateixes sondes de qualitat d'aire incorporen una sonda de temperatura.

En els lavabos, a més de la ventilació natural han de disposar de sistemes d'extracció dinàmica o forçada.



2.3.10.6 Audiovisuais, dades i control

2.3.10.6.1 Instal·lació de veu i dades

El disseny del sistema informàtic del centre ha d'incloure la instal·lació del cablatge, l'electrònica de xarxa i els armaris i la connectivitat WIFI.

L'edifici disposarà d'un armari Rack de dimensions suficients muntat a la sala tècnica, amb canalització al sostre i pel muntant central de l'edifici, per la entrada del cable de veu i dades, que disposarà de regleta de 8 endolls amb interruptor, patch-panel de 24 ports, i fuetons suficients per connectar tots els punts RJ-45 del mòdul, així com els switches. Des d'aquest rack es realitzarà l'alimentació de les preses de tota la planta amb cable UTP Categoria 6a i es certificaran. L'electrònica la instal·larà l'ISPC. Caldrà connectar l'armari Rack de l'edifici al CPD de l'ISPC (instal·lat a l'edifici A, a uns 300m) mitjançant una tirada de fibres OS2 monomode que es certificaran, per poder assolir amplitud de banda de 10Gb,

S'instal·laran 2 punts RJ-45 a cada aula a la zona de la taula del professor, connectats al patch-panel del Rack mitjançant cable UTP categoria 6a. Tots els punts es certificaran. A més s'instal·laran dues bases HDMI que enllaçaran la taula del professor amb el projector del sostre.

Les preses d'usuari seran dobles o simples, integrades en una caixa de mecanismes i en la distribució es procurarà aconseguir que totes les llargàries del cablejat no superin els 90 m a fi i efecte de complir la normativa de la categoria 6a.

S'instal·larà 1 punt RJ-45 al sostre del vestíbul o passadís cada 100 m² d'edifici aproximadament per muntar els accés points necessaris per donar cobertura wi-fi a tots els espais.

La instal·lació comptarà amb el cablejat ocult des del rack fins a cadascun dels punts determinats als plànols adjunts per donar cobertura wifi a tots els espais de l'edifici mitjançant connexió RJ-45.

2.3.10.6.2 Audiovisuais

Caldrà preveure al sostre de les diferents aules, el lloc d'instal·lació i elements de suport per un canó de projecció t En aquest punt s'haurà de deixar una presa de corrent i una presa HDMI que anirà unida amb cable HDMI fins a una base HDMI al lloc del professorat

2.3.10.7 Instal·lació de serveis sanitaris

S'habilitaran sanitaris separats per dones i homes.

S'habilitarà un sanitari per persones amb mobilitat reduïda que complirà la normativa vigent Llei 20/1991, de 25 de novembre, Decret 135/1995, de 24 de març, i Llei 10/1993, de 8 d'octubre, així com les normatives actuals més restrictives. Els elements de distribució i desguàs vistos, es recobriran amb aïllament per evitar possibles danys als usuaris amb mobilitat reduïda.



Els aparells sanitaris seran de porcellana vitrificada, de color blanc amb conjunt d'aixetes cromades de tancament temporitzador automàtic amb polsador.

Les aixetes dels lavabos seran del tipus de polsador temporitzat.

Els WC seran de tanc baix situat a la part posterior, també de porcellana vitrificada de qualitat, amb els accessoris necessaris, tenint en compte que el forat de desguàs estarà separat de la paret 30 cm des de el seu eix.

Les portes dels WC portaran espai de ventilació de 15 cm a la part baixa i 50 cm per ventilació i il·luminació a la part alta; també portaran balda que es pugui desbloquejar des de l'exterior.

Els lavabos seran amb peu de porcellana vitrificada fent especial atenció a la seva subjecció tant al terra com a la paret. S'admetrà una fixació mitjançant una estructura de peus metàl·lics pintats amb alumini electrolític i esmaltats. Les aixetes seran del tipus temporitzat.

Es muntaran miralls emmarcats per protecció i cargolats a la paret, els portarotllos seran metàl·lics, resistents i de fàcil recanvi; i els expenedors de sabó líquid tipus Papelmatic o similar. els assecadors de mans seran expenedors de tovalloles tipus Papelmatic o similar i també s'instal·larà un assecador de mans elèctric per cada nucli de bany

Cal incloure papereres, una per cada sanitari instal·lat

2.3.10.8 Instal·lació d'aigua i desguàs

2.3.10.8.1 Sanejament i evacuació d'aigües

La xarxa de recollida d'aigües serà separativa.

La instal·lació de sanejament està formada per tots els elements de recollida d'aigües negres a desguassos, sifons, conductes horitzontals i verticals i claveguerons fins a la connexió a la xarxa general municipal.

A la planta baixa es disposarà d'arqueta de registre estanca, així com una situada a la sortida de l'edifici. Els baixants interiors hauran d'estar dins calaixos registrables i aïllats acústicament.

Es disposarà d'una ventilació tant per la xarxa d'aigua residuals com per a la d'aigües grises (DB HS 5). La ventilació primària dels baixants haurà de comunicar amb l'exterior i sobrepassar la coberta 1.30 m (residuals) i situar-se a menys de 6 m de presses d'aire per climatització o ventilació.

Els aparells sanitaris han de disposar de sifó individual. Els diàmetres mínims del desguàs han d'ésser els següents: aigüera: 40 mm, pica: 40 mm, dutxa: 50 mm, abocador: 90 mm, vàter: 110 mm, urinari: 50 mm.

Les conduccions s'han de situar a l'interior de rases, sobre una solera de formigó amb pendent mínim del 2% (recomanat el 3%).



Per evitar el risc de retorn de les aigües de la xarxa de clavegueram fins a l'interior de l'edifici s'ha de col·locar un dispositiu antiretorn (DB HS 5).

S'estableix com a obligació contractual essencial fer una prova d'estanqueïtat a l'edifici prefabricat un cop acabada la instal·lació d'aigua, certificant l'absència total de pèrdues.

La xarxa horitzontal ha de garantir la recollida de les aigües pluvials i negres, per conduir-les a la xarxa general i clavegueram, prèvia comprovació de la seva cota o capacitat.

L'edifici disposarà d'un sistema de reutilització d'aigües grises en compliment de l'ordenança d'estalvi d'aigua de Mollet del Vallès. Aquest sistema està destinat exclusivament a reutilitzar l'aigua de lavabos, amb l'objectiu d'omplir les cisternes dels inodors. El disseny i el dimensionat de les instal·lacions són els previstos en l'annex tècnic D de l'Ordenança d'estalvi d'aigua.

El baixant d'aigües grises ha de conduir les aigües fins a una depuradora fisicoquímica i/o biològica que en garanteixi la depuració, d'acord amb els valors establerts en l'annex 1.A del Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades, o normativa que el substitueixi.

Per tal d'evitar acumulacions d'aigua en cas d'embussaments, els baixants de la coberta seran preferiblement exteriors i situats al perímetre.

Els baixants exteriors han de ser de materials que no siguin afectats pels raigs ultraviolats de la llum solar, seran metàl·lics o estaran protegits fins a 2 m del terra.

El traçat de les canonades de la xarxa d'evacuació ha de ser al més senzill possible, per tal d'aconseguir una circulació fàcil, per gravetat i ser autonetejables.

2.3.10.8.2 Subministrament d'aigua

La instal·lació de fontaneria es projectarà d'acord amb el document bàsic Salubritat, HS-5 Subministrament d'aigua, del nou Codi Tècnic de l'Edificació.

El subministrament d'aigua s'obindrà de la xarxa de distribució pública de carrer.

La connexió a la infraestructura del clavegueram anirà a càrrec del contractista.

El comptador s'ha d'instal·lar al lloc i sota les indicacions que determinen les normes particulars de l'empresa subministradora.

Les xarxes de distribució han de tenir un traçat ordenat i s'han de dissenyar de manera que siguin accessibles pel seu manteniment i reparació.



La xarxa de distribució d'aigua estarà convenientment sectoritzada per tal de possibilitar el seu tancament en cas d'avaría.

S'instal·larà una clau de pas a l'accés a cada recinte i a cada aparell. Les vàlvules de sectorització s'han de situar a llocs fàcilment registrables i seran del tipus de bola.

La xarxa de distribució horitzontal s'ha de situar al sostre de la planta a què serveixi. Cada punt de subministrament ha de disposar d'una alimentació individual, degudament protegida, per tal d'evitar el contacte directe dels tubs amb els materials d'obra.

Les canonades, tant d'aigua freda com d'aigua calenta, han d'estar aïllades tèrmicament amb els gruixos indicats a la IT 1.2.4.2 del RITE, per tal d'evitar les condensacions als tubs de conducció d'aigua freda i les pèrdues de calor als tubs de conducció d'aigua calenta.

Es preveurà la preinstal·lació per la instal·lació d'una font d'aigua potable climatitzada per part de l'ISPC, Es disposarà d'una presa d'aigua potable amb vàlvula de tall independent, situada a una cota adequada i protegida per facilitar-ne el manteniment. Igualment, s'hi habilitarà un punt de desguàs connectat a la xarxa de sanejament, amb sifó i registre accessible per a la seva neteja. A més, s'haurà de preveure una presa de corrent de 230 V en proximitat per permetre la connexió d'una font amb sistema de refrigeració o dispensació automàtica, garantint-ne la seguretat elèctrica i el compliment de la normativa vigent.

2.3.10.8.3 Aigua calenta sanitària

Es cobrirà part de la demanda energètica d'aigua calenta mitjançant l'aprofitament d'energia solar fotovoltaica.

Els banys hauran de disposar d'aigua calenta.

El disseny del sistema s'adequarà a la normativa contra la Legionel·la (RD 352/2004), i assegurarà que la temperatura de l'aigua en el circuit de distribució no serà inferior a 50°C en el punt més allunyat de la instal·lació. Per altre part, la instal·lació ha de permetre que l'aigua arribi a una temperatura de 70°C.

Quan la longitud de la canonada d'anada al punt de consum més allunyat sigui igual o superior a 15 m caldrà disposar d'una xarxa de retorn.

2.3.10.9 **Instal·lació contra incendis**

El projecte ha de complir amb les condicions de prevenció i protecció contra incendis que marca la normativa vigent (DB SI i ordenances Municipals aplicables).

El projecte inclourà la proposta d'evacuació del centre (memòria i plànols explicatius dels recorreguts, nombre de persones i sortides d'evacuació).



Per al càlcul de l'ocupació, es prendran els valors de densitat d'ocupació que diu la normativa específica vigent respecte al número d'alumnes de les aules, en aplicació de l'apartat 2.1 del DB SI 3.

A efectes d'evacuació el centre es considera ocupat per persones que en la seva majoria estan familiaritzades amb les portes de l'edifici.

Les portes considerades d'evacuació exterior hauran de permetre la obertura des de l'interior tant si estan tancades amb clau com si no. Com les zones estan ocupades per persones que en la seva majoria estan familiaritzades amb la porta considerada, el dispositiu d'obertura de les mateixes podrà ser amb manilla o polsador (DB SI3-6.2).

Les portes de sortida de planta o d'edifici i les previstes per evacuació de més de 50 persones seran abatibles d'eix vertical i la seva tanca serà un dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat del qual provingui l'evacuació, sense haver d'utilitzar clau i sense haver d'actuar sobre més d'un mecanisme. (DB SI3-6.2))

L'edifici estarà dotat de les següents instal·lacions de protecció contra incendis:

- Detectores òptics de fums. Tots els detectors seran analògics podent identificar a la central exactament l'espai on s'ha produït una alarma.
- Sistema d'alarma contra incendis, amb polsadors repartits per tot l'edifici, centraleta amb bateria per funcionament autònom i sirenes acústiques repartides per tot l'edifici. Aquest sistema ha de garantir que el senyal acústic es percebi clarament des de tots els espais del centre.
- Extintors de pols sec polivalent ABC de 6kg als passadissos i cada 15m des de tot origen d'evacuació.
- Un extintor de CO₂ de 5kg pròxim a la sala tècnica i senyals fotoluminiscent de risc divers i senyalitzacions d'evacuació segons la distribució dels mòduls, assegurant la correcta visualització en cas d'emergència.

La central d'incendis de l'edifici ha de ser compatible amb l'existent i software instal·lat a la unitat de vigilància, amb l'objecte de permetre la interconnexió de la nova instal·lació amb la central receptora d'alarmes instal·lada. D'aquesta forma, quan es produeixi un alarma d'incendi a l'edifici, s'enviarà un avís automàtic a la unitat de vigilància de l'ISPC.

El projecte haurà d'incloure els pictogrames de senyalització, tant informatius com de seguretat (veure fitxa annexes).

2.3.10.10 Parallamps

Al nou edifici s'ha d'instal·lar parallamps per protecció contra les descàrregues atmosfèriques segons els criteris marcats a la normativa CTE DB SU 8.



2.3.10.11 Instal·lacions de servei complementàries

S'habilitaran punts d'alimentació elèctrica específics per a la instal·lació d'un Desfibril·lador Extern Automàtic (DEA) i d'una màquina de vending.

La seva ubicació serà en una zona d'accés públic i de fàcil identificació, preferentment a l'entrada principal de l'edifici, i es preveurà:

- Presa de corrent dedicada i protegida.
- Espai per a la corresponent senyalització i compliment de la normativa vigent (Decret 151/2012, pel qual es regula la instal·lació i ús de desfibril·ladors externs automàtics a Catalunya).
- En el cas de la màquina de vending, s'instal·larà un punt de connexió elèctrica amb línia dedicada i protecció diferencial.

La previsió d'aquests punts es considerarà part del conjunt d'instal·lacions elèctriques i de serveis de l'edifici modular.

2.4 PERSONAL I MITJANS A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE.

2.4.1 Mitjans personals

El contractista estarà obligat al més estricte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat, haurà de tenir, per tant, tot el personal degudament legalitzat d'acord amb la legislació vigent.

El contractista presentarà una relació del personal propi disponible per a l'execució del contracte i que com a mínim estarà format per les següents categories professionals:

2.4.1.1 Per a la fase de redacció del projecte bàsic i executiu i execució d'obra:

2.4.1.1.1 Autor/a del projecte

L'Autor/a del projecte haurà de disposar de capacitat suficient per a representar a l'empresa en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte del contracte, d'acord amb la titulació professional i experiència professional requerida i establerta a continuació

- Titulació: Arquitectura superior.

D'acord amb el que disposa l'article 10.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, quan el projecte a realitzar tingui per objecte la construcció d'edificis pels usos indicats en el grup a) de l'apartat 1 de l'article 2, (docent, entre d'altres) la titulació acadèmica i professional habilitant serà la d'arquitecte.



2.4.1.1.2 Resta de personal tècnic de l'equip redactor

Tenir el personal tècnic que participarà en la redacció de l'objecte del contracte com integrants de l'equip amb la següent titulació professional i perfil. Aquest personal tècnic podrà ser coincident amb l'Autor/a del projecte:

- a. Tècnic/a 1: Responsable àrea d'estructures
 - Titulació: Arquitectura, Enginyeria.
 - Perfil: Càlcul d'estructures.
- b. Tècnic/a 2: Responsable àrea d'instal·lacions
 - Titulació: Enginyeria i /o enginyer tècnic
 - Perfil: Instal·lacions.
- c. Tècnic/a 3: Responsable àrea de Seguretat i salut i Control de qualitat
 - Titulació: Arquitectura, Enginyeria o Arquitectura tècnica.
 - Perfil: Seguretat i Salut i Control de qualitat.

2.4.1.2 Per a la fase d'execució d'obra:

L'empresa contractista hauria de disposar del següent personal en la fase d'execució d'obra:

a. Personal tècnic

El personal tècnic següent, no podrà ser substituït sense l'autorització expressa de l'ISPC:

- Delegat d'Obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

b. Personal d'obra

Personal obra amb acreditada experiència per la realització de les tasques que inclou el contracte. Com a mínim es disposarà de:

- Oficials i peons (els necessaris per realitzar les feines encomanades dintre el termini establert).



- Maquinistes especialistes de cada una de les màquines necessàries segons la feina a realitzar.

c. Organització preventiva

En compliment amb la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb allò requerit al Reial decret 39/1997, de 17 de gener, per el que s'aprova el reglament dels serveis de prevenció i el Reial decret 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial decret 39/1997 i el Reial decret 1627/1997 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.

L'empresa contractista haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut.

El contractista informará als seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar a les instal·lacions de l'ISPC, i s'assegurarà de que disposen dels equips de protecció individual i dels medis adients per desenvolupar les tasques contractades.

2.4.2 Mitjans auxiliars

El contractista haurà d'aportar els vehicles, maquinària, eines i estris necessaris per realitzar el servei.

El contractista es comprometrà a disposar de les instal·lacions necessàries per atendre tot el personal, maquinària i vehicles inclosos dintre del contracte.

2.5 TERMINI MÀXIM D'ENTREGA, INSTAL·LACIÓ I DESINSTAL·LACIÓ

2.5.1 Termini presentació documental

Termini per al lliurament dels treballs:

- Projecte bàsic: 15 dies naturals des de la formalització del contracte

Inclourà la redacció de tota la documentació requerida per a l'obtenció de la llicència d'obres, tals com estudi topogràfic, tramitació de la sol·licitud d'activitats en zona de policia, memòria per a la tramitació de la llicència d'obres simplificada, si escau, etc.

- Projecte executiu: 15 dies naturals des de la formalització del contracte.

Inclourà la redacció de tota la documentació necessària per a la legalització de les instal·lacions i l'activitat.



2.5.2 Termini de muntatge de la construcció modular

- Fase 1 (moviment de terres, obra civil, subministrament i muntatge de l'edifici prefabricat): 45 dies naturals a partir de l'endemà de l'acceptació del projecte executiu. A finals de juliol de 2026 (previsiblement el 30/7) hi ha previst l'acte de lliurament de diplomes del Curs de formació bàsica per a policies que s'ha de desenvolupar en el camp de futbol i pista d'atletisme. En el pla de treball de la instal·lació de l'edifici s'ha de preveure que els deu dies anteriors a l'acte de lliurament els espais del voltant de l'edifici estiguin completament lliures de material, amb la urbanització complerta i sense cap interferència derivada de les obres per tal de facilitar el desenvolupament dels assajos.
- Fase 2: Període de lloguer: Es preveu l'inici a partir del dia 1 de juliol de 2026, o a partir del lliurament efectiu de la construcció modular en condicions adequades d'ús si aquest és posterior, fins 3 anys de contracte (amb possibilitat d'1 o varies pròrrogues fins a un màxim de dos anys).

2.5.3 Termini de desmuntatge de l'edifici modular

El desmuntatge i retirada dels mòduls es realitzarà en el termini màxim d'1 mes des de la data de notificació de finalització.

2.6 VISITA

L'ISPC planificarà un dia de visita a les instal·lacions per aquells licitadors que tinguin interès.

3. LOT 2: MOBILIARI

3.1 DESCRIPCIONS DEL MOBILIARI I REQUERIMENTS TÈCNICS

A l'annex 4 s'adjunten les fitxes individuals descriptives del mobiliari de l'aula amb les característiques tècniques. Les fitxes de mobiliari escolar reproduïxen característiques tècniques similars al mobiliari que es disposa actualment en les aules destinades a la docència dels cursos de l'Escola de Policia de Catalunya i de l'Escola de Bombers, Protecció Civil i Agents Rurals de Catalunya.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà de subministrar els articles i mobiliari de característiques idèntiques o molt similars a les indicades en aquestes fitxes.

3.1.1 Quantitats a subministrar

S'estima les següents necessitats de mobiliari per a habilitar les aules prefabricades:

- 180 pupitres alumnat
- 180 cadires per a l'alumnat
- 6 taules de professor (oficina)



- 6 cadires operatives
- 6 pissarres
- 6 taulells de suro
- 6 papereres del tipus reixa metàl·lica, una per cada aula.

3.1.2 Requeriments tècnics generals

A cadascun dels articles i mobiliari ofert pel licitador, es obligatori detallar el fabricant. Així mateix, caldrà adjuntar una: Fitxa tècnica de l'article, Catàleg fabricant o qualsevol altre document on es demostrï les característiques tècniques i qualitat de cada article i mobiliari.

Les ofertes han d'incloure totes les despeses d'embalatge, transport, distribució i els mitjans necessaris, tant humans com d'estrís per a la càrrega, descàrrega i posterior instal·lació a les aules de l'ISPC.

Tots els productes a subministrar han de complir la normativa d'aplicació. Caldrà aportar la documentació pertinent que acrediti el compliment de les proves establertes per normatives UNE, ISO, o equivalent si es demana.

3.1.3 Mobiliari escolar

En general els requeriments tècnics són els següents:

- Mobiliari adequat als seus usos i funcions per a centres escolars.
- Mobiliari ha de complir la normativa de Mobiliari específic per a centres escolars.
- Mobiliari amb un disseny i materials homogenis.
- Mobiliari de qualitat formal i amb les característiques de contrastada solidesa i durabilitat.
- Mobiliari ergonòmic i de seguretat.
- Mobiliari amb les següents característiques generals: sense cantoneres ni arestes agudes; sense elements tallants ni insegurs; estables o amb sistema antibolcada o subjeccions; amb materials i acabats superficials resistents a la llum, a l'envelliment, a l'impacte i als fregaments; les possibles soldadures hauran de tenir un acabat llis i polit; les possibles estructures metàl·liques hauran d'estar protegides contra oxidació; en cas de tiradors, hauran de ser ergonòmics i no conductors; sense elements que dificultin la maniobrabilitat; en cas de cadires amb possibilitat d'apilament; etc.
- Mobiliari amb capacitat de reciclatge dels materials constituents.



Aquests articles hauran d'aportar la següent o similar documentació de compliment de la normativa, sobre el producte acabat:

a. Pupitres i cadires

Dimensions	Norma que cal complir	Justificació compliment, a lliurar amb anterioritat al subministrament efectiu
Taules i Cadires		
Dimensions funcionals i el marcat de cadires i taules per a educació general, d'ús en centres de ensenyament. Es d'aplicació a mobiliari d'alçada fixa o regulable, així com a taules per a treballar de peu, sense cadira.	UNE-EN 1729-1:2016, o equivalent	Informe d'una entitat certificadora reconeguda que garanteixi que el mobiliari ha estat sotmès als assajos sota els principis de seguretat funcional dels components, estabilitat, durabilitat de l'estructura, acabats, adaptabilitat de les formes i les dimensions i que compleix aquesta norma.

Requisits mecànics de seguretat Taules i Cadires	Norma que cal complir	Justificació compliment, a lliurar amb anterioritat al subministrament efectiu
Requisits de seguretat i mètodes de assaig per a cadires i taules per a educació general, d'ús en centres de ensenyament.	UNE-EN 1729-1:2016, o equivalent	Informe d'una entitat certificadora reconeguda que garanteixi que el mobiliari ha estat sotmès als assajos sota els principis de seguretat funcional dels components, estabilitat, durabilitat de l'estructura, acabats, adaptabilitat de les formes i les dimensions i que compleix aquesta norma.

b. Pissarres

Pissarres per centres d'ensenyament	Norma que cal complir	Justificació compliment, a lliurar amb anterioritat al subministrament efectiu
Requisits ergonòmics, tècnics i de seguretat i mètodes d'assaig corresponents.	UNE-EN 14434:2010, o equivalent	Informe d'una entitat certificadora reconeguda que garanteixi que el mobiliari ha estat sotmès als assajos sota els principis de seguretat funcional dels components, estabilitat, durabilitat de l'estructura, acabats, adaptabilitat de



		les formes i les dimensions i que compleix aquesta norma.
--	--	---

3.1.4 Mobiliari d'oficina

Tot aquest mobiliari haurà de complir amb les especificacions tècniques, de forma i acabats que es detallen a l'annex 4 d'aquest plec.

Aquests articles hauran d'aportar la justificació de compliment de la següent normativa, sobre el producte acabat amb anterioritat al lliurament:

a. Cadires operatives:

- UNE EN 1335-1: Mobiliari d'oficina. Cadires d'oficina. Part 1: Dimensions. Determinació de les dimensions, o equivalent.
- UNE EN 1335-2: Mobiliari d'oficina. Cadires d'oficina. Part 2: Requisits de seguretat, o equivalent.
- UNE EN 1355-3: Mobiliari d'oficina. Cadires d'oficina. Part 3: Mètodes d'assaig, o equivalent.

b. Taules d'oficina

- UNE EN 527-1: Mobiliari d'oficina. Taules de treball i escriptoris. Part 1: Dimensions, i sempre ajustant-se a l'espai disponible segons el projecte final, o equivalent.
- UNE EN 15372: Mobiliari. Resistència, durabilitat i seguretat. Requisits per a taules d'ús no domèstic, o equivalent.

3.1.5 Ambientalització dels articles

Es valorarà el compromís conforme els articles a subministrar hagin estat dissenyats aplicant criteris d'ecodisseny. Amb anterioritat al subministrament s'haurà de presentar documentació amb referència explícita a l'article ofert, on figuri la marca-sèrie presentada i s'acrediti el compliment dels criteris.

L'aplicació d'una norma d'ecodisseny en l'article contempla l'anàlisi dels aspectes ambientals més rellevants:

- la incorporació de matèries primeres reciclades/sostenibles.
- l'eliminació productes i/o substàncies tòxiques.
- la durabilitat.



- la facilitat per al reciclatge.

Els articles concebuts aplicant una norma d'ecodisseny, millorats a partir d'una anàlisi de cicle de vida, o que disposen d'alguna ecoetiqueta tipus I, presenten millores ambientals en aquests aspectes.

3.2 LLIURAMENT DEL MOBILIARI

El transport del mobiliari fins a l'ISPC anirà a càrrec del contractista.

El contractista haurà de realitzar el subministrament i el lliurament del mobiliari, amb mitjans propis o aliens, fins a cadascuna de les aules, inclòs el seu muntatge i instal·lació d'acord amb la normativa vigent i respectant les mesures de seguretat adients en cada cas.

El contractista haurà de transportar el mobiliari amb els mitjans de protecció adequats (embalatges, cintes de subjecció, etc.) i adoptarà les mesures adequades (carretons amb rodes de goma, mantes, etc.) per no fer cap marca en els paviments, parets i portes, i altres elements de les dependències escolars. El proveïdor s'haurà de fer càrrec de possibles desperfectes en cas de produir-se.

El proveïdor haurà de subministrar el mobiliari a l'ISPC en un període màxim de 5 dies laborals, a partir de l'endemà de la data de finalització de la construcció modular. La previsió de finalització de la fase d'obra civil està prevista per al 30 de juny del 2026. El material s'instal·larà a les aules del nou edifici on es preveu realitzar l'acció formativa.

En atenció a l'existència d'una condició suspensiva d'execució en aquest lot, consistent en l'efectiva construcció i instal·lació de l'edifici modular, la unitat responsable del contracte confirmarà al contractista amb una antelació mínima de 15 dies la data final de finalització de l'obra.

El contractista resta obligat al compliment del termini de lliurament del mobiliari fixat en aquest Plec. Si arribat el termini, el contractista incorregués en mora, l'ISPC podrà optar per la imposició de les penalitzacions establertes en el plec de clàusules administratives.

Els articles i mobiliari hauran de ser lliurats minimitzant al màxim els possibles impactes ambientals, en aquest sentit tant l'embalatge com el transport hauran de complir uns requeriments mínims:

- El proveïdor haurà de retirar els embalatges utilitzats en el transport i garantir un adequat reciclatge dels mateixos, a més a més d'efectuar una neteja bàsica, recollint les serradures, cintes adhesives, i altres restes de la instal·lació per a deixar les dependències en condicions adequades una vegada col·locat el mobiliari i equipaments en el seu lloc.
- Es prioritzaran els embalatges reutilitzables. De no ser així, aquests hauran de ser obligatòriament reciclables.
- S'haurà d'intentar minimitzar al màxim els embalatges i optimitzar els transports, ja sigui emballant taulers o parts de mobiliari conjuntament, dins d'una mateixa comanda, per tal de minimitzar al màxim les deixalles produïdes; ja sigui optimitzant les mides i el pes, si les estructures ho



permeten, per minimitzar les emissions de CO₂ associades al transport. La reducció dels possibles impactes que puguin originar els embalatges i el transport han de ser un dels objectius de les empreses que participen en aquesta licitació.

3.3 SERVEI POST VENDA

L'empresa que resulti adjudicatària d'aquest lot haurà de disposar d'un servei postvenda capaç de donar resposta a les incidències que es puguin derivar de l'execució d'aquest contracte en un termini màxim de 72 hores, quant a la identificació del problema i la proposta de la resolució. Aquest servei haurà de funcionar mentre duri la instal·lació i la garantia dels articles objecte de la convocatòria.

També, hauran de disposar:

- d'un sistema d'atenció al client àgil i directe i
- un temps de resposta i un termini de recanvi de peces adequat a cada incidència, d'acord amb els requeriments del centre que formuli la incidència.

Aquest termini màxim podrà ser millorat d'acord amb els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques.

Redacció:

Vist i plau:

Victoria Martínez Casado

Núria Bisbal Orpinell

Tècnica d'Infraestructures i Equipaments

Responsable d'Infraestructures i Equipaments